12.11.12.

А-3704

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.06.2019 №08/230-1005

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі міста Києва»
(А-3704)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати громадянці Осецькій Л. Н. у приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі міста Києва.

План зонування або детальний план території на вказану земельну ділянку Київською міською радою не затверджені.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

На вказаній земельній ділянці відсутній жилий будинок, який би належав на праві власності громадянці Осецькій Л. Н., а також немає інших підстав передбачених частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», які б дозволяли передати земельну ділянку у власність у разі відсутності затвердженого Київською міською радою плану зонування або детального плану території.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-311/ПР
23.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:195:028

Проект рішення (екз.1)
ПР-8285
від 22.12.2015 до справи
А-3704

2 347008 082859

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № **А-3704**).

2. Передати громадянці Осецькій Любові Никифорівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:195:0028) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Осецькій Любові Никифорівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженням щодо забудови земельної ділянки та

документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.03.2004 № 19-2295 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 27.05.2015 № 19-26-0.3-7817/2-15.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.01.16

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гарасименко
правовий висновок
від 20.01.2016
№ 08/230-1067

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13866 від 05.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-3704

2 347011 538664

1. Фізична особа:

Назва	***Осецька Любов Никифорівна***
Клопотання	***від 30.01.2015***
Згода (доручення) на проектування	***від 30.01.2015 № 08/О-725***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:195:0028)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Маршала Бірюзова, 18а***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10146/0/12/09-14 від 20.10.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-7817/2-15 від 27.05.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Межі земельної ділянки погоджені суміжними власниками та користувачами.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-314/пр
23.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.2015 № 057052-22880
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва" (справа А-3704) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.12.2015 №08/231-311/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" грудня 2015 року
№ 08/231-311/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-34

Витяг з протоколу № 1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 26.01.2016

7.3.3 СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-3704**
Проект рішення «Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва »
(ПР-8285 від 22.12.2015)

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність

УХВАЛИЛИ: 1. ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва».

2. ***Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Секретар комісії **І.Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

від 05.11.2019 №055-13031

Осецька Л. Н.

вул. Симиренка, 14-б, м. Київ, 03134

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.06.2018 № 08/281-971 стосовно детального плану території району Михайлівської Борщагівки в Святошинському районі м. Києва направляє лист розробника містобудівної документації (КО «Інститут Генерального плану м. Києва») від 21.10.2019 № 12-1965.

Додаток: лист КО «Інститут Генерального плану м. Києва» від 21.10.2019 № 12-1965 на 1 арк. в обидві адреси

Заступник директора Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Антон Чорний
Тетяна Андрущенко 278-78-93

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

22.10.2019 № 12-1965
м. Київ

Департамент містобудування та архітектури

На доручення департаменту містобудування та архітектури від 10.07.2019 № 055-8116 в КО «Київгенплан» розглянуто лист Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 09.07.2019 № 055-8116 щодо надання інформації по земельній ділянці на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва. З приводу запитуваного повідомляємо.

Земельна ділянка за вказаною адресою потрапляє в межі детального плану території району Михайлівської Борщагівки у Святошинському районі м.Києва. На даний час проводиться збір та аналіз вихідних даних для розробки проектних рішень згаданого ДПТ.

Начальник Управління
проектних робіт Микола РИМАР-ЩЕРБИНА

т.2788365

п.11.13
682634407

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.02.2016 № 08/230-178

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі міста Києва» (реєстраційний номер справи № 682634407)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН» в оренду земельну ділянку площею 0,5634 га (кадастровий номер 8000000000:85:096:0002) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі міста Києва.

Відповідно до абзацу 5 частини першої статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Відповідно до пункту «б» частини другої статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що відомості про вид використання

земельної ділянки в межах певної категорії земель вносяться до Державного земельного кадастру: на підставі відповідної документації із землеустрою, яка розробляється при формуванні земельних ділянок, - щодо земельних ділянок, які формуються: на підставі письмової заяви власника (користувача) земельної ділянки державної чи комунальної власності, - у разі зміни виду використання земельної ділянки (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони); на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яким передбачена зміна її цільового призначення.

Згідно із абзацом 4 частини 1 статті 1 Закону України «Про землеустрій» документація із землеустрою (землевпорядна документація) - затверджені в установленому порядку текстові та графічні матеріали, якими регулюється використання та охорона земель державної, комунальної та приватної власності, а також матеріали обстеження і розвідування земель, авторського нагляду за виконанням проектів тощо.

Так, відповідно до інформації зазначеної у витягу з Державного земельного кадастру України від 27.03.2019 № НВ-0002925032019 вид використання зазначеної земельної ділянки на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок від 10.12.2004 визначено «для експлуатації та обслуговування будівель і споруд хлібокомбінату № 2, цех № 2», що також відображено у витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.02.2019 № 157330063 при реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради.

Однак, наданий на опрацювання проект рішення та додані до нього матеріали кадастрової справи, не містить жодної інформації щодо відповідного внесення змін до Державного земельного кадастру, та матеріалів які б в свою чергу підтверджували відповідність містобудівній документації та документації із землеустрою, такого виду використання земельної ділянки як «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Отже, аналізуючи вище викладені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

03/231-4038/пр
27.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

682634407

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27 березня 2019 року № НВ-0002925032019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22 лютого 2019 року № 157330063) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН» від 21 листопада 2019 року № 64045-004526708-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5634 га (кадастровий номер 8000000000:85:096:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27 березня 2019 року № НВ-0002925032019) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу майнового комплексу від 06 листопада 2013 року № 2077, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06 листопада 2013 року

№ 12335681, номер запису про право власності: 3262516) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02, заява ДЦ від 21 листопада 2019 року № 64045-004526708-031-03, справа № **682634407**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 03.02.2020 №08/230-178

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 682634407

№ ПЗН-4112 від 10.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛАРІТОН"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКРІТУМ" Код ЄДРПОУ засновника: 37193176 Адреса засновника: 01135, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ В'ЯЧЕСЛАВА ЧОРНОВОЛА, будинок 41 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАНУМ" Код ЄДРПОУ засновника: 37819870 Адреса засновника: 01135, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ В'ЯЧЕСЛАВА ЧОРНОВОЛА, будинок 41
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КОНСТАНТІНОС ЛУЛУПІС, КІПР, ЛІМАСОЛ
Клопотання	від ***25.11.2019 № 682634407***
Згода (доручення) на проєктування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:096:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 65***
Площа	***0,5634 га***
Вид та термін	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості***

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **15 090 878 грн. 34 коп.**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.03.2019 № НВ-0002925032019 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 22.02.2019 року № 157330063, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Майновий комплекс - хлібокомбінат №2, цех №2 (літ. В, Г, Д, Е, А, Б) загальною площею 4814.6 кв.м на вул. Фрунзе, 65 (зараз – вул. Кирилівська) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 181508680000) перебуває у приватній власності ТОВ "ФЛАРІТОН" на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 06.11.2013 № 2077. У складі майнового комплексу: літ. В-головний корпус х/булочного цеху, котельня, склад безтарного зберігання борошна, площею: 2496.3 кв.м., літ. Г-виробничий корпус кондитерського цеху, виробничий корпус кондитерського цеху /нов./, матеріальний склад, склад мокрого зберігання солі, площею 1535.1 кв.м, літ. Д-побутовий корпус кондитерського цеху, площею 627.3 кв.м, літ. Е-торговий павільйон, кіоск, площею 62.7 кв.м, літ. А-контрольна прохідна, площею 21.6 кв.м, літ. Б-лабораторія, площею 71.6 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2013 № 12335681, номер запису про право власності: 3262516).
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території громадських будівель та споруд, частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не розташована в зеленій зоні, відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).
Інші особливості:	Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської рад від 22.01.2015 № 8/873 «Про повернення історичної назви вулиці у місті Києві» вулиці Фрунзе у Подільському, Оболонському та Шевченківському районах міста Києва повернуто історичну назву Кирилівська.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **452 726 грн. 35 коп. (3%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.12.2019 №08/231- 4038/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"27" грудня 2019 року
№ 08/231 – 4038/ПР

08/231-4038/ПР
27.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.2019 № 05715-СЛ-4112
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі міста Києва» (682634407) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 682634407 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 682634407 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 682634407 на 51 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

п.11.14.
701884396

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.02.2020 № 08/230-177

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 701884396)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» (далі - Товариство) для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі міста Києва та передати в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1402 га (кадастровий номер 8000000000:79:107:0008) змінивши цільове призначення на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури, код КВЦПЗ – 12.04)».

Частиною першою статті 19 Земельного кодексу України визначено, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі

лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Частиною першою статті 20 Земельного кодексу України передбачено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, провадиться сільською, селищною, міською радою. Згідно з частиною п'ятою цієї ж статті Земельного кодексу України, види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548 затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель (далі - Класифікатор).

Згідно з пунктом 1.2. Класифікатора, код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

Пунктом 1.4. цього Класифікатора зазначено, що КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 12.09.2017 № НВ-8000630582017, який міститься в проекті землеустрою, що планується до затвердження зазначеним проектом рішення, код класифікації виду цільового призначення земельної ділянки визначено як 12.04 - для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об’єктами сервісного обслуговування.

Однак, Класифікатором також встановлено такий вид використання земельної ділянки, як для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з кодом 12.11.

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього

руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення встановлено, що зазначена земельна ділянка є вільною від забудови і використовується, як заїзди та виїзди до автозаправного комплексу, який розташований на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:107:0003), яка в свою чергу перебуває у власності Товариства.

Отже у разі, затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду з видом використання «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури, код КВЦПЗ – 12.04), це не узгоджується з фактичним видом використання земельної ділянки вставленого Класифікатором для таких об'єктів.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-4040/ПР
27.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

701884396

Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» від 22 листопада 2019 року № 72046-004529154-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:107:0008 публічному акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ від 22 листопада 2019 року № 72046-004529154-031-03, справа **701884396**).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1402 га (кадастровий номер 8000000000:79:107:0008) на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі міста Києва та дозволити її використання для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури).

3. Передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1402 га (кадастровий номер 8000000000:79:107:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000630582017) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання - для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури, код КВЦПЗ – 12.04) на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 листопада 2017 року № 9562/0/012/19-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 грудня 2017 року № 060-9406.

4.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
від 03.02.2020
№08/230-177

До кадастрової справи
№ 701884396

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4313 від 10.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АКЦІОНЕРИ ТОВАРИСТВА***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АНТОНОВ ВІТАЛІЙ БОРИСОВИЧ,*** ***УКРАЇНА , КИЇВСЬКА ОБЛ, ОБУХІВСЬКИЙ Р-Н, С.КОЗИН, ВУЛ.СТАРОКИЇВСЬКА, БУД.63/75***
Клопотання	***від 25.11.2019 № 701884396***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:107:0008)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе)***
Площа	***0.1402 га***
Вид та термін	***оренда***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	***від 20.11.2017 № 10098/0/012/09-17***
місцевий орган охорони культурної спадщини:	***від 12.12.2017 № 060-9406***
орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	***від 05.12.2017 № 21428/82-17***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови і використовується, як в'їзди та виїзди до автозаправного комплексу, який розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:107:0003) на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе), та яка перебуває у власності АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» на підставі договору купівлі-продажу від 07 грудня 2007 року № 6745 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 22 квітня 2008 року № 07-8-00218).
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 827/827, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка була передана в оренду на 5 років приватному виробничо-комерційному підприємству «АВЕРС-5» на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1133/2543 (договір оренди земельної ділянки від 30 березня 2005 року № 79-6-00295, термін дії закінчився 30 березня 2010 року). Рішення про поновлення договору оренди Київська міська рада не приймала.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.12.2019 №08/231- 4040/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"27" грудня 2019 року
№ 08/231 – 4040/ПР

08/231-4040/ПР
27.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.2019 № 05715-СЛ-4313
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі міста Києва» (701884396) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 701884396 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 701884396 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява 701884396 з додатками на 28 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 701884396 1 книга в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

п.11.15.
476398547

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.02.2021 № 08/230-207

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 476398547)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» (далі - Товариство) для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва та передати в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1402 га (кадастровий номер 8000000000:79:101:0004) змінивши цільове призначення на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури, код КВЦПЗ – 12.04)».

Частиною першою статті 19 Земельного кодексу України визначено, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі

лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Частиною першою статті 20 Земельного кодексу України передбачено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, провадиться сільською, селищною, міською радою. Згідно з частиною п'ятою цієї ж статті Земельного кодексу України, види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548 затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель (далі - Класифікатор).

Згідно з пунктом 1.2. Класифікатора, код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

Пунктом 1.4. цього Класифікатора зазначено, що КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Відповідно до пункту 2 проекту рішення, пропонується змінити цільове призначення земельної ділянки та дозволити її використання «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури, код КВЦПЗ – 12.04)»

Однак, Класифікатором також встановлено такий вид використання земельної ділянки, як для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з кодом 12.11.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього

руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення встановлено, що зазначена земельна ділянка є вільною від забудови і використовується, як заїзди та виїзди до автозаправного комплексу, який розташований на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:101:0003), яка в свою чергу перебуває у власності Товариства.

Отже у разі, затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду з видом використання «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури, код КВЦПЗ – 12.04), це не узгоджується з фактичним видом використання земельної ділянки вставленого Класифікатором для таких об'єктів.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-4064/ПР
27.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

476398547

Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» від 22 листопада 2019 року № 72046-004529184-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:101:0004 публічному акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ від 22 листопада 2019 року № 72046-004529184-031-03, справа **476398547**).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0819 га (кадастровий номер 8000000000:79:101:0004) на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва та дозволити її використання для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та

дорожнього господарства (вид використання - для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури).

3. Передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0819 га (кадастровий номер 8000000000:79:101:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000630572017) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання - для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури) (код КВЦПЗ – 12.04) на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 листопада 2017 року № 9563/0/012/19-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 грудня 2017 року № 060-9435.

4.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
від 05.02.2020
№ 08/230-2070

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

До кадастрової справи
№ 476398547

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4303 від 09.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури) на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АКЦІОНЕРИ ТОВАРИСТВА***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АНТОНОВ ВІТАЛІЙ БОРИСОВИЧ, УКРАЇНА , КИЇВСЬКА ОБЛ, ОБУХІВСЬКИЙ Р-Н, С.КОЗИН, ВУЛ.СТАРОКИЇВСЬКА, БУД.63/75***
Клопотання	***від 25.11.2019 № 476398547***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:101:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного***
Площа	***0,0819 га***
Вид та термін	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 20.11.2017 № 10099/0/012/09-17***

місцевий орган охорони культурної спадщини: ***від 12.12.2017 № 060-9435***

орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 15.01.2018 № 688/82-18***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови і використовується як в'їзди та виїзди до АЗК, який розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:101:0003) на вул. Академіка Заболотного, яка перебуває у власності АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» на підставі договору купівлі-продажу від 08.02.2007 № 745 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 29.11.2007 № 07-8-00156).
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 827/827, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Земельна ділянка була передана в оренду на 1 рік товариству з обмеженою відповідальністю «АВЕРС-5» на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 № 155/155. Термін дії договору оренди від 28.10.2003 № 79-6-00154 закінчився 28.10.2004. Рішення про поновлення договору оренди Київською міською радою не приймалось.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

(О. Тарубін)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.12.2019 №08/231- 4061/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"27" грудня 2019 року
№ 08/231 – 4061/ПР

08/231-4061/ПР
27.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.2019 № 05715-СЛ-4303
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі місті Києва» (476398547) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 476398547 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 476398547 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява з додатками на 26 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 476398547 1 книга в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

п.М.16
685273998

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.02.2020 № 08/230-213

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «МК 8» в оренду земельної ділянки для реконструкції майнового комплексу на вул. Казимира Малевича, 2-8 у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 685273998)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою та передати в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2695 га (кадастровий номер 8000000000:72:216:0033) товариству з обмеженою відповідальністю «МК 8» для реконструкції майнового комплексу на вул. Казимира Малевича, 2-8 у Голосіївському районі міста Києва.

Пунктом першим проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МК 8». Відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.01.2019 № 1202/0/012/19-19, який є складовою проекту землеустрою, зазначено, що надання зазначеної земельної ділянки за заявленим цільовим призначенням можливе лише за умови затвердження в установленому порядку плану зонування або ДПТ (пункт 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») та за умови відповідності заявленої ініціативи їх проектним рішенням.

Відповідно до інформації, зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, земельна ділянка, що планується до передачі в оренду є забудованою комплексом будівель і споруд, що є виробничими згідно з технічним паспортом, детальний план території не затверджено, та відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, вона за функціональним призначенням, належить до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць та доріг.

Отже, аналізуючи вищевикладене, керуючись положеннями статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також враховуючи, що на земельній ділянці розташований комплекс виробничих будівель і споруд, правові підстави для прийняття такого рішення відсутні.

Враховуючи вищезазначені, управління повертає проект рішення без погодження, який такий, що не відповідає законодавству.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-2543/ПР
15.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

685273998

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «МК 8» в оренду земельної ділянки для реконструкції майнового комплексу на вул. Казимира Малевича, 2-8 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МК 8» для реконструкції майнового комплексу на вул. Казимира Малевича, 2-8 (вул. Боженка) у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ від 10 червня 2019 року № 50109-004012006-031-03, справа **685273998**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «МК 8», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2695 га (кадастровий номер 8000000000:72:216:0033, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000956452019) для реконструкції майнового комплексу на вул. Казимира Малевича, 2-8 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29 травня 2018 року № 125591946).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МК 8»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 січня 2019 року № 1202/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 лютого 2019 року № 066-479.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
від 06.02.2020
№ 08/230-213

До кадастрової справи
№ 685273998

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-63-2 від 07.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «МК 8» в оренду земельної ділянки для реконструкції майнового комплексу на вул. Казимира Малевича, 2-8 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МК 8"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АТЛОН»*** ***Адреса засновника: 04071, м. Київ, ВУЛИЦЯ НИЖНІЙ ВАЛ, будинок 15***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	від ***01.11.2018 № К-36306***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:216:0033)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Казимира Малевича, 2-8***
Площа	***0.2695 га***
Вид та термін	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для реконструкції майнового комплексу***

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) ***30 409 359 грн 73 коп відповідно до витягу з технічної документації ПР-04318 від 07.08.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	***№ 1396/0/012/09-19 від 30.01.2019***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	***№ 3696/82-19 від 11.03.2019***
місцевий орган охорони культурної спадщини:	***№ 066-479 від 18.02.2019***

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована комплексом будівель і споруд загальною площею 5223,4 кв.м., які на праві приватної власності належать ТОВ «МК 8» (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29 травня 2018 року № 125591946).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план на дану територію не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови третьої категорії.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності''.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме 1 520 467 грн 99 коп (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор Дворніков

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.08.2019 №08/231-2543/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"16" серпня 2019 року
№ 08/231 – 2543/ПР

08/231-2543/ПІ
15.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2019 № 05715-15318
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «МК 8» в оренду земельної ділянки для реконструкції майнового комплексу на вул. Казимира Малевича, 2-8 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 685273998) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ

п.11.17
548539001

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.02.2017 № 08/230-214

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для створення озеленених територій загального користування (сквер) на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва» (реєстраційна справа № 548539001).

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою та надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в постійне користування земельні ділянки площею 0,1314 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0138) та площею 0,1497 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0131) для створення озеленених територій загального користування (сквер) на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва.

Відповідно до наявної в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно інформації, за адресою площа Оболонська, 6 в Оболонському районі м. Києва розташовані об'єкти нерухомого майна, а саме нежитлові приміщення площею 424.2 кв.м., 208 кв.м. та 260,9 кв.м., які на прав приватної власності належать товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ ТРЕЙД».

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення встановлено, що земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:78:098:0131 площею 0,1497 га зареєстрована 05.06.2015 у

Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ ТРЕЙД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торгівельного призначення.

Отже, враховуючи вищевикладені обставини, можна прийти до висновку, що на сьогодні фактичним користувачем земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:098:0131 площею 0,1497 га є ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ ТРЕЙД».

Відповідно до абзацу шостого частини 3 статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають в себе письмову згоду землевласника (землекористувача), засвідчену нотаріально (у разі викупу (вилучення) земельної ділянки в порядку, встановленому законодавством), або рішення суду.

Однак, проект землеустрою, який пропонується затвердити пунктом 1 проекту рішення не містить письмової згоди землекористувача засвідченої нотаріально.

Водночас повідомляємо, що рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 15 січня 2018 року у справі № 826/6172/16 залишеного без змін постановою Київського апеляційного адміністративного суд, Київську міську раду зобов'язано на найближчому пленарному засіданні розглянути проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Торговий дім «Глорія Трейд» (кадастрова справа Д-7083) разом з проектом рішення «Про передачу ТОВ «Торговий дім «Глорія Трейд» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівельно-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва», зареєстрованих Київською міською радою 16.12.2015 за № 08/231-211/ПР, та прийняти рішення в порядку, встановленому частиною шостою статті 123 Земельного кодексу України.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-3852/ПР
11.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

548539001

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для створення озеленених територій загального користування (сквер) на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 25 жовтня 2019 року № 50374-004438155-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для створення озеленених територій загального користування (сквер) на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00, заява ДЦ від 25 жовтня 2019 року № 50374-004438155-031-03, справа № **548539001**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,1314 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0138) та площею 0,1497 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0131) для створення озеленених територій загального

користування (сквер) на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 лютого 2018 року № 1441/0/012/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) / Марія Деттяренко — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
від 06.02.2020
№ 08/230-214

До справи
№ 548539001

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3023 від 29.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для створення озеленених територій загального користування (сквер) на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Керівник Ковальчук Марія Олексіївна***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 28.10.2019 № 548539001***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 07.11.2017 № МЗ-2048***

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:78:098:0138; 8000000000:78:098:0131

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Оболонський, площа Оболонська, 6***

Площа ***0,1314 га; 0,1497 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для створення озеленених територій загального користування (сквер)***

Цільове призначення ***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 25.07.2018 № 5904/0/12-4/09-18***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 13.08.2018 № 7868/82-18***

висновок державної експертизи землевпорядної документації: ***від 28.02.2019 № 342-19***

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках: вільні від капітальної забудови

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території громадських будівель і споруд..

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки потрапляють до зеленої зони (рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 134/2356 земельній ділянці орієнтовною площею 0,31 га надано статус скверу).

Інші особливості: земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:78:098:0131 площею 0,1497 га зареєстрована 05.06.2015 у Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення (код КВЦПЗ-03.07). Рішення Київською міською радою про затвердження вказаного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» не приймалось.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельних ділянок може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2019 №08/231- 3852/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3852/ПР

08/231-3852/ПР
11.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.19 № 05715-СЛ-3023
на № _____ від_____

Заступнику міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для створення озеленених територій загального користування (сквер) на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва» (548539001) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 548539001 на 2 арк. в 1 прим.;
пояснювальна записка 548539001 на 2 арк. в 1 прим.;
витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 прим.;
копія висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2019 № ВСН-2423 на 1 арк. в 1 прим.;
супровідний лист від 25.10.2019 на 1 арк. в 1 прим.;
опис документів, що надано до ЦНАП суб'єктом господарювання, громадянином для виконання адміністративної послуги від 25.10.2019 на 1 арк. в 1 прим.;
заява на отримання адміністративної послуги від 25.10.2019 № 50374-004438155-031-03 на 1 арк. в 1 прим.;
копія доручення зацікавленої особи від 24.01.2019 № 97 на 1 арк. в 1 прим.;
акт обстеження зелених насаджень від 28.03.2019 на 1 арк. в 1 прим.;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.06.2019 року № НВ-8000960052019 на 3 арк. в 1 прим.;

оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 прим.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

К-11.18
А-25108

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.02.2020 № 08/230-246

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-25108)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом» в постійне користування земельну ділянку площею 0,4000 га (кадастровий номер 8000000000:79:078:0008) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення встановлено, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:078:0008 є вільною від капітальної забудови та детальний план території або план зонування на яку не затверджувався.

У зв'язку з чим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Отже, аналізуючи вищевикладене, керуючись положеннями статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також враховуючи, що зазначена земельна ділянка є вільною від капітальної забудови, правові підстави для прийняття такого рішення відсутні.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-2126/ПР
25.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:078:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-16739
до справи
А-25108
Заява ДЦ № **50040-002784484-031-03** від 29.03.2018
2 347015 067399

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву приватного акціонерного товариства «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» від 29.03.2018 № 50040-002784484-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.12.2017 № НВ-8000685142017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обмежень від 10.02.2015 № 33379626), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку

площею 0,4000 га (кадастровий номер 8000000000:79:078:0008) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 29.03.2018 № 50040-002784484-031-03, справа **А-25108**).

2. Приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.11.2005 № 79-6-00374 (з урахуванням угоди від 25.09.2007 № 79-6-00537) площею 0,4000 га (кадастровий номер 8000000000:79:078:0008), укладений між Київською міською радою та Міжрегіональною Академією управління персоналом (у формі акціонерного товариства закритого типу) з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою приватним акціонерним товариством «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31023/3 від 15.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25108

2 347017 807795

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний заклад"Міжрегіональна Академія управління персоналом"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ Адреса засновника: 00000, м. Київ, Голосіївський район, вул. Фрометівська, 2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Щокін Георгій Васильович, м. Київ, вул. Майкопська, 10, 03118; Щокін Ростислав Георгійович м. Київ, вул. Фрометівська, 18-А, кв. 22, 23, 24, 03039.***
Клопотання	***від 29.03.2018 № 50040-002784484-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:078:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Фрометівська, 2***
Площа	***0,4000 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 003 742 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02779 від 23.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.12.2014 № НВ-8000144002014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 10.02.2015 № 33379626, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 179/2755 Міжрегіональній Академії управління персоналом (у формі акціонерного товариства закритого типу) передано в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,40 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул.Фрометівській, 2 у Голосіївському районі. Договір оренди земельної ділянки від 14.11.2005 № 79-6-00374, який рішенням Господарського суду міста Києва від 15.08.2007 № 36/243 поновлено на 15 років та зареєстровано від 25.09.2007 за № 79-6-00537 додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки. Термін дії до 25.09.2022. Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 29.03.2018 № 1101/10/26-50-12-02-10 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***180 112 грн. 28 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2018 №08/231- 2126/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"25" червня 2018 року
№ 08/231 – 2126/ПР

08/231-2126/ПО
25.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2018 № 057052-13302
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва " (справа А-25108) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

п.11-19
505847801

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.02.2020 № 08/230-299

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» (реєстраційний номер справи № 505847801)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС», визначивши вид використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:085:0025 «для експлуатації та обслуговування адміністративно-торгового комплексу».

Згідно із частиною п'ятою статті 20 Земельного кодексу України вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначається її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Так, відповідно до інформації зазначеної у витягу з Державного земельного кадастру України від 04.10.2019 № НВ-0003847272019, вид використання зазначеної земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою

щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 26.11.2013 визначений як «для будівництва та експлуатації збірно-розбірних павільйонів з благоустроєм території».

Однак, наданий на опрацювання проект рішення та додані до нього матеріали кадастрової справи, не містить інформації щодо відповідного внесення змін до Державного земельного кадастру, та матеріалів, які б в свою чергу підтверджували відповідність містобудівній документації та документації із землеустрою такого виду використання земельної ділянки як «для експлуатації та обслуговування адміністративно-торгового комплексу».

При цьому звертаємо увагу, що в преамбулі проекту рішення не міститься посилання на норму законодавства щодо порядку, яким визначається зміна виду використання земельної ділянки, у зв'язку з чим преамбула проекту рішення потребує доповнення посиланням на частину п'яту статті 20 Земельного кодексу України.

Отже, аналізуючи вище викладені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-3725/ПР
05.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»

505847801

Відповідно до статей 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» від 13 листопада 2019 року № 505847801, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (в редакції договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 9 листопада 2015 року № 901), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» для будівництва та експлуатації збірно-розбірних павільйонів з благоустроєм території, а саме:

1.1. Визначити вид використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:085:0025 на вулиці Вербовій, 24 (літ. А) в Оболонському районі «для експлуатації та обслуговування адміністративно-торгового комплексу» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа 505847801).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення

договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами).

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

з правовим висновком
від 19.02.2020
№ 08/230-295

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

До справи
№ 505847801

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3903 від 28.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ВІЛЬДМАН ІГОР ЛАЗАРЕВИЧ, адреса засновника: 08172, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Лісники, вулиця ІГОРЕВА, будинок 1;*** ***СЕЧИНА НАДІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА, адреса засновника: 04210, м. Київ, Оболонський район, проспект ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, будинок 12Д, квартира 73***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ВІЛЬДМАН ІГОР ЛАЗАРЕВИЧ, ГРОМАДЯНСТВО - УКРАЇНА, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - КИЇВСЬКА ОБЛ., КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЛІСНИКИ, ВУЛИЦЯ ІГОРЕВА, БУДИНОК 1. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ - 50, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ – ПРЯМЕ*** ***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - СЕЧИНА НАДІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА,ГРОМАДЯНСТВО - УКРАЇНА, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, БУДИНОК 12Д, КВАРТИРА 73. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ - 50, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ПРЯМЕ***
Клопотання	***від 13.11.2019***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:78:085:0025)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 24 (літ.А)***
Площа	***0.1009 га***
Вид та термін	***Оренда 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-торгового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попередніх розрахунком*)	

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:085:0025 перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» відповідно до договору від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (в редакції договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 9 листопада 2015 року № 901). Термін дії договору до 09.11.2025.

У зв'язку з фактичним розміщенням на земельній ділянці адміністративно-торгового комплексу, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташований нежитловий будинок – адміністративно-торгівельний комплекс (літера А), загальною площею 1140 кв. м, який належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1167874580000; номер запису про право власності: 18928914; дата державної реєстрації: 07.02.2017).***
Наявність ДПТ:	***Рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва» затверджено детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія житлової забудови.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 771341080000; номер запису про право власності: 11964533; дата державної реєстрації 09.11.2015).***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 26.09.2000 № 11/988 товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» передано в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2841 га для будівництва та експлуатації збірно-розбірних павільйонів з благоустроєм території від вулиці Вербової до проспекту Червоних Козаків та вздовж вулиці Вербової в Оболонському районі міста Києва (договір від 19 червня 2001 року № 78-6-00024).***

	Висновком до кадастрової справи № А-19283 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 15 засідання від 25.06.2015 вказаний договір оренди поновлено на 10 років та внесено зміни до нього, а саме: слова: «від вулиці Вербової до проспекту Червоних Козаків та вздовж вулиці Вербової в Оболонському районі м. Києва замінено словами та цифрами: «на проспекті Московському, 16-б (літ. А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л) та вулиці Вербовій, 24 (літ. А) в Оболонському районі міста Києва», договір викладено в новій редакції (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 9 листопада 2015 року № 901). ***Термін дії договору до 09.11.2025.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.11.2019 податковий борг до місцевого бюджету у товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2019 №08/231- 3725/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3725/ПР

08/231-3725/ПР
05.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2019 № 05715-СЛ-3903
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» (505847801) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 505847801 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи на 54 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

12. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

12.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій)***

		Голосіївський район
1.	545741959	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Антоновича, 4/6 в постійне користування площа 0,4823 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3502/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Дарницький район
2.	А-26737 **ПР-20427**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Анни Ахматової, 2-Б в постійне користування площа 1,1117 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/231-1827/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Святошинський район
3.	**626614182** (А-27216)	Управління освіти, молоді та спорту Святошенської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Зодчих, 22-А в постійне користування площа 0,9334 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2397/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	**364120586** (А-27217)	Управління освіти, молоді та спорту Святошенської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Спартаківська, 1-А в постійне користування площа 0,8799 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2396/ПР)**

		Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
5.	**304156564** (А-27222)	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Підлісна, 4 в постійне користування площа 1,0074 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2383/ПР)** *Проєкт рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
6.	**421411292** (А-27220)	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Леся Курбаса, 12-Є в постійне користування площа 0,9186 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2381/ПР)** *Проєкт рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	**616104186** (А-27219)	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Осіння, 35 в постійне користування площа 1,0948 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2398/ПР)** *Проєкт рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	**241410261** (А-27224)	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Гната Юри, 5-А в постійне користування площа 1,0611 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2406/ПР)** *Проєкт рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
9.	**513441647** (А-27218)	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Леся Курбаса, 10-Д

		в постійне користування площа 2,1592 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2385/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	А-27072 **ПР-20515**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Генерала Наумова, 35-Б в постійне користування площа 0,9982 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1911/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
11.	А-27063 **ПР-20507**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Володимира Покотила, 5-В в постійне користування площа 0,9840 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1910/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
12.	А-26898 **ПР-20250**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Ромена Роллана, 4-А в постійне користування площа 0,9103 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1622/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
13.	**334140614** (А-27221)	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Булгакова, 10 в постійне користування площа 1,0308 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2386/ПР) *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
14.	**448416392** (А-27225)	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Василя Кучера, 8-А в постійне користування площа 0,9922 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2384/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
15.	А-26945 **ПР-20470**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Кольцова, 20-Б в постійне користування площа 0,9660 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1874/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
16.	А-27065 **ПР-20513**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Леся Курбаса, 12-Г в постійне користування площа 0,9352 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1912/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
17.	А-27062 **ПР-20533**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Леся Курбаса, 4-А в постійне користування площа 0,9544 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1899/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
18.	А-27071 **ПР-20514**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

		вул. Зодчих, 40-А в постійне користування площа 0,9179 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1913/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
19.	А-27059 **ПР-20511**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Петра Чаадаєва, 3-А в постійне користування площа 0,8754 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1906/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
20.	А-26946 **ПР-20426**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Кіпріанова, 4-А в постійне користування площа 1,0703 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2019 №08/231-1841/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
21.	А-26934 **ПР-20438**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Корольова, 5-А в постійне користування площа 1,0233 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2019 №08/231-1838/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
22.	А-26936 **ПР-20436**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Тулузи, 6-А в постійне користування площа 2,0846 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2019 №08/231-1839/ПР) *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
23.	А-26943 **ПР-20434**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Академіка Вернадського, 71-А в постійне користування площа 0,9901 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2019 №08/231-1840/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
24.	А-27069 **ПР-20600**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Жмеринська, 10-А в постійне користування площа 1,0016 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1978/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
25.	А-27066 **ПР-20599**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Василя Стуса, 26-А в постійне користування площа 1,0257 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1979/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

12.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	А-27116 **ПР-20746**	Громадянин Бардаченко Олег Миколайович вул. Жилянська, 19 в оренду на 10 років площа 0,1843 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2146/ПР)**
		Дарницький район
2.	243494957	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» вул. Здолбунівській, 2 у постійне користування площею 0,9146 га для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування районної котельні **(доручення Київського міського голови від 29.10.2019 №08/231-3238/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 17.01.2020 №28АУ/06/1у/3/214 (вх. №08/910 від 17.01.2020) щодо розгляду проєкту рішення на засіданні постійної комісії.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
		Деснянський район
3.	679924445	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" вул. Милославська в оренду на 10 років площа 0,5677 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва, експлуатації та обслуговування насосної станції на тепломережі №4 від ТЕЦ-6) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3561/ПР)** *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло*

		звернення КП «Київтеплоенерго» від 09.01.2020 №28АУ/06/1у/3/108 (вх. №08/1140 від 20.01.2020) з проханням відмовити в погодженні проєкту рішення.
4.	№5638 **ПР-20930**	Гаражно-будівельний кооператив «ВИГУРІВЩИНА-4» перетин вулиць Милославської та Електротехнічної в оренду на 3 роки площа 2,1589 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2454/ПР)**
		Дніпровський район
5.	504041380	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДНІПРОСЕРВІС» вул. Попудренка, 5-В в оренду на 10 років площа 0,0334 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торгівельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-268/ПР)**
		Оболонський район
6.	692363900	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕВ-ГРУП» ТА ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІРУС» вул. Куренівська, 16-А в оренду на 10 років площа 0,4000 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання: для експлуатації та обслуговування адміністративно-складської та побутової будівлі) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.01.2020 №08/231-192/ПР)** *Проєкт рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Печерський район
7.	721060395	Товариство з обмеженою відповідальбністю «СІВ АВТО» вул. Товарна, 1 в оренду на 5 років площа 0,1321 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами соціального та побутового призначення) **(доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-4069/ПР)**
8.	239025646	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дари природи» вул. Івана Мазепи, 14

		в оренду на 10 років площа 0,0200 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (літ. «Б», літ. «В») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2020 №08/231-440/ПР)**
9.	383978524	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІНТЕРТОРГ-2009» вул. Філатова Академіка, 5 в оренду на 10 років площа 0,0650 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для супутніх потреб житлової забудови **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-278/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ПП «ІНТЕРТОРГ» від 10.02.2020 №10/02-20 (вх. №08/3124 від 10.02.2020) щодо коригування терміну договору оренди з 10 років на 25 років.*
10.	409417429	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІРЕКТ ФІНАНС ІНВЕСТ» вул. Предславинська, 11, 13 в оренду на 10 років площа 0,1619 га для експлуатації та обслуговування громадських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2020 №08/231-468/ПР)**
Подільський район		
11.	А-26911 **ПР-20920**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВСЬКА» вул. Ярославська, 8 в оренду на 10 років площа 0,1629 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2271/ПР)**
12.	548339923	Громадяни Бойцов Сергій Іванович, Марченко Сергій Володимирович та Клочков Олександр Юрійович вул. Червонопільська, 1-а в оренду на 10 років площа 0,0204 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «б» - продовольчого магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2791/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Солом`янський район		

13.	А-26404 **ПР-20172**	Відкрите акціонерне товариство «Меридіан» ім. С. П. Корольова вул. Героїв Севастополя, 10-В в оренду на 10 років площа 0,0519 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку-магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2019 №08/231-1551/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ВАТ «Меридіан» ім. С. П. Корольова від 17.12.2019 №12/1119 (вх. №08/30337 від 17.12.2019) щодо включення до найближчого порядку денного засідання та з проханням запросити представника на засідання постійної комісії.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
14.	244050713	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХІМЕКСІ» просп. Відрадний, 95-б в оренду на 10 років площа 0,6483 га для розширення виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.12.2019 №08/231-3671/ПР)**
15.	354488151	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНКОРД» просп. Перемоги, 41а в оренду на 10 років площа 0,2177 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.02.2020 №08/231-408/ПР)**
		Святошинський район
16.	645043916	Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» вул. Качалова, 5-А в постійне користування площа 0,3735 га для обслуговування та експлуатації будівлі лікарні **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2672/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту.*
17.	518239356	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКА-КОМФОРТ» бульв. Академіка Вернадського, 32 в оренду на 5 років

		внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2005 року № 75-6-00193, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «НАУКА-СПОРТ» в частині припинення права користування земельною ділянкою площею 3,1072 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0050) та земельною ділянкою площею 0,0291 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0051) з моменту державної реєстрації права оренди на неї ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКА-КОМФОРТ», залишивши в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАУКА-СПОРТ» до 11 квітня 2030 року земельну ділянку площею 2,9443 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0052) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд спортивного комплексу (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – *07.02)* на бульв. Академіка Вернадського, 32 у Святошинському районі міста Києва площа 3,1072 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з обєктами соціального та громадського призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2020 №08/231-298/ПР)** *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.12.2.2.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

243494957

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, E-mail:info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

17.01.2020 №28АУ/06/1у/3/214

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Про розгляд проєкту рішення КМР
від 29.10.2019 № 08/231-3238/ПР

Відповідно до чинного законодавства КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» здійснює оформлення права користування земельною ділянкою на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування районної котельні.

