**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ**

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради**
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

*Щодо розгляду проекту рішення*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 20.02.2020 № 08/286-31, і повідомляє.

Відповідно до вимог статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект рішення не містить норм регуляторного характеру, а його прийняття не потребує реалізації процедур, передбачених цим Законом.

**Т. в. о. Голови** **Олег МІРОШНІЧЕНКО**

Київська міська рада
26.02.2020 № 08/4702

Тетяна Лупан 2397614

Державна регуляторна служба України
ВИХ №1242/0/20-20 від 25.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021* *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.02.2020 № 08/286-48

Директору Департаменту
економіки та інвестицій
Н. МЕЛЬНИК

Щодо розгляду зауважень та пропозицій

Шановна Наталіє Олегівно!

В постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Постійна комісія) надійшли на розгляд зауваження та пропозиції до проекту рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва - (реєстраційний номер від 18.02.2020 №08/231-438/ПР) від Інтернет Асоціації України (вх. від 24.02.2020 №6948) та Асоціації «Телекомунікаційна палата України» (вх.від 25.02.2020 №08/4548).

Враховуючи вимоги Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та статті 46 Регламенту Київської міської ради просимо Вас опрацювати зауваження та пропозиції, викладені у зверненнях та надати в Постійну комісію в найкоротший термін інформацію щодо їх врахування або мотивованого відхилення.

Додаток. Копія на 8 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Антонюк
Тернова 202-73-11

Контроль

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Бродському О.Я.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома депутата Київради А.Дрепіна.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

*24 лютого 2020 р.*
№ 6948

Київський міський голова

До листа Інтернет Асоціації України від 20.02.2020 № 15

Прокопіву В.В. відп.
Поворознику М.Ю.

Прошу розглянути в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

*24 лютого 2020 р.*
№ 6948

Перший заступник голови
Київської міської державної
адміністрації

Мельник Н.О.

Для участі в опрацюванні та своєчасного інформування відповідального виконавця.

***М. ПОВОРОЗНИК***

*24 лютого 2020 р.*
№ 6948

ukrainian internet association

**Інтернет Асоціація України**
04053, Україна, м.Київ
вул.О.Гончара, 15/3, офіс 22
тел./факс: (044) 278-29-25

**Голові Київської міської державної адміністрації**
**КЛИЧКУ В.В.**
**вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044**

Вих. № 15
від 20 лютого 2020 року

**Пропозиції до проєкту рішення**

**Шановний Віталію Володимировичу!**

Інтернет Асоціація України висловлює Вам свою повагу та звертається з приводу наступного.

12 лютого 2020 року на вебсайті Київської міської ради https://kyivcity.gov.ua втретє було розміщено проєкт рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – проєкт рішення) та встановлено термін для надання зауважень та пропозицій до 12 березня 2020 року.

ІнАУ, вже надавала зауваження та пропозиції до проєкту рішення, які частково враховано. Разом з цим, просимо розглянути та врахувати наступну пропозицію, а саме, підпункти 2.1 та 2.2 пункту 2 проєкту рішення викласти у редакції:

| Редакція положення, запропонована у проєкті рішення | Редакція положення, запропонована ІнАУ | Обгрунтування |
|---|---|---|
| …<br>2.1. Забезпечувати на договірній основі безперешкодний та недискримінаційний доступ операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб, ~~до об'єктів~~, які закріплені на праві господарського відання або оперативного управління, в тому числі перебувають на балансі.<br>… | …<br>2.1. Забезпечувати на договірній основі безперешкодний та недискримінаційний доступ операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб, до **інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі**, які закріплені на праві господарського відання або оперативного управління, в тому числі перебувають на балансі. | Пропонується привести формулювання цього положення у проєкті рішення у відповідність до вимог, визначених у підпункті 19 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».<br>Крім цього, чіткість формулювання цього положення, на наш погляд, усуватиме можливі спірні ситуації щодо розуміння слова «об'єктів» та матиме відсилання саме до положень Закону про доступ. |

| | | |
|---|---|---|
| | … | |
| …<br>2.2. Визначати у договорах з доступу розмір плати за доступ до об'єктів згідно з відповідною методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу, затвердженою відповідним ~~державним органом влади.~~ | …<br>2.2. Визначати у договорах з доступу розмір плати за доступ до об'єктів згідно з відповідною методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу, затвердженою відповідним **центральним органом виконавчої влади чи Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері зв'язку та інформатизації.** | Запропонована редакція узгоджується із статтями 7-10 Закону про доступ та унеможливлює неоднозначність застосування виразу «державними органами влади». Крім того, у Конституції України застосовується вираз «органи державної влади». |

**З повагою**

**Голова Правління**
**Інтернет Асоціації України** **А. Пятніков**

Україна * Інтернет Асоціація України * м.Київ
ІНАУ
Ідентифікаційний код 31088771

Київська міська рада
25.02.2020 № **08/4548**

**ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНА ПАЛАТА УКРАЇНИ**

ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНА ПАЛАТА УКРАЇНИ
03067, м. Київ, б-р Вацлава Гавела, 5-Г, 1 поверх
тел./факс: (044) 401-15-58, office@telpu.com.ua

**№ 2423 від 20.02.202**

**Голові Постійної комісії Київської міської ради**
**з питань торгівлі, підприємництва та**
**регуляторної політики**
**Бродському О.Я.**
*01044, м. Київ-44, вул. Хрещатик, 36*

**Державна регуляторна служба України**
*01011, м. Київ-11, вул. Арсенальна, 9/11*

*Про підготовку проекту*
*регуляторного акту*

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – проект Рішення), який опублікований розробником на офіційному сайті для громадського обговорення з метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань. Остання публікація проекту Рішення була розмішена 12 лютого 2020 року.

Асоціація «Телекомунікаційна палата України» (далі - Асоціація), відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон про регуляторну політику) направила на адресу розробника та до Державної регуляторної служби України пропозиції (листи від 13.12.2019р. №№ 2395, 2395/1) про доопрацювання змісту проекту Рішення, узгодження його з оприлюдненим розробником Аналізом регуляторного впливу проекту регуляторного акту.

При цьому, розробником не враховано пропозиції Асоціації. Надані розробником пояснення щодо не врахування пропозицій, на нашу думку, не можуть бути прийнятними з огляду на те, що державна регуляторна політика у сфері господарської діяльності, насамперед, має бути спрямована на вдосконалення правового регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, не має допускати прийняття економічно недоцільних та неефективних регуляторних актів.

Оприлюднений проект Рішення, не відповідає принципам визначеним у статті 4 Закону про регуляторну політику, а саме: адекватності, ефективності, збалансованості.

Останнім часом питання прийняття цього рішення вийшло на рівень турборежиму, що обмовлено анонсом терміновості впровадження 4G технологій в Київському метрополітені. Численні публічні заходи за участю операторів/провайдерів телекомунікацій, профільних Асоціацій, представників департаменту економіки та інвестицій КМДА, Радника міського голови М. Бахматова, представників комунальних підприємств міста і т.д., демонструють високий публічний резонанс цього питання, а також полярність позицій комунальних підприємств, що мають також виконувати вимоги цього регуляторного акта.

Враховуючи це, Асоціація занепокоєна тим, що практичне застосування цього регуляторного акта в інтересах операторів, провайдерів телекомунікацій при запиті на доступ до об'єктів будівництва, насамперед до інфраструктури багатоповерхових будинків у м. Києві, може призвести до ускладнення процедури укладення договорів з доступу з районними комунальними підприємствами, а також переукладення діючих договорів, предметом яких є доступ до інфраструктури. Адже, на сьогодні, комунальні підприємства відкрито заявляють про високу собівартість доступу, необхідність пошуку компенсаторів покриття різниці при встановленні плати за доступ на рівні граничного тарифу визначеного Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» (далі – Закон про доступ).

Статтею 5 Закону про регуляторну політику від розробника вимагається, насамперед, викладення положень регуляторного акта у спосіб, який є доступним та однозначним для розуміння особами, які повинні впроваджувати або виконувати вимоги цього регуляторного акта.

При цьому, проект Рішення безпосередньо не визначає процедуру забезпечення безперешкодного доступу до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва.

На нашу думку, критичним є те, що в проекті Рішення не визначено, що такі підприємства **мають укладати з провайдерами, операторами телекомунікацій саме <u>договори з доступу відповідно до вимог та особливостей визначених Законом про доступ</u>**.

Розробник зазначає лише про застосування Закону про доступ <u>при встановленні плати</u> за доступ в частині граничного тарифу на доступ, але при цьому також не згадується про сам механізм формування плати, що є суттєвим при застосуванні деяких розрахункових показників саме власником інфраструктури.

Проект Рішення не передбачає конкретизацію повноваження та не визначає реальний механізм реалізації пункту «а» підпункту 18 ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а просто компілює його в текст проекту Рішення в частині визначення повноважень Структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): «*Організація недискримінаційного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб до об'єктів на договірній основі з балансоутримувачами*».

Для збалансованості інтересів всіх учасників регулювання, всі ці питання потребують конкретизації, насамперед, питання щодо безпосередньої взаємодії сторін при організації доступу, укладення договорів з доступу, дотримання Правил доступу, можливості оскарження (уточнення) механізму формування плати за доступ тощо. Адже на практиці, комунальні підприємства, що будуть основними опонентами операторів, провайдерів телекомунікацій у правовідносинах з доступу до комунальної інфраструктури керуються дорученнями, рішеннями власних засновників, а належне виконання законів стає предметом судових розглядів.

Розробником визначено, що метою прийняття проекту Рішення є створення передумов для надання якісних телекомунікаційних послуг фізичним та юридичним особам, розширення їх мережі за допомогою використання елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – об'єкти доступу), а також, зокрема, **визначення механізму** організації безперешкодного та недискримінаційного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб до елементів інфраструктури об'єктів доступу; організація контролю за правильністю обрахування плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу.

Статтею 37 Закону «Про телекомунікації» передбачено, що **оператори, провайдери телекомунікацій здійснюють свою діяльність відповідно до законодавства про телекомунікації.** Першочерговою основою діяльності операторів, провайдерів телекомунікацій є - пріоритет інтересів споживачів телекомунікаційних послуг.

