364/1
карти
(+ас.)

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

27.01.2020 № 105/01-364/1

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Шановний Леоніде Васильовичу !

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з листом від 23 січня 2020 року та кошторисною документацією звернулось товариство з обмеженою відповідальністю «Голка» щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення, площею 57,2 кв. м, в підвалі будинку № 22 на вулиці Іоанна Павла II.

Інформуємо товариство з обмеженою відповідальністю «Голка» орендує нежитлові приміщення, площею 57,2 кв. м, в підвалі будинку № 22 на вулиці Іоанна Павла II, для розміщення суб'єкту господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти, відповідно до договору оренди № 267/КК/604 від 25 вересня 2019 року. Термін дії договору оренди до 23 вересня 2022 року.

Відповідно до незалежної експертної оцінки станом на 30 квітня 2019 року становить 1383286,48 грн без ПДВ (у тому числі вартість 1 кв. м становить 24183,33 грн без ПДВ).

Відповідно до акту ЖЕД «Печерська брама» від 22.01.2019 приміщення знаходиться в антисанітарному стані, а саме: приміщення засмічено, вимикачі освітлення та електророзетки зняті. Місця кріплення обладнання попереднього орендаря до каналізаційної мережі відкриті, заглушки не встановлено. Вхідні вентилі до приміщення перекрито. Відповідно до інформації ЖЕД «Печерська брама» від 26.11.2019 № 1142 приміщення засмічено під час звільнення попередніми орендарями вищевказаного нежитлового приміщення, зазначені дії призвели до залиття нежитлового приміщення фекальними водами під час засмічення дворової каналізаційної мережі (додаються).

Листом від 24 січня 2020 року № 105/01-6005/1 Печерська районна в місті Києві державна адміністрація надала згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна товариству з обмеженою відповідальністю

«Голка» в нежитловому приміщенні, площею 57,2 кв. м, в підвалі будинку № 22 на вулиці Іоанна Павла, відповідно до наданої кошторисної документації.

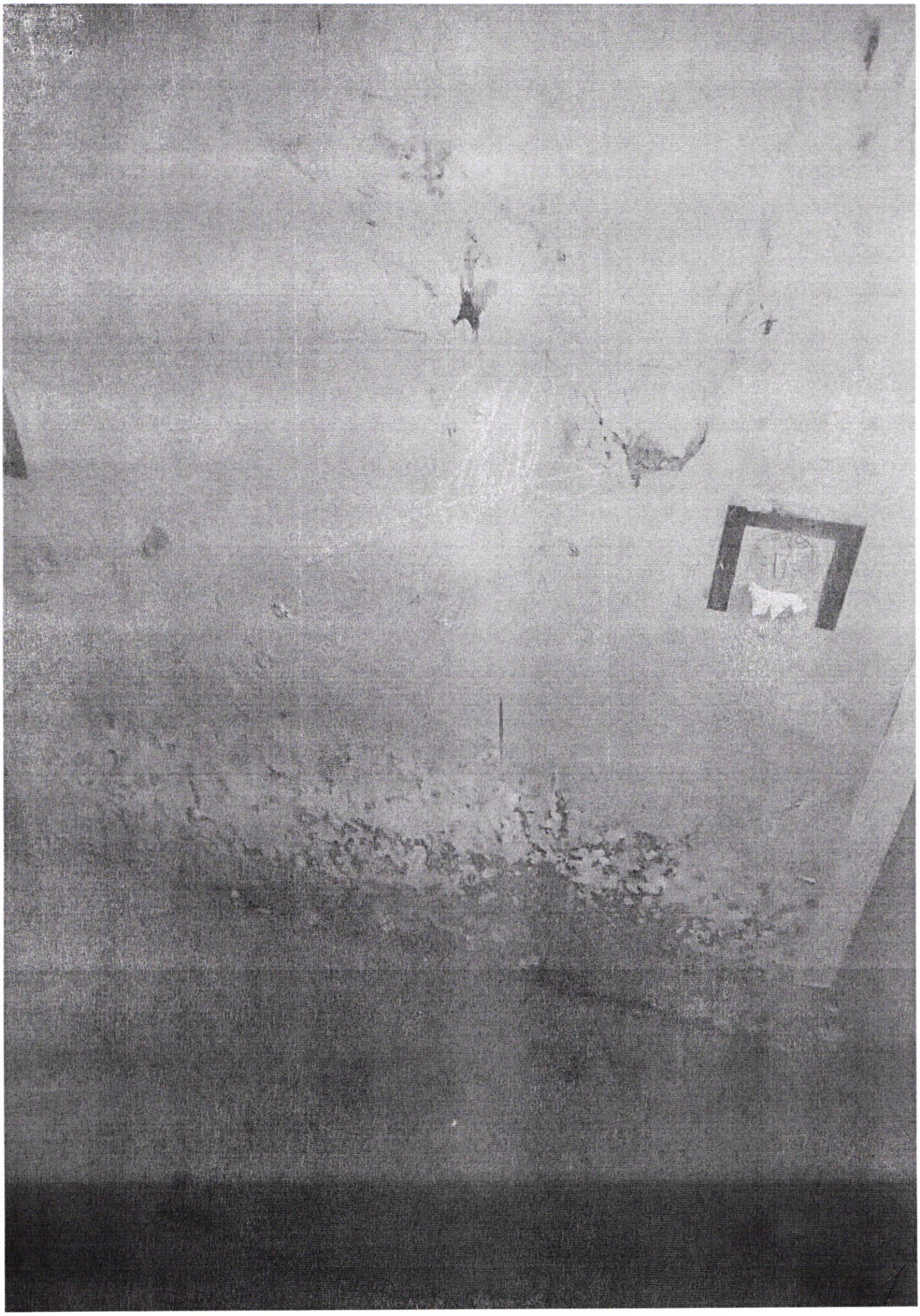
Враховуючи викладене, а також на виконання пункту 16 Положення, затвердженого до рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями), Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності рішення орендодавця щодо здійснення невід'ємних поліпшень в вищезазначеному приміщенні.