Департаментом земельних ресурсів КМДА підготовлено та направлено проєкт рішення КМР від 29.10.2019 № 08/231-3238/ПР (справа № 243494957) для подальшого розгляду на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Повідомляємо, що необхідність виконання реконструкції зазначеного теплоджерела обумовлена дефіцитом теплової потужності в цій зоні теплопостачання та необхідністю забезпечення можливості приєднання перспективних теплових навантажень нових споживачів до теплових мереж КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Реконструкція котельні забезпечить можливість перерозподілу зон теплопостачання в мікрорайонах ж/м Позняки та ж/м Осокорки, покращить параметри теплоносія в теплових мережах і забезпечить надійність теплопостачання існуючих споживачів теплової енергії під час приєднання перспективних теплових навантажень.

Зважаючи на викладене, для сталого теплопостачання мешканців Дарницького району м. Києва просимо першочергового розгляду на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначеного проєкту рішення.

Директор департаменту
операційної діяльності

Євген ВИПЕРАЙЛЕНКО

Київська міська рада
17.01.2020 № 08/910

Олена Лексіна
Юлія Рябченко 207-61-72

п 12.2.3.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Київська міська рада
20.01.2020 № **08/1140**

679924445

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, E-mail:info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

09.01.2020 №28АУ/06/1у/3/108

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Про розгляд проєкту рішення КМР
від 22.11.2019 № 08/231-3561/ПР

Департаментом земельних ресурсів КМДА підготовлено та направлено для подальшого розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проєкт рішення КМР від 22.11.2019 № 08/231-3561/ПР «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва, експлуатації та обслуговування насосної станції на тепломережі № 4 від ТЕЦ-6) на вул. Милославській у Деснянському районі м. Києва» (справа № 679924445).

Рішенням Київської міської ради від 19.08.99 № 5/491, від 22.09.2011 № 143/6359 та від 26.04.2012 № 553/7890 зазначену земельну ділянку площею 0,5677 га (кадастровий номер: 8000000000:62:095:0099) передано ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування насосної станції на тепломережі № 4 від ТЕЦ-6 (договір оренди земельної ділянки від 10.12.2012 № 62-6-00607).

Однак нині ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (нова назва – АТ «К.ЕНЕРГО») перебуває в стадії ліквідації, а ліцензійну діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії мешканцям міста Києва здійснює КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Теплова енергія транспортується з допомогою магістральних та розподільчих теплових мереж, які згідно з наказом Департаменту комунальної власності м. Києва КМДА від 04.05.2018 № 224 закріплені за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», а насосна станція – це спеціальне обладнання на тепловій мережі. Фактичні параметри (значення тиску, витрати мережної води, теплове навантаження) на абонентських уводах існуючих споживачів від тепломережі № 3 (ТМ-3) та тепломережі № 4 (ТМ-4) ТЕЦ-6 з урахуванням перспективного теплового навантаження у межах гранично допустимих. Перерозподіл зон між ТМ-3 та ТМ-4 ТЕЦ-6 обмежено пропускною здатністю існуючих трубопроводів. Приєднання додаткового теплового навантаження до ТМ-4 ТЕЦ-6 призведе до подальшого зростання значення тиску у зворотному трубопроводі та, відповідно, до порушень у роботі систем теплопостачання споживачів.

Отже, для вирішення існуючої проблеми теплопостачання зони ТМ-4 ТЕЦ-6 та забезпечення нормального гідравлічного режиму в системі теплопостачання житлового масиву «Троєщина» відведення земельної ділянки для будівництва нової насосної станції на зворотному трубопроводі на вул. Милославській у Деснянському районі м. Києва необхідне КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Зважаючи на викладене, просимо **відмовити** у погодженні проєкту рішення КМР від 22.11.2019 № 08/231-3561/ПР «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва, експлуатації та обслуговування насосної станції на тепломережі № 4 від ТЕЦ-6) на вул. Милославській у Деснянському районі м. Києва».

Директор департаменту
операційної діяльності

Євген ВИПЕРАЙЛЕНКО

Олена Лексіна
Юлія Рябченко 207-61-72

А-26404 п.8.2.16

відкрите акціонерне товариство
"Меридіан"
ім. С.П Корольова
Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 03124, м. Київ, б-р Вацлава Гавела, 8
факс +38 (044) 408-44-00, 454-13-56
тел. +38 (044) 408-59-11, 408-85-18
e-mail: kancelyaria12@ukr.net

УкрОборонПром

open joint-stock company
"Meridian"
n. S.P. Korolyov
Boulevard Vaclav Havel, 8, Kyiv, 03124, Ukraine
fax +38 (044) 408-44-00, 454-13-56
tel. +38 (044) 408-59-11, 408-85-18
e-mail: kancelyaria12@ukr.net

№ 21/11.19 від 17.12.2019р

від _____ на № _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик,36 м. Київ,01044 к.1010

Шановний Олександре Григоровичу!

Правління ВАТ «Меридіан» ім. С.П. Корольова, підприємства з державною часткою 50% плюс одна акція, протягом майже двох років не має змоги укласти з Київрадою договір оренди земельної ділянки за адресом: вул. Героїв Севастополя, 10в , на якій розташована будівля магазину Товариства.

Враховуючи вище зазначене просимо Вашого сприяння на включення на розгляд чергового засідання справи **А26404.**

Та запросити на засідання комісії представника ВАТ «Меридіан» ім. С.П. Корольова – Петрушенка Івана Мефодійовича (зв'язку 38050442-49-45).

З повагою,

Т.в.о. голови правління **В. Ярошенко**

Виконавець:
Петрушенко І.М.
т. 594-29-41

Київська міська рада
17.12.2019 № 08/30337

0331

п.12 2-9.
383 978 524

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІНТЕРТОРГ - 2009»
02100, м.Київ, Дніпровський район, вул. Попудренка, бу. 18, кв. 15
код ЄДРПОУ 36516742

Вих № 10/02-20 від 10 лютого 2020 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О.Г. МІЩЕНКУ

Київська міська рада
10.02.2020 № **08/3124**

Щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради від 03.02.2020 № 08/231-278/ПР

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення Київської міської ради від 03.02.2020 № 08/231-278/ПР «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСВУ «ІНТЕРТОРГ-2009» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для супутніх потреб житлової забудови на вул. Філатова Академіка, 5 у Печерському районі міста Києва» (справа № 383978524) (далі – проект рішення).

Враховуючи існуючи сучасні реалії довгострокового оформлення документації для остаточної реалізації права оренди земельної ділянки приватне підприємство «ІНТЕРТОРГ-2009» звертається до Вас з проханням розглянути можливість передачі земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:061:0117) в оренду на 25 років.

У зв'язку з цим просимо під час розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії скорегувати термін оренди земельної ділянки, для чого в пункті 2 проект рішення слова та цифри «10 років» замінити словами та цифрами «25 років».

З повагою,

директор ПП «ІНТЕРТОРГ-2009» **Поліщук Р.І.**

відкрите акціонерне товариство
"Меридіан"
ім. С.П Корольова
Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 03124, м. Київ, б-р Вацлава Гавела, 8
факс +38 (044) 408-44-00, 454-13-56
тел. +38 (044) 408-59-11, 408-85-18
e-mail: kancelyaria12@ukr.net

УкрОборонПром

open joint-stock company
"Meridian"
n. S.P. Korolyov
Boulevard Vaclav Havel, 8, Kyiv, 03124, Ukraine
fax +38 (044) 408-44-00, 454-13-56
tel. +38 (044) 408-59-11, 408-85-18
e-mail: kancelyaria12@ukr.net

Вх.12.2.13

№ 12/1119 від 17.12.2019р.

від _____ на № _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик,36 м. Київ,01044 к.1010

Шановний Олександре Григоровичу!

Правління ВАТ «Меридіан» ім. С.П. Корольова, підприємства з державною часткою 50% плюс одна акція, протягом майже двох років не має змоги укласти з Київрадою договір оренди земельної ділянки за адресом: вул. Героїв Севастополя, 10в , на якій розташована будівля магазину Товариства.

Враховуючи вище зазначене просимо Вашого сприяння на включення на розгляд чергового засідання справи **А26404.**

Та запросити на засідання комісії представника ВАТ «Меридіан» ім. С.П. Корольова – Петрушенка Івана Мефодійовича (засіб зв'язку 38050442-49-45).

З повагою,

Т.в.о. голови правління **В. Ярошенко**

Виконавець:
Петрушенко І.М.
т. 594-29-41

Київська міська рада
17.12.2019 № **08/30337**

0331

12.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, комунальні підприємства:***

		Голосіївський район
1.	Д-2445 **ПР-15020**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) в оренду на 5 років площа 0,0704 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3280/ПР)** *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та направити вищезазначений проєкт рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-2445 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- звернення Головного управління ДФС від 28.01.2019 №2292/9/26-15-14-03-04 (вх. №08/3071 13.02.2019) щодо надання інформації та прохання сприяти в оформленні та реєстрації права власності або права користування земельними ділянками;* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики №5/83 від 17.04.2019 (витяг №08/286-135 від 24.04.2019) відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **підтримати** проєкт рішення.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019, 10.12.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Дарницький район
2.	667883986	Приватний вищий навчальний заклад «Київський медичний університет» вул. Бориспільська, 2 в постійне користування площа 0,1900 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання: для обслуговування та експлуатації будівлі закладу освіти) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3747/ПР)** ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/285-212 від 27.12.2019 з протоколу № 17/96 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сімї, молоді та спорту від 18.12.2019, відповідно до якого проєкт рішення підтриманий з уточненням цільового призначення , а саме: «....для обслуговування та*

		експлуатаії будівлі закладу освіти на вул. Бориспільській, 2 у Дарницькому районі міста Києва».
3.	Д-8216 **ПР-16789**	Приватне виробничо-комерційне підприємство «Механік» вул. Зрошувальна, 5 в оренду на 10 років площа 0,0910 га для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2169/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 16.01.2020 (реєстр. №2/676 від 23.01.2020) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримали** проєкт рішення.*
4.	635674349	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС» вул. Здолбунівська, 13 в оренду на 5 років площа 0,6902 га для будівництва та обслуговування житлового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-2713/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *ОК «ЖБК «Лейк Хаус» від 02.10.2019 №39 (вх. №08/22625 від 02.10.2019) з проханням долучити до матеріалів справи копію листа-роз'яснення Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства №8/14.1/698-19 від 26.03.2019.* - *Ініціативної групи ТОВ «Градострой» від 21.10.2019 (вх. №08/КО-4023 від 21.10.2019) щодо зняття з розгляду проєкту рішення.* - *ТОВ «Градострой» від 06.11.2019 (вх. №08/25714 від 06.11.2019) щодо вирішення проблемного питання.* - *ОК «ЖБК «Лейк Хаус» від 17.12.2019 №62 (вх. №08/30392 від 17.12.2019) щодо розгляду проєкту рішення на пленарному засданні Київської міської ради.* - *Депутата Київської міської ради І. Мірошниченка від 09.01.2020 №08/279/08/042/002 (вх. №08/408 від 10.01.2020) щодо включення проєкту рішення до найближчого порядку денного засідання постійної комісії.* - *Департамента будівництва та житлового забезбпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.01.2020 №056/934-442 (вх. №08/2183 від 31.01.2020) щодо призупинення розгляду проєкту рішення для додаткового опрацювання з метою вирішення земельно-майнових питань.*

		- *ТОВ «Градострой» вх. №08/2766 від 05.02.2020 щодо врахування повідомлення щодо використання земельної ділянки за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 та прилеглих територій.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** вирішили перенести розгляд проєкту рішення на наступне засідання постійної комісії.*
5.	Д-7571 **ПР-18384**	Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД» вул. Здолбунівська, 2 в постійне користування площа 6,7365 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)** *Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд** проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* - *звернення ТОВ «Градострой» від 21.01.2019 вх. №08/1176 з проханням зняти з розгляду або відмовити у погодженні проекту рішення у зв'язку із порушенням законодавства та здійсненням досудового розслідування у кримінальному провадженні.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Петровця О. Ф.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *звернення ТОВ «Градострой» від 21.03.2019 №01-03-19 (вх. №08/6256 від 25.03.2019) щодо надання інформації та заперечень до проекту рішення;* - *звернення КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» від 08.04.2019 №056/24-766 (вх. №08/7662 від 09.04.2019) з проханням винести проект рішення на повторний розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.* ***Виносився на повторний розгляд 16.04.2019**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9*

		статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було. *На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. та Петровця О. Ф. вирішили зняти з розгляду проект рішення та повернути його на розгляд робочою групою, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.01.2019 у складі депутатів Київської міської ради Назаренка В. Е., Михайленка В. О., Зубка Ю. Г., Банаса Д. М. під головуванням Петровця О. Ф.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- звернення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» від 12.06.2019 №056/24-1295 (вх. №08/13526 від 13.06.2019) з проханням повторно винести проект рішення на розгляд найближчого засідання постійної комісії.* *- звернення депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 10.09.2019 №б/н (вх. №08/20669 від 10.09.2019) щодо того, що він не братиме участі у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення;* *- звернення представника ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» Корнєва І. І. 10.09.2019 (вх. №08/К-3508 від 10.09.2019) щодо надання інформації та заперечень до проекту рішення та з проханням зняти його з розгляду.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 22.10.2019**, оскільки рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було, а згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні постійної комісії жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019, 10.12.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Деснянський район		
6.	482398799	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ» вул. Оноре де Бальзака, 68/18 в оренду на 5 років площа 1,2337 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та

		ринкової інфраструктури (вид використання: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення та торгівельного центру) **(доручення Київського міського голови - від 14.01.2020 №08/231-34/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг № 08/286-21 від 10.02.2020 з протоколу №1/93 від 05.02.2020) жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення КП «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС» від 07.02.2020 №053/05-508 (вх. №08/3078 від 10.02.2020) щодо врахування інформації.*
		Дніпровський район
7.	Д-7461 **ПР-18283**	Фізична особа-підприємець Чернов Дмитро Валерійович вул. Івана Миколайчука, 12 в оренду на 10 років площа 0,0200 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення **(доручення Київського міського голови від 25.10.2018 №08/231-3760/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **надійшла заява** представниці громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації Ковальчук І. М. від 29.10.2018 (вх. №08/К-4891 від 29.10.2018) про порушення земельного законодавства України та з вимогою відмовити Чернову Д. В. у виділенні земельної ділянки на вул. Івана Миколайчука, 12.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Міщенка О. Г.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **26.02.2019**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 14.02.2019 (реєстр. №13/599 від 15.02.2019), відповідно до якого ухвалено передати проєкт рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. На цьому засіданні жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації від 18.11.2019 №33ГР (вх. №08/26838 від 18.11.2019) щодо відмови ФОП Чорнову Д. В. у виділенні зазначеної земельної ділянки.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019 та 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019** за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. зазначене питання знято з розгляду.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Чернова Д. В. від 24.01.2020 (вх. №08/Ч-257 від 24.01.2020) щодо розгляду проєкту рішення на засіданні комісії та надання матеріалів фотофіксації.*
	Оболонський район	
8.	А-25544 **ПР-17205**	Громадянка Алоні Валерія В'ячеславівна вул. Сім'ї Шовкоплясів, 7 в оренду на 15 років площа 1,3243 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2600/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
	Подільський район	
9.	Д-7738 **ПР-18248**	Товариство з обмеженою відповідальністю «НІКО ЦЕНТР КИЇВ» вул. Набережно-Лугова, 4 в оренду на 10 років площа 0,5336 га для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів «Міцубісі» **(доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3791/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019 та 10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
	Солом'янський район	
10.	А-26106 **ПР-20495**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» бульв. Чоколівський, 16а в оренду на 10 років площа 0,0729 га для переобладнання магазину під кафе, його подальшої експлуатації та обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1859/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення представника ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» за довіреністю – Татаржинського М. В. від*

		09.10.2019 (вх. №08/23345 від 09.10.2019) з проханням внести розгляд проєкту рішення в порядок денний найближчого засідання постійної комісії. *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019, 10.12.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
11.	Д-7797 **ПР-14096 від 08.09.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА ЛОГІСТИКА» вул. Медова, 5 в оренду на 10 років площа 0,9330 га для експлуатації та обслуговування складських та офісних приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2063/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 16.01.2020 (реєстр. №3/677 від 23.01.2020) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **відхилити** проєкт рішення, як такий, що не відповідає містобудівній документації та повернути матеріали суб'єкту подання - Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
12.	Д-8760 **ПР-20943**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» вул. Добрузька, 8 у постійне користування площа 0,1126 га для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я **(доручення Київського міського голови від 17.07.2019 №08/231-2493/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки на пленарному засіданні Київської міської ради 13.02.2020 зазначене питання було знято для доопрацювання в постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*
Святошинський район		
13.	А-23110 **ПР-13929 від 22.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «МАРІЯ» вул. Жмеринська, 11 в оренду на 10 років площа 0,5297 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1901/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виносився на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №125/523 від 11.07.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проєкт рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати матеріали фотофіксації об'єктів забудови на земельній ділянці.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- ТОВ ФІРМА «МАРІЯ» 09.07.2018 №0709/18 (вх. №08/12522 від 10.07.2018) щодо долучення до матеріалів справи фотофіксації та врахування її при розгляді проєкту рішення;* *- ТОВ «РОСЬ – І» від 12.11.2019 №34-ЮВ/19 (вх. №08/26380 від 13.11.2019) з проханням прийняти рішення про припинення дії договору оренди земельної ділянки.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019 та 10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
14.	737237414	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЛІНІНГ АВТО ГРУП" вул. Живописна, 2-А в оренду на 10 років площа 0,0564 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.11.2019 №08/231-3353/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено витяг з протоколу №13/91 від 02.12.2019.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
15.	Д-8719	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ`Я ТВАРИН» вул. Жмеринська, 5 у постійне користування площа 0,3348 га для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я **(доручення Київського міського голови від 08.07.2019 №08/231-2358/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Шевченківський район
16.	А-22383 **ПР-10705 від 12.07.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРФАРМО» вул. Тургенєвська, 15 в оренду на 25 років площа 0,1033 га для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2016 №08/231-3057/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Петровця О. Ф.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту ухвалено зняти проєкт рішення з розгляду, як таке що не належить до функціональної спрямованості постійної комісії (витяг з протоколу засідання №20 від 05.10.2016).* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019,** оскільки відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Робочою групою жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено. На цьому засіданні постійної комісії розгляд проєкту рішення було відкладено за пропозицією члена постійної комісії Бродського В. Я. до його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ ПІДПРИЄМНИЦТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ від 14.02.2019 №893 (вх. №08/3418 від 18.02.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду проєкту рішення.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **22.10.2019** згідно витягом №08/286-203 від 29.05.2019 з протоколу №7/85 від 22.05.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого вирішили **підтримати** проєкт рішення. На цьому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
17.	241488060	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САС» вул. Трьохсвятительська, 4

		в оренду на 10 років площа 0,0500 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (літ. «Д») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2662/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019, 10.12.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
18.	Д-7975 **ПР-13741 від 26.07.2017**	Громадянин Казадой Артем Володимирович вул. Бульварно-Кудрявська, 23/10 в оренду на 10 років площа 0,0689 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1706/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 29.03.2018 №08/292-149 з протоколу №7/67 від 29.03.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого вирішили проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про розгляд зазначеного питання та надати на її адресу інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони обєктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та про той факт, що наразі будівля на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 не є памяткою.*
19.	А-24325 **ПР-16631**	Громадяни Макогон Валентин Павлович, Пишний Анатолій Петрович, Сухина Яніна Іллівна, закрите акціонерне товариство «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорація «Трансбуд», приватне акціонерне товариство «БКСГ», товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариство з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариство з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» пров. Киянівський, 3-7 в оренду на 10 років площа 0,2616 га для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1926/ПР)**

		*На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-24325 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** згідно з витягом від 24.04.2019 №08/286-137 з протоколу №5/83 від 17.04.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого вирішили **підтримати** проєкт рішення.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 12.3.1.
Д-2445

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Протокол № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Конобас М.П. – депутат Київської міської ради;
Антонєнко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Караулов В.Д. – т.в.о. заступника начальника ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Щербакова В.Т. – начальник управління ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Фіоктістов В.В. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Гутцайт В.М. – директор Департаменту молоді та спорту;
Йовжій О.М. – юрисконсульт Департаменту молоді та спорту;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-2445 *(реєстраційний номер 08/231-3280/ПР від 26.12.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0704 га. Забудована нежилою адміністративною будівлею (фінський будиночок) площею 290,10 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-2445.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Гернова 202-73-11
Мгонюк

Київська міська рада
13.02.2019 № 08/3071

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

Телефони для довідок: тел. (044) 454-70-87, факс (044) 454-70-57
вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

_____№_____ на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про надання інформації

Головним управлінням ДФС у м. Києві проводиться документальна планова виїзна перевірка ТОВ «СУПЕРМАШ» (код 14295447) з питань дотримання вимог податкового законодавства, зокрема плати за землю, за період з 01.04.2016 по 30.09.2018.

В ході проведення документальної планової виїзної перевірки встановлено, що згідно витягу з бази даних ПК «Кадастр» по юридичних особах, наданого Департаментом земельним ресурсів (КМДА) за ТОВ «СУПЕРМАШ» зареєстровані земельні ділянки:

-код ділянки 79:351:0027, загальною площею 0,0553 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1002 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00782, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0030, загальною площею 0,1989 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1003 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00783, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0031, загальною площею 0,0704 кв.м за адресою: м.Київ, вул. м. Максимовича, 2 літ. Е (у розділі: в процесі оформлення, для експлуатації та обслуговування адмінбудинку);

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,1783 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
2292/9/26-15-14-03-04 від 28.01.2019

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,0339 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

-код ділянки 85:419:0003, загальною площею 0,0309 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Верхній Вал, 30 літ. А (у розділі: не оформлені).

Обов'язок зі сплати земельного податку за земельні ділянки під таким нерухомим майном, виникає з моменту державної реєстрації права на таку земельну ділянку.

В ході проведення перевірки встановлено, що ТОВ «СУПЕРМАШ» не оформлено відповідно до законодавства право власності або право користування вищезазначеною земельною ділянкою.

Використання земельної ділянки без оформлення відповідного права є порушенням законодавства.

Відповідальність за порушення земельного законодавства передбачена ст. 144 Земельним кодексом України.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III зі змінами та доповненнями (далі – ЗКУ), а справляння плати за землю – Податковим кодексом України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ).

Відповідно до ст.ст. 269, 270 ПКУ платниками земельного податку (далі – податок) є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, а об'єктом оподаткування – земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру (п. 286.1 ст. 286 ПКУ).

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою (п. 287.1 ст. 287 ПКУ).

Відповідно до ст. 125 ЗКУ право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

З метою належного виконання функцій покладених на контролюючі органи, уникнення порушень земельного законодавства та недопущення втрат місцевого бюджету, керуючись ст. 20, урахуванням вимог п. 73.3 ст.73 Податкового кодексу, ГУ ДФС у м. Києві звертається з проханням вжити відповідні заходи для оформлення та реєстрації права власності або права користування вищезазначеними земельними ділянками.

Про вжиті заходи просимо повідомити ГУ ДФС у м. Києві.

Начальник управління аудиту
окремих об'єктів та категорій платників
Департаменту аудиту ГУ ДФС у м. Києві С.МІХОНІК

Анжеліна Градиська (044) 2420710

667883986
п.12.3.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

27.12.19 № 08/285-212
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №17/96 від 18.12.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для опрацювання.

ВИТЯГ
з протоколу №17/96 від 18.12.2019
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Відсутні: Васильчук В.В. - член комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії

Порядок денний:

16. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання приватному вищому навчальному закладу «Київський медичний університет» у постійне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування та експлуатації будівлі закладу освіти) на вул. Бориспільській, 2 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 667883986) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-3747/ПР від 09.12.2019) (доп. ПВНЗ «Київський медичний університет, Департамент земельних ресурсів).*

16. СЛУХАЛИ: Дворнікова В.М. – заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), який поінформував про проєкт рішення Київської міської ради «Про надання приватному вищому навчальному закладу «Київський медичний університет» у постійне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування та експлуатації будівлі закладу освіти) на вул. Бориспільській, 2 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа 667883986).*

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Гончаров О.В., Волохов О.В., Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання приватному вищому навчальному закладу «Київський медичний університет» у постійне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування та експлуатації будівлі закладу освіти) на вул. Бориспільській, 2 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа 667883986) з уточненням цільового призначення,* а саме: «*....**для обслуговування та експлуатації будівлі закладу освіти*** на вул. Бориспільській, 2 у Дарницькому районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – немає. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Ганна СТАРОСТЕНКО

Зареєстровано 23.01.2020

п.12.3.3
Д-8216

ПРОТОКОЛ № 2/1676

засідання робочої групи, створеної 11.06.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу приватному виробничо-комерційному підприємству «Механік» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва», кадастрова справа **Д-8216**

від 16.01.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г. - голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Картавий І. Л. - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Зубко Ю. Г. - депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Харченко О. В. - депутат Київської міської ради, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному виробничо-комерційному підприємству «Механік» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника*

міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2169/ПР) з матеріалами кадастрової справи **Д-8216**, ПР-16789.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Шейко В. В., Марконі А. В.

В проекті рішення пропонується передати приватному виробничо-комерційному підприємству «Механік» в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:324:0084) площею 0,0910 га для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 12.03.2002 № 69-Д/Н).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельна ділянка на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.02.2016 №2756/1/19-16.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** *Київської міської ради* «Про передачу приватному виробничо-комерційному підприємству «Механік» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2169/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **Д-8216**, ПР-16789.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Міщенко О. Г.

члени робочої групи: Картавий І. Л.

635674349
п.12.3.4.

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС»

02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 11в Ідентифікаційний код 40583385
Адреса для листування :Україна, м.Київ, 02217, а/с 16, e-mail :lh-2016@ukr.net, тел.0935857203

вих. № 39 від 02.10 2019 року

Голові постійної комісії
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Просимо долучити до матеріалів справи № 635674349 (А-25989) копію листа-роз'яснення Мінрегіону №8/14.1/698-19 від 26.03.2019 щодо непотрібності ДПТ для завершення будівництва ЖК «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 (11в) з кадастровим номером земельної ділянки 8000000000:90:146:0027.

Також просимо передбачити в проекті рішення комісії, що річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1% від її нормативної грошової оцінки на період завершення будівництва та після введення об'єкту будівництва в експлуатацію для частини цієї земельної ділянки, що розраховується пропорційно площі житлового фонду.

Додаток: копія листа-роз'яснення Мінрегіону №8/14.1/698-19 від 26.03.2019.

З повагою,

Голова правління А. Красник

Київська міська рада
02.10.2019 № 08/22625

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ (МІНРЕГІОН)

Департамент містобудування, архітектури та планування територій
вул.Велика Житомирська,9.м.Київ, 01601; (044) 284-05-13 ; факс (044) 284-05-97
e-mail: KatokOK@minregion.gov.ua

_____ № _____ на № _____ від_____

Голові ОК ЖБК «Лейк Хаус»
Краснику А.І.
01003, м. Київ, вул. Товарна, 4-а

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в межах компетенції розглянуло лист ОК ЖБК «Лейк-Хаус» від 25.02.2019 із деяких питань застосування вимог частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та повідомляє.

Згідно викладеного у Вашому листі, земельна ділянка сформована, оформлена належним чином із отриманням кадастрового номеру, та на ній у 2003 році розпочато будівництво відповідно до отриманих дозволів.

Також згідно зазначеного у листі, існує необхідність переоформлення земельної ділянки у зв'язку із зміною власника, для подальшого закінчення будівництва об'єкту та введення його в експлуатацію.

Разом з тим інформуємо, що заборона частини 3 статті 24 Закону не розповсюджується на раніше сформовані земельні ділянки (встановленні на місцевості та зареєстровані в Держаному земельному кадастрі). Згідно зі статтею 123 Земельного кодексу України надання у користування таких земельних ділянок здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою.

Крім того, зазначена норма не застосовується для оформлення змін, пов'язаних із майновими та часовими аспектами права користування земельними ділянками, які вже були відведені для відповідних цілей, зокрема, при переоформленні діючого договору оренди у зв'язку із зміною власника майна та продовження строку дії договору оренди без зміни площі та функціонального призначення земельної ділянки.

МІНРЕГІОН
№8/14.1/698-19 від 26.03.2019
1518455
Підписано ЕЦП
Білоус Сергій Ярославович
26.03.2019 08:41

635674 349

Голові постійної комісії з питань
Містобудування, архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

ініціативна Бродського Я.М. гриф: конф.

Копія: **Марченко Роман Вікторович**
Перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури)
Позафракційний

Кісільов Ігор Петрович
Перший заступник голови (з питань землекористування)
Депутатська фракція «Єдність»

Турець Владислав Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Харченко Олександр Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Картавий Іван Леонідович
Секретар
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Баленко Ігор Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Балицька Ольга Станіславівна
Член комісії

Банас Дмитро Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Бродський Вячеслав Якович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Зубко Юрій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Київська міська рада
21.10.2019 № 08/КО-4023

Кримчак Сергій Олександрович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Меліхова Тетяна Іванівна
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Михайленко Владислав Олегович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Назаренко Володимир Едуардович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Негрич Микола Михайлович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Непоп Вячеслав Іванович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Петровець Олег Федорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Римаренко Сергій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Росляков Віталій Валерійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Старовойт Володимир Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Шарій Володимир Васильович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Шкуро Максим Юрійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Шановний Олександре Григоровичу,

На 22.10.2019р. заплановане засідання Комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради (надалі - **Комісія**). Серед значної кількості питань, які заплановано розглянути, значиться питання стосовно розгляду справи (***635674349***) по наданню земельної ділянки за адресою – **м. Київ, вул. Здолбунівська, 13**, розміром – **0, 6902га.** (надалі – **Земельна ділянка)** Обслуговуючому кооперативу «Житлово-Будівельному кооперативу Лейк-Хаус» в оренду на 5 років.

Звертаємось до Вас з проханням зняти питання або відмовити у питанні стосовно наданні Земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «Житлово-Будівельному кооперативу Лейк-Хаус» в оренду на 5 років.

Ми, 211 сімей, державні установи, державні підприємства, – законні інвестори ЖК «Приозерний» за адресою м. Київ, вул. Здолбунівська, будинок 13, занепокоєні ситуацією, яка відбувається по питанню розгляду Комісією надання земельної ділянки в оренду Обслуговуючому кооперативу «Житлово-Будівельному кооперативу Лейк-Хаус».

Слід зазначити, що ЖК «Приозерний», який знаходиться за адресою – м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 з самого початку і до того стану, який наявний на даний момент будувався силами ТОВ «Градострой» із залученням інвестицій від фізичних та юридичних осіб.

Серед інвесторів товариства з обмеженою відповідальністю "ГРАДОСТРОЙ" багатодітні родини, особи з інвалідністю, постраждалі внаслідок Чорнобильської катастрофи, одинокі матері, малозабезпечені родини, особи з інвалідністю.

До будівництва були залучені Департамент державних програм та розвитку житлового будівництва Мінрегіонбуду, державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», Іпотечний центр, Національний банк України, Фонд державного майна України, ПАТ «Українська залізниця», Кабінету Міністрів України, Київської міської державної адміністрації, Служби зовнішньої розвідки України.

Всі зазначені вище особи придбавали квартири саме у ТОВ «Градострой».

Замовником вказаного житлового комплексу є ТОВ «Градострой». Зокрема це підтверджує:

- рішення №237-3/1447 від 29.04.2004 Київської міської ради;
- рішення №1444/4277 від 13.12.2007 Київської міської ради,
- договору оренди земельної ділянки від 28.10.2004 між Київською міською радою та ДП КДЗ «Буревісник»
- договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.12.2008;
- договору про будівництво житлового будинку №93/400/40-27 від 25.06.2003 та додатку до договору №5 від 27.04.2007 з ДП КДЗ «Буревісник».
- позитивного висновку державної експертизи по проекту багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями в місті Києві, вул. Здолбунівська, 13;
- дозволу на виконання будівельних робіт;
- акту закладення проектної робочої документації до страхового фонду документації.

Будівництво повинно було бути завершеним до 2008 року. У зв'язку з фінансовою кризою ТОВ «Градострой» не завершило будівництво ЖК «Приозерний» в обіцяні строки.

З метою завершення будівництва, в 2014 році ТОВ «Градострой» запропонували компанію Анатолія Войцехівського – ТОВ «Інтер-Преміал». Таким чином, у 2014 році між ТОВ «Інтер-Преміал» та ТОВ «Градострой» був укладений договір про участь у будівництві та передачі функцій замовника, згідно з яким ТОВ «Інтер-Преміал» повинно було добудувати ЖК «Приозерний».

На момент передачі будівельного майданчика готовність комплексу на той момент складала близько 95 %. Балансова вартість об'єкту незавершеного будівництва на той момент складала близько 171 млн. грн. ТОВ «Інтер-Преміал» було проведено робіт на 0 грн. Таким чином, ступінь готовності з появою ТОВ «Інтер Преміал» **збільшилась на 0 %.**

Не маючи на те повноважень ТОВ «Інтер-Преміал» здійснювало продаж майнових прав на квартири. При цьому, не знаючи про реальний стан продажу нерухомості (кому що було продано) здійснило продаж нежитлових приміщень, технічних приміщень, приміщень паркінгу, як квартири. Деякі квартири були продані двічі.

Всього ТОВ «Інтер-Преміал» таким чином зібрало кошти за більш ніж 60 квартир. В подальшому дані грошові кошти були виведені через фіктивні підприємства (Щодо даних фактів існує кримінальна справа).

Пізніше з'ясувалося, що **Анатолій Войцехівський не забудовник, а шахрай.** В 2015 році дана особистість стала відома своїми будівельними аферами, а на разі має підозру за несплату податків. Способом аналогічним з ЖК «Приозерний» були виведені кошти ще з 42 будівництва в Києві.

Варто також зауважити, що договір між ТОВ «Градострой» та ТОВ «Інтер Преміал» про делегування функцій замовника будівництва був укладений **без згоди** на те землекористувача земельної ділянки на якій будувався ЖК «Приозерний», як того вимагає договір між ТОВ «Градострой» та ДП «Київський державний Завод «Буревісник».

Після викриття афери Войцехівського, ошукані інвестори створили **ОК «ЖБК «Лейк Хаус»**, який наразі є претендентом на отримання Земельної ділянки в ореду на 5 років.. В той же час, засновниками, як і членами Кооперативу, значяться 21 особа. Таким чином, з 60 ошуканих інвесторів, лише 21 особа увійшла до вказаного кооперативу. Тобто менше ніж третина від фактично ошуканих Войцехівським осіб.

Войцехівський віддав компанію ТОВ «Інтер Преміал» своїм же ошуканим інвесторам, які в подальшому створили кооператив – Обслуговуючий кооператив «ЖБК «Лейк Хаус» і зазначений кооператив став засновником у ТОВ «Інтер Преміал».

Ніхто з інвесторів, які вкладали кошти через ТОВ «Градострой» до складу кооперативу не увійшов. Тобто фактично вищезгаданий кооператив носить формат закритого характеру, який наразі володіє ЖК «Приозерний».

Таким чином, об'єкта незавершеного будівництва, збудований за рахунок коштів 211 сімей, державних установ, державних підприємств належить кооперативу, що належить 21 особі, незважаючи на те, що дана 21 особа інвестувала грошові кошти в ТОВ «Інтер Преміал», який не здійснював будівельних робіт стосовно ЖК «Приозерний» і не існує жодних належний підтверджень на це.