Будь які визначення в регуляторних актах що мають ознаки формалізму, підстави для неоднозначного і широкого трактування призводять до зарегульованості процесу доступу, обмеження спроможності технологічного розвитку телекомунікаційних мереж і тд.

Тому вкрай важливим для телекомспільноти є прийняття ефективного регуляторного акта, який забезпечить інтереси всіх учасників процесу доступу на яких він буде мати регуляторний вплив, а локальні питання ціноутворення при впровадженні 4G можливо оперативно вирішувати через рішення індивідуальної дії.

Беручи до уваги вищевикладене, враховуючи і те що даний проект Рішення знаходиться на стадії громадського обговорення і, очевидно, буде включено до плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік, передбачається до розгляду на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, просимо редакційно доопрацювати його текст згідно пропозицій, що конкретизовані у додатку, а про результати розгляду повідомити нас письмово.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

**З повагою**

**Голова Ради Асоціації**
**«Телекомунікаційна палата України»** **Т.В. Попова**

Додаток
До листа від 24.02.2020
№ 2423

# Пропозиції
## щодо доопрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – проект)

| Проєкт до обговорення | Проект після врахування пропозицій | Короткий коментар, підстави |
|---|---|---|
| ... | | |
| 1. Встановити, що плата за доступ до ~~елементів інфраструктури~~ об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – об'єкт) визначається підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва за якими закріплені такі об'єкти на праві господарського відання чи оперативного управління, в тому числі перебувають на балансі (далі – балансоутримувачі), у розмірі, що не перевищує, граничний розмір, встановлений статтею 17 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж». | 1. Встановити, що плата за доступ до об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва (***далі – об'єкт***) визначається підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва за якими закріплені такі об'єкти на праві господарського відання чи оперативного управління, в тому числі перебувають на балансі ***(далі – балансоутримувачі***), **відповідно до особливостей визначення та** у розмірі, що не перевищує граничний розмір, встановлений статтею 17 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж». | **1) Узгодження з редакцією п.57 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування»**<br><br>**2) Пропонуємо у відповідності до вимог ст. 17 Закону про доступ зазначити не тільки необхідність застосування граничного розміру плати за доступ а і інших особливостей передбачених цією статтею.** |

| | | |
|---|---|---|
| відсутній | **1.1. Встановити, що доступ до об'єктів здійснюється на підставі договору з доступу між балансоутримувачем та оператором, провайдером телекомунікацій, уповноважених ними особами, що укладається відповідно до законодавства з урахуванням особливостей, встановлених Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».** | **Доповнено з врахуванням вимог ст. 16 Закону про доступ, а також з метою однозначності в підходах при укладенні угод, предметом яких є доступ до інфраструктури комунальної власності, а також як один із конкретних заходів забезпечення організації безперешкодного та недискримінаційного доступу операторів, провайдерів** |
| 2. Балансоутримувачам:<br>2.1. Забезпечувати на договірній основі безперешкодний та недискримінаційний доступ операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб, до об'єктів, які ~~закріплені на праві господарського відання або оперативного управління, в тому числі~~ перебувають на балансі. | 2. Балансоутримувачам:<br>2.1. Забезпечувати на договірній основі, **з врахуванням особливостей укладення, зміни та розірвання договору з доступу визначених ст. 16 Закону України "Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж",** безперешкодний та недискримінаційний доступ операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб, до **інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності, яка перебуває у них на балансі.** | **1) Ст. 16 Закону про доступ передбачає особливості укладення, зміни та розірвання договору з доступу, таке уточнення дозволить уникнути проблеми нав'язування інших видів договорів для доступу до об'єктів комунальної власності з метою розміщення телекомунікаційного обладнання, в тому числі», приведено у відповідність до вимог ч.18 ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування»** |
| **Відсутній** | **2.2. Організацію доступу операторів та провайдерів телекомунікацій,** | **Доцільно регламентувати, що балансоутримувачі при врегулюванні** |

| | | |
|---|---|---|
| | **уповноважених ними осіб, до об'єктів проводити відповідно до загального порядку здійснення доступу до інфраструктури відповідного об'єкта доступу, що визначається у Правилах надання доступу, які затверджуються Кабінетом Міністрів України.** | **правовідносин щодо доступу мають застосовувати загальні Правила доступу у відповідній сфері, що на сьогодні вже затвердженні КМУ щодо кожного з об'єктів інфраструктури доступу.** |
| 2.3. Надавати структурному підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у підпорядкуванні якого перебуває~~ють~~ балансоутримувачі, або відповідній районній в місті Києві державній адміністрації, до сфери управління якої переданий балансоутримувачі:<br>звіти щодо дотримання законодавства стосовно безперешкодного та недискримінаційного доступу до об'єктів;<br>~~розрахунок плати за доступ до об'єктів, - один раз на півріччя (рік), до 20 числа місяця, наступного за звітним періодом.~~ | **механізм формування, розрахунку та встановлення плати за доступ** до об'єктів - один раз на півріччя (рік), до 20 числа місяця, наступного за звітним періодом | **Методики вимагають саме визначити** механізм формування та встановлення плати за доступ, а сам розрахунок має набір цифрових знаків без складових. |
| ... | ... | |

відправлено
по системі
20.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021* *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2020 № 08/286-31

**Державна регуляторна служба України**

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо Вам для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення, відповідно до принципів державної регуляторної політики проект рішення Київської міської ради – регуляторний акт:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва - (доручення заступника міського голови –секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 18.02.2020 №08/231-438/ПР) експертний висновок, аналіз регуляторного впливу, повідомлення про оприлюднення, пояснювальна записка та інш. – додаються).

Додаток. Копії документів – арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202-73-11

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021* *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2020 № 08/296 - 32

**Державна регуляторна служба України**

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК
**щодо регуляторного впливу внесеного проєкту регуляторного акта**

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) відповідно до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянула проєкт регуляторного акта рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва»-(доручення заступника міського голови –секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 18.02.2020 №08/231-438/ПР) та повідомляє таке.

Відповідно до вимог Закону, рішення Київської міської ради від 13.02.2020 № 20/8190 «Про внесення змін та доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік» проект регуляторного акта – проєкт рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва» включений до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік.

Головними розробниками проєкту регуляторного акта є депутат Київської міської ради Дрепін А.В. та Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Повідомлення про оприлюднення вказаного проекту, відповідний аналіз регуляторного впливу та проект рішення були оприлюднені 21 грудня 2019 року в мережі Інтернет на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Також з метою інформування громадськості стосовно головних розробників цього проекту регуляторного акта повторно оприлюднений 13.02.2020 в мережі Інтернет на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність».

Розробниками встановлено строк оприлюднення 1 місяць (з 21.12..2019 до 21.01.2020). Зауважень та пропозицій під час оприлюднення цього проекту регуляторного акта до розробника не надходило.

Проаналізувавши аналіз регуляторного впливу встановлено, що проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки вони відсутні чи за допомогою ринкових механізмів, оскільки не будуть використані повноваження Київської міської ради щодо встановлення плати за доступ.

Тобто, розробка та прийняття вказаного проекту регуляторного акта, зумовлена необхідністю врегулювання питань, а саме:

- отримання фізичними та юридичними особами телекомунікаційних послуг, які планують надавати оператори та провайдери, використовуючи елементи інфраструктури об'єктів доступу, закріплених на праві господарського відання чи оперативного управління, в тому числі тих, що перебувають на балансі за підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва;
- плати за доступ до цих об'єктів (правильності обрахування та застосування);
- механізму організації безперешкодного та недискримінаційного доступу до об'єктів доступу;
- контролю за дотриманням вимог законодавства в цій сфері.

Цим проектом рішення передбачається, що балансоутримувачі повинні, а саме:

- забезпечувати на договірній основі безперешкодний та недискримінаційний доступ операторів та провайдерів телекомунікацій до об'єктів доступу, які закріплені на праві господарського відання або оперативного управління, в тому числі перебувають на балансі;
- визначати у договорах з доступу розмір плати за доступ до об'єктів згідно з відповідною методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу, затвердженою відповідним державним органом;
- надавати структурному підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) або відповідній районній у м. Києві державній адміністрації звіти щодо дотримання вимог законодавства стосовно безперешкодного та недискримінаційного доступу до об'єктів та

розрахунок плати за доступ до об'єктів - один раз на півріччя (рік), до 20 числа місяця, наступного за звітним періодом.

Цілями державного регулювання є, насамперед, реалізація владних повноважень, передбачених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», створення передумов для надання якісних телекомунікаційних послуг фізичним та юридичним особам, оптимальне врахування інтересів кожної із сторін, оплата за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу в межах граничного розміру визначеного статтею 17 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».

Отже, врегулювання питання прозорого механізму щодо встановлення сплати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу операторами та провайдерами сприятиме зниженню собівартості телекомунікаційних послуг, підвищенню їх якості, забезпечуватиме їх подальший розвиток, що в свою чергу відповідає таким принципам державної регуляторної політики, як адекватність та збалансованість.

Питома вага суб'єктів середнього підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання на яких поширюється регулювання не перевищує 10 відсотків, тому М-ТЕСТ (розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва ) не проводився.

Враховуючи вимоги статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відповідальна постійна комісія направляє вам експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва» для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

В.Антонюк
к.т. 202-73-11

08/231-438/ПР
18.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

_____№_____

**ПРОЄКТ**

Про встановлення плати за доступ
до елементів інфраструктури об'єктів
будівництва, транспорту, енергетики,
кабельної каналізації електрозв'язку,
будинкової розподільної мережі
комунальної власності територіальної
громади міста Києва

Відповідно до пункту 57 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», з метою створення належних умов для розвитку конкуренції на ринку телекомунікаційних послуг шляхом забезпечення ефективного використання існуючих елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада вирішила:

1. Встановити, що плата за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – об'єкт) визначається підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва за якими закріплені такі об'єкти на праві господарського відання чи оперативного управління, в тому числі перебувають на балансі (далі – балансоутримувачі), у розмірі, що не перевищує, граничний розмір, встановлений статтею 17 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».

2. Балансоутримувачам:

2.1. Забезпечувати на договірній основі безперешкодний та недискримінаційний доступ операторів та провайдерів телекомунікацій,

уповноважених ними осіб, до об'єктів, які закріплені на праві господарського відання або оперативного управління, в тому числі перебувають на балансі.