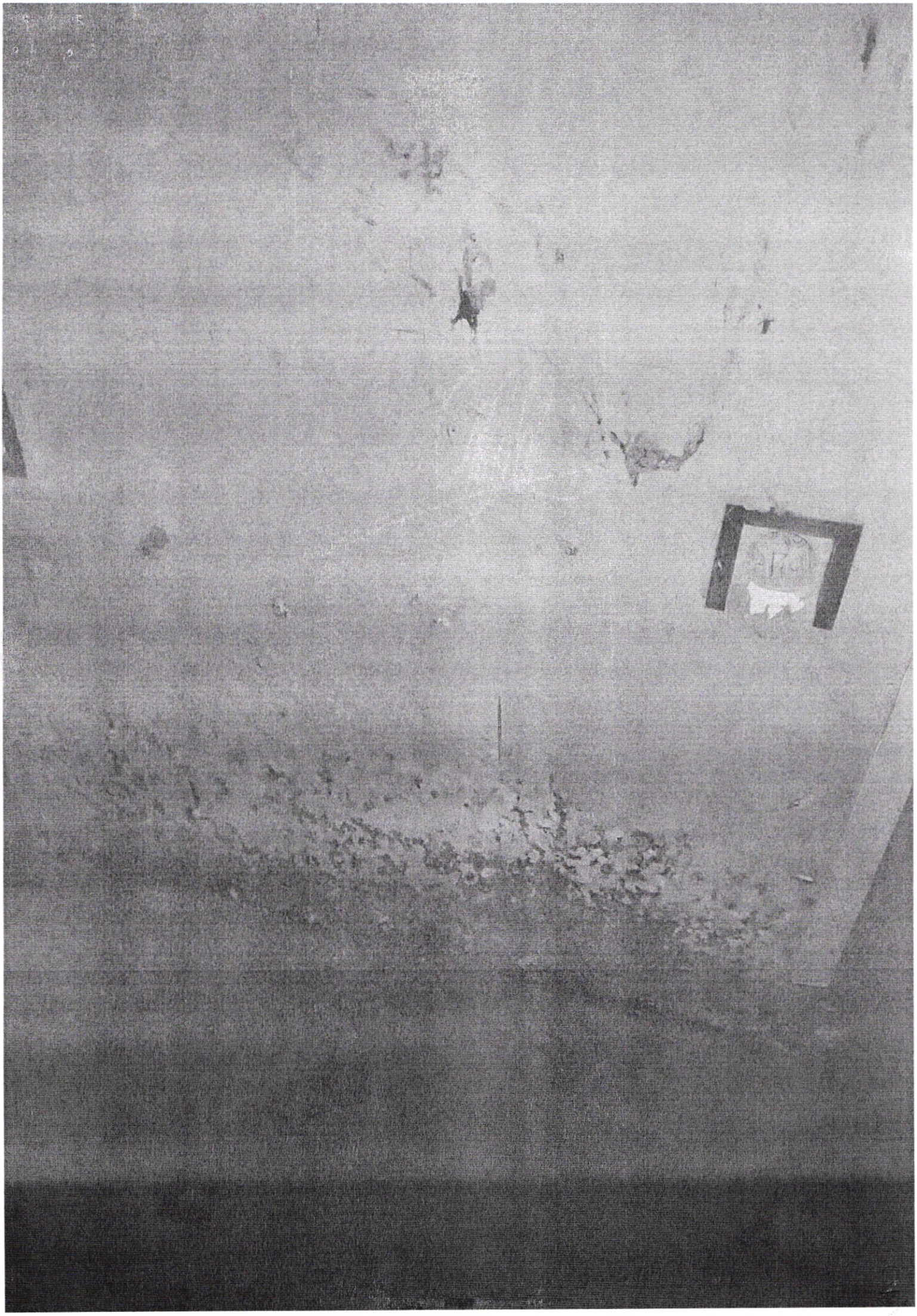
Додатки на 25 аркушах.