Інвесторів ТОВ «Градострой» з якихось причин не пускають в кооператив.

Підклавши документи видані для будівництва ТОВ «Градострой» та ДП «Київський державний Завод «Буревісник» - право власності на об'єкт незавершеного будівництва з невідомих причин та обставин було зареєстровано за ОК «ЖБК «Лейк Хаус» Приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Чорноног Ларисою Віталіївною. Більше того, адреса за якою було зареєстровано право власності на об'єкт незавершеного будівництва ЖК «Приозерний» значиться – м.Київ, вул. Здолбунівська, 13.

Дані реєстраційні дії були проведені – **01.12.2016р.**

АЛЕ до зазначеної вище дати, а саме **06.04.2015р.** Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією, поштова адреса – м. Київ, вул.

Здолбунівська, 13 вже була присвоєна іншому будинку, що належить ПАТ «Домобудівний комбінат № 4»

Також, дані обставини розслідуються в рамках відповідного кримінального провадження № 12013110020011649 Генеральною прокуратурою України, в якому зокрема (як видно з Єдиного державного реєстру судових рішень) проводились тимчасові доступи з зазначеного питання, зокрема і у Приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Чорноног Лариси Віталіївни.

Окрім цього, в рамках вищевказаного кримінального провадження розслідуються обставини спроби ОК «ЖБК «Лейк Хаус» незаконного відведення земельної ділянки за адресою – місто Київ, вул. Здолбунівська, 11-Г через клопотання ОК «ЖБК «Лейк Хаус» № К-29485 поданого 14.03.2017 до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення частини земельної ділянки для будівництва та обслуговування скверу у Дарницькому районі м. Києва, яке перебуває у Київській міській раді.

Дані намагання були вчинені з використанням підробленого рішення суду.

Наводимо витяг з ухвали слідчого суді Печерського районного суду міста Києва Ільєва Т.Г. від 11 лютого 2019р. по справі № 757/6595/19-к :

Досудовим розслідуванням встановлено, що приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Басенко К.О. 18.03.2015 посвідчено договір купівлі-продажу нежитлової споруди по АДРЕСА_2 за реєстровим номером 547 та здійснено державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 575093980000, укладеного між покупцем ОСОБА_2 та продавцем ОСОБА_4, якому дане приміщення належить на підставі Рішення Гребінківського районного суду Полтавської області 13 листопада 2014 року, яке набрало законної сили 24 листопада 2014 року (Справа № 792/564/14-ц № 2-792/387/14). Після чого, 15.12.2016 ОСОБА_2 в особі уповноваженого представника ОСОБА_5 передав Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус» нежитлову споруду розташовану за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, будинок 11 г, площею 1 192,4 кв. м. на земельній ділянці площею 0,532 га, кадастровий номер НОМЕР_2 на виконання заяви ОСОБА_6 від 03.12.2014 про неповоротний цільовий добровільний внесок в кооператив у вигляді вказаної нежитлової споруди для досягнення основної цілі кооперативу ОК «ЖБК «Лейк Хаус» - добудови об'єкту капітального будівництва Житлового комплексу «Приозерний», розташованого за адресою: АДРЕСА_1. Крім того, відповідно до відповіді на запит

ОСОБА_7 про доступ до публічної інформації, Гребінківський районний суд Полтавської області цивільна справа за № № 792/564/14-Ц, 2-792/387/14 до Гребінківського районного суду Полтавської області не надходила та відповідно не розглядалась.

Тобто, подібні дії, стосовно намагання отримати земельні ділянки в оренду носять систематичний характер.

Окрім цього, нам відомо, що для компенсації забудовнику, який завершить будівництво ЖК «Приозерний» до 100-відсоткової готовності, було заплановане надання земельної ділянки за адресою – м. Київ, вул. Здолбунівська, 2, яка знаходилась в оренді у ТОВ «Градострой» (наскільки нам відомо, на даний момент право оренди відновлюється). Дане планування ініціювала КМДА.

При цьому Київська міська державна адміністрація, зокрема надсилає листи ДП КДЗ «Буревісник» і одночасно намагається розглянути питання, стосовно передачі земельної ділянки за адресою – м. Київ, вул. Здолбунівська, 2 на КП «Спецжитлофонд» з грубим порушенням процедури і поміж тим, це суперечить ідеї компенсаційності даної ділянки забудовнику, який завершить будівництво ЖК «Приозерний» за адресою – м. Київ, вул. Здолбунівська, 13.

Грубість порушень в даній ситуації заключається в тому, що земельної ділянки за адресою – м. Київ, вул. Здолбунівська, 2 хочуть отримати/передати в оренду без проведення земельних торгів (не на конкурентних засадах).

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки за адресою – м. Київ, вул. Здолбунівська, 2 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

У супереч зазначеному, невстановлені особи Київської міської ради не тільки прийняли заяву від комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» про передачу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:142:0017 в користування вказаному підприємству, алей й здійснили всі дії, необхідні для оформлення такого права.

До речі, питання стосовно передачі земельної ділянки за адресою – м. Київ, вул. Здолбунівська, 2 на КП «Спецжитлофонд» планується також розглядатися 22.10.2019р.

Враховуючи те, що:

- ЖК «Приозерний» був збудований за рахунок 200 сімей, Національний банк України, Фонд державного майна України, ПАТ «Українська залізниця», Кабінету Міністрів України, Київської міської державної адміністрації, Служби зовнішньої розвідки України, які вкладали кошти через ТОВ «Градострой»;
- ТОВ «Градострой» э єдиним законним забудовником ЖК «Приозерний»;
- право власності на об'єкт незавершеного будівництва ЖК «Приозерний» за невідомих причин та обставин було зареєстровано за ОК «ЖБК «Лейк Хаус», який не э ані забудовником, ні землекористувачем земельної ділянки під об'єктом, та не має жодних договірних відносин з вказаними юридичними особами;
- ОК «ЖБК «Лейк Хаус» контролюється 21 особами;
- Жоден інвестор, що вклав кошти через ТОВ «Градострой» не э членом ОК «ЖБК «Лейк Хаус»;
- Договір між ТОВ «Градострой» та ТОВ «Інтер Преміал» про делегування функцій замовника будівництва був укладений **без згоди** на те землекористувача земельної ділянки на якій будувався ЖК «Приозерний»;

З метою захисту прав інвесторів, що вкладали кошти через ТОВ «Градострой» , **просимо зняти питання або відмовити у питанні стосовно наданні Земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «Житлово-Будівельному кооперативу Лейк-Хаус» в оренду на 5 років.**

1. Білігченко А.П.

2. Шишкова С.В.

3. Бриман В.М.

4. Дубіченко С.М.

5. Михнова Н.Ф.

6. Мостан Н.А.

7. Грищук А.Ю.

11.10.2019

Департамент будівництва та житлового забезпечення
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської місцевої державної адміністрації)
код ЄДРПОУ: 24378016
Вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030

Київська міська рада
06.11.2019 № **08/25714**

Копії:

Київському міському голові
Кличку Віталію
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Заступнику голови КМДА
Спасибко Олександру
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Директору
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу КМР (КМДА)
Петру Оленичу
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А

Заступнику директора Департаменту -
начальником юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу КМР (КМДА)
Аллі Василенко
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А

Голові
Постійної комісії КМР з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку Олександру
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Секретарю
Постійної комісії КМР з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Картавому Івану
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Начальнику управління
правового забезпечення діяльності КМР
Гаршиній Ганні
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Заступнику міського голови-
Секретарю Київради

Прокопову Володимиру
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Від **Товариства з обмеженою відповідальністю «Градострой»**
02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, буд. 3-г,
адр. для лист: 02125, м. Київ, вул. Шимановського 2/1, оф. 104
ЄДРПОУ 31812906

06.11.2019р.

Звертаємось до Вас за допомогою з метою об'єднання задля вирішення наявної проблеми та з метою недопущення тяжких наслідків пов'язаних з наступним:

24.11.2006 року між ТОВ «ГРАДОСТРОЙ», як виконавцем та Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), як інвестором було укладено Інвестиційний договір № 24/5 про інвестування у житлове будівництво (надалі - **договір**).

Відповідно до п.1.1. вказаного договору, предметом Договору є інвестування Виконавцю Інвестором коштів з метою отримання від Виконавця готової будівельної продукції - 26 трикімнатних квартир загальною проектною площею 2655,38 кв. м. у жилому будинку за будівельною адресою: вул, Здолбунівська, 13 (надалі - **житловий будинок**). Перелік зазначених квартир вказаний в Додатку № 1 до Договору.

Згідно умов договору була вказана ціна та в подальшому ця ціна була сплачена Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) на користь ТОВ «Градострой».

Будівництво успішно відбувалося до 95-ти відсоткової готовності житлового будинку. А потім почалися деякі труднощі з фінансуванням і задля неперервності процесу будівництва зі сторони ТОВ «Градострой» почався пошук компаній, які б допомогли у завершенні будівництва.

Так з'явилась компанія ТОВ «Інтер-Преміал», представником якої був славнозвісний Анатолій Войцехівський (на той момент у 2013-2014 роках, те що він будівельний шахрай ідентифікувати не випадало можливості).

ТОВ «Інтер-Преміал», уклавши у 2014 році з ТОВ «Градострой» договір про участь у будівництві та передачі функцій замовника, повинно було добудувати ЖК «Приозерний», будівельна готовність якого на той момент складала близько 95 %, але по факту жодних будівельних робіт зі сторони ТОВ «Інтер-Преміал» не було зроблено. Ступінь готовності (яка складала 95 %) з появою ТОВ «Інтер Преміал» не **збільшилась.**

По факту роль ТОВ «Інтер-Преміал» в ЖК «Приозерний» за адресою м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 звелась до того, що ТОВ «Інтер-Преміал» здійснило збір грошових коштів з ошуканих інвесторів - покупців квартир, фактично продаючи їм нежитлові приміщення, як квартири; добудову над паркінгом, як

квартири і здійснювали подвійні продажі вже куплених до цього інвесторами ТОВ «Градострой» квартир.

Всього ТОВ «Інтер-Преміал» таким чином зібрало кошти за більш ніж 60 квартир. В подальшому дані грошові кошти були виведені через фіктивні підприємства (Щодо даних фактів існує кримінальна справа).

Після викриття, на офіційному рівні, схем Анатолія Войцеховського, останній віддав компанію ТОВ «Інтер Преміал» своїм же обманутим інвесторам, які в подальшому створили кооператив - Обслуговуючий кооператив «ЖБК «Лейк Хаус» і зазначений кооператив став засновником у ТОВ «Інтер Преміал».

Метою створення ОК «ЖБК «Лейк Хаус», наскільки може бути зрозумілим, є об'єднання ошуканих ТОВ «Інтер Преміал» інвесторів, яких нараховується близько 65 осіб.

Засновниками, як і членами, значяться 21 особа, тобто менше ніж третина від фактично ошуканих осіб.

Тобто фактично вищезгаданий кооператив носить формат закритого характеру, який наразі володіє Об'єктом незавершеного будівництва за адресою м. Київ, вул. Здолбунівська,13. Тобто все сконцентровано в руках 21 особи, незважаючи на те, що дана 21 особа інвестувала грошові кошти в ТОВ «Інтер Преміал», який не здійснював будівельних робіт стосовно ЖК «Приозерний» і не існує жодних належний підтверджень на це. Інших інвесторів ТОВ «Інтер Преміал» з якихось причин не пускають в кооператив.

Факт того, що на даний момент право власності на зазначений об'єкт значиться за ОК «ЖБК «Лейк Хаус» - результат злочинних дій по незаконній перереєстрації недобудованого житлового будинку ЖК «Приозерний». Дані обставини розслідуються в рамках відповідного кримінального провадження.

Як результат, ЖК «Приозерний» контролюється особами у складі 21 члена ОК «ЖБК «Лейк Хаус», який фактично побудований за рахунок більше 210 інвесторів ТОВ «Градострой» (в тому числі компаній державного сектору) і які зараз позбавлені будь-якого впливу на ЖК «Приозерний».

Наразі у кабінетах Київської міської державної адміністрації, за зачиненими дверима проводяться зустрічі представників ОК «ЖБК «Лейк Хаус» з чиновниками КМДА, зокрема Кличком В.В та Непопом В.І.

Деякі чиновники з КМДА допомагають ОК «ЖБК «Лейк Хаус» з електропостачанням на Об'єкт незавершеного будівництва за адресою м. Київ, вул. Здолбунівська,13 та обіцяють посприяти у відведені земельної ділянки під Об'єктом незавершеного будівництва за адресою м. Київ, вул. Здолбунівська,13, який здобутий ОК «ЖБК «Лейк Хаус» незаконним шляхом.

Результатом обіцяного сприяння, на даний час, являється:

- Проект рішення Київської міської ради Про передачу ОК «ЖБК «Лейк Хаус» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва (без підпису Київського міського голови Віталія Кличко) з поданням, яке підписано Заступником голови КМДА Олександром Спасибко, Директором Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) Петром Оленичем, Заступником директора Департаменту - начальником юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) Аллою Василенко;

- Пояснювальною запискою № ПЗН-585 від 07.08.2019р. до проекту рішення Київської міської ради Про передачу ОК «ЖБК «Лейк Хаус» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва, яка підписана Директором Департаменту земельних ресурсів Петром Оленичем;
- Листом № 05715-СЛ-585 від 03.09.2019р. від Директора Департаменту земельних ресурсів Петра Оленича адресованого на Заступника міського голови - секретаря Київради Прокопіва В.В.

Копії зазначених документів долучаються.

Надання земельної ділянки ОК «ЖБК «Лейк Хаус» в оренду призведуть до порушення прав більше 200 сімей, Національний банк України, Фонд державного майна України, ПАТ «Українська залізниця», Кабінету Міністрів України, **Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),** Київської міської державної адміністрації, Служби зовнішньої розвідки України під час інвестування у будівництво ЖК «Приозерний» за адресою м. Київ, вул. Здолбунівська, будинок 13. Окрім того, серед інвесторів наявні багатодітні родини, особи з інвалідністю, постраждалі внаслідок Чорнобильської катастрофи, одинокі матері, малозабезпечені родини, особи з інвалідністю.

Слід також зазначити, що до будівництва були залучені Департамент державних програм та розвитку житлового будівництва Мінрегіонбуду, державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», Іпотечний центр, Національний банк України, Фонд державного майна України, ПАТ «Українська залізниця», Кабінету Міністрів України, Київської міської державної адміністрації, Служби зовнішньої розвідки України.

На даний момент питання перебуває на розгляді в Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (де Головою являється Міщенко Олександр Григорович).

Вважаємо, що комісія своїми діями можуть нанести прямі збитки, зокрема бюджету міста Києва і державному в цілому, у випадку позитивного рішення на користь ОК «ЖБК «Лейк Хаус».

Окрім того, у нас виникають глибокі сумніви у тому, що ОК «ЖБК «Лейк Хаус» буде спроможний сплатити пайовий внесок у розвиток інфраструктури міста Києва після завершення будівництва ЖК «Приозерний», в першу чергу з огляду на ті методи, які використовуються зазначеним кооперативом по відношенню до ЖК «Приозерний».

З огляду на вищезазначене, прошу Ваш Департамент долучитися до протидії незаконній передачі в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва - ОК «ЖБК «Лейк Хаус».

Додатки:

1. Копія Інвестиційного договору № 24/5 про інвестування у житлове будівництво від 24 листопада 2006р., укладеного між ТОВ

«ГРАДОСТРОЙ» та Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з додатками;

2. Роздруківка проекту рішення Київської міської ради Про передачу ОК «ЖБК «Лейк Хаус» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва (без підпису Київського міського голови Віталія Кличко) з поданням, яке підписано Заступником голови КМДА Олександром Спасибко, Директором Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) Петром Оленичем, Заступником директора Департаменту - начальником юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) Аллою Василенко;
3. Роздруківка пояснювальної записка № ПЗН-585 від 07.08.2019р. до проекту рішення Київської міської ради Про передачу ОК «ЖБК «Лейк Хаус» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва, яка підписана Директором Департаменту земельних ресурсів Петром Оленичем;
4. Роздруківка листка резолюції за підписом Прокопова В. № 08/231-2713/ПР від 04 вересня 2019року.
5. Роздруківка листа № 05715-СЛ-585 від 03.09.2019р. від Директора Департаменту земельних ресурсів Петра Оленича адресованого на Заступника міського голови - секретаря Київради Прокопіва В.В.

З повагою
Директор ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» Труш О.В.

Інвестиційний договір № 24/5
(про інвестування у житлове будівництво)

м. Київ «24» листопада 2006 р.

Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в особі заступника голови Київської міської державної адміністрації - начальника Головного управління Голиці Михайла Миколайовича, який діє на підставі Положення, в подальшому **„Інвестор"** з однієї сторони,

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ», в особі Генерального директора Власова Віктора Васильовича, який діє на підставі Статуту, в подальшому **„Виконавець"**, з другої сторони, (разом Сторони), уклали цей Договір (надалі Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є інвестування **Виконавцю Інвестором** коштів з метою отримання від **Виконавця** готової будівельної продукції – 26 (двадцять шість) трикімнатних квартир загальною проектною площею 2655,38 квадратних метрів у жилому будинку за будівельною адресою: вул. Здолбунівська, 13, згідно з Додатком 1.

1.2. Плановий термін введення будинку на вул. Здолбунівська, 13 в експлуатацію – червень 2007 року.

1.3. Стан квартир повинен відповідати вимогам ст. 50 Житлового кодексу України та Додатку 3 до цього Договору.

2. Ціна предмету Договору

2.1. Ціна предмету Договору складає **13 270 261,55** (тринадцять мільйонів двісті сімдесят тисяч двісті шістдесят одна грн., 55 коп.), **ПДВ – 2 654 052,45** (два мільйони шістсот п'ятдесят чотири тисячі п'ятдесят дві грн., 45 коп.), разом **15924314,00** (п'ятнадцять мільйонів дев'ятсот двадцять чотири тисячі триста чотирнадцять грн., 00 коп.) згідно з результатами проведеного тендера від 17.11.06.

2.2. Ціна предмету Договору визначена виходячи з тендерної пропозиції **Виконавця** при вартості одного квадратного метра житла, визначеного Додатком 2 і зміні не підлягає.

3. Порядок розрахунків

3.1. Інвестування квартир буде проведено **Інвестором** за рахунок спеціального фонду бюджету м. Києва через УДК у м. Києві шляхом перерахування 100% суми в розмірі, що передбачений у п. 2.1. цього Договору на поточний рахунок **Виконавця** протягом 10 (десяти) банківських днів з дати укладання цього Договору **15924314,00** (п'ятнадцять мільйонів дев'ятсот двадцять чотири тисячі триста чотирнадцять грн., 00 коп.), в т.ч. **ПДВ – 2654052,45** (два мільйони шістсот п'ятдесят чотири тисячі п'ятдесят дві грн., 45 коп.) – за рахунок коштів цільового фонду Головного управління житлового забезпечення (КФК 240900).

3.2. Остаточні розрахунки здійснюються виходячи з загальної площі квартир (з урахуванням площ балконів і лоджій), яка визначається за офіційними даними бюро технічної інвентаризації на підставі поданих **Виконавцем** обмірів БТІ.

В разі, коли площа квартир за даними бюро технічної інвентаризації виявиться більшою (меншою) за проектну площу, обумовлену даним договором, **Інвестор** та **Виконавець** укладають Додаткову угоду, в якій визначається різниця площі та сума, яку **Інвестор** оплачує додатково по ціні, визначеній **Виконавцем** згідно умов, передбачених Додатком 2, або **Виконавець** повертає **Інвестору** суму вартості оплаченого надлишку

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

житлової площі.

3.3. Протягом 15 банківських днів з моменту здійснення **Інвестором** остаточного розрахунку за цим Договором, уповноважені представники Сторін підписують акт прийому-передачі квартир, зазначених у Додатку 1.

4. Обов'язки сторін

4.1. Обов'язки Інвестора:

4.1.1. Провести інвестування будівництва квартир шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок **Виконавця** відповідно до умов п. 3.1. цього Договору.

4.1.2. Підписати пред'явлений **Виконавцем** акт прийому-передачі квартир за проектною площею протягом 15 днів після перерахування коштів на розрахунковий рахунок **Виконавця**.

4.1.3. Протягом 30 (тридцяти) календарних днів після підписання акту державної комісії про введення будинку в експлуатацію підписати акт технічного стану квартир та прийняти від **Виконавця** за актом приймання-передачі квартири за фактичною площею за даними обмірів БТІ, зазначені у додатку 1 до цього Договору.

4.1.4. В разі прострочення **Інвестором** строків внесення інвестицій (перерахування коштів) визначених у Додатку 2 до цього Договору на 30 (тридцять) і більше днів **Виконавець** переносить терміни введення житла в експлуатацію та передачі його Інвестору на той же термін.

4.1.5. Підписати кінцевий акт звірки взаєморозрахунків та, при необхідності, здійснити доплату надлишкової площі одержаних квартир, про що скласти додаткову угоду.

4.2. Обов'язки Виконавця:

4.2.1. Виконувати функціональні обов'язки **Виконавця** відповідно до чинного законодавства України, Державних будівельних норм при будівництві житла.

4.2.2. Збудувати житловий будинок у м. Києві на вул. Здолбунівська, 13 в термін до 30 червня 2007 року з інженерними мережами.

4.2.3. Щомісячно до 15-го числа інформувати **Інвестора** про обсяг виконаних робіт на об'єкт, надаючи форму 3-КБ.

4.2.4. Прийняти від **Інвестора** інвестицію, визначену п.2.1. цього договору. Протягом 10 (десяти) робочих днів після одержання інвестицій направити **Інвестору** акт прийому-передачі квартир за проектною площею тієї кількості квартир, що відповідає проінвестованій загальній площі житла.

4.2.5. Протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання акту державної комісії направити **Інвестору** для підписання акт технічного стану квартир та акти приймання-передачі квартир, зазначених у Додатку 1 до цього Договору.

4.2.6. Визначити загальну площу квартир у відповідності до даних обмірів квартир та після введення будинку в експлуатацію передати **Інвестору** технічні паспорти БТІ на квартири, що становлять предмет цього Договору.

4.2.7. Відповідно до п. 4.2.4. цього Договору передати **Інвестору** квартири згідно з визначеним п.1.3. цього Договору варіантом облаштування та оздоблення для заселення. Після обстеження технічного стану квартир, скласти відповідний акт. В разі виявлення недоробок, забезпечити їх усунення в обумовлений термін.

4.2.8. Підписати протягом 15 днів з моменту введення будинків в експлуатацію кінцевий акт звірки взаєморозрахунків та, при необхідності, повернути Інвестору вартість надлишково проінвестованої площі квартир, про що скласти додаткову угоду.

5. Відповідальність сторін

5.1. Недоробки, обумовлені діяльністю **Виконавця,** виявлені при передачі квартир і в процесі експлуатації, усуваються ним за власний рахунок.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

5.2. У разі перевищення терміну введення будинку в експлуатацію більше ніж на три місяці **Виконавець** сплачує **Інвестору** неустойку в розмірі 0,1% від фактично перерахованих інвестицій за кожен повний місяць прострочки.

5.3. У разі невиконання або неналежного виконання **Інвестором** умов Договору, передбачених п. 3.1. цього Договору **Виконавець** має право відмовитись від виконання зобов'язань щодо передачі квартир та протягом місяця повернути **Інвестору** отримані від нього кошти за винятком 2% від вартості квартир, вказаних в Додатку 1.

5.4. При не усуненні **Виконавцем** недоробок, виявлених під час приймання та експлуатації квартир протягом одного місяця з моменту складання акту недоробок, він сплачує **Інвестору** пеню у розмірі 0,1% від вартості квартир з суттєвими недоробками, які унеможливлюють приймання вказаних квартир **Інвестором**, за кожен повний місяць прострочки.

5.5. Сплата пені не звільняє Сторони від виконання обов'язків за Договором.

5.6. За порушення умов цього Договору винна сторона відшкодовує спричинені цим збитки, в тому числі втрачену вигоду, відповідно до чинного законодавства України.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по цьому Договору, якщо вони спричинені форс-мажорними обставинами. В якості форс-мажорних обставин розгляду підлягають події, які відбувалися поза волею сторін, а саме: повінь, пожежа, землетрус, війна, військові дії, узгоджені страйки та інші події.

6.2. При виникненні і закінченні обставин, вказаних в п. 6.1. Договору, Сторона по цьому Договору, для якої склалась неможливість виконати обов'язки за Договором, зобов'язана в строк 10 (десять) днів сповістити про це іншу Сторону та надати відповідний документ, виданий Торгово-промисловою палатою України.

6.3. Виникнення форс-мажорних обставин збільшує термін виконання Договору на строк їх дії. Якщо форс-мажорні обставини тривають більше 2-х місяців, кожна Сторона має право розірвати цей Договір, повідомивши про це другу Сторону письмово.

7. Інші умови

7.1. Цей Договір складено у чотирьох оригінальних примірниках: два для **Інвестора**, два для **Виконавця**.

7.2. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним цивільним законодавством України.

7.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій Стороні без письмової згоди другої Сторони.

7.4. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку.

7.5. При зміні юридичної адреси, реквізитів, Сторони попереджають про це одна одну протягом 20 (двадцяти) днів.

7.6. Все те, що не відображено в цьому Договорі, може бути доповнено за згодою Сторін додатковими угодами.

7.7. Всі зміни і доповнення до цього Договору складаються в письмовій формі.

7.8. При розірванні Договору за **Інвестором** залишається право на оформлення права власності на загальну площу квартир, яка відповідає обсягу переданих інвестицій розділених на вартість 1 кв. м. загальної площі житла, визначеного цим Договором.

7.9. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання всіх зобов'язань сторін. За згодою сторін Договір може бути пролонгований.

7.10. **Виконавець** і **Інвестор** вирішують всі не узгоджені питання шляхом переговорів. При неузгодженні питань, суперечку вирішують в Господарському суді відповідно до чинного законодавства України.

7.11. Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною.

7.12. **Виконавець** за цим Договором є платником податку на прибуток на загальних

Груш О.В.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

умовах (ставка 25 %), передбачених Законом України „Про оподаткування прибутку підприємств" зі змінами і доповненнями. Інвестор за цим Договором не є платником податку на прибуток на загальних умовах (ставка 25 %), передбачених Законом України „Про оподаткування прибутку підприємств" зі змінами і доповненнями як бюджетна установа.

8. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

Інвестор	**Виконавець**
Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ»**
м. Київ, вул. Володимирська, 42 п/р №35328015001760 в УДК в м. Києві МФО 820019 код 24378016	м. Київ, бул. Лихачова, 3-А п/р 2600447011786 в Подільській філії ВАТ КБ „Хрещатик" в м. Києві, МФО 380139. Код ЄДРПОУ 31812906
Заступник голови Київської міської державної адміністрації – начальник Головного управління	**Генеральний директор**
М.М. Голиця	В.В. Власов

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Додаток № 1
до інвестиційного договору № 2 4/5
від „24" листопада 2006 р.

Перелік квартир
що передаються Головному управлінню житлового забезпечення Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після внесення повної суми інвестицій для забезпечення житлом черговиків квартобліку.

Будівельна адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13				
№ п/п	№ квартири	Поверх	Загальна проектна площа (кв.м.)	Житлова проектна площа (кв.м.)
1	114 ✓	8	98,66 ✓	53,89
2	129 ✓	11	98,66 ✓	53,89
3	139 ✓	13	98,66 ✓	53,89
4	149 ✓	15	98,66 ✓	53,89
5	154 ✓	16	98,66 ✓	53,89
6	164 ✓	18	98,66 ✓	53,89
7	169 ✓	19	98,66 ✓	53,89
8	174 ✓	20	98.66 ✓	53,89
9	179 ✓	21	98.66 ✓	53,89
10	317 ✓	13	103.87 ✓	60,16
11	321 ✓	14	103,87	60,16
12	362 ✓	4	103,98	60,49
13	366 ✓	5	103,98	60,49
14	370 ✓	6	103,98	60,49
15	374 ✓	7	103,98	60,49
16	382 ✓	9	103,98	60,49
17	386 ✓	10	103.98	60,49
18	390 ✓	11	103,98	60,49
19	402 ✓	14	103,98	60,49
20	406 ✓	15	103,98	60,49
21	410 ✓	16	103,98	60,49
22	414 ✓	17	103,98	60,49
23	418 ✓	18	103,98	60,49
24	422 ✓	19	103,98	60,49
25	426 ✓	20	103,98	60,49
26	430 ✓	21	103.98	60,49
Разом			2655,38 ✓	1512,68

*Примітка: Вказана площа квартир є проектна. Після обмірів БТІ вона підлягає уточненню. Кінцеві розрахунки мають бути проведені за уточненою загальною площею.

ІНВЕСТОР	ВИКОНАВЕЦЬ
Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) м. Київ, вул. Володимирська , 42 п/р №35328015001760 в УДК в м. Києві МФО 820019 код 24378016	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» м. Київ, бул. Лихачова, 3-А п/р 26004470117 86 в Подільській філії ВАТ КБ „Хрещатик" у м. Києві МФО 300711 код ЄДРПОУ 31812906
Заступник голови Київської міської державної адміністрації – начальник Головного управління _____ М.М. Голиця	Генеральний директор _____ В.В. Власов

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

08/231-2713/ПР
04.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС" в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва

635674349

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 грудня 2018 року № НВ-0002440332018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 вересня 2017 року № 97880961) та розглянувши заяву ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС" від 24 липня 2019 року № 50320-004147668-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС" для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, справа **635674349**).

2. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,6902 га (кадастровий

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Грузін О.В.

номер 8000000000:90:146:0027) для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір від 13 вересня 2016 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16 липня 2019 року № 174008062).

3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3.9. Земельну ділянку в прибережних захисних смугах використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВІДПОВІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Гриш О.В.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

До кадастрової справи
№ 635674349

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-585 від 07.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС" в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АМЕЛІНА ІРИНА ГЕННАДІЇВНА ВЕРБОВСЬКА ДАР'Я ВАЛЕРІЇВНА ДАМІНОВА ГАЛИНА ОЛЕКСАНДРІВНА КОРНІЄНКО ВІКТОР ВАСИЛЬОВИЧ КРАСНИК АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ КУЧЕРЯВИЙ ІВАН ПАВЛОВИЧ ЛУКІН ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ ЛУКІНА ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА МАРТИНЕНКО ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ МОЙСЕЄНКО ВАСИЛЬ СЕРГІЙОВИЧ СТАРЧЕНКО ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ БІРЮКОВ ПЕТРО ЮРІЙОВИЧ КІРПУЛЯНСЬКА ГАЛИНА ВАЛЕНТИНІВНА КУКУНЯ ЛІЛІЯ ОПАНАСІВНА МАКІЯН ЛЮДМИЛА ІВАНІВНА МАРЧУК СТАНІСЛАВ МИКОЛАЙОВИЧ МИЛЬКО СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ СОЛЯНИК НАДІЯ ВОЛОДИМИРІВНА СТОЦЬКА РУСЛАНА ВОЛОДИМИРІВНА ТОВКАЧ СВІТЛАНА ВОЛОДИМИРІВНА ФУРМАН СЕРГІЙ МИКРОАЙОВИЧ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	від ***26.07.2019***
Згода (доручення) на проектування	***від 24 липня 2019 року № 50320-004147668-031-03***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:146:0027)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Здолбунівська, 13***
Площа	***0,6902 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування житлового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попередиш розрахунком*)	

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О. В.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положенням законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована, розташований незавершений будівництвом об'єкт – недобудований житловий комплекс з об'єктами соціально-побутового призначення, який належить кооперативу на підставі договору від 13 вересня 2016 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16 липня 2019 року № 174008062).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься частково до територій зелених насаджень загального користування та багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 31 жовтня 2016 року № 10342/0/12-2/12-03-16).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується інформаційною довідкою від 20 вересня 2017 року № 97880961.***
Розташування в зеленій зоні:	***Частина земельної ділянки площею 0,01 га входить в межі прибережної захисної смуги водойми.***
Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 29 квітня 2004 року № 237-3/1447, від 13 грудня 2007 року №1444/4277, від 04 листопада 2010 року № 229/5041 було передано в оренду ДП «Київський державний завод «Буревісник» вказану земельну ділянку для будівництва житлового будинку та укладено договір оренди земельної ділянки від 01 листопада 2004 року № 63-6-00176 зі змінами (термін дії якого скінчився 03 листопада 2013 року). Відповідно до даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 21.08.2019 №178230483 договір оренди між Київською міською радою та ДП «Київський державний завод «Буревісник» не зареєстрований.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

ЗГІДНО ОРИГІНАЛУ

Прудн О.В

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 21 грудня 2017 року №1043/4050 "Про Бюджет м. Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Прут О.П.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Внесено до Державного земельного кадастру

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2019 №08/231-2713/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"04" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2713/ПР

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

08/231-2713/ПР
04.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.09.2019 № 05715-СЛ-585
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував пр оект рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС" в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 635674349) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«ЛЕЙК ХАУС»

02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 11в *Ідентифікаційний код 40583385*
Адреса для листування :Україна, м.Київ, 02217, а/с 16, e-mail :lh-2016@ukr.net, тел.0935857203

вих. № 62 від 17.12. 2019 року

Київська міська рада
17.12.2019 № **08/30392**

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Голови ОК «ЖБК Лейк Хаус»
Красника А.І.
вул. Товарна, 4-а, Київ, 01103
0504406197

Шановний Олександре Григоровичу!

В котре звертаємось до Вас з питанням, яке згідно статей 120 та 123 Земельного кодексу України пов'язано з наданням нашому кооперативу «Лейк Хаус» в оренду земельної ділянки №8000000000:90:146:0027, на якій розташований ЖК «Приозерний» в місті Києві по вулиці Здолбунівська 13(11-в).

Зволікання з наданням нам в законний спосіб вище згаданої земельної ділянки в оренду або користування для завершення будівництва ЖК «Приозерний» будемо розцінювати, як використання своєї займаної посади голови комісії в протиправних діях з перевищенням повноважень та натяк на хабар (раніше це робив Поліщук О.Г. - екс-директор Департаменту земельних ресурсів, потім Спасибко О.В. - екс-заступник голови КМДА) .

Ми наголошуємо Вам, що метою ОК ЖБК «Лейк Хаус» є добудова ЖК «Приозерний» в інтересах всіх без виключення інвесторів на відміну від тих «крикунів-тітушек», яких присилає на засідання Вашої комісії бувший забудовник ТОВ «Градострой» в особі директора - шахрая Власова В.В., який обікрав людей і державні органи, в тому числі і КМДА.

Також хочемо повідомити, що у нас, інвесторів, відсутній майновий конфлікт між представниками ОК ЖБК «Лейк Хаус» та іншими інвесторами цього довгобуду (мається на увазі подвійний продаж квартир).

Нагадуємо, що наша держава відноситься до демократичних країн Європи, де кожна людина має право на свою особисту думку та погляд на ситуацію, яка склалась навколо довгобуду ЖК «Приозерний», до якої призвели дії саме попереднього забудовника ТОВ «Градострой» в особі директора -

шахрая Власова В.В.

Просимо не зволікати подання на найближчу сесію КМР нашого проекту рішення по наданню нам земельної ділянки в оренду або користування згідно статей 120, 123 Земельного кодексу – по мовчазній згоді.

Прийняття рішення по даному питанню затягнулось в часі і порушує всі наші законні вимоги, а також наші права на отримання земельної ділянки в оренду, на якій розташований ЖК «Приозерний», саме для добудови цього довгобуду.

При подальшому ігноруванні наших вимог та грубому порушенні наших прав як громадян України, де в Конституції чітко прописано право громадян на володіння землею, а вам, посадовцям, делеговано обов'язок сприяти та не порушувати наші права, ми залишаємо за собою право звернутись до Уповноваженої з прав людини при ВР про захист наших прав та в інші правоохоронні органи.

Єдине, що ми можемо гарантувати, що від наших дій не постраждає жоден із інвесторів, які придбали житло в ЖК «Приозерний».

Слово офіцера.

17.12.2018 Голова ОК ЖБК «Лейк Хаус» _____ Красник А.І.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" січня 2020 р. № 08/279/08/042/002

вх. N 08/408
від 10.01.2020

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулися представники обслуговуючого житлово-будівельного кооперативу «Лейкхаус» з проханням посприяти у пришвидшенні розгляду та прийняття проекту рішення Київської міської ради від 04.09.2019 № 08/231-2713/ПР «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙКХАУС» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва».

З огляду на зазначене, з метою захисту прав та законних інтересів громадян, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», -

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний та розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради від 04.09.2019 № 08/231-2713/ПР «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙКХАУС» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва».

2. Про результати розгляду звернення повідомити мене письмово у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр-т. Петра Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

635674349

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235-61-02, Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

056/934-442 від 30.01.20
08/2183 від 31.01.20

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
В. НЕПОПУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Директору Департаменту земельних ресурсів
П. ОЛЕНИЧУ

Про ситуацію, що склалася навколо добудови ЖК «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13

Департамент будівництва та житлового забезпечення вважає за необхідне надати на ваш розгляд інформацію, яка дасть змогу прийняти виважені та правомірні рішення щодо добудови ЖК «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13, зокрема щодо питання землевідведення.

Відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 63-6-00176 Київська міська рада передала ДП «Київський державний завод «Буревісник», яке на сьогодні підпорядковане ДК «Укроборонпром», в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:146:0027, площа 0,69 га) для будівництва житлового будинку.

