КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

30.09.16 № 08/288-222

Директору Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Фіщуку А.В.

Заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
Мальованому А.М.

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

В.о. генерального директора ККО «Київзеленбуд»
Наконечному М.В.

Директору КП УЗН Шевченківського району м. Києва
Цимбалюку В.О.

Голові Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації
Гарязі О.О.

Депутату Київської міської ради
Бохняку В.Я.

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р.В.

Депутату Київської міської ради
Бродському В.Я.

Депутату Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Депутату Київської міської ради
Мусі В.В.

Депутату Київської міської ради
Товмасяну В.Р.

Депутату Київської міської ради
Лобан Ю.М.

Депутату Київської міської ради
Манойленко Н.В.

Начальнику управління правового забезпечення діяльності Київради
Слончаку В.В.

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **05.10.2016 (у середу) <u>о 14.00 год.</u> у залі засідань Київради на 10-у <u>поверсі</u> (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, к. 1017).**

Для довідок: **т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Драгоманова, 10-в у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 16.09.16 № 08/231-3850/ПР.* **Доп. Бохняк В.Я., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
II.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Донецька, 57а у Солом'янському районі м. Києва».**

	Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.08.16 № 08/231-3637/ПР. **Доп. Ярошенко Р.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
III.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Глінки, 6 у Солом'янському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.08.16 № 08/231-3636/ПР.* **Доп. Ярошенко Р.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
IV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Іскрівська, 5а у Солом'янському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.08.16 № 08/231-3635/ПР.* **Доп. Ярошенко Р.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
V.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Професора Караваєва, 1/28 у Солом'янському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.08.16 № 08/231-3634/ПР.* **Доп. Ярошенко Р.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
VI.	**Розгляд правового висновку від 26.09.16 №08/230-1986 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бульв. Чоколівський у Солом'янському районі м. Києва».** **Доп. Ярошенко Р.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
VII.	**Розгляд правового висновку від 21.09.16 №08/230-1950 до проекту рішення Київради «Про збільшення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький».** **Доп. Слончак В.В., Мальований А.М.**
VIII.	**Розгляд правового висновку від 27.09.16 №08/230-2003 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі м. Києва».** **Доп. Слончак В.В., Петровець О.Ф.**
IX.	**Розгляд правового висновку від 10.06.16 №08/230-1129 до проекту рішення Київради «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,004 га вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, згідно договору укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Кімет-плюс" № 75-6-00130 від 04.08.2004 року».** **Доп. Слончак В.В., Бродський В.Я., Міщенко О.Г., Муха В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
X.	**Розгляд правового висновку від 23.09.16 №08/230-1970 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва».** **Доп. Слончак В.В., Товмасян В.Р., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XI.	**Розгляд правового висновку від 23.09.16 №08/230-1973 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинків №№ 6/8, 9 та 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі м. Києва»** **Доп. Манойленко Н.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XII.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва», доопрацьованого у відповідності до правового висновку від 29.06.16 №08/230-1223 та до**

	рішення ПК від 07.09.16, протокол №17. **Доп. Міщенко О.Г., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XIII.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2 вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва».** **Доп. Лобан Ю.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XIV.	**Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Декабристів, 5-б у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-26602.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 12.05.16 № 08/231-2150/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XV.	**Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського районі м. Києва у парку Дружби народів (в тому числі заказник "Урочище Бобровня") у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку», К-26632.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 24.05.16 № 08/231-2317/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XVI.	**Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва у парку "Вербовий гай" вздовж Дніпровської набережної у Дніпровському районі м. Києва для утримання парку», К-26967.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 10.08.16 № 08/231-3405/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XVII.	**Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-26777.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 07.07.16 № 08/231-2805/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XVIII.	**Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківському району м. Києва на вул. Тургенєвській, 72, 74, 74-б у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування території скверу», К-25842.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 20.04.16 № 08/231-1920/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XIX.	**Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Аскольдова могила», К-**

	27156. *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 10.08.16 № 08/231-3402/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XX.	**Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Оболонському, 36 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування», К-25797.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 12.04.16 № 08/231-1766/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XXI.	**Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Кирилівській, 123-125 для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу», К-24267.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 13.04.16 № 08/231-1797/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XXII.	**Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського районі м. Києва на розі вул. Западинської та вул. Вишгородської у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу», К-24263.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.04.16 № 08/231-1889/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XXIII.	**Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Котовського, 33, 33-а та вул. Щусєва, 44 у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу», К-25934.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 11.04.16 № 08/231-1736/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XXIV.	**Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Тимофія Шамрила (біля будинків 12, 14) у Шевченківському районі для утримання та експлуатації скверу», К-26093.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.04.16 № 08/231-1870/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XXV.	**Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на просп. Володимира Маяковського, 4 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою, зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу», К-25501.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.04.16 № 08/231-1870/ПР.*

	Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
XXVI.	**Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на схилах Набережного шосе у Печерському районі м. Києва для утримання комплексної пам'ятки природи «Дніпрові кручі», К-27158.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.08.16 № 08/231-3445/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XXVII.	**Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Кирилівській, 99 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та обслуговування сквер», К-23317.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 13.04.16 № 08/231-1804/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XXVIII.	**Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Деснянській, 1 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і водозабірних споруд Деснянської водопровідної станції та експлуатації зеленої зони», К-25530.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.03.16 № 08/231-1403/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XXIX.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВ «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для розміщення водно-спортивної бази на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього», А-22080.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 20.09.16 № 08/231-3880/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
XXX.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-23230.** *Звернення Департаменту земельних ресурсів від 18.07.2016 №057029-13884 на виконання вимог правового висновку від 31.05.2016 №08/230-1051.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XXXI.	**Розгляд матеріалів кадастрової справи А-22188 «Про поновлення ТОВ «ВИНОГРАДАР» договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва».** **Доп. Поліщук О.Г.**
XXXII.	**Розгляд матеріалів кадастрової справи А-22189 «Про поновлення ТОВ «ВИНОГРАДАР» договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва».** **Доп. Поліщук О.Г.**
XXXIII.	**Розгляд інформації Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, Шевченківської районної в місті Києві державної**

	адміністрації, КП УЗН Шевченківського району щодо виконання рекомендацій, напрацьованих робочою групою по перевірці парку «Нивки» на предмет дотримання суб'єктами господарювання правил благоустрою та природоохоронного законодавства. **Доп. Яловий К.В., Фіщук А.В., Гаряга О.О., Мальований А.М., Цимбалюк В.О.**
XXXIV.	**Різне.**

Голова постійної комісії **Костянтин Яловий**

I.

08/231-3850/пр
16.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Драгоманова, 10-в у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,09 га, що розташована на вул. Драгоманова, 10-в у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста,

затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Оприлюднити це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Драгоманова, 10-в у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Драгоманова, 10-в у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону, які бажають зберегти природну екосистему, що знаходиться на зазначеній ділянці, створити благоустрій та здійснювати догляд за зеленими насадженнями.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, створення рекреаційної території поблизу будинків № 6-а, № 8-б по вул. Драгоманова та Слов'янською гімназією м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,09 га, що розташована на вул. Драгоманова, 10-в у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статті 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді створити рекреаційну зону з її зеленими насадженнями по вул. Драгоманова, 10-в у Дарницькому районі м. Києва, ліквідувавши занедбану безгосподарну територію, що своїм станом спричиняє суспільну небезпеку, а також розширить мережу зелених зон у м. Києві.

Доповідач на пленарному засідання Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Володимир Ярославович Бохняк.

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

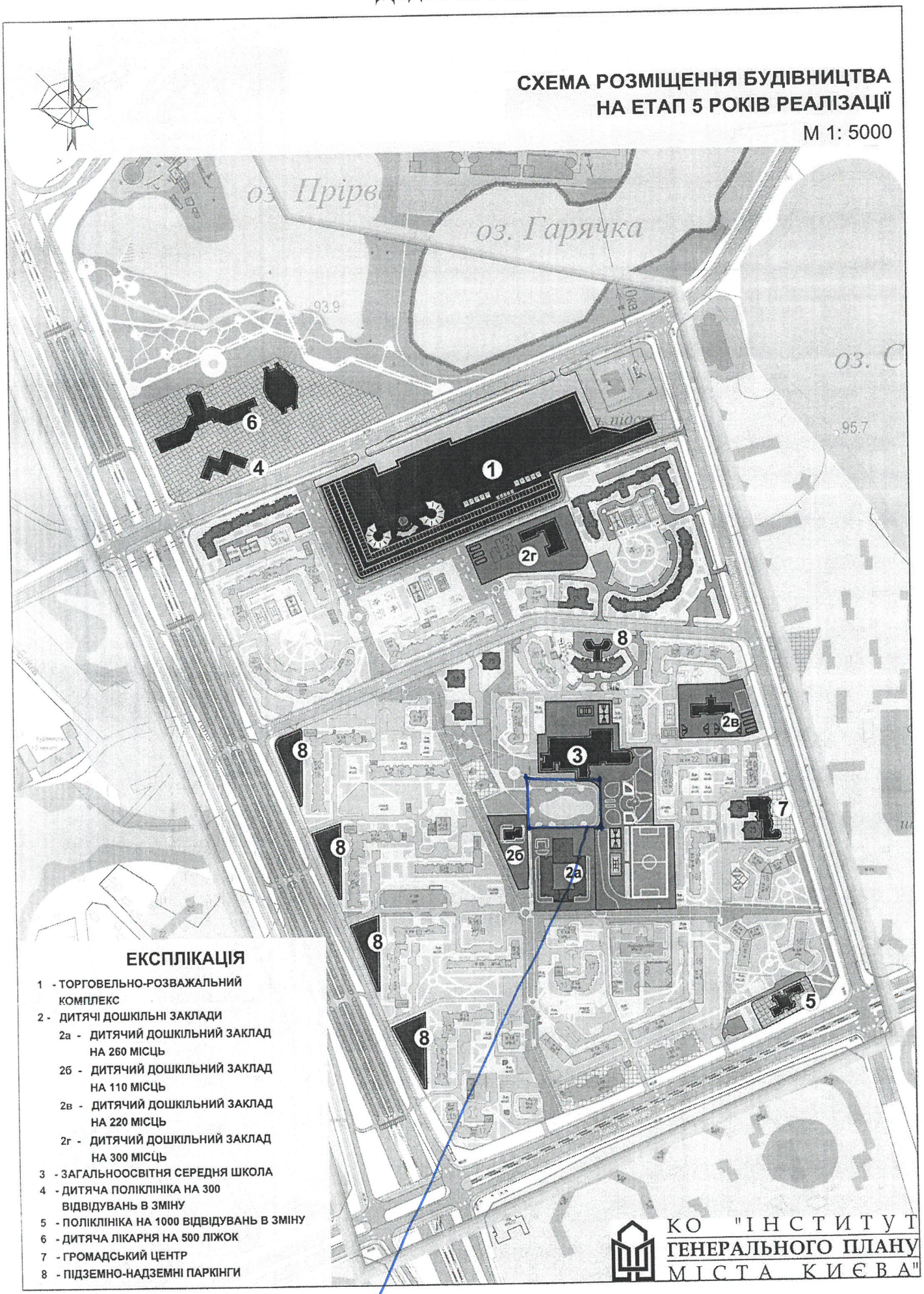
Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Драгоманова, 10-в
Площа земельної ділянки - 1,09 га

- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення

Растри аерофотозйомки 2014р.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток №2



ділянка, що є предметом рішення на ДПТ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Драгоманова, 10-в у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	**Вул. Драгоманова, 10-в**	**1,09**	
	Разом:	16,4			**Разом:**	**17,49**	

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**

II.

