08/231-652/ПР
17.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва

Проєкт

Відповідно до статті 762 Цивільного кодексу України, Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в України», Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №253/6304), враховуючи обмежувальні заходи спрямовані на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19, з метою зменшення фінансового навантаження на орендарів майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Тимчасово, до 31 липня 2020 року, встановити орендну плату за оренду майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50 % від визначеної орендної плати у договорах оренди, укладених до набрання чинності цим рішенням.

2. Тимчасово, до 31 липня 2020 року, звільнити орендарів майна територіальної громади міста Києва від орендної плати за договорами оренди, укладеними до набрання чинності цим рішенням, у разі неможливості використання об'єкту оренди, викликаної обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

Орендарі звільняються від орендної плати за договорами оренди, укладеними до набрання чинності цим рішенням, з моменту письмового повідомлення орендодавця та підприємства – балансоутримувача на період до письмового повідомлення про початок використання об'єкту оренди.

У разі встановлення орендодавцем та/або підприємством – балансоутримувачем факту використання орендарем об'єкту оренди протягом зазначеного періоду орендна плата нараховуватиметься в обсязі, передбаченому пунктом 1 цього рішення.

2. Застосування цього рішення не потребує внесення змін до договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

3. Це рішення застосовується з дати набрання чинності постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19».

4. Оприлюднити це рішення у порядку встановленому законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Максим КОНОБАС

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності Юрій ВАХЕЛЬ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

11 березня 2020 року Кабінет Міністрів України прийняв постанову № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19», в якій установив з 12 березня до 03 квітня 2020 року на усій території України карантин, заборонивши:

- відвідування закладів освіти її здобувачами;
- проведення всіх масових заходів, у яких бере участь понад 200 осіб, крім заходів, необхідних для забезпечення роботи органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Спортивні заходи дозволяється проводити без участі глядачів (уболівальників).

Київська міська рада є представницьким органом місцевого самоврядування та наділена правом представляти інтереси територіальної громади і приймати від її імені рішення.

З метою попередження розповсюдження нової коронавірусної інфекції (COVID-19) на території міста Києва 11 березня 2020 року постійна комісія з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) прийняла рішення, яким ввела низку обмежувальних заходів на території міста Києва з 12 березня до 31 березня 2020 року.

Слід зазначити, що тільки в місті Києві близько 867 тис кв. м нежитлових приміщень, що належать до комунальної форми власності, орендуються суб'єктами підприємницької діяльності, кількість яких становить близько 6 тисяч.

Даний проєкт рішення передбачає тимчасово до 31 липня 2020 року встановити орендну плату за оренду майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50 % від визначеної орендної плати у договорах оренди та звільнити орендарів майна територіальної громади міста Києва від орендної плати за договорами оренди, у разі неможливості використання об'єкту оренди, викликаної обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою зменшення фінансового навантаження на орендарів комунальної власності у зв'язку з обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить зменшити фінансове навантаження на орендарів комунальної власності у зв'язку з обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

Доповідач на пленарному засіданні – Київський міський голова Віталій КЛИЧКО.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Конобасу М.П.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2020 №08/231- 652/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Слончаку В.В. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"17" березня 2020 року
№ 08/231 – 652/ПР