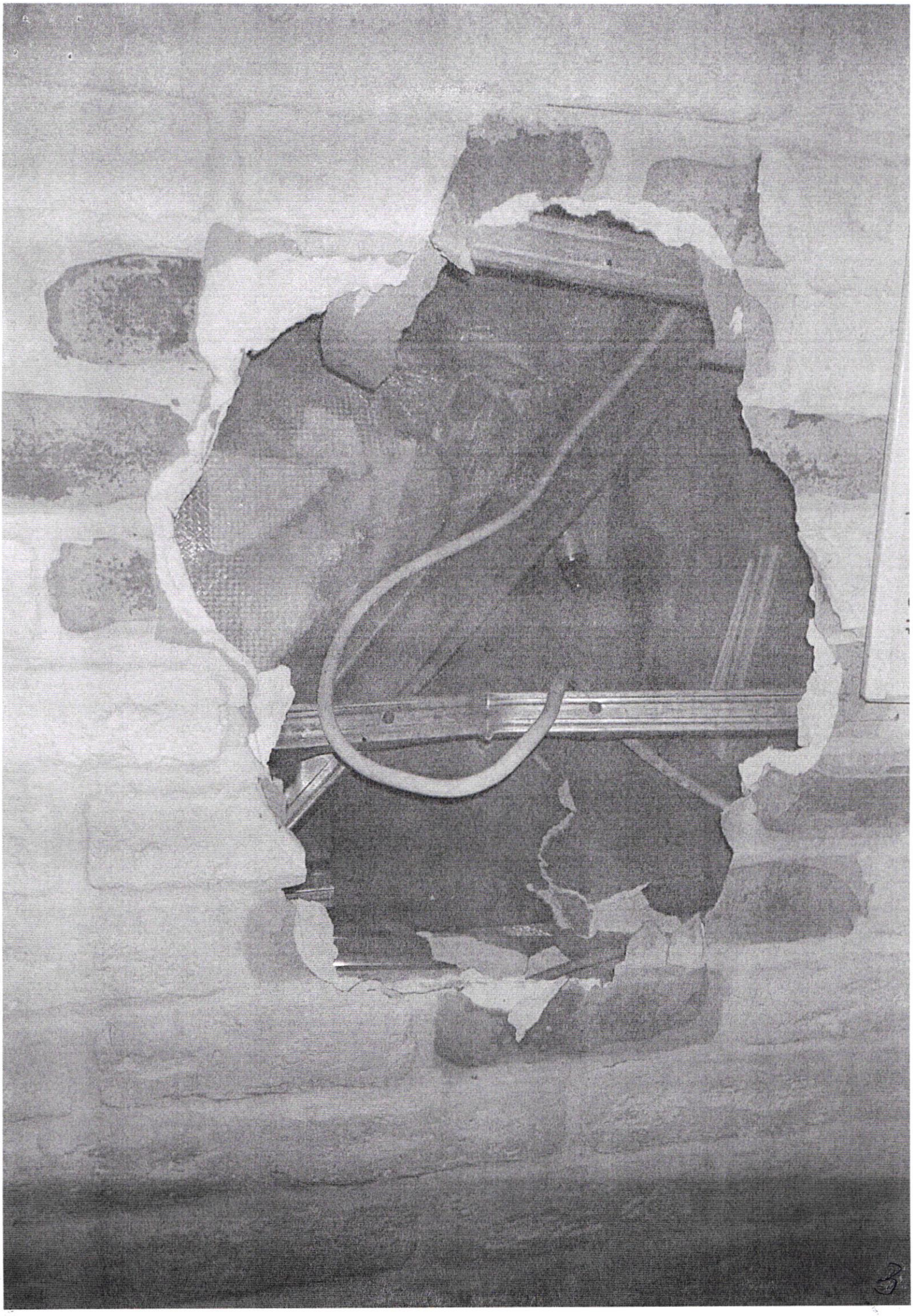
З повагою

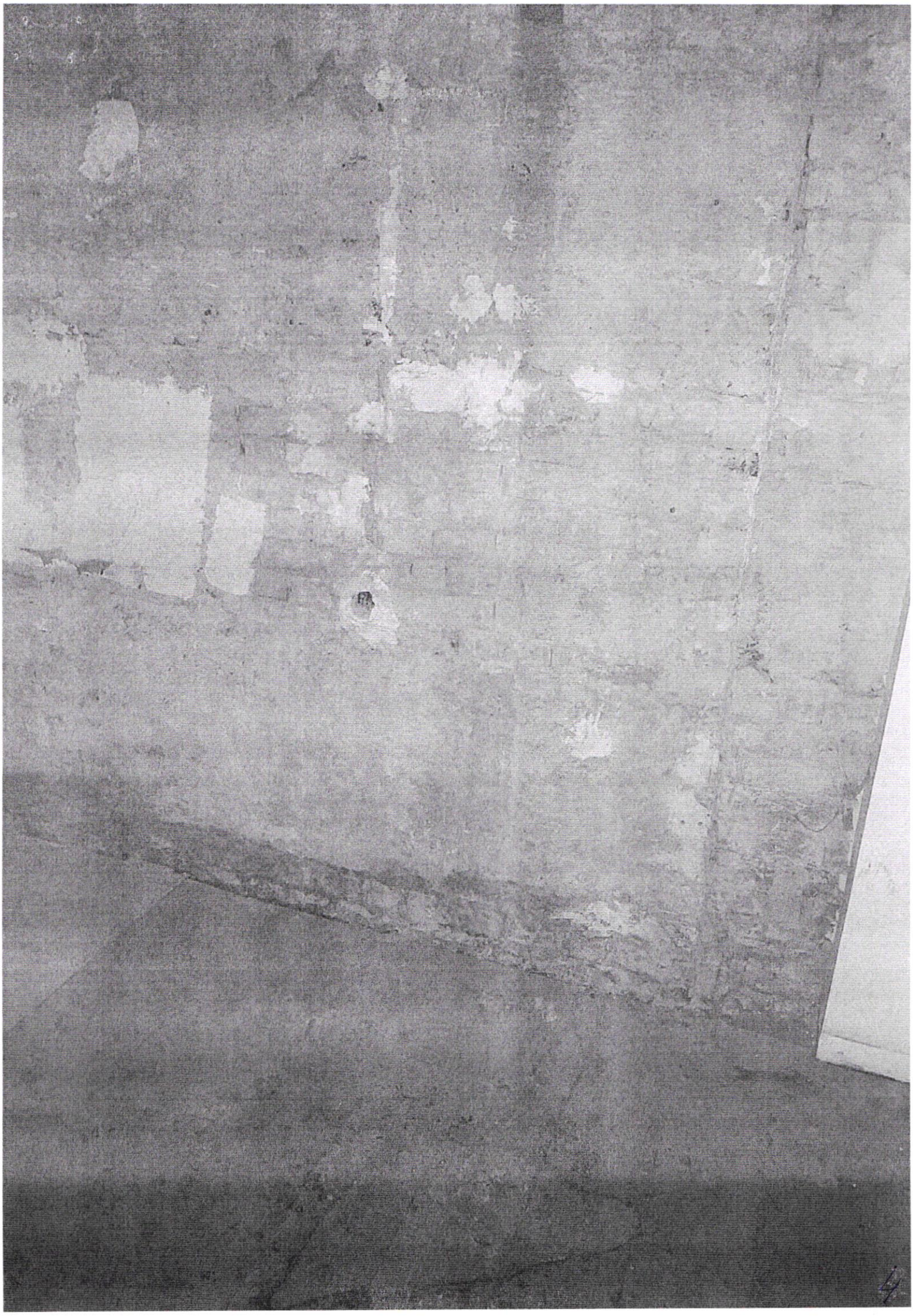
Виконувач обов'язків голови Павло БАБІЙ

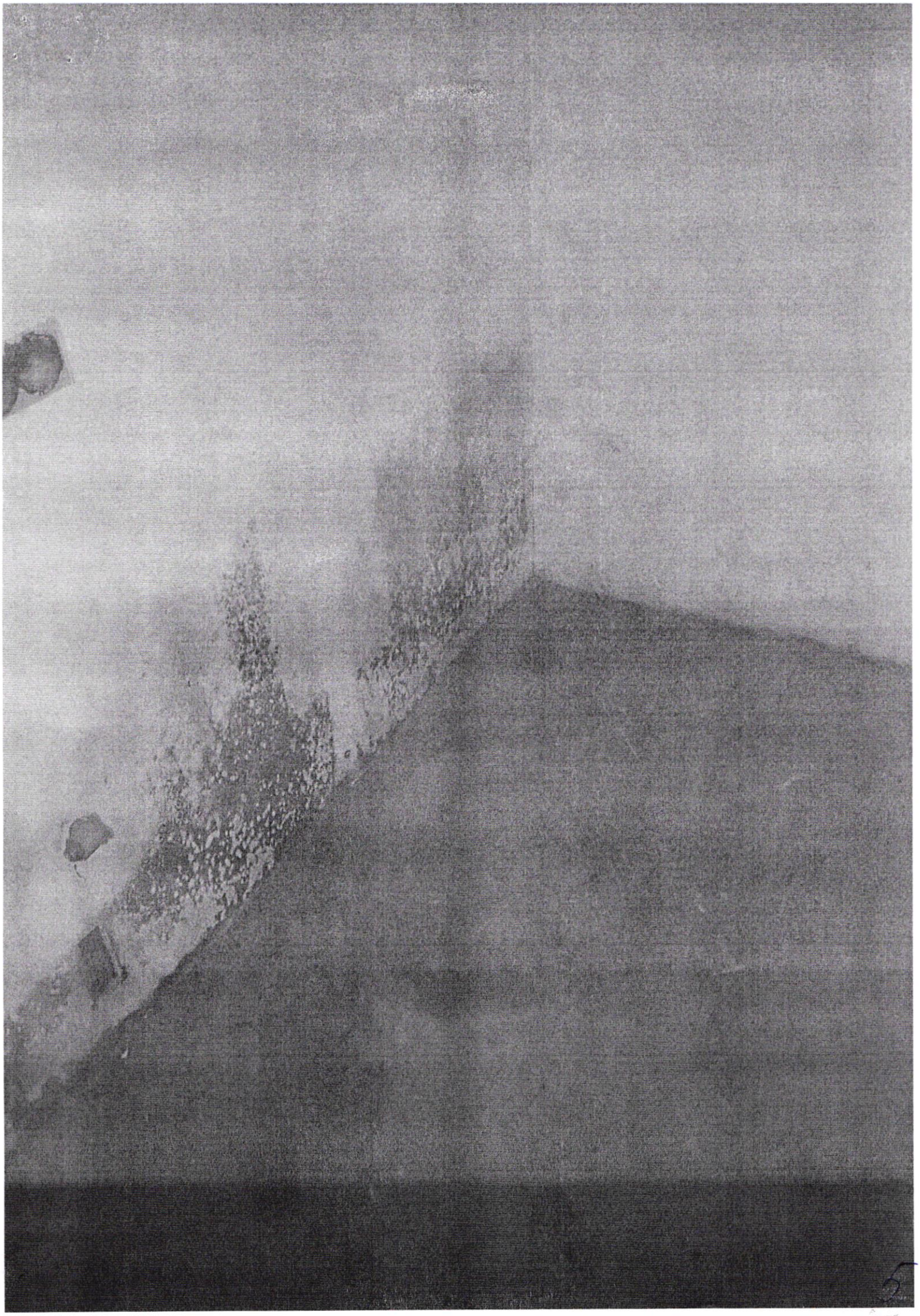
Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА 280-15-39