08/231-3637/пр
31.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Донецька, 57а у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,6575 га, що розташована на вул. Донецька, 57а у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Ерош

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україна», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована
на вул. Донецька, 57а у Солом`янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом`янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об`єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу на вул. Донецька, 57а площею 0,6575 га в Солом`янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6575 га на вул. Донецька, 57а в Солом`янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом`янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. **Доповідач**

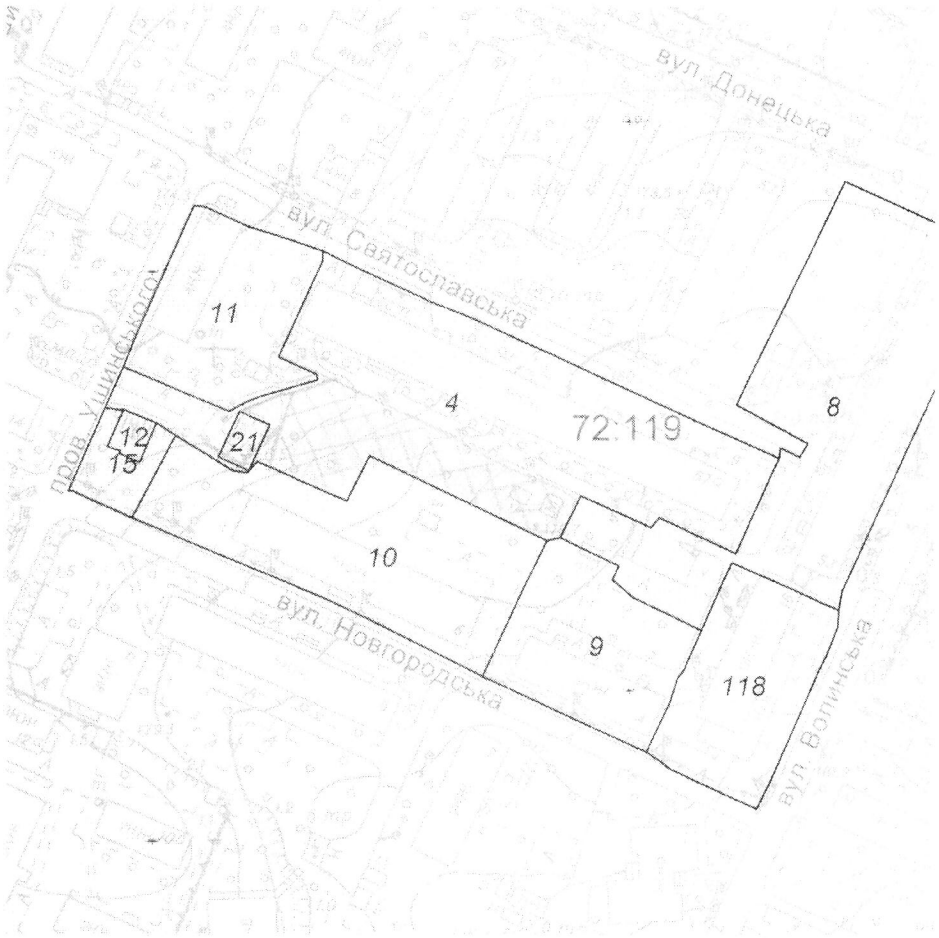
Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.08.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13384

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:119:004	Житлово-експлуатаційна дільниця N 2 київської дистанції цивільних споруд і водопостачання	вул. Донецька, 57а	Київ. дистанціяя цивільних споруд П-З. залізниці. Житловий будинок		
72:119:008	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва| Товариство з обмеженою відповідальністю "Будгарант"	вул. Донецька, 53	Управління експлуатації житла N503. Багатоповерхова забудова		
72:119:009	Відкрите акціонерне товариство "Перемога"	вул. Новгородська, 4	АТ "Перемога". Житловий будинок		
72:119:010	Відкрите акціонерне товариство "Мода"	вул. Новгородська, 6	Гуртожиток		
72:119:011	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Святославська, 15	Управління експлуатації житла N503. Житловий будинок		
72:119:012	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Новгородська, 14	ТП 3720 (Філія кабельні мережі)		
72:119:015	Землі не надані у власність чи користування		Газон		
72:119:021	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ушинського, 19	тепловий пункт		
72:119:118	Приватне підприємство "Айсберг-плюс"|Фізична особа|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Волинська, 16			

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.08.16 № 057029-16082

на № 08/279/174-167 від 11.08.2016

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р.В.

вул. Донецька, 7,
03151, м. Київ

Шановний Романе Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 11.08.2016 № 08/279/174-167 щодо надання Вам інформації про земельну ділянку згідно наданої схеми розглянуто.

Повідомляємо, що згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,6575 га (код 72:119:004) на вул. Донецькій, 57-а у Солом'янському районі м. Києва обліковується за Житлово-експлуатаційною дільницею № 2 Київської дистанції цивільних споруд і водопостачання на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Питання, які стосуються визначення меж земельної ділянки та її площі для

надання їй статусу скверу, не відноситься до повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Також повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вже було надано витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.08.2016р.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

III.

08/231-3636/пр
31.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Глінки, 6 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3399 га, що розташована на вул. Глінки, 6 у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Ірам

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована
на вул. Глінки, 6 у Солом`янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом`янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об`єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу на вул. Глінки, 6 площею 0,3399 га в Солом`янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,3399 га на вул. Глінки, 6 в Солом`янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом`янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україна», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. **Доповідач**

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.08.16 № 057029-16081

на № 08/279/174-168 від 11.08.2016

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р.В.

вул. Донецька, 7,
03151, м. Київ

Шановний Романе Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 11.08.2016 № 08/279/174-168 щодо надання Вам інформації про земельну ділянку згідно наданої схеми розглянуто.

Повідомляємо, що згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,3399 га (код 72:228:006) на вул. Глінки, 6 у Солом'янському районі м. Києва обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Залізничного району м. Києва та товариством з обмеженою відповідальністю «Клас» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Питання, які стосуються визначення меж земельної ділянки та її площі для надання їй статусу скверу, не відноситься до повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Також повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вже було надано витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.08.2016р.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.08.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13383

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:228:001	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД"	вул. Васильченка, 3		Постійне користування	
72:228:002	Окрема комендатура охорони і забезпечення Державної прикордонної служби України (Військова частина 1498)	вул. Васильченка, 1		Постійне користування	
72:228:006	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва; Товариство з обмеженою відповідальністю "Клас"	вул. Глінки, 6			

IV.

08/231-3635/пр
31.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Іскрівська, 5а у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,5201 га, що розташована на вул. Іскрівська, 5а у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Ірам

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Іскрівська, 5а у Солом`янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом`янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об`єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу на вул. Іскрівська, 5а площею 0,5201 га в Солом`янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,5201 га на вул. Іскрівська, 5а в Солом`янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом`янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україна», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. **Доповідач**

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.08.16 № 057029-16080

на № 08/279/174-169 від 11.08.2016

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р.В.

вул. Донецька, 7,
03151, м. Київ

Шановний Романе Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 11.08.2016 № 08/279/174-169 щодо надання Вам інформації про земельну ділянку згідно наданої схеми розглянуто.

Повідомляємо, що згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,5201 га (код 72:015:005) на вул. Іскрівська, 5-а обліковується за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Питання, які стосуються визначення меж земельної ділянки та її площі для надання їй статусу скверу, не відноситься до повноважень Департаменту земельних

ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Також повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вже було надано витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.08.2016р.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.08.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13387

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:015:004	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
72:015:005	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Іскрівська, 5а			
72:015:006	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Пітерська, 5а	-		
72:015:007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Івана Світличного, 6 літ. В (вул.Петровського)	ТП 1329	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
72:015:008	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Іскрівська, 3	ТП 1223 (Філія кабельні мережі)		
72:015:009	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Іскрівська, 3а			
72:015:010	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Іскрівська, 3, 5			
72:015:012	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва| Товариство з обмеженою відповідальністю "Кипрус"	вул. Іскрівська, 1/7			
72:015:013	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Петровського, 4а, 4, 6			
72:015:016	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Пітерська, 3	-		
72:015:017	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Іскрівська, 3	ТП 1747 (Філія кабельні мережі)		

08/231-3634/пр
31.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Професора Караваєва, 1/28 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,046 га, що розташована на вул. Професора Караваєва, 1/28 у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Ирон

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована
на вул. Професора Караваєва, 1/28 у Солом`янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом`янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об`єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу на вул. Професора Караваєва, 1/28 площею 0,046 га в Солом`янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,046 га на вул. Професора Караваєва, 1/28 в Солом`янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом`янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україна», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. **Доповідач**

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

12.08.16 № 057029-15696
на № 08/279/174-156 від 29.07.2016

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р.В.
вул. Донецька, 7
м. Київ, 03151

Шановний Романе Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 29.07.2016 № 08/279/174-156 щодо надання інформації про земельну ділянку між вул. Професора Караваєва, 1/28 та вул. Тетяни Яблонської у Солом'янському районі м. Києва (зазначену на наданій схемі), якій можливо надати статус скверу.

Повідомляємо, що згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка (яка зазначена на наданій схемі) площею 459,91 кв. м (код 69:189:034) на вул. Професора Караваєва, 1/28 у Солом'янському районі м. Києва обліковується за гр. Геря В.С. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішення щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі вказаної земельної ділянки не приймала.

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у відсутня.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав,

за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу з урахуванням вирішення майнових питань та містобудівної ситуації.

Віднесення територій і об'єктів зеленої зони до відповідних груп здійснюється за рішеннями Київської міської ради на підставі чинних державних будівельних норм України.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

Додаток:
- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.08.2016;
- матеріали супутникової фотозйомки;

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.08.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський

Масштаб 1:2000

*Черговий план м Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 13591

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
69:151:013	Землі не надані у власність чи користування				
69:189:026	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	вул. Професора Караваєва, 1/28		Власність	
69:189:027	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	вул. Землячки, 4-6		Документ скасовано (Оренда на 3 роки)	05.04.2009
69:189:034	Фізична особа	вул. Професора Караваєва, 1/28			

VI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.09.2016 № 08/230-1986

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бульв. Чоколівський у Солом'янському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.06.2016 № 057029-12206 земельна ділянка площею 1,1890 га на бульв. Чоколівському у Солом'янському районі м. Києва обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського

району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Документи, що посвідчують право користування (оренди) вказаною земельною ділянкою, станом на 31.12.2012 у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Отже, станом на сьогодні ця інформація не є актуальною.

Актуальну інформацію на 2016 рік, щодо зазначеної земельної ділянки може надати Державна служба з питань геодезії, картографії та кадастру, яка відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" здійснює ведення та адміністрування Державного земельного кадастру.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам відповідно до інформації, що міститься у Державному земельному кадастрі.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) доручено вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

Створення та відновлення зелених насаджень є частиною розподілу видатків бюджету міста Києва.

Відповідно до абзацу дев'ятого частини другої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких призведе до зміни показників бюджету міста.

Враховуючи той факт, що проект рішення стосується питань розподілу видатків бюджету міста Києва, він потребує попереднього розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного

призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київради від 07 липня 2016 року № 572/572), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту

рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київрадою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу (парку)

можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2565/пр
13.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бульв. Чоколівський у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,19 га, що розташована на бульв. Чоколівський у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Ярош

4. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

06.09.2016

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради Слончак В.В.

Правовий висновок від 26.09.2016 №08/230-1986

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на бульв. Чоколівський площею 1,19 га в Солом`янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом`янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об`єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу на бульв. Чоколівський площею 1,19 га в Солом`янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,19 га на бульв. Чоколівський в Солом`янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом`янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україна», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. **Доповідач**

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.06.16 № 057029- 12206
на № 08/279/174-88 від 25.05.2016

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Романе Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення щодо надання інформації про земельну ділянку на бульв. Чоколівському (обліковий код № 72:010:004) у Солом'янському районі м. Києва, якій можливо надати статус скверу розглянуто.

Повідомляємо, що згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,1890 га (код 72:010:004) на бульв. Чоколівському у Солом'янському районі м. Києва обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Документи, що посвідчують право власності чи право користування (оренди) вказаною земельною ділянкою станом на 31.12.2012 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не зареєстровані.

У свою чергу зазначаємо, що в зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки є актуальною станом на 31.12.2012.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом

безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу з урахуванням містобудівної ситуації.

Віднесення територій і об'єктів зеленої зони до відповідних груп здійснюється за рішеннями Київської міської ради на підставі чинних державних будівельних норм України.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.06.2016.

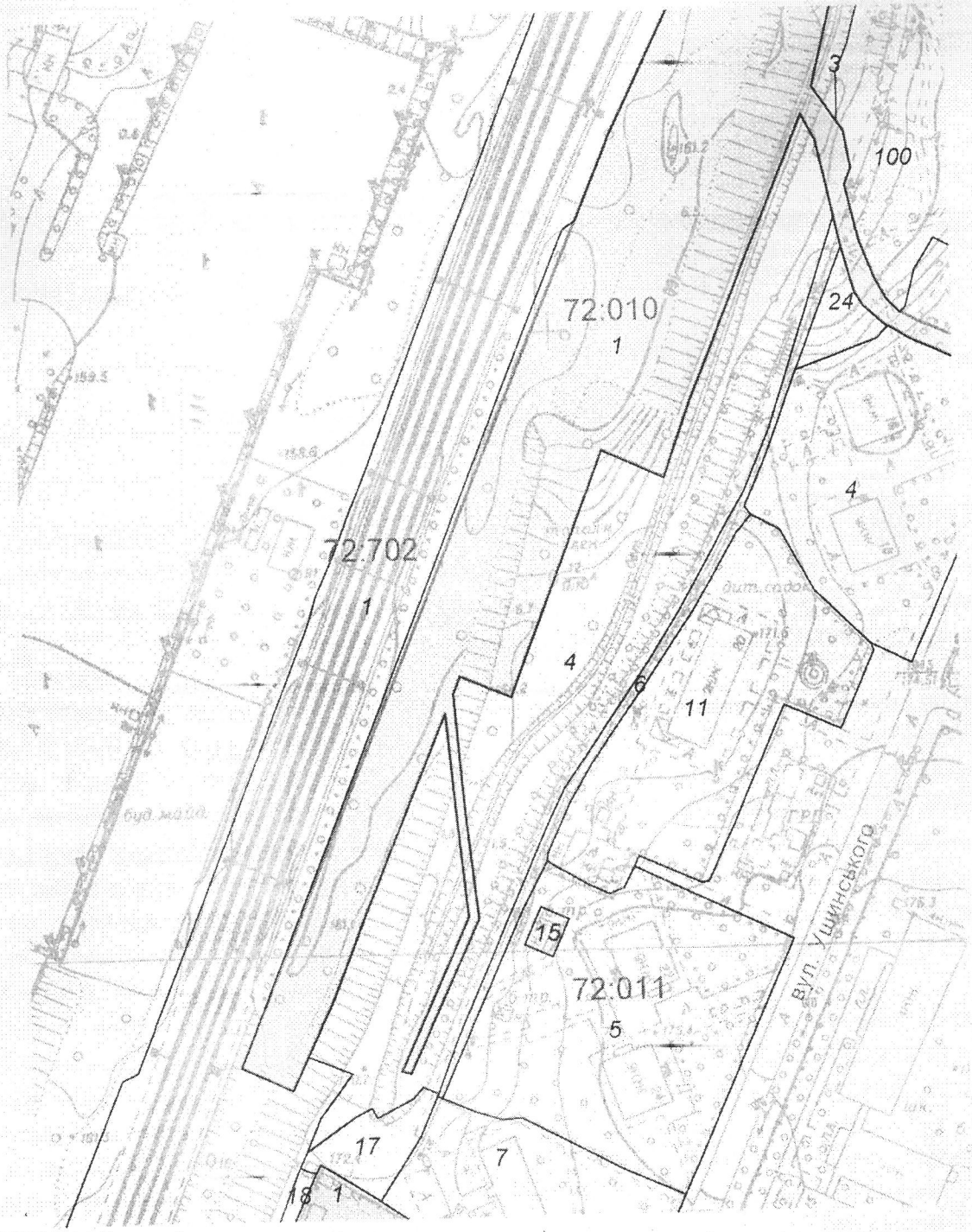
З повагою,
директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.06.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

