1

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №2428 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Викласти назву рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 2428 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (надалі – Рішення) в наступній редакції:

«Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

2. В преамбулі Рішення після слів «подано одну заяву» доповнити словами «Київська міська рада».

3. Викласти пункт 1 Рішення в наступній редакції:

«1. Передати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 1».

4. Доповнити Рішення після пункту 1 новим пунктом такого змісту:
«2. Затвердити умови передачі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 2».

5. Викласти пункт 2 Рішення в наступній редакції:
«3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктами 1, 2 цього рішення. В разі укладення договору до набрання чинності цим рішенням, внести до нього відповідні зміни.»

6. Пункти 2-3 Рішення вважати відповідно пунктами 3-4.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення
Київської міської ради
від 28.07.2016
№ 2428

Умови передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

1. Використовувати об'єкти оренди за цільовим призначенням.
2. Надавати на пільгових умовах (зі знижкою в 50%) об'єкти оренди з 14.00 до 16.00 дитячо-юнацьким спортивним школам для проведення занять з тенісу.
3. Орендар протягом двох років з моменту державної реєстрації договору оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, укладеного відповідно до пункту 3 цього Рішення, зобов'язаний за власний рахунок збудувати (реконструювати, встановити) :

- критий, центральний корт з трибунами – 1 одиниця;
- криті корти без трибун – 5 одиниць;
- відкриті корти – 8 одиниць;
- полукорти зі стіною - 2 одиниці;
- споруди-роздягальні, тренерські душові та інші побутові приміщення;
- дитячий майданчик;
- оглядову галерею;
- виїзну композицію з пандусом та ліфтом на оглядову галерею;
- зовнішнє освітлення;
- захисне огородження;
- ресторан;
- 180 відкритих паркомісць.

4. Кошторисна вартість, визначених в пункті 3 цього Додатку заходів повинна складати не менш як 31 200 000,00 грн.
5. Невиконання орендарем вказаних вимог в строк визначений пунктом 3 цього Додатку є підставою для розірвання договору оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.
6. В разі відчуження об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, визначених Додатком 1 до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 2428, дія положень цього Додатку поширюється на нового власника в частині передбачених зобов'язань та строків їх виконання.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 2428 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

28 липня 2016 року Київською міською радою було прийнято рішення № 2428 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

Відповідно до зазначеного рішення ТОВ «Тенісна група «Смеш» отримала право користування групою неінвентарних об'єктів за адресою пр-т. Повітрофлотський, 63 (літ. Б, В, Г) загальною площею 7 593 м. кв. для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Під час вивчення попиту на дані приміщення орендодавцем не було враховано, що дана група об'єктів є інвестиційно привабливою за рахунок вигідного місцезнаходження, значної площі оренди, а також безпосереднього цільового призначення – розміщення тенісних кортів.

Згідно прийнятого рішення Київська міська рада передала орендарю дев'ять муніципальних тенісних кортів із прилеглою територією за ціною 12 500,00 гривень на місяць, яка є значно меншою від реальної ринкової вартості такої групи об'єктів. Крім того, на орендаря не покладено жодного інвестиційного чи соціального навантаження.

Тому з метою підвищення ефективності управління комунальним майном, збільшення надходжень до міського бюджету, а також забезпечення можливості зайняття тенісом дитячо-юнацькими спортивними школами пропонується внести зміни до рішення, якими закріпити інвестиційні та соціальні обов'язки орендаря.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення має на меті затвердження інвестиційних та соціальних умов передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення.

Проект рішення складається із семи пунктів, якими передбачено:

- Викласти назву рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 2428 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (надалі – Рішення) в наступній редакції:

«Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

- В преамбулі Рішення після слів «подано одну заяву» доповнити словами «Київська міська рада».

- Викласти пункт 1 Рішення в наступній редакції:

«1. Передати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 1».

- Доповнити Рішення після пункту 1 новим пунктом такого змісту:

«2. Затвердити умови передачі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 2».

- Викласти пункт 2 Рішення в наступній редакції:

«3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктами 1, 2 цього рішення. В разі укладення договору до набрання чинності цим рішенням, внести до нього відповідні зміни.»

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не передбачає додаткових витрат міського бюджету.

4. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню ефективності управління комунальним майном, забезпечить підтримання у належному стані та розвиток об'єкта оренди, надасть можливість дитячо-юнацьким спортивним школам використовувати тенісні корти на пільгових умовах.

5. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді, Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності - Л.В. Антонєнко, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – С.В. Башлаков.

Доповідачі на пленарному засіданні – Л.В. Антонєнко, С.В. Башлаков.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.В. Антонєнко

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.В. Башлаков

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №2428 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Чинна редакція	*Пропонована редакція*
Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди	**Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди**
Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 рок № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву. **ВИРІШИЛА:**	Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 рок № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, **Київська міська рада** **ВИРІШИЛА:**
1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком. 2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди	1. **Передати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 1.** **2. Затвердити умови передачі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 2.**

об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктами 1, 2 цього рішення. 3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.	3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з пунктами 1, **2** цього рішення. **В разі укладення договору до набрання чинності цим рішенням, внести до нього відповідні зміни.** 4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.В. Антонєнко

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.В. Башлаков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

**Про внесення змін
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року N 415/1280
«Про затвердження Положення
про оренду майна територіальної
громади міста Києва»**

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викласти в новій редакції таблицю 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», що додається (Додаток 1).

2. Внести зміни до п. 3.1. додатку 4 «Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке

передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від "___" _____ 20__ року N _____ шляхом встановлення розміру базового місяцю розрахунку і застосування до нього і до кожного наступного за ним місяця оренди індексу інфляції в порядку, визначеному пунктом 3.2. Договору.

Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку є _____ грн. _____ коп. (без ПДВ), або « ___» грн. за 1 кв. м орендованої площі.

У разі якщо ОРЕНДАР визначений за результатами конкурсу, цей пункт викладається в такій редакції:

"3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими _____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. ____ коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. (місяць)_____ грн. _____ коп.".

Якщо Договір укладено на строк, що перевищує три роки, розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку переглядається кожні три роки рішенням ОРЕНДОДАВЦЯ в порядку, передбаченому Методикою, і доводиться до ОРЕНДАРЯ листом за підписом уповноваженої особи ОРЕНДОДАВЦЯ».

3. Внести зміни до п. 3.4. додатку 4 «Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» виклавши його у наступній редакції:

«3.4. Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний звернутися до ОРЕНДАРЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття чинності відповідними змінами.

ОРЕНДАР може звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання СТОРОНАМИ додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова ОРЕНДАРЯ укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою

приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору».

4. Внести зміни до п. 4.2.22. додатку 4 «Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» виклавши його у наступній редакції:

«4.2.22. З метою приведення орендної плати у відповідність із новими ринковими умовами ОРЕНДАР має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА:

- за три місяці до дати закінчення цього Договору – якщо Договір укладено менше ніж на три роки і ОРЕНДАР бажає продовжити Договір на новий строк, або
- через три роки після дати попереднього звіту – якщо Договір укладено на три і більше років.

Одночасно із звітом надається заява про продовження Договору на новий строк, якщо нова оцінка здійснюється з метою продовження дії Договору на новий строк.

Порушення ОРЕНДАРЕМ зазначеного у цьому пункті строку надання звіту про незалежну оцінку більше ніж на два місяці є підставою для непродовження Договору на новий строк або для дострокового розірвання Договору».

5. Внести зміни до п. 9.7. додатку 4 «Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» виклавши його у наступній редакції:

«9.7. Для продовження дії Договору на новий строк ОРЕНДАР звертається до ОРЕНДОДАВЦЯ за три місяці до закінчення строку дії цього Договору із заявою про продовження Договору на новий строк. До заяви додається новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА, як передбачено пунктом 4.2.22 цього Договору.

У разі неотримання ОРЕНДОДАВЦЕМ заяви ОРЕНДАРЯ і звіту з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА протягом двох місяців з дати закінчення граничного строку для їх надання, ОРЕДОДАВЕЦЬ зобов'язаний направити ОРЕНДАРЮ повідомлення про припинення цього Договору. Зазначене повідомлення повинно бути направлено не пізніше одного місяця після закінчення строку дії Договору.

У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору».

6. Пункт 11 рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» викласти у наступній редакції:

«Встановити, що до 01 січня 2017 року для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01 вересня 2014 року, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу, крім: ставок, визначених пунктами 1 - 5 таблиці 2 Методики (за винятком банків), погодинної орендної плати відповідно до пункту 6 Методики і орендної плати, визначеної за результатами конкурсу».

7. Пункт 2 Приміток до таблиць 1, 2 додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» викласти у наступній редакції:

«2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою. Для отримання рішення Постійної комісії про визначення іншого розміру орендної ставки орендар або претендент на оренду звертається із заявою:

до орендодавця – якщо заявник просить про зниження розміру орендної ставки;

безпосередньо до Постійної комісії – якщо заявник просить про підвищення розміру орендної ставки.

Отримавши заяву про зниження розміру орендної ставки, орендодавець передає її на розгляд Постійної комісії в порядку, передбаченому Правилами ведення бази даних орендованого нерухомого майна територіальної громади міста Києва, затвердженими Постійною комісією.

Якщо заявником є юридична особа, заява крім прохання про встановлення меншого розміру орендної плати додатково повинна містити запевнення про відповідність заявника таким кваліфікаційним вимогам:

1) минуло більше 18 місяців між датою державної реєстрації заявника і датою подачі заяви;
2) заявник має власний веб-сайт, на якому оприлюднена така інформація:
   i. фінансова звітність за останній звітний рік, що передує даті подання заяви;
   ii. висновок аудитора про достовірність фінансової звітності;
   iii. довідка про забезпечення діяльності заявника приміщеннями, яка містить інформацію про усі приміщення, в яких заявник здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна (найменування договору, його сторони, дата укладання, предмет

і строк), а також суми витрат на утримання приміщень (в розрахунку на звітний рік окремо по кожному напрямку витрат: оренда, земельний податок, комунальні послуги тощо).

Якщо заявник є непідприємницьким товариством (громадською, благодійною, релігійною організацією тощо) на його веб-сайті додатково оприлюднюється:

i. інформація про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності із зазначенням суми кожного внеску, питома вага якого перевищує 5 відсотків від загальної суми внесків;

ii. щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити:

1) біографічну довідку щодо засновників організації і членів її керівних органів станом на дату звіту, що включає:
   - прізвище, ім'я і по-батькові,
   - дату народження,
   - освіту,
   - інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 5 років, і
   - інформацію про розмір винагороди, яку особа отримує від організації;
   - інформацію про членство або перебування у складі керівних органів інших громадських, благодійних, релігійних організаціях.
2) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення;
3) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення.

Заява про зменшення розміру орендної плати не підлягає розгляду, якщо орендодавець або Постійна комісія встановлять, що заявник не відповідає кваліфікаційним вимогам. Про встановлення факту невідповідності кваліфікаційним вимогам орендодавець повідомляє заявника листом.

Якщо Постійна комісія задовольнила звернення заявника про зменшення розміру орендної ставки, заявник повинен підтримувати на власному веб-сайті оприлюднену інформацію у актуальному стані протягом всього періоду чинності зменшеного розміру орендної ставки.

Вимоги до формату оприлюднення інформації можуть бути затверджені рішенням Постійної комісії.»"

8. Доповнити Примітки до таблиць 1, 2 додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» пунктом 4 наступного змісту:

«За рішенням Постійної комісії і на підставі письмової пропозиції орендаря або претендента на право оренди, орендні ставки можуть застосовуватись з коефіцієнтом 2.0, якщо строк оренди складає більше 5 років, і з коефіцієнтом 3.0, якщо строк оренди складає 10 і більше років».

~~8.~~9. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

~~9.~~10. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

~~10.~~11.Рішення набирає чинності з 1 січня 2017 р., крім пункту 3 рішення, яке набирає чинності з дня офіційного оприлюднення цього рішення.

~~11.~~12.Встановити, що визначені цим рішенням нові ставки оренди поширюються на:

нові договори оренди, які укладаються після дати набрання чинності цим рішенням;

договори оренди, які продовжуються після закінчення строку, на який вони були укладені; і

чинні договори оренди, за умови що оцінка об'єктів оренди за ними була здійснена після 1 січня 2014 р. і орендар звернувся до орендодавця з клопотанням про застосування змінених орендних ставок протягом трьох місяців з дати набрання чинності цим рішенням.

~~12.~~13.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від __ _____ 2016 року № _____

Таблиця 2

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення:	100
казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	
2. Розміщення:	
на території метрополітену пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валют, платіжних терміналів і банкоматів.	80
3. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60
4. Розміщення на території метрополітену на площі 100 кв.м. і більше торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, , інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50
5. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
6. Розміщення:	30
банкоматів, платіжних терміналів	
ресторанів з нічним режимом роботи	
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
7. Розміщення:	23
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
8. Розміщення:	20
на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену на площі, но не перевищує 100 кв.м.	
салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу	
9. Розміщення:	18
банків, фінансових установ, ломбардів	

10. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	18
перевезення пасажирів	15
11. Розміщення:	15
банків, фінансових установ, які надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг із стягненням плати за таку послугу у розмірі, що не перевищує граничний розмір плати встановлений рішенням Постійної комісії Київської міської ради з питань власності	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
ресторанів	
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичного характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
камер схову	
12. Розміщення:	14
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
торговельних об'єктів з продажу:	
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	

- промислових товарів, що були у використанні	
- автотоварів	
- антен	
13. Розміщення:	10
закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	
14. Розміщення:	9
аптек, що реалізують готові ліки	
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	
15. Розміщення:	8
офісних приміщень	
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
ветеринарних аптек	
рибних господарств	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
16. Розміщення:	6
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	

складів	
редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці	
торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	
ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	
торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	
Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба) на площі, що використовується для надання цих послуг	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	
17. Розміщення:	5
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	
суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	
суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду	

організація кінопоказів	
18. Розміщення:	4
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв	
громадських вбиралень	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	
19. Розміщення:	3
фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, в тому числі тренажерних залів	
державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету	
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	
суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
пунктів доочищення та продажу питної води	
бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
науково-дослідних установ, крім бюджетних	
стоянок для автомобілів	
20. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	
не більш як 50 кв. метрів	3
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
21. Розміщення:	2
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
бібліотек, архівів, музеїв	
дитячих молочних кухонь	
22. Розміщення:	1
приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	

закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
23. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб	
не більш як 12 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	8
24. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 20 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4
25. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 50 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	6
26. Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	6
27. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	4
28. Інше використання нерухомого майна	13

Київський міський голова В. Кличко

~~Таблиця 2~~

~~Орендні ставки за використання нерухомого майна~~

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення:	100
казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	
2~~1~~. Розміщення:	
на території метрополітену пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валют, платіжних терміналів~~,~~ і банкоматів. ~~фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ~~	80
3. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60
4. Розміщення на території метрополітену на площі 100 кв.м. і більше торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, ~~розміщення автоматів із продажу газет~~, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50
5. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
6. Розміщення:	4~~0~~30
~~банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості),~~ банкоматів, платіжних терміналів	
ресторанів з нічним режимом роботи	
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
~~виробників реклами~~	
~~торговельних об'єктів з продажу автомобілів~~	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
7. Розміщення:	23
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
~~7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності~~	~~25~~
8. Розміщення:	20
на території метрополітену торговельних	20

об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену на площі, но не перевищує 100 кв.м.	
салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу~~, тренажерних залів~~	~~25~~20
~~9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів~~	~~22~~
~~7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості~~	~~21~~
9. Розміщення:	18
банків, фінансових установ, ломбардів	
10. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	18
перевезення пасажирів	15
11. Розміщення:	~~20~~15
~~клірингових~~ банків, фінансових установ, які надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг із стягненням плати за таку послугу у розмірі, що не перевищує граничний розмір плати встановлений рішенням Постійної комісії Київської міської ради з питань власності	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
ресторанів	
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичного характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	

- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
~~офісних приміщень~~	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
~~суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей~~	
~~бірж, що мають статус неприбуткових організацій~~	
~~ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини~~	
~~суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль~~	
~~суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів~~	
камер схову	
~~9~~12. Розміщення:	~~18~~14
~~крамниць-складів, магазинів-складів~~	
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
торговельних об'єктів з продажу:	
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	
- промислових товарів, що були у використанні	
- автотоварів	
~~- відео- та аудіопродукції~~	
- антен	
13. Розміщення:	10~~3~~
закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
13. Розміщення:	10

приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
~~комп'ютерних клубів та інтернет-кафе~~	
~~ветеринарних аптек~~	
~~рибних господарств~~	
~~шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів~~	
~~торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами~~	
~~суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи~~	
~~наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку~~	
~~видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами~~	
13. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10
14. Розміщення:	~~12~~9
аптек, що реалізують готові ліки	
~~суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)~~	
14. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
15. Розміщення:	8
офісних приміщень	
15. Розміщення:	8
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
ветеринарних аптек	
рибних господарств	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
наукового парку, його засновників, партнерів	

наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
15. Розміщення:	~~68~~
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
Складів	
редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці	
16. Розміщення:	~~7~~6
торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	
ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	
торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	
16. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	~~7~~6
16. Розміщення:	6
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба) на площі, що використовується для надання цих послуг	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	

торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	
17. Розміщення:	5
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
~~відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги~~	-
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	
суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	
суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду	
17. Організація кінопоказів	5
18. Розміщення:	4
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв	
громадських вбиралень	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	
19. Розміщення:	3
фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, в тому числі тренажерних залів	
державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету	
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	
суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
пунктів доочищення та продажу питної води	
бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування	

та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
науково-дослідних установ, крім бюджетних	
стоянок для автомобілів	
20. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	
не більш як 50 кв. метрів	3
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
21. Розміщення:	2
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
бібліотек, архівів, музеїв	
дитячих молочних кухонь	
22. Розміщення:	1
приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
23. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб	
не більш як 12 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	~~12~~8
24. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 20 кв. метрів	1

на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4
25. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 50 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	~~7~~6
26. Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	~~7~~6
27. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	4
28. Інше використання нерухомого майна	~~15~~13

Чинна редакція	Нова редакція
3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від "___" _____ 20__ року N _____. і становить без ПДВ: _____ грн. _____ коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. _____ ____ грн. (місяць)	3.1. Орендна плата ~~визначена~~ визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від "___" _____ 20__ року N _____ шляхом встановлення розміру базового місяцю розрахунку і застосування до нього і до кожного наступного за ним місяця оренди індексу інфляції в порядку, визначеному пунктом 3.2. Договору. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку є ~~і становить без ПДВ~~: _____ грн. _____ коп. (без ПДВ), або « ___» грн. за 1 кв. м орендованої площі~~, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. _____ грн.~~ ~~(місяць)~~
У разі якщо ОРЕНДАР визначений за результатами конкурсу, цей пункт викладається в такій редакції: "3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими _____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. ____ коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. (місяць) _____ _____ грн. _____ коп.".	У разі якщо ОРЕНДАР визначений за результатами конкурсу, цей пункт викладається в такій редакції: "3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими _____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. ____ коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. (місяць) _____ _____ грн. _____ коп.". Якщо Договір укладено на строк, що перевищує три роки, розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку переглядається кожні три роки рішенням ОРЕНДОДАВЦЯ в порядку, передбаченому Методикою, і доводиться до ОРЕНДАРЯ листом за підписом уповноваженої особи ОРЕНДОДАВЦЯ.
3.4. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке	3.4. Розмір орендної плати ~~може бути змінено~~підлягає перегляду на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке

передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.	передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний звернутися до ОРЕНДАРЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття чинності відповідними змінами. ОРЕНДАР може звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ~~АРЯ~~ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами. Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання СТОРОНАМИ додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова ОРЕНДАРЯ укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору.
4.2.22. Для продовження дії цього Договору оренди ОРЕНДАР за три місяці до дати закінчення цього Договору має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА.	4.2.22. ~~Для продовження дії цього Договору оренди~~ З метою приведення орендної плати у відповідність із новими ринковими умовами ОРЕНДАР має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА: • -за три місяці до дати закінчення цього Договору – якщо Договір укладено менше ніж на три роки і ОРЕНДАР бажає продовжити Договір на новий строк, або • через три роки після дати попереднього звіту – якщо Договір укладено на три і більше років. Одночасно із звітом надається заява про продовження Договору на новий строк, якщо нова оцінка здійснюється з метою продовження дії Договору на новий строк. Порушення ОРЕНДАРЕМ зазначеного у цьому пункті строку надання звіту про незалежну оцінку більше ніж на два місяці є підставою для непродовження Договору на новий строк або для дострокового розірвання Договору~~,~~.
9.7. У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору	9.7. Для продовження дії Договору на новий строк ОРЕНДАР звертається до

або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.	ОРЕНДОДАВЦЯ за три місяці до закінчення строку дії цього Договору із заявою про продовження Договору на новий строк. До заяви додається новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА, як передбачено пунктом 4.2.22 цього Договору. У разі неотримання ОРЕНДОДАВЦЕМ заяви ОРЕНДАРЯ і звіту з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА протягом двох місяців з дати закінчення граничного строку для їх надання, ОРЕДОДАВЕЦЬ зобов'язаний направити ОРЕНДАРЮ повідомлення про припинення цього Договору. Зазначене повідомлення повинно бути направлено не пізніше одного місяця після закінчення строку дії Договору. У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до пункту 11 рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - Рішення) встановлено, що до 01 липня 2017 року, але не пізніше дати набуття чинності новою редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01 вересня 2014 року, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу, крім: ставок, визначених пунктами 1 - 5 таблиці 2 Методики (за винятком банків), погодинної орендної плати відповідно до пункту 6 Методики і орендної плати, визначеної за результатами конкурсу.

