08/231-652/ПР
17.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва

Проєкт

1(197)

Відповідно до статті 762 Цивільного кодексу України, Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в України», Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №253/6304), враховуючи обмежувальні заходи спрямовані на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19, з метою зменшення фінансового навантаження на орендарів майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Тимчасово, до 31 липня 2020 року, встановити орендну плату за оренду майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50 % від визначеної орендної плати у договорах оренди, укладених до набрання чинності цим рішенням.

2. Тимчасово, до 31 липня 2020 року, звільнити орендарів майна територіальної громади міста Києва від орендної плати за договорами оренди, укладеними до набрання чинності цим рішенням, у разі неможливості використання об'єкту оренди, викликаної обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

Орендарі звільняються від орендної плати за договорами оренди, укладеними до набрання чинності цим рішенням, з моменту письмового повідомлення орендодавця та підприємства – балансоутримувача на період до письмового повідомлення про початок використання об'єкту оренди.

У разі встановлення орендодавцем та/або підприємством – балансоутримувачем факту використання орендарем об'єкту оренди протягом зазначеного періоду орендна плата нараховуватиметься в обсязі, передбаченому пунктом 1 цього рішення.

2. Застосування цього рішення не потребує внесення змін до договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

3. Це рішення застосовується з дати набрання чинності постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19».

4. Оприлюднити це рішення у порядку встановленому законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Максим КОНОБАС

З зауваженнями відповідно до протоколу від 11.03.2020 № 11/197

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності Юрій ВАХЕЛЬ

Секретар засідання Михайло Будімов

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

з рекомендаціями від 25.03.2020 № 08/230-538

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

11 березня 2020 року Кабінет Міністрів України прийняв постанову № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19», в якій установив з 12 березня до 03 квітня 2020 року на усій території України карантин, заборонивши:

- відвідування закладів освіти її здобувачами;
- проведення всіх масових заходів, у яких бере участь понад 200 осіб, крім заходів, необхідних для забезпечення роботи органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Спортивні заходи дозволяється проводити без участі глядачів (уболівальників).

Київська міська рада є представницьким органом місцевого самоврядування та наділена правом представляти інтереси територіальної громади і приймати від її імені рішення.

З метою попередження розповсюдження нової коронавірусної інфекції (COVID-19) на території міста Києва 11 березня 2020 року постійна комісія з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) прийняла рішення, яким ввела низку обмежувальних заходів на території міста Києва з 12 березня до 31 березня 2020 року.

Слід зазначити, що тільки в місті Києві близько 867 тис кв. м нежитлових приміщень, що належать до комунальної форми власності, орендуються суб'єктами підприємницької діяльності, кількість яких становить близько 6 тисяч.

Даний проєкт рішення передбачає тимчасово до 31 липня 2020 року встановити орендну плату за оренду майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50 % від визначеної орендної плати у договорах оренди та звільнити орендарів майна територіальної громади міста Києва від орендної плати за договорами оренди, у разі неможливості використання об'єкту оренди, викликаної обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою зменшення фінансового навантаження на орендарів комунальної власності у зв'язку з обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить зменшити фінансове навантаження на орендарів комунальної власності у зв'язку з обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

Доповідач на пленарному засіданні – Київський міський голова Віталій КЛИЧКО.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Витяг з протоколу №11/197
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 24.03.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зала засідань 1017, початок о 11:00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні:9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Максим КОНОБАС	голова постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Ярослав ДІДЕНКО	заступник голови постійної комісії
Михайло БУДІЛОВ	заступник голови постійної комісії
Юрій ВАХЕЛЬ	

члени постійної комісії:
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО
Леонід АНТОНЄНКО
Марина КОЧУР
Михайло ІЩЕНКО

Відсутні: **3** депутати Київської міської ради, член постійної комісії:

Юрій ВАХЕЛЬ	секретар комісії
Андрій АНДРЄЄВ	
Вадим ПИШНЯК	

Питання порядку денного:

1. Про розгляд проєкту рішення Київради "Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва" за поданням Київського міського голови В.Кличка (доручення №08/231-652/ПР від 17.03.2020).