2.2. Визначати у договорах з доступу розмір плати за доступ до об'єктів згідно з відповідною методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу, затвердженою відповідним державним органом влади.

2.3. Надавати структурному підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у підпорядкуванні якого перебуває балансоутримувачі, або відповідній районній в місті Києві державній адміністрації, до сфери управління якої переданий балансоутримувачі:

звіти щодо дотримання законодавства стосовно безперешкодного та недискримінаційного доступу до об'єктів;

розрахунок плати за доступ до об'єктів, - один раз на півріччя (рік), до 20 числа місяця, наступного за звітним періодом.

3. Структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям забезпечувати:

3.1. Організацію недискримінаційного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб до об'єктів на договірній основі з балансоутримувачами.

3.2. Організацію розвитку інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту територіальної громади міста Києва для розміщення технічних засобів телекомунікацій з метою задоволення потреб населення у телекомунікаційних послугах.

3.3. Контроль за дотриманням балансоутримувачами вимог законодавства щодо забезпечення на договірній основі безперешкодного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб, до об'єктів.

3.4. Контроль за правильністю обрахування плати за доступ до об'єктів.

4. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

5. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Антон ДРЕПІН

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Олена ОВРАМЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва»

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З метою реалізації повноважень визначених пунктом 57 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врегулювання питання щодо створення належних для розвитку конкуренції на ринку телекомунікаційних послуг умов шляхом забезпечення ефективного використання існуючих елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва, розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – проєкт рішення).

## 2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення є створення передумов для надання якісних телекомунікаційних послуг фізичним та юридичним особам, розширення їх мережі за допомогою використання елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – об'єкти доступу), а також:

- реалізація владних повноважень, наданих Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- врегулювання питання встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу;
- визначення механізму організації безперешкодного та недискримінаційного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб до елементів інфраструктури об'єктів доступу;
- організація контролю за дотриманням вимог законодавства щодо забезпечення на договірній основі безперешкодного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб, до елементів інфраструктури об'єктів доступу, правильністю обрахування плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу;
- сприяння розширенню та розвитку телекомунікаційних мереж для задоволення потреб населення у телекомунікаційних послугах.

**3. Загальна характеристика рішення**

Проєктом рішення встановлюється, що плата за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу визначається підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, за якими закріплені такі об'єкти на праві господарського відання чи оперативного управління, в тому числі перебувають на балансі, у розмірі, що не перевищує, граничний розмір, встановлений статтею 17 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».

Також проєктом рішення визначено механізм організації безперешкодного та недискримінаційного доступу до об'єктів доступу, контролю за дотриманням вимог законодавства в цій сфері, правильністю обрахування та застосування плати за доступ.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення підготовлено відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення не потребує додаткових коштів.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття рішення дозволить врегулювати питання щодо встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу та визначити механізм організації безперешкодного та недискримінаційного доступу до елементів інфраструктури об'єктів доступу, контролю за дотриманням вимог законодавства в цій сфері, правильністю обрахування плати за доступ.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Дрепін А.В.

Депутат Київської міської ради Антон ДРЕПІН

**Повідомлення**

**про оприлюднення проєкту рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань, повідомляємо про оприлюднення проєкту рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Головними розробниками проєкту регуляторного акта є депутат Київської міської ради Дрепін А.В. та Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєкт рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва» 21 грудня 2019 року розміщено в мережі Інтернет за адресою www.kievcity.gov.ua для отримання зауважень та пропозицій.

Зауваження та пропозиції до проєкту регуляторного акта приймаються від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань протягом одного місяця з дня оприлюднення (з 21 грудня 2019 року по 21 січня 2020 року):

- у письмовому вигляді за адресою: 01044, м. Київ-44, вул. Хрещатик, 36, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), тел. 202-60-70 або на електронну адресу cinpolit@kievcity.gov.ua;
- у письмовому вигляді за адресою: 01011, м. Київ-11, вул. Арсенальна, 9/11 Державна регуляторна служба України, тел. 285-05-55 або на електронну адресу inform@.dkrp.gov.ua

Депутат Київської міської ради Антон ДРЕПІН

**Повідомлення**
**про оприлюднення в порядку інформування громадськості щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

В порядку інформування громадськості повідомляємо про те, що головними розробниками проєкту регуляторного акта - проєкту рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва» є депутат Київської міської ради Дрепін А.В. та Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Депутат Київської міської ради Антон ДРЕПІН

**Аналіз**
**регуляторного впливу до проєкту рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва» підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (із змінами від 16.12.2015 № 1151) та на виконання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань впродовж одного місяця.

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішується питання щодо встановлення плати за доступ до об'єкта будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності відповідно до Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».

Також відповідно до цього Закону до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать повноваження щодо організації недискримінаційного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб до інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності на договірній основі з підприємствами, на балансі яких перебуває ця інфраструктура, здійснення контролю за дотриманням підприємствами комунальної власності вимог законодавства щодо забезпечення на договірній основі безперешкодного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб до інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі, що перебуває у них на балансі, а також за правильністю обрахування плати за доступ.

З огляду на викладене, на елементи інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва

(далі – об'єкти доступу) питання щодо плати за доступ до цих об'єктів повинно бути врегульоване рішенням сесії Київської міської ради, а також визначено механізм організації безперешкодного та недискримінаційного доступу до об'єктів доступу, контролю за дотриманням вимог законодавства в цій сфері, правильністю обрахування та застосування плати за доступ.

Враховуючи зазначене, підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – проєкт рішення).

Цим проєктом рішення Київська міська рада встановлює, що плата за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу визначається підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, за якими закріплені такі об'єкти на праві господарського відання чи оперативного управління, в тому числі перебувають на балансі (далі – балансоутримувачі), у розмірі, що не перевищує, граничний розмір, встановлений статтею 17 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» (далі – Закон).

Також проєктом рішення передбачено, що балансоутримувачі повинні:

- забезпечувати на договірній основі безперешкодний та недискримінаційний доступ операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб, до об'єктів, які закріплені на праві господарського відання або оперативного управління, в тому числі перебувають на балансі;

- визначати у договорах з доступу розмір плати за доступ до об'єктів згідно з відповідною методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу, затвердженою відповідним державним органом влади;

- надавати структурному підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у підпорядкуванні якого перебуває балансоутримувачі, або відповідній районній в місті Києві державній адміністрації, до сфери управління якої переданий балансоутримувачі:

звіти щодо дотримання законодавства стосовно безперешкодного та недискримінаційного доступу до об'єктів;

розрахунок плати за доступ до об'єктів, - один раз на півріччя (рік), до 20 числа місяця, наступного за звітним періодом .

Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації повинні забезпечувати:

- організацію недискримінаційного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб до об'єктів доступу на договірній основі з балансоутримувачами;

- організацію розвитку інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту територіальної громади міста Києва для розміщення технічних засобів телекомунікацій з метою задоволення потреб населення у телекомунікаційних послугах;

- контроль за дотриманням балансоутримувачами вимог законодавства щодо забезпечення на договірній основі безперешкодного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб, до об'єктів доступу;

- контроль за правильністю обрахування плати за доступ до об'єктів.

Плата за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу та механізм організації безперешкодного та недискримінаційного доступу до об'єктів доступу, контролю за дотриманням вимог законодавства в цій сфері, правильністю обрахування плати за доступ визначені згідно законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», Методики визначення плати за доступ до елементів інфраструктури кабельної каналізації електрозв'язку, затвердженої наказом Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері зв'язку та інформатизації від 10.04.2018 № 203, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 27.04.2018 за № 528/31980, Методики визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта будівництва, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.09.2018 № 247, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 28.09.2018 за № 1119/32571, Методики визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта електроенергетики, затвердженої наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 10.12.2018 № 622, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 02.01.2019 за № 1/32972, Методики визначення плати за доступ до елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.01.2019 № 3, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 08.02.2019 за № 142/33113, Методики визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта транспорту, затвердженої наказом Міністерства інфраструктури України від 25.02.2019 № 124, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 03.04.2019 за № 343/33314, інших нормативно-правових актів, що регулюють відносини в цій сфері.

Таким чином, проблема – врегулювання питання щодо встановлення плати за доступ до об'єктів доступу, яка повинна бути застосована підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва при наданні доступу до елементів інфраструктури об'єктів доступу операторам і провайдерам, визначення механізму організації безперешкодного та недискримінаційного доступу до об'єктів доступу, контролю за дотриманням вимог законодавства в цій сфері, правильністю обрахування плати за доступ.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проєкту рішення:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|---|---|---|
| Громадяни | + | |
| Держава | + | |
| Суб'єкти господарювання, | + | |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва | - | |

Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки не будуть використані повноваження Київської міської ради щодо встановлення плати за доступ.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів у зв'язку з їх відсутністю.

Для вирішення проблеми, пов'язаної із можливістю отримання фізичними та юридичними особами телекомунікаційних послуг, які планують надавати оператори та провайдери використовуючи елементи інфраструктури об'єктів доступу, пропонується врегулювати питання щодо встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу та визначити механізм організації безперешкодного та недискримінаційного доступу до елементів інфраструктури об'єктів доступу, контролю за дотриманням вимог законодавства в цій сфері, правильністю обрахування плати за доступ.

**II. Цілі державного регулювання**

Врегулювання питання щодо встановлення плати за доступ стосується тільки елементів інфраструктури об'єктів доступу, закріплених на праві господарського відання чи оперативного управління, в тому числі тих, що перебувають на балансі, за підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва.

Для елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі приватної форми власності плата за доступ визначається власником цих об'єктів самостійно відповідно до методик визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу, затверджених відповідними державними органами влади згідно із Законом, і не може перевищувати граничний розмір, встановлений статтею 17 Закону.