З метою збільшення надходжень дохідної частини бюджету міста Києва пропонується з 01.01.2017 року відмінити знижку в розмірі 50% встановлену відповідно до пункту 11 Рішення та частково знизити розмір орендних ставок, крім тих, які є меншими 6%.

Відповідно до проекту рішення пропонується орендні ставки за використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням, дотримання якого неможливо або складно перевірити встановити на рівні орендних ставок за використання офісних приміщень.

Проектом рішення передбачається встановлення нижчого розміру орендних ставок для банків, фінансових установ, які надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг із стягненням плати за таку послугу у розмірі, що не перевищує три гривні за один платіж порівняно з іншими банками та фінансовими установами.

З метою створення рівних умов для господарювання та уникнення дискримінації пропонується встановити однаковий розмір орендних ставок для: а) об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку та суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба) на площі, що використовується для надання цих послуг (на рівні 6 %); б) фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту та тренажерних залів (на рівні 3%).

Орендні ставки на розміщення офісних приміщень пропонується знизити до 8% з метою уникнення маскування розміщення офісів під цільове

призначення для розміщення громадських та благодійних організацій, орендні ставки на розміщення яких становлять від 1% до 6%.

Проектом рішення пропонується встановити кваліфікаційні вимоги для заявників, які звертаються для отримання рішення Постійної комісії про визначення іншого розміру орендної ставки ніж встановленого відповідно до Методики.

Передбачається встановити, що нові ставки оренди поширюються на:

нові договори оренди, які укладаються після дати набрання чинності рішенням;

договори оренди, які продовжуються після закінчення строку, на який вони були укладені; і

чинні договори оренди, за умови що оцінка об'єктів оренди за ними була здійснена після 1 січня 2014 р. і орендар звернувся до орендаря з клопотанням про застосування змінених орендних ставок протягом трьох місяців з дати набрання чинності рішенням.

Проектом рішення пропонується внести зміни до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва (далі - договір), якими передбачається, зокрема, обов'язковість внесення змін до договору оренди у зв'язку зі зміною ставок оренди та обов'язковість перегляду розміру орендної плати кожні три роки у випадку укладення довгострокового контракту.

Необхідність внесення цих змін до договору пов'язана з неврегульованістю процедури внесення змін до договору у частині зміни орендної ставки у випадку встановлення Київрадою нових орендних ставок або у випадку довгострокової оренди. На даний час існує низка договорів оренди за якими орендні ставки були встановлені п'ять і більше років тому назад і не переглядались з моменту укладення договору. Такі орендні ставки є значно нижчими від ринкових, що призводить до недоотримання столичним бюджетом значного обсягу грошових коштів.

Також проектом рішення пропонується внести зміни до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва у частині збільшення строку для розгляду орендодавцем заяви орендаря щодо можливості укладення договору на новий строк.

Згідно діючого типового договору орендар має право звернутись до орендодавця із заявою про продовження договору на новий строк в останній день дії договору, а Орендодавець зобов'язаний надати погодження або відмову протягом одного місяця з закінчення строку його дії, тобто має для прийняття один місяць.

На практиці, під час розгляду Постійною комісією Київради з питань власності питань щодо продовження договорів оренди трапляються ситуації за яких питання може зніматись на довивчення депутатами Київради або повертатись на доопрацювання орендодавцю, що має наслідком неприйняття рішення про продовження або відмову у продовженні договору оренди на новий строк протягом одного місяця з закінчення строку дії договору. За таких обставин договір вважається автоматично продовженим на той самий строк і

з тими ж самими умовами не зважаючи на те, яке рішення було прийнято депутатами постійної комісії.

Пропоновані зміни до договору встановлюють обов'язок орендаря у разі бажання продовжувати договір на новий строк надавати орендодавцю заяву та звіт з незалежної оцінки об'єкта оренди за три місяці до закінчення строку дії договору, що виключить можливість переукладення договору на новий строк без відповідного рішення постійної комісії.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення ««Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» має на меті збільшення надходжень дохідної частини бюджету міста Києва шляхом відміни діючої знижки до орендних ставок в розмірі 50% та часткового зниження діючих орендних ставок.

Проектом рішення пропонується викласти в новій редакції таблицю № 2 до додатка 3 до рішення Київської міської ради 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Проект рішення має на меті врегулювати питання внесення змін до договору у частині зміни розміру орендної плати надавши орендодавцю додаткові права та збільшити орендодавцю строк для розгляду заяви орендаря щодо укладення договору на новий строк.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», затверджені рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280.

Проект рішення не потребує розроблення нових нормативно-правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту рішення забезпечить збільшення надходжень дохідної частини бюджету міста Києва.

Не потребує залучення бюджетних коштів.

5. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме фінансуванню нагальних потреб міста та створить рівні умови для здійснення підприємницької діяльності для суб'єктів господарювання різних форм власності, сприятиме забезпеченню прозорості при визначенні іншого розміру орендної ставки ніж встановленого відповідно до Методики.

6. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді, Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності - Л. В. Антонєнко.

Доповідач на пленарному засіданні – Л.В. Антонєнко.

Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді
Голова Постійної комісії
з питань власності
Київської міської ради Л. В. Антонєнко

2.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" вересня 2016 р. № 08/273/08/061-106

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Л. В.

Київська міська рада
06.09.2016 № **08/15012**

Шановний Леоніде Васильовичу!

Входження України в європейський і світовий простір зумовлює необхідність у відповідних перетвореннях в усіх сферах суспільного життя, адаптації діяльності органів державної влади та місцевого самоврядування до найкращих світових зразків і традицій. З огляду на те, що одними із пріоритетних напрямків та спрямувань діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування в країнах Європейського Союзу (досвід яких на сьогоднішній день так активно переймає наша держава) є розвиток саме малого та середнього бізнесу, зокрема шляхом створення якнайкращих та найвигідніших умов для їх розвитку.

Так, зокрема, 22.03.2012 було прийнято Закон України «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні», ст. 2 якого передбачено створення сприятливих умов для розвитку малого і середнього підприємництва, ефективність підтримки малого і середнього підприємництва, доступність отримання державної підтримки суб'єктами малого і середнього підприємництва.

Саме тому, Київська міська рада як представницький орган місцевого самоврядування, що представляє територіальну громаду столиці України та здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, має на своєму прикладі показувати для інших міст нашої держави досвід впровадження найкращих європейських традицій, зокрема і відносно поширення ідеї підтримки та становлення малого і середнього бізнесу як базису ринкової економіки, ідея розвитку якої на сьогоднішній день активно впроваджується нашою державою.

При цьому, одним з документів, який надає стосується можливості розвивати малий та середній бізнес в м. Києві є Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної

громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), яка відповідно дозволяє використання малими та середніми підприємцями комунального майна для провадження господарської діяльності.

Таким чином, положення Методики повинні якнайкраще відображати найкращі європейські традиції, зокрема і відносно розвитку малого і середнього бізнесу України, та жодним чином не обмежувати права малих та середніх підприємців.

Зазначене, в свою чергу не лише підвищить авторитет Київської міської ради на шляху адаптації до найкращих європейських та світових традицій, а й сприяє можливості використання вільних на сьогоднішній день приміщень комунальної власності, які з огляду на високі орендні ставки, не використовуються взагалі, що в свою чергу унеможливлює надходження коштів до бюджету м. Києва.

На сьогоднішній день, Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі – Методика), встановлено, що за рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.

Разом з тим, на сьогоднішній день на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань власності знаходиться проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва» (далі – Проект), положення якого не те що суперечать ідеї розвитку малого та середнього бізнесу в Україні, а взагалі повністю обмежують можливість її існування в м. Києві.

Зокрема, пунктом 3 Проекту пропонується Пункт 2 Приміток до таблиць 1, 2 додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення оренду майна територіальної громади м. Києва» викласти у наступній редакції: «За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений методикою. Для отримання рішення Постійної комісії про визначення іншого розміру орендної ставки орендар або претендент на оренду звертається з заявою саме до орендодавця – якщо заявник просить про зниження розміру орендної ставки».

При цьому, Проектом пропонується встановити вимоги до заявників-юридичних осіб, які просять знизити розмір орендної ставки. При цьому, наведені вимоги дещо обмежують права на отримання орендної ставки тих осіб, які дійсно її потребують.

Зокрема, встановлено, що юридична особа може бути заявником якщо між датою державної реєстрації заявника і датою подачі заяви пройшло більше 18 місяців.

Відповідно до ч. 2. ст. 31 ГК України дискримінація суб'єктів господарювання не допускається.

Однак, зазначена вище вимога обмежує права новостворених юридичних осіб для отримання в оренду комунального майна за зниженою ставкою та у відповідності до п. 7 ч. 1 ст. 31 Господарського Кодексу України є дискримінацією суб'єктів господарювання, що полягає у встановленні заборон чи обмежень стосовно окремих суб'єктів або груп підприємців. Мова йде саме про малі підприємства, які тільки розпочинають підприємницьку діяльність, та потребують приміщення для її здійснення, однак через відсутність будь-яких гарантій державної підтримки не можуть її проводити, що в свою чергу унеможливлює розвиток малого підприємництва в Україні.

Саме тому, з метою розвитку в Україні малого і середнього бізнесу, повинні бути забезпечені належні умови для розвитку новостворених малих та середніх підприємств. Однією з таких умов, має бути, зокрема, можливість використання окремих приміщень комунальної власності за зниженою орендною ставкою.

Враховуючи вищевикладене, з метою дотримання Закону України «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні» та ст. 31 ГК України, пропоную виключити з кваліфікаційних вимог заявника, який просить знизити розмір орендної ставки вимогу про встановлення 18-ти місячного періоду між датою державної реєстрації заявника та датою подачі заяви про зниження розміру орендної ставки.

Крім того, недоцільним є включення вимоги про наявність власного веб-сайту, на якому оприлюднена інформація про фінансову звітність за останній звітний рік, що передує даті подання заяви, висновок аудитора про достовірність фінансової звітності, довідка про забезпечення діяльності заявника приміщеннями, яка містить інформацію про усі приміщення, в яких заявник здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна (найменування договору, його сторони, дата укладання, предмет і строк), а також суми витрат на утримання приміщень (в розрахунку на звітний рік окремо по кожному напрямку витрат: оренда, земельний податок, комунальні послуги, тощо).

Так, не кожен суб'єкт, зокрема, малого підприємництва має на меті проведення діяльності зі створення власного веб-сайту, а його наявність виключно з метою отримання зниженої орендної ставки, зумовлює виникнення у таких суб'єктів додаткових фінансових витрат, а також може зумовити виникнення ситуацій, коли суб'єкт малого підприємництва, який потребує знижки орендної ставки, не зможе її отримати, зокрема через відсутність матеріальних та інших ресурсів для створення власного веб-сайту.

Таким чином, вимога про створення власного веб-сайту та розміщення там певної інформації, створює певні обмеження для заявників, які просять знити орендну ставку.

Разом з тим, з метою уникнення зловживань з боку вищевказаних осіб щодо отримання знижок орендної ставки, доцільним буде встановити критерії, які враховуються при вирішенні питання щодо надання/ненадання знижки, а також визначення розміру наданої знижки (наприклад наявність документально підтверджених доходів і витрат, запланований дохід, здійснення особою інших видів діяльності, оренда такою особою іншого комунального майна, наявність у власності такої особи, а також її власників та засновників нерухомого та іншого майна тощо).

З повагою

Член постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності, депутат Київської
міської ради

В. П. Сторожук

08/231-3393/пр
10.08.2016

3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % (п. 24)	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЇ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Приватна школа фізкультурно – спортивний центр «Мастер Фит» (38489318) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вул. Лаврська, б.2 (загальноосвітній навчальний заклад I – III ступенів № 90) Печерський район Нежитловий будинок – 3-4-5 поверховий Площа, кв. м. – 8128,70	Розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту I поверх, окремий вхід Площа, кв. м – 334,8 кв. м	3 %	2 роки 364дні

Київський міський голова В. Кличко

Мартинчук

Невмержицький

Онишко Литвинова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

16.09.2016 № 08/285-215

на № _____ від _____

Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської РДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Направляємо витяг з протоколу №18 від 08.09.2106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для врахування в роботі.

ВИТЯГ
з протоколу №18 від 08.09.2016
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Порядок денний:

20. Розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ТОВ "приватна школа фізкультурно-спортивний центр "Мастер Фит") (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3393/ПР від 10.08.2016)(доп.Департамент комунальної власності м. Києва,управління освіти та інноваційного розвитку Печерської РДА, представник)*

20.СЛУХАЛИ: Шмуляра О.В. - заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва, який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ТОВ "приватна школа фізкультурно-спортивний центр "Мастер Фит") (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3393/ПР від 10.08.2016)*

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Стрижов Д.С., Копил Т.В., Паладій С.В., Батечко О.В.

УХВАЛИЛИ: 1)***Відхилити*** проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ТОВ "приватна школа фізкультурно-спортивний центр "Мастер Фит")* у зв'язку з нераціональним використанням приміщення навчальним закладом.

2) Доручити управлінню освіти Печерської РДА розглянути можливість розміщення ДЮСШ в приміщенні навчального закладу.

ГОЛОСУВАЛИ: *За – 6, проти – немає, утрималось – немає. Рішення прийнято.*

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьований пакет документів товариства з обмеженою відповідальністю «Приватна школа фізкультурно – спортивний центр «Мастер Фит», наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 334,8 кв. м на першому поверсі будинку № 2 на вулиці Лаврській (загальноосвітній навчальний заклад I – III ступенів № 90), для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, терміном на 2 роки 364 дні.

У газеті «Хрещатик» від 06 жовтня 2015 року № 138 (4734) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

За результатами вивчення попиту на оренду вищевказаних приміщень, крім товариства з обмеженою відповідальністю «Приватна школа фізкультурно – спортивний центр «Мастер Фит», до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не надійшло звернень з пропозицією оренди зазначених приміщень.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 24.12.2015 № 4) погоджено питання надання в оренду єдиному претенденту товариству з обмеженою відповідальністю «Приватна школа фізкультурно – спортивний центр «Мастер Фит» нежитлових приміщень на першому поверсі, загальною площею 334,8 кв. м, в будинку № 2 на вулиці Лаврській (загальноосвітній навчальний заклад I – III ступенів № 90), для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, з встановленням розміру орендної ставки на рівні 3% (згідно з додатком до цього рішення). Печерській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна

територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8. пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24 грудня 2015 № 4, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди - товариству з обмеженою відповідальністю «Приватна школа фізкультурно – спортивний центр «Мастер Фит» нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 334,8 кв. м, в на першому поверсі будинку № 2 на вулиці Лаврській (загальноосвітній навчальний заклад I – III ступенів № 90), для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (згідно з додатком до цього рішення) та про укладання Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 4 1 5 /1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду єдиному претенденту нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Мартинчук

Невмержицький

Онишко

Литвинова

08/231-3353/пр
05.08.2016

14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

проект

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до додатка до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 94/94):

1.1. Після позиції 22 доповнити новою позицією 23 такого змісту:

«	23.	вул. Мілютенка, 14-А	Деснянський	»

У зв'язку з цим позиції 23 – 74 вважати позиціями 24 – 75 відповідно.

1.2. Після позиції 71 доповнити новими позиціями 72 – 75 такого змісту:

«

72.	вул. Бориса Гаріна, 68-А	Солом'янський
73.	вул. Гарматна, 25	
74.	вул. Миколи Шепелєва, 31/87	
75.	вул. Петра Радченка, 25	

»

У зв'язку з цим позиції 72 – 75 вважати позиціями 76 – 79 відповідно.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 тел.:(044)202-70-29

від 20.09.16 № 08/284-102

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

ВИТЯГ
із протоколу №22 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 19.09.2016 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова ПК*
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – *перший заступник голови ПК*
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови ПК*
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови ПК*
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови ПК*
6. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар ПК*
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
10. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Запрошені:

Депутат Київради
Павлик В.А.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С;

Заступник директора Департаменту економіки та інвестицій
Світличний О.П.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Кулаковський Ю.П.;

В.о. директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Яструбенко О.В.;

Заступник директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Денисенко В.М.;

Директор КП «ГВП»
Науменко Д.В.;

Фінансовий директор АТ «Київенерго»
Грязнова Т.В.;

Директор СВП «Київські теплові мережі» АТ «Київенерго»
Глушак Є.М.;

Заступник технічного директора АТ «Київенерго»
Саєнко Г.К.;

Голова правління-генеральний директор АК «Київводоканал»
Новицький Д.Ю.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Представник Громадської ради при КМДА
Черватюк Л.Д.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Інформація про стан готовності житлового-комунального господарства до експлуатації в осінньо-зимовий період 2016/2017 років у м. Києві (доп. Павлик І.К., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
2. Інформація про стан виконання інвестиційної програми ПАТ "Київенерго" та міської програми щодо встановлення внутрішньобудинкових теплових лічильників у 2016 році (доп. Фоменко О.В., Павлик І.К., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
3. Інформація щодо листа мешканців гуртожитку, що належить ЗАТ «Компанія «Київінвестбуд» по просп. Науки, 72 від 11.07.2016 (доп. Масюта Т.Г., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
4. Про внесення змін до додатка до рішення Київради від 24.05.2012 №596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (№08/231-3353/ПР) (доп. доп. Павлик І.К., співдоповідач –Пантелеєв П.О.).
5. Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі (№08/231-3337/ПР) (доп. Принада С.І., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
6. Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства "Група впровадження проекту з Енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва" виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (№08/231-3566/ПР) (доп. Павлик І.К., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
7. Про затвердження Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки (№08/231-2262/ПР) (доп. Спасибко О.В., Федотов К.П., співдоповідач – Богатов К.В.).
8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП по ремонту і утриманню мостів та шляхів м. Києва "Київавтошляхміст" в с. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі насосної станції дощових вод «Осокорки-2» К-26403 (№08/231-2070/ПР) (доп. Поліщук О.Г., співдоповідач – Шовкопляс П.В.).
9. Різне.

4. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пантелеєв П.О., Павлик В.А., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про внесення змін до додатка до рішення Київради від 24.05.2012 №596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» із зауваженнями: додати до пункту 1 проекту рішення дозвіл на приватизацію ще трьох гуртожитків, а саме: вул. Фрометівська, 2; вул. Горлівська, 124/2; вул. Юрківська, 18.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

5. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Світличний О.П., Ноздря В.І., Богатов К.В., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі» у зв'язку із тим, що цей проект рішення не був розглянутий на громадських слуханнях та по цій земельній ділянці не прийнято ДТП.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

6. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пантелеєв П.О., Науменко Д.В., Костюшко О.П., Тесленко П.П., Гуманенко В.Л., Ноздря В.І.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства "Група впровадження проекту з Енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва" виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)».

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-1.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надходять численні звернення мешканців гуртожитків міста Києва стосовно реалізації їх конституційного права на житло шляхом приватизації жилих приміщень гуртожитків. На виконання державної політики з питань формування й утримання житлового фонду гуртожитків та забезпечення реалізації житлових проблем мешканців гуртожитків, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках міста Києва».

Зазначений проект рішення Київради стосується п'яти гуртожитків, які перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Прийняття рішення залишити будинки у статусі «гуртожиток» та надати дозвіл на приватизацію їх жилих і нежилих приміщень забезпечить реалізацію конституційних прав мешканців гуртожитків на житло та сприятиме створенню об'єднань співвласників гуртожитків.

3. Правові аспекти.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено на підставі Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», який регулює правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які тривалий час на законних підставах проживають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей.

Крім того, зазначені правовідносини регулюються Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Акти прийняття-передачі гуртожитків у комунальну власність

теріторіальної громади міста Києва затверджені розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.09.2015 № 948, 01.12.2015 № 1164, від 11.02.2016 № 67 та від 17.02.2016 № 86.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Видання проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» не передбачає будь-яких фінансових та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради
від 11 лютого 2016 року № 94/94)» інтересів інших органів не зачіпає.

6. Регіональний аспект.

Питання, що розглядаються у проекті рішення, не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Зазначений проект рішення громадського обговорення не потребує.

8. Прогноз результатів

Видання проекту рішення «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 94/94)» дозволить реалізувати мешканцями гуртожитків їх конституційне право на житло шляхом приватизації жилих і нежилих приміщень у гуртожитках та дозволить створити об'єднання співвласників гуртожитків.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

гуртожитків міста Києва, що є об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, які залишено у статусі "гуртожиток" та надано дозвіл на приватизацію їх жилих приміщень які враховані в додатку до рішення від 24 травня 2012 року № 596/7933.