Відповідно до договору від 25.06.2003 № 93/400/40-27 про будівництво житлового будинку, укладеного між ТОВ «Градострой» та ДП «Київський державний завод «Буревісник», останній надав ТОВ «Градострой» відведену на підставі рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів № 1156 від 01.12.1988 земельну ділянку для житлового будівництва на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва для виконання функцій замовника будівельних робіт та доручив ТОВ «Градострой» організувати та

профінансувати будівництво, в тому числі шляхом залучення коштів фізичних та юридичних осіб.

Кошторисна вартість об'єкта на початок будівництва складала 136,1 млн грн.

Проєктом передбачено будівництво 440 квартир.

Спорудження житлового комплексу «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13 ТОВ «Градострой» розпочато в кінці 2005 року та здійснювалося за рахунок інвестиційних коштів фізичних та юридичних осіб.

Крім того, у будівництво об'єкту залучено понад 60,0 млн. грн. коштів різних державних установ, за рахунок яких придбано 217 квартир.

Однак, з 2013 року будівництво об'єкту було припинено, роботи не проводилися у зв'язку з відсутністю коштів у ТОВ «Градострой» та не вирішенням питання продовження терміну дії оренди земельної ділянки, дія якого закінчилась 03.11.2013.

У грудні 2014 року Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 11.12.2014 № 45415/1/1-14 утворено робочу групу щодо розгляду проблемних питань будівництва житлового комплексу «Приозерний» (на той час будівельна готовність об'єкта складала 95 %).

30.04.2015 проведено чергове засідання робочої групи під головуванням заступника Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Абрамовського Р. Р., на якому п. 2 протоколу № 3 зобов'язано ТОВ «Градострой» передати всі документи для виконання ТОВ «ІНТЕР-ПРЕМІАЛ» функцій замовника згідно договору № 13-10/1015-ПР від 01.12.2014, проведення повного аудиту об'єкта та п. 3 разом з ТОВ «ІНТЕР-ПРЕМІАЛ» провести інвентаризацію укладених договорів по проданим, переданим або відчуженим житловим та нежитловим площам, паркувальним місцям, офісним приміщенням об'єкту, в т.ч. договорів продажу цінних паперів на площі об'єкта.

З моменту укладання зазначеної угоди ТОВ «ІНТЕР-ПРЕМІАЛ» здійснювало залучення інвестиційних коштів, в результаті чого було продано понад 60 об'єктів інвестування. Однак, використання залучених коштів на добудову житлового комплексу жодним документом не підтверджено.

Станом на сьогодні будівництво на вул. Здолбунівській, 13 (ЖК «Приозерний») не завершено, багатоквартирний житловий будинок не здано в експлуатацію.

З числа інвесторів ТОВ «ІНТЕР-ПРЕМІАЛ» створено ОК «ЖБК «Лейк Хаус», засновниками та членами якого є 21 особа.

За інформацією, наявною в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до акту прийому-передачі майна у приватній власності ОК «ЖБК «Лейк Хаус» перебуває **нежитлова споруда загальною площею 1192,4 м2 на вул. Здолбунівській, 11-Г.**

Зазначений об'єкт перебуває поза межами земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:146:0027, площею 0,69 га, яку відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 63-6-00176 Київська міська рада передала ДП «Київський державний завод «Буревісник» в оренду для будівництва житлового будинку.

Крім того, відповідно до договору від 13.09.2016 між ТОВ «Інтер-Преміал» та ОК «ЖБК «Лейк Хаус» у приватній власності останнього перебуває **нежитлова будівля, трансформаторна підстанція загальною площею 57,3 м2 на вул. Здолбунівській, 13**.

Необхідно звернути Вашу увагу на той факт, що Державний реєстр речових прав на нерухоме майно не містить інформації щодо перебування у власності ОК «ЖБК «Лейк Хаус» об'єкту незавершеного будівництва (ЖК «Приозерний») на вул. Здолбунівській, 13.

Однак, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо нежитлової споруди загальною площею 1192,4 м2 на вул. Здолбунівській, 11-Г стали підставою для розгляду у Департаменті земельних ресурсів заяви дозвільного характеру від 25.10.2017 № 50038-002316000- 031-03 щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання ОК «ЖБК «Лейк Хаус» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13.

За результатами розгляду Департаментом земельних ресурсів підготовлено та передано на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради «Про передачу ОК «ЖБК «Лейк Хаус» земельної ділянки площею 0,69 га для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва».

Враховуючи вищевикладене, з метою запобігання прийняттю неправомірних та необґрунтованих рішень вважаємо за необхідне призупинити розгляд постійною Комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ОК «ЖБК «Лейк Хаус» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва» для додаткового опрацювання з метою вирішення земельно-майнових питань.

Разом з тим повідомляємо, що виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 07.11.2019 № 001-3416 звернувся до Прем'єр-міністра України Гончарука О. В. з проханням доручити ДК «Укроборонпром» та ДП «Київський державний завод «Буревісник» розглянути питання розірвання (у разі необхідності) у встановленому порядку договорів з ТОВ «Градострой» та вжити необхідних заходів для добудови житлового комплексу «Приозерний», зокрема шляхом часткового використання земельної ділянки ДП «Київський державний завод «Буревісник».

Виконувач обов'язків директора Володимир ДЕНИСЕНКО

Лариса ЖИЛИК
Марина МЕЛЬНИЧЕНКО 234 91 95

Інформація про ЕЦП

№ документа 08/2183 **Дата реєстрації** 31.01.2020
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
Про ситуацію, що склалася навколо добудови ЖК "Приозерний" на вул. Здолбунівській,13

Кількість файлів: 1 **Кількість ЕЦП:** 1

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
31.01.2020 № 08/2183

Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
Денисенко Володимир Миколайович **Кількість ЕЦП:** 1	30.01.2020 17:49:01 ;		30.01.2020 17:49:01

635674349

Київська міська рада
05.02.2020 № 08/2766

Голові постійної комісії з питань
Містобудування, архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Копія: **Марченко Роман Вікторович**
Перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури)
Позафракційний

Турець Владислав Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Харченко Олександр Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Картавий Іван Леонідович
Секретар
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Баленко Ігор Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Балицька Ольга Станіславівна
Член комісії

Банас Дмитро Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Бродський Вячеслав Якович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Зубко Юрій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Кримчак Сергій Олександрович
Член комісії

Депутатська фракція «Єдність»

Меліхова Тетяна Іванівна
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Михайленко Владислав Олегович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Назаренко Володимир Едуардович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Негрич Микола Михайлович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Непоп Вячеслав Іванович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Петровець Олег Федорович
Член комісії
Позафракційний

Римаренко Сергій Григорович
Член комісії
Позафракційний

Росляков Віталій Валерійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Старовойт Володимир Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Шарій Володимир Васильович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Шкуро Максим Юрійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

На найближчі засідання Комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради (надалі - **Комісія**) серед значної кількості питань, які заплановано розглянути, планується розглядатися питання по справі (***635674349***) по наданню земельної ділянки за адресою - **м. Київ, вул. Здолбунівська, 13**, розміром - **0, 6902га.** (надалі - **Земельна ділянка**) Обслуговуючому кооперативу «Житлово-Будівельному кооперативу Лейк-Хаус» в оренду на 5 років.

Висловлюю прохання, при розгляді даного питання, зокрема, врахувати Повідомлення щодо використання земельної ділянки за будівельною адресою - м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 та прилеглих територій від 19.05.2017р., що було подане в зазначену дату на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу КМР.

Додаток:
1. Копія зазначеного листа-повідомлення.

З повагою
Засновник ТОВ «Градострой» Власов В.В.

278-39-57

Куди: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601
т. (044) 279-58-72, (044) 288-07-57

Від: ТОВ «Градострой»
в особі засновника Власова Віктора Васильовича
03115, м. Київ, вул. Котельникова, 11 кв. 28
т. (067)5042771
e-mail: vlasov1963@ukr.net

ПОВІДОЛМЕННЯ

щодо використання земельної ділянки за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 та прилеглих територій

25.06.2003 р. між ТОВ «Градострой» та ДП КДЗ «Буревісник» був укладений договір № 93/400/40-27 про будівництво житлового будинку (далі – Договір), відповідно до якого ДП ПКДЗ «Буревісник» надав територію для капітального будівництва (земельну ділянку, яка має кадастровий номер 8000000000:90:146:0027 (далі – Земельна ділянка) та доручив ТОВ «Градострой» організувати та профінансувати будівництво житлового будинку за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (далі – Будинок).

ТОВ «Градострой» виконало будівельні роботи орієнтовно на 90 відсотків із залученням державних коштів приблизно 60 мільйонів грн., однак, не за вершило будівництво Будинку через фінансову кризу 2009 року і декілька років підряд, через брак коштів, відновити його не вдавалось.

У той же час , включаючи 2015-2016 роки, ТОВ «Градострой» продовжує утримувати на своєму балансі Будинок, що підтверджується бухгалтерськими довідками та поданими до органів статистики звітами (баланс, тощо).

Згідно з ч.3 ст. 331 ЦК України до завершення будівництва (створення майна) особа вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна).

Згідно з ст. 876 ЦК України власником об'єкта будівництва або результату інших будівельних робіт є замовник, якщо інше не передбачено договором.

Таким чином, у даний час замовником будівництва залишається ДП КДЗ «Буревісник», а з урахуванням положень Договору на підставі ст.ст. 331, 876 ЦК України, власником Будинку є ТОВ «Градострой».

Згідно з ч.1 ст. 377 Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на житловий будинок (крім багатоквартирного), будівлю або споруду, переходить право власності, право користування на земельну ділянку, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача).

Згідно з ч.2 ст. 377 ЗК України розмір та кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, є істотними умовами договору, який передбачає набуття права власності на ці об'єкти (крім багатоквартирних будинків).

Копія Власов В.В

Таким чином, право на відновлення дії договору оренди Земельної ділянки з урахуванням Договору залишається за замовником будівництва ДП КДЗ «Буревісник».

ТОВ «Градострой» не передавало до ТОВ «Інтер-Преміал» право власності на будівельні матеріали, з який будується Будинок, а також сам Будинок. ДП КДЗ «Буревісник» не передавало до ТОВ «Інтер-Преміал» Земельну ділянку.

Крім того, додатково повідомляю, що ухвалою слідчого судді Дарницького районного суду м. Києва від 09.02.2016 р. № 753/2382/16-к частково задоволено клопотання слідчого за матеріалами досудового розслідування, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань № 12015100020009877 від 12.11.2015 року за ст.ст. 190, 191 КК України, якою слідчий суддя:

- наклав арешт на об'єкт незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) – житловий комплекс «Приозерний», який розташований на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:90:146:0027.

- заборонив ТОВ "Градострой", ТОВ "Інтер-Преміал", ТОВ "Сател Україна" розпоряджатися майновими правами на об'єкт незавершеного будівництва (квартири), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) – житловий комплекс «Приозерний», який розташований на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:90:146:0027.

З огляду на викладене, повідомляємо, договір від 13.09.2016 р. що був укладений між ТОВ «Інтер-Преміал» та новоствореним ОК «ЖБК «Лейк-Хаус», щодо передачі останньому Будинку та Земельної ділянки, а також додатки до такого договору, у даний час оспорюються в судовому порядку за позовом ТОВ «Градострой», подано заяву про вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ст. 206-2 КК України, триває досудове слідство.

Відомості про арешт нерухомого майна (Будинку та Земельної Ділянки) внесено до відповідного державного реєстру, а тому уповноважений орган не має право надавати в оренду Земельну ділянку ОК «ЖБК «Лейк-Хаус» за його заявою та будь-кому іншому (крім відновлення дії договору оренди, що був укладений із замовником будівництва ДП КДЗ «Буревісник»).

ОК «ЖБК «Лейк-Хаус» зареєстрований за неіснуючою поштовою адресою, у зв'язку з чим відкрито кримінальне провадження.

ОК «ЖБК «Лейк-Хаус» пов'язує поштову адресу з будівельною адресою Земельної ділянки, називає себе власником чужого майна (ст. 206-2 КК України), а тому просимо відмовити у виділенні указаному кооперативу будь-якої земельної ділянки в м. Києві.

У даний час також є в судовому порядку оскаржуються дії державного реєстратора, приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Чорноног Ларисою Віталіївною (далі – Державний реєстратор), який 01.12.2016 р. за Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив "Лейк Хаус» без належних та допустимих документів зареєстрував приватне право власності об'єкт нерухомого майна: незавершений будівництвом об'єкт, недобудований житловий комплекс з об'єктами соціально-побутового призначення, об'єкт житлової нерухомості: Ні. Адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, будинок 13 (далі – Об'єкт будівництва). Номер запису про право власності 17790622. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1104328180000.

Так, державний реєстратор як на підставу виникнення права власності посилався на такі документи: договір, серія та номер: б/н, виданий 13.09.2016 р., видавник: ОК «ЖБК «Лейк-Хаус», ТОВ «Інтер-Преміал». Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер:32699166 від 02.12.2016 17:00:01, приватний нотаріус Чорноног Лариса Віталіївна, Київський нотаріальний округ, м. Київ.

Копія вірна Власов В.В.

Відповідно до пункту 4, статті 3 Закону внесення відомостей до Державного реєстру прав виключно на підставах та в порядку, визначених цим Законом.

Статтею 18 Закону встановлено, що перелік документів, необхідних для державної реєстрації прав, та порядок державної реєстрації прав визначаються Кабінетом Міністрів України у Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень (постанова КМУ від 25 грудня 2015 р. N 1127) (далі – Порядок реєстрації).

Відповідно до пункту 68 Порядку реєстрації - для державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва подаються:

1) документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об'єктом (крім випадку, коли речове право на земельну ділянку вже зареєстровано в Державному реєстрі прав);

2) документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт;

3) технічний паспорт на об'єкт незавершеного будівництва.

У ОК "ЖБК «Лейк Хаус» відсутні будь-які права на земельну ділянку, яка має кадастровий номер 8000000000:90:146:0027 (далі – Земельна ділянка), на якій розташований Об'єкт будівництва, та відсутнє право на виконання будівельних робіт на Земельній ділянці.

Таким чином, у ОК "ЖБК «Лейк Хаус» немає жодного документу, на підставі якого могла бути виконана законна реєстрація речового права та/або права власності на Будинок.

З огляду на викладене, ПРОСИМО взяти до уваги викладене та додані документи та відмовити у задоволенні по заявам ОК «ЖБК «Лейк-Хаус» щодо надання йому Земельної ділянки або іншої будь-якої земельної ділянки.

Додатки (копії):

1. Бухгалтерська довідка від 07.11.2016 р. (без додатків).
2. Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2016 р.
3. Ухвала суду про накладення арешту на об'єкт будівництва від 09.02.2016 р.
4. Довідка Департаменту містобудування та архітектури від 13.12.2016 р. щодо Реєстру адрес.
5. Витяг ЄРДР щодо ОК «ЖБК ЛЕЙК-ХАУС» - неіснуюча адреса.
6. Інформаційна довідка № 87473391 від 19.05.17 р. пошук за юридичною особою ОК «ЖБК ЛЕЙК-ХАУС»
7. Інформаційна довідка № 87473330 від 19.05.17 р. пошук за земельною ділянко.. кадастровий номер 8000000000:90:146:0027.

ТОВ «Градострой»
в особі засновника

В.В. Власов

19.05.17р.

Копія вірна Власов В.В.

п. 12.3.5

[redacted] Д-7571

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

11.12.2018 № 08/285 – 331

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №25/76 від 28.11.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для роботи.

ВИТЯГ

з протоколу №25/76 від 28.11.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В. – голова комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Порядок денний:

33. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3910/ПР від 07.11.2018) (доп. Департамент земельних ресурсів, КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД»).*

33. СЛУХАЛИ: Леонова Ю.П.– начальника земельних відносин комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД», який поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3910/ПР від 07.11.2018)*.

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Гончаров О.В., Шульга Н.І., Фіданян О.Г., Леонов Ю.П.

1)ВИРІШИЛИ: 1) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) за умови будівництва закладу освіти з максимальною потужністю для розміщення закладу дошкільної освіти та початкової школи.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1, проти – 2, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

2)ВИРІШИЛИ: 2) Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2, проти – 1, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.11.2018 № ОДР-661

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу зняти з розгляду п. 5 розділу 18.2 (справа Д-7571 (ПР – 18384) порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 30.11.18.

З повагою
Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Київська міська рада
30.11.2018 № 08/22600

179537

"21" січня 2019 р. № 08/279/08/173-3

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22 січня 2019 року планується розглянути кадастрову справу Д-7571, ПР-18384 щодо надання в постійне користування комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельної ділянки по вулиці Здолбунівській, 2 у м. Києві для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи.

При цьому, я, Шарій В.В. будучи депутатом Київської міської ради входжу до складу названої постійної комісії, та обіймаючи посаду директора КП «Спецжитлофонд» вважаю за необхідне повідомити про ймовірний конфлікт інтересів під час розгляду кадастрової справи.

Враховуючи зазначене, повідомляю, що не буду брати участі у голосуванні з порушеного у цьому листі питання.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Володимир ШАРІЙ**

Київська міська рада
22.01.2019 № 08/1273

Голові Постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: заплановані засідання
Міщенко Олександру Григоровичу

Копія:

Марченко Роман Вікторович
Перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури)
Позафракційний

Кісільов Ігор Петрович
Перший заступник голови (з питань землекористування)
Депутатська фракція «Єдність»

Турець Владислав Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Харченко Олександр Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Картавий Іван Леонідович
Секретар
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Баленко Ігор Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Балицька Ольга Станіславівна
Член комісії

Банас Дмитро Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Бродський Вячеслав Якович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Київська міська рада
21.01.2019 № 08/1476

Зубко Юрій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Кримчак Сергій Олександрович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Меліхова Тетяна Іванівна
Член комісії

Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Михайленко Владислав Олегович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Назаренко Володимир Едуардович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Негрич Микола Михайлович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Непоп Вячеслав Іванович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Петровець Олег Федорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Римаренко Сергій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Росляков Віталій Валерійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Старовойт Володимир Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Шарій Володимир Васильович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Шкуро Максим Юрійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Товариства з обмеженою відповідальністю «Градострой»
Юридична адреса: 02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 3-Г.
Поштова адреса: 02125, м. Київ, вул. В.Шимановського, 2/1, оф.104
Код ЄДРПОУ 31812906
в особі адвоката Овсія Д.Ю.
тел.

Щодо недопушення порушення Земельного кодексу України під час розгляду питання щодо погодження проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» до сих пір є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цією ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;
- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;
- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;
- будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;

- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадс організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спіл. та їх членам) під творчі майстерні;
- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;
- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;
- надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;
- надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;
- надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;
- будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);
- передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;
- надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;
- поновлення договорів оренди землі;
- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;
- надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;
- надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- надання в оренду земельних ділянок під польовими дорогами, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив), відповідно до статті 37^{-1} цього Кодексу;
- надання в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, що обслуговують масив земель сільськогосподарського призначення.

Абзацом шостим пункту другого вказаної статті було передбачено надання земельних ділянок державним та комунальним підприємствам, бюджетним установам, вищим навчальним закладам, а також господарським товариствам, у

статутному капіталі яких державна або комунальна частка акцій (часток, паїв) перевищує 60 відсотків;

Однак, абзац шостий частини другої статті 134 було виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016.

Таким чином, з 2016 року відсутня можливість передавати земельні ділянки комунальної форми власності у власність або користування державним та комунальним підприємствам без проведення земельних торгів (не на конкурентних засадах).

У супереч зазначеному, невстановлені особи Київської міської ради не тільки прийняли заяву від комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» про передачу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:142:0017 в користування вказаному підприємству, алей й здійснили всі дії, необхідні для оформлення такого права.

У зв'язку з вказаним вище, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звернулося до Київської місцевої прокуратури № 7. На сьогоднішній день здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні.

Відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

На підставі викладеного вище, з метою недопущення порушення закону просимо зняти або відмовити у погодженні проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі

маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, Дарницькому районі м. Києва на засідання постійної комісії Київської міської рад питань містобудування, архітектури та землекористування.

Представник ТОВ «ГРАДОСТРОЙ»
Адвокат
Овсій Д.Ю.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГРАДОСТРОЙ»
Код ЄДРПОУ 31812906
02081, місто Київ, вулиця Здолбунівська, будинок 3-Г

Вих. № 01-03-19
Від 21.03.2019р.

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
код ЄДРПОУ 31454734
04071, м.Київ, ВУЛИЦЯ ОБОЛОНСЬКА, будинок 34
тел. 044 463 67 30

Копія:
Голові Київської міської державної адміністрації, міському голові
Кличко Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Заступнику Голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Спасибко Олександр Валерійович
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу
Код ЄДРПОУ 22883141
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Приватне підприємство
«Київземресурс»
Код ЄДРПОУ 37141039
02097, м. Київ, вул. Радунська, буд. 9-Б, кв. 214

Г-3/6.8.56

Копія:
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Код ЄДРПОУ 26199097
01601, м.Київ, вул. Хрещатик, будинок 32-а

Шановний Володимире Васильовичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звертається до Вас з наступним.

Пунктом 41 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 вирішено передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» земельні ділянки загальною площею 12,43 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу виробничо-торговельних будівель і споруд та для благоустрою прилеглої території озера на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку саме товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Вважаємо, що Ваші такі дії щодо оформлення права на оренду земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 містять ознаки злочину, передбаченого статтями 191, 364 КК України з огляду на наступне.

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цієї ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі, в тому числі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Жодної нерухомості комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» на земельній ділянці не має.

Однак, у супереч зазначеному, відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

Таким чином, зі сторони комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» могли бути підроблені документи на об'єкти нерухомого майна (будівель, споруд), що розташовані на земельній ділянці по вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

Згідно статті 366 КК України службове підроблення - складання, видача службовою особою завідомо неправдивих офіційних документів, внесення до офіційних документів завідомо неправдивих відомостей, інше підроблення офіційних документів.

Згідно статті 364 КК України під зловживанням владою або службовим становищем, розуміється умисне, з метою одержання будь-якої неправомірної вигоди для самої себе чи іншої фізичної або юридичної особи використання службовою особою влади чи службового становища всупереч інтересам служби, якщо воно завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та інтересам окремих громадян або державним чи громадським інтересам, або інтересам юридичних осіб.

Відповідно до ст. 15 КК України замахом на злочин є вчинення особою з прямим умислом (дії або бездіяльності), безпосередньо спрямованого на вчинення злочину, передбаченого відповідною ст. особливою частини КК України, якщо при цьому злочин не було доведено до кінця з причин, що незалежали від її волі.

Таким чином, у зв'язку з вищевикладеним наголошуємо на тому, що саме Товариство з обмеженою відповідальністю «Градострой» є належним

користувачем земельної ділянки у відповідності до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку, а відтак, будь-які посягання з Вашої сторони на таку є незаконними.

З повагою,
Директор ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» Красюк О.І.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgl@sgl.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

__08__ ___04___ 2019____ № __056/24-766_____

на № _____ від _____ _____ 20___

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку

Шановний Олександре Григоровичу!

22.01.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Спецжитлофонд» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва (кадастрова справа Д-7571, ПР -18384) та прийнято винести вказане рішення на розгляд засідання робочої групи під головуванням Петровця О.Ф.

Станом на 08.04.2019 засідання робочої групи не відбулося.

Зважаючи на викладене, та відповідно до рішення Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 «Про регламент Київської міської ради» просимо повторно винести на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений проект рішення Київської міської ради (справа Д-7571).

З повагою

Директор Володимир Шарій

Київська міська рада
09.04.2019 № 08/7662

Юрій Леонов 463 78 48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

__12__ ___06___ 2019____ № _056/24-1295_____

на № _____ від _____ _____ 20___

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

22.01.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Спецжитлофонд» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва (кадастрова справа Д-7571, ПР -18384) та прийнято винести вказане рішення на розгляд засідання робочої групи під головуванням Петровця О.Ф.

Станом на 12.06.2019 засідання робочої групи не відбулося.

Зважаючи на викладене та відповідно до рішення Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 «Про регламент Київської міської ради», просимо повторно винести на розгляд найближчого чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений проект рішення Київської міської ради (справа Д-7571).

З повагою

Директор Володимир ШАРІЙ

Київська міська рада
13.06.2019 № 08/13526

Юрій Леонов 463 78 48

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" 09 2019 р. № 6/4

08/18669

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 планується розгляд наступник питань:

- щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»;
- щодо надання в постійне користування КП «Спецжитлофонд» «земельної ділянки по вулиці Здолбунівській, 2 у м. Києві для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи (Д-7571 ПР-18384);
- щодо надання КП «Спецжитлофонд» дозволу на розроблення проекту землеустрою по вул. Донецькій надання земельної ділянки в постійне користування площею 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, (К-28094 ПР-12454 від 29.12.2016);

При цьому, я, Шарій В.В. будучи депутатом Київської міської ради входжу до складу названої постійної комісії, та обіймаючи посаду директора КП «Спецжитлофонд» вважаю за необхідне повідомити про ймовірний конфлікт інтересів під час розгляду вказаних вище питань.

Враховуючи зазначене, повідомляю, що не буду брати участі у голосуванні з порушених у цьому листі питань.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Володимир ШАРІЙ**

Голові Постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: заплановані засідання
Міщенко Олександру Григоровичу

Копія: Марченко Роман Вікторович
Перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури)
Позафракційний

Кісільов Ігор Петрович
Перший заступник голови (з питань землекористування)
Депутатська фракція «Єдність»

Турець Владислав Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Харченко Олександр Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Картавий Іван Леонідович
Секретар
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Баленко Ігор Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Балицька Ольга Станіславівна
Член комісії

Банас Дмитро Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Бродський Вячеслав Якович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Зубко Юрій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Кримчак Сергій Олександрович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Меліхова Тетяна Іванівна
Член комісії

Київська міська рада
10.09.2019 № 08/К-3508

Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Михайленко Владислав Олегович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Назаренко Володимир Едуардович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Негрич Микола Михайлович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Непоп Вячеслав Іванович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Петровець Олег Федорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Римаренко Сергій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Росляков Віталій Валерійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Старовойт Володимир Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Шарій Володимир Васильович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Шкуро Максим Юрійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Товариства з обмеженою відповідальністю «Градострой»
Юридична адреса: 02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 3-Г.
Поштова адреса: 02125, м. Київ, вул. В.Шимановського, 2/1, оф.104
Код ЄДРПОУ 31812906
в особі адвоката Овсія Д.Ю.
тел. моб. +38 (050) 469 09 59

Щодо недопушення порушення Земельного кодексу України під час розгляду питання щодо погодження проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» до сих пір є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цією ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;
- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;
- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;

- будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;
- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні;
- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;
- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;
- надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;
- надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;
- надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;
- будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);
- передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;
- надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;
- поновлення договорів оренди землі;
- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;
- надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;
- надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- надання в оренду земельних ділянок під польовими дорогами, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив), відповідно до статті 37^{1} цього Кодексу;
- надання в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, що обслуговують масив земель сільськогосподарського призначення.

Абзацом шостим пункту другого вказаної статті було передбачено надання земельних ділянок державним та комунальним підприємствам, бюджетним установам, вищим навчальним закладам, а також господарським товариствам, у статутному капіталі яких державна або комунальна частка акцій (часток, паїв) перевищує 60 відсотків;

Однак, абзац шостий частини другої статті 134 було виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016.

Таким чином, з 2016 року відсутня можливість передавати земельні ділянки комунальної форми власності у власність або користування державним та комунальним підприємствам без проведення земельних торгів (не на конкурентних засадах).

У супереч зазначеному, невстановлені особи Київської міської ради не тільки прийняли заяву від комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» про передачу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:142:0017 в користування вказаному підприємству, алей й здійснили всі дії, необхідні для оформлення такого права.

У зв'язку з вказаним вище, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звернулося до Київської місцевої прокуратури № 7. На сьогоднішній день відкрито кримінальне провадження №12019100010007286 від 29.08.2019р. та здійснюється досудове розслідування.

Відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

На підставі викладеного вище, з метою недопущення порушення закону просимо зняти або відмовити у погодженні проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Представник ТОВ «ГРАДОСТРОЙ»
Адвокат
Корнєв І.І.

10.09.2019

п.12.3.6.

482398741

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

10.02.2020 №08/286-21

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.МІЩЕНКУ

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 1/93 від 05 лютого 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ
з протоколу № 1/93
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 05 лютого 2020 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Оноре де Бальзака, 68/18 у Деснянському районі міста Києва».
Номер справи 482398799 *(реєстраційний номер 08/231-34/ПР від 09.01.2020)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 1,2337 га. Забудована нежитловою будівлею площею 176,8 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Бродський О.Я., Ярмоленко Ю.В., Попов Д.В., Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Оноре де Бальзака, 68/18 у Деснянському районі міста Києва». ***Номер справи 482398799***
ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1,
Не голосували – 2 (Башлаков С.В., Овраменко О.В.)
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС
04073, м. Київ, вул. Копилівська, 67, корпус 10, тел. (044) 362-44-77; 361-43-28; E-mail: info@ktps.kiev.ua, код ЄДРПОУ 35210739

п.8.3.8. 482398799

07.02.2020 № 053/05-508

Київська міська рада
10.02.2020 № **08/3078**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКО

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування 11.01.2020 розглядається проект рішення Київської міської ради про надання ТОВ «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ» земельної ділянки по вул. Оноре де Бальзака, 68/18 у Деснянському районі для будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код справи 482398799), (*розділ 8.3. питання8*).

По даній земельній ділянці відповідно розпорядженню КМДА від 17.01.2012 № 63 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проектів будівництва та експлуатації багаторівневих паркінгів з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення в м. Києві» між Департаментом економіки та інвестицій, КП «Київтранспарксервіс» та ТОВ «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ» укладено інвестиційний договір від 14.07.2014 № 050-13/і/141 «Про реалізацію інвестиційного проекту будівництва багаторівневого паркінгу з об'єктами транспортної інфраструктури, приміщеннями торгівельно-офісного та соціально-побутового призначення на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. К. Данькевича у Деснянському районі».

Також, відповідно рішенню Київської міської ради від 18.04.2013 № 208/9265 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. К. Данькевича», КП «Київтранспарксервіс» в установленому порядку розроблено та погоджено проект землеустрою (справа Д-6864).

Департамент земельних ресурсів листом від 18.11.2013 № 05704-24324 поінформував КП «Київтранспарксервіс», що враховуючи витяг з Державного земельного кадастру від 04.11.2013 № НВ-8000055652013, до міського земельного кадастру внесена інформація про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:010:0017) на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. К. Данькевича.

В зв'язку із відсутністю на той час, затвердженого детального плану території, проект рішення про передачу земельної ділянки та проект землеустрою повернуто Київською міською радою та знаходиться в архіві Департаменту земельних ресурсів.

На сьогоднішній день, відповідно витягу з чергового кадастрового плану від 13.11.2019, на одну земельну ділянку зареєстровано два різних кадастрових коди: 62:010:0017, КП «Київтранспарксервіс», право в процесі оформлення (постійне користування) та 62:010:0018, ТОВ «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ», оренда.

В публічній кадастровій карті України на теперішній час відображається тільки земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:010:0018.

У зв'язку з викладеним, просимо Вас прийняти до уваги дану інформацію.

Додаток: копія витягу з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.

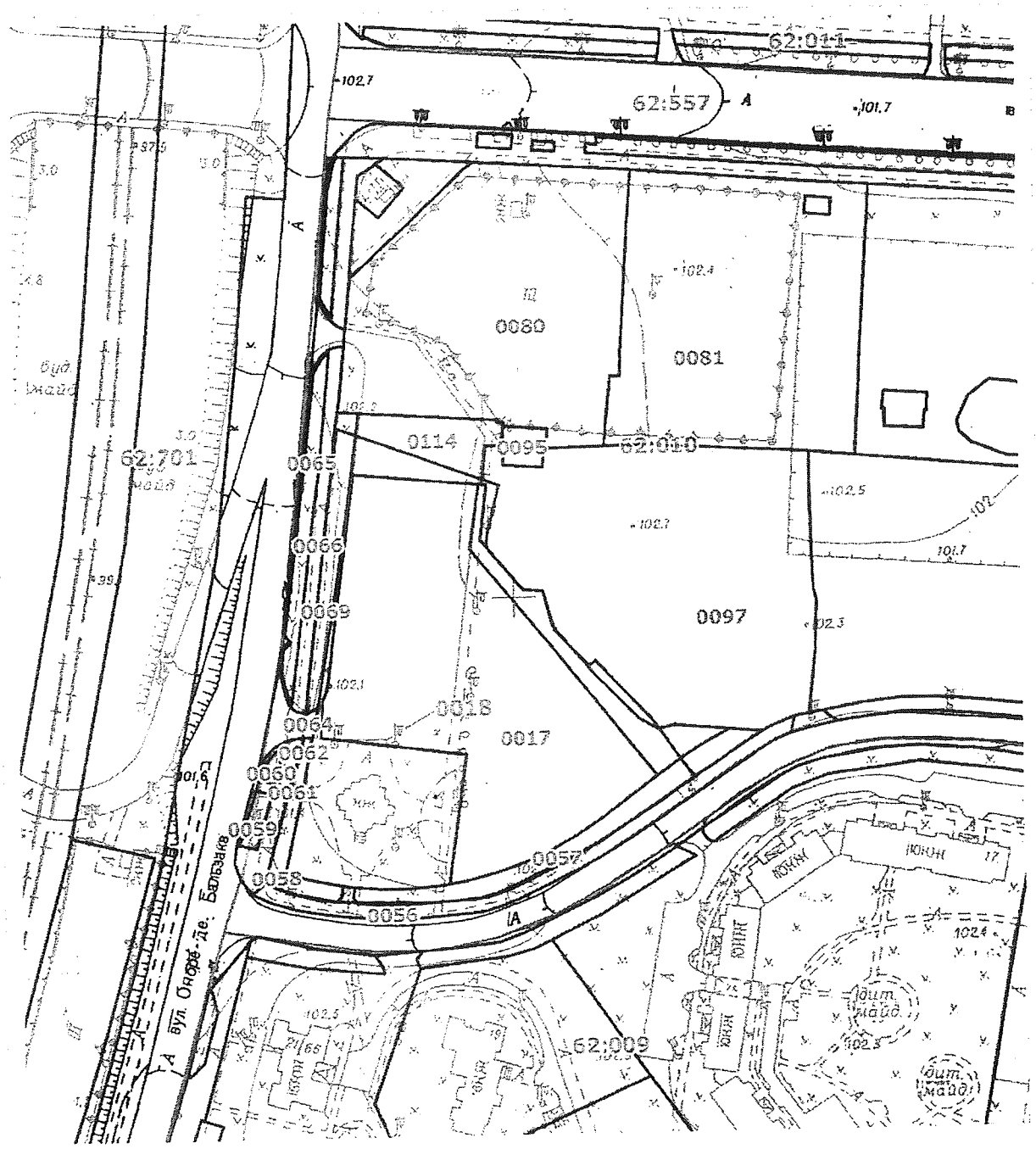
З повагою
Директор

Олександр НІМАС

Костянтин Бебко
360-86-95

ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

дані міського земельного кадастру від 13.11.2019



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

Виконавець: _____ Замовлення № 1915

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
62:010:0017	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	перетин вул.Оноре де Бальзака та вул.Костянтина Данькевича	7258,02	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
62:010:0018	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ"	вул. Оноре де Бальзака, 68/18	12 337,0	оренда	
62:010:0056	Землі не надані у власність чи користування	вул. Костянтина Данькевича	890,33		
62:010:0057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Костянтина Данькевича	843,20		
62:010:0058	Землі не надані у власність чи користування	перетин вул.Оноре де Бальзака та вул.Костянтина Данькевича	256,77		
62:010:0059	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Оноре де Бальзака	102,30		
62:010:0061	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	357,01		
62:010:0062	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	58,45		
62:010:0064	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	200,11		
62:010:0065	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Оноре де Бальзака	490,88		
62:010:0066	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	519,62		
62:010:0069	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	538,35		
62:010:0080	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"|Фізична особа	вул. Марини Цвєтаєвої, 13	6698,43		
62:010:0081	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"	вул. Марини Цвєтаєвої, 11	6711,32		
62:010:0095	Землі не надані у власність чи користування	вул. Марини Цвєтаєвої	169,21		
62:010:0097	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"	вул. Костянтина Данькевича, 16	7854,39		
62:010:0114	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	4084,45		

Д-7461
п.12.3.7.

29 жовтня 2018р

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Голові комісії Міщенко О.М.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань дотримання законності,
правопорядку та запобігання корупції
Голові комісії Бондарчуку О.В.

Представник Громадської ради при
Дніпровській державній районній
адміністрації міста Києва
Ковальчук Ірина Миколаївна
[redacted]
02152, м.Київ
[redacted]

Київська міська рада
29.10.2018 № 08/К-4891

З А Я В А

повідомлення про порушення земельного законодавства України у рамках справи Д-7461 ПР-18283

На розгляді постійної комісії з метою оренди земельної ділянки знаходиться проект рішення за заявою підприємця Чернова Д.В. (справа Д-7461 ПР-18283), якій хоче взяти в оренду ділянку для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі за адресою вул.Миколайчука, 12. В цій будівлі, яка зроблена з металевих конструкцій, обкладених цеглою, наразі знаходяться гральні заклади та заклад з продажу алкогольних напоїв.

По даному питанню повідомляю наступне.

