II ЧАСТИНА Оренда 1

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-81-11, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

Київська міська рада
ОТРИМАНО
28 ВЕР 2016
Вх.

26.09.2016 105/01-3456/В-04

№

На № Київська міська рада від

27-09-2016

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антонєнку Л. В.

Вх. № 08/16370

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась Благодійна організація „Всеукраїнський Благодійний фонд „Альтернатива. Гармонія" щодо надання в орендне користування нежитлові приміщення цокольного поверху загальною площею 42,9 кв. м по вул. Кіквідзе, 6 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітація та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку.

Після надходження повного пакету документів від Благодійної організації „Всеукраїнський Благодійний фонд „Альтернатива. Гармонія" у газеті „Хрещатик" від 06 вересня 2016 року № 94 (4864) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення цокольного поверху загальною площею 42,9 кв.м по вул. Кіквідзе, 6 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітація та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку. Орендна ставка – 1 грн на рік, як для благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку.

Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення об'єкту оренди, в такому випадку, стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймались протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім Благодійної організації „Всеукраїнський Благодійний фонд „Альтернатива. Гармонія", протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подана ще заява про намір оренди від громадської організації „Всеукраїнський міст Єдності" для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, а також психологічну реабілітацію бійців, які повернулися із зони АТО.

Враховуючи викладене, а також відповідно до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності погодження проведення конкурсу на нежитлові приміщення цокольного поверху загальною площею 42,9 кв. м по вул. Кіквідзе, 6 для розміщення громадської та благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО, із застосуванням стартової орендної плати 1 грн на рік.

Додаток: Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується надати в орендне користування на конкурсних засадах.

З повагою

Заступник голови А. Невмержицький

Литвинова
Сичинська 280-15-39

ПЕРЕЛІК

об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується надати в орендне користування на конкурсних засадах

№ п/п	Адреса об'єкта нерухомості, характеристика об'єкта оренди та площа, кв. м.	Призначення, за яким вивчався попит на зазначене приміщення	Ставка орендної плати за якою вивчався попит	Стартова орендна плата у грн. без ПДВ (ставка орендної плати)	Строк на який пропонуєтьс я укладання договору оренди	Пропозиції	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	вул. Кіквідзе, буд. № 6 Нежитлові приміщення цокольного поверху, Площа, кв. м – 42,9	Розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Пропонується проведення конкурсу під розміщення громадської та благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО	Надати дозвіл провести конкурс на право отримання в орендне користування нежитлових приміщень цокольного поверху за адресою: вул. Кіквідзе, буд. № 6, загальною площею 42,9 кв. м для розміщення громадської та благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО із застосуванням стартової орендної плати: 1 грн на рік

Заступник голови А. Невмержицький

Литвинова
Сичинська 280-15-39

08/283
20.09.2016

2-4

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

13.09.2016 №104-30/5652.

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Про внесення змін
істотних умов договору

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін істотних умов договору оренди, а саме продовження терміну дії договору, зміни ставки орендної плати та графіку використання приміщення.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін істотних умов договору оренди, і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

027999

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Київська міська рада
13.09.2016 № **08/15352**

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від 13.09.16 № 009-30/5652

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк зі зміною істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 год.	Ставка орендної плати у % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн. за 1 год.	Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДЕМЕЩУК АНДРІЙ СЕРГІЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ЛЬВІВСЬКА, 25 Святошинський район, НБк - 4- поверховий Київська гімназія «Східних мов» № 1 Площа, кв. м – 19660,0 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ (ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ З НАРОДНОЇ ХОРЕОГРАФІЇ) 1 поверх Площа, кв.м – 52,90	15 %	977800,00	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.** (Зміна ставки орендної плати: було 3% та зміна графіку використання приміщень: було 6 годин на тиждень)
					Погодинно (15 год. на тиждень: понеділок - 16:00 до 19:00; вівторок - 16:30 до 19:30; середа - з 16:00 до 19:00; четвер - 17:00 до 20:00; п'ятниця - з 16:00 до 19:00).		
				ПП «Гарант-Експерт» 31.05.2016	12.09.2016		
			Договір оренди від 25.05.2015 № 330, 4,80 грн. за 1 год.	24,64 грн за 1 год.	02.09.2016		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

Самсоненко О. В. 4500715

08/283
29.08.2016

Київська міська рада
ОТРИМАНО
26 СЕР 2016
Вх. Оригінал

24

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

5

25.08.16 № 6709/26/1/203

На _____ від _____

Київська міська рада
25.08.2016 № **08/14461**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Національний університет
«Києво-Могилянська академія»

Начальнику управління освіти
Дніпровської районної в місті Києві
державної адміністрації
Іваніні Н. В.

Про надання в оренду
нежитлових приміщень
без проведення конкурсу

Шановний Леоніде Васильовичу!

На розгляді в Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації перебувала заява Національного університету «Києво-Могилянська академія» щодо надання в оренду нерухомого майна загальною площею 1828.20 кв. м на бульв. Перова, 1 для розміщення бюджетної установи на 2 роки 364 дні із застосуванням орендної ставки 1,00 грн. на рік.

Пунктом 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (Далі – Методика), яке передається в оренду, передбачено, що розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 грн. на рік для державних, комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей) та дошкільних навчальних закладів.

Національний університет «Києво-Могилянська академія» не відповідає зазначеному критерію, а отже не має права претендувати на отримання в оренду нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з орендною ставкою 1 гривня на рік.

Пунктом 24 таблиці 2 Методики визначено орендну ставку у розмірі 3% за використання нерухомого майна для державних навчальних закладів, що

001191

частково фінансуються з державного бюджету або бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету.

Відповідно до прикінцевих приміток Положення, за рішенням постійної комісії можу бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений Методикою.

Враховуючи вищевикладене, Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовані пропозиції до постійної комісії Київради з питань власності щодо передачі в оренду нерухомого майна на бульв. Перова, 1 із застосуванням орендної ставки в розмірі 0,1%, без проведення конкурсу.

Додатки:

1. Перелік нежитлових приміщень в 1 прим. на 2 арк.
2. Копія Статуту НаУКМА із змінами в 1 прим. на 28 арк.
3. Копія Витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань в 1 прим. на 1 арк.
4. Копія відомостей з єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) в 1 прим. на 1 арк.
5. Копія довідки, виданої балансоутримувачем про те, що будівля не відноситься до пам`яток культурної спадщини в 1 прим. на 1 арк.
6. Копія довідки виданої балансоутримувачем про наявність на балансі приміщення загальною площею 1828,20 кв. м. на бульв. Перова, 1 в 1 прим. на 1 арк.
7. Копія розрахунку орендної плати в 1 прим. на 1 арк.

З повагою

Голова П. Онофрійчук

Сушінець

Голуб

Майборода
296-65-57

Додаток до листа від _____ № _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які віднесені до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та які пропонується передати в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
					Дата розрахунку орендної плати		
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва		у грн. за 1 кв. м	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
					Вартість об'єкта оренди, грн.		
					Суб'єкт оціночної діяльності		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЄВО-МОГИЛЯНСЬКА АКАДЕМІЯ» Форма власності – державна Форма фінансування – державна	ПЕРОВА БУЛЬВ., 1 Дніпровський район, НБк –4–поверховий, Спеціалізована школа-інтернат № 26 Площа, кв. м – 9247,00	РОЗМІЩЕННЯ ДЕРЖАВНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ, ЩО ЧАСТКОВО ФІНАНСУЮТЬСЯ З ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ 3-4 поверх Площа, кв. м – 1828,20	0,1%	1851,54	2 роки 364 дні	Передати в оренду нежитлове приміщення без проведення конкурсу
		Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва		1,01	18.07.2016		
					29.02.2016		
					22218500,00		
					ТОВ «Ніка-Експерт»		

В. о. начальника відділу з питань оренди та майна комунальної власності І. Голуб

6-8

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

26.09.2016 № 109/01/15-7888

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва» від 19.09.2016 щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині встановлення орендної плати у розмірі 1% за використання нежитлових приміщень на вул. Володимирській, 48-48 А загальною площею 17,6 кв.м, на вул. Мельникова, 32 загальною площею 129,8 кв.м та вул. Багговутівській, 30 загальною площею 66,8 кв.м.

Інформуємо, що постійною комісією Київської міської ради з питань власності (протокол від 27.05.2016 № 14) ухвалено продовження договорів оренди вищезазначених приміщень КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва» та встановлено орендну плату у розмірі 15%.

Місячна орендна плата за використання нежитлових приміщень:

- загальною площею 66,8 кв.м на вул. Багговутівській, 30 при застосуванні орендної ставки у розмірі 15 % складає 14345,64 грн без ПДВ, а при застосуванні орендної ставки 1% складатиме 965,37 грн без ПДВ;
- загальною площею 129,8 кв.м на вул. Мельникова, 32 при застосуванні орендної ставки у розмірі 15 % складає 25117,51 грн без ПДВ, а при застосуванні орендної ставки 1% складатиме 1674,50 грн без ПДВ;

046041

Київська міська рада
ОТРИМАНО
26 ВЕР 2016
Вх. 2021-15-6-1

- загальною площею 17,6 кв.м на вул. Володимирській, 48-48 А при застосуванні орендної ставки у розмірі 15 % складає 4694,95 грн без ПДВ, а при застосуванні орендної ставки 1% складатиме 313,00 грн без ПДВ.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку звернення комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва» від 19.09.2016 № 1082.

Додаток:

1. Копія звернення комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва» від 19.09.2016 № 1082 - на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

КИЇВАВТОДОР
Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району м.Києва»

Україна, 03150, м. Київ, вул. Ямська, 59 тел. (044) 529-40-30, факс (044) 528-75-19

Від 19.09.2016р. № 1080

Київська міська рада
21.09.2016 № 08/15893

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Для забезпечення належного виконання покладених на наше підприємство функцій по утриманню та ремонту автошляхів та штучних споруд в Шевченківському районі, КП ШЕУ Шевченківського району орендує приміщення, згідно протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.04.2016 № 14, приміщення для побутових та виробничих потреб за адресами: вул.. Багговутівська 30, вул.. Мельникова 32, та вул.. Володимирська 48-48а. Згідно методики розрахунку і порядка використання орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 року №415/1280, ШЕУ була нарахована орендна плата, виходячи із встановленої орендної ставки 15% (інше використання нерухомого майна) , до вартості майна, визначеної експертним шляхом. Це призведе до того, що для розрахунків по орендній платі, підприємство буде змушено відволікати значні бюджетні кошти, які виділені підприємству для виконання завдань виробничого характеру. При обмеженості коштів, необхідних для утримання об'єктів зовнішнього благоустрою району в нормальному санітарному стані, ШЕУ не має можливості вести розрахунки згідно даної % ставки..

Враховуючи те, що наше підприємство на 90 % фінансується за рахунок

бюджетних коштів і з метою економії коштів та використання їх за прямим призначенням, КП ШЕУ Шевченківського району просить Вас встановити пільгову ставку орендної плати в розмірі 1%.

З повагою

Начальник О.Б.Овсієнко

вик. Савчук Ю.О
093-379-33-03

08/283
20.09.16

9

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

14.09.2016 № 109-30/5714.

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Про звернення ФОП Канчуковського Р. М.
щодо визначення орендної ставки

Шановний Леоніде Васильовичу!

Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення фізичної особи-підприємця Канчуковського Р. М. від 05.09.2016 (наш вх. № 107/3891 від 05.09.2016) стосовно визначення орендної ставки у розмірі 3 % за користування нежитловим приміщенням на вул. Генерала Ушакова, 10-А (ДНЗ № 532) замість 15%, що додається.

За результатами розгляду повідомляємо, що між Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, управлінням освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, як балансоутримувач, та фізичною особою-підприємцем Канчуковським Р. М. укладено договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 20.07.2016 № 604, за вищевказаною адресою, для проведення з дітьми гурткової роботи з хореографії, малювання та підготовки дітей до школи.

Відповідно до примітки 2 Додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Рішення), за рішенням постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений методикою розрахунку орендної плати.

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація просить розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання зменшення плати (знижки) орендної ставки фізичній особі-підприємцю Канчуковському Р. М. з 15% на 3%, та у разі погодження прийняти відповідне рішення, згідно додатка.

Київська міська рада
15.09.2016 № **08/15491**

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

027996

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
договорів оренди щодо зміни істотних умов
(для погодження постійної комісії Київради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 год.	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 год.	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк дії договору оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КАНЧУКОВСЬКИЙ РУСЛАН МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГЕНЕРАЛА УШАКОВА, 10-А Святошинський район, НБк -2-поверховий ДНЗ № 532 Площа, кв. м – 1970,0	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ (для проведення з дітьми гурткової роботи з хореографії, малювання та підготовки дітей до школи) 2 поверх Площа, кв.м – 78,00	3 %	16536,95	Договір діє з 28.10.2015 до 26.10.2018	Погодити встановлення орендної плати у розмірі 3 %
					08.09.2016		
			Договір оренди від 20.07.2016 № 604 34,45 грн за 1 год	6,89 за 1 год.	03.03.2016		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

Самсоненко О. В.
4500713

10-33
34-39
40-63

08/28
14.09.2016

14-103

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.09.2016 № 062/05/20-9189

на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ПАТ «Державний ощадний банк України» філії – Головного управління по м. Києву та Київській області щодо встановлення орендної ставки у розмірі 6% від вартості приміщення, за орендне користування майном територіальної громади міста Києва та продовження термінів дії договорів оренди.

Відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, для розміщення банківської установи встановлено орендну ставку у розмірі – 40% від вартості приміщення, згідно із висновком про вартість.

Відповідно до наданої інформації, ПАТ «Державний ощадний банк України» тісно співпрацює з органами міської влади по низці проектів, зокрема «Картка киянина», «Безконтактна оплата проїзду у міському транспорті», облігації Київської міської ради, установи АТ «Ощадбанк» забезпечують приймання переважної частини комунальних платежів від населення в м.Києві.

Зазначаємо, що відповідно до п. 2 примітки до таблиці 2 п.20 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений Методикою.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання встановлення ПАТ «Державний ощадний банк України» орендної ставки у розмірі 6 % від вартості приміщення, визначеної експертним шляхом, за орендне користуванням майном територіальної громади міста Києва та продовжити терміни дії договорів оренди відповідно додатків.

Додаток: на 22 арк.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
202-61-76

Київська міська рада
12.09.2016 № **08/15259**

10-33

Додаток №1 до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "12" вересня 2016 р.
№ 062/05/20-9189

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Пропозиції:	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"								
1	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна	Лісовий просп. 39 літ.А Деснянський район, Нежиле приміщення, Комбінат побутового обслугов., Загальна площа 1670 кв.м.	Розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх площа 112,60 кв.м.	40%	64 596,66 / 31.10.2015	2 роки 364 дні	Погодити (пропозиція ПАТ «Державний ощадний банк України 6% – 9689,50 грн)	Розміщено на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 18.03.2013 № 1067,	573,68	31.10.2015			

	Форма господарювання - госпрозрахункова		42.28 грн. за 1 кв.м.		1 937 900,00 (17210,48) СОД – ТОВ «Укрспецексперт»			
2	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Маяковського В. просп. 73 літ.А Деснянський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 1074,4 кв.м.	Розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх, підвал площа 209,50 кв.м.	40 %	128 906,66 31.10.2015	2 роки 364 дні	Погодити (пропозиція ПАТ «Державний ощадний банк України 6% – 19336,0 грн)	Розміщено на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 18.03.2013 № 1068, 46,96 грн. за 1 кв.м.	615,31	31.10.2015			
					3 867 200,00 (18459,19) СОД – ТОВ «Укрспецексперт»			
3	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	СВОБОДИ ПРОСП. 26 ЛІТ.В Подільський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 411,6 кв.м.	Розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх площа 131,30 кв.м.	40%	92 000,00 29.02.2016	2 роки 364 дні	Погодити (пропозиція ПАТ «Державний ощадний банк України 6% - 13800,0 грн)	Розміщено на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 03.04.2013 № 1088, 45.67 грн. за 1 кв.м.	700,68	29.02.2016			
					2 760 000,00 (21 020,56) ТОВ «АПРАЙСЕЛ ЮА»			
4	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ"	ГОНГАДЗЕ ГЕОРГІЯ ПРОСП. 20 ЛІТ.В' Подільський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 1145,3	Розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх, підвал площа 101,30 кв.м.	40 %	67 633,33 29.02.2016	2 роки 364 дні	Погодити (пропозиція ПАТ «Державний ощадний банк	Розміщено на порталі KievSmartcity

	Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	кв.м.	Договір оренди від 03.04.2013 № 1089, 46,53 грн. за 1 кв.м.	667,65	29.02.2016 2 029 000,00 (20 029,62) ТОВ «АПРАЙСЕЛ ЮА»		України – 6% -10145,0 грн)	
5	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Ірпінська 78 літ.А Святошинський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 922,6 кв.м.	Розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх, підвал площа 279,80 кв.м.	40%	201 790,00 29.02.2016	2 роки 364 дні	Погодити (пропозиція ПАТ «Державний ощадний банк України – 6% 30268,50 грн)	Розміщено на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 28.05.2013 № 1193, 39.00 грн. за 1 кв.м.	721,19	29.02.2016 6053700,00 (21 635,81) ТОВ «Оціночна компанія «Аналітик»			
6	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Симиренка 1 /2 літ.А Святошинський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 795,2 кв.м.	Розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх, підвал площа 102,30 кв.м.	40 %	73846,66 29.02.2016	2 роки 364 дні	Погодити (пропозиція ПАТ «Державний ощадний банк України – 6% -11077,0 грн)	Розміщено на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 28.05.2013 № 1192, 39,83 грн. за 1 кв.м.	723,98	29.02.2016 2215400,00 (21719,61) ТОВ «Оціночна компанія «Аналітик»			
7	ПУБЛІЧНЕ	Глушкова просп. 31А	Розміщення відділення	40%	135460,30	2 роки 364	Погодити	Розміщено

	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	літ.А Голосіївський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 317,4 кв.м.	ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх площа 123,40 кв.м.		29.02.2016	дні	(пропозиція ПАТ «Державний ощадний банк України – 6% 20319,04 грн)	на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 12.03.2012 № 143, 48.92 грн. за 1 кв.м.	1097,73	29.02.2016			
					4063809,00 (32932,00) ТОВ «Незалежна експертна оцінка «Експерт»			
8	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Деміївська 43 літ.А Голосіївський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 93,90 кв.м.	Розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх площа 93,90 кв.м.	40 %	90519,60	2 роки 364 дні	Погодити (пропозиція ПАТ «Державний ощадний банк України – 6% - 13577,94 грн)	Розміщено на порталі KievSmartcity
					29.02.2016			
			Договір оренди від 01.08.2012 № 579, 37,19 грн. за 1 кв.м.	964,00	29.02.2016			
					2 715 588,00 (28920,00) ТОВ «Незалежна експертна оцінка «Експерт»			
9	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна	Лятошинського 4 літ.А Голосіївський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 375,20 кв.м.	Розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх площа 101,90 кв.м.	40 %	96893,30	2 роки 364 дні	Погодити (пропозиція ПАТ «Державний ощадний банк України – 6% - 14533,99	Розміщено на порталі KievSmartcity
					29.02.2016			
			Договір оренди від 12.03.2012 № 142,	950,86	29.02.2016			