Головна ціль даного регуляторного акта – створення передумов для надання якісних телекомунікаційних послуг фізичним та юридичним особам, розширення їх мережі за допомогою використання елементів інфраструктури об'єктів доступу, а також:

- реалізація владних повноважень, наданих Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- врегулювання питання встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу;
- визначення механізму організації безперешкодного та недискримінаційного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб до елементів інфраструктури об'єктів доступу;
- організація контролю за дотриманням вимог законодавства щодо забезпечення на договірній основі безперешкодного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб, до елементів інфраструктури об'єктів доступу, правильністю обрахування плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу;
- сприяння розширенню та розвитку телекомунікаційних мереж для задоволення потреб населення у телекомунікаційних послугах.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|---|---|
| Альтернатива 1 | Не встановлювати плату за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу. |
| Альтернатива 2 | Встановити плату за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу у визначених розмірах. |
| Альтернатива 3 | Встановити, що плата за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу визначається балансоутримувачами у розмірі, що не перевищує, граничний розмір, встановлений статтею 17 Закону. |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|---|---|
| Альтернатива 1 | Не передбачаються. | Суперечить вимогам Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», створює передумови для застосування до посадових осіб міської влади відповідальності за невиконання владних повноважень; відсутність контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері доступу до елементів інфраструктури об'єктів доступу, можливість запровадження схем надання доступу до елементів інфраструктури об'єктів доступу, що не відповідають Закону. |
| Альтернатива 2 | Реалізація владних повноважень, прозорий механізм розрахунків за доступу до елементів інфраструктури об'єктів доступу. | Довготривала процедура встановлення та корегування встановленого конкретного розміру плати за доступ, яку постійно потрібно проходити у зв'язку із значною кількістю балансоутримувачів, які розраховують плату за доступ, розмір якої не є сталою величиною, а потребує коригування у разі зміни розміру складових додаткових витрат і кількості замовників, які використовують одну й ту саму інфраструктуру об'єкта доступу, недосконалістю Закону та неузгодженістю методологічних підходів у затверджених методиках до формування розміру періодичної плати за доступ. |
| Альтернатива 3 | Реалізація владних повноважень, визначення | Не передбачаються. |

| | | |
|---|---|---|
| | механізму організації безперешкодного та недискримінаційного доступу до елементів інфраструктури об'єктів доступу, контролю за дотриманням вимог законодавства в цій сфері, правильністю обрахування плати за доступ, прозорий механізм розрахунків за доступу до елементів інфраструктури об'єктів доступу. | |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|---|---|
| Альтернатива 1 | Не передбачаються. | Непрозорий механізм сплати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу операторами та провайдерами не сприятиме зниженню собівартості телекомунікаційних послуг та стримуватиме їх розвиток.<br>Витрати неможливо обчислити, оскільки плата за доступ справлятиметься не відповідно до Закону. |
| Альтернатива 2 | Прозорий механізм сплати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу операторами та провайдерами сприятиме зниженню собівартості телекомунікаційних послуг. | Погіршення якості отриманих телекомунікаційних послуг у зв'язку з недосконалістю Закону та неузгодженістю методологічних підходів у затверджених методиках до формування розміру періодичної плати за доступ. |
| Альтернатива 3 | Прозорий механізм сплати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу операторами та провайдерами сприятиме зниженню собівартості телекомунікаційних послуг, підвищенню їх якості, забезпечуватиме їх подальший розвиток. | Оплата за якісні телекомунікаційні послуги. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць. | 8 | 27 | 0 | X | 35 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків. | 23 | 77 | 0 | X | 100 |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|---|---|
| Альтернатива 1 | Для балансоутримувачів - неконтрольоване справляння плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу, для інших суб'єктів господарювання (операторів, провайдерів) – відсутні. | Непрозорий механізм розрахунків за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу у зв'язку із відсутністю урегульованості питання щодо плати за доступ відповідно до законодавства. |
| Альтернатива 2 | Для балансоутримувачів – відсутні.<br>Для інших суб'єктів господарювання (оператори, провайдери): прозорий механізм застосування плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу, оплата за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу в меншому розмірі. | Зменшення доходів балансоутримувачів та понесення збитків від здійснення діяльності з надання доступу до елементів інфраструктури об'єктів доступу, довготривала процедура встановлення плати за доступ не сприятиме проведенню прозорих розрахунків.<br>Для інших суб'єктів господарювання - погіршення якості надання телекомунікаційних послуг, стримування їх подальшого розвитку. |
| Альтернатива 3 | Для балансоутримувача: можливість самостійно визначати плату за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу в межах граничних розмірів відповідно до статті 17 Закону, запровадження механізмів організації безперешкодного та недискримінаційного доступу до елементів інфраструктури об'єктів доступу, контролю за дотриманням вимог законодавства в цій сфері, правильністю обрахування плати за доступ.<br>Для інших суб'єктів господарювання (операторів, провайдерів) – прозорий механізм застосування плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу, оплата за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу в меншому розмірі, підвищення якості надання | Для балансоутримувачів – зменшення доходів та понесення збитків від здійснення діяльності з надання доступу до елементів інфраструктури об'єктів доступу.<br>Передбачається, що витрати для інших суб'єктів господарювання (операторів, провайдерів) складатимуть 582 175,65 грн. |

| | | |
|---|---|---|
| | телекомунікаційних послуг, сприянні їх подальшому розвитку. | |

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок регуляторного акта»)

| Сумарні витрати за альтернативами | Сума витрат, гривень |
|---|---|
| Альтернатива 1 | Обчислити неможливо (альтернатива не відповідає вимогам чинного законодавства). |
| Альтернатива 2 | Обчислити неможливо (альтернатива не відповідає вимогам чинного законодавства). |
| Альтернатива 3 | Передбачається, що витрати для суб'єктів великого і середнього підприємництва (отримувачів послуг) складатимуть 582 175,65 грн. |

## ВИТРАТИ
## на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

| № | Витрати | За перший рік | За п'ять років |
|---|---|---|---|
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | X | X |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень | X | X |
| 3 | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень | X | X |
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень | X | X |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | X | X |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень | X | X |
| 7 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень | X | X |
| 8 | Інше, гривень<br>Витрати на отримання доступу до елементів інфраструктури об'єктів доступу одного суб'єкта великого та середнього підприємництва (в розрахунку на разове застосування плати по доступу до елементів інфраструктури об'єкта транспорту, будівництва та будинкової розподільної мережі (за одиницю виміру) в | 16 633,59 | 58 129,95 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | граничному розмірі визначеному статтею 17 Закону *. Див. примітку) | | |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень | 16 633,59 | 58 129,95 |
| 10 | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:<br>- в т.ч. суб'єктів великого підприємництва:<br>1. ПрАТ «ВФ Україна»;<br>2. ПрАТ «Київстар»;<br>3. ТОВ «лайфселл»;<br>4. ПрАТ «Датагруп»;<br>5. ПрАТ «Телесистеми України»;<br>6. ТОВ «ПрАТ «Індастріал Медіа Нетворк»;<br>7. ПАТ «Укртелеком»;<br>8. ТОВ «Українські новітні телекомунікації»;<br>- суб'єктів середнього підприємництва:<br>1. ТОВ «Укртеле-Сервис»;<br>2. ТОВ «Ланет Телеком»;<br>3. ТОВ «Універсальна мережева компанія»<br>4. ТОВ «НВФ «ВОЛЗ»;<br>5. ТОВ «Мобіком»;<br>6. ТОВ «Сітел»;<br>7. ТОВ «Фрінет»;<br>8. ТОВ «Лекос Тел»;<br>9. ТОВ «КОНТЕНТ ДЕЛІВЕРІ НЕТВОРК»;<br>10. ТОВ «ЕМ АЙ АЙ ТІ»;<br>11. ТОВ «Київлайн»;<br>12. ТОВ «Мерлін Телеком»;<br>13. ТОВ «Київські телекомунікаційні мережі»;<br>14. ТОВ НОБЗ «Ваймакс «України»;<br>15. ТОВ «Адамант»;<br>16. ТОВ «Сучасні Телекомунікаційні Мережі»;<br>17. ТОВ «СІЛЬВЕР ТЕЛЕКОМ»;<br>18. ТОВ «Пролайн ТМ»;<br>19. ТОВ «Київлайн»;<br>20. ТОВ «Бі. Джі. Нет»;<br>21. ТОВ «Старгруп»;<br>22. ТОВ «ВАНКОМ»;<br>23. ТОВ «САННЕТ»;<br>24. ТОВ «Павутина.Нет»;<br>25. ТОВ «НВО «Інформаційні технології»;<br>26. ТОВ «УТЕЛС»;<br>27. ТОВ «ЛокалНет»; | 35 | 35 |
| 11 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень | 582 175,65 | 2 034 548,25 |

*Примітка: Витрати на сплату за доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу балансоутримувача для одного суб'єкта господарювання розраховані шляхом складання розмірів одноразової та періодичної плати по доступу до елементів інфраструктури об'єкта транспорту, будівництва та будинкової розподільної мережі (за одиницю виміру) в граничному розмірі, визначеному статтею 17 Закону України «Про доступ до об'єктів*

*будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».*

Оцінка виконання вимог регуляторного акта шляхом здійснення розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва не проводилась оскільки суб'єкти малого підприємництва не підпадають під дію регулювання, тобто їх питома вага у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливає проблема, не перевищує 10 відсотків.

## IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Єдиним способом розв'язання вищезазначеної проблеми, що відповідає потребам та забезпечує поступове досягнення встановлених цілей, є видання зазначеного регуляторного акту.

Запропонований спосіб відповідає діючому законодавству, зокрема, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», яким передбачено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішується питання щодо встановлення плати за доступ до об'єкта будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності відповідно до Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».

Також відповідно до цього Закону, до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать повноваження щодо організації недискримінаційного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб до інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності на договірній основі з підприємствами, на балансі яких перебуває ця інфраструктура, здійснення контролю за дотриманням підприємствами комунальної власності вимог законодавства щодо забезпечення на договірній основі безперешкодного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб до інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі, що перебуває у них на балансі, а також за правильністю обрахування плати за доступ.

Запропонований механізм врегулювання питання щодо плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу відповідає Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» з урахуванням його недосконалості, неузгодженості методологічних підходів у затверджених методиках до формування розміру періодичної плати за доступ, та значної кількості комунальних підприємств, які розраховують плату за доступ, розмір якої не є сталою величиною, а потребує коригування у разі зміни розміру складових додаткових витрат і кількості замовників, які використовують одну й ту саму інфраструктуру об'єкта доступу.