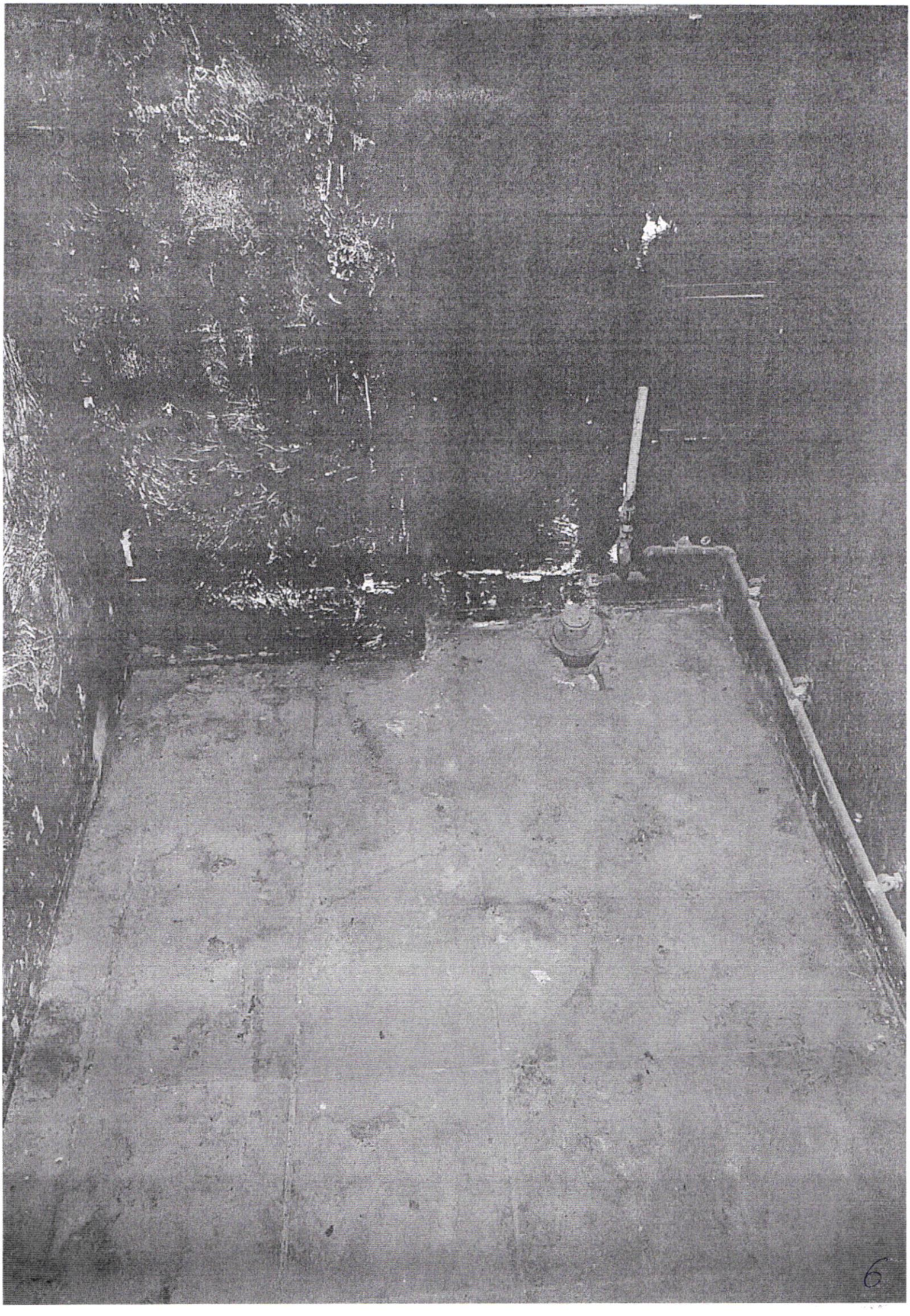












6

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ДІЛЬНИЦЯ «ПЕЧЕРСЬКА БРАМА»

бульв. Марії Приймаченко, 3, м. Київ, 01042, телефон (044) 286-26-91,
e-mail: brama@kkp.kiev.ua, zhed_pb@ukr.net

«26» 11.2019 № 1142
На № 432/4211 від 14.11.2019

В.о.директора
КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонда Печерського района м.Києва»
С.ЛАВРИНЕНКУ

ІНФОРМАЦІЯ
до справи № 432/4211 від 14.11.2019

За дорученням КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м.Києва» в ЖЕД «Печерська брама» розглянуто звернення № 432/4211 від 14.11.2019 стосовно незадовільного стану нежитлового приміщення, яке розташовано в підвалі житлового будинку № 22 на вул.Іоанна Павла II.

За результатами розгляду звернення та в межах своєї компетенції повідомляємо наступне.

Працівниками обслуговуючої організації перевірено факти викладі у зверненні та встановлено.

Під час звільнення попередніми орендарями нежитлового приміщення за вищевказаною адресою було вандальним чином здійснено зривання електророзеток, сантехнічних приладів та зворотних клапанів на каналізаційній мережі (акт обстеження додається). Дані дії призвели до затоплення нежитлового приміщення фікальними водами під час засмічення дворової каналізаційної мережі.

Працівниками обслуговуючої організації було проведено роботи по закриттю отворів на трубопроводах каналізаційної мережі та вирішено питання затоплення нежитлового приміщення. За останні шість місяці звернень та скарг на диспетчерську службу «Городок» щодо залиття нежитлового приміщення не надходило.

Також працівниками ЖЕД «Печерська брама» очищено зазначене приміщення від залишків фікалій та проведено обробку дезінфікуючими засобами.

Разом з тим, приміщення після залиття потребує проведення ремонту.

Головний інженер Максим КРИЖОПОЛЬСЬКИЙ

Олександр Кириченко 286-55-81

7

АКТ

22.01.2019 м. Київ

Нами:

Представниками ЖЕД «Печерська брама» у складі: заступника начальника Андрух С.І.., майстра технічної дільниці № 6 Якубенко Л.О., слюсаря сантехніка Потеряйко В., проведено обстеження нежитлового приміщення за адресою: вул. Іоанна Павла II, 22.

Житловий будинок №22 на вул. Іоанна Павла, II 1969 року забудови, п'ятиповерховий, з бетонним перекриттям, має три під'їзди.

Нежитлові приміщення№№61,62, розташовані в цокольному (напівпідвал) поверсі вказаного житлового будинку перебували в орендному користуванні ПП «Бізнеспро-плюс».

При обстеженні встановлено:

Приміщення знаходяться антисанітарному стані , а саме: приміщення засмічено, вимикачі освітлення та електророзетки зняті. Місця кріплення обладнання перукарні до каналізаційної мережі відкриті, заглушки не встановлено. Вхідні вентилі до приміщення перекрито.