Враховано в додатку до рішення від 24 травня 2012 року № 596/7933 (зі змінами від 11 лютого 2016 року № 94/94)			Фактично зі змінами		
№ з/п	Адреса гуртожитку	Район	№ з/п	Адреса гуртожитку	Район
1	2	3	1	2	3
1.	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський	1.	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський
2.	вул. Бубнова Андрія, 7		2.	вул. Бубнова Андрія, 7	
3.	вул. Дубініна Володі, 16		3.	вул. Дубініна Володі, 16	
4.	вул. Ломоносова, 53		4.	вул. Ломоносова, 53	
5.	вул. Ямська, 6/31		5.	вул. Ямська, 6/31	
6.	просп. Науки, 102		6.	просп. Науки, 102	
7.	просп. Науки, 96		7.	просп. Науки, 96	
8.	вул. Бориспільська, 3	Дарницький	8.	вул. Бориспільська, 3	Дарницький
9.	вул. Бориспільська, 3/3		9.	вул. Бориспільська, 3/3	
10.	пров. Волго-Донський, 5		10.	пров. Волго-Донський, 5	
11.	вул. Горлівська, 124/1		11.	вул. Горлівська, 124/1	
12.	вул. Горлівська, 124/3		12.	вул. Горлівська, 124/3	
13.	вул. Горлівська, 124/4		13.	вул. Горлівська, 124/4	
14	вул. Заслонова Костянтина, 3		14.	вул. Заслонова Костянтина, 3	
15.	вул. Зрошувальна, 4		15.	вул. Зрошувальна, 4	
16.	вул. Зрошувальна, 14		16.	вул. Зрошувальна, 14	
17.	вул. Російська, 31		17.	вул. Російська, 31	
18.	вул. Сімферопольська, 11/1		18.	вул. Сімферопольська, 11/1	
19.	вул. Братиславська, 8-А	Деснянський	19.	вул. Братиславська, 8-А	Деснянський
20.	вул. Волкова Космонавта, 4-А		20.	вул. Волкова Космонавта, 4-А	
21.	вул. Жукова Маршала, 19-А		21.	вул. Жукова Маршала, 19-А	
22.	вул. Жукова Маршала, 53-А		22.	вул. Жукова Маршала, 53-А	
			23	**вул. Мілютенка, 14-А**	
23.	вул. Алма-Атинська, 36-А	Дніпровський	**24**	вул. Алма-Атинська, 36-А	Дніпровський
24.	вул. Каховська, 71		**25**	вул. Каховська, 71	
25.	вул. Празька, 12		**26**	вул. Празька, 12	
26.	вул. Тампере, 10		**27**	вул. Тампере, 10	
27.	вул. Чернігівська, 51		**28**	вул. Чернігівська, 51	
28.	вул. Автозаводська, 25-А	Оболонський	**29**	вул. Автозаводська, 25-А	Оболонський
29.	вул. Автозаводська, 25-В		**30**	вул. Автозаводська, 25-В	
30.	вул. Анищенка, 4	Печерський	**31**	вул. Анищенка, 4	Печерський
31.	Залізничне шосе, 5-В		**32**	Залізничне шосе, 5-В	
32.	вул. Кіквідзе, 16		**33**	вул. Кіквідзе, 16	
33.	вул. Кіквідзе, 17/10		**34**	вул. Кіквідзе, 17/10	
34.	вул. Кіквідзе, 17-А		**35**	вул. Кіквідзе, 17-А	
35.	вул. Кіквідзе, 19		**36**	вул. Кіквідзе, 19	
36.	вул. Кіквідзе, 21		**37**	вул. Кіквідзе, 21	
37.	вул. Кудрі Івана, 16		**38**	вул. Кудрі Івана, 16	
38.	вул. Кудрі Івана, 34		**39**	вул. Кудрі Івана, 34	
39.	вул. Лумумби Патріса, 19		**40**	вул. Лумумби Патріса, 19	
40.	Набережно-Печерська дорога, 4		**41**	Набережно-Печерська дорога, 4	
41.	вул. Копилівська, 67, корпус Б	Подільський	**42**	вул. Копилівська, 67, корпус Б	Подільський
42.	вул. Межова, 119		**43**	вул. Межова, 119	
43.	вул. Полкова, 59-А		**44**	вул. Полкова, 59-А	
44.	вул. Полкова, 61-А		**45**	вул. Полкова, 61-А	
45.	вул. Пуща-Водицька, 19		**46**	вул. Пуща-Водицька, 19	
46.	вул. Тираспольська, 43-Г		**47**	вул. Тираспольська, 43-Г	
47.	вул. Корольова Академіка, 9-А	Святошинський	**48**	вул. Корольова Академіка, 9-А	Святошинський
48.	вул. Корольова Академіка, 9-Б		**49**	вул. Корольова Академіка, 9-Б	

1	2	3	1	2	3
49.	вул. Туполєва Академіка, 15-Г	Святошинський	**50**	вул. Туполєва Академіка, 15-Г	Святошинський
50.	вул. Берковецька, 6		**51**	вул. Берковецька, 6	
51.	бульв. Кольцова, 17-А		**52**	бульв. Кольцова, 17-А	
52.	бульв. Кольцова, 20-А		**53**	бульв. Кольцова, 20-А	
53.	просп. Курбаса Леся, 18-Б		**54**	просп. Курбаса Леся, 18-Б	
54.	вул. Серпова, 9-А		**55**	вул. Серпова, 9-А	
55.	вул. Строкача Тимофія, 9		**56**	вул. Строкача Тимофія, 9	
56.	вул. Брюллова, 10	Солом'янський	**57**	вул. Брюллова, 10	Солом'янський
57.	вул. Виборзька, 44		**58**	вул. Виборзька, 44	
58.	вул. Глінки, 7		**59**	вул. Глінки, 7	
59.	вул. Деснянська, 19		**60**	вул. Деснянська, 19	
60.	вул. Кривоноса Максима, 12		**61**	вул. Кривоноса Максима, 12	
61.	вул. Кривоноса Максима, 12-А		**62**	вул. Кривоноса Максима, 12-А	
62.	вул. Метробудівська, 11-А		**63**	вул. Метробудівська, 11-А	
63.	вул. Новопольова, 81		**64**	вул. Новопольова, 81	
64.	вул. Новопольова, 93		**65**	вул. Новопольова, 93	
65.	вул. Освіти, 18		**66**	вул. Освіти, 18	
66.	вул. Освіти, 22/8		**67**	вул. Освіти, 22/8	
67.	вул. Ушинського, 36		**68**	вул. Ушинського, 36	
68.	вул. Чумака Василя, 3		**69**	вул. Чумака Василя, 3	
69.	вул. Чумака Василя, 7		**70**	вул. Чумака Василя, 7	
70.	вул. Чумака Василя, 8-А		**71**	вул. Чумака Василя, 8-А	
			72	**вул. Бориса Гаріна, 68-А**	
			73	**вул. Гарматна, 25**	
			74	**вул. Миколи Шепелєва, 31/87**	
			75	**вул. Петра Радченка, 25**	
71.	вул. Гонти Івана, 9	Шевченківський	**76**	вул. Гонти Івана, 9	Шевченківський
72.	вул. Довженка Олександра, 7-А		**77**	вул. Довженка Олександра, 7-А	
73.	вул. Довженка Олександра, 14-Б		**78**	вул. Довженка Олександра, 14-Б	
74.	вул. Шамрила Тимофія, 11-А		**79**	вул. Шамрила Тимофія, 11-А	

23.03.16

08/231-3337/пр
04.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі

Відповідно до статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 07 квітня 2015 року №68/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 30 січня 2015 року № 301-152, лист публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ» від 13 травня 2015 року №1784/41/36/02-15, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення для забезпечення міста Києва житловими площами належного рівня Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ» на знесення нежитлових об'єктів на вул. Військовий проїзд, 6

у Печерському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та знаходяться у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення інвестиційного конкурсу по залученню інвесторів до реалізації інвестиційного проекту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі».

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

3.1. Спільно з публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ» забезпечити проведення інвентаризації та незалежної оцінки об'єктів згідно з додатком до цього рішення, рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

3.2. Вжити заходів щодо оформлення в установленому порядку права постійного користування земельною ділянкою для реалізації інвестиційного проекту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі».

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єктів зазначених у додатку до цього рішення відшкодовуються інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі».

4.2. Знесення об'єктів, зазначених у додатку до цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості цих об'єктів в установленому порядку, з урахуванням підпункту 4.1 пункту 4 цього рішення, та за умови збереження частини земельної ділянки для будівництва гідровузла та залишення місця для розташування опорної бази публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ».

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Перелік нежитлових об'єктів, які розташовані на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі, та підлягають знесенню

№ з/п	Назва об'єкта	Літера об'єкта	Площа об'єкта (кв. м.)	Рік будівництва
1.	Адміністративна будівля (контора)	Г	175,0	1981
2.	Складські приміщення (матеріальний склад)	А	281,8	1981
3.	Майстерня	В, Б	448,4	1981
4.	Приміщення складу ПММ	Н; О; П	349,6	1981
5.	Будинок лазні	К	87,1	1981

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

22.09.16 № 08/284-102

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

ВИТЯГ
із протоколу №22 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 19.09.2016 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова ПК***
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови ПК***
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови ПК***
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови ПК***
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови ПК***
6. ***Костюшко Олег Петрович*** – ***секретар ПК***
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
10. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Запрошені:

Депутат Київради
Павлик В.А.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С;

Заступник директора Департаменту економіки та інвестицій
Світличний О.П.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Кулаковський Ю.П.;

В.о. директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Яструбенко О.В.;

Заступник директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Денисенко В.М.;

Директор КП «ГВП»
Науменко Д.В.;

Фінансовий директор АТ «Київенерго»
Грязнова Т.В.;

Директор СВП «Київські теплові мережі» АТ «Київенерго»
Глушак Є.М.;

Заступник технічного директора АТ «Київенерго»
Саєнко Г.К.;

Голова правління-генеральний директор АК «Київводоканал»
Новицький Д.Ю.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Представник Громадської ради при КМДА
Черватюк Л.Д.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Інформація про стан готовності житлового-комунального господарства до експлуатації в осінньо-зимовий період 2016/2017 років у м. Києві (доп. Павлик І.К., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
2. Інформація про стан виконання інвестиційної програми ПАТ "Київенерго" та міської програми щодо встановлення внутрішньобудинкових теплових лічильників у 2016 році (доп. Фоменко О.В., Павлик І.К., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
3. Інформація щодо листа мешканців гуртожитку, що належить ЗАТ «Компанія «Київінвестбуд» по просп. Науки, 72 від 11.07.2016 (доп. Масюта Т.Г., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
4. Про внесення змін до додатка до рішення Київради від 24.05.2012 №596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (№08/231-3353/ПР) (доп. доп. Павлик І.К., співдоповідач –Пантелеєв П.О.).
5. Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі (№08/231-3337/ПР) (доп. Принада С.І., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
6. Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства "Група впровадження проекту з Енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва" виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (№08/231-3566/ПР) (доп. Павлик І.К., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
7. Про затвердження Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки (№08/231-2262/ПР) (доп. Спасибко О.В., Федотов К.П., співдоповідач – Богатов К.В.).
8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП по ремонту і утриманню мостів та шляхів м. Києва "Київавтошляхміст" в с. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі насосної станції дощових вод «Осокорки-2» К-26403 (№08/231-2070/ПР) (доп. Поліщук О.Г., співдоповідач – Шовкопляс П.В.).
9. Різне.

4. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пантелеєв П.О., Павлик В.А., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про внесення змін до додатка до рішення Київради від 24.05.2012 №596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» із зауваженнями: додати до пункту 1 проекту рішення дозвіл на приватизацію ще трьох гуртожитків, а саме: вул. Фрометівська, 2; вул. Горлівська, 124/2; вул. Юрківська, 18.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

5. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Світличний О.П., Ноздря В.І., Богатов К.В., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі» у зв'язку із тим, що цей проект рішення не був розглянутий на громадських слуханнях та по цій земельній ділянці не прийнято ДТП.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

6. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пантелеєв П.О., Науменко Д.В., Костюшко О.П., Тесленко П.П., Гуманенко В.Л., Ноздря В.І.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства "Група впровадження проекту з Енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва" виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)».

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-1.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 07 квітня 2015 року №68/2015), проект «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі» вирішено включити в установленому порядку до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Прийняття рішення спрямоване проведенню інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі міста Києва. В свою чергу реалізація інвестиційного проекту дозволить забезпечити мешканців міста Києва сучасним житлом та об'єктами соціально-культурного і побутового обслуговування.

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,97 га на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі обліковується за публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ» (далі – ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ») на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За інформацією Департаменту комунальної власності м. Києва (лист від 30 грудня 2014 року №062/05/11-11672) на виконання рішення Київської міської ради від 01 листопада 2012 року №303/8587 «Про перейменування комунального автотранспортного підприємства №273904 та реорганізацію комунального підприємства «Підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління» нежилі будівлі, приміщення та споруди, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та розташовані на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі передано у володіння та користування ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ».

Відповідно до Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 № 370/1804, у Печерському районі м. Києва на вул. Військовий проїзд передбачено будівництво гідровузла для забезпечення населення послугами з водопостачання.

Враховуючи вищевикладене, листом від 06 травня 2015 року № 1701/41/36/02-15 ПАТ «АК КИЇВВОДОКАНАЛ» надав перелік об'єктів, зазначених у додатку до цього рішення, які не підлягають реконструкції та непотрібні ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» для здійснення основної діяльності.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі міста Києва з метою забезпечення належного рівня умов життєдіяльності.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій організовує проведення інвестиційного конкурсу після проведення комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» незалежної експертної оцінки вартості нежилих об'єктів на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі.

Знесення об'єктів, згідно з додатком до цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено у відповідності до вимог законодавства, Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Відносини у цій сфері регулюються законами України «Про інвестиційну діяльність», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від
22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 07 квітня 2015 року №68/2015)
.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує виділення додаткових коштів з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Отримані попередні висновки від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ».

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі та дозволить забезпечити мешканців міста Києва сучасним житлом та об'єктами соціально-культурного і побутового обслуговування.

В.о. директора Департаменту
економіки та інвестицій О. Маміна

Доповідач на пленарному засіданні – директор Департаменту економіки та інвестицій Принада Світлана Ігорівна

26 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

26.09.2016 № 08/230-1984

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про створення Центру нейрореабілітації учасників антитерористичної операції м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення пропонується створити Центр нейрореабілітації учасників антитерористичної операції м. Києва (далі - Центр) на базі Київської міської клінічної лікарні №11.

Проект рішення погоджено постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту із рекомендаціями (витяг з протоколу №19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 14.09.2016), згідно з якими запропоновано до розгляду проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради надати до постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту Положення про Центр нейрореабілітації учасників антитерористичної операції м. Києва.

Відповідно до частини четвертої статті 30 Регламенту Київсько міської ради, який затверджено рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 "Про регламент Київської міської ради", постійна комісія повідомляє профільну постійну комісію про результати розгляду проекту рішення та в разі прийняття висновку про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновку про відхилення проекту рішення направляє відповідний витяг з протоколу до профільної постійної комісії. Висновок постійної комісії про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновок про його відхилення є обов'язковим для розгляду профільною постійною комісією.

Наявні матеріали не містять інформація про результат розгляду профільною комісією рекомендацій до проекту рішення, наданих постійною комісією

Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

У преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття містяться посилання на статті 104, 105, 106, 107, 108 Цивільного кодексу України, які містять положення про припинення юридичної особи; злиття, приєднання, поділ та перетворення юридичної особи; порядок припинення юридичної особи шляхом злиття, приєднання, поділу та перетворення.

Здійснюючи аналіз викладеного можна дійти висновку про те, що суб'єктом подання запропоновано створення Центру на базі Київської міської клінічної лікарні №11, проте не визначено того, в який саме спосіб пропонується його створити: злиття, приєднання, поділ, перетворення юридичної особи; яку організаційно-правову форму він набуде; з яких джерел здіснюватиметься фінансування його діяльності. Зазначене порушує принцип юридичної визначенності.

З огляду на викладене, проект рішення потребує доопрацювання в частині правових підстав для його прийняття та правового обгрунтування щодо визначення організаційно-правової форми установи, діяльність якої буде спрямована на надання допомоги учасни кам антитерористичної операції.

Зважаючи на викладене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

Вик.: Перепелицін К.М.
Тел.: 202-70-84

08/231-3266/пр
29.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про створення Центру нейрореабілітації учасників антитерористичної операції м.Києва.

Відповідно до статей 104, 105, 106, 107, 108 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити Центр нейрореабілітації учасників антитерористичної операції м. Києва на базі Київської міської клінічної лікарні №11.

2. Київській міській державній адміністрації та Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації:

2.1.Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про створення Центру нейрореабілітації учасників антитерористичної операції м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Необхідність розв'язання проблем реабілітації учасників АТО нині є одним з найбільш значущих питань, якому приділяється значна увага. Багатогранність завдань медичної реабілітації постраждалих в АТО потребує ефективного функціонування цієї системи як самостійного напрямку клінічної та соціальної медицини.

Здійснення реабілітаційних заходів потребує раннього початку, безперервності та поетапності їх проведення, системності, комплексності та індивідуального підходу.

Станом на 09.06.2016за інформацією районних в м. Києві військових комісаріатів на обліку зареєстровано4758 демобілізованих учасників АТО.

На даний час в Києві функціонує чотири заклади, які здійснюють реабілітаційні заходи для учасників АТО та три кабінети медико-психологічної спрямованості.

1. Київській міській клінічний шпиталь інвалідів Великої Вітчизняної війни.
2. Центр радіаційного захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи.
3. Київська міська психоневрологічна лікарня №2 (Центр психотерапії та медичної психології).
4. Київська міська психоневрологічна лікарня № 27.

З метою розширення спектру реабілітаційних заходів у м. Києві пропонується створити Центр нейрореабілітації учасників АТО на базі Київської міської клінічної лікарні № 11 Дніпровського району м. Києва.

Київська міська клінічна лікарня № 11 Дніпровського району м. Києва (далі КМКЛ № 11) входить до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації. Лікарня розгорнута на 145 ліжок (неврологічне відділення на 45 ліжок, госпітальне відділення для інвалідів війни та учасників ВВВ на 60 ліжок та терапевтичне відділення на 40 ліжок).

Для здійснення реабілітації лікарня має наступні можливості:

- на базі лікарні функціонує кафедра неврології, психіатрії, рефлексотерапії та мануальної терапії (курс нервових хвороб) медичного інституту УАНМ;
- лікарня має підготовлений висококваліфікований медичний персонал: 1 доктор медичних наук, 3 кандидати медичних наук, 15 лікарів вищої категорії, лікар – психолог;
- відділення фізіотерапії з водолікувальним комплексом (потребує капітального ремонту);
- клініко – діагностичну лабораторію;
- відділення функціональної діагностики.

Не менш важливо те, що КМКЛ № 11 розташована біля лісу, за відсутності поблизу розважальних комплексів (вул.. Рогозівська, 6).

КМКЛ № 11 вже має досвід надання медичної допомоги та реабілітації учасникам антитерористичної операції з поєднаною патологією нервової системи та після травматичними стресовими розладами, де станом на 01.03.2016 проліковано 96 учасників антитерористичної операції з різних областей України.

Створення Центру нейрореабілітації учасників антитерористичної операції м. Києва дасть можливість удосконалити якість медичного обслуговування населення та забезпечить проведення медичної, фізіологічної і психологічної реабілітації та психо - соціальної адаптації учасників антитерористичної операції.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Прийняте рішення дасть можливість створити Центр реабілітації учасників антитерористичної операції м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено:

- Створити Центр нейрореабілітації учасників антитерористичної операції м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 104, 105, 106, 107, 108 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту 4 Указу Президента України № 150/2015 від ~~07.10~~ 10.03.2015 "Про додаткові заходи щодо соціального захисту учасників антитерористичної операції".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету столиці.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дастьможливість удосконалити якість медичного обслуговування населення та забезпечить проведення нейрореабілітації та психо-соціальної адаптації учасників антитерористичної операції.

Доповідач:
Заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Тесленко П.П.

Депутат Київської міської ради П. Тесленко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05,*

тел.:(044)202-70-38

Витяг з протоколу № 19
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
від 14.09.2016

час проведення – 11-00 – 14-00
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (10 поверх, зала засідань, к.1017).

Присутні:
Гелевей О.І. – голова постійної комісії
Іванченко В.А. – заступник голови постійної комісії
Крикунов Ю.В. – заступник голови постійної комісії
Лобан Ю.М. – секретар постійної комісії
Члени комісії:
Кочур М.А.
Пабат О.В.

1.6. Проект рішення Київської міської ради "Про створення Центру нейрореабілітації учасників антитерористичної операції м. Києва" *(доручення від 18.07.2016 № 08/231-3266/ПР).*

Доповідач:депутат Київської міської ради Тесленко П.П., представник Департаменту комунальної власності.

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І., Тесленка П.П.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Тесленко П.П., Карабаєв Д.Т., Кравченко С.В., Крикунов Ю.В., Лобан Ю.М., Подолін І.В., Пабат О.В., Рокочче І.В.