Рішенням Київради від ***26.09.2002 р.№24/184*** земельні ділянки зеленої зони, розташовані між(вздовж) просп.Воз'єднання (сучасна Соборності) та вул.Серафимовича (сучасна Миколайчука), де знаходиться і запитування ділянка, позначені в базі даних державного земельного кадастру кодами 90105001-90105026 (кодифікація станом на 2002р) ***віднесені до категорії земель рекреаційного призначення та встановлено створити парк культури і відпочинку.***

Рішенням Дніпровської районної у м.Києві адміністрації від 27.10.2006р №56 на виконання вищезазначеного рішення КМР встановлено надання матеріально-технічної, організаційної та фінансової підтримки парку культури та відпочинку з виділенням відповідних коштів в бюджеті на 2007рік.

Листами від 27.03.2018р №56 та від 02.05.2018р №88 ДП «Інститут генерального плану міста Києва» та графічними додатками до них

(викопіювання з основного креслення та викопіювання з опорного плану) повідомив щодо віднесення в діючому Генеральному плані м.Києва до 2020р. всієї полоси кадастрового кварталу 90:105 , до якої входить і обговорювана земельна ділянка, між просп.Соборності та вул.Миколайчука ***до озеленених територій загального користування*** , за функціональним призначенням до територій вулиць і доріг, та ***не належить до територій житлової та громадської забудови***;

Враховуюче те, що земельна ділянка віднесена до земель рекреаційного призначення та озеленених територій загального користування відповідно до Генплану 2020, порядок зміни цільового призначення та умови щодо проекту землеустрою визначаються Земельним Кодексом України, ДБН та вимагає ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ проекту землеустрою (відсутня).

Зміна цільового призначення рекреаційних територій проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України.

Поряд з цим, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст.24 п3. встановлено: ***у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ.***

ДПТ м-ну Березняки знаходиться в стадії розробки, не прийнятий та не затверджений рішенням КМР.

Таким чином, з урахуванням вищевикладеного, та безумовної наявності інформації про обмеження у використанні земельних ділянок кадастрового кварталу 90:105 у зв'язку з декількома кримінальними провадженнями, в тому числі в НАБУ, щодо іншої земельної ділянки з цього кварталу, та на якій будується МакДональдс, посадові особи Департаменту земельних ресурсів не повинні порушувати закони та погоджувати проект-рішення Д-7461 ПР-18283 по вул.Миколайчука в Дніпровському районі м.Києва.

Вважаю розгляд справи Д-7461 ПР-18283 щодо надання земельної ділянки підприємцю Чернова Д.В. за рахунок земель зеленої зони рекреаційного призначення, без затвердженого ДПТ Березняки, без рішення КМУ щодо зміни цільового призначення з/д, використовування недостовірних, завідомо сфальшованих даних, за такими обставинами прямо порушує Земельний кодекс України, закони , що регулюють містобудівну діяльність та охорону зелених насаджень

Прошу Вас:

- об'єктивно, всебічно і вчасно розглянути та перевірити викладені в заяві факти та обставини;
-при розгляді цієї заяви забезпечити дотримання моїх прав, встановлених ст.18 Закону України «Про звернення громадян», а саме: право особисто викласти

аргументи, право брати участь у перевірці поданої заяви, право знайомитися з матеріалами перевірки, право подавати додаткові матеріали, право наполягати на здійснення запитів для отримання додаткових матеріалів, право бути присутнім при розгляді заяви та право на одержання письмової відповіді про результати розгляду заяви.

Вимагаю, з вищевикладених підстав, ***відмовити*** Чернова Д.В. у виділенні земельної ділянки в оренду, що має ознаки шахраювання та намагання привласнити в незаконний спосіб землі територіальної громади Дніпровського р-ну м.Києва.

Звертаю Вашу увагу, що відповідно до ст.19 Закону України «Про звернення громадян» письмова відповідь повинна містити результати перевірки заяви та суть прийнятого рішення та підписана керівником (ст.15 Закону України «Про звернення громадян»), а відповідно до ст.20 Закону України «Про звернення громадян» звернення , які не потребують додаткового вивчення, розглядаються і вирішуються невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх надходження.

Письмову відповідь про результати розгляду заяви прошу надати за адресою: вул.Миколайчука, 13-А, кв.82, м.Київ, 02152 , у визначений законом термін.

контактний телефон: 093-366-4321

29 жовтня 2018р Ковальчук І.М.

зареєстровано 15.02.2019

ПРОТОКОЛ № 13/599

засідання робочої групи, створеної 30.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва» кадастрова справа **Д-7461**.

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1010 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г.	-	голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Картавий І. Л.	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Росляков В. В.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дудка Н. В.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Чернов Д. В.	-	заявник;
Близнюк О. Ю.	-	представник громади мікрорайону Березняки;
Кравченко П. Л.	-	представник громади мікрорайону Березняки;
Слєсаренко Тетяна	-	представник громади мікрорайону Березняки;
Димінський В.К.	-	представник громади мікрорайону Березняки;
Гавриленко Е. Г.	-	представник громади мікрорайону Березняки.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 25.10.2018 №08/231-3760/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **Д-7461**, ПР-18283.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Росляков В. В., Дудка Н. В., Шейко В. В., Чернов Д. В., Гавриленко Е. Г., Димінський В. К.

Під час обговорення було зазначено:

- на земельній ділянці площею 0,020 га за адресою: вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва розташована нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 116,3 кв.м, яка перебуває у власності Чернова Д. В. на підставі договору купівлі-продажу від 13.01.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.01.2014, індексний №16047726);
- за інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Інформація щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва в частині зміни функціонального призначення земельної ділянки на вул. Серафімовича, 12 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0017) – відсутня. Детальний план території в межі якої входить зазначена земельна ділянка відсутній;
- за інформацією з пояснювальної записки до проекту рішення та матеріалів кадастрової справи Д-7461, ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам – бульвар на вул. Серафимовича площею 4,98 га;
- за інформацією представників громадськості, рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 №24/184 землі зеленої зони (зелених насаджень), розташованої між (вздовж) просп. Возз'єднання та вул. Серафимовича (земельні ділянки, позначені у базі даних державного земельного кадастру кодами 90105001-90105026) віднесено до категорії земель рекреаційного призначення;
- за інформацією представника Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про

земельну ділянку від 09.06.2017, номер витягу НВ-8000563412017 (в матеріалах кадастрової справи), цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:105:0017 – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення;

- за інформацією гр. Чернова Д. В., зазначена в проекті рішення нежитлова будівля розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:105:0017 з початку 2000-х років, що підтверджено копією Акту про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, зареєстрованого за №238 від 05.09.2003 Управління Держархбудконтролю м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2001 №180/1614 «Про погодження місць розташування об'єктів» (в матеріалах кадастрової справи Д-7461).

ГОЛОСУВАЛИ: ***за підтримку проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Міщенко О. Г.), «проти» - 0, «утрималось» - 2 (Картавий І. Л., Росляков В. В.), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Направити проект рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва» ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

член робочої групи: І. Картавий

В. Росляков

Київська міська рада
18.11.2019 № 08/26838

ГРОМАДСЬКА РАДА
при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації

02094 м. Київ, бул. Праці 1/1, тел..: 044 292 32 47
e-mail: gr_dnipr2017@ukr.net, www. facebook.com/groups/gromadskarada2017

вих. № 33 ГР
від 18 листопада 2019 р.

Постійній комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Направляємо Звернення Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації стосовно порушення земельного законодавства України у рамках справи Д-7461 ПР-18283, затвердженого Рішенням Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державної адміністрації (протокол № 6 від 18 листопада 2019 року), що додається, для розгляду і реагування.

Додаток: Звернення на 2 арк.

З повагою
Голова Громадської ради А. Павленко

Виконавець: Ковальчук І.М., 093 366 4321

Додаток
до листа № 33 ГР від 18 листопада 2019 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення Громадської ради при
Дніпровській районній в місті Києві
державній адміністрації
(протокол № 6 від 18 листопада 2019 року)

ЗВЕРНЕННЯ

Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації щодо порушення земельного законодавства України у рамках справи Д-7461 ПР-18283

На розгляді постійної комісії з метою оренди земельної ділянки знаходиться проект рішення за заявою підприємця Чернова Д.В. (справа Д-7461 ПР-18283), якій хоче взяти в оренду ділянку для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі за адресою вул.Миколайчука, 12. В цій будівлі, яка зроблена з металевих конструкцій, обкладених цеглою, наразі знаходяться гральні заклади та заклад з продажу алкогольних напоїв.

Рішенням Київради від *26.09.2002 р. №24/184* земельні ділянки зеленої зони, розташовані між (вздовж) проспект Воз'єднання (сучасна Соборності) та вулицею Серафимовича (сучасна Миколайчука), позначені в базі даних державного земельного кадастру кодами 90105001-90105026 (кодифікація станом на 2002р) *віднесені до категорії земель рекреаційного призначення. На зазначених земельних ділянках передбачено створення парку культури і відпочинку.*

Рішенням Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації від 27.10.2006р. №56 на виконання вищезазначеного рішення Київської міської ради встановлено надання матеріально-технічної, організаційної та фінансової підтримки парку культури та відпочинку з виділенням відповідних коштів в бюджеті на 2007 рік.

Листами від 27.03.2018р. №56 та від 02.05.2018р №88 та графічними додатками до них (викопіювання з основного креслення та викопіювання з опорного плану) ДП «Інститут генерального плану міста Києва» повідомив про віднесення в діючому Генеральному плані м. Києва до 2020 р. всієї полоси кадастрового кварталу 90:105 (до якої входить і обговорювана земельна ділянка) між проспект Соборності та вулицею Миколайчука *до озеленених територій загального користування*, за функціональним призначенням-до територій вулиць і доріг. Тобто зазначена ділянка *не належить до територій житлової та громадської забудови.*

Враховуюче те, що відповідно до Генплану Києва-2020, земельна ділянка віднесена до земель рекреаційного призначення та озеленених територій загального користування, порядок зміни цільового призначення та умови щодо проекту землеустрою визначаються Земельним Кодексом України, ДБН та вимагає державної експертизи проекту землеустрою, яка наразі відсутня.

Зміна цільового призначення рекреаційних територій проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України.

Поряд з цим, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 24 п. 3. встановлено: «*у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється».*

Детальний план території м-ну Березняки знаходиться в стадії розробки.

Громадська рада при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації вважає, що розгляд справи Д-7461 ПР-18283 стосовно надання земельної ділянки в оренду підприємцю Чернова Д.В. за рахунок земель зеленої зони рекреаційного призначення без затвердженого ДПТ м-ну Березняки, без рішення Київської міської ради щодо зміни цільового призначення земельної ділянки неправомірним. Виділення зазначеної земельної ділянки в оренду Чернову Д.В., на наш погляд, має ознаки шахраювання та намагання привласнити в незаконний спосіб землі територіальної громади Дніпровського р-ну м. Києва

З урахуванням вищевикладеного, Громадська рада при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації просить постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***відмовити*** Чернову Д.В. у виділенні зазначеної земельної ділянки в оренду.

З повагою
Голова Громадської ради Анатолій Павленко

Д-7461

Постійна комісія Київради з питань

містобудування, архітектури та землекористування

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Чернова Дмитра Валерійовича

м. Київ, [illegible]

[illegible]

На земельній ділянці за адресою м. Київ, вул. Миколайчука (Серафімовича) 12 у Дніпровському районі знаходиться нежитлова будівля загальною площею 115,1 кв.м.

У 2019 році вищезазначена нежитлова будівля була реконструйована на підставі повідомлення про початок будівельних робіт та у грудні 2019 року введена в експлуатацію згідно Декларації про готовність об'єкта до експлуатації КВ № 141193512031. Після чого була зареєстрована у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (витяг за №194776542 від 24.12.2019 року).

Цим листом повідомляю, що нежитлова будівля звільнена від грального бізнесу повністю (фото додаються.). Гарантую що нежитлова будівля буде використовуватись під продаж товарів громадського вжитку (аптека, магазин тощо).

На підставі вищевикладеного прошу Вас розглянути справу та прийняти рішення про передачу мені в оренду земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. Миколайчука (Серафімовича) 12 у Дніпровському районі з цільовим призначенням: для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням прилеглої території.

Додатки:

- нотаріальна копія витягу за №194776542 від 24.12.2019 року.
- копія декларації про готовність об'єкта до експлуатації з витягом з електронного реєстру ДАБІ.
- Копія технічного паспорту
- Фото об'єкта

24.01.2020 року

Чернов Д.В.

Київська міська рада
24.01.2020 № 08/Ч-257

КОПІЯ

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	194776542
Дата, час формування:	24.12.2019 15:31:51
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Кириленко Л.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 37751460, дата і час реєстрації заяви: 24.12.2019 11:58:31, заявник: Чернов Дмитро Валерійович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	229865780000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля в літ."А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 115.1
Адреса:	м.Київ, вулиця Серафимовича (вулиця Миколайчука Івана), 12

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 4227314

Дата, час державної реєстрації:	13.01.2014 12:56:42
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Ніколіца Анна Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 4, виданий 13.01.2014, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Ніколіца Анна Олександрівна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 9865906 від 13.01.2014 13:21:46, приватний нотаріус Ніколіца Анна Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Чернов Дмитро Валерійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2600213117, паспорт громадянина України, серія та номер: СН244307, виданий 30.07.1996, видавник: Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві, країна громадянства: Україна, адреса: Україна, 02154, м.Київ, бульвар Давидова Олексія (бульвар Шамо Ігоря), будинок 3, квартира 27
Додаткові відомості:	
Витяг сформував:	Кириленко Л.В.

Підпис: _____

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Кирпиченко Людмила Василівна

МП

21 СІЧ 2020

м. Київ, Україна

Я, Костюк О.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 65

Стягнуто [illegible] винагороди.

Пр[illegible]

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Костюк Олена Сергіївна

КВ 141193512031 від 17.12.2019

Додаток 3
до Порядку

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(найменування органу державного архітектурно-
будівельного контролю, який провів реєстрацію)
_____ _____ 20__ р. №

_____ _____
(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)
МП

ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

1. Інформація про об'єкт Реконструкція приміщень нежитлової будівлі (літ. А) на вул. Миколайчука Івана (колишня Серафимовича), 12 у Дніпровському районі міста Києва; вул. Миколайчука Івана (колишня Серафимовича), 12 (літ. А), Дніпровський район, місто Київ
(найменування та місце розташування об'єкта
згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, код об'єкта згідно з 1220.9
Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

2. Інформація про замовника
Чернов Дмитро Валерійович, м. Київ, вул. Урицького, 12, кв. 23; паспорт СН 244307, виданий 30.07.1996 Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві, номер облікової картки платника податків - 2600213117, тел. 098-547-23-11
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,
які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу
і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер;
номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу
-
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,
які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу
і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

Копія вірна

4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер технічного нагляду Горбунов Віктор Миколайович, тел. 050-698-74-25	Договір із замовником № 2 від 28.10.2019	АТ № 000573

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Чернов Дмитро Валерійович, м. Київ, вул. Урицького, 12, кв. 23, паспорт СН 244307, виданий 30.07.1996 Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві, номер облікової картки платника податків - 2600213117, тел. 098-547-23-11

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

-

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб Чернов Дмитро Валерійович, тел. 098-547-23-11	-	Усі види загально-будівельних робіт

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

Асоціація «АВІСТОР-БУД», 03170, м. Київ, вулиця Перемоги, 9, код ЄДРПОУ – 31813695, тел. 044-547-47-11

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта,

ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків

(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

Копія вірна

повідомили про це відповідному контролюючому органу і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд, а також особи, яка здійснює технічний нагляд

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Відповідальний за здійснення авторського нагляду, головний інженер проекту Чепрас Микола Степанович , 067-897-55-69	Наказ Асоціація «АВІСТОР-БУД» «Про призначення відповідальної особи за проведення робіт» № 19-10-АН від 28.10.2019	АР 011889
Інженер технічного нагляду Горбунов Віктор Миколайович, тел. 050-698-74-25	Договір із замовником № 2 від 28.10.2019	АТ № 000573

10. Інформація про проектну документацію наказ замовника будівництва Чернова Дмитра Валерійовича «Про затвердження проектної документації» від 28.10.2019 № 1, експертиза не проводилась відповідно до ч. 3 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи

проектної документації - найменування експертної організації, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

11. Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт

Назва документа та найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (сс1), зареєстроване Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	27.11.2019	КВ061193310565

Копія вірна

12. Інформація про об'єкт

Місце розташування об'єкта:

1) згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, вул. Миколайчука Івана (колишня Серафимовича), 12 (літ. А), Дніпровський район, місто Київ

2) адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, адреса не присвоювалась відповідно до Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 березня 2019 № 367

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, _____

Дата початку будівництва 28.11.2019

Дата закінчення будівництва 02.12.2019

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію 4 квартал 2019 року

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою _____

(дата, серія, номер документа,

не використовується, відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI

що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,

номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

Єрко Дмитро Борисович, 02.12.2019, № 149

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела

технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції залізобетон, цегла;

огороджувальні конструкції цегла;

Копія вірна

фасади ____цегла,штукатурка_____.

Перелік інженерного обладнання об'єкта: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити) електрокотел.

Загальна площа об'єкта, кв. метрів ____115,1_____.

Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг): _____-_____.

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів _____

Матеріали стін _____
_____

Кількість секцій (за наявності) _____

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів _____

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів _____

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для	Загальна площа, технічні

Копія вірна

	житлових будинків)	характеристики

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	кв. м	115,1	-
Розрахункова площа	кв. м	106,6	-
Будівельний об'єм	куб. м	380,0	
Поверховість	поверх	1	-

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 772 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 596 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар ____-___ тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 772 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 596 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар ___-__ тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного _____ з _____
(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

_____,
сплачено в повному обсязі не сплачується відповідно до ч. 2 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI
(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

_____
(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,

_____,
зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених

Копія вірна

будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Чернов Дмитро Валерійович,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник _____ Чернов Д.В.

(підпис) (ініціали та прізвище)

МП (за наявності)

Примітки.

1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

{Додаток 3 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 880 від 21.10.2015, № 409 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019}

Копія вірна

Державна архітектурно-будівельна інспекція України

регіон м.Київ ▼ рік 2019 ▼ грудень ▼ вид ▼ кат. ▼ класс насл. ▼ пошук сераф

Фільтр: Рік - "2019", Місяць - "12", Регіон - "м.Київ", Пошук - "сераф", **Кількість документів**: 1

КВ 141193512031	м.Київ	декларація про готовність об'єкта до експлуатації	Реконструкція приміщень нежитлової будівлі (літ. А); м.Київ, Дніпровський, вул. Миколайчука Івана (колишня Серафимовича), 12	СС1	Фізична особа	АТ № 000573 Горбунов Віктор Миколайович	31813695 Асоціація "АВІСТО-БУД"	Чепрас Микола Степанович	Фізична особа	реконструкц та ін. без зміни розмірів - не зазначається

від 17.12.2019

Копія вірна

Додаток 10
до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна
(пункт 20 розділу I)

ФОП ЄРКО ДМИТРО БОРИСОВИЧ (суб'єкт господарювання)

Інвентаризаційна справа № 149

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на виробничий будинок
з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами
Нежитлова будівля літ. "А"
(призначення)

Вулиця ~~(провулок, площа)~~ Миколайчука Івана (колишня Серафимовича) № 12
місто ~~(селище, село)~~ Київ
район Дніпровський
область

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Чернов Дмитро Валерійович

Паспорт виготовлено станом на:
" 02 " 12 2019 р.

Виконав Єрко Д.Б.
Експерт АЕ №004551
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Перевірив Єрко Д.Б.
Експерт АЕ №004551
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

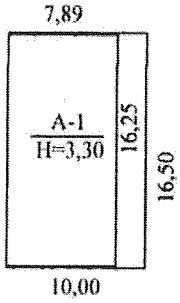
Керівник суб'єкта господарювання:
Єрко Д.Б.
/підпис, прізвище/

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

вулиця (провулок, площа) Миколайчука Івана, № 12,
місто (селище, село) Київ,
район Дніпровський, область -

ВВЕДЕНО В ЕКСПЛУАТАЦІЮ
ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність об'єкта до експлуатації
№ КВ141193512031 від 17.12.2019р
Єрко Д.Б.

Експерт Єрко Дмитро Борисович
Реєстраційний № 4268
Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 004551



вулиця Миколайчука Івана, 12

Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м2), у тому числі					
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Нежитлова будівля	165	128	128			

ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера " А "
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Миколайчука Івана (колишня Серафимовича) № 12

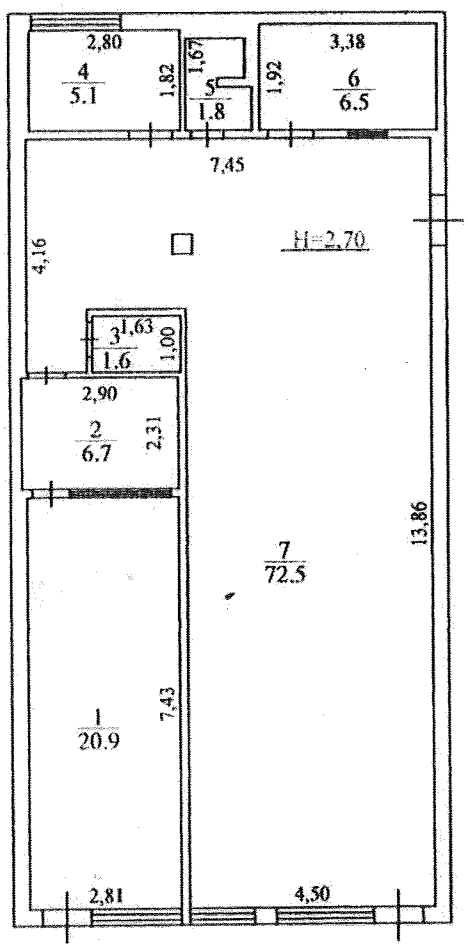
місто (селище, село) Київ,

район Дніпровський,

область -

Масштаб 1 : 100

Поверх 1 літери " А "



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень виробничого будинку

нежитлова булівля *літ.* *"А"*

(призначення)

вулиця(~~провулок, площа~~) Миколайчука Івана № 12

місто (селище, село) Київ

район Дніпровський **область** -

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (м²)	Площа (м²) основна	допоміжна (підсобна)	Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	I		1	основна	20,9	20,9				
			2	основна	6,7	6,7				
			3	комора	1,6		1,6			
			4	комора	5,1		5,1			
			5	санвузол	1,8		1,8			
			6	основна	6,5	6,5				
			7	основна	72,5	72,5				
				Всього по літ."А":	**115,1**	**106,6**	**8,5**			

02.12.2019

ХАРАКТЕРИСТИКА
громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Об'єм (куб.м)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Нежитлова будівля	2003 / рек.-2019	бетон	цегляні	металочерепиця		керамічна плитка		так	так	так					3,30	115,1	380
	02.12.2019																	

Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і
скріплено печаткою

аркушів

п 12.3.10.
А-26106

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку Олександру Григоровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua
e-mail: zvernen@kma.gov.ua

ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ»
Код ЄДРПОУ 30691543
Представник за довіреністю Калько Д.О. Татаржинський М.В.
02059, м. Київ, вул. Драгоманова 6а, кв. 47
Тел.: 066-483-70-77
e-mail: kalkod@ukr.net

У київській міській раді на розгляді перебуває кадастрова справа А-26106 щодо передачі в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки на бульв. Чоколівському, 16-А у Солом'янському районі міста Києва.

05.06.2019 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі підприємництва та регуляторної політики було підтримано проект рішення Київської міської ради «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ - ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для переобладнання магазину під кафе, його подальшої експлуатації та обслуговування на бульв. Чоколівському, 16-А у Солом'янському районі міста Києва», що підтверджується протоколом № 8/86 від 05.06.2019 року.

Згідно зі ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється відповідно до закону.

Просимо внести до порядку денного засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради кадастрову справу А-26106 у визначенні Регламентом Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 строки з метою запобігання порушення норм чинного законодавства.

Так як порушення норм Регламенту Київської міської ради призводить до збитків місцевого бюджету у вигляді недотриманих доходів від орендної плати та податку на землю.

Додатково просимо повідомити за допомогою засобів поштового зв'язку про дату розгляду даного питання на адресу: 02059, м. Київ, вул. Драгоманова, 6-А, кв.47.

Додатки:

1. Копія довіреності представнику.

09.10.2019 р.

Татаржинський М.В.
(довірена особа)

Київська міська рада
09.10.2019 № 08/23346

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТБ-ИНВЕСТ"

Украина, 49000, г.Днепр, ул. Сечевых Стрельцов, 21-а, ОКПО 30691543, р/с № 26001439128 в АТ " Райффайзен Банк Аваль" в г. Киеве, МФО 380805 ИНН 306915404171 св-во 100268994 телефакс: (0562)376-12-74

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ-ІНВЕСТ"

Україна, 49000, м. Дніпро, вул. Січових Стрільців, 21-а, ЄДРПОУ 30691543, п/р № 26001439128 в АТ "Райффайзен Банк Аваль" у м. Києві, МФО 380805 ІПН 306915404171 св-во 100268994 телефакс: (0562)376-12-74

ДОВІРЕНІСТЬ

м. Дніпро дев'ятнадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року

Товариство з обмеженою відповідальністю „АТБ-інвест»", місцезнаходження якого: м.Дніпро, вул.Січових Стрільців, 21-а, в особі директора - Алексюк Тетяни Сергіївни, діючої на підставі Статуту, цією довіреністю

уповноважує

гр. Калька Дмитра Олексійовича, 28 березня 1982 року народження (ID – картк[redacted]; реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків [redacted], який зареєстрований та проживає за адресою: місто Київ, [redacted]

гр. Кікену Павла Ігоровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків (ідентифікаційний номер): [redacted], який мешкає за адресою: місто Київ, [redacted]

гр. Татаржинського Миколу В'ячеславовича, 18 жовтня 1995 року народження (паспорт НМ 413182, виданий Прилуцьким МВ УМВС України в Чернігівській області, 09.11.2011 року; реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платника податків [redacted]), який зареєстрований та проживає за адресою: місто Київ, [redacted]

представляти інтереси товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» у відносинах з підприємствами, установами, організаціями, центрами надання адміністративних послуг, управліннями міністерства юстиції, органами державної влади та місцевого самоврядування, акредитованими органами Міністерства Юстиції України з питань Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, з питань оформлення правовстановлюючих документів та технічної документації на земельні ділянки, отримувати інформацію щодо нерухомого майна та земельних ділянок з відповідних державних реєстрів, з наступними правами:

- подавати та підписувати заяви про надання інформації з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, щодо нерухомого майна, що належить товариству, отримувати витяги, інформаційні довідки та інші документи;
- подавати та підписувати заяви, отримувати документи, що стосуються процедури надання містобудівних умов та обмежень забудови, отримувати містобудівні умови та обмеження забудови;
- подавати та підписувати заяви та отримувати документи, що стосуються оформлення права власності чи оренди на об'єкти нерухомого майна та земельні ділянки (у тому числі свідоцтва про право власності, витяги та інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, витяги з ЄДР, технічні паспорти, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, довідки щодо обмежень та обтяжень використання земельних ділянок, витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, викопіювання з генеральних планів міст, викопіювання з топографо-геодезичної зйомки різних масштабів тощо);
- подавати, отримувати та підписувати документи, що стосуються процедури надання земельних ділянок в оренду, суборенду та власність, а також документи, що стосуються процедури розірвання договорів оренди та суборенди земельних ділянок.

Перелік прав, що надаються **Кальку Дмитру Олексійовичу, Кікену Павлу Ігоровичу, Татаржинському Миколі В'ячеславовичу** на підставі даної довіреності, є вичерпним і не підлягає розширювальному тлумаченню.

Довіреність видана без права передовіри і дійсна до тридцять першого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Директор
ТОВ „АТБ-інвест" **Т.С.Алексюк**

Україна м.Дніпро Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» Ід 30691543 №1

Зареєстровано 23.01.2020 Д-7797 п.12.3.11

ПРОТОКОЛ № 3/677

засідання робочої групи, створеної 30.10.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА ЛОГІСТИКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складських та офісних приміщень на вул. Медовій, 5 у Солом'янському районі м. Києва», кадастрова справа **Д-7797**

від 16.01.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г. - голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Картавий І. Л. - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Зубко Ю. Г. - депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Харченко О. В. - депутат Київської міської ради, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА ЛОГІСТИКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складських та офісних приміщень на вул. Медовій, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської*

ради від 14.09.2017 №08/231-2063/ПР) з матеріалами кадастрової справи **Д-7797**, ПР-14096 від 08.09.2017.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Шейко В. В., Марконі А. В.

На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:72:331:0024) за адресою: вул. Медова, 5 у Солом'янському районі м. Києва розташований комплекс будівель площею 2166,6 кв. м, що перебуває у власності заявника – ТОВ «Будівельна логістика» на підставі договору купівлі-продажу, укладеним з ТОВ «Українські будівельні ресурси» від 25.11.2014.

Під час обговорення представником Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент містобудування та архітектури) зазначено, що проектні рішення детального плану території, в межах якого розташована земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:72:331:0024), а саме: детального плану території реструктуризації промислового району біля станції «Пост-Волинський» в межах проспекту Повітрофлотського, вулиць Медової, Народного Ополчення, Фастівської, залізниці у Солом'янському районі м. Києва на розгляд до Департаменту містобудування та архітектури не надавалися. Відповідно до Генерального плану міста Києва земельна ділянка на вул. Медовій, 5 у Солом'янському районі м. Києва за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та безпосередньо межує з територією Міжнародного аеропорту «Київ» ім. Ігоря Сікорського (Жуляни).

За інформацією з листа розробника детального плану території реструктуризації промислового району біля станції «Пост-Волинський» в межах проспекту Повітрофлотського, вулиць Медової, Народного Ополчення, Фастівської, залізниці у Солом'янському районі м. Києва – КО «Інститут Генерального плану м. Києва» від 27.05.2019 №12-1060, що був направлений Департаментом містобудування та архітектури листом від 30.05.2019 №055-6401, зазначена земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:72:331:0024) на вул. Медовій, 5 у Солом'янському районі за своїм функціональним призначенням відноситься до території промислових підприємств.

З матеріалів, що підготовлені до розгляду Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): за Класифікацією видів цільового призначення земель, земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:331:0024) зареєстровано в Державному земельному кадастрі (витяг від 08.08.2016 №НВ-8000335832016) з кодом КВЦПЗ – 3.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Категорія земель визначена як землі житлової та громадської забудови, що не відповідає за функціональним призначення відповідно до містобудівної документації.

Відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.10.2015 №14112/0/01/19-15, не встановлено, що заявлена

ініціатива ТОВ «Будівельна логістика» стосовно використання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складських та адміністративних приміщень відповідає містобудівній документації. Натомість зазначено про містобудівну ситуацію і про можливість надання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:331:0024) в короткострокову оренду до використання території відповідно до ДПТ (детального плану території реструктуризації промислового району біля станції «Пост-Волинський» в межах проспекту Повітрофлотського, вулиць Медової, Народного Ополчення, Фастівської, залізниці у Солом'янському районі м. Києва), що має бути враховано в проекті землеустрою.

Лист про погодження Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проекту землеустрою відсутній в представлених до розгляду матеріалах.

Враховуючи вищезазначене, на підставі інформації представників Департаменту містобудування та архітектури та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та матеріалів кадастрової справи Д-7797, представники робочої групи

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відхилити проект рішення*** *Київської міської ради* «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА ЛОГІСТИКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складських та офісних приміщень на вул. Медовій, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2063/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **Д-7797**, ПР-14096 від 08.09.2017 як такий, що не відповідає містобудівній документації та повернути матеріали суб'єкту подання – Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Міщенко О. Г.

члени робочої групи: Картавий І. Л.

Зареєстровано 11.07.2018

[redacted] П.М.З.13. А-23110

ПРОТОКОЛ № 125/523

засідання робочої групи, створеної 12.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «МАРІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва»

кадастрова справа **А-23110**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Пшенишний О. І. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Холоденко М. П. - представник ТОВ Фірма «Марія».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «МАРІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 23.08.2017 №08/231-1901/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23110**, ПР-13929 від 22.08.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Пшенишний О. І., Титаренко О. Л., Холоденко М. П.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення*** «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «МАРІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 23.08.2017 №08/231-1901/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23110**, ПР-13929 від 22.08.2017.
2. ***Департаменту земельних ресурсів*** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***надати матеріали фотофіксації об'єктів забудови на земельній ділянці*** на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді даного проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

Товариство
з обмеженою відповідальністю фірма
" МАРІЯ "

Общество
с ограниченной ответственностью фирма
" МАРИЯ "

код ЄДРПОУ 19121516, тел.(044) 496-97-92, ✉ Україна, 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 126/2
Р/р 26006300914730 в ТВБВ №10026/0104 ф-я ГУ АТ "Ощадбанк" по м. Киеву та Київській обл.
МФО 322669, ІПН 191215126521, юр.адреса: м. Київ, вул. Закревського, 22

вих.0709/18 від 09.07.2018р.

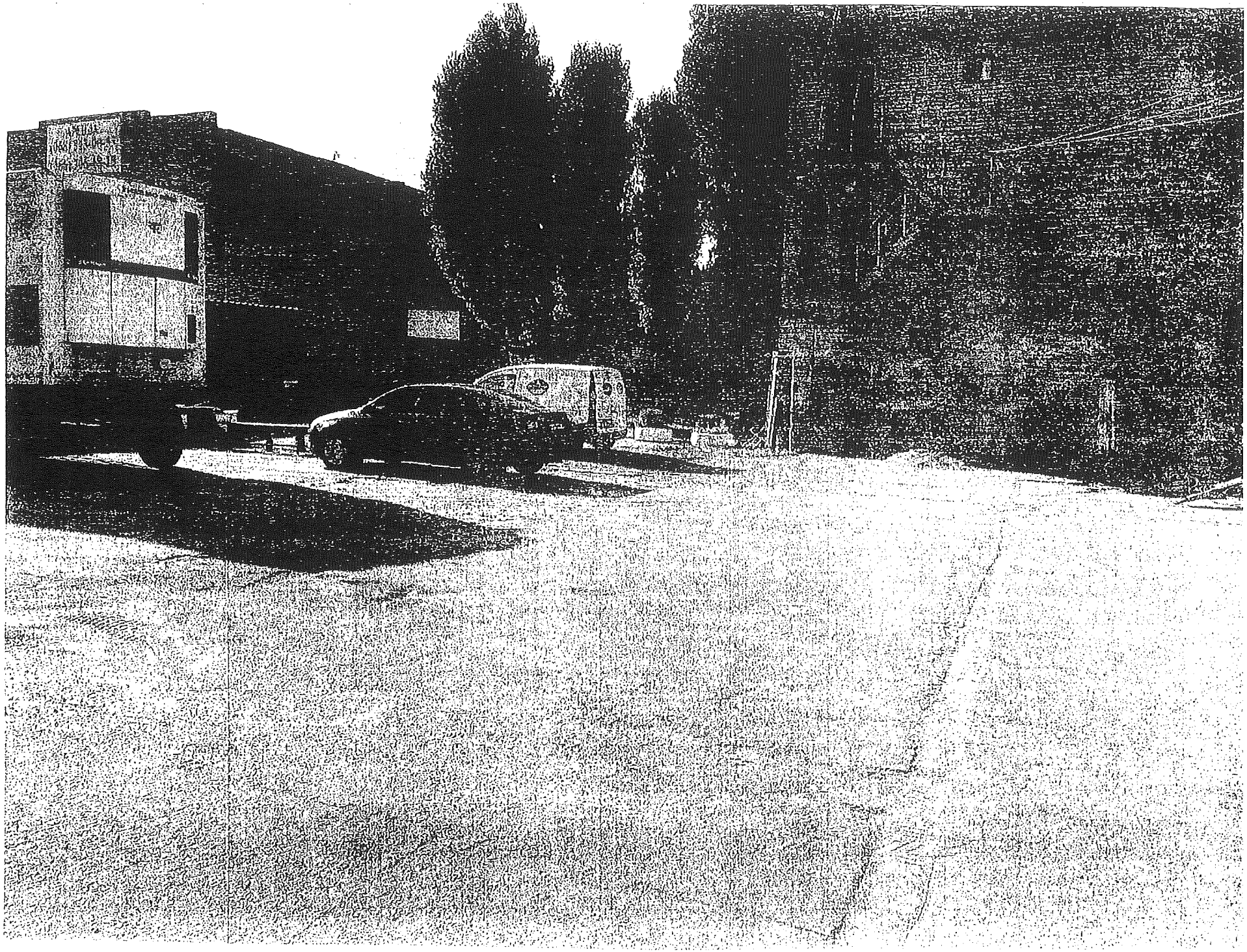
Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

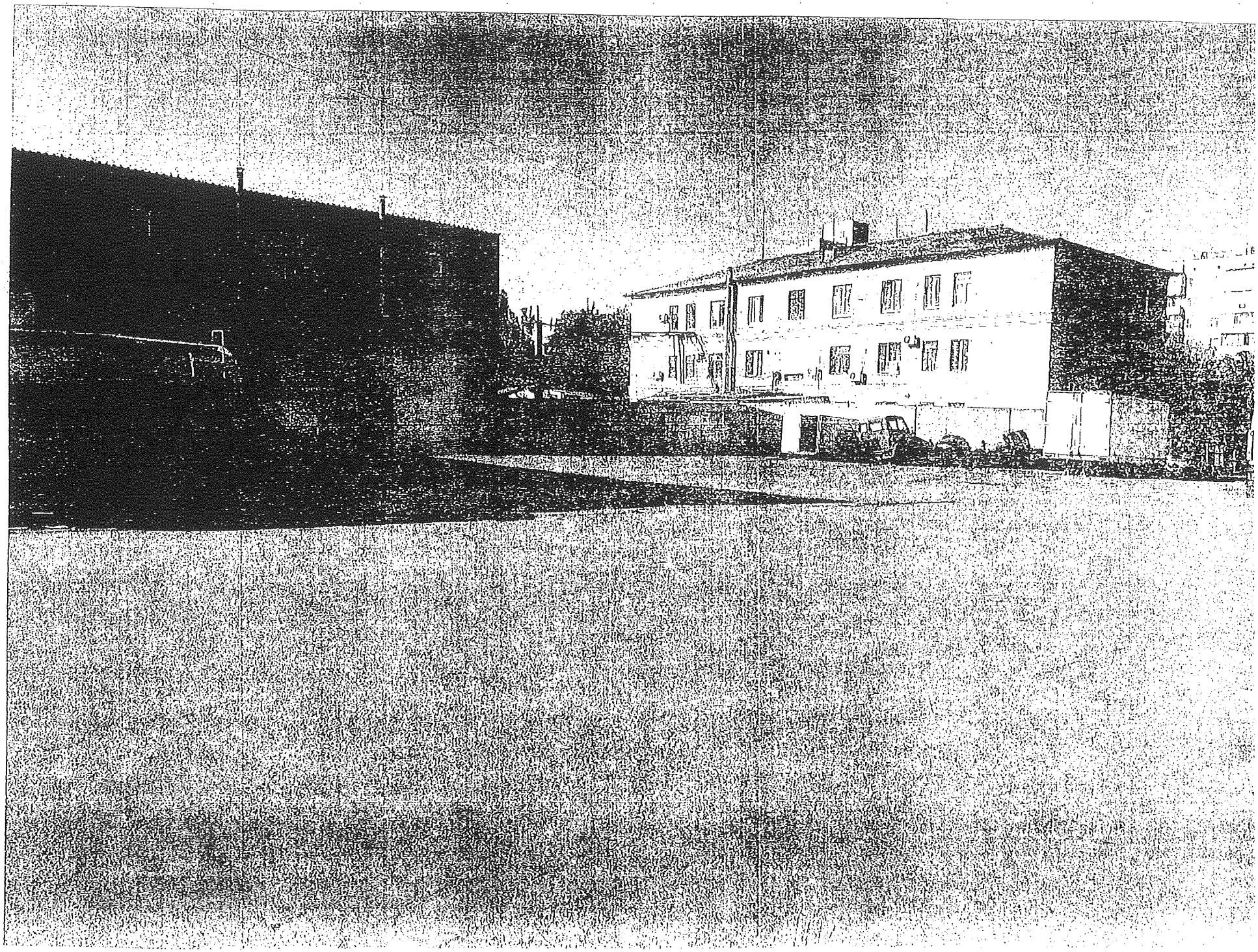
Просимо долучити до матеріалів справи А-23110 фотофіксацію та врахувати при розгляді.