Отже, для вирішення проблеми приймається механізм встановлення плати за доступ до інфраструктури об'єкта доступу, запропонований проєктом рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва».

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|---|---|---|
| Альтернатива 1 | 1 | Оскільки питання встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу вирішується на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради, за допомогою ринкових механізмів проблема не може бути розв'язана. |
| Альтернатива 2 | 2 | Враховуючи значну кількість комунальних підприємств, які розраховують плату за доступ, розмір якої не є сталою величиною, а потребує коригування у разі зміни розміру складових додаткових витрат і кількості замовників, які використовують одну й ту саму інфраструктуру об'єкта доступу, беручи до уваги недосконалість Закону та неузгодженість методологічних підходів у затверджених методиках до формування розміру періодичної плати за доступ реалізація цієї альтернативи призведе до затримки та ускладнень при наданні доступу до елементів інфраструктури об'єктів доступу та справляння плати за доступ. |
| Альтернатива 3 | 4 | Оптимальний варіант збалансування інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання. |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|---|---|---|---|
| Альтернатива 1 | Для балансоутримувача - неконтрольоване справляння плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу. Для інших суб'єктів господарювання (операторів, провайдерів) – відсутні. | Непрозорий механізм розрахунків за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу у зв'язку із відсутністю урегульованості питання щодо плати за доступ відповідно до законодавства. | Цілі прийняття регуляторного акта не будуть досягнуті, суперечить чинному законодавству, не враховує інтереси жодної із сторін. |
| Альтернатива 2 | Для балансоутримувачів – відсутні. | Зменшення доходів балансоутримувачів та понесення збитків від здійснення діяльності з надання | Цілі прийняття регуляторного акта не будуть досягнуті: не враховує інтереси держави, суб'єктів |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Для інших суб'єктів господарювання (оператори, провайдери): прозорий механізм застосування плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу, оплата за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу в меншому розмірі. | доступу, довготривала процедура корегування встановленої плати за доступ. Погіршення якості надання телекомунікаційних послуг, стримування їх подальшого розвитку. | господарювання в повному обсязі. |
| Альтернатива 3 | Забезпечення досягнення цілей державного регулювання; прозорий механізм застосування плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу, підвищення якості надання телекомунікаційних послуг, сприянні їх подальшому розвитку; витрати отримувачів послуг в розмірі 582175,65грн; можливість надання якісних послуг. | Оплата за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу в межах граничного розміру визначеного статтею 17 Закону | Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті: реалізація належним чином владних повноважень, оптимальне врахування інтересів кожної із сторін. |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|---|---|---|
| Альтернатива 1 | Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати владні повноваження та запобігти проявам корупції шляхом надання доступу до елементів інфраструктури об'єкта доступу не відповідно до Закону. | X |

| | | |
|---|---|---|
| Альтернатива 2 | Аргументи для переваги відсутні. Не сприяє розв'язанню визначеної проблеми. Причина для відмови від цієї альтернативи є довготривала процедура корегування встановленої плати за доступ. | X |
| Альтернатива 3 | Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив. Надання доступу до елементів інфраструктури об'єктів доступу відповідно до законодавства. | . X |

Запропонований спосіб відповідає діючому законодавству. Видання цього регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, починаючи з дня набрання ним чинності.

## V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм врегулювання питання щодо плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу, що пропонується проєктом рішення, визначається рядом зовнішніх та внутрішніх факторів.

Одним із зовнішніх факторів є регулююча роль місцевих органів в цьому питанні.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішується питання щодо встановлення плати за доступ до об'єкта будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності відповідно до Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».

Також відповідно до цього Закону, до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать повноваження щодо організації недискримінаційного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб до інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності на договірній основі з підприємствами, на балансі яких перебуває ця інфраструктура, здійснення контролю за дотриманням підприємствами комунальної власності вимог законодавства щодо забезпечення на договірній основі безперешкодного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб до інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі, що перебуває у них на балансі, а також за правильністю обрахування плати за доступ.

Проєктом рішення встановлюється, що плата за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу визначається балансоутримувачами, у розмірі, що не перевищує, граничний розмір, встановлений статтею 17 Закону.

Розмір плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу визначається відповідно до методик визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу, затверджених відповідними державними органами влади згідно з Законом, з урахуванням податків, зборів та обов'язкових платежів, встановлених законодавством.

Плата за доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу може складатися з одноразової та/або періодичної плати.

До одноразової плати за доступ належить виключно плата за розроблення та видачу технічних умов з доступу.

Розмір одноразової плати за доступ встановлюється на рівні собівартості із застосуванням, при наявності підстав, коефіцієнтів зниження: 0,95 – у селищах і селах або на депресивних територіях; 0,9 – у разі надання виключно загальнодоступних телекомунікаційних послуг.

Одночасно з цим, відповідно до статті 17 Закону розмір одноразової плати за доступ не може перевищувати 50 відсотків мінімальної заробітної плати визначеної законом станом на 1 січня поточного року.

Періодична плата за доступ може встановлюватись виключно за наявності додаткових витрат власника інфраструктури об'єкта доступу на утримання елементів інфраструктури об'єкта доступу, пов'язаних з наданим доступом.

До складу додаткових витрат власника інфраструктури об'єкта доступу на утримання елементів інфраструктури об'єкта доступу, пов'язаних з наданим доступом, включаються прямі витрати за умов документального підтвердження, зокрема:

- прямі матеріальні витрати, пов'язані з придбанням та використанням матеріалів, запасних частин, комплектувальних виробів та інших матеріалів під час виконання робіт, пов'язаних з наданим доступом до інфраструктури об'єкта;
- прямі витрати на оплату праці персоналу, безпосередньо задіяного у наданні доступу замовників до інфраструктури об'єктів, зокрема заробітна плата та інші виплати відповідно до законодавства;
- інші прямі витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до надання доступу замовників до інфраструктури об'єктів, а саме відрахування на соціальні заходи.

Залежно від виду елементів інфраструктури об'єкта доступу, при визначенні розміру періодичної плати за доступ може враховуватись кількість замовників, які використовують одну й ту саму інфраструктуру об'єкта, довжина, площа перетину та кількість кабелів замовника, інші коефіцієнти тощо.

Розмір плати за доступ не може змінюватися протягом одного року з дня укладення договору з доступу. Підставою для перегляду розміру плати є зміна розміру складових додаткових витрат, мінімального рівня заробітної плати, кількості замовників та інших показників, що використовуються при визначенні плати за доступ.

Одночасно з цим, відповідно до статті 17 Закону розмір періодичної плати за доступ не може перевищувати:

- за доступ до елементів інфраструктури об'єктів електроенергетики - 0,3 відсотка мінімальної заробітної плати за одну опору - елемент будь-якої інфраструктури об'єкта доступу, у тому числі опору лінії електропередачі, на місяць;
- за доступ до інфраструктури об'єкта будівництва, за користування будинковою розподільною мережею (в місяць за будинок) - 2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати для будинків до 100 квартир; 3 відсотки розміру мінімальної заробітної плати для будинків від 101 до 160 квартир; 5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати для будинків від 161 квартири і вище;
- за доступ до елементів інфраструктури об'єкта транспорту - 5 відсотків мінімальної заробітної плати за один канало-кілометр кабельної каналізації електрозв'язку на місяць;
- за доступ до елементів інфраструктури кабельної каналізації електрозв'язку - 5 відсотків мінімальної заробітної плати за один канало-кілометр кабельної каналізації електрозв'язку на місяць.

Розмір мінімальної заробітної плати визначається законом станом на 1 січня поточного року.

Забезпечення умов для покращення якості надання телекомунікаційних послуг, розширення її мережі можливе лише за умови надання доступу до елементів інфраструктури об’єктів доступу відповідно до Закону.

Відповідно до вимог регуляторної політики повідомлення про оприлюднення проєкту рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв’язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва» та аналіз впливу регуляторного акта для обговорення та отримання зауважень, пропозицій від зацікавлених фізичних та юридичних осіб 21 грудня 2019 року розміщені на офіційному порталі Києва (www.kyevcity.gov.ua) в розділі «Регуляторна діяльність» для отримання пропозицій та зауважень протягом одного місяця.

## VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Проект рішення не містить дискримінаційних або таких, що обмежують конкуренцію норм.

У разі прийняття регуляторного акту Київською міською радою будуть реалізовані повноваження, надані їй Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», а балансоутримувачі зможуть надавати доступ до елементів інфраструктури об’єктів доступу відповідно до Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».

Виконання вимог даного рішення не потребує додаткових витрат Київської міської ради.

Узагальнені результати оцінки очікуваних вигод та витрат, які понесуть зацікавлені сторони при виконанні вимог регуляторного акту, наведені в таблиці.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акту не обмежено.

Регуляторний акт діє до будь-яких змін на законодавчому рівні.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності даного регуляторного акта визначені такі показники:

- очікуваний розмір надходжень до бюджетів різного рівня – 128 078,64 грн.;
- кількість суб'єктів господарювання (операторів та провайдерів), які будуть здійснювати доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу – 35 суб'єктів господарювання;
- розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – виконання вимог регуляторного акта - 582 175,65 грн.;
- очікувана сума коштів, яку планується отримати від надання платних послуг – 582 175,65 грн ;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з положеннями даного регуляторного акту: вище середнього, оскільки всі зацікавлені особи: суб'єкти господарювання та фізичні особи, мали можливість ознайомитись з проектом регуляторного акта та аналізом його регуляторного впливу, які 21 грудня 2019 року оприлюднені на офіційному порталі Києва kyevcity.gov.ua в розділі «Регуляторна діяльність» з метою отримання зауважень та пропозицій на електронну пошту cinpolit@kievcity.gov.ua.

До того ж, після прийняття рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва» буде оприлюднене на офіційному веб-сайті Київради та газеті «Хрещатик».

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Базове відстеження результативності буде проведено до дня набрання чинності даного регуляторного акта, повторне відстеження – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності даного регуляторного акта, за результатами якого можна здійснювати порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності даного акта буде здійснюватися статистичним методом, буде аналізуватись офіційна статистична інформація про результати фінансово-господарської діяльності балансоутримувачів, а також за соціологічними даними, отриманими шляхом опитування або анкетування балансоутримувачів або отримувачів послуг.