	Форма господарювання - госпрозрахункова		51,13 грн. за 1 кв.м.		2 906 799,00 (28526,00) ТОВ «Незалежна експертна оцінка «Експерт»		грн)	
10	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Ломоносова 10 літ.А Голосіївський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 3173,3 кв.м	Розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх площа 202,40 кв.м.	40 %	160003,93 29.02.2016	2 роки 364 дні	Погодити (пропозиція ПАТ «Державний ощадний банк України – 6% - 24000,59 грн)	Розміщено на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 12.03.2012 № 144, 51,13 грн. за 1 кв.м.	950,86	29.02.2016 4800118,00 (23716,00) ТОВ «Незалежна експертна оцінка «Експерт»			
11	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Підлісна 8А літ.А Святошинський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 788,50 кв.м	Розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх площа 155,00 кв.м.	40 %	59287,15 25.07.2016	2 роки 364 дні	Погодити (пропозиція ПАТ «Державний ощадний банк України – 6% -8893,07 грн)	Розміщено на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 14.06.2012 № 429, 57,37 грн. за 1 кв.м.	382,50	30.09.2012 988 000,00 (6374,19) ТОВ «Консалтинговий центр «Маркон»			
12	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	Радянська 3 літ.А Солом'янський район, Нежилий будинок	Розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України"	40 %	6982,63 25.07.2016	2 роки	Погодити (пропозиція ПАТ	Розміщено на порталі KievSmartc

	"ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	(капітальний), Адміністративне, Загальна площа 155,50 кв.м	1 поверх площа 17,40 кв.м.				«Державний ощадний банк України – 6% -1047,39 грн)	ity
			Договір оренди від 09.07.2015 № 525-1, 45,60 грн. за 1 кв.м.	950,86	31.01.2015 150700,00 (8660,92) ТОВ «Укрспецексперт»			

Начальник відділу О.Шалюта

34-39

Додаток №2 до листа Департаменту комунальної власності м. Києва 12.09.16 № 062/05/20-9189

Нерухоме майно, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та в договори оренди яких пропонується внести зміни до істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Примітки
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди, грн (вартість 1 кв. м), суб'єкт оціночної діяльності	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ПАСХАЛІНА ЮРІЯ, 6/5 Дарницький район ЖБ - 5 поверховий Вбудоване нежитлове приміщення Площа, кв. м –649,50	РОЗМІЩЕННЯ БАНКУ 1 поверх 84,10 89,70 Площа, кв. м – 173,80	5% 40%	56269,04	Пропозиція ПАТ «Державний ощадний банк України» встановити орендну 6% (14957,09 грн.)
			Договір оренди від 06.11.2015 № 303/2015 323,76 грн. за 1 кв. м	86,06	26.07.2016 31.05.2015 2 898 660,00 (116678,14), СОД - ФОП Столипін Д.М.	
2	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна	ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 7 Дарницький район Окремо стояча нежитлова будівля	РОЗМІЩЕННЯ БАНКУ 1 поверх 97,50 29,40 Площа, кв. м – 126,90	5% 40%	25550,15	Пропозиція ПАТ «Державний ощадний банк України» встановити

	Форма фінансування – госпрозрахункова	Площа, кв. м – 1 349,70	Договір оренди від 06.11.2015 № 302/2015 200,95 грн. за 1 кв. м	93,98	26.07.2016 31.05.2015 2 311 220,00 (18212,92), СОД ФОП Столипін Д.М.	орендну ставку 6% (11 925,90)
3	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. СОРМОВСЬКА, 16 Дарницький район ЖБ - 5 поверховий Вбудоване нежитлове приміщення Площа, кв. м – 87,00	РОЗМІЩЕННЯ БАНКУ 1 поверх 41,8 45,20 Площа, кв. м – 87,00	5% 40%	28313,54	Пропозиція ПАТ «Державний ощадний банк України» встановити орендну ставку 6% (7 487,16)
			Договір оренди від 06.11.2015 № 306/2015 325,44 грн. за 1 кв. м	86,06	26.07.2016 31.05.2015 1 451 000,00 (16678,16), СОД-ФОП Столипін Д.М.	
4	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ПОЛІСЬКА, 12 Дарницький район ЖБ - 5 поверховий Вбудоване нежитлове приміщення Площа, кв. м – 303,20	РОЗМІЩЕННЯ БАНКУ 1 поверх 35,10 25,30 Площа, кв. м – 60,40	5% 40%	16669,46	Пропозиція ПАТ «Державний ощадний банк України» встановити орендну ставку 6% (5 197,98)
			Договір оренди від 06.11.2015 № 307/2015 275,98 грн. за 1 кв. м	86,06	26.07.2016 31.05.2015 1 007 360,00 (16678,15), СОД - ФОП Столипін Д.М.	

Продовження додатку

5	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРОВ. КАЧУРОВСЬКОГО ІГОРЯ, 1 Дарницький район ЖБ - 9 поверховий Вбудоване нежитлове приміщення Площа, кв. м –335,03	РОЗМІЩЕННЯ БАНКУ 1 поверх 46,20 15,20 Площа, кв. м – 61,40	5% 40%	11777,44	Пропозиція ПАТ «Державний ощадний банк України» встановити орендну ставку 6% (5 284,05)
			Договір оренди від 06.11.2015 № 304/2015 191,81 грн. за 1 кв. м	86,06	26.07.2016 31.05.2015 1 024 040,00 (16678,18), СОД - ФОП Столипін Д.М.	
6	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 21/6 Дарницький район ЖБ – 9 поверховий Прибудоване нежитлове приміщення Площа, кв. м – 661,40	РОЗМІЩЕННЯ БАНКУ 1 поверх 132,30 529,10 Площа, кв. м – 661,40	5% 40%	288790,21	Пропозиція ПАТ «Державний ощадний банк України» встановити орендну ставку 6% (53 821,72)
			Договір оренди від 06.11.2015 № 305/2015 436,63 грн. за 1 кв. м	81,38	26.07.2016 31.10.2014 7 095 810,00 (10728,47), СОД - ФОП Столипін Д.М.	

Начальник відділу О. Шалюта

40-63

Додаток №3 до листа Департаменту комунальної власності м. Києва від 12.09.16 № 062/05/20-9189

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори по яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди	Примітки
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м	у грн. за 1 кв. м	Дата проведення оцінки / вартість об'єкта оренди (вартість 1 кв.м), грн, Субєкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД»							
1.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Ніколаєва Архітектора, 7, Деснянський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 127,20	РОЗМІЩЕННЯ БАНКУ 1 поверх Площа, кв. м – 127,20	40 %	69313,33 19.02.2016 31.08.2015	2 роки 364 дні	Пропозиція ПАТ Ощадбанк зі встановленням ставки 6%(грн) (10397,00) *Рішенням комісії (протокол №11) від 22.03.2016 встановлено ставки за: 33,80 кв.м– 40%; 93,40 кв.м – 5% (24780,06)*
			Договір оренди від 28.09.2012 № 198-1006, 38,60 грн	544,92	2 079 400,00 (16346,48), СОД - ТОВ «Укрспецексперт»,		

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 87, Деснянський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 526,30	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ 1 поверх. Площа, кв. м – 150,40	40 %	80956,66 19.02.2016 31.08.2015	2 роки 364 дні	Пропозиція ПАТ Ощадбанк зі встановленням ставки 6%(грн) (12143,50) *Рішенням комісії (протокол №11) від 22.03.2016 встановлено ставки за: 66,20 кв.м– 40%; 84,20 кв.м – 5% (41299,20)*
			Договір оренди від 28.09.2012 № 202-1402, 36,84 грн	538,28	2 428 700,00 (16148,27) ТОВ «Укрспецексперт»,		
3.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 75/2, Деснянський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 526,30	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ 1 поверх. Площа, кв. м – 149,50	40 %	80473,33 19.02.2016 31.08.2015	2 роки 364 дні	Пропозиція ПАТ Ощадбанк зі встановленням ставки 6%(грн) (12071,00) *Рішенням комісії (протокол №11) від 22.03.2016 встановлено ставки за: 65,30 кв.м– 40%; 84,20 кв.м – 5% (40815,85)*
			Договір оренди від 28.09.2012 № 204-1507, 36,60 грн	538,28	2 414 200,00 (16148,49) ТОВ «Укрспецексперт»,		
4.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 47, Деснянський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 1200,40	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ 1 поверх. Площа, кв. м – 118,70	40 %	64600,00 19.02.2016 31.08.2015	2 роки 364 дні	Пропозиція ПАТ Ощадбанк зі встановленням ставки 6%(грн) (9690,00) *Рішенням комісії (протокол №11) від 22.03.2016 встановлено ставки за: 31,70 кв.м– 40%; 87,00 кв.м – 5% (23170,56)*
			Договір оренди від 28.09.2012 № 197-0817, 33,99 грн	544,23	1 938 000,00 (16326,87) ТОВ «Укрспецексперт»,		

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 21, Деснянський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 135,80	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ 1 поверх. Площа, кв. м – 135,80	40 %	74623,33 19.02.2016 31.08.2015	2 роки 364 дні	Пропозиція ПАТ Ощадбанк зі встановленням ставки 6%(грн) (11193,50) *Рішенням комісії (протокол №11) від 22.03.2016 встановлено ставки за: 42,40 кв.м– 40%; 93,40 кв.м – 5% (29714,70)*
			Договір оренди від 28.09.2012 № 196-0718, 35,56 грн	549,51	2 238 700,00 (16485,27) ТОВ «Укрспецексперт»,		
6.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Маяковського Володимира, 15, Деснянський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 1236,80	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ 1 поверх. Площа, кв. м – 249,60	40 %	143626,66 19.02.2016 31.08.2015	2 роки 364 дні	Пропозиція ПАТ Ощадбанк зі встановленням ставки 6%(грн) (21544,00) *Рішенням комісії (протокол №15) від 18 та 24.05.2016 встановлено ставки за: 127,50 кв.м-40%; 122,10 кв.м – 5% (82149,45)*
			Договір оренди від 28.09.2012 № 199-1118, 35,80 грн	575,43	4 308 800,00 (17262,82) ТОВ «Укрспецексперт»,		
7.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Маяковського Володимира, 60/10, Деснянський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 911,80	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ 1 поверх. Площа, кв. м – 147,90	40 %	79080,00 19.02.2016 31.08.2015	2 роки 364 дні	Пропозиція ПАТ Ощадбанк зі встановленням ставки 6%(грн) (11862,00) *Рішенням комісії (протокол №11) від 22.03.2016 встановлено ставки за: 63,70 кв.м– 40%; 84,20 кв.м – 5% (39687,04)*
			Договір оренди від 28.09.2012 № 202-1402, 37,64 грн	534,69	2 372 400,00 (16040,57) ТОВ «Укрспецексперт»,		

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Маяковського Володимира, 63/12, Деснянський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 152,90	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ 1 поверх. Площа, кв. м – 152,90	40 %	81753,33 19.02.2016 31.08.2015	2 роки 364 дні	Пропозиція ПАТ Ощадбанк зі встановленням ставки 6%(грн) (12263,00) *Рішенням комісії (протокол №11) від 22.03.2016 встановлено ставки за: 68,70 кв.м– 40%; 84,20 кв.м – 5% (42360,42)*
			Договір оренди від 28.09.2012 № 201-1319, 39,47 грн	534,68	2 452 600,00 (16040,55) ТОВ «Укрспецексперт»,		
9.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Бальзака Оноре де, 66, Деснянський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 1006,40	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ 1 поверх. Площа, кв. м – 130,40	40 %	69300,00 19.02.2016 31.08.2015	2 роки 364 дні	Пропозиція ПАТ Ощадбанк зі встановленням ставки 6%(грн) (10395,00) *Рішенням комісії (протокол №11) від 22.03.2016 встановлено ставки за: 47,10 кв.м– 40%; 83,30 кв.м – 5% (30564,54)*
			Договір оренди від 28.09.2012 № 200-1312, 37,69 грн	531,44	2 079 000,00 (15943,25) ТОВ «Укрспецексперт»,		
10.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Бальзака Оноре де, 42/20, Деснянський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 127,10	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ 1 поверх. Площа, кв. м – 127,10	40 %	69180,00 19.02.2016 31.08.2015	2 роки 364 дні	Пропозиція ПАТ Ощадбанк зі встановленням ставки 6%(гр.) *Рішенням комісії (протокол №15) від 18 та 24.05.2016 встановлено ставки за: 34,90 кв.м– 40%; 92,20 кв.м – 5% (25268,93)*
			Договір оренди від 28.09.2012 № 200-1312, 37,69 грн	544,30	2 075 400,00 (16328,87) ТОВ «Укрспецексперт»,		

1	2	3	4	5	6	7	8
11.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Братиславська, 30, Деснянський район Житловий будинок – 9-поверховий Площа, кв.м – 3174,40	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ 1 поверх. Площа, кв. м – 98,00	40 %	60156,67 11.08.2016 31.05.2016	2 роки 364 дні	Пропозиція ПАТ Ощадбанк зі встановленням ставки 6%(г)
			Договір оренди від 28.09.2012 № 170/0207, 38,83 грн	613,84	1 804 700,00 (18798,96) ТОВ «Укрспецексперт»,		
12.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Шолом-Алейхема, 22, Деснянський район Житловий будинок – 9-поверховий Площа, кв.м – 11755,26	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ 1 поверх. Площа, кв. м – 63,90	40 %	37543,33 11.08.2016 31.05.2016	2 роки 364 дні	Пропозиція ПАТ Ощадбанк зі встановленням ставки 6%(грн) (5631,50)
			Договір оренди від 28.09.2012 № 169/0119, 38,89 грн	587,53	1 126 300,00 (17625,98) ТОВ «Укрспецексперт»,		
13.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Курчатова Академіка, 25/37, Деснянський район Житловий будинок – 9-поверховий Площа, кв.м – 8280,70	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ 1 поверх. Площа, кв. м – 136,80	40 %	80543,33 11.08.2016 31.05.2016	2 роки 364 дні	Пропозиція ПАТ Ощадбанк зі встановленням ставки 6%(грн) (12081,50)
			Договір оренди від 28.09.2012 № 171/0303, 37,39 грн	588,77	2 416 300,00 (17663,01) ТОВ «Укрспецексперт»,		

Начальник відділу О. Шалюта

64. 001

McDonald's Ukraine Ltd.
7, Gryshka St., Kyiv, 02140; www.mcdonalds.ua;
tel.: +380 (44) 230-09-00, fax: +380 (44) 230-09-01;
Account № 26006427964 with Raiffeisen Bank Aval, Kyiv
bank code 380805

ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд»
вул. Гришка, 7, м. Київ, 02140; www.mcdonalds.ua;
тел.: +380 (44) 230-09-00, факс: +380 (44) 230-09-01;
Р/р 26006427964 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Києва
МФО 380805

Вих.№ 1261/06-VVE від 02.09.2016р.

Київському міському голові

Голові Київської міської адміністрації

Кличку В.В.

01044, Київ, вул. Хрещатик, 36.

Копія: Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації)

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10.

Київська міська
державна адміністрація
08.09.2016 № **29195**

Копія: КП «Київський метрополітен»

03056, м. Київ, проспект Перемоги, 35.

Шановний Віталіє Володимировичу!

Дозвольте засвідчити Вам свою повагу та повідомити про наступне.

ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд» у відповідності до Договору оренди №46-01-ЕМ від 07.05.2001р. (надалі – Договір оренди), що був укладений з КП «Київський метрополітен» орендує приміщення за адресою: м.Київ, вул. Велика Васильківська, 22, (надалі – Приміщення), у якому знаходиться заклад ресторанного господарства (закусочна) ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд». Щомісяця заклад відвідує більш ніж 100 тисяч киян та гостей столиці, в закладі працюють більш ніж 100 наших працівників.

Початок строку дії Договору, відповідно до Додаткової угоди № 4 від 02.09.2002р. до Договору оренди, було змінено з **«01» вересня 2001** року на **«01» червня 2003** року. Це обумовлено тим, що відповідно до умов Договору, перед відкриттям закладу ресторанного господарства (закусочної) ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд» взяло на себе зобов'язання та інвестувало в інфраструктуру КП «Київський метрополітен» **1 917 204,35** грн., що складало близько **400 000 тис.доларів США** (див. Додаток 1), а в переобладнання Приміщення – суму, що становить **11 595 082,58 грн (більш ніж 2 млн. доларів США)**. Варто зазначити, що Приміщення взагалі не було придатне для здійснення господарської діяльності у сфері

©2013 McDonald's Corp

McDonald's Ukraine Ltd.
7, Gryshka St., Kyiv, 02140; www.mcdonalds.ua;
tel.: +380 (44) 230-09-00, fax: +380 (44) 230-09-01;
Account № 26006427964 with Raiffeisen Bank Aval, Kyiv
bank code 380805

ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд»
вул. Гришка, 7, м. Київ, 02140; www.mcdonalds.ua;
тел.: +380 (44) 230-09-00, факс: +380 (44) 230-09-01;
Р/р 26006427964 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Києва
МФО 380805

громадського харчування. В Приміщенні була відсутня вентиляція, енергопостачання водопостачання та каналізація.

За весь період користування Приміщенням (більше 13 років) ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд» сплатило більш ніж **6 млн.грн.** орендних платежів. Як відповідальний орендар, та дотримуючись глобальної стратегії McDonald's щодо добросусідського ставлення до громади, де ми працюємо (Good Neighbor), ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд» постійно допомагало КП «Київський метрополітен» у підтримці інженерних комунікацій будівлі, в якому знаходиться орендоване Приміщення, в робочому стані. Так, наприклад, у 2015 році, ми за свій рахунок відремонтували систему водопостачання та каналізації за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська 22, інвестувавши більше 100 тисяч грн. (Додаток № 2).