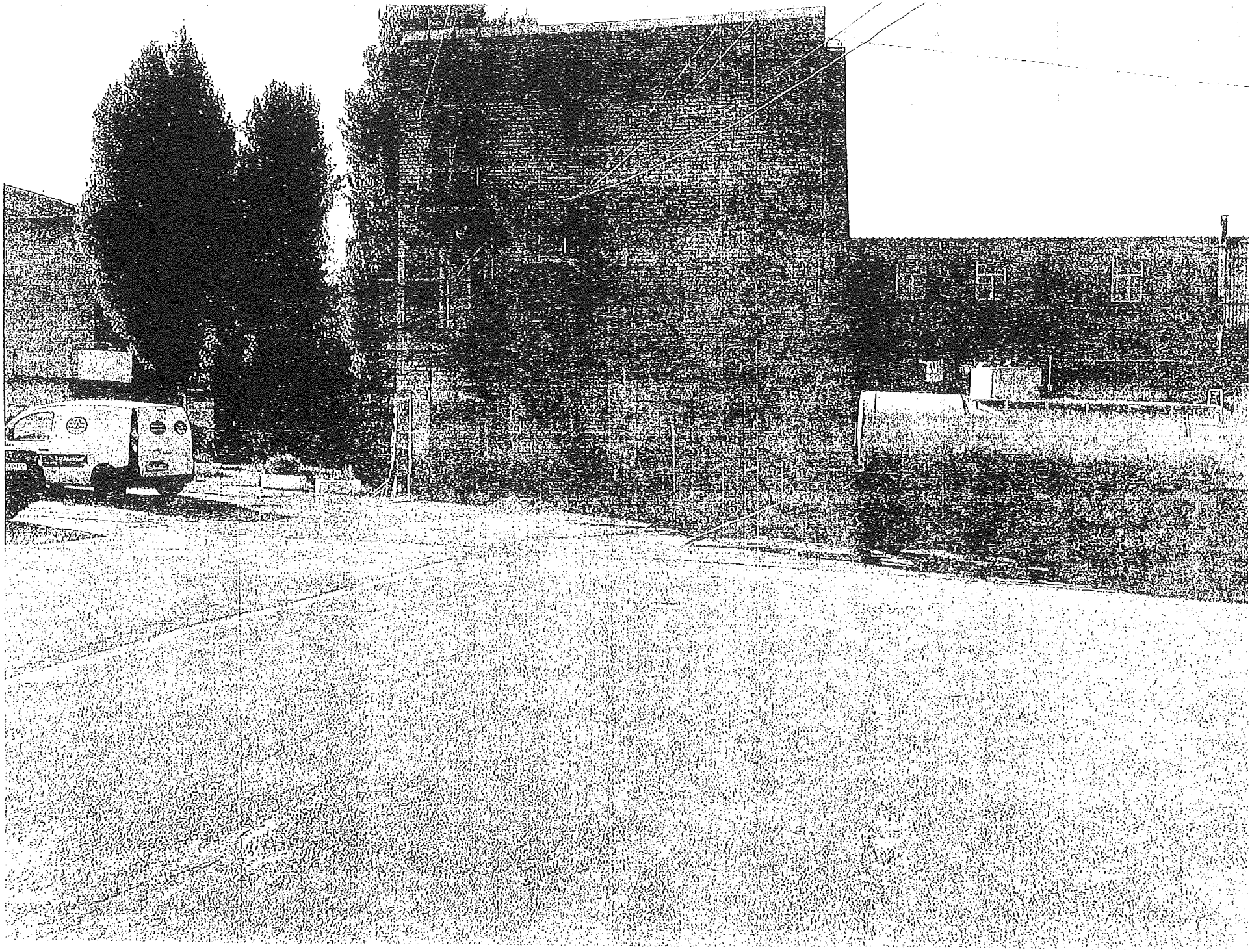
З повагою
Генеральний директор П.А. Семинога

Київська міська рада
10.07.2018 № **08/12522**

Вик. Холоденко М. П.
Тел. 067 447 80 04







Д-23110

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

РОСЬ – І

Україна,04071, м. Київ, вул. Спаська, 5; т/ф (044) 468-35-30, ф/а 499-84-54,
E-Mail: kos@ross-1.com.ua; ЗКПО 25636839; МФО 322669
Р/р 26008300914772 в ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк»

Вих. № 34-ЮВ/19
від 12.11.2019 р.

Київська міська рада
13.11.2019 № 08/26380

Київській міській раді
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044

07.12.2016 між ТОВ «Рось-І» (Продавцем) та ТОВ фірмою «Марія» (Покупцем) було укладено договір купівлі-продажу нежитлових приміщень, розташованих на земельній ділянці, що по вул. Жмеринській, 11, м. Києва, з кадастровим № 8000000000:75:271:0023.

Стосовно вказаної земельної ділянки, свого часу, між ТОВ «Рось-І» та Київською міською радою укладався договір оренди від 01.12.2003 № 75-6-00091.

Як наслідок, з моменту продажу нежитлових приміщень, ТОВ «Рось-І» фактично припинило користуватися земельною ділянкою, на якій вони розташовані.

В той же час, пунктом 11.3 договору оренди від 01.12.2003 № 75-6-00091 передбачалось, що «договір оренди припиняється в разі набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану земельну ділянку».

На виконання вказаного пункту, у п. 5 Договору купівлі-продажу нежитлових приміщень від 07.12.2016 було зазначено, що Покупець (тобто ТОВ фірма «Марія») до моменту набуття прав на вказану земельну ділянку зобов'язується відшкодувати витрати Продавця (тобто ТОВ «Рось-І»), пов'язані з орендою, які виникають згідно договору оренди землі від 01.12.2003 № 75-6-00091.

Оскільки процес припинення дії договору оренди землі із попереднім власником нежитлових приміщень та укладення договору із новим повинен пройти певну процедуру, тому нами надавалася Київській міській раді нотаріально посвідчена згода від 11.07.2017 за № 2476 на розірвання договору оренди від 01.12.2003 № 75-6-00091.

Проте, як вбачається з матеріалів, розміщених на офіційному сайті Київської міськради, питання щодо передачі земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:75:271:0023 в користування на праві оренди ТОВ фірмі «Марія» у зв'язку з купівлею в ТОВ «Рось-І» об'єктів нерухомості, розташованих на вказаній земельній ділянці, та щодо розірвання договору оренди стосовно вказаної земельної ділянки з ТОВ «Рось-І», і досі перебуває на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, кадастрова справа А-23110, тобто вже більше двох років, а загалом вже майже три(!) роки ТОВ «Рось-І» змушене займатись питанням сплати орендної плати за земельну ділянку, якою не користується.

Вказане свідчить про перевищення усіх встановлених Регламентом Київської міської ради строків для розгляду такого роду питання, в зв'язку з чим ТОВ «Рось-І» залишає за собою право припинити сплачувати орендну плату за вказаним вище договором оренди.

Враховуючи вищевикладене, просимо все ж таки у найкоротші строки прийняти рішення про припинення дії договору оренди землі від 01.12.2003 № 75-6-00091, укладеного між ТОВ

«Рось-І» та Київською міською радою, шляхом його розірвання, не порушуючи й надалі строки розгляду, визначені Регламентом Київської міської ради, аби привести наші правовідносини у належний юридичний стан.

У випадку невиконання наших законних вимог, ми будемо змушені звернутися до суду за вирішенням даного питання.

Виконавчий директор Т.П. Нікітенко

п.12.3.14
737 237 414

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

09.12.2019 № 08/286-880

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.МІЩЕНКУ

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 13/91 від 02 грудня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ
з протоколу № 13/91
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 02 грудня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**

Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІНГ АВТО ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон) на вул. Живописній, 2-А у Святошинському районі міста Києва».

Номер справи 737237414 (реєстраційний номер 08/231-3353/ПР від 18.11.2019)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що за інформацією суб'єкта подання площа земельної ділянки - 0,0564 га. Забудована нежитловою будівлею (автосалон) площею 428 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Бродський О.Я., Овраменко О.В., Попов Д.В., Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІНГ АВТО ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон) на вул. Живописній, 2-А у Святошинському районі міста Києва». *Номер справи 737237414* .

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1,
Не голосували – 2 (Ярмоленко Ю.О., Башлаков С.В.)
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Дина Горнова
Валентина Антонюк 202-73-11

п. 12. 3. 16.

ОРИГІНАЛ

А-22383

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу № 20
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
від 05.10.2016

час проведення – 11-20 – 14-00

місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (5 поверх, зала засідань, к.514).

Присутні:

Гелевей О.І. – голова постійної комісії;

Іванченко В.А. – заступник голови постійної комісії;

Крикунов Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

Лобан Ю.М. – секретар постійної комісії;

Відсутні члени комісії:

Кочур М.А.;

Пабат О.В.

4.2. Проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва" ***(справа А-22383, доручення від 18.07.2016 № 08/231-3057/ПР).***

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів.

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

В ОБГОВЕРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Кулаковський Ю.П., Лобан Ю.М.

УХВАЛИЛИ: Питання зняти з розгляду, як таке що не належить до функціональної спрямованості постійної комісії.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голова комісії **Гелевей О.І**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

№

Голові постійної комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

копія: Директору Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київради (КМДА)
Поліщуку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 05.10.2016 року розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22383, доручення від 18.07.2016 № 08/231-3057/ПР).

За результатами розгляду направляємо Вам витяг з протоколу № 20 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 05.10.2016.

З повагою,
Голова комісії **Гелевей О.І.**

ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ

ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Україна, м. Київ, 01054, вул. Тургенєвська, 17-б; *тел.* (044) 482-34-15; 482-09-56, факс (044) 482-23-61;

вих. № 893
від 14.02.2019

Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді
01044 Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1009

КОПІЯ:

Робочій групі у складі членів постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Голови – Петровця О.Ф., членів комісії – Картавого І.Л., Банаса Д.М.
01044 Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1009

На Лист № 08/281-84 від 29.01.2019р.

Київська міська рада
18.02.2019 № 08/3418

Щодо розірвання договору оренди земельної ділянки

ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» є орендарем земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. Тургенєвська, 15-в (надалі – Земельна ділянка) згідно Договору оренди земельної ділянки, що зареєстрований 26.04.2000р. за № 91-6-00003 (надалі – Договір оренди).

Зазначаємо, що на Земельній ділянці розташована будівля фармацевтичного бізнес-центру, яка знаходиться у власності іншої юридичної особи - Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРФАРМО».

Підприємство з іноземною інвестицією у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» неодноразово протягом багатьох років зверталося до Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) з вимогою розірвати Договір оренди земельної ділянки від 05 лютого 2000 року, укладений між Підприємством з іноземною інвестицією у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» та Київською міською радою.

ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» отримало від **Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді** відповідь - Лист № 08/281-84 від 29.01.2019р., де зазначається, що розгляд проекту рішення (ПР-10705 від 12.07.2016р.) «Про передачу земельної ділянки

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРФАРМО для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Кадастрова справа А-22383) 21 червня 2017 року було ухвалено відкласти та створити **Робочу групу** у складі членів постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Голови – Петровця О.Ф., членів комісії – Картавого І.Л., Банаса Д.М. **для додаткового вивчення цього питання**.

Звертаємося до Робочої групи у складі членів постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Голови – Петровця О.Ф., членів комісії – Картавого І.Л., Банаса Д.М. та просимо **надати відповіді на наступні питання:**

1. На якому етапі знаходиться «додаткове вивчення» Робочою групою питання про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРФАРМО для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Кадастрова справа А-22383)?
2. Чому за 19 місяців після передачі цього питання на розгляд Робочої групи, не відбулося «додаткове вивчення» питання про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРФАРМО для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Кадастрова справа А-22383)?
3. Коли Робоча група у складі членів постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Голови – Петровця О.Ф., членів комісії – Картавого І.Л., Банаса Д.М. здійснить «додаткове вивчення» питання про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРФАРМО для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Кадастрова справа А-22383) та передасть протокол засідання Робочої групи Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді?

З повагою,

Генеральний директор
ПІІ ТОВ «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» **Л.В. Щербак**

Юрист Нікітін А.В. 097-249-44-02

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.05.2019 № 08/231-1063

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 7/85 від 22 травня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 7/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 22 травня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-22383 (реєстраційний номер 08/231-3057/ПР від 18.07.2016)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,1033 га. Забудована нежитловим будинком площею 6799,1 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Д.Попов, В.Дворніков

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-22383.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Овраменко О.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

Д-7975
п.12.3.18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

29.03.2018 №08/292-149

Витяг з протоколу № 7/67
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 29.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1017, початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени комісії:

Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (присутній під час розгляду питань №№ 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 19, 19.1, 20);
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні:
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:
Груздо Сергій Миколайович – виконуючий обов'язки генерального директора Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій.

Порядок денний.

9. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.08.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки громадянину Казадою Артему Володимировичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10

у Шевченківському районі м. Києва» **Д-7975.** (Витяг з протоколу постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65).

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.07.2017 №08/231-1706/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки громадянину Казадою Артему Володимировичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі м. Києва» **Д-7975.** (Витяг з протоколу постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65). (подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.07.2017 №08/231-1706/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Казадою Артему Володимировичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Груздо С.М., який зазначив, що пам'яток культурної спадщини на даній земельній ділянці не зафіксовано, будівництво не передбачається, зауваження органу охорони культурної спадщини відсутні. Однак за зовнішнім виглядом будинок має ознаки пам'ятки, необхідно отримати додаткову інформацію.

ВИРІШИЛИ:

1) проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування про розгляд зазначеного питання та надати на її адресу інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та про той факт, що наразі будівля на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 не є пам'яткою.
2) Управлінню збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вивчити питання щодо факту перебування будівлі на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у відповідному переліку об'єктів культурної спадщини, а також культурну цінність вказаної будівлі та надати інформацію на адресу Комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

п.12.3.19.
Д-24325

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.04.2019 № 08/286-197

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/83 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва».
***Кадастрова справа А-24325** (реєстраційний номер 08/231-1926/ПР від 04.06.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,2616га. Забудована нежилими будівлями площею 3315,9 та 4709,34 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-24325.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – 1 (Попов Д.В.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

12.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-24228	Акціонерне товариство закритого типу «ЯТРАНЬ» вул. Деревообробна, 5а поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 09.01.2003 №79-6-00075 площа 0,7545 га для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 22.08.2019 №08/19263)**
2.	629510571	Приватне акціонерне товариство «Київська будівельна компанія «Київбудком» просп. Валерія Лобановського, 119-б поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 28.09.2007 №79-6-00539 (зі змінами) площа 0,5202 га для реконструкції з розширенням і надбудовою нежитлових будівель та споруд під виробничі та адміністративно-побутові приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 №08/231-316/ПР)**
		Дарницький район
3.	А-26570	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ» вул. Євгенія Харченка між вул. Першого травня та вул. Автотранспортною поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №63-6-00362 площа 0,5349 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки **(доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/496)**
		Деснянський район
4.	А-25402	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД» вул. Попудренка, 88/3 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.09.2013 №271 площа 0,3895 га, в межах червоних ліній для будівництва та обслуговування об`єктів транспортної інфраструктури (влаштування підїздів і розвязки в межах червоних ліній) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/20430)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Рубі Роз*

		Інтернейшенл Ко., ЛТД» від 22.11.2019 №1122-1/19 (вх. №27675 від 25.11.2019) щодо розгляду на найближчому засіданні постійної комісії.
5.	334797768	Гаражно-будівельний кооператив «ОМЕГА» вул. Електротехнічна, 63 унести зміни до договору оренди від 03.10.2014 №143 земельної ділянки, а саме: - у підпункті 4.2. пункту 4 цифру та слова: «3 (трьох) відсотків» замінити цифрою та словами «0,1 (нуль цілих однієї десятої) відсотка». площа 1,7229 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.02.2020 №08/231-388/ПР)** *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*
6.	670500526	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН» вул. Радистів, 34 поновити на 12 місяців договір оренди земельної ділянки від 23.04.2010 №62-6-00553 (зі змінами, внесеними договором від 16.11.2018 №344) площа 0,9442 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/2523)**
7.	501805339	Фізична особа-підприємець Мулік Юрій Валерійович вул. Оноре де Бальзака, 94 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.12.2018 №5979 площа 0,0348 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з закладом громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2020 №08/231-470/ПР)**
Печерський район		
8.	330529517	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» вул. Хрещатик, 5 літ. «В» поновити на 1 рік договір оренди земельної ділнки від 08.11.2010 №82-6-00607 площа 0,0442 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного центру «Столичний» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 №08/2961)**

Подільський район		
9.	А-22629	Товариство з обмеженою відповідальністю «MUSIC TRADE» вул. Ярославська, 4 поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 21.05.2010 №85-6-00481 площа 0,0920 га для експлуатації та обслуговування офісних приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/10586)**
Святошинський район		
10.	774584051	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» вул. Сім`ї Сосніних, 4а поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 29.12.2016 №292 площа 1,7368 га для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків **(доручення Київського міського голови від 15.01.2020 №08/768)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» від 15.01.2020 №114/165 (вх. №08/751 від 15.01.2020) щодо розгляду питання поновлення договору оренди на найближчому засіданні постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.12.4.1.
А-24228

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24228

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24228

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Акціонерне товариство закритого типу "ЯТРАНЬ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Деревообробна, 5а***
договір оренди :	***від 09.01.2003 №79-6-00075 терміном до 09.01.2018***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,7545 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:113:0061***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38452 від 17.07.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення акціонерному товариству закритого типу «Ятрань» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд на вулиці Деревообробній, 5-а у Голосіївському районі міста Києва від 09.01.2003 № 79-6-00075

До кадастрової справи
№ А-24228

2 347018 38452 3

1. Юридична особа:

Назва	*Акціонерне товариство закритого типу "ЯТРАНЬ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*БУГАЄВ АНАТОЛІЙ СТЕПАНОВИЧ, адреса засновника: 03069, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ МОНТАЖНИКІВ, будинок 103, квартира 12; БУГАЄВ ВОЛОДИМИР СТЕПАНОВИЧ, адреса засновника: 02002, м.Київ, Райони міста Київ район, ВУЛИЦЯ ТУМАНЯНА, будинок 8, квартира 43; БУГАЄВА ЄВГЕНІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, адреса засновника: 02002, м.Київ, Райони міста Київ район, ВУЛИЦЯ ТУМАНЯНА, будинок 8, квартира 43; БУГАЄВ МАКСИМ АНАТОЛІЙОВИЧ, адреса засновника: 03069, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ МОНТАЖНИКІВ, будинок 103, квартира 12.*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - БУГАЄВ АНАТОЛІЙ СТЕПАНОВИЧ , УКРАЇНА, 03150, М.КИЇВ, ВУЛ. МОНТАЖНИКІВ, БУД. 103, КВ. 12; КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - БУГАЄВ ВОЛОДИМИР СТЕПАНОВИЧ , УКРАЇНА, 02088, М. КИЇВ, ПРОВУЛОК ТУПИКОВИЙ 3, БУД. 6.*
Клопотання	*від 26.09.2017 № КОП-1130*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:113:0061п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Деревообробна, 5а*
Площа	*0,7545 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 15 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*11 692 528 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02349 від 22.01.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 26.09.2017 № КОП-1130, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Відповідно до акта обстеження від 18.12.2017 № 17-2066-01 земельна ділянка огороджена та охороняється, на ній розміщені виробничі та складські будівлі та споруди. Межові знаки відновлені на місцевості.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території громадської забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ -11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

Інші особливості : ***На підставі рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 86/1520 між Київською міською радою та акціонерним товариством закритого типу «Ятрань» укладено на 15 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:113:0061) від 09.01.2003 № 79-6-00075 площею 0,7545 га для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд на вулиці Деревообробній, 5-а у Голосіївському районі м. Києва. Термін дії договору до 09.01.2018. Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень статті 288 Податкового кодексу України» внесено зміни, зокрема, до зазначеного договору оренди земельної ділянки, встановивши річну оренду плату у розмірі трьох відсотків від її нормативної грошової оцінки.***

Відповідно до листа Головного управління ДФС у м. Києві від 11.07.2019 № 131751/10/26-15-50-07-19 за акціонерним товариством закритого типу «Ятрань» (ЄДРПОУ 25280584) станом на 11.07.2019 податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **350 775 грн. 86 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

22 серпня 2019 р.
№ 08/19263

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2019 № 05715-15735
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24228 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

Київська міська рада
22.08.2019 № **08/19263**

Галина ПАВЛИК

п.12.4.3
А-26570

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26570

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26570

Витяг з протоколу засідання
*№_____ від_____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***
юридична/фізична особа : ***Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка між вул. Першого травня та вул. Автотранспортною***
договір оренди :	***від 13.04.2006 № 63-6-00362***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки***
код КВЦПЗ :	***03.15***
площа ділянки :	***0,5349 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:243:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії

Секретар комісії

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ А-26570

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4726 від 19.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Євгенія Харченка між вул. Першого травня та вул. Автотранспортною у Дарницькому районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***МАЛИШЕВА ОЛЕНА ІВАНІВНА, адреса засновника: 02088, м. Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ЧКАЛОВА, будинок 15***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 28.01.2019 № КОП-1318***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:243:0019)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка між вул. Першого травня та вул. Автотранспортною***
Площа	***0,5349 га***
Вид та термін	***оренда***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попередиш розрахунком*)	***2 808 785 грн. 03 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04033 від 03.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 28.01.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття

прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Актом обстеження земельної ділянки від 29.03.2019 № 19-0229-02 встановлено, що на ділянці розташовано автостоянку, споруду для охорони. Територія огороджена сіткою-рабицею, при в'їзді встановлено шлагбаум. На частині території проводяться роботи щодо встановлення бордюру та заливається фундамент.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Належить до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 988120180000; номер запису про право власності: 15689193; дата державної реєстрації 28.07.2016). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15.
Розташування в зеленій зоні:	Ділянка не потрапляє до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Відповідно до рішення Київської міської ради від 11.10.2005 № 221/3682 товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ» було передано в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,5349 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки на вулиці Євгенія Харченка (колишня назва Леніна) між вулицею Першого травня та вулицею Автотранспортною у Дарницькому районі (договір оренди від 13.04.2006 № 63-6-00362). Висновком до кадастрової справи А-14047 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 8 від 09.04.2015 вказаний договір поновлено на 3 роки (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.07.2016 № 193). Термін дії оренди до 28.07.2019. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.12.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ» (ЄДРПОУ 31458236) не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме 112 351 грн. 40 коп. (4%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

14 січня 2020 р.
№ 08/496

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.01.2020 № 05715-385
на № _____від

Київська міська рада
11.01.2020 № **08/496**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26570 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проєкт висновку 444397609 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 444397609 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи А-26570 на 57 арк. в 1 примірнику.

З повагою
в.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ

п.12.4.4. А-25402

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25402

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25402

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 88/3***
договір оренди :	***від 04.09.2013 №271 терміном до 04.09.2018***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування під'їздів і розв'язки в межах червоних ліній)***
код КВЦПЗ :	***12.04***
площа ділянки :	***0,3895 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:62:066:0041***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В.Дворніков

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

В.о. начальника відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Мізін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34498 від 26.10.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування під'їздів і розв'язки в межах червоних ліній) на вул. Попудренка, 88/3 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25402

2 347018 344985

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЕЛЬ-БАДАУІ ХУССЕЙН МОХАМАД ХУССЕЙН, адреса засновника: Грін ком'юніті, місто Дубай, вул. Емірат Роуд, буд.947, ОБ'ЄДНАНІ АРАБСЬКІ ЕМІРАТИ; ЛІ ШУ ХСЯ ХАДІЖДЖА АБДУЛЛАХ ЛІ, адреса засновника: Грін ком'юніті, місто Дубай, вул. Емірат Роуд, буд.947, ОБ'ЄДНАНІ АРАБСЬКІ ЕМІРАТИ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЕЛЬ-БАДАУІ ХУССЕЙН МОХАМАД ХУССЕЙН, RL1980775, ЛІВАН, ОАЕ, ДУБАЙ, ВУЛ.ЕМІРАТ РОУД, Б.947; ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЛІ ШУ ХСЯ ХАДІДЖА АБДУЛЛАХ ЛІ, КИТАЙ, RL2391644, ОАЕ, ДУБАЙ, ВУЛ. ЕМІРАТ РОУД, Б.947***
Клопотання	***від 26.06.2018 № КОП-1240***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:066:0041п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 88/3***
Площа	***0,3895 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування під'їздів і розв'язки в межах червоних ліній)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 846 768 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03376 від 12.10.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 26.06.2018 № КОП-1240, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови Використовується як газон, протуар, проїзд та автомобільна стоянка для відвідувачів торговельного комплексу розташованого в межах земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:066:0003), що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД"***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг***
Правовий режим:	***Цільове призначення - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; вид використання - для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування під'їздів і розв'язки в межах червоних ліній); категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка перебуває в комунальній власності (номер запису про державну реєстрацію права власності від 04.09.2013 № 2369290).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***На підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 №734/6121 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД» земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування під'їздів і розв'язки в межах червоних ліній) на вул. Попудренка, 88/3 у Деснянському районі м. Києва» між Київською міською радою та ТОВ «Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД» укладено на 5 років відповідний договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:066:0041) площею 0,3895 га від 04.09.2013 № 271 (номер запису про інше речове право від 04.09.2013 № 2370031) .***
Згідно з листом ДПІ у Деснянському районі ГУ ДФС у м. Києві від 05.04.2018 № 2260/10/26-52-12-27 станом на 05.04.2018 у товариства відсутня заборгованість з податків, зборів, платежів, що контролюються органами доходів і зборів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***175 403 грн. 06 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 листопада 2018 р.
№ 08/20430

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.11.2018 № 05715-23476
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25402 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

А-25402

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.

Голові постійної комісії КМР з питань
Містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Київська міська рада
25.11.2019 № **08/27675**

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД»
Код ЄДРПОУ 23539285
Адреса: вул. Попудренка,88/3, м. Київ, 02094
Генерального директора Ель-Хуссейн Касам

Вих. №1122-1/19 від 22 листопада 2019 року

Між Київською міською радою (Орендодавець) та ТОВ «Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД» (Орендар) був підписаний Договір оренди земельної ділянки посвідчений приватним нотаріусом КМНО «04» вересня 2013р. та зареєстровано в реєстрі за № 271. Строк дії Договору – на 5 (п'ять) років.

Орендар заздалегідь повідомив орендодавця про свій намір пролонгувати дію правочину, відмови у місячний строк після закінчення дії договору не отримав та продовжує належним чином використовувати земельну ділянку з дотримання умов договору оренди.

ТОВ «Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД» звернулось листом до Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) 31.01.2019р. №0131-1/19 з проханням повідомити інформацію, щодо розгляду питання по поновленню договору оренди.

Листом №0570202/3-3268 від 12.02.2019р. Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) повідомив, що проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування разом із справою А-25402 знаходиться з 12.11.2018р. на розгляді в Київській міській раді.

«25» березня 2019 р. ТОВ «Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД» звернулося до Голови КМДА Кличка В.В. листом №0325-1/19 з проханням повідомити на якому етапі знаходиться розгляд нашого питання і чому відбувається затягування справи.

В листі від 26.04.2019 №08/281-702 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на виконання доручення заступника міського голови - секретаря КМР Прокопіва В. В. повідомлялося, що дійсно, до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли матеріали кадастрової справи А-25402 з проектом висновку до неї, які буде розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в установленому порядку.

Але відповідно до зазначеного доручення, до сьогоднішнього дня це питання так і не було включено до порядку денного засідання постійної комісії.

У зв'язку з викладеним, просимо Вас винести на найближче засідання постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо поновлення ТОВ «Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД» на п'ять років договору оренди земельної ділянки посвідчений приватним нотаріусом КМНО «04» вересня 2013р. та зареєстровано в реєстрі за № 271.

Дякуємо за розуміння і сподіваємось на допомогу та швидке вирішення даного питання.

З повагою,

Генеральний директор Ель-Хуссейн Касам

п.12.4.6
670500526

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 670500526

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 670500526

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____20_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 12 місяців***
юридична/фізична особа: ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 34***
договір оренди :	***від 23.04.2010 № 62-6-00553 (зі змінами, внесеними договором від 16.11.2018 № 344) терміном до 16.11.2019***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом***
код КВЦПЗ :	***02.03***
площа ділянки :	***0,9442 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:264:0011***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Деттаренко, Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 670500526

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5571 від 16.01.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" договору оренди земельної ділянки від 23 квітня 2010 року № 62-6-00553 (зі змінами, внесеними договором від 16 листопада 2018 № 344) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Радистів, 34 у Деснянському районі

1. **Юридична особа:**

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Мусієнко Сергій Миколайович*** ***Адреса засновника: 17507, Чернігівська обл., місто Прилуки, вулиця Михайлівська, будинок 50*** ***Сілюта Олександр Олександрович*** ***Адреса засновника: 08203, Київська обл., місто Ірпінь, вулиця Северинівська, будинок 105-М, квартира 4***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 10.01.2020***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:264:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 34***
Площа	***0.9442 га***
Вид та термін	***Оренда на 12 місяців***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попередиш розрахунком*)	***14 018 325 грн 36 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 10.01.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської

міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована багатоквартирним житловим будинком (акт обстеження земельної ділянки від 15.01.2020 № 20-0015-03).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330.***
Функціональне призначення згідно з затвердженим ДПТ:	***Територія багатоповерхової житлової забудови***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 1696514780000; номер запису про право власності: 28967143; дата державної реєстрації: 16.11.2018).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель –землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ - 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:264:0011 відповідно до договору оренди земельної ділянки від 23.04.2010 № 62-6-00553 (зі змінами, внесеними договором від 16.11.2018 № 344) передана в оренду ТОВ"ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом.*** ***Термін оренди за договором до 16.11.2019.*** ***За інформацією наданою ТОВ"ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" (лист від 16.01.2020 № 03/1601) на земельній ділянці збудовано об'єкт будівництва "Будівництво багатоповерхових житлових будинків на вул. Радистів, 34 у Деснянському районі м. Києва", що складається з 6 житлових будинків (дозвіл на виконання будівельних робіт від 16.08.2019 № ІУ 113192281523).*** ***Пайову участь на розвиток інфраструктури міста на сьогодні не сплачено. Проте товариством планується протягом 2 місяців укладення договору щодо пайової участі та сплата пайового внеску згідно з укладеним договором.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 24.12.2019 № 70055/10/26-15-10-01-16 у ТОВ"ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" станом на 24.12.2019 заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***420 549 грн 76 коп. (3%)***.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

4 лютого 2020 р.
№ 08/2523

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2020 № 05-15-1812
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до справи (заява 670500526) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірнику;
- пояснювальна записка 670500526 на 3 арк. в 1 примірниках;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- документи до клопотання на 53 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
04.02.2020 № **08/2523**

п.12.4.8.
330529517

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 330529517

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 330529517

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 1 рік***
юридична/фізична особа: ***Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місце розташування :	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Хрещатик, 5 літ. «В»***
договір оренди :	***від 08.11.2010 № 82-6-00607, термін оренди до 08.11.2011***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного центру «Столичний»***
код КВЦПЗ :	***3.10***
площа ділянки :	***0.0442 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:012:0017***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення

договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 330529517

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ7036 від 03.02.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» договору оренди земельної ділянки від 08 листопада 2010 року № 82-6-00607 для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного центру «Столичний» на вул. Хрещатик, 5 літ. «В» у Печерському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Приватне акціонерне товариство «ВАДЕС КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 34531554*** ***Адреса засновника: 04053, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Артема, будинок 21;*** ***Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА-ЛЮКС»*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 34528028*** ***Адреса засновника: 01021, м. Київ, Печерський район, вул. Мечникова, будинок 18, Літ. «А»;*** ***Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОІНВЕСТГРУП»*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 33997247*** ***Адреса засновника: 01021, м.Київ, Печерський район, вулиця Грушевського, будинок 28/2, нежиле приміщення 43;*** ***Товариство з обмеженою відповідальністю «ТІАРА»*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 31240838*** ***Адреса засновника: 03150, м.Київ, Голосіївський район, вулиця Червоноармійська, будинок 94;*** ***Компанія з обмеженою відповідальністю НЕРАФО МЕНЕДЖМЕНТ ЛТД*** ***Адреса засновника: Лімасол, вул. Леосфорос Спіру Кіпріану, 67, Кіпр;*** ***Компанія ЛЕКСУС ФАЙНЕНШЛ ГРУП, ІНК*** ***Адреса засновника: СИ МИДОУ ХАУС, Блекберн Хайвей, Род Таун, Тортола, п/116, Сполучене Королівство;*** ***Компанія РАЙВАЛ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ІНК.*** ***Адреса засновника: Панама 5, вул. Куба Аве та 34-т стріт, 34-20, Панама.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 24.01.2020 № 330529517***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:012:0017)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Хрещатик, 5 літ. «В»***
Площа	***0.0442 га***
Вид та термін	***Оренда на 1 рік (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного центру «Столичний»***

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	**9 026 045 грн 97 коп.**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 24.01.2020 № 330529517 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на поновлення договору оренди.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована, на земельній ділянці розташовано кількаповерхові адміністративні будівлі (акт обстеження земельної ділянки від 31.01.2020 № 20-0051-06). Відповідно до акту приймання передачі від 28.07.2008, будинок № 5 літ. В на вул. Хрещатик передано з балансу ДКП ТРК «Київ» на баланс товариства з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1169/1830 «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» на знесення нежитлового будинку на вулиці Хрещатик, 5, літ. «В».***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 3.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).***

Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0.0442 га на вул. Хрещатик, 5 літ. «В» відповідно до рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 996/3065 надана в оренду на 1 рік товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» (договір оренди від 08.11.2010 № 82-6-00607) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного центру «Столичний». Термін оренди за договором до 08.11.2011. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 27.01.2020 № 13611/10/26-15-50-06-21 за товариством з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.12.2019 товариство з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***631 823 грн 22 коп. (7 %)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 лютого 2020 р.
№ 08/2961

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.02.2020 № 05715-2242
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи (заявка 330529517) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проєкт висновку 330529517 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява зацікавленої особи від 24.01.2020 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 82 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
06.02.2020 № **08/2961**

п. 12.4.9.
А-22629

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22629

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22629

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 1 рік***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "MUSIC TRADE"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Ярославська, 4***
договір оренди :	***від 21.05.2010 №85-6-00481 терміном до 22.05.2016***
цільове використання :	***для експлуатації та обслуговування офісних приміщень***
площа ділянки :	***0,0920 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:359:0016***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37381 від 28.03.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "MUSIC TRADE" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісних приміщень на вул. Ярославській, 4 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22629

2 347018 373817

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "MUSIC TRADE"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Полілуй Валентина Трохимівна*** ***Адреса: 03115, м.Київ, вул. М. Котельникова,19, кв. 17***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Полілуй Валентина Трохимівна*** ***Адреса: 03115, м.Київ, вул. М. Котельникова,19, кв. 17***
Клопотання	***від 14.07.2016 № КОП-0896***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:359:0016п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Ярославська, 4***
Площа	***0,0920 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 1 рік***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування офісних приміщень***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 897 400 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03695 від 24.01.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 14.07.2016 № КОП-0896, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована .На земельній ділянці розміщені залишки демонтованої нежитлової будівлі, загальною площею 904,5 кв.м. (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29897745 від 15.01.2019; реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна:1742862680000);***
Наявність ДПТ:	***ДПТ або план зонування відсутні;***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***територія за функціональним призначенням належить до громадських будівель та споруд;***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва;***
Розташування в зеленій зоні:	***не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами);***

Інші особливості : ***На підставі рішення Київської міської ради від 02.10.2008 № 420/420 між Київською міською радою та ТОВ "MUSIC TRADE" строком на 1 рік укладено договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:359:0016) на вул. Ярославській, 4 у Подільському районі м. Києва площею 0,0920 га для експлуатації та обслуговування офісних приміщень від 21.05.2010 №85-6-00481. Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 768/6155, яким поновлено на 5 років з 22.05.2011 вказаний договір оренди земельної ділянки, між сторонами укладено договір про поновлення та внесення змін від 28.03.2012 № 85-6-00514.***
Термін оренди за договором до 22.05.2016.
Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві зареєстровно від 21.10.2014 № КВ 083142940237 Декларацію про початок будівельних робіт "Реконструкція з розширенням та надбудовою нежитлової будівлі під офісні приміщення".
Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що на території земельної ділянки знаходяться залишки стін та цегли демонтованої будівлі, прибудова до будівлі, яка розташована за адресою вул. Ярославська, 6. Ознак проведення будівельних робіт не виявлено. Земельна ділянка не огороджена (акт обстеження земельної ділянки від 18.01.2019 № 19-0037-07).
Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві від 19.02.2019 № 29625/10/26-15-17-02-10 заборгованість по сплаті за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **744 870 грн. 04 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 травня 2019 р.
№ 08/10586

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.19 № 05715-9022
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22629 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

п. 12.4.10.
774584051

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 774584051

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 774584051

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____*201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 3 років***
юридична/фізична особа : ***Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 4а***
договір оренди :	***від 29.12.2016 № 292 терміном до 29.12.2019***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків***
код КВЦПЗ :	***02.03***
площа ділянки :	***1.7368 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:112:0005***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення;
- вирішення питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок).