Замовлення № 10794

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:010:001	Гаражно-будівельний кооператив "Жуляни-1"	вул. Ушинського		Постійне користування	
72:010:003	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	бульв. Чоколівський			
72:010:004	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	бульв. Чоколівський			
72:010:006	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ушинського			
72:011:001	Приватне акціонерне товариство "Виробничо-торгівельна фірма головних уборів"Горлиця"	вул. Ушинського, 28		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
72:011:004	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Ушинського, 16, 18	Землі міста. ЖЕК-503		
72:011:005	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Ушинського, 22, 24	Землі міста. ЖЕК-503		
72:011:007	Обслуговуючий кооператив "Аерофлот"	вул. Ушинського, 26			
72:011:011	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Ушинського, 20			
72:011:015	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ушинського, 22	ТП 2692 (Філія кабельні мережі)		
72:011:017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ушинського, 26	Приватні гаражі		
72:011:018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ушинського, 28	Схил, приватні погреби		
72:011:024	Землі не надані у власність чи користування		Схил, зелені насадження		
72:011:100	Багатоповерхова житлова забудова	вул. Ушинського, 14а	ТОВ "Перший український експертний центр" (ЄДРПОУ:36844047)		
72:702:001	Київська дистанція колії Південно-Західної залізниці	км 860 - км 861			

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1002к

Витяг з протоколу № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.09.2016

4. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бульв. Чоколівський у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Р. В. Ярошенка (№08/231-2565/ПР від 13.06.2016)* ***- матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2016 №08/231-2565/ПР; копія проекту рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього – ***на 14-ти арк.****)*

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бульв. Чоколівський у Солом'янському районі м. Києва».

2. За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. звернутися до комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва стосовно вжиття заходів на підтримання в належному стані річки Либідь, яка протікає по земельній ділянці.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

VII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

21.09.2016 №08/230-1950
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про збільшення території лісового заказника місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Згідно з проектом рішення пропонується збільшити територію лісового заказника місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький" шляхом внесення змін до Переліку природних об'єктів, які оголошуються заказниками та пам'ятками природи місцевого значення, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.10.2002 №96/256.

Метою прийняття рішення, відповідно до його преамбули, є збереження і відтворення природних комплексів, а також забезпечення умов для ефективного функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва.

Проект рішення подано виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із зауваженнями юридичного управління та керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики та постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримали проект рішення за умови погодження проекту рішення Міністерством екології та природних ресурсів України.

Поділяючи прагнення авторів проекту рішення щодо збереження і

відтворення природних комплексів м. Києва, водночас вважаємо за необхідне звернути увагу на невідповідність проекту рішення наступним вимогам законодавства, що в свою чергу ставитиме під сумнів легітимність рішення Київської міської ради у разі його прийняття.

Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Обраний у проекті рішення шлях правового вирішення питання збільшення (розширення) території лісового заказника місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький" шляхом внесення змін до Переліку природних об'єктів, які оголошуються заказниками та пам'ятками природи місцевого значення, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.10.2002 №96/256 не відповідає зазначеним вище конституційним вимогам з огляду на таке.

Статтею 54 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" передбачена зміна меж, категорії та скасування статусу територій об'єктів природно-заповідного фонду, а тому Київською міською радою в межах цієї норми Закону може бути прийнято рішення саме про зміну меж території лісового заказника місцевого значення, а не збільшення території шляхом внесення змін до рішення Київської міської ради, яким оголошений лісовий заказник. У зв'язку з цим звертаємо увагу, що сам зміст запропонованих положень проекту рішення не відповідає його назві, адже назва проекту рішення: "Про збільшення території лісового заказника місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький", в той час як положення проекту рішення стосуються внесення змін до Переліку природних об'єктів, які оголошуються заказниками та пам'ятками природи місцевого значення, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.10.2002 №96/256.

Також зазначаємо, що відповідно до вимог законодавства, процедура зміни меж території лісового заказника місцевого значення включає в себе ряд імперативних процедурних дій, які передують прийняттю відповідного рішення Київською міською радою.

Зокрема, відповідно до вимог статті 54 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" зміна меж територій об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51 - 53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища на підставі відповідного експертного висновку.

Відповідно до статей 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" підготовка і подання клопотань про зміну меж (розширення) територій об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній

розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності зміни меж території об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обгрунтування необхідності розширення територій природно-заповідного фонду.

Клопотання попередньо розглядається у місячний строк відповідним органом центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища у місті Києві.

У разі схвалення клопотання цим органом проводиться їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

На підставі результатів погодження клопотань, органом центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища у місті Києві забезпечується розробка спеціалізованими проектними та науковими установами відповідних проектів, які передаються органом центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища у місті Києві, у встановленому порядку органам уповноваженим приймати відповідні рішення про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

До проекту рішення не надано документів на підтвердження дотримання визначеної законодавством України процедури зміни меж території об'єкту природно-заповідного фонду, як це передбачено Законом України "Про природно-заповідний фонд України".

Крім того, проект рішення не позбавлений і техніко-юридичних недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до нього зупинятися на них не вважаємо за потрібне.

Враховуючи вищенаведене проект рішення не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

Виконавець: Положишник В.О. (202-70-84)

XI

08/231-2966/ПР
12.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про збільшення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 25, 51 – 54 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» (лист від 29.03.2016 № 205) та колективне звернення мешканців хутора Редьки, враховуючи необхідність збереження і відтворення природних комплексів, а також забезпечення умов для ефективного функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Переліку природних об'єктів, які оголошуються заказниками та пам'ятками природи місцевого значення, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.10.2002 № 96/256 «Про оголошення заказниками та пам'ятками природи місцевого значення природних об'єктів у м. Києві», виклавши пункт 12 в редакції згідно з додатком до цього рішення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

В. о. директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища — Т. Панчій

В. о. начальника відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища — С. Савич

30.03.2016

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Директор Департаменту земельних ресурсів — О. Поліщук

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

із зауваженнями
26.04.16

Керівник апарату — В. Бондаренко

із врахуванням зауважень юридичного управління апарату

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики
Голова — К. Яловий

із врахуванням зауважень комісії

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голова — В. Бондаренко

Секретар — О. Костюшко

06.09.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Голова — О. Міщенко

із зауваженнями

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

З правовим висновком
від 21.09.2016 №08/230-1950

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення передбачає збільшення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький» на 9,2 га за рахунок включення до його складу окремих виділів (виділ 1 площею 1,3 га, виділ 7 площею 7,2 га, виділ 8 площею 0,4 га, виділ 10 площею 0,2 га, виділ 12 площею 0,1 га) кварталу № 108 Межигірського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», що примикає до заказника та представляє собою типові ділянки лісового фонду, які за своїм породним, грунтовим, гідрологічним та іншим складом не відрізняються від лісових ділянок, які включені в заповідання до заказника.

Прийняття цього рішення обумовлено також необхідністю збереження та охорони змішаних насаджень сосни та дуба з багатим підліском, що представлений чагарниковими породами, серед яких переважає ліщина, ірга та різноманітний трав'янистий покрив, а також створенням передумов для попередження відчуження та забудови земель лісогосподарського призначення на зазначеній території.

Крім того, після проведення комунальним підприємством «Святошинське лісопаркове господарство» планового лісовпорядкування у 2010 році нумерація виділів заказника була змінена, тому виникає необхідність уточнити місцерозташування об'єкта, визначеного у додатку до рішення Київської міської ради від 24.10.2002 № 96/256 «Про оголошення заказниками та пам'ятками природи місцевого значення природних об'єктів у м. Києві».

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проект рішення «Про збільшення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький» створений з метою збереження і відтворення природних комплексів, а також забезпечення ефективного функціонування коридорів екологічної мережі столиці.

3. Правові аспекти.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», рішення Київської міської ради від 24.10.2002 № 96/256 «Про оголошення заказниками та пам'ятками природи місцевого значення природних об'єктів у м. Києві».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз результатів.

Проект рішення сприятиме оздоровленню довкілля та забезпеченню ефективного функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва.

Доповідачем на сесії Київської міської ради зазначеного вище проекту рішення, вважаю за необхідне визначити Мавлянова Данила Бешимовича – першого заступника директора Департаменту – начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК
природних об'єктів, які оголошуються
заказниками та пам'ятниками природи місцевого значення

Назва об'єкта	Місце розташування об'єкта	Площа (га)	Власники або користувачі природних об'єктів (погодження)	Коротка характеристика об'єкта
12. Лісовий заказник місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький»	Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство», Межигірське лісництво, кв. 3-10, 11 (вид. 1-10, 13-15, 20, 21, 24, 25, 26, 29, 30, 31), 13-22, 23 (вид. 1, 2, 4-8, 10, 13, 14, 16, 18-20, 27, 28), 24 (вид. 1-4, 6, 7, 10, 11, 14-17), 25, 30-33, 34 (вид. 1-5, 8, 9, 11-21), 36 (вид. 1-3, 5, 6, 13, 14), 51-58, 70-76, 88-91, 99-101, 107, 108 (вид. 1, 7, 8, 10, 12), 112-114, 115 (вид. 1, 3-7, 11-19), 116 (вид. 1, 2, 8, 22, 23), 117 (вид. 1-3, 10-15), 118 (вид. 3, 4, 6, 7), Пуща-Водицьке лісництво, кв. 2, 3, 9-12, 20-26, 38-44, 56-62, 73-76, 78, 90.	2139,2	Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство» (лист від 29.03.2016 № 205)	Цілісний лісовий масив, у якому переважають цінні високобонітетні сосново-дубові насадження природного та штучного походження

Київський міський голова В. Кличко

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький»

Проектом рішення передбачається внести зміни до Переліку природних об'єктів, які оголошуються заказниками та пам'ятками природи місцевого значення, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 жовтня 2012 року № 96/256.

Змінами пропонується збільшити територію лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький».

Відповідно до статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається, зокрема Київською міською радою.

При цьому, статтями 51, 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд» визначено, що зазначені рішення приймаються на підставі клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду (далі – Клопотання), підготовлених та поданих органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

Крім того, Клопотання про необхідність створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення підлягає попередньому розгляду органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища на місцях.

У разі схвалення Клопотань органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища на місцях, проводиться їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

На підставі результатів погодження Клопотань органи центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища на місцях забезпечують розробку спеціалізованими проектними та науковими установами проектів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення.

Статтею 54 Закону України «Про природно-заповідний фонд» встановлено, що зміна меж, категорії та скасування статусу територій об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51 - 53 цього

Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища на підставі відповідного експертного висновку.

В той же час слід зауважити, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджують дотримання процедури попереднього розгляду та погодження клопотання щодо розширення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький», наданого комунальним підприємством «Святошинське лісопаркове господарство», а також розробку відповідного проекту створення (розширення) території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький».

Крім того, клопотання щодо розширення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький», надане комунальним підприємством «Святошинське лісопаркове господарство», не містить повного обсягу інформації, визначеної статтею 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд», зокрема щодо наявності (відсутності) власників та користувачів природних ресурсів.

Проект рішення також містить недоліки щодо дотримання вимог юридичної техніки.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Іськов
202 74 37

УКРАЇНА
КО «Київзеленбуд»

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

р/рахунок 26003052618280
«ПАТ КБ ПРИВАТБАНК»
МФО 320649
Інд. под. №033596826576
cityforest@ukr.net

ЄДРПОУ 03359687
Свідоцтво № 36343640
03680, м. Київ
вул. Святошинська, 24
тел. факс /044/ 452-63-40

Від 29.03 2016 року № 205
на № 064/43/ф від 23.03.2016 року

Заступнику начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища - начальнику відділу регулювання зелених насаджень
Королю О.В.