Незважаючи на те, що термін дії Договору оренди Приміщення відповідно до Розпорядження Київської міської ради від «10» серпня 1999 року №175 та Договору оренди закінчується «31» травня 2018 року (15 років з «01» червня 2003 року), нами було прийнято рішення про завчасне звернення до Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) щодо внесення змін до Договору оренди. Продовження оренди Приміщення на строк більше 10 років надасть можливість ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд» здійснити реконструкцію закладу МакДональдз у цьому Приміщенні та інвестувати більше 1 млн. доларів США, що повинно сприяти його зручності та привабливості для відвідувачів, як у більшості закладів ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд» у місті Києві.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 №415/1280, зазначене питання знаходиться на розгляді у Постійній комісії Київської міської ради з питань власності (надалі – Постійна комісія).

Оскільки ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд» зацікавлене в продовжені строку оренди та подальшому використані Приміщення, нами були надані всі необхідні документи у порядку, передбаченому чинним законодавством ще до 31 травня 2016 року. Незважаючи на це, до цього часу жодної офіційної інформації щодо статусу розгляду нашого питання ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд» отримано не було. Одночасно із різних джерел (в тому числі, соціальної мережі Facebook), ми отримуємо інформацію, що кулуарно (без включення в порядок денний) на засіданні Постійної комісії розглядається рішення про встановлення необґрунтованого розміру орендної плати за вказане Приміщення. Зокрема, при розрахунку планується використати орендну ставку, визначену згідно з підпунктом 3 таблиці 2 пункту 20 (для нерухомого майна) Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (Додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 N 415/1280) (надалі – «Методика»), що передбачає використання у формулі суми, що становить 50% від вартості орендованого майна згідно з

McDonald's Ukraine Ltd.
7, Gryshka St., Kyiv, 02140; www.mcdonalds.ua;
tel.: +380 (44) 230-09-00, fax: +380 (44) 230-09-01;
Account № 26006427964 with Raiffeisen Bank Aval, Kyiv
bank code 380805

ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд»
вул. Гришка, 7, м. Київ, 02140; www.mcdonalds.ua;
тел.: +380 (44) 230-09-00, факс: +380 (44) 230-09-01;
Р/р 26006427964 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Києва
МФО 380805

висновком про вартість майна. Вартість майна відповідно до висновку про вартість майна складає 22 937 000 (двадцять два мільйони дев'ятсот тридцять сім тисяч) гривень (без ПДВ). Таким чином сума оплати за оренду може скласти майже 11,5 млн. грн. на рік.

Проте, використання саме цієї відсоткової ставки згідно з Методикою має застосовуватися виключно у випадку розміщення **на території метрополітену** торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень **на території метрополітену.**

Згідно з пунктом 1.2. Правил користування метрополітеном, затверджених Київською міською радою 20 січня 1995 року до **території метрополітену** «відносяться станції, пристанційні дільниці, підпорядковані підземні переходи, між станційні тунелі та відкриті дільниці, майданчики електропідстанцій, депо і вентиляційних шахт, вагони поїздів».

Отже, приміщення за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 22, у якому знаходиться заклад ресторанного господарства **(закусочна)** МакДональдз, **не належить до приміщень на території метрополітену**. А тому при розрахунку орендної плати має використовуватись орендна ставка, визначена згідно з підпунктом 17 таблиці 2 пункту 20 (для нерухомого майна) Методики, що передбачає використання у формулі суми, що становить 8% від вартості орендованого майна згідно з висновком про вартість майна. Такий відсоток застосовується до приміщень, у яких розміщуються кафе, бари, **закусочні,** кафетерії, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Згідно з чинним законодавством України та відповідно до листа Міністерства економіки України № 54-23/16 від 25.04.2000 (див. Додаток №3 до цього Листа) заклади ресторанного господарства МакДональдз є закусочними. Зазначені умови оренди (8% від вартості орендованого майна, що складатиме 1 834 960 грн. на рік) є не тільки правомірними, але й економічно обґрунтованими, і ми готові підписати договір оренди на таких умовах в самий найближчий час.

Сума орендної плати у розмірі майже 11,5 млн. грн. на рік, за оцінкою наших фахівців, є економічно необґрунтованою та перевищує середній рівень оренди комерційної нерухомості у центральній частині Києва майже вдвічі, більш того, таке рішення буде порушувати вимоги чинного законодавства України.

На жаль, ситуація, що склалася з розглядом питання щодо продовження оренди Приміщення, викликає занепокоєння та сумніви щодо пріоритетності в роботі Департаменту комунальної власності міста Києва та Постійної комісії Київської міської ради з питань власності принципів та векторів покращення інвестиційного клімату, боротьби з корупцією, зазначених в Стратегії сталого розвитку України – 2020, затвердженої Указом Президента України № 5/2015 від 12.01.2015р.

McDonald's Ukraine Ltd.
7, Gryshka St., Kyiv, 02140; www.mcdonalds.ua;
tel.: +380 (44) 230-09-00, fax: +380 (44) 230-09-01;
Account № 26006427964 with Raiffeisen Bank Aval, Kyiv
bank code 380805

ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд»
вул. Гришка, 7, м. Київ, 02140; www.mcdonalds.ua;
тел.: +380 (44) 230-09-00, факс: +380 (44) 230-09-01;
Р/р 26006427964 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Києво
МФО 380805

За умови затвердження орендної ставки у розмірі майже 11,5 млн. грн. на рік, на жаль, подальша діяльність закладу ресторанного господарства (закусочної) МакДональдз буде нерентабельною і ми будемо змушені відмовитись від оренди Приміщення, закрити заклад та звільнити працівників, або захищати наші інтереси, як орендаря та іноземного інвестора, у судовому порядку.

У зв'язку з цим, просимо Вас врахувати наші коментарі та сприяти прозорому та економічно обґрунтованому визначенню розміру орендної ставки відповідно до вимог чинного законодавства, зокрема згідно з підпунктом 17 таблиці 2 пункту 20 (для нерухомого майна) Методики, що передбачає використання у формулі суми, що становить 8% від вартості орендованого майна (що складатиме 1 834 960 грн. на рік) згідно з висновком про вартість майна.

Зі свого боку, ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд», за умови укладення довгострокового договору (більше 10 років) оренди, має намір здійснити реконструкцію закладу МакДональдз у цьому Приміщенні, інвестувавши у проект понад 1 млн. долларов США, що має зробити його ще більш сучасним та зручним для киян та гостей міста.

Також зазначимо, що ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд» тісно співпрацює з громадою міста Києва. Зокрема, ми проводимо та підтримуємо масові спортивні заходи (Київський марафон та Півмарафон, Олімпійський день, Свято радості), допомагаємо дитячим медичним закладам – тільки за останніх два роки ми передали обладнання на суму близько 10 млн. грн.

В разі необхідності, готові організувати зустріч найближчим часом для надання детальної інформації з цього приводу.

ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд» висловлює готовність до співпраці і сподівання на те, що наше партнерство буде ефективним та взаємовигідним.

З повагою,

Генеральний директор **Гжегож Мацей Хмелярський**

Додатки:

Додаток №1 – копія Договору оренди №46/1-ЕМ від 07.05.2001р. з додатками та додатковими угоди, відповідно до якого обладнання було передано КП «Київський метрополітен».

Додаток №2 – копія Договору про виконання робіт № 85-11/15 від 02.11.15р. щодо реконструкції системи водопостачання будівлі за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська 22.

Додаток №3 – копія листа Міністерства економіки України № 54-23/16 від 25.04.2000 року

КИЇВАВТОДОР
Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району м.Києва»

Україна, 03150, м. Київ, вул. Ямська, 59 тел. (044) 529-40-30, факс (044) 528-75-19

65

Від 19.09.2016р. № 1081

Київська міська рада
21.09.2016 № **08/15905**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Голові Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
Мартинчуку С.О.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Для забезпечення належного виконання покладених на наше підприємство функцій по утриманню та ремонту автошляхів та штучних споруд в Шевченківському районі, КП ШЕУ Шевченківського району орендує приміщення, згідно протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.04.2016 № 14, приміщення для побутових та виробничих потреб за адресою: вул.. Лютеранська 3, Згідно методики розрахунку і порядка використання орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 року №415/1280, ШЕУ була нарахована орендна плата, виходячи із встановленої орендної ставки 15% (інше використання нерухомого майна) , до вартості майна, визначеної експертним шляхом. Це призведе до того, що для розрахунків по орендній платі, підприємство буде змушено відволікати значні бюджетні кошти, які виділені підприємству для виконання завдань виробничого характеру. При обмеженості коштів, необхідних для утримання об'єктів зовнішнього благоустрою району в

нормальному санітарному стані, ШЕУ не має можливості вести розрахунки згідно даної % ставки..

Враховуючи те, що наше підприємство на 90 % фінансується за рахунок бюджетних коштів і з метою економії коштів та використання їх за прямим призначенням, КП ШЕУ Шевченківського району просить Вас встановити пільгову ставку орендної плати в розмірі 1%.

З повагою

Начальник О.Б.Овсієнко

вик. Савчук Ю.О
093-379-33-03

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 ВЕР 2016
Вх. Оригінал

664

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15. м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

01.08.2016 № 105/01-2149/1

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернувся загальноосвітній навчальний заклад «Спеціалізована школа І – ІІІ ступенів з поглибленим вивченням іноземних мов «Інтелект» щодо надання йому в орендне користування нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 67,5кв. м, розташовані в будинку № 2 на вулиці Лаврській (приміщення середньої школи І – ІІІ ступенів № 90) для розміщення вищезазначеного закладу. Загальноосвітній навчальний заклад «Спеціалізована школа І – ІІІ ступенів з поглибленим вивченням іноземних мов «Інтелект» віднесена до закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти, та яким встановлюється орендна плата у розмірі 1 грн. на рік (відповідно роз'яснення департаменту освіти і науки, молоді та спорту). За згодою сторін для загальноосвітнього навчального закладу «Спеціалізована школа І – ІІІ ступенів з поглибленим вивченням іноземних мов «Інтелект» встановлений розмір орендної плати на рівні 1% від вартості експертної оцінки вартості майна, як для приватного навчального закладу.

Після надходження повних пакетів документів від зазначених юридичних та фізичних осіб, 08 липня 2016 року у газеті „Хрещатик", на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщено оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надати в оренду вищезазначені нежитлові приміщення, щодо яких надійшла заява з наміром оренди.

Київська міська рада
01.08.2016 № **08/13161**

Заяви про намір оренди приймались Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення у газеті „Хрещатик".

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім загальноосвітнього навчального закладу «Спеціалізована школа І – ІІІ ступенів з поглибленим вивченням іноземних мов «Інтелект» щодо оренди майна, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації більш не надійшло звернень з пропозицією оренди зазначених приміщень.

Враховуючи вищевикладене, та відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і погодження постійній комісії Київради з питань власності питання надання в орендне користування загальноосвітньому навчальному закладу «Спеціалізована школа І – ІІІ ступенів з поглибленим вивченням іноземних мов «Інтелект», як єдиному претенденту, нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 67,5 кв. м, розташовані в будинку № 2 на вулиці Лаврській (приміщення середньої школи І – ІІІ ступенів № 90) для розміщення вищевказаного закладу на постійній основі.

З повагою

Заступник голови А. Невмержицький

Литвинова, 280-15-39

Додаток
до листа Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації

Об"єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Вартість об»єкта оренди у грн без ПД Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ							
1	Загальноосвітній навчальний заклад «Спеціалізована школа І – ІІІ ступенів з поглибленим вивченням іноземних мов «Інтелект»	Вул. Лаврська № 2 (приміщення середньої школи І – ІІІ ступенів № 90) Печерський район	для розміщення приватного навчального закладу 1 поверх (колишні майстерні) площа, кв. м – 67,5	1%	1977,43 2372913,90 31.03.2016 05.07.16	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди**

Заступник голови А. Невмержицький

Литвинова, 280-15-39

08/283
30.09.16

67

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Суворова, 15. м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

26.09.2016 № 105/01-1944/1

На № _____ від _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
29 ВЕР 2016
Вх. № 08/16548

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась фізична особа – підприємець Олех Є. С. щодо надання йому в орендне користування нежитлових приміщень четвертого поверху загальною площею 78,2 кв. м, розташовані в будинку № 4 на вулиці Рибальській (приміщення спеціалізованої школи № 89) для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять з хореографії (спортивні бальні танці) терміном на 2 роки 364 дні відповідно до затвердженого графіку.

Після надходження повних пакетів документів від зазначених юридичних та фізичних осіб, 26 липня 2016 року у газеті „Хрещатик", на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщено оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надати в оренду вищезазначені нежитлові приміщення, щодо яких надійшла заява з наміром оренди.

Заяви про намір оренди приймались Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення у газеті „Хрещатик".

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім фізичної особи – підприємеця Олех Є. С. щодо оренди майна, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації більш не надійшло звернень з пропозицією оренди зазначених приміщень.

Враховуючи вищевикладене, та відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і

погодження постійній комісії Київради з питань власності питання надання в орендне користування фізичній особі – підприємцю Олеху Є. С., як єдиному претенденту, нежитлові приміщення четвертого поверху, загальною площею 78,2 кв. м, розташовані в будинку № 4 на вулиці Рибальській (приміщення спеціалізованої школи № 89) для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять з хореографії (спортивні бальні танці), терміном на 2 роки 364 дні, з графіком понеділок – п'ятниця з 18.00 – 20.00, 10 годин на тиждень (40 годин на місяць).

З повагою

Заступник голови А. Невмержицький

Литвинова, 280-15-39

Додаток
до листа Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації

Об"єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Вартість об»єкта оренди у грн без ПД Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЇ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ							
1	Фізична особа – підприємець Олех Євгеній Сергійович 3175618739	Вул. Рибальська, 4 (приміщення спеціалізованої школи № 89) Печерський район	для розміщення приватного навчального закладу 4 поверх (кабінети № 76, 76-А) площа, кв. м – 78,2	3 %	474,80 11,87 грн/година 2278600 31.03.2016 15.06.2016	2 роки 364 дні Понеділок – п»ятниця : 18.00-20.00, 10 годин на тиждень, 40 годин на місяць	**Надати дозвіл та укласти договір оренди**

Заступник начальника відділу з питань майна комуньної власності

А. Литвинова

08/231-3134/пр
20.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

68

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва,
яке передається в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧА ОРГАНІЗАЦІЯ «АТЛЕТ» Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ХАРЧЕНКА ЄВГЕНІЯ, 53 Дарницький район, Нежитловий будинок 3-поверховий Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 305 з поглибленим вивченням іноземної мови Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 12800,00	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ нежитлові приміщення 1, 2 поверхи Площа, кв. м – 359,56	3 %	748,70 28,36 грн. за год. (6 год. в тиждень) Пн. 1 год.:20.30-21.30 Вт. 1 год.: 20.30-21.30 Ср. 1 год.: 20.30-21.30 Чт. 1 год.: 20.30-21.30 Пт. 1 год.: 20.30-21.30 Сб. 1 год.: 20.30-21.30	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 19.04.2016 №42 (4812) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нерухомого майна на вул. Харченка Євгенія, 53 комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаного у оголошенні. За результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

Документи, які надані заявником до заяви про оренду відповідають вимогам чинного законодавства та нормам Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м або окремого індивідуально визначеного майна укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди майна з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015№ 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти у встановленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з єдиним претендентом на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з єдиним претендентом на право оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Ковтеєй В. П.
16.05.2016 р.

16.05.2016 р.

В.о. нач. відділу з питань майна
комун. власності Дарницької РДА
Н.В. Калашник
16.05.2016

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Проектом рішення передбачається передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди громадській організації «Спортивно-оздоровча організація «Атлет» площею 359,56 кв.м., на вулиці Харченка Євгенія, № 53, яке знаходиться на 1, 2 поверхах нежитлового 3-поверхового будинку спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 305 з поглибленим вивченням іноземної мови для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Частиною п'ятою статті 63 Закону України «Про освіту» визначено, що об'єкти освіти і науки, що фінансуються з бюджету, а також підрозділи, технологічно пов'язані з навчальним та науковим процесом, не підлягають приватизації, перепрофілюванню або використанню не за призначенням.

Згідно із частиною першою статті 8 Закону України «Про загальну середню освіту» загальноосвітній навчальний заклад - навчальний заклад, що забезпечує реалізацію права громадян на загальну середню освіту.

Відповідно до пункту 2 статуту громадської організації «Спортивно-оздоровча організація «Атлет», затвердженого установчими зборами засновників організації від 27.10.2014 № 1, метою діяльності організації є, зокрема, сприяння розвитку спорту в Україні; провадження спортивно-оздоровчої, освітньої, наукової, культурної та просвітницької діяльності; задоволення та захист інтересів членів організації.

Загальні правові, організаційні, соціальні та економічні основи діяльності у сфері фізичної культури і спорту та суспільні відносини у створенні умов для розвитку фізичної культури і спорту регулюються Законом України «Про фізичну культуру і спорт».

Також статтею 1 Закону України «Про фізичну культуру і спорт» визначено, що закладами фізичної культури і спорту, зокрема, є: спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, спеціалізовані навчальні заклади спортивного профілю, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту вищих навчальних закладів, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту інвалідів.

Однак, з аналізу норм законів України «Про освіту», «Про загальну середню освіту», «Про фізичну культуру і спорт» можна зробити висновок, що громадська організація «Спортивно-оздоровча організація «Атлет» не належить до закладів, які надають освітні послуги.

З урахуванням наведеного, необхідно надати правове обґрунтування щодо можливості передачі громадській організації «Спортивно-оздоровча організація «Атлет» нежитлових приміщень площею 359,56 кв.м., на вулиці

Харченка Євгенія, № 53, яке знаходиться на 1, 2 поверхах нежитлового 3-поверхового будинку спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 305 з поглибленим вивченням іноземної мови, із зазначенням про це у пояснювальній записці.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Кашуба
2027487

Інформація до проекту рішення Київради

«Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Номер пункту у додатку до проекту рішення Київської міської ради	Назва орендаря, адреса приміщень, площа	Вартість об'єкта, грн.
		Вартість 1 кв. м, грн.
		Дата, на яку здійснено оцінку
		Дата затвердження висновку
		Дата розрахунку орендної плати
		Орендна плата за 1 кв. м за місяць, грн.
		Орендна плата за місяць, грн.
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧА ОРГАНІЗАЦІЯ «АТЛЕТ» ВУЛ. ХАРЧЕНКА ЄВГЕНІЯ, 53 Площа, кв. м – **359,56**	Вартість об'єкта грн. – **5 444 200,00**
		Вартість 1 кв. м, грн. – **15 141,28 грн.**
		Дата, на яку здійснено оцінку – **31.01.2016**
		Дата затвердження висновку – **18.03.2016**
		Дата розрахунку орендної плати – **07.04.2016**
		Орендна плата за 1 год., грн. – **28,36**
		6 год. в тиждень
		Вартість 1 кв. м, грн. – **748,70**

08/283
06.09.2016

Київська міська рада
ОТРИМАНО
05 ВЕР 2016
Вх. Оригінал

69

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

02.09.16. № 6935/26/4/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Щодо надання нежитлових приміщень
в оренду єдиному претенденту на
право оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

З метою дотримання вимог Регламенту Київської міської ради просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання стосовно передачі нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що належать до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди шляхом публікації в офіційному засобі масової інформації газеті «Хрещатик» № 87 (4857) від 16.08.2016 (додається), та доручити Дніпровській районній в м. Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додатки:
1. Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди в 1 прим. на 1 арк.
2. Копія оголошення в газеті № 87 (4857) від 16.08.2016 в 1 прим. на 1 арк.
3. Довідка балансоутримувача про наявність об'єкта оренди на балансі в 1 прим. на 1 арк.