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 774584051

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1583 від 21.11.2019

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва від 29 грудня 2016 року № 292

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Київська Міська Рада*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 22883141*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	
Клопотання	***від 06.06.2019 № 774584051***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:75:112:0005)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 4а***
Площа	***1.7368 га***
Вид та термін	***оренда на 3 роки***
Вид використання	***для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків***
Нормативна грошова оцінка (за попередиш розрахунком*)	***22 393 278 грн 16 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 06.06.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована, згідно з актом обстеження від 10.07.2019 № 19-0491-08 земельна ділянка використовується для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків (проводяться фасадні роботи). Територія земельної ділянки огороджена парканом та знаходиться під охороною.*** ***Право власності на об'єкт незавершеного будівництва належить комунальному підприємству згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 13037741 від 28.01.2016).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Відповідно до рішень Київської міської ради від 26.04.2012 № 542/7879 та від 28.07.2016 № 851/851 комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» передано в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 1,7368 га для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва, договір оренди зазначеної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:112:0005) зареєстровано 29.12.2016 № 292, строк дії якого до 29.12.2019.*** ***Комунальному підприємству 02.04.2019 Державною архітектурно-будівельною інспекцією України видано Дозвіл на виконання будівельних робіт на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а № ІУ 113190922276.*** ***Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДПС у м. Києві від 29.10.2019 № 33241/10/26-15-59-06).*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.11.2019 податковий борг у комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **671 798 грн 34 коп. (3%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

15 січня 2020 р.
№ 08/768

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.01.2020 № 05715-727
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи 774584051 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
-проєкт висновку 774584051 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 774584051 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 774584051 на 52 арк. в 1 примірнику.

Київська міська рада
15.01.2020 № **08/768**

З повагою

в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

774 584051

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

15.01.2020 № 114/165

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2012 № 1604 «Про завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі» функції по завершенню будівництва покладені на КП „Житлоінвестбуд-УКБ".

Враховуючи, що термін дії договору оренди вищевказаної земельної ділянки закінчується 29.12.2019, КП «Житлоінвестбуд-УКБ» подало клопотання про поновлення договору оренди (КОП-1386 від 06.06.2019).

Термін подачі уточнюючої податкової декларації податку на землю до державної податкової служби спливає 20.01.2020 року.

Департаментом Земельних ресурсів підготовлено справу № 774584051 щодо поновлення договору оренди КП «Житлоінвестбуд-УКБ» по земельній ділянці на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва та передано 09.01.2020 до Київської міської ради.

Виходячи з вищевикладеного, прошу Вашого доручення щодо винесення на чергове засідання комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради питання поновлення договору оренди КП «Житлоінвестбуд-УКБ» по земельній ділянці на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва

З повагою
Директор Олександр АКІМОВ

Київська міська рада
15.01.2020 № 08/751

Наталія Коломієць
5900253

043245

12.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-21621 **ПР-11538 від 27.09.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» Чапаєвське шосе, 98 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 №79-6-00773 площа 0,0639 га, в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами **з рекомендаціями**, а саме, виключити з назви та тексту проєкту рішення слова «будівництва» (витяг від 19.06.2017 №08/289-158 з протоколу №11 від 31.05.2017).* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 12.12.2017 №08/284-188 з протоколу №25 від 11.12.2017).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019 та 10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	А-20118 **ПР-15531**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» вул. Михайла Максимовича, 2 поновити на 10 років договори оренди земельних ділянок від 27.09.2010 №79-6-00782 та №79-6-00783 площі 0,0553 га, 0,1989 га для експлуатації та обслуговування складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2018 №08/231-612/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** вирішили за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. відкласти розгляд проєкту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-20118 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- лист ДЕРЖАВНОЇ ФІСКАЛЬНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС від 28.01.2019 №2292/9/26-15-14-03-04 (вх. № 08/3071 від 13.02.2019) щодо надання інформації та прохання сприяти в оформленні та реєстрації права власності або права користування земельними ділянками;* *- звернення ТОВ «СУПЕРМАШ» від 09.01.2020 №7 (вх. №779 від 10.01.2020) з проханням вчинити дії по відведенню земельної ділянки.*

		***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 22.10.2019**, згідно з витягом №08/286-136 від 24.04.2019 з протоколу засідання №5/83 від 17.04.2019 постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **підтримати** проєкт рішення. На цьому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
3.	А-23286	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Ініціатор+» вул. Саксаганського, 34 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.03.2012 №79-6-00848 площа 0,1132 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/20834)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та створити робочу під головуванням Міщенка О. Г. для додаткового вивчення цього питання.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 16.01.2020 (реєстр. №1/675 від 23.01.2020), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії **направити матеріали кадастрової справи А-23286 з висновком на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.*** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ПрАТ «ІНІЦІАТОР+» від 26.12.2019 №26 (вх. №08/31254 від 27.12.2019) щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.*
Дарницький район		
4.	А-27244	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація вул. Євгенія Харченка, 47-59 поновити на 2 роки договір оренди земельної ділянки від 17.04.2015 №71 площа 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об`єктами соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2019 №08/26656)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Дніпровський район		
5.	А-21642	Фізична особа - підприємець Шишак Юрій Олександрович вул. Миропільська, 27/16

	ПР-9828 від 21.04.2016	поновити на 10 договір оренди земельної ділянки від 23.06.2005 №66-6-00272 площа 0,0203 га для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2016 №08/231-2016/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.05.2016** ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-21642 на розгляд простійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **28.03.2017** згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.03.2017 №064-2913 щодо результатів перевірки, а саме: розміщено споруду торгівельного призначення, благоустрій прилеглої території до неї земельної ділянки знаходиться в належному санітарному стані, та направлено лист-запит до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо отримання інформації про присвоєння адреси, а також згідно з витягом 08/286-339 від 07.07.2016 з протоколу №18 від 22.06.2016 з засідання простійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого вирішили підтримати проєкт рішення. На цьому засіданні постійної комісії ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення для розгляду робочою групою під головуванням О. В. Харченка.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017**, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні постійної комісії ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та продовжити роботу робочої групи у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Харченка О. В., Картавого І. Л., Петровця О. Ф. під головуванням депутата Харченка О. В.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.*

		*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Оболонський район
6.	А-24246	Публічне акціонерне товариство «Кияни» просп. Степана Бандери, 9 поновити на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №78-6-00410 площа 0,0609 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20209)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018** розгляд питання було відкладено для розгляду проєкту висновку постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виносився на повторний розгляд** згідно з витягом від 13.02.2019 з протоколу №2/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого вирішили **підтримати** проєкт висновку та згідно з витягом від 24.04.2019 №08/289-61 з протоколу 6/74 від 17.04.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відповідно до якого жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
7.	А-14729 **ПР-14625 від 20.11.2017**	Публічне акціонерне товариство «Чинбар» вул.енівська, 21 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.09.2004 № 78-6-00203 площа 0,6548 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2793/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Чинбар» від 10.11.2017 №13/241 (вх. №08/20483 від 30.11.2017) щодо надання інформації по земельній ділянці та копій документів з проханням врахувати зазначене в листі при розгляді питання про поновлення договору оренди.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-14729 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

		Виносився на повторний розгляд на засіданнях постійної комісії 22.10.2019 та 19.11.2019 *згідно з витягом №08/286-200 від 29.05.2019 з протоколу засідання №7/85 від 22.05.2019 постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого вирішили* ***підтримати*** *проєкт рішення. На цих засіданнях жодного рішення із зазначеного питання прийнято не було.*
		Печерський район
8.	А-23344 **ПР-13930 від 22.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» алея Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703 площа 0,0634 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***01.02.2018*** *вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті», товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703 та направити проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23344 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом №08/286-391 від 21.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого проєкт рішення до кадастрової справи А-23344 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* - *витягом №08/292-148 від 29.03.2018 з протоколу №7/67 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 29.03.2018, відповідно до якого вирішили проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про розгляд зазначеного питання, надати на її адресу інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культурі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та рекомендувати при прийнятті рішення по суті взяти до уваги план розташування майбутнього меморіалу Героїв Небесної Сотні.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.11.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «Ділайт» від 30.01.2020 №30/01.20-1 (вх. №08/2194 від 31.01.2020) щодо повторного винесення на розгляд проєкту рішення.*

9.	А-23438 **ПР-13988 від 04.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» вул. Велика Васильківська, 77-79 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 03.09.2002 №82-6-00056 площа 0,0754 га для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1985/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.11.2017 вх. №08/19800 та ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 03.11.2017 №08/18938 щодо допущення технічної помилки в проєкті рішення, а саме: в частині назви юридичної та з проханням при розгляді проєкту рішення врахувати, що повна назва юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», а слова «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» виключити по тексту.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-23438 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики вирішили поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об`єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) витяг №08/292-147 від 29.03.2018 з протоколу №№7/67 від 29.03.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 12.03.2018 №27 (вх. №08/4150 від 12.03.2018) щодо зміни цільового призначення, а саме: **виключити слово «будівництво».*** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням О. Петровця.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення*

		питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.
10.	А-21791 **ПР-8111 від 08.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» вул. Хрещатик, 5 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №82-6-00352 (із змінами та доповненнями відповідно до додаткової угоди від 18.06.2010 №82-6-00592) площа 0,2287 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2015 №08/231-280/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 28.02.2017 розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Турця.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористуавння надійшли звернення:* - *Київської місцевої прокуратури №6 від 07.06.2019 №4254 вих-19 (вх. №08/13135 від 10.06.2019) та від 10.07.2019 №5117 вих-19 (вх. №08/16011 від 15.07.2019) щодо надання інформації ким використовується земельна ділянка.* - *Постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 26.12.2017 №08/292-565 стосовно розгляду звернення ТОВ «ГРААЛЬ»*
11.	А-20723 **ПР-8253 від 17.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Адвокатська компанія «ГРАНД» вул. Анрі Барбюса, 5-а поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 21.05.2008 №82-6-00500 площа 0,0177 га для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2015 №08/231-281/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **02.02.2016** ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*

		***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з витягом з протоколу №17/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.11.2019 ухвалено повернути проєкт рішення для розгляду в установленому порядку згідно з Регламентом Київської міської ради постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, у зв'язку із тим, що дана територія не потрапляє до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
12.	671950522	Фізична особа-підприємець Чернявська Марія Петрівна вул. Сирецька, 28/2 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 23 травня 2007 року №85-6-00326 площа 0,9300 га для реконструкції існуючої адміністративно-виробничої будівлі під житловий будинок із вбудованими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3589/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Святошинський район		
13.	А-21182 **ПР-8504 від 26.01.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН» просп. Перемоги, 71-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.12.2004 №75-6-00160 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.01.2011 №75-6-00516) площа 0,7195 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.01.2016 №08/231-539/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** розгляд проєкту рішення про поновлення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виносився на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №61/647 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії **відхилити проєкт рішення.*** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Солом'янський район		
14.	А-26999	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНДІГО-КЛАБ»

		вул. Кудряшова, 3 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.08.2013 №3990 площа 0,0144 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/10810)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019, 19.11.2019 та 21.01.2020** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Шевченківський район
15.	А-23343	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» вул. Інститутська, 2 (літера А) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площа 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15168)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс», товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 та направити проєкт висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23343 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* - *витягом №08/286-393 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23343 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* - *витягом №08/29-067 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування погодити питання поновлення договору оренди з Міністерством культури України та Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також з Українським інститутом національної пам`яті.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 30.01.2020 №30/01.20-1 (вх. №08/2194 від 31.01.2020) щодо повторного винесення на розгляд проєкту висновку.
16.	А-22889 **ПР-15517**	Приватне акціонерне товариство «Центрелеватормлинбуд» бульв. Тараса Шевченка, вул. Михайла Коцюбинського, 34/13 (літ. Б, В), 34/15 (літ. А) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.10.2011 №91-6-00943 площа 0,0078 га для реконструкції, обслуговування та експлуатації нежитлових будинків **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-635/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Петровця.* ***Виносився на повторний розгляд** оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
17.	А-23338	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площа 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/15945)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 та направити проєкт висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23338 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:*

		- *витягом №08/286-396 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23338 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* - *витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «Ділайт» від 30.01.2020 №30/01.20-2 (вх. №08/2191 від 31.01.2020) щодо повторного винесення на розгляд проєкту висновку.*
18.	А-23339	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площа 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15167)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.09.2018** вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 та направити проєкт висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23339 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* - *витягом №08/286-395 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23339 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* - *витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони*

		культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення лист ТОВ «Ділайт» від 15.01.2020 №15/01.20-1 (вх. №08/1148 від 20.01.2020) щодо повторного винесення на розгляд проєкту висновку.*
19.	А-20557	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Р.В.А.» вул. Данила Щербаківського, 47 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 №91-6-00068 площа 0,0324 га для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 №08/10696)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** ухвалили відкласти розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та направити проєкт висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами справи А-20557 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** на засідання постійної комісії **16.04.2019** згідно з витягом №08/286-65 від 20.02.2019 з протоколу №2/80 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13.02.2019, відповідно до якого вирішили підтримати поновлення приватному підприємству «Р.В.А.» договору оренди земельно ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м Києва.* *На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
20.	А-23341	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площа 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15164) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 25.09.2018 вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 та направити проєкт висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23341 на розгляд постійних комісій*

		Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики. *Виноситься на повторний розгляд згідно з:* *- витягом №08/286-394 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23341 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* *- витягом №08/29-068 від 14.02.2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «Ділайт» від 30.01.2020 №30/01.20-2 (вх. №08/2191 від 31.01.2020) щодо повторного винесення на розгляд проєкту висновку.*
21.	А-23993 **ПР-14788 від 28.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Меблі-логістік» вул. Мала Житомирська, 6/5 (літ. «Б») поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2004 № 91-6-00244 площа 0,0157 га для розташування відкритого торговельного майданчика **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **20.01.2020 підтримали проект рішення.*** ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 10.02.2020 №08/292-22 з протоколу №1/93 від 05.02.2020 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого вирішили **відхилити проєкт рішення.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.12.5.1.
вх. № А-21621

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1013 тел.:(044)202-70-29

12.12.2017 № 08/284-188

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №25 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 11.12.2017 року

Присутні:

Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Бондаренко Володимир Дмитрович* – *голова ПК*
2. *Ноздря Вадим Ігорович* – *перший заступник голови ПК*
3. *Дегтярьова Лариса Вікторівна* – *заступник голови ПК*
4. *Кутняк Святослав Вікторович* – *заступник голови ПК*
5. *Тесленко Павло Петрович* – *заступник голови ПК*
6. *Костюшко Олег Петрович* – *секретар ПК*
7. *Богатов Костянтин Володимирович*
8. *Грушко Віктор Валентинович*
9. *Гуманенко Валерій Леонідович*
10. *Манойленко Наталія Вікторівна*

Запрошені:

Депутат Київради
Левін В.І.;

[redacted] А-2К21

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Директор Департаменту економіки та інвестицій
Принада С.І.;

Перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Панчій Т.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малежик О.М.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Представник Духовного управління мусульман України
Гафурі Рустам;

Заступник директора Департаменту енерговиробництва ПАТ «КВАЗАР»
Бай І.П.;

Юрисконсульт ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"
Скляров В.О.;

Керівник департаменту майнових відносин ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"
Синюта І.В.;

Землевпорядник ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"
Давиденко І.М.;

Представник ПАТ "УКРГАЗБАНК"
Макаренко С.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову у передачі майна енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва у концесію (від 09.11.17 №08/231-2698/ПР) (Кутняк С.В./Пантелеєв П.О.)
2. Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з забезпеченням якісного та своєчасного надання послуг теплопостачання мешканцям м. Києві (від 09.11.17 №08/231-2711/ПР) (Левін В.І., Принада С.І./Пантелеєв П.О.)
3. Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування ОСББ на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» (від 28.11.17 №08/231-2943/ПР) (Манойленко Н.В./Пантелеєв П.О.)
4. Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві (від 14.09.17 №08/231-2133/ПР) (Пантелеєв П.О.)
5. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва Д-5710 (від 18.01.2017 №08/231-234/ПР) (Поліщук О.Г.)
6. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР) (Поліщук О.Г.)
7. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва Д-5719 (від 18.01.2017 №08/231-233/ПР) (Поліщук О.Г.)

8. Про передачу ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва А-21983 (від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР) (Поліщук О.Г.)
9. Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва А-21977 (від 21.10.2016 №08/231-4356/ПР) (Поліщук О.Г.)
10. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) (Поліщук О.Г.)
11. Про передачу земельних ділянок ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва А-20940 (від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР) (Поліщук О.Г.)
12. Про передачу земельної ділянки ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва А-21358 (від 20.01.2016 №08/231-456/ПР) (Поліщук О.Г.)
13. Про поновлення ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва А-21621 (від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР) (Поліщук О.Г.)
14. Про передачу земельної ділянки ПП "БОНВОЯЖ" для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва А-6340 (від 15.02.2017 №08/231-417/ПР) (Поліщук О.Г.)
15. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва Д-7513 (від 02.10.2017 №08/231-2350/ПР) (Поліщук О.Г.)
16. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури К-26367 (від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР) (Поліщук О.Г.)
17. Різне

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В.,

Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва» Д-5710 (від 18.01.2017 №08/231-234/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва» Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва» Д-5719 (від 18.01.2017 №08/231-233/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

8. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Скляров В.О., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва» А-21983 (від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

9. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Скляров В.О., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» А-21977 (від 21.10.2016 №08/231-4356/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

10. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва» Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

11. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельних ділянок ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва» А-20940 (від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-1, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

12. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва» А-21358 (від 20.01.2016 №08/231-456/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-1, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

13. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Синюта І.В., Богатов К.В., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про поновлення ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК на Чапаєвському шосе, 98 у

Голосіївському районі м. Києва» А-21621 (від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

14. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ПП "БОНВОЯЖ" для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва» А-6340 (від 15.02.2017 №08/231-417/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

15. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва» Д-7513 (від 02.10.2017 №08/231-2350/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

16. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шістнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Манойленко Н.В., Макаренко С.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

К-26367 (від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

19.06.17 № 08/259-158

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 11 від 31 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Баришполь Ю.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Касапчук В.А. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Граб О.В. – перший заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Гриценко О.А. – ВГО «Автомайдан»;

Черепничук А.П. – директор ТОВ «Форум-А»;
Ткачук О.Ю. – представник громадської платформи РПР-Київ;
Рябко Є.Ю.- керівник групи громадський моніторинг РПР-Київ;
Ющенко О.С. - представник Громадської ради при КМДА.

Порядок денний:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621)** від 27.09.2016 08/231-11538/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

9. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621) від 27.09.2016 № 08/231-11538/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, М.Борозенець, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621) від 27.09.2016 № 08/231-11538/ПР з рекомендаціями постійної комісії, а саме, виключити з назви та тексту проекту рішення слова «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко).*
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

А-20118 п.12.5.2.

001

СУПЕРМАШ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

вул. Трутенко, 2, м. КИЇВ, 03022, УКРАЇНА
тел./факс: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

SUPERMASH

LIMITED LIABILITY COMPANY

2, Trutenko st., KIEV, 03022, UKRAINE
Tel./fax: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

Вих. № 7
від «09» січня 2020 року

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Київ, 01044,
вул. Хрещатик,36

ТОВ "Супермаш"
03680, м. Київ,
вул. М. Максимовича, 2

Товариство з обмеженою відповідальністю "Супермаш" звертається до Вас для вирішення наступного питання.

ТОВ «Супермаш» оформлює земельні ділянки по вул. Михайла Максимовича, 2 в Голосіївському районі м. Києва, а саме:

- поновлює договори оренди земельних ділянок (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:79:351:027 та 8000000000:79:351:030) (кадастрова справа А-20118 (проект рішення ПР-15531 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель (літ. А і Д)
- намагається отримати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:351:031) (кадастрова справа Д-2445 (проект рішення ПР-18120 «Про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (літ. «Е»).

Для цього ТОВ «Супермаш»:

- 23.01.2006 року подав відповідне клопотання до Київської міської ради, ***щодо оренди земельної ділянки за адресою: вул. Онуфрія Трутенко (на сьогодні - Михайла Маскимовича), 2 у Голосіївському районі м. Києва (літ. «Е»);***
- 28.03. 2012 року звернувся до Київської міської ради із листом № 112 від ***про поновлення договорів оренди земельних ділянок площами 0,0553 га, 0,1989 га для експлуатації та обслуговування складських будівель за адресою: вул. Онуфрія Трутенко, 2 (на сьогодні - Михайла Маскимовича,2), Голосіївський район, м. Київ № 79-6-00782 від 27.09.2010р. та № 79-6-00783 від 27.09.2010р***

Київська міська державна адміністрація
10.01.2020 № 779

Одже протягом декількох років наше підприємство намагається оформити правовстановлюючі документи на земельні ділянки для обслуговування вже існуючих будівель що належать нам на праві приватної власності.

Найдовше ці проекти рішень розглядаються Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі – Комісія).

На засіданні Комісії 05.02.2019р. (протокол № 3/92) було прийнято необгрунтоване рішення відкласти розгляд вищевказаних проектів та направити їх на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Хоча відповідно п. 13 Рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року N 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» питання користування та розпорядження землями територіальної громади міста не відносяться до компетенції Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

17.04.2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики прийнято одностайне рішення підтримати вищезазначені проекти рішень (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

10.09.2019 року на засіданні Комісії наші кадастрові справи взагалі не розглядались (протокол № 11/100 від 10.09.2019р.)

22.10.2019р. на засіданні Комісії вищевказані проекти рішень не набрали необхідної кількості голосів: за проект рішення ПР-15531 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель (літ. А і Д) проголосувало 10 членів Комісії; за проект рішення ПР-18120 «Про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (літ. «Е») – 7 членів Комісії.

19.11.2019 р. на засіданні Комісії проект рішення ПР-15531 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель (літ. А і Д) не набрав необхідної кількості голосів, відтак рішення прийнято не було.

10.12.2019р. на засіданні Комісії проект рішення ПР-18120 «Про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (літ. «Е») не набрав необхідної кількості голосів, відтак рішення прийнято не було

Таким чином, жодного висновку Комісією щодо наших проектів прийнято не було.

Згідно ч. 6 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579 (надалі-Регламент), **профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:**

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обгрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

Проект рішення ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них» **зареєстрований в управлінні 19.02.2018р.**

Проект рішення ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва **зареєстрований в управлінні 26.12.2017р.**

Таким чином, з моменту надходження до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вищевказаних проектів рішень пройшло вже більше ніж півтора року, але їх не було розглянуто, не було прийнято жодного з передбачених частиною шостою статті 30 Регламенту висновків, зауважень, пропозицій, рекомендацій не надходило.

До того ж проект рішення ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва вже був підтриманий вказаною Комісією у 2017 році, передавався на сесію Київської міської ради, але два рази не набрав голосів.

По обом проектам рішень є одностайна підтримка з боку Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

На наші запити щодо строків розгляду проектів рішень нам не надали жодної чіткої відповіді.

Згідно ч. 11 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579, у разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради. В такому разі суб'єкт подання самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку "підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту", а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтями, 26, 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579 , ТОВ «Супермаш» просить Вас, як суб'єкта подання проекту рішення:

1. подати до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування заяву щодо направлення Вам оригіналів проекту рішення ПР-15531 (кадастрова справа А-20118) та проекту рішення ПР-18120 (кадастрова справа Д-2445);
2. самостійно за власним підписом поставити на оригіналах проектів рішень: ПР-15531 (кадастрова справа А-20118) та ПР-18120 (кадастрова справа Д-2445) навпроти назви профільної постійної комісії відмітку "підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту";
3. протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналів проектів рішень: ПР-15531 (кадастрова справа А-20118) та ПР-18120 (кадастрова справа Д-2445) подати їх для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради.

Письмову відповідь за результатами розгляду нашого листа просимо Вас надати нам:

на поштову адресу 03022, м. Київ, вул. Михайла Максимовича, (Онуфрія Трутенко), 2

на електронну адресу i.zadorozhnaya@supermash.ua

Додатки:

1. Копія проекту рішення ПР-15531 (кадастрова справа А-20118).
2. Копія проекту рішення ПР-18120 (кадастрова справа Д-2445).
3. Роздруківка 1, 52, 53, 70, 71 сторінок Протоколу № 3/92 від 05.02.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
4. Роздруківка 1, 26, 27 сторінок Протоколу № 5/83 від 17.04.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.
5. Роздруківка 1, 5, 15, 16, 173, 174, 186 сторінок Протоколу № 11/100 від 10.09.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
6. Роздруківка 1, 91,92,93, 145,146 сторінок Протоколу № 12/101 від 22.10.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
7. Роздруківка 1, 136, 137, 172, 173 сторінок Протоколу № 13/102 від 19.11.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
8. Роздруківка 1, 82, 83 сторінок Протоколу № 14/103 від 10.12.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ "Супермаш" Поліщук М. М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Протокол № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Конобас М.П. – депутат Київської міської ради;
Антоненко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Караулов В.Д. – т.в.о. заступника начальника ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Щербакова В.Т. – начальник управління ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Фіоктістов В.В. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Гутцайт В.М. – директор Департаменту молоді та спорту;
Йовжій О.М. – юрисконсульт Департаменту молоді та спорту;

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі». ***Кадастрова справа К-37965.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-2445 *(реєстраційний номер 08/231-3280/ПР від 26.12.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0704 га. Забудована нежилою адміністративною будівлею (фінський будиночок) площею 290,10 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-2445.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-20118 *(реєстраційний номер 08/231-612/ПР від 19.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,0533/0,1989га. Забудовані нежилими будівлями площею 263,6 та 1385,4 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-20118.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-24325 (реєстраційний номер 08/231-1926/ПР від 04.06.2018)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,2616га. Забудована нежилими будівлями площею 3315,9 та 4709,34 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою

Київська міська рада
13.02.2019 № 08/3071

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

Телефони для довідок: тел. (044) 454-70-87, факс (044) 454-70-57
вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

_____№_____ на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про надання інформації

Головним управлінням ДФС у м. Києві проводиться документальна планова виїзна перевірка ТОВ «СУПЕРМАШ» (код 14295447) з питань дотримання вимог податкового законодавства, зокрема плати за землю, за період з 01.04.2016 по 30.09.2018.

В ході проведення документальної планової виїзної перевірки встановлено, що згідно витягу з бази даних ПК «Кадастр» по юридичних особах, наданого Департаментом земельним ресурсів (КМДА) за ТОВ «СУПЕРМАШ» зареєстровані земельні ділянки:

-код ділянки 79:351:0027, загальною площею 0,0553 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1002 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00782, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0030, загальною площею 0,1989 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1003 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00783, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0031, загальною площею 0,0704 кв.м за адресою: м.Київ, вул. м. Максимовича, 2 літ. Е (у розділі: в процесі оформлення, для експлуатації та обслуговування адмінбудинку);

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,1783 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
2292/9/26-15-14-03-04 від 28.01.2019

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,0339 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

-код ділянки 85:419:0003, загальною площею 0,0309 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Верхній Вал, 30 літ. А (у розділі: не оформлені).

Обов'язок зі сплати земельного податку за земельні ділянки під таким нерухомим майном, виникає з моменту державної реєстрації права на таку земельну ділянку.

В ході проведення перевірки встановлено, що ТОВ «СУПЕРМАШ» не оформлено відповідно до законодавства право власності або право користування вищезазначеною земельною ділянкою.

Використання земельної ділянки без оформлення відповідного права є порушенням законодавства.

Відповідальність за порушення земельного законодавства передбачена ст. 144 Земельним кодексом України.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III зі змінами та доповненнями (далі – ЗКУ), а справляння плати за землю – Податковим кодексом України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ).

Відповідно до ст.ст. 269, 270 ПКУ платниками земельного податку (далі – податок) є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, а об'єктом оподаткування – земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру (п. 286.1 ст. 286 ПКУ).

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою (п. 287.1 ст. 287 ПКУ).

Відповідно до ст. 125 ЗКУ право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

З метою належного виконання функцій покладених на контролюючі органи, уникнення порушень земельного законодавства та недопущення втрат місцевого бюджету, керуючись ст. 20, урахуванням вимог п. 73.3 ст.73 Податкового кодексу, ГУ ДФС у м. Києві звертається з проханням вжити відповідні заходи для оформлення та реєстрації права власності або права користування вищезазначеними земельними ділянками.

Про вжиті заходи просимо повідомити ГУ ДФС у м. Києві.

Начальник управління аудиту
окремих об'єктів та категорій платників
Департаменту аудиту ГУ ДФС у м. Києві С.МІХОНІК

Анжеліна Градиська (044) 2420710

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.19 № 05702202/1-5826
на № _____ *від* _____

ТОВ "СУПЕРМАШ"
вул. Верхній Вал, 30а
м. Київ, 04071

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 13.02.2019 №08/3071 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Головного управління ДФС у м. Києві від 28.01.2019 № 2292/9/26-15-14-03-04 щодо оформлення ТОВ "СУПЕРМАШ" земельних ділянок на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі та на вул. Верхній Вал, 30 літ. "А" у Подільському районі міста Києва.

Стосовно порушеного питання повідомляємо, що на сьогодні набуття прав на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

З метою належного оформлення права користування земельними ділянками, на яких розташовані належні ТОВ "СУПЕРМАШ" об'єкти нерухомого майна, пропонуємо Вам у відповідності до вимог Порядку звернутись до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань (вул. Хрещатик, 32-а, кім. 212, прийомні години: понеділок – четвер – з 10:00 до 16:00, п'ятниця - з 10:00 до 15:00) з відповідним клопотанням.

При цьому звертаємо увагу ТОВ "СУПЕРМАШ", що використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів є порушенням законодавства та завдає збитків територіальній громаді міста Києва, оскільки згідно зі статтею 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним.

У випадку зволікання з оформленням прав на земельні ділянки, Київська міська рада буде змушена звернутись до судових та правоохоронних органів з метою вжиття заходів та стягнення завданих збитків.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Алла Кузнецова
Інна Ковалевська 234 85 49

п.11.5.3.
А-23286

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23286

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23286

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Ініціатор+"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саксаганського, 34***
договір оренди :	***від 20.03.2012 №79-6-00848 терміном до 20.03.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку***
код КВЦПЗ :	***02.07***
площа ділянки :	***0,1132 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:064:0008***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34740/2 від 01.11.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23286

2 347017 813826

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Ініціатор+" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Ініціатор+"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 21.02.2017 № КОП-1013***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:064:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саксаганського, 34***
Площа	***0,1132 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 801 382 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03469 від 31.10.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 21.02.2017 № КОП-1013, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Шейко

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

Начальник управління землеустрою О. Ткаченко

Начальник відділу землеустрою Голосіївського, Печерського, Солом'янського районів А. Кузнєцова

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована жилим будинком, площею 4084,2 кв.м, який згідно з свідоцтвом про право власності від 10.08.2005, зареєстрованим в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, на праві власності належить ЗАТ "Ініціатор+", реєстраційний напис на правовстановлювальному документі від 17.08.2005 № 7407.***
Наявність ДПТ:	***не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 326/5713 закритому акціонерному товариству «ІНІЦІАТОР+» передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,11 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 20.03.2012 № 79-6-00848, термін дії до 20.03.2017).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 03.10.2018 № 102418 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що на земельній ділянці розміщено багатоповерховий будинок. На ділянці проводяться роботи з ремонту фасаду. Земельна ділянка, згідно з акту визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 23.07.2018, земельна ділянка має 8 поворотних точок межі, з яких 2 закріплено межовими знаками (дюбелями), решта співпадають з твердими контурами на місцевості. Межові знаки пред'явлені представником землекористувача (акт обстеження земельної ділянка від 01.08.2018 № 17-1146-01).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***35 205 грн. 53 коп. (0,4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 листопада 2018 р.
№ 08/20834

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2018 № 05715 - 24485
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23286 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П.Оленич

Київська міська рада
15.11.2018 на 05715

Зареєстровано 23.01.2020

ПРОТОКОЛ № 1/675

засідання робочої групи, створеної 22.10.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення питання про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Ініціатор+" на 5 років договору оренди земельної ділянки від 20.03.2012 №79-6-00848 для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва, кадастрова справа **А-23286**

від 16.01.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г. - голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Картавий І. Л. - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Зубко Ю. Г. - депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Харченко О. В. - депутат Київської міської ради, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Чепурнова І. А. - представник ПрАТ «Ініціатор+».

Розгляд (обговорення) питання:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Ініціатор+" на 5 років договору оренди від 20.03.2012 №79-6-00848 площею 0,1132 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на

вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/20834)* з матеріалами кадастрової справи **А-23286**.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Шейко В. В., Марконі А. В., Чепурнова І. А.

Під час обговорення було зазначено, що будинок за адресою: вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва – пам'ятка архітектури (рішення Київського міськвиконкому від 22.11.1982 № 1804, охоронний номер №50, прибутковий будинок за проектом архітектора Ф. Троуп'янського, 1912р., оздоблений у стилі пізнього модерну з елементами неоампіру).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельна ділянка на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково – до території вулиць та доріг.

Договір оренди земельної ділянки площею 0,1132 га (кадастровий номер 8000000000:76:064:0008) терміном на 5 років укладено на підставі рішень Київради від 23.06.2011 №326/5713 та від 23.06.2011 №302/5689 (п.5).

Відповідно до наданих матеріалів, на ділянці розташований багатоповерховий будинок площею 4084.2 кв.м., який згідно з свідоцтвом про право власності від 10.08.2005 належить ЗАТ «Ініціатор+» (тепер – ПрАТ «Ініціатор+»), в якому ведуться ремонтно-реставраційні роботи.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***направити матеріали кадастрової справи А-23286 з висновком*** до зазначеної кадастрової справи на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Міщенко О. Г.

члени робочої групи: Картавий І. Л.

А-23286

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ІНІЦІАТОР"

01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-б. *ЄДРПОУ - 24372433*

Вих. № 26
Від "26" XII 2019 р.

Київська міська рада
27.12.2019 № 08/31254

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.Г Міщенку

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (справа А-23286)

Шановний Олександре Григоровичу !

22 жовтня 2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі по тексту - Постійна комісія) при розгляді справи А-23286 про поновлення Приватному акціонерному товариству "ІНІЦІАТОР+" (надалі - ПрАТ "ІНІЦІАТОР+") договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 для експлуатації та обслуговування житлового будинку, членами Постійної комісії було порушене питання стосовно правомірності проведення ремонтних робіт щодо будинку, який знаходиться на земельній ділянці по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва.

Рішенням Київської міської ради № 326/5713 від 23 червня 2011 року Закритому акціонерному товариству "ІНІЦІАТОР+" (далі - ЗАТ "ІНІЦІАТОР+" сьогодні - ПрАТ "ІНІЦІАТОР+" було передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею - 0,11 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки №79-6-00848 від 20.03.2012 року).

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 р. № 370/1804, земельна ділянка кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд.

До Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 дана земельна ділянка не входить.

Слід зазначити, що у відповідності до вимог чинного земельного законодавства, питання поновлення договору оренди земельної ділянки, на якій знаходиться нерухоме майно, що належить ПрАТ "ІНІЦІАТОР+", жодним чином не пов'язане з питанням проведення реставраційних та ремонтних робіт всередині цього нерухомого майна.

В свою чергу розуміючи, що виконання функцій стосовно охорони культурної спадщини є пріоритетним та надважливим напрямком діяльності органів місцевого самоврядування та з метою всебічного сприяння депутатському корпусу у реалізації вказаних функцій, ПрАТ "ІНІЦІАТОР+", як добросовісний власник нерухомого майна, інформує Постійну комісію

про заходи, що були організовані задля відновлення та збереження історичної пам'ятки архітектури "Жилого будинку № 34 по вул. Саксаганського, 34".

10 серпня 2005 року Закрите акціонерне товариство "ІНІЦІАТОР+" (далі - ЗАТ "ІНІЦІАТОР+") (сьогодні - ПрАТ "ІНІЦІАТОР+") набуло право власності на жилий будинок № 34 площею 4084,2 кв. м., який розташований в місті Києві по вул. Саксаганського, 34, що підтверджується свідоцтвом про право власності від 10.08.2005 року серії ЯЯЯ № 603108.

Звертаємо увагу Постійної комісії, що на момент набуття права власності ЗАТ "ІНІЦІАТОР+", вказаний житловий будинок вже був занедбаний та перебував у край аварійному стані, хоча і був пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення.

Зазначене підтверджується матеріалами технічної інвентаризації, що виконані станом на 2005 рік та розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.11.2000 року № 1996 "Про першочергові заходи щодо реконструкції жилого будинку № 34 по вул. Саксаганського в Старокиївському районі".

Вказаним розпорядженням зафіксовано факт незадовільного технічного стану жилого будинку № 34 по вул. Саксаганського та з метою запобігання ймовірного нещасного випадку, на виконання розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 05.11.1996 №1757 "Про залучення інвестора до реконструкції жилого будинку № 34 по вул. Саксаганського в Старокиївському районі", від 07.08.2000 р. № 1353 "Про затвердження переліків будинків, які підлягають реконструкції в м. Києві у 2000 р." передбачено виконання невідкладних заходів, зокрема, дозволено виконання робіт підготовчого періоду з ліквідації аварійного стану об'єкта.

06 листопада 2001 року Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища Київської міської державної адміністрації листом з Вх. № 3151 повідомило ЗАТ "ІНІЦІАТОР+" про те, що не заперечує проти проведення проектно-вишукувальних робіт на реконструкцію з реєстрацією житлового будинку - пам'ятки на вул. Саксаганського, 34 у Старокиївському районі м. Києва.

31 січня 2001 року Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виданий ЗАТ "ІНІЦІАТОР+" дозвіл на виконання будівельних робіт № 717-Ст/Р.

Таким чином, до та після набуття права власності на вищевказаний житловий будинок у 2005 році ЗАТ "ІНІЦІАТОР+" здійснило ряд заходів для покращення стану пам'ятки архітектури та фактично усунуло його аварійний стан.

Далі, враховуючи охоронний статус будівлі, її власник, починаючи з 2006 року, почав виконувати дії щодо отримання та збирання документації для проведення реставраційних робіт та відновлення об'єкту культурної спадщини згідно із законодавством чинним на той час.

У 2006 році ЗАТ "ІНІЦІАТОР+" було отримано висновок Державного науково-дослідного інституту будівельних конструкцій про технічний стан будівлі.

18 травня 2006 року укладено договір на виконання проектно-вишукувальних робіт № 430-2006 між ЗАТ "ІНІЦІАТОР+" та Творчою архітектурно-проектною майстернею "Реставратор", предметом якого було виконання передпроектних робіт зі реставрації з реабілітацією та пристосуванням під сучасні потреби будинку № 34 по вулиці Саксаганського у Голосіївському районі м. Києва.

На виконання вказаного договору, Творчою архітектурно-проектувальною майстернею "Реставратор" було розроблено паспорт ремонту та пофарбування фасадів даної будівлі.

З урахуванням листа-дозволу від 23 червня 2006 року № 21065, який виданий Київською міською державною адміністрацією, було виконано проектно-вишукувальні роботи на

реставрацію і пристосування житлового будинку під житло та сучасні потреби на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва.

23 травня 2007 року Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) отримано Вимоги і Умови № 3508 щодо охорони пам'яток історії та культури, довкілля (історичного середовища) до архітектурно-планувального завдання на проектування реставрації і пристосування житлового будинку під житло та сучасні потреби на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва.

У зв'язку з коригування проекту, 31 березня 2008 року листом з Вх. № 535-195 Голосіївська районна у м. Києві державна адміністрація повідомила про те, що надає дозвіл на виготовлення проектної документації по проведенню ремонту та частковому перепланувані вищевказаного житлового будинку.

2015 року затверджено висновок Київського національного університету будівництва та архітектури (КНУБА) щодо можливості довантаження фундаментів системою гранітного облицювання головного фасаду на об'єкті: "Реконструкція житлового будинку по вул. Саксаганського, 34 в Шевченківському районі м. Києва", в якому сказано про те, що запроєктоване робочим проектом підведення під існуюче та нове облицювання монолітного фундаменту додатково підвищує надійність кріплення гранітних плит до існуючих конструкцій та підвищує несучу здатність та стійкість фундаменту в цілому.

Після виконання необхідних реставраційних робіт, 13 вересня 2017 року між Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та ПрАТ "ІНІЦІАТОР+" укладено охоронний договір № 3601, за яким власник взяв на себе зобов'язання щодо охорони належної йому пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення - жилого будинку, а також утримувати вказану пам'ятку в належному санітарному, протипожежному і технічному стані, утримувати територію пам'ятки упорядженою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити пам'ятці.

На сьогоднішній день, не зважаючи на кардинальні зміни в містобудівному законодавстві та законодавстві, що регулює сферу охорони культурної спадщини, ПрАТ "ІНІЦІАТОР+" отримало велику кількість проектної та дозвільної документації, зуміло зберегти для майбутніх поколінь частинку історії та суворо дотримується умов охоронного договору шляхом безумовного його виконання.

При цьому, вважаємо за необхідне звернути увагу Постійної комісії на ту обставину, що справа А-23286 "Про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 для експлуатації та обслуговування житлового будинку по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва" не вирішена з листопада 2018 року.

Натомість, звертаємо увагу, що заборгованість зі сплати орендної плати за землю у Орендаря відсутня.

3 лютого 2019 року листами Вх. № 08/3058, № 08/4798, № 08/14931, № 08/19946 ПрАТ "ІНІЦІАТОР+" просило Київську міську раду та Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування включити до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування та підтримати на засіданні комісії висновок по справі А-23286 про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 33 Закону України "Про оренду землі",

ПРОСИМО:

підтримати проект висновку по справі А-23286 "Про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 для експлуатації та

обслуговування житлового будинку по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва без прийняття КМР відповідного рішення, керуючись п. 9.11, 9.12 рішення КМР № 241/2463 від 20.04.2017 р.

Додатки:

1. Належним чином завірена копія договору оренди земельної ділянки №79-6-00848 від 20.03.2012 року.

2. Належним чином завірена копія свідоцтва про право власності серії ЯЯЯ № 603108 від 10.08.2005 року.

3. Розпорядження Київської міської державної адміністрації № 1996 від 10.11.2000 року "Про першочергові заходи щодо реконструкції жилого будинку №34 по вул. Саксаганського в Старокиївському районі".

4. Належним чином завірена копія листа з Вх. № 3151 від 06.11.2001 року Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища Київської міської державної адміністрації.

5. Належним чином завірена копія дозволу на виконання будівельних робіт № 717-Ст/Р від 31.01.2001 року, виданого Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва.

6. Належним чином завірена копія висновку Державного науково-дослідного інституту будівельних конструкцій про технічний стан будівлі по вул. Саксаганського, 34 в місті Києві, затвердженого у 2006 році.

7. Належним чином завірена копія договору на виконання проектно-вишукувальних робіт № 430-2006 від 18.05.2006 року між ЗАТ "ІНІЦІАТОР+" та Творчою архітектурно-проектною майстернею "Реставратор".

8. Належним чином завірена копія паспорту ремонту та пофарбування фасадів даної будівлі, виданого у 2006 році.

9. Належним чином завірена копія Вимог і Умов щодо охорони пам'яток історії та культури, довкілля (історичного середовища) до архітектурно-планувального завдання на проектування реставрації і пристосування житлового будинку під житло та сучасні потреби на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва № 3508 від 23.05.2007 року, виданих Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

10. Належним чином завірена копія листа про надання дозволу на виготовлення проектної документації з Вх. № 535-195 від 31.03.2008 року Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації.

11. Належним чином завірена копія висновку Київського національного університету будівництва та архітектури (КНУБА) щодо можливості довантаження фундаментів системою гранітного облицювання головного фасаду на об'єкті: "Реконструкція житлового будинку по вул. Саксаганського, 34 в Шевченківському районі м. Києва", затвердженого у 2015 році.

12. Належним чином завірена копія охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини № 3601 від 13.09.2017 року між Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та ПрАТ "ІНІЦІАТОР+".

13. Належним чином завірена копія листа з Вх. №08/3058 від 13.02.2019 року ПрАТ "ІНІЦІАТОР+" до Київської міської ради та Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

14. Належним чином завірена копія листа з Вх. № 08/4798 від 05.03.2019 року ПрАТ "ІНІЦІАТОР+" до Київської міської ради та Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

15. Належним чином завірена копія листа з Вх. № 08/14931 від 02.07.2019 року ПрАТ "ІНІЦІАТОР+" до Київської міської ради та Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

16. Належним чином завірена копія листа з Вх. № 08/19946 від 03.09.2019 року ПрАТ "ІНІЦІАТОР+" до Київської міської ради та Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою

Генеральний директор **А.О. Кобзар**

п.12, 5.4 А-27244

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-27244

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-27244

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 2 роки***

юридична/фізична особа : ***Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка, 47-59***
договір оренди :	***від 17.04.2015 №71 терміном до 17.04.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення***
код КВЦПЗ :	***02.02***
площа ділянки :	***0,9600 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:221:0002***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38469 від 01.08.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки Дарницькій районній в м. Києві державній адміністрації для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення по вул. Харченка Євгенія (Леніна), 47-59 у Дарницькому районі м. Києва.

До кадастрової справи
№ А-27244

2 347018 384691

1. Юридична особа:

Назва	*Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	*КОП-1389 від18.06.2019*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:221:0002п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка, 47-59*
Площа	*0,9600 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 2 роки*
Вид використання	*для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*10 877 274 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04308 від 23.07.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1389 від18.06.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Інші особливості : ***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:221:0002; площею 0,96 га на вул. Євгенія Харченка,47-59 передана в оренду на 2 роки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення (договір оренди від 17.04.2015 № 71). Термін дії оренди - до 17.04.2017.***
Відповідно до листа ГУ ДФС у м. Києі від 26.04.2019 11301/9/26-15-17-07-13 за Дарницькою РДА податкова заборгованість по орендній платі не обліковується.
Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.07.2019 Дарницьку РДА до переліку суб'єктів, які мають податковий борг по платі за землю, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **326 318 грн. 22 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 листопада 2019 р.
№ 08/26656

Київська міська рада
15.11.2019 № 08/26656

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.19 № 05715- · 21222
на № _____від_____

Заступнику міського голови - секретарю
Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення договору оренди земельної ділянки Дарницькій районній в м. Києві державній адміністрації для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення по вул. Харченка Євгенія (Леніна), 47-59 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-27244) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка № ПЗ-38469 від 01.08.2019 на 2 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.08.2019 на 1 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової фотозйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 17.07.2019 № 19-0503-02 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу 36422658 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди від 17.04.2015 №71 на 6 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами від 18.06.2019 №КОП-1389 на 78 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

п.2.5.5

ВІДПОВІДЬ А-21642

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

17.05.2017 № 064-2973
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шишак Ю. О.
просп. Лісовий, 3, кв. 110,
м. Київ

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розглянуто ваш лист від 02.03.2017 № 08/281-704 щодо опрацювання листа Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.06.2016 № 08/281-1848.

За результатом порушеного питання інформуємо, що при обстеженні земельної ділянки на вул. Миропільська, 27/16 інспектором комунального підприємства «Київблагоустрій» було виявлено розміщення споруди торгівельного призначення. На момент перевірки благоустрій прилеглої до неї земельної ділянки території перебував в належному санітарному стані (фотофіксація додається).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» всім капітальним спорудам в місті Києві присвоюються поштові адреси, тому Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив лист на Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомого майна за адресою: вул. Миропільська, 27/16 у Дніпровському районі.

Додатково інформуємо, що на лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.06.2016 № 08/281-1848 Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавалась відповідь листом від 21.07.2016 № 064-6842.

Додаток: лист комунального підприємства «Київблагоустрій» від 14.03.2017 № 064/222-476 – на 4 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Валсенко 288-22-31

комунальне підприємство
Київблагоустрій

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Дегтярівська, 31, корп.2, м.Київ, 03057, Код ЄДРПОУ 26199708, тел. (044) 489-32-99 , факс 489-33-75,
e-mail: kpkievblagoustriy@gmail.com,
www.blagoustriy.kiev.ua

14.03.17 № 164/222-476

на № _____ від _____

Департамент міського благоустрою
та збереження природного середовища

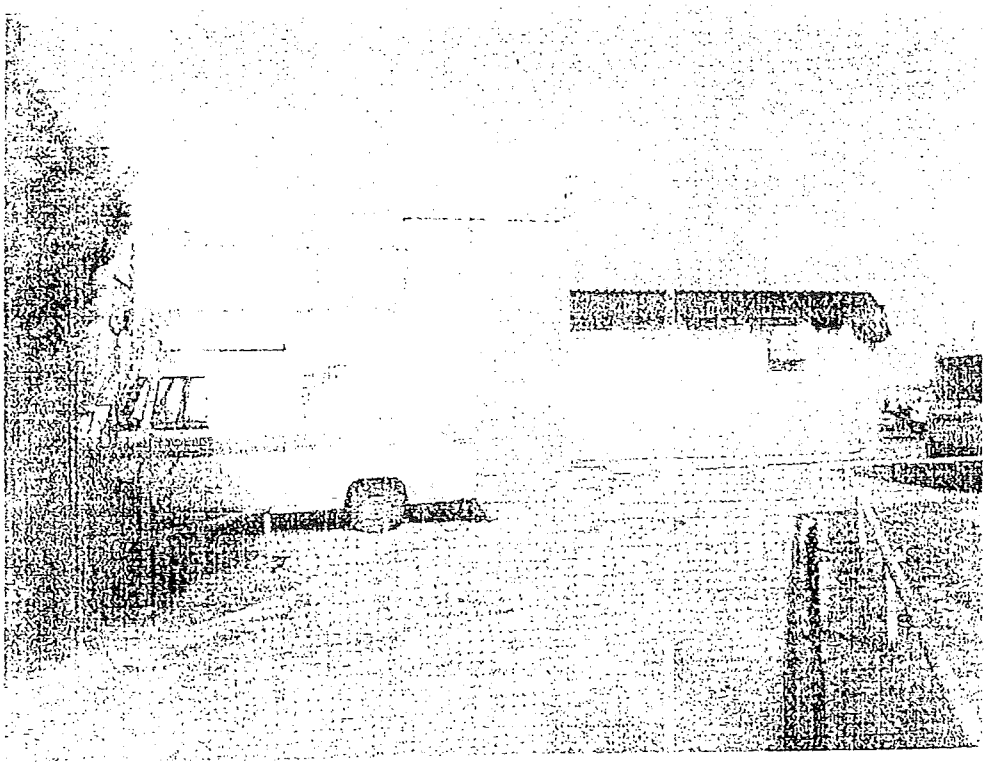
У КП «Київблагоустрій на виконання доручення Департаменту від 02.03.2017 № 064/3529 розглянуто запит постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки за адресою: вул. Миропільська, 27/16.

Перевіркою проведеною відповідальними особами підприємства в межах наданих повноважень встановлено, що за вказаною адресою розміщується споруда торгівельного призначення, благоустрій прилеглої території знаходиться в належному санітарно-технічному стані.

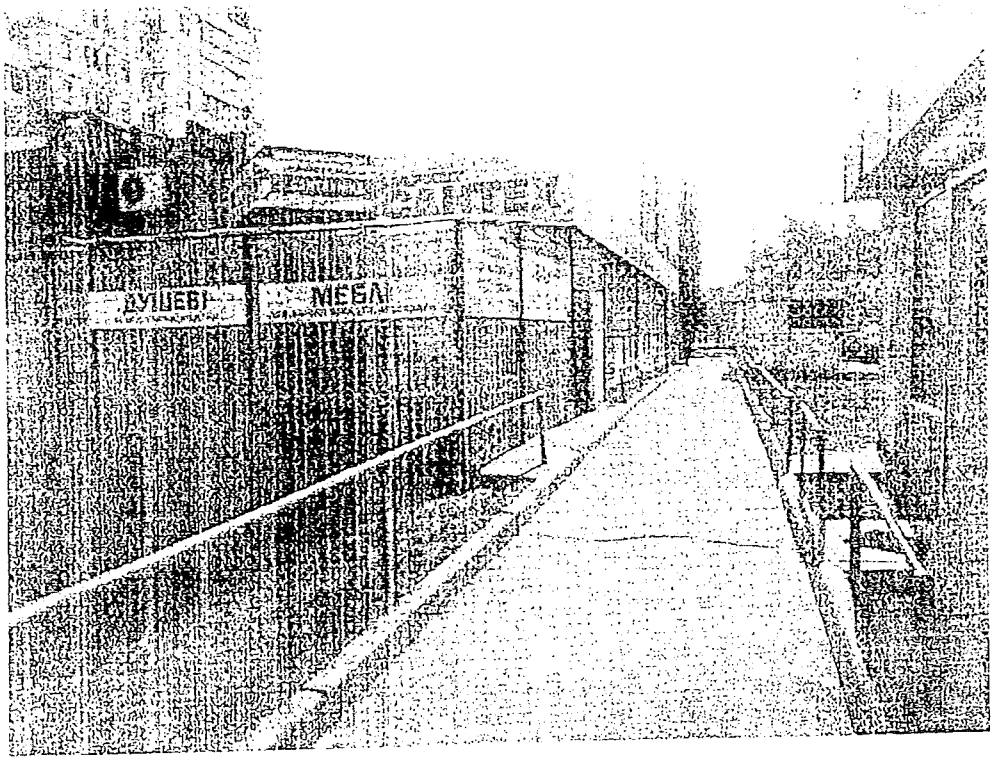
Додаток: фотофіксація на 3 арк.

Перший заступник директора А.С. Андрєєв

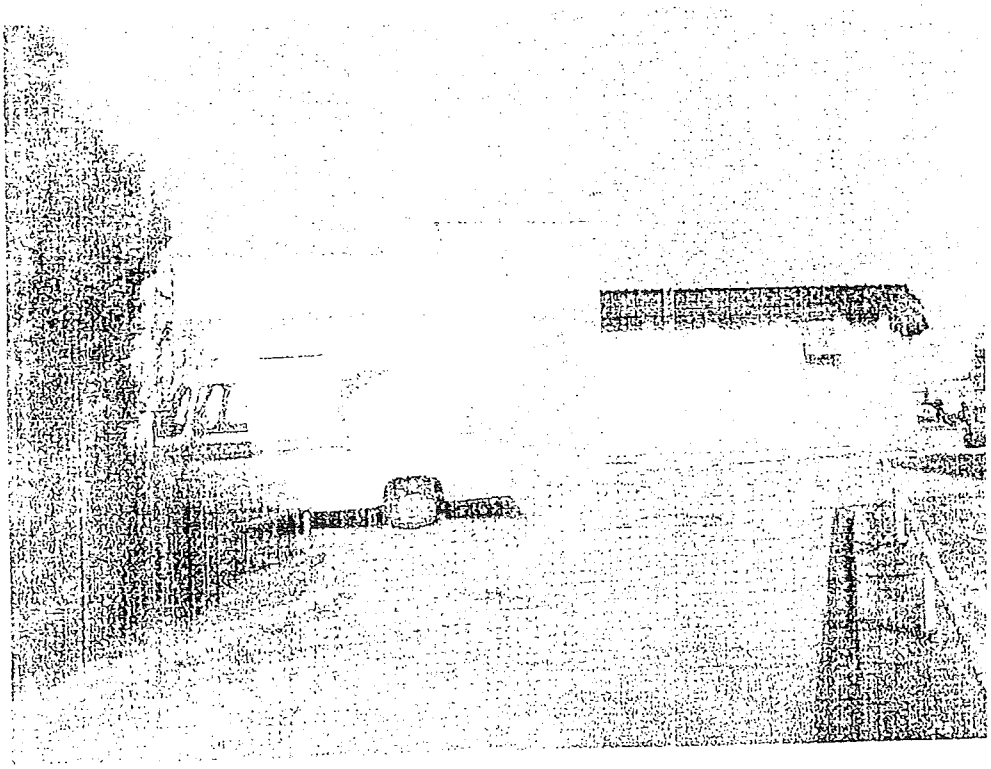
Безименний А.Ю.
Гордієнко Т.О.
489-31-28



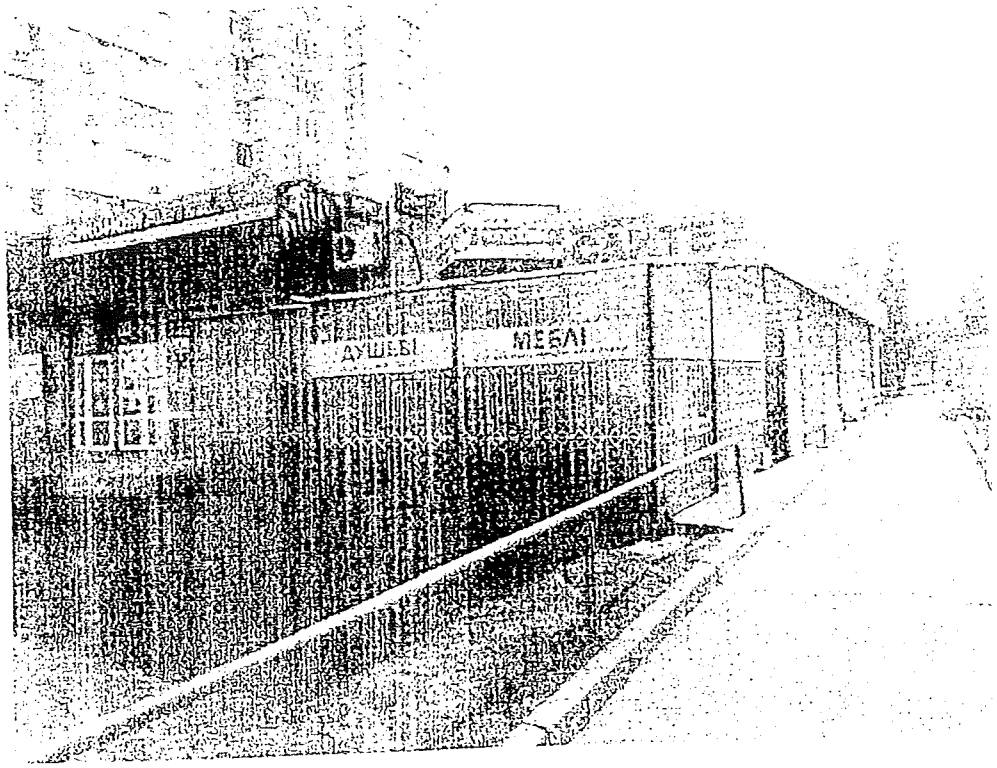
Інше Дніпровський р-н. IMG_20170309_135754
09.03.2017



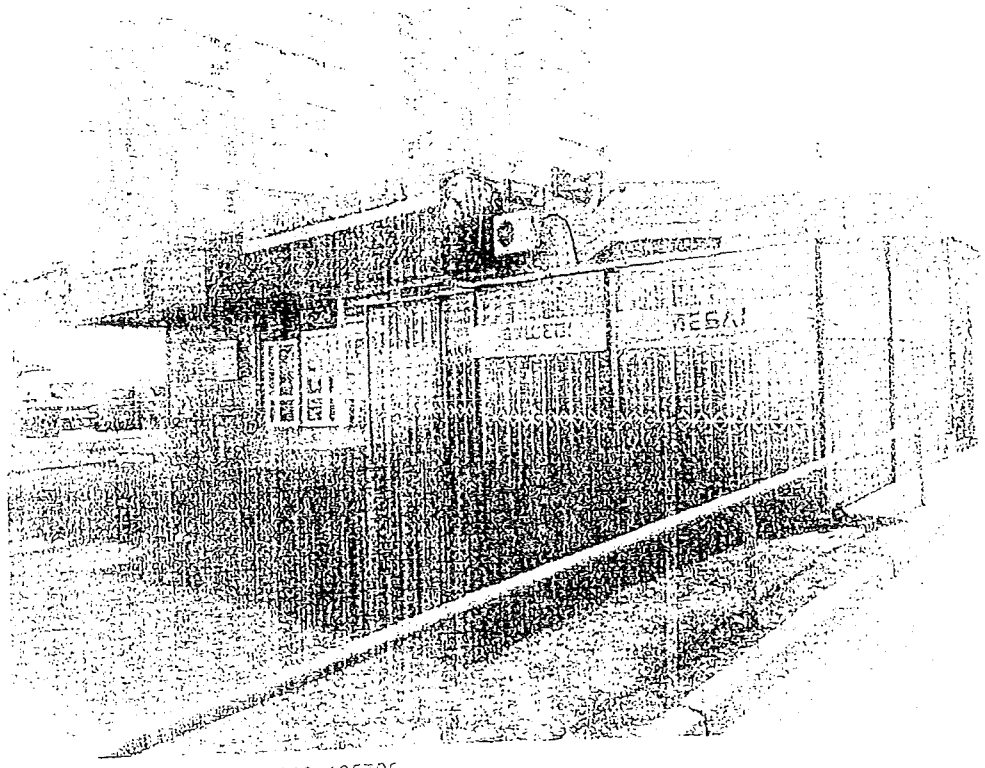
Інше Дніпровський р-н, IMG_20170309_135708
09.03.2017



Інше Дніпровський р-н, IMG_20170309_135753
09.03.2017



Інше Дніпровський р-н IMG_20170309_135703
09.03.2017



Інше Дніпровський р-н IMG_20170309_135705
09.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

п.12.5.6.
А-24246

До кадастрової справи
№ А-24246

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24246

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "Кияни"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 9***
договір оренди :	***від 11.01.2007 №78-6-00410 терміном до 11.01.2012***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,0609 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:78:122:0051***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27255 від 13.10.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЯНИ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24246

2 347015 372554

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Кияни"***
Клопотання	***від 17.09.2012 № КОП-0348, від 03.10.2017 № КОП-1136***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:122:0051п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 9***
Площа	***0,0609 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 007 345 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02046 від 12.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 17.09.2012 № КОП-0348, від 03.10.2017 № КОП-1136, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Вільна від капітальної забудови.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.*** ***Ділянка частково огороджена, на частині земельної ділянки розташована автостоянка. Земельна ділянка примикає до території, яка перебуває в оренді ПАТ «Кияни» до 11.01.2032 року на підставі договору оренди землі від 11.01.2007 № 78-6-00408).*** ***Передбачається:*** ***- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.01.2007 № 78-6-00410, укладений з ВАТ "Кияни" на підставі рішення Київради від 14.07.2005 № 789/3364.*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 11.01.2012.*** ***Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.*** ***Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 11.10.2017 № 17-1607-05 під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка частково огороджена. На частині земельної ділянки розташована автостоянка, на іншій – газон. Земельна ділянка використовується даним підприємством за цільовим призначенням. Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на земельній ділянці не проводяться. Межові знаки в наявності. Земельна ділянка знаходиться в межах визначених договором оренди земельної ділянки від 11.01.2007 № 78-6-00410.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***ДПТ або план зонування відсутні.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Київ земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 559/559 просп. Московський перейменовано на просп. Степана Бандери.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***30 220 грн. 35 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

24.04.2019 № 08/279-61

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 6/74 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 6/74 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Харчук С.В. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Куракова Н.О. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Брагінський В. В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Гавриленко В.В. – перший заступник КП «Київський метрополітен»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;

УХВАЛИЛИ: підтримати проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Кияни» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.07.2007 №78-6-00410 площею 0,0609 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування адміністративно – виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва разом з матеріалами кадастрової справи (А-24246) рішення Київської міської ради» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/20209.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 0, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 6, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 2/76

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Банас Д.М.	– депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу регулювання зелених насаджень;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Юсипенко О.М.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Лахматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Щербань Т.Д. – начальник юридичного управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Малов О.О. – заступник начальника управління КК «Київатодор»;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Шибанов Я.М. – начальник відділу Департаменту суспільних комунікацій;
Мельниченко М.М. – головний спеціаліст відділу Департаменту житлово – комунальної інфраструктури;
Волкова Ю.І. – начальник відділу управління патрульної поліції у м. Києві;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Зеленська М.І. – юрист, громадський активіст;
Семенов Р.Ю. – громадський активіст;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

8. Про розгляд проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Кияни» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.07.2007 №78-6-00410 площею 0,0609 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування адміністративно – виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва разом з матеріалами кадастрової справи (А-24246) рішення Київської міської ради» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/20209 (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Кияни» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.07.2007 №78-6-00410 площею 0,0609 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування адміністративно – виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва разом з матеріалами кадастрової справи (А-24246) рішення Київської міської ради» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/20209.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, О.Окопний.

Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Ляхович В.С.	– заступник генерального директора з питань капітальних вкладень КО «Київзеленбуд»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво та правобережних районів міста управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Федченко С.В.	– представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Гончаров Р.В.	– співавтор місцевої ініціативи;
Лапова Т.В.	– представник ТОВ «ЮТА ЛТД»;
Лебідь В.В.	– представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Малько І.В.	– представник громади, активіст Гірка Крістера;
Михайленко П.В.	– представник ГІ «Штаб Оборони Києва»;
Нашов В.В.	– представник ТОВ «МТКОРР»;
Онопрієнко В.В.0	– представник ТОВ «ПІКЦ «КРОК»;
Ратушняк Т.В.	– доцент УДФСУ;
Ромась М.О.	– співавтор місцевої ініціативи, представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Тісунова І.С.	– представник громади;
Фатєєва О.	– представник громади.

Порядок денний:

28. Про розгляд проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Кияни» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №78-6-00410 площею 0,0609 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва», А-24246 (витяг з протоколу № 26/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.12.2018, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20209).

СЛУХАЛИ:

Лахматов С.Ю.

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Кияни» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №78-6-00410 площею 0,0609 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих

та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва», А-24246 (витяг з протоколу № 26/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.12.2018, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20209).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

27 листопада 2017 р.
№ 08/20209

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21238
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24246 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська
рада
Вх. № 08/20209

пр. 5-7.
А-14729

ЧИНБАР
УКРАЇНА

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЧИНБАР" ПрАТ "ЧИНБАР"
PRIVATE JOINT STOCK COMPANY "CHINBAR" PJSC "CHINBAR"
04073, Україна, м. Київ, вул. Куренівська, 21
Kurenivska st., 21, Kyiv, 04073, Ukraine
e-mail: chinbar@iptelecom.net.ua; www.chinbar.kiev.ua

тел.: +38 (044) 468-42-71, +38 (044) 468-11-70
факс: +38 (044) 468-52-94

10.11.2017р. № 13/241
На № _____ Від _____ 20 р.

Київській міській раді
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
(до справи № А-14729)

08/20483

Позачерговими загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства «Чинбар» 25.10.2017 прийнято рішення щодо приведення діяльності ПАТ «Чинбар» у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства», у зв'язку з цим змінено найменування підприємства з «Публічне акціонерне товариство «Чинбар» на «Приватне акціонерне товариство «Чинбар» та затверджено нову редакцію Статуту ПрАТ «Чинбар».

Інформуємо, що у встановленому законодавством порядку також проведено державну реєстрацію змін до установчих документів Товариства (03.11.2017 внесені відповідні зміни до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань стосовно зміни назви Товариства).

Зі сканованою копією нової редакції Статуту ПрАТ «Чинбар» можна ознайомиться здійснивши запит за гіперпосиланням https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch у мережі Інтернет на сторінці Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Міністерства юстиції України обравши критерії пошуку запитуваних відомостей, а саме: розділі «результат надання адміністративних послуг» ввести в поле запиту код: 373185824080.

Просимо врахувати дану інформацію в поновленні договору оренди земельної ділянки площею 6548 м.кв. для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (кадастровий номер 8 000 000 000:78:122:0124), за адресою: вул. Куренівська, 21.

Додатки :

1. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Генеральний директор **Ліщук В.І.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

19.05.2019 № 7/285-2019

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 7/85 від 22 травня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 7/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 22 травня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Чинбар» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-14729 *(реєстраційний номер 08/231-2793/ПР від 21.11.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,6548 га. Забудована. Площа ділянки під забудовою 1264 кв.м. Земельна ділянка примикає до основної ділянки площею 5,45 га.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Д.Попов, В.Дворніков

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Чинбар» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-14729.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Овраменко О.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

Р.12 5.8
А-23344

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.11.2018 № 08/288-391

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва».

***Кадастрова справа А-23344** (реєстраційний номер 08/231-1897/ПР від 22.08.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0634 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано торговельно-виставковий комплекс "Глобус", основна частина якого розташована під землею. Орієнтовна площа забудови надземної частини становить 500 кв.м.- 80%.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-23344.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

29.03.2018 № 08/292-148

Витяг з протоколу № 7/67
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 29.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1017, початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени комісії:

Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (присутній під час розгляду питань №№ 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 19, 19.1, 20);
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні:
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Груздо Сергій Миколайович – виконуючий обов'язки генерального директора Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Єрмолаєв Олександр Миколайович - начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

8. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва» **А-23344**. (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65).

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва» **А-23344**. (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65). (подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Єрмолаєв О.М., Бенюк Б.М., Груздо С.М.

Під час доповіді та обговорення зазначалося, що земельна ділянка не накладається на земельну ділянку, де заплановано розміщення меморіалу Героїв Небесної Сотні, пам'яток культурної спадщини на зазначеній ділянці не зафіксовано, цільове призначення - для експлуатації та обслуговування, орган охорони культурної спадщини не заперечує щодо прийняття зазначеного проекту рішення. Запропоновано зменшити термін оренди. Проведення земляних, будівельних робіт не передбачається.

Запропоновано постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування при прийнятті рішення із зазначеного питання взяти до уваги план розташування майбутнього меморіалу Героїв Небесної Сотні.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування про розгляд зазначеного

питання, надати на її адресу інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та рекомендувати при прийнятті рішення по суті взяти до уваги план розташування майбутнього меморіалу Героїв Небесної Сотні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ ПЛЮС»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565465

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ СІТІ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565486

Київська міська рада
31.01.2020 № **08/2194**

Вих. № 30/01.20-1
від 30 січня 2020 року

2375
08/1149

Заступнику міського голови – секретарю Київради
Прокопіву Володимиру Володимировичу
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Плюс» та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Сіті» (надалі разом – Товариства) висловлюють Вам свою повагу та звертаються з наступним.

В березні 2017 року Товариства звернулись до Київської міської ради з клопотанням про поновлення договорів оренди земельних ділянок (матеріали кадастрових справ №№ А-23343 та А-23344).

Незважаючи на отримані проекти висновків про поновлення договорів оренди, рішення про підтримку висновку про поновлення договорів оренди постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань туризму, культури та інформаційної політики, питання про поновлення договорів оренди на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 19.11.2019 року, не було прийняте.

З моменту укладення договорів оренди земельних ділянок Товариства виконують належним чином умови договорів, в тому числі щодо здійснення орендної плати.

Також, інформуємо Вас, що за період після закінчення строку оренди земельних ділянок, а саме з жовтня 2017 року та на дату цього листа, Товариства вже сплатили до міського бюджету більше 15 000 000 мільйонів гривень в якості оплати за оренду земельних ділянок, питання щодо поновлення оренди яких досі не прийняте.

Незважаючи на такий значний строк розгляду питання про поновлення договорів оренди, ми з розумінням поставились до відповіді комісії на наші запити з обґрунтуванням значного навантаження на роботу комісії у зв'язку з великою кількістю

питань, які потребують розгляду в місті Києві, як на причину такого суттєвого зволікання з розглядом поновлення договорів оренди.

Разом з тим, як це не прикро визнавати, нам не зрозуміло з яких причин питання поновлення оренди земельних ділянок не було підтримано на засіданні комісії, враховуючи відсутність зауважень та отримані позитивні висновки щодо поновлення договорів оренди.

Приймаючи до уваги вищевикладене, просимо Вас посприяти якнайшвидшому розгляду питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок.

З повагою,

Уповноважений Представник ТОВ «Ділайт Плюс» відповідно до статуту

Уповноважений Представник ТОВ «Ділайт Сіті» відповідно до статуту

_____Федорків О.Я.

Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙТ ПЛЮС» Ідентифікаційний код 31565465

Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙТ СІТІ» Ідентифікаційний код 31565486