Запрошений: заступник голови Київської міської державної адміністрації В.Слончак.

1.1. Про розгляд звернення депутата Київради Л.Антонєнка щодо пропозицій до проєкту рішення Київради "Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва" (вих.№08/279/08/156-1283; вх.№08/7041 від 20.03.2020).

Доповідач: Л.Антонєнко.

1.2. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради В.Сторожука щодо пропозицій до проєкту рішення Київради "Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва" (вих. № 08/279/08/061-3038 від 23.02.3030, вх. №08/7142 від 24.03.2020).

Доповідач: В.Сторожук.

Голосування в цілому за результатами обговорення питання 1, 1.1, 1.2 порядку денного:

І. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

М.Конобас зазначив, що до комісії надійшов лист депутата Київради В.Сторожука щодо пропозицій до проєкту рішення "Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва" (вих. № 08/279/08/06-3038 від 23.03.2020; вх. №11540 від 23.03.2020).

ВИСТУПИЛИ: В.Слончак, М.Буділов, Д.Калініченко, М.Іщенко, Л.Антонєнко, С.Артеменко, О.Шмуляр, Ю.Береговий.

В.Слончак запропонував пункт 2 проєкту рішення викласти в такій редакції:

"2. Тимчасово, до 31 липня 2020 року, звільнити орендарів майна територіальної громади міста Києва від орендної плати за договорами оренди, у разі неможливості використання об'єкта оренди, викликаної обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

Орендарі звільняються від орендної плати за договорами оренди за письмовим повідомленням орендодавця та підприємства-балансоутримувача на період з 11 березня 2020 року до письмового повідомлення про початок використання об'єкта оренди.

Письмове повідомлення про неможливість використання об'єкта оренди направляється орендарями протягом 10 робочих днів з дати набрання чинності цим Рішенням.

У разі встановлення орендодавцем та/або підприємством-балансоутримувачем факту використання орендарем об'єкта оренди протягом зазначеного періоду - орендна плата нараховується в повному обсязі".

М.Конобас зауважив, що у зв'язку з технічною помилкою в проєкті рішення щодо нумерації, пункти 2, 3, 4, 5 вважати пунктами 3, 4, 5, 6 відповідно.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київради за основу з пропозиціями озвученими В.Слончаком та М.Конобасом, а саме: пункт 2 проєкту рішення викласти в такій редакції:

- "2. Тимчасово, до 31 липня 2020 року, звільнити орендарів майна територіальної громади міста Києва від орендної плати за договорами оренди, у разі неможливості використання об'єкта оренди, викликаної обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

Орендарі звільняються від орендної плати за договорами оренди за письмовим повідомленням орендодавця та підприємства-балансоутримувача на період з 11 березня 2020року до письмового повідомлення про початок використання об'єкту оренди.

Письмове повідомлення про неможливість використання об'єкта оренди направляється орендарями протягом 10 робочих днів з дати набрання чинності цим Рішенням.

У разі встановлення орендодавцем та/або підприємством-балансоутримувачем факту використання орендарем об'єкта оренди протягом зазначеного періоду - орендна плата нараховується в повному обсязі.";

- пункти 2, 3, 4, 5 вважати відповідно пунктами 3, 4, 5, 6.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов, В.Слончак.

М.Буділов запропонував доповнити проєкт рішення Київради новим пунктом 3 такого змісту:

"3. Доручити Департаменту фінансів та Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити при коригуванні бюджету міста Києва на 2020 рік для керуючих компаній, які обслуговують житловий фонд міста Києва та які є балансоутримувачами нежитлових приміщень додаткове фінансування в зв'язку з прийняттям цього рішення".

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата М.Буділова та доповнити проєкт рішення Київради новим пунктом 3 такого змісту:

"3. Доручити Департаменту фінансів та Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити при коригуванні бюджету міста Києва на 2020 рік для керуючих компаній, які обслуговують житловий фонд міста Києва та які є балансоутримувачами нежитлових приміщень додаткове фінансування в зв'язку з прийняттям цього рішення".