З повагою

В.о. першого заступника голови В. Сушінець

Голуб
Мусієнко 296-56-56

Київська міська рада
05.09.2016 № **08/14904**

001230

Додаток 1

Нежитлові приміщення
комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та пропонуються передати в оренду єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди

п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Інформація про договір оренди		Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ		
					Суб'єкт оціночної діяльності		
	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ФУРМАНЕНКО СЕРГІЙ ОЛЕГОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВЕРХОВНОЇ РАДИ БУЛЬВАР, 8/20 Окремо розташована будівля Площа, кв. м – 472,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (фото - та інші інформаційні послуги) 1 поверх Площа, кв. м. – 11,04	5 %	1169,88	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди (оголошення в газеті "Хрещатик" від 16.08.2016 № 87 (4857)
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв`язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп`ютерні інформаційні технології» здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.			31.05.2016		
				105,97	280 770,00		
					Консалтингова фірма ПП «Гарант-Експерт»		

В.о. начальника відділу з питань оренди та майна комунальної власності **І. Голуб**

08/283
22.09.16

Київська міська рада
16.09.2016 № **08/15605**

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ К
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

15.09.16 № 10210/26-8405

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ВЕР 2016
Вх.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

70

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, проведено вивчення попиту на об'єкт оренди, а саме, нежитлове приміщення комунальної власності розташоване у нежитловому будинку по просп. Лісовому, 23-А.

За результатами вивчення попиту, окрім заявника ФОП Холбобаєва О. К., яким були надані всі необхідні документи та проведено незалежну оцінку нерухомого майна, що передається в оренду, до орендодавця надійшла заява товариства з обмеженою відповідальністю «МДМ КОД» про оренду зазначеного майна.

Враховуючи, що до заяви про оренду ТОВ «АМД КОД» не були надані документи передбачені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась листом до заявника з повідомленням про неможливість здійснення подальших організаційно-правових заходів з оформлення орендних відносин. Лист направлений ТОВ «АМД КОД» на зазначену у заяві адресу, повернувся до відправника – Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з відміткою відділення Укрпошти, що за зазначеною адресою адресат не знаходиться.

Відповідно до статей 5 та 8 Закону України «Про звернення громадян», заява товариства з обмеженою відповідальністю «МДМ КОД», як така у якої не зазначена адреса заявника, розгляду не підлягає.

З урахуванням вищенаведеного, звертаємось з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про передачу терміном на 2 роки 364 дні нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду ФОП Холбобаєву О. К., як єдиному претенденту згідно з додатком.

Додаток: - перелік нежитлових приміщень, договір оренди по яких пропонується укласти з ФОП Холбобаєв О. К. на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату О. Машківська

Сердюк, Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА
від _____ № _____

Перелік нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті «Хрещатик» від 01.07.2016 № 68 (4838)

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
				у грн за 1 кв.м	Дата затвердження незалежної/ стандартизованої оцінки Ринкова вартість обєкту у грн (субєкт оціночної діяльності)		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ХОЛБОБАЄВ ОЛЕКСАНДР КУРБОНБЕРДІЙОВИЧ (2976914119) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Лісовий, 23-А Деснянський район Нежитлова будівля – 2-поверхова Площа, кв.м – 755,00	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Загальна площа, кв.м – 94,00	8 % 130,32	12250,53 13.06.2016 1 837 580,00 ПП «Гарант-Експерт»	2 роки 364 дні	Погодити

Примітки: - інформація про об'єкт оренди внесена до Інформаційної системи управління майном територіальної громади міста Києва.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Р. Сердюк

08/283
20.09.2016

71

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

12.09.2016 № 107-30/5617

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про погодження передачі в оренду єдиному претенденту за результатами вивчення попиту

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо передачі в оренду нежитлового приміщення єдиному претенденту за результатами вивчення попиту.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання нежитлового приміщення єдиному претенденту за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 23.08.2016 № 90 (4860) та у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

027940

Київська міська рада
12.09.2016 № **08/15291**

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК

Пропозиція щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом за результатами вивчення попиту (для погодження постійною комісією Київської міської ради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % Оцінювач Дата проведення незалежної оцінки у грн за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1.	ПІДПРИЄМСТВО «РЕГІОН ОПТ» ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ «СОЮЗ ОРГАНІЗАЦІЙ ІНВАЛІДІВ УКРАЇНИ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЧОРНОБИЛЬСЬКА, 5/7 Святошинський район, НБк - 4-поверховий Площа, кв. м – 6005,6 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (діагностичний кабінет) 1 поверх Площа, кв.м – 13,10	10 % ТОВ «Аналітично-консалтинговий центр «Епрайзер» 30.04.2016 166,66 за 1 кв. м	262000,00 2183,33 29.06.2016 29.07.2016	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

Самсоненко О.В.
4500715

08/231-3638/ПР
31.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ 72

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №1					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМЕДА+" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Богатирська 30 К.1 літ.А ОБОЛОНСЬКИЙ район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК (КАПІТАЛЬНИЙ), ГОЛОВНИЙ КОРПУС, Загальна площа 27197 кв.м.	Приватний заклад охорони здоров'я (дитячий стаціонар) 5 поверх площа 235,60 кв.м.	10 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ІНФОРМАЦІЯ

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Вартість обєкту оренди, грн без ПДВ	Ставка орендної плати без ПДВ за 1 кв.м у грн	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6		7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №1								
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМЕДА+" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Богатирська 30 К.1 літ.А ОБОЛОНСЬКИЙ район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК (КАПІТАЛЬНИЙ), ГОЛОВНИЙ КОРПУС, Загальна площа 27197 кв.м.	Приватний заклад охорони здоров'я 5 поверх площа 235,60 кв.м.	10 %	5082100	179,76	42350,83	2 роки 364 дні

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Товариством з обмеженою відповідальністю «Амеда+» відповідно до п. 4.5. Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надало до Департаменту комунальної власності заяву про оренду та документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 11.05.2016 № 49 (4819) було опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Впродовж 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 235,6 кв. м, розташованих за адресою: вул. Богатирська, 30 к. 1 літ. А, в орендне користування єдиному претенденту на право оренди – товариству з обмеженою відповідальністю «Амеда+» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренд нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/283
21.09.2016

1

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ВЕР 2016
Вх. Оригінал

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokuvdsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

15.09.2016 № 104-30/5762.

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

73

Про погодження передачі в оренду єдиному претенденту за результатами вивчення попиту

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення), Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо передачі в оренду нежитлових приміщень єдиному претенденту за результатами вивчення попиту.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання нежитлових приміщень єдиному претенденту за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 30.08.2016 № 91(4861) та у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

028273

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Київська міська рада
16.09.2016 № **08/15569**

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

Пропозиція щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом за результатами вивчення попиту
(для погодження постійною комісією Київської міської ради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % Оцінювач Дата проведення незалежної оцінки у грн. за 1 год.	Вартість об'єкта оренди Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МАТЮШОК МАКСИМ МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	АКАДЕМІКА ЄФРЕМОВА, № 21-А Святошинський район, СШ № 304 НБк - 3- поверховий Площа, кв. м – 9645,0 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ (проведення занять з фізичної культури з дітьми до 15 років) 1 поверх Площа, кв. м – 117,00	15 % ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» 30.04.2016 60,23 грн за 1 год	2312700,00 Погодинно (15 годин на тиждень: понеділок - з 17:00 до 20:00; вівторок - з 17:00 до 20:00; середа - з 17:00 до 20:00; четвер - з 17:00 до 20:00; п'ятниця - з 17:00 до 20:00). 15.09.2016 15.08.2016	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди.**

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

Самсоненко О. В.
4500715

08/283
30.09.16

18001
18011
народн.

26

74-75

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15. м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

26.09.2016 № 105/01-1800/1

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київради з питань власності

Антонєнку Л. В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
29 ВЕР 2016
Вх. № 08/16547

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась ФОП Ольховікова О.О. з пропозицією укласти договори оренди нежилих приміщень:

- загальною площею 43,5 кв. м, що розташовані на першому поверсі будівлі № 18 на Печерському узвозі (дошкільний навчальний заклад № 241), з метою проведення додаткових освітніх послуг (логіко – математичний розвиток, англійська, французька мова та інше);
- загальною площею 70,3 кв. м, що розташовані на другому поверсі будівлі № 14- А на бульварі Дружби Народів (дошкільний навчальний заклад № 450), з метою проведення додаткових освітніх послуг (хореографія, музичний театр та інше);

Після надходження повного пакету документів від ФОП Ольховікової у газеті „Хрещатик" від 17 серпня 2016 року № 88(4858), на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщено оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надати в оренду вищевказані нежитлові приміщення, , які знаходяться на балансі Управління освіти Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, для проведення додаткових освітніх послуг.

Заяви про намір оренди приймались Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією протягом 10 робочих днів після розміщення оголошення у газеті „Хрещатик".

За результатами вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ФОП Ольховікової О.О., до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не надійшло звернень з пропозицією оренди зазначених приміщень.

Враховуючи вищевикладене та відповідно до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і погодження постійній комісії Київради з питань власності питання надання в орендне користування ФОП Ольховіковій О.О. вищевказаних нежитлових приміщень, для проведення додаткових освітніх послуг відповідно додатку до листа.

З повагою

Заступник голови А.Невмержицький

Онишко
Литвинова 280-15-39

Додаток
до листа Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації

Об"єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті „Хрещатик" від 17.08.2016 № 88 (4858))

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЇ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ФОП Ольховікова О.О. Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Бульвар Дружби Народів, б. № 14а (дошкільний навчальний заклад № 450) Печерський район, ЖБк	Розміщення суб»єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність (проведення додаткових освітніх послуг - хореографія, музичний театр та ін.) II поверх, актова зала Площа, кв.м. – 70,3 кв.м	15 %	45,37 грн/година 1633,32 грн/ місяць Графік роботи: 36 годин на місяць Понеділок: 15.20 - 16.20 16.50- 17.50 Вівторок : 15.20 - 16.20 16.50- 17.50 Середа: 15.20 - 16.20 16.50- 17.50 Четвер: 15.20 - 16.20 16.50- 17.50 П»ятниця 15.20 - 16.20 16.50- 17.50 15.04.2016 31.12.2015	2 роки 364дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди**

1.	ФОП Ольховікова О.О. Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Печерський узвіз, б. № 18 (дошкільний навчальний заклад № 241) Печерський район, ЖБк	Розміщення суб»єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність (проведення додаткових освітніх послуг - логіко – математичний розвиток, мовленнєвий розвиток, англійська та французька мови та інше) І поверх, 3 кабінети Площа, кв.м. – 43,5 кв.м	15 %	28,38 грн/година 1419,0 грн/місяць Графік роботи: 50 годин на місяць Понеділок: 15.20 - 16.20 16.50- 18.20 Вівторок : 15.20 - 16.20 16.50- 18.20 Середа: 15.20 - 16.20 16.50- 18.20 Четвер: 15.20 - 16.20 16.50- 18.20 П»ятниця 15.20 - 16.20 16.50- 18.20 25.12.2015 15.04.2016	2 роки 364дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди**

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності

Т. Онишко

Литвинова ,280-15-39

08/283
20.09.2016

76-77

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

16.09.2016 № 108-14449

на №_____від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо надання в оренду нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади м.Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, єдиному претенденту на право оренди (оголошення в газеті «Хрещатик» від 30.09.2016 № 91 (4861)) згідно додатку.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови О. Горпинченко

Бандура
Старцева
207-09-32

Київська міська рада
16.09.2016 № 08/15612

Додаток
до листа Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
16.09.2016 № 108-14449

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонуються передати в орендне користування єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн (для погодинної орнди-орендна плата за 1 годину у грн)	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати		
				у грн. за 1 кв.м	Дата оцінки		
					Вартість приміщення у грн		
					Виконавець оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ КЛІЩЕВСЬКА МАРИНА МИХАЙЛОВНА Ід. 3299600548 Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ІСКРІВСЬКА, 8 Солом'янський район, Нежитловий -2- поверховий будинок, Дошкільний навчальний заклад №375 Нежитлові приміщення Площа,кв.м-963,40	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (проведення розвиваючих занять та занять з англійської мови з дітьми дошкільного віку) Нежитлові приміщення 1 поверх Площа, кв.м -10,08 (в т.ч. МЗК – 1,68)	15%	3,77 грн. за годину (15 год на тиждень) Пн. – Пт. :15:00-18:00 Під час літніх канікул з 01.06 до 31.08 приміщення не орендується	2 роки 364 дні погодинно	Надати дозвіл та укласти договір оренди
				167,45	23.08.2016		
					30.06.2016		
					166 933,00		
					ПП «ЗОРІ УКРАЇНИ»		

2	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ КЛІЩЕВСЬКА МАРИНА МИХАЙЛОВНА Ід. 3299600548 Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. СЕРГІЯ КОЛОСА, 167, М-Н ЖУЛЯНИ Солом'янський район, Нежитловий -2- поверховий будинок, Дошкільний навчальний заклад №211 Нежитлові приміщення Площа,кв.м-1528,50	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (проведення розвиваючих занять та занять з англійської мови з дітьми дошкільного віку) Нежитлові приміщення 1 поверх Площа, кв.м -12,70 (в т.ч. МЗК – 2,10)	15%	5,43 грн. за годину (15 год. на тиждень) Пн. – Пт. :15:00-18:00 Під час літніх канікул з 01.06 до 31.08 приміщення не орендується	2 роки 364 дні погодинно	Надати дозвіл та укласти договір оренди
				205,17	30.06.2016		
					08.08.2016		
					240229,00		
					ПП «ЗОРІ УКРАЇНИ»		

Заступник голови О. Горпинченко

08/283
22.09.16

78. 3 27071/1 нарочно

Київська міська рада
20.09.2016 № **08/15751**

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

19.09.2016 № 105/01-27071/1

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з заявою та, оформленим відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, пакетом документів звернулась фізична особа – підприємець Лісункіна Т. С. з проханням надати в оренду у термін на 2 роки 364 дні частину нежилого приміщення, площею 2,0 кв. м, на першому поверсі в будинку № 15 на вулиці М. Омеляновича – Павленка (колишня Суворова, приміщення Печерської райдержадміністрації), для розміщення платіжного терміналу.

Після надходження повного пакету документів, у газеті „Хрещатик" від 30 серпня 2016 року, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації, на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду у термін на 2 роки 364 дні частину нежитлоого приміщення, площею 2,0 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. М. Омеляновича – Павленка, 15 для розміщення платіжного терміналу. Розмір орендної плати за місяць – 2483,33 грн.

За результатами вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ФОП Лісункіної Т. С. до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не надійшло звернень з пропозицією оренди зазначених приміщень.

Враховуючи вищевикладене та відповідно до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і погодження постійній комісії Київради з питань власності питання надання в орендне користування ФОП Лісункіній Т. С. (код 3435502984) частини

нежитлових приміщень, загальною площею 2,00 кв. м, в будинку № 15 на вулиці М. Омеляновича – Павленка) приміщення Печерської райдержадміністрації) терміном оренди на 2 роки 364 дні, для розміщення платіжного терміналу.

Заступник голови А. Невмержицький

Онишко
Литвинова, 280-15-39

Додаток
до листа Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації

Об"єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті „Хрещатик" від 30.09.2016 № 91 (4861))

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЇ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ФОП Лісункіна Тетяна Сергіївна (3435502984) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вулиця М. Омеляновича - Павленка, 15 (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) Печерський район, ЖБк	Розміщення платіжного терміналу І поверх, Площа, кв.м. – 2,0 кв.м	40 %	2483,33 21.07.2016 30.04.2016	2 роки 364дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди**

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності

Т. Онишко

Литвинова ,280-15-39

028/283
21.09.2016

79

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

15.09.2016 №106-5636

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів та підготовлено пропозицію щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 39,30кв.м в будинку за адресою: вул. Борисоглібська,8/13 літ. А Територіальному центру соціального обслуговування Подільського району м. Києва.

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

000011

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

Київська міська рада
16.09.2016 № **08/15590**

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
15.09.2016 № 106-5636

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення стандартизованої оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Форма власності – комунальна, Форма фінансування – бюджет міста Києва	БОРИСОГЛІБСЬКА, № 8/13 ЛІТ. А Подільський район, Нежитлове приміщення, Адміністративне Площа, кв. м. –470,50кв.м.	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА 1-й поверх Площа, кв.м – 39,30 Надання вперше без проведення конкурсу	1 грн. на рік 1 грн. на рік	1 грн. на рік 18.08.2016 30.06.2016 15572,94 396,26	2 роки 364 дні	Погодити

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ.

80

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«23» вересня 2016 року № 08/279/08/040-112

Київська міська рада
26.09.2016 № **08/16175**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Леоніде Васильовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради VIII скликання, звернувся орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Лаврський» щодо сприяння у повторному розгляді на засіданні Постійної комісії з питань власності Київської міської ради питання про надання в орендне користування нежитлового підвального приміщення за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, 7.

За інформацією органу самоорганізації, вони не були поінформовані про дату, час та місце розгляду їхнього питання.

Починаючи з 2014 року, ОСН «Лаврський» здійснює щоденну кропітку працю на благо територіальної громади, свідком чого я стала як депутат Київради від відповідного виборчого округу. В приміщенні, за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, 7, силами членів органу самоорганізації та активістів, населенню надається безоплатна правова допомога з низки питань. Під патронатом ОСН «Лаврський» працюють ініціативні групи зі створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та обрання уповноважених з укладання договорів на житлово-комунальні послуги.

Громадські інспектори благоустрою м. Києва, призначені за клопотанням ОСН, члени цього Комітету мікрорайону та активісти здійснюють свою роботу з питань благоустрою, контролю якості проведення ремонтних робіт в житлових будинках, контролю якості надання житлово-

комунальних послуг та з інших питань, забезпечуючи жителям мікрорайону комфортні умови.

В умовах децентралізації, ОСН КМ «Лаврський» є саме тим представницьким органом, який готовий приступити до виконання делегованих повноважень та працювати на благо територіальної громади.