Депутат Київської міської ради Антон ДРЕПІН

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2020 №08/231- 438/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"18" лютого 2020 року
№ 08/231 – 438/ПР

08/231-438/ПР
18.02.2020

# ДЕПУТАТ

**КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

"17" лютого 2020 р. №08/279/08/162-1096

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Направляю для розгляду відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, проєкт регуляторного акта - проєкт рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва», пояснювальну записку до нього, аналіз регуляторного впливу, повідомлення про оприлюднення проєкту рішення, повідомлення про оприлюднення в порядку інформування громадськості щодо проєкту рішення та прошу прискорити процедуру його проходження.

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань зазначений проєкт рішення разом з пояснювальною запискою до нього, аналізом регуляторного впливу та повідомленням про оприлюднення був оприлюднений 21 грудня 2019 року на Офіційному порталі Києва (https://kyivcity.gov.ua) в розділі «Регуляторна діяльність». Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань щодо зазначеного проєкту рішення протягом строку вказаному у повідомленні про оприлюднення (з 21 грудня 2019 року по 21 січня 2020 року) не надходили.

Також в порядку інформування громадськості, 12 лютого 2020 року на Офіційному порталі Києва (https://kyivcity.gov.ua) в розділі «Регуляторна діяльність» оприлюднено повідомлення про доповнення головного розробника зазначеного проєкту регуляторного акту, проєкт рішення та аналіз регуляторного впливу.

Додаток:

1. проєкт рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк. в 1 прим.;

2. пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк. в 1 прим.;

3. аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 17 арк. в 1 прим.;

4. повідомлення про оприлюднення проєкту рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 1 арк. в 1 прим.;

5. повідомлення про оприлюднення в порядку інформування громадськості щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Депутат Київської міської ради Антон ДРЕПІН

1.2.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
## X сесія VIII скликання

# РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

_____ № _____

**Про внесення доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік»**

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, з метою планування діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік, для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1 Внести у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 №260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік» доповнення, що додаються.

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар комісії Олена ОВРАМЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар комісії Олена ОВРАМЕНКО

Начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «___»_____року
№ _____

Внесення доповнень
у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік»

1. Доповнити додаток до рішення позицією 32 такого змісту:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 32. | Проєкт рішення Київської міської ради «Про регулювання земельних відносин в місті Києві» | Визначення особливостей регулювання земельних відносин в місті Києві, вдосконалення процедур набуття та реалізації прав на землю в місті Києві, здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель міста Києва, ведення міського земельного кадастру. | Протягом 2020 року | Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | |

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 №260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік».

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Законодавством України про державну регуляторну політику визначено основні правові та організаційні засади її реалізації у сфері господарської діяльності.

Норми статті 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» встановлюють особливості планування діяльності органів та посадових осіб місцевого самоврядування з підготовки проєктів регуляторних актів.

Відповідно до положень вказаної статті Закону передбачено, що планування діяльності сільських, селищних, міських, районних у містах та обласних рад з підготовки проєктів регуляторних актів здійснюється в рамках підготовки та затвердження планів роботи відповідних рад у порядку, встановленому Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та регламентами відповідних рад з урахуванням частин третьої та четвертої статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є планування діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві.

### 3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київради розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### 4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проєкту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

### 5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення не зачіпає інтересів інших органів.

## 6. Регіональний аспект.

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

## 7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

## 8. Прогноз результатів

Прийняття проєкту рішення дозволить спрогнозувати та запланувати на 2020 рік кількість проєктів регуляторних актів та відповідних змін і доповнень до діючих нормативно-правових актів, які будуть вноситись на розгляд Київської міської ради, як регуляторного органу.

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Доповідач: Голова постійної комісії - Бродський Олександр Якович,
к.т. – 202-73-11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

_____№_____
_____№_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

З метою дотримання вимог пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 N 579/579, прошу ініціювати внесення змін в додаток до рішення Київської міської ради від 20.12.2019 № 260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік», доповнивши його пунктом згідно з додатком 1 до цього листа.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Василенко
Дмитро Радзієвський 278 39 49

| Вид і назва проєкту регуляторного акта | Ціль прийняття | Строки підготовки проєкту | Найменування відповідальних підрозділів |
|---|---|---|---|
| Проєкт рішення Київської міської ради «Про регулювання земельних відносин в місті Києві» | Визначення особливостей регулювання земельних відносин в місті Києві, вдосконалення процедур набуття та реалізації прав на землю в місті Києві, здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель міста Києва, ведення міського земельного кадастру. | Протягом 2020 року | Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |

Матеріали в розгляд

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ**
**ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА**

*вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01024 тел. (044) 235 86 93*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dprp@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279*

_____ № _____
*на № 59/7632 від 12.11.2019*

Постійна комісія
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики

На виконання рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 65/7638 «Про внесення змін до Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589», надсилаємо Вам звіт про виконання у 2019 році заходів Комплексної міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2019–2022 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 12.11.2019 № 59/7632.

Додаток: на 93 арк. в 1 прим.

Директор Вадим ФІОКТІСТОВ

Світлана Соловйова
235 71 18

ПК Бродський О.Я.

Київська міська рада
21.02.2020 № 08/Г-850

**Голові Київської міської державної адміністрації**
**Міському голові**
**Кличку В.В.**
**Першому заступнику голови Київської міської державної адміністрації**
**Поворознику М.Ю.**
**Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами**
**Окопному О.Ю.**
**Члену постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами**
**Майзелю С.П.**
**Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики**
**Бродському О.Я.**
**Голові постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції**
**Бондарчуку О.В.**
**Директору Департаменту транспортної інфраструктури Київської міської ради**
**Осипову В.О.**
***Місцезнаходження: вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044***
**Голові ГО «Асоціація захисту прав автовласників, підприємців, працівників автостоянок та паркувальних майданчиків м. Києва»**
**Воробйову А.Б.**
**ФОП Грибан Андрій Олексійович**
***Місцезнаходження: вул.Мишуги, 3, кв.193***
***м. Київ, 02140***
***Ідентифікаційний номер 29009118596***
***Виписка з ЄДРЮОФОП від 02.10.2019р.***
***Контактний тел. 067-944-64-47***

Між ФОП Грибан А.О. та КП «Київтранспарксервіс» було укладено договір № ДНП-2015-12/06 від 30.12.2015 року на право організації та експлуатації 77 місць для платного паркування транспортних засобів, а також 8 спеціальних місць для безкоштовного паркування транспортних засобів, які перевозять осіб з інвалідністю, за адресою: м. Київ, Дарницький р-н, вул. О.Пчілки 2. Термін дії Договору до 31.12.2019 року.

30.12.2015 року між ФОП Грибан А.О. та КП «Київтранспарксервіс» було укладено договір № ДНП-2015-12/07 від 30.12.2015 року на право організації та експлуатації 76 місць для платного паркування транспортних засобів, а також 8 спеціальних місць для безкоштовного паркування транспортних засобів, які перевозять осіб з інвалідністю, за адресою: м. Київ, Дарницький р-н, вул. Сортувальна 2. Термін дії Договору до 31.12.2019 року.

15.11.2019 року КП «Київтранспарксервіс» направило листи № 054/05-4321 та № 054/05-4320 на ім'я ФОП Грибан А.О., що терміни договору № ДНП-2015-12/06 від 30.12.2015 та договіру № ДНП-2015-12/07 від 30.12.2015 року закінчуються у встановлені строки та не підлягають автоматичному продовженню, та подальше право на експлуатацію паркувального

майданчика після закінчення строку дії Договору, реалізовуватиметься через систему електронних продажів Prozorro.Продажі у відповідності до п.1.1 Рішення Київської міської ради №184/6840 «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві» від 05.03.2019 року. Вказаним листом запропоновано звільнити паркувальний майданчик до 01.03.2020 року.

18.12.2019 року посадові особи КП «Київтранспарксервіс» зловживаючи службовим становищем, всупереч вимогам чинного законодавства, грубо порушуючи умови Договорів опублікували в електронній системі Prozorro.Продажі оголошення про проведення продажу прав на експлуатацію прав майданчиків для платного паркування транспортних засобів за адресами: м. Київ, Дарницький р-н, вул. О. Пчілки 2, в межах III паркувальної зони м. Києва та м. Київ, Дарницький р-н, вул. Сортувальна 2, в межах III паркувальної зони м. Києва.

Результатом протиправної діяльності службових осіб КП «Київтранспарксервіс» стало підписання останніми Договору №ДНП-2020-02/14 від 12.02.2020 року про надання паркувального майданчика для експлуатації, утримання та облаштування за адресою: м. Київ, Дарницький р-н, вул. О. Пчілки 2, в межах III паркувальної зони м. Києва, що включає 77 місць для платного паркування транспортних засобів, а також 9 спеціальних місць для безкоштовного паркування транспортних засобів, які перевозять осіб з інвалідністю на підставі протоколу електронного аукціону № UA-PS-2019-12-18-000029-1 між КП «Київтранспарксервіс» та ТОВ «Інноваційні рішення 2» ( код ЄДРПОУ 36993756) та Договору №ДНП-2020-02/02 від 03.02.2020 року про надання паркувального майданчика для експлуатації, утримання та облаштування за адресою: м. Київ, Дарницький р-н, вул. Сортувальна 2, в межах III паркувальної зони м. Києва, що включає 76 місць для платного паркування транспортних засобів, а також 8 спеціальних місць для безкоштовного паркування транспортних засобів, які перевозять осіб з інвалідністю на підставі протоколу електронного аукціону №UA-PS-2019-12-18-000006-2 між КП «Київтранспарксервіс» та ТОВ «Інноваційні рішення 2» ( код ЄДРПОУ 36993756) .

**Вважаю, що проведення даного аукціону було проведено з грубими порушеннями чинного законодавства з метою протиправного перерозподілу бізнесу службовими особами КП «Київтранспарксервіс» на користь третіх осіб.** Оскільки уже були наявні порушення, під час подання документів для участі в аукціоні, так і після проведення аукціону, а саме:

1. Під час подання документів для участі ТОВ «Інноваційні рішення 2» ( код ЄДРПОУ 36993756) було подано недостовірну інформацію щодо проведення державної реєстрації змін до установчих документів юридичної особи (Копія Витягу з ЄДРЮФОПГФ від 19.01.2020 року додається).
2. Порушено Регламент роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (Регламент ЕТС), **щодо:**

**А)** неправильного визначення гарантійного внеску, встановлюється організатором аукціону у розмірі від 5% до 10% від стартової ціни лота та зазначається в умовах та в оголошенні про проведення аукціону.