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (М.Буділов, Л.Антонєнко, С.Артеменко), «проти» - 0, «утримались» - 6, «не голосували» - 0.
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

III. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИСТУПИЛИ: Л.Антонєнко.
Л.Антонєнко запропонував доповнити проєкт рішення Київради новими пунктами такого змісту: "Призупинення орендної плати не застосовується до орендарів, які отримали дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на період, протягом здійснення таких невід'ємних поліпшень.

Не застосовується нарахування орендної плати у розмірі 50% до орендарів, які отримали дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на період, протягом здійснення таких невід'ємних поліпшень.».
ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Л.Антонєнка та доповнити проєкт рішення Київради новими пунктами такого змісту:

- "Призупинення орендної плати не застосовується до орендарів, які отримали дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на період, протягом здійснення таких невід'ємних поліпшень";
- "Не застосовується нарахування орендної плати у розмірі 50% до орендарів, які отримали дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на період, протягом здійснення таких невід'ємних поліпшень.".

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 2 (М.Буділов, Л.Антонєнко), «проти» - 0, «утримались» - 7, «не голосували» - 0.
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

IV. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИСТУПИЛИ: Л.Антонєнко.
Л.Антонєнко запропонував призупинити нарахування орендної плати орендарям відповідно до видів діяльності, згідно з переліком, зазначеним у додатку 1 до листа від 19.03.2020 №08/279/156-1283 (вх. 08/7042 від 20.03.2020).
ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Л.Антонєнка та призупинити нарахування орендної плати орендарям відповідно до видів діяльності, згідно з переліком, зазначеним у додатку 1 до листа від 19.03.2020 №08/279/156-1283 (вх. 08/7042 від 20.03.2020).
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (М.Буділов, Л.Антонєнко, Д.Калініченко), «проти» - 0, «утримались» - 6, «не голосували» - 0.
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

V. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИСТУПИЛИ: Л.Антонєнко.

Л.Антонєнко запропонував здійснити нарахування орендної плати у розмірі 50% з відтермінуванням сплати орендної плати з 1 жовтня 2020 року по 31 жовтня 2020 року орендарям відповідно до видів діяльності, згідно з переліком, зазначеним у додатку 2 до листа від 19.03.2020 №08/279/156-1283 (вх. 08/7042 від 20.03.2020).
ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Л.Антонєнка та здійснити нарахування орендної плати у розмірі 50% з відтермінуванням сплати орендної плати з 1 жовтня 2020 року по 31 жовтня 2020 року орендарям відповідно до видів діяльності, згідно з переліком зазначеним у додатку 2 до листа від 19.03.2020 №08/279/156-1283 (вх. 08/7042 від 20.03.2020).
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (М.Буділов, Л.Антонєнко, Д.Калініченко), «проти» - 0, «утримались» - 6, «не голосували» - 0
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

VI. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИСТУПИЛИ: С.Артеменко.
С.Артеменко запропонував у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри "31 липня 2020 року" замінити словами та цифрами "01 вересня 2020 року".
ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата С.Артеменка та в пункті 2 проєкту рішення слова та цифри "31 липня 2020 року" замінити словами та цифрами "01 вересня 2020 року".
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 1 (С.Артеменко), «проти» - 0, «утримались» - 8, «не голосували» - 0.
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

VII.СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення в цілому з проголосованими пропозиціями.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7 «проти» - 0, «утримались» - 2 (Л.Антонєнко, М.Буділов), «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

VIII. СЛУХАЛИ (12:05): М.Конобаса щодо повернення до голосування з метою розгляду пропозицій до проєкту рішення, наданих депутатом Київської міської ради В.Сторожуком (вих. № 08/279/08/061-3038 від 23.02.3030, вх. №08/7142 від 24.03.2020).
ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозиції депутата Київської міської В.Сторожука, направлені листом № 08/279/08/061-3038 від 23.02.2020 (вх. №08/7142 від 24.03.2020).
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (С.Артеменко, Я.Діденко, М.Кочур, Г.Свириденко) «проти» - 0, «утримались» - 4, «не голосували» - 1 (Л.Антонєнко).
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

IX.СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення в цілому з проголосованими пропозиціями.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7 «проти» - 0, «утримались» - 1 (М.Буділов), «не голосували» - 1 (Л.Антонєнко).
Рішення прийнято.