Тесленко П.П. проінформував, що з метою розширення спектру реабілітаційних заходів у м.Києві пропонується створити Центр нейрореабілітації учасників АТО на базі Київської міської клінічної лікарні №11 Дніпровського району м.Києва, що дасть можливість удосконалити якість медичного обслуговування населення та забезпечить проведення медичної, фізіологічної і психологічної реабілітації та психо-соціальної адаптації учасників антитерористичної операції. Крім того, П.Тесленко зауважив, що реалізація рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету та не потребує

створення окремої юридичної особи.

Гелевей О.І. запропонував підтримати проект Київської міської ради "Про створення Центру нейрореабілітації учасників антитерористичної операції м. Києва" з рекомендаціями, а саме: до розгляду проекту рішення на пленарному засіданні Київради надати Положення про Центр нейрореабілітації учасників антитерористичної операції м. Києва.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київради із рекомендаціями, а саме: до розгляду проекту рішення на пленарному засіданні Київради надати до постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту Положення про Центр нейрореабілітації учасників антитерористичної операції м.Києва.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії **Гелевей О.І.**

7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

23.09.2016 № 08/230-1964

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення (підвал) житлового будинку на вул. Василенка, 25 у Солом'янському районі м. Києва.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон), який набрав чинності 01 липня 2015 року.

Відповідно до статті 1 Закону приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення), є допоміжними приміщеннями багатоквартирного будинку та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільне майно багатоквартирного будинку відповідно до статті 5 Закону є спільною сумісною власністю співвласників.

Суть спільної сумісної власності розкрито у статті 368 Цивільного кодексу України, згідно з якою такою власністю є власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності.

З огляду на наведені вище номи Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які б підтверджували право власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, які пропонується згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Враховуючи вищевикладене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

29.08

08/231-3532/ПР
25.08.2016

33

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів громадської організації інвалідів «Родина» у Солом'янському районі м. Києва, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до пункту 8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадській організації інвалідів «Родина» у Солом'янському районі м. Києва нежитлових приміщень у будинку № 25 на вул. Василенка загальною площею 29,9 кв. м та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями громадську організацію інвалідів «Родина» у Солом'янському районі м. Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади

міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями громадську організацію інвалідів «Родина» у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ «РОДИНА» Форма власності - приватна Форма фінансування – членські внески	ВУЛ. ВАСИЛЕНКА, № 25 Солом'янський район, ЖБк – 5-поверховий, адміністративне, підвал Площа, кв.м. - 109,5	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ АДАПТАЦІЮ ДІТЕЙ-ІНВАЛІДІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ підвал Площа 29,90 кв.м	1 грн. на рік	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проектом рішення Київської міської ради та додатком до нього передбачено передати в оренду без проведення конкурсу громадській організації інвалідів «Родина» нежитлове приміщення загальною площею 29,9 кв.м, яке знаходиться у підвалі 5-поверхового житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Василенка, 25.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) підвали в багатоквартирних будинках відносяться до допоміжних приміщень, які є спільним майном багатоквартирного будинку.

Статтею 4 Закону передбачено, що власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

Статтею 5 Закону визначено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

З аналізу вищезазначених норм вбачається, що підвальні приміщення відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку, право розпоряджатися яким належить всім власникам багатоквартирного будинку.

Водночас, слід зазначити, що аналогічна позиція міститься в постанові Окружного адміністративного суду міста Києва від 03 липня 2014 року № 826/3661/14 про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», в частині пункту 601 таблиці 6 «Житлове господарство» додатку № 6.

Так, у вищезазначеній постанові Окружний адміністративний суд міста Києва зазначив, що в п. 1.1 резолютивної частини Рішення Конституційного Суду України від 02 березня 2004 року № 4-рп/2004 визначено, що допоміжні приміщення (підвали, сараї, кладовки, горища, колясочні і т. ін.) передаються безоплатно у спільну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (кімнат у квартирах) багатоквартирних будинків. Підтвердження права власності на допоміжні приміщення не потребує здійснення додаткових дій, зокрема створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, вступу до нього.

При цьому в п. 4.3 мотивувальної частини Рішення № 4-рп/2004 Конституційний Суд України зафіксував, що відповідно до Конституції України всі суб'єкти права власності рівні перед законом. У багатоквартирних будинках, де не всі квартири приватизовані чи приватизовані повністю, власник (власники) неприватизованих квартир (їх правонаступники) і власники

приватизованих квартир багатоквартирного будинку є рівноправними співвласниками допоміжних приміщень. Вони є рівними у праві володіти, користуватися і розпоряджатися допоміжними приміщеннями. Ніхто з власників квартир не має пріоритетного права користуватися та розпоряджатися цими приміщеннями, в тому числі і з питань улаштування мансард, надбудови поверхів і т. ін.

Разом з тим, в наданих до проекту рішення документах міститься лист комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» від 06 травня 2016 року № 38-2341/03 в якому зазначається, що нежитлове підвальне приміщення в житловому будинку за адресою: м. Київ, вул.. Василенка, 25 не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

не враховано

З огляду на зазначене, до проекту рішення Київської міської ради необхідно надати ~~необхідно надати~~ обґрунтування та копії відповідних документів щодо належності вказаного майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду як самостійного об'єкта цивільно-правових відносин.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Невмержицький 202 74 35

[redacted] копію рішення, [redacted] від 02.12.10 № 284/5096 та листа Солом'янської РДА від 13.07.16 №108-11055) 29.07.16

08/231-3841/ПР
14.09.2016

8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання дозволу на списання шляхом продажу основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини шостої статті 75, частини дев'ятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 11 серпня 2015 року № 114/4870 та від 12 січня 2016 року № 114/46), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» на списання шляхом продажу на аукціоні з початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні основних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу основних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

**Основні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної
громади міста Києва, враховуються на балансі комунального підприємства
з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ», дозвіл на
списання шляхом продажу на аукціоні яких надається**

№ п/п	Найменування основних засобів та їх технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	VOLKSWAGEN BORA, державний № 77247КА, шасі № WVWZZZ1JZ3W442371 пробіг 538738 км	2003	121158,85	0,0	Акт про списання автотранспортних засобів від 03.08.2015 № 1
2	VOLKSWAGEN JETTA, державний № АА7250СТ, шасі № WVWZZZ1KZ7M110431 пробіг 362849 км	2007	126835,28	0,0	Акт про списання автотранспортних засобів від 16.12.2015 № 2

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на списання шляхом продажу основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» щодо надання дозволу на продаж автомобілів (лист від 11.08.2015 № 114/4870 та від 12.01.2016 № 114/46).

Одночасно, підприємством відповідно до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.05 №816/3391, надані матеріали із вказаного питання, зокрема акт про списання автотранспортних засобів від 03.08.2015, акт технічного стану транспортного засобу.

Вказані матеріали на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

2.Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття проекту рішення є покращення фінансового положення комунального підприємства та підвищення ефективності використання основних засобів територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Правові підстави встановлені відповідно до частини шостої статті 75, частини дев'ятої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 року «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Прогноз результатів.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на списання шляхом продажу основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість стабілізувати фінансове становище підприємства та уникнути небажаних витрат коштів на утримання основних засобів комунальної власності територіальної громади м. Києва, які не задіяні в його роботі.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-3767/пр
08.09.2016

9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири №204 на вул. Йорданській, 3

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26 та частин другої, п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", враховуючи розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року №125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві» та звернення гр. Орлової С.І. від 14 серпня 2015 року № 106/О-566, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартиру № 204 на вул. Йорданській, 3 та передати до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.
2. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації визначити балансоутримувача майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради

_____ №_____

Житло, що приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

Адреса будинку	№ квартири	Загальна площа
вул. Йорданська, 3	204	36,00

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири №204 на вул. Йорданській, 3»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Враховуючи звернення гр. Орлової С.І. від від 14 серпня 2015 року №106/О-566 з питання прийняття квартири №204 у будинку №3 по вул. Йорданській до комунальної власності територіальної громади міста Києва, з метою подальшої приватизації, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири №204 на вул. Йорданській, 3».

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою реалізації громадянами права на приватизацію державного житлового фонду.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до пункту 31 частини першої статті 26 та частин другої, п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", враховуючи розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року №125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. **Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення надасть можливість громадянам реалізувати свої права на отримання житла за територіальним місцем розташування та приватизацію державного житлового фонду.

Доповідач: Голова Подільської районної в місті Києві державної адміністрації Мондриївський Валентин Миколайович.

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

В. Мондриївський

10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

28.09.2016 № 062/11/08-9828
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У зв'язку з необхідністю виконання встановленого завдання по надходженню коштів до міського бюджету Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

Просимо винести на розгляд найближчого засідання Постійної комісії Київради з питань власності підготовлений проект рішення Київської міської ради.

Додаток: на 9 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Береговий

Романенко Н.П. 202-61-85

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення запланованих надходжень до бюджету міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" згідно з додатком до цього рішення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
"___" _____ 2016 № _____

Зміни до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"

1. Позиції 9, 22, 39, 51, 56, 59, 63, 64, 65, 66, 80, 92, 104, 106, 124, 159, 177 розділу "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу":

9	Нежила споруда ФОП Рунова І. Ю.	м. Київ, вул. Родимцева Генерала, 12, літ. "А"	37,60	
22	Нежилі приміщення ПП "Роял Ісланд"	м. Київ, вул. Полярна, 15, літ. "А"	51,8	
39	Нежилі приміщення ТОВ "Про-Лайн Груп"	м. Київ, вул. Виборзька, 22	71,0	
51	Нежилі приміщення ФОП Дзюба Марина Володимирівна	м. Київ, вул. Потєхіна, 3-а, літ. "А"	46,7	
56	Нежилі приміщення Фізична особа - підприємець Лещінер Світлана Матвіївна	м. Київ, вул. Празька, 12	20,7	
59	Нежилі приміщення Повне товариство "Київський міський ломбард "Меленчук і партнери"	м. Київ, вул. Мала Житомирська, 9, літ. "Б"	66,9	
63	Нежилі приміщення ПП "Альта.Ком"	м. Київ, вул. Монтажників, 103	92,0	
64	Нежилі приміщення ПП "Альта.Ком"	м. Київ, вул. Донецька, 24	87,6	
65	Нежилі приміщення СПД Голуб О. П.	м. Київ, вул. Тростянецька, 12	127,2	
66	Нежилі приміщення ТОВ "Новітні Українські Технології"	м. Київ, вул. Пулюя Івана, 5, літ. "А"	9,0	
80	Нежилі приміщення ТОВ "Аптека Ліза"	м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 16, літ. "А"	95,6	
92	Нежилі приміщення Благодійна організація "Кадет"	м. Київ, вул. І. Пулюя, 5, літ. "А"	186,0	
104	Нежилий будинок ТОВ "Маріїнський двір"	м. Київ, вул. Грушевського, 3, літ. "Ф"	239,75	
106	Нежилі приміщення ТОВ "Вассер трейд груп"	м. Київ, вул. Саксаганського, 69	107,4	
124	Нежилі приміщення ТОВ "Базис"	м. Київ, вул. Кіквідзе, 3, літ. "А"	76,6	
159	Нежилі приміщення ФОП Жарова Т. П.	м. Київ, вул. Ялинкова, 58/60, літ. "А"	23,8	
177	Нежилі приміщення ФОП Порк В. Є.	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 67, літ. "А"	52,4	

виключити.

2. Позицію 135 розділу "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом":

135	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Предславинська, 49, літ. "А"	85,6	

викласти в такій редакції:

135	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Предславинська, 49, літ. "А"	112,9	

3. Доповнити розділ "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу" новими позиціями такого змісту:

186	Нежилі приміщення ТОВ «ЧЕРПА»	м. Київ, вул. Донецька, 18, літ. "А"	99,0	
187	Нежилі приміщення ТОВ «ЗНАХІДКА»	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 3, літ. "А"	359,7	
188	Нежилі приміщення ФО-П Сорока О.В.	м. Київ, вул. Ялтинська, 10/14, літ. "А"	78,5	
189	Нежилі приміщення ТОВ «Дніпро-ЛТД»	м. Київ, в;ул. Кіквідзе, 28, літ. "А"	67,1	
190	Нежилі приміщення ГО «Молодь до влади в місті Києві»	м. Київ, вул. Введенська, 6А, літ. "А"	199,7	
191	Нежилі приміщеня ФО-П Гапуненко С.М.	м. Київ, пров. Чеховський, 11/23-Б, літ. "А"	20,7	
192	Нежилі приміщення ТОВ «ЕкоАрт»	м. Київ, вул. Андріївський узвіз, 22а, літ. "А"	60,0	
193	Нежилі приміщеня ТОВ «Астек-Сервіс»	м. Київ, вул. Юри Гната, 7, літ. "Б"	82,0	
194	Нежилий будинок ТОВ «ЗВЕЗДОЧЕТ-1»	м. Київ, вул. Ушинського, 4, літ. "2Т"	30,0	
195	Нежилі приміщеня ТОВ «СДК ІНВЕСТ ГРУП»	м. Київ, вул. Саксаганського, 69, літ. "А"	90,4	
196	Нежилі приміщеня ТОВ «СДК ІНВЕСТ ГРУП»	м. Київ, вул. Саксаганського, 69, літ. "А"	17,0	
197	Нежилі приміщення ТОВ "ПАРУС-РІЕЛТІ"	м. Київ, вул. Старовокзальна, 26, літ. "А"	892,0	
198	Нежилі приміщення ФО-П Калімуліна З.Ф.	м. Київ, вул. Богатирська, 2Г, літ. "А"	23,6	
199	Нежилі приміщення "ВКФ "СОФІЯ-КИЇВ" (ТОВ)	м. Київ, вул. Нижній Вал, 37/20, літ. "А"	49,2	

4. Доповнити розділ "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом" новими позиціями такого змісту:

317	Нежила споруда	м. Київ, вул. Генерала Родимцева, 12, літ. "А"	37,6	
318	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 3, літ. "Ф"	239,70	
319	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Басейна, 1/2, літ. "А"	46,2	
320	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Райдужна, 6, літ. «А»	348,8	

321	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Тимошенка Маршала, 2-Д, літ. "А"	31,6	
322	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Якуба Коласа, 8, літ. "А"	18,2	
323	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 3, літ. "А"	343,3	
324	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Мала Житомирська, 9, літ. "Б"	32,5	
325	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Світлицького, 23, літ. "А"	305,7	
326	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Юри Гната, 9, літ. "А"	18,3	
327	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 68/18 літ. "А"	176,8	
328	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Фролівська, 1/6, літ. " А′ "	952,3	
329	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Басейна, 1/2, літ. "А"	434,9	
330	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Хрещатик, 44, літ. "А"	882,7	
331	Нежилі приміщення	м. Київ, вул.Прирічна, 25, літ. "А"	178,4	
332	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33, літ. "В, В′ "	165,6	
333	Нежила споруда	м. Київ, вул. Каштанова, 7, літ. "А"	80,2	
334	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Маяковського Володимира, 60/10, літ. "А"	219,4	
335	Нежила споруда	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47, літ. "А"	163,8	
336	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 3, літ. "А"	53,5	
337	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Кулібіна, 3	340,4	
338	Нежила будівля	м. Київ, вул. Бастіонна, 18-Б, літ. "А"	19,8	
339	Нежила будівля	м. Київ, пл. Тараса Шевченка, 1Б літ. "А"	35,6	
340	Нежила будівля	м. Київ, вул. Кіквідзе, 44-А, літ. "А"	85,1	
341	Нежила будівля	м. Київ, вул. Тростянецька, 1, літ. "А"	20,9	
342	Нежила будівля	м. Київ, просп. Голосіївський, 107 літ. "А"	41,8	
343	Нежила будівля	м. Київ, вул. Вербова, 17-Б, літ. "А"	174,3	
344	Нежила будівля	м. Київ, пл. Героїв Бресту, 3, літ. "А"	78,8	
345	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15а, літ. "А"	153,9	
346	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 67, літ. "А"	52,4	
347	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Полярна, 15, літ. "А"	51,8	
348	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 16, літ. "А"	95,6	
349	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Карбишева Генерала, 16/2, літ. "А1"	52,9	
350	Нежилі приміщення	м. Київ, бул. Вернадського Академіка, 59/2, літ. "А"	248,2	
351	Нежилі будівлі і споруди	м. Київ, вул. Електриків, 19-К	Згідно з даними БТІ	
352	Нежилі будівлі і споруди	м. Київ, вул. Дніпродзержинська, 130-Д	Згідно з даними БТІ	
353	Нежилі будівлі і споруди	м. Київ, вул. Військовий проїзд, 6: літ. "А", літ. "Б", літ. "В", літ. "Г", літ. "К", літ. "Н", літ. "О", літ. "П"	Згідно з даними БТІ	
354	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Московська, 19/1, літ. "А",	655,4	
355	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Басейна, 1/2, літ. "А"	75,2	

Київський міський голова

В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" підготовлено за результатами аналізу ходу приватизації та на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціатив, пропозицій щодо включення нових об'єктів до переліків об'єктів, які підлягають приватизації.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності міста Києва, ефективне використання комунального майна та оптимізація структури комунальної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

В даному проекті рішення Київської міської ради пропонується внести до додатку 1 рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" такі зміни та доповнення:

- у зв'язку з припиненням орендних відносин (акти приймання-передачі нерухомого майна від 16.11.2015, від 01.01.2015, від 25.12.2015, лист КП «Київжитлоспецексплуатація» від 03.06.2016 № 155/1/05-3699), здачею по акту орендованих приміщень (лист Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.04.2016 № 108-6431, лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.05.2016 № 100-7042), зміною орендаря (лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вх. від 04.05.2016 № 062/9677), розірванням у судовому порядку договору купівлі-продажу нежилого будинку на вул. Грушевського, 3, літ. "Ф" (постанова Київського апеляційного господарського суду від 13.05.2015 у справі № 5011-48/18194-2012 залишеною в силі постановою Вищого Господарського суду м. Києва від 28.07.2015), зміною орендаря (лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.02.2016 № 100-1818), звільненням добровільно орендованого приміщення (лист Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.04.2016 № 105/02-1233/8), листа КП «Київпастранс» від 25.03.2016 № 14-01/01-148, припиненням орендних відносин (акт приймання передачі нерухомого майна від 21.12.2015) виключити

позиції 9, 22, 39, 51, 56, 59, 63, 64, 65, 66, 80, 92, 104, 106, 124, 159, 177 розділу «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу»

- на підставі опрацювання матеріалів технічної інвентаризації, інформації КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району» (лист від 20.08.2015 № 432-2296), враховуючи звернення орендаря ТОВ «Пілот» (лист від 29.07.2015 ВИХ-ПТ00430) викласти в уточненій редакції площу позиції 135 розділу «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом»;

- на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціативи та пропозиції щодо уточнення переліків об'єктів, які підлягають приватизації, пакету документів, наданих орендарем, що підтверджують право орендаря на викуп об'єкта, яке передбачено законодавчими актами, в тому числі документів, які підтверджують проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду, доповнити "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу" об'єктами групи А на вул. Донецька, 18, літ. «А», вул. Шолом-Алейхема, 3, літ. «А», вул. Ялтинська, 10/14, літ. «А», вул. Кіквідзе, 28, літ. «А», вул. Введенська, 6А, літ. «А», пров. Чеховський, 11, літ. "А", вул. Андріївський узвіз, 22а, літ. "А", вул. Юри Гната, 7, літ. "Б", вул. Ушинського, 4, літ. "2Т", Саксаганського, 69, літ. "А", вул. Старовокзальна, 26, літ. "А", вул. Богатирська, 2Г, літ. "А", вул. Нижній Вал, 37/20, літ. "А";

- на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціатив та пропозицій щодо уточнення переліків об'єктів, які підлягають приватизації, доповнити відповідними позиціями "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом".

Запропоновані для включення до відповідних переліків об'єкти не належать до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Законів України "Про приватизацію державного майна", "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", не відносяться до допоміжних приміщень житлових будинків, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, затвердженого Законом України "Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації".

Нежилі приміщення на вул. Басейна, 1/2, літ. "А" розташовані у будинку, який рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 №49 занесений до переліку пам'яток архітектури місцевого значення, охоронний №119. Нежилі приміщення у пров. Чеховський, 11, літ. "А" розташовані у будинку, який рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107 занесений до переліку

пам'яток архітектури місцевого значення, охоронний № 219. Нежилі приміщення на вул. Хрещатик, 44, літ. "А" розташовані у будинку, який розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 15.07.1998 № 1463 занесений до переліку пам'яток архітектури місцевого значення, охоронний № 352. Нежилі приміщення за адресою: Андріївський узвіз, 22а, літ. "А" розташовані у будинку, який наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11 внесено до переліку пам'яток місцевого значення як памятку історії, архітектури та містобудування, охоронний № 656-Кв. Департамент культури як орган охорони культурної спадщини листами від 09.03.2016 № 060-1576, від 19.04.2016 № 060-2769 не заперечує стосовно включення цих пам'яток до переліків об'єктів, які підлягають приватизації.

Охоронний статус та факт перебування об'єктів в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи Переліку об'єктів культурної спадщини обов'язково повторно встановлюється під час підготовки до приватизації та у разі перебування їх на відповідному обліку або взяття на облік приватизація може бути здійснена із врахуванням вимог статті 18 Закону України "Про охорону культурної спадщини".

