08/231-652/ПР
17.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва

Проєкт

1(197)

Відповідно до статті 762 Цивільного кодексу України, Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в України», Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №253/6304), враховуючи обмежувальні заходи спрямовані на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19, з метою зменшення фінансового навантаження на орендарів майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Тимчасово, до 31 липня 2020 року, встановити орендну плату за оренду майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50 % від визначеної орендної плати у договорах оренди, укладених до набрання чинності цим рішенням.

2. Тимчасово, до 31 липня 2020 року, звільнити орендарів майна територіальної громади міста Києва від орендної плати за договорами оренди, укладеними до набрання чинності цим рішенням, у разі неможливості використання об'єкту оренди, викликаної обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

Орендарі звільняються від орендної плати за договорами оренди, укладеними до набрання чинності цим рішенням, з моменту письмового повідомлення орендодавця та підприємства – балансоутримувача на період до письмового повідомлення про початок використання об'єкту оренди.

У разі встановлення орендодавцем та/або підприємством – балансоутримувачем факту використання орендарем об'єкту оренди протягом зазначеного періоду орендна плата нараховуватиметься в обсязі, передбаченому пунктом 1 цього рішення.

2. Застосування цього рішення не потребує внесення змін до договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

3. Це рішення застосовується з дати набрання чинності постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19».

4. Оприлюднити це рішення у порядку встановленому законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

11 березня 2020 року Кабінет Міністрів України прийняв постанову № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19», в якій установив з 12 березня до 03 квітня 2020 року на усій території України карантин, заборонивши:

- відвідування закладів освіти її здобувачами;
- проведення всіх масових заходів, у яких бере участь понад 200 осіб, крім заходів, необхідних для забезпечення роботи органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Спортивні заходи дозволяється проводити без участі глядачів (уболівальників).

Київська міська рада є представницьким органом місцевого самоврядування та наділена правом представляти інтереси територіальної громади і приймати від її імені рішення.

З метою попередження розповсюдження нової коронавірусної інфекції (COVID-19) на території міста Києва 11 березня 2020 року постійна комісія з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) прийняла рішення, яким ввела низку обмежувальних заходів на території міста Києва з 12 березня до 31 березня 2020 року.

Слід зазначити, що тільки в місті Києві близько 867 тис кв. м нежитлових приміщень, що належать до комунальної форми власності, орендуються суб'єктами підприємницької діяльності, кількість яких становить близько 6 тисяч.

Даний проєкт рішення передбачає тимчасово до 31 липня 2020 року встановити орендну плату за оренду майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50 % від визначеної орендної плати у договорах оренди та звільнити орендарів майна територіальної громади міста Києва від орендної плати за договорами оренди, у разі неможливості використання об'єкту оренди, викликаної обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою зменшення фінансового навантаження на орендарів комунальної власності у зв'язку з обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить зменшити фінансове навантаження на орендарів комунальної власності у зв'язку з обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

Доповідач на пленарному засіданні – Київський міський голова Віталій КЛИЧКО.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» березня 2020 року

№ 08/279/08/156-1283

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

1.1/19-

Прошу розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київради з питань власності поправки до проєкту рішення Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-652/ПР, викладені у додатку до цього звернення.

Додаток на 3 арк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»

Л. В. Антонєнко

вик.: Маслова І.О.
тел.: (044) 234-32-77

Додаток до депутатського звернення № 08/279/08/156-1283

Пропозиції до проєкту рішення Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-652/ПР

Викласти пункт 1 Проєкту у такій редакції:

1. Тимчасово, на період встановленого постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16 березня 2020 року № 215) карантину нарахування орендної плати за користування комунальним майном, розрахованої відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, що затверджене рішенням Київської міської Ради від 21 квітня 2015 року №415/1280:

призупиняється для орендарів, які фактично не користуються орендованим майном і вид діяльності яких визначений в Додатку 1 до цього рішення;

здійснюється у розмірі 50% від суми нарахованої орендної плати для орендарів, вид діяльності яких визначений в Додатку 2 до цього рішення.

Викласти пункт 2 Проєкту у такій редакції:

2. Орендодавцям комунального майна забезпечити нарахування орендної плати орендарям згідно з пунктом 1 цього рішення, починаючи з дати встановлення карантину.

Депутат Київради Л. Антоненко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

Перелік видів діяльності, за якими орендарям призупиняється нарахування орендної плати*

1. Розміщення на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, в тому числі навісних, банкоматів, пунктів продажу фінансових послуг.
2. Розміщення на території метрополітену:
   - торговельних об'єктів, крім об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі, що не перевищує 20 кв.м;
   - торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20 кв.м;
   - торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що не перевищує 20 кв.м.
3. Розміщення:
   - шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (погодинна оренда);
   - шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (постійна оренда).
4. Проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів.
5. Розміщення тренажерних залів.
6. Організація кінопоказів, концертів.
7. Розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.
8. Розміщення:
   - суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:

   на площі, яка не перевищує 100 кв.м
   на частині площі, яка перевищує 100 кв.м
   суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно).

8. Розміщення бібліотек, музеїв.

Примітки:

*призупинення нарахування орендної плати не застосовується до орендарів, які отримали дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на період, протягом здійснення таких невід'ємних поліпшень.

Депутат Київради Л. Антонєнко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

Перелік видів діяльності, за якими нарахування орендної плати здійснюється у розмірі 50 відсотків*

1. Розміщення саун та лазень.

2. Розміщення торговельних об'єктів з продажу:

непродовольчих товарів; преси, книг, газет і журналів

3. Розміщення:

- кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

- кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях

- їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров`я.

4. Розміщення:

- суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків.

5. Розміщення:

- комп'ютерних клубів із нічним режимом роботи;

- комп'ютерних клубів без нічного режиму роботи.

6. Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів:

- на площі, що не перевищує 30 кв.м;

- на частині площі, що перевищує 30 кв.м.

7. Розміщення:

- суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення;

- перукарень;

- суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування з ремонту одягу та взуття.

8. Розміщення громадських вбиралень.

Примітки:

* Не застосовується нарахування орендної плати у розмірі 50% до орендарів, які отримали дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на період, протягом здійснення таких невід'ємних поліпшень.

Депутат Київради Л. Антонєнко