**Б)** Порушено п.7.29 Регламенту, переможець електронного аукціону зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу/оренди (договору, на підставі якого буде передано право) з організатором протягом 18(вісімнадцяти) робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та провести розрахунки з організатором відповідно до умов договору *(Протокол електронного аукціону було сформовано 15.01.2020 року, а Договір №ДНП-2020-02/14 від 12.02.2020 року про надання паркувального майданчика для експлуатації, утримання та облаштування за адресою: м. Київ, Дарницький р-н, вул. О. Пчілки 2, в межах III паркувальної зони м. Києва, що включає 77 місць для платного паркування транспортних засобів, а також 9 спеціальних місць для безкоштовного паркування транспортних засобів, які перевозять осіб з інвалідністю на підставі протоколу*

*електронного аукціону № UA-PS-2019-12-18-000029-1 між КП «Київтранспарксервіс» та ТОВ «Інноваційні рішення 2» ( код ЄДРПОУ 36993756) було підписано 12.02.2020 року).*

**На неодноразові звернення та вимоги ФОП Грибан А.О. до КП «Київтранспарксервіс» (копії листів додаються), припинити порушувати чинне законодавство та зловживати службовим становищем, ФОП Грибан А.О. не отримав жодної відповіді.**

**Як стало відомо з інформації озвученої депутатом КМДА Балицькою О.С, керівник КП «Київтранспарксервіс» Німас О.Я. при прийнятті рішень керується «внутрішнім переконанням», а не чинним законодавством.**

**На підставі вищевикладеного вважаємо, що не виконання п.2.1. рішення КМР від 05.03.2019 № 184/6840 «*Про вдосконалення організації паркувального простору в місті Києві*» «....щодо привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення», не створення єдиних правил виставлення паркувальних майданчиків на конкурсній основі в системі електронних закупівель Prozorro.Продаж (*після прийняття Київською міською радою рішення від 05.03.2019 № 184/6840 «Про вдосконалення організації паркувального простору в місті Києві»)* надало службовим особам КП «Київтранспарксервіс» можливість зловживати своїм службовим становищем.**

Застосування норм даного Рішення без розроблення Єдиних правил передання права на облаштування та експлуатацію діючих майданчиків для паркування шляхом визначення суб`єкта господарювання на конкурсній основі в системі електронних закупівель Prozorro.Продажі спричинило виникнення цілого ряду негативних питань, які потребують негайного вирішення, а саме:

1. Надало можливість керівництву КП «Київтранспарксервіс» тиснути на підприємців з метою перерозподілу бізнесу на користь третіх осіб
2. Спірне рішення КМР постановляє здійснювати передачу прав на експлуатацію вже облаштованого майданчика третім особам через електронну систему закупівель. При цьому, у разі передачі права на експлуатацію паркувального майданчика іншому суб`єкту господарювання, спірним рішенням КМР не визначається необхідність компенсації суб`єктам господарювання витрат, понесених при облаштуванні майданчика для паркування.
3. Даним рішенням порушується переважне право добросовісного суб'єкта господарювання на продовження діючого договору, яке передбачено статтею 777 Цивільного кодексу України та статтею 285 Господарського кодексу України.
4. Внаслідок прийняття даного Рішення окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.
5. Приводить до порушень вимог законодавства щодо свободи договору та заборони втручання в господарську діяльність суб`єктів господарювання, внаслідок чого порушуються права та законні інтереси суб'єктів господарювання.
6. Таке виконання рішення, жодним чином не сприяє розвитку паркувальної інфраструктури міста, не вводяться в експлуатацію нові паркувальні майданчики.
7. Сприятиме створенню нелегальних паркувальних майданчиків, що в свою чергу катастрофічно **зменшить надходження до бюджету м. Києва у зв'язку з припиненням діяльності легальних суб'єктів господарювання.**
8. Приводить до збільшення цін на паркувальні послуги.
9. Призведе до значного соціального напруження, а також виникнення величезної кількості конфліктних ситуацій у зв'язку з перерозподілом ринку, що буде супроводжуватись великою кількістю позовів та відкриттям кримінальних справ.

**Одночасно вважаємо за необхідне зауважити про наступне.**

Жодним чином не заперечуємо проти запровадження у місті Києві прозорої системи передачі прав на облаштування та експлуатацію майданчиків для паркування шляхом

визначення суб`єкта господарювання на конкурсній основі в системі електронних закупівель Prozorro.

Більш того, вважаю запровадження такого механізму необхідним заходом в ході боротьби з корупцією в сфері надання послуг з паркування в місті Києві.

Проте, наголошую, що КП «Київтранспарксервіс», приймаючи спірні рішення, втілює такі заходи неналежним чином, чим порушує вимоги законодавства, а також права та законні інтереси суб`єктів господарювання.

**На підставі вищенаведеного, просимо Вас:**

1. Вжити заходи адміністративного впливу до керівництва КП «Київтранспарксервіс» (директора Німаса О.Я) щодо не підписання актів прийому-передачі вказаних паркувальних майданчиків з метою недопущення порушень прав суб'єктів господарювання посадовими особами КП «Київтранспарксервіс».
2. Створити робочу групу з представників КМР, КМДА, представників експертного середовища, суб'єктів господарювання та громадськості з метою вироблення та прийняття спільної позиції та створення Єдиних правил виставлення паркувальних майданчиків на конкурсній основі в системі електронних закупівель Prozorro.
3. Заборонити КП «Київтранспарксервіс» передавати права на облаштування та експлуатацію діючих майданчиків для паркування шляхом визначення суб`єкта господарювання на конкурсній основі в системі електронних закупівель Prozorro до прийняття Єдиних правил виставлення паркувальних майданчиків на конкурсній основі в системі електронних закупівель Prozorro.
4. Зобов'язати КП «Київтранспарксервіс» передавати права на облаштування та експлуатацію майданчиків для паркування шляхом визначення суб`єкта господарювання на конкурсній основі в системі електронних закупівель Prozorro **виключно новостворені паркувальні майданчики.**

**Додатки:**

1. Копія договору № ДНП-2015-12/06 від 30.12.2015 року.
2. Копія договору № ДНП-2015-12/07 від 30.12.2015 року.
3. Копія договору № ДНП-2020-02/02 від 03.02.2020 року.
4. Копія договору № ДНП-2020-02/14 від 12.02.2020 року.
5. Копія протоколу електронного аукціону № UA-PS-2019-12-18-000029-1 та від 15.01.2020 року.
6. Копія протоколу електронного аукціону №UA-PS-2019-12-18-000006-2 від 15.01.2020 року.
7. Копія листа № 054/05-4320 від 15.11.2019 року.
8. Копія листа № 054/05-4321 від 15.11.2019 року.
9. Копія листа вх. №053/05/74 від 11.01.2020 року.
10. Копія заяви вх.№053/05/92 від 14.01.2020 року.
11. Копія заяви вх.№093/05/93 від 14.01.2020 року.
12. Копія заяви вх.№053/05/107 від 15.01.2020 року.
13. Копія рішення №78 від 15.01.2020 року.
14. Копія листа Дарницької РДА в м.Києві №101-361/02 від 16.01.2020 року.
15. Копія заяви вх..№053/05/172 від 20.01.2020 року.
16. Копія скарги вих..№10 від 24.01.2020 року.
17. Копія Витягу з ЄДРЮФОПГФ від 19.01.2020 року.
18. Копія Витягу з ЄДРЮФОПГФ від 27.09.2019 року.

**Фізична особа-підприємець** **Грибан А.О.**

21.02.2020

# ГРОМАДСЬКА РАДА

**ПРИ ВИКОНАВЧОМУ ОРГАНІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

*01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36,* *ел. пошта: kmda.gr@gmail.com*
*Телефон: (044) 227-55-79*

№ 85 від 18.02.2020 року

Київському міському Голові
Кличку В.В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Віталію Володимировичу!

На виконання Рішення №10 засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) від 13 лютого 2020 року та Рішення розширеного засідання комітету з питань промисловості, розвитку підприємництва, торгівлі, комунальної власності, майна та комунальних підприємств Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) від 13 січня 2020 року (що додається), звертаємось до Вас про необхідність прийняття відповідних Рішень, щодо заборони організації та проведення сезонних ярмарків з продажу натуральних хвойних дерев та новорічних прикрас в місті Києві. Організація продажу атрибутів новорічних свят має відбуватися тільки в межах стаціонарних ринків та тематичних передноворічних різдвяних ярмарок.

З повагою
Голова Назаренко Б.С

***Виконавець:*** *Олександр Лисенко (050 358 55 33)*

Київська міська державна адміністрація
21.02.2020 № **6971**

ПРИЙНЯТО 10 ЛЮТ 2020 16 25

АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ
СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ

П.І.Б. Ізмайлов

Тел.: 202 75 58, 202 74 22

**ГРОМАДСЬКА РАДА**
**ПРИ ВИКОНАВЧОМУ ОРГАНІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

# ПРОТОКОЛ № 4

**розширеного засідання комітету з питань промисловості, розвитку підприємництва, торгівлі, комунальної власності, майна та комунальних підприємств Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)**

**м. Київ, вул. Хрещатик, 36** **13 січня 2020 року**
**каб. 1017** **14.00**

**Загальна кількість членів комітету**:15 осіб.
**Присутні члени комітету:** 11 осіб (реєстр додається)
**Запрошені:**представники структурних підрозділів КМДА департаменту фінансів, департаменту економіки, департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту, департаменту комунальної власності, управління екології та охорони навколишнього середовища, КП «Київзеленбуд», КП «Міський магазин», члени та експерти Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА).
**Слухали:** головукомітету з питань промисловості, розвитку підприємництва, торгівлі, комунальної власності, майна та комунальних підприємств Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Лисенко О.П., який поінформував, що зареєстровано 11 членів комітету із 15. Таким чином розширене засідання комітету з питань промисловості, розвитку підприємництва, торгівлі, комунальної власності, майна та комунальних підприємств Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) правомочне. Лисенко О.П. запропонував розпочати засідання.