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Питання врегульовано Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про приватизацію державного майна", Законом України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Реалізація зазначеного проекту рішення забезпечить збільшення надходження коштів до бюджету міста Києва за рахунок доповнення переліку новими об'єктами, які підлягають приватизації та дозволить провести процедуру приватизації об'єктів.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»

До юридичного управління апарату надійшов повторно після доопрацювання проект рішення Київської міської ради, яким передбачено внести зміни до Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487, а саме: до переліків об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу, продажу на аукціонах, за конкурсом, разом з листом Департаменту комунальної власності м. Києва від 12 серпня 2016 року № 062-11/13-8229.

Пунктом 3 додатку до проекту рішення передбачено доповнити розділ «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу» (далі – Перелік об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу) низкою нових позицій, зокрема включено нежитлові приміщення, які знаходяться в будівлі критої пішохідної галереї, яка розташована за адресою: вулиця Старовокзальна, 26 (літера А) (позиція 197), а до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації на аукціонах, за конкурсом – нежилі будівлі і споруди, розташовані за адресою: вулиця Електриків, 19-К, цільове призначення яких, відповідно до технічних паспортів, є, зокрема, будинок механічної дільниці, ангар, селесховище, диспетчерська, приміщення для водіїв, склад паливо-мастильних матеріалів.

Слід зазначити, що відповідно до статті 5 Закону України «Про приватизацію державного майна» об'єкти, які забезпечують життєдіяльність держави в цілому, зокрема автомобільні дороги, крім тих, що належать підприємствам (до першого розгалуження їх за межами території цих підприємств), приватизації не підлягають.

Згідно з статей 1, 5, 9, 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими автомобільних доріг є інженерні споруди, призначені для руху транспортних засобів і пішоходів через природні та інші перешкоди (наземні та підземні пішохідні переходи, галереї тощо) і об'єкти дорожнього сервісу (пункти технічного обслуговування, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу).

Отже, виходячи з наведених правових обґрунтувань, включення до переліків, що підлягають приватизації складових автомобільних доріг, а саме нежитлових приміщень, які знаходяться в будівлі критої пішохідної галереї, яка розташована на вулиці Старовокзальна, 26 (літера А) та нежилих будівель і

споруд, розташованих на вулиці Електриків, 19-К, цільовим призначенням яких, відповідно до технічних паспортів, є будинок механічної дільниці, ангар, селесховище, диспетчерська, приміщення для водіїв, склад паливо-мастильних матеріалів, може підпасти під обмеження, встановлені в статті 5 Закону України «Про приватизацію державного майна».

Також звертаємо увагу, що у матеріалах, наданих до проекту рішення, згода на здійснення поліпшень деяких об'єктів оренди, які пропонуються до включення до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, надана балансоутримувачами цих об'єктів, а також до матеріалів не долучені документальні підтвердження погодження орендодавцями кошторису витрат та терміну виконання робіт.

Крім того, до переліків об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу, продажу на аукціонах, за конкурсом, передбачено включити нежитлові приміщення, розташовані в підвальних, цокольних поверхах відповідних житлових будинків (позиції 189, 190, 195, 196, 199, 325).

З аналізу статей 1, 4, 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», враховуючи рішення Конституційного Суду України від 02 березня 2004 року № 4-рп/ 2004 та позицію Окружного адміністративного суду міста Києва від 03 липня 2014 року у справі № 826/3661/14 про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (в частині пункту 601 таблиці 6 «Житлове господарство» додатку № 6), вбачається, що підвали є допоміжними приміщеннями та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку, право розпоряджатися яким належить всім власникам багатоквартирного будинку та яке не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

Виконуючий обов'язки
начальника юридичного управління О. Яковлєва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ 11

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс РАПІД»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс РАПІД» (листи від 11 вересня 2015 року № 1109/01, від 06 жовтня 2015 року № 0610/01, від 10 травня 2016 року № 1005/01) та протоколи загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс РАПІД» від 13 травня 2014 року № 13/05 та від 16 червня 2015 року № 16/06, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс РАПІД» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі зовнішніх водопровідних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

020621

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2016 року

Зовнішні водопровідні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс РАПІД», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік введення в експлуатацію	Вартість об'єктів передачі (грн) без ПДВ
Зовнішні водопровідні мережі на Кільцевій дорозі (від вул. Трублаїні до вул. Яблуневої)	315 225	550,9 79,1	ПЕ 100 SDR 17 ПЕ 100 SDR 17	2014 2014	2 140945, 66

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс РАПІД»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс РАПІД» підготовлено у зв'язку із закінченням будівництва об'єкта: «Будівництво сервісного центру по обслуговуванню та продажу автомобілів на Кільцевій дорозі у Святошинському районі м. Києва», та враховуючи звернення ТОВ «Сервіс РАПІД» (листи від 11 вересня 2015 року № 1109/01, від 06 жовтня 2015 року № 0610/01, від 10 травня 2016 року № 1005/01) та протоколи загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс РАПІД» від 13 травня 2014 року № 13/05 та від 16 червня 2015 року № 16/06.

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалася за кошти товариства.

Зазначені об'єкти згідно з актом технічного приймання водопроводу від 06 березня 2014 року № 14-75 прийнято в експлуатацію.

Перелік зовнішніх водопровідних мереж погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс РАПІД».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс РАПІД» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу зовнішніх водопровідних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння і користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати новозбудовані водопровідні мережі фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/15842
29.09.2016

12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ» (листи від 17 лютого 2016 року № В-1/4, від 11 травня 2016 року № В-1/12 та від 30 червня 2016 року № В-1/20) протокол № 10 загальних зборів ТОВ «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ» від 16 березня 2016 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» зовнішні теплові мережі товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження на умовах, визначених Угодою.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

020619

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2016 року №_____

Зовнішні теплові мережі, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва мережі та об'єкту, адреса розташування	Довжина т/мереж в 2-х трубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб (мм)		Кількість теплових камер	Рік введення в експлуатацію	Ринкова вартість, станом на 19.04.2016 грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
Зовнішня теплова мережа від ТК-622/27-2 а-1 до ІТП Кафедрального Собору УГКЦ на вул. Микільсько - Слобідська, 5	134,0	-	2 Ø108/200	-	1	2016	316342,00
Зовнішня теплова мережа від ТК-622/27-2 а-2 до ІТП Резиденції екзарха на вул. Микільсько - Слобідська, 5	92,0	-	2 Ø 89/160	-	-	2016	159550,00
Всього:	226,00	-	-	-	1	-	475892,00

Керівник апарату

В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження розроблено у зв'язку з необхідністю прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж ТОВ «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ», які обслуговують Кафедральний Собор УГКЦ і Резиденцію екзарха на вул. Микільсько - Слобідська, 5.

Зазначені мережі будувалися за власні кошти ТОВ «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ».

Проект розпорядження підготовлено враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ» (листи від 17 лютого 2016 року № В-1/4, від 11 травня 2016 року № В-1/12 та від 30 червня 2016 року № В-1/20) протокол № 10 загальних зборів ТОВ «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ» від 16 березня 2016 року).

Відповідно до Акта готовності об'єкта до експлуатації від 11 лютого 2016 року № 02/2016 зовнішні теплові мережі на вул. Микільсько - Слобідська, 5 прийнято в експлуатацію.

Перелік об'єктів передачі погоджено з ПАТ «Київенерго».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної

власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання-передачу зовнішніх теплових мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго», згідно з чинним законодавством.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні теплові мережі ТОВ «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ» фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

13

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкта теплопостачання на вул. Милославській

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (листи від 20 травня 2016 року № 114/3242 та від 18 серпня 20106 року № 114/3242/2), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкт теплопостачання комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі об'єкта теплопостачання, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження на умовах, визначених Угодою.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

020615

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2016 року №_____

Об'єкт теплопостачання, що приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єкта та адреса розташування	Протяжність п. м.		Діаметр труб мм		Кількість колодязів, т/камер	Рік введення в експлуатацію	Вартість об'єкта передачі, грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
Реконструкція теплової камери ТК 417 на вул. Милославській	-	-	-	-	-	2014	1820494,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкта теплопостачання на вул. Милославській»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження розроблено у зв'язку з необхідністю прийняття до комунальної власності територіальної громади міста об'єкта теплопостачання на вул. Милославській, який забезпечує теплопостачанням житлові будинки (соціальне житло) на вул. Милославській, 2, 2-Б, 2-В у Деснянському районі м. Києва.

Проект розпорядження підготовлено враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 20 травня 2016 року № 114/3242).

Відповідно до Акта готовності об'єкта до експлуатації від 20 жовтня 2014 року № 20/10-1 об'єкт теплопостачання після реконструкції прийнято в експлуатацію.

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту надав копію аудиторського звіту та висновку КП «Київекспертиза» перевірки інженерних мереж (лист від 20 квітня 2016 року № 070-5-04/746) щодо підтвердження вартості виконаних будівельно-монтажних робіт з реконструкції ТК-417 на вул. Милославській на загальну суму 1820,4940 тис. грн (без ПДВ).

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалася за кошти інвесторів. Покупцями квартир в житлових будинках на вул. Милославській, 2, 2-Б, 2-В надана згода на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньобудинкових інженерних мереж, споруд та обладнання (відповідно до договорів купівлі-продажу).

Перелік об'єктів передачі погоджено з ПАТ «Київенерго».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкта теплопостачання на вул. Милославській».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкта теплопостачання на вул. Милославській» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011року № 844/7080 «Про впорядкування

прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання-передачу об'єкта теплопостачання до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго», згідно з чинним законодавством.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкт теплопостачання на вул. Милославській фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

14

Про безоплатне прийняття до
комунальної власності
територіальної громади міста Києва
гуртожитку на вул. Деревлянській, 18

Відповідно до статей 319, 327, Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи наказ Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 11 листопада 2015 року № 1430 «Про передачу гуртожитку зі сфери управління Мінекономрозвитку з балансу ПрАТ «Київський мотоциклетний завод» у власність територіальної громади міста Києва», лист приватного акціонерного товариства «Київський мотоциклетний завод» від 02 серпня 2016 року, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно гуртожиток приватного акціонерного товариства «Київський мотоциклетний завод» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком до цього розпорядження.

2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та копію акта приймання-передачі надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____№_____

Гуртожиток
приватного акціонерного товариства «Київський мотоциклетний завод», що приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Адреса гуртожитку	Підприємство, що передає	Загальна площа гуртожитку кв. м	Кількість кімнат у гуртожитку		Рік побудови	Балансова вартість, що передається грн.	
				Всього	У т.ч. приватизовано		Первинна	Залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Вул. Деревлянська, 18	ПрАТ «Київський мотоциклетний завод»	2703,5	93	0	1952	464972,26	328996,72

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Деревлянській, 18».

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист ПрАТ «Київський мотоциклетний завод» від 02.08.2016 щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Деревлянській, 18 (бувша Якіра).

Згідно з розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.12.2014 № 640 «Про затвердження Реєстру житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Шевченківському районі м. Києва» будівлю на вул. Якіра, 18 зареєстровано як гуртожиток державної форми власності, що перебуває на балансі та обслуговуванні ПрАТ «Київський мотоциклетний завод».

Наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України (органом, уповноваженим управляти державним майном) від 11.11.2015 № 1430 зобов'язано ПрАТ «Київський мотоциклетний завод» безоплатно передати зазначений гуртожиток до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Зовнішні інженерні мережі до гуртожитку на вул. Деревлянській належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у володінні та користуванні ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», ПАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київгаз», КП «Київміськсвітло».

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 10.08.2016 № 25738, з метою забезпечення реалізації житлових прав мешканців цього гуртожитку, а також належного його утримання, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Деревлянській, 18».

2. Мета і завдання прийняття розпорядження.

Прийняття гуртожитку на вул. Деревлянській, 18 у комунальну власність територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечить можливість реалізації житлових прав його мешканців, сприятиме належній експлуатації гуртожитку, облаштуванню його прибудинкової території.

3. Правові аспекти.

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей 319, 327, Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Деревлянській, 18» інтересів інших органів не зачіпає.

6. Регіональний аспект.

Питання, що розглядаються у проекті розпорядження, не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Зазначений проект розпорядження громадського обговорення не потребує.

8. Прогноз результатів.

Прийняття гуртожитку на вул. Деревлянській, 18 у комунальну власність територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечить можливість реалізації житлових прав мешканців гуртожитку, сприятиме належній експлуатації будівлі, облаштуванню прибудинкової території.

Директор Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури І. Павлик

Пк Антонюку Л.В.
15

МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ
(Мінфін)

вул. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 206-59-47, 206-59-48, факс 425-90-26
E-mail: infomf@minfin.gov.ua Код ЄДРПОУ 00013480

13.09.2016 № 31-08010-05-21/26135
На № 225-КМГ-2566 від

Київська міська рада

Кабінет Міністрів України

Про розгляд листа

Міністерство фінансів за дорученням Кабінету Міністрів України від 15.08.2016 № 29465/1/1-16 розглянуло листа Київської міської ради щодо передбачення у державному бюджеті видатків на плату за оренду бюджетними установами та організаціями, які утримуються за рахунок державного бюджету, комунального майна територіальної громади міста Києва, і повідомляє.

Порядок формування показників проекту Державного бюджету України на відповідний рік визначено Бюджетним кодексом України.

Відповідно до статті 7 Бюджетного кодексу України одним з принципів бюджетної системи України є принцип збалансованості, згідно з яким повноваження на здійснення витрат бюджету мають відповідати обсягу надходжень бюджету на відповідний бюджетний період.

Тому, питання збільшення видатків на плату за оренду бюджетними установами та організаціями, які утримуються за рахунок державного бюджету, комунального майна територіальної громади міста Києва, буде розглянуто у разі внесення в установленому порядку змін до Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» за умови встановлення у порядку, визначеному статтею 53 Бюджетного кодексу України, факту перевиконання надходжень державного бюджету або вишукання додаткових, неінфляційних джерел надходжень.

Подальше врахування вказаних видатків в проектах Державного бюджету України на 2017 та наступні роки має здійснюватися в порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

Заступник Міністра –
керівник апарату **Є. КАПІНУС**

212790

Київська міська рада
19.09.2016 № **08/15694**

Гончар О.П. 206 57 10

23

08/283
08.08.2016

16

Київська рада
05 СЕР 2016
Оригінал

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.08.2016 № 062/05/20-7952
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

3 г. III

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів ТОВ «Купі.Нерухомість» щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 54,7 кв. м на вул.Басейній, 1/2, літ.А.

Одночасно, до Департаменту надійшло звернення громадської організації «Легіон – Українська громадська організація ветеранів АТО», що відповідає вимогам Закону України «Про оренду державного та комунального майна» на отримання в орендне користування приміщень без проведення конкурсу, стосовно наміру взяти в орендне користування зазначених приміщень.

З огляду на наведене, просимо розглянути питання щодо передачі в орендне користування нежитлових приміщень на вул. Басейній 1/2 літ. А.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
202-61-76

Київська міська рада
04.08.2016 № 08/13438

до 16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

14. 09.2016 № 062/05/20-9298
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

В доповнення до свого листа від 062/05/20-7952 Департамент комунальної власності м. Києва повідомляє, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14.10.2014 (протокол №12) погоджено питання щодо надання додаткових приміщень площею 63,20 кв. м на вул. Басейній, 1/2 літ. А Київській міській Асоціації промисловості, будівництва, транспорту та зв'язку «Асоціація «Київ».

Просимо врахувати зазначену інформацію при розгляді питання щодо передачі в орендне користування нежитлових приміщень на вул. Басейній 1/2 літ. А та прийняти рішення щодо підтвердження рішення постійної комісії Київської міської ради від 14.10.20145 (протокол №21) або його скасування.

У разі підтвердження рішення, просимо доручити Депаратменту комунальної власності м. Києва внести відповідні зміни до договору оренди, укладено з Київською міською Асоціацією промисловості, будівництва, транспорту та зв'язку «Асоціація «Київ».

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта О.Ф.
202-61-76

Київська міська рада
15.09.2016 № **08/15492**

17

26

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

29.08.2016 № 105/02-2570/13-1

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антонєнку Л. В.

Керівнику благодійної
організації „Благодійний
фонд допомоги
військовослужбовцям та
сприяння у патріотичному
вихованні молоді"
Колчанову С. Б.
вул. Костьольна, 10
м. Київ

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшов лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 09.08.2016 № 08/283-762 стосовно звернення благодійної організації „Благодійний фонд допомоги військовослужбовцям та сприяння у патріотичному вихованні молоді" від 28.07.2016 № 08/13049 щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 82,3 кв.м за адресою: Печерський узвіз, 19 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО, як єдиному претенденту із встановленням розміру річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 грн на рік.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Після надходження повного пакету документів від благодійної організації „Благодійний фонд допомоги військовослужбовцям та сприяння у

08/283-762 вих/1

05.09.2016

патріотичному вихованні молоді" у газеті „Хрещатик" від 19 квітня 2016 року № 42 (4812) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення, щодо яких надійшла заява з наміром оренди, терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 82,3 кв. м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім благодійної організації „Благодійний фонд допомоги військовослужбовцям та сприяння у патріотичному вихованні молоді", до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась фізична особа – підприємець Очеретяний Е. В. із заявою про намір оренди нежитлових приміщень підвального поверху загальною площею 82,3 кв.м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 згідно оголошенню у газеті „Хрещатик" від 19 квітня 2016 року № 42 (4812).

Враховуючи викладене, а також відповідно до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась до постійної комісії Київської міської ради з питань власності з проханням винести на розгляд погодження проведення конкурсу на нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 82,3 кв. м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО із застосуванням стартової орендної плати 1 грн на рік.

Пунктом 2 частини II протоколу № 16 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 31.05.2016 ухвалено доручити Печерській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно – правові заходи щодо проведення незалежної оцінки нежитлових приміщень площею 82,3 кв.м підвального поверху за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19. Також провести повторне вивчення попиту із зазначенням альтернативного цільового використання нежитлових приміщень із ставкою 15 % та відповідним розрахунком орендної плати.

Листами від 07.06.2016 № 105/01-2074/В-04 та від 04.08.2016 № 105/01-2944/В-04 (копії додаються) Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась до фізичної особи – підприємця Очеретяного Е. В. стосовно того, що у разі його бажання прийняти участь у конкурсі на зазначені вище нежитлові приміщення, а також зважаючи на доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, необхідно здійснити заходи передбачені Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.95 № 629 (із змінами та доповненнями). Про прийняте рішення повідомити Печерську районну в місті Києві державну адміністрацію у найближчий термін.

Станом на 25.08.2016 до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не надходив лист із зазначеного питання від фізичної особи – підприємця Очеретяного Е. В.

Враховуючи вищевикладене, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація просить постійну комісію Київської міської ради з питань власності прийняття рішення:

- погодити проведення конкурсу на нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 82,3 кв. м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО із застосуванням стартової орендної плати 1 грн на рік,

або

- надати нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 82,3 кв. м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 в орендне користування благодійній організації „Благодійний фонд допомоги військовослужбовцям та сприяння у патріотичному вихованні молоді" для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО, як єдиному претенденту із встановленням розміру річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 грн на рік.

З повагою

Виконуючий обов'язки
першого заступника голови Д. Загуменний

Онишко
Сичинська 280-15-39

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.:(044)202-73-12

Протокол №16
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 31.05.2016

2. ПЕЧЕРСЬКА районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень – *Печерський узвіз, 19* (вих. №105/01-1307/В-04 від 13.05.2016; вх. №08/8348 від 16.05.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антонєнка.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду. 2. Доручити орендодавцю – Печерській районній у м. Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення незалежної оцінки нежитлових приміщень на Печерському узвозі, 19.

3. Провести повторне вивчення попиту із зазначенням альтернативного варіанту цільового використання нежитлових приміщень із ставкою 15% та відповідним розрахунком орендної плати.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради А.Андрєєв, Д.Калініченко.

3. ПЕЧЕРСЬКА районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень – *Печерський узвіз, 19* (вих. №105/01-1308/В-04 від 13.05.2016; вх. №08/8350 від 16.05.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антонєнка.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду. 2. Доручити орендодавцю – Печерській районній у м. Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення незалежної оцінки нежитлових приміщень на Печерському узвозі, 19.

3. Провести повторне вивчення попиту із зазначенням альтернативного варіанту цільового використання нежитлових приміщень із ставкою 15% та відповідним розрахунком орендної плати.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради А.Андрєєв, Д.Калініченко.

17

26

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

29.08.2016 № 105/02-2571/13

На № _____ від _____

нарочно

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антонєнку Л. В.

Керівнику благодійної
організації „Київ – 3000"
Кузьменку Д. В.
вул. Рейтарська, 2
м. Київ

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшов лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 09.08.2016 № 08/283-763 стосовно звернення благодійної організації „Київ - 3000" від 28.07.2016 № 08/13036 щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 83,9 кв.м за адресою: Печерський узвіз, 19 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО, як єдиному претенденту із встановленням розміру річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 грн на рік.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Після надходження повного пакету документів від благодійної організації „Київ - 3000" у газеті „Хрещатик" від 19 квітня 2016 року № 42 (4812) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення, щодо яких надійшла заява з наміром оренди, терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 83,9 кв. м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 для розміщення благодійної

08/283-763 вих/1

05.09.2016

організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім благодійної організації „Благодійний фонд допомоги військовослужбовцям та сприяння у патріотичному вихованні молоді", до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась фізична особа – підприємець Очеретяний Е. В. із заявою про намір оренди нежитлових приміщень підвального поверху загальною площею 83,9 кв.м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 згідно оголошенню у газеті „Хрещатик" від 19 квітня 2016 року № 42 (4812).