Крім того, питання щодо надання ОСН КМ «Лаврський» зазначеного нежилого приміщення в оренду вже було предметом розгляду на засіданні Постійної комісії Київради з питань власності минулого скликання, де прийнято одноголосне рішення про надання зазначеного приміщення в оренду.

На підставі викладеного та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу винести на повторний розгляд очолюваної Вами комісії питання про надання в орендне користування ОСН КМ «Лаврський» нежилого підвального приміщення за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, 7 та завчасно повідомити мене про дату, час та місце повторного розгляду.

З повагою,

депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Н.В. Манойленко

Вик. Жученко Максим
тел.: (099) 766 00 06

26 (24)

до 80

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЛАВРСЬКИЙ»
01015, м. Київ, вул. Цитадельна, 7. Ідентифікаційний код 33940696

21.09. 2016 року № 150

Київська міська рада
26.09.2016 № **08/16179**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Користуючись нагодою, орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Лаврський» засвідчує Вам свою повагу.

Нам стало відомо, що 13.09. 2016 року, на черговому засіданні Постійної комісії з питань власності Київської міської ради було розглянуто питання щодо надання нашому органу самоорганізації в орендне користування нежилого приміщення підвалу загальною площею 158, 8 м.кв. за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, 7 та вирішено відмовити в оренді згаданого приміщення та доручено Печерській районній в м. Києві державній адміністрації запропонувати орендареві інше приміщення.

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Лаврський» просить переглянути рішення комісії та винести зазначене питання на повторний розгляд з огляду на наступне.

Про дату та місце розгляду питання щодо надання в орендне користування приміщення ми не були повідомлені, тому не мали можливості бути присутніми на засіданні очолюваної Вами комісії.

В 2014 році, згідно з рішенням Конференції жителів за місцем проживання, ОСН КМ «Лаврський» відновив свою роботу. У зв'язку з цим, було оновлено весь персональний склад органу самоорганізації населення та розпочато активну діяльність на благо територіальної громади.

Зважаючи на той об'єм роботи, який почали виконувати представники ОСНу, Печерською районною в м. Києві державною адміністрацією були запропоновані кілька варіантів приміщень для розташування органу самоорганізації, з метою надання можливості якісно проводити роботу з

населенням. Приміщення за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, 7 було визначене як найбільш зручне, оскільки знаходиться в зручному місці та має ті характеристики, які потрібні для якісного функціонування представницького органу жителів, що складається з 11 членів, 4 радників Комітету, активістів будинків.

В 2015 році голова Печерської районної в м. Києві державної адміністрації Мартинчук С.О. спільно з громадськістю та засобами масової інформації урочисто відкрив зазначене приміщення і відбулася презентація нашого органу самоорганізації.

На придбання оргтехніки та меблів, залучення спеціалістів та інші втрати з місцевого бюджету ми кошти не просили. Все, що потрібно для роботи Комітету мікрорайону, було придбано за кошти спонсорів та надано активними жителями району і членами ОСН. Ремонтні роботи частково було проведено також власним коштом.

Таким чином, з 2015 року ми розпочали свою діяльність.

Протягом 2015-2016 року орган самоорганізації працював за багатьма напрямками (Звіт додається).

В актовій залі приміщення було проведено:

- 17 зборів жителів за місцем проживання з метою створення ОСББ та обрання уповноваженого жителів для укладання договорів про надання житлово-комунальних послуг;
- 11 колективних консультацій з питань реалізації Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирних будинках», «Про благоустрій населених пунктів» ін.;
- 9 зборів жителів з інших питань територіальної громади;
- Спільні засідання органів самоорганізації населення району, та ін.

Силами представників ОСН постійно надаються юридичні консультації населенню з питань застосування законодавства в сфері місцевого врядування, житлово-комунального господарства, благоустрою, тощо.

Як результат, за звітний період, проконсультованими нами ініціативними групами було створено два ОСББ, два будинкових комітети, обрано одного уповноваженого по контролю за якістю житлово-комунальних послуг, трьом ОСББ, які практично не функціонували, було надано допомогу в відновленні їхньої роботи. Триває робота ще з чотирма ініціативними групами щодо створення ОСББ в будинках.

Постійно триває співпраця з Відділом по контролю за благоустроєм та Управлінням ЖКГ та будівництва Печерської РДА, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Наш ОСН долучався і до інших ініціатив району та міста.

Спільними зусиллями наших активістів та громадськості було припинено незаконне будівництво за адресою: вул. Старонаводницька, 2-20.

Члени ОСН входили в комісії з питань припинення діяльності незаконних хостелів, кальян-барів, літніх майданчиків. Систематично надається безоплатна правова допомога жителям у веденні претензійно-позовної роботи та перемовин з зазначених питань.

Двічі на рік, члени ОСН беруть участь в роботі комісій КП «Керуюча компанія» з проведення сезонних оглядів будинків і прибудинкових територій, по кожному буднку надають свої зауваження та пропозиції.

Чотири представники ОСН виконували обов'язки громадських інспекторів благоустрою, завдяки зусиллям яких було виявлено низку порушень в сфері благоустрою та усунуто їх, зокрема демонтовано незаконний майданчик поруч з рестораном «Тифліс», МАФи за адресами: вул. Московська, 41/8, пл. Л. Українки, 1 тощо. Зазначена робота була висвітлена зокрема телеканалом «Марс» та соціальних мережах.

Діяльність ОСН було неодноразово висвітлено й на телеканалах ISTV, Ньюз-ван, в друкованому виданні Печерського району.

По проханню жителів, ОСНом було досягнуто згоди з «Київводоканал» та «Київенерго» про укладання договорів на гаряче та холодне водопостачання, водовідведення, електропостачання в актовій залі нашої організації, аби люди (переважна частина яких, похилого віку) не їздили в іншу частину міста. За звітний період, було укладено близько 1 500 договорів з «Київводоканал» та близько 4 000 – з «Київенерго», у зв'язку з чим постійно чуємо слова вдячності від печерян та прохання продовжити цю роботу.

З метою реалізації рішення Київради про контроль ОСНами якості проведення ремонтних робіт в житлових будинках, десятьма ОСНами Печерського району прийнято рішення на нашій базі створити Спільну комісію з реалізації повноважень по контролю за проведенням ремонтних робіт, що дозволить реалізовувати зазначені повноваження більш якісно та приносити користь громаді всього району.

Крім того, на цьогорічному міському конкурсі проектів місцевого самоврядування ОСН «Лаврський» був єдиним, хто представляв Печерський район та посів третє місце в рейтингу, отримавши на реалізацію проекту «Укріплення підпірної стінки» максимально можливу суму для відповідної категорії – 70 000 гривень. Проект підготовлений та реалізовується силами представників ОСН спільно з громадськими організаціями та членами Спілки художників України.

На даний час, ми ставимо перед собою завдання отримувати грантові кошти міжнародних організацій, щоб економити кошти місцевого бюджету та мати можливість фінансувати громадські ініціативи.

Розуміючи оголошений Президентом України та Прем'єр-міністром курс на децентралізацію, ми засвідчили готовність отримати делеговані повноваження, згідно з Законом України «Про органи самоорганізації населення» та працювати на благо громади, про що, одні з трьох ОСНів міста звітували на спільній зустрічі органів самоорганізації Києва, Громадської ради при Київській міській державній адміністрації та громадських рад при районних в м. Києві державних адміністраціях.

За щоденну працю, протягом 2015 – 2016 р.р. були відзначені подяками голови Печерської районної в м. Києві державної адміністрації такі члени ОСН: Д'яченко М.Г., Яковенко Г.О., Кльопа О.М., Маляр С.А., Чекштуріна Т.М. Колектив ОСН також неодноразово отримував листи-подяки від голови Печерської райдержадміністрації, ОСББ, ЖБК, громадських організацій та жителів.

Саме для здійснення роботи, яка зумовлена потребами наших жителів та зазначена в цьому листі і Звіті ми використовуємо надане приміщення. Крім того, членами ОСН готуються документи для надання грантових коштів для обладнання методичного кабінету з реалізації права спільної сумісної власності в багатоквартирному житловому будинку.

З урахуванням викладеного, просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, винести на повторний розгляд Постійної комісії з питань власності Київради питання щодо надання ОСН КМ «Лаврський» в орендне користування приміщення за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, 7 та поінформувати нас про дату, час, та місце повторного розгляду зазначеного питання.

З повагою та сподіваннями на співпрацю,
Керівник ОСН КМ «Лаврський» М.Г. Д'яченко

Україна * Орган самоорганізації населення * м. Київ * Комітет мікрорайону «Лаврський» Ідентифікаційний код 33940696 Д

08/231-3673/ПР
05.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

81

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу, згідно з додатком.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
1	Комунальний заклад «Театрально-видовищний заклад культури «Київська мала опера» Форма власності - комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	вул. Дегтярівська, 5 літ. А Нежитловий 3-поверховий будинок (капітальний) Будинок культури Шевченківський район Загальна площа 2621,00 кв. м	Розміщення комунального закладу культури ,який частково фінансується з бюджету міста Києва Нежитловий будинок 1, 2, 3 поверхи Площа, кв. м – 2621,00	1 грн на рік	2 роки 364 дні за умови укладання охоронного договору

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Комунальний заклад «Театрально-видовищний заклад культури «Київська мала опера» відповідно до п. 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надав до Департаменту комунальної власності м. Києва документи для надання приміщень нежитлового будинку площею 2621,00 кв. м на вул. Дегтярівській, 5 літ. А в оренду без проведення конкурсу, які відповідають чинному законодавству

Нежитлові приміщення площею 2621,00 кв. м на вул. Дегтярівській, 5 літ. А передаються в оренду для розміщення комунального закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Київська мала опера» і передача в оренду для зазначеного закладу здійснюється відповідно до абзацу четвертого частини четвертої статі 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Враховуючи, що відповідно до абзацу другого пункту 8.3. Положення договір оренди укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень площею 2621,00 кв. м на вул. Дегтярівській, 5 літ. А без проведення конкурсу.

Нежитлова будівля на вул. Дегтярівській, 5 літ. А є пам'яткою архітектури місцевого значення відповідно до наказу Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11, охор. № 95-Кв, і комунальному закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Київська мала опера» необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового будинку без проведення конкурсу, згідно з пунктом 1.

Згідно з пунктом 3 доручається комунальному закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Київська мала опера» укласти охоронний договір на будинок № 5 літ. А на вул. Дегтярівській.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5.Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення театрально-видовищного закладу культури.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-3791/пр
09.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

82

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва, який передається в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ГАЙДАМАКА АНАТОЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, № 8 ЛІТ.А' Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Загальна площа 297,2 кв.м	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА -20,00 кв.м -277,20 кв.м н/будинок Загальна площа 297,20 кв.м.	1% 4%	2 роки 364 дні. За умови укладання охоронного договору на пам'ятку з відповідним органом охорони культурної спадщини

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано передбачений пунктом 8.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів члена Національної Спілки художників України Гайдамаки А.В., наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену Національної Спілки художників України Гайдамаці А.В. нежитлових приміщень у будинку № 8 літ. А' на Андріївському узвозі загальною площею 297,20 кв. м. та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями релігійній організації.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного

та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з членом Національної Спілки художників України Гайдамакою А.В. та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

до 82

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

Протокол №22
виїзного позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ, Андріївський узвіз, 8 28.09.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії.*

Присутні та запрошені:

Попова Діана Олегівна — директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шуляк Микола Васильович – заступник директора – начальник управління економіки та фінансів Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Прокопенко Ірина Віталіївна – генеральний директор Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Шмуляр Олег Васильович — заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Смирнов Віктор Володимирович – заступник голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;

Гайдамака Анатолій Васильович – Народний художник України;

Кліщевська Ірина Яківна – художній керівник Київського академічного театру «Колесо»;

Дебелий Валерій Григорович – заслужений діяч мистецтв України;

Кравченко Ілля Іванович – голова Громадської організації "Об'єднання працівників культури України";

Степанова Наталія Володимирівна – представник Всеукраїнської спілки інвалідів Антитерористичної операції на сході України;

Кутя Володимир – Громадська організація «Серця Кіборгів»;

Кулініч В'ячеслав Якович – член територіальної громади міста Києва, історик;

Федоренко Володимир Ілліч - член територіальної громади міста Києва.

Голосували за порядок денний.
«За» - 4; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.
Рішення прийнято.

Порядок денний

1. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(члену Національної спілки художників України Гайдамаці А.В.; Андріївський узвіз, №8 ЛІТ.А', 20,00 кв. м – 1%; 277,20-4%)*

(подання заступника голови КМДА Г. Старостенко, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 09.09.2016 №08/231-3791/ПР).

Перед початком розгляду зазначеного проекту рішення Київської міської ради депутати Комісії, присутні та запрошені оглянули вказане приміщення, відмітивши його незадовільний стан, особливо підвального приміщення (завалене сміттям, стіни та перекриття вражені грибком, стійкий затхлий запах т.і.), перекриття між другим та третім поверхом частково демонтовані, кімнати приміщення більше нагадують житлові ніж творчу майстерню.

Федоренко В.І. інформував про те, що дійсно деякий час тут проживала колишня дружина Гайдамаки А.В. Кліщевська І.Я. підтвердила зазначену інформацію.

Гайдамака Анатолій Васильович зазначив, що це – майстерня зустрічей, яку відвідували відомі українські та світові митці, політичні діячі.

По питанню №1.

Слухали Муху В.В. про **проект рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(члену Національної спілки художників України Гайдамаці А.В.; Андріївський узвіз, №8 ЛІТ.А', 20,00 кв.м – 1%; 277,20-4%).*

Закликала при розгляді питання оперувати лише фактами, виходячи з

того, що це – комунальне майно територіальної громади міста Києва, пам'ятка культурної спадщини.

Наголосила, що Комісія буде приймати рішення виключно в інтересах Києва і киян при величезній повазі до обох претендентів, розуміючи усі заслуги і вклад, який вони зробили.

Виступили:

Л.І. Березницька запропонувала Прокопенко І.В. прокоментувати стан будинку, висловила свою думку про те, що усе руйнується і необхідно терміново вживати відповідних заходів.

Прокопенко І.В. інформувала, що пам'яткою є та частина садиби, яку експлуатує театр «Колесо», вона забезпечена охоронними зобов'язаннями, театр виконує їх у повній мірі.

Флігельна частина свого часу не була включена до складу пам'ятки з невідомих причин (питання до попередньої влади), але у зводі це рахується як садибна забудова. Наразі готується необхідна документація для направлення на розгляд Міністерства культури України з метою включення до Реєстру нерухомих пам'яток України садиби в комплексі, у тому числі й флігеля, тим більше, що садиба знаходиться на території пам'ятки національного значення - Андріївський узвіз, тому необхідно зберегти ще й дворовий простір, оскільки він є родзинкою Андріївського узвозу. «Таких дворів на Андріївському узвозі можна порахувати на пальцях однієї руки».

Флігельна частина знаходиться у стані руйнації, яку підсилює відсутність опалення. Тому, з метою збереження необхідно терміново розпочати реставраційно-ремонтні роботи з підсиленням архітектурних елементів, щоб частина флігеля не потягнула за собою руйнацію частини фасаду.

Для пам'яткоохоронних фахівців – головне збереження пам'ятки, тому вони підтримують питання щодо надання приміщення в оренду тому, хто має більше можливостей забезпечити збереження пам'ятки найближчим часом.

Грибок, який роз'їдає стіни, підлогу, стелю, розповсюджується і його санацію потрібно зробити терміново!

Зазначила, що візуальне обстеження флігеля дає можливість зробити висновок, що приміщення експлуатувалось на 80%, як житлове, а не як творча майстерня. Тому у договорі необхідно чітко зазначити, що приміщення може експлуатуватись під творчу майстерню або культурний заклад.

Смирнов В.В. щодо стану приміщення флігеля повність погодився з Прокопенко І.В. Зазначив, що у 2015 році Подільською РДА створена комісія за участю представників спілки художників, яка двічі проводила обстеження, про що складено 2 акти обстеження підвального приміщення. Висловив думку, що приміщення перебуває у критичному стані, потребує реконструкції, капітальним ремонтом у даному випадку не обійдеться. Під час обстеження Комісія крім працівників театру нікого не зустрічала, приміщення більше схоже на житлове, ніж творчу майстерню.

Пам'ятка має бути збереженою – це чітка позиція Подільської РДА. Висловив власну думку, що на даному етапі ставити питання про оренду не доцільно, необхідно терміново розпочати роботи по збереженню пам'ятки. Звернув увагу, що стан приміщень театру (задовільний) і флігеля дуже різняться між собою. Тому важливо врахувати це.

Гайдамака А.В. інформував, що у 1986 році, коли сталася аварія на Чорнобильській АЕС, зазначені будинку були «викреслені» з плану забудови міста Києва, вони стояли без вікон, дахів, підлоги. Андріївський узвіз був «засланням для художників». Художники В. Реунов, А. Гайдамака і В. Троценко своїми силами за погодженням І. Салія зберегли 3 будинки від знесення, в тому числі й флігель, зробили ремонт і проживали в них. Приміщення надали на 15 років (до 2005 року) з подальшим викупом.

Висловив бажання зробити у цьому приміщенні клуб зустрічей гостей Києва, оскільки у ньому перебувало багато світових знаменитостей.

В.В. Муха звернулася з проханням пояснити, чи дійсно Гайдамака А.В. бере в оренду зазначене приміщення з метою подальшої приватизації, і тільки за цієї умови буде проводити реконструкцію.

Гайдамака А.В. підтвердив наміри щодо приватизації або за умови довготермінової оренди на 49 років.

В.В. Муха висловила свою принципову позицію, що вона як депутат Київської міської ради ніколи не проголосує за викуп цього приміщення на Андріївському узвозі.

В.В. Муха задала питання Гайдамаці А.В. чи влаштовує його зазначений проект рішення Київради, який передбачає оренду на 2 роки 364 дні з цільовим призначенням «для розміщення майстерні художника».

Гайдамака А.В. надав негативну відповідь.

В.В. Муха зазначила, що у випадку прийняття запропонованого рішення та розміщення у зазначеному приміщенні клубу зустрічей, а не майстерні художника, мова піде про нецільове використання.

Задала питання щодо дати закінчення договору оренди Гайдамакою А.В. зазначеного приміщення.

Шмуляр О.В. надав відповідь, що Київська організація Національної спілки художників України орендувала приміщення на Андріївському узвозі, №8 ЛІТ.А' для розміщення творчої майстерні художника Гайдамаки А.В. договір оренди закінчився 08.06.2013.

25.07.2013 були перший раз надані відповідні документи про передачу в оренду безпосередньо художнику Гайдамаці А.В. під творчу майстерню. Підготовлений проект рішення Київради впродовж довгого часу погоджувався відповідним підрозділами Київради, поки не змінився склад Київської міської ради.