Вхідні двері нами опломбовано.

22.01.2019 року представником орендаря був переданий ключ від вхідних дверей орендованого приміщення черговому інформаційно довідкової служби ЖЕД «Печерська брама». Надати свої дані представник відмовився.

Заступник начальника С.Андрух

Майстер технічної дільниці Л.Якубенко

Слюсар сантехнік В.Потеряйко

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

пров. Івана Мар'яненка, 7, м. Київ, 01021, телефон (044) 280-36-10, e-mail: kk_pech@ukr.net,
код ЄДРПОУ 35692211

432-5871
02.12.2019

№ 153
11.11.2019

Директору
ТОВ «ГОЛКА»
С. ДЕМЯНЧУК
вул. Іоанна Павла II, 22,
м. Київ, 01042

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі – КП «Керуюча компанія») розглянуто Ваш лист від 11.11.2019 № 153 (вх. № 432/4211 від 14.11.2019) щодо залиття каналізаційними стоками орендованого нежитлового приміщення за адресою: вул. Іоанна Павла II, 22.

За інформацією житлово-експлуатаційної дільниці «Печерська брама», внутрішньобудинкова каналізаційна мережа житлового будинку № 22 на вул. Іоанна Павла II перебуває в робочому стані.

Залиття нежитлового приміщення за вказаною адресою відбулося внаслідок засмічення дворової каналізаційної мережі.

Під час обстеження нежитлового приміщення проведеного працівниками дільниці у січні поточного року, встановлено, що приміщення було засмічено, вимикачі освітлення та електророзетки зняті, місця під'єднання санітарно-технічного обладнання до будинкової каналізаційної мережі відкриті, що в свою чергу сприяло залиттю приміщення.

Повідомляємо, що працівниками ЖЕД «Печерська брама» було закрито отвори на каналізаційних трубопроводах в межах приміщення, очищено його від фекалій та проведено обробку дезінфікуючими засобами.

Звернень від представників вказаного нежитлового приміщення щодо залиття каналізаційними стоками до ЖЕД «Печерська брама» не надходило.

Головний інженер Сергій ПАРХОМЕНКО

Антоніна Морозова
Ольга Юрасова 280 36 10

9

Форма № 1

Капітальний ремонт приміщень в будинку № 22 по вул. Іоанна Павла II в Печерському районі м.Києва
Капітальний ремонт приміщень в будинку №22 по вул. Іоанна Павла II

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1

на Капітальний ремонт приміщень
Капітальний ремонт приміщень в будинку №22 по вул. Іоанна Павла II

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість	392,736	тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	1,73158	тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата	115,501	тис. грн.
Середній розряд робіт	3,3	розряд

Складений в поточних цінах станом на “13" жовтня” 2019 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати	тих, що обслуговують машини	
										на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 1. Демонтажні роботи									
1	РН6-15-1	Знімання наличників	100 м	0,4	444,81	-	178	178	-	7,98	3,19
					444,81	-			-	-	-
2	РН6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,084	2988,56	-	251	251	-	53,616	4,5
					2988,56	-			-	-	-
3	*РН6-13-1*	*Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах*	*100 шт*	*0,01*	*12698,66*	-	*127*	*127*	-	*221,244*	*2,21*
					12690,56	-			-	-	-
4	*РН6-13-4*	*Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стінах та в перегородках*	*100 шт*	*0,04*	*6381,12*	-	*255*	*255*	-	*114,48*	*4,58*
					6381,12	-			-	-	-
5	*РН6-2-2*	*Знімання засклених віконних рам*	*100 м2*	*0,044*	*3842,81*	-	*169*	*169*	-	*68,256*	*3*
					3842,81	-			-	-	-
6	*РН6-3-2*	*Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях*	*100 м2*	*0,0156*	*8109,96*	-	*127*	*127*	-	*144,036*	*2,25*
					8109,23	-			-	-	-
7	*РН6-1-1*	*Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах*	*100 шт*	*0,01*	*10992,21*	-	*110*	*110*	-	*191,496*	*1,91*
					10984,21	-			-	-	-

10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	РН7-3-1	Розбирання дерев'яних плінтусів	100м	0,48	391,07	-	188	188	-	7,152	3,43
					391,07	-			-	-	-
9	РН7-2-5	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	100м2	0,386	1181,09	-	456	456	-	21,6	8,34
					1181,09	-			-	-	-
10	РН7-2-1	Розбирання дощатих покриттів підлог	100м2	0,386	3483,55	-	1345	1345	-	63,708	24,59
					3483,55	-			-	-	-
11	РН7-1-2	Розбирання лаг з дощок і брусків	100м2	0,386	725,71	-	280	280	-	13,272	5,12
					725,71	-			-	-	-
12	РН7-1-1	Розбирання цегляних стовпчиків під лаги	100м2	0,386	1014,42	-	392	392	-	18,552	7,16
					1014,42	-			-	-	-
13	РН5-2-1	Розбирання перегородок із гіпсових плит	100 м2	0,523	3729,61	-	1951	1951	-	68,208	35,67
					3729,61	-			-	-	-
14	РН15-3-1	Демонтаж раковин [умивальників]	100к-т	0,01	4401,42	-	44	44	-	73,296	0,73
					4401,42	-			-	-	-
15	РН15-3-3	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	100к-т	0,01	10582,01	-	106	106	-	176,22	1,76
					10582,01	-			-	-	-
16	РН15-1-1	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	100м	0,05	5213,34	-	261	261	-	90,888	4,54
					5213,34	-			-	-	-
17	Е46-39-6	Розбирання підвісних стель з плиток "акмігран"	100м2	0,386	5885,80	-	2272	2272	-	96,79	37,36
					5885,80	-			-	-	-
18	РН13-15-5	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,045	5526,44	506,73	249	226	23	89,16	4,01
					5019,71	194,69			9	2,9394	0,13
		Разом прямі витрати по розділу 1					8761	8738	23		154,35
									9		0,13
		Разом будівельні роботи, грн.					8761				
		в тому числі:									
		всього заробітна плата, грн.					8747				
		Загальновиробничі витрати, грн.					4830				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					18,3				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					1922				
		Всього будівельні роботи, грн.					**13591**				
		Всього по розділу 1					**13591**				
		Розділ 2. Підлоги									
19	РН7-13-2	Ущільнення грунту щебенем	100м2	0,386	3152,48	194,63	1217	254	75	11,148	4,3
					657,51	66,38			26	1,0022	0,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	РН7-16-4	*Улаштування підстильного шару бетонного*	*м3*	*6,948*	*2271,64* *462,63*	- -	*15783*	*3214*	- -	*7,704* -	*53,53* -
21	ЕН11-11-18 Н2,Н5=1,15	*Армування стяжки дротяною сіткою*	*100м2*	*0,386*	*1379,39* *1282,34*	- -	*532*	*495*	- -	*22,356* -	*8,63* -
22	С111-870 варіант 2	Сітка армувальна з чарунками 50х50 товщ.3мм	м2	42,46	35,91 -	- -	1525	-	- -	- -	- -
23	РН7-18-3	*Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції*	*100м2*	*0,386*	*2716,21* *2716,21*	- -	*1048*	*1048*	- -	*40,068* -	*15,47* -
24	С111-2002-1 варіант 1	Гідроізоляційна суміш (жорстка) Ceresit CR 65	кг	193	12,88 -	- -	2486	-	- -	- -	- -
25	ЕН11-29-2 Н2,Н5=1,15	*Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт*	*100м2*	*0,386*	*14920,09* *14900,73*	- -	*5759*	*5752*	- -	*227,631* -	*87,87* -
26	С111-284 варіант 1	Плитка	м2	39,372	618,83 -	- -	24365	-	- -	- -	- -
27	С111-2000-1 варіант 1	Клей для плитки СМ 17 еластичний	кг	200,72	21,97 -	- -	4410	-	- -	- -	- -
28	& С111-2000-4Н	Суміш для затирання швів Ceresit CE33	кг	17,5244	65,36 -	- -	1145	-	- -	- -	- -
29	ЕН11-42-5 Н2,Н5=1,15	*Улаштування плінтусів із плиток керамічних*	*100м*	*0,48*	*2761,17* *2761,17*	- -	*1325*	*1325*	- -	*41,193* -	*19,77* -
30	С111-284 варіант 1	Плитка	м2	4,848	618,83 -	- -	3000	-	- -	- -	- -
31	С111-2000-1 варіант 1	Клей для плитки СМ 17 еластичний	кг	24,96	21,97 -	- -	548	-	- -	- -	- -
32	& С111-2000-4Н	Суміш для затирання швів Ceresit CE33	кг	2,1792	65,36 -	- -	142	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 2					63285	12088	75 26		189,57 0,39
		Разом будівельні роботи, грн.					63285				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					51122				
		всього заробітна плата, грн.					12114				
		Загальновиробничі витрати, грн.					6298				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					22,79				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					2395				
		Всього будівельні роботи, грн.					**69583**				
		Всього по розділу 2					**69583**				