Враховуючи викладене, а також відповідно до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась до постійної комісії Київської міської ради з питань власності з проханням винести на розгляд погодження проведення конкурсу на нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 83,9 кв. м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО із застосуванням стартової орендної плати 1 грн на рік.

Пунктом 3 частини II протоколу № 16 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 31.05.2016 ухвалено доручити Печерській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно – правові заходи щодо проведення незалежної оцінки нежитлових приміщень площею 83,9 кв.м підвального поверху за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19. Також провести повторне вивчення попиту із зазначенням альтернативного цільового використання нежитлових приміщень із ставкою 15 % та відповідним розрахунком орендної плати.

Листами від 07.06.2016 № 105/01-2074/В-04 та від 04.08.2016 № 105/01-2944/В-04 (копії додаються) Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась до фізичної особи – підприємця Очеретяного Е. В. стосовно того, що у разі його бажання прийняти участь у конкурсі на зазначені вище нежитлові приміщення, уточнити цільове використання приміщення, а також зважаючи на доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, необхідно здійснити заходи передбачені Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.95 № 629 (із змінами та доповненнями). Про прийняте рішення повідомити Печерську районну в місті Києві державну адміністрацію у найближчий термін.

Станом на 25.08.2016 до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не надходив лист із зазначеного питання від фізичної особи – підприємця Очеретяного Е. В.

Враховуючи вищевикладене, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація просить постійну комісію Київської міської ради з питань власності прийняття рішення:

- погодити проведення конкурсу на нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 83,9 кв. м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО із застосуванням стартової орендної плати 1 грн на рік,

або

- надати нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 83,9 кв. м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 в орендне користування благодійній організації „Київ - 3000" для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО, як єдиному претенденту із встановленням розміру річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 грн на рік.

З повагою

Виконуючий обов'язки
першого заступника голови Д. Загуменний

Онишко
Сичинська 280-15-39

08/231-2660/ПР
17.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

18

Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшення надходжень до бюджету міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати з 01 січня 2017 року рішення Київської міської ради згідно з Додатком.
2. Встановити, що приміщення, зазначені у Додатку 2 до цього рішення, які належать територіальній громаді міста Києва і які були передані до сфери управління державних установ і організацій рішеннями Київської міської ради, скасованими відповідно до пункту 1 цього Рішення (далі – *Приміщення комунальної власності, що повертаються із сфери управління державних установ*), підлягають передачі в оренду тим державним установам і організаціям, у сфері управління яких вони перебували до 1 січня 2017 року, на підставі заяв, поданих такими установами і організаціями відповідно до встановленого порядку.

Взяти до відома, що площа нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у Додатку 2 до цього рішення, може бути уточнена за результатами проведення технічної інвентаризації.

3. Закріпити нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у Додатку 2 до цього рішення, за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на праві господарського відання.

4. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація»:

4.1. Прийняти за актами приймання-передачі нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у Додатку 2 до цього рішення.

Копії актів приймання-передачі надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.2. Після підписання актів приймання-передачі надати державним установам і організаціям, зазначеним у Додатку 2 до цього рішення, всі матеріали, необхідні для проведення роботи по формуванню пакетів документів, передбачених Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради № 415/1280 від 21.04.2015.

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної організації):

5.1. На підставі документів, наданих державними установами та організаціями, зазначеними у Додатку 2 до цього рішення, укласти договори оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

5.2. Включити до переліку вільних приміщень, опублікованому на веб-сайті Департаменту, приміщення комунальної власності, що повертаються із сфери управлення державних установ, які станом на 1 липня 2017 року не передані в оренду через неподання або несвоєчасне подання відповідними державними установами і організаціями заяв.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від «__» _____ 20__ року
№_____

Перелік рішень Київської міської ради, які підлягають скасуванню

1. Рішення Київської міської ради від 16.03.2006 № 211/3302 «Про передачу в оперативне управління Міністерства праці та соціальної політики України нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. І.Франка, 15, літ. Б».
2. Рішення Київської міської ради від 12.07.2007 №1155/1816 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.05.03 №504/664 «Про передачу в управління Державній податковій адміністрації у місті Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».
3. Рішення Київської міської ради від 11.12.2008 № 768/768 «Про передачу до сфери управління Державній службі України нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці Хорива/Почайниській, 36/19 літ. А».
4. Рішення Київської міської ради від 30.10.2008 №578/578 «Про передачу в управління Апеляційного суду Київської області нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Володимирській, 15 у Шевченківському р-ні м. Києва».
5. Рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 287/5099 «Про передачу до сфери управління (на баланс, без зміни форми власності) Головного контрольно-ревізійного управління України нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці Артема, 18 літ. А»
6. Рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 61/6277 «Про передачу в оперативне управління бази відпочинку «Конча-Заспа» Міністерства фінансів України приміщень у житловому будинку № 10 на Печерському узвозі»
7. Рішення Київської міської ради від 25.05.2011 № 209/5596 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України нежилих приміщень шостого та сьомого поверхів будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Лебедєва, 14-а»
8. Рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 276/5663 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва нежилого будинку № 9 літ. А на вул. Каштановій, який належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва»
9. Рішення Київської міської ради від 29.12.2011 № 1036/7272 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та внесення змін до рішень Київської міської ради»

10. Рішення Київської міської ради від 10.11.11 №619/6855 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
11. Рішення Київської міської ради від 22.09.11 №42/6258 «Про передачу до сфери управління Господарського суду міста Києва нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Івана Франка, 26 літ. Б»
12. Рішення Київської міської ради від 22.09.11 №44/6260 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилого приміщення у будинку комунальної власності та нежилого будинку комунальної власності»
13. Рішення Київської міської ради від 01.12.11 №756/6992 «Про передачу до сфери управління СБУ нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Хорива, 8/6 літ. А»
14. Рішення Київської міської ради від 15.03.2012 № 227/7565 «Про передачу до сфери управління Державної податкової адміністрації у м. Києві нежилих приміщень»
15. Рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 252/8536 «Про передачу до сфери управління Міністерства надзвичайних ситуацій України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»
16. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 501/7838 «Про передачу до сфери управління Міністерства юстиції України нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»
17. Рішення Київської міської ради від 12.07.12 №709/8046 «Про передачі до сфери управління Дніпровської екологічної прокуратури нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Курчатова, 23-а»
18. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 №508/7845 «Про передачу до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України комплексу нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Білицький, 13А»
19. Рішення Київської міської ради від 12.07.2012 №688/8025 «Про передачу до сфери управління МВС України в Київській області нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
20. Рішення Київської міської ради від 15.03.2012 №232/7569 «Про передачу до сфери управління Мінкультури України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва»
21. Рішення Київської міської ради від 26.01.12 №31/7368 «Про передачу до сфери управління Державного агентства рибного господарства України нежилих будинків комунальної власності територіальної громади м. Києва»
22. Рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №53/8337 «Про передачу до сфери управління Державної міграційної служби України нежилого приміщення у будинку на вул. Петропавлівській, 11»

23. Рішення Київської міської ради від 02.10.2013 № 62/9650 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва приміщень у нежилому будинку № 1/62 літер А на вулиці Лабораторній»
24. Рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 365/9422 «Про надання згоди на передачу до сфери управління прокуратури Київської області нежилих приміщень у будинку № 27/2 літер. А на бульварі Лесі Українки»
25. Рішення Київської міської ради від 22.05.2013№ 373/9430 «Про передачу основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва» в частині передачі нежилих приміщень.
26. Рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 288/9776 Про надання згоди на передачу до сфери управління Державної санітарно-епідеміологічної служби України нежилих приміщень у будинку на вул. Ломоносова, 10, літ. А
27. Рішення Київської міської ради від 23.10.2013 №287/9775 «Про передачу до сфери управління Генеральної прокуратури України нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Жолудєва, 10 літ. А»
28. Рішення Київської міської ради від 02.10.2013 №61/9649 «Про передачу до сфери управління Головного управління МВС України в Київській області нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва»
29. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 №497/7834 «Про передачу до сфери управління Прокуратури міста Києва нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
30. Рішення Київської міської ради від 13.11.13 №497/9985 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилих будинків та приміщень»
31. Рішення Київської міської ради від 02.10.13 №60/9648 «Про передачу до сфери управління Прокуратури міста Києва нежилого приміщення та нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста»
32. Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 497/9985 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»
33. Рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 460/1324 «Про передачу до сфери управління Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних сил України нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та погодження комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» списання заборгованості» в частині передачі нежилих приміщень.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 2
до рішення Київради
від «__» _____ 20__
року №_____

Перелік нерухомого майна комунальної власності

територіальної громади міста Києва,

що відносилось до сфери управління державних установ і організацій

№ п/п	Назва об'єкту, адреса	Площа, кв. м	Кому було передано
1.	Нежилий будинок вул. Франка, 15 літ. Б	640,0	в оперативне управління Міністерства праці та соціальної політики України
2.	Будинок на вул. Пестеля, 5-7	1278,0	до сфери управління Міністерства освіти і науки України на 49 років
3.	вул. Народна, 19/20 нежилий будинок котельня сміттєзбірник господарська споруда	 947,0 30,0 10,0 10,0	в управління Державній податковій адміністрації у місті Києві
4.	нежитлові приміщення по вул. Хорива/Почайнинська, 36/19 літ. А	283,8	до сфери управління Державної служби України
5.	вул. Володимирська, 15	1562,6	в управління Апеляційного суду Київської області

6.	нежилий будинок № 29-31-31 а літер. И на вул. Воровського	840,1	в управління Пенсійного фонду України у Шевченківському районі м. Києва
7.	нежитловий будинок на вул. Артема, 18, літ. А	2266,5	до сфери управління Головного контрольно-ревізійного управління України
8.	приміщення у житловому будинку № 10 на Печерському узвозі	498,6	в оперативне управління базі відпочинку «Конча-Заспа» Міністерства фінансів України
9.	нежилі приміщення в будинку на вул. Лебедєва, 14-а літер. А	1580,0	до сфери управління Служби безпеки України
10.	вул. Каштанова 9 а літер. А вул. Каштанова, 9 літер. А	76,7 43,9 1083,1	до сфери управління Прокуратури міста Києва
11.	вул. Дегтярівська, 31 літер. А	5908,5	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві
12.	вул. Ш. Руставелі, 38 літер В вул. Героїв Севастополя, 3А літер А вул. Костянтинівська, 19 літер В Бульвар Лесі Українки, 27/2 літер А вул. Каунаська, 3в літер А вул. Гната Юри, 9 вул. Малиновського Маршала,	428,5 576,0 728,7 809,6	до сфери управління прокуратури міста Києва

	10 літер А вул. Червоноармійська, 38 літер Б	1379,4 808,4 3541,7 296,8	
13.	вул. Хрещатик, 42 літ. А	833,9	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації в місті Києві
14.	вул. Франка, 26 літ. Б	440,6	до сфери управління Господарського суду міста Києва
15.	просп. Маяковського, 5в літер В	626,7	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві
16.	вул. Маршала Тимошенка, 2-Е	2241,0	
17.	Хорива, 8/6 літ. А	422,1	до сфери управління СБУ
18.	просп. Героїв Сталінграда, 56 Б літер. А	530,5	до сфери управління Державної податкової адміністрації у місті Києві
19.	вул. Щербакова/ Салютна, 54/2 літ. А	289,7	до сфери управління Міністерства надзвичайних ситуацій України (на баланс Міським курсам цивільної оборони м. Києва)
20.	вул. Смоленська, 6 літ. А	4102,00 (у т.ч.: 1190,1	до сфери управління Міністерства юстиції України

		та 2911,9)	
21.	Курчатова, 23-а	518,7	до сфери управління Дніпровської екологічної прокуратури
22.	вул. Білицька, 13А	29094,1	до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України
23.	вул. Володимирська, 15	5854,3	до сфери управління МВС України в Київській області
24.	Саксаганського, 38 літ. А	187,7	до сфери управління Мінкультури України
25.	Артема, 45 літ. А Гоголівська, 41 літ. А	1321,1 362, 2	до сфери управління Державного агентства рибного господарства України
26.	вул. Петропавлівська, 11	459,1	до сфери управління Державної міграційної служби України
27.	нежилі приміщення у будинку на вул. Лабораторній, 1/62 літер А	514,3	до сфери управління Прокуратури міста Києва
28.	нежилі приміщення на вул. Л. Українки, 27/2 літер. А	2126,5	до сфери управління Прокуратури Київської області
29.	об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва у кількості 39 будівель і споруд та інші необоротні матеріальні активи	32796,01	до сфери управління Головного управління Держсанепідемслужби у місті Києві та ДУ «Київський міський лабораторній центр Держсанепідслужби України»
30.	нежилі приміщення у будинку № 10 літера «А» на вул. Ломоносова	2184,8	до сфери управління Державної санітарно-епідеміологічної служби

			України
31.	вул. Жолудєва, 10 літ. А	1761,1	до сфери управління Генеральної прокуратури України
32.	Старовокзальна, 22, літ. А	823,0	до сфери управління Головного управління МВС України в Київській області
33.	Лебедєва, 14а літер А	1090,70	до сфери управління Прокуратури міста Києва
34.	Полковника Потєхіна, 3-А	206,60	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві
35.	Горького, 105 літ. А Горького, 107 літ. А	269,70 676,90	до сфери управління Прокуратури міста Києва
36.	Нежилий будинок вул. Гайцана Миколи, 4 літер А Нежилий будинок вул. Смирнова-Ласточкіна, 10 літер Б Нежиле приміщення вул. Волоська, 6/14- б	957,9 1466,6 349,70	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві
37.	Майно комунальної власності територіальної громади міста Києва на території санаторію-профілакторію «Чайка»	1994,7	до сфери управління МВС України
38.	Нежилий будинок Вул. Бориспільська, 26-а літер А Нежилі приміщення Вул. Волкова Космонавта, 2 а літер А Нежилий будинок Вул. Лайоша	2623,3 1414,9 739,5	до сфери управління Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних сил України

	Гавро, 16 а літер А		
	Нежилий будинок Вул. Зрошувальна, 17 літер Н	3076,5	
	Нежилі приміщення Вул. Каменєва Командарма, 1 літер А	1430,7	
	Нежилі приміщення Вул. Лебедєва, 14 а літер А	1923,0	
	Нежилий будинок Вул. Оніскевича, 1 літер А	1798,5	
	Нежилий будинок Вул. Оніскевича, 1 літер Б	378,0	
	Нежилий будинок Вул. Оніскевича, 1 літер В	56,1	
	Нежилі приміщення Вул. Шамрила, 19 літер А	2816,0	
	Нежилі приміщення Вул. Щербакова/Салютна, 54/2 літер А	1687,6	
	Нежилий будинок Вул. Щербакова/Салютна, 54/2 літер Б	219,9	

Київський міський голова **В. Кличко**

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Внаслідок особливого статусу міста Києва як столиці України значна частина приміщень, які належать територіальній громаді міста Києва, використовується як майнова база для розташування державних закладів і установ.

Таке використання комунального майна державними установами є оплатним. Конкретний розмір орендної плати визначається Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженого Рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі - **Методика**).

Методикою передбачено, що річний розмір орендної плати за використання комунального майна державними закладами і установами складає 3% від ринкової вартості відповідних приміщень. Пільгами користуються лише державні навчальні заклади у сфері охорони здоров'я (п. 19.2 Методики), державні періодичні видання і телерадіоорганізації (пп. 19.5., 19.6. Методики), державні позашкільні і дошкільні начальні заклади (п. 19.12 Методики), які сплачують за використання комунальних приміщень 1 гривню на рік.

Втім, існують державні установи, які взагалі не сплачують орендної плати за використання комунального майна внаслідок того, що таке майно було отримане ними в так зване «управління» на підставі індивідуальних рішень Київської міської ради.

Цивільно-правові засади інституту управління майном побудовані на розумінні, що управитель, діючи в інтересах власника, шукає найбільш ефективні способи використання майна, а також здійснюють рутинні управлінські процедури, внаслідок яких власник отримує максимальний дохід від належного йому майна. «Управління» комунальним майном державними закладами і установами має зовсім іншу мету, а саме – надання власності громади міста Києва у безоплатне безстрокове користування, яке не вимагає від «управителя» жодного звітування про статус використання майна, витрат на його поліпшення тощо.

За даними Департаменту комунальної власності, загальна площа приміщень, які належать територіальній громаді міста Києва і які передані в «управління» окремим державним установам, складає **138 294,11 кв. м.** Повний перелік цих установ із детальною інформацію про використовуване ними майно наводиться у Додатку 2 до Проекту рішення.

За період роботи постійної комісії з питань власності Київської міської ради VIII скликання з грудня 2015 року до квітня 2016 року включно в

оренду державним установам і закладам були передані приміщення комунальної власності загальною площею 10370,93 кв. м. Орендна плата за користування такими приміщеннями складає 7 636 446,36 грн. на рік (або в середньому 736,33 грн. за м. кв. на рік, 61,36 грн. за м. кв. на місяць)[1].

Якщо б за використання усіх наданих в «управління» приміщень бюджет міста Києва отримував з Державного бюджету хоча б такі самі кошти, які сплачуються згідно з діючими договорами оренди з державними установами, то місцевий бюджет поповнився б додатковими 101 830 102,02 грн. щорічно, що складає приблизно 45% від суми надходжень від орендної плати за 2015 рік (яка складає 226651,8 тис. грн.)[2].

Сьогодні внаслідок існування рішень Київської міської ради, якими комунальне майно передано в безоплатне «управління», бюджет міста Києва щорічно втрачає значні кошти.

Як відомо, бюджет міста Києва отримує лише 40 відсотків податку на доходи фізичних осіб, в той час як інші міста України отримують 60 відсотків. Різниця у 20 процентних пунктів є ресурсом Державного бюджету, який формується за рахунок дискримінації міста Києва у порівнянні з іншими містами країни.

2. Мета і шляхи досягнення.

Запропонований проект рішення має на меті:

1) по-перше, скасувати особливе ставлення до окремих категорій орендарів комунального майна з числа державних закладів і установ і застосувати однакові підходи до орендарів, які утримуються за рахунок державного бюджету;

2) по-друге, нівелювати дисбаланси, які утворилися у міжбюджетних відносинах між столицею і державним бюджетом шляхом створення додаткового джерела надходжень до бюджету міста Києва за рахунок коштів державного бюджету.

Проектом рішення пропонується скасувати ті рішення Київської міської ради, якими приміщення, що перебувають у власності територіальної громади міста Києва, були безоплатно надані в «управління» державним закладам і установам, а також запроваджує спрощений порядок надання в оренду цих самих приміщень тим самим установам. Спрощений порядок

---

[1] Дивись розрахунок у Додатку до цієї Пояснювальної записки.

[2] Відповідно до Звіту про виконання бюджету за 2015 рік плата за оренду майнових комплексів та іншого майна, що перебуває у комунальній власності, склала 113325,9 тис. грн. Зазначені надходження становили 50 відсотків від загальної суми надходжень від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що зараховуються до загального фонду бюджету міста Києва відповідно до статті 24.1 Рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2015 рік». Отже, загальна сума орендних надходжень становила 226651,8 тис. грн.

полягає у тому, що приміщення надаватимуться в оренду в адміністративній процедурі, яка не вимагає ухвалення нових індивідуальних рішень Київською міською радою.

Очікується, що запровадження оплатного користування приміщеннями спонукає державні установи до більш раціонального використання комунального майна, що матиме наслідком часткове вивільнення приміщень і надходження вільних приміщень на відкритий ринок. Якщо ці очікування виправдаються, бюджет міста Києва отримає додаткові надходження. Так, якщо офісні приміщення використовуються не державними, а приватними закладами, ставка орендної плати збільшується з 3% річних до 15% річних.

Враховуючи вищевикладене, з метою розвитку ситуації на ринку оренди комунального майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва пропонується прийняти проект Рішення Київської міської ради «Про скасування Рішень Київської міської ради щодо передачі нежитлових приміщень комунальної власності міста Києва в управління державним установам».

3. Правові аспекти.

Правовими засадами для розробки та прийняття проекту рішення є Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття проекту рішення дозволить збільшити надходження до міського бюджету міста Києва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» Л. Антонєнко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Л. Антонєнко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

Додаток до Пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій»

№ п/п.	Дата розгляду	Орендар	Адреса	Цільове призначення	Орендована площа кв.м.	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн.	Строк або термін оренди:
1	15.12.2015	Управління ПФ України в Шевченківському районі м. Києва	Котовського вул., 33 А	Державна бюджетна установа	431,00	3	13 610,18	2 роки 364 дні
2	15.12.2015	Управління ПФ України в Шевченківському районі м. Києва	Котовського вул., 33 А	Державна бюджетна установа	135,50	3	4 924,25	2 роки 364 дні
3	15.12.2015	Управління ПФ України в Печерському районі м. Києва	Крутий Узвіз, 4 А	Державна бюджетна установа	875,80	3	80 868,48	2 роки 364 дні
4	15.12.2015	ГУ Пенсійного фонду України в міста Києві	Шамрила вул., 19, літ. А	Державна бюджетна установа	309,30	3	8 663,47	2 роки 364 дні
5	23.02.2016	УПФУ в Солом'янському р-ні	Західний провулок, 4 А	Державна бюджетна установа	828,30	3	30 400,00	2 роки 364 дні
6	23.02.2016	УПФУ в Подільському районі	Світльцького вул., 28 В, літ. Б	Державна бюджетна установа	51,00	3	1 912,79	2 роки 364 дні
7	23.02.2016	НДІ Пам'яткоохоронних досліджень	Петропавлівська вул., 15, літ. А	Державна бюджетна установа	120,30	3	4 877,74	2 роки 364 дні
8	23.02.2016	Головна державна фітосанітарна інспекція	Орлика П. вул., 24/1	Державна бюджетна установа	226,65	3	15 522,70	2 роки 364 дні
9	23.02.2016	ГУ Статистики в м. Києві	Московська вул., 36	Державна бюджетна установа	43,80	3	3 817,67	2 роки 364 дні
10	23.02.2016	Головне територіальне управління юстиції у м.Києві	Бульварно-Кудрявська вул., 47/14	Державна бюджетна установа (відділ реєстрації смерті у місті Києві)	166,00	3	10 842,53	2 роки 364 дні
11	23.02.2016	Головне територіальне управління статистики у м.Києві	Пожарського вул., 15	Державна бюджетна установа (відділ реєстрації смерті у місті Києві)	62,23	3	2 608,75	2 роки 364 дні
12	23.02.2016	Головне управління статистики у м.Києві	Оболонський проспект, 28 В	Державна бюджетна установа	18,20	3	872,61	2 роки 364 дні
13	23.02.2016	Головне управління статистики у м.Києві	Оболонський проспект, 28 В	Державна бюджетна установа	90,40	3	4 795,53	2 роки 364 дні
14	23.02.2016	Київське обласне відділення фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності	Петлюри Симона вул., 23/126, літ. А	Державна бюджетна установа		3	3 190,65	2 роки 364 дні
15	23.02.2016	Управління пенсійного фонду України в Солом'янському району м. Києва	Керченська вул., 5 А	Державна бюджетна установа	766,70	3	30 685,25	2 роки 364 дні
16	11.03.2016	Головна державна фітосанітарна	Орлика П. вул., 24/1	Державна бюджетна	226,65	3	15 522,70	2 роки 364 дні

		інспекція		установа				
17	11.03.2016	Головне територіальне управління юстиції в м. Києві	Маяковського В. проспект, 15, літ. А	Державна бюджетна установа	685,00	3	2 184,08	2 роки 364 дні
18	11.03.2016	Головне управління державної міграційної служби України в м. Києві	Бажана проспект, 3-А	Державна бюджетна установа	394,50	3	23 018,70	2 роки 364 дні
19	22.03.2016	Інститут географії НАН України	Володимирська вул., 44, літ. А	Державна бюджетна установа	943,80	3	74 752,00	2 роки 364 дні
20	06.05.2016	Управління державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області, (08563659)	Стуса В. вул., 25	Державна бюджетна установа	57,20	3	3 113,83	2 роки 364 дні
21		Головне управління урядового фельд'єгерського зв'язку Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України Код 14292513	Мала Житомирська вул.,17	Державна бюджетна установа	212,00	3	21 511,31	2 роки 364 дні
22	05.05.2016	ІНСТИТУТ ГЕОГРАФІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ	Володимирська вул., 44, літ. А	Державна бюджетна установа	943,80	3	74 752,00	2 роки 364 дні
23	19.04.2016	Управління державної пенітенціарної служби України в м. Києві та київський області (08563659)	Тимошенка М. вул., 2 В	Державна бюджетна установа	159,60	3	8 417,75	2 роки 364 дні
24	05.05.2016	Головне управління Національної поліції у м.Києві	Богуславський узвіз, 9	Державна бюджетна установа	258,30	3	10 878,25	2 роки 364 дні
25		Управління державної пенітенціарної служби України в м. Києві та київський області (08563659)	Забіли В. вул., 3	Державна бюджетна установа	290,00	3	123 830,00	2 роки 364 дні
26	29.03.2016	Управління пенсійного фонду України в Солом'янському районі міста Києва (026063727)	Західний провулок, 4 А	Державна бюджетна установа	828,30	1	10 133,33	2 роки 364 дні
27	29.04.2016	ГТУ юстиції у місті Києві (34691374)	Бальзака О. вул., 64	Державна бюджетна установа	425,90	3	13 778,70	2 роки 364 дні
28	29.04.2016	ГТУ юстиції у місті Києві (34691374)	Бальзака О. вул., 64	Державна бюджетна установа	90,40	3	3 271,43	2 роки 364 дні
29	12.04.2016	ГУ Національної поліції у місті Києві (40108583)	Чорнобильська вул., 13 Б	Державна бюджетна установа	246,60	3	10 158,25	2 роки 364 дні
30	19.04.2016	Державна науково-технічна бібліотека (02736372	Велика Васильківська вул., 38 літ. Б	Державна бюджетна установа	231,40	2	8 214,67	2 роки 364 дні
31	06.04.2016	ДПІ у Печерському районі головного управління ДФС у м. Києві, (39669867)	Кутузова вул., 5	Державна бюджетна установа	152,40	3	7 823,93	2 роки 364 дні
32	*28.03.2016*	Головне управління національної поліції у м. Києві	Лютеранська /Банкова вул. 21А/12 літ. "А"	Державна бюджетна установа	75,50	3	5 263,00	2 роки 364 дні
33	06.04.2016	Головне управління національної поліції у м. Києві	Шовковична вул., 23	Державна бюджетна установа	24,40	3	2 154,00	2 роки 364 дні

1 кв.м. на міс.	**61.36**	**1 кв.м. на рік**	**736,33**	**Загальна площа**	**10370,93**	**Загальна місячна орендна плата**	**636370,53**	**Орендна плата за рік**	**7 636 446,36**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

1.1

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04655, тел.: (044) 461-76-12, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyivdfs@kyivsta.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

04.08.2016 №7021/9/26-15-03-03-28 на № 08/283-599 від 04.07.2016

Київська міська рада
Постійна комісія з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про надання пропозицій

На виконання листа від 04.07.2016 № 08/283-599, Головне управління Державної фіскальної служби у м. Києві розглянуло проект рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» (далі – Проект) та повідомляє наступне.

Відповідно до ст.19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Так, ст.5 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР (далі – Закон № 280) закріплено, що до системи органів місцевого самоврядування також належать сільські, селищні та міські ради.

Згідно із п.31 ст.26 Закону № 280 до виключної компетенція сільських, селищних, міських рад належить прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом. При встановленні результатів голосування до загального складу сільської, селищної, міської ради включається сільський, селищний, міський голова, якщо він бере участь у пленарному засіданні ради, і враховується його голос (п.2 ст.59 Закону № 280).

К
7021/9/26-15-03-03-28 від 04.08.2016

Крім того, п.10 ст. 59 Закону № 280 зазначено, що акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

З даного приводу, є рішення Конституційного суду від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009 справа № 1-9/2009 де зазначено, що **«акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку».**

Разом з тим, суддя Конституційного Суду України Кампа В. М. висловив окрему думку до вищевказаного рішення та звернув увагу на наступне **«місцева рада не має права скасовувати та вносити зміни до раніше прийнятих нею індивідуальних правових рішень. Оскільки місцеві ради** при розгляді таких справ **виступають "суддями"** у власних справах, що суперечить загальному принципу права, згідно з яким жодний орган влади не може бути суддею у власній справі».

В свою чергу, Київська міська рада надала на погодження проект рішення «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій».

Даним Проектом Київської міської ради планується скасувати рішення КМР, якими приміщення були безоплатно надані в управління державним закладам та установам, при цьому, запровадити спрощений порядок надання в оренду цих самих приміщень тим самим установам. Спрощений порядок полягає у тому, що приміщення надаватимуться в оренду в адміністративній процедурі, яка не вимагає ухвалення нових індивідуальних рішень про передачу.

При цьому, акцент робиться на передачу приміщень у платне користування (оренду).

Разом з тим, постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 311 «Про утворення територіальних органів Державної фіскальної служби та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Кабінету Міністрів України» створено територіальні органи Державної фіскальної служби, серед яких ГУ ДФС у м. Києві та територіальні ДПІ.

Так, ГУ ДФС у м. Києві та територіальні ДПІ є юридичними особами публічного права та державними установами, які фінансуються з Державного бюджету.

У відповідності до ч.1 ст.23 Бюджетного кодексу України (далі – БК України) будь-які бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення, якщо інше не передбачено законом про Державний бюджет України. Бюджетні призначення встановлюються законом про Державний бюджет України (рішенням про місцевий бюджет) у порядку, визначеному цим Кодексом.

Згідно із ч.1 ст.3 БК України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, який починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

При цьому всі бюджетні призначення втрачають чинність після закінчення бюджетного періоду, крім випадків, передбачених БК України (ч.12 ст.23 БК України).

Враховуючи викладене, індивідуальні рішення Київради можуть бути скасовані в судовому порядку, а також, оскільки фінансування на оплату приміщень кошторисом видатків на 2017 рік не передбачено, то передача в оренду приміщень комунальної власності неможлива.

Перший заступник начальника М.В. Ільяшенко

Карпенко 461-76-75
Самійленко 461-77-71

116192

1. 2.

Прокуратура України

ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

вул. Різницька, 13/15, м. Київ, 01011 факс: 280-26-03

05.08.16 № 18-1679вих-16

На № _____ від _____

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Генеральна прокуратура України розглянула лист голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнка Л.В. від 04.07.2016 № 08/283-611 щодо скасування рішень Київради, якими було надано нерухоме майно в управління державним органам, у тому числі органам прокуратури, для розміщення своїх структурних підрозділів.

Зазначаємо, що згідно з бюджетним законодавством головні розпорядники готують бюджетні запити, що містять пропозиції з відповідним обґрунтуванням щодо обсягу бюджетних коштів, необхідних для їх діяльності, дотримуючись при цьому режиму жорсткої економії. Показники видатків бюджету повинні бути обґрунтовані розрахунками за кожним кодом економічної класифікації і деталізовані.

Станом на 04.08.2016 Генеральній прокуратурі України Міністерством фінансів України вже доведені граничні обсяги видатків на 2017 рік та строки подачі бюджетних запитів – 10.08.2016.

Оскільки на теперішній час незалежна оцінка приміщень, від якої залежить вартість орендної плати, не здійснена, Генеральна прокуратура України не може включити до бюджетних запитів на 2017 рік указані видатки.

Крім того, до Кабінету Міністрів України направлено лист із проханням розглянути питання щодо надання можливості реалізації положень Методики, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Перший заступник
Генерального прокурора України **Д. Сторожук**

СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

вул. Володимирська, 33, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 226-34-31, тел. 256-99-05
www.ssu.gov.ua, e-mail: sbu_cu@ssu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00034074

1.3

05.08.2016 № 19/16-4149 На № 08/283-616 від 04.07.2016

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Службою безпеки України розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» (далі – проект рішення) та повідомляється.

Служба безпеки України володіє окремими майновими правами та повноваженнями на зазначені в переліку проекту рішення об'єкти, а саме:
1) нежилі приміщення в будинку на вул. Лебедєва, 14-а літ. А;
2) вул. Хорива, 8/6 літ. А.

Зазначені об'єкти були передані Службі безпеки України Київською міською радою на підставі ст. 137 Господарського кодексу України, п. 31 ч. 1. ст. 26, ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування» на праві оперативного управління. Право оперативного управління захищається законом відповідно до положень, встановлених для захисту права власності.

Крім того, органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення.

Ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані або змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

З огляду на викладене, Служба безпеки України заперечує щодо оренди зазначених в проекті рішення приміщень, які СБУ використовує за призначенням на праві оперативного управління.

З повагою

Заступник Голови Служби **М. Глуговський**

1.4

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

01601, м. Київ, вул. О. Гончара, 55а, тел. (044) 247-30-54, тел./факс: (044) 247-30-50, факс: (044) 247-31-44
www.mns.gov.ua ЄДРПОУ 38516849 E-mail: oper@mns.gov.ua

15.07.2016 № 03-10209/214 На № _____ від _____

Постійна комісія з
питань власності
Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

На № 08/283-601 від 04.07.2016

Про надання пропозицій до проекту
рішення Київської міської ради

Державна служба України з надзвичайних ситуацій на лист постійної комісії з питань власності Київської міської ради щодо надання пропозицій до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» (далі – проект рішення) повідомляє.

Додатком 1 до проекту рішення визначено вичерпний перелік рішень Київської міської ради, які підлягають скасуванню, до якого включено рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 252/8536 «Про передачу до сфери управління Міністерства надзвичайних ситуацій України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва», яким передано до сфери управління МНС з подальшою передачею Міським курсам цивільної оборони м. Києва нежитлове приміщення площею 289,7 кв. м у будинку по вул. Щербакова/Салютній № 54/2, літера А міста Києва.

Разом з цим відповідно до статті 91 Кодексу цивільного захисту України, пункту 20 Порядку проведення навчання керівного складу та фахівців, діяльність яких пов'язана з організацією і здійсненням заходів з питань цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 жовтня 2013 р. № 819, та пункту 7.3 Типового положення про територіальні курси, навчально-методичні центри цивільного захисту та безпеки життєдіяльності, затвердженого наказом МВС від 29.05.2014 № 523, затвердженим у Мін'юсті 13 червня 2014 р. за № 624/25401, органи місцевого самоврядування закріплюють на правах оперативного управління або передають у власність навчально-методичним центрам сфери цивільного

100501

захисту приміщення, споруди та інше майно, необхідне для забезпечення їх діяльності.

Слід зазначити, що відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.07.2013 № 1233 та наказу ДСНС від 17.05.2013 № 232 Міські курси цивільної оборони м. Києва перейменовано в Навчально-методичний центр цивільного захисту та безпеки життєдіяльності міста Києва.

Враховуючи вищевикладене, ДСНС пропонує пункт 15 додатка 1 та пункт 19 додатка 2 до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» виключити.

Заступник Голови Р. Білошицький

Шелюк І.І.
247-32-68

Засн. навч. метод. центру цивільного захисту та безпеки життєдіяльності м. Києва

067-429-99-91
Кулакевич Ю.С.

1,5

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
Департамент управління майном

вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01601,
тел. 256-0360,

15 липня 2016 року № 2270/31/02-2016

На № 08/283-600 вих. від 04.07.2016

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності,
депутату Київської міської ради
Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про питання повернення нерухомого майна права комунальної власності

Шановний Леоніде Васильовичу !

За дорученням керівництва Національної поліції у Департаменті управління майном розглянуто питання, порушене постійною комісією Київської міської ради з питань власності, щодо надання пропозицій до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій».

Зазначеним проектом передбачено скасувати з 01 січня 2017 року тридцять три рішення Київської міської ради, зокрема, рішення від 12.07.2012 № 688/8025 «Про передачу до сфери управління Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в Київській області нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва» та рішення від 02.10.2013 № 61/9649 «Про передачу до сфери управління Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в Київській області нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Ураховуючи те, що нерухоме майно, про яке йдеться в зазначених рішеннях Київської міської ради, не належить до сфери управління Національної поліції, пропонуємо звернутися з порушеним Вами питанням до ліквідаційної комісії ГУМВС України в Київській області.

У пункті 37 додатку 2 до вказаного вище проекту рішення Київської міської ради вказується на майно комунальної власності територіальної громади міста Києва на території санаторію-профілакторію «Чайка», яке було передане до сфери управління МВС.

Інформуємо, що зазначене майно також не належить до сфери управління Національної поліції, в Департаменті управління майном відсутні будь-які відомості щодо його передачі, а тому пропонуємо звернутися з цього приводу безпосередньо до Міністерства внутрішніх справ.

Що стосується 4 (чотирьох) об'єктів нерухомості, указаних у додатку до пояснювальної записки до згаданого вище проекту рішення Київської міської ради, та розташованих у місті Києві за адресами: Богуславський узвіз, 9, вул. Чорнобильська, 13-Б, вул. Лютеранська/Банкова, 21-А/12 (літера А), та вул. Шовковична, 23, інформуємо, що Головним управлінням Національної поліції у м. Києві (далі – ГУНП) в цьому році укладені з Департаментом комунальної власності чотири договори оренди (терміном дії - 2 роки 364 дні).

ГУНП виконуються всі істотні умови зазначених договорів, а тому правових підстав для розірвання договорів оренди та повернення цього нерухомого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва немає.

З повагою
т.в.о. начальника
ДЛМТЗ **Р.Р. Чежія**

1.6.

СЛУЖБА ЗОВНІШНЬОЇ РОЗВІДКИ УКРАЇНИ

вул. Нагірна, 24/1, м. Київ, 04107, тел. (044) 481-69-95, телефакс (044) 481-62-52

10 . 08 .2016 № 16/1350 ПБ
Прим. №1

Голові постійної комісії з питань власності Київської міської ради Антонєнку Л.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

На №08/283-617 від 04.07.2016

Шановний Леоніде Васильовичу!

В Службі зовнішньої розвідки України опрацьовано проект рішення Київської міської ради "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій" та повідомляємо Вам, що на виконання Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 №508/7845 "Про передачу до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України комплексу нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади м. Києва по вул. Білицькій, 13А", СЗРУ за актами приймання-передачі прийняла в управління зазначений комплекс нежитлових будівель. Також слід зазначити, що основна кількість переданих будівель знаходилась в аварійному або незадовільному технічному стані і без проведення ремонтних робіт до експлуатації не була придатна.

Для використання комплексу будівель за призначенням фахівцями Служби зовнішньої розвідки України проведена значна робота та витрачені державні кошти як на організаційні, так і на експлуатаційні та ремонтно-будівельні роботи. За кошти Служби відселені мешканці гуртожитку та організації і фірми, що орендували приміщення. Крім того отримано кадастровий план з червоними лініями земельної ділянки, здійснено оцінку

128844

технічного стану конструкцій будівлі №3, розроблена концепція реконструкції комплексу під будівлі спеціального призначення, частина аварійного нерухомого майна списана, а на інше аварійне майно підготовлені та направлені до Департаменту комунальної власності Київської міської державної адміністрації документи на списання для затвердження сесією Київської міської ради. Організована охорона об'єкта, налагоджена експлуатація інженерних мереж, будівель та споруд.

Згідно з рішенням Конституційного Суду України у справі № 1-9/2009 від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009: "Органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення".

Зважаючи на вищевикладене, Служба зовнішньої розвідки України не підтримує ініціативи постійної комісії з питань власності стосовно проекту рішення Київської міської ради "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій" та пропонує розглянути питання передачі комплексу нежитлових будівель у м. Києві по вул. Білицькій, 13А до державної власності.

З повагою

Заступник Голови Служби **В. Синькевич**

Антоньку Л.В.

ДЕРЖАВНА МІГРАЦІЙНА СЛУЖБА УКРАЇНИ (ДМС)

вул. Володимирська, 9, м. Київ, 01001,
тел.: +380 44 278 17 18, факс: +380 44 226 23 39
e-mail: info@dmsu.gov.ua
Web: http://www.dmsu.gov.ua
Код ЄДРПОУ: 37508470

Київська міська Рада

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

17.

_____ № _____

На № _____ від _____

Київська міська рада
18.08.2016 № **08/14184**

Про погодження проекту рішення

Державною міграційною службою України (ДМС) у межах компетенції опрацьовано проект рішення Київської міської ради "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій", надісланий листом постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04.07.2016 № 08/283-620.

Повідомляємо, що ДМС як центральний орган виконавчої влади, на який покладено завдання з реалізації державної політики у сферах міграції (імміграції та еміграції), у тому числі протидії нелегальній (незаконній) міграції, громадянства, реєстрації фізичних осіб, біженців та інших визначених законодавством категорій мігрантів, забезпечує надання адміністративних послуг суб'єктам звернень згідно із Законом України "Про адміністративні послуги". Проте питання щодо належного розміщення територіальних органів ДМС до цього часу, на жаль, залишається не вирішеним.

Так, УДМС України в Київській області розміщується в нежилому приміщені за адресою: вул. Петропавлівська, 11, м. Київ, на першому поверсі багатоквартирного будинку, площа якого становить 459,1 кв. м. Штатна чисельність - 59 штатних одиниць. Площа приміщень, де розміщено робочі місця, – 260 кв. м (19 робочих кабінетів), що не відповідає діючим санітарно-гігієнічним нормам.

На сьогодні УДМС України в Київській області утримується за рахунок державного бюджету; вищезазначене приміщення передано до сфери управління УДМС України в Київській області на підставі рішення Київської міської ради від 20.10.2012 № 53/8337, тобто орендна плата за користування цим приміщенням не сплачується.

За умови закріплення вказаного приміщення за КП "Київжитлоспецексплуатація" на праві господарського відання та подальшої його передачі в оренду УДМС України в Київській області відповідно до договору оренди за експлуатацію цього приміщення потрібно буде сплачувати

013633

Державна міграційна служба України
№14-4974/1-16 від 15.08.2016

орендну плату, що, у свою чергу, призведе до збільшення витрат на утримання Управління.

Отже, прийняття Київською міською радою рішення "Про повернення приміщень комунальної власності територіальних громад міста Києва зі сфери управління державних установ і організацій" призведе до збільшення витрат на утримання УДМС України в Київській області, що суперечитиме постанові Кабінету Міністрів України від 01.03.2014 № 65 "Про економію державних коштів та недопущення витрат бюджету".

Ураховуючи викладене, указаний проект ДМС не погоджує, а вважає за доцільне залишити рішення Київської міської ради від 20.12.2012 № 53/8337 без змін.

Голова **М.Ю. Соколюк**

Баланівський 2804792

Антонюку П.В. 09 Кер ПК

ДЕРЖАВНА СУДОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УКРАЇНИ

ДСА України

вул. Липська,18/5, м.Київ, 01601, тел. (044) 277-76-86, факс (044) 277-76-11
E-mail: inbox@court.gov.ua, Web: http://www.dsa.court.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26255795

03.08.2016 № 14-5536/16

1.8,

на № _____ від _____

Київському міському голові

Кличку В. В.

Про зауваження до проекту рішення Київської міської ради

Шановний Віталію Володимировичу!

Забезпечення судів приміщеннями, які б відповідали вимогам щодо здійснення судочинства та належній реалізації доступу громадян до правосуддя, залишається найгострішою проблемою для судової системи.

Переважна більшість судів здійснює судочинство в приміщеннях, площа яких значно менша від нормативів, встановлених Державними будівельними нормами України В.2.2-26:2010 "Будинки і споруди. Суди". Неналежне забезпечення судів приміщеннями унеможливлює виконання законодавства, прийнятого з урахуванням принципів європейської системи цінностей та стандартів захисту прав людини стосовно проведення судових засідань виключно в залах судових засідань, створення і забезпечення відповідних умов для осіб, які звертаються до суду, зокрема, маломобільних груп населення, у тому числі інвалідів.

Разом з тим, пристосування під потреби судів існуючих приміщень, що мали інше функціональне призначення, дозволяє в найкоротші строки розв'язати проблему. Досвід багатьох років у забезпеченні в зазначений спосіб судів приміщеннями, зокрема адміністративних, є тому підтвердженням.

Однак, на сьогодні назріла загроза позбавлення судів службових приміщень, у яких вони розміщувалися не один десяток років.

До ДСА України надійшов проект рішення Київської міської ради "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій", який знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – Проект).

Київська міська державна адміністрація
10.08.2016 № 25870

У вказаному Проекті пропонується скасувати ті рішення Київської міської ради, якими приміщення, що перебувають у власності територіальної громади міста Києва, були безоплатно передані в управління державним закладам і установам. У подальшому ці приміщення пропонується передати на умовах оренди тим самим державним установам і організаціям, у сфері управління яких вони перебували до скасування рішень міської ради.

У наданих до Проекту документах, що обґрунтовують необхідність прийняття вказаного рішення, пропонується запровадити спрощену процедуру надання в оренду цих приміщень, яка не вимагає ухвалення нових "індивідуальних" рішень Київської міської ради. Крім того, методика розрахунку орендної плати для державних установ передбачає встановлення 3 відсотків річних від ринкової вартості відповідних приміщень. Водночас, проект Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, доданий до Проекту, не містить жодних зобов'язань з боку орендодавця стосовно утримання нерухомого майна комунальної власності, зокрема проведення реконструкції, капітального чи поточного ремонтів тощо.

Звертаємо увагу на те, що в приміщеннях, які включені до переліку нерухомого майна, що пропонується витребувати з оперативного управління державних органів, багато років розміщуються судові установи, а деякі будувались під потреби конкретного суду ще за часів колишнього радянського союзу.

Пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 05.11.1991 № 311 "Про розмежування державного майна України між загальнодержавною (республіканською) власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць (комунальною власністю)" затверджено перелік державного майна України, яке передається до комунальної власності (далі – Перелік).

Згідно з вказаним Переліком до власності адміністративно-територіальних одиниць (комунальної власності) міста Києва, зокрема віднесено: підприємства житлово-комунального господарства (житловий та нежитловий фонд міської Ради народних депутатів та інших організацій, пов'язаних з їх обслуговуванням); майновий комплекс виробничого об'єднання теплового господарства; підприємства електричних мереж зовнішнього освітлення, комунальні автотранспорті підприємства; міськелектротранспорт; водопровідно-каналізаційне господарство; готельне господарство; підприємства й організації ритуального обслуговування; заклади охорони здоров'я, соціального забезпечення, народної освіти; фізкультурно-спортивні об'єкти, підприємства громадського харчування, побутового обслуговування та інші.

У різні роки рішеннями Київської міської ради нерухоме майно комунальної форми власності передавалось до сфери управління або оперативного управління судів, ДСА України та її територіальних управлінь.

Відповідно до частини першої статті 137 Господарського кодексу України право оперативного управління – це речове право суб'єкта господарювання, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним

Протягом періоду розміщення судів у вказаних приміщеннях було проведено за рахунок державного бюджету комплекс робіт із переобладнання їх під потреби судової установи та витрачені бюджетні кошти на утримання будівель та прибудинкових територій.

Слід зазначити, що прийняття Київською міською радою рішення про повернення з оперативного управління судів приміщень, в яких вони розміщуються, може негативно вплинути на якість надання судових послуг та реалізацію, захист, відновлення порушених прав і законних інтересів мешканців територіальних громад міста Києва, сіл, селищ, міст Київської області. Щороку, у судах, які розташовані в місті Києві розглядається майже 500 тис. судових справ.

З огляду на викладене, з метою недопущення порушення доступу до правосуддя просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, утриматися від прийняття будь-яких рішень стосовно включення до Переліку нерухомого майна комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, що відносилось до сфери управління державних установ і організацій (додаток 2 до Проекту) приміщень, передані в управління та до сфери управління судових органів і установ ДСА України.

Сподіваємося на розуміння проблем судової влади та Вашу підтримку у вирішенні порушеного питання.

З повагою

Голова Державної судової адміністрації України **З. Холоднюк**

Скрипай (044) 277 76 73

1.9.

МІНІСТЕРСТВО СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ (Мінсоцполітики)

вул. Еспланадна, 8/10, м. Київ, 01601, тел.: (044) 226-24-45, факс: (044) 289-00-98 E-mail: info@mlsp.gov.ua,
Код ЄДРПОУ 37567866, реєстраційний рахунок 35213015078737 в ДКСУ м. Києва, МФО 820172

12.08.16 № 11883/0/14-16/04

На № _____ від _____

Про передачу в оренду державного нерухомого майна

Постійна комісія з питань власності Київської міської ради VIII скликання

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Міністерство соціальної політики України розглянуло лист Київської міської ради від 04.07.2016 № 08/283-604вих стосовно повернення приміщень з балансів державних установ та організацій до комунальної власності, проект рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» та в умовах обмеженого бюджетного фінансування державних установ та організацій вважає недоцільним прийняття вищезазначеного рішення Київської міської ради.

Заступник Міністра – керівник апарату **В. Іванкевич**

Сивура Анна Валеріївна 289-87-24

1.10

У К Р А Ї Н А

АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601
електронна адреса: inbox@koa.court.gov.ua
Тел/факс.: 278-29-23, 278-46-20
ЄДРПОУ 02892020

«22» серпня 2016 року
№ 01-08/ 34 /2016

Київському міському голові
Кличку В.В.

Київська міська державна адміністрація
01.09.2016 № **28446**

Шановний Віталію Володимировичу !

У розпорядженні Апеляційного суду Київської області перебував проект рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій», який знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

У вказаному Проекті пропонується скасувати ті рішення Київської міської ради, якими приміщення, що перебувають у власності територіальної громади міста Києва, були безоплатно передані в управління державним закладам і установам. У подальшому ці приміщення пропонується передати на умовах оренди тим самим державним установам і організаціям, у сфері управління яких вони перебували до скасування рішень міської ради. При цьому запропонована методика розрахунку орендної плати для державних установ передбачає встановлення 3 відсотків річних від ринкової вартості відповідних приміщень. Водночас проект Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, доданий до проекту, не містить жодних зобов'язань з боку орендодавця стосовно утримання нерухомого майна комунальної власності, зокрема проведення реконструкції, капітального чи поточного ремонтів, тощо.

Будівля, в якому розміщується в тому числі приміщення Апеляційного суду Київської області, знаходиться за адресою вул. Володимирська, 15 у м. Києві, споруджена у 1857 році за проектом архітекторів М.Іконникова, К.Скаржинського та І.Штрома у стилі класицизму на розчищеній ділянці між Михайлівським монастирем та Софіївським собором, що вивільнилась від хаотичної забудови минулих століть в результаті перепланування центральної частини Києва у 30-х роках XIX ст. З часів спорудження будівлі і по сьогоднішній день, в її стінах вершиться правосуддя. При цьому спільними зусиллями керівництва суду за підтримки Державної судової адміністрації України, за рахунок коштів державного бюджету протягом періоду розміщення

суду, в ньому проводились комплекси ремонтних робіт, обладнувались зали судових засідань, нещодавно частково виконано вимоги пенітенціарної служби по заміні загратованих місць в залах, де перебувають обвинувачені під час розгляду кримінальних проваджень на кабіни з оргскла та ін.

Тому, прийняття рішення Київською міською радою про повернення з оперативного управління судів приміщень, в яких вони розміщуються, однозначно негативно вплине на якість надання судових послуг та реалізацію, захист, відновлення порушених прав і законних інтересів мешканців територіальних громад , в тому числі сіл, селищ та міст Київської області. Щороку, у Апеляційному суді Київської області переглядаються тисячі судових рішень місцевих загальних судів області в порядку апеляційного провадження.

З огляду на викладене, з метою недопущення порушення доступу до правосуддя звертаємось до Вас, шановний Віталію Володимировичу, з проханням утриматися від прийняття будь-яких рішень стосовно включення до Переліку нерухомого майна комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, що відносилось до сфери управління державних установ та організацій (додаток 2 до Проекту) приміщення Апеляційного суду Київської області, розташованого по вул. Володимирській, 15 в м. Києві.

Сподіваємось на розуміння проблематики судової влади та Вашу підтримку у вирішенні порушеного права.

З повагою

Голова та колектив суду **О.М. Данілов**

Алімова
278 29 23

1.11

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

30.08.2016 № 1100/10/15-16
На № 08/283-606вих від 04.07.2016

Постійна комісія з питань власності Київської міської ради

Щодо проекту рішення

Міністерство культури України розглянуло в межах компетенції лист Постійної комісії з питань власності Київської міської ради від 04.07.2016 № 08/283-606 щодо проекту рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» За результатами розгляду повідомляємо.

Нерухоме майно площею 187,7 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, 38 обліковується на балансі Державного підприємства «Державний академічний естрадно – симфонічний оркестр України» код ЄДРПОУ 05509493.

Станом на сьогодні ДП «Державний академічний естрадно – симфонічний оркестр України» належить до сфери управління Мінкультури. Питання передачі ДП «Державний академічний естрадно – симфонічний оркестр України» у комунальну власність досі не вирішено, незважаючи на те, що його передача передбачена змінами, внесеними до Бюджетного кодексу України, починаючи з 1 січня 2015 року, а також Законом України «Про Державний бюджет України на 2015 рік» (додаток 10).

Враховуючи зазначене, вважаємо недоцільним передавати нерухоме майно, що закріплене за ДП «Державний академічний естрадно – симфонічний оркестр України», оскільки Мінкультури не має можливості надати інше приміщення для розміщення та здійснення господарської діяльності ДП «Державний академічний естрадно – симфонічний оркестр України».

Разом з тим зазначаємо, що нерухоме майно за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, 38 передано до сфери управління Мінкультури відповідно до рішення Київської міської ради від 15.03.2012 № 232/7569, Акту приймання-передачі Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2012 р, Акту приймання-передачі основних засобів № 37 від 25.04.2012р.

Враховуючи вищевикладене, пропонуємо Київській міській державній адміністрації на адресу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України надіслати рішення сесії Київської міської ради про надання згоди на прийняття у комунальну власність закладів культури, які з урахуванням передачі повноважень та змін, внесених до Бюджетного кодексу України починаючи з 1 січня 2015 року, а також Закону України «Про Державний бюджет України на 2015 рік» (додаток 10) підлягають передачі з державної у комунальну власність.

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Вик. Заставнюк І.І.
Тел. 254-56-48

19

Про деякі питання управління суб'єктами господарювання комунальної власності м. Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам.

Відповідно до статей 4 та 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 2 Розділу I, статті 5 Розділу II Закону України" Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності" (далі - Закон), з метою підвищення ефективності управління суб'єктами господарювання комунальної власності міста Києва та приведення їх діяльності у відповідність з Законом, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити такі, що додаються:

Критерії, відповідно до яких є обов'язковим утворення наглядових рад в суб'єктах господарювання комунальної власності м. Києва (Додаток 1).

Перелік питань, що належать до виключної компетенції наглядових рад суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва (Додаток 2).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у тримісячний строк з дня офіційного оприлюднення цього рішення забезпечити оприлюднення:

   2.1. переліку суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам, а також суб'єктів господарювання, частка комунальної власності, у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550), суб'єктів господарювання 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському

товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550) (далі за текстом разом – «підприємства») із зазначенням:

коду підприємства за ЄДРПУО України;

інформації про рішення щодо реорганізації або ліквідації підприємства – у разі якщо підприємство перебуває у процесі реорганізації або ліквідації;

інформації про орган управління, якому підпорядковане підприємство;

сум бюджетних призначень (асигнувань), отриманих підприємством у 2015 році;

розміру доходу від реалізації товарів, робіт, послуг підприємства за 2015 рік;

балансової вартості основних фондів підприємства станом на 31 грудня 2015 року; і

кількості працівників станом на 1 липня 2016 р.

2.2. переліку підприємств, які відповідають критеріям, відповідно до яких утворення наглядових рад є обов'язковим, із зазначенням вартісних показників критерію, якому відповідає підприємство, включене до переліку.

3. Впродовж трьох місяців з дати набуття чинності цим Рішенням Київський міський голова може видати розпорядження про виключення із переліку підприємств, утворення наглядових рад в яких є обов'язковим, до 5 підприємств. Таке розпорядження повинно містити обґрунтування щодо економічної доцільності виключення підприємства із переліку і бути погоджене із Постійними комісіями Київської міської ради з питань власності, з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції та Постійною комісією, до функціональної спрямованості якої належить підприємство.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради від №

КРИТЕРІЇ,
відповідно до яких є обов'язковим утворення наглядових рад в суб'єктах господарювання комунальної власності м. Києва

1. Наглядова рада обов'язково утворюється в суб'єктах господарювання комунальної власності міста Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам, а також в суб'єктах господарювання, частка комунальної власності, у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550), суб'єктах господарювання 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550) (далі за текстом разом – «підприємства»), якщо таке підприємство відповідає одному з таких критеріїв:

1.1. обсяг бюджетних призначень (асигнувань), отриманих підприємством у 2015 році перевищує 100 млн. грн.;
1.2. розмір чистого доходу від реалізації товарів, робіт, послуг підприємства за 2015 рік перевищує 100 млн.грн.;
1.3. балансова вартість основних фондів підприємства перевищує 1 млрд. грн. станом на 31 грудня 2015 року;
1.4. кількість працівників підприємства (крім комунальних ринків) становить більше 300 осіб станом на 1 липня 2016 року, а також
1.5. підприємство є балансоутримувачем майна комунального ринку, за умови що кількість працівників такого підприємства перевищує 50 осіб станом на 1 липня 2016 року.

2. Якщо під дію критеріїв, визначених в пункті 1, підпадає більше ніж одне підприємство, яке надає послуги:

з управління об'єктами житлового фонду (крім фонду спеціального призначення), або

консультативно-діагностичних центрів, або

медико-соціальної допомоги, —

обов'язковим є створення наглядової ради на одному підприємстві відповідного типу з найбільшою кількістю працівників станом на 1 липня 2016 р.

Додаток 2
до рішення Київської міської ради від №

Перелік питань, що належать до виключної компетенції наглядових рад суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва

1. Визначити що до виключної компетенції наглядової ради (в разі, якщо створення наглядової ради в таких суб'єктах господарювання є обов'язковим) суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам, а саме суб'єктів господарювання, що діють на основі лише комунальної власності: комунальні підприємства (за КОПФГ код 150) та їх дочірні підприємства (за КОПФГ код 160), засновниками яких є суб'єкти господарювання (за КОПФГ код 150); суб'єктів господарювання, частка комунальної власності, у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550), суб'єктів господарювання 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550) (далі за текстом – підприємства) належить:

1) погодження проекту стратегії, річного фінансового плану підприємства та звіту про його виконання, а також проектів інших рішень, пов'язаних з господарською діяльністю підприємства;

2) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю підприємства;

3) прийняття рішення про розміщення підприємством цінних паперів (положення цього пункту не поширюється на розміщення акціонерними товариствами акцій);

4) прийняття рішення про викуп розміщених підприємством цінних паперів, крім акцій;

5) затвердження ринкової вартості майна у разі прийняття рішення про вчинення значного господарського зобов'язання в межах своїх повноважень та у разі, якщо майно вноситься як плата за цінні папери, випущені підприємством;

6) прийняття рішення про тимчасове відсторонення керівника від здійснення повноважень та призначення особи, яка тимчасово виконуватиме повноваження керівника;

7) призначення на посаду та припинення повноважень керівника, затвердження умов контракту з ним, встановлення розміру винагороди керівника, укладення і розірвання з ним контракту, здійснення контролю за дотриманням умов контракту;

8) визначення розміру винагороди незалежних членів наглядової ради;

9) обрання незалежного аудитора підприємства та визначення умов договору, що укладається з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

10) прийняття рішення про надання згоди на вчинення господарського зобов'язання, щодо якого є заінтересованість, і значного господарського зобов'язання, предметом якого є майно, роботи або послуги, ринкова вартість яких становить більше 10 відсотків вартості активів підприємства, за даними останньої річної фінансової звітності, крім господарських зобов'язань, рішення про вчинення яких приймається відповідним суб'єктом управління об'єктами комунальної власності. Статутом підприємства може бути встановлено нижче граничне значення вартості майна, робіт або послуг чи суми коштів, що є предметом господарського зобов'язання щодо вчинення якого є заінтересованість, та додаткові критерії для віднесення господарського зобов'язання до такого, щодо якого є заінтересованість, чи до значного господарського зобов'язання;

11) прийняття рішення про обрання оцінювача майна підприємства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

12) визначення форм контролю за фінансово-господарською діяльністю підприємства;

13) забезпечення запобігання, виявлення та врегулювання конфліктів інтересів керівника та членів наглядової ради, у тому числі за використанням майна підприємства в особистих інтересах та укладенням угод з пов'язаними особами, а також інформування суб'єкта управління підприємства про виявлені порушення;

14) визначення форм контролю за ефективністю управління підприємством та ефективністю управління ризиками діяльності підприємства;

15) здійснення контролю за ефективністю управління підприємством та ініціювання за потреби перед суб'єктом управління об'єктами комунальної власності вжиття відповідних заходів;

16) створення підрозділу внутрішнього аудиту, затвердження порядку проведення внутрішнього аудиту та надання звітів за його результатами;

17) призначення та припинення повноважень керівника підрозділу внутрішнього аудиту підприємства;

18) складення щорічного звіту наглядової ради за результатами її діяльності, оцінка роботи членів наглядової ради та якості корпоративного управління;

19) формування антикорупційної політики підприємства та затвердження правил ділової етики;

20) формування політики корпоративної соціальної відповідальності та сталого розвитку;

21) обрання та припинення повноважень корпоративного секретаря, повноваження якого визначаються положенням про наглядову раду підприємства;

22) вирішення інших питань, що згідно із законом і статутом підприємства належать до виключної компетенції наглядової ради.

Київський міський голова В.Кличко

ТОВРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ТЕНІСНА ГРУПА «СМЕШ»

Вих.№ 09/45
від «12» 09 2016 року

Голові постійній комісії КМР
з питань власності
Л. Антоненко

Шановний Леоніде Васильовичу!

28.07.2016 року було прийнято Рішення Київською міською радою № 2428 « Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди», на підставі якого наше Товариство отримало право орендувати комунальну власність, а саме тенісні корти, що розміщені за адресою : місто Київ, проспект Повітрофлотський,63 (літ Б, В, Г) без зміни цільового призначення.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Тенісна група «СМЕШ» подаючи заявку на отримання права оренди має на меті створити базу, яка допоможе популяризувати спорт, відшукати таланти, які зможуть достойно, в майбутньому, представляти Україну на міжнародних змаганнях, та інше.

Враховуючи соціальність цього проекту, Товариство підтверджує свої наміри ат не заперечує проти внесення змін до вище зазначеного Рішення КМР , щодо надання на пільгових умовах дитячо-юнацьким спортивним школам в оренду корти (50% знижка) з 14:00-16:00 та використовувати об'єкт виключно за його цільовим призначенням.

З повагою,

Директор Н. Візір

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * м.КИЇВ * УКРАЇНА *
ТЕНІСНА ГРУПА «СМЕШ»
Ідентифікаційний код 39837048

Київська міська рада
14.09.2016 № 08/15458