Шановний Олексію Валентиновичу!

В доповнення до листа вих. № 195 від 24.03.2016 комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство" надає відповідно до Вашого доручення від 23.03.2016 року № 064/43/ф Клопотання щодо розширення території лісового заказника місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький"..

Додаток:
1. Клопотання щодо розширення території лісового заказника місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький" - на 3 арк.
2. Копія матеріалів лісовпорядкування 2000 року (таксаційний опис, витяг з планшету №11) кварталу 108 Межигірського лісництва - на 4 арк.
3. Копія матеріалів лісовпорядкування 2010 року (таксаційний опис, витяг з планшету №10) кварталу 108 Межигірського лісництва - на 4 арк.

З повагою,
в.о. директора **Боярчук В.Б.**

Вик. Маскіс І.М. тел.. 450-66-63

КЛОПОТАННЯ
щодо розширення території лісового заказника місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький"

Лісовий заказник місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький" (далі - заказник) оголошено рішенням Київської міської ради від 27.10.2005 року № 255/3716 (зі змінами згідно рішення КМР від 28.05.2009 року № 531/1587). на загальній площі 2130,00 га. Розташований в Оболонському районі міста Києва в межах балансових територій комунального підприємства.

Відноситься до природно-заповідного фонду України, охороняється як національне надбання, унікальний природний комплекс, відносно якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання.

Розташований на території Межигірського та Пуща-Водицького лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" в Оболонському районі міста Києва. До складу заказника входять наступні лісові квартали та виділи:

Межигірське лісництво: кв. 3-10, 11 (крім ділянки площею 0,47 га у виділах 7,8 та виділів 12,13,18,19,20,21,26,27,31,32,33), 13-18,19-22,23 (крім виділів 4,5,12,15,16,17,20 22,23,27-32 та ділянки площею 0,30 га у виділі 19), 24 (крім виділів 9,13,14,17,18), 25, 30-33, 34 (крім виділів 6,7,10), 36 (крім виділів 5,6,9-21), 51-58, 70-76, 88-91, 99-101, 107 (крім ділянки площею 0,1 га у виділі 29), 112 (крім ділянки площею 0,05 га у виділі 8), 113, 114, 115 (крім ділянки площею 5,2 га у виділах 2,8,7,9). 116 (виділи 1,2,8,22,23), 117 (виділи 1-3, 10-15), 118 (виділи 4,5, крім ділянки площею 0,02 га у виділі 5).

Пуща-Водицьке лісництво: кв. 2, 3, 9-12, 20-26, 38-44, 56-62, 73-76, 78, 90.

Після проведення планового лісовпорядкування 2010 року нумерація виділів заказника була змінена і представлена у наступному:

Межигірське лісництво: кв. 3-10;11 (вид. 1-10; 13-15; 20;21;24;25;26;29;30;31), 13-22; 23 (вид. 1;2;4-8;10;13;14;16;18-20;27;28), 24 (вид. 1-4;6;7;10;11;14-17), 25;30-33;34 (вид. 1-5;8;9;11-21), 36 (вид. 1-3; 5;6;13;14), 51-58; 70-76; 88-91; 99-101; 107;112-114; 115 (вид. 1;3-7;11-19), 116 (вид. 1;2;8;22;23), 117 (вид. 1-3; 10-15), 118 (вид. 3;4;6;7) - на площі 1352,00 га.

Пуща-Водицьке лісництво: кв. 2;3;9-12;20-26;38-44;56-62;73-76;78;90 - на площі 778,00 га.

Земельна ділянка лісового фонду оголошена заказником для збереження та охорони змішаних насаджень сосни та дуба з багатим підліском, представлена чагарниковими породами в яких переважають ліщина і ірга та різноманітним трав'янистим покривом, що охороняється на території м. Києва.

Основним завданням заказника є збереження цінних представників рослинного та тваринного світу, а також сприяння розвитку екологічної освіти серед населення.

На території заказника забороняється діяльність, що суперечить його цільовому призначенню і загрожує збереженню природного комплексу, а саме:

- меліоративні та будь-які роботи, що можуть призвести до зміни гідрологічного та гідрохімічного режимів території заказника;
- будь-яке будівництво, не пов'язане з охороною його території;
- лісовідновні рубки;
- розсліду вальні, підривні роботи, розробка всіх видів корисних копалин, будь-яке порушення грунтового покриву та форм рельєфу тощо;
- турбування, знищення та відлов всіх видів тварин, що мешкають у заказнику, пошкодження їхніх жител, нір, гнізд інших сховищ та домівок;
- усі види полювання, а також знаходження на території заказника з будь-якими видами вогнепальної зброї та знаряддями ловлі тварин, недозволеними до використання знаряддями вилову риб (або інших об'єктів водного промислу);
- будь-яке забруднення та засмічення території заказника, або його водних об'єктів;
- збір рідкісних видів рослин, їх квітів та плодів;
- організація таборів, місць відпочинку та купання, стоянок автотранспорту, розведення вогнищ поза межами місць спеціального відведених для цього;
- інші види робіт, що можуть призвести до порушення природних зв'язків та ходу природних процесів, втрати природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності заказника, що охороняється.

На території заказника, в установленому порядку, дозволяється використання території в освітньо-виховних цілях, відповідно до встановленого порядку, а також проведення санітарних та протипожежних заходів.

Охорона території заказника покладається на лісову охорону Святошинського лісопаркового господарства, основним завданням якої є :

- забезпечення додержання режиму охорони території заказника;
- попередження та припинення порушень природоохоронного законодавства на території заказника, тощо.

Контроль за додержанням режиму території заказника здійснюється управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та іншими спеціально уповноваженими державними органами.

Територія кварталу 108 Межигірського лісництва примикає до заказника місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький" та представляє собою типові ділянки лісового фонду, які за своїм породним, грунтовим,

гідрологічним та іншим складом не відрізняються від лісових ділянок, які включені в заповідання до заказника.

З метою забезпечення збереження та охорони змішаних насаджень сосни та дуба з багатим підліском, представлених чагарниковими породами в яких переважають ліщина, ірга та різноманітним трав'янистим покривом, що охороняється на території м. Києва та з метою попередження відчуження та забудови земель лісогосподарського призначення пропонуємо включити до складу заказника місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький" частину території Кварталу 108 Межигірського лісництва, а саме: **виділ 1 площею 1,3 га, виділ 7 площею 7,2 га, виділ 8 площею 0,4 га, виділ 10 площею 0,2 га, виділ 12 площею 0,1 га.**

В.о. директора Боярчук В.Б.

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
0
СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО
МЕЖИГІРСЬКЕ ЛІСНИЦТВО

ТАКСАЦІЙНИЙ ОПИС ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЛІСОВОГО ФОНДУ
ЗА СТАНОМ НА 01.01.2002 РОКУ

1285

МЕЖИГІРСЬКЕ ЛІСНИЦТВО КАТЕГОРІЯ ЗАХИСНОСТІ - ЛІСИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

АРКУШ 246
КВАРТАЛ 108

ВИДІЛ, ПІДВИДІЛ	ПЛОЩА, ГА	ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕРЕВОСТАНІВ, ПІДРОСТУ, ПІДЛІСКУ, НЕ ВКРИТИХ ЛІСОВОЮ РОСЛИННІСТЮ І НЕЛІСОВИХ ЗЕМЕЛЬ, ДОДАТКОВІ ВІДОМОСТІ	ЯРУС	ЕЛЕМЕНТ ЛІСУ	ВІК, РОКІВ	ВИСОТА, М	ДІАМЕТР, СМ	ГРУПА ВІКУ	КЛАС БОНІТЕТУ	ТИП ЛІСУ (ТЛУ)	ПОВНОТА	ЗАПАС ДЕРЕВИНИ НА 1 ГА, КУБ.М	ЗАПАС ДЕРЕВИНИ НА ВИДІЛІ, ТИС. КУБ.М	В Т.Ч. ЗА СКЛАДОВИКИ ПОРОДАМИ	ДІЛЕВИХ	ГОСПОДАРСЬКИЙ ЗАХІД
1	1,5	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10СЗ	1	СЗ	46	19	22	4	1А	В2ДС	0,75	280	0,42			
		РЕКРЕАЦІЙНА ХАРАКТЕРИСТИКА: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, РЕКРЕАЦІЙНА ОЦІНКА - ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
2	1.1	БКЛЯ1ЛПШ1ВГЛ1ЯЗЛ1ВЛЧ1ВРБ	1	КЛЯ	40	18	20	6	2	В2ДС	0,60	150	0,17	0,07	30	
				ЛПШ	40	17	20							0,22	70	
				ВГЛ	40	17	20							0,02	40	
				ЯЗЛ	40	17	20							0,02	40	
				ВЛЧ	40	18	20							0,02	70	
				ВРБ	40	22	20							0,02	10	
		КЛЯ,ВГЛ,ВЛЧ,ВРБ - ВЕГЕТАТИВНОГО ПОХОДЖЕННЯ РЕКРЕАЦІЙНА ХАРАКТЕРИСТИКА: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, РЕКРЕАЦІЙНА ОЦІНКА - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
3	0,3	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10СЗ	1	СЗ	39	17	22	3	1	В2ДС	0,70	230	0,07			
		РЕКРЕАЦІЙНА ХАРАКТЕРИСТИКА: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, РЕКРЕАЦІЙНА ОЦІНКА - ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
4	0,3	ДЕКОРАТИВНА ГАЛЯВИНА		СЗ					1	В3ДС						
		РЕКРЕАЦІЙНА ХАРАКТЕРИСТИКА: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, НАЯВНІСТЬ ЕЛЕМЕНТІВ БЛАГОУСТРОЮ, РЕКРЕАЦІЙНА ОЦІНКА - ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
5	8,5	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10СЗ	1	СЗ	39	20	22	3	1Б	В2ДС	0,80	330	2,81			ПРОРІДЖУВАННЯ ЛАНДШ. 10%
		РЕКРЕАЦІЙНА ХАРАКТЕРИСТИКА: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, РЕКРЕАЦІЙНА ОЦІНКА - ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
6	0,3	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10КЛС	1	КЛС	39	18	20	3	1А	В2ДС	0,60	140	0,04			
		РЕКРЕАЦІЙНА ХАРАКТЕРИСТИКА: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, РЕКРЕАЦІЙНА ОЦІНКА - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
7	0,1	ДЕКОРАТИВНА ГАЛЯВИНА		СЗ					1	В2ДС						
		РЕКРЕАЦІЙНА ХАРАКТЕРИСТИКА: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, РЕКРЕАЦІЙНА ОЦІНКА - ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
8	0,2	ДЕКОРАТИВНА ГАЛЯВИНА		СЗ					1	В2ДС						
		РЕКРЕАЦІЙНА ХАРАКТЕРИСТИКА: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, РЕКРЕАЦІЙНА ОЦІНКА - ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														

ВИДІЛ, ПІДВИДІЛ	ПЛОЩА, ГА	ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕРЕВОСТАНІВ, ПІДРОСТУ, ПІДЛІСКУ, НЕ ВКРИТИХ ЛІСОВОЮ РОСЛИННІСТЮ І НЕЛІСОВИХ ЗЕМЕЛЬ, ДОДАТКОВІ ВІДОМОСТІ	ЯРУС	ВИД ЕДИНИЦІ ОБЛІКУ	ПОРОДА	ВІК, РОКИ	ВИСОТА, М	ДІАМЕТР, СМ	ГРУПА ЯКОСТІ ЛІСУ	КЛАС БОНІТЕТУ	ТИП ЛІСУ (ТДЛУ)	ПОВНОТА	ЗАПАС ДЕРЕВИНИ НА 1 ГА, КУБ.М	ЗАПАС ДЕРЕВИНИ НА ВИДІЛ, ТИС. КУБ.М	ЗАПАС ДЕРЕВИНИ В Т.Ч. ЗА ОКЛАВЛЮВАНИМИ ПОРОДАМИ	% ДІЛОВИХ ДЕРЕВ	ГОСПОДАРСЬКИЙ ЗАХІД
9	0.1	ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ ШИРИНА - 6 М, ПРОТЯЖНІСТЬ - 0.1 КМ, ПЛОЩА ЧИСТА															
12	0.1	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 8АНБ2СЗ	1	АКБ СЗ	46 46	18 19	16 20	6	1	В2ДС	0.70	180	2.22	2.02 95	40		

РЕКРЕАЦІЙНА ХАРАКТЕРИСТИКА: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛКВИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, РЕКРЕАЦІЙНА ОЦІНКА - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ

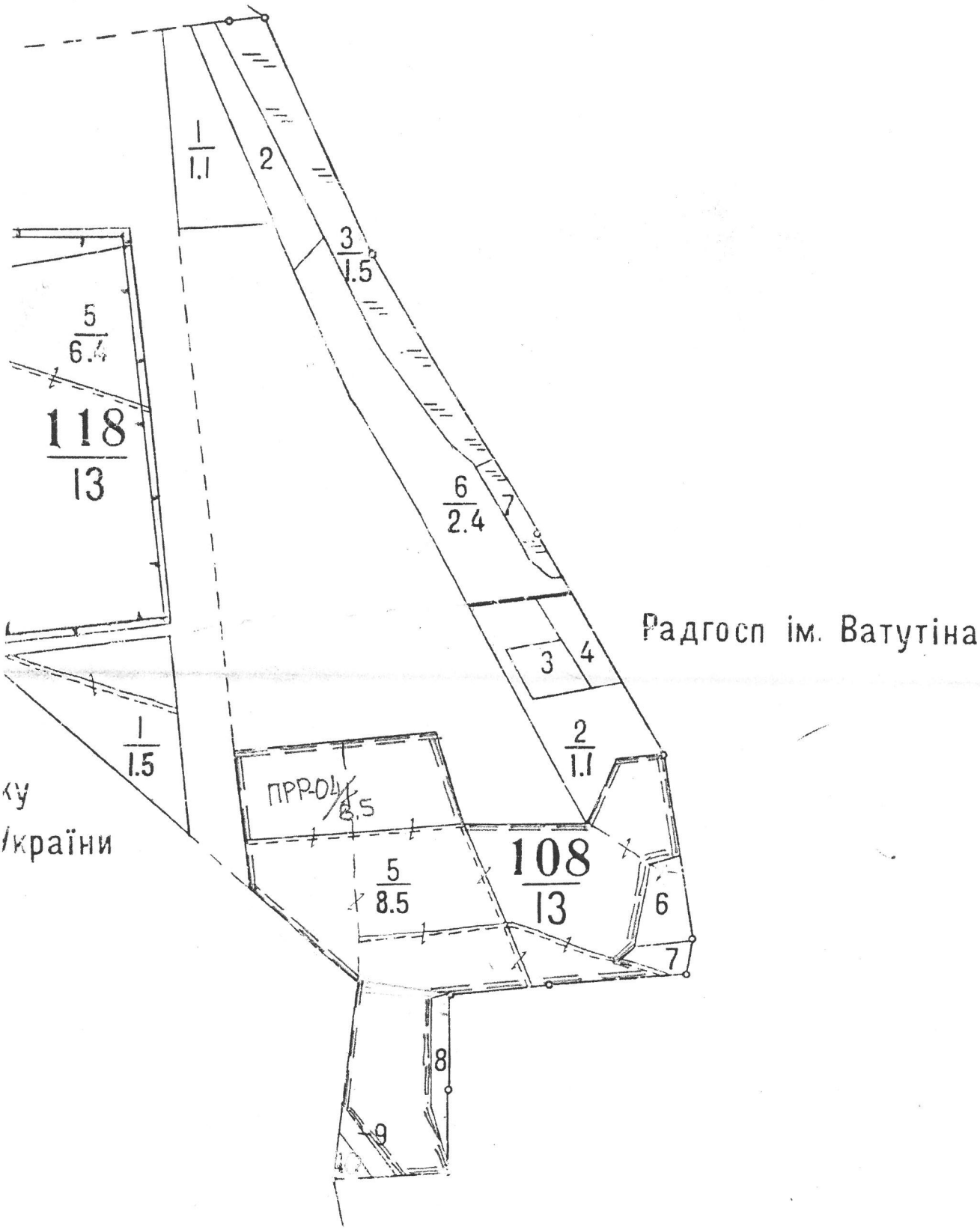
11 0,3 ГРУНТОВА ДОРОГА
ШИРИНА - 4 М, ПРОТЯЖНІСТЬ - 0,8 КМ, СТАН ЗАДОВІЛЬНИЙ, КАТЕГОРІЯ - 5
ДОРОГА ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

12 0,1 СТЕЖКА
ШИРИНА - 1 М, ПРОТЯЖНІСТЬ - 0.3 КМ, ПЛОЩА ЧИСТА

13 0,1 ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА
ШИРИНА - 2 М, ПРОТЯЖНІСТЬ - 0,1 КМ, ПЛОЩА ЧИСТА

РАЗОМ ПО КАТЕГОРІЇ ЗАХИСНОСТІ І ПО КВАРТАЛУ
13,0

Планшет 10


1/1.1
2
3/1.5
5/6.4
118/13
6/2.4
7
Радгосп ім. Ватутіна
3
4
2/1.1
1/1.5
ПРР-04/8.5
108/13
5/8.5
6
7
8
9

СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО
Межигірське лісництво

ТАКСАЦІЙНИЙ ОПИС ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЛІСОВОГО ФОНДУ
за станом на 01.01.2010 року

Межигірське лісництво ЛІСИ У МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

Квартал 108

Виділ, підвиділ	Площа, га	Характеристика деревостанів, підросту, підліску, не вкритих лісовою рослинністю і нелісових земель, додаткові відомості	Ярус	Елемент лісу	Вік, років	Висота, м	Діаметр, см	Група віку	Клас бонітету	Тип лісу (ТЛУ)	Повнота	Запас деревини на 1 га, куб.м	Запас деревини на виділі, тис. куб.м	Запас деревини в т.ч. за складовими породами	% ділових дерев	Господарський захід
1	1.3	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10СЗ	1	СЗ	56	23	24	4	1А	В2ДС	0.75	340	0.44			
		Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
2	0.1	СТОЯНКА ТРАНСПОРТУ ПООДИНОКІ ДЕРЕВА 10СЗ		СЗ	50	21	24						5			
		Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З ПООДИНОКИМИ ДЕРЕВАМИ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ														
3	0.1	СТОЯНКА ТРАНСПОРТУ ПООДИНОКІ ДЕРЕВА 10СЗ		СЗ	50	21	24						5			
		Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З ПООДИНОКИМИ ДЕРЕВАМИ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ														
4	1.0	5КЛЯ1ЛПШ1ВГЛ1ЯЗЛ1ВЛЧ1ВРБ	1	КЛЯ	50	21	24	7	1	В2ДС	0.65	200	0.20	0.10	30	
				ЛПШ	50	20	24							0.02	70	
				ВГЛ	50	20	24							0.02	40	
				ЯЗЛ	50	21	24							0.02	40	
				ВЛЧ	50	21	24							0.02	50	
				ВРБ	50	24	24							0.02	10	
		КЛЯ,ВГЛ,ВЛЧ,ВРБ - вегетативного походження														
		Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
5	0.2	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10СЗ	1	СЗ	49	22	26	4	1А	В2ДС	0.70	330	0.07			
		Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
6	0.8	БОЛОТО ПЕРЕХІДНЕ, рослинність - ОСОКОВО-ГІПНОВА, заростання - ВРБ, 25% ПООДИНОКІ ДЕРЕВА 10ВРБ		ВРБ	30	23	36					35	0.03			
		Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ														
7	7.2	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10СЗ	1	СЗ	49	22	26	4	1А	В2ДС	0.75	340	2.45			
		Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
8	0.4	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ	1	КЛС	49	22	26	4	1А	В2ДС	0.65	200	0.08			

Виділ, підвиділ	Площа, га	Характеристика деревостанів, підросту, підліску, не вкритих лісовою рослинністю і нелісових земель, додаткові відомості	Ярус	Елемент лісу	Вік, років	Висота, м	Діаметр, см	Група віку	Клас бонітету	Тип лісу (ТЛУ)	Повнота	Запас деревини: на 1 га, куб.м	Запас деревини: на виділі, тис. куб.м	Запас деревини: в т.ч. за складовими породами	% ділових дерев	Господарський захід

10КЛС
Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ

9 0.2 ДЕКОРАТИВНА ГАЛЯВИНА СЗ 1 В2ДС
Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ

10 0.2 ДЕКОРАТИВНА ГАЛЯВИНА СЗ 1 В2ДС
Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ

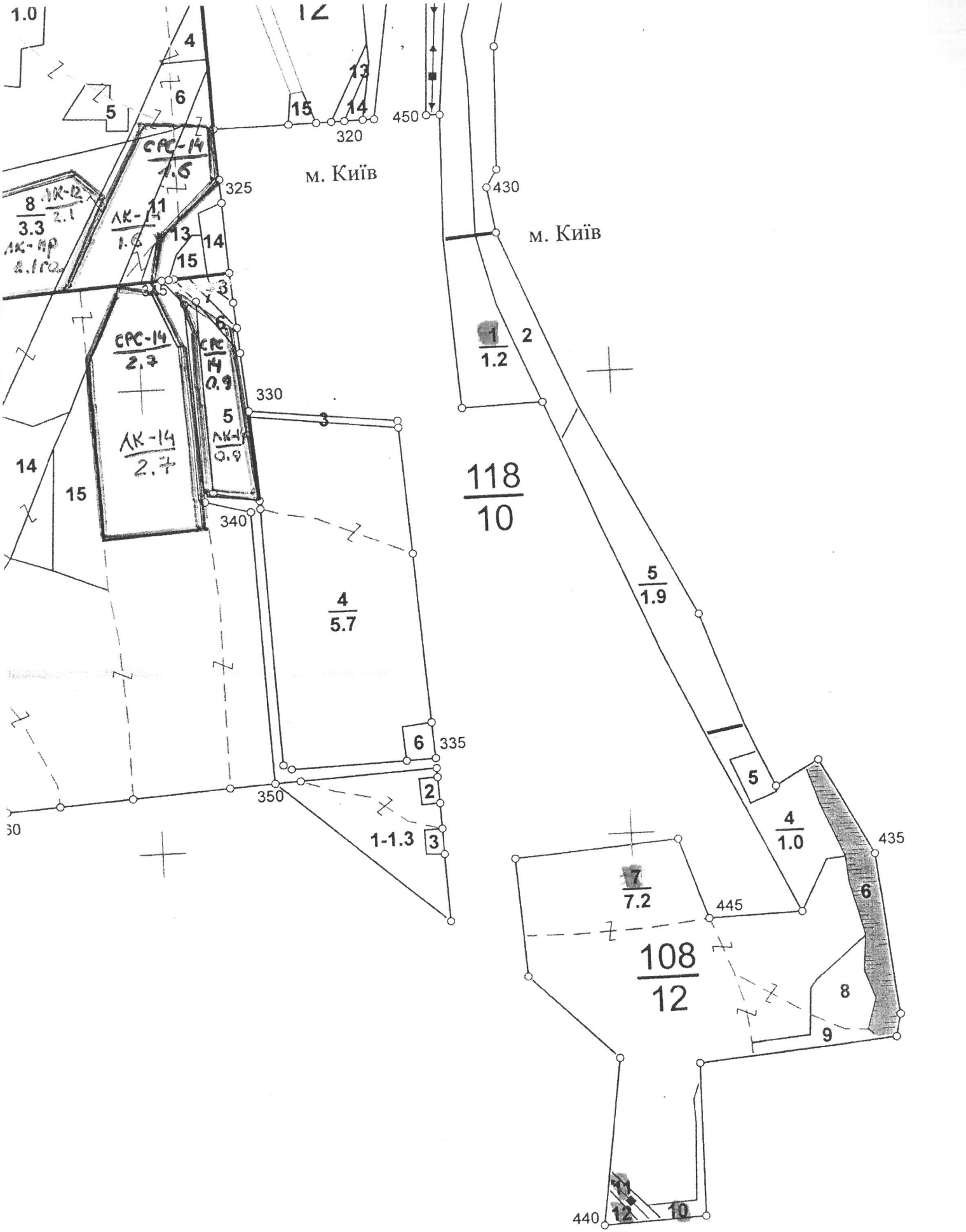
11 0.1 ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ
Ширина - 15 м, протяжність - 0.1 км, площа чиста

12 0.1 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 1 АКБ 56 20 22 8 1 В2ДС 0.70 200 0.02 0.02 40
8АКБ2СЗ СЗ 56 22 26 95
Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ

13 0.2 ГРУНТОВА ДОРОГА
Ширина - 4 м, протяжність - 0.6 км, стан задовільний, категорія - 5
Лісогосподарського призначення

14 0.1 ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА
Ширина - 2 м, протяжність - 0.1 км, площа чиста

Разом по кварталу
12.0



...управління (відділу) Держкомзему

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1001/к

Витяг з протоколу № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.09.2016

3. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про збільшення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П. О. Пантелеєва (№08/231-2966/ПР від 12.07.2016)* - ***матеріали додаються.***

З урахуванням витягу *з протоколу №15 від 20.07.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано за умови погодження проекту Міністерством екології та природних ресурсів України.*

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2016 №08/231-2966/ПР; копія проекту рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, витяг з протоколу №15 від 20.07.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики – ***на 23-ох арк.****)*

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про збільшення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький» ***з зауваженнями, викладеними у протоколі №15 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.07.2016, а саме: за умови погодження проекту Міністерством екології та природних ресурсів України.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 28 квітня 2009 року N 531/1587

Про збільшення території лісового заказника місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький"

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 51 - 54 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", розглянувши клопотання Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації від 20.01.2009 N 04-11-68, беручи до уваги "Обгрунтування доцільності коригування меж лісового заказника місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький" у зв'язку із необхідністю дотримання режиму природно-заповідного фонду та збільшенням його території задля забезпечення ефективного функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва", розроблене Національним ботанічним садом ім. М. М. Гришка НАН України від 22.12.2008 N 112-9/629, Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Переліку природних об'єктів, які оголошуються заказниками та пам'ятками природи місцевого значення, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256 "Про оголошення заказниками та пам'ятками природи місцевого значення природних об'єктів у м. Києві", виклавши пункт 12 в редакції згідно з додатком до цього рішення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 28 квітня 2009 р. N 531/1587