25.07.2016 Гайдамака А.В. вдруге подав відповідні документи, актуалізована оцінка і розроблений проект рішення Київради, який наразі розглядає Комісія.

В.В. Муха задала питання чи сплачувалась орендна плата після 25.07.2013 і на якій підставі.

Шмуляр О.В. оплата здійснювалася виходячи з тих сум, які були передбачені попереднім договором. На сьогоднішній день заборгованість по орендній платі відсутня.

В.В. Муха зазначила, що 21.04.2015 рішенням Київради №415/1280 затверджена нова Методика розрахунку орендної плати, чи змінювались ставки

відповідно до зазначеної Методики та чи проводився перерахунок, виходячи з цього?

Шмуляр О.В. надав відповідь: ставки не змінювались, тому що договір припинився у 2013 році.

В.В. Муха звернулася з проханням озвучити суму орендної плати, виходячи з проекту рішення, який розглядається.

Шмуляр О.В. надав відповідь: 32805,00 грн. на місяць.

В.В. Муха звернулася з питанням до Гайдамаки А.В. чи влаштовує його орендна плата в сумі 32805,00 грн. на місяць.

Гайдамака А.В. надав негативну відповідь, відмовився від оренди підвалу.

В.В. Муха зазначила, що у такому випадку зазначений проект рішення потрібно відхиляти і готувати інший.

Степанова Н. В. задала питання чи підтримувалось приміщення у належному стані протягом 15 офіційно орендованих Гайдамакою А.В. років.

Прокопенко І.В. зазначила, що ті руйнації, які бачила Комісія, утворились не за рік, не за два, і не за п'ять.

Новому орендареві у договорі необхідно передбачити термін, у який зобов'язати його виконати реставраційні роботи, у разі не виконання, приміщення повернути до комунальної власності.

А.В. Таранов задав питання щодо механізму, за яким місто може врятувати пам'ятку.

Шуляк М.В. надав роз'яснення, якщо приміщення перебуває у комунальній власності, то місто може передбачати кошти у бюджеті спочатку на проектні, а потім на відновлювальні роботи (реставраційні тощо). Якщо передати в оренду у тому, стані якому є місто не зможе виділити жодної копійки.

Дебелий В.Г. звернув увагу присутніх на моральний аспект, ГайдамакаА.В. – явище національної культури, потрібно дати йому безстрокову оренду.

Шуляк М.В., В.В. Муха відмітили, що нажаль правові підстави для цього відсутні.

В.В. Муха підсумовуючи, задала питання Гайдамаці А.В. чи погоджується від на оренду приміщення, в тому числі й підвалу, на строк 3 роки при сумі орендної плати 32805,00 грн. на місяць, з цільовим призначенням – майстерня художника, як це зазначено у проекті рішення Київради, який розглядається.

Гайдамака А.В. надав негативну відповідь.

Шмуляр О.В. зазначив, що проект рішення Київради готувався на підставі заяви особи, яка має бажання використовувати приміщення.

В.В. Муха наголосила на необхідності усвідомлювати, що у Департаменті комунальної власності КМДА є відповідний пакет документів від Київського академічного театру «Колесо» з проханням надати йому в оренду зазначене приміщення.

Шмуляр О.В. інформував, що Департаментом комунальної власності м. Києва КМДА підготовлений відповідний проект рішення Київради, який сьогодні потрапить нам підпис профільного заступника голови КМДА Поворозника М.Ю.

А.В. Таранов повернувся до питання збереження пам'ятки. Чи може Гайдамака А. В. виступити у якості комунальної установи з метою отримання бюджетних коштів для реконструкції пам'ятки.

Шуляк М.В. відповів, що як варіант, при розгляді бюджету міста Києва на 2017 рік можна передбачити створення нової комунальної установи (музею, галереї, тощо, але Гайдамака А.В. як фізична особа не може отримувати фінансування як комунальна установа). В той же час, бюджетом на цей рік заборонено створення нових комунальних установ.

Шмуляр О.В. зазначив, що орендар зобов'язується підтримувати майно у належному стані. Якщо орендар хоче провести капітальні роботи, в такому разі він повинен надати проектно-кошторисну документацію з визначенням видів, вартості, кількості робіт, які він хоче здійснити і отримати відповідний дозвіл в Департаменті комунальної власності м. Києва.

Федоренко В.І. наголосив, що Гайдамака просить дати йому в оренду приміщення, та зобов'язується зробити всі необхідні ремонтні роботи власним коштом. Після отримання приміщення, згідно чинного законодавства він зможе приступити до виконання таких робіт.

Шуляк М.В. зазначив, що у даному випадку вартість майна менша за кошти, які вкладає орендар і вклавши невід'ємні поліпшення на суму більше 25% вартості об'єкта, він отримує право викупу об'єкта.

Шмуляр О.В. погодився, наголосив, що згідно чинного законодавства в сфері приватизації, виникає право, але у власника приміщення не виникає обов'язку відчужити таке майно.

Кулініч В.Я. зауважив, що на практиці суд завжди затверджує рішення щодо приватизації майна. Жодного разу не було, щоб суд відмовив користувачу майна отримати його в свою власність.

Комісія готує пропозиції до Київради. У законодавчому полі зазначена ситуація не вирішується. Зіткнулися інтереси двох культурних явищ - театру «Колесо» і Гайдамаки А.В. та пам'ятки. Виходячи з цього необхідно прийняти окреме рішення. Театру знайти інше достойне приміщення. Будинок відреставрувати і надати його в оренду Гайдамаці А.В. на 49 років.

Проект рішення, який розглядається, Гайдамаці А.В. не підходить.

Кутя В. підтримуючи Народного художника України Гайдамаку А.В., відзначив значний внесок театру «Колесо» у справу реабілітації бійців, які повертаються з зони АТО.

Смирнов В.В. підтримав, як першочергову, пропозицію відремонтувати пам'ятку, а потім розглядати питання щодо оренди.

В.В. Муха запропонувала депутатам Комісії висловити свої пропозиції щодо зазначеного проекту рішення Київради.

О.М. Поживанов враховуючи, що зазначене рішення не влаштовує нікого з присутніх, висловив пропозиції щодо відхилення, або надання в оренду на 1 рік, за умови зазначення у договорі оренди термінів виконання ремонтних робіт та їх видів. На 3 роки приміщення надати неможливо, так як це досить великий строк для перебування будівлі у такого незадовільному стані.

В.В. Муха поставила на голосування пропозицію: підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради у запропонованій редакції Департаменту комунальної власності м. Києва.

Голосували: «За» - 0; «Проти» - 0; «Утримався» - 4.

Рішення не прийняте.

В.В. Муха поставила на голосування пропозицію: підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з зауваженням, а саме: строк, на який укладається договір оренди: 1 рік.

Голосували: «За» - 1; «Проти» - 0; «Утримався» - 3.

Рішення не прийняте.

В.В. Муха поставила на голосування пропозицію: відхилити зазначений проект рішення Київської міської ради у зазначеній редакції.

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань власності, як профільній, створити робочу групу з метою вирішення питання щодо наявності двох претендентів – Народного художника України Гайдамаки А.В. та Київського академічного театру «Колесо» на оренду приміщення площею 297,2 кв. м. та шляхів збереження пам'ятки культурної спадщини на Андріївському узвозі №8 ЛІТ.А' за участю Комісії, Департаменту культури, Управління охорони культурної спадщини Департаменту культури.

Гайдамака А.В. висловив свою підтримку такій пропозиції.

Голосували: «За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0;
«Не голосували» - 1.

Ухвалили: - *проект рішення Київської міської ради* *«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»* ***відхилити;***

- Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань власності, як профільній, створити робочу групу з метою вирішення питання щодо двох претендентів - Народного художника України Гайдамаки А.В. та Київського академічного театру «Колесо» на оренду приміщення площею 297,2 кв. м. та шляхів збереження пам'ятки культурної спадщини на Андріївському узвозі №8 ЛІТ.А' за участю: постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, Департаменту культури виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Управління охорони культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова Муха В.В.

Секретар Поживанов О.М.

08/283
22.09.16

26

83

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

20.09.2016 № 105/01-2748/1

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулось ТОВ „МЛ „Діла", яке орендує нежитлові приміщення площею 42,3 кв.м по бульв. Лесі Українки, 36-В, з проханням внесення змін до договору оренди, а саме збільшення площі орендованого приміщення на 9,5 кв.м (сумісне користування місцями загального користування та санітарним вузлом). Договір оренди від 31.10.2014 № 10/Д діє до 29.10.2017.

Листом від 09.08.2016 № 374 комунальне некомерційне підприємство „Консультативно – діагностичний центр" Печерського району м. Києва, яке є балансоутримувачем зазначених нежитлових приміщень, повідомило, що не заперечує щодо внесення зміни до договору оренди від 31.10.2014 № 10/Д в частині збільшення площі орендованого приміщення на 9,5 кв.м.

Враховуючи викладене, просимо Вас погодити переліки юридичних та фізичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на внесення змін до договору оренди нежитлових приміщень, та винести його на розгляд постійної комісії Київради з питань власності.

Додаток: перелік на 2 аркушах.

З повагою

Заступник голови А. Невмержицький

Онишко
Сичинська 280-15-39

Київська міська рада
20.09.2016 № **08/15788**

Додаток
до листа Печерської районної в місті Києві
державної адміністрації
від "___"_____2016 р.
N _____

ПЕРЕЛІК
юридичних та фізичних осіб, з якими Печерській районній у місті Києві державній адміністрації
надано дозвіл на внесення змін до договору оренди нежилих приміщень,
будинків та споруд, що належать до комунальної власності територіальної громади м.Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об`єкта нерухомості	Призначення, характеристика об`єкта оренди та орендована площа, кв.м. / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв.м. без ПДВ	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м.	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ / Вартість об"єкта оренди у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/ акту	Строк на який продовжено договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
ПІДПРИЄМСТВО-ОТРИМУВАЧ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА							
2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЛ «ДІЛА» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	бульвар ЛЕСІ УКРАЇНКИ, 36-В Печерський район, ЖБк – 9-ти поверховий, Площа, кв.м. – 1641,6	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (МЕДИЧНА ЛАБОРАТОРІЯ) І поверх Площа – 51,8 кв.м.	10%	12 222,53 782 755 01.09.2016	Договір оренди від 31.10.2014 р. № 10/Д діє до 29.10.2017 р.	Погодити зміну площі у зв'язку із збільшенням орендованого приміщення. Було 42,3 кв.м., зараз 51,8 кв.м.

			Договір оренди від 31.10.2014 р. № 10/Д 235,96 грн. за 1 кв.м.	235,96 грн.	16.05.2014		

Виконавець:

Комунальне некомерційне підприємство
«Консультативно-діагностичний центр»
Печерського району м. Києва

Директор Л. В. Кравчук

08/283
22.09.16
26
84

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

20.09.2016 № 062/05/18-9517
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ТОВ «Еір Київ Карго» щодо внесення змін в договір оренди нежитлових приміщень на просп. Повітрофлотському, 96 літ. Ж в частині зменшення площі орендованого майна.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до договору оренди згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти договір про внесення змін.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
21.09.2016 № **08/15863**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "20" 09. 2016 р.
№ 062/05/18-9577

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести зміни до істотних умов договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ «КИЇВ» (ЖУЛЯНИ)							
1	ТОВ «ЕІР КИЇВ КАРГО» Код 24360677 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Повітрофлотський просп, 96 літ. Ж Солом'янський район, Нежиле приміщення,будівля вантажного складу	Розміщення офісу 1 поверх площа 126,20 кв.м. Договір оренди від 01.10.2015 № 2032, 122,11 грн за 1 кв.м	15 % 125,76	15871,42 08.09.2016 31.07.2015 1 242 800,0 (9487,86) СОД – ПП «ЛЮАЖ»	До 29.09.2018	Погодити: (зміна площі було 215,90 кв.м)

Начальник відділу О.Шалюта

ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

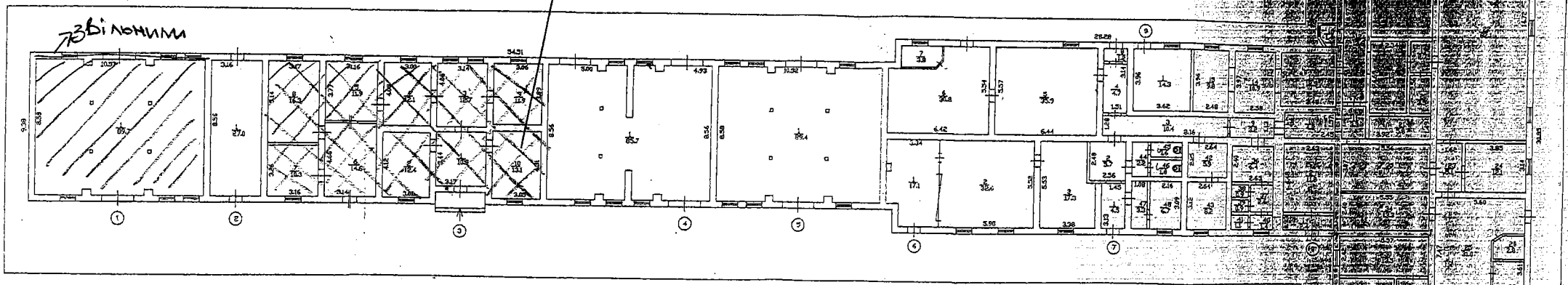
На будівлю літер " Ж "

пр-кт Повітрофлотський, буд. 96 квартал № -

району Солом"янський м.Київ

Поверх I літ. " Ж " **Будівля вантажного складу**

ТОВ «Ейр Київ Карго» площа оренди – 126,20кв.м



Стіна літ. "З"

Масштаб 1:200

«Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об"єкти нерухомого майна»

Начальник бюро			Сенчук
Старший інженер			Яценко
Перевірив бригадир			Юхимецко
Дата виконання	20.08		2007 р.

«УЗГОДЖЕНО»:

Начальник служби СБЕБіС М.М. Бортнік

Начальник служби ГіМТЗ В.В.Фалілеева

«Аеропорт • м.Київ • Україна • Комунальне підприємство міського народного» «КИЇВ» (ЖУЛЯНИ) Ідентифікаційний код 011315

08/283
20.09.2016

85-86

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

15.09.2016 № 062/05/11-9345
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації щодо внесення змін до діючих договорів оренди в частині зміни площ для розміщення бюджетної установи, яка повністю утримується за рахунок бюджету м. Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до діючих договорі оренди в частині зміни площ, згідно з додатком.

Просимо у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 2026196

Київська міська рада
16.09.2016 № **08/15577**

Додаток
до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "15" 09 2016 р.
№ 062/05/11-9345

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата проведення оцінки	Термін дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1	ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В М. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Форма власності - районна комунальна Форма господарювання - бюджетна	Ялтинська, 5-Б Дарницький район, Житловий 9-поверховий будинок Нежитлові приміщення Загальна площа 485, 85 кв.м.	Бюджетна установа Нежитлові приміщення площа 318,80 Договір оренди від 27.10.2014 № 1744, 1 грн. на рік	1 грн на рік	1 грн на рік 31.03.2016	Договір діє до 25.06.2017	Розміщено на порталі KievSmartcity Збільшити площу з 297,31 на 318,80 кв.м.(21,49 кв. м)
2		Кошиця,11 Дарницький район, Нежитловий 4-поверховий будинок Загальна площа 7537,70кв.м.	Бюджетна установа Нежитлові пиміщення 1,2,3,4 поверх ,підвал площа 6161,33 кв.м. Договір оренди від 27.06.2014№ 1627, 1 грн. на рік	1 грн на рік	1 грн на рік 31.12.2013	Договір діє до 25.06.2017	Розміщено на порталі KievSmartcity Зменшити площу з 6353,65 на 6161,33 кв. м (193,32 кв. м)

Начальник відділу О.Шалюта

87-88

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

12.09.2016 № 107-30/5616.

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про внесення змін до істотних умов договору

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме продовження терміну дії договору, зміна ставки орендної плати відповідно до Положення, зміна графіку погодинної оренди з 10 на 5 годин на тиждень.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін до істотних умов договору оренди, і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

027939

08/25292 від 12.09.16

Кравченко О. О.
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

Нежитлові приміщення, у договір оренди яких пропонується внести зміни до істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Вартість об'єкта оренди	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
		Розміщення на KYIVSMARTCITY	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 год.	Оцінювач Дата проведення незалежної оцінки у грн за 1 год.	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КЛУБ СПОРТИВНОГО ТАНЦЮ «МІФ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. СЕРПОВА. 20/6 Святошинський район, НБк - 4-поверховий СЗШ № 185 Площа, кв. м - 4160,0	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ (ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ БАЛЬНИМИ ТАНЦЯМИ З УЧНЯМИ ШКОЛИ) 2 поверх Площа, кв.м – 66,14	15 %	1246100,00	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.** (Зміна графіку: було 10 годин на тиждень)
		Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)			Погодинно (5 год. на тиждень: четвер - з 12:00 до 14:30 п'ятниця - з 12:00 до 14:30).		
				ТОВ «Оціночна компанія «АНАЛІТИК» 31.05.2016	07.09.2016		
			Договір оренди від 12.07.2013 № 97, 2,52 грн за 1 год.	31,40 грн за 1 год.	02.09.2016		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

4500715

08/283
21.09.2016

26

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ВЕР 2016
Вх. Оригінал

91

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokuidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

15.09.2016 № 104-30/5768

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про продовження терміну дії договору

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін істотних умов договору оренди, а саме продовження терміну дії договору.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін істотних умов договору оренди і, у разі погодження, доручити Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

028279

Київська міська рада
16.09.2016 № **08/15567**

Кравченко
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % Оцінювач Дата проведення незалежної оцінки у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 17							
1	2	3	4	5	6	7	**8**
1.	МОЛОДІЖНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СВІТ ЗДОРОВ'Я» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ВУЛ. СИМИРЕНКА № 5 А, Святошинський район, НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 2603,0 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ 1 поверх – 141,0 2 поверх – 146,0 **Площа, кв.м – 287,0** Договір оренди від 12.12.2014 № 306. 11,07 грн. за 1 годину	3 % ТОВ «АКЦ «Епрайзер» 30.04.2016 25,69 грн за 1 годину	4 933 000,0 Погодинно (всього 18 годин на тиждень: понеділок, середа по 5 годин на тиждень з 15:00 до 20:00; вівторок, четвер по 2,5 години на тиждень з 17:00 до 19:30; п'ятниця по 3 години на тиждень з 16:00 до 19:00) 12.09.2019 29.07.2016	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

08/283
21.09.2016

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ВЕР 2016
Оригінал
4
92

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokuidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

15.09.2016 № 104-30/5766.