12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 3. Стіни, перегородки									
33	РН11-50-1	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	100м2	0,9072	3998,64 3998,64	- -	3628	3628	- -	73,128 -	66,34 -
34	РН12-66-1	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100м2	0,9072	530,83 530,83	- -	482	482	- -	9,708 -	8,81 -
35	& С111-488-1 варіант 1	Грунтовка антигрибкова СТ99	кг	8,163	76,27 -	- -	623	-	- -	- -	- -
36	РН5-8-8	Улаштування армованих цегляних перегородок з прорізами товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею більше 5 м2	100 м2	0,523	45781,24 20502,86	- -	23944	10723	- -	313,212 -	163,81 -
37	& С188888-51-1 варіант 1	Перемички	шт	4	55,34 -	- -	221	-	- -	- -	- -
38	РН11-39-1	Облицювання стін листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими	100м2	1,777	7307,03 7008,41	- -	12985	12454	- -	113,736 -	202,11 -
39	& С111-1895-1	Шпаклівка Fugenfuller	кг	56,43752	5,87 -	- -	331	-	- -	- -	- -
40	& С111-1678-1	Стрічка герметизувальна ширина 100 мм	м	156,376	2,14 -	- -	335	-	- -	- -	- -
41	С111-741 варіант 1	Листи гіпсокартонні для перегородок, товщина 12 мм (вологостійкі)	м2	186,585	42,65 -	- -	7958	-	- -	- -	- -
42	& С1546-92-ЦГ-1 варіант 2	Суміш клейова для гіпсокартону (PERFIX)	кг	710,8	4,59 -	- -	3263	-	- -	- -	- -
43	ЕН15-47-5 Н2,Н5=1,15	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	100м	0,2	1924,79 1924,79	- -	385	385	- -	27,9726 -	5,59 -
44	С111-1844-1 варіант 1	Кутики штукатурні металеві оцинковані перфоровані	м	21	6,08 -	- -	128	-	- -	- -	- -
45	ЕН15-56-3 Н2,Н5=1,15	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100 м2	1,777	3838,90 3697,10	- -	6822	6570	- -	54,5376 -	96,91 -
46	С111-1624-2 варіант 1	Грунтовка глибокого проникнення СТ17	л	25,62434	23,14 -	- -	593	-	- -	- -	- -

13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47	& С111-1894-1-12 варіант 3	Шпаклевка Sniezka Acryl-Putz финиш	кг	177,7	20,38 -	- -	3622	-	- -	- -	- -
48	*РН11-59-3*	*Безпіщане накриття стін (укоси)*	*100м2*	*0,069*	*4221,21* *4079,60*	- -	*291*	*281*	- -	*60,18* -	*4,15* -
49	С111-1624-2 варіант 1	Грунтовка глибокого проникнення СТ17	л	1,035	23,14 -	- -	24	-	- -	- -	- -
50	& С111-1894-1-12 варіант 1	Шпаклівка Техногіпс (старт)	кг	4,14	5,58 -	- -	23	-	- -	- -	- -
51	& С111-1894-1-12 варіант 2	Шпаклевка Sniezka Acryl-Putz финиш	кг	4,14	20,38 -	- -	84	-	- -	- -	- -
52	*РН12-49-5*	*Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування*	*100м2*	*1,846*	*3363,51* *3363,51*	- -	*6209*	*6209*	- -	*52,596* -	*97,09* -
53	С111-1624-2 варіант 1	Грунтовка глибокого проникнення СТ17	л	26,61932	23,14 -	- -	616	-	- -	- -	- -
54	С111-1626-1 варіант 1	Краска Feidal Super Weiss	кг	69,225	179,46 -	- -	12423	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 3					84990	40732	- -		644,81 -
		Разом будівельні роботи, грн.					84990				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					44258				
		всього заробітна плата, грн.					40732				
		Загальновиробничі витрати, грн.					19020				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					62				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					6512				
		Всього будівельні роботи, грн.					**104010**				
		Всього по розділу 3					**104010**				
		Розділ 4. Стеля									
55	*РН11-4-1*	*Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм*	*100м2*	*0,1158*	*30368,91* *26920,56*	- -	*3517*	*3117*	- -	*411,252* -	*47,62* -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	*РН12-66-1*	*Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином*	*100м2*	*0,386*	*530,83* *530,83*	- -	*205*	*205*	- -	*9,708* -	*3,75* -
57	& С111-488-1 варіант 1	Грунтовка антигрибкова СТ99	кг	3,474	76,27 -	- -	265	-	- -	- -	- -
58	*ЕН15-76-1* *Н2,Н5=1,15*	*Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"*	*100м2*	*0,386*	*12368,41* *12350,73*	- -	*4774*	*4767*	- -	*193,131* -	*74,55* -
59	*ЕН15-76-2* *Н2,Н5=1,15*	*Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"*	*100м2*	*0,386*	*1480,85* *1480,85*	- -	*572*	*572*	- -	*23,1564* -	*8,94* -
60	С111-31 варіант 2	Armstrong плита BAJKAL board 600*600*12-АНАЛОГ плита AMF Trento SK 600x600x13мм	м2	40,53	102,16 -	- -	4141	-	- -	- -	- -
61	С111-1851 варіант 9	Профіль KRAFT Fortis T-24 3600*38*24	шт	36,67	45,00 -	- -	1650	-	- -	- -	- -
62	С111-1851 варіант 3	Профіль KRAFT Fortis T-24 1200*38*24	шт	73,34	14,35 -	- -	1052	-	- -	- -	- -
63	С111-1851 варіант 4	Профіль KRAFT Fortis T-24 600*38*24	шт	36,67	6,93 -	- -	254	-	- -	- -	- -
64	С111-1722 варіант 2	Профіль KRAFT Fortis L 19*24*3000	м	41,688	14,20 -	- -	592	-	- -	- -	- -
65	С111-1851 варіант 5	Пружина для підвісу	шт	30,88	1,30 -	- -	40	-	- -	- -	- -
66	С111-1851 варіант 10	Стержень з гачком -250мм	шт	30,88	1,80 -	- -	56	-	- -	- -	- -
67	С111-1851 варіант 11	Стержень з ушком -250мм	шт	30,88	1,80 -	- -	56	-	- -	- -	- -
68	С111-1851 варіант 8	Дюбель розпірний BIERBACH 6*35	шт	114,642	1,50 -	- -	172	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 4					17346	8661	- -		134,86 -
		Разом будівельні роботи, грн.					17346				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					8685				
		всього заробітна плата, грн.					8661				
		Загальновиробничі витрати, грн.					3849				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					11,87				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					1247				
		Всього будівельні роботи, грн.					**21195**				