**Слухали:** голову комітету з питань промисловості, розвитку підприємництва, торгівлі, комунальної власності, майна та комунальних підприємств Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Лисенко О.П., який запропонував затвердити наступний порядок денний розширеного комітету з питань промисловості, розвитку підприємництва, торгівлі, комунальної власності, майна та комунальних підприємств засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):
1. Про проблеми функціонування сезонних ярмарків з продажу натуральних хвойних дерев та новорічних прикрас в місті Києві.

2. Щодо оцінки ефективності роботи комунальних підприємств міста Києва за 2019 рік.
3. Щодо оцінки ефективності використання приміщень комунальної власності та іншого комунального майна, комунальними підприємствами міста Києва за 2019 рік.
4. Різне.

**Вирішили:**
Затвердити порядок денний розширеного комітету з питань промисловості, розвитку підприємництва, торгівлі, комунальної власності, майна та комунальних підприємств засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):
1.Про проблеми функціонування сезонних ярмарків з продажу натуральних хвойних дерев та новорічних прикрас в місті Києві.
2.Щодо оцінки ефективності роботи комунальних підприємств міста Києва за перші три квартали 2019 рік.
3.Щодо оцінки ефективності використання приміщень комунальної власності та іншого комунального майна, комунальними підприємствами міста Києва за2019 рік.
4. Різне.

**Голосували:** «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято.

**Перше питання порядку денного:**
«Про проблеми функціонування сезонних ярмарків з продажу натуральних хвойних дерев та новорічних прикрас в місті Києві»

**Слухали:**Лисенко О.П., який надав інформацію, що склалась з функціонування сезонних ярмарків з продажу натуральних хвойних дерев та новорічних прикрас в місті Києві та повідомив результати опитування, що відбувалось у соціальній мережі Фейсбук, щодо нагальності користуванням ялинками киянами.

**В обговоренні питання взяли участь:**Віталія Хомич, Ольга Коцько, Людмила Шашкіна, Олег Базік, Володимир Петровський, Віра Янчук, Артур Аракелян, Богдан Назаренко, Олександр Мельник

**Вирішили:**
1. Винести проект Рішення на найближче засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) про заборону функціювання ялинкових ярмарок у місті Києві
2. Звернутися до Київської міської ради про видання відповідних рішень та розпоряджень
3. Звернутися до відвідних структурних підрозділів щодо організації сезонних ярмарків з продажу натуральних хвойних дерев та новорічних

прикрас в місті Києві тільки в межах стаціонарних ринків та тематичних передноворічних різдвяних ярмарок.

**Голосували:** «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято.

**Друге питання порядку денного:**
«Щодо оцінки ефективності роботи комунальних підприємств міста Києва перші три квартали 2019 рік»

**Слухали:**Лисенка О.П., який запропонував об'єднати розгляд зазначеного питання з третім питанням порядку денного засідання: «Щодо оцінки ефективності використання приміщень комунальної власності та іншого комунального майна, комунальними підприємствами міста Києва за 2019 рік»

**В обговоренні питання взяли участь:**Вадим Черкас, Сергій Куценко,Богдан Назаренка, Оксана Колтик, ЮРКА, Людмила Шашкина, Віра Янчук, Олександр Мельник

**Вирішили:**

1. Ініціювати перед Громадською радою при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) про початок проведення громадських експертиз комунальних підприємств, що під впорядковані виконавчому органу Київської міської ради (КМДА) та її структурним підрозділам.
2. Терміни проведення громадських експертиз та їх черговість затвердити на найближчому засіданні Громадською радою при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА).
3. Звернутись до виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) з пропозицією внести зміни до персонального складу балансової комісії та включити до складу комісії представника Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА).
4. Звернутись до виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) з пропозицією необхідності створення спільної з Громадською радою при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) робочої групи з напрацювання єдиного електронного реєстру комунальної власності та майна міста Києва.

**Голосували:** «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято.

Голова комітету Лисенко О.П.

прикрас в місті Києві тільки в межах стаціонарних ринків та тематичних передноворічних різдвяних ярмарок.

**Голосували:** «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято.

**Друге питання порядку денного:**
«Щодо оцінки ефективності роботи комунальних підприємств міста Києва перші три квартали 2019 рік»

**Слухали:**Лисенка О.П., який запропонував об'єднати розгляд зазначеного питання з третім питанням порядку денного засідання: «Щодо оцінки ефективності використання приміщень комунальної власності та іншого комунального майна, комунальними підприємствами міста Києва за 2019 рік»

**В обговоренні питання взяли участь:**Вадим Черкас, Сергій Куценко,Богдан Назаренка, Оксана Колтик, ЮРКА, Людмила Шашкина, Віра Янчук, Олександр Мельник

**Вирішили:**

1. Ініціювати перед Громадською радою при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) про початок проведення громадських експертиз комунальних підприємств, що під впорядковані виконавчому органу Київської міської ради (КМДА) та її структурним підрозділам.
2. Терміни проведення громадських експертиз та їх черговість затвердити на найближчому засіданні Громадською радою при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА).
3. Звернутись до виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) з пропозицією внести зміни до персонального складу балансової комісії та включити до складу комісії представника Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА).
4. Звернутись до виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) з пропозицією необхідності створення спільної з Громадською радою при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) робочої групи з напрацювання єдиного електронного реєстру комунальної власності та майна міста Києва.

**Голосували:** «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято.

Голова комітету Лисенко О.П.

4. 1.

08/231-433/ПР
17.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

354469633

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ – ТОРГСТРОЙ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Науки, 4/2 у Голосіївському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, статей 6, 7, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ – ТОРГСТРОЙ» від 22 січня 2020 року № 50038-004700733-031-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 вересня 2019 року № НВ-0003691822019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29 січня 2020 року № 198087390), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ – ТОРГСТРОЙ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0842 га (кадастровий номер 8000000000:79:087:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0003691822019) для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (код КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на просп. Науки, 4/2 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 31 липня 2018 року № 319, 327, витяг з Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 вересня 2019 року № 182341888) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 22 січня 2020 року № 50038-004700733-031-031-03, справа **354469633**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ – ТОРГСТРОЙ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної
політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

До кадастрової справи
№ 354469633

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-6793 від 29.01.2020**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ – ТОРГСТРОЙ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Науки, 4/2 у Голосіївському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ»*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «ЕЛІНА»***<br>***Адреса засновника: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський район, селище міського типу Слобожанське, ВУЛИЦЯ ТЕПЛИЧНА, будинок 27С***<br><br>***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ»***<br>***Адреса засновника: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, будинок 21А***<br><br>***ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД***<br>***Адреса засновника: 2722, НІКОСІЯ, ІАКОВУ ПАТАТСУ,6, КІПР*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ***БУТКЕВИЧ ГЕННАДІЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ***<br>***УКРАЇНА , 49000, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, М.ДНІПРО, ВУЛИЦЯ ПИСАРЖЕВСЬКОГО, БУДИНОК 8, КВАРТИРА 29***<br><br>***ЄРМАКОВ ЄВГЕНІЙ ПЕТРОВИЧ,***<br>***УКРАЇНА , 01015, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, БУДИНОК 4-В, КВАРТИРА 4***<br><br>***КАРАЧУН ВІКТОР ІВАНОВИЧ,***<br>***КІПР, ЛІМАССОЛ, АМАТУНТОС АВЕНЮ,69, РЕЗИДЕНЦІЯ ФОР СІЗОНС,800*** |
| Клопотання | ***від 24.01.2020 № 354469633*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:087:0010)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 4/2*** |
| Площа | ***0,0842 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 10 років*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | ***На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 287,4 кв. м., яка належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ – ТОРГСТРОЙ» на підставі договорів купівлі-продажу нерухомого майна від 31 липня 2018 року № 319, 327 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 вересня 2019 року № 182341888, технічний паспорт від 05 вересня 2019 року).*** |
| *Наявність ДПТ:* | ***Детальний план території не затверджений.*** |
| *Функціональне призначення згідно Генплану:* | ***Територія багатоповерхової житлової забудови.*** |
| *Правовий режим:* | ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***<br><br>***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 28 травня 2009 року № 556/1612 передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕ ФРОГ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (термін дії договору оренди земельної ділянки від 04 лютого 2011 року № 79-6-00804 закінчився 04 лютого 2016 року)***<br><br>***Рішення про поновлення договору оренди Київська міська рада не приймала.*** |
| *Розташування в зеленій зоні:* | ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*** |
| *Інші особливості:* | ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.02.2020 №08/231- 433/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"17" лютого 2020 року
№ 08/231 – 433/ПР

08/231-433/ПР
17.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

17.02.2020 № 05715-СЛ-6793
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ – ТОРГСТРОЙ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Науки, 4/2 у Голосіївському районі міста Києва» (354469633) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 354469633 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 354469633 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 354469633 на 58 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

08/231-433/ПР
17.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

17.02.2020 № 05715-СЛ-6793
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ – ТОРГСТРОЙ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Науки, 4/2 у Голосіївському районі міста Києва» (354469633) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 354469633 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 354469633 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 354469633 на 58 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.
Березнікову О.І.

Для врахування в подальшій роботі.

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома депутата Київради І.Мірошниченка.

Юнаковій С.М.
Павлову Ю.С.

В.ПРОКОПІВ

*24 лютого 2020 р.*
№ 08/4443

5.1.

Прасковцу О.В.

# ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

**Комітет з питань правоохоронної діяльності**

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-35-06

№ 04-27/11-550 "20" 02 2020 р.

**Київська міська рада**

На № 225-КР-305 від 20.01.2020 р.

У Комітеті Верховної Ради України з питань правоохоронної діяльності в межах повноважень розглянуто звернення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до законодавчих актів України з метою обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових у багатоквартирних будинків» в частині внесення змін до статті 156 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Інформуємо, що зазначена пропозиція доведена до відома народних депутатів України - членів Комітету з питань правоохоронної діяльності, які як суб'єкти права законодавчої ініціатив прийматимуть остаточне рішення щодо внесення на розгляд Верховної Ради України відповідного проекту Закону в передбаченому Регламентом Верховної Ради України порядку.

**Голова Комітету** **Д. Монастирський**

Київська міська рада
24.02.2020 № **08/4443**