ПЕРЕЛІК
природних об'єктів, які оголошуються заказниками та пам'ятками природи місцевого значення

Назва об'єкта	Місце розташування об'єкта	Площа (га)	Власники або користувачі природних об'єктів (погодження)	Коротка характеристика об'єкта
12. Лісовий заказник місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький"	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство", Межигірське лісництво, кв. 3 - 10, 11 (крім ділянки площею 0,47 га у виділах 7, 8 та виділів 12, 13, 18, 19, 20, 21, 26, 27, 31, 32, 33), 13 - 18, 19 - 22, 23 (крім виділів 4, 5, 12, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 27 - 32 та ділянки площею 0,30 га у виділі 19), 24 (крім виділів 9, 13, 14, 17, 18), 25, 30 - 33, 34 (крім виділів 6, 7, 10), 36 (крім виділів 5, 6, 9 - 21), 51 - 58, 70 - 76, 88 - 91, 99 - 101, 107 (крім ділянки площею 0,1 га у виділі 29), 112 (крім ділянки площею 0,05 га у виділі 8), 113, 114, 115 (крім ділянки площею 5,2 га у виділах 2, 8, 7, 9), 116 (виділи 1, 2, 8, 22, 23), 117 (виділи 1 - 3, 10 - 15), 118 (виділи 4, 5, крім ділянки площею 0,02 га у виділі 5) Пуща-Водицьке лісництво, кв. 2, 3, 9 - 12, 20 - 26, 38 - 44, 56 - 62, 73 - 76, 78, 90	2130	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство" (лист-згода від 26.07.2005 N 368)	Цілісний лісовий масив, у якому переважають цінні високобонітетні сосново-дубові насадження природного та штучного походження

Заступник міського голови - секретар Київради **О. Довгий**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 21.09.2016 10:28:33

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 21.09.2016 10:28:33

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.09.2016 №08/230-2003

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,65 га на вул. Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі м. Києва.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці, необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 проекту рішення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва доручається у місячний термін з дня прийняття цього рішення звернутись в установленому законодавством порядку з відповідним клопотанням до Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

Згідно з частиною першою статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, **в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована**.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, **надати статус скверу земельній ділянці можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою**.

Пунктом 5 проекту рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) доручено вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 4 цього рішення.

Створення та відновлення зелених насаджень є частиною розподілу видатків бюджету міста Києва.

Відповідно до абзацу дев'ятого частини другої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких призведе до зміни показників бюджету міста.

Враховуючи той факт, що проект рішення стосується питань розподілу видатків бюджету міста Києва, він потребує попереднього розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1966/ПР
26.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,65 га на вул. Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва:

2.1. У місячний термін з дня прийняття цього рішення звернутись в установленому законодавством порядку з відповідним клопотанням до Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення.

2.2. Протягом шести місяців з моменту отримання дозволу на розробку документації із землеустрою організувати її розробку, погодження та передачу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення, в користування.

2.3. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, відповідно до

Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної п. 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 2 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

06. 09. 2016

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

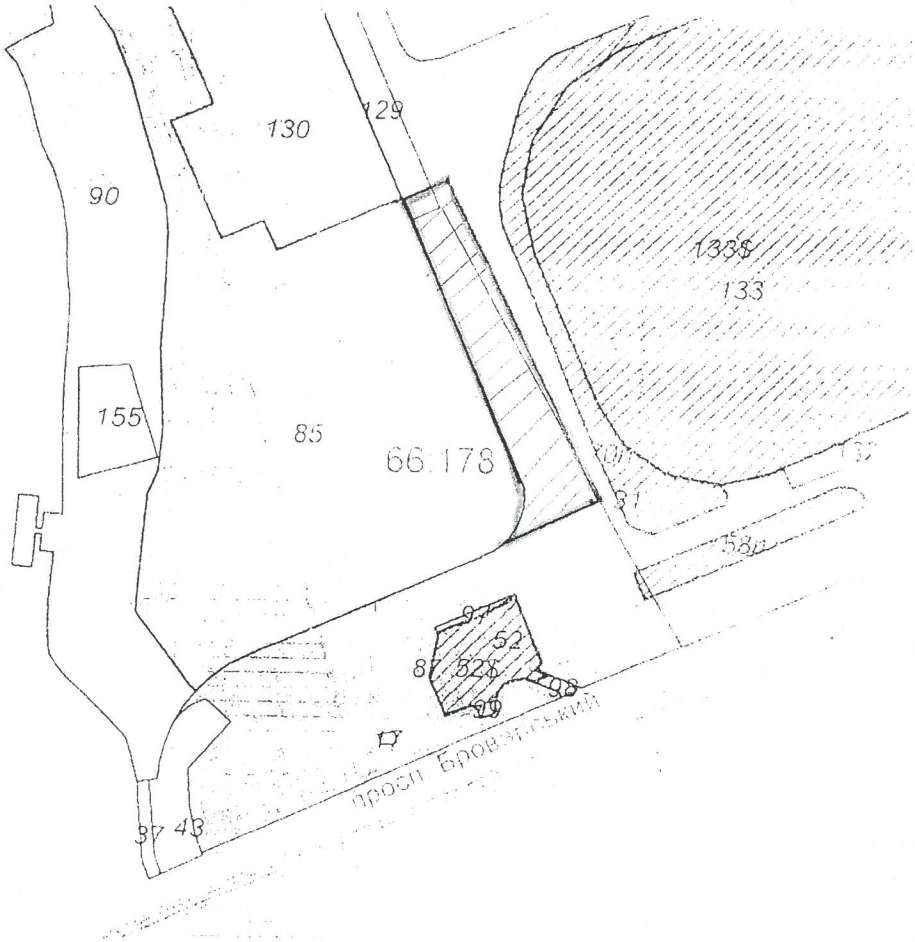
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Правовий висновок від 27.09.2016 N 08/230-2005

Додаток до рішення
Київської міської ради

ПЛАН-СХЕМА



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Частина земельної ділянка площею 0,65 га на вулиці Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі м. Києва передавалась в оренду ТОВ «Майк».

На сьогоднішній день, договір оренди між Київською міською радою та ТОВ «Майк» скасований.

Крім того, згідно даних Єдиного державного реєстру ТОВ «Майк» визнано банкрутом та перебуває у стані припинення.

Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення тимчасових споруд. Створення скверу має на меті збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки.

Створення скверу сприятиме моральному вихованню дітей, дасть можливість для повноцінного сімейного і культурного відпочинку, позитивно впливатиме на стан здоров'я дітей та підлітків, їх естетичне і культурне виховання. В разі надання земельній ділянці статусу скверу забудовники будуть позбавленні можливості забудувати таку ділянку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вулиці Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі міста Києва.

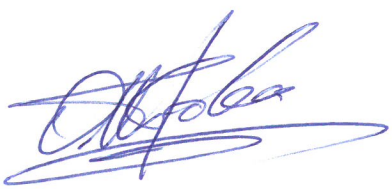
3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати земельній ділянці площею 0,65 га на вулиці Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі м. Києва статус скверу;
- внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,



Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету та здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,65 га на вулиці Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зменшити кількість сміття та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам		
Дніпровський район			Дніпровський район		
Парки культури і відпочинку			*Парки культури і відпочинку*		
Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
"Перемога"	66,09	2 ділянки	"Перемога"	66,09	2 ділянки
Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Разом:	*724,71*		*Разом:*	*724,71*	
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га акваторія
Вздовж Броварського проспекту	3,54		Вздовж Броварського проспекту	3,54	
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
Урочище "Горбачиха"	80,3		Урочище "Горбачиха"	80,3	
Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
			На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
			На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво

На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Разом:	*21,57*	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	

		спортивно-оздоровчих споруд
По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Вул. Микільсько -Слобідська, навпроти просп. Броварського, 15	**0,65**	
Разом:	***22,22***	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	

Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*	
ВСЬОГО:	1158,98	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*	
ВСЬОГО:	**1159,63**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

IX

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.06.2016 № 08/230-1129

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, згідно договору, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Кімет-плюс" № 75-6-00130 від 04.08.2004 року"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Підпунктом 1.1 пункту 1 проекту рішення доручається Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направити товариству з обмеженою відповідальністю "Кімет-плюс" пропозицію про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Кімет-плюс" № 75-6-00130 від 04 серпня 2004 року (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідченої приватним нотаріусом Кравченко Н.П. 13 листопада 2015 року за реєстраційним № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13 листопада 2015 року).

У преамбулі до проекту рішення вказано, що підставою для його розробки є, зокрема, петиція № 2251 "Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці" (автор петиції Тищенко В.М.).

Відповідно до частини першої статті 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Наявність електронної петиції, підтриманої на засіданні постійної комісії Київської міської ради, не відноситься до підстав для розірвання договору оренди землі.

До того ж преамбула акта - це вступна частина, яка має посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, дає **стислу** інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта і підлягає врахуванню при роз'ясненні та застосуванні нормативно-правового акта.

У зв'язку з цим пропонується слова "враховуючи петицію № 2251 "Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці" (автор петиції Тищенко В.М.), що зібрала 10150 підписів та була підтримана на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.04.2016 року, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони" в преамбулі проекту рішення виключити.

Також преамбула проекту рішення потребує редакційного доопрацювання в частині назв актів, посилання на які вона містить.

Згідно зі статтею 34 Закону України "Про оренду землі" у разі припинення або розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку на умовах, визначених договором. Орендар не має права утримувати земельну ділянку для задоволення своїх вимог до орендодавця.

У разі невиконання орендарем обов'язку щодо умов повернення орендодавцеві земельної ділянки орендар зобов'язаний відшкодувати орендодавцю завдані збитки.

Враховуючи наведене, пропонуємо у підпункті 1.3 пункту 1 проекту рішення доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Кімет-плюс" № 75-6-00130 від 04 серпня 2004 року (в тому числі розірвання угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка посвідчена приватним нотаріусом Кравченко Н.П. 13 листопада 2015 року за реєстраційним № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13 листопада 2015 року), вчинити організаційно-правові дії щодо:

- повернення Київській міській раді земельної ділянки на умовах, визначених договором;

- реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку.

Потребує доопрацювання пункт 2 проекту рішення в частині визначення суб'єкта, на якого покладається обов'язок повідомити товариство з обмеженою відповідальністю "Кімет-плюс" про прийняття рішення Київської міської ради.

У цілому до проекту рішення слід зазначити таке.

У пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що товариство з обмеженою відповідальністю "Кімет-плюс" "використовує земельну ділянку всупереч екологічним вимогам" та "не за цільовим призначанням". Також зазначено, що підставами для врегулювання питання щодо використання земельної ділянки є стійкий громадський супротив та соціальна напруга щодо забудови зеленої зони та електронна петиція "Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці" (автор петиції Тищенко В.М.).

Проте на розгляд до управління направлені тільки проект рішення та пояснювальна записка до нього.

У межах змісту та відомостей, які містяться в направлених матеріалах, управління вважає за необхідне проінформувати про таке.

Договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

На вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України (частини третя, четверта статті 31, частина перша статті 32 Закону України "Про оренду землі").

Відповідно до частини другої статті 25 Закону України "Про оренду землі" орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

У постанові Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6 "Про деякі питання практики розгляду справ у справах, що виникають із земельних відносин" вказано, що у разі встановлення порушень,

передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України "Про оренду землі".

Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України "Про основи містобудування" та "Про регулювання містобудівної діяльності" (набрав чинності з 12 березня 2011 року) і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом (пункти 2.21, 2.22).

Враховуючи викладене, управління повертає зазначений проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1823/ПР
14.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

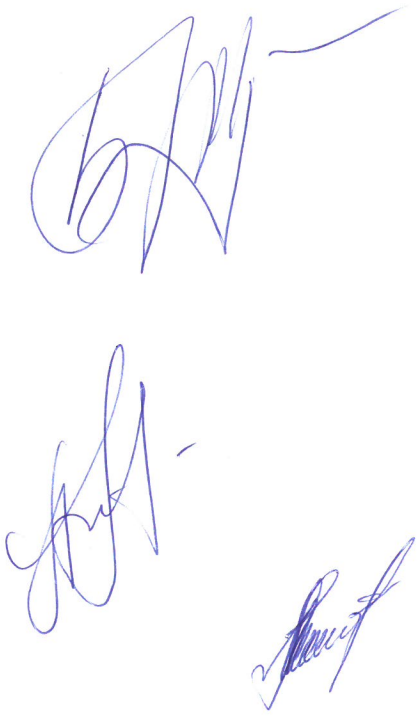
_____№_____ ПРОЕКТ

Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, згідно договору, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» № 75-6-00130 від 04.08.2004року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 39, 96, 141, 143 Земельного кодексу України, статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 416 Цивільного кодексу України, статтями 28, 29 Закону України про охорону навколишнього природного середовища, статтею 13 Закону України про екологічну експертизу, статтею 38 Закону України про природно-заповідний фонд, пунктами 29, 30 Постанови КМУ №808 від 28.08.2013 р., пунктами 5.1, 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки № 75-6-00130 від 04.08.2004 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс», керуючись діючим Генеральним планом м. Києва на період до 2020 року, враховуючи петицію №2251 «Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці» (автор петиції Тищенко В.М.), що зібрала 10150 підписів та була підтримана на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.04.2016 року, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації:



1.1. Направити товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» пропозицію про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,004 га по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м.Києва (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» №75-6-00130 від 04.08.2004 року (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка посвідчена приватним нотаріусом Кравченко Н.П. 13.11.2015 за реєстровим № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13.11.2015).