Голова комісії Максим КОНОБАС

Секретар засідання Михайло БУДІЛОВ

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«23» березня 2020 р. №08/279/08/061-3038

Київському міському голові

Кличку В. В.

Заступнику Київського міського голови – секретарю Київради

Прокопіву В. В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Конобасу М. П.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо надання пропозицій до проєкту рішення «від 17.10.2020 № 08/231-652/ПР

17.08.2020 в Київській міській раді було зареєстровано проєкт рішення № 08/231-652/ПР «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва».

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», з метою забезпечення створення в м. Києві належних методів боротьби з коронавірусом (COVID-19), прошу розглянути та врахувати наступні пропозиції до вищевказаного проєкту рішення.

Пункт 3 проєкту рішення викласти в редакції: «На період дії договору звільнити від орендної плати на період дії договорів оренди, укладених до набрання чинності цим рішенням:

- Орендарів, які нададуть на період дії карантину в м. Києві орендовані приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення (проживання) медичних працівників, задіяних у наданні медичної допомоги особам з підозрою та/або хворим на коронавірус (COVID-19);

- Орендарі, які на період дії карантину в м. Києві на безоплатній основі будуть надавати послуги з доставки продуктів харчування та ліків мешканцям міста Києва;

- Орендарі, які на період дії карантину будуть забезпечувати надання медичних послуг на безоплатній основі особам з підозрою та/або хворим на коронавірус (COVID-19);

- Пункти 2, 3, 4,5 вважати пунктами 3,4,5,6 відповідно.

Про результати розгляду даного депутатського звернення прошу повідомити адресою 04215, м. Київ, пр-т Свободи 26 Б, тел. (044) 223 80 15 у встановлений законодавством строк.

З повагою

Депутат
Київської міської ради В. П. Сторожук

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» березня 2020 року № 08/279/08/156-1283

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

Прошу розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київради з питань власності поправки до проєкту рішення Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-652/ПР, викладені у додатку до цього звернення.

Додаток на 3 арк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»

Л. В. Антонєнко

вик.: Маслова І.О.
тел.: (044) 234-32-77

Київська міська рада
20.03.2020 № 08/7042

Додаток до депутатського звернення № 08/279/08/156-1283

Пропозиції до проєкту рішення Київської міської ради
від 17.03.2020 №08/231-652/ПР

Викласти пункт 1 Проєкту у такій редакції:

1. Тимчасово, на період встановленого постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16 березня 2020 року № 215) карантину нарахування орендної плати за користування комунальним майном, розрахованої відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, що затверджене рішенням Київської міської Ради від 21 квітня 2015 року №415/1280:

призупиняється для орендарів, які фактично не користуються орендованим майном і вид діяльності яких визначений в Додатку 1 до цього рішення;

здійснюється у розмірі 50% від суми нарахованої орендної плати для орендарів, вид діяльності яких визначений в Додатку 2 до цього рішення.

Викласти пункт 2 Проєкту у такій редакції:

2. Орендодавцям комунального майна забезпечити нарахування орендної плати орендарям згідно з пунктом 1 цього рішення, починаючи з дати встановлення карантину.

Депутат Київради Л. Антонєнко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

Перелік видів діяльності, за якими орендарям призупиняється нарахування орендної плати*

1. Розміщення на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, в тому числі навісних, банкоматів, пунктів продажу фінансових послуг.
2. Розміщення на території метрополітену:
   - торговельних об'єктів, крім об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі, що не перевищує 20 кв.м;
   - торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20 кв.м;
   - торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що не перевищує 20 кв.м.
3. Розміщення:
   - шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (погодинна оренда);
   - шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (постійна оренда).
4. Проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів.
5. Розміщення тренажерних залів.
6. Організація кінопоказів, концертів.
7. Розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.
8. Розміщення:
   - суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:

   на площі, яка не перевищує 100 кв.м
   на частині площі, яка перевищує 100 кв.м
   суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно).

8. Розміщення бібліотек, музеїв.