15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього по розділу 4					**21195**				
		Розділ 5. Прорізи									
69	*ЕН10-20-3 Н2,Н5=1,15*	*Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель*	*100м2*	*0,044*	*10950,46* / *10929,28*	- / -	*482*	*481*	- / -	*156,423* / -	*6,88* / -
70	& С111-200-1-И варіант 2	Піна монтажна Церезит TS 62 Pro	л	1,2958	177,06 / -	- / -	229	-	- / -	- / -	- / -
71	& С123-1-1-Т варіант 1	Блоки віконні металопластикові (Профіль Kommerling,серія Classik 76 AD)(Скління с/п(42) 4і-14-4-16-4,фурнітура покращеної якості)	м2	4,4	2864,22 / -	- / -	12603	-	- / -	- / -	- / -
72	& С1632-102-11 варіант 2	Герметик силіконовий (Герметик BauGut силиконовый универсальный прозрачный	л	0,51832	246,23 / -	- / -	128	-	- / -	- / -	- / -
73	& С111-150-9-О варіант 1	Дюбель-шурупи 100_10мм	шт	17,116	2,25 / -	- / -	39	-	- / -	- / -	- / -
74	*ЕН10-25-3 Н2,3,5=1,15*	*Установлення пластикових підвіконних дошок*	*100м*	*0,026*	*2680,32* / *2680,32*	- / -	*70*	*70*	- / -	*43,4976* / -	*1,13* / -
75	& С111-200-1-И варіант 1	Піна монтажна Церезит TS 62 Pro	л	0,36088	177,06 / -	- / -	64	-	- / -	- / -	- / -
76	& С123-382-11 варіант 3	Дошки підвіконні пластикові 500мм	м	2,652	531,12 / -	- / -	1409	-	- / -	- / -	- / -
77	& С123-382-12 варіант 1	Заглушка до підвіконня	шт	2	26,22 / -	- / -	52	-	- / -	- / -	- / -
78	*ЕН10-25-4 Н2,3,5=1,15*	*Установлення віконних зливів*	*100м*	*0,027*	*2326,55* / *2321,47*	- / -	*63*	*63*	- / -	*37,674* / -	*1,02* / -
79	& С111-1801-1 варіант 1	Зливи віконні 200 мм оцинковані	м	2,7	62,55 / -	- / -	169	-	- / -	- / -	- / -
80	& С111-1477-1-С варіант 1	Шурупи самонарізні	шт	9,531	0,80 / -	- / -	8	-	- / -	- / -	- / -

9/

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		всього заробітна плата, грн.					3882				-
		Загальновиробничі витрати, грн.					1731				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					5,36				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					563				
		Всього будівельні роботи, грн.					**7326**				
		Всього по розділу 10					**7326**				
		Розділ 11. КОНДИЦІЮВАННЯ									
177	*РН15-128-1*	*Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування*	*100кг*	*0,05*	*761,77* *761,77*	*-* *-*	*38*	*38*	*-* *-*	*11,772* *-*	*0,59* *-*
178	& С121-792-1	Кронштейн для зовнішніх блоків	шт	2	80,81 -	- -	162	-	- -	- -	- -
179	варіант 1 *Е20-36-1 Н2,Н5=1,15*	*Установлення кондиціонерів*	*шт*	*2*	*778,99* *654,62*	*-* *-*	*1558*	*1309*	*-* *-*	*11,3022* *-*	*22,6* *-*
180	& С130-431-1	Кондиціонери Toshiba U2KH3S Silver New	шт	2	9713,09 -	- -	19426	-	- -	- -	- -
181	варіант 2 & С111-850-1	Гума МБС товщ. 20мм	м2	0,3	1428,23 -	- -	428	-	- -	- -	- -
182	варіант 1 *М12-70-1*	*Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 18 мм*	*100 м*	*0,1*	*10750,50* *10412,54*	*264,10* *93,24*	*1075*	*1041*	*26* *9*	*153,6* *1,656*	*15,36* *0,17*
183	& С113-2-1	Трубка мідна 15,88мм	м	10	133,80 -	- -	1338	-	- -	- -	- -
184	варіант 1 & С1545-265-1-2	Коліно мідне	шт	2	18,72 -	- -	37	-	- -	- -	- -
185	варіант 1 РН20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	10,957	106,95 106,95	- -	1172	1172	- -	1,956 -	21,43 -
186	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	10,957	195,66 -	195,66 30,82	2144	-	2144 338	- 0,411	- 4,5
		Разом прямі витрати по розділу 11					27378	3560	2170 347		59,98 4,67
		Разом будівельні роботи, грн.					27378				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					21648				

17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		всього заробітна плата, грн.					3907				
		Загальновиробничі витрати, грн.					1862				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					6,19				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					650				
		Всього будівельні роботи, грн.					**29240**				
		- - -

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"_____" _____2020 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт приміщень в будинку № 22 по вул. Іоанна Павла II в Печерському районі м.Києва

Умови виконання робіт Роботи виконуються в приміщенні будівлі що експлуатується к=1,2

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Знімання наличників	м	40	
2	Знімання дверних полотен	м2	8,4	
3	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
4	Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стінах та в перегородках	шт	4	
5	Знімання засклених віконних рам	м2	4,4	
6	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м2	1,56	
7	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
8	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	48	
9	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	38,6	
10	Розбирання дощатих покриттів підлог	м2	38,6	
11	Розбирання лаг з дощок і брусків	м2	38,6	
12	Розбирання цегляних стовпчиків під лаги	м2	38,6	
13	Розбирання перегородок із гіпсових плит	м2	52,3	
14	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	1	
15	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	1	
16	Демонтаж змішувачів	шт	1	
17	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	м	5	
18	Розбирання підвісних стель з плиток "акмігран"	м2	38,6	
19	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	4,5	
20	Ущільнення грунту щебенем	м2	38,6	
21	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	6,948	
22	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	38,6	
23	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	38,6	
24	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	38,6	
25	Улаштування плінтусів із плиток керамічних	м	48	
26	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	90,72	
27	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	90,72	