1.2. У разі відмови або ненадання відповіді у встановлений законом строк, вчинити організаційно-правові дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,004 га по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» №75-6-00130 від 04.08.2004 року (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка посвідчена приватним нотаріусом Кравченко Н.П. 13.11.2015 за реєстровим № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13.11.2015).

1.3. Вчинити відповідні дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки №75-6-00130 від 04.08.2004року (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка посвідчена приватним нотаріусом Кравченко Н.П. 13.11.2015 за реєстровим № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13.11.2015), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс».

2. Повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» про прийняття цього рішення.

3. Після зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки №75-6-00130 від 04.08.2004 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс», комунальному об'єднанню "Київзеленбуд" здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,004 га по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району міста Києва.

4. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради В. Бродський

Депутат Київради О. Міщенко

Депутат Київради В. Муха

ПОГОДЖЕНО:

19.04.2016

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, згідно договору, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» № 75-6-00130 від 04.08.2004року».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, згідно договору, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» № 75-6-00130 від 04.08.2004року» підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади, які відстоюють гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

Підставою врегулювання питання використання земельної ділянки є те, що орендар використовує земельну ділянку всупереч екологічним вимогам (висновок Київського національного університету ім. Тараса Шевченка, навчально-наукового центру «Інститут біології», ботанічного саду ім. акад. О.В.Фоміна за №44/021-11 від 01.04.2016р.) та не за цільовим призначенням, стійкий громадський супротив та соціальну напругу щодо забудови зеленої зони, електрона петиція «Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці» (автор петиції Тищенко В.М.) зібрала 10150 підписів (в тому числі земельної ділянки кадастровий № 8000000000:75:297:0006, що знаходиться в межах зеленої зони парку «Юність у Святошинському районі міста Києва згідно діючому Генеральному плану міста Києва) та була підтримана на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.04.2016 року.

Також, важливою підставою врегулювання питання використання земельної ділянки (кадастровий №8000000000:75:297:0006) є чисельні порушення ТОВ «Кімет-плюс» строків та умов поновлення договору оренди № 75-6-00130 від 04.08.2004 року. Так земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, надавалась ТОВ «Кімет-плюс» рішенням Київради від 12.02.2004 №59-5/1269 в короткострокову оренду на 3 роки. В 2007 році договір оренди було поновлено на 5 років рішенням Господарського суду м. Києва від 27.08.2007 №35/386 - без прийняття відповідного рішення Київської міської ради. Варто звернути увагу на те, що в рішенні зазначалось: «Судом було встановлено, що позивач (ТОВ «Кімет-плюс») повністю виконує умови договору оренди земельної ділянки, зокрема сплачує орендну плату та збудовано автозаправний комплекс, що передбачено договором оренди від 04.08.2004 №75-6-00130, і підтверджується актом введення в експлуатацію об'єкта» - що не відповідає цільовому призначення земельної ділянки, та фактично не відповідає дійсності, оскільки станом на квітень 2016 року за адресою по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва жодної автозаправного

комплексу немає, умови про будівництво автозаправочного комплексу, в договорі від 04.08.2004 №75-6-00130 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс», не передбачено.

Листом №206 від 20.06.2012 року ТОВ «Кімет-плюс» звернувся до Київської міської ради (вх. №292257) з проханням продовжити термін дії договору оренди земельної ділянки, яким порушило ст. 33 ЗУ «Про оренду землі» та п. 11.7 договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 №75-6-00130, що чітко передбачає строки письмового повідомлення про подовження (поновлення) договору – 3 місяці. Орендар фактично звернувся за 1, 5 місяці. За таких обставин, Київська міська рада повинна була прийняти нове рішення про укладання нового договору земельної ділянки (кадастровий № 8000000000:75:297:0006).

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки №75-6-00130 від 04.08.2004 року між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс», в період з 06.08.2012 року по 13.11.2015 рік, – не укладалась, що підтверджується листом Департаменту земельних ресурсів №05707-5031 від 17.03.16 року.

Враховуючи вищезазначене, ТОВ «Кімет-плюс» 13.11.2015 року не мав права поновлювати договір оренди земельної ділянки на підставі висновку (ухвали) постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та без відповідного рішення Київської міської ради.

Станом на 01.04.2016 року земельна ділянка не забудована, будівництво фактично не розпочиналось (порушення вимог п. 8.4 договору № 75-6-00130 від 04.08.2004 року – завершити будівництво в строки встановлені проектною документацією), містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки не зареєстровано в Департаменті містобудування та архітектури.

Важливо зауважити, що після спливу в 2007 році трирічного періоду орендного користування ТОВ «Кімет-плюс» земельною ділянкою, протягом якого мало бути зведено житловий комплекс, в безпосередній близькості до визначених меж земельної ділянки, поза територією відпочинку парку «Юність», було збудовано та введено в експлуатацію низку житлових комплексів сучасного типу. Існування цих будівель під час розробки проекту будівництва житлового комплексу на земельній ділянці не могло враховуватись через їх відсутність в 2004 році, тому реалізація застарілого проекту будівництва може призвести до порушень прав громадян та юридичних осіб, що користуються прилеглими земельними ділянками.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, згідно договору, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» № 75-6-00130 від 04.08.2004року

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

1. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації:

1.1. Направити товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» пропозицію про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,004 га по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» №75-6-00130 від 04.08.2004 року (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка посвідчена приватним нотаріусом Кравченко Н.П. 13.11.2015 за реєстровим № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13.11.2015).

1.2. У разі відмови або ненадання відповіді у встановлений законом строк, вчинити організаційно-правові дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,004 га по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» №75-6-00130 від 04.08.2004 року (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка посвідчена приватним нотаріусом Кравченко Н.П. 13.11.2015 за реєстровим № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13.11.2015).

1.3. Вчинити відповідні дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки №75-6-00130 від 04.08.2004року (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка посвідчена приватним нотаріусом Кравченко Н.П. 13.11.2015 за реєстровим № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13.11.2015), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс».

2. Повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» про прийняття цього рішення.

3. Після зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки №75-6-00130 від 04.08.2004 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс», комунальному об'єднанню "Київзеленбуд" здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,004 га по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району міста Києва.

4. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 9, 39, 96, 141, 143 Земельного кодексу України, статей 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статей 188 Господарського кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статей 28, 29 Закону України про охорону навколишнього природного середовища, статті 13 Закону України про екологічну експертизу, статті 38 Закону України про природно-заповідний фонд, пунктів 29, 30 Постанови КМУ №808 від 28.08.2013 р.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить запобігти знищенню 1,004 га території зелених насаджень загального користування, які визначені діючим Генеральним планом міста Києва та допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Святошинського району м. Києва та забудовником.

Доповідач:

Депутат київської міської ради VIII скликання Бродський В'ячеслав Якович

Депутат Київської міської ради В. Бродський

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

Депутат Київської міської ради В. Муха

X

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

23.09.2016 № 08/230-1970

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

Пунктами 1, 2 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,5848 га, що розташована на просп. Героїв Сталінграду, 2-Д у Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:094:0159).

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва доручається здійснити організаційно-правові

заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київради від 07 липня 2016 року № 572/572), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і

наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу.

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженого в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу, приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій (крім земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи) підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту або земельної ділянки за межами населеного пункту, на якій розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта (крім проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зони відчуження або зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи), подається також на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, - до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений, - до органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури (стаття 186^1 Земельного кодексу України).

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 серпня 2004 року № 1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Крім того, відповідно до статті 9 Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації" обов'язковій державній експертизі підлягають проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.

Таким чином, земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

У матеріалах, поданих до проекту рішення, міститься лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) від 03.06.2016 № 057025-10850, в якому повідомляється, що земельна ділянка площею 0,5848 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0159), по просп. Героїв Сталінграду, **2**, зареєстрована за ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "МЕТАЛ-СЕРВІС" на підставі витягу з Державного земельного кадастру від 31.03.2016 № НВ-8000280732016.

У цьому листі також повідомляється, що станом на 30.05.2016 в Департаменті на розгляді знаходились заява та документи, подані ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "МЕТАЛ-СЕРВІС" для отримання рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки в оренду.

Також слід зазначити, що у проекті рішення та листі Департаменту не узгоджуються адреси земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:094:0159.

В матеріалах, поданих до проекту рішення, міститься лист постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 07.07.2016 №08/280-1550 про направлення Витягу з протоколу №21/34 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та

соціально-економічного розвитку від 29.06.2016 щодо розгляду проекту рішення “Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва”, однак в даному витязі вказана інформація про результати розгляду іншого проекту рішення.

Таким чином, у витязі з протоколу не відображається інформація щодо погодження комісією проекту рішення “Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва” для винесення на розгляд чергового пленарного засідання.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2656/пр
17.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, площею 0,5848 га, що розташована на просп. Героїв Сталінграду, 2-Д у Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:094:0159), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).
2. Комунальному підприємству «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення.
3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.
4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів передбачених пунктами 2- 3 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради К.Богатов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

06.09.16

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секрутар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

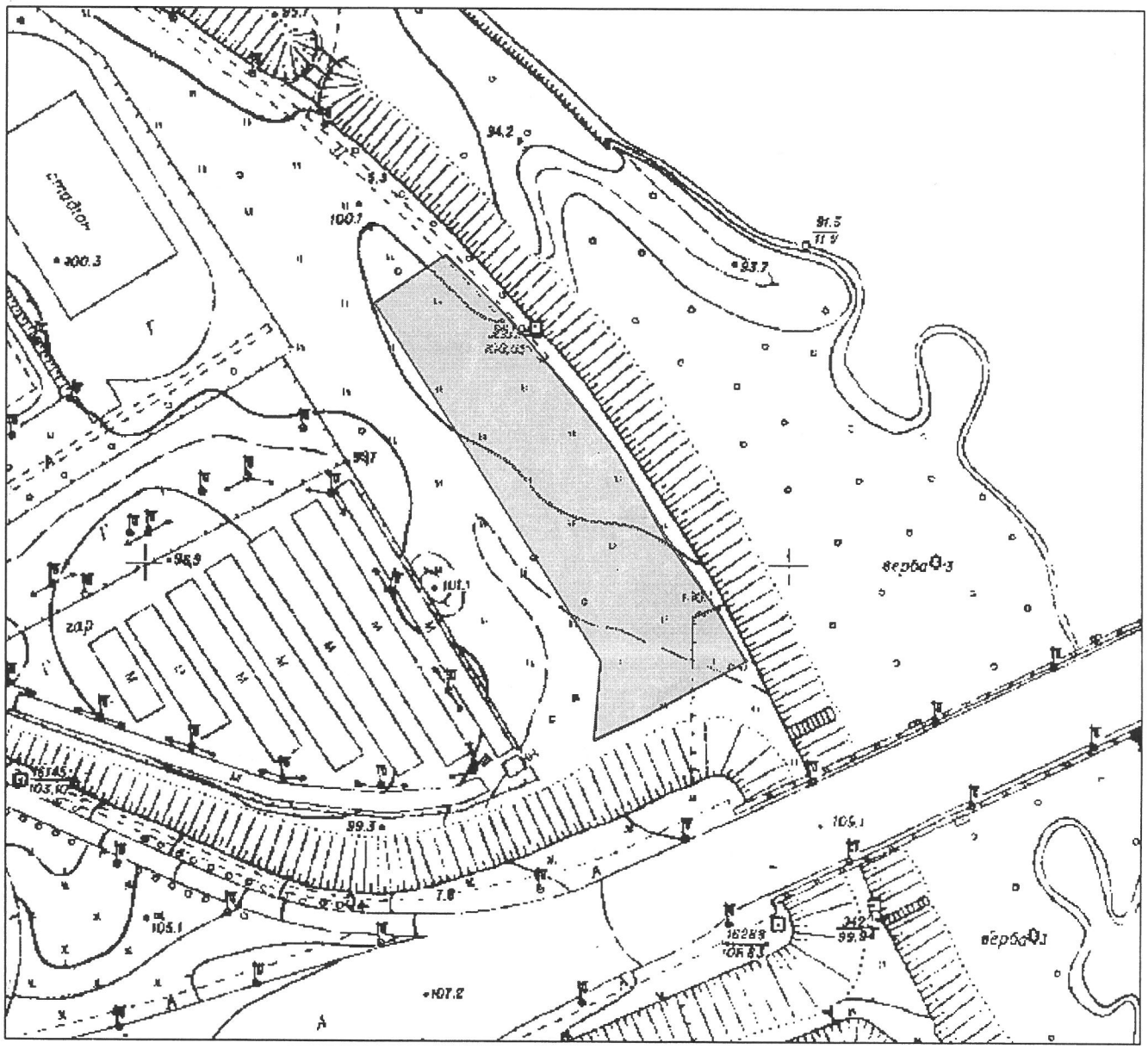
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

– в правовий висновок від 23.09.2016 N 08/230-1990

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 2-д
площа земельної ділянки - 0,5848 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,5848 га по просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381, а саме: включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку площею 0,5848 га по просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва; Комунальному підприємству «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування відповідної земельної ділянки; Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки; виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів; контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту даного рішення не потребує додаткових затрат з місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,5848 га по просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч», К.В.Богатов. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради К.В.Богатов.