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про продовження терміну дії договору

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме продовження терміну дії договору.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін до істотних умов договору оренди, і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

Кравченко О. О.
4500715

Київська міська рада
16.09.2016 № **08/15566**

0282274

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

Нежитлові приміщення, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 год.	Ставка орендної плати у % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн за 1 год.	Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «ВОСХОД» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЗОДЧИХ, 22 Святошинський район, НБк - 4-поверховий СШ № 196 Площа, кв. м - 5157,9 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ, ДІЯЛЬНІСЬ ЯКИХ СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (проведення занять з художньої гімнастики) 1 поверх Площа, кв.м – 313,0	3 % ПП «Гарант - експерт» 30.06.2016	5018820,00 Погодинно (10 год. на тиждень: понеділок - з 18:00 до 20:00 вівторок - з 18:00 до 20:00 середа - з 18:00 до 20:00 четвер - з 18:00 до 20:00 п'ятниця - з 18:00 до 20:00) 29.07.2016	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
			Договір оренди від 09.06.2015 № 333, 19,88 грн за 1 год.	31,40 грн за 1 год.	15.09.2016		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

4500715

93

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

29.07.2016 № 100/01/25-6359

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення ПП «Абетка» від 26.07.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення на вул. Щусєва, 4 загальною площею 177,3 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

044437

Додаток до листа Постійної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-6359
від 29.04 2016 р.

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Вартість об'єкта у грн / Дата виконання оцінки / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1	Приватне підприємство «Абетка» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Щусєва, 4, Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 2 588,54	Видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою підвал Площа, кв.м – 177,3	4	6985,91 30.06.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			від 07.09.2010 № 632/6 3647,66 грн/міс., (без ПДВ) 20,57 грн/кв.м (без ПДВ)	39,40	2 095 774,00 31.05.2016 ТДВ «НЕКОС»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й.
235-00-77

08/283
22.09.16

94

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

20.09.2016 № 108-146108

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень, в частині продовження терміну дії договорів оренди на новий строк.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови

О. Горпинченко

Київська міська рада
21.09.2016 № **08/15849**

Бандура
Старцева
207-09-32

3	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ АЛІЄВА ЕЛЛА КЯМАЛІВНА Ід. № 1957516980 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ.СОЛОМ'ЯНСЬКА, № 17 Солом'янський район, Нежитловий -4- поверховий будинок, Будівля ЛПІЗ, Нежитлові приміщення 1 поверх Площа, кв.м – 3828,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, В ТОМУ ЧИСЛІ ПЕРУКАРНІ Нежитлові приміщення 1 поверх Площа, кв.м – 13,70	5%	1130,42 13.09.2016 31.07.2016 271300,00	1 рік	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Договір оренди від 30.07.2013 № 336 СРДА 54,57 грн за 1 кв. м	82,51	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧАЙКА НАТАЛІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА		

08/283
22.09.2016

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ВЕР 2016
Вх.

26

Київська міська рада
13.09.2016 № **08/15386**

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

95

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

13.09.2016 № 104-6369
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які ініціювали питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині подовження термінів їх дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Заступник голови С.Блохов

Чернишов К.О.
Шелепіна Н.В.
418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації
від "13" 09 2016 р.
№ 104-6369

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Поа назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		
					Суб`єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОЧМАРУК МИХАЙЛО ВІКТОРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ГЕРОЇВ ДНІПРА, № 45-А Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 30,0	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ 1 поверх Площа, кв.м - **30,0**	5%	2735,83	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
					01.09.2016		
					30.06.2016		
					656600,0/ 21886,67		
			Договір оренди від 25.07.2013 № 11119 72,49 грн. за 1 кв.м	91,19	ФОП Мовчан В.А.		

В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності К.Чернишов

08/283
05.09.2016

96

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 ВЕР 2016
Вх. оригінал

Київська міська рада
02-09-2016
Вх. № 08/14593

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

29.08.16 № 6782/26/4/203

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Начальнику управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Іваніні Н. В.

Щодо продовження
строку дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додатки:
1.Перелік нежитлових приміщень комунальної власності, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Голуб
Майборода
296-65-57

001198

Додаток до листа від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, договір оренди якого пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ВСЕУКРАЇНСЬКА БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ДАУН СИНДРОМ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	РАЙДУЖНА ВУЛ., 34 Дніпровський район, НБк –2–поверховий, ДНЗ № 772 Площа, кв. м – 2750,00 Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва	РОЗМІЩЕННЯ БЛАГОДІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ДІТЕЙ-ІНВАЛІДІВ, ДІТЕЙ З ВАДАМИ РОЗВИТКУ, ЯКЩО ОРЕНДОВАНА ПЛОЩА СТАНОВИТЬ ДО 100 КВ. М. ТА НЕ ВКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1-й поверх Площа, кв. м – 100,00 РОЗМІЩЕННЯ БЛАГОДІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ДІТЕЙ-ІНВАЛІДІВ, ДІТЕЙ З ВАДАМИ РОЗВИТКУ, ЯКЩО ОРЕНДОВАНА ПЛОЩА НЕ ВКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ НА ЧАСТИНУ ПЛОЩІ, ЩО ПЕРЕВИЩУЄ 100 КВ. М. 1-й поверх Площа, кв. м – 48,90 **Загальна площа, кв. м. – 148,90**	1 грн. на рік 7% 1 грн. на рік 7%	1 грн. на рік 5000,02 12.08.2016 30.04.2016 2610000,00 ПП «Альянс Експерт»	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди

В. о. начальника відділу з питань оренди та майна комунальної власності **І. Голуб**

08/283
21.09.2016

97

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.09.2016 № 062/05/17-9402
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ФО-П Романенко Т. В. щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

Київська міська рада
20.09.2016 № **08/15772**

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "16" 09 2016 р.
№ 062/05/17-9402

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили	Примітка
					Дата розрахунку орендної плати			
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м		Дата проведення оцінки			
				у грн. за 1 кв.м	Вартість обєкту оренди			
					Вартість 1 кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ТРОЛЕЙБУСНЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ДЕПО N 2 КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КИЇВПАСТРАНС"								
1	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ РОМАНЕНКО ТАЇСІЯ ВІКТОРІВНВ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	вул. Тулузи, 1 Святошинський район, Загальна площа будівлі 90 кв. м вул. Тулузи, 1 к. 1 Святошинський район, Загальна площа будівлі 194,39 кв.м.	Кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи 1 поверх площа 173,39 кв.м.	8 %	20451,33	2 роки 364 дні	Погодити	Оцінка виконана СОД – ФО-П Богатиренко І. О.
					15.09.2016			
					31.07.2016			
			Договір оренди від 30.08.2013 № 1332, 31,00 грн за 1 кв. м	117,95	3067700,00			
					17692,49			

Начальник відділу О.Шалюта

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ВЕР 2016
Вх.

Київська міська рада
13.09.2016 № 08/15379

26

08/283
22.09.16

98

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

13.09.2016 № 104-6367

на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які ініціювали питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині подовження термінів їх дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Заступник голови С.Блохов

Чернишов К.О.
Шелєпіна Н.В.
418-41-98

08/283
05.09.2016

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 ВЕР 2016
Вх. 0/4 ...

Київська міська рада
02-09-2016 99
Вх. № 08/14866

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

31.08.16. № 6862/26/14/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Щодо продовження строку
дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додатки:
1. Перелік нежитлових приміщень на 2 арк. в 1 прим.
2. Копія викопіювання з поповерхового плану на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови В. Сушінець

001214 Голуб
Майборода
296-65-57

Додаток до листа від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, договір оренди якого пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн. за 1 кв. м.	Ставка орендної плати у % у грн за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість об'єкта оренди / вартість за 1 кв. м., грн. Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПОЯН ВОЛОДИМИР ГРИГОРОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВУЛ. ПРАЗЬКА, 3 Дніпровський район, ЖБк – 9-поверховий, Площа, кв. м – 574,83 Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв`язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп`ютерні інформаційні технології», здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Підвал Площа – 41,00 кв. м. МІСЦЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ Підвал Площа – 120,10 кв. м. **Загальна площа, кв. м – 161,10** Договір оренди від 05.02.2010 № 1432, 10,12 грн. за 1 кв. м.	8% 1,6% 22,94	2330,20 1365,16 30.06.2016 1373400,00 / 8525,14 за 1 кв. м. СПД Чайка С. О.	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди

В. о. начальника відділу з питань оренди та майна комунальної власності **І. Голуб**

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

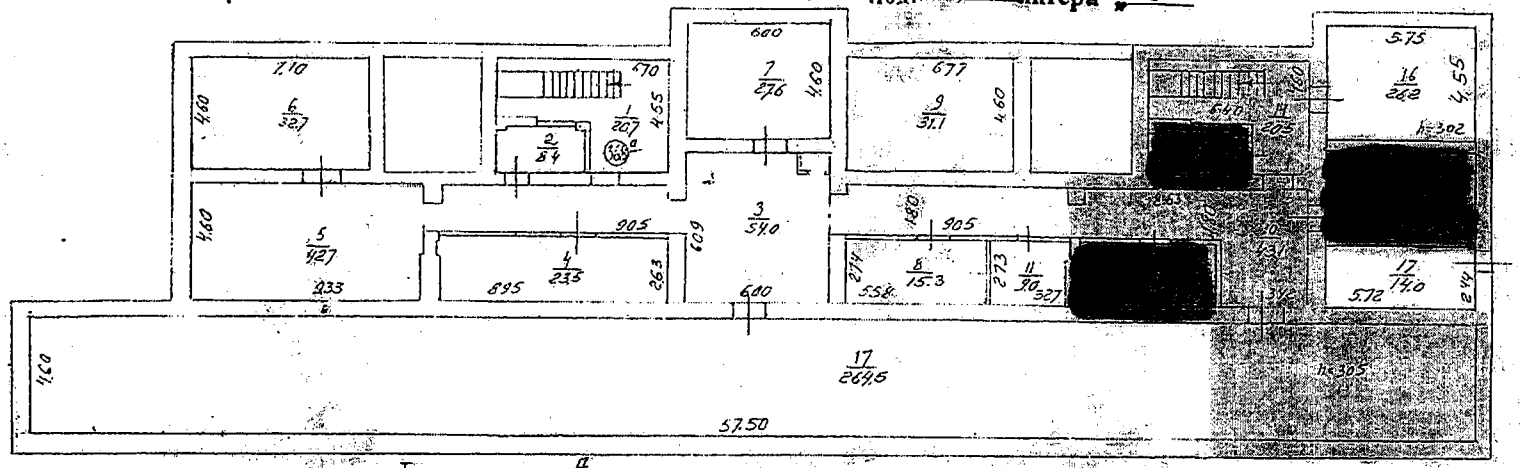
На строение литер „А"

по улице Пражской дом № 3/48а кв. № 2051

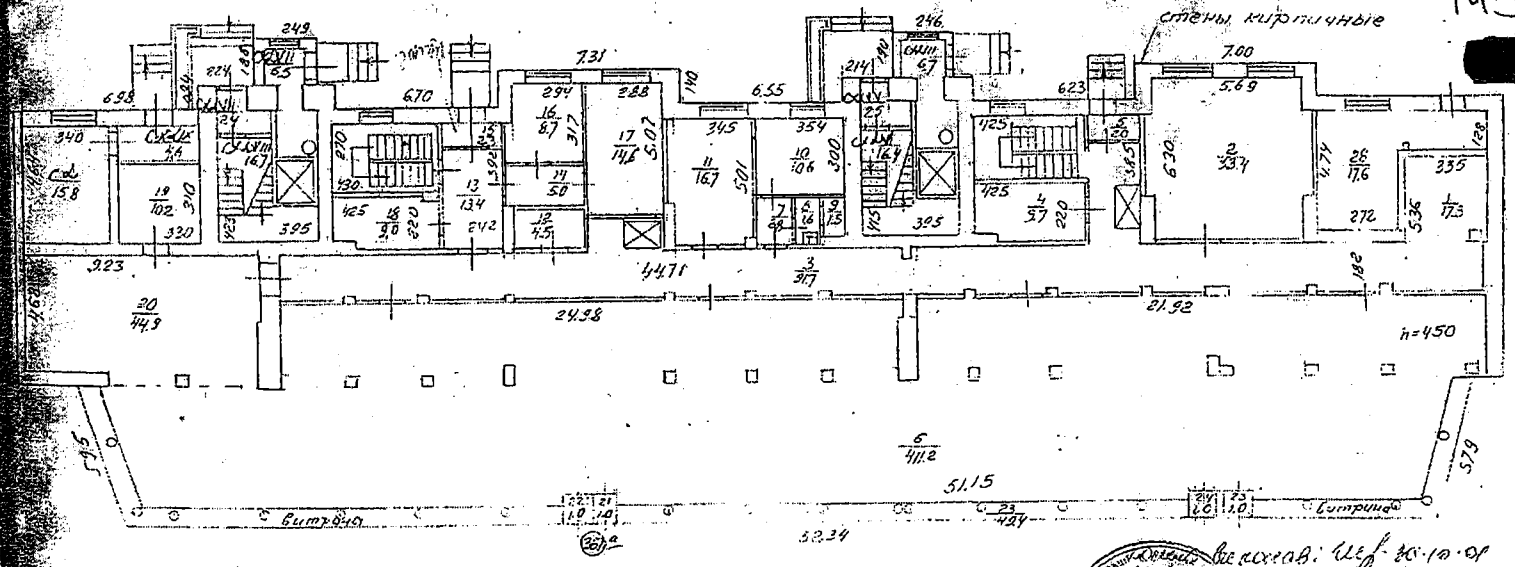
район Дарницкий г. Киев

Вариант 2

Подвал литера „А"



Этаж I литера „А"



МЗК - 120,1 м²

[redacted] - 41,0 м²

161,1

Ленинградская площадь

Масштаб-1:200

Киевское городское бюро технической инвентаризации

Кастинов
Гришина
Кастинов
Гришина

99

08/283
22.09.16

100

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

20.09.2016 № 108-14648

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень, в частині продовження терміну дії договорів оренди на новий строк.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови О. Горпинченко

Київська міська рада
21.09.2016 № **08/15849**

Бандура
Старцева
207-09-32

2	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СЯЙВО-ДЕНТ» Код ЄДРПОУ 38393432 Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВУЛ. ВАСИЛЬЧЕНКА, № 3 Солом'янський район, Житловий - 15- поверховий будинок, Нежитлові приміщення 1 поверх Площа, кв.м – 208,20	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (надання стоматологічних послуг) Нежитлові приміщення 1 поверх Площа, кв.м – 15,70	10%	2991,67 13.09.2016 31.07.2016 359000,00	1 рік	Надати дозвіл укласти договір оренди
			Договір оренди від 30.08.2013 № 349 СРДА 79,43 грн за 1 кв.м	190,55	ТОВ «КОНСАЛТИНГОВЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОРІЯНА»		

028/2883
08.09.2016

4

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 ВЕР 2016
Вх. Оригінал

25

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

101

05.09.16. № 7006/26/14/-203

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Щодо подовження строку
дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 8.4, 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо подовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська рада
06.09.2016 № **08/15002**

Голуб
Мусієнко 296-56-56

001235

Додаток до листа від 05.09.16 № 9006/26/4/103

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
			Інформація про договір оренди		Дата проведення незалежної експертної оцінки		
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ		
					Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГОРБЕНКО ЄВГЕНІЙ МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ГАГАРІНА ЮРІЯ ПРОСПЕКТ, 2/35 Дніпровський район Житловий будинок – 5-поверховий Площа, кв. м – 649,28	РОЗМІЩЕННЯ КОМП'ЮТЕРНОГО КЛУБУ ТА ІНТЕРНЕТ-КАФЕ Підвал Площа, кв. м – 59,28	10 %	5377,76	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди
			РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ, ЩО НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ Підвал Площа, кв. м – 125,00 **Загальна площа, кв. м – 184,28**	6 %	6803,85		
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв'язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп'ютерні інформаційні технології» здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.	Договір від 25.10.2010 № 1942, додаткова угода від 13.02.2014 № 1942/1-1 діє до 21.10.2016		31.06.2016		
			39,98 31,99	90,72 54,43	2 006 100,00 Українсько-Чеське спільне підприємство «Адаміл»		

В.о. начальника відділу з питань оренди та майна комунальної власності І. Голуб

08/283
22.09.16

102

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail; zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

20.09.2016 № 118-146/18

на №_____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень, в частині продовження терміну дії договорів оренди на новий строк.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови

О. Горпинченко

Київська міська рада
21.09.2016 № **08/15849**

Бандура
Старцева
207-09-32

Додаток
до листа Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
20.09.2016 № 108-14648

102.

Перелік
нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, договори оренди яких продовжуються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди Ставка орендної плати за 1 кв.м у грн	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ) / Дата розрахунку орендної плати / Дата оцінки / Вартість приміщення у грн / Виконавець оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА							
1	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Код ЄДРПОУ 05415852 Форма власності - комунальна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВУЛ. ЄРЕВАНСЬКА, № 6 Солом'янський район, Нежитловий -3- поверховий будинок, Будівля ЛПЗ, Нежитлові приміщення 1 поверх Площа, кв.м – 2050,00	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ Нежитлові приміщення 1 поверх Площа, кв.м – 18,0 кв.м	12%	4186,00 13.09.2016 31.07.2016 418 600,00	1 рік	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Договір оренди від 30.09.2013 № 357 СРДА 29,58 грн за 1 кв.м	232,56	ТОВ «ЕКСПЕРТ-АЛЬЯНС»		

08/283
22.09.16

103

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

15.09.2016 №104-6440

на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які ініціювали питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині подовження термінів їх дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Заступник голови С.Блохов

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ВЕР 2016
Вх.

Київська міська рада
16.09.2016 № 08/15580

Чернишов К.О.
Шелєпіна Н.В.
418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації
від "15" 09 2016 р.
№ 104-6440

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Поа назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		
					Суб`єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1 ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА							
1.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Форма власності – міська комунальна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВИШГОРОДСЬКА, № 54-А Оболонський район НБк 2-поверховий Площа, кв.м – 5334,0	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ	12%	3791,50	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
					12.09.2016		
			1 поверх		31.05.2016		
			Площа, кв.м – **18,0**		315400,0/24542,86		
			Договір оренди від 15.10.2013 № 19211 46,85 за 1 кв.м	210,64	ТОВ «Експерт – Альянс»		

В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності К.Чернишов

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ВЕР 2016
Вх.

08/283
22.09.2016

Київська міська рада
16.09.2016 № 08/15581

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

104

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

15.09.2016 № 104-6438

на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які ініціювали питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині подовження термінів їх дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Заступник голови С.Блохов

Чернишов К.О.
Шелєпіна Н.В.
418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації
від "15" 09 2016 р.
№ 104-6438

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Поа назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		
					Суб`єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1 ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА							
1.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Форма власності – міська комунальна Форма фінансування - госпрозрахункова	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 14 Оболонський район НБк 3-поверховий Площа, кв.м – 4981,0	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ 1 поверх Площа, кв.м – **21,0**	12%	5154,0	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
					12.09.2016		
					31.05.2016		
					515400,0/24542,86		
			Договір оренди від 15.10.2013 № 19210 74,16 за 1 кв.м	245,43	Тов «Експерт – Альянс»		

В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності К.Чернишов

27

08/283
28.09.2016

105

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

23.09.2016 № 062/05/18-9701
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення ТОВ «ВАЛЕДУС» щодо продовження терміну дії договору оренди № 1348 від 10.09.2013 укладеного з Шкірно-венерологічним диспансером Солом'янського району на вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 48 (Островського).

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Київська міська
рада

27 -09- 2016

Вх. № 08/16360

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "23" 09. 2016 р.
№ 062/0518-9701

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна у грн. та Суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ШКІРНО-ВЕНЕРОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ №4							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕДУС" Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код (23538073)	Патріарха Мстислава Скрипника 48 К.А (Островського Миколи) Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 1025,8 кв.м.	Аптека, що реалізує готові ліки 1 поверх площа 18,00 кв.м.	12 %	4221,00 22.09.2016 30.04.2016	2 роки 364 дні	Внесено в ЄІС, розміщено на порталі KievSmartCity
			Договір оренди від 10.09.2013 № 1348, 97,50 грн. за 1 кв.м.	234,5	422100,00 23450,00 за 1 кв. м ФОП Чайка Н.О.		

Начальник відділу О.Шалюта

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ВЕР 2016
Вх.

Київська міська рада
13.09.2016 № 08/15394

08/283
22.09.16

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

106

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

13.09.2016 №104-6370
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які ініціювали питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині подовження термінів їх дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Заступник голови С.Блохов

Чернишов К.О.
Шелепіна Н.В.
418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації
від "13" 09 2016 р.
№ 104-6370

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Поа назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		
					Суб`єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІФ К» «РІФ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	КИРИЛІВСЬКА ВУЛ.,№ 170 (*попередня назва:* ФРУНЗЕ) Оболонський район, ЖБк -4-поверховий Площа, кв.м - 92,8	РОЗМІЩЕННЯ ОФІСУ	15%	6192,13	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
					06.09.2016		
			1 поверх		30.04.2016		
			Площа, кв.м - **25,7**		495370,0/19275,10		
			Договір оренди від 13.08.2013 № 12312 153,64 грн. за 1 кв.м	240,94	ФОП Лищенко В.В.		

В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності К.Чернишов

ПК 26

08/283
21.09.2016

107

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.09.2016 № 062/05/18-9433
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ТОВ «Дари моря» щодо продовження терміну дії договору оренди № 1301 від 08.08.2013 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 167,50 кв.м на пров. Ковальському, 12.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77

Київська міська рада
20.09.2016 № **08/15766**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "16" 09. 2016 р.
№ 062/05/18- 9433

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна (за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 4 СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДАРИ МОРЯ" (Код ЄДРПОУ 25285661) Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Ковальський пров. 12 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Кухня молочна, Загальна площа 1158 кв.м.	Інше використання нерухомого майна (виробництво продуктів харчування) – 141,36 кв.м	10,5 %	18200,00	2 роки 364 дні	Розміщено на порталі KyivSmartCity
			Офіс – 26,14 кв.м 1 поверх площа 167,50 кв.м.	15%	5500,00 01.09.2016		
			Договір оренди від 08.08.2013 № 1301, 22,44 грн за 1 кв.м-141,36 кв.м; 94,20 грн за 1 кв.м – 26,14 кв.м	141,49	31.07.2016 2520000,00 грн , в т.ч. 2080000,00-141,36 кв.м, 440000,00-26,14 кв.м (14714,00 грн за 1 кв.м, 16832,00 грн за 1 кв.м) СОД –ТОВ «Консалтинговий центр «Дисконт-Сервіс»		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
21.09.2016

108

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

15.09.2016 № 106-5633

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо продовження договору оренди нежитлових підвальних приміщень загальною площею 37,40кв.м по вул. Верхній Вал,44 літ. А з ТОВ «СВ КОМ» для розміщення магазину з продажу непродовольчих товарів.

Просимо здійснити заходи щодо погодження зазначеної пропозиції в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

Київська міська рада
16.09.2016 № **08/15622**

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
15.09.2016 № 106-5633

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВ КОМ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВЕРХНІЙ ВАЛ, № 44 ЛІТ.А Подільський район, ЖБ - 4-поверховий, торговельні Площа, кв.м – 486,7	ТОРГІВЕЛЬНІ ОБ'ЄКТИ З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ Підвал, Площа, кв.м – 37,40	18%	12310,50 05.09.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 02.07.2013 №2864/13, 13,20грн.за 1кв.м.	329,16	31.03.2016 820700,00 21943,85		

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

08/283
22.09.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ВЕР 2016
Вх.

26

Київська міська рада
13.09.2016 № 08/15381

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

109

13.09.2016 № 104-6368
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які ініціювали питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині подовження термінів їх дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Заступник голови С.Блохов

Чернишов К.О.
Шелєпіна Н.В.
418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації
від "13" 09 2016 р.
№ 104-6368

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Поа назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		
					Суб`єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ НЕЛЕП МАРІ Я ІВАНІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	МАРШАЛА МАЛИНОВСЬКОГО ВУЛ., № 7-Б Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 33,9	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ`ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ, НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ 1 поверх Площа, кв.м - **33,9**	18%	10248,45	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
					06.09.2016		
					30.06.2016		
					683230,0/20154,28		
			Договір оренди від 01.07.2013 № 05071 128,34 грн. за 1 кв.м	302,31	ЗАТ «Консалтингюрсервіс»		

В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності К.Чернишов

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ВЕР 2016
Вх.

Київська міська рада
13.09.2016 № 08/15376

26

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

08/283
22.09.16

110

13.09.2016 № 104-6365
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які ініціювали питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині подовження термінів їх дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Заступник голови С.Блохов

Чернишов К.О.
Шелепіна Н.В.
418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації
від "13" 09 2016 р.
№ 104-6365

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Поа назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		
					Суб`єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КРИЖЕВСЬКИЙ ВАДИМ ВАДИМОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ГЕРОЇВ ДНІПРА, № 16-Д Оболонський район, НБк 1-поверховий Площа, кв.м - 27,7	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ 1 поверх Площа, кв.м - **24,1**	18%	7408,50	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
					01.09.2016		
					30.06.2016		
					493900,0/ 20493,78		
			Договір оренди від 12.11.2013 № 07014 288,43 грн за 1 кв. м	307,41	ФОП Мовчан В.А.		

В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності К.Чернишов

08/283
22.09.16

111-112

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

20.09.2016 № 108-146108

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень, в частині продовження терміну дії договорів оренди на новий строк.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови

О. Горпинченко

Київська міська рада
21.09.2016 № **08/15849**

Бандура
Старцева
207-09-32

4	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СМОЛОВ ВАЛЕРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Ід. № 2481204577 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ.СОЛОМ'ЯНСЬКА, № 17 Солом'янський район, Нежитловий -4- поверховий будинок, Будівля ЛПЗ, Нежитлові приміщення 1 поверх Площа, кв.м – 3828,00	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ОКУЛЯРІВ, ЛІНЗ, СКЕЛЕЦЬ Нежитлові приміщення 1 поверх Площа, кв.м – 17,70	20%	6085,00 13.09.2016 31.07.2016 365100,00	1 рік	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Договір оренди від 30.07.2013 № 334 СРДА 122,81 грн за 1 кв. м	343,79	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧАЙКА НАТАЛІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА		
5	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СМОЛОВ ВАЛЕРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Ід. № 2481204577 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ.СОЛОМ'ЯНСЬКА, № 17 Солом'янський район, Нежитловий -4- поверховий будинок, Будівля ЛПЗ, Нежитлові приміщення 4 поверх Площа, кв.м – 3828,00	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ОКУЛЯРІВ, ЛІНЗ, СКЕЛЕЦЬ Нежитлові приміщення 4 поверх Площа, кв.м – 12,10	20%	4145,00 13.09.2016 31.07.2015 248700,00	1 рік	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Договір оренди від 30.07.2013 № 335 СРДА 115,54 грн за 1 кв. м	342,56	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧАЙКА НАТАЛІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА		

Заступник голови

О. Горпинченко

08/283
20.09.2016

113

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16. 09.2016 № 062/05/20- 9359
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення суб'єктів господарювання щодо продовження терміну дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
202-61-76

Київська міська рада
16.09.2016 № **08/15578**

Додаток
до листа Департаменту комунальної
власності м. Києва
від 16.09.2016 р. № 062/05/20-9359

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна у грн. та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	Примітка:
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ								
1	ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС РИЛЬСЬКА ЛАРИСА СЕМЕНІВНА Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Трьохсвятительська 4 літ.В Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 3268,6 кв.м.	Суб'єкт господарювання, що проводить діяльність у сфері права 2 поверх площа 62,40 кв.м.	20 %	29936,67 01.09.2016	2 роки 364 дні	Погодити	Розміщенно на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 28.10.2013 № 1392, 99.53 грн. за 1 кв.м.	479,75	31.05.2016 1796200,00 28785,26 за 1 кв. м ТОВ «Експерт-Альянс»			

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
20.09.2016

114-117

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.09.2016 № 062/05/20-9358
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення суб'єктів господарювання щодо продовження терміну дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
202-61-76

Київська міська рада
16.09.2016 № **08/15576**

Додаток №1
до листа Департаменту комунальної
власності м. Києва
від 16.09.2016 р. № 062/05/20-9358

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна у грн. та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договор у оренди	Ухвалили:	Примітка:
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"								
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ЩЕРБЕНЮК С.Є. Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ 2485610610	Станція метро "Золоті Ворота" Шевченківський район, Споруда, Підземна станція Загальна площа 9178 кв.м.	Розміщення на території метрополітену торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів приміщення вестибюлю площа 37,11 кв.м.	50 %	74408,33 01.09.2016	2 роки 364 дні	Погодити	Розміщенно на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 08.08.2013 № 1297, 263,00 грн. за 1 кв.м.	2005,07	30.04.2016 1785800,00 48121,80 за 1 кв. м ФО-П Работська К. В			

Начальник відділу О.Шалюта

Додаток №2
до листа Департаменту комунальної
власності м. Києва
від 16.09.2016 р. № 062/05/20-9358

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна у грн. та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	Примітка:
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"								
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ СИСІН ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ 1740607475	Станція метро "Дружби Народів" б/н Печерський район, Споруда, Підземна станція Загальна площа 8879 кв.м.	Розміщення на території метрополітену торговельного об'єкту змішаної торгівлі частина переходу площа 3,30 кв.м.	50 %	6533,33 01.09.2016	2 роки 364 дні	Погодити	Розміщенно на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 19.08.2013 № 1318, 390,00 грн. за 1 кв.м.	1979,8	31.07.2016 156800,00 47515,15 за 1 кв. м ФО-П Работська К. В.			

Начальник відділу О.Шалюта

Додаток №3
до листа Департаменту комунальної
власності м. Києва
від 16.09.2016 р. № 062/05/20-9358

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна у грн. та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	Примітка:
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"								
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮКОН-1" Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ 38002677	Станція метро "Виставковий центр" Голосіївський район, Споруда, Підземна станція	Розміщення на території метрополітену торговельного об'єкту змішаної торгівлі частина переходу площа 69,45 кв.м.	50 %	126462,5 01.09.2016	2 роки 364 дні	Погодити (продовження та зменьшення площі було 73,06 кв. м стало 69,45 кв. м)	Розміщенно на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 28.11.2013 № 1421, 550,00 грн. за 1 кв.м.	1820,91	31.07.2016 3035100,00 43701,94 за 1 кв. м ФО-П Работська К. В.			

Начальник відділу О.Шалюта

Додаток №4
до листа Департаменту комунальної
власності м. Києва
від 16.09.2016 р. № 062/05/20-9358

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна у грн. та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	Примітка:
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"								
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮКОН-1" Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ 38002677	Станція метро "Васильківська" Голосіївський район, Споруда, Підземна станція	Розміщення на території метрополітену торговельного об'єкту змішаної торгівлі частина переходу площа 7,20 кв.м.	50 %	13145,83 01.09.2016	2 роки 364 дні	Погодити (продовження та зменьшення площі було 7,55 кв. м стало 7,2 кв. м)	Розміщенно на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 28.11.2013 № 1422, 1000,00 грн. за 1 кв.м.	1825,81	31.07.2016 315500,00 43819,44 за 1 кв. м ФО-П Работська К. В.			

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
21.09.2016

118

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

15.09.2016 № 106-5638

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів та підготовлено пропозицію щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень по вул. Борисоглібській,14 літ. А з відділом культури, туризму та охорони культурної спадщини Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

Направляємо вказану пропозицію, просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

000013

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

Київська міська рада
16.09.2016 № **08/15588**

Додаток
до листа Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
15.09.2016 № 106-5638

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення стандартизованої оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – комунальна Форма фінансування –бюджет м. Києва	БОРИСОГЛІБСЬКА, № 14 ЛІТ. А Подільський район, НБк- 3 поверховий, адміністративне Площа, кв.м. – 1012,60	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА 2-й поверх, Площа, кв. м.-45,90	1 грн на рік	1 грн на рік 18.08.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.04.2013 №84/13, 1 грн. на рік	1 грн на рік	30.06.2016 824,36 17,96		

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

08/283.
21.09.2016

119

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

15.09.2016 № 106-5635

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів та підготовлено пропозицію щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень 3-го поверху загальною площею 157,69кв.м в будівлі КНП «ЦПМСД №1» Подільського району м. Києва по вул. Волоській,47 з Управлінням охорони здоров'я Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

Київська міська рада
16.09.2016 № 08/15619

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
15.09.2016 № 106-3635

Нежитлові приміщення комунальної власності міста Києва,
договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки, суб'єкт оціночної діяльності Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №1» ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1	УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет м. Києва	ВОЛОСЬКА, № 47 Подільський район, НБк – 7-поверховий, адміністративне Площа, кв. м – 6966,10	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА 3-й поверх, Площа, кв. м.-157,69	1 грн на рік	1 грн на рік 18.08.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 21.08.2013 №303/13 231,30грн. за 1 кв.м	1 грн на рік	31.07.2016 340291,29 2157,98		

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

08/283
21.09.2016

120-121

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.09.2016 № 062/05/16-9434
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення КНП «ЦПМСД № 1» Подільського району м. Києва щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди укладених з Дитячою клінічною лікарнею № 9 Подільського району м. Києва в частині продовження терміну дії.

Враховуючи наведене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договорів оренди згідно з додатком, та у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Київська міська рада
20.09.2016 № **08/15745**

Додаток №1
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "16" 09. 2016 р.
№ 062/05/16-9434

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата проведення оцінки / Вартість об'єкта оренди (грн.)	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ №9							
1	КНП "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №1" ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ Форма власності - комунальна Форма господарювання - бюджетна	Турівська 26 Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка № 3, Загальна площа 5069,3 кв.м.	комунальний заклад охорони здоров'я, який утримується або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва 1, 2 поверхи площа 348,84 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік 31.07.2016	2 роки 364 дні	Внесено в ЄІС та розміщено на порталі KievSmartCity
			Договір оренди від 28.09.2015 № 1646-1, 1грн.на рік.	1 грн на рік	333055,73		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ №9							
2	КНП "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №1" ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ №1 Форма власності - комунальна Форма господарювання - бюджетна	Копилівська 1 /7, К.1 Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка N 1, Загальна площа 3036,3 кв.м.	комунальний заклад охорони здоров'я, який утримується або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва 1, 2 поверхи площа 471,70 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік 31.07.2016	2 роки 364 дні	Внесено в ЄІС та розміщено на порталі KievSmartCity
			Договір оренди від 26.09.2015 № 1647-1, 1 грн. на рік.	1 грн на рік	261722,27		

Начальник відділу О.Шалюта

08/2483
29.08.2016

24

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 СЕР 2016
Вх. оригінал

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

19.08.2016 № 106-5061
на № _____ від _____

122

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів та підготовлено пропозицію щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень цоколю та 5-го поверху загальною площею 145,70кв.м в будівлі КНП «КДЦ» Подільського району м. Києва по вул. Мостицькій,9 з ПП «Технодент-проект».

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Київська міська рада
25.08.2016 № **08/14463**

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

009624

Додаток
до листа Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
19.08.2016 № 106-5061

Нежитлові приміщення комунальної власності міста Києва,
договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка оренд-ної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки, суб'єкт оціночної діяльності Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕХНОДЕНТ-ПРОЕКТ» Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	МОСТИЦЬКА, № 9 Подільський район, НБк - 6-поверховий, адміністративний, КНП «КДЦ» Подільського району м. Києва Площа, кв. м – 20207,00	приватний заклад охорони здоров'я (рентгенкабінет) цоколь -84,00 5-й поверх- 61,70 Площа, кв.м – 145,70	10 %	25397,50 01.08.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 06.06.2013 №103/13 90,25грн. за 1 кв.м	174,31	30.04.2016 ТОВ «Росава-Сервіс» 1794600,00 - цоколь 1253100,00 - 5-й поверх 20309,56 21364,29		

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

08/283
29.08.2016

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 СЕР 2016
Вх Оригінал

24

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

19.08.2016 № 106-5062
на №_____ від _____

123

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів та підготовлено пропозицію щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень 5-го поверху загальною площею 150,20кв.м в будівлі КНП «КДЦ» Подільського району м. Києва по вул. Мостицькій,9 з ТОВ «Харізма».

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

Київська міська рада
25.08.2016 № 08/14460

009623

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
19.08.2016 № 106-5062

Нежитлові приміщення комунальної власності міста Києва,
договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка оренд-ної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення оцінки, суб'єкт оціночної діяльності		
					Вартість об'єкта оренди, грн		
					Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАРІЗМА» Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	МОСТИЦЬКА, № 9 Подільський район, НБк - 6-поверховий, адміністративний, КНП «КДЦ» Подільського району м. Києва Площа, кв. м – 20207,00	ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (стоматологічна клініка) 5-й поверх Площа, кв.м – 150,20	10 %	26060,83	2 роки 364 дні	Погодити
					01.08.2016		
			Договір оренди від 01.02.2013 №101/13 118,17грн. за 1 кв.м	173,51	31.03.2016, ТОВ «Росава-Сервіс»		
					3127300,00		
					20820,91		

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