1	2	3	4	5
28	Улаштування армованих цегляних перегородок з прорізами товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею більше 5 м2	м2	52,3	
29	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї	м2	177,7	
30	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	20	
31	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	177,7	
32	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	177,7	
33	Шпаклювання укосів мінеральною шпаклівкою "Старт"	м2	6,9	
34	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	184,6	
35	Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	11,58	
36	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	38,6	
37	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	38,6	
38	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	38,6	
39	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	4,4	
40	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	2,6	
41	Установлення віконних зливів	м	2,7	
42	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	2,1	
43	Установлення дверних коробок в кам'яних стінах	м2	6,72	
44	Установлення дверних полотен внутрішніх міжкімнатних	шт	4	
45	Установлення замків дверних урізних	шт	4	
46	Установлення і кріплення наличників	м	40	
47	Монтаж обмежувальних відбійників дверних.	шт	4	
48	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	2	
49	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	шт	1	
50	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	1,5	
51	Установлення лічильників [водомірів] на різьбі діаметром до 40 мм	шт	1	
52	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 25 мм	фільтр	1	
53	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
54	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	
55	Установлення нагрівачів індивідуальних водяних	к-т	1	
56	Установлення ревізійних лючків розміром 200х200 мм	грати	1	
57	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	10,6	
58	Демонтаж схованої електропроводки	м	60	
59	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	8	
60	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	2	
61	Демонтаж електролічильників	шт	1	
62	Демонтаж групових щитків	шт	1	
63	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	120	

1	2	3	4	5
64	Монтаж вініпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку	м	120	
65	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	20	
66	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	1	
67	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	3	
68	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	2	
69	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 2 шт	шт	1	
70	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	шт	14	
71	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	5	
72	Спускання води із системи	м	50	
73	Заповнення системи водою з оглядом	м	50	
74	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	50	
75	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	17,2	
76	Очищення вручну простих фасадів від олійної, перхлорвінілової фарби з землі та риштувань	м2	48	
77	Ремонт штукатурки зовнішніх прямолінійних укосів по каменю та бетону цементно-вапняним розчином з землі та риштувань	м2	2,25	
78	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	5	
79	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань з підготовленням поверхні	м2	48	
80	Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	кг	5	
81	Установлення кондиціонерів	шт	2	
82	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 18 мм	м	10	
83	Навантаження сміття вручну	т	10,964	
84	Перевезення сміття до 30 км	т	10,964	

Склав _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Форма № 5

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 513,272 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт приміщень в будинку №22 по вул. Іоанна Павла II в Печерському районі м.Києва

Складений в поточних цінах станом на 13 жовтня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	**Глава 2. Об'єкти основного призначення** Капітальний ремонт приміщень	401,458	-	-	401,458
		Разом по главі 2:	401,458	-	-	401,458
		Разом по главах 1-7:	401,458	-	-	401,458
		Разом по главах 1-8:	401,458	-	-	401,458
		Разом по главах 1-9:	401,458	-	-	401,458
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	**Глава 10. Утримання служби замовника** Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)	-	-	10,036	10,036
		Разом по главі 10:	-	-	10,036	10,036

22

1	2	3	4	5	6	7
3	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 53	**Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд** Вартість експертизи проектної документації	-	-	2,000	2,000
		Разом по главі 12:	-	-	2,000	2,000
		Разом по главах 1-12:	401,458	-	12,036	413,494
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошторисний прибуток (П)**	12,053	-	-	12,053
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	2,180	2,180
		Разом	413,511	-	14,216	427,727
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Податок на додану вартість**	-	-	85,545	85,545
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	413,511	-	99,761	513,272

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту _____
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу _____

83

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12 факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

24.01.2020 № **105/01-6005/1**

На № _____ від _____

Директорові товариства з обмеженок
відповідальністю «ГОЛКА»
С.ДЕМЯНЧУКУ
вул. Іонна Павла II, № 22, м. Київ

Лист – згода
на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваш лист від 23.01.2020 щодо надання згоди на проведення ремонтних робіт і: здійсненням невід'ємних поліпшень орендованого майна, площею 57,2 кв. м, і підвалі будинку № 22, на вулиці Іоанна Павла II, для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність. За результатами розгляду повідомляємо.

На підставі договору оренди № 267/КК/604 від 29.10.2019 товариство : обмеженою відповідальністю «Голка» є орендарем нежитлових приміщені підвального поверху, площею 57,2 кв. м, в будинку № 22 на вулиці Іоанна Павла II, мета використання – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність.

Порядок оформлення орендних відносин на нерухомі об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Києва регулюється Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва (надалі – Положення) затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (з змінами та доповненнями).

Відповідно до незалежної експертної оцінки станом на 30 квітня 2019 року вартість об'єкту оренди становить 1383286,48 грн без ПДВ (у тому числі вартість 1 кв. м становить 24183,33 грн без ПДВ).

Відповідно до додатку 4 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 підпункту 4.2.7. Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва, ТОВ «Голка» взяло на себе зобов'язання протягом строку дії договору оренди за свій рахунок проводити необхідний ремонт об'єкта оренди.

68054001

24

Відповідно до акту ЖЕД «Печерська брама» від 22.01.2019 приміщення знаходиться в антисанітарному стані, а саме: приміщення засмічено, вимикач освітлення та електророзетки зняті. Місця кріплення обладнання попереднього орендаря до каналізаційної мережі відкриті, заглушки не встановлено. Вхідні вентилі до приміщення перекрито. Відповідно до інформації ЖЕД «Печерська брама» від 26.11.2019 № 1142 приміщення засмічено під час звільнення попередніми орендарями вищевказаного нежитлового приміщення, зазначені дії призвели до залиття нежитлового приміщення фекальними водами під час засмічення дворової каналізаційної мережі.

Враховуючи наведене та на виконання рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (зі змінами та доповненнями), Печерська районна в місті Києві державна адміністрація надає згоду на здійснення Вами невід'ємних поліпшень в орендованих Вами нежитлових приміщеннях, площею 57,2 кв. м, в підвалі будинку № 22 на вулиці Іоанна Павла II, відповідно до наданої кошторисної документації.

Одночасно зазначаємо, що відповідно до Положення орендодавець передає прийняте рішення щодо здійснення невід'ємних поліпшень на погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

В разі отримання погодженого Постійною комісією Київської міської ради з питань власності рішення орендодавця щодо здійснення невід'ємних поліпшень, орендар складає графік виконання робіт і подає його до орендодавця.

Контроль за здійсненням невід'ємних поліпшень здійснюється орендодавцем або за його дорученням підприємством - балансоутримувачем.

Виконувач обов'язків голови Павло БАБІЙ

Тетяна Онишко
Анжеліка Литвинова, 280-15-39