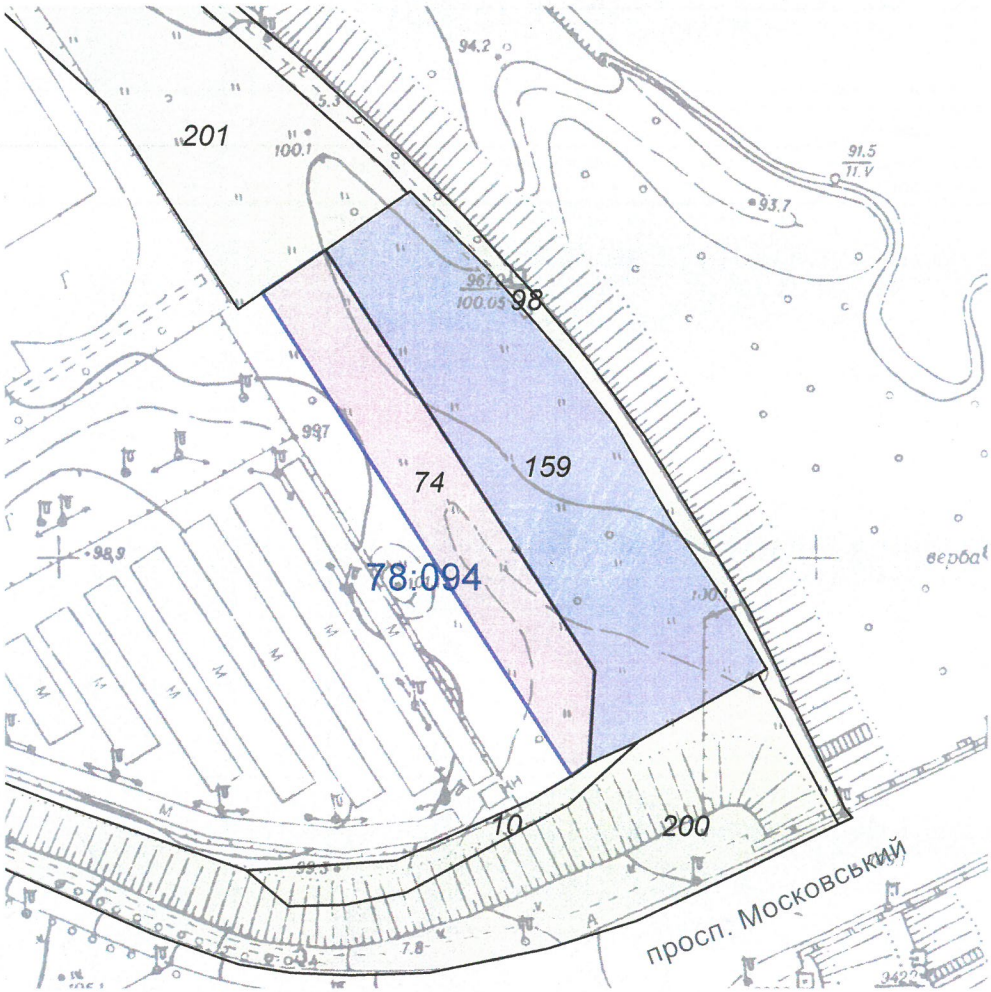
Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді К.В.Богатов

Доповідач на пленарному засіданні київської міської ради - депутат київської міської ради К.В. Богатов

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.05.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9179

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:094:010	Київська міська організація всеукраїнської спілки автомобілістів	просп. Героїв Сталінграда, 47	КМРВСА; Перспективна ділянка автостоянки N 47		
78:094:074	Приватне підприємство "МЕТАЛ-СЕРВІС"|Громадська організація "Київська міська спілка автомобілістів"	просп. Героїв Сталінграда		Оренда на 10 років	03.09.2023
78:094:098	Землі не надані у власність чи користування		Дорога		
78:094:159	Приватне підприємство "МЕТАЛ-СЕРВІС"	просп. Героїв Сталінграда, 2		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:094:200	Землі не надані у власність чи користування	просп. Героїв Сталінграда, 2			
78:094:201	Землі не надані у власність чи користування	просп. Героїв Сталінграда, 2			

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.06.2016 № 057025-10850
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Богатову К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше звернення від 24.05.2016 № 08/279/08/011-67 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка, кадастровий номер 8000000000:78:094:0159, площею 0,5848 га на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва зареєстрована за ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «МЕТАЛ-СЕРВІС» на підставі витягу з Державного земельного кадастру від 31.03.2016 № НВ-8000280732016.

У Департаменті земельних ресурсів зареєстровано кадастрову справу за № Д-7559 із проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МЕТАЛ-СЕРВІС» для обслуговування, реконструкції будівлі, лінійних об'єктів транспортної інфраструктури та благоустрою прилеглої території з продовженням промінадної частини Оболонської набережної на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва.

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами та доповненнями), ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «МЕТАЛ-СЕРВІС» з метою прийняття Київською міською радою рішення про передачу земельної ділянки в оренду подано до державного адміністратора дозвільного центру заяву від 10.05.2016 № 01020-000210439-014 на одержання документа дозвільного характеру за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України, до якої додано документи, передбачені п.2 статті 13 цього Порядку.

Станом на 30.05.2016 зазначені документи знаходяться на опрацюванні в Департаменті земельних ресурсів.

Київською міською радою рішення про передачу даної земельної

ділянки у власність чи користування за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймалось.

Щодо можливості надання земельній ділянці статусу скверу повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами і доповненнями), відповідно до якого питання надання статусів скверів земельним ділянкам не належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів.

Додатково повідомляємо, що відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про розмежування земель державної та комунальної власності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо розпорядження землями територіальної громади міста Києва відноситься виключено до компетенції Київської міської ради.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.05.2016 та план-схема земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

О.Косянчук
288-09-48

XI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

23.09.2016 № 08/230 - 1973

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинків №№6/8, 9 та 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

Пунктом 2 проекту рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями).

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року

№ 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Відповідно до пункту 3 цього рішення комунальному об'єднанню "Київзеленбуд" доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними в пункті 1 проекту рішення.

Відповідно до Витягу з бази даних міського земельного кадастру станом на 20.04.2016, що є додатком до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2016 № 057026-7784, щодо земельної ділянки (код ділянки: 79:045:019) в графі "Землекористувачі" вказана інформація "гаражі"; щодо земельної ділянки (код ділянки: 82:078:037) в графі "Опис ділянки" вказана інформація "неоформлені гаражі", а земельна ділянка (код ділянки: 79:046:002) не надана у власність чи користування третім особам.

Документи, що посвідчують право користування вказаними земельними ділянками, станом на 31.12.2012 у Департаменті не зареєстровано.

Отже, станом на сьогодні ця інформація не є актуальною.

Актуальну інформацію на 2016 рік, щодо зазначеної земельної ділянки може надати Державна служба з питань геодезії, картографії та кадастру, яка відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" здійснює ведення та адміністрування Державного земельного кадастру.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельним ділянкам статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначені земельні ділянки (або їх частини) не передані у власність або у користування третім особам і чи не знаходяться на таких земельних ділянках нерухоме майно, що належить третім особам.

Пунктом 5 проекту рішення виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) доручено вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

Створення та відновлення зелених насаджень є частиною розподілу видатків бюджету міста Києва.

Відповідно до абзацу дев'ятого частини другої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких призведе до зміни показників бюджету міста.

Враховуючи той факт, що проект рішення стосується питань розподілу видатків бюджету міста Києва, він потребує попереднього розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київради від 07 липня 2016 року № 572/572), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-

туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельних ділянок, яким відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цих земельних ділянок неможливо.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київрадою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу (парку) можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2704/пр
22.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинків №№ 6/8, 9 та 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,13048 га (код ділянки: 79:046:002), площею 0,14055 га (код ділянки: 82:078:037) та площею 0,03883 га (код ділянки: 79:045:019) біля будинків №№ 6/8, 9, 10, на вул. Тверський тупик в Печерському районі міста Києва, межі яких зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельні ділянки зазначені в пункті 1 цього рішення.
3. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційні-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними у пункті 1 цього рішення.

Манойленко И. В.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва здійснити організаційно – правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені в пункті 1 цього рішення.
5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Н. Манойленко

ПОГОДЖЕНО:

06.09.16

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

правовий висновок
від 23.09.2016 N 08/230-1973

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинків №№ 6/8, 9, 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі м. Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Мені, як депутату Київської ради, мешканцями Печерського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,13048 га, 0,14055 га та 0,03883 га, які знаходяться біля будинків №№ 6/8, 9, 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі міста Києва (надалі – "земельні ділянки" або "ділянки").

Після демонтажу незаконно побудованих гаражів у березні 2015 року, земельні ділянки знаходяться у занедбаному стані та використовуються для паркування автомобілів та у якості перевалочного пункту будівельних матеріалів для сусідніх будівельних майданчиків, що призвело до значної ерозії грунту. Частина території ділянок перетворились на стихійне сміттєзвалище. Пориви вітру піднімають у повітря пил, змішаний із сміттєвими відходами, а під час дощу потоки бруду течуть у двір будинків №№32-В та 32-Г по вул. Є. Коновальця. Зазначений стан ділянок створює загрозу для здоров'я мешканців навколишніх будинків, особливо для дітей, які проводять дозвілля на прилеглих до ділянок дитячих майданчиках. Крім того, є загроза забудови зазначених земельних ділянок, що призведе до необгрунтованого ущільнення забудови мікрорайону, який уже і так є надмірно перенаселеним (навколишня багатоповерхова забудова здійснена з грубим порушенням Державних будівельних норм щодо щільності забудови та коефіцієнту озеленення території). Рішення про надання земельним ділянкам статусу скверу убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельним ділянкам площею 0,13048 га, 0,14055 га та 0,03883 га, які знаходяться біля будинків №№ 6/8, 9, 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі міста Києва. Надання земельним ділянкам статусу скверу має на меті: збереження земельних ділянок та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Печерського району міста Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,13048 га, 0,14055 га та 0,03883 га, які знаходяться біля будинків №№ 6/8, 9, 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі міста Києва;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;

Манойленко И. В.

- надати доручення КО «Київзеленбуд» оформити данні земельні ділянки та розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою скверу;

- виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення;

- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в України», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету. Це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації. Мешканці навколишніх будинків та представники бізнесу висловили бажання надати кошти для озеленення та благоустрою скверу на зазначених земельних ділянках.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Наталія Манойленко.

Доповідач на пленарному засіданні депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Наталія Манойленко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Н. Манойленко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2016 № 057026-7784
на № 08/279/08/040-43 від 31.03.2016

Депутатові Київської міської ради
Манойленко Н.В.

Шановна Наталіє Вікторівно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 31.03.2016 № 08/279/08/040-43 стосовно сприяння у наданні статусу скверу земельним ділянкам біля будинків №№ 9 та 10 на вул. Тверський тупик у Печерському районі м. Києва.

В межах наданих повноважень та за наявною інформацією повідомляємо, що земельні ділянки зазначені в графічній частині Вашого депутатського звернення за даними міського земельного кадастру обліковуються за (як):

- Державним комунальним підприємством по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м. Києва площею 19524,67 кв.м на вул. тупик Тверський, 6/8, 10 (код ділянки 79:046:003);
- товариством з обмеженою відповідальністю "Компанія"Реал Груп" площею 4897,51 кв.м на вул. Перспективна, 7а (код ділянки 79:046:001);
- Українсько-Британським спільним підприємством "Британіка" площею 583,33 кв.м на вул. Перспективна, 7а (код ділянки 79:046:020);
- Історико-архітектурною пам'ятка-музеєм "Київська фортеця" площею 2686,69 кв.м на вул. Перспективна (код ділянки 79:046:004);
- землі не надані у власність чи користування площею 1304,8 кв.м (код ділянки 79:046:002);
- землі не надані у власність чи користування площею 1405,5 кв.м (код ділянки 82:078:037).

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Київська міська рада про передачу вказаних земельних ділянок у власність чи користування не приймала.

Станом на 31.12.2012 в Департаменті земельних ресурсів відсутня інформація стосовно реєстрації документів, що посвідчують право власності чи користування вказаними земельними ділянками.

Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 407/1068 надана Українському мовно-інформаційному фонду Національної академії наук України земельна ділянка у постійне користування для будівництва,

Манойленко И. В.