Примітки:

*призупинення нарахування орендної плати не застосовується до орендарів, які отримали дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на період, протягом здійснення таких невід'ємних поліпшень.

Депутат Київради Л. Антонєнко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

Перелік видів діяльності, за якими нарахування орендної плати здійснюється у розмірі 50 відсотків*

1. Розміщення саун та лазень.

2. Розміщення торговельних об'єктів з продажу:

непродовольчих товарів; преси, книг, газет і журналів

3. Розміщення:

- кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

- кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях

- їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров`я.

4. Розміщення:

- суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків.

5. Розміщення:

- комп'ютерних клубів із нічним режимом роботи;

- комп'ютерних клубів без нічного режиму роботи.

6. Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів:

- на площі, що не перевищує 30 кв.м;

- на частині площі, що перевищує 30 кв.м.

7. Розміщення:

- суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення;

- перукарень;

- суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування з ремонту одягу та взуття.

8. Розміщення громадських вбиралень.

Примітки:

* Не застосовується нарахування орендної плати у розмірі 50% до орендарів, які отримали дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на період, протягом здійснення таких невід'ємних поліпшень.

Депутат Київради Л. Антонєнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.03.2020 № 08/230-538

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Максиму КОНОБАСУ

Рекомендації
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва» № 08/231-652/ПР

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало проєкт рішення від 17 березня 2020 року № 08/231-652/ПР «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва» (далі – проєкт рішення) та зазначає про таке.

Враховуючі внесення змін до назви та положень постанови Кабінету Міністрів України «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» від 11.03.2020 № 211 та враховуючи рекомендацій до проєкту рішення, що пропонуються внести до проєкту рішення згідно протоколу №11/197 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.03.2020, а також з метою визначення чітких строків дії норм даного проєкту рішення, рекомендуємо викласти преамбулу та пункти 1 та 2 проєкту рішення в наступній редакції:

«Відповідно до статті 762 Цивільного кодексу України, Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №253/6304), враховуючі введені обмежувальні заходи щодо запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, з метою зменшення фінансового навантаження на орендарів майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Тимчасово, на строк з моменту набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» від

11.03.2020 № 211 (далі – Постанова) та до 31.07.2020 року встановити орендну плату за оренду майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50% від розміру орендної плати визначеної у договорах оренди, укладених до набрання чинності цим рішенням.

2. Тимчасово, на строк з моменту набрання чинності Постановою та до 31.07.2020 року, у випадку неможливості використання об'єкта оренди у зв'язку з введенням обмежувальних заходів передбачених Постановою, про що орендар має повідомити орендодавця та підприємство-балансоутримувача (за наявності), встановити орендну плату за оренду майна територіальної громади міста Києва у розмірі 1 (одна) гривня незалежно від розміру орендної плати визначеної у договорах оренди.

Письмове повідомлення про неможливість використання об'єкта оренди направляється орендарем орендодавцю та підприємству-балансоутримувачу (за наявності) протягом 10 робочих днів з дати набрання чинності цим рішенням.

У випадку, якщо до закінчення строку визначеного абзацом 1 цього пункту, орендар отримує можливість та має намір використовувати об'єкт оренди, таке використання здійснюється лише після письмового повідомлення про це орендодавця та підприємства-балансоутримувача (за наявності). З моменту направлення вищезазначеного повідомлення, до орендаря застосовується пункт 1 цього рішення.

У випадку направлення орендарем повідомлення про неможливість використання об'єкта оренди та не направлення повідомлення передбаченого абзацом 3 цього пункту, та подальшого встановлення орендодавцем та/або підприємством балансоутримувачем протягом строку, зазначеного абзацом 1 цього пункту, факту використання орендарем об'єкта оренди – орендна плата підлягає нарахуванню та сплаті в повному обсязі передбаченому договором оренди.»

Враховуючи вищезазначене, проєкт рішення Київської міської ради від 17 березня 2020 року № 08/231-652/ПР «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва», поданий на розгляд Київської міської ради Київським міським головою може бути прийнятий, за умов врахування вищевикладених зауважень.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА