п.125.9
А-23438

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11. 2017 № 057026-20510
на № _____ від _____

вх. N. 08119800
від 20.11.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» (кадастрова справа А-23438) та передано на розгляд до Київської міської ради.

У зв'язку з тим, що в проекті рішення було допущено технічну помилку в частині назви юридичної особи (орендаря), просимо при розгляді зазначеного проекту рішення врахувати, що повна назва юридичної особи – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», а слова «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» по тексту виключити.

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кузнецова
202-79-96

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Поліщуку О.Г.

Надсилається лист ТОВ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" від 03.11.2017 до розгляду в установленому порядку.

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

3 листопада 2017р.
№ 08/18938

Investment
Development
Property

Вих. № 78 від 03.11.2017

Київська міська рада
03.11.2017 № 08/18938

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів
Виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» (до зміни найменування ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН») з метою поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Великій Васильківській 77-79 (кадастровий номер 8000000000:79:026: 0016) у Печерському районі міста Києва (договір № 82-6-00056 від 03 вересня 2002 року) 11.04.2017 року надало клопотання (№ КОП-1061) з необхідними додатками, серед яких нотаріально засвідчені Статут, виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб з найменуванням Товариства - Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ».

На сьогодні матеріали справи про поновлення вказаного договору оренди знаходяться на розгляді Київської міської ради.

Проект рішення про поновлення вказаного договору оренди Товариству на ознайомлення не надавався.

Як свідчать матеріали, розміщені на офіційному сайті Київської міської ради, в проектах документів, підготовлених для прийняття рішення Київської міської ради допущена технічна помилка у назві Товариства: а саме Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» невірно названо «Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»

Просимо виправити вказану технічну помилку, в проекті Рішенні Київської міської ради вказати найменування Товариства - Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ».

Додатки:

1. Перша, друга, остання сторінки Статуту товариства – копія, 3 аркуші
2. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб – копія, 2 аркуші
3. Клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки – копія, 3 аркуші.

З повагою,

Фінансовий директор І.В.Козаченко

вул. Верхній Вал, 72, Київ, Україна, 04070, тел. +380 44 354 24 89, факс +380 44 354 24 85

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Загальними зборами учасників
Протокол № 16-12-16
від 16 грудня 2016 року

СТАТУТ

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»

КОД ЄДРПОУ: 24920768

(НОВА РЕДАКЦІЯ)

м. Київ - 2016 р.

1. Загальні положення

1.1. Цей статут (надалі за текстом – Статут) є документом, який регламентує порядок створення, фінансово-господарської діяльності та ліквідації **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»**, його відносини як юридичної особи з учасниками, а також його правоздатність та дієздатність.

Статут розроблено на основі Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про господарські товариства" та інших нормативних актів, що регламентують діяльність юридичних осіб.

1.2. **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»**, що іменується надалі Товариство, зареєстроване Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 29.07.1998 р., ідентифікаційний код 24920768 та продовжує свою діяльність на основі Статуту. У своїй діяльності Товариство керується законодавством України, міжнародними договорами та Статутом.

1.3. Найменування Товариства:

українською мовою повна назва - **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»**;

скорочене найменування - **ТОВ «АйДіПі»**;

російською мовою повна назва – **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТИ»**;

скорочене найменування - **ООО «АйДиПи»**;

англійською мовою повна назва – **LIMITED LIABILITY COMPANY «INVESTMENT DEVELOPMENT PROPERTY»**;

скорочене найменування – **«IDP» LLC**.

1.4. Місцезнаходження Товариства: **Україна, 04070, м. Київ, вул. Верхній Вал, 72**.

2. Юридичний статус Товариства

2.1. Товариство є юридичною особою за законодавством України. Права юридичної особи Товариство набуває з моменту його державної реєстрації. Товариство має відокремлене майно, може від свого імені набувати майнових і особистих немайнових прав, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем в суді, третейському суді.

2.2. Товариство набуває цивільних прав та приймає на себе цивільні обов'язки через свої органи, що діють в межах їх компетенції, визначеної законом та Статутом.

2.3. Товариство відповідає за своїми зобов'язаннями всім майном, що належить йому на праві власності та на яке відповідно до чинного законодавства може бути звернено стягнення.

Учасники несуть відповідальність за зобов'язаннями Товариства в межах вкладів, які вони внесли до його Статутного капіталу. Товариство не несе відповідальності за зобов'язаннями учасників.

2.4. Товариство має самостійний баланс, поточний рахунок в валюті України та рахунок в іноземній валюті в установах банків.

Товариство може мати знак для товарів та послуг, який підлягає реєстрації у відповідних державних органах. Товариство може мати комерційне (фірмове) найменування. Комерційне (фірмове) найменування Товариства може бути зареєстроване в порядку, встановленому законом.

Товариство має круглу печатку з власною повною назвою, виконану українською мовою. Товариство може мати штампи з власною назвою та інші необхідні атрибути.

2.5. Товариство має право укладати угоди, в тому числі договори про відчуження майна, що належить йому на праві власності, передавати майно в користування, в заставу, набувати майно будь-яким законним способом, брати кредити в установах банків, брати позики та укладати відповідні угоди.

Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
та скріплено печаткою
аркушів

Київський міський нотаріальний архів
Алешин
Тетяна Олексіївна

«ІНВЕСТМЕН
ДЕВЕЛОПМЕНТ
ПРОПЕРТІ
Ідентифікаційний
код 24287
м. Київ * Україна

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
24920768

Місцезнаходження юридичної особи:
04070, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВЕРХНІЙ ВАЛ, БУДИНОК 72

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
29.07.1998, 22.06.2005, 1 068 120 0000 005730

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ЧЕРНЕНКО ІГОР ІГОРОВИЧ - керівник

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»
Ідентифікаційний код 24920768

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ЧЕРНЕНКО ІГОР ІГОРОВИЧ (БЕЗ ОБМЕЖЕНЬ), КОЗАЧЕНКО ІРИНА ВАЛЕНТИНІВНА

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
23.06.1997, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
30.12.1997, 42471, ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39467012 (дані про взяття на облік як платника податків)
01.02.2012, 02-17611, ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39467012 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
02-17611

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
2

Дата та час видачі виписки:
29.03.2016 15:32:56

Внесено до реєстру:

ШЕНТАК Л.В.

Сформовано документ:

ШЕНТАК Л.В.

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»
Ідентифікаційний код 24920763

Додаток 5
до рішення Київської міської
ради
28.02.2013 № 63/9120

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Місце для реєстраційних позначок

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

04070, м. Київ, вул. Верхній Вал, 42
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи - підприємця або громадянина

адреса для листування, телефон

КЛОПОТАННЯ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ)

Відповідно до Закону України "Про оренду землі" прошу укласти договір оренди землі на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки).

Відомості про земельну ділянку:
місце розташування (адреса)
вул. Вишгородська, 39-43 у Печерському районі
розмір 0,0154 гектарів (кв. метрів)
цільове призначення
кадастровий номер 8000000000:79:026:0016
вид використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель відповідно до відомостей, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі
для будівництва, експлуатації та експлуатації торгового призначення
земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди
№ 12-00056 від 03 вересня 2008 року

(зазначаються відомості про договір оренди земельної ділянки)
право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується

Україна
Київська міська державна нотаріальна контора
«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»
Ідентифікаційний код 24920738

(зазначаються відомості про документ, який посвідчує реєстрацію права оренди)

раво оренди виникло

09 березня 2009 року

(зазначається дата виникнення права оренди: число, місяць, рік)

ерміи права оренди 15 років

(зазначається відповідно до умов договору оренди)

з Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 7.04.2011 №[illegible] ознайомлений.

Перелік документів, доданих до клопотання, наводиться на звороті клопотання.

Кравчук І.В.

П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи - підприємця або громадянина/ уповноваженої особи

Печатка юридичної особи/фізичної особи - підприємця

о клопотання додаються документи, передбачені Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, окрема:

оект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений атакою орендаря;

пяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складовою якого є кадастровий план земельної лянки (на підтвердження державної реєстрації земельної ділянки);

отаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд, що такі розташовані на земельній ділянці;

ія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній лянці;

відка податкового органу про відсутність заборгованості по орендній платі;

хнічна документація із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) - у ладку відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із повною (частковою) втратою в натурі (на місцевості) межових знаків, їх пошкодженням, що унеможливлює використання межових знаків;

кументи, які підтверджують виконання умов договору щодо будівництва об'єкта або [illegible] обхідність поновлення договору оренди для завершення такого будівництва (у [illegible] договором оренди тановлювався термін для завершення будівництва об'єкта);

ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ

завіреної печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб - підприємців) а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);

довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена особа (у разі якщо клопотання подається представником).

Кравченко Т. В.

П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи - підприємця або громадянина уповноваженої особи

Печатка юридичної особи/фізичної особи - підприємця

Заступник міського голови - секретар Київради Г. Герега

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-23428

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

29.03.2018 № 08/292-147

Витяг з протоколу № 7/67
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 29.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1017, початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени комісії:

Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (присутній під час розгляду питань №№ 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 19, 19.1, 20);
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні:
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Груздо Сергій Миколайович – виконуючий обов'язки генерального директора Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Гріненко Тетяна – юрист ТОВ "Будівельна компанія "Інвестмент Девелопмент Проперті";

Захарук Ірина Олександрівна – виконавчий директор ТОВ "Будівельна компанія "Інвестмент Девелопмент Проперті".

26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» **А-23438.** (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65).

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1985/ПР).

7.1.Розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" на адресу Комісії з проханням вилучити слово «будівництво» з назви та проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» (А-23438), виклавши в редакції «для обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва».

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

7. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» **А-23438.** (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65). (подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1985/ПР).

7.1. Розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" на адресу Комісії з проханням вилучити слово «будівництво» з назви та проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» (А-23438), виклавши в

поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Груздо С.М., Гріненко Т.К.

Під час доповіді та обговорення зазначалося, що на ділянці знаходиться будівля, що не належить до переліку об'єктів культурної спадщини. Орган охорони культурної спадщини не заперечує щодо прийняття зазначеного проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування про розгляд зазначеного питання та надати на її адресу інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

Investment
Development
Property

ул.Верхній Вал, 72, Київ, Україна, 04070
тел. +380 44 354 24 69, факс +380 44 354 24 65

вул. Верхній Вал, 72, Київ, Україна, 04070
тел. +380 44 354 24 69, факс +380 44 354 24 65

72 Verkhniy Val, Kyiv, Ukraine, 04070
tel. +380 44 354 24 69, fax +380 44 354 24 65

Вих. № 24 від 12.03.2018

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/4150

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» (до зміни найменування ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН») Рішенням Київської міської ради від 21.12.2000 р. № 123/1100 надано в оренду земельну ділянку **для будівництва**, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення по вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:79:026:0016.

Договір оренди вказаної земельної ділянки зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 03 вересня 2002 року за номером 82-6-00056.

Будинок офісного призначення збудований та введений в експлуатацію Товариством в 2005 році. Право власності на будинок належним чином оформлене та зареєстроване (підтверджуючі документи додаються).

В 2014 році ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН» перейменовано в Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», про що своєчасно повідомлено Київську міську раду.

З метою **поновлення вищевказаного договору** оренди земельної ділянки ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» **11.04.2017 року надало клопотання** (№ КОП-1061) з необхідними додатками.

Матеріали справи про поновлення вказаного договору оренди зараз знаходяться на розгляді Постійних комісій Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування (справа А-23438).

Просимо внести зміни в проект Рішення Київської міської ради та викласти в наступній редакції **«для обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення по вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва», вилучивши слово «будівництво».**

Додатки:

1. Акт Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту, від 20.12.2005, копія;
2. Свідоцтво про право власності, від 28.12.2005, копія;
3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, від 12.03.2018, копія.

З повагою,

Фінансовий директор І.В.Козаченко

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»

СВІДОЦТВО
про право власності

м.Київ "28" грудня 2005 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Посвідчує, що БУДИНОК ОФІСНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
(назва об'єкту нерухомого майна)

площею 4635,00 кв.м, який розташований в м.Києві по

ВУЛ. ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА № 77а (ЛІТЕРА З)
(місце знаходження, адреса)

дійсно належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)
"ТІКО-КОНСТРАКШЕН" (КОД 24920768)

на праві *КОЛЕКТИВНОЇ* власності

Свідоцтво видане на підставі *наказу Головного управління комунальної власності м. Києва*

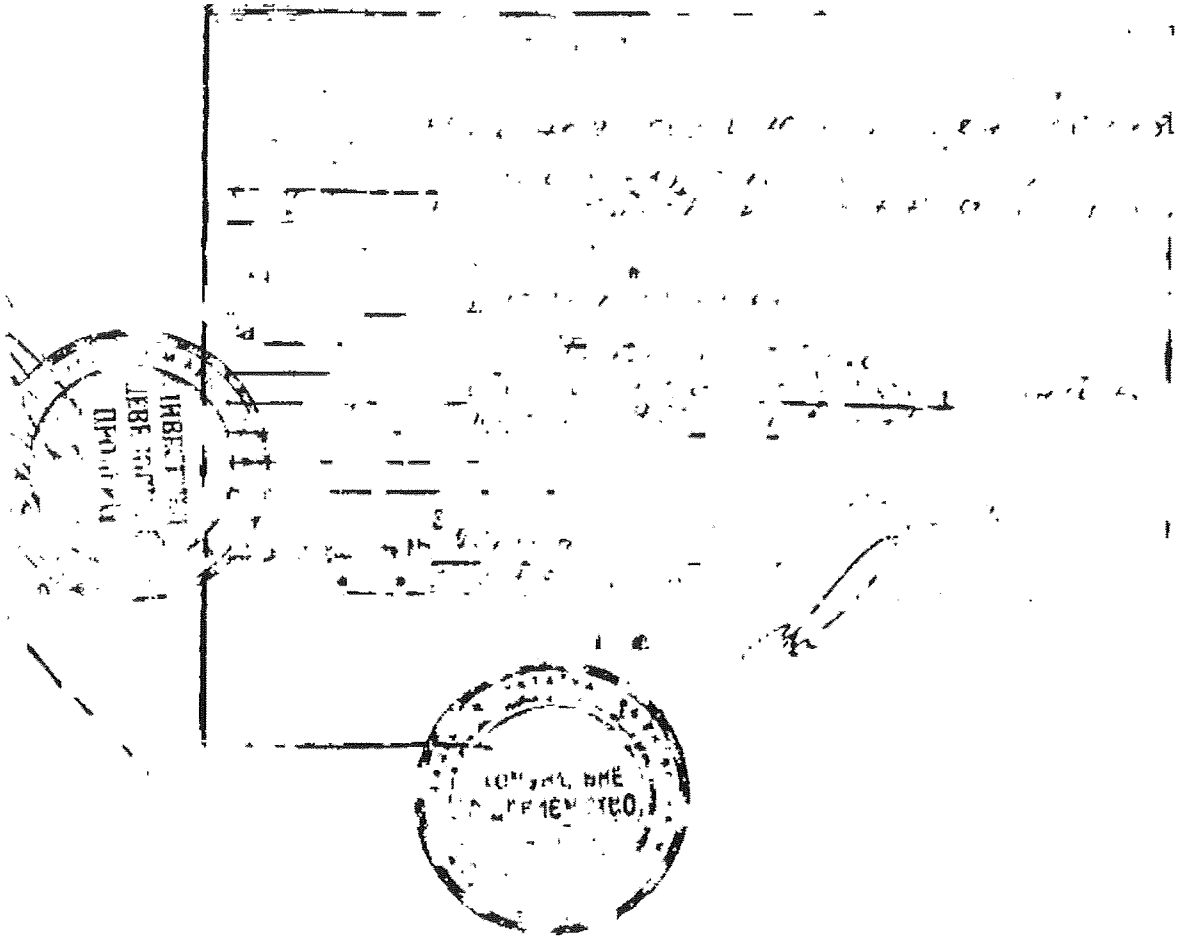
від "28" грудня 2005 р. № 1819-в

Заступник голови Київської міської державної адміністрації-начальник Головного управління _____ І.Лисов
(підпис)

М.П.

Серія І

ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ



PREMAI

Органу державного санітарно-епідеміологічного нагляду — Юн С.О. гол. лікар Печерської СЕС
(П.І.Б., посада, назва організації)

Органу державного пожежного нагляду — Якименко В.М. гол. спец. ГУ МНС Ук
(П.І.Б., посада, назва організації)

представників відповідних органів (у випадках, визначених законодавством):

Мінприроди — Хорошоз В.А. начальник управління охорони навколишнього природного середовища виконкому міської ради (КМДА)
(П.І.Б., посада, назва організації)

Мінпраці — Костюченко Т.М. Заст. нач. ГУПС ЗН
(П.І.Б., посада, назва організації)

Держнаглядохоронпраці — Пінчук М.А. начальник ТУДНОП
(П.І.Б., посада, назва організації)

Держкоменергозбереження — Печеник О.М. начальник ДІЕ
(П.І.Б., посада, назва організації)

Держатомрегулювання — _____
(П.І.Б., посада, назва організації)

Державної автомобільної інспекції — Евдокимов М.М. заст. нач. УДАІ ГУМВС
(П.І.Б., посада, назва організації)

Професійних спілок (на новобудовах та реконструйованих виробничих об'єктах) — _____
(П.І.Б., посада, назва організації)

ДЕРЖАВНІЙ ПРИЙМАЛЬНІЙ КОМІСІЇ НАДАНО:

Затверджену проектну документацію з унесеними в процесі будівництва в установленому порядку змінами та доповненнями

Акт робочої комісії (у разі прийняття в експлуатацію об'єкта виробничого призначення з кількістю робочих місць понад 50 або вартістю понад 5 млн.грн., а також об'єктів житлово-громадського призначення (III, IV і V категорій складності) від „28" грудня 2005 р.

Акт комісії про прийняття устаткування після комплексного випробування з комплектом виробничої та виконавчої документації від „____" _____ 200__ р.

Акт комісії про прийняття устаткування після індивідуального випробування з комплектом виробничої та виконавчої документації від „____" _____ 200__ р.

Виконавча документація (згідно з переліком, затвердженим наказом Держбуду України від 27.01.2005 № 21).

Керуючись Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243,

державна приймальна комісія ВСТАНОВИЛА:

1. Будівництво здійснено на підставі рішення, розпорядження тощо
рішення Київради № 1231/1100 від «21» грудня 2005 р.
(назва документа та органу, який його виніс)

2. Будівництво здійснено генеральним підрядником
СП „Основа - Сервіс"
(назва організації)

який виконав:

фундаментні палі, ростверк, колони, перекриття, заповнення цегловою стін, оздоблювальні (види робіт) роботи, вікна

та субпідрядними організаціями*

ТОВ „НСМ" - тепло, холодопостачання, ТОВ „РТС" - водоканалізація, електрика; ТОВ „Супутник" - пож. сигналізація
(назва організації та види робіт)

* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта

Димовидалення

3. Проектна документація на будівництво розроблена:
генеральним проектувальником

ТОВ „АБ Смірнов і К°"
(назва організації)

який виконав:

АР, КЗ, ОВ, ВК, ТХ
(назва частин або розділів документації)

та субпідрядними організаціями*

ДП „Агорін" - ЗО, ЗВ
(назви організацій та види виконаних робіт)

* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта

4. Проектна документація затверджена

НАКАЗОМ ТОВ „ТІКО-КОНСТРАКШЕН" №34 від «7» 01 2003 р.
(назва розпорядчого документа і органу (організації), який її затвердив)

5. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва № 05/2-5/Ж-7 від «25» 02 2003 р.
(назва інспекції)

6. Будівельно-монтажні роботи здійснено в терміни:

Початок робіт ЧЕРВЕНЬ 2003 (місяць, рік) Закінчення робіт ВЕРЕСЕНЬ 2005 (місяць, рік)

7. Пред'явлений до прийняття в експлуатацію об'єкт (для всіх, крім житлових, будинків) має такі основні показники (потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна, провізна здатність, кількість робочих місць тощо заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	$м^2$	4757,1	—	4635,0	—
ПОВЕРХОВІСТЬ	пов	10	—	10	—

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей в початковий період

(факт початку випуску продукції із зазначенням обсягу)

Пред'явлений до прийняття в експлуатацію житловий будинок має такі показники:

Таблиця 1

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ
Загальна площа квартир	$м^2$		
Кількість поверхів	поверх	10	10
Загальний будівельний об'єм,	$м^3$		
у тому числі підземної частини	$м^3$		
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	$м^2$		

Таблиця 2

Показники квартир	За проектом			За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ		
	кількість квартир	площа квартир, $м^2$		кількість квартир	площа квартир, $м^2$	
		загальна	житлова		загальна	житлова
однокімнатні						
двокімнатні						
трикімнатні						
чотирикімнатні і більше						
усього квартир						

Україна Товариство з обмеженою відповідальністю ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ

8. На об'єкті виконані згідно з державними будівельними нормами всі роботи, передбачені проектною документацією, змонтоване і випробуване обладнання, проведені пусконалагоджувальні роботи згідно з технологічним регламентом, створені безпечні умови для праці виробничого персоналу, перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці, пожежної безпеки, екологічних та санітарних норм

(може бути наведена інформація про виконання інших, передбачених проектною документацією, заходів)

9. Зовнішні надвірні комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, теплопостачання, газопостачання, енергопостачання та зв'язку забезпечують нормальну експлуатацію об'єкта і прийняті міськими експлуатаційними організаціями. Перелік довідок міських експлуатаційних організацій наведений у додатку до акта.

10. Недоробки та дефекти, виявлені робочою комісією, ліквідовані

(Акт від „____" _____ 200__ р. № ____ додається)

11. Перелік видів робіт, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови, будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець П.І.Б.	Підпис
ОБРОБКА ДЕКОР. ЕЛЕМ	01.07.2006	ПП „ВАСИЛЕВСЬКИЙ І К"	

12. Інвестиційна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією:

усього _____ тис. грн.,

у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи _____ тис. грн.,

машини, обладнання та інвентар _____ тис. грн.

13. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію

у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 22261,15 тис. грн.,

витрати на машини, обладнання та інвентар 9015,07 тис. грн.,

13345,08 тис. грн.

РІШЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ

Пред'явлений державній приймальній комісії

БУДИНОК ПРИЗНАЧЕННЯ

(Назва об'єкта згідно з проектом)

ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

Голова державної приймальної комісії _____ (підпис, П.І.Б.)

Члени державної приймальної комісії – представники:

Райдержадміністрації _____ (підпис, П.І.Б.)

Замовника _____ (підпис, П.І.Б.)

Генерального підрядника _____ (підпис, П.І.Б.)

Генерального проектувальника (автора проекту) _____ (підпис, П.І.Б.)

Експлуатаційної організації _____ (підпис, П.І.Б.)

Управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва _____ (підпис, П.І.Б.)

Органу державного санітарно-епідеміологічного нагляду _____ (підпис, П.І.Б.)

Органу державного пожежного нагляду _____ (підпис, П.І.Б.)

Мінприроди _____ (підпис, П.І.Б.)

Мінпраці _____ (підпис, П.І.Б.)

Держнаглядохоронпраці _____ (підпис, П.І.Б.)

Держенергонагляд _____ (підпис, П.І.Б.)

Держтехрегулювання _____ (підпис, П.І.Б.)

Державної автомобільної інспекції _____ (підпис, П.І.Б.)

Професійних спілок _____ (підпис, П.І.Б.)

Примітка. Згідно з пунктом 27 Порядку виконання робіт, пов'язаних з будівництвом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243, Акт державної приймальної комісії підписує активістю голова і члени комісії та реєструється в Управлінні державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва від видачі дозволу на виконання будівельних робіт.

Печатка Управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва

Печатка Архітектурне бюро Міронов і К

Печатка «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» ідентифікаційний код 24920768

Печатка ДОВДОК

УКРАЇНА
м. Київ

"ЗАРЕЄСТРОВАНО"

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ м.Києва

200 р. № 399

(підпис відповідальної особи)

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

РОЗПОРЯДЖЕННЯМ
(назва розпорядчого документа та органу, що затвердив акт державної приймальної комісії)
Управління
від 12 11 2005 р. № 1535
забезпечення
Ткачевська Н.О.
(П.І.Б., підпис відповідальної особи)

М.П.

АКТ
ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА

від "04" 11 2005 р.

м. Київ, Печерський район вул. Велика Васильківська 74
(повна адреса розташування об'єкта)

1220.9
(Код об'єкта згідно з ДК 018-2000)

Будівництво будинку офісного призначення
(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва (нове, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення тощо) (НОВЕ)

Державна приймальна комісія утворена Печерська райдержадміністрація розпорядження № 1318 від 02.11.2005 р.
(назва органу, що утворив комісію, назва розпорядчого документа)

у складі:

ГОЛОВИ (заступник голови райдержадміністрації) Кошакова Н.М. заст. голови Печерської райдержадміністрації

ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ – представників:

Райдержадміністрації — Зелененко І.П. нач. управління
(П.І.Б., посада)

Замовника — Горбенко М.В. директор ТОВ "ТІКО-Конструкш
(П.І.Б., посада, назва організації)

Генерального підрядника — Новоотаторський гол. інж. СП Основа-Солсі
(П.І.Б., посада, назва організації)

Генерального проектувальника (автора проекту) — Ліхно В.М. - ГАП - ТОВ АБ Смірнов і К°
(П.І.Б., посада, назва організації)

Експлуатаційної організації — Зайченко А.М. інж. ТОВ "ТІКО-Конструкшен
(П.І.Б., посада, назва організації)

Управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва — Луцький В.А. гол. спеціаліст
(П.І.Б., посада)

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	116707160
Дата, час формування:	12.03.2018 14:48:58
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Алещенко Т.О., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	запит з реєстраційним номером: 27154824, дата і час реєстрації заяви: 12.03.2018 14:47:34, заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ, заява №27154824

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 77а

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	843347780000
Об'єкт нерухомого майна:	будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 4635
Адреса:	м.Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 77а
Додаткові відомості:	будинок офісного призначення (літера 3)

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13165120

Дата, час державної реєстрації:	08.02.2016 18:35:29
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 1819-В, виданий 28.12.2005, видавник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28135474 від 08.02.2016 19:22:30, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	колективна
Розмір частки:	1

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» Ідентифікаційний код 24990768

Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72
Додаткові відомості:	(ЛІТЕРА 3)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 24951707

Дата, час державної реєстрації:	21.02.2018 17:27:19
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди, серія та номер: 8, виданий 21.02.2018, видавник: Приватний нотаріус Дударєва І.Ю.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39800632 від 21.02.2018 17:39:42, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 31.12.2021
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІ ЕЛ ЕЙ ПАЙПЕР Україна", код ЄДРПОУ: 33597986, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, 77-А Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОМПЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72
Опис об`єкта іншого речового права:	площею 253,00 кв.м., що розташоване на 7 поверсі

Номер запису про інше речове право: 17935174

Дата, час державної реєстрації:	09.12.2016 15:47:19
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди нежитлового приміщення , серія та номер: 63, виданий 09.12.2016, видавник: Приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 32834036 від 09.12.2016 16:14:26, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 31.12.2021
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІ ЕЛ ЕЙ ПАЙПЕР УКРАЇНА", код ЄДРПОУ: 33597986, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Червоноармійська, 77-А

	Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72
Опис об'єкта іншого речового права:	нежитлові приміщення 321 кв.м. розташоване на 9 поверсі будинку ; 492 кв.м розташоване на 4 поверсі будинку та 386,68 кв.м розташоване на 8 поверсі будинку - загальною площею 878,68 кв.м..все разом розуміються як орендована площа 1199,68 кв.м.

Номер запису про інше речове право: 13230398

Дата, час державної реєстрації:	12.02.2016 13:21:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	договір оренди, серія та номер: 11, виданий 08.02.2016, видавник: Приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 28213288 від 12.02.2016 13:49:45, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 08.02.2021
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72 Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІ ЕЛ ЕЙ ПАЙПЕР УКРАЇНА», код ЄДРПОУ: 33597986, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Велика Васильківська (Червоноармійська) 77А
Опис об'єкта іншого речового права:	321 кв.м., що складає 7/100 часток, що розташоване на 9 поверсі будинку

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 24642066

Дата, час державної реєстрації:	01.02.2018 19:33:13
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мазарчук Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іпотеки:	Іпотечний договір (без видачі заставної), серія та номер: 255, виданий 01.02.2018, видавник: Мазарчук Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; Договір позики (з Додатковими угодми з № 1 по № 12), серія та номер: 01/06, виданий 10.06.2005, видавник: Сторони договору; Договір про відступлення права вимоги (цесії), серія та номер: 10/06-2005, виданий 03.09.2008, видавник: Сторони договору, з наступними редакціями від 23.09.2009 р та 01.01.2014 р.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39474829 від 01.02.2018 19:35:55, приватний нотаріус Мазарчук Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» Ідентифікаційний код 24920768

RRP-0HFSNRK

Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 10.06.2023, розмір основного зобов'язання: 45000000,00 долари США, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Договір позики (з Додатковими угодми з № 1 по № 12), серія та номер: 01/06, виданий 10.06.2005, видавник: Сторони договору
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодержатель: Компанія з відповідальністю обмеженою акціями "ЕПІВАНОН ІНВЕСТ ЛІМІТЕД", причина відсутності коду ЄДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Кіпр, адреса: Україна, Саламінос 14, 1036, Нікосія, Кіпр, реєстраційний номер НЕ 278548
	Іпотекодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 04070, м.Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 24642001

Дата, час державної реєстрації:	01.02.2018 19:02:04
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мазарчук Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	Іпотечний договір (без видачі заставної), серія та номер: 255, виданий 01.02.2018, видавник: Мазарчук Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; Договір позики (з Додатковими угодми з № 1 по № 12), серія та номер: 01/06, виданий 10.06.2005, видавник: Сторони договору; Договір про відступлення права вимоги (цесії), серія та номер: 10/06-2005, виданий 03.09.2008, видавник: Сторони договору, з наступними редакціями від 23.09.2009 р та 01.01.2014 р.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39474761 від 01.02.2018 19:24:33, приватний нотаріус Мазарчук Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно, заборона № 256
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Компанія з відповідальністю обмеженою акціями "ЕПІВАНОН ІНВЕСТ ЛІМІТЕД", причина відсутності коду ЄДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Кіпр, адреса: Україна, Саламінос 14, 1036, Нікосія, Кіпр, реєстраційний номер НЕ 278548
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 04070, м.Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 4336632 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	21.01.2014 14:09:42
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударева Інна Юріївна, Київський міський

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю Ідентифікаційний код 24920768

ПКР-4ПТФ

	нотаріальний округ. м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Додатковий договір № 8 до Договору оренди № 08/11/05-СА, 18.01.2006 року за реєстровим № 22, серія та номер: 40, виданий 21.01.2014, видавник: приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, зменшення орендної плати
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 10122290 від 21.01.2014 14:13:03, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 31.12.2016
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "ТІКО-КОНСТРАКШЕН" , код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вул. Верхній Вал, 72 Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІ ЕЛ ЕЙ ПАЙПЕР УКРАЇНА", код СДРПОУ: 33597986, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вул. Червоноармійська, 77-А
Опис об'єкта іншого речового права:	зменшення орендної плати

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Червоноармійська (Печер., Голос., Шевч. р-ни), будинок 77а

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: приватний нотаріус Алешенко Тетяна Олексіївна

Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

аркушів

п.12.5.10
А-21791

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

26.12.2017 № 08/292-565

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Копія: ТОВ «Грааль»
вул. Червоноармійська, 94
м. Київ, 03150

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання Вашого доручення від 01.12.2017 №08/20618 постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики розглянула на своєму засіданні звернення ТОВ «Грааль» з проханням повторно внести на розгляд комісії проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Грааль» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу «Столичний» на вул. Хрещатик, 5 (літ. «В») у Печерському районі м. Києва та внесення змін до нього» та інформує про те, що вказаний проект рішення може бути розглянутий комісією, в разі його надходження в установленому порядку.

Принагідно повідомляємо, що Комісія прийняла рішення звернутися до Міністерства культури України стосовно надання інформації про погодження історико-містобудівного обґрунтування щодо будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу «Столичний» на вул. Хрещатик, 5 (літ. «В») у Печерському районі м. Києва.

З повагою

Голова комісії В. Муха

Т. Ігнатенко
202-73-05

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1010 тел./факс (044) 202-72-20

09.01.18 № 08/20618/1-2017

Долгополовій Ю.М.

До відома

Голова комісії О. Міщенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1008 тел./факс (044) 202-70-75

7.01.18 № 08/20618/1-2017

Осадчій Н.В.,
Усоростенській Н.М.

До відома та врахування при розгляді кадастрової справи А-21791

Начальник управління Ю. Долгополова

в.о.

Керуючий справами

Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надсилається до відома та врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.

І.ХАЦЕВИЧ

5 січня 2018 р.
№ 08/20618/1-2017

Прокуратура України
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 6
01601, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 27/2, тел./факс: 286-60-37 E-mail: pechersk@kyiv.gp.gov.ua

07.06.19 № 4254 вих-19

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київською місцевою прокуратурою № 6 встановлюються можливі порушення інтересів держави під час використання земельної ділянки комунальної власності по вул. Хрещатик, 5 на території Печерського району м. Києва.

Відповідно до ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», у разі відсутності суб'єкта владних повноважень, до компетенції якого віднесений захист законних інтересів держави, прокурор має право витребовувати за письмовим запитом, ознайомлюватися та безоплатно отримувати копії документів і матеріалів органів державної влади органів місцевого самоврядування, військових частин, державних та комунальних підприємств, установ і організацій, що знаходяться у цих суб'єктів, у порядку, визначеному законом.

На підставі викладеного, з метою недопущення порушень інтересів держави, прошу **невідкладно** повідомити, ким та на якій підставі на даний час використовується земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:012:0052 по вул. Хрещатик, 5 на території Печерського району м. Києва (у разі наявності діючого договору оренди – прошу долучити його копію).

Одночасно прошу надати копію акту обстеження № 18-1475-06 від 20.11.2018, здійсненого Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), при цьому повідомити, чи усунуто землекористувачем порушення, викладені у даному акті.

Заступник керівника
Київської місцевої прокуратури № 6 **В.Фурман**

Марченко 5904567

Київська міська рада
10.06.2019 № 08/13135

Прокуратура України
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 6
01601, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 27/2, тел./факс: 286-60-37 E-mail: pechersk@kyiv.gp.gov.ua

10.07.19 № 5117 вих-19

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київською місцевою прокуратурою № 6 встановлюються можливі порушення інтересів держави під час використання земельної ділянки комунальної власності по вул. Хрещатик, 5 на території Печерського району м. Києва.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:012:0052 по вул. Хрещатик, 5 у м. Київ використовувалась ТОВ "Грааль" на підставі договору оренди, термін дії якого скінчився 18.06.2015. Товариство звернулось до міської ради з клопотанням про поновлення договору, однак інформація про прийняття будь-якого рішення в Департаменті на сьогодні відступня.

Відповідно до ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», у раз відсутності суб'єкта владних повноважень, до компетенції якого віднесений захист законних інтересів держави, прокурор має право витребовувати за письмовим запитом, ознайомлюватися та безоплатно отримувати копі документів і матеріалів органів державної влади органів місцевого самоврядування, військових частин, державних та комунальних підприємств установ і організацій, що знаходяться у цих суб'єктів, у порядку, визначеном законом.

На підставі викладеного, з метою недопущення порушень інтересі держави, прошу **невідкладно** повідомити, чи повернуто ТОВ "Грааль земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:012:0052 Київськ міській раді за актом приймання-передачі.

У разі, якщо ділянка перебуває у володінні ТОВ "Грааль" – чи вживали міською радою заходи з метою поновлення майнових прав громади, у том числі шляхом стягнення збитків за час користування ділянкою за відсутнос правовстановлюючих документів.

Заступник керівника
Київської місцевої прокуратури № 6 **В.Фурма**

Марченко 5904567

Київська міська рада
15.07.2019 № 08/16011

п. 11. 5. 11

А-20723

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 17/91
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 06.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії.
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради: Пилипенко С.О., Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мороз О.С.	– заступник директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

	міської державної адміністрації) – начальник Управління фінансів транспорту, зв'язку та сфери послуг;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мазур Н.В.	– в.о. директора комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Борейко В.Є.	– директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
Дудурич В.М.	– член правління, віце-президент ПрАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Гітлан Ю.В.	– начальник відділу технічної підтримки та експлуатації ІТ систем та сервісів комунального підприємства "Головний інформаційно-обчислювальний центр";
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадські слідчі».

Порядок денний

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Адвокатська компанія "ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва», А-20723 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2015 №08/231-281/ПР).

СЛУХАЛИ:
Лахматов С.Ю.
ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В., Дюжев С.А.
ВИРІШИЛИ: Повернути для розгляду в установленому порядку згідно з Регламентом Київської міської ради постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Адвокатська компанія "ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва», А-20723, (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2015 №08/231-281) у зв'язку із тим, що дана територія не потрапляє до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

зареєстровано 07.11.2019

п.12 5.13.
А-21182

ПРОТОКОЛ № 61647

засідання робочої групи, створеної 13.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями на просп. Перемоги, 71-а у Святошинському районі м. Києва», кадастрова справа **А-21182**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями на просп. Перемоги, 71-а у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.01.2016 №08/231-539/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-21182**, ПР-8504 від 26.01.2016.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Лахматов С. Ю.

Під час обговорення представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що право на оренду земельної ділянки зареєстровано на підставі судового рішення (інформація про номер судового рішення відсутня). Договір оренди земельної ділянки діє до 2020 року.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відхилити проект рішення*** *Київської міської ради* «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями на просп. Перемоги, 71-а у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.01.2016 №08/231-539/ПР)* кадастрова справа **А-21182**, ПР-8504 від 26.01.2016.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

пр.5.14 А-2699

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26999

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26999

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кудряшова, 3***
договір оренди :	***від 19.08.2013 №3990 терміном до 19.08.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0144 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:144:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37806 від 08.05.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-26999

2 347018 378065

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Кудряшова, 3 у Солом'янському районі м. Києва від 19 серпня 2013 року № 3990.

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***РУЧКО ВІРА ВОЛОДИМИРІВНА*** ***Адреса засновника: 03061, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, будинок 20А.*** ***РУЧКО РОСТИСЛАВ ЮРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03061, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, будинок 20 А.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***РУЧКО ВІРА ВОЛОДИМИРІВНА , УКРАЇНА, 03061, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, БУДИНОК 20А.***
Клопотання	***КОП-1366 від 16.04.2019***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:144:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кудряшова, 3***
Площа	***0,0144 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***905 160 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04115 від 07.05.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1366 від 16.04.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.Згідно акту обстеження земельної ділянки від 17.04.2019 № 19-0287-09 земельна ділянка не огороджена, на ній розташовано чотириповерхову будівлю. Право власності на об'єкт належить товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 31015084 від 02.04.2019).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Згідно відомостей Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 136651180000; номер запису про право власності: 2170972; дата державної реєстрації: 19.08.2013).*** ***Згідно відомостей Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.*** ***Земельна ділянка розміщена в межах червоних ліній вулиці.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 512/9569 товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0144 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Кудряшова, 3 у Солом'янському районі м. Києва, договір оренди зазначеної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:144:0007) зареєстровано 19.08.2013 № 3990, строк дії якого закінчився 19.08.2018. Згідно з довідкою Головного управління ДФС у м.Києві від 03.05.2019 № 82297/10/26-15-17-02-10 заборгованість по орендній платі станом на 26.04.2019 у ТОВ"ІНДІГО-КЛАБ" відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **72 412 грн. 87 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

16 травня 2019 р.
№ 08/10810

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.19 № 05715-9292
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26999 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
16.05.2019 № **08/10810**

п.12.5.15

А-23343

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23343

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23343

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"; Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Інститутська, 2 (літера А)***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00704 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,4800 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:016:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

До кадастрової справи
№ А-23343

2 347015 360544

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26054 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс" та товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"*
Клопотання	*від 07.03.2017 № КОП-1028*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:016:0001п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Інститутська, 2 (літера А)*
Площа	*0,4800 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*122 172 528 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01881 від 09.08.2017+ ПР-01882 від 09.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1028, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (загальна площа 7572,80 кв.м, свідоцтва про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2013 № 112735, від 04.02.2013 № 112180).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 396/1057 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт плюс" та ТОВ "Ділайт сіті" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00704).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***6 108 626 грн. 42 коп. (5%.***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

[illegible] № 057052-[illegible]
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23343 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15168

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/286 – 393

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.12. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС»; ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00704 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23343 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15168)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,4800 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23343** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС»; ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00704 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Гернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

14.02.2019 № 08/292-067

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляд питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Гоменюк Ганна Ігорівна – головний спеціаліст Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

8. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15168 Кадастрова справа А-23343). (Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15168. кадастрова справа А-23343). (Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва. Зазначила, що місце бойових дій та масової загибелі громадян в районі вул. Інститутської у м. Києві під час акцій протесту у лютому 2014 року на вул. Інститутській, 2, 3, 4, 5 наказом Міністерства культури України від 15.10.2014 №869 занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятку історії місцевого значення, охоронний номер 946-Кв.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І.

Лохматов С.Ю. проінформував, що дана земельна ділянка площею 4800 кв. м забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу загальною площею 7572,8 кв. м, свідоцтво на право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, орендна плата за земельну ділянку передбачається у розмірі 5%, що складає 6108 тис. грн щорічно. Рішенням Київської міської ради земельна ділянка передавалась зазначеним товариствам в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва, в межах охоронної зони Софійського собору. ДПТ на вказану територію відсутній, відповідно до Генплану м. Києва – землі житлово-громадської забудови. Заборгованість по договору оренди відсутня.

Черненко І.І. зазначила, що враховуючи те, що дана документація розроблялася до 2007 року, наказ Міністерства культури України, яким у 2007 році

було змінено зони об`єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра», та виявлення на території, до якої входить вказана земельна ділянка, нових об`єктів культурної спадщини – вулиці Хрещатик (пам'ятки містобудування місцевого значення) і місця бойових дій та масової загибелі громадян в районі вул. Інститутської у м. Києві під час акцій протесту у лютому 2014 року на вул. Інститутській, 2, 3, 4, 5 (пам'ятки історії місцевого значення), необхідно направити дані матеріали для отримання висновків на адресу Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Муха В.В. додала, що також необхідно взяти до уваги будівництво Національного меморіального комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності, з цією метою необхідно погодити дані матеріали з Українським інститутом національної пам'яті.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування погодити питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва з Міністерством культури України, Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Українським інститутом національної пам'яті.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ ПЛЮС»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565465

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ СІТІ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565486

Київська міська рада
31.01.2020 № **08/2194**

Вих. № 30/01.20-1
від 30 січня 2020 року

2375
08/1149

Заступнику міського голови – секретарю Київради
Прокопіву Володимиру Володимировичу
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Плюс» та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Сіті» (надалі разом – Товариства) висловлюють Вам свою повагу та звертаються з наступним.

В березні 2017 року Товариства звернулись до Київської міської ради з клопотанням про поновлення договорів оренди земельних ділянок (матеріали кадастрових справ №№ А-23343 та А-23344).

Незважаючи на отримані проекти висновків про поновлення договорів оренди, рішення про підтримку висновку про поновлення договорів оренди постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань туризму, культури та інформаційної політики, питання про поновлення договорів оренди на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 19.11.2019 року, не було прийняте.

З моменту укладення договорів оренди земельних ділянок Товариства виконують належним чином умови договорів, в тому числі щодо здійснення орендної плати.

Також, інформуємо Вас, що за період після закінчення строку оренди земельних ділянок, а саме з жовтня 2017 року та на дату цього листа, Товариства вже сплатили до міського бюджету більше 15 000 000 мільйонів гривень в якості оплати за оренду земельних ділянок, питання щодо поновлення оренди яких досі не прийняте.

Незважаючи на такий значний строк розгляду питання про поновлення договорів оренди, ми з розумінням поставились до відповіді комісії на наші запити з обґрунтуванням значного навантаження на роботу комісії у зв'язку з великою кількістю

питань, які потребують розгляду в місті Києві, як на причину такого суттєвого зволікання з розглядом поновлення договорів оренди.

Разом з тим, як це не прикро визнавати, нам не зрозуміло з яких причин питання поновлення оренди земельних ділянок не було підтримано на засіданні комісії, враховуючи відсутність зауважень та отримані позитивні висновки щодо поновлення договорів оренди.

Приймаючи до уваги вищевикладене, просимо Вас посприяти якнайшвидшому розгляду питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок.

З повагою,

Уповноважений Представник ТОВ «Ділайт Плюс» відповідно до статуту

Уповноважений Представник ТОВ «Ділайт Сіті» відповідно до статуту

_____Федорків О.Я.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«ДІЛАЙТ ПЛЮС»
Ідентифікаційний код 31565465

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«ДІЛАЙТ СІТІ»
Ідентифікаційний код 31565486

п.12.5.17
А-23338

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23338

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23338

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00698 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0091 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0021***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26043 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23338

2 347015 360438

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"*
Клопотання	*від 07.03.2017 № КОП-1023*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0021п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності*
Площа	*0,0091 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 388 808 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01883 від 09.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1023, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00698).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***119 440 грн. 43 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2014 № 057052-16332
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23338 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/45545

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 вересня 2017 р.
№ 08/15945

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/231-396

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.9. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00698 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-23338 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0091 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23338** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00698 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляд питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа **А-23337**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопівва від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/83*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа А-23337). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа А-23336). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа А-23342). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферній охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, що документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, де розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археології національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхідно отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 30/01.20-2
від 30 січня 2020 року

Київська міська рада
31.01.2020 № **08/2191**

2370
08/1148

Заступнику міського голови – секретарю Київради
Прокопіву Володимиру Володимировичу
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

В березні 2017 року Товариство звернулось до Київської міської ради з клопотанням про поновлення договорів оренди земельних ділянок (матеріали кадастрових справ №№ А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337).

Незважаючи на отримані проекти висновків про поновлення Товариству договорів оренди, рішення про підтримку висновку про поновлення договорів оренди постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань туризму, культури та інформаційної політики, питання про поновлення договорів оренди на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 19.11.2019 року, не було прийняте.

З моменту укладення договорів оренди земельних ділянок Товариство виконує належним чином умови договорів, в тому числі щодо здійснення орендної плати.

Також, інформуємо Вас, що за період після закінчення строку оренди земельних ділянок, а саме з жовтня 2017 року, та на дату цього листа, Товариство вже сплатило до міського бюджету близько 4 000 000 мільйонів гривень в якості оплати за оренду земельних ділянок, питання щодо поновлення оренди яких досі не прийняті.

Незважаючи та такий значний строк розгляду питання про поновлення договорів оренди, ми з розумінням поставились до відповіді комісії на наші запити з обґрунтуванням значного навантаження на роботу комісії у зв'язку з великою кількістю

питань, які потребують розгляду в місті Києві, як на причину такого суттєвого зволікання з розглядом поновлення договорів оренди.

Разом з тим, як це не прикро визнавати, нам не зрозуміло з яких причин питання поновлення оренди земельних ділянок не було підтримано на засіданні комісії, враховуючи відсутність зауважень та отримані позитивні висновки щодо поновлення договорів оренди.

Приймаючи до уваги вищевикладене, просимо Вас посприяти якнайшвидшому розгляду питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок.

З повагою,

Уповноважений Представник ТОВ «Ділайт» відповідно до статуту

_____Федорків Олександр Ярославович

Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю • м. Київ
"ДІЛАЙТ"
Ідентифікаційний код 31352431

Р-12518.
А-23339

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23339

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23339

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00697 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

5.03.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26047 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23339

2 347015 360476

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"*
Клопотання	*від 07.03.2017 № КОП-1024*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0019п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності*
Площа	*0,0090 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01887 від 09.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1024, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00697).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

[illegible] № 057052-[illegible]
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23339 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15167

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/286-395

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.10. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00697 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23339 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0090 га. забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23339** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00697 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-23339.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляду питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа **А-23341**). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа **А-23339**). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа **А-23338**). (Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа **А-23340**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа **А-23337**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018)*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопівва від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945, кадастрова справа **А-23338**). (Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**). (Витяг з протоколу №21/8*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа **А-23337**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа **А-23336**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа **А-23342**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферній охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, що документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, де розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археології національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхідно отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В

Секретар комісії Поживанов О.М

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Київська міська рада
20.01.2020 № 08/1148

Вих. № 15/01.20-1
від 15 січня 2020 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

В березні 2017 року Товариство звернулось до Київської міської ради з клопотанням про поновлення договорів оренди земельних ділянок (матеріали кадастрових справ №№ А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337).

Незважаючи на отримані проекти висновків про поновлення Товариству договорів оренди, рішення про підтримку висновку про поновлення договорів оренди постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань туризму, культури та інформаційної політики, питання про поновлення договорів оренди на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 19.11.2019 року, не було прийняте.

Звертаємо Вашу увагу, що з моменту укладення договорів оренди земельних ділянок Товариство виконує належним чином умови договорів, в тому числі щодо здійснення орендної плати.

Також, просимо Вас взяти до уваги, що за період після закінчення строку оренди земельних ділянок, а саме з жовтня 2017 року, та на дату цього листа, Товариство вже сплатило до міського бюджету близько 4 000 000 мільйонів гривень в якості оплати за оренду земельних ділянок, питання щодо поновлення оренди яких досі не прийняті.

Незважаючи на такий значний строк розгляду питання про поновлення договорів оренди, ми з розумінням поставились до відповіді комісії на наші запити з обґрунтуванням значного навантаження на роботу комісії у зв'язку з великою кількістю питань, які потребують розгляду в місті Києві, як на причину такої суттєвої затримки з розглядом поновлення договорів оренди.

Разом з тим, як це не прикро визнавати, нам не зрозуміло з яких причин питання поновлення оренди земельних ділянок не було підтримано на засіданні комісії, враховуючи відсутність зауважень та отримані позитивні висновки щодо поновлення договорів оренди.

Приймаючи до уваги вищевикладене, та керуючись положеннями Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463, просимо Вас повторно винести матеріали кадастрових справ на розгляд комісії та прийняти рішення про поновлення договорів оренди земельних ділянок у відповідності до положень законодавства.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

Уповноважений Представник ТОВ «Ділайт» _____ Федорків О.Я.

п. 12.5.19.

А-20557

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-20557

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-20557

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Р.В.А."***

Відомості про земельну(і) ділянку(н) :

адреса :	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 47*
договір оренди :	*від 14.01.2003 №91-6-00068 терміном до 14.01.2013*
категорія земель :	*Землі житлової та громадської забудови*
вид використання :	*для експлуатації та обслуговування павільйону - кафе*
код КВЦПЗ :	*03.08*
площа ділянки :	*0,0324 га*
кадастровий номер :	*8000000000:88:024:0014*

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

До кадастрової справи
№ А-20557

2 347018 312137

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31213 від 31.05.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Р.В.А."*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*АРУТЮНЯН АРТУР РАФАЕЛЬОВИЧ Адреса засновника: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, ВУЛ.ОСТАПА ВИШНІ, будинок 4, квартира 73*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*відсутній*
Клопотання	*№ 05/12 від 23.11.2012*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0014п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 47*
Площа	*0,0324 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування павільйону - кафе*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 414 322 грн. 72 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02101 від 26.10.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи № 05/12 від 23.11.2012, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею площею 145 кв.м, яка належить приватному підприємству "Р.В.А." (акт прийому передачі основних засобів №8 від 28.12.1992, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєст права власності від 30.01.2018 № 1472418780000).***
Інші особливості:	***Пунктом 9 рішення Київської міської ради від 20.06.2002 № 43/43 земельна ділянка передана малому приватному підприємству "Р.В.А." в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе (договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 № 91-6-00068).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадської забудови.*** ***Відповідно до листа ДПІ у Шевченківському районі м. Києва від 19.07.2017 № 16621/10/26-59-12-25 заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***42 429 грн. 68 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

3.06.2018 № 057052-1890
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-20557 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
13.06.2018 № 08/10696

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 червня 2018 р.
№ 08/10696

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к 1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2019 № 08/280-65

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2/80 від 13 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 2/80
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 13 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.5. Про повторний розгляд питання щодо поновлення малому приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва».

***Кадастрова справа А-20557** (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Проконіва від 13.03.2018 № 08/10696)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0324 га. Забудована нежитловою будівлею площею 145 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В.Шейко.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати поновлення малому приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва». *Кадастрова справа А-20557.*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Гернова 201 55-11
Антонюк

n 125.20.
А-23341

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23341

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23341

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00696 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0491 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0017***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26052 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23341

2 347015 360520

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"*
Клопотання	*від 07.03.2017 № КОП-1026*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0017п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності*
Площа	*0,0491 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*12 889 066 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01878 від 09.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1026, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655)***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00696).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***644 453 грн. 33 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 057052-
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23341 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15164

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/231-399

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.11. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00696 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23341 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0491 га. забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23341** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00696 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгля питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охоро культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київсь міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департамен земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської місь державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариств обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурн менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа* ***А-23341****). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018)*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167 Кадастрова справа* ***А-23339****). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа* ***А-23338****). (Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа* ***А-23340****). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа* ***А-23337****). (Витяг з протоколу №21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018)*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166 Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/... засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопівва від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №...*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа А-23337). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа А-23336). (Витяг з протоколу №21/8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа А-23342). (Витяг з протоколу №21/8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.200 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20(№91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговувані торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговуван торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніс «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2(№91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговуван торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніс

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.200 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20(№91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20(№91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферн охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Сос та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, і документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археоло національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхід отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охоро культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської місь державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської місь ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховує статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури Укра та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київсь міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядк

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з пит містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території. якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включ отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міс ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» –

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 30/01.20-2
від 30 січня 2020 року

Київська міська рада
31.01.2020 № **08/2191**

2370
08/1148

Заступнику міського голови – секретарю Київради
Прокопіву Володимиру Володимировичу
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

В березні 2017 року Товариство звернулось до Київської міської ради з клопотанням про поновлення договорів оренди земельних ділянок (матеріали кадастрових справ №№ А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337).

Незважаючи на отримані проекти висновків про поновлення Товариству договорів оренди, рішення про підтримку висновку про поновлення договорів оренди постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань туризму, культури та інформаційної політики, питання про поновлення договорів оренди на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 19.11.2019 року, не було прийняте.

З моменту укладення договорів оренди земельних ділянок Товариство виконує належним чином умови договорів, в тому числі щодо здійснення орендної плати.

Також, інформуємо Вас, що за період після закінчення строку оренди земельних ділянок, а саме з жовтня 2017 року, та на дату цього листа, Товариство вже сплатило до міського бюджету близько 4 000 000 мільйонів гривень в якості оплати за оренду земельних ділянок, питання щодо поновлення оренди яких досі не прийняті.

Незважаючи та такий значний строк розгляду питання про поновлення договорів оренди, ми з розумінням поставились до відповіді комісії на наші запити з обґрунтуванням значного навантаження на роботу комісії у зв'язку з великою кількістю

питань, які потребують розгляду в місті Києві, як на причину такого суттєвого зволікання з розглядом поновлення договорів оренди.

Разом з тим, як це не прикро визнавати, нам не зрозуміло з яких причин питання поновлення оренди земельних ділянок не було підтримано на засіданні комісії, враховуючи відсутність зауважень та отримані позитивні висновки щодо поновлення договорів оренди.

Приймаючи до уваги вищевикладене, просимо Вас посприяти якнайшвидшому розгляду питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок.

З повагою,

Уповноважений Представник ТОВ «Ділайт» відповідно до статуту

Федорків Олександр Ярославович

Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю • м. Київ
"ДІЛАЙТ"
Ідентифікаційний код 31352431

П.Р.5.21
Ф-23993

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

10.02.2020 № 08/286-22

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.МІЩЕНКУ

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 1/93 від 05 лютого 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ
з протоколу № 1/93
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 05 лютого 2020 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Меблі-логістік» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ. "Б") у Шевченківському районі міста Києва».

Номер справи А-23993 *(реєстраційний номер 08/231-2989/ПР від 30.11.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0157 га. Вільна від капітальної забудови. Фактичне використання - автомобільна стоянка, подвір'я житлового будинку.

ВИСТУПИЛИ: Бродський О.Я., Ярмоленко Ю.В., Попов Д.В., Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Меблі-логістік» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ. "Б") у Шевченківському районі міста Києва». ***Номер справи А-23993.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2 (Башлаков С.В., Овраменко О.В.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

11.04.2019 № 08/292-143

Витяг з протоколу № 7/95
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (далі - Комісії)

від 11.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 9.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутатів Київської міської ради, членів Комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Відсутні: 2 депутатів Київської міської ради, членів Комісії:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

3. Повторний розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ-ЛОГІСТІК» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного

майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва» (**А-23993**)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

3. Повторний розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ-ЛОГІСТІК» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва» (**А-23993**)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ-ЛОГІСТІК» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва» (А-23993).

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В.

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що на сьогоднішній день вказаний будинок перебуває на обліку як щойно виявлений об'єкт культурної спадщини. У 2017 році відповідні матеріали направлені до Міністерства культури України з метою занесення його до загальнодержавного реєстру як пам'ятки місцевого значення. Разом з тим, об'єкт розташований на території пам'ятки місцевого значення - вулиця Хрещатик, яка отримала статус пам'ятки у 2013 році та пам'ятки археології національного значення - Культурний шар міста Ярослава, яка отримала статус у 2009 році. Оскільки земельна документація розроблялася у 2003 році, зазначених обмежень на той час не було. Також вказано, що дана земельна ділянка розташована на землях історико-культурного призначення. Враховуючи викладене, необхідно погодити зазначений проект рішення з Міністерством культури України та Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або розробити новий проект землеустрою, який врахує вищевикладені обмеження.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування про розгляд зазначеного питання та надати на її адресу інформацію, отриману від Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

12.6. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміна цільового призначення земельної ділянки):***

		Голосіївський район
1.	Д-8421 **ПР-20934**	Державна установа «Інститут еволюційної екології Національної академії наук України» вул. Академіка Лебедєва, 43 затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,2349 га для експлуатації і обслуговування лабораторного корпусу **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2447/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Державної установи «Інститут еволюційної екології національної академії наук України» від 14.01.2020 №10 (вх. №08/832 від 16.01.2020) щодо прискорення рогляду проєкту рішення.*
2.	Д-8397 **ПР-17896**	Національний транспортний університет вул. Ломоносова, 34/1 затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,1651 га для експлуатації та обслуговування гуртожитку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3441/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	465393410	Публічне акціонерне товариство «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ» Кільцева дорога, 1 **зміна цільового** призначення земельних ділянок площі 2,0015 га, 1,9719 га, 1,4977 га, 3,0377 га, 0,9659 га, 2,8325 га, 3,5465 га та 0,9364 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об`єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3716/ПР)**
4.	529139341	Публічне акціонерне товариство «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ» Кільцева дорога, 1 **зміна цільового** призначення земельної ділянки площа 4,7192 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об`єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3723/ПР)
5.	363960313	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» вул. Жулянська, 20 **зміна цільового** призначення земельної ділянки площа 0,6096 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2020 №08/231-469/ПР)**
		Дніпровський район
6.	Д-7997 **ПР-13730 від 19.07.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України вул. Євгена Сверстюка, 4а затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 1,6537 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1677/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***12.12.2017 та 01.02.2018*** *за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Петровця О. Ф., ухвалено перенести розгляд проєкту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.04.2018, 13.06.2018 та 19.11.2019*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Національної академії аграрних наук України від 27.09.2019 №10.1.3/48 (вх. №37048 від 08.10.2019) з проханням прискорити прийняття рішення про передачу земельної ділянки в постійне користування Інститут продовольчих ресурсів.*
		Печерський район
7.	А-22483 **ПР-11017 від 10.08.2016**	Приватне акціонерне товариство «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» вул. Лютеранська, 14 змінити цільове призначення земельної ділянки площа 0,0024 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями громадського призначення та з підземним паркінгом **(доручення Київського міського голови від 15.08.2016 №08/231-3427/ПР)**
8.	А-22484	Приватне акціонерне товариство «ПРОМІНВЕСТГРУП-1»

	ПР-11012 від 10.08.2016	вул. Лютеранська, 14-г змінити цільове призначення земельної ділянки площа 0,0025 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та з підземним паркінгом **(доручення Київського міського голови від 16.08.2016 №08/231-3458/ПР)**
		Подільський район
9.	А-24929 **ПР-20735**	Інститут вугільних енерготехнологій Національної академії наук України вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,0356 га для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2151/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.126.1 Д-8421

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ІНСТИТУТ ЕВОЛЮЦІЙНОЇ
ЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ
АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ»

INSTITUTE FOR
EVOLUTIONARY ECOLOGY
OF THE NATIONAL ACADEMY
OF SCIENCES OF UKRAINE

Україна, 03143, м. Київ
вул. акад. Лебедєва, 37
Tel./Fax (+38044) 526-20-71

http://ieenas.org

acad. Lebedev, 37
Kyiv, 03143, Ukraine
E-mail: info@ieenas.org

№ 10 "14" січня 2020 р.

Голові комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Державна установа «Інститут еволюційної екології НАН України» звертається із проханням прискорити розгляд питання по затвердженню проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа Д-8421) на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Директор Державної установи
«Інститут еволюційної екології
НАН України»,
академік НАН України

В.Г.Радченко

Київська міська рада
16.01.2020 № **08/832**

п.12.6.5
Д-7997

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ

01010, Київ-10, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 9. Тел. 521-92-77, 521-92-95
Факс: (044) 280-57-05. E-mail: prezid@naas.gov.ua

27.09.19 № 10.1.3/48
На № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Віталію Володимировичу!

Національна академія аграрних наук України звертається до Вас з приводу оформлення Інститутом продовольчих ресурсів НААН (далі-Інститут) земельної ділянки, якою користується Інститут на праві постійного користування.

Інститут продовольчих ресурсів НААН – єдина державна наукова установа, яка займається розробленням інноваційно харчових технологій комплексної переробки сільськогосподарської сировини в молочній, м'ясній, хлібопекарній, цукровій та інших галузях харчової індустрії, має достатній науковий потенціал.

Рішенням Київської міської Ради народних депутатів від 07 червня 1960 року №992 була надана земельна ділянка для розташування Інституту, яка перебуває на балансі Інституту, і відповідно за яку сплачується земельний податок.

Київською міською радою 20.07.2017 зареєстровано за № 08/231-1677/ПР проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Є. Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7997), який неодноразово був розглянутий на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, але не розглядався на сесії Київської міської ради і на сьогодні немає позитивного рішення ради.

Враховуючи викладене, з метою оформлення права постійного користування землею Інститутом продовольчих ресурсів НААН просимо Вас прискорити прийняти рішення щодо передачі в постійне користування Інституту земельної ділянки площею 1,6537 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Є. Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва.

Київська міська державна адміністрація
08.10.2019 № **37048**

Додатки : на 5 арк.

З повагою
в. о. президента **М.В. Гладій**

Демчук В.О.
521-92-89

12.7. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок):***

		Оболонський район
1.	К-37964	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬ» вул. Полярна, 14 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 1,7695 га для експлуатації та обслуговування складських, побутових та адміністративних будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 17.01.2020 №08/231-108/ПР)**
		Солом`янський район
2.	714712498	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІТБУДГРУП» вул. Митрополита Василя Липківського, 14 продаж земельної ділянки вартість земельної ділянки 4 621 000,00 грн. площа 0,0896 га для експлуатації та обслуговування нежилого (адміністративного) будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-3915/ПР)**
3.	371177086	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» вул. Шутова Полковника, 6 продаж земельної ділянки площа 0,0116 га для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежилого приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-293/ПР)**
		Святошинський район
4.	411498299 Є-1427	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» вул. Миру, 17 продаж земельної ділянки вартість земельної ділянки 20 554 000,00 грн площа 1,1103 га для обслуговування та ремонту об`єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, обєктів зв`язку та

		дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-2714/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

12.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1506 **311119794**	Громадянин Сухецький Богдан Леонідович вул. Гвардійська, 18 літ. А надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0417 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для надання послуг населенню **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.11.2019 №08/231-3299/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
2.	Є-1522 **417493053**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0704 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2473/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
3.	249650128 **Є-1529**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Жулянська, 7 в оренду на 10 років площа 0,4100 га стартова ціна продажу земельної ділянки 5 457 000,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2898/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
4.	492496791 **Є-1531**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Жулянська, 7-а в оренду на 10 років площа 0,2926 га

		стартова ціна продажу земельної ділянки 3 920 000,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2900/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
5.	Є-1537 **648994903**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) шосе Стратегічному, 23 в оренду на 10 років площа 0,0294 га стартова ціна продажу земельної ділянки 473 237,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/231-2731/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-348 від 17.10.2019 з протоколу засіданні цієї постійної комісії №11/89 від 09.10.2019).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
6.	Є-1510 **ПР-19943**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу вул. Гвардійська, 80 площа 0,4993 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту вул. Гвардійська, 87 площа 0,3987 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1238/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019 та 19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *Проєкт рішення повернувся без розгляду з постійної комісії Київської міської ради з питань, транспорту, звязку та реклами.*
7.	Є-1448 **710344492**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Академіка Заболотного, 160-б в оренду на 10 років

		площа 0,1800 га стартова ціна продажу земельної ділянки 3 276 000,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру із закладами громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3046/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
Деснянський район		
8.	Є-1535 **394922162**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Ірком-ЕКТ» вул. Червоноткацька, 69 (літ. CLXXI, CLXXII, CXLII) надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,4169 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2475/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
9.	444116984	Приватне акціонерне товариство «ЗАВОД ПІВДЕНКАБЕЛЬ» вул. Пухівська, 1а надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 1,1914 га для обслуговування та експлуатація кабельного поля з сховищем для зберігання контейнерів із кабельно-провідниковою продукцією **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2666/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
Дніпровський район		
10.	Є-1464 **РН 391192362**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БІРЖА-СЕРВІС» вул. Райдужна, 8 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,2626 га для експлуатації та обслуговування торгово-офісної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2665/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
Оболонський район		
11.	615534993	Громадянка Шолудько Віра Максимівна

		вул. Прирічна, 5в (літ. А) продаж земельної ділянки площа 0,0095 га вартість земельної ділянки 230 541,00 грн для експлуатації та обслуговування ветеринарного пункту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3720/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
12.	Є-1445 **555649100**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) просп. Степана Бандери, 8 площа 0,1623 га стартова ціна продажу земельної ділянки 3 987 200,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торговельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3047/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
Печерський район		
13.	Є-1497 **564849841**	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-торгового підприємства «ТИТАН» вул. Шота Руставелі, 15б надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0149 га для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2474/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019, 10.12.2019 та 21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
Подільський район		
14.	608701169	Громадянин Іванюк Ян Вікторович вул. Вікентія Хвойки, 6 продаж земельної ділянки площа 0,1326 га вартість земельної ділянки 4 704 148,00 грн для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3702/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
15.	Є-1541 **ПР-20988**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ РАДІОАПАРАТУРИ»

		вул. Вікентія Хвойки, 15/15, корпус 55 продаж земельної ділянки площа 0,0788 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі вартість земельної ділянки 2 595 000,00 грн. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2551/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
Святошинський район		
16.	528849246 (№1512)	Приватне акціонерне товариство «СКРІН» вул. Качалова, 5а надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 1,4914 га для експлуатації та обслуговування матеріально-технічної бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2019 №08/231-2990/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
17.	Є-1520 **ПР-18684**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах» вул. Велика Окружна площа 0,32 га внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 №32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах», а саме: - в пункті 17 у графі «Цільове призначення» слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасового збірно-розбірного виставкового павільйону» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого гаража» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2018 №08/231-4304/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019 та 19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Шевченківський район		
18.	Є-1547 **ПР-20990**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» вул. Хрещатик, 38/2 (літера Г)

		продаж земельної ділянки площа 0,0068 га для експлуатації та обслуговування будівлі ціна продажу земельної ділянки 707 000,00 грн **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2553/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019 та 19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2019 №05708-22838 щодо збільшення ціни продажу земельної ділянки.*
19.	Є-1546 **ПР-20989**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ. В) продаж земельної ділянки площа 0,0118 га для експлуатації та обслуговування будівлі ціна продажу земельної ділянки 1 228 000,00 грн **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2552/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019 та 19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2019 №05708-22838 щодо збільшення ціни продажу земельної ділянки.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.12.8-5
Є-1537

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

17.10.2019 № 08/286-348

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо рішень
Постійної комісії

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 11/89 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ
з протоколу № 11/89
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 09 жовтня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на шосе Стратегічному, 23 у Голосіївському районі м. Києва».
Номер справи 648994903 *(реєстраційний номер 08/231-2731/ПР від 05.09.2019)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,0294 га. Вільна від забудови. ДПТ затверджений.

ВИСТУПИЛИ: Бродський О.Я., Ярмоленко Ю.О., Овраменко О.В., Лохматов С.Ю.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на шосе Стратегічному, 23 у Голосіївському районі м. Києва». ***Номер справи 648994903***.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, Проти – немає**, Утрималось** – немає
Не голосували – 2 (Башлаков С.В., Попов Д.В.)
Рішення прийнято

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Діна Тернова
Валентина Антонюк 202-73-11

п.12-8-18
п 12.8.19
Є-1542
Є-1546

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12. 2019 № 05708-2288

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує пропозицію, викладену у зверненні товариства з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» (далі – Товариство) від 18.11.2019 № 100, щодо збільшення ціни продажу у власність Товариству земельних ділянок на вул. Хрещатик, 38/2 (літ. Г) у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:76:024:0046, площа 0,0068 га), на вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:76:024:0007, площа 0,0118 га).

Одночасно звертаємо увагу, що остаточне рішення щодо розпоряджання землями територіальної громади міста Києва у відповідності до статті 9 Земельного кодексу України приймається на пленарному засіданні Київської міської ради згідно з Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Наталія Панченко 279 88 54

12.9. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради та внесення змін до розпоряджень Київської міської державної адміністрації):***

		Голосіївський район
1.	Є-1543 **671884997** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 96/6752 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва» **внести зміни**, а саме: - у пункті 2 слова та цифри «1 775 958, 00 грн (один мільйон сімсот сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень 00 копійок)» замінити словами та цифрами «1 930 585,00 грн (один мільйон дев'ятсот тридцять тисяч п'ятсот вісімдесят п'ять гривень 00 копійок)»; - у пункті 3 слова та цифри «88 797, 90 грн (вісімдесят вісім тисяч сімсот дев'яносто сім гривень 90 копійок)» замінити словами та цифрами «96 529, 25 грн (дев'яносто шість тисяч п'ятсот двадцять дев'ять гривень 25 копійок)»; - доповнити рішення пунктом 11 такого змісту: «11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту». У зв'язку з цим пункт 11 вважати пунктом 12. **(доручення Київського міського голови від 16.07.2019 №08/231-2487/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	Є-1542 **597949499** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва» **внести зміни,** а саме: - у пункті 2 слова та цифри «1932675,00 грн (один мільйон дев'ятсот тридцять дві тисячі шістсот сімдесят п'ять

		гривень 00 копійок)» замінити словами та цифрами «1 942 000,00 грн (один мільйон дев'ятсот сорок дві тисячі гривень 00 копійок)»; - у пункті 3 слова та цифри «96 633,75 грн (дев'яносто шість тисяч шістсот тридцять три гривні 75 копійок)» замінити словами та цифрами «97 100,00 грн (дев'яносто сім тисяч сто гривень 00 копійок)»; - доповнити рішення пунктом 11 такого змісту: «11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту». У зв'язку з цим пункт 11 вважати пунктом 12. **(доручення Київського міського голови від 16.07.2019 №08/231-2486/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Деснянський район		
3.	354929451	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 №44/3482 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва» **внести зміни**, а саме: 1.1. У назві, тексті рішення та додатку № 1 до рішення слова та цифру «вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в» у всіх відмінках замінити словами та цифрою «вулиці Крайній, 1-в» у відповідних відмінках. 1.2. У додатках № 2 та № 3 до рішення слова та цифру «вул. Крайній, 1-в» замінити словами та цифрою «вулиці Крайній, 1-в» у відповідних відмінках. 1.3. Доповнити пункт 3 після слів «у Деснянському районі м. Києва» словами, цифрами та символами «(кадастровий номер 8000000000:62:022:0053, площа 0,1993 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код за КВЦПЗ – 03.10)». 1.4. У пункті 4 слова та цифри «2 408 775,00 грн (два мільйони чотириста вісім тисяч сімсот сімдесят п'ять гривень 00 коп.)» замінити словами та цифрами «2 852 000,00 грн (два мільйони вісімсот п'ятдесят дві тисячі гривень 00 коп.)».

		1.5. У пункті 5 слова та цифри «120 438,75 грн (сто двадцять тисяч чотириста тридцять вісім гривень 75 коп.)» замінити словами та цифрами «142 600,00 грн (сто сорок дві тисячі шістсот гривень 00 коп.)». 2. Доповнити рішення пунктом 13 такого змісту: «11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на вулиці Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту». У зв'язку з цим пункт 13 вважати пунктом 14. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-2721/ПР)** *Проєкт рішення повернувся без розгляду з постійної комісії Київської міської ради з питань, транспорту, звязку та реклами листом від 20.12.2019 №08/289-169.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 12.9.3.
354929451

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

20.12.2019 № 08/289-169

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення Київської міської ради разом з матеріалами справ-клопотань А-26780, 354929451, 411498299, 360547730, 650004476, 344382416, 400399862, 201322118, 566401463, 576401076, 407011242.

Додаток: оригінали кадастрових справ.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Зуз М.Н.
202-73-04

12.10. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди земельних ділянок, припинення права постійного користування, відмова у передачі земельних діялянок, відмова у продажу земельних ділянок):***

		Дарницький район
1.	№8202 **ПР-20171**	Громадянин Бондарчук Микола Тимофійович 1-й пров. Тупіковий, 15 відмова у передачі у приватну власність земельної ділянки площа 0,0798 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2019 №08/231-1518/ПР)**
2.	А-7445 **ПР-20577**	Громадянин Семитоцький Олександр Миколайович вул. Гоголя, 4-д відмова у передачі у приватну власність земельної ділянки площа 0,0526 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-2012/ПР)**
		Деснянський район
3.	383837415	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» вул. Будищанська, 8 припинення права постійного користування площа 0,6978 га для будівництва дитячої поліклініки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.01.2020 №08/231-144/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 10.02.2020 №114/563 (вх. №08/3178 від 10.02.2020) щодо розгляду проєкту рішення на черговому засіданні комісії.*
		Подільський район
4.	А-26749	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» площа Михайлівська, 1 розірвання договорів оренди земельних ділянок від 25.02.2010 року за №№85-6-00474, 91-6-00886 площі 0,2151 га, 0,6549 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального культурного центру «Музей художника Івана Марчука» **(доручення Київського міського голови від 30.01.2020 №08/231-245/ПР)**

Святошинський район		
5.	505711647	Фізична особа – підприємець Набедрик Олег Михайлович вул. Жолудєва, 6-а відмова у продажу земельної ділянки площа 0,0391 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину **(доручення Київського міського голови від 17.01.2020 №08/231-130/ПР)**
6.	769718493 **(Є-1361)**	Фізична особа-підприємець Набедрик Олег Михайлович вул. Жолудєва, 6-а відмова у продажі земельної ділянки площа 0,0106 га для експлуатації та обслуговування кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2818/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 12.10.3
383837415

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

10.02.2020 № 114/563

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. від 01.10.2019 № 36046 Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення «Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Будищанській, 8 у Деснянському районі м. Києва» (справа № 383837415, яка 20.01.2020 передана на розгляд до Київської міської ради).

Враховуючи викладене, прошу Вашого доручення щодо розгляду проекту рішення від 20.01.2020 № 08/231-114/ПР на черговому засіданні комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

З повагою
Директор Олександр АКІМОВ

Київська міська рада
10.02.2020 № **08/3178**

043251

Наталія Коломієць
5900253

12.11.Повторний розгляд кадастрових справ ***(поділ земельної ділянки):***

		Шевченківський район
1.	Д-8115 **ПР-13936 від 22.08.2017**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТНИЙ-1» вул. Пирогова, 2-а **поділ** земельної ділянки, що перебуває у постійному користуванні комунального підприємства «Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв» площею 0,2346 га на дві земельні ділянки площами 0,0013 га та 0,2333 га **надання** земельної ділянки вул. Пирогова, 6-а у постійне користування площа 0,2333 га для обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.08.2017 №08/231-1911/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.04.2018*** *вирішили відкласти розгляд проєкту рішення до надання протоколу загальних зборів об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТНИЙ-1» стосовно оформлення земельної ділянки в постійне користування.* ***Виноситься на повторний розгляд,*** *оскільки станом на січень місяць 2020 не був наданий протокол загальних зборів об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТНИЙ-1» стосовно оформлення земельної ділянки в постійне користування.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

12.12.Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9934 **ПР-20540**	Громадянка Заборовська Валентина Андріївна пров. Бродівський, 6 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1915/ПР)**
2.	441287345	Громадянин Мєшковий Олександр Федорович вул. Парникова, 18-А у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 №08/231-3948/ПР)**
3.	494281161	Громадяни Гура Світлана Олегівна, Одарич Олена Олегівна вул. Нікопольська, 20 у спільну часткову власність земельну ділянку, а саме: - частка громадянки Гури Світлани Олегівни – 1/2 від 0,0415 га - частка громадянки Одарич Олени Олегівни – 1/2 від 0,0415 га площа 0,0415 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 №08/231-3400/ПР)**
		Дарницький район
4.	520528250	Громадянка Гордієнко Анастасія Андріївна 4-й пров. Лермонтова, 21 у власність площа 0,0967 га для будівництва і обслуговування, жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 №08/231-330/ПР)**
5.	362801721	Громадянин Карандась Євген Володимирович пров. Прополісний, 22 у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 №08/231-333/ПР)**

		Печерський район
6.	647852329	Громадянка Некрасова Наталія Ігорівна вул. Добролюбова, 7Б у приватну власність площа 0,0829 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 28.01.2020 №08/231-211/ПР)**
7.	ЗФО-3050	Громадяни Чубенко Володимир Григорович, Пасічник Наталія Віталіївна, Кузнєцова Любов Віталіївна вул. Дубенська, 10 у спільну часткову власність, а саме: - частка громадянина Чубенка Володимира Григоровича – 1/2 від 0,0812 га; - частка громадянки Пасічник Наталії Віталіївни – 1/4 від 0,0812 га; - частка громадянки Кузнєцової Любові Віталіївни – 1/4 від 0,0812 га; площа 0,0812 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 №08/231-331/ПР)**
		Подільський район
8.	445280555	Громадянка Чернявська Марія Павлівна вул. Замковецька, 62 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2896/ПР)**
9.	П-9900 **ПР-20995**	Громадянка Мазуркевич Валентина Миколаївна вул. Павлоградська, 16 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 №08/231-2635/ПР)**
		Солом`янський район
10.	П-9947 **ПР-20280**	Громадянка Бойко Олена Іванівна вул. Луганська, 35 у приватну власність площа 0,0763 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1673/ПР)
11.	674252862	Громадянка Бишенко Віта Олексіївна вул. Травнева, 5-б у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2682/ПР)**
Святошинський район		
12.	П-10083	Громадянин Карпина Віктор Антонович вул. Чайківська, 2 у приватну власність площа 0,0749 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2442/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

12.13.Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Печерський район
1.	П-9412 **ПР-19495**	Громадянка Стадник Марина Юріївна вул. Пирятинська, 21 у приватну власність площа 0,0835 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд **(доручення Київського міського голови від 14.02.2019 №08/231-764/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Стадник М. Ю. від 26.12.2019 (вх. №08/С-5480 від 26.12.2019) щодо долучення до матеріалів справи Ухвалу Печерського районного суду м. Києва.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 26.12.2019 (реєстр. №80/666 від 27.12.2019), відповідно до якого вирішили повернути проєкт рішення в постійну комісію для прийняття остаточного рішення.*
		Солом`янський район
2.	П-9887 **ПР-19620**	Громадянин Сідляренко Михайло Якович вул. Павла Потоцького, 67 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-905/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Святошинський район
3.	П-9860 **ПР-19404**	Громадянка Скок Юліана Олександрівна вул. Теплична, 8-Б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2019 №08/231-609/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Скок Ю. О. від 15.02.2019 (вх. №08/С-560 від 15.02.2019) з проханням розглянути на засіданні постійної комісії можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 26.12.2019 (реєстр. №81/667 від 27.12.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії підтримати проєкт рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П-9412
п.12.13-1

Головій постійної
комісії КМР з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

Ставник Марина
Юріївна
м. Київ, пр
буд. 59,

Прошу долучити до матеріалів справи
П-9412 (Пирятинська, 21) Ухвалу печерського
районного суду м. Києва справа №757/11480/15-ц

26.12.19

За доручення
Безуглий С.В

Київська міська рада
26.12.2019 № 08/С-5480

ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА

Справа № 757/11480/15-ц

УХВАЛА

"11" серпня 2015 р. Печерський районний суд м. Києва в складі:
головуючого судді Козлова Р.Ю.,
при секретарі Іваненко С. С.
розглянувши у відкритому судовому засіданні в приміщенні суду в м. Києві цивільну справу за позовом Стадник Марини Юріївни до Жук Людмили Миколаївни, третя особа – Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про виділення частки житлового будинку в натурі, встановлення порядку користування земельною ділянкою,

ВСТАНОВИВ:

У квітні 2015 року позивачка звернулася до суду із позовом до відповідачки про виділення в натурі належної їй частки житлового будинку № 21 по вулиці Пирятинській в м. Києві та встановлення порядку користування земельною ділянкою, шляхом виділення їй в користування частину земельної ділянки на якій розташовані належні позивачці частки житлового будинку.

До початку розгляду справи представники сторін звернулися до суду з клопотанням про затвердження мирової угоди.

Дослідивши матеріали справи, суд вважає можливим задовольнити заяву та закрити провадження у справі, у зв'язку з укладенням мирової угоди та відмови позивачки від решти позовних вимог.

Відповідно до ст. 205 ЦПК України суд своєю ухвалою закриває провадження у справі, якщо сторони уклали мирову угоду і вона визнана судом, а також у разі, якщо позивач відмовився від позову і відмова прийнята судом.

Судом встановлено, що мирова угода, укладена сторонами, стосується їх прав і обов'язків та предмету позову, умови мирової угоди не суперечать закону і не порушують прав та інтересів інших осіб, у зв'язку з чим вона визнається судом і тому провадження по справі в цій частині підлягає закриттю.

Також як вбачається з матеріалів справи, представники уповноважені сторонами діяти від їх імені в тому числі укладати мирову угоду.

Наслідки закриття провадження у справі учасникам процесу відомі та зрозумілі.

Керуючись ст. 154, 175, 205, 206 ЦПК України, суд

УХВАЛИВ:

Визнати умови мирової угоди, укладеної 11 серпня 2015 року між: Стадник Мариною Юріївною та Жук Людмилою Миколаївною, згідно яких:

Припинити право спільної часткової власності на житловий будинок № 21 по вул. Пирятинській в м. Києві, Стадник Марини Юріївни, (зареєстрованої за адресою: м. Київ, пр-т

Печерський районний суд
міста Києва
Козлов

Григоренка, 9, кв. 97, ідентифікаційний номер 3145612121) та Жук Людмили Миколаївни, (зареєстрованої за адресою: м. Київ, вул. Пирятинська, 21, ідентифікаційний номер 1409501781).

Виділити у власність в натурі Жук Людмилі Миколаївні (зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Пирятинська, 21, ідентифікаційний номер 1409501781) 7/15 частин житлового будинку № 21, по вулиці Пирятинській в місті Києві, що складаються з приміщень квартири № 1, загальною площею 100 кв. м, до якої належать:

- коридор площею 9,6 кв. м (позначений на плані будинку цифрами 1-1);
- ванна кімната площею 3,2 кв. м (позначена на плані будинку цифрами 1-2);
- вбиральня площею 1,4 кв. м(позначена на плані будинку цифрами 1-3);
- кухня площею 10,0 кв. м (позначена на плані будинку цифрами 1-4);
- житлова кімната площею 14,3 кв. м (позначена на плані будинку цифрами 1-5);
- житлова кімната площею 11,6 кв. м(позначена на плані будинку цифрами 1-6);
- житлова кімната площею 16,7 кв. м (позначена на плані будинку цифрами 1-7);
- коридор площею 3,9 кв. м(позначена на плані будинку цифрами 1-8);
- кладова площею 8,3 кв. м (позначена на плані будинку цифрами 1-9);
- коридор площею 10,3 кв. м (позначений на плані будинку цифрами 1-10);
- житлова кімната площею 10,7 кв. м (позначена на плані будинку цифрами 1-11).

Виділити у власність в натурі Стадник Марині Юріївні, (зареєстрована за адресою: м. Київ, проспект Григоренка, буд. 9, кв. 97, ідентифікаційний номер 3145612121) 8/15 частин житлового будинку № 21, по вулиці Пирятинській в місті Києві, що складаються з приміщень квартири № 2, та квартири № 3, що складається з приміщень квартири № 2 загальною площею 60,8 кв. м, до якої належать:

- коридор площею 19,9 кв. м (позначений на плані будинку цифрами 2-1);
- кухня площею11,5 кв. м (позначена на плані будинку цифрами 2-2);
- ванна площею 5,6 кв. м(позначена на плані будинку цифрами 2-3);
- коридор площею 6,1 кв. м (позначений на плані будинку цифрами 2-4);
- житлова кімната площею 17,7 кв. м (позначена на плані будинку цифрами 2-5),

а також приміщень квартири № 3 загальною площею 64,9 кв. м, до якої належать:

- тамбур площею 2,3 кв. м (позначений на плані будинку цифрами 3-I);
- прибудова площею 18,6 кв. м (позначена на плані будинку цифрами 3-II);
- кухня площею 3,8 кв. м (позначена на плані будинку цифрами 3-1);
- коридор площею 8,8 кв. м (позначений на плані будинку цифрами 3-2);
- житлова кімната площею 10,7 кв. м (позначена на плані будинку цифрами 3-3);
- коридор площею 3,8 кв. м (позначений на плані будинку цифрами 3-4);
- кухня площею 8,5 кв. м (позначена на плані будинку цифрами 8-5);
- житлова кімната площею 8,4 кв. м (позначена на плані будинку цифрами 3-6).

Приміщення квартир №№ 1, 2 та 3, що виділяються сторонам в натурі, відокремлені одне від одного, мають окремі входи та розташовані на земельній ділянці по вул. Пирятинська, 21 у м. Києві, порядок користування якою фактично склався між співвласниками будинку, відповідно до нього кожна квартира розташована на окремій земельній ділянці, що обліковуються за відповідними інвентаризаційними номерами.

Сторони погодили встановити прядок користування земельною ділянкою по вул. Пирятинська, 21 у м. Києві відповідно до порядку користування, який фактично склався між співвласниками будинку за цією адресою:

Виділити у користування Жук Людмили Миколаївни земельну ділянку загальною площею 486,9 кв. м, що обліковується за інвентаризаційним номером - 82:102:036 на який розташована квартира № 1.

Лінії розподілу від точки "А" до точки "Б" – 9,61 м, -6,17 м, -19,92 м, -3,13 м; від точки "Б" до точки "В" – 16,65 м; від точки "В" до точки "Г" – 6,65 м, -7,62 м, -11,42 м, -9,87 м, -7,78м, -3,86 м, -3,14 м, - 3,28 м, - 2,94 м, - 7,01 м, - 5,90 м; від точки "Г" до точки "А" – 4,82

Печерський районний суд
міста Києва

м, -8,15 м, - 4,11 м;

Виділити у користування Стадник Марини Юріївни земельну ділянку загальною площею 552,9 кв. м, що обліковується за інвентаризаційним номером - 82:102:037 на який розташована квартира № 2.

Лінії розподілу від точки "А" до точки "Б" - 5,90 м, - 7,01 м, -2,94 м, -3,28 м, -3,14 м, -3,86 м, - 7,78 м, -9,87 м, -11,42 м, -7,62 м, -6,65 м, -1,00 м; від точки "Б" до точки "В" – 1,90 м; від точки "В" до точки "Г"- 4,20 м; від точки "Г" до точки "Д" – 0,24 м, -5,29 м, -6,10 м, -6,02 м, -2,51 м, -0,54 м, -1,09 м; від точки "Д" до точки "Е" – 1,16 м, -1,89 м, -7,55 м, -8,95 м, -10,88 м, -7,19 м, -5,33 м, -3,19 м, -1,71 м, -1,81 м, -1,09 м, -5,28 м, ; від точки "Е" до точки "Є" - 11,92 м; від точки "Є" до точки "А" – 3,37 м, -10,93 м.

Виділити у користування Стадник Марини Юріївни земельну ділянку загальною площею 251,6 кв. м, що обліковується за інвентаризаційним номером - 82:102:038 на який розташована квартира № 3.

Лінії розподілу від точки "А" до точки "Б" - 4,04 м, - 23,54 м,-3,38 м; від точки "Б" до точки "В"- 8,16 м, -5,00 м, -3,72 м; від точки "В" до точки "А" - 5,28 м, - 1,09 м, -1,81 м, - 1,71 м, -3,19 м, -5,33 м, -7,19 м, -10,88 м, -8,95 м, -7,55 м, -0,26 м, -1,89 м, -1,16 м.

Провадження у справі за позовом Стадник Марини Юріївни до Жук Людмили Миколаївни, третя особа – Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про виділення частки житлового будинку в натурі, встановлення порядку користування земельною ділянкою – закрити.

Апеляційна скарга на ухвалу суду подається до Апеляційного суду м. Києва через Печерський районний суд м. Києва протягом п'яти днів з дня отримання копії ухвали.

Суддя

З ОРИГІНАЛУ ВІРНО
Станом на 12.08.2015
рішення (ухвала, постанова, наказ, розпорядження) набрало законної сили:
Суддя Р.Ю. Козлов
Секретар О.О. Гаївець

ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ ... УКРАЇНА

ПОРИГІНАЛУ ВІРНО
Суддя Р.Ю. Козлов
Секретар Г.В. Гаївець

ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ ... УКРАЇНА

РІШЕННЯ ... ЗАКОННОЇ СИЛИ ... 2015
СУДДЯ Р.Ю. Козлов
секретар Г.В. Гаївець

Печерський районний суд міста Києва
Козлов

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, п'ятого квітня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, **Стадник Марина Юріївна**, 14.02.1986 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3145612121, паспорт громадянина України МЕ165328, виданий Подільським РУ ГУ МВС України в місті Києві 26.10.2002 року, зареєстрована за адресою: м. Київ, пр-т Григоренка, буд. 9, кв. 97, (надалі – Довіритель), цією довіреністю **уповноважую**:

Безуглого Сергія Васильовича, 03.10.1978 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2876516317, паспорт громадянина України СН010189, виданий Мінським РУ ГУ МВС України в м. Києві 25.04.1995 року, який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Краківська, буд. 15/17, кв. 135, (надалі – Повірений),

бути моїми представником з усіма необхідними повноваженнями у відповідних уповноважених на те органах, установах, організаціях міста Києва (зокрема – в органах місцевої влади, у виконавчих органах, зокрема в Київській міській раді, постійній комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури, в державних адміністраціях будь-якого рівня, в землевпорядних органах (у відповідному уповноваженому органі по управлінню земельними ресурсами), в органах державної реєстрації та органах нотаріату, у державного реєстратора, дозвільному центрі, в Центрі надання адміністративних послуг м. Києва, управліннях Держгеокадастру України, у департаменті земельних ресурсів КМДА, департаменті економіки та інвестиції КМДА, житлово-експлуатаційних конторах, у департаменті містобудування та архітектури КМДА, бюро технічної інвентаризації **з усіх питань, пов'язаних з отриманням будь-якої дозвільної документації щодо будівництва за адресою: місто Київ, вулиця Пирятинська, 21 (двадцять один), поділом (виділом) земельної ділянки з цією метою за вказаною адресою, розробкою технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі з отриманням витягу з ДЗК на земельну ділянку, оформленням права власності, проведенням реєстрації речових прав на зазначене нерухоме майно та отриманням відповідних Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, а також з питань погодження та оформленням всіх необхідних документів.**

Для чого представникові надано право:

- вчинити комплекс дій, що пов'язані із реалізацією прав Довірителя щодо проведення будівництва за адресою: **місто Київ, вулиця Пирятинська, 21 (двадцять один)**, зокрема - представляти інтереси у зв'язку з цим в будь-яких установах чи підприємствах незалежно від організаційної форми та підпорядкування з питань, пов'язаних із замовленням та отриманням необхідних документів;
- розписуватися від імені Довірителя (у тому числі підписувати заяви, клопотання, акти, рішення тощо);
- подавати будь-які заяви (як письмові, так і усні), що стосуються виконання дорученого, та обґрунтовувати прохання і побажання, викладені в них;
- подавати інші, ніж зазначені вище, та необхідні у кожному конкретному випадку документи (зокрема – будь-які заяви, замовлення, клопотання тощо);
- одержувати видані документи, зокрема (але не обмежуючись зазначеним нижче) – витяг з містобудівного кадастру, витяг з чергового кадастрового плану, договір про проведення землевпорядних робіт та/або робіт із встановлення меж земельної ділянки (коли це буде потрібно), Витяг з державного земельного кадастру, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку, висновки експертиз, технічну документацію, витяги з протоколів комісій, рішення Київської міської ради та інші, пов'язані з дорученим, документи;

НВВ 415962

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- надавати від мого імені згоду на обробку моїх персональних даних;
- зареєструвати одержані (видані мені, для мене) документи в разі, коли того вимагає закон;
- замовляти проведення експертизи у випадках, коли того вимагає закон;
- сплачувати необхідні збори та платежі, в тому числі державне мито, адміністративний збір;
- оскаржувати рішення компетентних органів, що стосуються цієї довіреності, в позасудовому порядку;
- виконувати всі інші дії в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень. подавати від мого імені заяви, клопотання у відповідні установи, організації, вести переговори, збирати, подавати та отримувати всі необхідні довідки та документи, Витяг з Державного кадастру земель, витяг з містобудівного кадастру, черговий кадастровий план, довідки про грошову нормативну оцінку землі, розписуватись за Довірителя за отримані документи та на заявах, та виконувати всі інші дії, пов'язані з виконанням цього доручення.

Зміст статей ст. ст. 244, 245, 246, 247, 248, 249 і ст.1007 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, довірителю, нотаріусом роз'яснено.

Довіреність видана строком на три роки та дійсна до п'ятого квітня дві тисячі двадцять першого року.

Своїм підписом під текстом цієї довіреності я стверджую той факт, що зміст документа та його правові наслідки мені зрозумілі і тлумачаться однозначно, всі умови довіреності не викликають будь-яких заперечень з мого боку, а також, що ця довіреність складена нотаріусом на моє прохання, повністю відповідає моєму волевиявленню.

ПІДПИС: _____

Місто Київ, Україна, п'ятого квітня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **Збирит О.В.,** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Стадник Мариною Юріївною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 352.**

Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Збирит О.В.**

Зареєстровано 27.12.2019 П-9412

ПРОТОКОЛ № 80/666

засідання робочої групи, створеної 19.11.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріївною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва»
кадастрова справа **П-9412**

від 26.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мартинюк М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Безуглий С. В. - представник заявниці.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріївною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва» *(доручення міського голови від 14.02.2019 №08/231-764/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9412**, ПР-19495.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Шейко В. В., Мартинюк М. А., Безуглий С. В.

Під час обговорення проекту рішення, представником заявниці було проінформовано про рішення Печерського районного суду м. Києва від 11.08.2015 №757/11480/15, яке просить долучити до матеріалів справи.

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріївною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва» *(доручення міського голови від 14.02.2019 №08/231-764/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9412**, ПР-19495 ***на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

п.12.13.3. П-9860

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Скок Юліана Олександрівна
м. Київ-01088

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9860 про передачу гр. Скок Юліані Олександрівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000:75:145:0105) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Теремна, 8-б у Святошинському районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Теремна, 8-б у Святошинському районі м.Києва.

Додатки: —

15.01.2019р

З повагою Скок Юліана Олександрівна

Д О В І Р Е Н І С Т Ь

Місто Київ, Україна, тринадцятого жовтня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **СКОК ЮЛІАНА ОЛЕКСАНДРІВНА,** 19 липня 1991 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3343711784, паспорт ТТ 133198, виданий Святошинським РВ ГУДМС України в місті Києві 13 вересня 2012 року, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Трублаїні, будинок 78, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Дяченка, будинок 12, квартира 101, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Нижній Вал, будинок 3, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ДУДАРЕНКО ЕЛІНУ БОРИСІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Трублаїні, будинок 78, квартира 1, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держгеокадастру у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», Комунальному підприємстві київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, відповідних органах Державної реєстраційної служби України, Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг міста Києва, органах Державної фіскальної служби України, податкової інспекції, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Святошинський район, вулиця Теплична, 8б (вісім «б»);**
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Святошинський район, вулиця Теплична, будинок 8б (вісім «б»).**

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме

НМТ 60660

майно, отримати витяги, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок; інформацію про зареєстрованих осіб; посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до тринадцятого жовтня дві тисячі двадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем, та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Скок Ю.О

Місто Київ, Україна, тринадцятого жовтня дві тисячі сімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Скок Юліаною Олександрівною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 4154**

Стягнено плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Київський міський нотаріальний округ
Герасименко Наталія Миколаївна

Зареєстровано 27.12.2019 П-9860

ПРОТОКОЛ № 81/667

засідання робочої групи, створеної 19.11.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Скок Юліаною Олександрівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тепличній, 8-Б у Святошинському районі міста Києва» кадастрова справа **П-9860**

від 26.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мартинюк М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Скок Ю. О. - заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Скок Юліаною Олександрівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тепличній, 8-Б у Святошинському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2019 №08/231-609/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9860,** ПР-19404.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Шейко В. В., Мартинюк М. А., Скок Ю. А.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Скок Юліаною Олександрівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тепличній, 8-Б у Святошинському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2019 №08/231-609/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9860,** ПР-19404.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

12.14.Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-25187 **ПР-20891**	Громадянин Несміян Олександр Вікторович вул. Передова, 10-Г у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2329/ПР)**
2.	А-22818 **ПР-20924**	Громадянка Ільченко Людмила Михайлівна вул. Передова, 8-а у приватну власність площа 0,0735 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2323/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Ільченко Л. М. від 21.01.2020 (вх. №08/І-212 від 22.01.2020) щодо повторного розгляду проєкту рішення у присутності заявника.*
3.	А-22817 **ПР-20855**	Громадянка Бондаренко Валентина Іванівна вул. Передова, 8-б у приватну власність площа 0,0735 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2298/ПР)**
4.	А-22322 **ПР-20851**	Громадянин Смілянський Сергій Анатолійович вул. Любомирська, 38 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2303/ПР)**
5.	493276337	Громадянин Куриненко Олексій Васильович вул. Любомирська, 15/27б у приватну власність площа 0,0636 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2019 №08/231-4031/ПР)**
6.	500127346	Громадянка Куриненко Олена Анатоліївна вул. Любомирська, 15/27а

		у приватну власність площа 0,0728 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2019 №08/231-2992/ПР)**
7.	А-24119 **ПР-18715**	Громадянка Травнікова Оксана Віталіївна пров. Залужний, 28-б у приватну власність площа 0,0836 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2018 №08/231-4333/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористуваннядійшло звернення Травнікової О. В. від 31.01.2020 (вх. №08/Т-370 від 31.01.2020) щодо розгляду проєкту рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*
Дарницький район		
8.	233594272	Громадянин Клюс Андрій Леонідович вул. Ентузіастів, 6 діл. 13 у власність площа 0,0791 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 №08/231-322/ПР)**
Деснянський район		
9.	А-23447 **ПР-17550**	Громадянин Петренко Олексій Георгійович просп. Броварський, 16 км, діл. 8 у приватну власність площа 0,1200 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2936/ПР)**
Дніпровський район		
10.	А-24664 **ПР-20569**	Громадянка Синюка Наталія Афанасіївна вул. 6-а Канальна, 11 у приватну власність площа 0,0444 га для колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-2008/ПР)**
Солом`янський район		
11.	А-23323 **ПР-20856**	Громадянин Войцехівський Ігор Андрійович вул. Героїв Війни, 17-А у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2326/ПР)
12.	А-25339 **ПР-20284**	Громадянка Телефус Ольга Василівна член громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 179 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1674/ПР)**
13.	А-25902 **ПР-20797**	Громадянин Осадчий Віталій Васильович член громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 160 у приватну власність площа 0,0500 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2181/ПР)**
14.	А-24568 **ПР-20839**	Громадянка Лепесій Олена Володимирівна вул. Шевченка, 28-б у привтану власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2304/ПР)**
15.	А-24733 **ПР-20865**	Громадянка Яковенко Ірина Олексіївна вул. Ватутіна, 18 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2297/ПР)**
16.	А-25665 **ПР-20898**	Громадянка Козлова Людмила Максимівна вул. Ватутіна, 77є у приватну власність площа 0,0579 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2264/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Козлової Л. М. від від 15.01.2020 (вх. №08/К-102 від 15.01.2020) щодо розгляду проєкту рішення та долучення копії посвідчення ветерана праці.*

17.	А-25581 ПР-20257	Громадянин Швець Микола Миколайович, член громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 172 у приватну власність площа 0,0600 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 02.05.2019 №08/231-1602/ПР)**
18.	А-25190 ПР-20539	Громадянин Пасічко Андрій Миколайович член громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 247 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення Київського міського голови – від 23.05.2019 №08/231-1919/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

А-22818 (т. 12.11.2.

Київській міській раді

Громадянки Ільченко Людмили Михайлівни

Паспорт серія виданий

ТУ ГУМВС України

в м. Києві, яка проживає за адресою:

Голосіївському районі

м. Києва

Відповідно до заяви від 27.09.2005 року та доручення заступника Київського міського голови-секретаря Київради від 30.09.2005 № 225-032-4933 розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ільченко Людмилі Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 8-а у Голосіївському районі м. Києва та сформовано кадастру справу А-22818.

Відповідно до Витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування кадастрову справу А-22818 разом із проектом рішення було повернуто до Департаменту земельних ресурсів у зв'язку з відсутністю контактних даних замовниці документації для розгляду кадастрової справи у її присутності.

Враховуючи вищевказане та приймаючи до уваги, що до мене не надходила інформація (не було відповідного запрошення) щодо розгляду вказаної кадастрової справи, **прошу повторно підготувати проект рішення та повторно передати на розгляд до Київської міської ради кадастрову справу А-22818.**

У разі необхідності моєї присутності при розгляді кадастрової справи А-22818 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування прошу повідомити (проінформувати) мене за телефоном: **або листом на адресу: м. Київ, Голосіївський район,**

Разом з цим повідомляю, що земельна ділянка площею 0,0735 га з кадастровим номером 8000000000:90:125:0101 на вул. Передовій, 8-а у Голосіївському районі м. Києва сформована проектом землеустрою у відповідності до вимог розробленого та затвердженого детального плану території відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 922/922).

Громадянка Ільченко Л. М.

11.01.2020

Київська міська рада
22.01.2020 № 08/I-212

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

місто Київ, двадцять першого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Я, **ІЛЬЧЕНКО ЛЮДМИЛА МИХАЙЛІВНА**, паспорт СО144685, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 08 вересня 1999 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків **2726202177**, що зареєстрована за адресою: місто Рівне, вулиця Київська, будинок 67, квартира 75, повністю розумію значення своїх дій і не маючи жодних підстав, передбачених ст. 36-41 ЦК України, перешкоджаючих вчиненню цього правочину, маю вільне волевиявлення вчинити цей правочин, на підставі усного договору доручення, за яким **уповноважується:**

КАЛАЙДА СВІТЛАНА ВАДИМІВНА, паспорт ЕР208636, виданий Первомайським РВУМВС України в Миколаївській області 02 листопада 2005 року, яка мешкає за адресою: місто Київ, вулиця Академіка Заболотного, будинок 86, квартира 19,

представляти мої інтереси з усіма необхідними повноваженнями у відповідних уповноважених на те органах, підприємствах, установах, організаціях міста Києва (зокрема – в органах місцевої влади та самоврядування, в судах загальної юрисдикції, господарських, адміністративних судах України, апеляційних судах, Верховному суді України, загальних та спеціалізованих судах всіх інстанцій, передбачених Законом України «Про судоустрій і статус суддів» №1402-VIII від 02.06.2016 р., в органах Державної виконавчої служби, у виконавчих органах, в державних адміністраціях будь-якого рівня, в землевпорядних органах (у відповідному уповноваженому органі по управлінню земельними ресурсами тощо), в Київській міській раді, в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», Комунальному підприємстві Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, відповідних органах Державної реєстраційної служби України, Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг міста Києва, органах Державної фіскальної служби України, податкової інспекції, проектних, експертних організаціях та інших установах, в органах нотаріату, у фондах, інспекціях, бюро технічної інвентаризації, в міській раді, у Центрі надання адміністративних послуг, у відповідному структурному підрозділі ДП «ЦДЗК» та в Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастру), її територіальних органах, тощо ***з питань приватизації земельної ділянки та/або відведення земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: місто Київ, Голосіївський район, вулиця Передова, 8-а.***

За цією довіреністю представники мають право: вчинити комплекс дій, що пов'язані із реалізацією моїх прав власника земельної ділянки та житлового будинку, зокрема - представляти мої інтереси у зв'язку з цим в будь-яких установах чи підприємствах незалежно від організаційної форми та підпорядкування з питань, пов'язаних із замовленням та отриманням необхідних для мене документів, заяв, довідок, документів, дозволів, витягів, в тому числі рішень Київської міської ради, технічну документацію, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, іншу документації із землеустрою, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, (в тому числі – в органах місцевого самоврядування, виконавчих органах, будь-яких інших організаціях та установах (в тому числі, але не обмежуючись нижченаведеним переліком): в землевпорядних органах, в органах нотаріату, в райсанепідемстанції, в органах державної пожежної охорони, в органах газопостачання, у відповідному відділі містобудування, архітектури

НОК 171578

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

та регулювання земельних відносин, у відповідному структурному підрозділі енергозабезпечення, в органах зв'язку, водоканалу, охорони праці тощо), а також у взаємовідносинах із фізичними особами (у тому числі із тими, хто проживає по сусідству), *розписуватися* від мого імені, *подавати будь-які заяви* (як письмові, так і усні), що стосуються виконання дорученого, та обґрунтовувати прохання і побажання, викладені в них, **має право подавати документацію із землеустрою по земельній ділянці за адресою:** ***місто Київ, Голосіївський район, вулиця Передова, 8-а*** **для подальшої державної реєстрації земельної ділянки (частки земельної ділянки) в Держгеокадастрі, а також отримати витяг на дану земельну ділянку (частку, частину земельної ділянки),** *одержувати видані на моє ім'я (оформлені для мене) документи,* зокрема (але не виключно) – договір про проведення землевпорядних робіт та/або робіт із встановлення меж земельної ділянки (коли це буде потрібно), ***будь-який правовстановлюючий документ на земельну ділянку (частку, частину земельної ділянки),*** акт (чи інший рівнозначний документ) про встановлення меж земельної ділянки (частки земельної ділянки), проект відведення земельної ділянки (частки земельної ділянки), кадастровий номер земельної ділянки, нормативну оцінку земельної ділянки (частки земельної ділянки), Витяги з ДЗК, інформаційні довідки, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, будівельний паспорт, технічний паспорт на домоволодіння (житловий будинок), отримати інформацію про зареєстрованих осіб, висновки експертиз, технічну документацію та інші, пов'язані з дорученим, документи, замовляти проведення експертизи у випадках, коли того вимагає закон, вносити платежі, які стосуються оформлення зазначених вище документів щодо права на землю; оплачувати державне мито, збори, надані для власника землі послуги, **зареєструвати (провести державну реєстрацію права власності на належну мені земельну ділянку (частку земельної ділянки)** одержані (видані мені, для мене) документи в разі, коли того вимагає закон; ведення від мого імені переговорів та попереднього узгодження всіх процедурних питань; подання та підпису всіх документів, довідок, клопотань та заяв від мого імені, необхідних для виконання повноважень, сплачувати державне мито, збори, інші обов'язкові платежі від мого імені, подавати від мого імені документи, в тому числі заяви, отримувати довідки і інші документи, в тому числі, але не обмежуючись, рішення, ухвали суду, тощо, розписуватися за мене, підписувати та/або подавати від позовні заяви, скарги, апеляційні скарги, касаційні скарги, клопотання, відводи, усні та письмові пояснення (в тому числі, підписувати та подавати позовну заяву до суду); наводити свої доводи і міркування з усіх питань, які виникають в ході судових засідань, заперечувати проти клопотань і доводів учасників судового процесу, подавати відзиви на позов, знайомитись із матеріалами справи, робити із них витяги, знімати копії, брати участь у судових засіданнях, а також виконувати всі інші дії в межах і в обсязі, передбачених чинним законодавством для такого роду уповноважень.

Зміст ст.ст. 244 245, 247-250 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.

Довіреність видана **З ПРАВОМ ПЕРЕДОРУЧЕННЯ**, строком на **ТРИ РОКИ**, тобто до **ДВАДЦЯТЬ ПЕРШОГО ГРУДНЯ** дві тисячі **ДВАДЦЯТЬ ДРУГОГО** року.

Довіреність мною прочитана, її зміст мені зрозумілий, відповідає моїй волі та мною власноручно підписана.

ПІДПИС Ільченко Л.М

Місто Київ, Україна ***двадцять першого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.***

Ця довіреність посвідчена мною, ***Літвінчуком І.А.,*** *приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Довіреність підписана ***ІЛЬЧЕНКО ЛЮДМИЛОЮ МИХАЙЛІВНОЮ*** *у моїй присутності.*

Особу його (її) встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №10798.

Стягнуто плати у гривнях еквівалентно ст. 31 Закону України «Про нотаріат» за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

-7-

А-24119 п.12.14.7.

Голові постійної комісії
Київської міської Ради
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування.
Міщенко Олександру
Григоровичу.
Травікової Оксани Віталіївни
м. Київ.

Звернення.

Прошу Вас розглянути на найближчій земельній комісії, мою справу.
А24119, щодо приватизації земельної ділянки за адресою м. Київ
Голосіївський район провулок Залужний 28б

31.01.2020р.

О. Трав

Київська міська рада
31.01.2020 № 08/Т-370

п. 12.14.16
А-25665

Голові Київської міської державної адміністрації

Кличку В.В.

Копія

Голові постійної комісії

з питань містобудування,

архітектури та землекористування

Київської міської ради VIII скликання

Мішенку О.Г.

Козлової Людмили Максимівни,

що мешкає за адресою:

вул. [redacted],

Жуляни, Київ, 03169,

тел. моб. [redacted]

Заява

У Київській міській раді з 26 червня 2019 року на розгляді знаходиться проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Козловій Людмилі Максимівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 77-Є у Солом'янському районі м. Києва. Кадастрова справа: А-25665, проект рішення ПР-20898.

Прошу Вас **прискорити** розгляд та затвердження вищезазначеного проекту землеустрою щодо відведення мені земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 77-Є у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02, 01 справа: А-25665, як ветерану праці.

Копію посвідчення ветерана праці додаю.

15.01.2020 Л.М. Козлова

Київська міська рада
15.01.2020 № 08/К-102

Управління праці та соціального захисту населення Білоцерківської РДА

ПОСВІДЧЕННЯ

Серія АБ №741778

Прізвище Козлова

Ім'я Людмила

По батькові Максимівна

Особистий підпис

Дата видачі 04.03.2015 р.

(підпис)

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів праці

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

ПК «Україна». Зам. 5-3278. 1995.

12.15.Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23884 **ПР-18097**	Громадянка Бондаренко Тетяна Віталіївна пров. Залужний, 15а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2018 №08/231-3605/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** вирішили відхилити проєкт рішення.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** згідно із зверненнями:* - *Богданюк О. В. від 10.01.2019 (вх. №08/Б-114 від 10.01.2019) щодо надання інформації та копії документів про використання земельної ділянки та прохання призупинити розгляд кадастрової справи А-23884;* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.07.2019 №0570202/1-14232 (вх. №08/17659 від 01.08.2019) щодо повторного повернення проєкту рішення для розгляду на найближчому засіданні постійної комісії.* *На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *Бондаренко Т. В. від 09.09.2019 (вх. №08/Б-3438 від 09.09.2019) щодо наданні інформації про оформлення земельної ділянки та з проханням розглядати справи А-23884 та А-23375 разом, оскільки це одна земельна ділянка, яка оформляється двом заявникам;* - *Бондаренко Т. В. від 30.01.2020 (вх. №08/Б-323 від 30.01.2020) щодо створення робочої групи та повідомити про цю робочу групу заявника.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019 та 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	А-23260 **ПР-20429**	Громадянка Коваленко Тетяна Адамівна пров. Новобродівський, 3 у приватну власність площа 0,0840 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/231-1802/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 30.05.2019 №225-КР-2577 (вх. №08/12213 від 31.05.2019) з проханням під час*

		розгляду проєкту рішення створити робочу групу та забезпечити виїзне обстеження відповідних земельних ділянок та поінформувати заявників про дату і час його проведення. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019, 22.10.219** та **19.11.2019,** оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цих засіданнях постійної комісії під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
3.	А-24281	Громадянка Теркун Тетяна Русланівна вул. Передова, 31-А у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2548/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.12.2019 №640/2023/19 (вх. №08/30393 від 17.12.2019) яким зобов'язано Київську міську раду прийняти рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *Нещадим (Теркун) Т. Р. від 17.01.2020 (вх. №08/Н-147 від 17.01.2020) щодо виконання судового рішення.* - *Нещадим (Теркун) Т. Р. від 07.02.2020 (вх. №08/Н-544 від 07.02.2020) щодо виконання рішення суду.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
4.	А-22648 **ПР-15874**	Громадянин Дзюмак Антон Володимирович вул. Свято-Георгіївська у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1076/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** під час*

		голосування прийняли рішення відкласти розгляд проєкту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (київської міської державної адміністраціх) утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністраціх) від 13.10.2017 №1272 для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Дзюмаку Антону Володимировичу. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 07.11.2019 №11/1 (вх. №26201 від 12.11.2019), відповідно до якого Рада не рекомендує постійній комісії передавати у приватну власність земельну ділянку громадянину Дзюмаку А. В.* *Проєкт рішення* ***відхилений*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу засідання цієї комісії №18/71 від 28.11.2018).*
5.	А-12256 **ПР-17214**	Громадянин Скляров Олександр Іванович вул. Риболовецька, 27-в у приватну власність площа 0,0943 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019*** *розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***11.06.2019*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №30/616 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено повернути проєкт рішення на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. На цьому засіданні вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.09.2019 та 19.11.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
6.	А-25577 **ПР-18353**	Громадянин Машлятін Дмитро Андрійович вул. Назарія Яремчука, 44 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3874/ПР)** *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.06.2019*** *вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі*

		Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Машлятіну Дмитру Андрійовичу. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 04.11.2019 №01/11 (вх. №40621 від 05.11.2019), відповідно до якого Рада не рекомендує постійній комісії передавати у приватну власність земельну ділянку громадянину Машлятіну Д. А.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.01.2020*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
7.	А-25100 **ПР-18598**	Громадянин Пасічник Віталій Федорович вул. Бродівська, 81-н у приватну власність площа 0,0747 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4065/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.11.2019*** *розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *на засідання постійної комісії згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 26.12.2019 (реєстр. №85/671 від 27.12.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії підтримати проєкт рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Сухомлин Ю. В. від 31.01.2020 (вх. №08/С-368 від 31.01.2020) щодо призупинення розгляду проєкту рішення.*
		Дарницький район
8.	А-18294 **ПР-14397 від 02.10.2017**	Громадянка Устинова Любов Петрівна вул. 137-ма Садова, діл. 78-а у приватну власність площа 0,0453 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2446/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.04.2018*** *розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд* ***22.05.2018*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №82/480 від 26.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проєкт рішення. На цьому засіданні комісії за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та*

		землекористування Картавого І. Л. вирішили перенести розгляд проєкту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявницю. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.09.2018** ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-18294 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** згідно з витягом з протоколу №21/74 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 19.12.2018, відповідно до якого вирішено відхилити проєкт рішення. На цьому засіданні постійної комісії вирішили відкласти розгляд проєкту та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва та матеріали фотофіксації.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019 та 11.06.2019** згідно з:* *- зверненнями мешканців Дарницького району м. Києва в особі Юшина Д. В. від 12.02.2019 (вх. №ОП/КО-2467 від 14.02.2019 та №08/КО-527 від 13.02.2019) щодо порушень екологічного законодавства та з проханням відмовити Устиновій Л. П. в наданні земельної ділянки;* *- листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.03.2019 №05716-057-057/КО-241-666 (вх. №08/4933 від 06.03.2019) щодо надання акта обстеження земельної ділянки;* *- листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2019 №05716-6450 щодо надання актів обстеження земельних ділянок.* *На цьому засіданні постійної комісії жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
9.	А-26216 **ПР-20571**	Громадянин Степаненко Сергій Миколайович вул. Садова, 66, діл. 1-в у приватну власність площа 0,0354 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1993/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №64/650 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії відхилити проєкт рішення та повернути проєкт рішення разом із матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для пошуку актуальних даних засобів зв'язку заявника.*
10.	А-26008 **ПР-19233**	Громадянин Паращенко Ігор Олегович члену садівничого товариства «Автомобіліст» вул. 118-а А Садова, 69

		у приватну власність площа 0,0602 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2019 №08/231-462/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
Деснянський район		
11.	А-23467 **ПР-17551**	Громадянин Присяжнюк Василь Миколайович просп. Броварський, 16 км, діл. 5 у приватну власність площа 0,1200 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2938/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** вирішили перенести розгляд зазначеного питання на наступне засідання постійної комісії.*
12.	А-24661 **ПР-17207**	Громадянка Сович Зоя Григорівна вул. Кисловодська, 4 у приватну власність площа 0,0178 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2601/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №63/649 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії відхилити проєкт рішення та повернути проєкт рішення разом із матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для пошуку актуальних даних засобів зв'язку заявника.*
Дніпровський район		
13.	А-22874 **ПР-17569**	Громадянка Агрба Алла Миколаївна вул. Дніпроводська, 10-а у приватну власність площа 0,0596 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3070/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Агрби А. М. від*

		17.01.2019 вх. №08/А-189 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво». *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** вирішили за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. відкласти розгляд проєкту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва та матеріали фотофіксації.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** згідно з:* *- листами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2019 №05716-3965 (вх. №08/3805 від 21.02.2019) та 29.03.2019 №05716-6450 щодо надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації;* *- зверненням Агрби А. М. від 25.03.2019 (вх. №08/А-1340(е) щодо надання матеріалів фотофіксації та прохання запросити на засідання постійної комісії;* *На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Оболонський район		
14.	А-22847 **ПР-14169 від 18.09.2017**	Громадянин Комаров Дмитро Володимирович вул. Луківська, 4 у приватну власність площа 0,0172 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2166/ПР)** *На засіданні постійної комісії **25.09.2018** за результатами розгляду проєкту рішення вирішили відкласти розгляд проєкту рішення для **додаткового вивчення цього питання робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.*** ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 31.10.2018 (реєстр. №187/585 від 29.12.2018) відповідно до якого вирішили направити звернення до Служби безпеки України, Прокуратури міста Києва та Національної поліції України для отримання інформації стосовно належності товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська Рив'єра» до російського фінансового капіталу.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
15.	А-23551 **ПР-15089**	Громадяни Арутюнов Юрій Миколайович та Арутюнова Раїса Михайлівна вул. Редьчинська, 26

		у приватну власність площа 0,0495 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-124/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018, 25.09.2018, 10.10.2018, 13.11.2018, 11.12.2018, 26.02.2019, 16.04.2019 та 11.06.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
16.	508327413	Громадянка Рябченко Лариса Євгенівна вул. Шоста, діл. 20-а у приватну власність площа 0,0431 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2785/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Рябченко Л. Є. від 24.12.2019 (вх. №08/Р-5470 від 24.12.2019) щодо долучення до матеріалів справи фотофіксації та проханням врахувати при розгляді.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 26.12.2019 (реєстр. №87/673 від 27.12.2019), відповідно до якого вирішили повернути проєкт рішення в постійну комісію для прийняття остаточного рішення.*
17.	А-22997 **ПР-13605 від 12.06.2017**	Громадянка Путіліна Ганна Сергіївна вул. Калиновий Ріг, 22 у приватну власність площа 0,0209 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1459/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.04.2018 ухвалили підтримати проєкт рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* *Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 25.09.2018 згідно з листом Путіліної Г. С. від 27.04.2018 (вх. №08/П-2109 від 27.04.2019) щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво». На цьому засіданні постійної комісії*

		розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Назаренка. *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 31.10.2018 (реєстр. №188/586 від 29.12.2018), відповідно до якого вирішили направити звернення до Служби безпеки України, Прокуратури міста Києва та Національної поліції України для отримання інформації стосовно належності товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська Рив'єра» до російського фінансового капіталу.*
18.	Д-8340 **ПР-16530**	Громадянин Перебийніс Богдан Юрійович вул. Луківська, 8 у приватну власність площа 0,0173 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1835/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019, 16.04.2019, 11.06.2019, 10.09.2019 та 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Подільський район
19.	А-22479 **ПР-17891**	Громадянин Петрович Володимир Васильович вул. Синьоозерна, 18 діл. 230 (б) у приватну власність площа 0,0311 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3386/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 26.12.2019 (реєстр. №78/664 від 27.12.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії підтримати проєкт рішення.*
		Солом`янський район
20.	А-24476 **ПР-18334**	Громадянин Нужний Павло Євгенович пров. Ізяславський, 31 у приватну власність площа 0,0793 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3841/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.*

		***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №69/655 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії підтримати проєкт рішення.*
21.	А-23209 **ПР-18587**	Громадянка Мартиненко Ірина Леонідівна вул. Кооперативна,8-б у приватну власність площа 0,0781 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4076/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 26.12.2019 (реєстр. №79/665 від 27.12.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії підтримати проєкт рішення.*
22.	А-26739 **ПР-20842**	Громадянка Сьомка Тетяна Василівна вул. Сергія Колоса, 121а у приватну власність площа 0,0288 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 26.06.2019 №08/231-2275/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 26.12.2019 (реєстр. №86/672 від 27.12.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії підтримати проєкт рішення.*
23.	А-23228 **ПР-18803**	Громадянин Наконечний Сергій Петрович пров. Садовий, 2-в у приватну власність площа 0,0849 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-76/ПР)** *На засіданнні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради О. Костюшка від 24.01.2020 №08/279/044-18 (вх. №08/2100 від 30.01.2020) щодо повторного включення до порядку денного комісії.*

24.	А-24308 **ПР-19469**	Громадянка Зірка Алла Георгіївна вул. Павла Потоцького, 36-А у приватну власність площа 0,0916 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-715/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Зірки А. Г. від 06.12.2019 (вх. №08/3-4856 від 06.12.2019) щодо надання пояснень та копій документів.*
25.	А-24726 **ПР-19313**	Громадянка Кравченко Надія Олександрівна пров. Радянський, 1 у приватну власність площа 0,0751 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-548/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** вирішили перенести розгляд проєкту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявницю* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради Костюшка О. П. від 20.12.2019 №08/279/044-348 (вх. № 08/30894 від 23.12.2019) з проханням винести на розгляд постійної комісії справу А-24726 та прийняти позитивне рішення.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** та **19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Шевченківський район		
26.	А-23530 **ПР-15218**	Громадянин Кутаф'єв Віталій Вячеславович вул. Жамбила Жабаєва, 11-а у приватну власність площа 0,0401 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-213/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** за пропозицією секретаря постійної комісії Картавого І. Л. вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-23530 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*

		Виноситься на повторний розгляд згідно з витягом з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики №15/68 від 10.10.2018 відповідно до якого проєкт рішення ***підтриманий.*** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.11.2019*** *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступнику міського голови
секретарю Київради
Прокопів Володимир Володимирович

п. 12.15-1
А-23884

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Оленик Петро Сергійович

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Мінченко Олександр Григорович

Богданюк Оксана Вікторівна
м. Київ, вул. [redacted]
тел. [redacted]

Київська міська рада
10.01.2019 № 08/Б-114

справа № А-23375, ПР-16608

Заява

Прошу Вас розібратися в ситуації, яка виникла навколо отримання мною земельної ділянки за адресою: пров. Залізничний 15а, у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017р №241/2463, у Департаменті земельних ресурсів опрацьовано проект землеустрою щодо відведення мені земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залізничний 15а у Голосіївському районі м. Києва. Проект погоджений всіма службами, відповідає всім вимогам архітектури та містобудування.

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві земельну ділянку зареєстровано та присвоєно кадастровий номер 90:066:0184 за моєю заявою.

Відповідно до листа з Департаменту земельних ресурсів від 11.12.2018р №057-08/Б-4980-5340 за дорученням Київського міського голови Кличка В.В від 5.11.2018р №08/Б-4980 повторно підготовлено відповідний проект рішення, який буде передано на розгляд до Київської міської ради

Відповідно до інформації, що викладена на сайті ЖМР на ділянку, яка оформлюється на моє ім'я зареєстрована ще одна справа № А-23884 ПР-18097 від 17.10.2018р на ім'я Бондаренко П.В., яка стверджує, що користується цією ділянкою разом із своїм дідом Гриценко Л.Б., але ця інформація не відповідає дійсності.

Повідомляю що, відповідно до витягів з Держземкадастру Гриценко Л.Б. використав своє право приватизації земельної ділянки 6.08.2004р, КН 90:045:0016. Крім того батьки Бондаренко І.В. Чигрик О.П. має у приватній власності земельну ділянку КН 90:045:0017, державний акт від 24.03.1999р. Також на ім'я Чигрик О.П. оформлюється приватизація земельної ділянки КН 90:045:0034.

Виходячи з вищесказаного Бондаренко П.В. не має ні яких привілеїв в порівнянні зі мною, та враховуючи те, що я подала клопотання на отримання ділянки 21.10.2016р (повторно) взагалі оформлення цієї ділянки затягується з 2006р.

З огляду на вищезказане прошу Вас призупинити розгляд справи А-23884 на ім'я Бондаренко П.В.

До заяви прикладаю:

1) Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку КН 90:045:0016, НВ-0002556732018 від 28.12.2018р. (заверені)
2) Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку КН 90:045:0017 НВ-0002573202019 від 09.01.2019р. (заверені)
3) Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку КН 90:045:0034 НВ-0002556712018 від 28.12.2018р (заверені)
4) Копія листа з Держгеокадастру земельних ресурсів від 11.12.2018р №057-08/6-498-5340
5) Копія клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

10.01.2019р

Богданюк О.В.

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002556732018
Дата формування	28.12.2018
Надано на заяву (запит)	Богданюк Оксана Віталіївна 28.12.2018, ЗВ-8001014812018

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:045:0016

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:045:0016
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Голосіївський р-н, Столичне шосе, 40
Цільове призначення:	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва та обслуговування жилого будинка і господарських будівель
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1000

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 17.07.2001;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації земельної ділянки	06.08.2001

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові	Грищенко Петро Григорович
Реквізити документа, що посвідчує особу	
номер та серія паспорта фізичної особи	
Місце проживання	
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 07.07.1998 65
Документ, що посвідчує право	Державний акт від 06.08.2001 I-КВ 148350 Державний акт від 06.08.2001 I-КВ 148349
Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові	Грищенко Микола Петрович
Реквізити документа, що посвідчує особу	
номер та серія паспорта фізичної особи	
Місце проживання	
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 07.07.1998 65
Документ, що посвідчує право	Державний акт від 06.08.2001 I-КВ 148350 Державний акт від 06.08.2001 I-КВ 148349

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

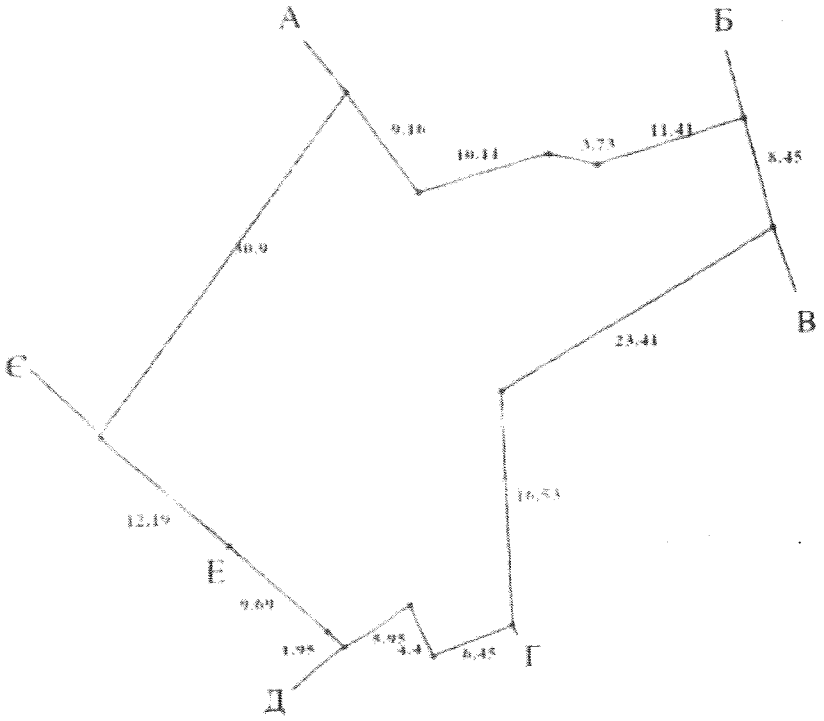
Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	Я. С. Харчук, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2018 р. № НВ-0002556732018

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:045:0016



Масштаб 1: 500

Згенеровано програмно-обчислювальним комплексом Державного земельного кадастру

Підпис:

М.П.

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Чигрик Ольга Петрівна;
Від Б до В Землі заг.кор.(вул.Столичне шосе);
Від В до Г Землі не надані у власність чи користування;
Від Г до Д Свістов Григорій Станіславович;
Від Д до Е Мельниченко Уляна Григорівна| Мельниченко Олександр Михайлович;
Від Е до Є Свистов Григорій Станіславович;
Від Є до А Землі не надані у власність чи користування;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1000	

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002573202019
Дата формування	09.01.2019
Надано на заяву (запит)	Богданюк Оксана Віталіївна 09.01.2019, ЗВ-8001016842019

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:045:0017

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:045:0017
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Голосіївський р-н, вул. Столичне шосе, 38
Цільове призначення:	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	Для обслуговування жилого будинку та господарських будівель
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1063

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 05.12.1998;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації земельної ділянки	24.03.1999

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові	Чигрик Ольга Петрівна
Реквізити документа, що посвідчує особу	
номер та серія паспорта фізичної особи	
Місце проживання	
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу виконавчої влади Київська міська державна адміністрація 18.08.1997 1256
Документ, що посвідчує право	Державний акт від 24.03.1999 I-КВ 150408

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	В. Ю. Умеренков, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

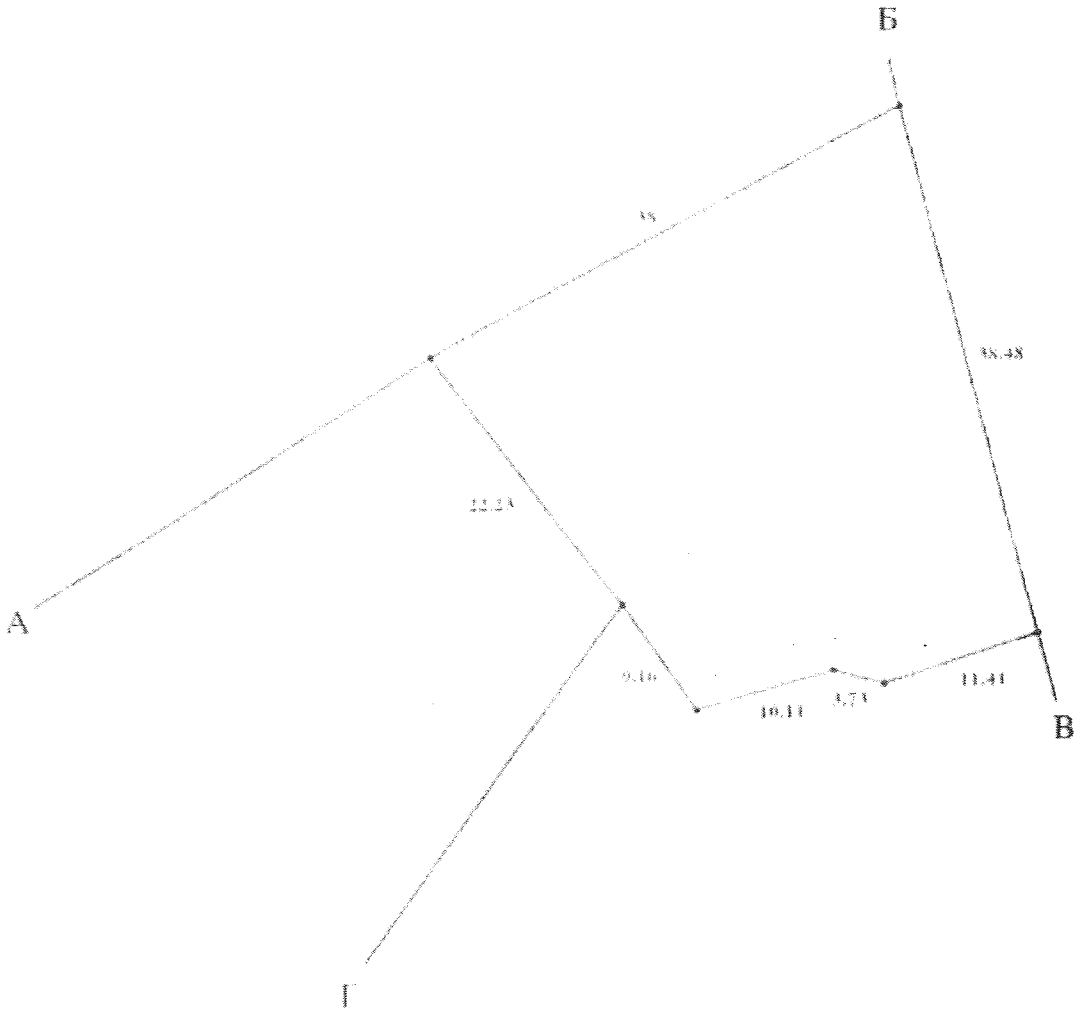
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.01.2019 р. № ПВ-0002573202019

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:045:0017



Масштаб 1: 500

Опис меж:

Від А до Б Архангельська Надія Петрівна;
Від Б до В Землі заг.кор.(вул.Столичне шосе);
Від В до Г Грищенко Петро Григорович|
Грищенко Микола Петрович;
Від Г до А Землі не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1063	

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Умеренков В. Ю.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002556712018
Дата формування	28.12.2018
Надано на заяву (запит)	Богданюк Оксана Віталіївна 28.12.2018, ЗВ-8001014822018

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:045:0034

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:045:0034
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Голосіївський р-н, шосе Столичне, 40
Цільове призначення:	01.05 Для індивідуального садівництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання земельної ділянки	для ведення індивідуального садівництва
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0913
Нормативна грошова оцінка, гривень	5083.78
Дата проведення нормативної грошової оцінки	30.04.2013

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 27.09.2013;КП "КМЦЗК та ПЗ"
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	20.12.2013

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові	Чигрик Ольга Петрівна
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	Я. С. Харчук, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

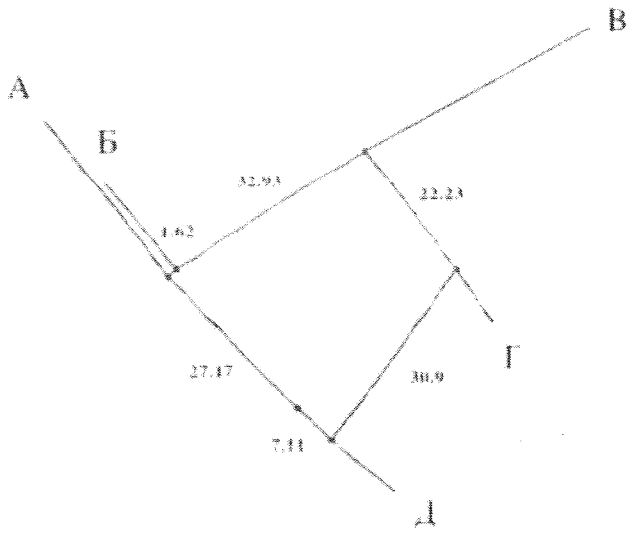
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2018 р. № НВ-0002556712018

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:045:0034



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність чи корист ування (проїзд);
Від Б до В Архангельська Світлана Леонідівна;
Від В до Г Чигрик Ольга Петрівна;
Від Г до Д Грищенко Микола Петрович, Грищенко Петро Григорович;
Від Д до А Свістова Ніна Михайлівна;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Багаторічні насадження
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0913	0,0913

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Харчук Я. С.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.18 № 057-08/Б-4980-5340

на №_____ від _____

Богданюк О.В.
вул. Комбінатна, 25, кв. 76,
м. Київ, 02002

Київська міська рада
на № 08/Б-4980 від 05.11.2018

За дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 05.11.2018 № 08/Б-4980 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Вашу заяву стосовно повторного направлення справи А-23375 до Київської міської ради.

Повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів повторно підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради, який в установленому порядку буде передано на розгляд до Київської міської ради.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Алла Кузнєцова
Олена Прокопенко 234 85 49

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ЖОВ 2016
Вх. 08/Б-12206

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36
від громадянина України Богданої Оксани Василівни

який мешкає м. Київ
(адреса проживання)
вул. Комбінатна 25 кв. 46
телефон 098-595-19-27

КЛОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ
НА РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовним розміром 0,10 га на вул. пров. Заповний 15 а у Голосіївському районі м.Києва та передати у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Із Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, ознайомлений.

До клопотання додаються документи, передбачені Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, зокрема:

- графічні матеріали на яких зазначено місце розташування та розмір земельної ділянки;
- витяг з міського земельного кадастру;
- витяг з містобудівного кадастру;
- копія паспорта громадянина України;
- копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера.

«12» листопада 2016р

(підпис заявника)

Голові постійної комісії КМР
з питань архітектури, містобудування та землекористування

О. Міщенку

Київська міська рада
09.09.2019 № 08/Б-3438

Бондаренко Тетяни Віталіївни
с. [redacted]

за довіреністю – мати
Гнірик Ольга Петрівна
м. Т. [redacted]

Заява

Прошу Вас розглянути на земельній комісії 10.09.2019р. справи Бондаренко Тетяни Віталіївни – А-23384 та Богданюк Оксани Віталіївни – А-23375 разом так як вони мають один кадастровий номер 184, та одну адресу пр. Закутний 15-а.

В нас набувальна давність. Сім'я Прищенко П.Т. – інв. В.ВВ I групи з року 96р користується ділянкою (городом) більше 20р.

Богданюк О.В. не є мешканкою селища Гатнівка. В її справі відсутній акт погодження меж з фактичними землекористувачами, що є протиправними діями – стаття 198 Земельного кодексу України.

Чому нашим сусідам приватизували ділянку, а нам з 2013р. відмовляють?

З повагою Бондаренко Т.В.

09.09.2019р.

В земельну комісію КМР
Голові КМР Жлатко В

Гриценко Петро Григорович

Голосіївський р-н с. Чапаєвка,
інвалід ВВВ I групи, 92р.

Скарга-заява

Моя сім'я має ділянку землі в с. Чапаєвка Голосіївського р-ну м. Києва в кінці провулку Заповітний та. Користуюсь цим городом більше 20 років (з 1993р).
Було так. Коли с. Чапаєвку приєднали до Києва, то наш колгосп ліквідували, а землю, що була поза селом 60-70 га передали Хотівському радгоспу.
Нашу сім'ю в 1931 році розкуркулили та вислали на Урал. В 1932 році ми тікаємо з Уралу в своє село. Батька та сестру приймають в колгосп. Сестра працювала ланковою більше 20 років. Коли вийшов Закон „Про реабілітацію жертв політичних репресій на Україні", я звернувся в комісію з питань поновлення прав реабілітованих м. Києва. Мені дали повідомлення в Хотівську с/раду та директору радгоспу, щоб компенсували забране.
Нам нічого із забраного не повернули. На нашому дворищі живуть внуки того хто нас розкуркулював. Радгосп дав мені той участок. Налог не платив тому, що нагорода без кадастрового не бере на облік.
Прошу оформити ділянку на мою внуку Бондаренко Тетяну Віталіївну
Мені 93 роки, прошу Вашої допомоги.

11.12.1[illegible] рік.

Додаток

1. Скарга – заява
2. Звернення
3. Заява
4. Схема ділянок
5. Підписи сусідів.
6. Погоджувальна записка

До кадастрової справи
№ А-23375
2 347018 354847

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ П3-35484 від 29.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Богданюк Оксані Віталіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 15а у Голосіївському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	*Богданюк Оксана Віталіївна*
Клопотання	*від 21.10.2016 № К-28984*
Доручення на проектування	*від 21.10.2016 № 08/Б-12206*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0184)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 15а*
Площа	*0,1000 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Власність)*
Вид використання	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 4418/0/12-4/09-17 від 06.06.2017*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 3584/82-17 від 07.07.2017*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.*

Функціональне призначення згідно Генплану	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі-Програмою), затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Крім того, інформуємо, що до Департаменту земельних ресурсів надійшли звернення гр. Бондаренко Т.В. про призупинення розгляду справи А-23375, щодо відведення земельної ділянки гр. Богданюк О.В., оскільки частина земельної ділянки оформляється гр. Бондаренко Т.В., яка стверджує, що користується нею та її дідом гр. Грищенком П.Г. (інвалід ВВВ 1-групи полковник у відставці) більше 20 років (справа А-23884) (справа з 17 жовтня 2018 року перебуває на розгляді в Київській міській раді). Однак, на теперішній час у Департаменті документи передбачені чинним законодавством, які б слугували підставою для зупинення оформлення прав на земельну ділянку у пров. Залежному, 15-а у Голосіївському районі відсутні. Надаємо контактний номер матері гр. Бондаренко Т.В. – Чигрик О.П. (093-732-71-77).* *Витягом з протоколу від 25 вересня 2018 року № 20/82 відхилено проект рішення «Про передачу громадянці Богданюк Оксані Віталіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 15а у Голосіївському районі м. Києва».* *Враховуючи звернення гр. Богданюк Департаментом земельних ресурсів повторно підготовлено проект рішення Київської міської ради.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, двадцять друге лютого дві тисячі сімнадцятого року.

Я, **БОНДАРЕНКО ТЕТЯНА ВІТАЛІЇВНА** *(народилася «08» червня 1970 року; паспорт СО 304309, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в місті Києві «23» грудня 1999 року; податковий номер за ДРФО України – 2572612464),* проживаю у місті Києві, Столичне шосе, буд. 38,

відповідно до вимог та на виконання ст.ст. 244 і 1007 Цивільного кодексу України на підставі укладеного з повіреним усного договору доручення, цією довіреністю

---------- ***у п о в н о в а ж у ю*** ----------

ЧИГРИК ОЛЬГУ ПЕТРІВНУ *(народилася «06» лютого 1949 року),* яка проживає у місті Києві, Столичне шосе, буд. 38,

бути моїм представником з усіма необхідними повноваженнями у відповідних уповноважених на те органах, установах, організаціях міста Києва (зокрема – в органах місцевої влади, у виконавчих органах, в державних адміністраціях будь-якого рівня, в землевпорядних органах (у відповідному уповноваженому органі по управлінню земельними ресурсами), органах Державного земельного кадастру, органах державної реєстрації права власності на нерухоме майно, нотаріальних органах тощо) з питань ***приватизації земельної ділянки,*** яка знаходиться за адресою: **МІСТО КИЇВ, ПРОВУЛОК ЗАЛЕЖНИЙ**.

В силу повноважень, що грунтуються на цій довіреності, представник має право:

- вчинити комплекс дій, що пов'язані із реалізацією моїх прав власника земельної ділянки, зокрема - представляти мої інтереси у зв'язку з цим в будь-яких установах чи підприємствах незалежно від організаційної форми та підпорядкування з питань, пов'язаних із замовленням та отриманням необхідних для мене документів (в тому числі – в органах місцевого самоврядування, виконавчих органах, органах Державного земельного кадастру, органах державної реєстрації права власності на нерухоме майно, нотаріальних органах будь-яких інших організаціях та установах (в тому числі, але не обмежуючись нижченаведеним переліком): в землевпорядних органах, в райсанепідемстанції, в органах державної пожежної охорони, в органах газопостачання, у відповідному відділі містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин, у відповідному структурному підрозділі енергозабезпечення, в органах зв'язку, водоканалу, охорони праці тощо), а також у взаємовідносинах із фізичними особами (у тому числі із тими, хто проживає по сусідству);
- *розписуватися* від мого імені (у тому числі підписувати заяви, клопотання, договір про надання послуг землевпорядними органами та виконання ними чи іншими уповноваженими органами землевпорядних робіт, акти тощо);
- *подавати* будь-які *заяви* (як письмові, так і усні), що стосуються виконання дорученого, та *обгрунтовувати прохання і побажання,* викладені в них;
- подавати інші, ніж зазначені вище, та необхідні у кожному конкретному випадку документи (зокрема – будь-які заяви, замовлення, клопотання тощо);
- здійснити комплекс дій, пов'язаних з Державною реєстрацією за мною права власності на зазначену земельну ділянку;
- одержувати видані на моє ім'я (оформлені для мене) документи, зокрема (але не виключно) – договір про проведення землевпорядних робіт та/або робіт із

НМА 049346

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

встановлення меж земельної ділянки (коли це буде потрібно), витяги та/або виписки з Єдиних та/або Державних реєстрів, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, акт (чи інший рівнозначний документ) про встановлення меж земельних ділянок, висновки експертиз, технічну документацію та інші, пов'язані з дорученим, документи;

- мати *вільний доступ* до зазначеної вище земельної ділянки;
- *зареєструвати* одержані (видані мені, для мене) документи в разі, коли того вимагає закон;
- замовляти *проведення експертизи* у випадках, коли того вимагає закон;
- вносити платежі, які стосуються оформлення зазначених вище документів щодо права на землю; оплачувати державне мито, збори, надані для власника землі послуги;
- *оскаржувати* рішення компетентних органів, що стосуються цієї довіреності, в позасудовому порядку;
- виконувати всі інші дії в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана *без права передачі наданих повноважень третім особам,* і зберігає чинність **до двадцять другого лютого дві тисячі двадцятого року**, якщо її дія не буде припинена раніше шляхом скасування з дотриманням при цьому вимог цивільного законодавства України, про що представник буде повідомлений мною письмово.

Зміст ст.ст. 244 245, 247-250 Цивільного кодексу України щодо ***поняття*** *довіреності, її* ***форми, строків, припинення*** *представництва за довіреністю,* ***скасування*** *довіреності та* ***відмови*** *представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.*

ПІДПИС: Бонд (Бондаренко Т.В.)

Місто Київ, Україна

Двадцять друге лютого дві тисячі сімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **Фоя Л.Г.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Бондаренко Тетяною Віталіївною** моїй присутності. Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 187**

Стягнуто плату згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Фоя Людмила Григорівна

Копія листа до Заступника міського голови - секретаря КМР Прокопова В.В

Звернення.

Шановний Володимир Володимирович!

Я інвалід 1 групи, мені майже 96 років. В 2013 році я подавав клопотання до К.М.Р. про надання у власність земельної ділянки для моєї внучки. Цею ділянкою-городом наша сімя користується більше 20 років. Ділянка знаходиться в селі Вита-Литовська Голосіївського району м. Києва (проїзок Залужний) Моя внучка Бондаренко Т.В. опікується мною. Напротязі пяти років земельна комісія дає відмовлення. Моя тоже земельна зона. Неможна в радіусі 100 м. знаходяться 5 ділянок, які вже приватизовані. Літом 2018 року приватизували ділянку мерц Чапаєвки, яка знаходиться на відстані 20 м. від нашої ділянки. Де справедливість? Чому одним можна, другим ні?

Прошу Вас, зробити мені подарунок до дня Перемоги, розберіться в цій справі.

З повагою: Гриценко Петро Григорович.

19.04.19р

22/18р

Голові Постійної комісії Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури

та землекористування

О.Міщенку

<u>інваліда Великої Вітчизняної війни І групи</u>
<u>Грищенка Петра Григоровича</u>

<u>Я Грищенко Петро Григорович, корінний житель селища Чапаєвка – мені 94 роки, інвалід Великої Вітчизняної війни І групи.</u> Я та мої батьки, двоє братів та сестра були_репресовані та вислані на Урал 1930-1932 роки.

На даний сім'я, діти та онуки користуються ділянкою землі в Сергієвці, так називається один з кутків у Чапаєвці провулок Залужний. **<u>Ділянка у користуванні більше 20 років.</u>**

У 2013 році Петро Григорович, звертався до Київради з проханням щоб дану ділянку приватизували на онуку (Бондаренко Т.В.). Оформлення документів займає майже чотири роки, всі проектні послуги оплачені у терміни визначені з договором, кадастрова справа сформована та зібрані позитивні висновки Департаменту містобудування та архітектури та Держгеокадастру. Але нам стає відомо що паралельно на цю ділянку йде оформлення документів на Богданюк Оксану Віталіївну **<u>яка не є жителькою Чапаєвки</u>** (подруга Тамари Дехтярьової, жінки нелегитимно вибраного мера Чапаєвки Дехтярьова Сергія) яка внесла вказану земельну ділянку **<u>(чужу - Грищенка Петра Григоровича)</u>** до кадастрової карти і намагається нахабно її приватизувати. Ділянки Петра Григоровича Грищенка та Дехтярьових знаходяться поруч і вони знають про те що земля кожного року обробляється і на ній ведуться садибні роботи. У справі Богданюк О.В. відсутній акт погодження меж з фактичними землекористувачами стаття 198 Земельного кодексу України., що є протиправними діями. Моя сім'я має намір вирішити вказаний земельний спір з колегіальною комісією з питань землекористування, а у разі необхідності спільно з іншими комісіями.

Відповідно до статті 152 Земельного кодексу України землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків. Захист прав громадян та юридичних осіб на земельні ділянки здійснюється шляхом, зокрема: визнання прав; відновлення стану земельної ділянки, який існував до порушення прав, і запобігання вчиненню дій, що порушують права або

створюють небезпеку порушення прав; застосування інших, передбачених законом, способів.

В якості доказів замовляємо:

- Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства (складеного місцевим управлінням державної інспекції з контролю за використанням та охороною земель Держкомзему);

- Протокол комісії про вирішення земельного спору (складеного комісією при місцевій раді).

Нами додається лист з сусідів які засвідчують своїми підписами користування нами земельною ділянкою.

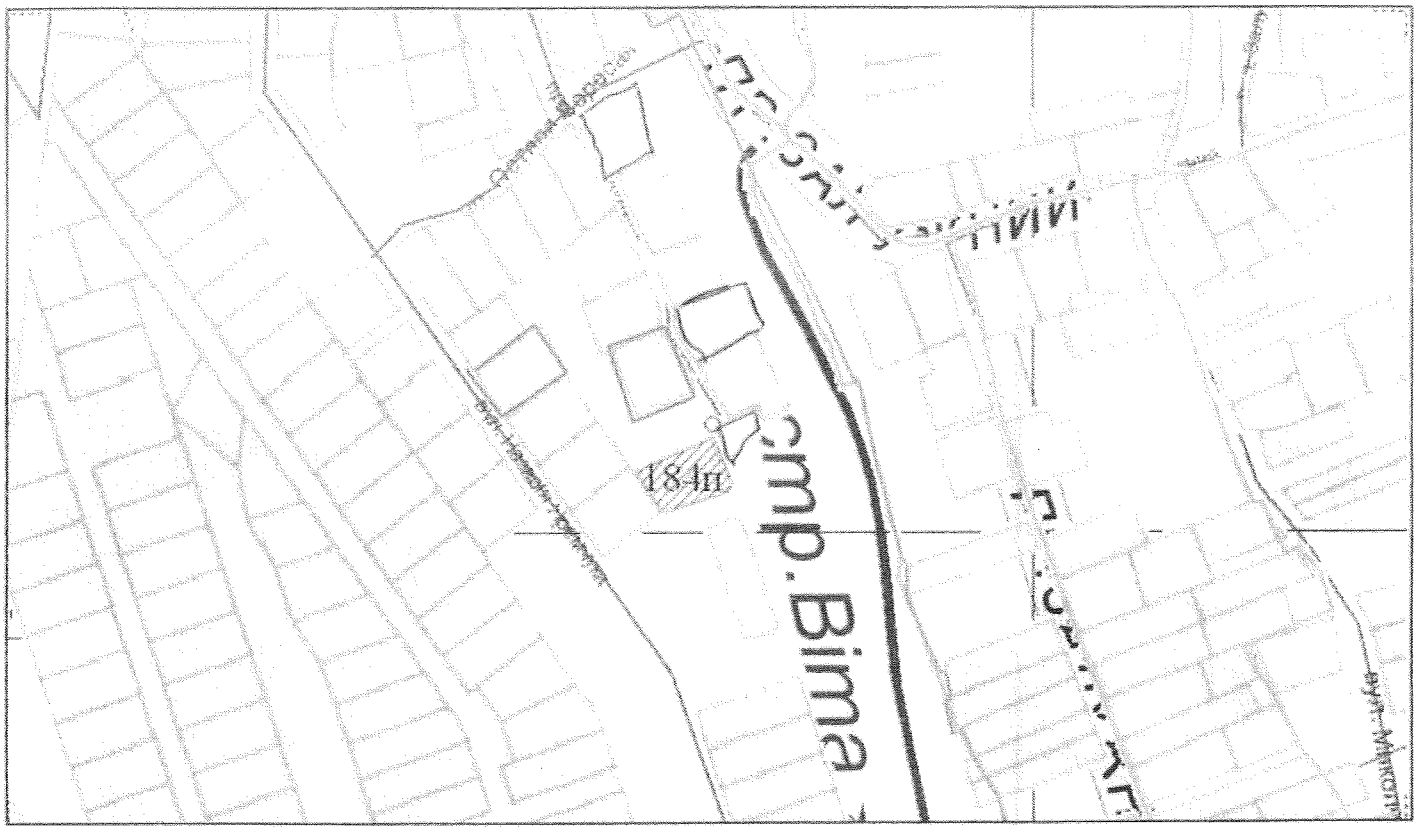
Отже поки будемо збирати необхідні документи, просимо зупинити протиправні дії з боку Богданюк О.В, а саме зупинення оформлення її справи.

Надіюся на Ваше розуміння та підтримку.

З повагою Грищенко Петро Григорович інвалід Великої Вітчизняної війни І групи.

П.Грищенко 2017р.

Схема земельних ділянок внесених в Державний Земельний кадастр



земельні ділянки внесені в Державний Земельний кадастр

Земельна ділянка гр. Бондаренко Т.В. Залучений 15а

Земельні ділянки передані у власність фізичним особам

Засвідчуємо, що землекористувачами земельної ділянки в селищі Ганаєвка, проул. Запущений 19-Н — є Прищенко П.Г. інв. I гр. ВВВ та його сім'я

1. Мироненко Наталія Дмитрівна
Ж. вул. Столичне шосе 52
2. Баздюк Оксана Михайлівна
Столичне шосе 52
3. Шевцова Н.Г. Бродівська 219
4. Шевцова СВ Бродівська 219
5. Горяєва Т.Г. Бродівська, 193
6. Карасьова Н.Н. — " — 191
7. Куріненко Г.Я. пер Запущений 30
8. Сушина О.А. Столичне 28
9. Голота Р.Г. Вітавська 09
10. Бондар М.Г. Столичне 48
11. Бондар Н.В. — " —
12. Гнуш Т.П. — Бродівська 103

Київська міська рада
01.08.2019 № 08/17659

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15 51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.2019 № 0570202/1-14232
на № 225-КР-3731 від 15.07.2019

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру ПРОКОПІВУ

Про направлення проекту
рішення Київської міської
ради для повторного розгляду

Шановний Володимире Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш лист від 15.07.2019 № 225-КР-3731 стосовно направлення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Бондаренко Тетяні Віталіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 15а у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-23884) для його повторного розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянуто та повідомляється.

Враховуючи Ваш лист та звернення громадянки Бондаренко Т. В. від 01.07.2019, Департамент повторно направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Бондаренко Тетяні Віталіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 15а у Голосіївському районі міста Києва».

Додатки: проект рішення Київської міської ради разом з матеріалами справи А-23884.

З повагою

В.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

Алла Кузнєцова
Тетяна Кузів 234 85 49

Київська міська рада
30.01.2020 № 08/Б-323

А-23884

Голові постійної комісії КМР
з питань архітектури, містобудування
та землекористування
Ліщенко О.П.

Бондаренко Тетяни Віталіївни
смолячне шосе 38
за довіреністю – Чернєв П.І.

М.П.

Заява

Моя справа – А-23884, розглядалася на земельній комісії чотири рази за рік. 16 квітня 2019р справа була відхилена та відправлена до Київради.
Літом минулого року в с. Вита-Литовська (Гатська) в школі були збори мешканців сельища, де були представники КМР та Київради. Там були і Ви і Секретар КМР – Прохорів В.В.
Ветеран ВВВ інв. I групи – Грищенко Петро Григор. (96 років) запросив Прокопова В.В. під'їхать на його ділянку, яка находиться за адресою пр. Закутнього 15а. Ділянкою Грищенко П.Г. та його сім'я користується більше 25 років. Він в 2013р. ходатайствував через КМР щоб ділянку приватизували на онуку, яка опікується ним – Бондаренко Т.В.
Володимир Володимирович був ще на ділянці того дня і бачив що рядом на приватизованих ділянках збудовані будинки і будуються ще. За того дорученням справа А-23884 була повернута до земельної комісії на ще три рази рішення було не прийнято.
Шановний Олександре Григоровичу, прошу Вас вникнути мою справу на робочу групу і повідомити про це письмово.

З повагою – Бондаренко Т.В.
30.01.20р

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, двадцять друге лютого дві тисячі сімнадцятого року.

Я, **БОНДАРЕНКО ТЕТЯНА ВІТАЛІЇВНА** *(народилася «08» червня 1970 року; паспорт СО 304309, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в місті Києві «23» грудня 1999 року; податковий номер за ДРФО України – 2572612464),* проживаю у місті Києві, Столичне шосе, буд. 38,

відповідно до вимог та на виконання ст.ст. 244 і 1007 Цивільного кодексу України на підставі укладеного з повіреним усного договору доручення, цією довіреністю

---------- ***у п о в н о в а ж у ю*** ----------

ЧИГРИК ОЛЬГУ ПЕТРІВНУ *(народилася «06» лютого 1949 року),* яка проживає у місті Києві, Столичне шосе, буд. 38,

бути моїм представником з усіма необхідними повноваженнями у відповідних уповноважених на те органах, установах, організаціях міста Києва (зокрема – в органах місцевої влади, у виконавчих органах, в державних адміністраціях будь-якого рівня, в землевпорядних органах (у відповідному уповноваженому органі по управлінню земельними ресурсами), органах Державного земельного кадастру, органах державної реєстрації права власності на нерухоме майно, нотаріальних органах тощо) з питань ***приватизації земельної ділянки,*** яка знаходиться за адресою: **МІСТО КИЇВ, ПРОВУЛОК ЗАЛЕЖНИЙ**.

В силу повноважень, що грунтуються на цій довіреності, представник має право:

- вчинити комплекс дій, що пов'язані із реалізацією моїх прав власника земельної ділянки, зокрема - представляти мої інтереси у зв'язку з цим в будь-яких установах чи підприємствах незалежно від організаційної форми та підпорядкування з питань, пов'язаних із замовленням та отриманням необхідних для мене документів (в тому числі – в органах місцевого самоврядування, виконавчих органах, органах Державного земельного кадастру, органах державної реєстрації права власності на нерухоме майно, нотаріальних органах будь-яких інших організаціях та установах (в тому числі, але не обмежуючись нижченаведеним переліком): в землевпорядних органах, в райсанепідемстанції, в органах державної пожежної охорони, в органах газопостачання, у відповідному відділі містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин, у відповідному структурному підрозділі енергозабезпечення, в органах зв'язку, водоканалу, охорони праці тощо), а також у взаємовідносинах із фізичними особами (у тому числі із тими, хто проживає по сусідству);
- *розписуватися* від мого імені (у тому числі підписувати заяви, клопотання, договір про надання послуг землевпорядними органами та виконання ними чи іншими уповноваженими органами землевпорядних робіт, акти тощо);
- *подавати* будь-які *заяви* (як письмові, так і усні), що стосуються виконання

виключно) – договір про проведення землевпорядних робіт тощо робіт із

НМА 049346

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

встановлення меж земельної ділянки (коли це буде потрібно), витяги та/або виписки з Єдиних та/або Державних реєстрів, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, акт (чи інший рівнозначний документ) про встановлення меж земельних ділянок, висновки експертиз, технічну документацію та інші, пов'язані з дорученим, документи;

- мати *вільний доступ* до зазначеної вище земельної ділянки;
- *зареєструвати* одержані (видані мені, для мене) документи в разі, коли того вимагає закон;
- замовляти *проведення експертизи* у випадках, коли того вимагає закон;
- вносити платежі, які стосуються оформлення зазначених вище документів щодо права на землю; оплачувати державне мито, збори, надані для власника землі послуги;
- *оскаржувати* рішення компетентних органів, що стосуються цієї довіреності, в позасудовому порядку;
- виконувати всі інші дії в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана *без права передачі наданих повноважень третім особам,* і зберігає чинність **до двадцять другого лютого дві тисячі двадцятого року**, якщо її дія не буде припинена раніше шляхом скасування з дотриманням при цьому вимог цивільного законодавства України, про що представник буде повідомлений мною письмово.

Зміст ст.ст. 244 245, 247-250 Цивільного кодексу України щодо ***поняття*** *довіреності, її* ***форми, строків, припинення*** *представництва за довіреністю,* ***скасування*** *довіреності та* ***відмови*** *представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.*

ПІДПИС: Бонд (Бондаренко Т. В.)

Місто Київ, Україна

Двадцять друге лютого дві тисячі сімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **Фоя Л.Г.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Бондаренко Тетяною Віталіївною** моїй присутності. Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 187**

Стягнуто плату згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Фоя Людмила Григорівна

п.12.15.2.

А-23260

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-70-64, тел.:(044)202-73-10
email: kmr@kmr.gov.ua

30.05.2019 № 225-КР-2577

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, на особистому прийомі звернулись мешканці Голосіївського району стосовно конфліктної ситуації, яка виникла у зв'язку з виділенням земельних ділянок на території мікрорайону Чапаєвка (згідно з додатком).

Пунктом 1 проектів рішень Київської міської ради щодо передачі громадянам мікрорайону у приватну власність земельних ділянок передбачено внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») відповідні земельні ділянки.

Враховуючи те, що земельні ділянки входять до переліку озеленених територій, зазначені проекти рішень відхиляються на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Однак за інформацією мешканців земельні ділянки, які передбачено передати громадянам у приватну власність, не відносяться до територій зелених насаджень, оскільки перебувають у їх користуванні протягом багатьох років.

У свою чергу, під час проведення особистого прийому стало відомо, що наразі, зокрема, проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Коваленко Тетяні Адамівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Новобродівському, 3 у Голосіївському районі міста Києва» (справа А-23260) знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У зв'язку з цим та з метою вирішення конфліктної ситуації прошу під час розгляду проектів рішень, зазначених у зверненнях заявників, на засіданні постійної комісії створити робочу групу та забезпечити виїзне обстеження відповідних земельних ділянок, поінформувати мене та мешканців про дату і час його проведення.

Додаток: на 2 арк.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Приходько К. 202-70-32

п 1215.3. А-24281
Оксичу

Київська міська рада
17.12.2019 № 08/30393

Копія

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

06 грудня 2019 року **№ 640/2023/19**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі: головуючого судді Федорчука А.Б., розглянувши в порядку спрощеного провадження адміністративну справу

за позовом Нещадим (Теркун) Тетяна Іванівна (03083, м.Київ, проспект Науки, 60А, кв.153)
до Київської міської ради (01044, м.Київ, вулиця Хрещатик, 36)
третя особа Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),
Антонов Олексій Олександрович
про визнання протиправною бездіяльності, зобов'язання вчинити дії, визнання протиправним та скасування рішення

ВСТАНОВИВ:

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернулася Нещадим (Теркун) Тетяна Русланівна (надалі по тексту – позивач) з позовом до Київської міської ради (надалі по тексту – відповідач), за участю третіх осіб – Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, Антонова Олексія Олександровича, в якому (з урахуванням заяви про збільшення позовних вимог) просить суд:

- визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо неприйняття рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність Нещадим (Теркун) Тетяні Русланівні;

- зобов'язати Київську міську раду прийняти рішення, відповідно до чинного законодавства про затвердження та передання у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі Нещадим (Теркун) Тетяні Русланівні;

- визнати протиправним (нечинним) та скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі міста Києва».

Мотивуючи позовні вимоги позивач зазначила, що відповідачем порушено норми чинного законодавства, адже 29 грудня 2017 року позивач звернулась до Київської міської ради із клопотанням про підготовку проекту рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність, однак на засіданні комісії 22 січня 2019 року розглядалось питання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, що не узгоджується з вимогами статті 118 Земельного кодексу України.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 11 березня 2019 року відкрито провадження у справі та вирішено здійснювати розгляд даної справи за правилами спрощеного позовного провадження.

В подальшому, адміністративну справу №640/2023/19 передано на повторний

*316*5506049*1*2*

автоматизований розподіл.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 04 квітня 2019 року адміністративну справу №640/2023/19 прийнято до провадження суддею Федорчуком А.Б.

У відзиві на адміністративний позов представник відповідача зазначив, що єдиною підставою набуття права власності чи права користування земельними ділянками комунальної власності в місті Києві для громадян та юридичних осіб є відповідне рішення Київської міської ради. При цьому, постійні комісії Київської міської ради попередньо розглядають та приймають висновки з питань, що вносяться на розгляд Київради, розробляють проекти рішень, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Крім того, представник відповідача стверджував, що на засідання комісії від 22 січня 2019 року на повторний розгляд виносився проект рішення «Про передачу Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва», що спростовує твердження позивача, що Київською міською радою не розглядалось питання щодо затвердження проекту землеустрою та передачі у приватну власність земельної ділянки.

Також представник відповідача повідомив, що 22 січня 2019 року постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування також розглядалась кадастрова справа №24697 про передачу земельної ділянки громадянину Антонову Олексію Олександровичу. Відповідно до того ж протоколу №2/91 засідання постійної комісії вирішено відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради про передачу громадянину Антонову Олексію Олександровичу земельної ділянки та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки у приватну власність гр. Антонову О.О., а також повернутись до розгляду даного питання після надходження відповіді Ради ветеранів АТО.

Представник відповідача при вирішенні даної справи просив врахувати, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування мала повноваження на відхилення проекту рішення відповідно до Регламенту Київської міської ради, а відтак підстави для визнання протоколу комісії протиправним та скасування в судовому порядку відсутні.

У відповіді на відзив представник позивача зазначив, що комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування помилково взяла до уваги лист Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради від 29 листопада 2018 року №11/3, яким Рада не рекомендує постійній комісії надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Теркун Т.Р, адже на засіданні комісії розглядалось питання затвердження проекту рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки у приватну власність, а не питання надання дозволу на розробку проекту.

З огляду на викладене вище та відсутність підстав для розгляду справи у судовому засіданні, справа розглядається в порядку спрощеного провадження без проведення судового засідання та виклику осіб, які беруть участь у справі, на підставі наявних у справі матеріалів (у письмовому провадженні).

Розглянувши подані сторонами документи та матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи та вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд міста Києва встановив наступне.

Наявною в матеріалах справи копією посвідчення серії УБД №115808 від 28 січня 2016 року підтверджується, що Теркун Тетяна Русланівна є учасником бойових дій.

28 лютого 2017 року Теркун Тетяна Русланівна звернулась до Київської міської ради із клопотанням про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця

*316*5506049*1*2*

Передова у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель не наданих у власність чи користування.

Дане клопотання зареєстроване Київською міською радою 28 лютого 2017 року за вх. №08/Т-2264.

В додаток до клопотання позивачем додано: копію паспорта громадянина; копію реєстраційного номера облікової картки платника податків; викопіювання з чергового кадастрового плану; графічні матеріали (в масштабі 1:2000), на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки; копія посвідчення учасника АТО; копію довіреності.

У зв'язку з тим, що станом на 04 квітня 2017 року Київською міською радою не прийнято рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою або про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, Теркун Тетяна Русланівна 04 квітня 2017 року подала до Київської міської ради заяву-повідомлення, що нею відповідно до пункту 7 статті 118 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року №195/1060 укладено з Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» договір №152 від 03 квітня 2017 року на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З матеріалів справи вбачається, що листом від 22 вересня 2017 року №7953/0/012/09-17 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) погоджено проект землеустрою, розроблений КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» щодо відведення земельної ділянки громадянці Теркун Тетяні Русланівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі міста Києва та зазначено про можливість використовувати в подальшому зазначеної земельної ділянки для вищевказаних цілей за умови дотримання вимог пункту 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Київською міською радою підготовано проект рішення ПР-15655 до справи А-24281 «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва», пунктом 1 якого передбачено затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Теркун Тетяні Русланівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01., справа №А-24281).

Крім того, пунктом 2 зазначеного проекту рішення передбачалось передати громадянці Теркун Тетяні Русланівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:125:0154) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Листом від 05 березня 2018 року №057052-5163 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив проект рішення «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва» для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579.

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування листом від 21 лютого 2019 року №08/281-242 направила позивачу витяг з протоколу №2/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22 січня 2019 року (№08/281-20к) стосовно повторного розгляду проекту рішення (ПР-15655) «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,

*316*5506049*1*2*

господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-24281).

З наявного в матеріалах справи витягу вбачається, що проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва» відхилено, враховуючи рекомендації Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), викладені у листі від 29 листопада 2018 року №11/3 (вх. №08/22419 від 29 листопада 2018 року).

Незгода позивача із бездіяльністю та рішенням відповідача зумовила її звернення до суду з даним адміністративним позовом, при вирішенні якого суд виходить з наступного.

Частиною першою та шостою статті 116 Земельного кодексу України визначено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

За змістом частини 7 статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган

*316*5506049*1*2*

виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до частини 9 статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

За змістом статті 9 Земельного кодексу України до повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин на їх території належить, зокрема: розпорядження землями територіальної громади міста; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу.

Статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Згідно з частиною 15 статті 46 та частиною 15 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» порядок проведення першої сесії ради, порядок обрання голови та заступника (заступників) голови районної у місті, районної, обласної ради, секретаря сільської, селищної, міської ради, скликання чергової та позачергової сесії ради, призначення пленарних засідань ради, підготовки і розгляду питань на пленарних засіданнях, прийняття рішень ради про затвердження порядку денного сесії та з інших процедурних питань, а також порядок роботи сесії визначаються регламентом ради з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відповідно до частин 1 та 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень.

Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом. При встановленні результатів голосування до загального складу сільської, селищної, міської ради включається сільський, селищний, міський голова, якщо він бере участь у пленарному засіданні ради, і враховується його голос.

Ураховуючи вищевикладене, Київська міська рада є органом місцевого самоврядування, що представляє територіальну громаду міста Києва та від її імені і в її інтересах здійснює функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України та законами України, в тому числі і з вирішення питань про надання землі у власність громадянам.

Порядок діяльності Київради, її органів, секретаріату Київради та його посадових осіб, депутатів Київради, порядок скликання сесій та призначення пленарних засідань Київради, підготовки і розгляду питань на пленарних засіданнях, прийняття Київрадою рішень, порядок формування і організації роботи постійних та тимчасових контрольних комісій, а також участі депутатських фракцій у роботі Київради встановлено Регламентом

*316*5506049*1*2*

Київської міської ради (далі - Київрада), затвердженим рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 (далі також - Регламент).

Відповідно до частин 1, 5 та 10 статті 11 Регламенту постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень Київради та актів її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації). Постійні комісії Київради є підзвітними Київраді та відповідальними перед нею.

Постійні комісії Київради попередньо розглядають та приймають висновки з питань, що вносяться на розгляд Київради, розробляють проекти рішень, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, актів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

За результатами опрацювання питань постійні комісії Київради більшістю голосів від загального складу комісії приймають висновки і рекомендації, що викладаються у протоколі засідання комісії. Протоколи засідань комісії підписуються головою і секретарем комісії. У разі відсутності голови комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а у разі їх відсутності - членом постійної комісії, що головував на засіданні. У разі відсутності секретаря комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а в разі їх відсутності - визначеним комісією членом постійної комісії.

Згідно з частиною 1 та 4 статті 26 Регламенту постійні комісії Київради виступають суб'єктами подання проектів рішень.

Частиною 1 статті 30 Регламенту визначено, що постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким:

1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його;

2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) відхиляють проект рішення з відповідним обґрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Як встановлено судом Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо проекту рішення про надання позивачу у власність земельної ділянки є профільною постійною комісією Київської міської ради.

За приписами частини 6 статті 30 Регламенту профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної

*316*5506049*1*2*

комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

Ураховуючи викладене, Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування наділена повноваженнями давати відповідний висновок, зокрема, щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради з відповідним обґрунтуванням.

Як встановлено судом, Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування за результатами опрацювання прийняла рішення про відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва». При цьому, проект відхилено з огляду на отримані рекомендації Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), викладені у листі від 29 листопада 2018 року №11/3 (вх. №08/22419 від 29 листопада 2018 року).

Викладення мотивів відхилення проекту рішення Київської міської ради в протоколі Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22 січня 2019 року №2/91 спростовує доводи позивача про бездіяльність відповідача в частині неприйняття рішення про затвердження проекту землеустрою, адже таке рішення не прийнято у зв'язку з відхиленням проекту рішення Київської міської ради.

Відтак, підстави для задоволення адміністративного позову в даній частині відсутні.

Матеріалами справи підтверджується, що розгляд вищевказаною Постійною комісією згаданого проекту рішення Київської міської ради відбувся з порушенням установленого частиною 6 статті 30 Регламенту тридцятип'ятиденного строку для його прийняття. Так, проект рішення, зареєстровано у Київській міській раді 06 березня 2018 року (№08/231-799/ПР), його перший розгляд відбувся 22 травня 2018 року, тобто через 76 днів з дня реєстрації, а повторний розгляд - 22 січня 2019 року, тобто через 10 місяців з дня реєстрації.

Частиною 11 статті 30 Регламенту передбачено, що у разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради. В такому разі суб'єкт подання самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку ч.11 ст.30 Регламенту», а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку «підтримано в порядку ч.5 ст.30 Регламенту».

Додатково суд стосовно підстави, вказаної для відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва», зокрема листа Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації» від 29 листопада 2018 року №08/22419, зазначає, що даним листом не рекомендовано Теркун Тетяні Русланівні надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастрова справа А-24281, протокол РВ №9).

Водночас, суд враховує, що даний лист по-перше носить рекомендаційний характер, а по-друге стосується питання надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в той час як проект рішення Київської міської ради стосувався вирішення питання передачі позивачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на

*316*5506049*1*2*

вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва, адже проект землеустрою був розроблений та погоджений в установленому законодавством порядку.

За таких обставин, суд приходить до висновку, що вказаний лист не може вважатись обґрунтованою та законною підставою для відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва». Водночас, інших підстав відповідачем не наведено.

Зважаючи на те, що Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування упродовж установленого частиною шостою статті 30 Регламенту строку не було розглянуто проект вищевказаного рішення Київської міської ради та прийнято за результатами такого розгляду відповідне рішення, суд погоджується з доводами позивача, що такий проект рішення уважається підтриманим вищевказаною Постійною комісією відповідно до частини 11 статті 30 Регламенту, незважаючи на прийняття Комісією поза межами цього строку рішення про його відхилення.

З урахуванням того, що відповідно до норм чинного законодавства, зокрема частини 11 статті 30 Регламенту проект рішення уважається підтриманим Постійною комісією, суд приходить до висновку про наявність підстав для зобов'язання відповідача прийняти рішення про затвердження та передання у власність Нещадим (Теркун) Тетяні Русланівні земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі.

Крім того, суд зазначає, що з проаналізованих вище норм Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради та Положення про постійні комісії вбачається, що постійно діючі при відповідній місцевій раді комісії не є самостійними суб`єктами владних повноважень, оскільки утворюються і діють в межах компетенції відповідної ради в числі депутатів, що входять до її складу. Відповідно, позивачем було вірно визначено в якості відповідача у справі саме Київську міську раду, хоча фактично ним оскаржується рішення саме її Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене відповідним протоколом.

Рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9 затверджено Положення про постійні комісії Київської міської ради, яким Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом наділено повноваженнями вивчати, попередньо розглядати, брати участь у підготовці та готувати проекти рішень Київської міської ради, надавати висновки та рекомендації з питань, зокрема, володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок).

Згідно з пунктом 10 вказаного Положення, за результатами розгляду питань порядку денного комісія готує і ухвалює рекомендації, висновки і інші рішення, які приймаються більшістю голосів від загального складу комісії і підписуються головою комісії, а в разі його відсутності або неможливості виконання ним своїх обов`язків - заступником голови або секретарем постійної комісії.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачає можливість підготовки постійними комісіями рад висновків і рекомендацій, але не винесення рішень.

Проте, у спірних правовідносинах має місце прийняття саме рішення, яке містить імперативні приписи, що не узгоджується з частиною 10 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

В даному випадку наведений вище пункт 10 Положення про постійні комісії в частині можливості прийняття постійною комісією інших рішень, не підлягає застосуванню в силу вимог частини 3 статті 7 Кодексу адміністративного судочинства України через його невідповідність в цій частині вимогам Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Крім того, суд наголошує, що прийняте рішення стосується прав та інтересів позивача з огляду на те, що воно прийняте в процедурі вирішення питання про приватизацію

*316*5506049*1*2*

визначеної нею земельної ділянки, а тому таке рішення впливає як на результат вирішення такого питання, так і на строки його вирішення.

Вказані обставини обумовлюють право позивача на оскарження зазначеного рішення, оскільки воно стосується її прав та інтересів.

Наведена правові позиція узгоджується зі сталою практикою Верховного Суду, викладеною, зокрема, у його постанові від 17 грудня 2018 року по справі №583/1212/16-а, яке є обов`язковою для врахування в силу вимог статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів».

Таким чином, з огляду на встановлені обставини, суд прийшов до висновку, що має місце невідповідність дій постійної комісії вимогам пункту 1 частини 2 статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України стосовно необхідності діяти на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що визначені Конституцією України.

Відповідно, заявлена позивачем вимога підлягає задоволенню шляхом визнання протиправним та скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформленого протоколом №2/91 від 22 січня 2019 року (№08/281-20к) в частині пункту 1.4.2 щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва».

Щодо посилання відповідача на дискреційні повноваження Київської міської ради, як на підставу для відмови у задоволенні вимоги про зобов`язання Київської міської ради прийняти у відповідності до закону рішення, суд вказує наступне.

Європейський суд з прав людини у рішенні по справі «Рисовський проти України» (№29979/04) визнав низку порушень пункту 1 статті 6 Конвенції, статті 1 Першого протоколу до Конвенції та статті 13 Конвенції у справі, пов`язаній із земельними правовідносинами; в ній також викладено окремі стандарти діяльності суб`єктів владних повноважень, зокрема, розкрито елементи змісту принципу «належного урядування».

Принцип «належного урядування», зокрема, передбачає, що державні органи повинні діяти в належний і якомога послідовний спосіб. При цьому, на них покладено обов`язок запровадити внутрішні процедури, які посилять прозорість і ясність їхніх дій, мінімізують ризик помилок і сприятимуть юридичній визначеності у правовідносинах. Державні органи, які не впроваджують або не дотримуються своїх власних процедур, не повинні мати можливості уникати виконання своїх обов`язків.

Крім того, в рішеннях Європейського суду з прав людини склалася практика, яка підтверджує, що дискреційні повноваження не повинні використовуватися свавільно, а суд повинен контролювати рішення, прийняті на підставі реалізації дискреційних повноважень, максимально ефективно (див. рішення у справі «Hasan and Chaush v. Bulgaria» №30985/96).

Спосіб відновлення порушеного права має бути ефективним та таким, який виключає подальші протиправні рішення, дії чи бездіяльність суб`єкта владних повноважень, а у випадку невиконання, або неналежного виконання рішення не виникала б необхідність повторного звернення до суду, а здійснювалося примусове виконання рішення.

Вказана правова позиція викладена в постанові Верховного Суду України від 16 вересня 2015 року у справі №21-1465а15.

Суд враховує положення Висновку №11 (2008) Консультативної ради європейських суддів щодо якості судових рішень (пункти 32-41), в якому, серед іншого, звертається увага на те, що усі судові рішення повинні бути обґрунтованими, зрозумілими, викладеними чіткою і простою мовою і це є необхідною передумовою розуміння рішення сторонами та громадськістю; у викладі підстав для прийняття рішення необхідно дати відповідь на доречні аргументи та доводи сторін, здатні вплинути на вирішення спору; виклад підстав для прийняття рішення не повинен неодмінно бути довгим, оскільки необхідно знайти належний баланс між стислістю та правильним розумінням ухваленого рішення; обов`язок суддів наводити підстави для своїх рішень не означає необхідності відповідати на кожен аргумент заявника на підтримку кожної підстави захисту; обсяг цього обов`язку суду може

*316*5506049*1*2*

змінюватися залежно від характеру рішення.

Враховуючи вищевказане, суд приходить до висновку, що відповідач в межах даної справи у передбачений законодавством строк не прийняв рішення по заяві позивача про затвердження проекту землеустрою та надання у власність земельної ділянки, а тому, обираючи ефективний спосіб захисту порушеного права позивача, суд вважає, що позовні вимоги у частині зобов'язання Київської міської ради прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради підлягає задоволенню.

Ураховуючи вищевикладене, позовні вимоги є частково обґрунтованими, а встановлених судом обставин достатньо для часткового їх задоволення судом.

Підстави для вирішення судом питання щодо розподілу судових витрат у зв'язку із частковим задоволенням позову у суду відсутні, оскільки позивач як учасник бойових дій звільнений від сплати судового збору.

Керуючись ст.ст. 72-73, 76-77,139, 143, 241-246, 250 Кодексу адміністративного судочинства України, суд, –

ВИРІШИВ:

1. Адміністративний позов Нещадим (Теркун) Тетяни Русланівни задовольнити частково.

2. Визнати протиправним та скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформленого протоколом №2/91 від 22 січня 2019 року (№08/281-20к) в частині пункту 1.4.2 щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва».

3. Зобов'язати Київську міську раду прийняти рішення, відповідно до чинного законодавства про затвердження та передання у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі Нещадим (Теркун) Тетяні Русланівні.

4. В іншій частині адміністративного позову відмовити.

Рішення суду може бути оскаржене в апеляційному порядку шляхом подачі апеляційної скарги безпосередньо до суду апеляційної інстанції протягом тридцяти днів з дня складення повного судового рішення.

Рішення суду набирає законної сили після закінчення встановленого ст. 295 КАС України строку подання апеляційної скарги всіма учасниками справи, якщо апеляційну скаргу не було подано.

Відповідно до підпункту 15.5 пункту 15 розділу VII «Перехідні положення» Кодексу адміністративного судочинства до дня початку функціонування Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи апеляційні та касаційні скарги подаються учасниками справи до або через відповідні суди, а матеріали справ витребовуються та надсилаються судами за правилами, що діяли до набрання чинності цією редакцією Кодексу. У разі порушення порядку подання апеляційної чи касаційної скарги відповідний суд повертає таку скаргу без розгляду.

Прошито та пронумеровано 5 арк. Секретар с/з Семенюка А.Р.

Суддя **А.Б. Федорчук**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Секретар С/З Семенюк А.Р.

*316*5506049*1*2*

Голові постійної комісії
містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Від громадянки України,
учасника бойових дій (учасника АТО)
Нещадим(Теркун) Тетяни Русланівни
Адреса для листування: 03083 м. Київ.
просп [redacted]
[redacted]

К Л О П О Т А Н Н Я
про розгляд справи на найближчому
засіданні ПК МАЗ.

Прошу Вас, розглянутути проект рішення про передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.Передова 31-а у Голосіївському районі міста Києва, справа А-24281(кадастровий номер 8000000000:90:125:0154)

Відповідно до рішення (по справі № 640/2023/19) Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 грудня 2019 року, яке вступило в силу 07 січня 2020 року, відповідно до пункту 3 вище зазначеного рішення, суд вирішив:

Забов'язати Київську міську раду прийняти рішення, відповідно до чинного законодавства про затвердження та передання у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі Нещадим(Теркун) Тетьяні Русланівні.

П Р О Ш У:

1. Виконати судове рішення, затвердити проект землеустрою за кадастровою справою А-24281 передати для розгляду по суті та затвердження на сесію КМР та передання мені у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154

ДОДАТКИ:

1. Оригінал рішення ОАС міста Києва по справі №640/2023/19 з відміткою(набрало законної сили).
2. .Копія довіреності.

Представник
(за довіреністю) _____ **Маруда Ю.С.**

16.01.2020 року
17.01.2020 року

Київська міська рада
17.01.2020 № 08/Н-147

ДЛЯ ДОВІДОК

№4

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, одинадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, **Нещадим Тетяна Русланівна**, 07 квітня 1988 року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **3223912549**, паспорт 001332600, виданий 19 грудня 2017 року, орган видачі 8034, дійсний до 19 грудня 2027 року, номер запису 19880407-02502), зареєстрована за адресою: місто Київ, пр-т Повітрофлотський, буд. 6, *попередньо ознайомлена нотаріусом з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, без будь-яких погроз чи насильства, як фізичного так і психічного, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки цього правочину, цією довіреністю*

уповноважую

Маруду Юрія Сергійовича, 20 вересня 1985 року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: **3130921210)**, який зареєстрований за адресою: місто Київ, пр-т Науки, буд. 43, кв. 60, та/або **Коржову Олександру Юріївну**, 21 листопада 1985 року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: **3137118421)**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, пр-т Тичини, буд. 5А, кв. 64, ***кожен з них може діяти самостійно, окремо один від одного, з якими я попередньо в усній формі уклала договір доручення на виконання повноважень зазначених нижче, а саме:*** представляти мої інтереси перед всіма фізичними та юридичними особами, в усіх установах, підприємствах, організаціях незалежно від форм власності, їх підпорядкування, в органах місцевого самоврядування, відповідній районній державній адміністрації та її підрозділах, сільській/селищній раді, управлінні житлового господарства, в проектних та будівельних організаціях, органах архітектури, санітарних установах, установах енерго-, водопостачання, установах зв'язку, управлінні газового господарства, управлінні архітектури, містобудування та дизайну міського середовища, відповідних житлово-експлуатаційних конторах, в органі державного земельного кадастру, банківських установах, відповідному бюро технічної інвентаризації, державного реєстратора, у відповідному органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, перед суб'єктами та органами, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав, в землевпорядних органах, відповідному територіальному органі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, Головному управління Держгеокадастру міста Києва, Департаменті земельних ресурсів м. Києва податкових органах, Державній фіскальній службі України тощо, з **питань приватизації на моє ім'я земельної ділянки**.

Для належного виконання вищезазначеним представниками наданих цією довіреністю повноважень надаю право:

- подавати та отримувати всі необхідні довідки, заяви, документи, рішення, підписувати від мого імені всі необхідні документи, вносити необхідні платежі, які стосуватимуться реалізації мого права власності на нерухоме майно, податки, збори, в тому числі замовити та отримати експертно-грошову оцінку земельної ділянки; представляти інтереси в усіх необхідних органах з питань приватизації майна (земельної ділянки), представляти мої інтереси в органах місцевого самоврядування, державного реєстратора, у відповідних органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відповідного управління юстиції, відповідних центрах надання адміністративних послуг з питань державної реєстрації права власності та інших речових прав на відведену мені земльну ділянку, подавати та одержувати будь-які довідки, документи, рішення, дублікати, в тому числі підписувати та подавати заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, заяви про отримання витягів/інформації з Єдиних та Державних реєстрів, інформацію з Державного реєстру прав про державну реєстрацію прав та їх обтяжень у вигляді витягу, інформаційної довідки та виписки, отримувати такі витяги, а також свідоцтво про право власності на нерухоме майно на руки;

- представляти інтереси в установах/органах землеустрою, подавати та отримувати необхідні довідки, документи, рішення, дублікати, одержувати відповіді на звернення, розписуватися за мене, замовити та отримати технічну документацію на земельну ділянку, в тому числі замовити та отримати правовстановлюючий документ на земельну ділянку (свідоцтво про право власності на нерухоме майно), в встановленому порядку, розробити технічну документацію щодо присвоєння кадастрового номера, а також замовити та отримати на руки електронні файли, отримати відповідний документ, що підтверджує присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, укладати договори про надання послуг з розроблення проекту землеустрою та інші необхідні договори, подавати та

ННМ 468376

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

отримувати необхідні заяви, довідки, та документи, в тому числі подати та підписати заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, довідку про відсутність забудов, представляти мої інтереси з питань замовлення та отримання усіх необхідних для реєстрації права власності документів, отримати Витяг з бази даних Державного земельного кадастру, Витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку, отримати довідку про відсутність (наявність) обмежень (обтяжень), отримати Витяг з технічної документації про нормативно грошову оцінку земельної ділянки, замовити та отримати експертно-грошову оцінку земельної ділянки, подавати заяви про отримання інформації/витягів з Єдиних та Державних реєстрів, отримувати такі витяги/інформацію на руки;

- представляти мої інтереси в судах всіх інстанцій та всіх юрисдикцій (в тому числі в адміністративних, господарських, апеляційному, Верховному суді України, банківських установах, органах Національної поліції, відповідних сервісних центрах МВС України, органах прокуратури, дізнання та досудового слідства з усіма правами, наданими законом позивачу, третій особі та відповідачу, потерпілому, свідку, скаржнику, яка притягається до адміністративної відповідальності, в тому числі з правом: подавати претензії, відповіді на претензії; подавати та підписувати позовні заяви, зміни та доповнення до них; подавати відзиви на позовні заяви; подавати зустрічні позовні заяви; брати участь у судових засіданнях; змінювати предмет або підставу позовних заяв; зменшувати або збільшувати позовні вимоги; повністю або частково відмовлятися від позовних вимог; визнавати позови повністю або частково; подавати заяви про визнання позову, подавати заяву про відмову від позову, знайомитися з матеріалами справи, робити з них виписки, знімати копії; подавати докази, брати участь в їх дослідженні; заявляти клопотання та відводи; давати усні і письмові пояснення у суді; укладати мирові угоди; одержувати копії рішень, ухвал, постанов та інших документів, що є у справі; оскаржувати рішення і ухвали суду; подавати апеляційні та касаційні скарги; відмовлятися від апеляційних та касаційних скарг; отримувати накази, виконавчі листи, інші виконавчі документи на руки та подавати їх до виконання; подавати заяву про відкриття виконавчого провадження; знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, робити з них виписки, знімати копії; подавати додаткові матеріали; заявляти заяви та клопотання; давати усні і письмові пояснення в процесі виконавчих дій; заявляти відводи державним виконавцям, експертам і перекладачам; оскаржувати дії або бездіяльність Державної виконавчої служби, окремих державних виконавців з питань виконавчого провадження;

- подавати від мого імені заяви, реєстраційні картки, рішення, довідки, клопотання, позовні заяви, скарги, всі необхідні документи, отримувати довідки, документи, рішення, правовстановлюючі документи на нерухоме майно, дублікати, в тому числі правовстановлюючих документів на нерухоме майно, дозвільну, проектну, технічну документацію, акти приймання-передачі, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі, державне мито, плату, збори, податки, здійснювати оплату наданих послуг, виконаних робіт, а також виконувати всі дії в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Довіреність видана строком на ТРИ РОКИ і дійсна до одинадцятого грудня дві тисячі двадцять першого року, <u>без права розпорядження належиним мені рухомим та нерухомим майном</u>, з правом передоручення повноважень третім особам.

Зміст ст.ст. 238-241, 244, 245, 247-250, 1000, 1003, 1006, 1007 Цивільного кодексу України, мені нотаріусом роз'яснений і зрозумілий.

Ця довіреність прочитана мною, зміст її мені повністю зрозумілий і відповідає моїй волі, українською мовою володію в достатньому обсязі, всі дані зазначені правильно і мною перевірені, про що і підписуюсь нижче.

ПІДПИС: _____ / _____ /

Місто Київ, Україна, одинадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Ващенком В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Нещадим Тетяною Русланівною у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № <u>2221.</u>

Стягнуто плати – за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ВАЩЕНКО В.В.

Додаток 1
до Порядку

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА
А0351
Код 09965650

«09» 12 2015 р.
№ 4103

03168, м. Київ, пр.-т Повітрофлотський, 6

ДОВІДКА

про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана старшому солдату
(військове (спеціальне) звання,
ТЕРКУН Тетяні Русланівні
прізвище, ім'я, по батькові)

про те, що він дійсно в період з 08.10.2015 по 08.12.2015 безпосередньо брала участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі (районах) проведення антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей.

Підстава: - наказ командира військової частини А0351 від 05.10.2015 № 198;
- наказ керівника сектору "М" від 08.10.2015 № 281;
- наказ керівника сектору "М" від 18.11.2015 № 345;
- наказ командира військової частини А0351 від 09.12.2015 № 245;
- посвідчення про відрядження від 06.10.2015 № 431.

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Видана для пред'явлення за місцем вимоги.

Тимчасово виконуючий обов'язки
командира військової частини А0351
полковник Ю.В.КАМОЧКІН

Міністерство оборони України
Військова частина А0351
Код 09965650

Головне управління персоналу
Генерального штабу Збройних Сил України

ПОСВІДЧЕННЯ серія УБД №115808

ТЕРКУН
ТЕТЯНА
ВЯЧЕСЛАНІВНА

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І
ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

28 січня 2016 р.

Начальник Головного управління персоналу
Генерального штабу Збройних Сил України
полковник ІО МИКОЛАЄНКО

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО ПРО ШЛЮБ

Прізвище Нещадим

ім'я Олег по батькові Олегович,

який народився 05 листопада 1986 року

Україна, Черкаська область, місто Черкаси
(місце народження – держава, область, район,

місто, селище (село))

Громадянин України
(громадянство)

Прізвище Теркун

ім'я Тетяна по батькові Русланівна,

яка народилася 07 квітня 1988 року

Україна, Полтавська область, місто Полтава
(місце народження – держава, область, район,

місто, селище (село))

Громадянка України
(громадянство)

зареєстрували шлюб 28 вересня 2017 року
(число, місяць і рік

двадцять восьмого вересня дві тисячі сімнадцятого року,
цифрами та словами)

про що 28 числа вересня місяця 2017 року складено

відповідний актовий запис № 2547

Прізвище після державної реєстрації шлюбу:

чоловіка Нещадим

дружини Нещадим

Місце державної реєстрації Солом'янський районний у місті Києві відділ державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у місті Києві
(найменування органу державної реєстрації актів цивільного стану)

Орган державної реєстрації актів цивільного стану, що видав свідоцтво Солом'янський районний у місті Києві відділ державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у місті Києві
(найменування органу державної реєстрації актів цивільного стану)

Дата видачі 28 вересня 2017 року

М.П.

Керівник органу державної реєстрації актів цивільного стану О.О. Бондар
(прізвище) (ініціали та прізвище)

Серія І-БК № 401944

А-24281

Голові постійної комісії
містобудування,
архітектури та землекористування
Мішенку О.Г.

Від громадянки України,
учасника бойових дій (учасника АТО)
Нещадим(Теркун) Тетяни Русланівни
Адреса для листування: 03083 м. Київ,
просп.. Науки 60-А, кв. 153
тел. 063 174 69 69

К Л О П О Т А Н Н Я
про розгляд справи на найближчому
засіданні ПК МАЗ.

Звертаюсь до Вас повторно, раніше я вже зверталась до Вас з Клопотанням (Вх. 08/Н-147), щодо виконання судового рішення(яке набрало законої сили, оригінал рішення подано мною до попереднього клопотання)3.

Відповідно до рішення (по справі № 640/2023/19) Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 грудня 2019 року, яке вступило в силу 07 січня 2020 року, відповідно до пункту 3 вище зазначеного рішення, суд вирішив:

Забов'язати Київську міську раду прийняти рішення, відповідно до чинного законодавства про затвердження та передання у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі Нещадим(Теркун) Тетьяні Русланівні.

П Р О Ш У:

1. Виконати судове рішення, затвердити проект землеустрою за кадастровою справою А-24281 передати для розгляду по суті та затвердження на сесію КМР та передання мені у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154

ДОДАТКИ:

1. Копія заяви від 17.01.2020 Вх.08/Н-147.
2. Копія довіреності.

Представник
(за довіреністю) _____ **Маруда Ю.С.**

07.02.2020 року

Київська міська рада
07.02.2020 № 08/Н-544

Категорія справи № **640/2023/19: Адміністративні справи (з 01.01.2019); Справи з приводу регулюванню містобудівної діяльності та землекористування, зокрема у сфері; землеустрою; державної експертизи землевпорядної документації; регулювання земельних відносин, з них; з питань здійснення публічно-владних управлінських функцій з розпорядження земельними ділянками.**

Надіслано судом: **31.01.2020.** Зареєстровано: **02.02.2020.** Оприлюднено: **03.02.2020.**

Дата набрання законної сили: **31.01.2020**

Номер судового провадження: **А/855/1817/20**

ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

Справа № 640/2023/19

УХВАЛА

31 січня 2020 року м. Київ

Колегія суддів Шостого апеляційного адміністративного суду у складі судді-доповідача Оксененка О.М., суддів Лічевецького І.О. та Мельничука В.П., перевіривши апеляційну скаргу Київської міської ради на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 грудня 2019 року в справі за позовом ОСОБА_1 до Київської міської ради, треті особи: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ОСОБА_2 про визнання протиправною бездіяльності, зобов`язання вчинити дії, визнання протиправним та скасування рішення, -

ВСТАНОВИЛА:

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 грудня 2019 року адміністративний позов задоволено частково.

Не погоджуючись з рішенням суд першої інстанції, відповідачем подано апеляційну скаргу, в якій просить його скасувати оскаржуване рішення та прийняти нове, яким в задоволенні позовних вимог відмовити в повному обсязі.

Перевіривши апеляційну скаргу, колегія суддів вважає, що вона не може бути прийнята до апеляційного провадження та підлягає поверненню, виходячи з наступного.

Стаття 1 Кодексу адміністративного судочинства України (далі - КАС України) передбачає, що КАС України визначає юрисдикцію та повноваження адміністративних судів, встановлює порядок здійснення судочинства в адміністративних судах.

Згідно з частиною 1 статті 55 КАС України сторона, третя особа в адміністративній справі, а також особа, якій законом надано право звертатися до суду в інтересах іншої особи, може брати участь у судовому процесі особисто (самопредставництво) та (або) через представника.

Відповідно до частини 3 статті 55 КАС України юридична особа незалежно від порядку її створення, суб`єкт владних повноважень, який не є юридичною особою, беруть участь у справі через свого керівника, члена виконавчого органу, іншу особу, уповноважену діяти від її (його) імені відповідно до закону, статуту, положення, трудового договору (контракту) (самопредставництво юридичної особи, суб`єкта владних повноважень), або через представника.

Як вбачається з матеріалів справи, апеляційну скаргу підписано представником Київської міської ради - головним спеціалістом відділу представництва інтересів Київської міської ради в судах та

інших органах управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Пилипчук Іриною Ігорівною, що діє на підставі довіреності від 04 листопада 2019 року № 225-КМГ-6382.

У відповідності до підпункту 19 пункту 1 розділу VII «Перехідні положення» КАС України, у редакції Закону України від 03 жовтня 2017 року № 2147-VIII «Про внесення змін до Господарського процесуального кодексу України, Цивільного процесуального кодексу України, Кодексу адміністративного судочинства України та інших законодавчих актів», положення цього Кодексу застосовуються з урахуванням підпункту 11 пункту 16-1 розділу XV «Перехідні положення» Конституції України.

30 вересня 2016 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до Конституції України (щодо правосуддя)» від 02 червня 2016 року № 1401-VIII, внаслідок чого, підпунктом 11 пункту 16-1 «Перехідні положення» Конституції України передбачено, що представництво відповідно до пункту 3 частини 1 статті 131-1 та статті 131-2 цієї Конституції здійснюється виключно прокурорами або адвокатами у Верховному Суді та судах касаційної інстанції з 1 січня 2017 року; у судах апеляційної інстанції - з 1 січня 2018 року; у судах першої інстанції - з 1 січня 2019 року.

Представництво органів державної влади та органів місцевого самоврядування в судах виключно прокурорами або адвокатами здійснюється з 01 січня 2020 року.

Представництво в суді у провадженнях, розпочатих до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до Конституції України (щодо правосуддя)» здійснюється за правилами, які діяли до набрання ним чинності, - до ухвалення у відповідних справах остаточних судових рішень, які не підлягають оскарженню.

Як вбачається з матеріалів справи, провадження у цій справі відкрито 11 березня 2019 року.

У той же час, до апеляційної скарги не було надано жодних доказів того, що особа, яка її підписала є адвокатом та у Єдиному реєстрі адвокатів України також відсутні відомості про те, що Пилипчук І.І. має статус адвоката.

Крім того, документи, які б свідчили про те, що Пилипчук І.І., є особою, яка діє відповідно до статуту, положення чи іншого акта, на підставі якого вона здійснює представництво юридичної особи у порядку її самопредставництва матеріали справи не містять, така інформація також відсутня в ЄДРПОУ.

Пунктом 1 частини 4 статті 298 КАС України встановлено, що апеляційна скарга не приймається до розгляду і повертається судом апеляційної інстанції, якщо апеляційна скарга подана особою, яка не має адміністративної процесуальної дієздатності, не підписана, або підписана особою, яка не має права її підписувати, або особою, посадове становище якої не зазначено.

Враховуючи відсутність документів, які свідчать про те, що Пилипчук І.І. є адвокатом або представником юридичної особи (органу державної влади) у порядку її самопредставництва, то відповідно до пункту 1 частини 4 статті 298 КАС України апеляційна скарга не приймається до розгляду і повертається судом апеляційної інстанції.

Аналогічна позиція в подібних правовідносинах викладена в ухвалах Верховного Суду від 20.01.2020 р. по справі № 520/7197/19, від 21.01.2020 р. по справі № 420/2489/19, від 22.01.2020 р. по справі № 826/2760/18, від 23.01.2020 р. по справі № 813/2806/17.

Відповідно до частини 8 статті 169 КАС України повернення апеляційної скарги не позбавляє права на повторне звернення до адміністративного суду в порядку, встановленому законом.

Керуючись статтями 169, 298 КАС України, колегія суддів, -

УХВАЛИЛА:

Апеляційну скаргу Київської міської ради на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 грудня 2019 року в справі за позовом ОСОБА_1 до Київської міської ради, треті особи: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ОСОБА_2 про визнання протиправною бездіяльності, зобов`язання вчинити дії, визнання протиправним та скасування рішення - ***повернути особі, яка її подала***.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання суддями та може бути оскаржена протягом тридцяти днів шляхом подання касаційної скарги безпосередньо до Верховного Суду.

Суддя-доповідач **О.М. Оксененко**

Судді **І.О. Лічевецький**

В.П. Мельничук

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 СІЧ 2020
Вх. 08/11-147

Голові постійної комісії
містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Від громадянки України,
учасника бойових дій (учасника АТО)
Нещадим(Теркун) Тетяни Русланівни
Адреса для листування: 03083 м. Київ,
просп.. Науки 60-А, кв. 153
тел. 063 174 69 69

К Л О П О Т А Н Н Я
про розгляд справи на найближчому
засіданні ПК МАЗ.

Прошу Вас, розглянутути проект рішення про передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.Передова 31-а у Голосіївському районі міста Києва, справа А-24281(кадастровий номер 8000000000:90:125:0154)

Відповідно до рішення (по справі № 640/2023/19) Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 грудня 2019 року, яке вступило в силу 07 січня 2020 року, відповідно до пункту 3 вище зазначеного рішення, суд вирішив:

Забов'язати Київську міську раду прийняти рішення, відповідно до чинного законодавства про затвердження та передання у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі Нещадим(Теркун) Тетьяні Русланівні.

П Р О Ш У:

1. Виконати судове рішення, затвердити проект землеустрою за кадастровою справою А-24281 передати для розгляду по суті та затвердження на сесію КМР та передання мені у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154

ДОДАТКИ:

1. Оригінал рішення ОАС міста Києва по справі №640/2023/19 з відміткою(набрало законної сили).
2. .Копія довіреності.

Представник
(за довіреністю) _____ **Маруда Ю.С.**

16.01.2020 року

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, одинадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, Нещадим Тетяна Русланівна, 07 квітня 1988 року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **3223912549**, паспорт 001332600, виданий 19 грудня 2017 року, орган видачі 8034, дійсний до 19 грудня 2027 року, номер запису 19880407-02502), зареєстрована за адресою: місто Київ, пр-т Повітрофлотський, буд. 6, *попередньо ознайомлена нотаріусом з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, без будь-яких погроз чи насильства, як фізичного так і психічного, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки цього правочину, цією довіреністю*

уповноважую

Маруду Юрія Сергійовича, 20 вересня 1985 року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: **3130921210)**, який зареєстрований за адресою: місто Київ, пр-т Науки, буд. 43, кв. 60, та/або **Коржову Олександру Юріївну,** 21 листопада 1985 року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: **3137118421**), яка зареєстрована за адресою: місто Київ, пр-т Тичини, буд. 5А, кв. 64, ***кожен з них може діяти самостійно, окремо один від одного, з якими я попередньо в усній формі уклала договір доручення на виконання повноважень зазначених нижче, а саме:*** представляти мої інтереси перед всіма фізичними та юридичними особами, в усіх установах, підприємствах, організаціях незалежно від форм власності, їх підпорядкування, в органах місцевого самоврядування, відповідній районній державній адміністрації та її підрозділах, сільській/селищній раді, управлінні житлового господарства, в проектних та будівельних організаціях, органах архітектури, санітарних установах, установах енерго-, водопостачання, установах зв'язку, управлінні газового господарства, управлінні архітектури, містобудування та дизайну міського середовища, відповідних житлово-експлуатаційних конторах, в органі державного земельного кадастру, банківських установах, відповідному бюро технічної інвентаризації, державного реєстратора, у відповідному органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, перед суб'єктами та органами, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав, в землевпорядних органах, відповідному територіальному органі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, Головному управління Держгеокадастру міста Києва, Департаменті земельних ресурсів м. Києва податкових органах, Державній фіскальній службі України тощо, з **питань приватизації на моє ім'я земельної ділянки**.

Для належного виконання вищезазначеним представниками наданих цією довіреністю повноважень надаю право:

- подавати та отримувати всі необхідні довідки, заяви, документи, рішення, підписувати від мого імені всі необхідні документи, вносити необхідні платежі, які стосуватимуться реалізації мого права власності на нерухоме майно, податки, збори, в тому числі замовити та отримати експертно-грошову оцінку земельної ділянки; представляти інтереси в усіх необхідних органах з питань приватизації майна (земельної ділянки), представляти мої інтереси в органах місцевого самоврядування, державного реєстратора, у відповідних органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відповідного управління юстиції, відповідних центрах надання адміністративних послуг з питань державної реєстрації права власності та інших речових прав на відведену мені земльну ділянку, подавати та одержувати будь-які довідки, документи, рішення, дублікати, в тому числі підписувати та подавати заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, заяви про отримання витягів/інформації з Єдиних та Державних реєстрів, інформацію з Державного реєстру прав про державну реєстрацію прав та їх обтяжень у вигляді витягу, інформаційної довідки та виписки, отримувати такі витяги, а також свідоцтво про право власності на нерухоме майно на руки;

- представляти інтереси в установах/органах землеустрою, подавати та отримувати необхідні довідки, документи, рішення, дублікати, одержувати відповіді на звернення, розписуватися за мене, замовити та отримати технічну документацію на земельну ділянку, в тому числі замовити та отримати правовстановлюючий документ на земельну ділянку (свідоцтво про право власності на нерухоме [illegible] встановленому порядку, розробити технічну документацію щодо присвоєння кадастрового номера, а також замовити та отримати на руки електроні файли, отримати відповідний документ [illegible] присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, укладати договори про надання [illegible] розроблення проекту землеустрою та інші необхідні договори, подати [illegible]

ННМ 468376

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

отримувати необхідні заяви, довідки, та документи, в тому числі подати та підписати заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, довідку про відсутність забудов, представляти мої інтереси з питань замовлення та отримання усіх необхідних для реєстрації права власності документів, отримати Витяг з бази даних Державного земельного кадастру, Витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку, отримати довідку про відсутність (наявність) обмежень (обтяжень), отримати Витяг з технічної документації про нормативно грошову оцінку земельної ділянки, замовити та отримати експертно-грошову оцінку земельної ділянки, подавати заяви про отримання інформації/витягів з Єдиних та Державних реєстрів, отримувати такі витяги/інформацію на руки;

- представляти мої інтереси в судах всіх інстанцій та всіх юрисдикцій (в тому числі в адміністративних, господарських, апеляційному, Верховному суді України, банківських установах, органах Національної поліції, відповідних сервісних центрах МВС України, органах прокуратури, дізнання та досудового слідства з усіма правами, наданими законом позивачу, третій особі та відповідачу, потерпілому, свідку, скаржнику, яка притягається до адміністративної відповідальності, в тому числі з правом: подавати претензії, відповіді на претензії; подавати та підписувати позовні заяви, зміни та доповнення до них; подавати відзиви на позовні заяви; подавати зустрічні позовні заяви; брати участь у судових засіданнях; змінювати предмет або підставу позовних заяв; зменшувати або збільшувати позовні вимоги; повністю або частково відмовлятися від позовних вимог; визнавати позови повністю або частково; подавати заяви про визнання позову, подавати заяву про відмову від позову, знайомитися з матеріалами справи, робити з них виписки, знімати копії; подавати докази, брати участь в їх дослідженні; заявляти клопотання та відводи; давати усні і письмові пояснення у суді; укладати мирові угоди; одержувати копії рішень, ухвал, постанов та інших документів, що є у справі; оскаржувати рішення і ухвали суду; подавати апеляційні та касаційні скарги; відмовлятися від апеляційних та касаційних скарг; отримувати накази, виконавчі листи, інші виконавчі документи на руки та подавати їх до виконання; подавати заяву про відкриття виконавчого провадження; знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, робити з них виписки, знімати копії; подавати додаткові матеріали; заявляти заяви та клопотання; давати усні і письмові пояснення в процесі виконавчих дій; заявляти відводи державним виконавцям, експертам і перекладачам; оскаржувати дії або бездіяльність Державної виконавчої служби, окремих державних виконавців з питань виконавчого провадження;

- подавати від мого імені заяви, реєстраційні картки, рішення, довідки, клопотання, позовні заяви, скарги, всі необхідні документи, отримувати довідки, документи, рішення, правовстановлюючі документи на нерухоме майно, дублікати, в тому числі правовстановлюючих документів на нерухоме майно, дозвільну, проектну, технічну документацію, акти приймання-передачі, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі, державне мито, плату, збори, податки, здійснювати оплату наданих послуг, виконаних робіт, а також виконувати всі дії в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Довіреність видана строком на ТРИ РОКИ і дійсна до одинадцятого грудня дві тисячі двадцять першого року, <u>без права розпорядження належним мені рухомим та нерухомим майном</u>, з правом передоручення повноважень третім особам.

Зміст ст.ст. 238-241, 244, 245, 247-250, 1000, 1003, 1006, 1007 Цивільного кодексу України, мені нотаріусом роз'яснений і зрозумілий.

Ця довіреність прочитана мною, зміст її мені повністю зрозумілий і відповідає моїй волі, українською мовою володію в достатньому обсязі, всі дані зазначені правильно і мною перевірені, про що і підписуюсь нижче.

ПІДПИС: _____ / _____

Місто Київ, Україна, одинадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Ващенком В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Нещадим Тетяною Русланівною у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № <u>2221</u>.

Стягнуто плати – за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ***ВАЩЕНКО В.В.***

А-22648

п.12.15.4

Київська міська рада
12.11.2019 № 08/26201

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ

При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)

вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,
тел.(063) 282-96-55

Вих. № 11/1 від 07.11.2019

Постійній комісії з питань
архітектури та землекористування

У відповідь на звернення Комісії Київської міської ради до Ради ветеранів щодо рекомендацій з приводу надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок нижче вказаним учасникам бойових дій, постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками (далі – Робоча група) повідомляє наступне.

За результатами опрацювання в частині питань, що стосується Робочої групи, інформуємо, що на основі обробки інформації, наданої постійною робочою групою з питань забезпечення земельними ділянками, Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Рада ветеранів) прийняла рішення (про що зазначено в ПРОТОКОЛІ №7 засідання Ради ветеранів), а саме:

Не рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Дзюмак Антон Володимирович – Кадастрова справа № А-22648 (Протокол РВ №7).
2. Машлятін Дмитро Андрійович – Кадастрова справа № А-25577 (Протокол РВ №7).
3. Калайда Віктор Миколайович – Кадастрова справа № А-26520 (Протокол РВ №7).

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Зарицький Костянтин Олександрович – Кадастрова справа № А-23293 (Протокол РВ №7).
2. Шувалов Ілля Валерійович – Кадастрова справа № К-32995 (Протокол РВ №7).

Також, Рада ветеранів прийняла рішення (про що зазначено в ПРОТОКОЛІ №7 засідання Ради ветеранів) повернути кадастрові справи без розгляду на засіданні, а саме:

1. Бочарова Анна Романівна – Кадастрова справа № К-33897 (систематично не з'являється на засідання постійної робочої групи з питань забезпечення земельними ділянками).
2. Лихошва Віктор Іванович – Кадастрова справа № А-18224 (відсутній зв'язок з абонентом).

3. Лушпина Олег Вікторович – Кадастрова справа № А-24473 (відсутній зв'язок з абонентом).
4. Бойчук Олег Дмитрович – Кадастрова справа № А-23882 (не є учасником АТО).
5. Римар Анатолій Андрійович – Кадастрова справа № К-36380 (не є учасником АТО).

Додаток :

1. Протокол засідання Ради ветеранів від 03.10.2019 №7 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації **І.В. МАРІ**

ПРОТОКОЛ № 7
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«03» жовтня 2019 р. м. Київ

На засіданні присутні:

13 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – голова, Бугай О.Ф. – заступник голови, члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Рябов О.О., Шатровський Д.О., Турчак Є. П., Васильченко О.В., Дюденко О.Л., Міхнюк І.В., Сергієвський В.П., Костюченко С., Кривобок Є.П., Войтко О.

Інші присутні: Швиденко А.В., Васильєв А.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питання щодо внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч Киянам» в частині надання права безоплатного проїзду усіма видами Київського міського пасажирського транспорту (в т.ч. метрополітеном) особами, що отримали статус бійця-добровольця (доповідач – Войтко О.);
2. Ініціювання питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради щодо правил паркування, доповнивши перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування категорією:
   - учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС та члени родин загиблих учасників антитерористичної операції (доповідач Васильченко О.)
3. Підготовка звернення до Президента України щодо офіційного оприлюднення тексту документа відносно імплементації так званої «формули Штайнмайера» в українське законодавство (доповідач – Васильченко О.);
4. Щодо запровадження Порядку використання коштів, передбачених в бюджеті міста Києва на придбання житла для учасників антитерористичної операції (програма державної допомоги на придбання житла для учасників АТО 50/50) (доповідач – Бугай О.);
5. Обговорення бюджету міста Києва на 2020 рік в частині соціального захисту учасників АТО та членів сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.);
6. Розгляд проблемних питань, які виникають під час реалізації Порядку виплати одноразової грошової компенсації киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників АТО за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доповідачі – Міхнюк І.В., Шевченко А.В.);
7. Розгляд питань щодо забезпечення житлом учасників антитерористичної операції (доповідачі – Рябов О., Шевченко А.);
8. Розгляд спірного питання щодо виділення земельної ділянки сім'ї загиблого Підлубного О.В. Підлубній Тетяні Миколаївни та Підлубному Володимиру Олександровичу під будівництво і обслуговуванню жилого будинку, господарських будівель і споруд.

9. Участь Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) в марші «Ні капітуляції», проведення якого заплановане на 14.10.2019 та в «Штабі спротиву капітуляції» (доповідач – Шатровський Д.);
10. Вирішення питання щодо можливості відвідування спортивних секцій на безоплатних або пільгових умовах учасниками АТО та їх родинами в спортивних комунальних закладах м. Києва (доповідач – Сергієвський В.);
11. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.)
12. Різне.

1. По першому питанню порядку денного:

Слухали:

Войтко О. доповів, що проект рішення Київської міської ради про внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч Киянам» наразі знаходиться на розгляді на сесії Київської міської ради.

Турчак Є.П. запропонував підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації щодо встановлення пільг учасникам АТО, які мають посвідчення бійця-добровольця, зокрема безкоштовний проїзд на всіх видах та маршрутах міського пасажирського транспорту міста Києва незалежно від форм власності.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Войтка О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

2. По другому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О. запропонував внести зміни до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради щодо правил паркування», а саме, доповнити перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування (пункт 17.9.1 Проекту) категорією: учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС та члени родин загиблих учасників антитерористичної операції.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Васильченка О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

3. По третьому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О. запропонував підготувати звернення до Президента України щодо офіційного оприлюднення тексту документа відносно імплементації так званої «формули Штайнмайера» в українське законодавство.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Васильченка О.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

4. ***По четвертому питанню порядку денного:***

Слухали:

Бугай О. повідомив, що бажаючих отримати житло за програмою 50/50 на сьогодні близько 100 чоловік, на що необхідно 130 млн грн. На разі фінансування програми 50/50 на 2019 рік заплановано в розмірі 50 млн грн. Зауважив, що квартиру можна придбати лише безпосередньо у забудовників.

Пропонує Раді ветеранів створити чергу з поданих заяв. А також необхідно пришвидшити роботу відповідних підрозділів в райдержадміністраціях щодо надання інформації про осіб, які претендують на прийняття участі в програмі. Це необхідно для освоєння коштів до кінця 2019 року. Запропонував звернутись до Київської міської ради щодо надання додаткових 50 млн грн на фінансування програми 50/50.

Марі І. запропонував визначити механізм відбору заяв від учасників АТО на придбання житла за програмою 50/50.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Вирішити підтримати звернення до Київської міської ради щодо додатково фінансування на 2019 рік в розмірі 50 млн грн на програму 50/50.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Бугая О.

5. ***По п'ятому, шостому та сьомому питанням порядку денного:***

Рябов О.О. доповів, що на минулому тижні відбулась нарада у заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. за участю Бондаренка В.В. щодо питань виділення фінансування з бюджету на 2020 рік. За результатами зустрічі було вирішено виділити фінансування на загальну суму 585 млн грн. На будівництво житлового будинку на бульв. Кольцова, 24а - 300 млн грн. На програму 50/50 (будинок на вул. Качалова) виділяють 50 млн грн. На часткову компенсацію за житло 50 млн грн. На компенсацію за земельні ділянки членам сімей загиблих 50 млн грн. На проектування житлового будинку на вул. Жулянській 20 млн грн. На закупівлю житла для інвалідів 3-ї групи - 10 млн грн. На реконструкцію комплексу для ГФ «Муніципальна варта» (23 км Бориспільської траси) - 100 млн грн. На компенсацію вартості пам'ятників - 50 млн грн.

Міхнюк І.В. запропонувала створити відповідну комісію при Київській міській державній адміністрації для вирішення зазначених питань.

Бугай О. запропонував підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації з проханням до кінця 2019 року забезпечити житлом інвалідів 3-ї групи.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації з проханням до кінця 2019 року забезпечити житлом інвалідів 3-ї групи.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Рябова О.О.

Міхнюк І.В. надала роз'яснення щодо спірного питання між батьком та матір'ю загиблого Підлубного О.В. з приводу отримання земельної ділянки. Запропонувала винести на голосування рішення надати земельну ділянку мамі загиблого Підлубній Тетяні Миколаївні.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили надати земельну ділянку мамі загиблого Підлубній Тетяні Миколаївні.

6. ***По восьмому питанню порядку денного:***

Шатровський Д. доповів, що створено штаб супротиву, в який входять 10 спілок учасників АТО. На 19.00 год. 03.10.2019 запланована зустріч учасників та організаторів супротиву.

Марі І. запропонував делегувати на зазначену зустріч Сергієвського В., Міхнюк І., Шатровського Д., Крівобока Є., Дюденко О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

7. ***По дев'ятому питанню порядку денного:***

Сергієвський В. доповів, що наразі існують комунальні спортивні секції, в яких можуть займатися на безкоштовній основі учасники АТО.

Необхідно підготувати лист на директора департаменту молоді та спорту щодо надання квоти на можливість займатись на безкоштовній основі учасникам АТО та членам сімей загиблих, та перелік спортивних розвиваючих закладів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили звернутись з відповідним листом до департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання квоти на можливість займатись на безкоштовній основі учасникам АТО та членам сімей загиблих, та перелік спортивних розвиваючих закладів.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Сергієвського В.П.

8. ***По десятому питанню порядку денного:***

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Дзюмака Антона Володимировича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - 12;

«утримались» - 1.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Дзюмаку А.В.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Зарицького Костянтина Олександровича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 11;

«проти» - 2;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Зарицькому К.О.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Шувалова Іллю Валерійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Шувалову І.В.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Машлятіна Дмитра Андрійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - одноголосно;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Машлятіну Д.А.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Калайду Віктора Миколайовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - одноголосно;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Калайді В.М.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Бугай О. запропонував повернути на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування кадастрові справи, які з певних причин (не є учасником АТО, тривалий час не з'являється на робочу групу при Раді ветеранів, немає зв'язку з власником кадастрової справи) не можуть бути розглянуті на робочій групі при Раді ветеранів та на Раді ветеранів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

9. По одинадцятому питанню порядку денного:

У зв'язку зі змінами в законодавстві Міхнюк І. запропонувала провести опитування щодо монетизації пільг для учасників бойових дій на офіційних сторінках у соціальних мережах КБУ «Київський міський центр допомоги учасників АТО» та Київської міської спілки ветеранів АТО.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Міхнюк І.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили провести опитування щодо монетизації пільг для учасників бойових дій на сторінках у фейсбуці КБУ «Київський міський центр допомоги учасників АТО» та Київської міської спілки ветеранів АТО.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Міхнюк І.

Головуючий _____ Марі І.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 18/71

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 28.11.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, четвертий поверх, сесійна зала засідань, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Міщенко О.Г.	– депутат Київської міської ради;
Михайленко В.О.	– депутат Київської міської ради;
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Жилка М.В	– начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту територій Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Горголь І.С.	– представник ТОВ «Віолетта»;
Дюжев С.А	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Карпенко Г.П.	– представник за довіреністю Пилипенка Ю.М.;
Квач О.І.	– заявник по земельній справі А-24549, учасник АТО
Прокопенко О.М.	– представник ПП ІНВКП «Атіка»;
Радченко Г.С.	– заявник по земельній справі А-23534;
Чорноус Л.В.	– представник ТОВ «Віолетта».

Порядок денний:

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Дзюмаку Антону Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі м. Києва», А-22648 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2018 №08/231-1076/ПР) (витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Пилипенко С.О.
ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1.: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Дзюмаку Антону Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі м. Києва», А-22648 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2018 №08/231-1076/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 0, Проти – 0, Утримались – 6, Не голосували – 1.
Рішення не прийнято.

Пропозиція для голосування 2.: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Дзюмаку Антону Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі м. Києва», А-22648 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2018 №08/231-1076/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

зареєстровано 04.04.2019

А-12256
п.12.15.5

ПРОТОКОЛ № 30/616

засідання робочої групи, створеної 26.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-12256**

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Скляров О. І. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-12256**, ПР-17214.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дворніков В. М., Титаренко О. Л., Скляров О. І.

Під час обговорення було зазначено:

- Земельна ділянка, запроектована до відведення, обліковується як міські землі не надані у власність чи користування, вільна від капітальної забудови. Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за гр. Баулою В. Г., який не заперечує щодо відведення земельної ділянки гр. Склярову О. І. (нотаріально посвідчена копія заяви від 03.12.2016 № 13129).
- Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія, в межах якої розміщена зазначена земельна ділянка, за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-12256**, ПР-17214 ***повернути на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

р. 12.15.6.
А-25577 д. 001

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками.
тел.(063) 282-96-55

Від 04.11.19 № 01/11

Київському міському голові
В.Кличку

Шановний Віталію Володимировичу!

Направляємо до відома Протокол від 3 жовтня 2019 року №7 засідання Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток на 6 арк.

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації І.В. МАРІ

Київська міська державна
адміністрація
05.11.2019 № **40621**

ПРОТОКОЛ № 7
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«03» жовтня 2019 р.

м. Київ

На засіданні присутні:

13 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – голова, Бугай О.Ф. – заступник голови, члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Рябов О.О., Шатровський Д.О., Турчак Є. П., Васильченко О.В., Дюденко О.Л., Міхнюк І.В., Сергієвський В.П., Костюченко С., Кривобок Є.П., Войтко О.

Інші присутні: Швиденко А.В., Васильєв А.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питання щодо внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч Киянам» в частині надання права безоплатного проїзду усіма видами Київського міського пасажирського транспорту (в т.ч. метрополітеном) особами, що отримали статус бійця-добровольця (доповідач – Войтко О.);
2. Ініціювання питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради щодо правил паркування, доповнивши перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування категорією:
   - учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС та члени родин загиблих учасників антитерористичної операції (доповідач Васильченко О.)
3. Підготовка звернення до Президента України щодо офіційного оприлюднення тексту документа відносно імплементації так званої «формули Штайнмайера» в українське законодавство (доповідач – Васильченко О.);
4. Щодо запровадження Порядку використання коштів, передбачених в бюджеті міста Києва на придбання житла для учасників антитерористичної операції (програма державної допомоги на придбання житла для учасників АТО 50/50) (доповідач – Бугай О.);
5. Обговорення бюджету міста Києва на 2020 рік в частині соціального захисту учасників АТО та членів сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.);
6. Розгляд проблемних питань, які виникають під час реалізації Порядку виплати одноразової грошової компенсації киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників АТО за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доповідачі – Міхнюк І.В., Шевченко А.В.);
7. Розгляд питань щодо забезпечення житлом учасників антитерористичної операції (доповідачі – Рябов О., Шевченко А.);
8. Розгляд спірного питання щодо виділення земельної ділянки сім'ї загиблого Підлубного О.В. Підлубній Тетяні Миколаївни та Підлубному Володимиру Олександровичу під будівництво і обслуговуванню жилого будинку, господарських будівель і споруд.

9. Участь Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) в марші «Ні капітуляції», проведення якого заплановане на 14.10.2019 та в «Штабі спротиву капітуляції» (доповідач – Шатровський Д.);
10. Вирішення питання щодо можливості відвідування спортивних секцій на безоплатних або пільгових умовах учасниками АТО та їх родинами в спортивних комунальних закладах м. Києва (доповідач – Сергієвський В.);
11. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.)
12. Різне.

1. По першому питанню порядку денного:

Слухали:

Войтко О. доповів, що проект рішення Київської міської ради про внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч Киянам» наразі знаходиться на розгляді на сесії Київської міської ради.

Турчак Є.П. запропонував підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації щодо встановлення пільг учасникам АТО, які мають посвідчення бійця-добровольця, зокрема безкоштовний проїзд на всіх видах та маршрутах міського пасажирського транспорту міста Києва незалежно від форм власності.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Войтка О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

2. По другому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О. запропонував внести зміни до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради щодо правил паркування», а саме, доповнити перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування (пункт 17.9.1 Проекту) категорією: учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС та члени родин загиблих учасників антитерористичної операції.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Васильченка О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

3. По третьому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О. запропонував підготувати звернення до Президента України щодо офіційного оприлюднення тексту документа відносно імплементації так званої «формули Штайнмайера» в українське законодавство.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Васильченка О.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

4. ***По четвертому питанню порядку денного:***

Слухали:

Бугай О. повідомив, що бажаючих отримати житло за програмою 50/50 на сьогодні близько 100 чоловік, на що необхідно 130 млн грн. На разі фінансування програми 50/50 на 2019 рік заплановано в розмірі 50 млн грн. Зауважив, що квартиру можна придбати лише безпосередньо у забудовників.

Пропонує Раді ветеранів створити чергу з поданих заяв. А також необхідно пришвидшити роботу відповідних підрозділів в райдержадміністраціях щодо надання інформації про осіб, які претендують на прийняття участі в програмі. Це необхідно для освоєння коштів до кінця 2019 року. Запропонував звернутись до Київської міської ради щодо надання додаткових 50 млн грн на фінансування програми 50/50.

Марі І. запропонував визначити механізм відбору заяв від учасників АТО на придбання житла за програмою 50/50.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Вирішити підтримати звернення до Київської міської ради щодо додатково фінансування на 2019 рік в розмірі 50 млн грн на програму 50/50.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Бугая О.

5. ***По п'ятому, шостому та сьомому питанням порядку денного:***

Рябов О.О. доповів, що на минулому тижні відбулась нарада у заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. за участю Бондаренка В.В. щодо питань виділення фінансування з бюджету на 2020 рік. За результатами зустрічі було вирішено виділити фінансування на загальну суму 585 млн грн. На будівництво житлового будинку на бульв. Кольцова, 24а - 300 млн грн. На програму 50/50 (будинок на вул. Качалова) виділяють 50 млн грн. На часткову компенсацію за житло 50 млн грн. На компенсацію за земельні ділянки членам сімей загиблих 50 млн грн. На проектування житлового будинку на вул. Жулянській 20 млн грн. На закупівлю житла для інвалідів 3-ї групи - 10 млн грн. На реконструкцію комплексу для ГФ «Муніципальна варта» (23 км Бориспільської траси) - 100 млн грн. На компенсацію вартості пам'ятників - 50 млн грн.

Міхнюк І.В. запропонувала створити відповідну комісію при Київській міській державній адміністрації для вирішення зазначених питань.

Бугай О. запропонував підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації з проханням до кінця 2019 року забезпечити житлом інвалідів 3-ї групи.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації з проханням до кінця 2019 року забезпечити житлом інвалідів 3-ї групи.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Рябова О.О.

Міхнюк І.В. надала роз'яснення щодо спірного питання між батьком та матір'ю загиблого Підлубного О.В. з приводу отримання земельної ділянки. Запропонувала винести на голосування рішення надати земельну ділянку мамі загиблого Підлубній Тетяні Миколаївні.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили надати земельну ділянку мамі загиблого Підлубній Тетяні Миколаївні.

6. ***По восьмому питанню порядку денного:***

Шатровський Д. доповів, що створено штаб супротиву, в який входять 10 спілок учасників АТО. На 19.00 год. 03.10.2019 запланована зустріч учасників та організаторів супротиву.

Марі І. запропонував делегувати на зазначену зустріч Сергієвського В., Міхнюк І., Шатровського Д., Крівобока Є., Дюденко О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

7. ***По дев'ятому питанню порядку денного:***

Сергієвський В. доповів, що наразі існують комунальні спортивні секції, в яких можуть займатися на безкоштовній основі учасники АТО.

Необхідно підготувати лист на директора департаменту молоді та спорту щодо надання квоти на можливість займатись на безкоштовній основі учасникам АТО та членам сімей загиблих, та перелік спортивних розвиваючих закладів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили звернутись з відповідним листом до департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання квоти на можливість займатись на безкоштовній основі учасникам АТО та членам сімей загиблих, та перелік спортивних розвиваючих закладів.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Сергієвського В.П.

8. ***По десятому питанню порядку денного:***

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Дзюмака Антона Володимировича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - 12;

«утримались» - 1.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Дзюмаку А.В.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Зарицького Костянтина Олександровича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 11;

«проти» - 2;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Зарицькому К.О.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Шувалова Іллю Валерійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Шувалову І.В.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Машлятіна Дмитра Андрійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - одноголосно;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Машлятіну Д.А.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Калайду Віктора Миколайовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - одноголосно;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Калайді В.М.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Бугай О. запропонував повернути на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування кадастрові справи, які з певних причин (не є учасником АТО, тривалий час не з'являється на робочу групу при Раді ветеранів, немає зв'язку з власником кадастрової справи) не можуть бути розглянуті на робочій групі при Раді ветеранів та на Раді ветеранів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

9. ***По одинадцятому питанню порядку денного:***

У зв'язку зі змінами в законодавстві Міхнюк І. запропонувала провести опитування щодо монетизації пільг для учасників бойових дій на офіційних сторінках у соціальних мережах КБУ «Київський міський центр допомоги учасників АТО» та Київської міської спілки ветеранів АТО.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Міхнюк І.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили провести опитування щодо монетизації пільг для учасників бойових дій на сторінках у фейсбуці КБУ «Київський міський центр допомоги учасників АТО» та Київської міської спілки ветеранів АТО.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Міхнюк І.

Головуючий

Марі І.В.

Зареєстровано 27.12.2019 п 12.15.7 А-25100

ПРОТОКОЛ № 85/671

засідання робочої групи, створеної 19.11.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Пасічнику Віталію Федоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 81-н у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-25100**

від 26.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мартинюк М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Пасічник В. Ф. - заявник;

Пасічник Н.Є. - представник заявника (мати);

Штефан А. М. - представник заявника (дружина).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Пасічнику Віталію Федоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 81-н у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення*

заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4065/ПР) з матеріалами кадастрової справи **А-25100,** ПР-18598.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Шейко В. В., Пасічник В.Ф., Пасічник Н. Є.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Пасічнику Віталію Федоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 81-н у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4065/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-25100,** ПР-18598.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

п.8.10.7

Київській міській
Раді
від Сухомлин Ю.В.

А-25100

"Голосіївський р-н
м. Київ

Заява

Прошу терміново призупинити розгляд справи № А-25100 до моменту надходження з центрального архіву м. Києва справи від 09.01.18. К 32817 (Бродівська 81-10)

для встановлення моїх законних прав на дану земельну ділянку, якою я користуюсь і сплачую земельний податок з 1993 року

31.01.2020

Сухомлин Ю.В.

Київська міська рада
31.01.2020 № 08/С-368

п 12.15.8
А 18294

зареєстровано 28.04.2018

ПРОТОКОЛ № 221420

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва»
кадастрова справа **А-18294**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Устінова Л. П. - заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-18294**, ПР-14397 від 02.10.2017).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л. Устінова Л. П.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Детальний план території не затверджено. Вільна від забудови.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-18294**, ПР-14397 від 02.10.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Устинової Л.П. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 20.07.2018

В.ПРОКОПІВ

22 червня 2018 р.
№ 08/У-3185

Заступнику міського голови -

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Устинова Любов Петрівна

Київська міська рада
20.06.2018 № 08/У-3185

Шановний Володимире Володимировичу!

У 2009 році я звернулась до Київської міської ради з заявою про надання мені у власність земельної ділянки для ведення садівництва по вул.137-й Садовій, ділянка 78-а у Дарницькому районі м.Києва.

Відповідно до наданого мені дозволу, був розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 0,0453га (кадастрова справа №А18294). 27 березня 2017 року зазначена земельна ділянка була зареєстрована у Державному земельному кадастрі за №8000000000:90:872:0003. З 05.10.2017 кадастрова справа № А-18294 про передачу Устиновій Л.П. в приватну власність земельної ділянки знаходиться на розгляді постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

11.04.2018 моя справа була внесена до порядку денного вказаної комісії, але від секретаря комісії Картавого І.Л. надійшла пропозиція про розгляд питання на робочий комісії, яка відбулась за тиждень. Я прибула на засідання робочої комісії – надала документи та відповіді на поставлені питання. Робоча комісія надала протокол з позитивним висновком.

05.06.2018 я була у Вас на особистому прийомі та залишила заяву по прискоренню розгляду моєї справи, але в той самий час відбувалось засідання комісії, де розглядалась і моя справа – про що я навіть не здогадувалась, адже мені не було повідомлено. Проглянула в он-лайні трансляцію засідання комісії, на якій з 23 депутатів були присутні 12 депутатів – членів комісії, які проголосували - 10 –«за» , 2 –«утримались», в результаті вердикт – «Рішення не прийнято». Питання – що далі?! Що передбачено регламентом роботи? Це буде нескінченно ?! Я наполягаю на повторному розгляді моєї справи або на сесії Київради! Дуже хотілось

подивитися в очі нашим депутатам, тим паче після позитивного протоколу робочої комісії, які з невідомих причин голосують «проти», «утримуються» або і зовсім відсутні! Складається стійке враження, що питання громадян, які їх обирали, депутатів не цікавлять! Я ж десятий рік ходжу по всіх кабінетах, витрачаю кошти та нерви на всі вимоги наших чиновників, а тепер і у Київраді потрібно доводити свою правду!? Моє питання розглядається з березня 2009 року у всіх наших поважних державних установах, і , на теперішній час, знаходиться в Київраді, яку довірили очолювати Вам. З огляду на вищевикладене, прошу Вас включити цей проект рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії або на сесію Київради та запросити мене.

Сподіваюсь на Вашу підтримку у позитивному вирішені цієї надто болючої для мене справи та надати мені відповідь, в якій будуть Ваші поради, як порядної людини і держслужбовця.

З повагою

Устинова Л.П.

А-18294

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 21/74

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 19.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 10:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 2 депутати Київської міської ради:. Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М.	– в.о. генерального директора КП «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник директора із загальних питань КП «Плесо»;
Баркович В.	– представник громади;

Войтенко І.В. – представник ТОВ «Глобал Інвест»;
Кирилов М.С. – голова правління СТ «Бджілка»;
Цап Н.А. – фізична особа, секретар ОСН «Комітет мікрорайону «Чапаєвка».

Порядок денний:

26. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва», А-18294 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2018 №08/231-2446/ПР) (витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018) та звернень мешканців Дарницького району (вх. від 12.12.2018 №08/23638, від 12.12.2018 №08/23617, від 12.12.2018 №08/23616) стосовно розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва», А-18294.

СЛУХАЛИ:
Ткаченко О.М.

ВИСТУПИЛИ: Пилипенко С.О., Яловий К.В., Кирилов М.С., Сандалова Г.О.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1.: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва», А-18294 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2018 №08/231-2446/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0, Проти – 6, Утримались – 0, Не голосували – 0.

Рішення не прийнято.

Пропозиція для голосування 2.: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва», А-18294 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2018 №08/231-2446/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

до справи

Керуючий справами

Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Направляється звернення гр.Юшина Д.В. та інших до відома.

Долгополовій Ю.М.

І.ХАЦЕВИЧ

14 лютого 2019 р.
№ ОП/КО-2467

Київський міський голова

Спасибку О.В. - відп.
Пантелеєву П.О.
Захарченку П.П.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Юшина Д.В. та інших і за результатами поінформувати заявників.

Строк: 15.03.19

Бричко О.Л. - Контроль!

Прокопіву В.В.

В.КЛИЧКО

13 лютого 2019 р.
№ 001-ОП/КО-2467

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
О. Міщенко

Копія: Київському міському голові
В. Кличку

Мешканців Деснянського району
(житловий масив Осокорки):

Юшин Денис Володимирович
м. Київ,

Київська міська державна адміністрація
13 ЛИП 2018
ОП/КС-2468

Катеринюк О.В
м. Київ

Київ

Полозова Олена Володимирівна

Трубаєв Віктор Олександрович
Київ

Кравчук

Островерська Зінаїда Олександрівна
Київ

Калиненко

Карпов М.С.

Ткачук

Ковальчук

Грудове бір олександр

12" лютого 2019 року

ЗАЯВА

Шановний пане Голово постійної комісії та високоповажні члени комісії!

Ми, мешканці приватного сектору житлового масиву Осокорки м. Києва (Садове товариство "Бджілка", Садове товариство "Сочі" та Садове товариство "Парус"), звертаємося до Вас з даною заявою, з метою недопущення порушень чинного законодавства України, що регулює діяльність в сфері містобудування та екології.

В порядку денному чергового засідання Постійної комісії, що відбувся 05.02.2019 р. було питання №16.9.9 "Громадянка Устинова Любов Петрівна вул. 137-ма Садова, діл. 78-а у приватну власність площі 0.0453 га для ведення індивідуального садівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2446/ПР)".

Дана справа була предметом розгляду в Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, яка *згідно з витягом з протоколу №21/74 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 19.12.2018, вирішила відхилити даний проект рішення. Через те, що дана земельна ділянка знаходиться саме на території озера Пономарьовське.*

Ще раз доводимо до відома Київської міської ради - ділянка, яка перебуває на розгляді, знаходиться на озері Пономарьовське. Вона не граничить, не знаходиться поблизу названого озера, а "розташована" прямо на ньому. Тобто громадянка Устинова Л.П. намагається відвести собі частину водного фонду м. Києва, чим порушує безліч правових норм та норм моралі.

Протягом 2017-2018 років місцеві мешканці та керівництво садових товариств здійснюють роботи щодо приведення озера Пономарьовське до належного стану, було здійснено очищення водойми від очерету, звільнено водойму від повалених дерев, вивезено декілька десятків кубів побутових та будівельних відходів з прилеглих до озера берегів. На деяких берегах було встановлено захисні паркани, з метою уникнення потрапляння сміття в озеро.

У 2017 році мешканцями садових товариств самотужки було здійснено часткове зариблення водойми з метою поліпшення екологічного стану та відновлення природної флори і фауни озера.

Крім того, вважаємо за необхідне зазначити, що протягом 2012-2016 років невідомими особами були здійснені спроби засипати озеро Пономарьовське будівельним сміттям з метою розширення берегової лінії. Та на захист озера, знову ж таки, ставали місцеві жителі, що не допустили такого забруднення та захвату водойми. Шляхом фізичного втручання та сутичок з невідомими, місцеві мешканці зупинили порушників та припинили засмічення озера. Адже всім в Києві відомо, чим закінчується подібне підсипання берегів водойм.

На засіданні Постійної комісії 05.02.2019 року пані Устинова Л.П. та гр. Горобець (яке відношення до даного питання він має – не відомо) заявили, що начебто керівництвом та членами садових товариств було здійснено видобуток піску з о. Пономарьовське та нібито здійснено його продаж.

З повною відповідальністю повідомляємо Вам, що дана інформація є ніщо інше як наклеп, була зловлена до відома Постійної комісії з метою впливання тиску на членів

ніколи не робив дно поглиблювальних робот на озері Пономарьовське, немає жодного адміністративного чи кримінального провадження, яке б стосувалось згаданих вище робіт та притягнення винних до покарання.

Стосовно пана Горобця окремо можемо зазначити, що він особисто влітку 2013 року організував та керував засипкою частини озера Пономарьовське будівельним сміттям, з метою розширення меж земельної ділянки яку на той час відводив на своє ім'я, однак був зупинений громадою СТ "Бджілка". Мешканці кооперативу заблокували техніку та шляхом фізичного супротиву не дали спаплюжити та знищити озеро Пономарьовське.

Восени 2018 року нам стало відомо, що Київська міська рада розглядає питання про відведення частини озера Пономарьовське на користь гр. Устинової Л.П., як земельної ділянки з адресою: вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва. Але стає не зрозумілим, як частина водойми в рішеннях Київської міської ради та її структурних підрозділах перетворилась на земельну ділянку з адресою.

На нашу думку, то є кричущий факт порушення екологічних норм, а можливо і злочинного змову осіб, направленний на привласнення водойми – озера Пономарьовське.

З метою усунення помилок при розробці проекту землеустрою та припинення порушень екологічного законодавства України, просимо Вас, відмовити громадянці Устиновій Л.П в наданні земельної ділянки за адресою: вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва.

З повагою,

Підписи:

Катенкарь І.В.

Горбачів В.М.

Пономарьовське, 80.

Устинова Л.О.

12.01.2019 р

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенко

Копія: Київському міському голові
В. Кличку

Мешканців Дарницького району (житловий масив Осокорки):

Юшин Денис Володимирович
м. Київ,

Катеринчук І.Р
м. Київ

Кисель

Колиженко Євгенія Захарівна

Гордієв Віктор Іванович
м. Київ

Конта Н.М.

Поліщук Зінаїда Олександрівна

Калинська Л.І. 42 Хрещатик

Кирило Л.С.

тел.

Київська міська рада
13.02.2019 № 08/КО-527

Гурьєва Лідія Олександрівна

"12" лютого 2019 року

ЗАЯВА

Шановний пане Голово постійної комісії та високоповажні члени комісії!

Ми, мешканці приватного сектору житлового масиву Осокорки м. Києва (**Садове товариство "Бджілка", Садове товариство "Сочі" та Садове товариство "Парус"**), звертаємося до Вас з данною заявою, з метою недопущення порушень чинного законодавства України, що регулює діяльність в сфері містобудування та екології.

В порядку денному чергового засідання Постійної комісії, що відбулося 05.02.2019 р. було питання №16.9.9 "Громадянка Устинова Любов Петрівна вул. 137-ма Садова, діл. 78-а у приватну власність площа 0,0453 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2446/ПР)**".

Дана справа була предметом розгляду в Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, яка *згідно з витягом з протоколу №21/74 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 19.12.2018, вирішила відхилити даний проект рішення. Через те, що дана земельна ділянка знаходиться саме на території озера Пономарьовське.*

Ще раз доводимо до відома Київської міської ради - ділянка, яка перебуває на розгляді, знаходиться на озері Пономарьовське. Вона не граничить, не знаходиться поблизу названого озера, а "розташована" прямо на ньому. Тобто громадянка Устинова Л.П. намагається відвести собі частину водного фонду м. Києва, чим порушує безліч правових норм та норм моралі.

Протягом 2017-2018 років місцеві мешканці та керівництво садових товариств здійснюють роботи щодо приведення озера Пономарьовське до належного стану, було здійснено очищення водойми від очерету, звільнено водойму від повалених дерев, вивезено декілька десятків кубів побутових та будівельних відходів з прилеглих до озера берегів. На деяких берегах було встановлено захисні паркани, з метою уникнення потрапляння сміття в озеро.

У 2017 році мешканцями садових товариств самотужки було здійснено часткове зариблення водойми з метою поліпшення екологічного стану та відновлення природної флори і фауни озера.

Крім того, вважаємо за необхідне зазначити, що протягом 2012-2016 років невідомими особами були здійснені спроби засипати озеро Пономарьовське будівельним сміттям з метою розширення берегової лінії. Та на захист озера, знову ж таки, ставали місцеві жителі, що не допустили такого забруднення та захвату водойми. Шляхом фізичного втручання та сутичок з невідомими, місцеві мешканці зупинили порушників та припинили засмічення озера. Адже всім в Києві відомо, чим закінчується подібне підсипання берегів водойм.

На засіданні Постійної комісії 05.02.2019 року пані Устинова Л.П. та гр. Горобець (яке відношення до данного питання він має – не відомо) заявили, що начебто керівництвом та членами садових товариств було здійснено видобуток піску з о. Пономарьовське та нібито здійснено його продаж.

З повною відповідальністю повідомляємо Вам, що дана інформація є ніщо інше як наклеп, була доведена до відома Постійної комісії з метою вчинення тиску на членів комісії та введення їх в оману. Дане твердження грунтується виключно на тому, що ніхто і

ніколи не робив дно поглиблювальних робот на озері Пономарьовське, немає жодного адміністративного чи кримінального провадження, яке б стосувалось згаданих вище робіт та притягнення винних до покарання.

Стосовно пана Горобця окремо можемо зазначити, що він особисто влітку 2013 року організував та керував засипкою частини озера Пономарьовське будівельним сміттям, з метою розширення меж земельної ділянки яку на той час відводив на своє ім'я, однак був зупинений громадою СТ "Бджілка". Мешканці кооперативу заблокували техніку та шляхом фізичного супротиву не дали спаклюжити та знищити озеро Пономарьовське.

Восени 2018 року нам стало відомо, що Київська міська рада розглядає питання про відведення частини озера Пономарьовське на користь гр. Устинової Л.П., як земельної ділянки з адресою: вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва. Але стає не зрозумілим, як частина водойми в рішеннях Київської міської ради та її структурних підрозділах перетворилась на земельну ділянку з адресою.

На нашу думку, то є кричущий факт порушення екологічних норм, а можливо і злочинного зговору осіб, направленний на привласнення водойми – озера Пономарьовське.

З метою усунення помилок при розробці проекту землеустрою та припинення порушень екологічного законодавства України, просимо Вас, відмовити громадянці Устиновій Л.П в наданні земельної ділянки за адресою: вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва.

З повагою,

Підписи:

Котенкарь І.В.

Калитенко

Горобець В.М.

Кроха Н.Ч.

Понтрясова 30.

Кирилюк М.С.

Ідентифікаційний код 33895014

Д 18294

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kmda.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2019 № 05716-057-057/КО-244-656

на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування

Відповідно до звернення мешканців садових товариств «Бджілка», «Сочі», «Парус» надаємо матеріали обстеження земельної ділянки за адресою: вул. 137-ма Садова, діл. 78 а у Дарницькому районі м. Києва для врахування в роботі.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

08/4533

Ярослав Господаренко
Ігор Більовський, 2793764

вх № 057КО-244

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 37 64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0074-02 *від 05.02.2019* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. 137-ма Садова, діл. 78 а у Дарницькому районі м. Києва, к. н.: 8000000000: 90:872:0003;
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Устиновою Любов Петрівною;
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві" від 20.04.2017 №241/2463;
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

в присутності:
прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *відсутня*
Цільове призначення: *для ведення індивідуального садівництва*
Фактичне використання: *не використовується*
Площа згідно з відводом: *0,0453 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Плата за землю:

- результати обстеження: відповідно до даних міського земельного кадастру
(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

земельна ділянка (к. н.: 8000000000:90:872:0003) площею 0,0453 га зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки Устиновій Л.П. для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-ма Садова, діл. 78 а у Дарницькому районі м. Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Київська міська рада не приймала.

Під час обстеження земельної ділянки на вул. 137-ма Садова, діл. 78 а встановлено, що на частині земельної ділянки знаходиться водойма. Територія земельної ділянки незабудована та частково огороджена парканом.

***Додатки**: План-схема земельної ділянки на 1 арк.*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* ***І.В.Більовський*** *(прізвище, і. б.)*

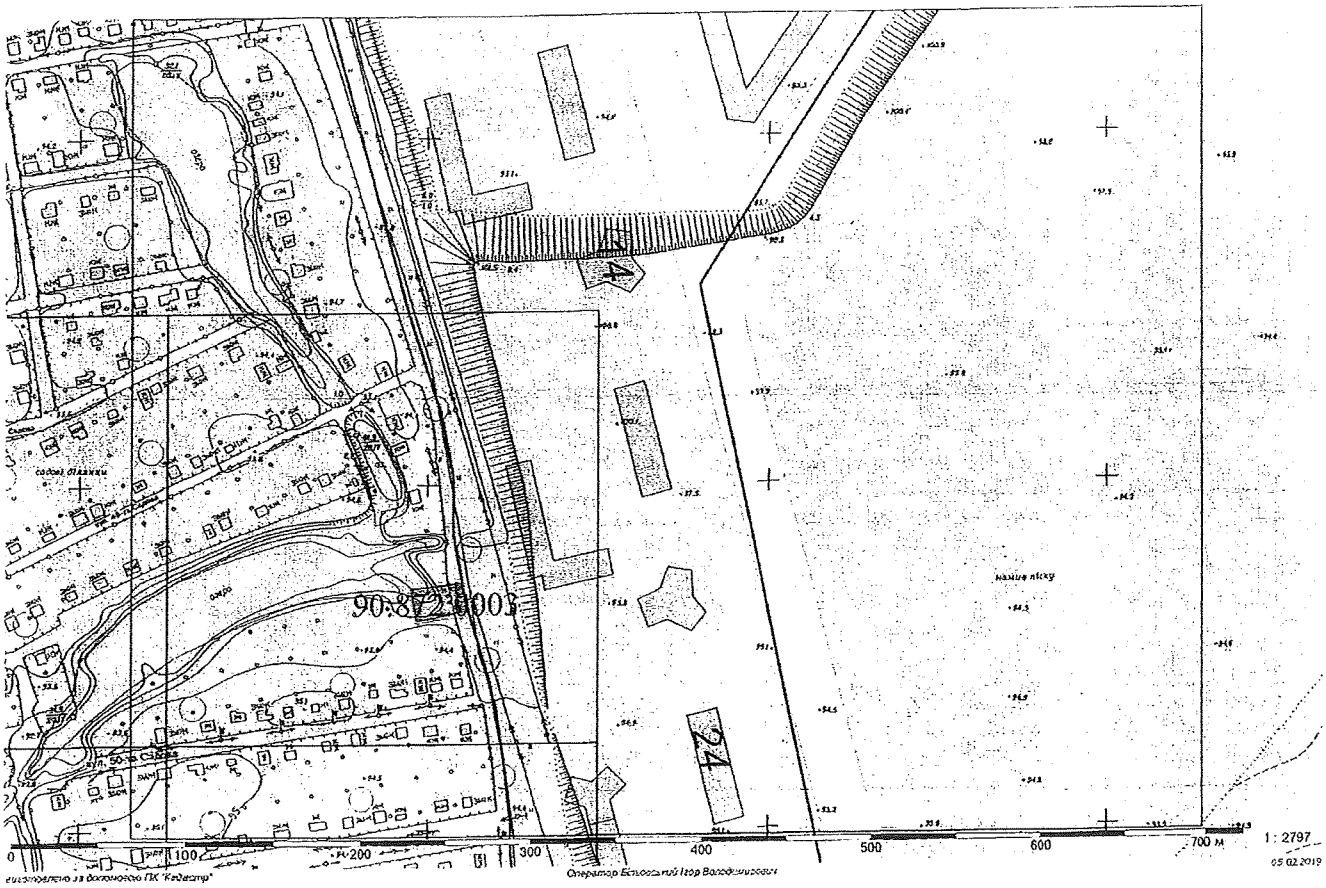
При перевірці були присутні: _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ ***Я.П.Господаренко***


90:8:220003
0
100
200
300
400
500
600
700 м
1 : 2797
05.02.2019
Оператор Белоусный Игорь Владимирович

Д-22844
Д-18234

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kmda.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.03.2019 № 05716-6450

на № 08/281-430 від 15.03.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування

На звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 15.03.2019 № 08/281-430, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає матеріали обстеження земельних ділянок на вул. 137-ій Садовій, діл. 78 а у Дарницькому районі та вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва.

Додатки: на 12 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Ігор Більовський, 2793764

вх № 057/3785 від 21.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0106/10 ***від 14.02.2019*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:78:311:0019.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- ***дані про земельну ділянку та її стан:***

Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *будівлі та споруди*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлено*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,0596 га (кадастровий номер 8000000000:78:311:0019), яка на підставі документації із землеустрою зареєстрована у Державному земельному кадастрі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва (витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000074081201 від 05.04.2018).*

Замовником документації із землеустрою є гр. Агрба Алла Миколаївна.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці огородженій парканом розташовано будівлю (незавершений будівництвом житловий будинок площею 44,46 кв.м, що перебуває у власності гр. Агрби Алли Миколаївни згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.07.2017 № 21314174), гараж та господарскі споруди.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

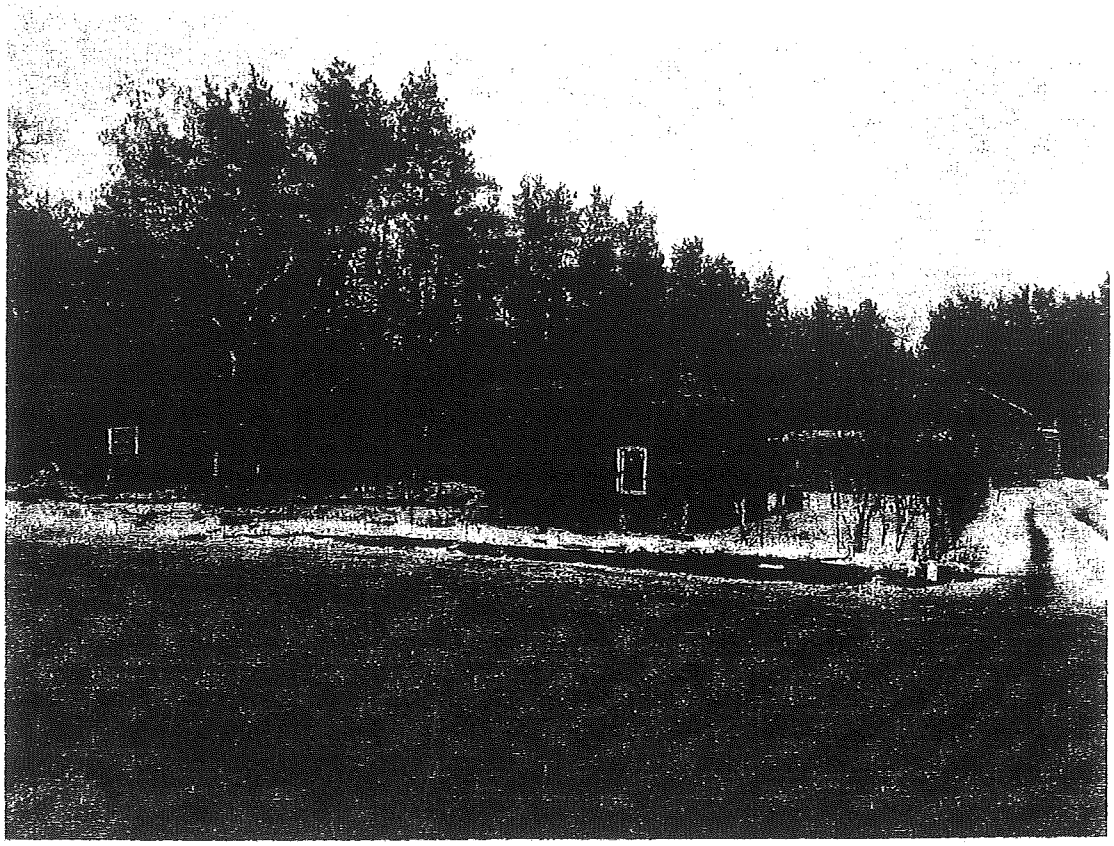
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

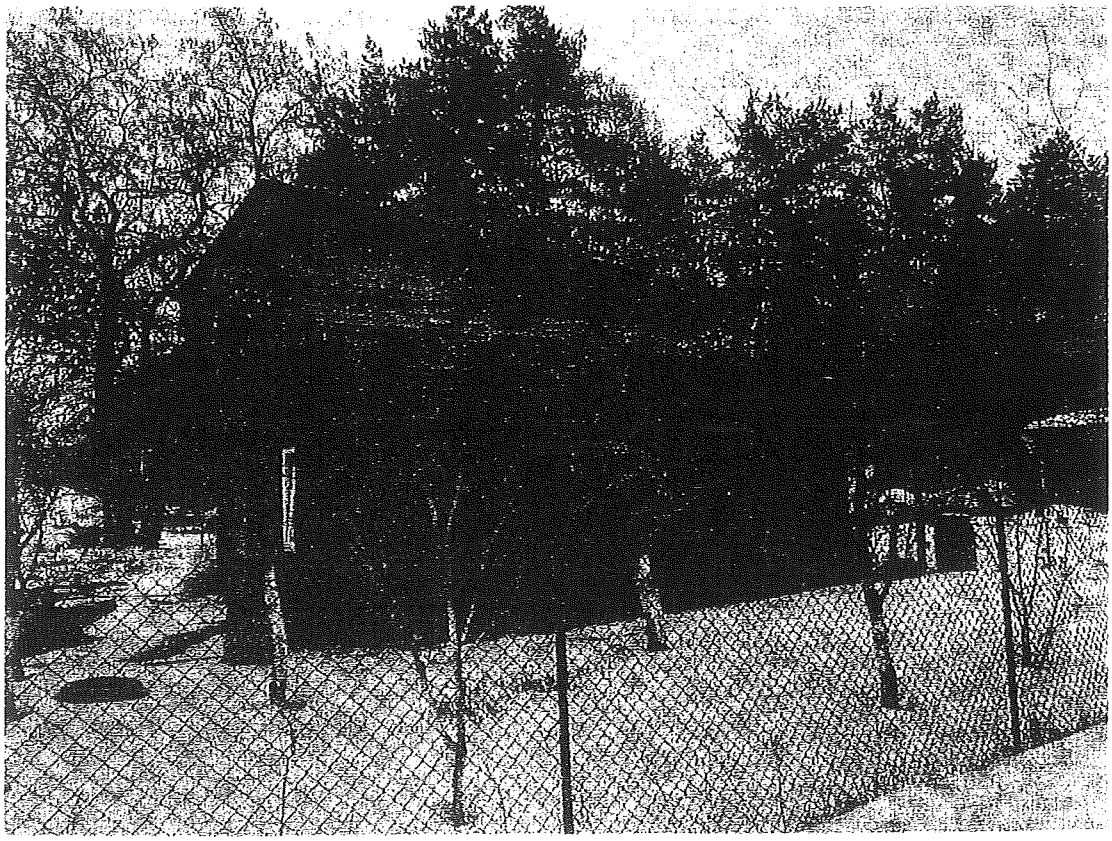
Доповнення та зауваження до акту: _____

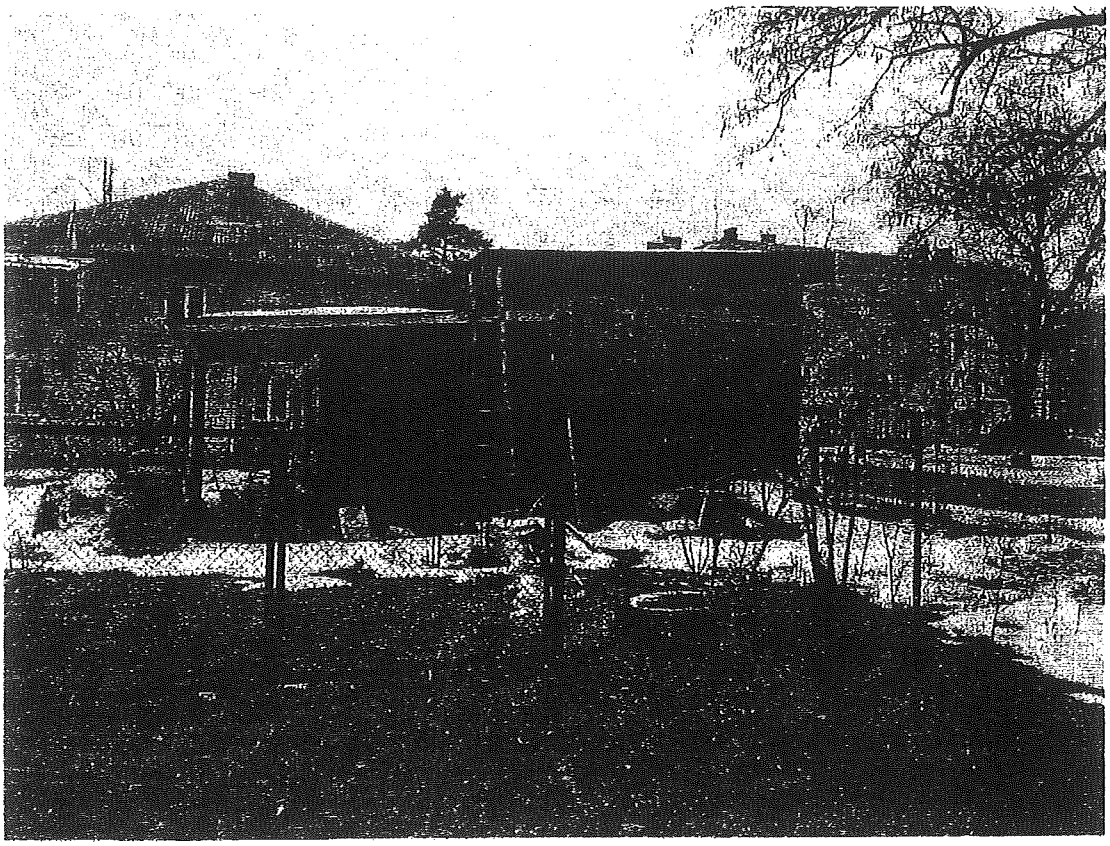
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

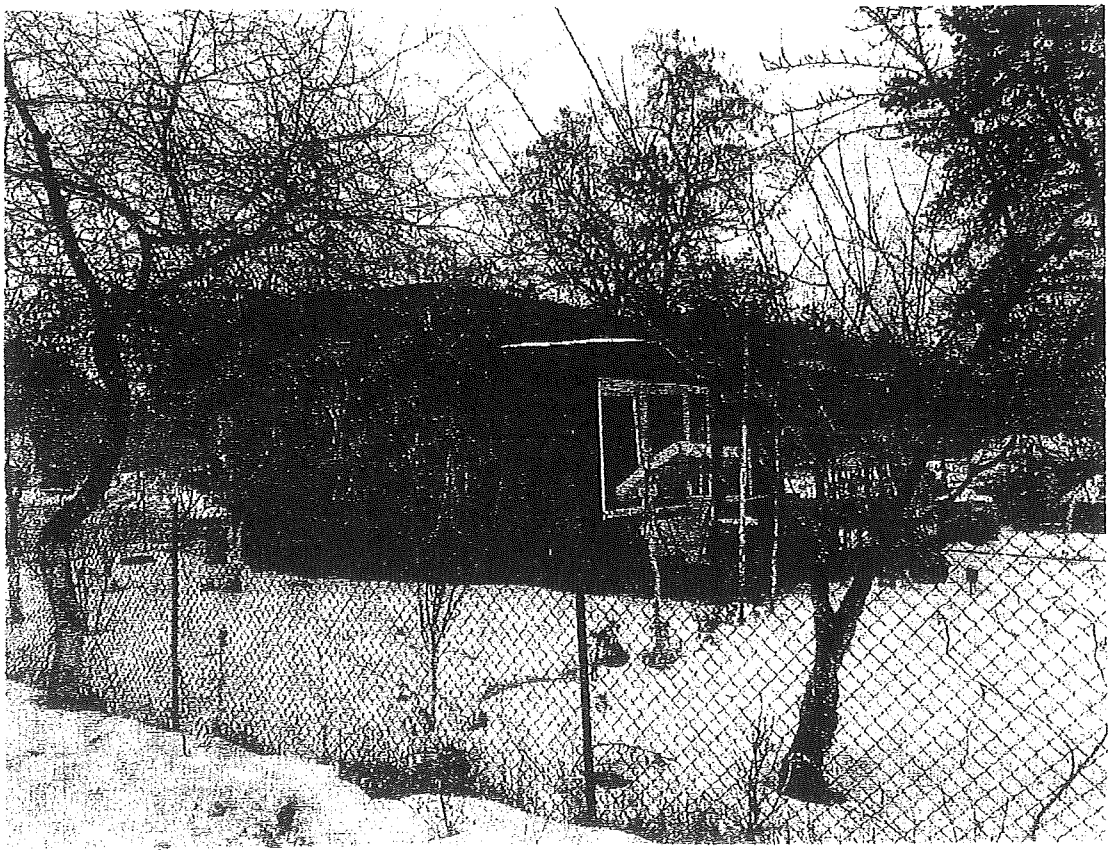
Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

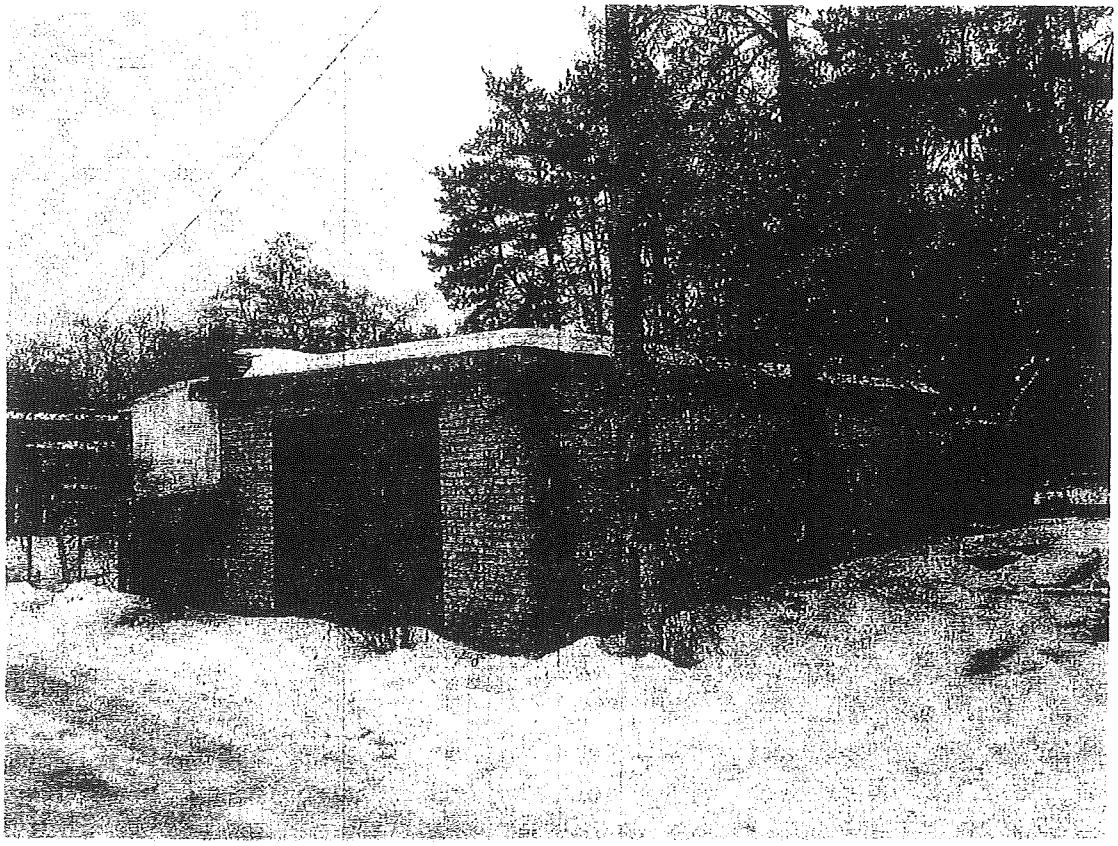
Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище, і. б.)*

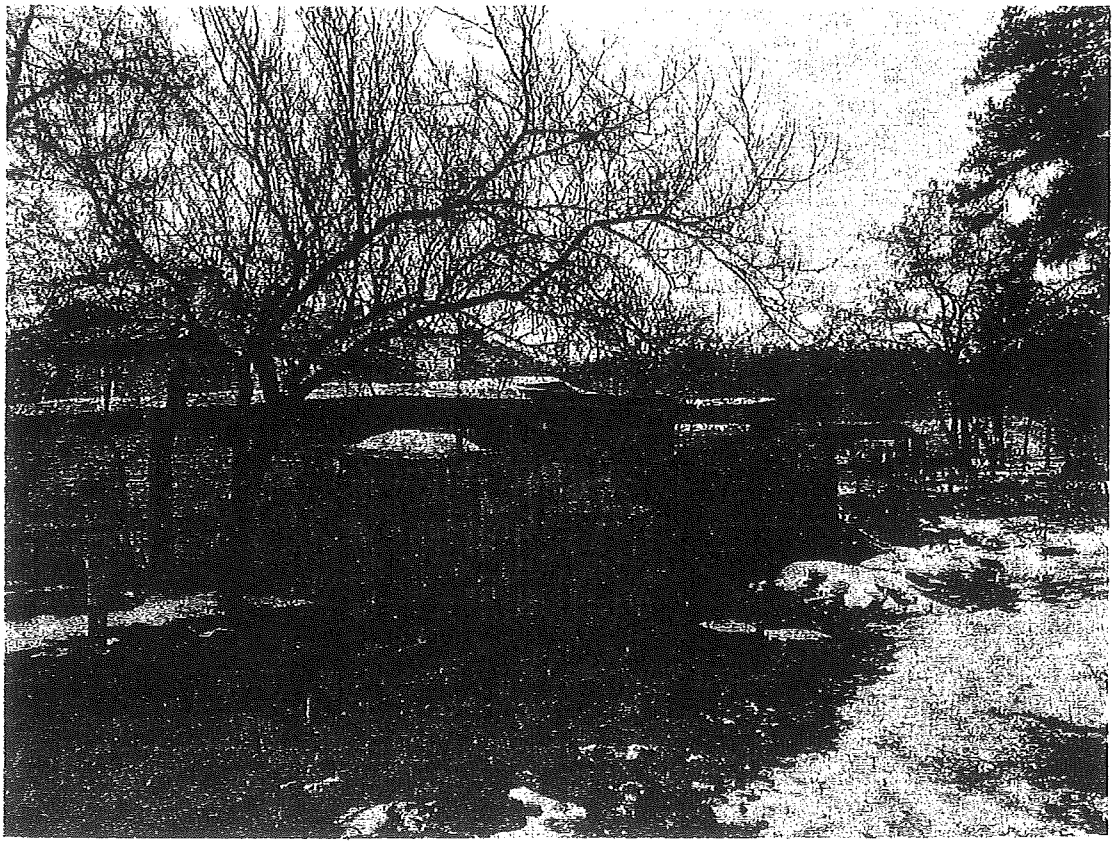


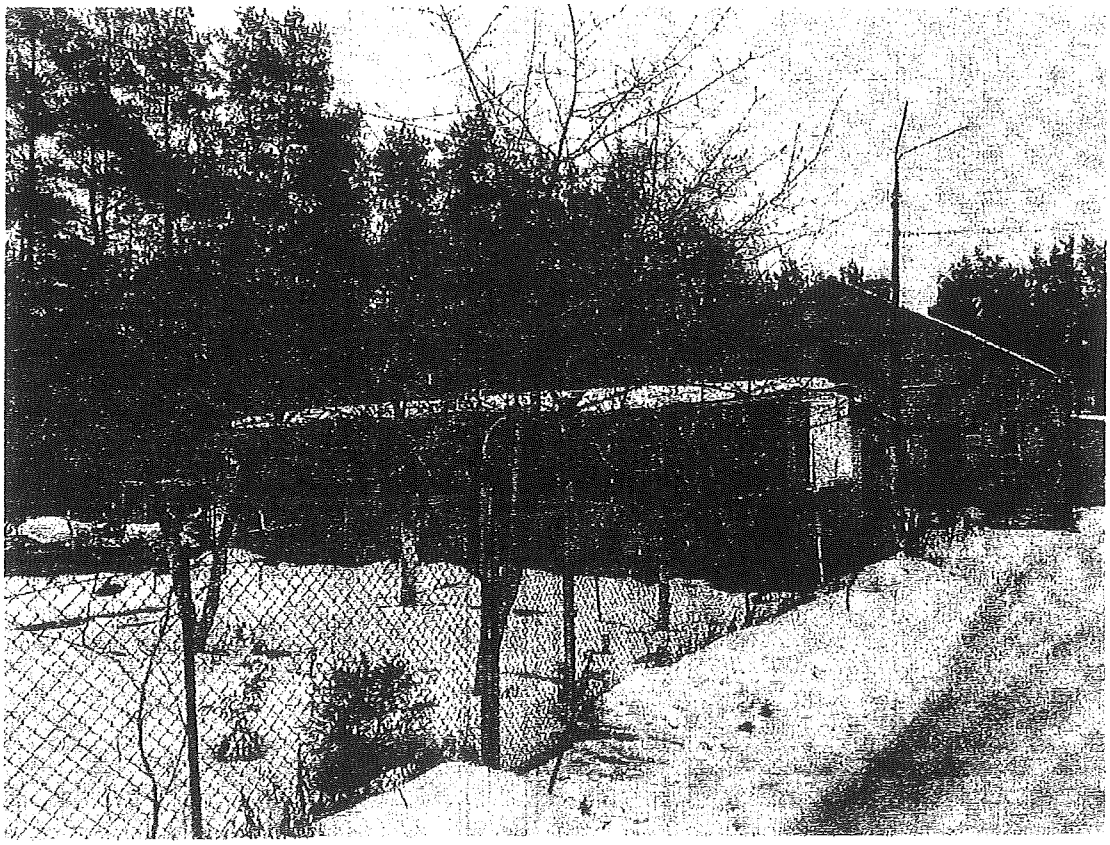


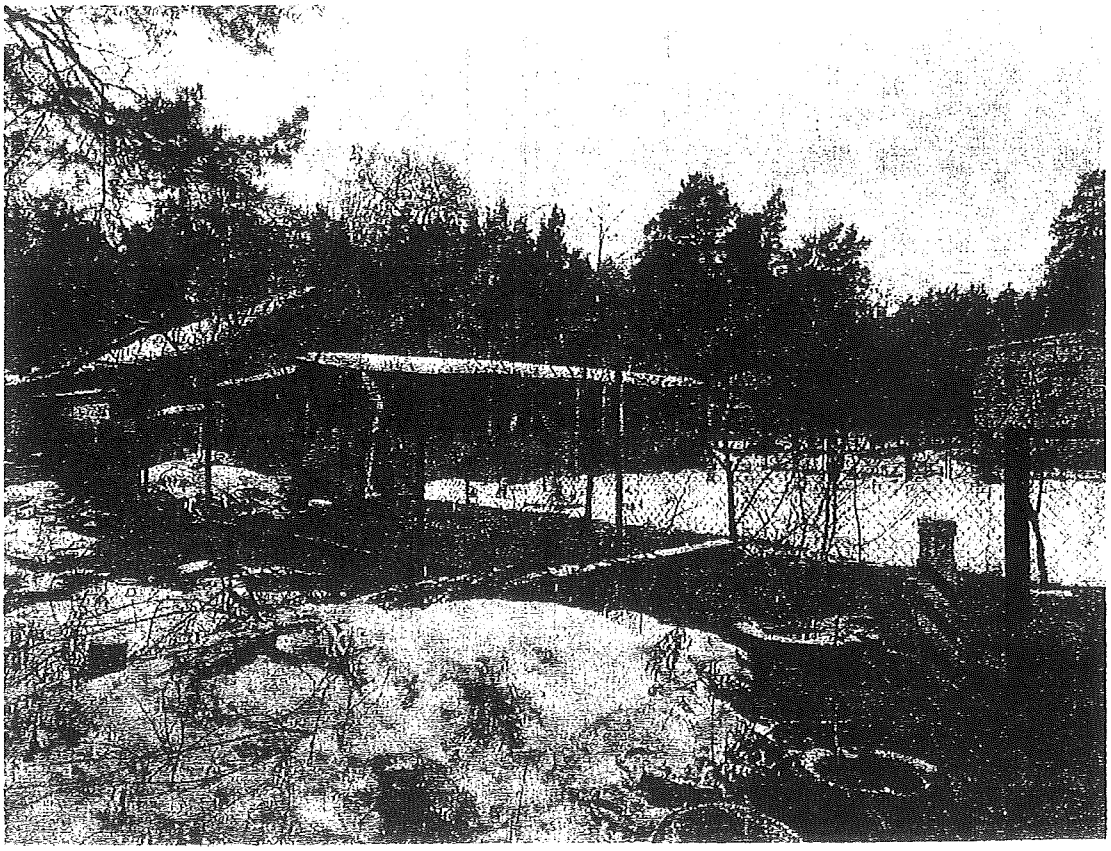


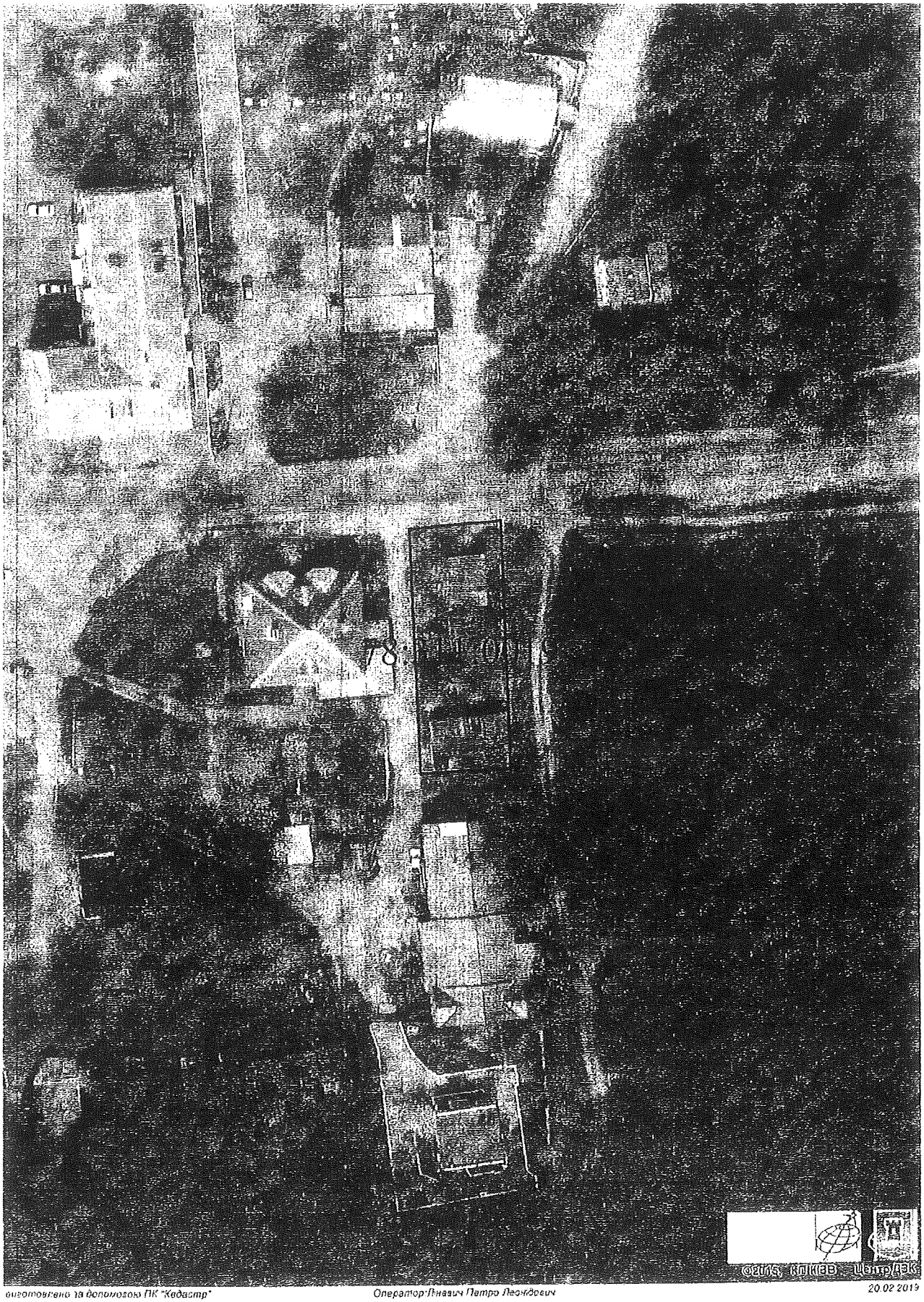












виготовлено за допомогою ПК "Кедастр"

Оператор:Іванович Петро Леонідович

20.02.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 37 64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0074-02 *від 05.02.2019* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. 137-ма Садова, діл. 78 а у Дарницькому районі м. Києва, к. н.: 8000000000: 90:872:0003;*
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: *відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Устиновою Любов Петрівною;*
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: *рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві" від 20.04.2017 №241/2463;*
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

в присутності:
прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *відсутня*
Цільове призначення: *для ведення індивідуального садівництва*
Фактичне використання: *не використовується*
Площа згідно з відводом: *0,0453 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Плата за землю:

- результати обстеження: *відповідно до даних міського земельного кадастру*
(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

земельна ділянка (к. н.: 8000000000:90:872:0003) площею 0,0453 га зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки Устиновій Л.П. для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-ма Садова, діл. 78 а у Дарницькому районі м. Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Київська міська рада не приймала.

Під час обстеження земельної ділянки на вул. 137-ма Садова, діл. 78 а встановлено, що на частині земельної ділянки знаходиться водойма. Територія земельної ділянки незабудована та частково огороджена парканом.

***Додатки**: План-схема земельної ділянки на 1 арк.*

(план-схема земельної ділянки - обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) ***І.В.Більовський*** (прізвище, і. б.)

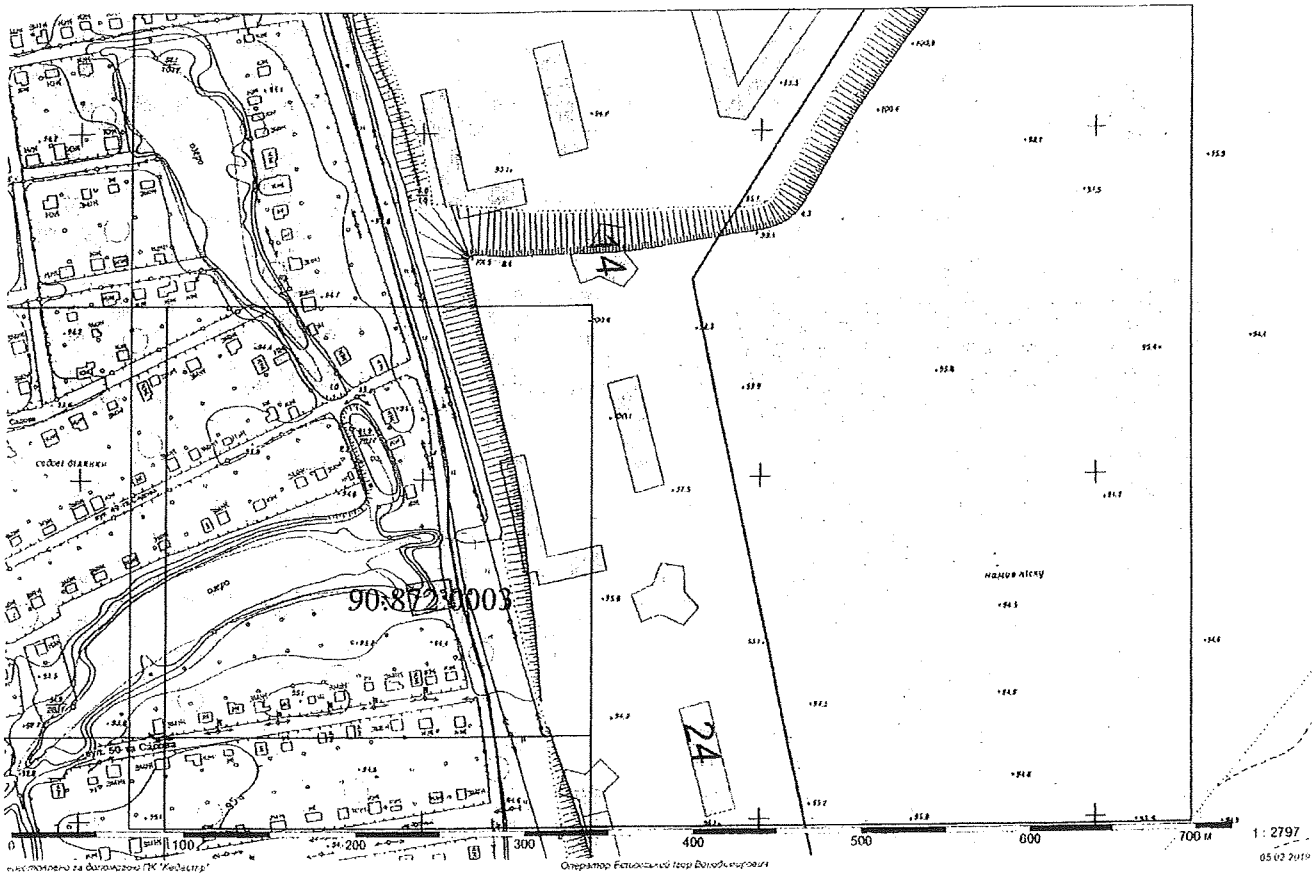
При перевірці були присутні: _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ ***Я.П.Господаренко***


90:8720003
4
24
100
200
300
400
500
600
700 м
1 : 2797
05.02.2019

зареєстровано 07.11.2019

п.12.15.9
А-26216

ПРОТОКОЛ № 641650

засідання робочої групи, створеної 10.09.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва», кадастрова справа **А-26216**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської рад від 06.06.2019 №08/231-1993/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-26216**, ПР-20571.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Лахматов С. Ю.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Рекомендувати*** *постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* ***відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської рад від 06.06.2019 №08/231-1993/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-26216**, ПР-20571.

2. ***Повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва» ***разом із матеріалами кадастрової справи А-26216,*** *ПР-20571* ***до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для пошуку актуальних даних засобів зв'язку заявника.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Зареєстровано 07.11.2019 п.12.15.12 Д-2466

ПРОТОКОЛ № 631649

засідання робочої групи, створеної 09.04.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Сович Зої Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кисловодській, 4 у Деснянському районі м. Києва», кадастрова справа **А-24661**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Сович Зої Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кисловодській, 4 у Деснянському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської рад від 30.08.2018 №08/231-2601/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-24661**, ПР-17207.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Лахматов С. Ю.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати *постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* ***відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Сович Зої Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кисловодській, 4 у Деснянському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2601/ПР).*

2. ***Повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Сович Зої Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кисловодській, 4 у Деснянському районі м. Києва» ***разом із матеріалами кадастрової справи А-24661, ПР-17207 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для пошуку актуальних даних засобів зв'язку заявниці.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

П 1215.13

А-22874

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування
Мищенку О.Г.

Агрба Анна Миколаївна
м. Київ, [illegible]

Київська міська рада
17.01.2019 № 08-А-189

Заява

Прошу Вас, при розгляді проекту рішення КМР, про передачу мені в приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, госп. будівель і споруд по вул. Дніпровська 10-а в Оболонському р-ні м. Києва виключити слово „будівництва", і розглядати з цільовим призначенням „для експлуатації будинку", оскільки будинок вже збудовано (документи про право власності на будинок є в пакеті (в прості)

17.01.2019

/А.М. Агрба/

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kmda.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.03.2019 № 05716-6456

на № 08/281-430 від 15.03.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування

На звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 15.03.2019 № 08/281-430, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає матеріали обстеження земельних ділянок на вул. 137-ій Садовій, діл. 78 а у Дарницькому районі та вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва.

Додатки: на 12 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Ігор Більовський, 2793764

вх № 057/3785 від 21.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0106/10 ***від 14.02.2019*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:78:311:0019.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *будівлі та споруди*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлено*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,0596 га (кадастровий номер 8000000000:78:311:0019), яка на підставі документації із землеустрою зареєстрована у Державному земельному кадастрі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва (витяг з Державного земельного кадастру НВ-800074081201 від 05.04.2018).*

Замовником документації із землеустрою є гр. Агрба Алла Миколаївна.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці огородженій парканом розташовано будівлю (незавершений будівництвом житловий будинок площею 44,46 кв.м, що перебуває у власності гр. Агрби Алли Миколаївни згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.07.2017 № 21314174), гараж та господарскі споруди.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

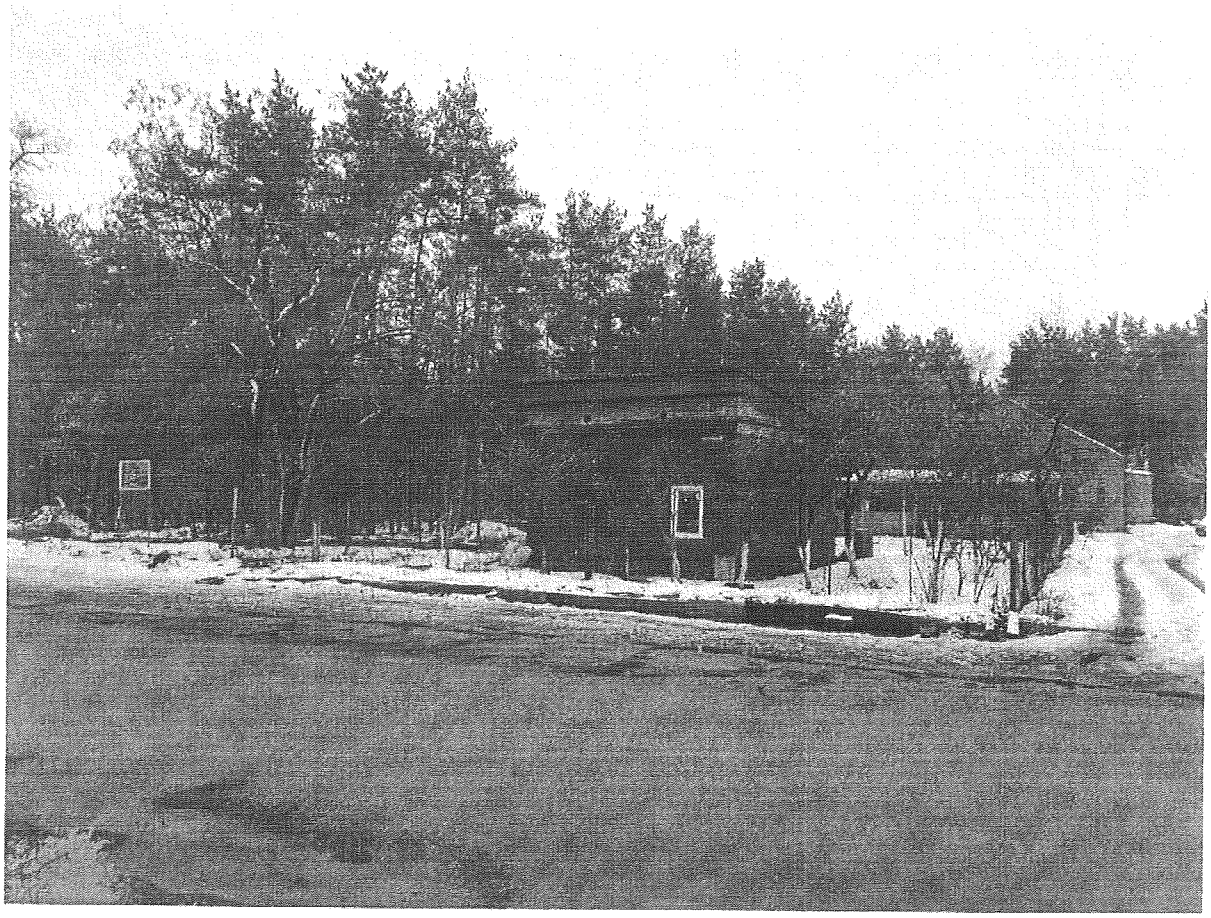
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

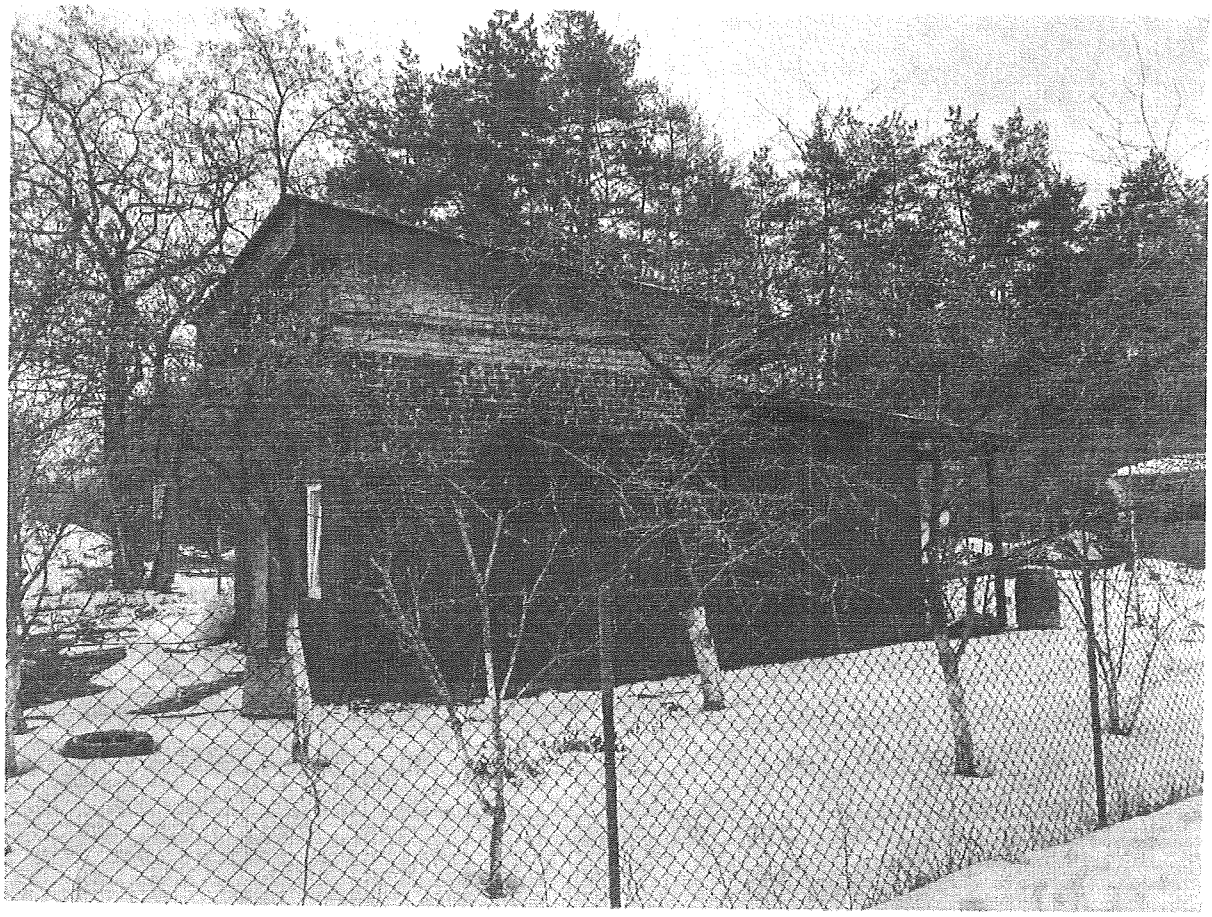
Доповнення та зауваження до акту: _____

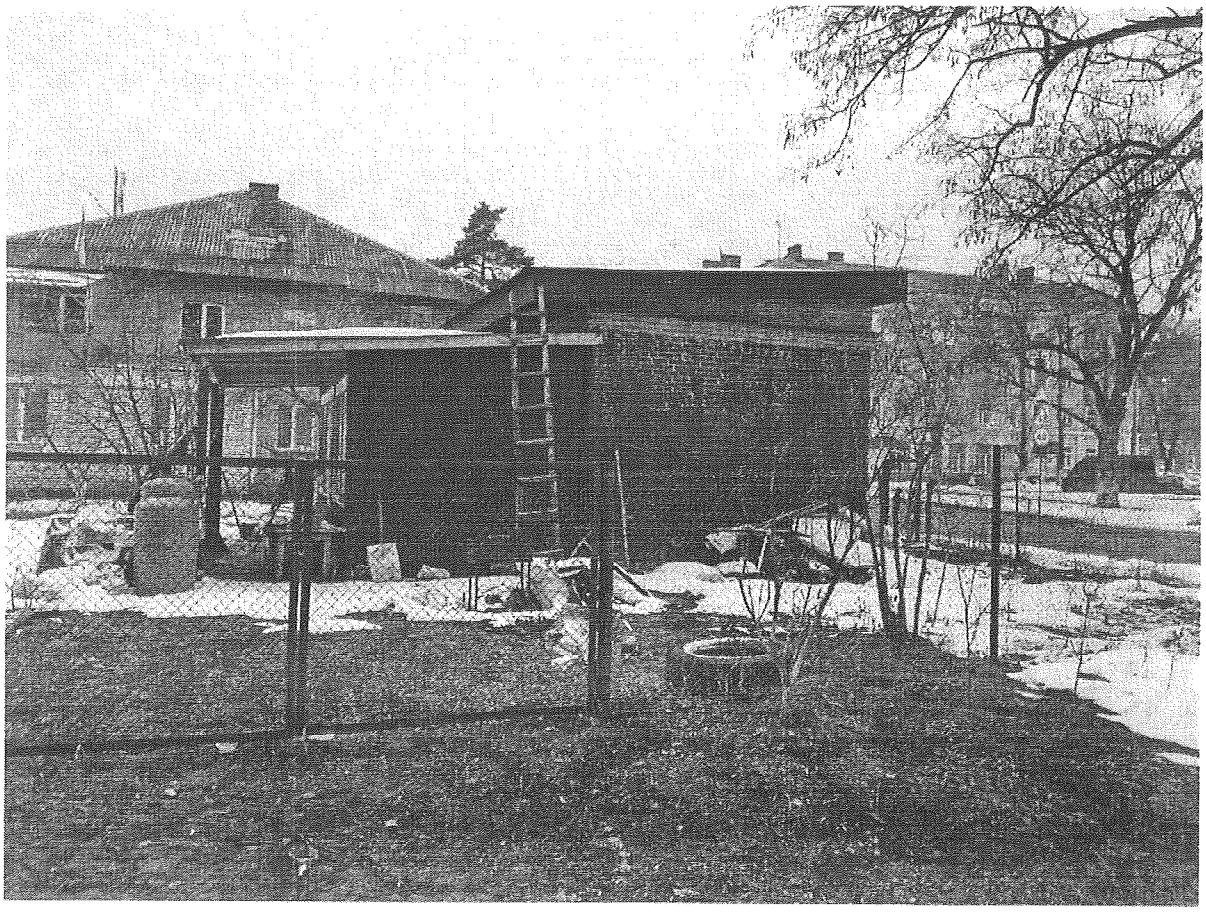
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

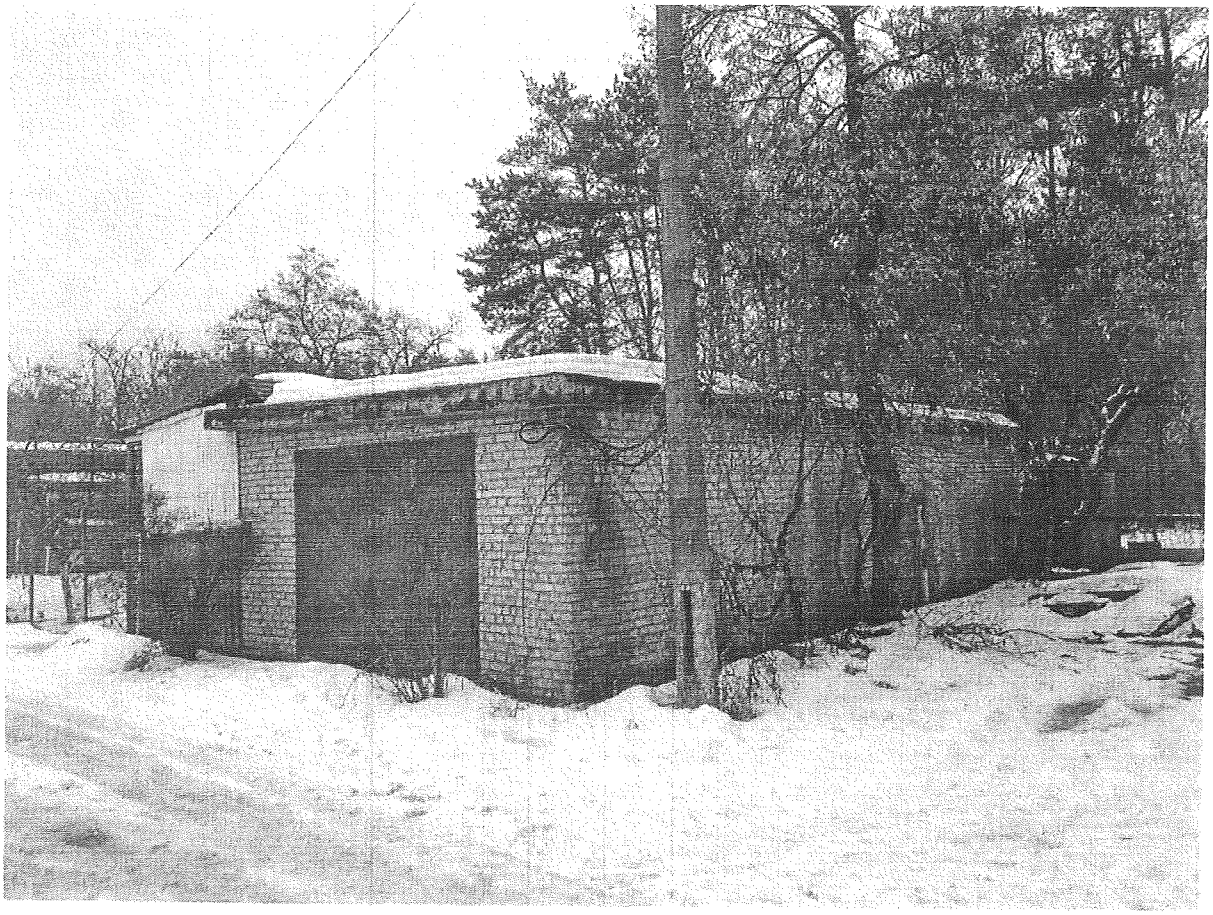
Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

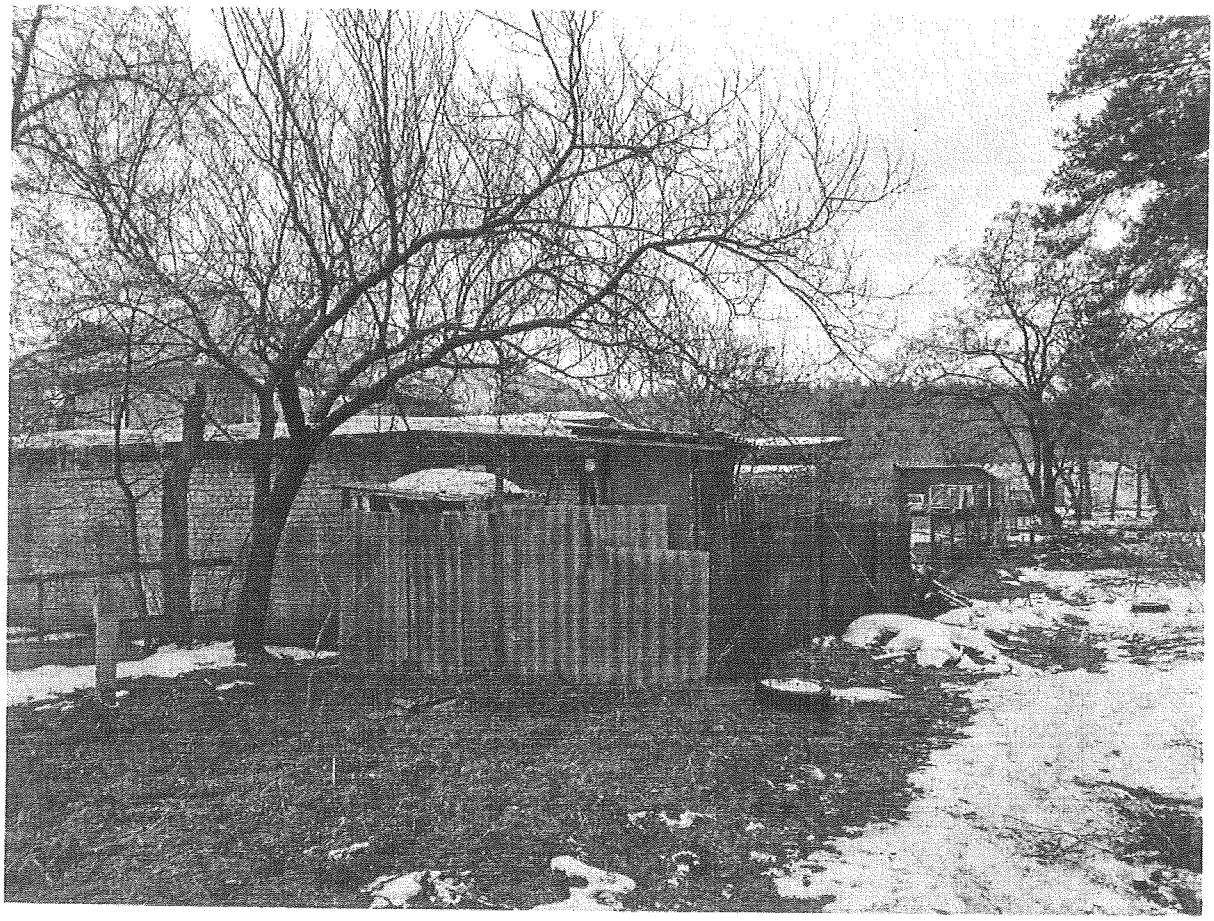
Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище, і. б.)*

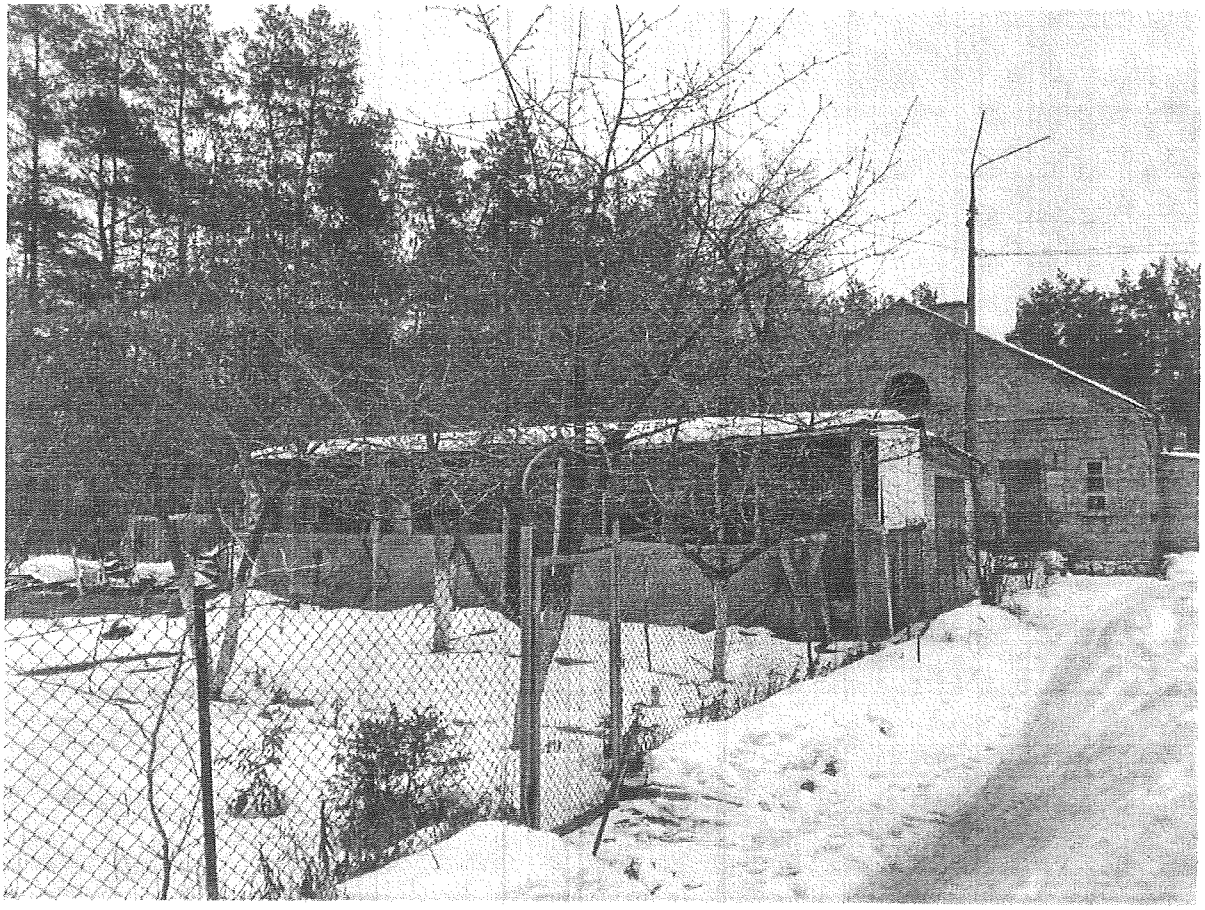


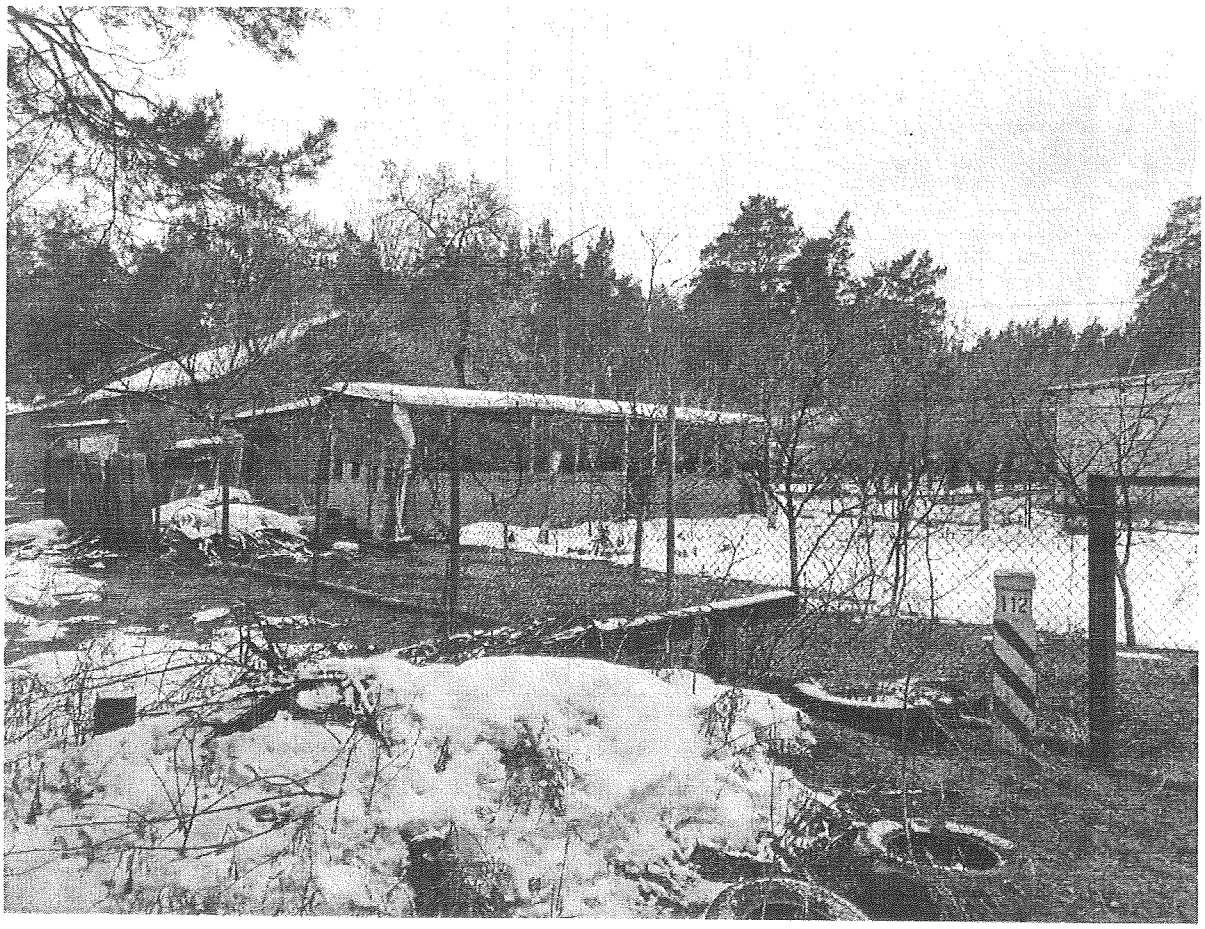


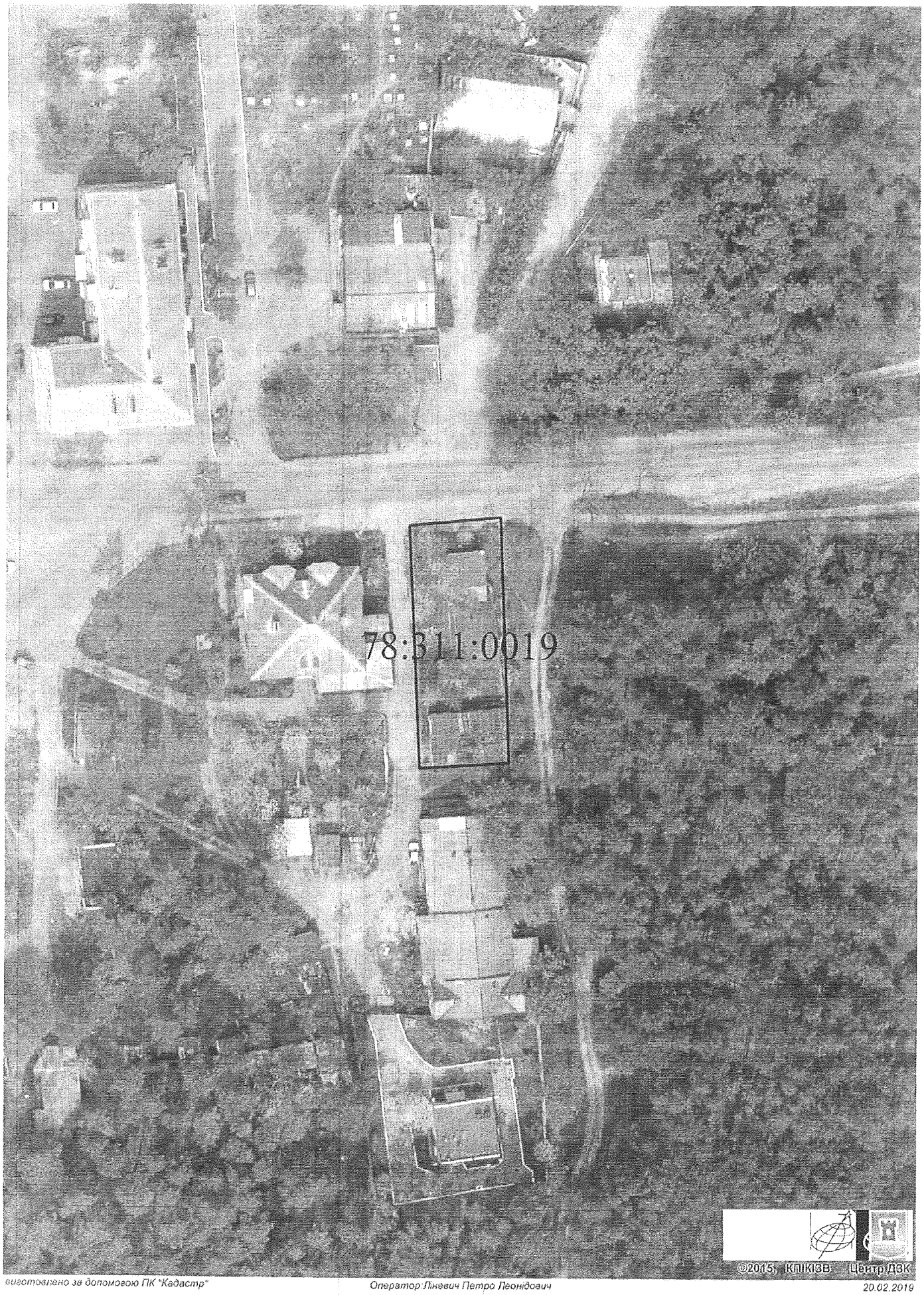









112



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Ліневич Петро Леонідович

20.02.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № _____

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890 здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Дніпроводській, 10-а (кадастровий номер 8000000000:78:311:0019) в Оболонському районі м. Києва та складено відповідний акт.

Направляємо матеріали обстеження вказаної земельної ділянки для врахування при розгляді кадастрової справи А-22874.

Додаток на 4 арк. в 1прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Петро Ліневич
279 37 64

Голові Постійної комісії Київської міської
Ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Агрба А.М.
[redacted]

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді в Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться справа А-22874 щодо виділенння земельної ділянки для обслуговування житлового будинку.

20.02.2019 Департаменту земельних ресурсів було проведено обстеження земельної ділянки та фотофіксація. В цей період ділянка навкруги будинку була ще досить засніжена.

Надаю додаткові фотографії ділянки після весняного прибирання, які прошу долучити до справи і використати під час розгляду на засіданні комісії.

Після отримання даного листа прошу його зареєструвати належним чином та повідомити мені електронним листом вхідний номер.

Також прошу повідомити мене по-телефону і електронним листом про дату і час засідання комісії, на якому повторно буде розглядатись моя справа (А-22874).

З повагою, А.М.Агрба

25.03.2019

Київська міська рада
25.03.2019 № 08/М-1340(е)

Тема **Fwd: FW:**
Від кого <kmr@kmr.gov.ua>
Кому звернення громадян КМР <zvernen@kmr.gov.ua>
Дата 2019-03-25 10:27

roundcube

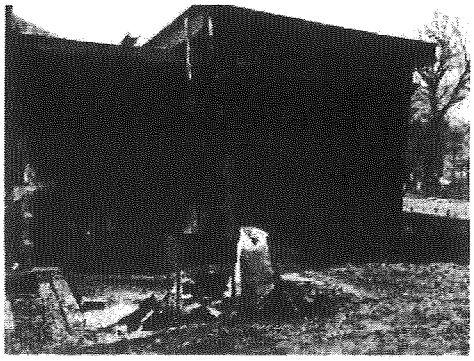
- IMG_3154.JPG (~2,7 Мб)
- IMG_3151.JPG (~2,8 Мб)
- IMG_3158.JPG (~3,0 Мб)
- IMG_3150.JPG (~2,9 Мб)
- Міщенко.docx (~17 Кб)
- IMG_E3192.JPG (~365 Кб)
- IMG_3155.JPG (~4,1 Мб)

-------- Оригінальне повідомлення --------
Тема: FW:
Дата: 2019-03-25 09:44
Від кого: "zvernen@kmda.gov.ua" <zvernen@kmda.gov.ua>
Кому: "KMR@KMR.GOV.UA" <KMR@KMR.GOV.UA>

FROM: алла агрба [mailto:agrbaalla@gmail.com]
SENT: Monday, March 25, 2019 9:41 AM
TO: zvernen@kmda.gov.ua
SUBJECT:

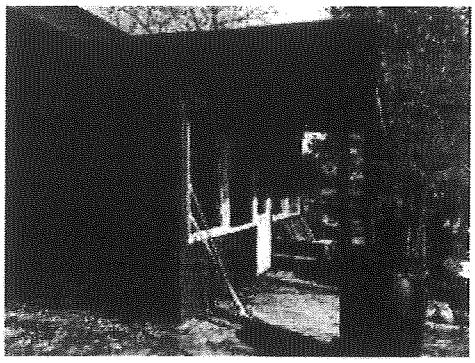
С уважением, Алла Агрба

IMG_3154.JPG
~2,7 Мб

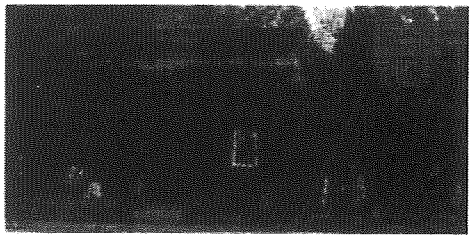


IMG_3151.JPG
~2,8 Мб

IMG_3158.JPG
~3,0 Мб

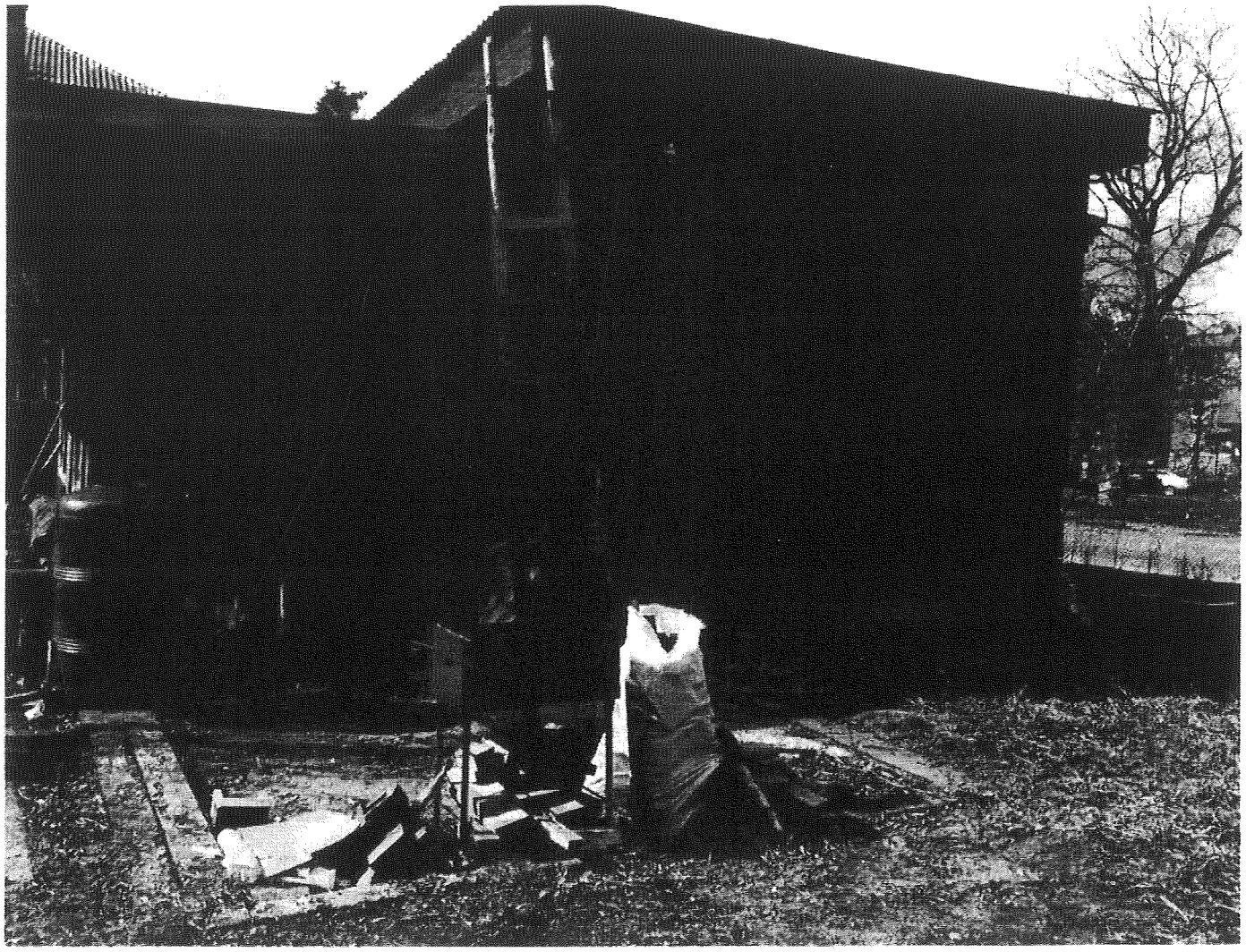


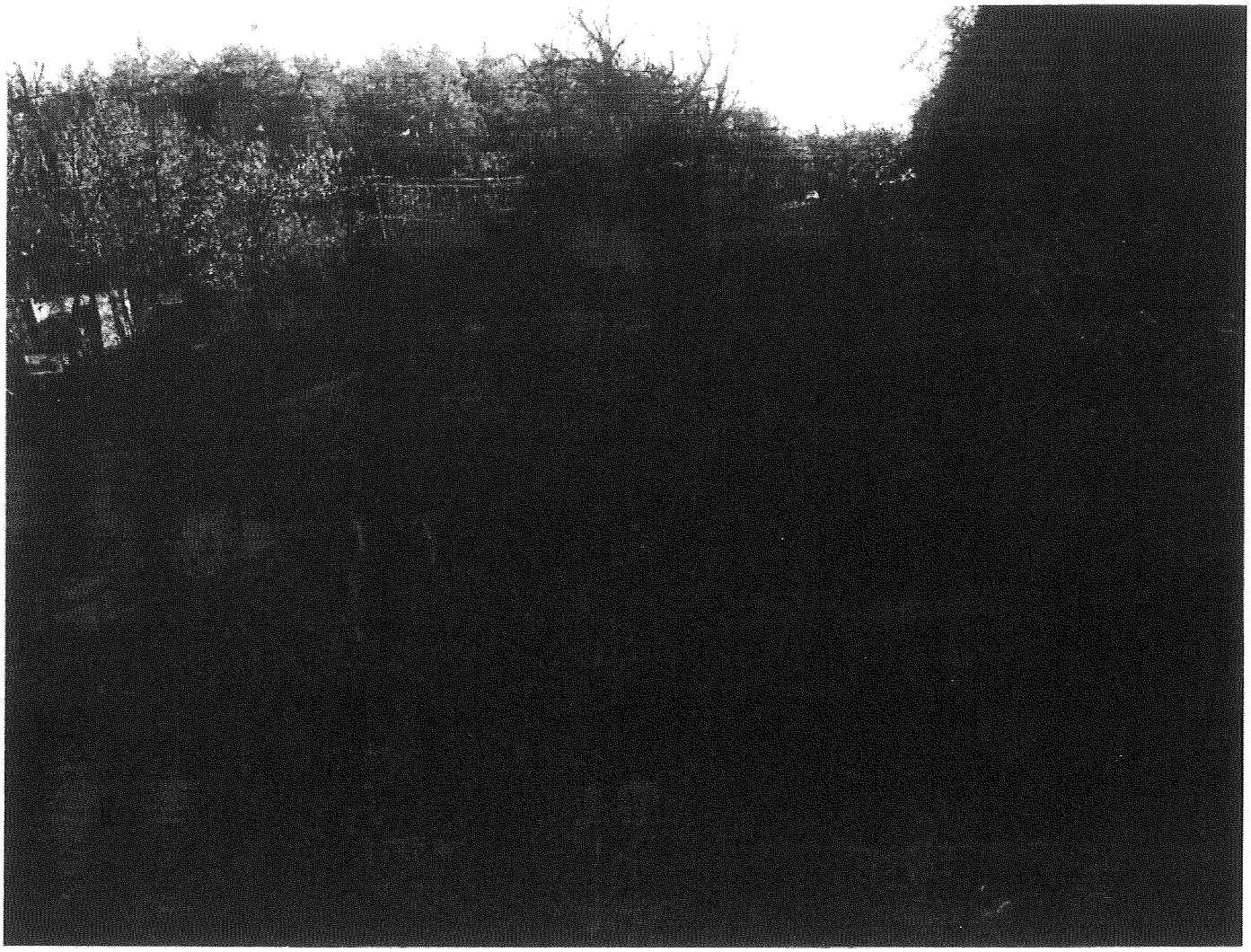
IMG_3150.JPG
~2,9 Мб

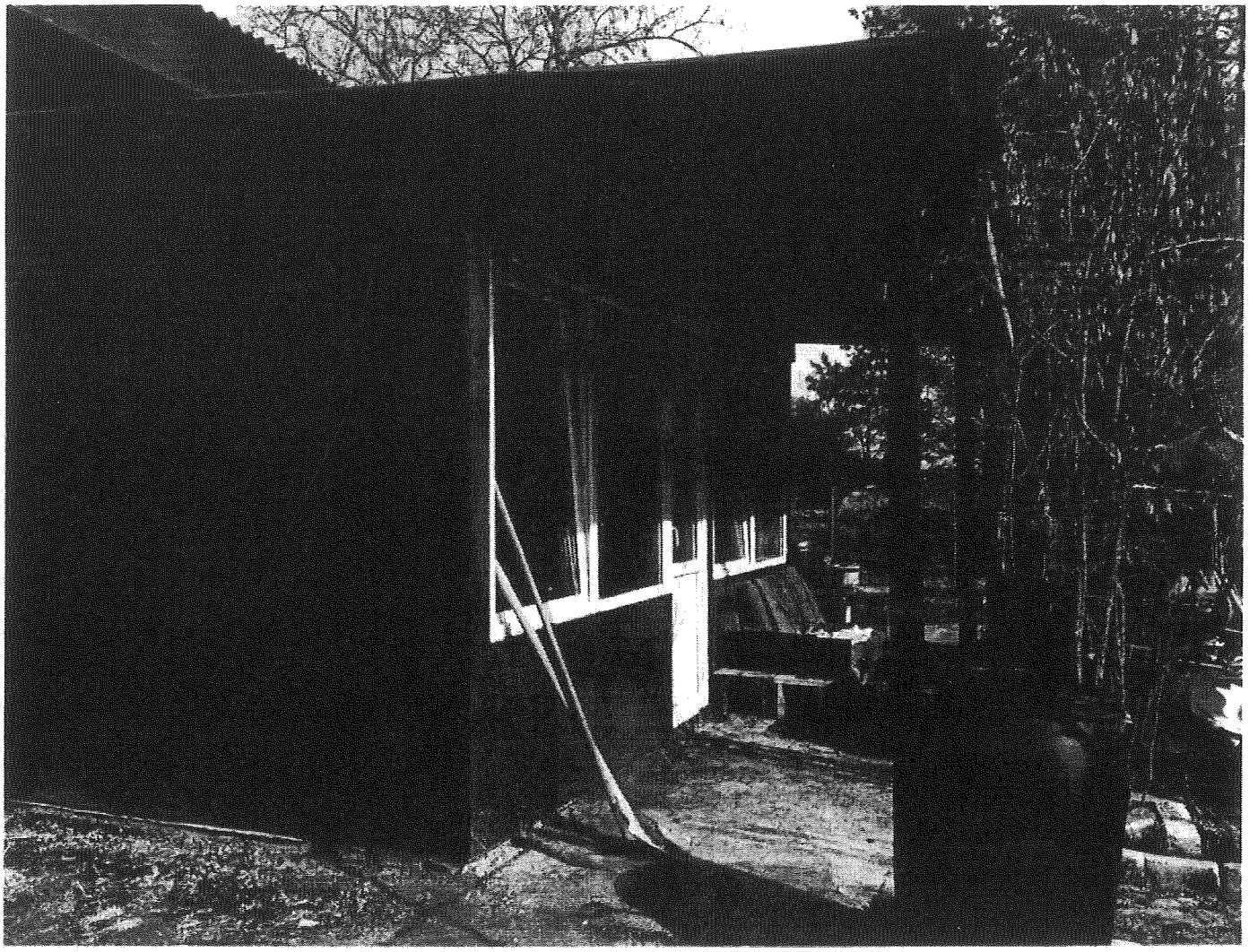


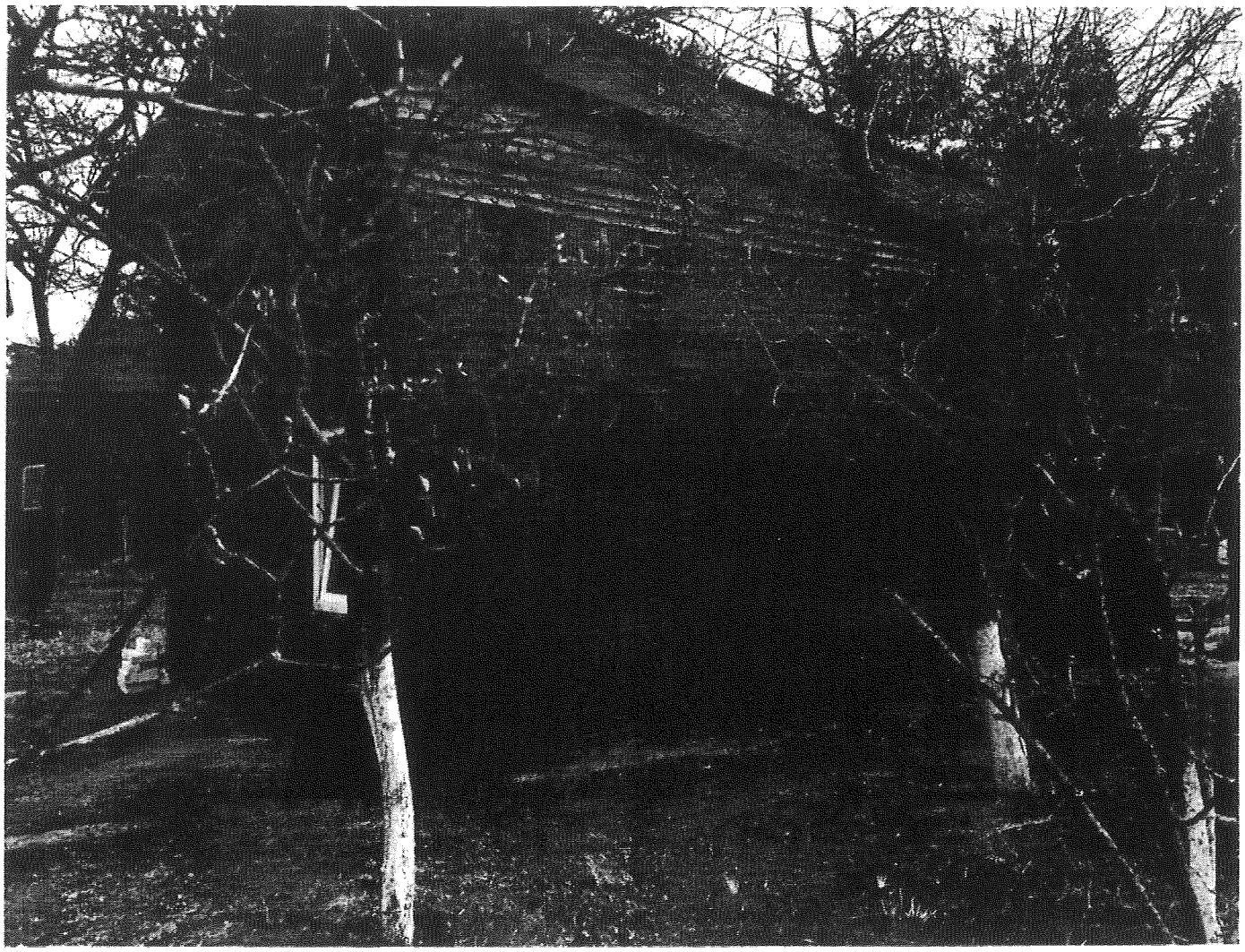
IMG_E3192.JPG
~365 Кб

IMG_3155.JPG
~4,1 Мб









Погоджено 29.12.2017

А-22847

ПРОТОКОЛ № 187-1585 п. 12.15.14

засідання робочої групи, створеної 25.09.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання проекту рішення «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа **А-22847**)

від 31.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари о 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Зубко Ю. Г - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Подлєгаєв В. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Проценко Т. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Комаров Д. В. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» (доручення заступника міського – секретаря Київської міської ради 19.09.2017 №08/231-2166/ПР, кадастрова справа А-22847, ПР-14169 від 18.09.2017).

СЛУХАЛИ:

Назаренка В. Е. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Зубко Ю. Г., Комаров Д. В., Проценко Т. В.

Під час обговорення було зазначено, що:

Земельна ділянка забудована (договір купівлі-продажу житлового будинку від 29.03.2016 №193, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.03.2016 №56222745. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 99 кв.м).

Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «Дніпровська рив'єра» (оренда до 24.06.2030) за цільовим призначенням – для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київської міської ради від 16.12.2014 №713/713, договір оренди землі від 29.09.2015 №696), витяг з Державного реєстру речових прав від 09.09.2015 №43553489. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.09.2014 № НВ-8000122552014. Нотаріальна згода ТОВ «Дніпровська рив'єра» від 29.03.2016 №194.

Департаментом містобудування та архітектури погоджено зміну виду використання земельної ділянки (висновок від 03.04.2017 №2441/0/12-4/19-17).

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території захисних зелених насаджень. Детальний план або план зонування відсутні. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Під час обговорення цього питання надійшло чотири пропозиції:

перша – пропозиція депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо підтримки проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва»;

друга – пропозиція депутата Київської міської ради В. Назаренка відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» ***та запросити на засідання робочої групи уповноваженого представника ТОВ «Дніпровська рив'єра»*** для розгляду зазначеного проекту рішення та кадастрової справи А-22847 в його присутності;

третя – пропозиція депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо передачі проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» ***для прийняття остаточного рішення на розгляд постійної комісії Київської***

міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування;

четверта – пропозиція депутата Київської міської ради В. Назаренка направити звернення до Служби безпеки України, Прокуратури міста Києва, Національної поліції України для отримання інформації стосовно належності товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» до російського фінансового капіталу.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо підтримки проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва», кадастрова справа А-22847, ПР-14169 від 18.09.2017.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Зубко Ю. Г.), «проти» - 1 (Назаренко В. Е.), «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію депутата Київської міської ради В. Назаренка відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» ***та запросити на засідання робочої групи уповноваженого представника ТОВ «Дніпровська рив'єра»*** для розгляду зазначеного проекту рішення та кадастрової справи А-22847 в його присутності.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Назаренко В. Е.), «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Зубко Ю. Г.), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо передачі проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» ***для прийняття остаточного рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Зубко Ю. Г.), «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Назаренко В. Е.), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Направити звернення до Служби безпеки України, Прокуратури міста Києва, Національної поліції України для отримання інформації стосовно належності товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» до російського фінансового капіталу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Е. Назаренко

члени робочої групи: Ю. Г. Зубко

П.12.15.16

508 327 413

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Рябченко Лариса Євгенівна
[redacted]

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляд Київської міської ради надійшов проект рішення «Про передачу громадянці Рябченко Ларисі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул.Шостій, діл.20-а в Оболонському районі м. Києва» (508327413), підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з відповідною кадастровою справою. Згідно з діючим порядком розгляду проектів рішень, визначеному Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579 (далі – Регламент Київради), вищезазначений проект рішення було зареєстровано в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради **18 вересня 2019року.**

На засіданні постійної комісії **10 грудня 2019 року** у депутатів – членів постійної комісії виникли якісь питання щодо вищезгаданої земельної ділянки.

Мій представник не зміг належним чином представити мої інтереси та надати вичерпну відповідь під час засідання постійної комісії через замінування приміщення, в якому проходило засідання.

Як результат - проект рішення «Про передачу громадянці Рябченко Ларисі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул.Шостій, діл.20-а в Оболонському районі м. Києва» (508327413) було знято на робочу групу у складі депутатів Київради І.Картавого, С. Римаренко та В.Рослякова.

Надаю додатково до матеріалів кадастрової справи актуальні **матеріали фотофіксації земельної ділянки** на вул.Шостій, діл.20-а в Оболонському районі м. Києва **та прошу врахувати їх при подальшому розгляді** на засіданні робочої групи та при прийнятті остаточного рішення постійною комісією.

Про дату та час засідань прошу повідомити особисто за номером: 063-722-44-55 та забезпечити присутність мого представника на зазначених засіданнях.

24.12.2019

додаток на 1 арк.

Київська міська рада
24.12.2019 № 08 Р-5470

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

м.Київ Десятого лютого дві тисячі сімнадцятого року

Я, **гр. РЯБЧЕНКО Лариса Євгенівна**, **РНОКПП 2483814307**, зареєстрована за адресою: м. Київ, пр.-т Героїв Сталінграду, буд. № 10-А, корп. № 5, кв. № 52, (паспорт СН № 224887, вид. 04.07.1996 р. Мінським РУ ГУ МВС України в м. Києві), з метою виконання умов договору доручення, укладеного в усній формі цією довіреністю уповноважую

гр. КОЧ Олександра Вікторовича, який зареєстрований за адресою: м. Київ. пр.-т Свободи, будинок 2, кв. № 239

представляти мої інтереси перед усіма підприємствами, установами та організаціями незалежно від форм власності, державних установах, зокрема в Київській міській державній адміністрації, органах архітектури, Управлінні Земельними ресурсами, в т.ч. управлінні Держкомзему, Державному підприємства "Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам"(ДП «Центр ДЗК»), в органах Державної служби з питань геодезії та картографії та кадастру (Держгеокадастру), управліннях державної реєстрації, Центрах надання адміністративних послуг, органах місцевого самоврядування, сільських радах, нотаріальних конторах, Бюро технічної інвентаризації, банківських установах, інших установах з питань

- **виконання всіх необхідних дій стосовно оформлення права власності на земельну ділянку, яка розташована в Оболонському районі м. Києві по вулиці Шоста, діл 20а в С/Т «Чорнобилець», (в тому числі отримати оригінал рішення Київської міської ради про виділ земельної ділянки на моє ім'я).**
- **в подальшому зареєструвати моє право власності на вищезазначене майно згідно чинного законодавства,**
- Для цього йому надається право приватизувати належну мені земельну ділянку за вищезазначеною адресою, вести попередні переговори, робити від мого імені заяви (заяву про приватизацію, про реєстрацію мого права власності на земельну ділянку), замовляти та отримувати всі необхідні документи та довідки, подавати всі необхідні документи для оформлення права власності на вищезазначене нерухоме майно, присвоїти кадастровий номер, внести інформацію до Державного земельного кадастру, замовити та отримати довідку про відсутність заборони в Управлінні Земельними ресурсами, Витяг з бази даних автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру, замовити та отримати в землевпорядних організаціях технічну документацію із землеустрою, експертну (нормативну) оцінку земельної ділянки, довідку про відсутність обтяжень [illegible] прав, зареєструвати моє право власності у Державному [illegible] прав, отримати Витяг з Державного реєстру речових прав, [illegible] необхідні платежі, включаючи державне мито (плату), податки, розписуватись за мене, а також виконати всі інші дії, пов"язані з цією довіреністю.

Зміст ст.ст. 240, 247, 248, 249 ЦК України, ст. 65 СК України, п.1.2. ст.1 ЗУ «Про податок з доходів фізичних осіб», нотаріусом мені роз'яснено.

Довіреність видана терміном на три роки і дійсна до десятого лютого дві тисячі двадцятого року

ПІДПИС: Рябченко Л.Є.

Десятого лютого дві тисячі сімнадцятого року

Довіреність підписана [illegible] Рябченко Л.Є. у моїй присутності, особу [illegible] установлено, дієздатність [illegible] перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 151

Згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат»

АВО 077163

Зареєстровано 27.12.2019

ПРОТОКОЛ № 87/673

засідання робочої групи, створеної 10.12.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Рябченко Ларисі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Шостій, діл. 20-а в Оболонському районі м. Києва» кадастрова справа **А-23557, РН 508327413**

від 26.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мартинюк М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Коч О. В. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Рябченко Ларисі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Шостій, діл. 20-а в Оболонському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2019 №08/231-2785/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23557, РН 508327413**

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Шейко В. В., Мартинюк М. А., Коч О. В.

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Рябченко Ларисі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Шостій, діл. 20-а в Оболонському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2019 №08/231-2785/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23557, РН 508327413** ***на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

п.12.15.17 А-2299

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
гр. Путіліної Ганни Сергіївни,
що мешкає за адресою: [illegible]
[illegible]
ідентифікаційний номер [illegible],
[illegible]

Відповідно до статті 22 "Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" **прошу підготовити і прийняти рішення Київської міської ради про передачу у власність земельної ділянки площею** 0.0209 га (кадастровий номер 8 000 000 000:78:139:0233) громадянці Путіліній Ганні Сергіївні для експлуатації і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 22 в Оболонському районі м. Києва.

27.04.2017 р. / Путіліна Г.С./

Київська міська рада
27.04.2018 № 08/П-2109

Надійшов 29.11.2018

ПРОТОКОЛ № 188/586

засідання робочої групи, створеної 25.09.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання проекту рішення «Про передачу громадянці Путіліній Ганні Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 22 в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа **А-22997**)

від 31.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Зубко Ю. Г - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Подлєгаєв В. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Проценко Т. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Путіліній Ганні Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 22 в Оболонському районі м. Києва» (доручення заступника міського – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1459/ПР, кадастрова справа ***А-22997***, ПР-13605 від 12.06.2017).

СЛУХАЛИ:

Назаренка В. Е. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Зубко Ю. Г., Проценко Т. В.

Під час обговорення було зазначено, що:

Земельна ділянка забудована (договір купівлі-продажу житлового будинку від 23.07.2015 №647, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.07.2015 №41130456). За інформацією з пояснювальної записки до проекту рішення: площа ділянки під забудовою орієнтовно 136 кв.м.

Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «Дніпровська рив'єра» (оренда до 24.06.2030) за цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київської міської ради від 16.12.2014 №713/713, договір оренди землі від 23.02.2015 №97), витяг з Державного реєстру речових прав від 23.02.2015 №34029095. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.09.2014 № НВ-800012370204. Нотаріальна згода ТОВ «Дніпровська рив'єра» від 07.04.2016 №304.

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено зміну виду використання земельної ділянки (висновок від 28.12.2016 №12298/0/12-4/19-16).

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території захисних зелених насаджень. Детальний план або план зонування відсутні. Категорія земель-землі житлової та громадської забудови.

Під час обговорення цього питання надійшло чотири пропозиції:

перша – пропозиція депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо підтримки проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Путіліній Ганні Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 22 в Оболонському районі м. Києва»;

друга – пропозиція депутата Київської міської ради В. Назаренка відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Путіліній Ганні Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 22 в Оболонському районі м. Києва» ***та запросити на засідання робочої групи уповноваженого представника ТОВ «Дніпровська рив'єра»*** для розгляду зазначеного проекту рішення та кадастрової справи **А-22997** в його присутності;

третя – пропозиція депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо передачі проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Путіліній Ганні Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 22 в Оболонському районі м. Києва» ***для прийняття***

остаточного рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування;

четверта – пропозиція депутата Київської міської ради В. Назаренка направити звернення до Служби безпеки України, Прокуратури міста Києва, Національної поліції України для отримання інформації стосовно належності товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» до російського фінансового капіталу.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо підтримки проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Путіліній Ганні Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 22 в Оболонському районі м. Києва», кадастрова справа ***А-22997***, ПР-13605 від 12.06.2017.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Зубко Ю. Г.), «проти» - 1 (Назаренко В. Е.), «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію депутата Київської міської ради В. Назаренка відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Путіліній Ганні Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 22 в Оболонському районі м. Києва» ***та запросити на засідання робочої групи уповноваженого представника ТОВ «Дніпровська рив'єра»*** для розгляду зазначеного проекту рішення та кадастрової справи А-22997 в його присутності.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Назаренко В. Е.), «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Зубко Ю. Г.), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо передачі проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Путіліній Ганні Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 22 в Оболонському районі м. Києва» ***для прийняття остаточного рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Зубко Ю. Г.), «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Назаренко В. Е.), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Направити звернення до Служби безпеки України, Прокуратури міста Києва, Національної поліції України для отримання інформації стосовно належності товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» до російського фінансового капіталу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Е. Назаренко

члени робочої групи: Ю. Г. Зубко

Зареєстровано 27.12.2019 п 12.15.19 А-22479

ПРОТОКОЛ № 781/664

засідання робочої групи, створеної 19.11.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Петровичу Володимиру Васильовичу, члену садівничого товариства «Верстатозавод», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Синьоозерній, 18, діл. 230 (б) у Подільському районі м. Києва» кадастрова справа **А-22479**

від 26.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мартинюк М. І. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Петрович В. В. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Петровичу Володимиру Васильовичу, члену садівничого товариства «Верстатозавод», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Синьоозерній, 18, діл. 230 (б) у Подільському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3386/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22479,**

ПР-17891.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Шейко В. В., Мартинюк М. А., Петрович В. В.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Петровичу Володимиру Васильовичу, члену садівничого товариства «Верстатозавод», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Синьоозерній, 18, діл. 230 (б) у Подільському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3386/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22479,** ПР-17891.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

Доручення 04.11.2019 А-24476

ПРОТОКОЛ № 691655 п.12.15.20

засідання робочої групи, створеної 11.06.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Нужному Павлу Євгеновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 31 у Солом'янському районі м. Києва», кадастрова справа **А-24476**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Нужний П. Є. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Нужному Павлу Євгеновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 31 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3841/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-24476**, ПР-18334.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Лахматов С. Ю., Нужний П. Є.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** *Київської міської ради* «Про передачу громадянину Нужному Павлу Євгеновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 31 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3841/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-24476**, ПР-18334.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Зареєстровано 27.12.2019 А-23209 п 12.15.21

ПРОТОКОЛ № 79/665

засідання робочої групи, створеної 19.11.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Мартиненко Ірині Леонідівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кооперативній, 8-б у Солом'янському районі м. Києва» кадастрова справа **А-23209**

від 26.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мартинюк М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мартиненко І. Л. - заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Мартиненко Ірині Леонідівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кооперативній, 8-б у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4076/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23209**, ПР-18587.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Шейко В. В., Мартинюк М. А., Мартиненко І. Л.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Мартиненко Ірині Леонідівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кооперативній, 8-б у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4076/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23209**, ПР-18587.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

Зареєстровано 27.12.2019 п.12.15.22 А-26739

ПРОТОКОЛ № 86/672

засідання робочої групи, створеної 10.12.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Сьомці Тетяні Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 121а у Солом'янському районі міста Києва» кадастрова справа **А-26739**

від 26.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мартинюк М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Сьомка Т. В. - заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Сьомці Тетяні Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 121а у Солом'янському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2275/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-26739,** ПР-20842

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Шейко В. В., Мартинюк М. А. Сьомка Т. В.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Сьомці Тетяні Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 121а у Солом'янському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2275/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-26739,** ПР-20842.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

А-23228
п.12.15.23

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" 01 2020р. №37/279/044-18

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації земельної ділянки в мкр. Жуляни (А-23228)

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернувся мешканець мого виборчого округу – Наконечний Сергій Петрович, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-23228).

Заявник повідомив, що по його справі на минулому засіданні профільної земельної комісії не було розглянуто всі належні документи.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Винести для повторного розгляду на наступне засідання профільної постійної комісії і прийняти позитивне рішення у справі А-23228 про надання дозволу Наконечному Сергію Петровичу на відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. Садовий, 2-В;
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:
1. Копія заяви від 24.01.2020 № 28.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

Київська міська рада
30.01.2020 № **08/2100**

вх. 5028
24.01.20

Депутату Київської міської ради
Костюшко Олегу Петровичу
П.І.Б. Наконечний Сергій Петрович
Пошт
Вулиц
Буд.
Тел.

КОСТЮШКО ОЛЕГ

ЗАЯВА

Прошу Вас повторному розгляду моєї справі клопотання А-23298 про приватизацію земельної ділянки за адресою вул Садовий 2В

«24» 01 2020 р. Підпис

Примітка. Підписуючи дану заяву Ви надаєте згоду на обробку своїх персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

п.12.15.24
А-24308

Київська міська рада
06.12.2019 № 08/3-4856

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землеустрою
Міщенку О.Г.

Громадянки
Зірки Алли Георгіївни
Тел. [illegible]
Київ, вул. [illegible]

Пояснення по справі А-24308

19 листопада 2019 року на засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, при розгляді питання про передачу громадянці Зірці Аллі Георгіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.. Павла Потоцького, 36а у Соломянському районі, у членів комісії виникло ряд питань по даній земельній ділянці. У зв'язку з цим надаю наступні пояснення.

5 березня 2004 року Холоденко Мариною Марківною, дружиною мого сина, для нашого спільного проживання було придбано будинок № 36, який знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Комсомольська (нова назва Павла Потоцького) (Жуляни). Під даним будинком знаходиться земельна ділянка загальною площею 2023,26 кв.м. з них 0,1000 гектара під будинком, а інша частина в документах описується як город. 01.02.2005 року Холоденко Мариною Марківною отримано Державний акт на право власності на земельну ділянку кадастровий № 8000000000:72:504:0022 площею 0,1000 гектари, на якій розташовано будинок. 15.03.2005 року Холоденко Мариною Марківною в нотаріуса оформлено заяву про відмову від частини земельної ділянки (площею 0,0916га), яка в плані земельної ділянки під назвою «город», що розташована по вул.. Павла Потоцького, 36а, в м. Києві на користь мене, Зірки Алли Георгіївни та надано дозвіл вільного проїзду по її земельній ділянці.

Додатки:

1. Копія договір купівлі-продажу житлового будинку від 05.03.2004р.;
2. Копія викопіювання з планово-картографічних матеріалів з нанесенням меж земельних ділянок;
3. Копія плану земельної ділянки № 72:504:022 площею 2023,26 кв.м.;
4. Копія Акту встановлення та узгодження існуючих меж земельної ділянки в натурі;
5. Копія плану встановлених меж;
6. Копія Державного акту на право власності на земельну ділянку кадастровий № 80000000000:72:504:0022 площею 0,1000га;
7. Копія кадастрового плану земельної ділянки кадастровий № 8000000000: 72:504:0106 під назвою «город» площею 0,0916 га;
8. Копія Заяви від 15.03.2005 року про відмову від земельної ділянки на користь Зірки А.Г. та надання вільного проїзду по земельній ділянці Холоденко М.М.
9. Копія Свідоцтва про шлюб між Зіркою Сергієм Анатолійовичем та Холоденко Мариною Марківною;
10. Копія свідоцтва про народження Зірки Сергія Анатолійовича.

06.12.2019
~~05.12.2019р.~~

А.Г. Зірка

9

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Місто Київ, п'ятого березня дві тисячі четвертого року.

Ми: з однієї сторони – **Лобанов Євген Альбертович** (ідентифікаційний номер 2293105377), що проживає в місті Києві по вулиці Комсомольській (Жуляни), буд.36, іменований далі як **«ПРОДАВЕЦЬ»**, від імені якого на підставі доручення, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кулібабою Л.О. 06 жовтня 2003 року за реєстровим № 3797, діє гр.Лобанова Надія Олександрівна, котра проживає в місті Києві по вулиці Декабристів, буд.9, кв.290, а з другої сторони – **Холоденко Марина Марківна** (ідентифікаційний номер 2128119645), що проживає в місті Києві по проспекту 40-річчя Жовтня, буд.94, корп.1, кв.38, іменована далі як **«ПОКУПЕЦЬ»**, разом іменовані далі як «Сторони», перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно і розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод,

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО НАСТУПНЕ:

1. Продавець продав, а Покупець купив належний Продавцю на праві приватної власності житловий будинок № 36 (тридцять шість), що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Комсомольська (Жуляни), з відповідними будівлями і спорудами.

Житловий будинок, що відчужується – шлакоблочний, має розмір житлової площі 28,5 (двадцять вісім цілих п'ять сотих) кв.м, нежитлова площа становить 76,5 (сімдесят шість цілих п'ять десятих) кв.м.

Житловий будинок позначений на плані під літер.А та має наступні будівлі та споруди: під літер.Б – погріб, під літер.В – сарай, під літер.Г – вбиральня, під літер.Д – сарай, під літер. № 1-4, І – спорудження

2. Житловий будинок, що продається, належить Продавцеві на підставі рішення Солом'янського районного суду міста Києва від 06 грудня 2002 року у справі № 2-3413/2002р. (№ 1-П 1171), зареєстрованого в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 09 жовтня 2003 року року у реєстровій книзі № 381-252 за реєстровим № 43769.

3. За домовленістю сторін продаж зазначеного житлового будинку провадиться за 159900 (сто п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот) гривень, що еквівалентно 30000 (тридцяти тисячам) доларів США за курсом НБУ станом на 05 березня 2004 року, які Продавець повністю одержав від Покупця до підписання цього договору.

4. Продавець в особі представника своїм підписом під цим договором підтверджує факт повного розрахунку за проданий житловий будинок, одержання від Покупця грошей в сумі 159900 (сто п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот) гривень та відсутність по відношенню до нього будь-яких претензій фінансового характеру.

5. Продавець в особі представника заявляє, що зазначена в цьому договорі ціна продажу є вигідною для нього, її розмір не пов'язаний зі збігом якихось важких для нього обставин і повністю його задовольняє.

6. Відповідно до відомостей, викладених у довідці-характеристиці, виданій Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 08 грудня 2003 року за № 768530, вартість житлового будинку, що продається, становить 35557 ([illegible]ять тисяч п'ятсот п'ятдесят сім) гривень.

7. Продав[illegible] представника заявляє, що зазначений житловий будинок на момент укладен[illegible]говору нікому іншому не проданий, не подарований, іншим

ВВВ № 365[illegible]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

способом не відчужений, під забороною, арештом, в заставі, в тому числі податковій, не перебуває, судові спори щодо нього не ведуться, відносно житлового будинку не укладено з іншими особами будь-яких договорів щодо користування ним, як юридична адреса він не використовується, прав щодо нього у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає.

8. Відчужуваний житловий будинок візуально оглянутий мною, Холоденко Мариною Марківною, до оформлення цього договору. Недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за призначенням, на момент огляду виявлені не були.

9. Право власності на придбаний житловий будинок виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього договору.

10. Сторони домовились про те, що Продавець зніметься з реєстраційного обліку в строк до дев'ятнадцятого березня дві тисячі четвертого року та повністю звільнить відчужуваний ним житловий будинок для вільного і безперешкодного користування ним Покупцем в строк до чотирнадцятого березня дві тисячі четвертого року.

11. Ми, Продавець та Покупець, однаково розуміємо значення і умови цієї угоди та її правові наслідки, та підтверджуємо дійсність намірів при її укладенні, а також те, що вона не носить характер фіктивної чи удаваної і не є угодою зловмисною.

12. У випадках, не врегульованих цим договором, сторони керуються чинним законодавством.

13. Відповідальність сторін встановлюється згідно з чинним законодавством

14. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, несе Покупець.

15. Правові наслідки, пов'язані із умисним заниженням дійсної суми договору, зміст ст.182, 248-249, 640, 659, 668 Цивільного кодексу, ст.65, 74 Сімейного кодексу, ст.190, 192, 212 Кримінального кодексу та пункту 13 Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затверджених постановою Кабінету міністрів України 8 жовтня 1992 року за № 572, нам, ПОКУПЦЕВІ і ПРОДАВЦЕВІ, нотаріусом роз'яснено.

16. Цей договір складено в трьох примірниках, один з яких призначається для зберігання у приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Бичкової Таміли Дмитрівни, а два інші, викладені на бланках нотаріальних документів, - для сторін за договором.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ: Лобанова Надія Олександрівна -за дорученням за Лобанова Євгена Альбертовича

ПОКУПЕЦЬ: Холоденко Марина Марківна

Місто Київ, 05 березня 2004 року цей договір посвідчено мною, Бичковою Т. Д., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, повноваження представника, а також належність гр.Лобанову Євгену Альбертовичу відчужуваного житлового будинку перевірено.

Відповідно до вимог статті 657 Цивільного кодексу цей договір підлягає державній реєстрації в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна.

Зареєстровано в реєстрі за № 1009.

Стягнуто згідно до статті 31 Закону України «Про нотаріат», в тому числі розмір ставки державного мита 1599 грн. 00 коп. відповідно до вимог Указу Президента України від 10.07.1998 року №762/98, Покупцем сплачено збір до Пенсійного фонду в сумі 1599 грн. 00 коп.

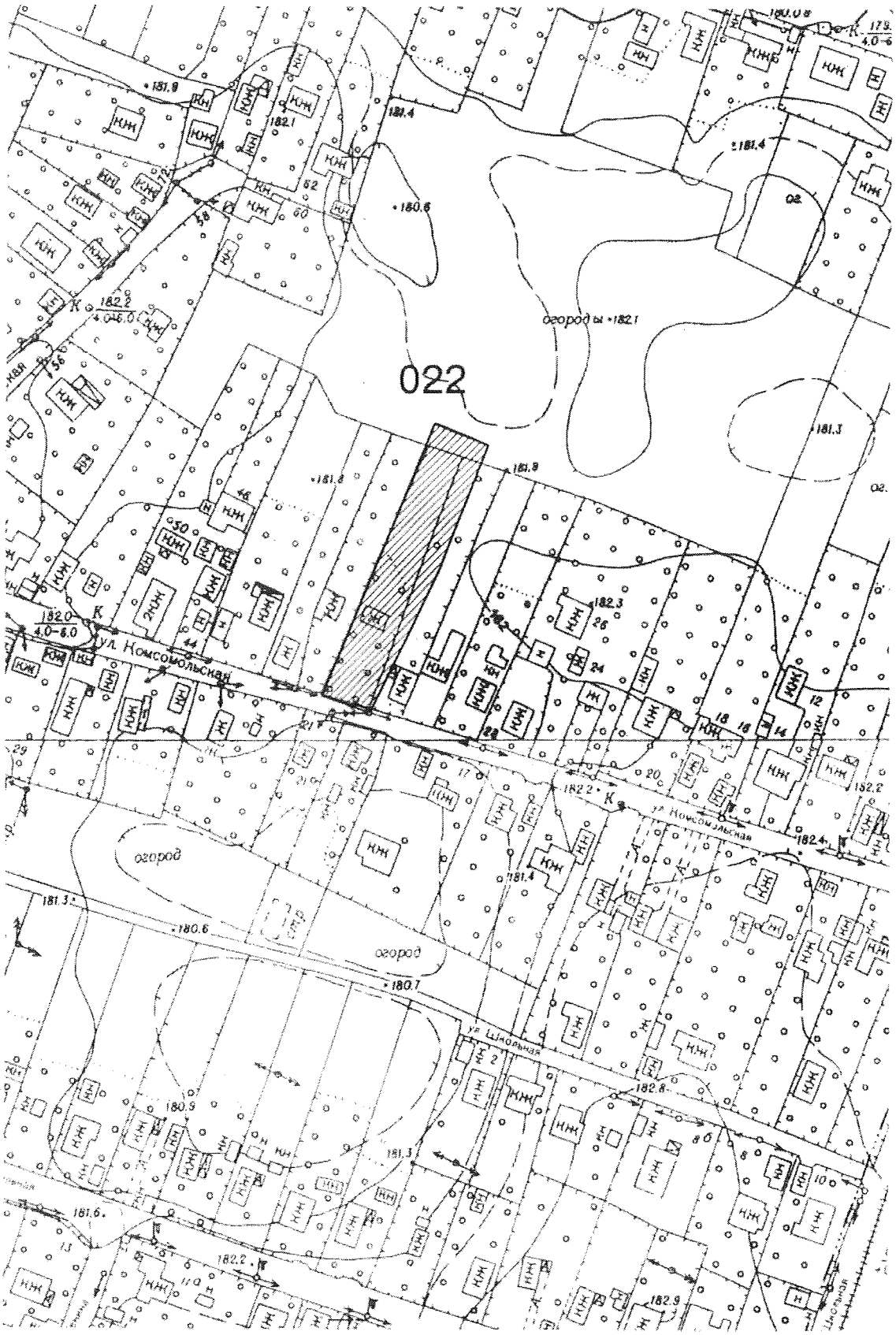
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Т. Д. Бичкова**

Бичкова Таміла Дмитрівна

Реєстраційне посвідчення

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким предметом на цей бланк. Можливо, ви маєте всі ознаки бланка, виготовленого на принтерах, у певних кутах – тимчасово з'явиться. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

Викопіювання з планово-картографічних матеріалів з нанесенням меж земельних ділянок у кварталі 72:504



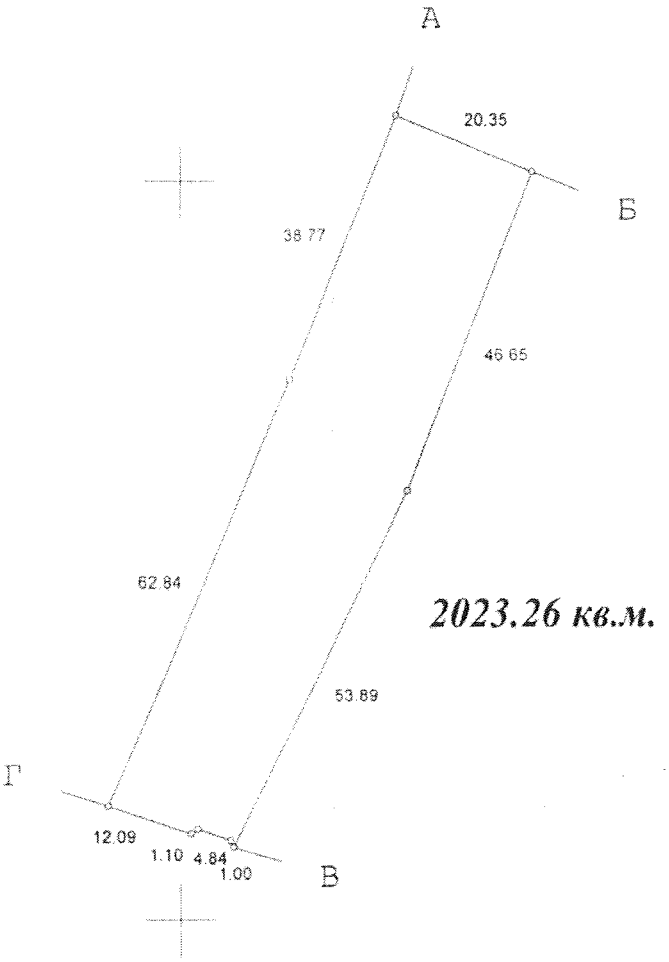
Масштаб 1:2000

План земельної ділянки N 72:504:022

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру

Холоденко Марина Марківна

вул. Комсомольська, 36



Опис меж

А Радгосп "Совки" (городні наділи)
Б Блінова Антоніна Дементівна
В вул. Комсомольська
Г Кравченко В'ячеслав Гаврилович|Бояркина Анастасія Григорівна
А

Масштаб 1:1000

Начальник відділу
реєстрації земельно-кадастрової інформації О.Г.Сонець

Зміну назви юридичної особи внесено до бази даних

Даний план є додатком до технічного звіту про встановлення зовнішніх меж земельної ділянки

20.05.2004

А К Т

встановлення та узгодження існуючих меж земельної ділянки в натурі

2. вересня 1994 р. м.Київ

З метою виконання рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 17.02.92 р. N 163 " Про проведення в м. Києві інвентарізації земель і ведення державного земельного кадастру " мною, інженером інституту"Укрриблпроект" Сілаєвим П.В. в присутності землекористувача

Савенко Григорій Андрійович

а також в присутності представників суміжних землекористувачів:

1. Баінова Антоніна Климентівна
2. Кравченко Вячеслав Гаврилович
3. Боєрєєна Анастасія Григорівна
4. Зелені радгоспу „Совки" відділені під огороди
5. .....
6. .....

склали дійсний акт в тому, що нами проведено встановлення в натурі існуючих меж земельної ділянки гр. Савенко Г.А.

що знаходиться за адресою : м.Київ, (с.Жуляни), вул. Комсомольська-

Суміжними землекористувачами 1. Баінова А.Д.
..ка..№ 36..... 2. Кравченко В.Г.
..... 3. Боєрєєна А.Г.

ніяких претензій при встановленні меж землекористування не заявлено.

Межові знаки, якими закріплена земельна ділянка в кількості _____шт. вказані представником в натурі і передані під нагляд на зберігання.

Розміри та місцезнаходження землекористування наведені на плані, що додається.

Установлення меж в натурі виконав ..... Сілаєв П.В.

Землекористувач ..... / Савенко Г.А. /

Суміжні землекористувачі: 1. ..... / Баінова А.Д. /

2. ..... / Кравченко В.Г. /

3. ..... / Боєрєєна А.Г. /

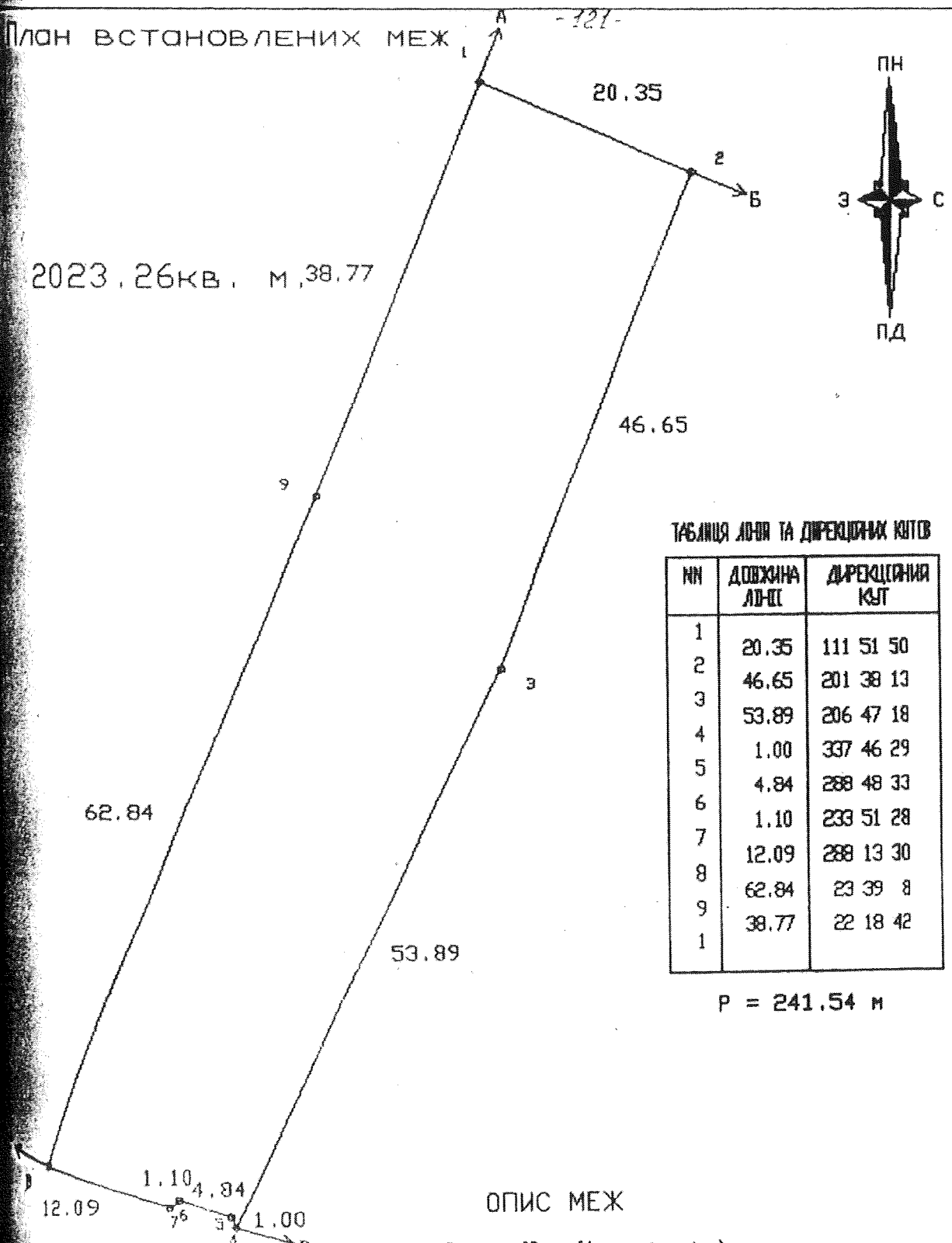
4. Зелені радгоспу „Совки"

5. .....

6. .....

7. .....

План встановлених меж



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

NN	ДОВЖИНА ЛІНІЇ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
1	20.35	111 51 50
2	46.65	201 38 13
3	53.89	206 47 18
4	1.00	337 46 29
5	4.84	288 48 33
6	1.10	233 51 28
7	12.09	288 13 30
8	62.84	23 39 8
9	38.77	22 18 42
1		

P = 241.54 м

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Радгосп "Совки"(городні наділи)
Від Б до В	Блінова Антоніна Дементіївна
Від В до Г	вул.Комсомольська
Від Г до А	Кравченко В'ячеслав Гаврилович, Бояркина Анастасія Григорівна

План встановлених меж земельної ділянки 7250422
Савенко Григорій Андрійович вул.Комсомольська,36

Начальник	Бачмага Є.Г.		масштаб	лист	листів
Склав	Сілаєв П.В.		1:500	1	1
Перевірив	Ождар Л.В.		"УКРРИБПРОЕКТ"		
Креслив	Добровольський		1994 р.		

СПИСОК Серія КВ № 128490

співвласників земельної ділянки

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності

Голова _____
(назва міської державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____ (підпис) _____ (прізвище)

Начальник _____
(назва міського відділу земельних ресурсів)

_____ (підпис) _____ (прізвище)

Держзнак. ПК «Україна». Зам. 2-4035. 2002

ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

[redacted]

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано

Холоденко Марині Марківні

(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)

який (яка) проживає (знаходиться) м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня 94 корп. 1 кв. 38
(адреса місця проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, договору купівлі-продажу рішення Київської міської ради від 24 червня 2004р. № 326-1/1538
(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 0,1000га (гектарів або кв. метрів) у межах згідно з планом

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована на вул. Комсомольській, 36
(адреса земельної ділянки)
у Солом'янському районі м.Києва
(населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 77-7-00851

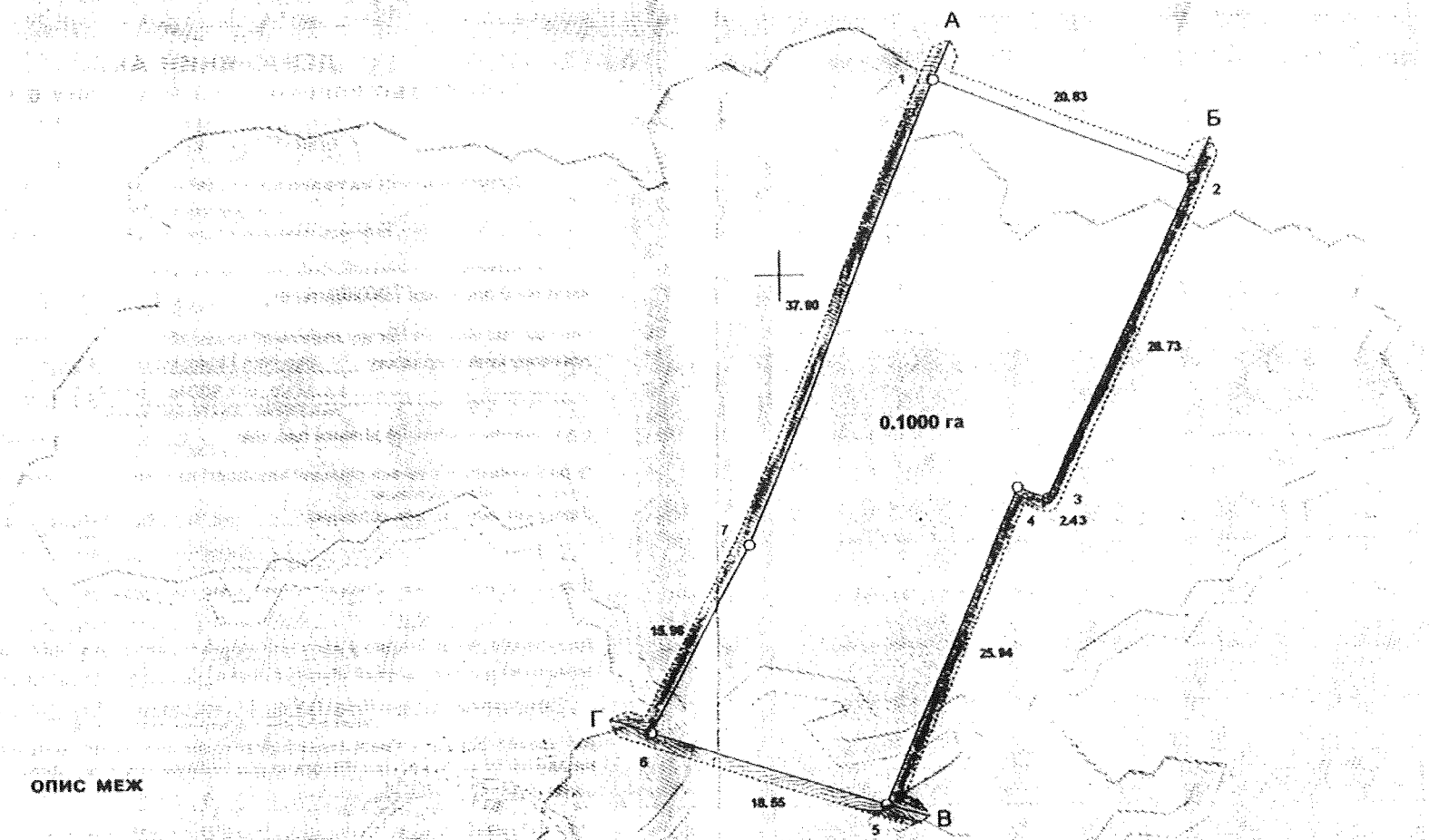
Київський міський голова
(назва міської державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)
_____ О. Омельченко
(підпис) (прізвище)

Головний управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)
_____ А. Муховікова
(підпис) (прізвище)

"28" лютого 2005 р.

ПЛАН
меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:504:0022



ОПИС МЕЖ

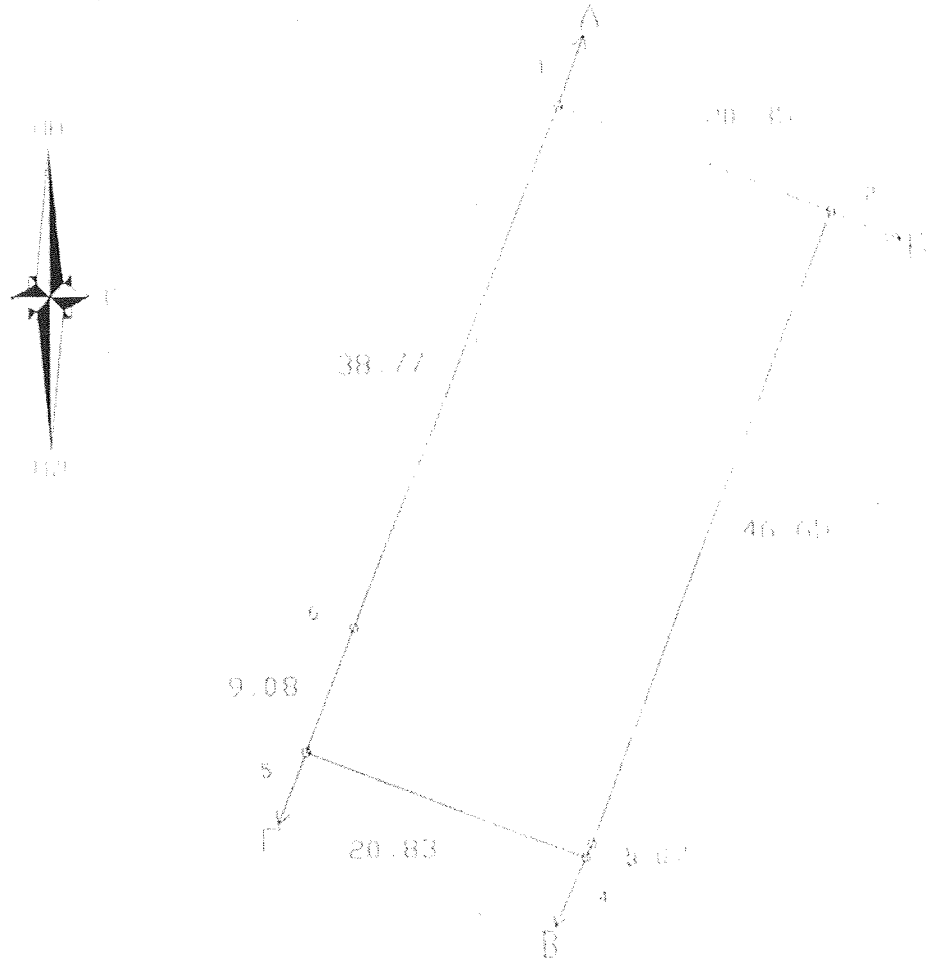
А	
Б	Холоденко Марина Марківна
В	Блінова Антоніна Дементівна
Г	Землі заг. корист.(вул. Комсомольська)
Д	Кравченко В.Г., Бояркина А. Г.
Е	

Масштаб 1: 500

Начальник Головного управління (відділу) земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

М.П. (підпис) А. Муховиков (прізвище)

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

№№	ДОВЖИНА ЛІНІЇ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
1	20.35	111 51 50
2	46.65	201 38 13
3	1.07	204 23 57
4	20.83	291 29 23
5	9.08	22 4 15
6	38.77	22 18 49
1		

985.73кв. м.

P = 136.74 м

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Радгосп "Совки" (городні подвір)
Від Б до В	Блінова Антоніна Дементіївна
Від В до Г	Холоденко Марина Марківна
Від Г до А	Кононенко В'ячеслав Гавриловичвовчкина Анастасія Григорівна

Кадастровий план земельної ділянки - 8000000000:72:504:0100
Холоденко Марина Марківна вул. Комсомольська, 36

Директор	Бойко В.Д.		масштаб	лист	листів
Склав	Осадчук П.М.		1:500	1	1
Перевірив	Завродський В.І.		ТОВ "ГЕОКОН" 2004 р.		
Креслив	Осадчук П.М.				

УКРАЇНА UKRAINE

Заступнику Київського міського
голови Секретарю Ради
Яловому В.Б.
гр.Холоденко Марини Марківни, що мешкає в
м.Київ, просп. 40-річчя Жовтня 94, корп.1, кв.38,
ідентифікаційний номер 2128119645

ЗАЯВА

Я, Холоденко Марина Марківна, відмовляюся від частини земельної ділянки, яка позначена в додатку 2.1 технічного паспорту в плані земельної ділянки під назвою "город", що розташована по вулиці Комсомольській, 36-а в м.Києві на користь Зірки Алли Георгіївни, та не заперечую проти вільного проїзду по належній мені земельній ділянці.

П'ятнадцятого березня дві тисячі п'ятого року.

ПІДПИС_____

"___"_____ 2005 року я, **Бойко О.В.**,
нотаріус Київського міського нотаріального округу,
засвідчую справжність підпису Холоденко Марини Марківни,
який зроблено у моїй присутності.
Особу Холоденко М.М., який (яка) підписав(ла)
документ, встановлено.

Міністерство юстиції України Київський міський нотаріальний округ

Зареєстровано в реєстрі за № _____
Стягнуто плати за домовленістю.

НОТАРІУС

Приватний нотаріус Бойко Олена Вікторівна

ВСА № 164366 UA UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО ПРО ШЛЮБ

Прізвище Зірка

ім'я Сергій по батькові Анатолійович,

який народився 17 липня 1966 року

Україна, місто Київ
(місце народження – держава, область, район,

місто, селище, село)

Громадянин України
(громадянство)

Прізвище Холоденко

ім'я Марина по батькові Марківна,

яка народилася 07 квітня 1958 року

Україна, місто Київ
(місце народження – держава, область, район,

місто, селище, село)

Громадянка України
(громадянство)

зареєстрували шлюб 26 жовтня 2011 року
(число, місяць і рік

двадцять шостого жовтня дві тисячі одинадцятого року
цифрами та словами)

про що 26 числа жовтня місяця 2011 року складено

відповідний актовий запис № 992

Прізвище після державної реєстрації шлюбу:

чоловіка Зірка,

дружини Холоденко

Місце державної реєстрації Відділ реєстрації актів цивільного стану
(найменування органу державної

Голосіївського районного управління юстиції у м. Києві
реєстрації актів цивільного стану)

Орган державної реєстрації актів цивільного стану, що видав свідоцтво

Відділ реєстрації актів цивільного стану Голосіївського районного
(найменування органу державної

управління юстиції у м. Києві
реєстрації актів цивільного стану)

Дата видачі 26 жовтня 2011 року

М.П.

Керівник органу державної реєстрації актів цивільного стану (підпис) І.В.Журавльова (ініціали та прізвище)

Серія І-БК № [illegible]

СВІДОЦТВО ПРО НАРОДЖЕННЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

Гр. Зирка
Гр. Сергей Анатольевич
(прізвище, ім'я та по батькові — имя и отчество)

народився (лась) 17 Июля 1966
родился (лась) (прописом та цифрами рік, місяць та число — прописью и цифрами год, месяц и число)
Тысяча девятьсот шестьдесят шестого года

Місце народження дитини: місто, село
Место рождения ребенка: город, селение Киев
район
район
область
область
про що в книзі записів актів громадянського стану про народження
о чем в книге записей актов гражданского состояния о рождении
19 66 року Августа місяця 3 числа
года месяца числа
зроблено відповідний запис за № 1576
произведена соответствующая запись за

Місцевий бюро ЗАГС м. Київ
Выдано бюро ЗАГС

БАТЬКИ: РОДИТЕЛИ: III-МН № 435865
21.09.89

Батько Зирка
Отец (прізвище — фамилия)
Анатолий Иванович
(ім'я та по батькові — имя и отчество)
національність Украинец
национальность
Мати Зирка
Мать (прізвище — фамилия)
Яла Георгиевна
(ім'я та по батькові — имя и отчество)
національність Русская
национальность
Місце реєстрації Киев
Место регистрации (назва та місце знаходження бюро ЗАГС — наименование и местонахождение бюро ЗАГС)
Московская 8/13 кв. 5

Дата видачі 2 Августа 1966 р.
Дата выдачи г.

Бюро записів актів громадянського стану м. Київ

IV-УР № 1475977

Завідуючий бюро записів актів громадянського стану
Заведующий бюро записей актов гражданского состояния

п.12.15.25 А-24726

Київська міська рада
23.12.2019 № 08/30894

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

20 12 2019 р. №08/279/044-348

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації земельної ділянки в мкр. Жуляни (А-24726)

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Кравченко Надія Олександрівна, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-24726).

Заявниця повідомила, що її справа вже тривалий час знаходиться у процесі погодження на профільній земельній комісії, але так і не винесена для розгляду депутатів Київради на пленарному засіданні.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Винести на наступний розгляд профільної постійної комісії і прийняти позитивне рішення у справі А-24726 про надання дозволу Кравченко Надії Олександрівні на відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. Радянський, 1;
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:

1. Копія заяви від 19.12.2019 № 292.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

А-23530
п.12.15; 26

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 15/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 10.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Галайчук І.В.	– депутат Київської міської ради;
Криворучко Т.Г.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Вербовий Р.П.	– представник громади;
Кутаф'єв В.В.	– представник громади;
Прохорчук О.М.	– співавтор електронної петиції № 1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський».

Порядок денний:

87. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кутаф'єву Віталію В'ячеславовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Жамбила Жабаєва, 11-а у Шевченківському районі м. Києва», А-23530 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-213/ПР (витяг з протоколу №12/74 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.05.2018).

СЛУХАЛИ:

Ткаченко О.М.

ВИСТУПИЛИ: Кутаф'єв В.В., Пилипенко С.О.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кутаф'єву Віталію В'ячеславовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Жамбила Жабаєва, 11-а у Шевченківському районі м. Києва», А-23530 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-213/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

13. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

13.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-35980 **ПР-18468**	Громадянин Єленич Андрій Олександрович пров. Серпуховський у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4030/ПР)**
2.	К-35440 **ПР-18271**	Громадянка Монжиєвська Юлія Анатоліївна вул. Риболовецька, 24 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3782/ПР)**
3.	К-35878 **ПР-18163**	Громадянин Погрібний Владислав Вадимович вул. Парникова, 1б у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3637/ПР)**
4.	К-36062 **ПР-18461**	Громадянка Вербицька Ірина Михайлівна вул. Цілинна, 5а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4031/ПР)**
5.	К-35582 **ПР-18141**	Громадянин Дегтярьов Сергій Іванович пров. Віто-Литовський у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3655/ПР)**
6.	К-36436 **ПР-18865**	Громадянин Давиденко Віталій Миколайович вул. П`ятигорська, 23 у власність

		площа 0,01 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-26/ПР)**
		Дарницький район
7.	К-35343 **ПР-17944**	Громадянин Рибачук Вячеслав Вікторович 6-й пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3431/ПР)**
8.	К-35848 **ПР-18238**	Громадянка Брачун Ольга Кирилівна вул. Шкільна, 15 у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 23.10.2018 №08/231-3740/ПР)**
9.	К-35902 **ПР-18233**	Громадянин Дарій Євген Григорович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 22.10.2018 №08/231-3727/ПР)**
10.	К-35865 **ПР-18220**	Громадянин Шереметов Сергій Іванович вул. Крилова, 54-ж у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 22.10.2018 №08/231-3730/ПР)**
11.	К-35220 **ПР-18077**	Громадянин Грушецький Володимир Вікторович пров. Луговий, 18-а у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.10.2018 №08/231-3568/ПР)**
12.	К-35806 **ПР-18079**	Громадянин Максименко Юрій Володимирович пров. Івана Франка, 21а

		у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.10.2018 №08/231-3569/ПР)**
13.	К-35854 **ПР-18056**	Громадянка Казімко Валентина Петрівна вул. Гоголя, 27 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.10.2018 №08/231-3571/ПР)**
14.	К-34926 **ПР-17919**	Громадянка Павлик Ольга Вікторівна вул. Комінтерну, 6 у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3434/ПР)**
15.	К-35731 **ПР-18057**	Громадянка Сухопліска Юлія Сергіївна 3-й пров. Тупіковий у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.10.2018 №08/231-3572/ПР)**
16.	К-35812 **ПР-17924**	Громадянка Йосипенко Ірина Орестівна вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3425/ПР)**
17.	К-35406 **ПР-17920**	Громадянин Іщенко Павло Сергійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3427/ПР)**
18.	К-28066 **ПР-18634**	Громадянка Лавриненко Олена Едуардівна вул. Садова, 92, діл. 35 у власність

		площа 0,06 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2018 №08/231-4179/ПР)**
		Деснянський район
19.	К-35724 **ПР-17975**	Громадянка Русін Тетяна Іванівна с. Биківня у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3432/ПР)**
20.	К-35898 **ПР-18157**	Громадянин Валашек Євген Валентинович вул. Свято-Георгіївська, 23 у власність площа 0,01 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3639/ПР)**
21.	425011299	Громадянка Миронюк Юлія Павлівна перетин вул. Л. Танюка та пров. Садового, 6 у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 №08/231-3192/ПР)**
		Солом`янський район
22.	К-35454 **ПР-18153**	Громадянин Киричок Сергій Олександрович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,08 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3648/ПР)**
23.	К-35573 **ПР-18151**	Громадянка Довбиш Сталіна Віталіївна вул. Крутогірна, 15в у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3646/ПР)**
24.	К-35121 **ПР-18150**	Громадянка Литвиненко Наталія Вячеславівна вул. Повітрофлотська, 59 у власність

		площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3645/ПР)**
25.	201294828	Громадянин Бойцан Сергій Володимирович вул. Московська, 44 у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2019 №08/231-2848/ПР)**
26.	К-36674 **ПР-19074**	Громадянка Горбаченко Валентина Дмитрівна вул. Шевченка, 84а у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2019 №08/231-302/ПР)**
27.	594401035	Громадянин Стасенков Костянтин Володимирович вул. Московська, 44-а у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 15.01.2020 №08/231-83/ПР)**
	Шевченківський район	
28.	625020162	Громадянка Кисельова Юлія Валеріївна вул. Невська, 12-а у власність площа 0,01 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3608/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-27042 **ПР-11938 від 28.10.2016**	Громадянин Шорсткий Ігор Васильович пров. Залужний, 25г у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.11.2016 №08/231-4490/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 12.12.2017 ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повторно направлено лист від 26.12.2019 №08/281-1991 до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272 стосовно надання інформації у межах компетенції.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки **відповідь** від Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) **не надходила**.*
		Дарницький район
2.	К-32995 **ПР-16185**	Громадянину Шувалов Ілля Валерійович 6-ий пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1430/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** під час голосування прийняли рішення відкласти розгляд проєкту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерорестичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (київської міської державної адміністраціх) утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністраціх) від 13.10.2017 №1272.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської*

		ради (Київській міській державній адміністрації) від 04.11.2019 №01/11 (вх. №40621 від 05.11.2019), відповідно до якого Рада рекомендує постійній комісії надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шувалову І. В.
Солом`янський район		
3.	К-35094 **ПР-17450**	Громадянка Ткач Віра Миколаївна пров. Ізяславський, 41 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2907/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 26.12.2019 (реєстр. №82/668 від 27.12.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії відхилити проєкт рішення та повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для пошуку заявника.*
4.	К-27684 **ПР-19945**	Громадянка Погорілко Надія Миколаївна вул. Контактній, 10 у власність площа 0,02 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1246/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** вирішили перенести розгляд проєкту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявницю.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Святошинський район		
5.	К-35691 **ПР-18147**	Громадянин Кондратенко Владислав Петрович вул. Трублаїні, 46, кв. 2 площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3650/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.*

		***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 26.12.2019 (реєстр. №84/670 від 27.12.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії відхилити проєкт рішення оскільки на зазначену земельну ділянку немає затвердженого детального плану території або плану зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.13 2.2
К-329981

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,
тел.(063) 282-96-55

Від 04.11.19 № 01/11

Київському міському голові
В.Кличку

Шановний Віталію Володимировичу!

Направляємо до відома Протокол від 3 жовтня 2019 року №7 засідання Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток на 6 арк.

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації І.В. МАРІ

Київська міська державна
адміністрація
05.11.2019 № **40621**

ПРИЙНЯТО 04 ЛИС 2019 01-40
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ
СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б. Вікторія
Тел.: 202 75 58, 202 74 22

ПРОТОКОЛ № 7
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«03» жовтня 2019 р.

м. Київ

На засіданні присутні:

13 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – голова, Бугай О.Ф. – заступник голови, члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Рябов О.О., Шатровський Д.О., Турчак Є. П., Васильченко О.В., Дюденко О.Л., Міхнюк І.В., Сергієвський В.П., Костюченко С., Кривобок Є.П., Войтко О.

Інші присутні: Швиденко А.В., Васильєв А.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питання щодо внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч Киянам» в частині надання права безоплатного проїзду усіма видами Київського міського пасажирського транспорту (в т.ч. метрополітеном) особами, що отримали статус бійця-добровольця (доповідач – Войтко О.);
2. Ініціювання питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради щодо правил паркування, доповнивши перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування категорією:
   - учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС та члени родин загиблих учасників антитерористичної операції (доповідач Васильченко О.)
3. Підготовка звернення до Президента України щодо офіційного оприлюднення тексту документа відносно імплементації так званої «формули Штайнмайера» в українське законодавство (доповідач – Васильченко О.);
4. Щодо запровадження Порядку використання коштів, передбачених в бюджеті міста Києва на придбання житла для учасників антитерористичної операції (програма державної допомоги на придбання житла для учасників АТО 50/50) (доповідач – Бугай О.);
5. Обговорення бюджету міста Києва на 2020 рік в частині соціального захисту учасників АТО та членів сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.);
6. Розгляд проблемних питань, які виникають під час реалізації Порядку виплати одноразової грошової компенсації киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників АТО за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доповідачі – Міхнюк І.В., Шевченко А.В.);
7. Розгляд питань щодо забезпечення житлом учасників антитерористичної операції (доповідачі – Рябов О., Шевченко А.);
8. Розгляд спірного питання щодо виділення земельної ділянки сім'ї загиблого Підлубного О.В. Підлубній Тетяні Миколаївни та Підлубному Володимиру Олександровичу під будівництво і обслуговуванню жилого будинку, господарських будівель і споруд.

9. Участь Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) в марші «Ні капітуляції», проведення якого заплановане на 14.10.2019 та в «Штабі спротиву капітуляції» (доповідач – Шатровський Д.);
10. Вирішення питання щодо можливості відвідування спортивних секцій на безоплатних або пільгових умовах учасниками АТО та їх родинами в спортивних комунальних закладах м. Києва (доповідач – Сергієвський В.);
11. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.)
12. Різне.

1. По першому питанню порядку денного:

Слухали:

Войтко О. доповів, що проект рішення Київської міської ради про внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч Киянам» наразі знаходиться на розгляді на сесії Київської міської ради.

Турчак Є.П. запропонував підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації щодо встановлення пільг учасникам АТО, які мають посвідчення бійця-добровольця, зокрема безкоштовний проїзд на всіх видах та маршрутах міського пасажирського транспорту міста Києва незалежно від форм власності.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Войтка О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

2. По другому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О. запропонував внести зміни до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради щодо правил паркування», а саме, доповнити перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування (пункт 17.9.1 Проекту) категорією: учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС та члени родин загиблих учасників антитерористичної операції.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Васильченка О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

3. По третьому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О. запропонував підготувати звернення до Президента України щодо офіційного оприлюднення тексту документа відносно імплементації так званої «формули Штайнмайера» в українське законодавство.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Васильченка О.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

4. ***По четвертому питанню порядку денного:***

Слухали:

Бугай О. повідомив, що бажаючих отримати житло за програмою 50/50 на сьогодні близько 100 чоловік, на що необхідно 130 млн грн. На разі фінансування програми 50/50 на 2019 рік заплановано в розмірі 50 млн грн. Зауважив, що квартиру можна придбати лише безпосередньо у забудовників.

Пропонує Раді ветеранів створити чергу з поданих заяв. А також необхідно пришвидшити роботу відповідних підрозділів в райдержадміністраціях щодо надання інформації про осіб, які претендують на прийняття участі в програмі. Це необхідно для освоєння коштів до кінця 2019 року. Запропонував звернутись до Київської міської ради щодо надання додаткових 50 млн грн на фінансування програми 50/50.

Марі І. запропонував визначити механізм відбору заяв від учасників АТО на придбання житла за програмою 50/50.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Вирішити підтримати звернення до Київської міської ради щодо додатково фінансування на 2019 рік в розмірі 50 млн грн на програму 50/50.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Бугая О.

5. ***По п'ятому, шостому та сьомому питанням порядку денного:***

Рябов О.О. доповів, що на минулому тижні відбулась нарада у заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. за участю Бондаренка В.В. щодо питань виділення фінансування з бюджету на 2020 рік. За результатами зустрічі було вирішено виділити фінансування на загальну суму 585 млн грн. На будівництво житлового будинку на бульв. Кольцова, 24а - 300 млн грн. На програму 50/50 (будинок на вул. Качалова) виділяють 50 млн грн. На часткову компенсацію за житло 50 млн грн. На компенсацію за земельні ділянки членам сімей загиблих 50 млн грн. На проектування житлового будинку на вул. Жулянській 20 млн грн. На закупівлю житла для інвалідів 3-ї групи - 10 млн грн. На реконструкцію комплексу для ГФ «Муніципальна варта» (23 км Бориспільської траси) - 100 млн грн. На компенсацію вартості пам'ятників - 50 млн грн.

Міхнюк І.В. запропонувала створити відповідну комісію при Київській міській державній адміністрації для вирішення зазначених питань.

Бугай О. запропонував підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації з проханням до кінця 2019 року забезпечити житлом інвалідів 3-ї групи.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації з проханням до кінця 2019 року забезпечити житлом інвалідів 3-ї групи.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Рябова О.О.

Міхнюк І.В. надала роз'яснення щодо спірного питання між батьком та матір'ю загиблого Підлубного О.В. з приводу отримання земельної ділянки. Запропонувала винести на голосування рішення надати земельну ділянку мамі загиблого Підлубній Тетяні Миколаївні.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили надати земельну ділянку мамі загиблого Підлубній Тетяні Миколаївні.

6. ***По восьмому питанню порядку денного:***

Шатровський Д. доповів, що створено штаб супротиву, в який входять 10 спілок учасників АТО. На 19.00 год. 03.10.2019 запланована зустріч учасників та організаторів супротиву.

Марі І. запропонував делегувати на зазначену зустріч Сергієвського В., Міхнюк І., Шатровського Д., Крівобока Є., Дюденко О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

7. ***По дев'ятому питанню порядку денного:***

Сергієвський В. доповів, що наразі існують комунальні спортивні секції, в яких можуть займатися на безкоштовній основі учасники АТО.

Необхідно підготувати лист на директора департаменту молоді та спорту щодо надання квоти на можливість займатись на безкоштовній основі учасникам АТО та членам сімей загиблих, та перелік спортивних розвиваючих закладів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили звернутись з відповідним листом до департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання квоти на можливість займатись на безкоштовній основі учасникам АТО та членам сімей загиблих, та перелік спортивних розвиваючих закладів.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Сергієвського В.П.

8. ***По десятому питанню порядку денного:***

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Дзюмака Антона Володимировича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - 12;

«утримались» - 1.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Дзюмаку А.В.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Зарицького Костянтина Олександровича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 11;

«проти» - 2;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Зарицькому К.О.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Шувалова Іллю Валерійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Шувалову І.В.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Машлятіна Дмитра Андрійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - одноголосно;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Машлятіну Д.А.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Калайду Віктора Миколайовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - одноголосно;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Калайді В.М.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Бугай О. запропонував повернути на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування кадастрові справи, які з певних причин (не є учасником АТО, тривалий час не з'являється на робочу групу при Раді ветеранів, немає зв'язку з власником кадастрової справи) не можуть бути розглянуті на робочій групі при Раді ветеранів та на Раді ветеранів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

9. ***По одинадцятому питанню порядку денного:***

У зв'язку зі змінами в законодавстві Міхнюк І. запропонувала провести опитування щодо монетизації пільг для учасників бойових дій на офіційних сторінках у соціальних мережах КБУ «Київський міський центр допомоги учасників АТО» та Київської міської спілки ветеранів АТО.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Міхнюк І.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили провести опитування щодо монетизації пільг для учасників бойових дій на сторінках у фейсбуці КБУ «Київський міський центр допомоги учасників АТО» та Київської міської спілки ветеранів АТО.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Міхнюк І.

Головуючий

Марі І.В.

Зареєстровано 27.12.2019 К-35094 п.В.2.3.

ПРОТОКОЛ № 82/668

засідання робочої групи, створеної 10.09.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ткач Вірі Миколаївні у пров. Ізяславському, 41 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» справа-клопотання **К-35094**

від 26.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мартинюк М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ткач Вірі Миколаївні у пров. Ізяславському, 41 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2907/ПР)* з матеріалами справи-клопотання

К-35094, ПР-17450.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Шейко В. В., Мартинюк М. А.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Рекомендувати*** *постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ткач Вірі Миколаївні у пров. Ізяславському, 41 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2907/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-35094**, ПР-17450.

2. ***Повернути проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ткач Вірі Миколаївні у пров. Ізяславському, 41 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2907/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-35094**, ПР-17450 ***до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для пошуку заявника.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

Зареєстровано 27.12.2019

п. 1.3.2.5.
К-35691

ПРОТОКОЛ № 84/670

засідання робочої групи, створеної 10.12.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кондратенку Владиславу Петровичу на вул. Трублаїні, 46, кв. 2 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» справа-клопотання **К-35691**

від 26.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мартинюк М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кондратенко В. П. - заявник;

Кондратенко Л. І. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кондратенку Владиславу Петровичу на вул. Трублаїні, 46, кв. 2 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського*

голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3650/ПР) з матеріалами справи-клопотання **К-35691,** ПР-18147.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Шейко В. В., Мартинюк М. А., Кондратенко В. П., Кондратенко Л. І.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кондратенку Владиславу Петровичу на вул. Трублаїні, 46, кв. 2 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3650/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-35691,** ПР-18147, ***оскільки на зазначену земельну ділянку немає затвердженого детального плану або плану зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко