Засідання комісії відбудеться
25.02.2020 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

25.02.2020

1. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін у додатки до рішень Київської міської ради від 12.12.2019 №№ 253/7826, 254/7827, 255/7828, 256/7829, 257/7830» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2020 №08/231-207/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

2. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провулку 5-му Садовому, 19 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» *(справа **567427184,** доручення Київського міського голови від 17.01.2020 №08/231-131/ПР)* – ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту.

3. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення "Урочище Церковщина"» *за поданням депутата Київської міської ради О. Пинзеник (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.10.2019 №08/231- **3165/ПР)*** - ***матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

4. **Розгляд листа громадянина Собецького А. О. від 25.11.2019 (вх. №С-8103/11 від 29.11.2019)** щодо контролю за рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №149/149. - ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- Секретаріату Кабінету міністрів України від 02.12.2019 №41-С-018446/26П (вх. №С-8103/14 від 06.12.2019) щодо розгляду заяви Собецького А. О. від 29.11.2019 (вх. №С-8103/14 від 05.12.2019).

- Народного депутата України Перебийніс М. В. від 02.12.2019 №29/2019 (вх. №08/С-4862 від 06.12.2019) щодо розгляду зверненняСобецького від 24.09.2019 (вх. №08/С-4862 від 06.12.2019).

- Собецького А. О. від 02.12.2019 (вх. №08/С-4762 від 02.12.2019) щодо надання інформації.

- Собецького А. О. від 02.12.2019 (вх. №08/С-4763 від 02.12.2019) щодо виконання рішення Київської міської ради від 28.08.2008 №149/149.

- заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 09.12.2019 №004-2414 щодо надання в оренду земельної ділянки у 2-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки.

- Собецького А. О. від 15.01.2020 (вх. №08/КО-103 від 15.01.2020) щодо надання інформації про передачу ХК «Київміськбуд» нотаріально завірених договорів купівлі-продажу приватних домоволодінь які знаходяться на території житлового масиву Позняки-2.

- Собецького А. О. від 30.01.2020 (вх №08/С-351 від 30.01.2020) щодо створення робочої групи по перевірці виконання забудовником рішення Київської міської ради від 28.08.2008 №149/149.

5. **Розгляд звернення** Департамента суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2020 №059-61 (вх. №08/422 від 10.01.2020) про створення конкурсної комісії міського конкурсу проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування 2020 року - ***матеріали додаються.***

6. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584» *за поданням депутата Київської міської ради Г. Старостенко, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.06.2019 №08/231-**1959/ПР**).* ***- матеріали додаються.***

   Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/286-07 від 06.02.2020 з протоколу №1/93 засідання цієї постійної комісії від 05.02.2020).

7. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Афанас С. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради 06.02.2020 №08/231-**348/ПР**.* ***- матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

8. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 №66-6-00548, на просп. Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата*

*Київської міської ради В. Гуманенка, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2019 №08/231-**2781/ПР.** -* ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Браймана В. Л. від 24.01.2020 (вх. №08/Б-263 від 24.01.2020) щодо долучення до проєкту рішення протоколу Громадських слухань мешканців мікрорайону Березняки.

9. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки 06.04.2006 № 72-6-00356а, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельним підприємством «ЛОТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2020 №08/231-**397/ПР.** -* ***матеріали додаються.***

10. **Розгляд звернення** депутата Київської міської ради В. Назаренка від 13.02.2020 №08/279/08/166-2552 (вх. №08/3550 від 13.02.2020) щодо забудови земельної ділянки на вул. Олеся Гончара, 69 та створення робочої групи з метою детального розгляду. - ***матеріали додаються.***

11. **Повторний розгляд проєктів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

    11.1. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» договору оренди земельної ділянки від 21.07.2004 № 72-6-00179» *(за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка)* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.12.2019 №08/230-1985/1 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.11.2019 №08/231-3281/ПР) –* ***матеріали додаються.***

    11.2. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» для експлуатації і обслуговування гуртожитку» *(за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка)* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.12.2019 №08/230-1984/1 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.11.2019 №08/231-3298/ПР) –* ***матеріали додаються.***

11.3. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра» на просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва» (*за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка)* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.05.2019 №08/230-791 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.03.2019 №08/231-**1283/ПР**)* – ***матеріали додаються***.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «Суліко» від 07.08.2019 №43 (вх. №08/18722 від 15.08.2019) щодо повторного розгляду проєкту рішення.

11.4. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству „ФІРМА РЕМТОРГСЕРВІС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 10-а у Деснянському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.06.2018 №08/230-1102 *(ПР-16212, кадастрова справа **А-24949**, доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1455/ПР)* – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** зазначене питання було знято з розгляду за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е.*

11.5. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „РЕМТОЧПІДШИПНИК" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 55-а у Деснянському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.06.2018 №08/230-1099 *(ПР- 16215, кадастрова справа **А-24952**, доручення Київського міського голови – від 02.05.2018 №08/231-1449/ПР)* – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** зазначене питання було знято з розгляду за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- *звернення ГО «СИЛА УКРАЇНИ» від 23.11.2018 вх. №08/21800 щодо протиправної передачі земельної ділянки та з проханням зупинити розгляд справи.*

звернення ГО «СИЛА УКРАЇНИ» від 22.11.2018 (вх. №43630 від 26.11.2018) щодо врахування інформації та відкласти розгляд справи.

11.6. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі від 13 квітня 2006 року № 63-6-00348, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ»» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.12.2019 №08/230-1995 *(справа **375141424**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3041/ПР) – **матеріали додаються**.*

11.7. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2» в постійне користування земельної ділянки для іншої житлової забудови на вул. Кахи Бендукідзе, 4-в у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2019 №08/230-2111 *(справа **А-27020 (558944139)**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2813/ПР) – **матеріали додаються**.*

11.8. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бочковській Оксані Іванівні на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2019 №08/230-2117 *(ПР-17382, справа - клопотання **К-34594**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2810/ПР) – **матеріали додаються**.*

11.9. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2019 №08/230-1807 *(ПР-17255, справа - клопотання **К-34317**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2697/ПР) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та **21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

11.10. Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.12.2019 №08/230-1994 *(справа **Є-1514 (249658375)**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 №08/231-3180/ПР) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекоритсування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2020 №057082-2108 (вх. №08/2880 від 06.02.2020) щодо направлення копії листа комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» від 03.02.2020 №27/514 та вірну редакцію висновку про ринкову вартість земельної ділянки.

11.11. Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.01.2020 №08/230-08 *(ПР-20078, справа **А-26794**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.04.2019 №08/231-1427/ПР) – **матеріали додаються**.*

11.12. Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.06.2019 №08/230-1067 (*ПР-8285 від 22.12.2015, кадастрова справа **А-3704**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2015 №08/231-311/ПР) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.01.2016** ухвалено підтримати проєкт рішення та відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання Київської міської ради до затвердження плану або детального плану цієї території або до прийняття Верховною радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2019 №055-13031 направляє звернення КО «Інститут Генерального плану м. Києва») від 21.10.2019 №12-1965 щодо розробки детального плану території.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** вирішили перенести розгляд зазначеного питання на наступне засідання постійної комісії.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

11.13. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.02.2020 №08/230-178 (*справа **682634407**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2019 №08/231-4038/ПР) – **матеріали додаються**.*

11.14. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.02.2020 №08/230-177 (*справа **701884396**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2019 №08/231-4040/ПР) – **матеріали додаються**.*

11.15. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання - для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури) на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.02.2020 №08/230-207 (*справа **476398547**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2019 №08/231-4061/ПР) – **матеріали додаються**.*

11.16. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «МК 8» в оренду земельної ділянки для реконструкції майнового комплексу на вул. Казимира Малевича, 2-8 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.02.2020 №08/230-213 (*справа **685273998**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2543/ПР) – **матеріали додаються**.*

11.17. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для створення озеленених територій загального користування (сквер) на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.02.2020 №08/230-214 (*справа **548539001**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 №08/231-3852/ПР) – **матеріали додаються**.*

11.18. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.02.2020 №08/230-216 (ПР-16739, *справа **А-25108**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2126/ПР) – **матеріали додаються**.*

11.19. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.02.2020 №08/230-299 (*справа **505847801**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3725/ПР) – **матеріали додаються**.*

12. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

12.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій)***

12.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, комунальні підприємства)***

12.3. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, комунальні підприємства***

12.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

12.5. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

12.6. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміна цільового призначення земельної ділянки)***

12.7. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок)***

12.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон)***

12.9. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради та внесення змін до розпоряджень Київської міської державної адміністрації)***

12.10. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди земельних ділянок, припинення права постійного користування, відмова у передачі земельних діялянок, відмова у продажу земельних ділянок)***

12.11. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поділ земельної ділянки)***

12.12. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

12.13. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація)***

12.14. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

12.15. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни)***

13. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

13.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

13.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

13.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

13.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

13.5. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

13.6. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

14. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проєктами рішень) - ***матеріали додаються.***

14.1. **Розгляд звернення** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.10.2019 №05708-19480 **(вх. №08/24089 від 18.10.2019)** щодо можливості викупу земельної ділянки у ТОВ «ІСТІЛ ХОЛДИНГ» - ***матеріали додаються***.

14.2. **Розгляд звернення** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2019 №057082-10635 (**вх. №08/12702 від 05.06.2019**) щодо неможливості подальшого виконання рішення Київської міської ради від 07.02.2019 №129/6785 «Про викуп земельної ділянки на вулиці Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення майданчика відпочинку)» – ***матеріали додаються.***

14.3. **Розгляд депутатського звернення** депутата Київської міської ради І. Мірошниченка від 10.09.2019 №08/279/08/042/463 **(вх. №08/20755 від 10.09.2019)** щодо перевірки будівництва житлових будинків в межах санітарно-захисних зон на території м. Києва та з проханням створити робочу групу- ***матеріали додаються.***

14.4. **Розгляд листа** постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 30.10.2019 №08/288-510вих з витягом з протоколу №16/90 від 23.10.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики щодо звернення Київської міської лікарні №4 (вх. №08/8974 від 22.04.2019) про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» - **матеріали додаються.**

14.5. **Розгляд звернення** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2019 №05708-13530 **(вх. №08/16705 від 22.07.2019)** щодо розгляду на найближчому засіданні постійної комісії звернення гр. Панченка А. В. – ***матеріали додаються***.

14.6. **Розгляд звернення** голови правління ОСББ «Чемпіон Голосіїво» Бараша О. І. від 11.01.2020 (вх. №08/448 від 11.01.2020) щодо розгляду питання проблемної недобудови у пров. Московському 2-Е – ***матеріали додаються***.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 1.

08/231 – 207/пр
24.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін у додатки до рішень Київської міської ради від 12.12.2019 №№ 253/7826, 254/7827, 255/7828, 256/7829, 257/7830

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
419386672
Дата: 27.12.2019

Відповідно до статей 9, 19, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Порядку виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у додатки до рішень Київської міської ради від 12 грудня 2019 року №№ 253/7826 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва», 254/7827 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва», 255/7828 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва», 256/7829 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва», 257/7830 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва», виклавши проєкти договорів про передачу права власності на земельні ділянки в редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Володимир РЕПІК

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради:

«Про внесення змін у додатки до рішень Київської міської ради від 12.12.2019 №№ 253/7826, 254/7827, 255/7828, 256/7829, 257/7830»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення.

Проєкти договорів, що є додатками до рішень Київської міської ради від 12 грудня 2019 року №№ 253/7826, 254/7827, 255/7828, 256/7829, 257/7830 не в повній мірі відповідають вимогам законодавства України, у зв'язку з чим ускладнюється реалізація суб'єктивних прав заявників.

2. **Правове обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.**

Відповідно до статей 9, 19, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Порядку виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690), у зв'язку з технічною помилкою.

3. Опис цілей і завдань проєкту рішення.

Реалізація рішень Київської міської ради від 12 грудня 2019 року №№ 253/7826, 254/7827, 255/7828, 256/7829, 257/7830.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток 1 до рішення Київської міської ради
від «___» _____ 20__ р. №_____

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього

Ми, що нижче підписалися:

Дідушко Лідія Борисівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків --------, зареєстрований за адресою: -------, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: ----------, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 253/7826 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:62:524:0003;
- місце розташування – провулок 7-ий Садовий, 18-а у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,0964 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ------- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -------, номер запису про право власності: ------ від -------.

1.4. Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови договору

2.1. Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві ---- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ------ **гривень ---- копійок.**

2.3. Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під забороною (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під забороною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;
- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;
- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.
- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.8. Набувач зобов'язаний:

- прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;

- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.9. Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

2.10. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.

2.11. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

2.12. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», ст.ст. 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «По захист персональних даних» сторонам нотаріусом роз'яснено.

2.13. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

2.14. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ **„___" _____20___ р.**

Громадянка Дідушко Лідія Борисівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: ----------, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:524:0003;
- місце розташування – провулок 7-ий Садовий, 18-а у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,0964 га.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

Додаток 2 до рішення Київської міської ради
від «___» _____ 20__ р. №_____

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього

Ми, що нижче підписалися:

Артюх Віра Дмитрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків --------, зареєстрований за адресою: -------, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: ----------, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 254/7827 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:62:038:0125;
- місце розташування – вул. Радистів, 94 у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ------- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -------, номер запису про право власності: ------ від -------.

1.4. Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови договору

2.1. Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві ---- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ------ **гривень ---- копійок.**

2.3. Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під забороною (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під забороною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;
- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;
- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.
- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.8. Набувач зобов'язаний:

- прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;

- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.9. Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

2.10. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.

2.11. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

2.12. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», ст.ст. 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «По захист персональних даних» сторонам нотаріусом роз'яснено.

2.13. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

2.14. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „___" _____20___ р.

Громадянка Артюх Віра Дмитрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: ---------, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:038:0125;
- місце розташування – вул. Радистів, 94 у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

Додаток 3 до рішення Київської міської ради
від «___» _____ 20__ р. №_____

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього

Ми, що нижче підписалися:

Соколенко Олексій Андрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків --------, зареєстрований за адресою: -------, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: ---------, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 255/7828 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:62:038:0118;
- місце розташування – на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ------- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -------, номер запису про право власності: ------ від -------.

1.4. Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови договору

2.1. Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві ---- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ------ **гривень ---- копійок.**

2.3. Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під забороною (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під забороною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;
- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;
- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.
- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.8. Набувач зобов'язаний:

- прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;

- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.9. Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

2.10. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.

2.11. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

2.12. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», ст.ст. 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «По захист персональних даних» сторонам нотаріусом роз'яснено.

2.13. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

2.14. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ **„___" _____20___ р.**

Громадянин Соколенко Олексій Андрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: ----------, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:038:0118;
- місце розташування – на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

Додаток 4 до рішення Київської міської ради
від «___» _____ 20__ р. №_____

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього

Ми, що нижче підписалися:

Слобоженко Ольга Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків --------, зареєстрований за адресою: -------, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: ---------, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 256/7829 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:62:506:0056;
- місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1 у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ------- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -------, номер запису про право власності: ------ від -------.

1.4. Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови договору

2.1. Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві ---- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ------ **гривень ---- копійок.**

2.3. Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під забороною (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інщих осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під забороною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;
- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;
- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.
- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.8. Набувач зобов'язаний:

- прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;

- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.9. Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

2.10. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.

2.11. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

2.12. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», ст.ст. 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «По захист персональних даних» сторонам нотаріусом роз'яснено.

2.13. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

2.14. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ **„___" _____20___ р.**

Громадянка Слобоженко Ольга Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: ----------, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:506:0056;
- місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1 у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

Додаток 5 до рішення Київської міської ради
від «___» _____ 20__ р. №_____

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього

Ми, що нижче підписалися:

Демиденко Надія Василівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків --------, зареєстрований за адресою: -------, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: ---------, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 257/7830 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:62:507:0062;
- місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1-а у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ------- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -------, номер запису про право власності: ------ від -------.

1.4. Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови договору

2.1. Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві ---- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ------ **гривень ---- копійок.**

2.3. Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під забороною (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під забороною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;
- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;
- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.
- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.8. Набувач зобов'язаний:

- прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;

- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.9. Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

2.10. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.

2.11. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

2.12. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», ст.ст. 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «По захист персональних даних» сторонам нотаріусом роз'яснено.

2.13. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

2.14. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ **„___” _____20___ р.**

Громадянка Демиденко Надія Василівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: ----------, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:507:0062;
- місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1-а у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін у додатки до рішень Київської міської ради від 12.12.2019 №№ 253/7826, 254/7827, 255/7828, 256/7829, 257/7830»**

(справа № 419386672)

Чинна редакція		Зміни (нова редакція)	
Додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 253/7826 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»			
№ з/п		№ з/п	
1.1.	За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України передає Набувачу, **а Набувач** на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____ **приймає у власність** земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.	1.1.	За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України **та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 253/7826 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» передає Набувачу право власності на земельну ділянку,** зазначену у пункті 1.2 цього договору.
1.2.	Об'єктом права власності, який передається за цим Договором, є земельна ділянка: загальна площа 0,0964 га; цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; кадастровий номер - 8000000000:62:524:0003; місце розташування: провулок 7-ий Садовий, 18-а у Деснянському районі міста Києва (далі – Земельна ділянка).	1.2.	Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка **з наступними характеристиками:** - кадастровий номер – 8000000000:62:524:0003; - місце розташування – провулок 7-ий Садовий, 18-а у Деснянському районі м. Києва; **- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;** **- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;** **- розмір (площа)** – 0,0964 га (далі – Земельна ділянка).

1.3.	Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності. Право власності Відчужувача **підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 666406280000, номер запису про право власності: 15009719 від 14.06.2016.**	1.3.	Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності. Право власності Відчужувача **на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ------- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -------, номер запису про право власності: ------ від -------.**
1.4.	**Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, нікому не продана, не подарована, не знаходиться у заставі (в т. ч. податковій) чи іпотеці, під забороною (арештом) не перебуває, її не здано в оренду, не передано іншим чином в користування, щодо неї не ведуться судові чи будь-які інші спори, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, будь-які попередні зобов'язання щодо неї не оформлені, земельні сервітути, як постійні, так і строкові, щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені, будь-які треті особи не мають жодних прав на цю Земельну ділянку.**	1.4.	**Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.**
2.	**Обов'язки сторін**	**2.**	**Інші умови договору**
2.1.	**Обов'язки Відчужувача:** **- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору, в день укладення договору, в стані, придатному для використання.**	**2.1.**	**Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.**
2.2.	**Обов'язки Набувача:** **- прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору.**	**2.2.**	**Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві -- -- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ------ гривень ---- копійок.**
2.3.	**Права Відчужувача:** **- після укладання (підписання) цього договору та акта приймання-передачі земельної ділянки, передбаченої пунктом 1.2. договору, та внесення запису до Державного**	**2.3.**	**Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під забороною**

	реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, має право на отримання матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою та її виплату у спосіб, визначений Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690).		**(арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.**
		2.4.	**Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під забороною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.**
		2.5.	**Відчужувач має право: - вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором; - інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.**
		2.6.	**Набувач має право: - вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі; - вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором; - інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.**
		2.7.	**Відчужувач зобов'язаний: - передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;**

			- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї. **- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.**
		2.8.	**Набувач зобов'язаний:** **- прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;** **- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.**
		2.9.	**Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.**
		2.10.	**Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.**
		2.11.	**Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.**
		2.12.	**Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», ст.ст. 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України "По захист персональних даних" сторонам нотаріусом роз'яснено.**
		2.13.	**Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.**
		2.14.	**Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.**
3.	**Інші умови**		
3.1.	**Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.**		
3.2.	**Передача Земельної ділянки Відчужувачем Набувачу**		

	здійснюється за Актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.		
3.3.	**Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.**		
3.4.	**Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.**		
	АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ		АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
	Громадянка Дідушко Лідія Борисівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____, **надалі іменований – «Набувач»**, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке: «Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку: місце розташування – провулок 7-ий Садовий, 18-а у Деснянському районі міста Києва; розмір – 0,0964 га; цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; кадастровий номер - 8000000000:62:524:0003.		Громадянка Дідушко Лідія Борисівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони, та Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, **надалі іменований(а) – «Набувач»**, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, **зареєстрованого за адресою: ---------**, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке: «Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку **з наступними характеристиками**: - кадастровий номер – 8000000000:62:524:0003; - місце розташування – провулок 7-ий Садовий, 18-а у Деснянському районі м. Києва; **- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;** **- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;** **- розмір (площа)** – 0,0964 га.

Чинна редакція		Зміни (нова редакція)	
Додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 254/7827 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»			
№ з/п		№ з/п	
1.1.	За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України передає Набувачу, **а Набувач на** підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____ **приймає у власність** земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.	1.1.	За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України **та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 254/7827 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» передає Набувачу право власності на земельну ділянку,** зазначену у пункті 1.2 цього договору.
1.2.	Об'єктом права власності, який передається за цим Договором, є земельна ділянка: загальна площа 0,1000 га ; цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; кадастровий номер - 8000000000:62:038:0125; місце розташування: вул. Радистів, 94 у Деснянському районі міста Києва (далі – Земельна ділянка).	1.2.	Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка **з наступними характеристиками:** - кадастровий номер – 8000000000:62:038:0125; - місце розташування – вул. Радистів, 94 у Деснянському районі м. Києва; **- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;** **- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;** **- розмір (площа)** – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).
1.3.	Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності. Право власності Відчужувача **підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 653989780364, номер запису про право власності: 14809147 від 27.05.2016.**	1.3.	Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності. Право власності Відчужувача **на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ------- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -------, номер запису про право власності: ------ від -------.**

1.4.	**Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, нікому не продана, не подарована, не знаходиться у заставі (в т. ч. податковій) чи іпотеці, під забороною (арештом) не перебуває, її не здано в оренду, не передано іншим чином в користування, щодо неї не ведуться судові чи будь-які інші спори, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, будь-які попередні зобов'язання щодо неї не оформлені, земельні сервітути, як постійні, так і строкові, щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені, будь-які треті особи не мають жодних прав на цю Земельну ділянку.**	1.4.	**Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.**
2.	**Обов'язки сторін**	**2.**	**Інші умови договору**
2.1.	**Обов'язки Відчужувача:** **- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору, в день укладення договору, в стані, придатному для використання.**	**2.1.**	**Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.**
2.2.	**Обов'язки Набувача:** **- прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору.**	**2.2.**	**Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві --- - за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ------ гривень ---- копійок.**
2.3.	**Права Відчужувача:** **- після укладання (підписання) цього договору та акта приймання-передачі земельної ділянки, передбаченої пунктом 1.2. договору, та внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, має право на отримання матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою та її виплату у спосіб, визначений Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого**	**2.3.**	**Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під забороною (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.**

	будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690).		
		2.4.	**Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під забороною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.**
		2.5.	**Відчужувач має право:** **- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором;** **- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.**
		2.6.	**Набувач має право:** **- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;** **- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;** **- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.**
		2.7.	**Відчужувач зобов'язаний:** **- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;** **- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.** **- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.**
		2.8.	**Набувач зобов'язаний:** **- прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;** **- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.**
		2.9.	**Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною**

			частиною цього договору.
		2.10.	**Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.**
		2.11.	**Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.**
		2.12.	**Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», ст.ст. 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України "По захист персональних даних" сторонам нотаріусом роз'яснено.**
		2.13.	**Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.**
		2.14.	**Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.**
3.	**Інші умови**		
3.1.	**Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.**		
3.2.	**Передача Земельної ділянки Відчужувачем Набувачу здійснюється за Актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.**		
3.3.	**Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.**		
3.4.	**Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.**		
	АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ		АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
	Громадянка Артюх Віра Дмитрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____,		Громадянка Артюх Віра Дмитрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за

	зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від _____№ _____, **надалі іменований – «Набувач»**, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке: «Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку: - місце розташування – вул. Радистів, 94 у Деснянському районі міста Києва; - розмір – 0,1000 га; - цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; - кадастровий номер - 8000000000:62:038:0125.		адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони, та Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, **надалі іменований(а) – «Набувач»**, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, **зареєстрованого за адресою:** ---------, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке: «Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку **з наступними характеристиками**: - кадастровий номер – 8000000000:62:038:0125; - місце розташування – вул. Радистів, 94 у Деснянському районі м. Києва; **- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;** **- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;** **- розмір (площа)** – 0,1000 га.

Чинна редакція		Зміни (нова редакція)	
Додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 255/7828 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»			
№ з/п		№ з/п	
1.1.	За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України передає Набувачу, **а Набувач на** підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____ **приймає у власність** земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.	1.1.	За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України **та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 255/7828 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» передає Набувачу право власності на земельну ділянку,** зазначену у пункті 1.2 цього договору.
1.2.	Об'єктом права власності, який передається за цим Договором, є земельна ділянка: загальна площа - 0,1000 га; цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; кадастровий номер - 8000000000:62:038:0118; місце розташування: на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі міста Києва (далі – Земельна ділянка).	1.2.	Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка **з наступними характеристиками:** - кадастровий номер – 8000000000:62:038:0118; - місце розташування – на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі м. Києва; **- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;** **- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;** **- розмір (площа)** – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).
1.3.	Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності. Право власності Відчужувача **підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 653599980364, номер запису про право власності: 23531162 від 17.11.2017.**	1.3.	Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності. Право власності Відчужувача **на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ------- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -------, номер запису про право власності: ------ від -------.**

1.4.	**Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, нікому не продана, не подарована, не знаходиться у заставі (в т. ч. податковій) чи іпотеці, під забороною (арештом) не перебуває, її не здано в оренду, не передано іншим чином в користування, щодо неї не ведуться судові чи будь-які інші спори, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, будь-які попередні зобов'язання щодо неї не оформлені, земельні сервітути, як постійні, так і строкові, щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені, будь-які треті особи не мають жодних прав на цю Земельну ділянку.**	1.4.	**Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.**
2.	**Обов'язки сторін**	**2.**	**Інші умови договору**
2.1.	**Обов'язки Відчужувача:** **- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору, в день укладення договору, в стані, придатному для використання.**	**2.1.**	**Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.**
2.2.	**Обов'язки Набувача:** **- прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору.**	**2.2.**	**Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві --- - за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ------ гривень ---- копійок.**
2.3.	**Права Відчужувача:** **- після укладання (підписання) цього договору та акта приймання-передачі земельної ділянки, передбаченої пунктом 1.2. договору, та внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, має право на отримання матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою та її виплату у спосіб, визначений Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого**	**2.3.**	**Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під забороною (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.**

	будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690).		
		2.4.	**Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під забороною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.**
		2.5.	**Відчужувач має право:** **- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором;** **- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.**
		2.6.	**Набувач має право:** **- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;** **- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;** **- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.**
		2.7.	**Відчужувач зобов'язаний:** **- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;** **- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.** **- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.**
		2.8.	**Набувач зобов'язаний:** **- прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;** **- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.**
		2.9.	**Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною**

			частиною цього договору.
		2.10.	**Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.**
		2.11.	**Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.**
		2.12.	**Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», ст.ст. 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України "По захист персональних даних" сторонам нотаріусом роз'яснено.**
		2.13.	**Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.**
		2.14.	**Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.**
3.	**Інші умови**		
3.1.	**Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.**		
3.2.	**Передача Земельної ділянки Відчужувачем Набувачу здійснюється за Актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.**		
3.3.	**Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.**		
3.4.	**Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.**		
	АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ		АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
	Громадянин Соколенко Олексій Андрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків		Громадянин Соколенко Олексій Андрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований

	_____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони, та Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від _____№_____, **надалі іменований – «Набувач»**, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке: «Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку: -місце розташування – на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі міста Києва; - розмір – 0,1000 га; - цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; - кадастровий номер - 8000000000:62:038:0118.		за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони, та Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, **надалі іменований(а) – «Набувач»**, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, **зареєстрованого за адресою: ---------**, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке: «Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку **з наступними характеристиками**: - кадастровий номер – 8000000000:62:038:0118; - місце розташування – на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі м. Києва; **- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;** **- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;** **- розмір (площа)** – 0,1000 га.

Чинна редакція		Зміни (нова редакція)	
Додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 256/7829 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»			
№ з/п		№ з/п	
1.1.	За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України передає Набувачу, **а Набувач на** підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____ **приймає у власність** земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.	1.1.	За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України **та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 256/7829 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» передає Набувачу право власності на земельну ділянку,** зазначену у пункті 1.2 цього договору.
1.2.	Об'єктом права власності, який передається за цим Договором, є земельна ділянка: загальна площа 0,1000 га; цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; кадастровий номер - 8000000000:62:506:0056; місце розташування: провулок 2-ий Садовий, 1 у Деснянському районі міста Києва (далі – Земельна ділянка).	1.2.	Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка **з наступними характеристиками:** - кадастровий номер – 8000000000:62:506:0056; - місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1 у Деснянському районі м. Києва; **- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;** **- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;** **- розмір (площа)** – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).
1.3.	Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності. Право власності Відчужувача **підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 653599980364, номер запису про право власності: 23531162 від 17.11.2017.**	1.3.	Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності. Право власності Відчужувача **на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ------- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -------, номер запису про право власності: ------ від -------.**

1.4.	**Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, нікому не продана, не подарована, не знаходиться у заставі (в т. ч. податковій) чи іпотеці, під забороною (арештом) не перебуває, її не здано в оренду, не передано іншим чином в користування, щодо неї не ведуться судові чи будь-які інші спори, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, будь-які попередні зобов'язання щодо неї не оформлені, земельні сервітути, як постійні, так і строкові, щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені, будь-які треті особи не мають жодних прав на цю Земельну ділянку.**	1.4.	**Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.**
2.	**Обов'язки сторін**	**2.**	**Інші умови договору**
2.1.	**Обов'язки Відчужувача:** **- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору, в день укладення договору, в стані, придатному для використання.**	**2.1.**	**Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.**
2.2.	**Обов'язки Набувача:** **- прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору.**	**2.2.**	**Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві ---- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ------ гривень ---- копійок.**
2.3.	**Права Відчужувача:** **- після укладання (підписання) цього договору та акта приймання-передачі земельної ділянки, передбаченої пунктом 1.2. договору, та внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, має право на отримання матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою та її виплату у спосіб, визначений Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого**	**2.3.**	**Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під забороною (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.**

	будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690).		
		2.4.	**Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під забороною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.**
		2.5.	**Відчужувач має право:** **- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором;** **- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.**
		2.6.	**Набувач має право:** **- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;** **- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;** **- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.**
		2.7.	**Відчужувач зобов'язаний:** **- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;** **- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.** **- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.**
		2.8.	**Набувач зобов'язаний:** **- прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;** **- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.**
		2.9.	**Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною**

			частиною цього договору.
		2.10.	**Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.**
		2.11.	**Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.**
		2.12.	**Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», ст.ст. 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України "По захист персональних даних" сторонам нотаріусом роз'яснено.**
		2.13.	**Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.**
		2.14.	**Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.**
3.	**Інші умови**		
3.1.	**Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.**		
3.2.	**Передача Земельної ділянки Відчужувачем Набувачу здійснюється за Актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.**		
3.3.	**Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.**		
3.4.	**Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.**		
	АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ		АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
	Громадянка Слобоженко Ольга Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків		Громадянка Слобоженко Ольга Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований

	_____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від _____№_____, **надалі іменований – «Набувач»**, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке: «Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку: - місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1 у Деснянському районі міста Києва; - розмір – 0,1000 га; - цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; - кадастровий номер - 8000000000:62:506:0056.		за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони, та Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, **надалі іменований(а) – «Набувач»**, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, **зареєстрованого за адресою: ---------**, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке: «Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку **з наступними характеристиками**: - кадастровий номер – 8000000000:62:506:0056; - місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1 у Деснянському районі м. Києва; **- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;** **- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;** **- розмір (площа)** – 0,1000 га.

Чинна редакція		Зміни (нова редакція)	
Додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 257/7830 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»			
№ з/п		№ з/п	
1.1.	За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України передає Набувачу, **а Набувач на** підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____ **приймає у власність** земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.	1.1.	За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України **та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 257/7830 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» передає Набувачу право власності на земельну ділянку,** зазначену у пункті 1.2 цього договору.
1.2.	Об'єктом права власності, який передається за цим Договором, є земельна ділянка: загальна площа 0,1000 га ; цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; кадастровий номер - 8000000000:62:507:0062; місце розташування: провулок 2-ий Садовий, 1-а у Деснянському районі міста Києва (далі – Земельна ділянка).	1.2.	Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка **з наступними характеристиками:** - кадастровий номер – 8000000000:62:507:0062; - місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1-а у Деснянському районі м. Києва; **- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;** **- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;** **- розмір (площа)** – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).
1.3.	Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності. Право власності Відчужувача **підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 654330780000, номер запису про право власності: 14962804 від 10.06.2016.**	1.3.	Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності. Право власності Відчужувача **на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ------- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -------, номер запису про право власності: ------ від -------.**

1.4.	**Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, нікому не продана, не подарована, не знаходиться у заставі (в т. ч. податковій) чи іпотеці, під забороною (арештом) не перебуває, її не здано в оренду, не передано іншим чином в користування, щодо неї не ведуться судові чи будь-які інші спори, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, будь-які попередні зобов'язання щодо неї не оформлені, земельні сервітути, як постійні, так і строкові, щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені, будь-які треті особи не мають жодних прав на цю Земельну ділянку.**	1.4.	**Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.**
2.	**Обов'язки сторін**	**2.**	**Інші умови договору**
2.1.	**Обов'язки Відчужувача:** **- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору, в день укладення договору, в стані, придатному для використання.**	**2.1.**	**Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.**
2.2.	**Обов'язки Набувача:** **- прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору.**	**2.2.**	**Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві ---- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ------ гривень ---- копійок.**
2.3.	**Права Відчужувача:** **- після укладання (підписання) цього договору та акта приймання-передачі земельної ділянки, передбаченої пунктом 1.2. договору, та внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, має право на отримання матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою та її виплату у спосіб, визначений Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого**	**2.3.**	**Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під забороною (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.**

	будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690).		
		2.4.	**Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під забороною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.**
		2.5.	**Відчужувач має право:** **- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором;** **- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.**
		2.6.	**Набувач має право:** **- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;** **- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;** **- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.**
		2.7.	**Відчужувач зобов'язаний:** **- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;** **- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.** **- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.**
		2.8.	**Набувач зобов'язаний:** **- прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;** **- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.**
		2.9.	**Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною**

			частиною цього договору.
		2.10.	**Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.**
		2.11.	**Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.**
		2.12.	**Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», ст.ст. 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України "По захист персональних даних" сторонам нотаріусом роз'яснено.**
		2.13.	**Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.**
		2.14.	**Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.**
3.	**Інші умови**		
3.1.	**Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.**		
3.2.	**Передача Земельної ділянки Відчужувачем Набувачу здійснюється за Актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.**		
3.3.	**Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.**		
3.4.	**Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.**		
	АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ		АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
	Громадянка Демиденко Надія Василівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків		Громадянка Демиденко Надія Василівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за

	_____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від _____№ _____, **надалі іменований – «Набувач»**, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке: «Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку: - місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1-а у Деснянському районі міста Києва; - розмір – 0,1000 га; - цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; - кадастровий номер - 8000000000:62:507:0062.		адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони, та Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, **надалі іменований(а) – «Набувач»**, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, **зареєстрованого за адресою: ---------**, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке: «Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку **з наступними характеристиками**: - кадастровий номер – 8000000000:62:507:0062; - місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1-а у Деснянському районі м. Києва; **- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;** **- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;** **- розмір (площа)** – 0,1000 га.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.01.2020 №08/231- 207/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю._ до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"24" січня 2020 року
№ 08/231 – 207/ПР

08/231-207/ПР
24.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.01.2020 № 05715-СЛ-5264-2

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додатки до рішень Київської міської ради від 12.12.2019 №№ 253/7826, 254/7827, 255/7828, 256/7829, 257/7830» (419386672) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 419386672 на 2 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 1 арк. в 1 примірнику;
додаток 1 до проєкту рішення 419386672 на 4 арк. в 1 примірнику;
додаток 2 до проєкту рішення 419386672 на 4 арк. в 1 примірнику;
додаток 3 до проєкту рішення 419386672 на 4 арк. в 1 примірнику;
додаток 4 до проєкту рішення 419386672 на 4 арк. в 1 примірнику;
додаток 5 до проєкту рішення 419386672 на 4 арк. в 1 примірнику;
порівняльна таблиця до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додатки до рішень Київської міської ради від 12.12.2019 №№ 253/7826, 254/7827, 255/7828, 256/7829, 257/7830» на 25 арк. в 1 примірнику;
витяги з бази даних міського земельного кадастру від 26.12.2019 на 15 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 5 арк. в 1 примірнику;
копії рішень Київської міської ради від 12.12.2019 №№ 253/7826, 254/7827, 255/7828, 256/7829, 257/7830 на 10 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

п.2.

08/231-131/ПР
17.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провулку 5-му Садовому, 19 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

567427184

Відповідно до статті 9, частини другої статті 19, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, розділів 1, 3 Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), розглянувши заяву громадянки Вовненко Алли Олегівни про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї від 02 грудня 2019 року, зареєстрованої в реєстрі за № 1718 з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:498:0038) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провулку 5-му Садовому, 19 у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянки Вовненко Алли Олегівни (номер запису про право власності: 26059956), у комунальну власність територіальної громади міста Києва (справа 567427184).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проєктом договору про передачу права власності на земельну ділянку, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Зарахувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до земель запасу відповідної категорії.

6. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянці Вовненко Аллі Олегівні, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІЧОВ, Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Володимир РЕПІК

До кадастрової справи
№ 567427184

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4770 від 20.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провулку 5-му Садовому, 19 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 747/3754 громадянці Вовненко Аллі Олегівні як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Вовненка Богдана Володимировича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1000 га у провулку 5-му Садовому, 19 у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:498:0038), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03 травня 2018 року, номер запису про право власності: 26059956.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами) (далі – Порядок) громадянка Вовненко Алла Олегівна звернулась із заявою від 02 грудня 2019 року № 1718 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проекту рішення Київської міської ради є заява громадянки Вовненко Алли Олегівни від 02 грудня 2019 року № 1718 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проекту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Вовненка Богдана Володимировича на виплату матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Вр.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІЛОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___» _____ 20__ р. №_____

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього

Ми, що нижче підписалися:

Вовненко Алла Олегівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків --------, зареєстрований за адресою: -------, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: ---------, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від ------ № ------ передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:498:0038;
- місце розташування – провулок 5-ий Садовий, 19 у Деснянському районі міста Києва м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого

майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ------- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -------, номер запису про право власності: ------ від -------.

1.4. Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови договору

2.1. Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві ---- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ------ **гривень ---- копійок.**

2.3. Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під забороною (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під забороною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;
- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;
- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.
- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.8. Набувач зобов'язаний:

- прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;

- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.9. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.

2.10. Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за Актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

2.11. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

2.12. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

2.13. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», ст.ст. 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «По захист персональних даних» сторонам нотаріусом роз'яснено, Сторонам роз'яснено.

2.14. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

2.15. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ **„___" _____20___ р.**

Громадянка Вовненко Алла Олегівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: ---------, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:498:0038;
- місце розташування – провулок 5-ий Садовий, 19 у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2020 № 08/231-131/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"17" січня 2020 року
№ 08/231 – 131/ПР

08/231-131/ПР
17.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.01.2020 № 05715-СЛ-4770
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провулку 5-му Садовому, 19 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (567427184) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 567427184 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 567427184 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 567427184 на 24 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

п. 3

08/231-3165/ПР
21.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення
ландшафтним заказником
місцевого значення «Урочище Церковщина»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 липня 2019 року №104, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Церковщина» в Голосіївському районі м.Києва. Загальна площа об'єкту, 130 га, землі не надані у власність чи користування (згідно із додатком).
2. Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

08/231-3165/ПР
21.10.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» жовтня 2019 року № 08/279/08/051- 966

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради долучити відповідні супровідні документи до проекту рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Церковщина».

Додатки:
1. Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Церковщина»
2. Клопотання Київського еколого-культурного центру.
3. Погодження управління екології та природних ресурсів КМДА.
4. Схема об'єкту.

З повагою
депутат Олеся ПИНЗЕНИК

Вик.: Соболянюк Олександр 093-121-13-72

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Церковщина»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Церковщина» в Голосіївському районі м.Києва. Загальна площа об'єкту, 130 га, землі не надані у власність чи користування. Об'єкт заповідання знаходиться в Голосіївському районі м. Києва вздовж вул. Пирогівський шлях.

Об'єкт являє собою фрагмент добре збережених лесових схилів Київського плато вище монастиря Різдва Богородиці в Церковщині та південніше мототреку в Пірогово. Тут на схилах збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба, а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою тут трапляються такі види як гвоздика мембрановидна, заяча капуста звичайна, в'язіль різнобарвний. Поблизу на заплавній терасі група вікових дубів.

Надзвичайно різноманітним є тваринний світ урочища. Старезні екземпляри верби білої підтримують існування популяцій рідкісних червонокнижних комах: стрічкарки блакитної та вусача мускусного. Також можна зустріти бабку-дозірця-імператора . На величезних заростях хвилівника існує одна з найбільших в Україні популяцій червонокнижного метелика поліксени. Усі ці комахи включені до Червоної книги України .

Тутешні деревостани дають можливість для гніздування великій масі горобиних птахів. Тут також зберігається велика популяція соловейка східного . З рідкісних птахів з Бернської конвенції в урочищах відмічені болотяна , сіра та вухата сови , хатній сич , великий яструб та сіра куріпка .

Напрочуд цінне урочище і для ссавців. Тут зокрема ще мешкає червонокнижний горностай. Прибережні ландшафти є володіннями видри - напівводяного хижака, що крім Червоної книги, охороняється Європейським Червоним списком та Бернською конвенцією.

до Додатку до Бернської конвенції. В дуплах великих дерев ховаються такі кажани, як вечірниця дозірна та кажан пізній, що охороняються Червоною книгою України.

Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Об'єкт має велике рекреаційне значення.

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Церковщина».

Наукове обґрунтування та проект створення заказника «Урочище Церковщина» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Церковщина»» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Церковщина» в Голосіївському районі м.Києва. Загальна площа об'єкту, 130 га, землі не надані у власність чи користування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Урочище Церковщина»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Голосіївський район	79:128:0000;	130	відсутній

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 23.09.2019 № 08/279/08/051-932 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Церковщина» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 101 27.07. 2019 р.

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Клопотання

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Урочище Церковщина».

Об,єкт заповідання знаходиться на території Голосіївського району м. Києва, загальна площа 130 га. Наукове обґрунтування, проект створення, схема додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

Обрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Урочище Церковщина»

Об,єкт заповідання знаходиться в Голосіївському районі м. Києва вздовж вул. Пирогівський шлях. Загальна площа-130 га. Землі не надані у власність чи користування.

Об,єкт являє собою фрагмент добре збережених лесових схилів Київського плато вище монастиря Різдва Богородиці в Церковщині та півдденіше мототреку в Пірогово. Тут на схилах збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба, а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою тут трапляються такі види як гвоздика мембрановидна, заяча капуста звичайна, в'язіль різнобарвний. Поблизу на заплавній терасі група вікових дубів.

Надзвичайно різноманітним є тваринний світ урочища. Старезні екземпляри верби білої підтримують існування популяцій рідкісних червонокнижних комах: стрічкарки блакитної (Catocala fraxini) та вусача мускусного (Aromia moschata). Також можна зустріти бабку-дозірця-імператора (Anax imperator). На величезних заростях хвилівника існує одна з найбільших в Україні популяцій червонокнижного метелика поліксени (Zerynthia polyxena). Усі ці комахи включені до Червоної книги України .

Тутешні деревостани дають можливість для гніздування великій масі горобиних птахів. Тут також зберігається велика популяція соловейка східного (*Luscinia luscinia*). З рідкісних птахів з Бернської конвенції в урочищах відмічені болотяна (*Asio flammeus*), сіра (*Strix aluco*) та вухата сови (*Asio otus*), хатній сич (*Athene noctua*), великий яструб (*Accipiter gentilis*) та сіра куріпка (*Perdix perdix*).

Напрочуд цінне урочище і для ссавців. Тут зокрема ще мешкає червонокнижний горностай. Прибережні ландшафти є володіннями видри (*Lutra lutra*) – напівводяного хижака, що крім Червоної книги, охороняється Європейським Червоним списком та Бернською конвенцією. Цей вид наразі на Україні є дуже маловивченим, в той час як на хутро видри знову починає рости попит.

Захаращені ж зарості є оселею кам'яної куниці – хижака, який включений до Додатку до Бернської конвенції. В дуплах великих дерев ховаються такі кажани, як вечірниця дозірна та кажан пізній, що охороняються Червоною книгою України.

Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Об,єкт має рекреаційне значення.

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Урочище Церковщина «.

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Урочище Церковщина»

Об,єкт заповідання знаходиться в Голосіївському районі м. Києва вздовж вул. Пирогівський шлях. Загальна площа-130 га. Землі не надані у власність чи користування.

Об,єкт являє собою фрагмент добре збережених лесових схилів Київського плато вище монастиря Різдва Богородиці в Церковщині та півдденіше мототреку в Пірогово. Тут на схилах збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба, а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою тут трапляються такі види як гвоздика мембрановидна, заяча капуста звичайна, в'язіль різнобарвний. Поблизу на заплавній терасі група вікових дубів.

Надзвичайно різноманітним є тваринний світ урочища. Старезні екземпляри верби білої підтримують існування популяцій рідкісних червонокнижних комах: стрічкарки блакитної (Catocala fraxini) та вусача мускусного (Aromia moschata). Також можна зустріти бабку-дозірця-імператора (Anax imperator). На величезних заростях хвилівника існує одна з найбільших в Україні популяцій червонокнижного метелика поліксени (Zerynthia polyxena). Усі ці комахи включені до Червоної книги України .

Тутешні деревостани дають можливість для гніздування великій масі горобиних птахів. Тут також зберігається велика популяція соловейка східного (*Luscinia luscinia*). З рідкісних птахів з Бернської конвенції в урочищах відмічені болотяна (*Asio flammeus*), сіра (*Strix aluco*) та вухата сови (*Asio otus*), хатній сич (*Athene noctua*), великий яструб (*Accipiter gentilis*) та сіра куріпка (*Perdix perdix*).

Напрочуд цінне урочище і для ссавців. Тут зокрема ще мешкає червонокнижний горностай. Прибережні ландшафти є володіннями видри (*Lutra lutra*) – напівводяного хижака, що крім Червоної книги, охороняється Європейським Червоним списком та Бернською конвенцією. Цей вид наразі на Україні є дуже маловивченим, в той час як на хутро видри знову починає рости попит.

Захаращені ж зарості є оселею кам'яної куниці – хижака, який включений до Додатку до Бернської конвенції. В дуплах великих дерев ховаються такі кажани, як вечірниця дозірна та кажан пізній, що охороняються Червоною книгою України.

Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Об,єкт має рекреаційне значення.

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Урочище Церковщина » з додержанням таких вимог=

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації
3. Заборона рубки дерев.

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:126:0001	Фізична особа	вул. Комунальна, 31		484.95		
79:126:0002	Фізична особа	вул. Комунальна, 33		1890.99		
79:126:0003	Фізична особа	вул. Комунальна, 33		1305.38		
79:126:0004	Фізична особа	вул. Комунальна, 31		1753.8		
79:126:0008	Фізична особа	вул. Комунальна, 35		595.27		
79:126:0009	Фізична особа	вул. Крута, 3		1494.53		
79:126:0011	Фізична особа	вул. Комунальна, 35		1126.84		
79:127:0001	Фізична особа	вул. Крута, 2		774.93		
79:127:0006	Фізична особа	вул. Крута, 9а		2587.22		
79:127:0007	Фізична особа	вул. Крута, 9		371.08		
79:127:0008	Фізична особа	вул. Крута, 9		4450.99		
79:127:0009	Фізична особа	вул. Крута, 7		1639.66		
79:127:0010	Фізична особа	вул. Крута, 13		999.65	Власність	
79:127:0011	Фізична особа	вул. Крута, 4а		1024.39		
79:127:0012	Фізична особа	вул. Крута, 4		283.56		
79:127:0013	Фізична особа	вул. Крута, 4		183.32		
79:127:0014	Фізична особа	вул. Крута, 4		1675.9		
79:127:0015	Фізична особа	вул. Крута, 4		1971.73		
79:127:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Крута		1761.7		
79:127:0018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Крута		799.29		
79:128:0001	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 180		1807.72		
79:128:0002	Фізичні особи	вул. Червонопрапорна, 178		1334.74		
79:128:0003	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 176		1754.18		
79:128:0004	Фізичні особи	вул. Червонопрапорна, 174		688.72	Власність	
79:128:0005	Фізичні особи	вул. Червонопрапорна, 172		409.56		
79:128:0006	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 170		285.03		
79:128:0008	Фізичні особи	вул. Червонопрапорна, 168а		1000.36	Власність	
79:128:0009	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 168		1154.58		
79:128:0017	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 166г		963.38		
79:128:0018	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 166б		118.24		
79:128:0019	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 166б		1764.2		
79:128:0020	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 166б		957.92	Власність	
79:128:0021	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 166г		128.65		
79:128:0022	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 166д		1247.34		
79:128:0026	Землі не надані у власність чи користування			265.36		
79:128:0027	Землі не надані у власність чи користування			15963.38		
79:128:0028	Відкрите акціонерне товариство "Київспецтранс"	вул. Червонопрапорна, 186	Цех по утилізації бездомних тварин	4987.22		
79:128:0035	Фізичні особи	вул. Червонопрапорна, 168а		791.1		
79:128:0042	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-42/55 (ТЕЦ5-Н.Китаївська, Дніпровська Н.Китаївська) (Філія кабельні мережі)	31.37		
79:128:0043	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-43/56 (ТЕЦ5-Н.Китаївська, Дніпровська Н.Китаївська) (Філія кабельні мережі)	21.6		
79:128:0044	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-44/57 (ТЕЦ5-Н.Китаївська, Дніпровська Н.Китаївська) (Філія кабельні мережі)	22.1		
79:128:0045	Публічне акціонерне		ПЛ-110-45/58 (ТЕЦ5-	24.5		

79:128:0046	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-46/59 (ТЕЦ5-Н.Китаївська, Дніпровська Н.Китаївська) (Філія кабельні мережі)	23.98		
79:128:0058	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Комунальна		974368.26		
79:128:0059	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Червонопрапорна		866263.73		
79:438:0101	Лікарня відновного лікування МВС України	вул.Хутір Вільний	Лікувально-санаторний комплекс	244463.63		
90:123:0137	Обслуговуючий кооператив "Голосіївський квартал"	вул. Червонопрапорна, 239		58346.39	Власність	
90:123:0192	Землі не надані у власність чи користування	автодорога Київ-Знам'янка 16 км+861, 91 м Ц 17 км+197, 15 м	відкос	5455.55		

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

19

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.10.2019 №08/231- 3165/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Непопу В.І. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" жовтня 2019 року
№ 08/231 – 3165/ПР

Департамент з питань звернень громадян
ОСОБИСТИЙ ПРИЙОМ

Президенту України

Собецький Андрій Олегович

м.Київ, 02055

Звернення.

Шановний Володимире Олександровичу!

Рішенням Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149 АТ ХК "Київміськбуд" була передана ділянка в довгострокову оренду площею 17.83 га на 10 років для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки Дарницького району м. Києва. Тобто комплексна забудова цього мікрорайону повинна була завершитися у 2018р. Сьогодні 2019р. і якщо підвести підсумки 10-річної будівельної діяльності ХК "Київміськбуд" (я маю на увазі оренду землі з 2008 по 2018р.), то маємо ось що.

Згідно п.4.8 вказаного рішення було передбачено **одночасне будівництво** як житлових будинків так і об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) відповідно до генерального плану забудови мікрорайону Позняки-2. Зверніть увагу на те, що словосполучення **«одночасне будівництво»** є ключовим у цьому рішенні. Воно не давало змогу забудовнику на свій розсуд вибирати об'єкти для будівництва. В обов'язковому порядку потрібно було синхронно вести будівництво як об'єктів соціальної сфери, так і об'єктів житлового призначення.

Директор Департаменту містобудування та архітектури Целовальник С.А. у своєму листі від 31.10.14р. № 055-3675 (копія у додатку) повідомив нас, що проект забудови та реконструкції 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки не передбачає існування приватних домоволодінь. Тобто спочатку треба було відселити всіх мешканців, потім відповідно до проекту забудови засипати всю територію мікрорайону Позняки-2 площею 18га. ґрунтом заввишки до 6м. і після цього згідно п.4.8 вищезгаданого рішення Київради вести **одночасне будівництво** як житлових будинків так і об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо). Це означає, що на момент початку будівельних робіт ніяких приватних домоволодінь не повинно було бути.

З цією метою Київська міська адміністрація заздалегідь, а саме 10.02.2006р. у своєму розпорядженні №212 (копія у додатку) надає дозвіл виступити ХК "Київміськбуд" замовником та інвестором реконструкції та забудови території мікрорайону Позняки-2 у Дарницькому районі **за умови відселення мешканців**, а також відповідно до п.4.

Адміністрація Президента України
Департамент з питань звернень громадян
26 ЛИС 2019
№ 21/071659-26П

Київська міська державна адміністрація
27 ЛИС 2019
Вх. № С-8203/11

12.4

цього розпорядження на пільгових умовах побудувати два стартових будинки для відселення всіх мешканців з цього мікрорайону.

Саме за таких умов, а саме після будівництва двох стартових будинків і переселення всіх мешканців в новобудови Київська міська рада повинна була надати своїм рішенням №149/149 від 28.08.2008р. ХК "Київміськбуд" в оренду на10 років цю земельну ділянку. Контроль за виконанням цього рішення було покладено на постійну комісію Київради з питань містобудування та земельних відносин. А насправді ніхто ніякого контролю не здійснював.

Постійна комісія не проконтролювала відселення всіх мешканців з території мікрорайону Позняки-2 і в незаконний спосіб надала своїм рішенням № 149/149 від 28.08.2008р. ХК "Київміськбуд" в оренду на 10 років цю земельну ділянку. І після цього ХК "Київміськбуд" відразу ж почав відселяти мешканців з цієї території на свій розсуд (тобто частину мешканців відселив, а частину залишив). Саме з цього моменту і припинилася комплексна забудова та благоустрій цієї території яку неможливо здійснити за умови існування приватного сектору.

Тобто Київрада дала можливість ХК "Київміськбуд" в незаконний спосіб зайти на територію мікрорайону Позняки-2, побудувати 25 багатоповерхівок, заробити сотні мільйонів доларів, проігнорувати комплексну забудову на території в 18га цього мікрорайону, не виконати рішення Київської міської ради п.4.8 від 28 серпня 2008 р. №149/149 та спокійно покинути цю територію. Інакше, як злочин, все це назвати не можна.

Комплексна забудова цього мікрорайону не відбулася. Територію мікрорайону Позняки-2 площею у 18га. засипали ґрунтом заввишки до 6м. не всю, а тільки наполовину. В результаті чого біля не відселених приватних домоволодінь з'явилися горби та пагорби (це в районі вулиць Дніпрова та Зовнішня) які неконтрольовано заростають молодими деревами та кущами. Ніякого благоустрою тут не має. Скрізь бардак та безлад. Все це наслідки незакінченої комплексної забудови мікрорайону Позняки-2.

Єдиний спосіб в який можна було заставити ХК «Київміськбуд» виконати умови прописані в пункті №1 розпорядження КМДА №212 від 10.02.2006р. та виконати рішення Київради № 149/149 від 28.08.2008р. щодо комплексної забудови та благоустрою цього мікрорайону – це надання цієї земельної ділянки в оренду ХК «Київміськбуд» на 10 років після повного відселення усіх мешканців в два стартових будинки.

Довожу до Вашого відома те, що два стартових будинки які були збудовані для переселення всіх мешканців з приватних домоволодінь, знаходяться за адресами: пр. Григоренка 22/20 та пр. Григоренка 20. Перший будинок був збудований на 604 квартири, а другий на 140.

Значну частину квартир в стартових будинках забудовник продав, заробивши чималі кошти а деякі залишив собі і в них зараз мешкають представники керівництва Київміськбуд зі своїми родинами, а приватні домоволодіння переселили тільки ті, які стояли на плямі будівництва багатоповерхівок.

Мешканці приватного сектору Позняки, що в Дарницькому р-ні м. Києва, неодноразово звертались до Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

a. колективне звернення від 29.07.2019р. (вх№ОП\КО-3647-6)
b. колективне звернення від15.08.2019р. (вх№08\КО-3209)
c. звернення від 11.09.2019р. (вх№08\С-3520)
d. звернення від 30.09.2019р. (вх№08\С-3800)
e. колективне звернення від 07.11.2019р. (вх№08\КО-4294)

Голова Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. не розглядає наші звернення належним чином, а натомість передає їх по всіляким департаментам які до цього не мають жодного відношення.

Не надаючи відповіді на питання по суті, голова Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. порушує закон України " Про звернення громадян ", порушуючи Конституційні права громадян,щодо отримання публічної інформації.

Шановний Володимире Олександровичу! Звертаюсь саме до Вас, а не до Київського міського голови Кличка В.В. , заступником якого є Голова Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування тому, що вважаю заздалегідь безнадійним звернення до нього, наші звернення :

a. колективна скарга від 27 лютого 2019 р. вх. № ОП/КО-3647,
b. колективна скарга від 08.04.2019р. вх..№ ОП\КО-3647\1,
c. звернення від 28.05.2019 р. вх..№ ОП\С-8103
d. колективна скарга від 11.06.2019 р. вх.. №ОП\КО-3647\4.
e. Звернення від 29.07.2019 р. вх..№ ОП\С-8103\2
f. Звернення від 15.08.2019 р. вх.. № ОП\КО-3647\7
g. колективна скарга від 15.08.2019 р. вх..№ ОП\КО-3647\8
h. колективне звернення від 10.09.2019 р. вх..№ ОП\КО-3647\9

В.В. Кличко діючи всупереч інтересам служби, також не розглядає належним чином.

З цього приводу ми звертались до Вас 03.07.2019 р. вх..№ 22\031460-26П, та 29.07.2019 р.(залишено в скриньці приймальні).

Прошу Вас:

шановний пане Президенте України, застосувати надані Вам законодавством України повноваження, і здійснити відповідні заходи щодо голови Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко,який

не надає нам публічну інформацію, згадану в вищеописаному тексті, а саме, чіткої обґрунтованої відповіді на питання:

1. **Чи надавав на контроль до Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування , ХК "Київміськбуд" нотаріально підписані договори купівлі – продажу домоволодінь усіх мешканців і скільки їх було?**
2. **Чи знає Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, як контролююча організація рішення № 149/149 від 28.08.2008р., скільки не відселених домоволодінь залишилось на цій території?**

Додаток:

1. Копія рішення Київської міської ради №149/149від 28 серпня 2008 р.
2. Копія листа-відповіді директора департаменту містобудування та архітектури С.А. Целовальника.
3. Копія розпорядження КМДА №212 від 10.02.2006р.

Відповідь прошу надати за адресою: 02055 м. Київ вул. Зовнішня 1-а Собецький А.О.

З повагою А. Собецький

25.11.2019 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт

ЦЕНТР ЗАКОН

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 28 серпня 2008 року N 149/149

Про передачу акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" земельної ділянки для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Київська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування" м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 5,78 га на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

3. Передати акціонерному товариству холдинговій компанії Київміськбуд", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 17,83 га для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на житлові будинки, господарські будівлі та споруди (договори купівлі-продажу житлового будинку від 23.05.2006 N 2036, N 2038, N 2041, N 2042, N 2044, N 2045, рішення Дарницького

...ного суду від 06.09.2006 N 2-3554/2006) за рахунок міських земель, що надаються у ...ність чи користування.

Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.07.2005 N 19-5457, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 06.12.2005 N 2892, Київської міської санепідемстанції від 20.01.2005 N 370 та від 06.11.2007 N 9208, Державного управління охорони та природних ресурсів в м. Києві від 21.12.2004 N 10-10-12/8059, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 18.12.2003 N 06-6-25/4807, від 28.08.2007 N 05-08/5116 та від 03.11.2007 N 05-07/9549, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 28.04.2005 N 001-09/2391, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 20.01.2007 N 140-88, Дніпровського басейнового управління водних ресурсів від 01.12.2005 N ІД/8-1230, Деснянської районної в м. Києві ради від 14.04.2005 N 490, державного комунального підприємства "Плесо" від 26.04.2005 N 514, акціонерної енергопостачальної компанії "Київенерго" від 01.03.2005 N Д11-23/30883/60219, Головного управління земельних ресурсів від 22.11.2007 N 05-2238.

4.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.11.2004 N 203) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Забезпечити вільний проїзд та прохід до сусідніх землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.7. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках.

4.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно з спорудженням житлових будинків.

4.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир (крім службового житла) в цих житлових будинках на підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 N 3/4475 "Про бюджет м. Києва на 2008 рік".

4.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 N 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік".

4.11. Частину земельної ділянки в межах прибережних земель слід використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу України.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова П. Чернووцький

[illegible]

[illegible]

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01 № 14 - 055-3675

Пількевич П.М.
вул. Тальніаська, 2 м. Київ, 02081

Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації КМДА

Щодо проекту забудови
2 мікрорайону ж/м Позняки

На виконання доручення Київської міської державної адміністрації Департаментом містобудування та архітектури розглянуто Ваш запит на інформацію щодо того, чи передбачає проект забудови та реконструкції 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки існування приватних домоволодінь.

За результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Розроблене ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «Київпроект» та погоджене Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища архітектурне рішення проекту будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2 мікрорайоні ж/м Позняки не передбачає існування приватних домоволодінь.

З повагою

Директор Целовальник С.А.

Поровчук
234-92-67

№ 212 Про надання дозволу на проектування, реконструкцію та забудову території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.02.2006 № 212

м. Київ

Про надання дозволу на проектування, реконструкцію та забудову території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі

Відповідно до ст.146 Земельного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", „Про основи містобудування", „Про проведення експерименту в житловому будівництві на базі холдингової компанії „Київміськбуд", Розпорядження Президента України від 04.06.96 № 136/96-рп "Про заходи щодо залучення коштів населення для будівництва житла", враховуючи Генеральний план м. Києва на період до 2020 р., зважаючи на численні звернення громадян щодо незадовільного стану жилих будинків на території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі, з метою вирішення суспільних потреб та прискорення термінів виконання проектування, реконструкції, забудови та інженерної підготовки території, будівництва будівель і споруд комунальної власності, будівництва об"єктів обслуговування та соціального призначення, об"єктів транспорту, енергетичної інфраструктури, водно-ландшафтної зони і парків, майданчиків відпочинку та інших об"єктів загального користування, необхідних для обслуговування населення ;

1. Дозволити Акціонерному товариству холдинговій компанії (далі- АТХК) „Київміськбуд" виступити замовником та інвестором реконструкції та забудови території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі за умови відселення мешканців, що проживають у приватному секторі цього мікрорайону, та виконання вимог п.3 цього розпорядження.

Реконструкцію та забудову території зазначеної ділянки здійснити протягом 2006 - 2012 років.

2. Дарницькій районній у м. Києві державній адміністрації, спільно з АТХК "Київміськбуд" провести інвентаризацію житлового фонду мікрорайону, скласти списки мешканців, що станом на 01.01.2006 проживають та зареєстровані в будинках на зазначеній території, і визначити потребу у жилій площі для їх відселення та порядок відселення.

3. АТХК "Київміськбуд":

3.1. Одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) архітектурно-планувальне завдання на реконструкцію та забудову 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки в цілому.

3.2. Розробити ескізний проект реконструкції та забудови 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки в Дарницькому районі та затвердити його в установленому законодавством порядку.

3.3. Оформити в установленому порядку право користування земельною ділянкою 2-го

мікрорайону житлового масиву Позняки.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083).

3.5. Після виконання підпунктів 3.1. - 3.4. цього пункту одержати в управлінні держархбудконтролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на виконання будівельних робіт.

3.6. Одержати в установленому порядку в Головному управлінні контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ордер на виконання робіт.

3.7. Забезпечити належні умови проживання мешканцям будинків на зазначеній території до повного їх відселення.

3.8. За власні та залучені кошти здійснити відселення мешканців з будинків, що підлягають знесенню, на території мікрорайону.

3.9. Оформити в установленому порядку дозвільну документацію на знесення будинків на території зазначеного мікрорайону на підставі актів прийому-передачі власників будинків АТ ХК "Київміськбуд" для знесення.

4. З метою прискорення термінів забудови мікрорайону дозволити АТХК "Київміськбуд", до розробки та затвердження в установленому порядку ескізного проекту реконструкції та забудови мікрорайону в цілому, здійснити проектування та будівництво двох стартових будинків на земельній ділянці, розташованій на розі вул. Анни Ахматової та просп. Петра Григоренка з урахуванням, що прийняті рішення з будівництва стартових будинків будуть враховані в проекті забудови мікрорайону в цілому.

Будівництво стартових будинків розпочати в II кварталі 2006 року.

5. АТХК "Київміськбуд" з метою будівництва двох стартових будинків:
5.1. Одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та

дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) архітектурно-планувальне

завдання на проектування стартових будинків і технічні умови експлуатаційних служб на приєднання будинків до інженерних мереж міста та виконати їх вимоги.

5.2. Розробити та затвердити в установленому порядку проектно- кошторисну документацію на стартові будинки.

5.3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва будинку відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083).

5.4. Після виконання підпунктів 5.1. - 5.3. цього пункту одержати в управлінні держархбудконтролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на виконання будівельних робіт.

5.5. Одержати в установленому порядку в Головному управлінні контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ордер на виконання робіт.

5.6. Після завершення будівництва стартових будинків здійснити відселення мешканців із сусідніх будинків в стартові будинки.

5.7. Майново-правові та земельно-правові питання вирішувати у порядку, встановленому чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків та голову Дарницької районної у м.Києві державної адміністрації Кирилюка М.П.

Голова О.Омельченко

Офіс Президента України

Департамент з питань звернень громадян

01220, м. Київ, вул. Банкова, 11, тел. (044) 255-70-42, факс (044) 255-70-51

26.11.2019 № 22/071659-26П **Київська міська державна адміністрація**

Надсилаємо за належністю на розгляд звернення від 25.11.2019, автор Собецький Андрій Олегович, що надійшло до Офісу Президента України.

Про результати розгляду просимо повідомити заявника.

Додаток на 9 арк. на першу адресу.

Завідувач відділу-приймальні Президента України **О.Сивобород**

Друга адреса

Адресат: Собецький Андрій Олегович

Куди: вул. Зовнішня, 1 а, м. Київ,

Пошт. індекс: 02081

Вик. Ахметов І. Б.
EDOC-44-636635

Київська міська державна адміністрація
27.11.2019 № С-8103/11

Київська міська державна адміністрація
27 ЛИС 2019
Вх. № С-8103/11

СЕКРЕТАРІАТ
КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
Управління з питань роботи із зверненнями громадян
вул. Грушевського, 12/2, Київ, 01008, тел. (044) 256 7971,
телефакс (044) 256 6007, e-mail: citizensts@kmu.gov.ua

2 грудня 2019 р. **№ 41-С-018446/26П**

Київська міськдержадміністрація

Надсилаємо для розгляду заяву гр. Собецького Андрія Олеговича, подану на особистому прийомі.

Про результати розгляду просимо повідомити авторові.

Київська міська державна адміністрація
05.12.2019 № С-8103/14

Додаток на 15 арк.

Заступник начальника Управління,
завідуючий Сектором **Вадим ГОРОДЕЦЬКИЙ**

Київська міська державна адміністрація
05 ГРУ 2019
Вх. № С-8103/14

Київська міська державна адміністрація
05.12.2019 № С-8103/14

Київська міська державна адміністрація
05 ГРУ 2019
Вх. № С-8103/14

Кабінет Міністрів України

Собецький Андрій Олегович

м. Київ 02055

Заява.

Ми мешканці приватних домоволодінь прибережної зони озера Жандарка які проживають по вул. Зовнішня та Дніпрова що у 2 мкр. ж\м Позняки підводячи підсумки десятирічної будівельної діяльності ХК «Київміськбуд»(яка закінчилася у 2018 р.) щодо комплексної забудови ж\м Позняки-2 повідомляємо наступне.

- ✓ Ніякої комплексної забудови з об'єктами соціального призначення не відбулося.
- ✓ Біля прибережної зони вздовж вул. Зовнішня та Дніпрова горби та пагорби заввишки до 5 м. які насипали та покинули будівельники ХК «Київміськбуд».
- ✓ Вся прибережна територія заростає неконтрольованими молодими деревами та кущами.
- ✓ В цих кущах та деревах виникають стихійні сміттєзвалища.

Ця жахлива екологічна ситуація майже в центрі Києва прибережної зони озера Жандарка була взята під контроль у 2013р. Кабінетом міністрів на чолі з Прем'єр-Міністром Азаровим М.Я. Він надавав доручення № 18555\0\-13 голові КМДА Попову О. П., для вирішення цієї проблеми, а 20.08.2013р. відбулася виїзна робоча нарада протокол № 135(копія у додатку) де було прийняте рішення, щоб ХК «Київміськбуд» надав до Кабінету міністрів графіки виконання робіт з будівництва об'єктів соціального призначення та благоустрою прибережної території. Ці графіки повинні бути у вас.

Але події революції гідності 2013 – 2014 р. змарнували всі ці плани та рішення. Комплексна забудова та благоустрій на цій території відповідно до рішенням Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149 повинна була закінчилася у 2018р. Оскільки це питання стояло на контролі у Кабінету міністрів то пропонуємо Вам відновити вирішення цих проблем на Вашому рівні. А зараз згадаємо ситуацію яка панує на цій території.

1. Щодо рішення Київради від 28 серпня 2008р. за №149/149 41-С-018 446/261 29.11.2019

Рішенням Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149(копія у додатку) АТ ХК "Київміськбуд" була передана ділянка в довгострокову оренду площею 17.83 га на 10 років для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки Дарницького району м. Києва. Тобто комплексна забудова цього мікрорайону повинна була завершитися у 2018р. Сьогодні

2019р. і якщо підвести підсумки 10-річної будівельної діяльності ХК "Київміськбуд" (я маю на увазі оренду землі з 2008 по 2018р.), то маємо ось що.

Згідно п.4.8 вказаного рішення було передбачено **одночасне будівництво** як житлових будинків так і об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) відповідно до генерального плану забудови мікрорайону Позняки-2. Зверніть увагу на те, що словосполучення **«одночасне будівництво»** є ключовим у цьому рішенні. Воно не давало змогу забудовнику на свій розсуд вибирати об'єкти для будівництва. В обов'язковому порядку потрібно було синхронно вести будівництво як об'єктів соціальної сфери, так і об'єктів житлового призначення.

Директор Департаменту містобудування та архітектури Целовальник С.А. у своєму листі від 31.10.14р. № 055-3675(копія у додатку) повідомив нас, що проект забудови та реконструкції 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки не передбачає існування приватних домоволодінь. Тобто спочатку треба було відселити всіх мешканців, потім відповідно до проекту забудови засипати всю територію мікрорайону Позняки-2 площею 18га. ґрунтом заввишки до 6м. і після цього згідно п.4.8 вищезгаданого рішення Київради вести **одночасне будівництво** як житлових будинків так і об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо). Це означає, що на момент початку будівельних робіт ніяких приватних домоволодінь не повинно було бути.

З цієї метою Київська міська адміністрація заздалегідь, а саме 10.02.2006р. у своєму розпорядженні №212(копія у додатку) надає дозвіл виступити ХК "Київміськбуд" замовником та інвестором реконструкції та забудови території мікрорайону Позняки-2 у Дарницькому районі **за умови відселення мешканців**, а також відповідно до п.4. цього розпорядження на пільгових умовах побудувати два стартових будинки для відселення всіх мешканців з цього мікрорайону.

Саме за таких умов, а саме після будівництва двох стартових будинків і переселення всіх мешканців в новобудови Київська міська рада повинна була надати своїм рішенням №149/149 від 28.08.2008р.ХК "Київміськбуд" в оренду на 10 років цю земельну ділянку. Контроль за виконанням цього рішення було покладено на постійну комісію Київради з питань містобудування та земельних відносин. А насправді ніхто ніякого контролю не здійснював.

Постійна комісія не проконтролювала відселення всіх мешканців з території мікрорайону Позняки-2 і в незаконний спосіб надала своїм рішенням № 149/149 від 28.08.2008р. ХК "Київміськбуд" в оренду на 10 років цю земельну ділянку. І після цього ХК "Київміськбуд" відразу ж почав відселяти мешканців з цієї території на свій розсуд(тобто частину мешканців відселив, а частину залишив). Саме з цього моменту і припинилася комплексна забудова та благоустрій цієї території яку неможливо здійснити за умови існування приватного сектору.

Тобто Київрада дала можливість ХК "Київміськбуд" в незаконний спосіб зайти на територію мікрорайону Позняки-2, побудувати 25 багатоповерхівок, заробити сотні мільйонів доларів, проігнорувати комплексну забудову на території в 18га цього мікрорайону, не виконати рішення Київської міської ради п.4.8 від 28 серпня 2008 р.

№149/149 та спокійно покинути цю територію. Інакше, як злочин, все це назвати не можна.

Комплексна забудова цього мікрорайону не відбулася. Територію мікрорайону Позняки-2 площею у 18 Га. засипали ґрунтом заввишки до 6м. не всю, а тільки наполовину. В результаті чого біля не відселених приватних домоволодінь з'явилися горби та пагорби(це в районі вулиць Дніпрова та Зовнішня) які неконтрольовано заростають молодими деревами та кущами. Ніякого благоустрою тут не має. Скрізь бардак та безлад. Все це наслідки незакінченої комплексної забудови мікрорайону Позняки-2.

Якщо ви пройдете до вул. Батуринська 3; Батуринська 5; Батуринська 6, то побачите ще жахливішу картину. Ці приватні домоволодіння стоять, наче закатовані. Їх засипали будівельним сміттям в котлован на висоту до 6м. (копія фото №3,4,5 у додатку). Незакінчена комплексна забудова та благоустрій території мікрорайону Позняки-2 – це ганьба для усього Києва, для усієї України. Так не повинно бути.

Єдиний спосіб в який можна було заставити ХК «Київміськбуд» виконати умови прописані в пункті №1 розпорядження КМДА №212 від 10.02.2006р. та виконати рішення Київради № 149/149 від 28.08.2008р. щодо комплексної забудови та благоустрою цього мікрорайону – це надання цієї земельної ділянки в оренду ХК «Київміськбуд» на 10 років після повного відселення усіх мешканців в два стартових будинки.

Довожу до вашого відома те, що два стартових будинки які були збудовані для переселення всіх мешканців з приватних домоволодінь, знаходяться за адресами: пр. Григоренка 22/20 та пр. Григоренка 20. Перший будинок був збудований на 604 квартири, а другий на 140.

Значну частину квартир в стартових будинках забудовник продав, заробивши чималі кошти а деякі залишив собі і в них зараз мешкають представники керівництва Київміськбуд зі своїми родинами, а приватні домоволодіння переселили тільки ті, які стояли на плямі будівництва багатоповерхівок.

Документ, який свідчить про повне відселення усіх мешканців є **нотаріально підписані договори** купівлі-продажу приватних будинків. Звіт з **нотаріально підписаними договорами усіх мешканців** ХК "Київміськбуд" повинен був надати в Київраду або в постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування і **тільки після цього** отримати рішення № 149/149 від 28.08.2008р. про оренду землі. Ми ніяких нотаріально завірених договорів купівлі-продажу не підписували. Ось саме тут і полягає кримінальний злочин і кримінальна схема дій між ХК "Київміськбуд" і Київрадою.

Виникає питання: «Як ХК "Київміськбуд" отримав в оренду земельну ділянку під комплексну забудову, якщо він з нами(мешканцями що проживають по вул. Зовнішня, Дніпрова, Батуринська) не підписував нотаріально завірені договори купівлі-продажу будинків».

Нагадуємо вам, що у кримінальній схемі дій між ХК "Київміськбуд" і Київрадою були також задіяні заступник голови КМДА та голова Дарницької адміністрації, які здійснювали відповідно до розпорядження КМДА №212 від 10.02.2006р. контроль за переселенням усіх мешканців в два стартових будинки. Оренда землі згідно рішення

Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149 закінчилася у 2018р. Зараз 2019р.

В результаті службової недбалості голови Дарницької адміністрації на території мікрорайону Позняки-2 склалася жахлива ситуація:

a. Не виконано розпорядження КМДА №212 від 10.02.2006р. в частині відселення приватного сектору.
b. Не відбулася комплексна забудова площею у 18га. та благоустрій цієї території.
c. В прибережній зоні вздовж вул. Зовнішня і Дніпрова горби та погорби, неконтрольовані зарослі кущів та дерев.
d. Засипка ґрунту заввишки до 6м.(як це передбачає проект забудови) по всій території у 18га. не відбулася, а тільки наполовину в результаті чого приватні домоволодіння опинилися в низинних місцях де піднялися ґрунтові води.
e. Піднялися ґрунтові води – пропала питна вода в колодязях.
f. В час рясних дощів вода підтоплює домоволодіння.
g. Взимку вологі ґрунти, внаслідок підняття ґрунтових вод, промерзають їх пучить і від цього тріскаються фундаменти та стіни будинків.
h. Засолення родючих ґрунтів, в результаті чого пропадають фруктові дерева.
i. Не дренажують надвірні туалети с фекальними масами.

А якби голова Дарницької адміністрації завчасно проконтролював відселення всіх мешканців в два стартових будинки, то відбулася б і засипка ґрунту заввишки до 6м.по всій території площею у18 Га. і комплексна забудова цього мікрорайону, і благоустрій, і були б побудовані і дитячі садки і школи, а мешканці мікрорайону у вечері відпочивали б у парку біля оздобленого озера Жандарка, як це було передбачено генеральним планом забудови цього мікрорайону.

А саме головне, що це відбувається в столиці України, яка повинна бути взірцем будівельної індустрії та містобудування як в Україні так і в Європі. Це ганьба як для столиці України так і для всієї Європи.

На наші скарги не реагує як голова КМДА Кличко В.:

- колективна скарга від 27 лютого 2019 р. вх. № ОП/КО-3647,
- колективна скарга від 08.04.2019р. вх..№ ОП\КО-3647\1,
- звернення від 28.05.2019 р. вх..№ ОП\С-8103
- колективна скарга від 11.06.2019 р. вх.. №ОП\КО-3647\4.
- Звернення від 29.07.2019 р. вх..№ ОП\С-8103\2
- Звернення від 15.08.2019 р. вх.. № ОП\КО-3647\7
- колективна скарга від 15.08.2019 р. вх..№ ОП\КО-3647\8
- колективне звернення від 10.09.2019 р. вх..№ ОП\КО-3647\9

Так і голова Дарницької адміністрації:

- колективна скарга від 29.07.2019 р. вх. №101\КО-605\2
- Колективна скарга від 09.09.2019 р. вх №101\С-605\3
- Звернення від 24.09.2019р.вх№ 101\К-1640

Оскільки ви займалися вирішенням цього питання і не довели(в тому числі і через події революції гідності 2013 – 2014р.) до логічного завершення, то просимо вас вирішити ці проблеми, як це зробив Азаров М. а саме:

Прошу Вас:

1. Створити виїзну робочу нараду (робочу групу) на цю територію на чолі з першим заступником керівника секретаріату Кабінету міністрів України та інших необхідних підрозділів управління з питання:
   a. Вжиття дієвих заходів щодо виконання ХК «Київміськбуд» розпорядження КМДА №212 від 10.02.2006р. в частині відселення приватного сектору.
   b. Вжиття дієвих заходів щодо завершення ХК «Київміськбуд» будівництва об'єктів соціального призначення та благоустрою прибережної території озера Жандарка.
2. Включити до складу виїзної робочої наради (робочої групи) мене Собецького А., та інших мешканців мікрорайону Позняки-2, для більш об'єктивної, правдивої та незалежної пояснювальної ситуації яка склалася на цій території.

Додаток:

- Копія протоколу виїзної робочої наради № 135
- Копія рішення Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149.
- Копія розпорядження КМДА №212 від 10.02.2006р.
- Копія листа-відповіді директора департаменту містобудування та архітектури С.А. Целовальника.
- Фото №3, №4, №5.

Відповідь прошу надати за адресою: 02055 м. Київ вул. Зовнішня 1-а Собецький А.О.

З повагою А. Собецький

29.11.2019р.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Перший заступник ~~голови~~ Київської міської державної адміністрації

_____А. Голубченко
«___»_____2013 року

ПРОТОКОЛ № 135

виїзної робочої наради з питання
"Вжиття дієвих заходів щодо приведення прибережної території водойми № 94 (озеро Жандарка) у 2 мкр. ж/м. Позняки у належний санітарний та екологічний стан

20.08.2013 року м. Київ

ПРИСУТНІ:

Аністратенко Ю.С.	перший заступник Керівника Секретаріату Кабінету Міністрів України
Голубченко А.К.	перший заступник голови Київської міської державної адміністрації
Вітковський С.І.	Голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
Садовий С.М.	Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації)
Целовальник СА.	Директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Курикін С.І.	Начальник Управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища інфраструктури
Баженов В.В.	Заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації)
Маміна О.В.	Заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації)
Шевчук Е.Г.	Віце-президент ПАТ ХК «Київміськбуд»
Кочерга В.Я	Голова правління - керуючий трестом ПАТ «КПШБ-2»
Бусигін С.Б.	Генеральний директор БК «Градострой»
Походій П.І.	Генеральний директор КП «Плесо»
Береза В.О.	Головний землевпорядник Дарницького району
Кравець М.Г.	Заст.директора ДП «Інститут»Київпроект-5 ПАТ «Київ проект»
Шаровський А.П.	ТОВ «Українська гідромеханіка»
Рахмайдов В.В.	ТОВ «Ягуар»

Київська міська державна адміністрація
27.08.2013 № 28846

СЛУХАЛИ:

Аністратенка Ю.С. – прилегла територія вздовж водойми № 94 (озеро «Жандарка») не відповідає належному санітарно-технічному стану, тому на виконання доручення Прем'єр-Міністра України Азарова М.Я. від 03.05.2013 №18555/0/-13 необхідно вжити дієвих заходів щодо приведення прибережної території та водного дзеркала водойми № 94 (озеро Жандарка) у 2 мкр. ж/м. Позняки у належний санітарний та екологічний стан та надати графіки виконання робіт до Кабінету Міністрів України .

Голубченка А.К. – з екологічного фонду міського бюджету будуть виділені кошти на роботи з очистки озера та розробку проекту , землевідведення та інш. Замовником на виконання очистки озера – є. КП «Плесо». Роботи з благоустрою прилеглої території до озера (водної гладі) мають виконати забудовники – ПАТ ХК «Київміськбуд».

Шевчука Є.Г. – ПАТ ХК «Київміськбуд» вже частково виконала підпірну стінку на вул. Урлівській вздовж меж берегової зони каналу, що з'єднує водойму №94 із переливною трубою (ділянка від житлового будинку №5 до житлового будинку №4). Наразі планується продовжити виконання робіт по облаштуванню підпірної стінки та благоустрою берегової зони на ділянці від житлового будинку №4-В до межі забудови початкової школи (поз.32 за генпланом) та закінчити її у вересні поточного року. Виконати благоустрій прибережної захисної смуги водойми №94 у повному обсязі, який визначено п'ятою чергою комплексної експертизи за №0186 від 11.12.2000 та передбачає берегоукріплення, влаштування укосів, підпірні стіни біля водойми №94 (озера Жандарки) можливо лише після введення в експлуатацію об'єктів соцсфери (початкової та загальноосвітньої школи, дитячого садочку, фізкультурно-оздоровчого комплексу та центру мистецтв).

Целовальника С.А. – який зауважив що недоцільно розробляти новий проект з очистки та благоустрою водойми та прилеглої території до неї , оскільки у поновлених згідно чинного законодавства вихідних даних на забудову 2-го мкр. ж/м. Позняки - містобудівних умовах та обмеженнях, що надані Департаментом містобудування та архітектури за №1522/0/12/009-13 від 08.02.2013 викладені вимоги щодо врахування прибрежно-захисної смуги озера, облаштування парку на зазначеній території та благоустрій прилеглої території. Також у пояснювальній записці тому проекту будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у Дарницькому районі міста Києва, в розділі «Підготовка території під забудову» передбачено заходи з розчищення озера, відведення та впорядкування прибережної захисної смуги шириною згідно з Водним кодексом України, упорядкування існуючого озера з його ПЗС із застосуванням інженерно-біотехнічних заходів.

ВИРІШИЛИ:

1. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати економічне обґрунтування щодо фінансування будівництва об'єктів соціального призначення (початкової та загальноосвітньої школи, дитячого садочку та центру мистецтв) у складі комплексної забудови 2-го мкр. ж/м Позняки. з урахуванням повороту ріки Київради.

Вик.: Поворозник М.Ю..
Термін: 27.08.2013

2. ПАТ ХК «Київміськбуд» надати графіки виконання робіт з будівництва об'єктів соціального призначення та благоустрою прибережної захисної смуги водойми №94 у 2 мкр. ж/м. Позняки (перелік серповик якорів, та виконана робіта в повному обсязі окремо)

Вик.: Кушнір І.М.
Термін: 29.08.2013

3 Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати узагальнену інформацію до Кабінету Міністрів України щодо плану заходів з приведення прибережної території та водного дзеркала водойми № 94 (озеро Жандарка) у 2 мкр. ж/м. Позняки у належний санітарний та екологічний стан .

Вик.: Садовий С.М.
Термін: 03.09.2013

4. ПАТ ХК «Київміськбуд», ТОВ «Градострой» забезпечити утримання в належному санітарному стані прилеглої території до водойми №94 до виконання робіт з благоустрою у повному обсязі.

Вик.: Кушнір І.М., Бусигін С.Б.
Термін: постійно

Протокол вела Галіневська О.В.

ПОГОДЖЕНО»
Голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
_____ С.Вітковський
«21» 08 2013 року

5649033

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 28 серпня 2008 року N 149/149

Про передачу акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" земельної ділянки для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Київська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 606/3381 виключивши з переліку озеленених територій загального користування" м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 5,79 га на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

3. Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 17,63 га для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на житлові будинки, господарські будівлі та споруди (договори купівлі-продажу житлового будинку від 23.05.2006 N 2036, N 2038, N 2041, N 2042, N 2044, N 2045, рішення Дарницького районного суду від 06.09.2006 N 2-3654/2006) за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.07.2005 N 19-5467, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 06.12.2005 N 2892, Київської міської санепідстанції від 20.01.2005 N 370 та від 06.11.2007 N 9298, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.12.2004 N 10-10-17/8859, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 18.12.2006 N 06-6-25/4807, від 28.08.2007 N 05-08/5116 та від 03.11.2007 N 05-07/9549, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 28.04.2005 N 001-09/2391, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 20.01.2007 N 148-88, Дніпровського басейнового управління водних ресурсів від 01.12.2005 N ІД/8-1230, Дарницької районної в м. Києві ради від 14.04.2005 N 490, державного комунального підприємства "Плесо" від 26.04.2005 N 514, акціонерної енергопостачальної компанії "Київенерго" від 01.03.2005 N Д11-23/39888/60219, Головного управління земельних ресурсів від 22.11.2007 N 05-2238.

4.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.11.2004 N 203) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.7. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках.

4.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

4.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир (крім службового житла) в цих житлових будинках на підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 N 3/4475 "Про бюджет м. Києва на 2008 рік".

4.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 39 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 N 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік".

4.11. Частину земельної ділянки в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу України.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Копія вірна

№ 212 Про надання дозволу на проектування, реконструкцію та забудову території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.02.2006 № 212

м. Київ

Про надання дозволу на проектування, реконструкцію та забудову території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі

Відповідно до ст.146 Земельного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", „Про основи містобудування", „Про проведення експерименту в житловому будівництві на базі холдингової компанії „Київміськбуд", Розпорядження Президента України від 04.06.96 № 136/96-рп "Про заходи щодо залучення коштів населення для будівництва житла", враховуючи Генеральний план м. Києва на період до 2020 р., зважаючи на численні звернення громадян щодо незадовільного стану жилих будинків на території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі, з метою вирішення суспільних потреб та прискорення термінів виконання проектування, реконструкції, забудови та інженерної підготовки території, будівництва будівель і споруд комунальної власності, будівництва об"єктів обслуговування та соціального призначення, об"єктів транспорту, енергетичної інфраструктури, водно-ландшафтної зони і парків, майданчиків відпочинку та інших об"єктів загального користування, необхідних для обслуговування населення :

1. Дозволити Акціонерному товариству холдинтовій компанії (далі- АТХК) „Київміськбуд" виступити замовником та інвестором реконструкції та забудови території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі за умови відселення мешканців, що проживають у приватному секторі цього мікрорайону, та виконання вимог п.3 цього розпорядження.

Реконструкцію та забудову території зазначеної ділянки здійснити протягом 2006 - 2012 років.

2. Дарницькій районній у м. Києві державній адміністрації, спільно з АТХК "Київміськбуд" провести інвентаризацію житлового фонду мікрорайону, скласти списки мешканців, що станом на 01.01.2006 проживають та зареєстровані в будинках на зазначеній території, і визначити потребу у жилій площі для їх відселення та порядок відселення.

3. АТХК "Київміськбуд":

3.1. Одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) архітектурно-планувальне завдання на реконструкцію та забудову 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки в цілому.

3.2. Розробити ескізний проект реконструкції та забудови 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки в Дарницькому районі та затвердити його в установленому законодавством порядку.

3.3. Оформити в установленому порядку право користування земельною ділянкою 2-го

мікрорайону житлового масиву Позняки.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083).

3.5. Після виконання підпунктів 3.1. - 3.4. цього пункту одержати в управлінні держархбудконтролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на виконання будівельних робіт.

3.6. Одержати в установленому порядку в Головному управлінні контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ордер на виконання робіт.

3.7. Забезпечити належні умови проживання мешканцям будинків на зазначеній території до повного їх відселення.

3.8. За власні та залучені кошти здійснити відселення мешканців з будинків, що підлягають знесенню, на території мікрорайону.

3.9. Оформити в установленому порядку дозвільну документацію на знесення будинків на території зазначеного мікрорайону на підставі актів прийому-передачі власників будинків АТ ХК "Київміськбуд" для знесення.

4. З метою прискорення термінів забудови мікрорайону дозволити АТХК "Київміськбуд", до розробки та затвердження в установленому порядку ескізного проекту реконструкції та забудови мікрорайону в цілому, здійснити проектування та будівництво двох стартових будинків на земельній ділянці, розташованій на розі вул. Анни Ахматової та просп. Петра Григоренка з урахуванням, що прийняті рішення з будівництва стартових будинків будуть враховані в проекті забудови мікрорайону в цілому.

Будівництво стартових будинків розпочати в II кварталі 2006 року.

5. АТХК "Київміськбуд" з метою будівництва двох стартових будинків:
5.1. Одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та

дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) архітектурно-планувальне

завдання на проектування стартових будинків і технічні умови експлуатаційних служб на приєднання будинків до інженерних мереж міста та виконати їх вимоги.

5.2. Розробити та затвердити в установленому порядку проектно- кошторисну документацію на стартові будинки.

5.3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва будинку відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083).

5.4. Після виконання підпунктів 5.1. - 5.3. цього пункту одержати в управлінні держархбудконтролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на виконання будівельних робіт.

5.5. Одержати в установленому порядку в Головному управлінні контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ордер на виконання робіт.

5.6. Після завершення будівництва стартових будинків здійснити відселення мешканців із сусідніх будинків в стартові будинки.

5.7. Майново-правові та земельно-правові питання вирішувати у порядку, встановленому чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків та голову Дарницької районної у м.Києві державної адміністрації Кирилюка М.П.

Голова О.Омельченко

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Пількевич П.М.
вул. Тальнівська, 2 м. Київ, 02081

Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації КМДА

Щодо проекту забудови
2 мікрорайону ж/м Позняки

На виконання доручення Київської міської державної адміністрації Департаментом містобудування та архітектури розглянуто Ваш запит на інформацію щодо того, чи передбачає проект забудови та реконструкції 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки існування приватних домоволодінь.

За результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Розроблене ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «Київпроект» та погоджене Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища архітектурне рішення проекту будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2 мікрорайоні ж/м Позняки не передбачає існування приватних домоволодінь.

З повагою

Директор Целовальник С.А.

Ісаєнко
551-02-67

Pomona 3

Pomo N4

Pomona

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Україна, 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 29/2019 від «04» грудня 2019 року

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

копія: **Собецький А.О.**
02081, м. Київ, вул. Зовнішня, 1-а

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як до народного депутата України звернувся Собецький Андрій Олегович щодо, за його словами, незаконної передачі в оренду «Київміськбуд» земельної ділянки площею 17,83 га у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки, яка призвела до незакінченої комплексної забудови цього мікрорайону та бардаку та безладу у вигляді горбів, пагорбів та неконтрольованих заростів кущів та дерег вздовж вул. Зовнішня та Дніпрова. .

Враховуючи вищевикладені обставини та керуючись ст. 6, 16, 17, 24 Закону України «Про статус народного депутата України»,

ПРОШУ:

1. Розглянути депутатське звернення на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
1. Розглянути по суті звернення Собецького А.О.;
2. Про наслідки розгляду звернення поінформувати заявників та мене у порядку і строк, визначені Законом.

Додатки на 7 аркушах.

З повагою
Народний депутат України М.В. Перебийніс

Київська міська рада
06.12.2019 № 08/С-4852

Народному депутату України
Перебийніс М.В.

Собецький Андрій Олегович
вул.Зовнішня, 1-а
м.Київ, 02081
тел.093-794-98-88

Звернення.

Київська міська рада
06.12.2019 № 08/С-4862

Шановний Максиме Вікторо

1. **Щодо рішення Київради від 28 серпня 2008р. за №149/149**

Рішенням Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149 АТ ХК "Київміськбуд" була передана ділянка в довгострокову оренду площею 17.83 га на 10 років для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки Дарницького району м. Києва. Тобто комплексна забудова цього мікрорайону повинна була завершитися у 2018р. Сьогодні 2019р. і якщо підвести підсумки 10-річної будівельної діяльності ХК "Київміськбуд" (я маю на увазі оренду землі з 2008 по 2018р.), то маємо ось що.

Згідно п.4.8 вказаного рішення було передбачено **одночасне будівництво** як житлових будинків так і об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) відповідно до генерального плану забудови мікрорайону Позняки-2. Зверніть увагу на те, що словосполучення **«одночасне будівництво»** є ключовим у цьому рішенні. Воно не давало змогу забудовнику на свій розсуд вибирати об'єкти для будівництва. В обов'язковому порядку потрібно було синхронно вести будівництво як об'єктів соціальної сфери, так і об'єктів житлового призначення.

Директор Департаменту містобудування та архітектури Целовальник С.А. у своєму листі від 31.10.14р. № 055-3675(копію додаємо) повідомив нас, що проект забудови та реконструкції 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки не передбачає існування приватних домоволодінь. Тобто спочатку треба відселити всіх мешканців, потім відповідно до проекту забудови засипати всю територію мікрорайону Позняки-2 площею 18га. ґрунтом заввишки до 6м. і після цього згідно п.4.8 вищезгаданого рішення Київради вести **одночасне будівництво** як житлових будинків так і об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо). Це означає, що на момент початку будівельних робіт ніяких приватних домоволодінь не повинно було бути.

Якщо ви пройдете до вул. Батуринська 3; Батуринська 5; Батуринська 6, то побачите ще жахливішу картину. Ці приватні домоволодіння стоять, наче закатовані. Їх засипали будівельним сміттям в котлован на висоту до 6м. (копія фото №3,4,5 у додатку). Незакінчена комплексна забудова та благоустрій території мікрорайону Позняки-2 – це ганьба для усього Києва, для усієї України. Так не повинно бути.

Єдиний спосіб в який можна було заставити ХК «Київміськбуд» виконати умови прописані в пункті №1 розпорядження КМДА №212 від 10.02.2006р. та виконати рішення Київради № 149/149 від 28.08.2008р. щодо комплексної забудови та благоустрою цього мікрорайону – це надання цієї земельної ділянки в оренду ХК «Київміськбуд» на 10 років після повного відселення усіх мешканців в два стартових будинки.

Документ, який свідчить про повне відселення усіх мешканців є **нотаріально підписаний договір** купівлі-продажу будинку. Звіт з **нотаріально підписаними договорами усіх мешканців** ХК "Київміськбуд" повинен був надати в Київраду або в постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування і **тільки після цього** отримати рішення № 149/149 від 28.08.2008р. про оренду землі. Додатково Вам повідомлю і те, що у пункті №3 рішення Київради від 28.08.2008р. за № 149/149 повинні були вписані 60 нотаріально завірених договорів купівлі-продажу домоволодінь усіх мешканців цього мікрорайону, але як ми бачимо у цьому пункті записано тільки шість договорів купівлі-продажу житлових будинків за № 2036, № 2038, № 32041, № 2042, № 2044, № 2046 від 23.05.2006р.

Цифра 60 яка була прописана у попередньому абзаці – це орієнтована кількість домоволодінь за нашими підрахунками, яка існувала на цій території на той момент.

Ми ніяких нотаріально завірених договорів купівлі-продажу не підписували. Ось саме тут і полягає кримінальний злочин і кримінальна схема дій між ХК "Київміськбуд" і Київрадою.

Виникає питання: «Як ХК "Київміськбуд" отримав в оренду земельну ділянку під комплексну забудову, якщо він з нами (мешканцями що проживають по вул. Зовнішня, Дніпрова, Батуринська) не підписував нотаріально завірені договори купівлі-продажу будинків».

Прошу Вас:

1. Зробити депутатський запит до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, щодо незаконної передачі в оренду ХК Київміськбуд , земельної ділянки площею 17.83 Га у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки, яка призвела до **незакінченої комплексної забудови** цього мікрорайону та бардака та безладу у вигляді горбів, пагорбів та не контрольованих заростів кущів та дерев вздовж вул. Зовнішня та Дніпрова.

З цієї метою Київська міська адміністрація заздалегідь, а саме 10.02.2006р. у своєму розпорядженні №212(копію додаємо) надає дозвіл виступити ХК "Київміськбуд" замовником та інвестором реконструкції та забудови території мікрорайону Позняки-2 у Дарницькому районі **за умови відселення мешканців**, а також відповідно до п.4. цього розпорядження на пільгових умовах побудувати два стартових будинки для відселення всіх мешканців з цього мікрорайону.

Довожу до Вашого відома те, що два стартових будинки які були збудовані для переселення всіх мешканців з приватних домоволодінь, знаходяться за адресами: пр. Григоренка 20/22 та пр. Григоренка 18. Перший будинок був збудований на 604 квартири, а другий на 140.

Значну частину квартир в стартових будинках забудовник продав, заробивши чималі кошти а деякі залишив собі і в них зараз мешкають представники керівництва Київміськбуд зі своїми родинами, а приватні домоволодіння пересилили тільки ті, які стояли на плямі будівництва багатоповерхівок.

Саме за таких умов, а саме після будівництва двох стартових будинків і переселення всіх мешканців в новобудови Київська міська рада повинна була надати своїм рішенням №149/149 від 28.08.2008р. ХК "Київміськбуд" в оренду на 10 років цю земельну ділянку. Контроль за виконанням цього рішення було покладено на постійну комісію Київради з питань містобудування та земельних відносин. А насправді ніхто ніякого контролю не здійснював.

Постійна комісія не проконтролювала відселення всіх мешканців з території мікрорайону Позняки-2 і в незаконний спосіб надала своїм рішенням № 149/149 від 28.08.2008р. ХК "Київміськбуд" в оренду на 10 років цю земельну ділянку. І після цього ХК "Київміськбуд" відразу ж почав відселяти мешканців з цієї території на свій розсуд(тобто частину мешканців відселив, а частину залишив). Саме з цього моменту і припинилася комплексна забудова та благоустрій цієї території яку неможливо здійснити за умови існування приватного сектору.

Тобто Київрада дала можливість ХК "Київміськбуд" в незаконний спосіб зайти на територію мікрорайону Позняки-2, побудувати 25 багатоповерхівок, заробити сотні мільйонів доларів, проігнорувати комплексну забудову на території в 18 га цього мікрорайону, не виконати рішення Київської міської ради п.4.8 від 28 серпня 2008 р. №149/149 та спокійно покинути цю територію. Інакше, як злочин, все це назвати не можна.

Комплексна забудова цього мікрорайону не відбулася. Територію мікрорайону Позняки-2 площею у 18га. засипали ґрунтом заввишки до 6м. не всю, а тільки на половину. В результаті чого біля не відселених приватних домоволодінь з'явилися горби та пагорби(це в районі вулиць Дніпрова та Зовнішня) які неконтрольовано заростають молодими деревами та кущами. Ніякого благоустрою тут не має. Скрізь бардак та безлад. Все це наслідки незакінченої комплексної забудови мікрорайону Позняки-2.

Додаток:

- Копія листа-відповіді директора департаменту містобудування та архітектури С.А. Целовальника.
- Копія розпорядження КМДА №212 від 10.02.2006р.
- Копія рішення Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149.
- Фото №3, №4, №5.

З повагою А. Собецький

24.09.2019р.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

12.14 055-3675

Пількевич П.М.
вул. Тальнівська, 2 м. Київ, 02081

Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації КМДА

Щодо проекту забудови
2 мікрорайону ж/м Позняки

На виконання доручення Київської міської державної адміністрації Департаментом містобудування та архітектури розглянуто Ваш запит на інформацію щодо того, чи передбачає проект забудови та реконструкції 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки існування приватних домоволодінь.

За результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Розроблене ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «Київпроект» та погоджене Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища архітектурне рішення проекту будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2 мікрорайоні ж/м Позняки не передбачає існування приватних домоволодінь.

З повагою

Директор Целовальник С.А.

Поровчук
234-92-67

№ 212 Про надання дозволу на проектування, реконструкцію та забудову території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.02.2006 № 212

м. Київ

Про надання дозволу на проектування, реконструкцію та забудову території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі

Відповідно до ст.146 Земельного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", „Про основи містобудування", „Про проведення експерименту в житловому будівництві на базі холдингової компанії „Київміськбуд", Розпорядження Президента України від 04.06.96 № 136/96-рп "Про заходи щодо залучення коштів населення для будівництва житла", враховуючи Генеральний план м. Києва на період до 2020 р., зважаючи на численні звернення громадян щодо незадовільного стану жилих будинків на території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі, з метою вирішення суспільних потреб та прискорення термінів виконання проектування, реконструкції, забудови та інженерної підготовки території, будівництва будівель і споруд комунальної власності, будівництва об"єктів обслуговування та соціального призначення, об"єктів транспорту, енергетичної інфраструктури, водно-ландшафтної зони і парків, майданчиків відпочинку та інших об"єктів загального користування, необхідних для обслуговування населення.:

1. Дозволити Акціонерному товариству холдинговій компанії (далі- АТХК) „Київміськбуд" виступити замовником та інвестором реконструкції та забудови території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі за умови відселення мешканців, що проживають у приватному секторі цього мікрорайону, та виконання вимог п.3 цього розпорядження.

Реконструкцію та забудову території зазначеної ділянки здійснити протягом 2006 - 2012 років.

2. Дарницькій районній у м. Києві державній адміністрації, спільно з АТХК "Київміськбуд" провести інвентаризацію житлового фонду мікрорайону, скласти списки мешканців, що станом на 01.01.2006 проживають та зареєстровані в будинках на зазначеній території, і визначити потребу у жилій площі для їх відселення та порядок відселення.

3. АТХК "Київміськбуд":

3.1. Одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) архітектурно-планувальне завдання на реконструкцію та забудову 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки в цілому.

3.2. Розробити ескізний проект реконструкції та забудови 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки в Дарницькому районі та затвердити його в установленому законодавством порядку.

3.3. Оформити в установленому порядку право користування земельною ділянкою 2-го

мікрорайону житлового масиву Позняки.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083).

3.5. Після виконання підпунктів 3.1. - 3.4. цього пункту одержати в управлінні держархбудконтролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на виконання будівельних робіт.

3.6. Одержати в установленому порядку в Головному управлінні контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ордер на виконання робіт.

3.7. Забезпечити належні умови проживання мешканцям будинків на зазначеній території до повного їх відселення.

3.8. За власні та залучені кошти здійснити відселення мешканців з будинків, що підлягають знесенню, на території мікрорайону.

3.9. Оформити в установленому порядку дозвільну документацію на знесення будинків на території зазначеного мікрорайону на підставі актів прийому-передачі власників будинків АТ ХК "Київміськбуд" для знесення.

4. З метою прискорення термінів забудови мікрорайону дозволити АТХК "Київміськбуд", до розробки та затвердження в установленому порядку ескізного проекту реконструкції та забудови мікрорайону в цілому, здійснити проектування та будівництво двох стартових будинків на земельній ділянці, розташованій на розі вул. Анни Ахматової та просп. Петра Григоренка з урахуванням, що прийняті рішення з будівництва стартових будинків будуть враховані в проекті забудови мікрорайону в цілому.

Будівництво стартових будинків розпочати в II кварталі 2006 року.

5. АТХК "Київміськбуд" з метою будівництва двох стартових будинків:
5.1. Одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та

дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) архітектурно-планувальне

завдання на проектування стартових будинків і технічні умови експлуатаційних служб на приєднання будинків до інженерних мереж міста та виконати їх вимоги.

5.2. Розробити та затвердити в установленому порядку проектно- кошторисну документацію на стартові будинки.

5.3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва будинку відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083).

5.4. Після виконання підпунктів 5.1. - 5.3. цього пункту одержати в управлінні держархбудконтролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на виконання будівельних робіт.

5.5. Одержати в установленому порядку в Головному управлінні контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ордер на виконання робіт.

5.6. Після завершення будівництва стартових будинків здійснити відселення мешканців із сусідніх будинків в стартові будинки.

5.7. Майново-правові та земельно-правові питання вирішувати у порядку, встановленому чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків та голову Дарницької районної у м.Києві державної адміністрації Кирилюка М.П.

Голова О.Омельченко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 28 серпня 2008 року N 149/149

Про передачу акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" земельної ділянки для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Київська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування" м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 5,79 га на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

3. Передати акціонерному товариству холдинговій компанії Київміськбуд", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 17,83 га для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на житлові будинки, господарські будівлі та споруди (договори купівлі-продажу житлового будинку від 23.05.2006 N 2036, N 2038, N 2041, N 2042, N 2044, N 2045, рішення Дарницького районного суду від 06.09.2006 N 2-3564/2006) за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.07.2005 N 19-5467, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 06.12.2005 N 2892, Київської міської санепідстанції від 20.01.2005 N 370 та від 06.11.2007 N 9208, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.12.2004 N 10-10-12/8059, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 18.12.2006 N 06-6-25/4807, від 28.08.2007 N 05-08/5116 та від 03.11.2007 N 05-07/9549, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 28.04.2005 N 001-09/2391, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 20.01.2007 N 148-88, Дніпровського басейнового управління водних ресурсів від 01.12.2005 N ІД/8-1230, Дарницької районної в м. Києві ради від 14.04.2005 N 490, державного комунального підприємства "Плесо" від 26.04.2005 N 514, акціонерної енергопостачальної компанії "Київенерго" від 01.03.2005 N Д11-23/39888/60219, Головного управління земельних ресурсів від 22 11 2007 N 05-2238.

4.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.11.2004 N 203) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.7. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках.

4.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

4.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир (крім службового житла) в цих житлових будинках на підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 N 3/4475 "Про бюджет м. Києва на 2008 рік".

4.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 39 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 N 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік".

4.11. Частину земельної ділянки в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу України.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Digital net

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2015.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2015
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2015.

Інформаційні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Усі права на матеріали, розміщені на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні матеріалів, опублікованих на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в Інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Реєстрація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ "ЛІГА ЗАКОН".

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
Міщенко О. Г.

Собецький Андрій Олегович
вул.
м.Київ,02055
тел.

Заява.
Шановний Олександре Григоровичу!

На особистій зустрічі, що відбулася 29.11.2019р. на питання **"Повідомте чи надавав вам на контроль ХК "Київміськбуд" нотаріально підписані договори купівлі – продажу домоволодінь усіх мешканців і скільки їх було?"** жінка яка сиділа праворуч від Вас, надала відповідь: що у постійної комісії, немає можливості зберігати документи які подає на розгляд замовник оренди і що після перевірки документи повертаються замовнику.

Враховуючи те, що Ви не знаєте, чи надавав на контроль ХК "Київміськбуд" нотаріально підписані договори купівлі – продажу домоволодінь усіх мешканців я вимушений переформулювати питання, тому

Прошу Вас:

1. Надайте чітку обґрунтовану відповідь на питання:

   чи повинен був забудовник ХК Київміськбуд перед отриманням земельної ділянки в оренду (рішення Київської міської ради №149/149від 28 серпня 2008 р.) подати до Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, нотаріально завірені договори купівлі-продажу ВСІХ мешканців приватних домоволодінь, які на той момент проживали на території житлового масиву Позняки-2?

Відповідь прошу надати за адресою: 02055 м. Київ вул. Зовнішня 1-а Собецький А.О.

З повагою

А. Собецький

Київська міська рада
02.12.2019 № 08/С-4762

02.12.2019р.

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
Міщенко О. Г.

Собецький Андрій Олегович

м.Київ,02055
тел.

Заява.
Шановний Олександре Григоровичу!

Рішенням Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149 АТ ХК "Київміськбуд" була передана ділянка в довгострокову оренду площею 17.83 га на 10 років для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки Дарницького району м. Києва. Тобто комплексна забудова цього мікрорайону повинна була завершитися у 2018р. Сьогодні 2019р. і якщо підвести підсумки 10-річної будівельної діяльності ХК "Київміськбуд" (я маю на увазі оренду землі з 2008 по 2018р.), то маємо ось що.

Згідно п. 4.7 вказаного рішення було передбачено місця постійного зберігання автотранспорту(крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машино-місце на кожні дві квартири у цих будинках.

Згідно п.4.8 вказаного рішення було передбачено **одночасне будівництво** як житлових будинків так і об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) відповідно до генерального плану забудови мікрорайону Позняки-2. Зверніть увагу на те, що словосполучення **«одночасне будівництво»** є ключовим у цьому рішенні. Воно не давало змогу забудовнику на свій розсуд вибирати об'єкти для будівництва. В обов'язковому порядку потрібно було синхронно вести будівництво як об'єктів соціальної сфери, так і об'єктів житлового призначення.

Комплексна забудова цього мікрорайону не відбулася. Територію мікрорайону Позняки-2 площею у 18 Га. засипали ґрунтом заввишки до 6м. не всю, а тільки наполовину. В результаті чого біля не відселених приватних домоволодінь з'явилися горби та пагорби(це в районі вулиць Дніпрова та Зовнішня) які неконтрольовано заростають молодими деревами та кущами. Ніякого благоустрою тут не має. Скрізь бардак та безлад. Все це наслідки незакінченої комплексної забудови мікрорайону Позняки-2.

Київська міська рада
02.12.2019 № 08/С-4763

Якщо ви пройдете до вул. Батуринська 3; Батуринська 5; Батуринська 6, то побачите ще жахливішу картину. Ці приватні домоволодіння стоять, наче закатовані. Їх засипали будівельним сміттям в котлован на висоту до 6м.

На особистій зустрічі, що відбулася 29.11.2019р. на наші ствердження, що забудовник не виконав рішення Київради №149\149 Ви нам відповіли " Збудували, що встигли ".

Шановний Олександре Григоровичу, Ваш вислів " Збудували, що встигли " є недоречним, тому що згідно п.4.8 рішення Київради №149\149 було передбачено **одночасне будівництво** як житлових будинків так і об'єктів соціальної сфери, забудовник ХК Київміськбуд **" ВСТИГ " збудувати 26 житлових будинків, а " НЕ ВСТИГ " збудувати соц. об'єкти** та привести прибережну зону озера Жандарка до належного санітарно-технічного стану.

Закон №3038 прийнятий 2011р. не має жодного відношення до не виконання ХК Київміськбуд рішення Київради №149\149, тому що земельну ділянку було надано в оренду до 2018р., а також будівництво велось згідно затвердженого Генерального плану.

Комплексна забудова житлового масиву Позняки-2 не відбулась, забудовник ХК Київміськбуд " НЕ ВСТИГ " збудувати:

1. Школу на 1080 учнів
2. Школу на 360 учнів
3. Школу
4. Школу мистецтв
5. Територіальний центр соціального забезпечення
6. Дитячий садок на 280 місць
7. Дитячий садок на 150 місць
8. Поліклініка для дорослих
9. Блок обслуговування
10. Громадський центр

Копія переліку об'єктів згідно затвердженого Генплану у додатку.

Прошу Вас:

1. Подати на розгляд до Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання, щодо розгляду на засіданні комісії, виконання забудовником рішення Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149.
2. Подати на розгляд до Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання, щодо створення виїзної комісії (робочої групи) для забезпечення вивчення питання.

3. Запросити на засідання комісії мене Собецького Андрія Олеговича, та Пількевича Павла Миколайовича.
4. Включити до складу виїзної комісії (робочої групи) мене Собецького Андрія Олеговича, та Пількевича Павла Миколайовича.

Додаток:

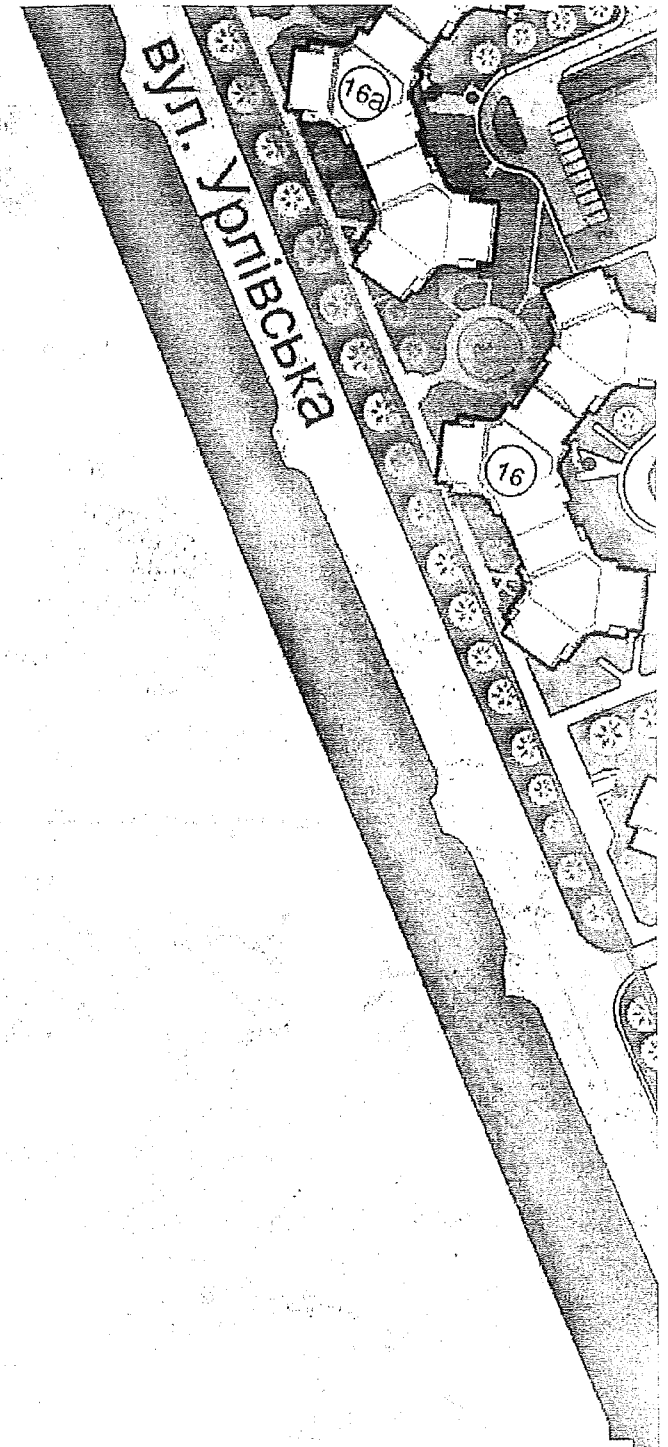
1. Копія переліку об'єктів згідно затвердженого Генплану

Відповідь прошу надати за адресою: 02055 м. Київ вул. Зовнішня 1-а Собецький А.О.

З повагою А. Собецький

02.12.2019р.

Номер на генпланом	Найменування	Поверховість	Примітки
1	Житловий будинок на базі серії КТ	22/25	
2	Житловий будинок на базі серії КТ	22/25	
3	Житловий будинок на базі серії КТ	22/25	
3а	Житловий будинок на базі серії КТ	22/25	І черга
4	Житловий будинок на базі серії АПВС	25	
4а	Житловий будинок на базі серії Т	25	
4б	Житловий будинок на базі серії Т	25	
4в	Житловий будинок на базі серії Т	25	
5	Житловий будинок на базі серії АПВС	25	
6	Житловий будинок на базі серії КТ	22/25	
7	Житловий будинок каркасно монолітний	20/24	
8	Житловий будинок каркасно монолітний	23/25	І черга
8а	Житловий будинок каркасно монолітний	20/24	
9	Житловий будинок каркасно монолітний	25	
10	Житловий будинок каркасно монолітний	25	
11	Житловий будинок каркасно монолітний	25	
12	Житловий будинок на базі серії Т	25	
13	Житловий будинок на базі серії Т	25	І черга
13а	Житловий будинок каркасно монолітний	25	І черга
14	Житловий будинок на базі серії Т	25	
15	Житловий будинок на базі серії АПВС	25	
16	Житловий будинок на базі серії КТ	22/25	
16а	Житловий будинок на базі серії КТ	22/25	
16б	Житловий будинок на базі серії КТ	22/25	
17	Церква	1	Перспективне будівництво
18	Житловий будинок на 629 квартир	25/22	Перспективне будівництво
19	Житловий будинок на 629 квартир	25/22	Перспективне будівництво
23	Школа на 1080 учнів	4	
23а	Школа 360 учнів	3	
23б	Школа	4	
24	Школа мистецтв	3	
25	Спортивно-оздоровчий центр	1/2	
27	Територіальний центр соціального забезпечення	3	Перспективне будівництво
28	Дитячий садок на 280 місць	3	І черга
28а	Дитячий садок на 280 місць	3	
29	Дитячий садок на 150місць	3	Перспективне будівництво
30	Поліклініка для дорослих	4	Перспективне будівництво
31	Блок обслуговування	2	Перспективне будівництво
32	Громадський центр	5	



№п/п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість
1	Територія в червоних лініях в т.ч. - мікрорайонна - неміхрорайонна	га га га	47,35 34,05 13,3
2	Житловий фонд	тис.м² загальної площі	559036,0
3	Кількість квартир в т.ч 1-кімнатних -26% 2-кімнатних -40,5% 3-кімнатних -33,5% 4-кімнатних	шт - - - -	7516 1949 3646 2591
4	Житлова забезпеченість	м² загальної площі на 1 люд.	31,3
5	Чисельність населення	чол.	17684
6	Питомий розмір житлової території	м²/люд	18,8
7	Щільність населення мікрорайону	чол./га	531
8	Об'єкти обслуговування Дошкільні навчальні заклади Загальноосвітні навчальні заклади Лікарні обслуговування	місць місць м² заг. пл.	560 1800 1610

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

09.12.2019 № 004-244

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Про надання в оренду
земельної ділянки у 2-ому
мікрорайоні житлового
масиву Позняки

Шановний Олександре Григоровичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі – Виконавчий орган) на лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.11.2019 № 08/281-1659 стосовно колективного звернення (представник Собецький А.О.) від 07.11.2019 щодо правомірності надання ПрАТ «ХК «Київміськбуд» в оренду земельної ділянки у 2-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки повідомляє.

Пунктом 1 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10.02.2006 № 212 (далі – Розпорядження) дозволено АТ ХК «Київміськбуд» (далі – Товариство) виступати замовником та інвестором реконструкції та забудови території 2-ого мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі за умови відселення мешканців, що проживають у приватному секторі цього мікрорайону, та виконання пункту 3 цього Розпорядження.

В свою чергу положеннями пункту 3 Розпорядження Товариству доручено оформити в установленому порядку право користування земельною ділянкою 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки.

203435

Таким чином, на виконання цього Розпорядження та рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 149/149 між Київською міською радою та Товариством укладено на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.10.2008 № 63-6-00515 площею 17,83 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0029) для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі міста Києва у зв'язку з переходом права власності на житлові будинки, господарські будівлі та споруди.

Рішеннями Київської міської ради від 15.03.2012 № 353/7690 та від 02.03.2017 № 1119/2123 внесено зміни до даного договору оренди, залишивши в оренді Товариства земельну ділянку площею 0,6027 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0357) та земельну ділянку площею 0,1336 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0361).

Термін дії договору від 22.10.2008 № 63-6-00515 (зі змінами) до 22.12.2028.

У відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено обстеження земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:90:146:0357, 8000000000:90:146:0361) у 2-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки та встановлено (акт від 14.11.2019 № 19-0784-02), що вказані земельні ділянки для будівельних робіт не використовуються. На частині території земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:146:0357 розташовано тимчасову споруду, паркан та паркувальний майданчик. Ділянка вільна від капітальних будівель та споруд.

Пунктом другим Розпорядження Дарницькій районній у м. Києві державній адміністрації спільно з Товариством доручено провести інвентаризацію житлового фонду мікрорайону, скласти списки мешканців, що станом на 01.01.2006 проживають та зареєстровані в будинках на зазначеній території, і визначити потребу у жилій площі та порядок їх відселення.

Пункт 5.7 Розпорядження зобов'язував Товариство майново-правові та земельно-правові питання вирішувати у порядку, встановленому чинним законодавством.

Товариство інформувало, що відселення мешканців з приватних будинків (домоволодінь), які раніше розташовувались на відведеній земельній ділянці, здійснювалось на добровільних засадах шляхом купівлі нерухомого майна таких мешканців. Товариством у період 2006-2012 роки проведено переговори з усіма мешканцями приватних будинків, розміщених на зазначеній земельній ділянці, проте в деяких випадках сторонами не було досягнуто домовленості

програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві») комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану міста Києва» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробляє детальний план території в межах Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка та Миколи Бажана.

Інформацію щодо запроєктованих та не збудованих соціальних об'єктів, об'єктів інфраструктури, які були передбачені проєктами забудов мікрорайонів та потрапляють до меж розробки містобудівної документації, в тому числі 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки, надано розробнику містобудівної документації для відповідного розгляду та врахування.

На сьогодні, розробник доопрацьовує проєкт містобудівної документації відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку».

Після проходження процедур, передбачених чинним законодавством, матеріали містобудівної документації буде направлено на розгляд профільних комісій Київської міської ради відповідно до Регламенту Київської міської ради та закону України «Про місцеве самоврядування», закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для розгляду депутатським корпусом Київської міської ради.

Про розгляд звернення заявників поінформовано окремим листом.

З повагою

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Петро Оленич
Лілія Поп 288 07 55

Київська міська рада
15.01.2020 № 08/КО-103

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
Міщенко О. Г.

Собецький Андрій Олегович
вул.
м.Київ,02055
тел.

Колективна заява.
Шановний Олександре Григоровичу!

Рішенням Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149(копія у додатку) АТ ХК "Київміськбуд" була передана ділянка в довгострокову оренду площею 17.83 га на 10 років для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки Дарницького району м. Києва.

Згідно п.4.8 вказаного рішення було передбачено **одночасне будівництво** як житлових будинків так і об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) відповідно до генерального плану забудови мікрорайону Позняки-2. Зверніть увагу на те, що словосполучення **«одночасне будівництво»** є ключовим у цьому рішенні. Воно не давало змогу забудовнику на свій розсуд вибирати об'єкти для будівництва. В обов'язковому порядку потрібно було синхронно вести будівництво як об'єктів соціальної сфери, так і об'єктів житлового призначення.

Директор Департаменту містобудування та архітектури Целовальник С.А. у своєму листі від 31.10.14р. № 055-3675(копія у додатку) повідомив нас, що проект забудови та реконструкції 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки не передбачав існування приватних домоволодінь. Тобто спочатку треба було відселити всіх мешканців, потім відповідно до проекту забудови засипати всю територію мікрорайону Позняки-2 площею 18га. ґрунтом заввишки до 6м. і після цього згідно п.4.8 вищезгаданого рішення Київради вести **одночасне будівництво** як житлових будинків так і об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо). Це означає, що на момент початку будівельних робіт ніяких приватних домоволодінь не повинно було бути.

З цієї метою Київська міська адміністрація заздалегідь, а саме 10.02.2006р. у своєму розпорядженні №212(копія у додатку) надає дозвіл виступити ХК "Київміськбуд" замовником та інвестором реконструкції та забудови території мікрорайону Позняки-2 у Дарницькому районі **за умови відселення мешканців**, а також відповідно

до п.4. цього розпорядження на пільгових умовах побудувати два стартових будинки для відселення всіх мешканців з цього мікрорайону.

Саме за таких умов, а саме після будівництва двох стартових будинків і переселення всіх мешканців в новобудови Київська міська рада повинна була надати своїм рішенням №149/149 від 28.08.2008р.ХК "Київміськбуд" в оренду на 10 років цю земельну ділянку.

Довожу до вашого відома те, що два стартових будинки які були збудовані для переселення всіх мешканців з приватних домоволодінь, знаходяться за адресами: пр. Григоренка 22/20 та пр. Григоренка 20. Перший будинок був збудований на 604 квартири, а другий на 140.

Значну частину квартир в стартових будинках забудовник продав, заробивши чималі кошти а деякі залишив собі і в них зараз мешкають представники керівництва Київміськбуд зі своїми родинами, а приватні домоволодіння переселили тільки ті, які стояли на плямі будівництва багатоповерхівок.

Документ, який свідчить про повне відселення усіх мешканців є **нотаріально підписані договори** купівлі-продажу приватних будинків. Звіт з **нотаріально підписаними договорами всіх мешканців** ХК "Київміськбуд" повинен був надати в постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування і **тільки після цього** отримати рішення № 149/149 від 28.08.2008р. про оренду землі.

У пункті №3 рішення Київради від 28.08.2008р. за № 149/149 повинні бути вписані номера нотаріально завірених договорів купівлі-продажу домоволодінь усіх мешканців приватного сектору Позняки-2, але як ми бачимо у цьому пункті записано тільки шість, не відомих для нас, договорів купівлі-продажу житлових будинків за № 2036, № 2038, № 32041, № 2042, № 2044, № 2046 від 23.05.2006р.

Просимо Вас:

1. Надайте чітку обґрунтовану відповідь на питання:

чи повинен був забудовник ХК Київміськбуд перед отриманням земельної ділянки в оренду (рішення Київської міської ради №149/149від 28 серпня 2008 р.) подати до Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, нотаріально завірені договори купівлі-продажу **ВСІХ мешканців приватних домоволодінь**, які на той момент проживали на території житлового масиву Позняки-2?

З повагою, мешканці приватного сектору Позняки

1. Собецький Андрій Олегович (вул. Зовнішня 1-а)……
2. Кавуненко Наталя Володимирівна (вул.Зовнішня 1-а)……
3. Кавуненко Володимир Якович (вул. Зовнішня 1)……
4. Кавуненко Марія Іванівна (вул.. Дніпрова 2-б)……
5. Кавуненко Микола Олександрович (вул. Дніпрова 2)……

6.Кавуненко Любов Анатоліївна (вул. Дніпрова 2)……
7. Борисова Олена Олександрівна (вул. Дніпрова 2)……
8. Кавуненко Віктор Володимирович (вул. Дніпрова 2)……
9. Кавуненко Володимир Олександрович (вул. Дніпрова 2)……
10.Анухіна Наталія Степанівна (вул. Дніпрова 4)……
11.Анухін Володимир Миколайович (вул. Дніпрова 4)……
12.Кавуненко Марія Семенівна (вул. Дніпрова 4-а)……
13.Кавуненко Світлана Михайлівна (вул. Дніпрова 4-а)……
14.Кавуненко Олександр Степанович (вул. Дніпрова 4-а)……
15.Цимбаленко Людмила Олександрівна (вул. Дніпрова 3)……
16. Покотило Олексій Павлович (вул. Батуринська 6)……

Письмову відповідь просимо надати листом у визначений законом строк на поштову адресу:
вул. Зовнішня 1-а м. Київ 02055, контактний телефон 093-794-98-88

Додатки на 5 аркушах.

«15» січня 2020 року А. Собецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет сайт
ЛІГАЗАКОН

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 28 серпня 2008 року N 149/149

Про передачу акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" земельної ділянки для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Київська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування" м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 5,79 га на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

3. Передати акціонерному товариству холдинговій компанії Київміськбуд", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 17,83 га для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на житлові будинки, господарські будівлі та споруди (договори купівлі-продажу житлового будинку від 23.05.2006 N 2036, N 2038, N 2041, N 2042, N 2044, N 2045, рішення Дарницького районного суду від 06.03.2006 N 2-3554/2006) за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4 Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2015
© Науково-виробничий аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2015
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2015

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.liga.kiev.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні матеріалів гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Розміщення будь-яких матеріалів можливе тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА ЗАКОН».

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01-06.14 0537-3675

Пількевич П.М.
вул. Тальнівська, 2 м. Київ, 02081

Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації КМДА

Щодо проекту забудови
2 мікрорайону ж/м Позняки

На виконання доручення Київської міської державної адміністрації Департаментом містобудування та архітектури розглянуто Ваш запит на інформацію щодо того, чи передбачає проект забудови та реконструкції 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки існування приватних домоволодінь.

За результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Розроблене ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «Київпроект» та погоджене Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища архітектурне рішення проекту будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2 мікрорайоні ж/м Позняки не передбачає існування приватних домоволодінь.

З повагою

Директор Целовальник С.А.

Поровчук
234-92-67

№ 212 Про надання дозволу на проектування, реконструкцію та забудову території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.02.2006 № 212

м. Київ

Про надання дозволу на проектування, реконструкцію та забудову території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі

Відповідно до ст.146 Земельного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", „Про основи містобудування", „Про проведення експерименту в житловому будівництві на базі холдингової компанії „Київміськбуд", Розпорядження Президента України від 04.06.96 № 136/96-рп "Про заходи щодо залучення коштів населення для будівництва житла", враховуючи Генеральний план м. Києва на період до 2020 р., зважаючи на численні звернення громадян щодо незадовільного стану жилих будинків на території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі, з метою вирішення суспільних потреб та прискорення термінів виконання проектування, реконструкції, забудови та інженерної підготовки території, будівництва будівель і споруд комунальної власності, будівництва об"єктів обслуговування та соціального призначення, об"єктів транспорту, енергетичної інфраструктури, водно-ландшафтної зони і парків, майданчиків відпочинку та інших об"єктів загального користування, необхідних для обслуговування населення :

1. Дозволити Акціонерному товариству холдинговій компанії (далі- АТХК) „Київміськбуд" виступити замовником та інвестором реконструкції та забудови території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі за умови відселення мешканців, що проживають у приватному секторі цього мікрорайону, та виконання вимог п.3 цього розпорядження.

Реконструкцію та забудову території зазначеної ділянки здійснити протягом 2006.- 2012 років.

2. Дарницькій районній у м. Києві державній адміністрації, спільно з АТХК "Київміськбуд" провести інвентаризацію житлового фонду мікрорайону, скласти списки мешканців, що станом на 01.01.2006 проживають та зареєстровані в будинках на зазначеній території, і визначити потребу у жилій площі для їх відселення та порядок відселення.

3. АТХК "Київміськбуд":

3.1. Одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) архітектурно-планувальне завдання на реконструкцію та забудову 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки в цілому.

3.2. Розробити ескізний проект реконструкції та забудови 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки в Дарницькому районі та затвердити його в установленому законодавством порядку.

3.3. Оформити в установленому порядку право користування земельною ділянкою 2-го

5.6. Після завершення будівництва стартових будинків здійснити відселення мешканців із сусідніх будинків в стартові будинки

5.7. Майново-правові та земельно-правові питання вирішувати у порядку, встановленому чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків та голову Дарницької районної у м.Києві державної адміністрації Кирилюка М.П.

Голова О.Омельченко

Київська міська рада
30.01.2020 № 08/С-351

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
Міщенко О. Г.

Собецький Андрій Олегович
[redacted]
м.Київ,02055
тел.([redacted]

Заява.

Шановний Олександре Григоровичу!

✓ **Щодо незаконного рішення Київради від 28 серпня 2008р. за №149/149**

21.01.20р. відбулося засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування де був запрошений я. Але голосування не відбулося тому, що коли мені надали можливість виступити депутати-члени комісії майже всі залишили залу засідань і не було кворуму, тому розгляд мого питання перенесли на наступне засідання. Коли розпочали розгляд мого питання, Ви зауважили, що не розумієте, чому рішення Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149 незаконне. Я хочу щоб ви це зрозуміли і тому ще раз вам поясню суть цього рішення.
Рішенням Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149 АТ ХК "Київміськбуд" була передана ділянка в довгострокову оренду площею 17.83 га на 10 років для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки Дарницького району м. Києва. Тобто комплексна забудова цього мікрорайону повинна була завершитися у 2018р. Сьогодні 2020р. і якщо підвести підсумки 10-ти річної будівельної діяльності ХК "Київміськбуд" (я маю на увазі оренду землі з 2008 по 2018р.), то маємо ось що.

Згідно п.4.8 вказаного рішення було передбачено **одночасне будівництво** як житлових будинків так і об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) відповідно до генерального плану забудови мікрорайону Позняки-2. Зверніть увагу на те, що словосполучення **«одночасне будівництво»** є ключовим у цьому рішенні. Воно не давало змогу забудовнику на свій розсуд вибирати об'єкти для будівництва. В обов'язковому порядку потрібно було синхронно вести будівництво як об'єктів соціальної сфери, так і об'єктів житлового призначення. Відповідно до генплану потрібно було збудувати 25 житлових багатоповерхівок, школу на 1080 учнів, школу на 360 учнів, школу мистецтв, територіальний центр соціального забезпечення, дитячий садок на 280 місць, дитячий садок на 150 місць, поліклініку для дорослих, блок обслуговування, громадський центр та благоустрій по всій території включаючи озеро Жандарка. **Тобто основна мета цього рішення – це здійснення комплексної забудови,** а не окремо збудованих 25

багатоповерхівок, як це зробив ХК "Київміськбуд" заробивши на цьому чи малі гроші та покинувши безкарно цю територію, не виконавши рішення Київради від 28 серпня 2008р. за №149/149.

Для того, щоб надати в оренду ХК "Київміськбуд" 17,83га землі у 2-му мікрорайоні ж\м Позняки треба було спочатку її викупити у приватного сектору, а нотаріально завірені договори купівлі-продажу всіх домоволодінь передати для контролю до постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а вже потім передавати в оренду.

У пункті №3 рішення Київради від 28.08.2008р. за № 149/149 повинні були бути вписані номера нотаріально завірених договорів купівлі-продажу домоволодінь усіх мешканців приватного сектору Позняки-2, але як ми бачимо у цьому пункті записано тільки шість, не відомих для нас, договорів купівлі-продажу житлових будинків за № 2036, № 2038, № 32041, № 2042, № 2044, № 2046 від 23.05.2006р. З вищезгаданого тексту видно, що землю передали в оренду в незаконний спосіб.

Постійна комісія не проконтролювала викуп земельних ділянок у всіх мешканців з території мікрорайону Позняки-2, а Київрада в незаконний спосіб надала своїм рішенням № 149/149 від 28.08.2008р. ХК "Київміськбуд" в оренду на 10 років цю земельну ділянку. І після цього ХК "Київміськбуд" відразу ж почав відселяти мешканців з цієї території на свій розсуд(тобто частину мешканців відселив, а частину залишив). Саме з цього моменту і припинилася комплексна забудова та благоустрій цієї території яку неможливо здійснити за умови існування приватного сектору.

Директор Департаменту містобудування та архітектури Целовальник С.А. у своєму листі від 31.10.14р. № 055-3675(копія у додатку) повідомив нас, що проект забудови та реконструкції 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки не передбачає існування приватних домоволодінь. Тобто спочатку треба було відселити всіх мешканців, потім відповідно до проекту забудови засипати всю територію мікрорайону Позняки-2 площею 18га. ґрунтом заввишки до 6м. і після цього згідно п.4.8 вищезгаданого рішення Київради вести **одночасне будівництво** як житлових будинків так і об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо). Це означає, що на момент початку будівельних робіт ніяких приватних домоволодінь не повинно було бути.

- ✓ **Щодо переселення усіх мешканців з цієї території.**

21.01.20р. на засіданні Постійної комісії Ви як голова цієї комісії цікавилися як відбувалося переселення мешканців з цієї території. Особисто для Вас змістовно відповідаю.

З цієї метою Київська міська адміністрація заздалегідь, а саме 10.02.2006р.(ще до того як було прийнято рішення Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149) у своєму розпорядженні №212(копія у додатку) надає дозвіл виступити ХК "Київміськбуд" замовником та інвестором реконструкції та забудови території мікрорайону Позняки-2 у Дарницькому районі **за умови відселення мешканців**, а також відповідно до

п.4. цього розпорядження на пільгових умовах побудувати два стартових будинки для відселення всіх мешканців з цього мікрорайону.

Саме за таких умов, а саме після будівництва двох стартових будинків і переселення всіх мешканців приватного сектору в новобудови Київська міська рада повинна була надати своїм рішенням №149/149 від 28.08.2008р.ХК "Київміськбуд" в оренду на10 років цю земельну ділянку. Контроль за виконанням цього рішення було покладено на постійну комісію Київради з питань містобудування та земельних відносин. А насправді ніхто ніякого контролю не здійснював.

У пункті №2 розпорядження №212 від 10.02.2006р. було зазначено, що Дарницькій адміністрації спільно з ХК "Київміськбуд" провести інвентаризацію житлового фонду, скласти списки мешканців і визначити потребу у жилій площі та порядок відселення. Потребу у жилій площі було визначено як два стартових будинки які були збудовані за адресами: пр-кт Григоренка 22\20 на 604 квартири та пр-кт. Григоренка 20 на 140 квартир. Тобто загальна кількість квартир(тобто ліміт для відселення) дорівнювала 744 одиниці, а приватних домоволодінь було 55 одиниць. У пункті 3.8 цього розпорядження написано, що відселення проводити ХК "Київміськбуд" як за власні кошти так і за залучені кошти інвесторів. А це означає, що у кожну квартиру яка продавалася були закладені додаткові гроші на наше відселення. Відповідно до генплану це було 25 багатоповерхівок. Тобто грошей було достатньо. Ліміт квартир, які самі визначили ХК "Київміськбуд" та Дарницька адміністрація та дорівнює 744 квартири, теж достатньо з головою.

Приватний сектор не відселили тому, що забудовник з самого початку не мав намір здійснювати **комплексну забудову** цього мікрорайону. З цією метою навмисно залишили приватні домоволодіння саме під об'єктами соціальної сфери та в районі благоустрою озера Жандарка. Зараз тут вздовж вул. Дніпрова та Зовнішня горби та пагорби заввишки до 6-ти метрів, залишки від будівництва фундаментних блоків, неконтрольовані зарослі кущів та дерев та стихійні сміттєзвалища.

Також довожу до Вашого відома, що для відселення мешканців ХК "Київміськбуд" пропонував два варіанта відселення згідно листа №5552\0\2-06 від 20.12.2006р.(копія у додатку).

- ✓ Придбати за викупною ціною нерухоме майно.
- ✓ Надати житлову компенсацію.

Тобто якщо у ХК "Київміськбуд" не було грошей він міг надати компенсації у вигляді житла. А у ліміті житла як ми побачили було аж 744 квартири. Це явне небажання ХК "Київміськбуд" відселяти людей.

Я це веду до того, щоб Ви не виясняли питання відселення мешканців цього району на засіданні Постійної комісії. Я Вам надав всі необхідні документи з поясненнями в яких чітко прописані всі механізми дій. До Вас надіслані всі рішення та розпорядження на які ви повинні опиратися. Відселення мешканців це не Ваша компетенція і не піднімайте будь ласка це питання. Це особисте зобов'язання ХК "Київміськбуд" яке він

не виконав і не хоче цього робить. Листи які Вам надає ХК "Київміськбуд" і на які Ви не повинні опиратися це все відписки та маніпуляції Вашим розумом.
Я думаю що на цей раз я Вам дуже змістовно та переконливо описав ситуацію яка склалася у цьому мікрорайоні.

Шановний Олександре Григоровичу, Ви запросили нас на засідання комісії для **спільного пошуку шляхів вирішення ситуації**, яка склалася навколо комплексної забудови мікрорайону Позняки-2, тому давайте спільно рухатись в цьому напрямку, а не виясняти з нами відносини на засіданні постійної комісії. Цим Ви налаштовуєте членів комісії до небажання розглянути належним чином наше звернення, та до негативного голосування. Буду вдячним якщо Ви нас зрозуміли.

Прошу Вас:

1. На наступному засіданні Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування поставити на голосування питання створення робочої групи, щодо перевірки виконання забудовником рішення Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149.
2. Враховуючи той факт, що на засіданні 21.01.2020р. ми були присутні з десятої години ранку до восьмої години вечора і наше питання не було розглянуте, прошу на наступному засіданні поставити розгляд нашого питання першочерговим у порядку денному.

Письмову відповідь прошу надати листом у визначений законом строк на поштову адресу:
вул. Зовнішня 1-а м. Київ 02055, контактний телефон 093-794-98-88

Додатки на 4 аркушах.

«30» січня 2020 року А. Собецький

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ / КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01-10/14 055-3675

Пількевич П.М.
вул. Тальнівська, 2 м. Київ, 02081

Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації КМДА

Щодо проекту забудови
2 мікрорайону ж/м Позняки

На виконання доручення Київської міської державної адміністрації Департаментом містобудування та архітектури розглянуто Ваш запит на інформацію щодо того, чи передбачає проект забудови та реконструкції 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки існування приватних домоволодінь.

За результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Розроблене ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «Київпроект» та погоджене Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища архітектурне рішення проекту будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2 мікрорайоні ж/м Позняки не передбачає існування приватних домоволодінь.

З повагою

Директор Целовальник С.А.

Поровчук
234-92-67

№ 212 Про надання дозволу на проектування, реконструкцію та забудову території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.02.2006 № 212

м. Київ

Про надання дозволу на проектування, реконструкцію та забудову території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі

Відповідно до ст.146 Земельного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", „Про основи містобудування", „Про проведення експерименту в житловому будівництві на базі холдингової компанії „Київміськбуд". Розпорядження Президента України від 04.06.96 № 136/96-рп "Про заходи щодо залучення коштів населення для будівництва житла", враховуючи Генеральний план м. Києва на період до 2020 р., зважаючи на численні звернення громадян щодо незадовільного стану жилих будинків на території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі, з метою вирішення суспільних потреб та прискорення термінів виконання проектування, реконструкції, забудови та інженерної підготовки території, будівництва будівель і споруд комунальної власності, будівництва об"єктів обслуговування та соціального призначення, об"єктів транспорту, енергетичної інфраструктури, водно-ландшафтної зони і парків, майданчиків відпочинку та інших об"єктів загального користування, необхідних для обслуговування населення :

1. Дозволити Акціонерному товариству холдинговій компанії (далі- АТХК) „Київміськбуд" виступити замовником та інвестором реконструкції та забудови території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі за умови відселення мешканців, що проживають у приватному секторі цього мікрорайону, та виконання вимог п.3 цього розпорядження.

Реконструкцію та забудову території зазначеної ділянки здійснити протягом 2006 - 2012 років.

2. Дарницькій районній у м. Києві державній адміністрації, спільно з АТХК "Київміськбуд" провести інвентаризацію житлового фонду мікрорайону, скласти списки мешканців, що станом на 01.01.2006 проживають та зареєстровані в будинках на зазначеній території, і визначити потребу у жилій площі для їх відселення та порядок відселення.

3. АТХК "Київміськбуд":

3.1. Одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) архітектурно-планувальне завдання на реконструкцію та забудову 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки в цілому.

3.2. Розробити ескізний проект реконструкції та забудови 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки в Дарницькому районі та затвердити його в установленому законодавством порядку.

3.3. Оформити в установленому порядку право користування земельною ділянкою 2-го

мікрорайону житлового масиву Позняки.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083).

3.5. Після виконання підпунктів 3.1. - 3.4. цього пункту одержати в управлінні держархбудконтролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на виконання будівельних робіт.

3.6. Одержати в установленому порядку в Головному управлінні контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ордер на виконання робіт.

3.7. Забезпечити належні умови проживання мешканцям будинків на зазначеній території до повного їх відселення.

3.8. За власні та залучені кошти здійснити відселення мешканців з будинків, що підлягають знесенню, на території мікрорайону.

3.9. Оформити в установленому порядку дозвільну документацію на знесення будинків на території зазначеного мікрорайону на підставі актів прийому-передачі власників будинків АТ ХК "Київміськбуд" для знесення.

4. З метою прискорення термінів забудови мікрорайону дозволити АТХК "Київміськбуд", до розробки та затвердження в установленому порядку ескізного проекту реконструкції та забудови мікрорайону в цілому, здійснити проектування та будівництво двох стартових будинків на земельній ділянці, розташованій на розі вул. Анни Ахматової та просп. Петра Григоренка з урахуванням, що прийняті рішення з будівництва стартових будинків будуть враховані в проекті забудови мікрорайону в цілому.

Будівництво стартових будинків розпочати в II кварталі 2006 року.

5. АТХК "Київміськбуд" з метою будівництва двох стартових будинків:
5.1. Одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та

дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) архітектурно-планувальне

завдання на проектування стартових будинків і технічні умови експлуатаційних служб на приєднання будинків до інженерних мереж міста та виконати їх вимоги.

5.2. Розробити та затвердити в установленому порядку проектно- кошторисну документацію на стартові будинки.

5.3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва будинку відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083).

5.4. Після виконання підпунктів 5.1. - 5.3. цього пункту одержати в управлінні держархбудконтролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на виконання будівельних робіт.

5.5. Одержати в установленому порядку в Головному управлінні контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ордер на виконання робіт.

5.6. Після завершення будівництва стартових будинків здійснити відселення мешканців із сусідніх будинків в стартові будинки.

5.7. Майново-правові та земельно-правові питання вирішувати у порядку, встановленому чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків та голову Дарницької районної у м.Києві державної адміністрації Кирилюка М.П.

Голова О.Омельченко

219-80-94 ЦНО к.46

Акціонерне товариство холдингова компанія
"КИЇВМІСЬКБУД"

01010, м.Київ, вул. Суворова, 4/6, тел.: 280-90-11, факс: 280-90-73
e-mail: admin@hc.kgs.kiev.ua e-mail: miskbud@miskbud.kiev-sity.gov.ua
Інтернет: www.kgs.kiev.ua

м. Київ, вул.Тальнівська, 2

Пилькевич О.О.

20 грудня 2006 р.
№ 5552/0/2-06

Шановна Олено Олексіївно!

Розпорядженням Київської міської адміністрації №212 від 10.02.06 Холдинговій компанії „Київміськбуд" надано дозвіл на проведення реконструкції та забудови території 2-го мікрорайону ж/м Позняки у Дарницькому районі, яка передбачає знесення існуючої забудови та відселення мешканців.

У зв'язку з тим, що Ваше домоволодіння знаходиться на плямі майбутньої забудови, холдингова компанія, згідно із чинним законодавством на підставі Цивільного кодексу України, Житлового Кодексу України та Земельного кодексу України, враховуючи довідку БТІ лист №44671 від 17.11.2004, черговий кадастровий план від 19.01.06 та лист Дарницької РДА №2053/03 від 29.03.06 пропонує Вам **на вибір** наступні умови відшкодування збитків, заподіяних вилученням земельної ділянки та знесенням житлового будинку:

1. Придбати за викупною ціною нерухоме майно, що належить Вам на праві приватної власності.

або

2. Надати:

- житлову компенсацію - квартири на вибір для Вас та членів Вашої родини:
- грошову компенсацію за будівлі та споруди, що належать Вам на праві приватної власності, інженерні комунікації, зелені насадження тощо, за незалежною експертною оцінкою або розпорядитись зазначеним майном на власний розсуд.

Просимо Вас ознайомитись із наданими пропозиціями, зробити вибір та повідомити про своє рішення в письмовій формі у місячний термін з дня отримання листа. Нагадуємо Вам, що з метою узгодження умов відселення запрошуємо Вас або уповноважену Вами особу за адресою м.Київ, вул. Суворова, 4/6, к.101 з 9-00 до 18-00 в робочі дні. Попередньо просимо Вас сповістити про зручний для Вас час зустрічі за телефоном 206-24-24. Просимо також надати наступні документи:

- копію документа на право власності,
- копію технічного паспорту,
- Форму-3,
- довідку-характеристику БТІ (по можливості).

З повагою,

Старший віце-президент В.Можар

Виконавець: О.Мельник, тел. 206-24-24
230-81-66
3050-528-8885
Мельник Олена Костянтинівна т. 206-24-24

АТ ХК "Київміськбуд"
№ 5552/0/2-06 від 20.12.2006
11439

п.5.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 50Б, м.Київ, 01001, тел.(044) 235-07-00, (044) 235-05-70
Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail : dsk @kievcity.gov.ua *Код ЄДРПОУ 25695762*

10.01.2020 № 059-61
на № _____ *від* _____

Постійним комісіям
Київської міської ради

Про створення конкурсної комісії
міського конкурсу проєктів та програм
розвитку місцевого самоврядування 2020 року

На виконання пункту 3 Положення про міський конкурс проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 832/7068, Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) формує персональний склад конкурсної комісії з метою організаційного забезпечення проведення у 2020 році для органів самоорганізації населення м. Києва конкурсу проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування.

Враховуючи зазначене, просимо в термін до 20.02.2020 подати до її складу кандидатуру (по одному представнику) від постійної комісії Київської міської ради.

Директор Роман ЛЕЛЮК

Київська міська рада
10.01.2020 № **08/422**

Денис Демиденко
Вікторія Матяш 230 92 07

п. 6.
08/231-1959/ПР
05.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», договору оренди земельної ділянки від 01.03.2019 № 584, у зв'язку з невиконанням орендарем умов договору оренди, зокрема використання земельної ділянки не за цільовим призначенням відповідно до п. 1.1, 2.1, 8.1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від від 01.03.2019 № 584 площею 0,3631 (нуль цілих три тисячі шістсот тридцять одна десятитисячна) га (кадастровий номер 8000000000:62:012:0093), укладений між Київською міською радою та громадянином Сухарським О.В. на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 20.11.2018 № 136/6187 «Про передачу громадянину Сухарському Олександру Вікторовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва» (справа № А-24106).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати громадянина Сухарського О.В про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:012:0093.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради Ганна СТАРОСТЕНКО

Погодження:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

„Відтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту"

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Олена ОВРАМЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради:
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584»

1. Фізична особа:

Назва *Сухарський Олександр Вікторович*

Договір оренди *від 01.03.2019 № 584*

Заява ДЦ *від 13.09.2018 № 50109-003213098-031-03*

2. Відомості про земельну ділянки:

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Десянський, просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р)*

Вид та термін користування *Оренда на п'ять років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу*

Кадастровий номер ділянки	Пл оща, га	Нормати вна грошова оцінка (за попереднім розрахунком, грн	Номер попереднього розрахунку від 20.09.2017
8000000000:62:012:0093	*0,3631*	*15 907 795,62*	*ПР-01985*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:012:0093 площею 0,3631 га на просп. Володимира Маяковського, 60/10 перебуває в оренді громадянина Сухарського Олександра Вікторовича відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01.03.2019 № 584, номер запису про право власності 2630618 від 05.07.2018; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1592590780000.

Термін оренди за договором – на п'ять років.

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких

законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», договору оренди земельної ділянки від 01.03.2019 № 584, у зв'язку з невиконанням орендарем умов договору оренди, зокрема використання земельної ділянки не за цільовим призначенням відповідно до п. 1.1, 2.1, 8.1. та способами, які суперечать екологічним вимогам відповідно до п. 8.4, 5.1.

Зазначена земельна ділянка передана громадянину Сухарському О.В. для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва, але на даній території відсутня будь-яка забудова призначена для торгівлі або іншої діяльності пов'язаної з обслуговуванням торгівельного комплексу.

З ініціативи Сухарського О.В. на цій території була здійснена вирубка зелених насаджень.

Внаслідок зазначеного, на даній території процвітають осередки стихійної торгівлі. Несанкціонована торгівля ускладнює пересування громадян тротуаром, призводить до засміченості Києва та порушення санітарно -- гігієнічних норм, створює незручності для громадян, які проживають та працюють поблизу концентрації місць, де здійснюється незаконна торгівля, ускладнює доїзди автомобілів спеціальних служб.

На підставі вищевикладеного, розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади міста Києва шляхом розірвання договору оренди з недобросовісним орендарем.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Незабудована.***
Наявність ДПТ:	***Рішенням Київради від 26.06.2018 № 922/5056 затверджено детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової забудови багатоповерхової***

Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення реалізує право КМР на вжиття санкцій щодо недобросовісного орендаря, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів територіальної громади міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

9. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради - Старостенко Ганна Вікторівна.

10. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської

Доповідач - депутат Київської міської ради: Старостенко Ганна Вікторівна

Депутат Київської міської ради Ганна СТАРОСТЕНКО

УКРАЇНА UKRAINE
МЗК-1-01904
62:012:0093 25.03.2019
584 від 01.03.2019
ДЗР
КМДА 2 347011 919609

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, першого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи: **22883141**, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36 – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича**, який проживає за адресою:
, та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

громадянин України **СУХАРСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків (податковий номер)

– далі у тексті – **«Орендар»**, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 20.11.2018 № 136/6187 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу, яка згідно відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1592590780000**; номер запису про право власності: 26930618; дата державної реєстрації 05.07.2018).

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 20.11.2018 № 136/6187 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:62:012:0093;
- місце розташування – проспект Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу;
- розмір (площа) – 0,3631 (нуль цілих три тисячі шістсот тридцять одна десятитисячна) га.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.12.2018 № 6435/86-18 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 15 907 795 (п'ятнадцять мільйонів дев'ятсот сім тисяч сімсот дев'яносто п'ять грн 60 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані такі будівлі, споруди або їх частини.

ННМ 964444
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.
Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 13.12.2018 № Н-01650 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 795 389 (сімсот дев'яносто п'ять тисяч триста вісімдесят дев'ять) грн 78 коп. на рік.
4.2. У випадку, якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради, зазначеним у п.п. 1.1. цього Договору, Орендарем не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення цього Договору згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.
4.6. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.8. Орендна плата нараховується контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, який надсилає (вручає) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку, що сплачується Орендарем протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.9. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:
- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору;
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.
4.10. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».
4.11. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.12. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.
4.13. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною

УКРАЇНА UKRAINE

цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості грунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 № 608.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неодержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також

ННМ 963950
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 05.08.2015 № 10196/0.12-3/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.11.2016 № 46/82-16;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- дотримуватись обмежень у використанні Земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру;
- питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями);
- Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

8.7. Згода дружини Орендаря громадянки України Сухарської Джемми Вікторівни на укладення та підписання цього Договору отримана згідно заяви, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литвин А.С.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- смерті фізичної особи - Орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у ст. Закону України «Про оренду землі», від виконання укладеного Договору оренди Земельної ділянки;

УКРАЇНА UKRAINE

набуття права власності на об'єкти нерухомості, розташовані на орендованій Земельній ділянці іншою особою. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом двох років) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п. 4 Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

11.10. Зміна найменування сторін Договору не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

ННМ 963943
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Нотаріусом роз'яснено зміст статей 125, 126, глави 19 Земельного кодексу України, статей 17, 19 Закону України «Про оренду землі» щодо строку дії договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

14.4. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Литвин А.С.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, Україна, першого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Литвин А.С.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, і повноваження її представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 784

Стягнуто плати за домовленістю

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою аркушів
Приватний нотаріус

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.06.2019 №08/231- 1959/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" червня 2019 року
№ 08/231 – 1959/ПР

08/231-1959/ПР
05.06.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" червня 2019 р. № 08/279/08/2014/480

Заступникові міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, просимо дати доручення розглянути постійними комісіями Київської міської ради та управлінням правового забезпечення проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584» з подальшим його винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:
проект рішення з додатками на 2 арк.;
пояснювальна записка на 3 арк.;
договір оренди земельної ділянки на 6 сторінках

Депутат Київської міської ради Ганна СТАРОСТЕНКО

Осмоловська
2027544

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.02.2020 № 08/286-08

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 1/93 від 05 лютого 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ
з протоколу № 1/93
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 05 лютого 2020 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.3. Про розгляд інформації стосовно результатів проведення громадських обговорень передпроектних пропозицій, запропонованих ФОП Сухарським О.В. щодо облаштування благоустрою території земельної ділянки за адресою: пр-т. Маяковського, буд. 60/10.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який нагадав передісторію цього питання, а саме: Постійна комісія при розгляді проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584» - *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 10.09.2019 № 08/231-2768/ПР)* вирішила створити робочу групу для вивчення ситуації, яка склалася на пр-ті В.Маяковського, 60/10 (літ. Р).

За результатами опрацювання було запропоновано ФОП Сухарському О.В. розробити та надати на розгляд Постійній комісії передпроектні пропозиції щодо облаштування благоустрою території земельної ділянки за адресою:
пр-т. Маяковського, 60/10.

При повторному розгляді, виникли деякі розбіжності між мешканцями прилеглої території та ФОП Сухарським. Постійна комісія на засіданні 09.10.2019 року доручила Деснянській районній у м.Києві державній адміністрації разом з департаментом міського благоустрою, департаментом містобудування та архітектури за участю депутатів Київської міської ради, підприємців та мешканців прилеглої території провести громадське обговорення передпроектних пропозицій, запропонованих ФОП Сухарським О.В. Термін виконання 1 місяць.

За результатами проведеного громадського обговорення передпроектні пропозиції, запропоновані ФОП Сухарським, його учасниками були відхилені. Надав слово учасникам громадського обговорення.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Бродський О.Я., Ярмоленко Ю.В., Попов Д.В., Старостенко Г.В., Сухарський О.В., Коваль В.І., Круглікова О.І., Радчук О.П., Бойченко Г.М., Меліа Р.З.

Г. Старостенко – запропонувала підтримати проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584» - *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 05.06.2019 № 08/231-1959/ПР).*

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від

01.03.2019 № 584» - (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 05.06.2019 № 08/231-1959/ПР).*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, **Проти –** немає, **Утрималось** – 1,
Не голосували – 2 (Башлаков С.В., Овраменко О.В.)
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Герцова 202-73-11
Антонюк

п.7

08/231-348/ПР
07.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про виплату громадянці Афанас С. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 15 квітня 2019 року № 294 (протокол № 4 від 11 жовтня 2019 року), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Афанас Сільвії, уповноваженому члену сім'ї (матері) загиблого киянина - учасника антитерористичної операції Афанас Олега, матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Афанас С. у державному банку.

3. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Вікторія ШУТА
08.11.2019

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС
із зауваженнями 27.12.19

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій СТРАННІКОВ

Секретар — Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціального захисту
Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Афанас С. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих військовослужбовців фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу органи виконавчої влади та місцевого самоврядування не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 34/6690) затверджено Порядок виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 2.6 Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації розглянула питання щодо виплати матеріальної допомоги громадянці Афанас Сільвії (зареєстрована за адресою: [redacted]), яка є членом сім'ї загиблого (матір'ю) киянина-учасника антитерористичної операції Афанас Олега (загинув 23 квітня 2016 року), прийняла рішення про можливість такої виплати (протокол № 4 від 11.10.2019) і подала всі необхідні матеріали.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до пункту 2.7 Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект цього рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою реалізації права членів сім'ї загиблого-киянина-учасника антитерористичної операції Афанаса О. на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва шляхом виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Афанас С. матеріальної допомоги за належні для одержання земельну ділянку" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого-киянина-учасника антитерористичної операції Афанаса О. на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-21-97.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту та обліку учасників антитерористичної операції управління соціального захисту інвалідів, чорнобильців, ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62.

Директор Департаменту
соціальної політики

Руслан СВІТЛИЙ

Зауваження
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про виплату громадянці Афанас С. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку»

Проєкт рішення розроблений Департаментом соціальної політики спільно з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом рішення передбачається виплатити громадянці Афанас С., уповноваженому члену сім`ї (матері) загиблого киянина-учасника антитерористичної операції Афанас Олега, матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого законом України «Про статус ветеранів війни, гарнатії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Звертаємо увагу, що відповідно до абзацу одинадцятого підпункту 2.2. розділу 2 Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690), копії документів, крім тих, що відповідно до законодавства України та цього Порядку підлягають нотаріальному засвідченню, мають бути засвідчені заявником з пред'явленням їх оригіналів.

Однак, не всі документи, надані до проєкту рішення, засвідчені заявником.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

«19» грудня 2019 року

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Гелевею О.І.
Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2020 №08/231- 348/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Непопу В.І. - до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"06" лютого 2020 року
№ 08/231 – 348/ПР

08/231-348/ПР
07.02.2020

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

13.01.2020 № 009-08

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради про виплату громадянці Афанас С. матеріальної допомоги, уповноваженому члену сім'ї (матері) загиблого киянина учасника антитерористичної операції за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Афанас С. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 2 арк.;
3. Зауваження до проекту рішення Київської міської ради на 1 арк.

Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 497 56 99

194853

п. 8.

08/231-2781/ПР
13.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IXСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» у поновлені договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6- 00548, на просп. Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Украйні», стаття 31, 33, 34 Закону України «Про оренду землі», пункту 3.1 договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва, враховуючи закінчення строку договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада, відсутністю зазначеною в договорі забудови та великий супротив громади м. Києва

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва у поновлені договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, площею 2729 (дві тисячі сімсот двадцять дев'ять) кв. м. (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042), укладений між Київською міською радою та на підставі рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 346/1402 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю

«ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення, але не пізніше 03 листопада 2019 року.

2.2. Вчинити організаційно-правових щодо зняття з державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення та повернення земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у визначеному чинним законодавством України порядку.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Гуманенко

ПОГОДЖЕННО:

Голова постійна комісія Київської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійна комісія Київської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» у поновлені договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6- 00548, на просп. Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з чисельними зверненнями мешканців Дніпровського району м. Києва, представників громадськості, з метою правильного та цільового використання земельних ресурсів міста.

Земельна ділянка, що знаходиться за адресою: просп. Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042) (надалі – «Земельна ділянка»), щодо неї пропонується відмова у поновленні договору оренди, перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (надалі — Орендар) на підставі договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548 (надалі – «Договір оренди»), що в свою чергу укладений на підставі рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 346/1402«Про передачу земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»

Відповідно до Договору оренди Земельна ділянка надана Орендарю в користування двоповерхового будинку для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку.

На земельній ділянці фактично було розпочато будівництво шести-семи поверхового бізнес-центру всупереч вимогам законодавства України у сфері містобудівної діяльності та охорони культурної спадщини міста, Генерального плану міста Києва на період до 2020 року. Згідно з пунктом 3.1 Договору договір укладено на 10 (десять) років, та закінчується 03 грудня 2019 року.

Таким чином, наразі Київська міська рада має всі правові підстави для не подовження дії Договору.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями та завданням даного проекту рішення — є припинення зазначеного договору оренди земельної ділянки та повернення її до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення

Проектом рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування

адміністративного будинку на просп. Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва у поновлені договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, площею 2729 (дві тисячі сімсот двадцять дев'ять) кв. м. (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042), укладений між Київською міською радою та на підставі рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 346/1402 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення, але не пізніше 03 листопада 2019 року.

2.2. Вчинити організаційно-правових щодо зняття з державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення та повернення земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у визначеному чинним законодавством України порядку.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правовими підставами для прийняття даного проекту рішення є Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду землі», договір оренди земельної ділянки від 04.12. 2009 № 66-6-00548.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує додаткового використання коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить забезпечити законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, впорядкувати земельні відносини між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», а також зняти соціальну напругу у Дніпровському районі міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання Гуманенко Валерій Леонідович.

8. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутат Київської міської ради Гуманенко Валерій Леонідович.

Депутат Київської міської ради В. Гуманенко

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, третього грудня дві тисячі дев'ятого року.

Київська міська рада (місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, ідентифікаційний код 22883141, зареєстрована Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 02.06.1992 року за № 1 074 120 0000 007314) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (місцезнаходження: м. Київ, вул. Ігорівська, буд. 12, літ. А, ідентифікаційний код 33261802, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А00 № 040938, видане Подільською районною у місті Києві державною адміністрацією 16.11.2004 року за № 1 071 102 0000 000976) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора **Передні Володимира Володимировича** (зареєстрований за адресою: м [illegible]), який діє на підставі Статуту Товариства, нову редакцію якого зареєстровано Подільською районною у місті Києві державною адміністрацією 09.10.2009 року за № 10711050007000976 та Протоколу зборів засновників Товариства № 1 від 06.10.2004 року- з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.04.2009 р. № 346/1402, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 0,2729 (нуль цілих дві тисячі сімсот двадцять дев'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку;
- кадастровий номер 8000000000:90:105:0042.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-27189/2009 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 06.11.2009 року №333 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2024880 (два мільйони двадцять чотири тисячі вісімсот вісімдесят) грн. 13 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється:

4.2.1. У розм[illegible] відсотків від її нормативної грошової оцінки на період будівництва об'єкта;

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.2.2. Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки під торгово-офісними приміщеннями;
4.2.3. У розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у разі передачі будівель та споруд в оренду.
4.3. У випадку, якщо цей Договір не укладений Орендарем в установленому законодавством порядку протягом дванадцяти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно рівними частинами протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33211812700005, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Одержувач: УДК у Дніпровському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077906. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через п'ять років з моменту державної реєстрації Договору;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) [illegible] нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахування[illegible] змін та після одержання цієї довідки передати її до податкового органу за міс[illegible]ання Земельної ділянки;

НИ № 00[illegible]

Україна [illegible] має багатоступеневий захист від підроблення

Міністерство юстиції України

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання Договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (висновок про обстеження зелених насаджень від 16.08.2007 №121) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 13.08.2007 №09-8198 та від 20.03.2008 №09-3500, Київської міської санепідстанції від 17.07.2007 №4543, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м.Києві від 11.09.2007 № 05-09/6455 та від 13.09.2007 № 05-08/6346, Головного управління охорони культурної спадщини від 27.08.2007 №6405, Головного управління земельних ресурсів від 26.03.2008 №05-2976;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншими особами, внесено до статутного фонду, передано у заставу;

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9.Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.
13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не [illegible] йому.

УКРАЇНА UKRAINE
ВМ № 6[illegible]
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Мисан В.І.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ:

Київський міський голова _____

Орендар _____ Мерешко В.В.

«03» грудня 2009 року цей договір посвідчено мною, **Мисан В. І.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Київської міської ради** та **Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»** і повноваження їх представників, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 903

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "04" грудня 2009 р. за №66-6-0058 у книзі записів державної реєстрації договорів

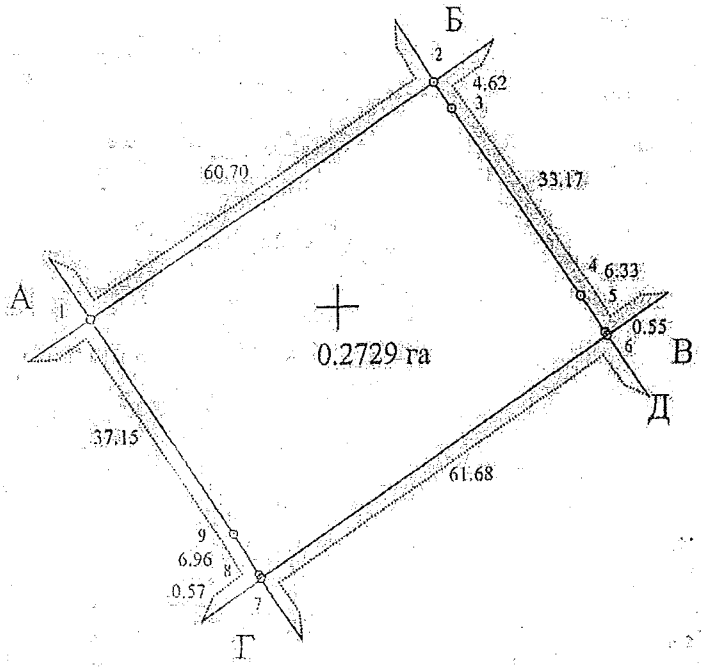
Для перевірки дійсності тексту наберіть пароль або будь-ласка натисніть на кнопку внизу цієї сторінки, у полях нижче з'явиться [illegible]

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"

адреса ділянки : *просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва*

Кадастровий номер 8000000000:90:105:0042

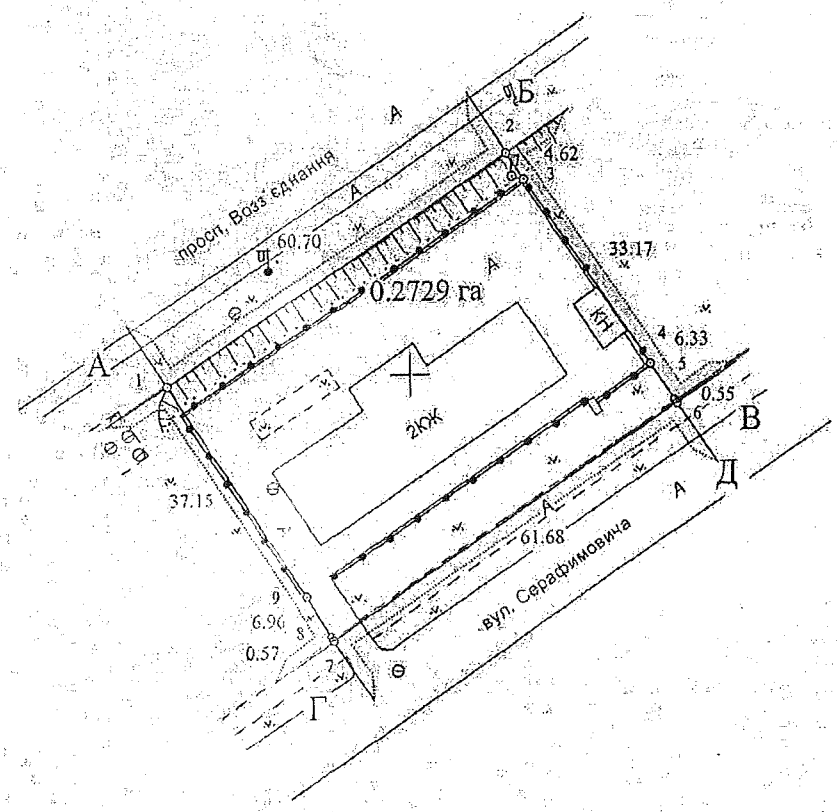


Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

від А до Б	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"
від Б до В	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мега ЛУОЛ"
від В до Г	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"
від Г до А	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ю. Кулаконський

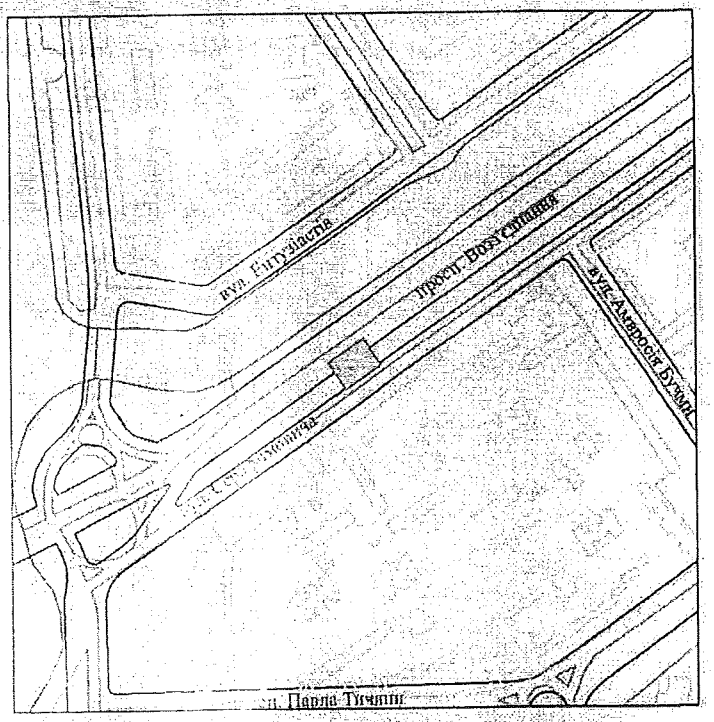


Масштаб 1 : 1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"
Від Б до В	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мега ЛУОЛ"
Від В до Г	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"
Від Г до А	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану 0.2729 га, в тому числі землі змішаного використання - 0.2729 га

Надається Товариству з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"

Адреса ділянки: просп. Воззєднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва

Надання здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 23. 04. 2009 р. № 346/1402

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
16 ЧЕР 2009
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВЕНТАР № 90.00069

Земельна ділянка, що надається

в довгострокову оренду на 10 років

— — — — проектні (червоні) лінії

Директор центру	В. ГОНЧАР		28.05.2009 р.	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"		
Начальник відділу	М. ЧОБАН		28.05.2009 р.	Для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку		
Розробив	І. КАРПЕНКО		28.05.2009 р.			
Перевірив	Н. ЧОБАН		28.05.2009 р.	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ	Стадія	Аркуш	Кадастровий номер
					В	1	8000000000:90:105:0042
				Кадастровий план земельної ділянки	Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі"		

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м.Київ "29" травня 2009 р.

Рішенням Київської міської ради від 23.04.2009р. № 346/1402 *товариству з обмеженою відповідальністю „ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ"* передається в довгострокову оренду строком на 10 років земельна ділянка загальною площею 2729 кв. м для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Днвпровському районі м.Києва.

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом №1 комунального підприємства "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" (м.Київ вул.Хрещатик,32а), в травні 2009 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею – *2729 кв. м* (кадастровий номер *8000000000:90:105:0042)*, має 9 кутів повороту, які закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками (металеві штирі).

Межові знаки у кількості 9 шт. передані на зберігання *товариству з обмеженою відповідальністю „ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ"*.

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди на земельну ділянку, а другий, третій та четвертий – входять в комплект Договорів оренди.

Начальник топографо-геодезичного відділу №1 КП "КМЦЗК та ПЗ" *М.В. Чобан*

Директор ТОВ „ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" *В.В. Передня*

Погоджено:
Начальник відділу землевпорядкування Дніпровського району *В.П. Подлегаєв*

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „04" грудня 2009 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ"** – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі **директора Передні Володимира Володимировича**, що діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 66-6-00598 від „04" грудня 2009 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування – просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 0,2729 (нуль цілих і дві тисячі сімсот двадцять дев'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку;
- кадастровий номер 8000000000:90:105:0042.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Директор**
_____ **Л. Черновецький**	_____ **В. Передня**

Дійсність цієї копії документа, зареєстрованого в реєстрі за № [illegible] посвідчено печаткою та підписом
[illegible] аркушів
Приватний нотаріус
Мисак В.В.

УКРАЇНА

Витяг про реєстрацію в Державному реєстрі правочинів

№ витягу: 8025001
Дата видачі: 03.12.2009
Витяг надав: Приватний нотаріус Мисан В.І., Київський міський

До Державного реєстру правочинів внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Тип операції: реєстрація правочину

Найменування правочину: договір оренди

Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 03.12.2009, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 903, Документ посвідчено: м.Київ, Приватний нотаріус Мисан В.І., Бланки: ВМІ 668602, ВМІ 668603, ВМІ 668604, ВМІ 668605, ВМІ 668606, ВМІ 668607

Предмет правочину: земельна ділянка, Кадастровий номер: 8000000000:90:105:0042, Адреса: м.Київ, проспект Возз'єднання, земельна ділянка 2, опис майна: площа 0,2729 га., цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку.

Орендодавець: Київська міська рада, ЄДРПОУ: 22883141, юридична особа, Адреса: м.Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ", ЄДРПОУ: 33261802, юридична особа, Адреса: м.Київ, вул. [illegible], буд. [illegible], літ. А

Строк дії: 03.12.2019

Дата та час реєстрації: 03.12.2009 10:56
Реєстратор: Київський міський, Приватний нотаріус Мисан В.І.
Реєстраційний номер: 3737487
Контрольна сума: E61DB9100[illegible]

Витяг сформував: Мисан В.І.

Підпис:

МП № [redacted]

УКРАЇНА

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2019 №08/231-2781/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Лазор Л. В.
Спасибку О. В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"13 " вересня 2019 року
№ 08/231 – 2781/ПР

08/231-2781/ПР
13.09.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" вересня 2019 р. № 08/279/08/161-373

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати відповідне доручення розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» у поновлені договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6- 00548, на просп. Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

1. проект рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» у поновлені договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6- 00548, на просп. Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва» (на 2-х арк.);
2. пояснювальна записка до проекту рішення (на 2-х арк.);
3. матеріали до проекту рішення (на 13-ти арк.);
4. електронна версія зазначених документів,-

З повагою
депутат Київради

В. Гуманенко

виконавець 0936316423

Голові постійної комісії з питань містобудування
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г

Директору Департаменту земельних ресурсів
КМДА
Оленичу П.С.

Мешканця мікрорайону Березняки
Дніпровського району м. Києва

Браймана Вадима Леонідовича
вул. [illegible]
тел. [illegible]

Заява.

На розгляді постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування знаходиться проект рішення депутата Київської міської ради Гуманенка В.Л № 2781 про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009р. №66-6-00548 кадастровий номер 8000000000:90:105:042 площа 0,2729 га на проспекті Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва. Прошу долучити до матеріалів вищезгаданого проекту рішення протокол Громадських слухань мешканців мікрорайону Березняки м. Києва проти забудови земельної ділянки за адресою проспект Соборності, 2, що відбулися 11 листопада 2017 року.

Додаток: протокол Громадських слухань мешканців мікрорайону Березняки м. Києва проти забудови земельної ділянки за адресою проспект Соборності, 2 від 11.11.2017р. на 14 арк.

24.01.2020р

Київська міська рада
24.01.2020 № 08/Б-263

ПРОТОКОЛ

громадських слухань мешканців мікрорайону Березняки міста Києва проти забудови земельної ділянки за адресою просп. Соборності, 2 і продовження на її території скверу ім. І. Миколайчука

"11" листопада 2017 року м. Київ

Місце проведення: дитячий спеціалізований кінотеатр "Старт" комунального підприємства "Київкінофільм", вул. І. Миколайчука 15-а.

Присутні:
Учасники громадських слухань членів територіальної громади міста Києва у кількості 134 осіб (список учасників - у додатку 1 до цього протоколу).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення лічильної комісії та президії (головуючого та секретаря громадських слухань), які підтверджуються підписами ініціативної групи.
   ПІБ Брайман В. Л. підпис
   ПІБ Змисля Ю. Л. підпис
   ПІБ Касацька Т. Є. підпис
   ПІБ Степанова С. К. підпис
   ПІБ Яковенко Н. Ю. підпис

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ВІДДІЛ РОБОТИ ІЗ ЗВЕРНЕННЯМИ ГРОМАДЯН «13» 11 2017 р. ВХ.№ 103/07/КО-213

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Про ситуацію щодо визнання нелегітимними будь-яких попередніх громадських слухань та інших зібрань з приводу земельної ділянки за адресою просп. Соборності, 2.
4. Про ситуацію щодо законності передачі в оренду ділянки за адресою просп. Соборності, 2 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042) та будівництва на ній.
5. Про ситуацію щодо наявності чи відсутності містобудівного обґрунтування для будівництва на ділянці за адресою просп. Соборності 2 .
6. Про ситуацію щодо скасування договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ".
7. Про ситуацію щодо надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047 та 8000000000:90:105:0042, вирішення майнових питань між забудовником і Київською міською радою та щодо облаштування майбутнього скверу.

1. <u>10:20</u> Початок громадських слухань та обрання лічильної комісії та президії (голова та секретар громадських слухань).

СЛУХАЛИ:

Про відкриття громадських слухань та обрання лічильної комісії зборів для визначення кількості учасників і підрахунку результатів голосування.

Голова ініціативної групи - Брайман В.Л. відкрив громадське обговорення мешканців мікрорайону "Брезняки" Дніпровського району міста Києва проти забудови ділянки за адресою просп. Соборності, 2 та продовження на її території скверу ім. І. Миколайчука.

Надійшла пропозиція обрати лічильну комісію у складі 4 осіб. Запропоновані кандидатури: Добровольська Л.М, Турчина Л.С., Чернецька Л.П., Степанова С.К., Поліщук О.П.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати лічильну комісію у складі:

Голова - Добровольська Л.М.

Турчина Л.С.

Чернецька Л.П.

Степанова С.К.

Поліщук О.П.

Лічильна комісія провела реєстрацію учасників зборів на підставі проживання на Березняках згідно з реєстрацією в паспорті.

СЛУХАЛИ:

Доповідь голови лічильної комісії про результат реєстрації учасників зборів та про обрання голови зборів.

Голова лічильної комісії Добровольська Л.М. доповіла, що згідно реєстраційних листів у громадських слуханнях бере участь 134 мешканця мікрорайону "Березняки", та 14 запрошених осіб.

Добровольська Л.М. запропонувала вибрати головуючого зборів.

Надійшла пропозиція обрати головою зборів Браймана В.Л.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Обрати Браймана В.Л. головою зборів.

СЛУХАЛИ:

Про обрання секретаря зборів.

Головуючий Брайман В.Л. запропонував вибрати секретаря зборів Надійшла пропозиція обрати секретарем зборів Касацьку Т.Є.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Обрати Касацьку Т.Є. секретарем зборів.

СЛУХАЛИ:

Головуючий повідомляє, що в громадському обговоренні вищезазначеного питання беруть участь представники Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Черевко Наталія Петрівна, Кононенко Лариса Петрівна та Заступник голови Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації Віровцев Володимир Юрійович, депутати Київської міської ради Странніков А.М., Гуманенко В.Л., Росляков В.В.

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань

СЛУХАЛИ:

Голову зборів щодо затвердження порядку денного та регламенту слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити наступний порядок денний громадських слухань:

1. Про ситуацію щодо визнання нелегітимними будь-яких попередніх громадських слухань та інших зібрань з приводу земельної ділянки за адресою просп. Соборності, 2.
2. Про ситуацію щодо законності передачі в оренду ділянки за адресою просп. Соборності, 2 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042) та будівництва на ній.
3. Про ситуацію щодо наявності чи відсутності містобудівного обґрунтування для будівництва на ділянці за адресою просп. Соборності 2 .
4. Про ситуацію щодо скасування договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ".
5. Про ситуацію щодо надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047

та 8000000000:90:105:0042, вирішення майнових питань між забудовником і Київською міською радою та щодо облаштування майбутнього скверу.

Затвердити такий регламент громадських слухань:

- на виступи та доповіді - до 3 хвилин;
- на відповіді та запитання - до 3 хвилин;

3. СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо визнання нелегітимними будь-яких попередніх громадських слухань та інших зібрань з приводу земельної ділянки за адресою просп. Соборності 2.

ВИСТУПИЛИ:

Голова Брайман В.Л. запропонував визнати будь-які громадські слухання, що могли проводиться з приводу передачі в оренду земельної ділянки за адресою просп. Соборності 2 та будівництва на ній нелегітимними, тобто такими, що не відбулися, оскільки учасники сьогоднішніх слухань ніколи не були на них присутніми, не чули про них та не були інформовані про їх проведення.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Визнати нелегітимними проведення попередніх громадських слухань та інших зборів з приводу передачі у оренду земельної ділянки за адресою: просп. Соборності 2, товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ".

4. СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо законності передачі в оренду ділянки за адресою просп. Соборності 2 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042) та будівництва на ній.

ВИСТУПИЛИ:

1. Змисля Юрій, що мешкає по вул. І. Миколайчука 7: нагадав про наші конституційні права(ст. 50 та 16 Конституції України). «Земельний кодекс України» ст. 1 пункт 3 про нанесення збитків правам та свободам громадян, інтересам суспільства та погіршення екологічної ситуації. Та ст. 293 Цивільного кодексу України про право на безпечні і здорові умови проживання. І вважає, що зведення : 6-ти поверхового офісного центру комерційного характеру в рекреаційній зоні порушує наші конституційні

права на безпечні умова проживання і може бути прецедентом подальшої забудови рекреаційної та захисної зони.

2. Семенов О.О. розповів про історію облаштування Березняків мешканцями та зробив акцент на вирубці зелених насаджень та порушенні ДБН забудовниками.

3. Представник забудовника Івантєєв Євген доповів історію попередньої будівлі, яку було неможливо реконструювати, появу інвесторів – "Гемафонду", розробку проекту та початок будівництва. Призупинення будівництва через нестачу коштів і її поновлення.

Репліка з залу: Забудовники відстоюють інтереси комерційної структури і намагаються легалізувати будівництво.

Відповідь: Будівля була придбана, орендована земля. Збираємося займатись гарними справами.

Питання: Як було отримано будівлю?

Відповідь: В 2007 році.

Питання: Чи є забудовник жителем Березняків?

Відповідь: Ні, є мешканцем Броварів.

Питання: Чи усвідомлює забудовник, що йде на злочин?

Відповідь: Свої дії злочином не вважає. Будівництво зупинили. Готові до діалогу.

Андреєва О.Г. Поставила запитання чи було укладено договір купівлі-продажу? З ким погоджено? В яких правових відносинах є забудовник з інвестором?

Відповідь: Договір купівлі-продажу був укладений. Замовник ТОВ "Медичний центр "Гемафонд" є інвестором. Укладено інвестиційний договір.

Репліка з залу: Будівля використовувалася для служби охорони моста і не мала доступу до каналізаційної мережі.

Відповідь: Забудовник має акт щодо неможливості подальшої експлуатації будівлі, тому що вона в аварійному стані. Планується використання високотехнологічних сонячних батарей для забезпечення електроенергією.

Питання: Як планує використовувати будівлю після закінчення строку оренди землі? Машини бізнес-центру будуть створювати навантаження на транспортну мережу просп. Соборності та вул. І. Миколайчука. І створювати проблему паркування та забруднювати повітря мешканцям прилеглих будинків.

Відповідь: Планується підземний паркінг.

Репліка з залу: Де ви плануєте будувати паркінг, якщо вже збудовано фундамент?

Відповіді не було.

Питання: Скажіть конкретно який профіль установи планується, характер діяльності?

Відповідь: Офісна будівля ТОВ "Медичний центр "Гемафонд".

5. Представник ТОВ "Медичний центр "Гемафонд" Лахтуров Андрій: "Гемафонд" пропонує послугу збереження пуповинної крові для вагітних. Спочатку було заплановано кріосховище. Зараз в ньому немає потреби. В будівлі планується приміщення для адміністрації та волонтерів.

Питання: Чим займаються волонтери в "Гемафонді"?

Відповідь: Пояснюють необхідність збереження крові матерям. Наявної площі нам замало.

Питання: Навіщо волонтерам 6 поверхів?

Відповіді не було.

Питання: Назвіть державу реєстрації підприємства?

Відповідь: "Гемафонд" на 50% належить громадянину України, другий власник офшорна компанія.

Питання: Чи були умови дотримання поверховості під час оренди? Що Ви плануєте по закінченні 10-річного строку оренди?

Репліка з залу: Вимагаємо повернути в комунальну власність і розірвати договір оренди!

6. Виступ Пилянкевич Ольги: Будівлі мають відповідати потребам мешканців району. "Гемафонд" позиціонують себе як медичний центр, але їх діяльність згідно з ліцензією (АЕ №638041) – лабораторні дослідження з матеріалами, що стосуються стовбурових клітин. Ці дослідження виконуються молодшим медичним персоналом, відповідно лікарів загального профілю, що можуть приймати населення у них немає. Вартість послуг по збереженню матеріалів зі стволовими клітинами є захмарною для людей середнього та низького достатку, а використання цих матеріалів відноситься до "елітарної" медицини. І таким чином діяльність ТОВ "Медичний центр "Гемафонд" не має соціальної спрямованості і не відповідає інтересам мешканців Березняків.

7. Ткачов Олександр Васильович, що мешкає по вул. І.Миколайчука 7: Санітарним законодавством України, а саме: пунктом 4.5 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених «Наказом Міністерства охорони здоров'я України» від 19 червня 1996 р. №173, встановлено, що «Планувальна організація території житлового району (кварталу) повинна забезпечувати в житлі та на

території поблизу будинків сприятливий мікроклімат, нормативні акустичний та інсоляційний режими і рівні хімічного забруднення навколишнього середовища, озеленених площ дворів, що відповідають будівельним нормам»

У мікрорайону Березняки, на вул.Бучми, 6 – є своя громадська організація – ОСН «КМ «Березняки–Тельбін», яка успішно працює вже 15-й рік (створена за дозволом рішенням Київради №518/678 від 26.06.2003) і покликана вирішувати потреби березняківців. Таким чином зведення адміністративної будівлі за адресою: просп. Соборності, 2 є порушенням прав на відпочинок, як моїх, так і громадян нашого мікрорайону Березняки. Тим більше, що думкою громади – через вказану місцеву громадську організацію – ніхто (а забудовник – зокрема) не поцікавився й громадських слухань не ініціював і не провів (тобто знехтував ст. 5, 7, 8 та 13 Конституції України).

8. Бобров Миколай Дмитрович закликав громаду боротися за свої права. І чинити опір брехні.

9. Ступнікова Тетяна висловила думку, що будь-яке будівництво суперечить інтересам громади.

10. Черпіта Руслан про порушення забудовника: Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 "Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт" та закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" будівництво без затвердженого паспорта об'єкта (інформаційного щита) є незаконним та самочинним. Інформаційний щит було встановлено, під тиском громади, лише 10 жовтня, в той час, як будівельні роботи розпочалися в середині вересня. Також згідно рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051 "Про правила благоустрою міста Києва" забороняється виконувати будівельні роботи без контрольної картки на порушення благоустрою території.

На будівництві картка на порушення благоустрою була відсутня, що зафіксовано в протоколі інспекції комунального підприємства "Київблагоустрій".

Окрім цього, 2 жовтня забудовником було порушено громадський порядок і створено аварійну ситуацію на проїжджій частині вулиці І.Миколайчука, коли о 8 годин вечора бетонні міксери зайняли зустрічну смугу від розв'язки моста Патона до будівництва, перешкоджаючи руху транспорту у бік моста.

На момент виділення під забудову ділянки по просп. Соборності 2 діяли ст.30-2 - ст.30-7, розділу IV-1 Закону України "Про планування і забудову

території", згідно якого треба було провести громадські слухання, щоб урахувати думку мешканців з приводу цього будівництва. Оскільки відповідні слухання не проводились, рішення Київради від 23.04.2009 р. №346/1402 про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва пропоную вважати нелегітимним.

11. Степанова С.К. зробила заяву, що під час будівництва в її квартирі утворилася тріщина.

Голова запропонував поставити на голосування пропозицію Черпіти Руслана стосовно визнання нелегітимним рішення Київради від 23.04.2009 р. №346/1402 про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Визнати рішення Київської міської ради від 23.04.2009 р. №346/1402 про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва нелегітимним. Звернутися до відповідних органів щодо перевірки законності будівництва.

5. СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо наявності чи відсутності містобудівного обґрунтування для будівництва на ділянці за адресою просп. Соборності 2 .

ВИСТУПИЛИ:

1. Добровольська Л. щодо порушення архітектурного ансамблю мікрорайону Березнки (проект А.І. Заварова, С.Б. Шпільта, В.М. Гречина, В.І.Козлова). Вносити будь-які зміни до реалізованого проекту є порушенням авторських прав архітекторів, які за радянських часів виконали проект Березняків та отримали дипломи 2-ої степені на Загальносоюзному огляді та диплом 1-ої степені на Республіканському огляді досягнень української архітектури. Цей бульвар слугує одночасно санітарно-захисною смугою, що знижує рівень забруднень від автомобілів Сучасні міста розвиваються за рахунок покращення соціальної, культурної

та транспортної інфраструктури, створення громадських просторів, таких як парки, сквери та площі. Саме це підвищує капіталізацію прилеглої житлової нерухомості та покращує умови життя, праці та відпочинку. І взагалі, загальноєвропейська тенденція – це виведення бізнес-центрів та адміністративних будівель в окремі квартали.

2. Соколовський А.М. щодо екологічної ситуації: на сьогодні однією з величезних проблем з точки зору екології в місті Києві та на Березняках є велика кількість автотранспорту. Загальний рівень забруднення повітря в м. Києві та на Березняках експертами оцінюється як ВИСОКИЙ. Наше повітря містить близько 20 шкідливих речовин і 80 % яких є викиди автотранспорту в атмосферу. Така жахлива екологічна ситуація призводить до різкого збільшення захворювань дихальної, серцево-судинної, кров'яної системи та захворювань на рак. А найбільш небезпечним місцем з точки зору ураження людей шкідливими викидами автомобілів є тротуари біля доріг, автомагістралі, перехрестя, мости. Зменшення концентрації шкідливих речовин можливо лише за рахунок «зелених зон». А якщо взяти до уваги, що кількість автомобілів зростає, та у наступних роках їх кількість перевищить 500 одиниць на 1000 населення, то всі дерева, що залишились у «зеленій зоні» не справляться з викидами та загинуть. І ми, мешканці домів по вулиці Івана Миколайчука опинимося у центрі екологічного лиха. Дихати буде нічим. Офісний центр додасть свого. Працівники приїжджатимуть з інших районів Києва на своїх авто на роботу, відвідувачі та сервісні служби також на автомобілях. Вулиця Івана Миколайчука, її тротуари, наше подвір'я перетворяться в суцільну стоянку з вихлопними газами, слідами мастил та охолоджувальної рідини. І не тільки легко дихнути не зможемо, але й пройти між машинами буде важко.

Проспект соборності та вулиця Івана Миколайчука розташовані перпендикулярно Дніпру і тут завжди є протяг. Ми вже маємо результат коли звели Сільвер Бриз вітерець у дворах значно зменшився. А тепер, цей новий офісний центр ще призупинить протяг, і смог взагалі залишиться на місці. Наші оселі будуть наповнені вихлопними газами. . Будинки по вулиці Івана Миколайчука розташовані так, що сонце більшість часу світить зі двору, і лише після обіду піднімається над будівлями. Сонячні промені через вікна зі сторони вулиці Івана Миколайчука попадають лише з 17 по 20 ту літній період та з 16 до 17 у зимовий. А тепер уявімо, що збудували офісний центр. В будинку №7 та 7а в таких кімнатах взагалі не буде сонця.

Таким чином, підводячи підсумки впливу наявності офісного центру у 8 поверхів можу сказати наступне – жити будемо у центрі екологічної

катастрофи. Вважаю за доцільне висловити наступне: Забудові ні! Тут потрібен сквер!

3. Турчина Л.С, що мешкає по вул. І. Миколайчука 5:Сквер ім. Івана Миколайчука є окрасою всього району. Розташований навпроти будинку де протягом багатьох років жив та творив видатний український актор та режисер, і де до цього часу мешкає його вдова, сквер буде знищений цією будівлею. Зведення офісного центру призведе до збільшення навантаження на аварійний колектор, який неодноразово проривало у підвал будинку Миколайчука 5. Знесена будівля не мала свого підключення до колектору. Будівля підвищить навантаження на комунікації (колектор, електромережа, тепло- і водопостачання), які у своїй більшості є застарілими, потребуючими ремонту та не розрахованими на сучасне навантаження.

Репліка з залу: Не забувайте, що поблизу розташовано 2 дитячі садочки і 2 школи. Загальна кількість дітей в яких дорівнює приблизно 3000. І ми не маємо позбавляти їх чистого повітря!

4. Ірина Ковальчук, мешканка вул. І. Миколайчука 13, експерт Громадської ради при Дніпровській районній адміністрації м. Києва: Влада розповідає про розвиток міста. Я розповім про цей розвиток на прикладі вулиці Миколайчука, яке вважаю знищенням нашого життєвого просту. Наприклад, ось проект рішення Київради про надання під будівництво офісно-торгівельного комплексу ПАТ "ХК "Київміськбуд" ділянки, яка за кадастровим номером збігається з ділянкою, де наразі знаходиться кооперативна автостоянка. Далі дві ділянки, надані під оренду ТОВ "Ай-Ві-Ті Інвестментс". На одній зараз роблять сквер, іншу готуються забудувати закладом громадського харчування. По наявній інформації, там розраховано всього на 9 паркомісць. Далі планується реконструкція базару. Згідно матеріалів на сайті архітектурної компанії, павільйони розраховані на 445 робочих місць. При цьому буде тільки одна паркова-ліфт на 18 автомобілів. Але в оренду ця земля була надана Київрадою під базар та автостоянку на 98 паркомісць. Далі є невеличкий сквер. Він як раз закінчується будівництвом, яке ми сьогодні обговорюємо. Ми були на цій забудові, і бачили цокольний поверх – це не схоже на підземну стояку, як нам сьогодні розповіли. На протилежному боці продається земельна ділянка під 21-поверхову офісну будівлю з паркінгом на 26 машин. Вчора ця пропозиція ще була в інтернеті актуальна. А рік тому в інтернеті була помічена пропозиція про продажу земельної ділянки під офіси впритул к мосту Патона. Зрозуміло, що реалізація хоча б декількох цих проектів призведе до транспортному колапсу на вул. І. Миколайчука та на

Березняках в цілому. І не відомо, які ще ділянки на вул. І. Миколайчука виведені під забудову. Тому пропоную вимагати негайного проведення інвентаризації земельних ділянок по парній і непарній стороні вул. І. Миколайчука, надання результатів інвентаризації ініціативній групі для донесення цієї інформації до громадськості, винесення в натуру ділянок в зеленій зоні і заключне оформлення хоча б наявних на сьогодні зелених зон в містобудівному кадастрі.

Голова поставив на голосування: визнати недоцільним та заборонити будь-яке будівництво на ділянці за адресою просп. Соборності, 2, а також вимагати негайного проведення інвентаризації земельних ділянок нашого мікрорайону.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Вимагати негайного проведення інвентаризації земельних ділянок по парній і непарній стороні вул. І. Миколайчука, надання результатів інвентаризації ініціативній групі для донесення цієї інформації до громадськості, винесення в натуру ділянок в зеленій зоні і заключне оформлення хоча б наявних на сьогодні зелених зон в містобудівному кадастрі. А також заборонити будь-яку забудову на ділянці за адресою: просп. Соборності, 2 (кадастрові номера 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047, 8000000000:90:105:0042).

6. СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо скасування договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ".

ВИСТУПИЛИ:

Слово надається Гуманенку В.Л. автору проекту рішення № 2349.

Гуманенко В.Л, депутат Київської міської ради, виборчий округ №56: Повідомив, що подав проект рішення для розірвання договору оренди на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ще в жовтні місяці. Є підстава для розірвання договору оренди, якщо будівництво не було завершено через 5 років. Згідно з п. 11.4, 11.5 договір оренди може бути розірвано в односторонньому порядку. Знесення фундаменту можливо лише за законом. В повноваженні київ міськради скасувати договір оренди.

Надійшла пропозиція звернутися до Київської міської ради з вимогою підтримати проект рішення №2349.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та депутатських фракцій Київської міської ради з вимогою підтримати проект рішення Гуманенка В.Л. № 2349 про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

7. СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047 та 8000000000:90:105:0042, вирішення майнових питань між забудовником і Київською міською радою та щодо облаштування майбутнього скверу.

ВИСТУПИЛИ:

1. Машков А. В. що мешкає по вул. Березняківська 10: Зелена зона розташована між вул. І. Миколайчука і проспектом Соборності планувалася як санітарно-захисна смуга, для зменшення негативного впливу магістралі просп. Соборності. Що особливо важливо, оскільки трафік автомобілів з 1991 року зріс у 17 разів. При будівництві буде зменшена площа зелених насаджень. Нам намагаються подати забудову зелених зон, як вирішення питання наркоманів, людей з алкоголізмом та безхатченків, але це не так і причини цих небезпечних явищ є соціальними та економічними, тобто не зникнуть з забудовою зелених зон. Громада, як повинна залишити зелене довкілля для майбутніх поколінь. Сквер впродовж всієї зеленої зони сприятиме збереженню пам'яті Миколайчука і його фільмів.

Репліка з залу: Збережемо зелені зони Березняків.

2. Бондаренко Л. що мешкає по вул. І. Миколайчука 7: Мешканці Березняків готові активно сприяти облаштуванню сквера і висадженню зелених насаджень. Також можна прийняти участь в громадських проектах на фінансування облаштування скверу. Крім того можна звернутися за підтримкою до представників політичних партій, оскільки незабаром вибори. Також можна звернутися до міністерства культури за підтримкою в справі збереження пам'яті видатного митця.

скверів, та передачу на баланс комунальному підприємству "Київзеленбуд".

ВИСТУПИЛИ:

Машков А.В. з пропозицією, що будь-які зміни по цим питанням мають бути доведені до відому громади Березняків через соціальну мережу "Фейсбук".

Гузик Г.М, що мешкає по вул. І. Миколайчука 7/1 з пропозицією припинити всяку діяльність на будівельному майданчику.

12:23 Заключне слово головуючого:

Ми провели громадські обговорення та ухвалили відповідні рішення (зачитуються рішення). Витяг з протоколу та його копії будуть направлені у відповідні інстанції (органи місцевого самоврядування), а результати слухань опубліковані в установленому порядку.

Дякую за організованість та прояв громадської відповідальності! Маємо надію, що наша думка буде врахована органами місцевого самоврядування, в противному випадку ми залишаємо за собою право, як громадян України відстоювати свої конституційні права всіма законними способами, включаючи звернення до уповноваженої Верховної ради з прав людини В.В. Лутковської, Президента України, як гаранта Конституції України, та враховуючи проживання на масиві осіб з обмеженими можливостями до уповноваженого Президента України з прав людей з інвалідністю Сушкевича В.М.

Надійшла пропозиція завершити збори і дати доручення Голові зборів і секретарю підготувати протокол, а також направити його в адміністративні і правоохоронні органи.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

Голова слухань _____ Брайман В.А.
Підпис Прізвище та ініціали

Секретар слухань _____ Досацька Ю.Є.
Підпис Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»

п. 9
08/231-397/ПР
12.02.2010

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки 06.04.2006 № 72-6-00356а, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельним підприємством «ЛОТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі м. Києва.

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року», враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельним підприємством «ЛОТА» своїх обов'язків за пунктом 8.4. договору оренди земельної ділянки від 06.04.2006 № 72-6-00356а (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.07.2017 № 2466), згідно з пунктами 8.4 та 11.3-11.5 вказаного договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 06.04.2006 № 72-6-00356а (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.07.2017 № 2466), укладений між Київською міською радою товариством з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельним підприємством «ЛОТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельне підприємство «ЛОТА» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки 06.04.2006 № 72-6-00356а, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельним підприємством «ЛОТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-22/1829 (з урахуванням протоколу № 23 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.10.2016 № 08/281 1312 к) передано ТОВ торгово-закупівельному підприємству «ЛОТА» (надалі - Орендар) в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0645га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі міста Києва (договір оренди земельної ділянки від 06.04.2006 № 72-6-00356а (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.07.2017 № 2466 дійсний до 07.07.2027) (надалі – Договір).

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва, що затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка за адресою: площа Петра Кривоноса, 1 (кадастровий номер 8000000000:72:004:0001) за своїм функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування. Іншої містобудівної документації (Детальний план території, План зонування території (зонінг), в розумінні ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності») щодо території на якій знаходиться земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:004:0001 не затверджено. Цільове призначення зазначеної земельної ділянки - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, а вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу. Отже, на території зеленої зони, що визначена Генеральним планом міста Києва, має бути збудовано торговельний комплекс. Будівництво торгового комплексу на зеленій зоні жодним чином не задовольняє громаду Солом'янського району м. Києва.

Відповідно до акту обстеження земельної ділянки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.04.2019 № 19-0269-09 (додається) земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:004:0001 огороджена, охороняється. На земельній ділянці розташовано будівельний майданчик. Земельна ділянка вільна від будівель і споруд. Поряд з вказаною ділянкою (тобто поза межами наданої ТОВ торгово-закупівельному підприємству «ЛОТА» ділянки) розташовано тимчасову споруду для охорони. На час обстеження будівельні роботи не велись.

Листом Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.04.2019 № 064-2207 (додається) повідомлено, що на земельній ділянці

зрізано три дерева без жодних дозволів та пошкоджено зелену зону. В зв'язку з чим Департамент зупинив (скасував) дію контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 19090016-С, що видавалась для реконструкції кафе за адресою: площа Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі м. Києва.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 04.10.2019 № 073-8817 (додається) повідомив наступне. Департаментом зареєстровано повідомлення про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція приміщень кафе (літ. Б.) на пл. Петра Кривоноса, 1 в Солом'янському районі м. Києва» від 11.02.2019 № КВ 061190422138. Департаментом було розпочато позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт. Забудовник всіляко ухилявся від проведення цієї перевірки. Така поведінка Орендаря свідчить про порушення ним п. 8.4. Договору щодо надання безперешкодного доступу до земельної ділянки представникам контролюючих органів. Наказом Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва було скасовано право на виконання будівельних робіт «Реконструкція приміщень кафе (літ. Б.) на пл. Петра Кривоноса, 1 в Солом'янському районі м. Києва» від 11.02.2019 № КВ 061190422138. В подальшому, Департаментом було зареєстровано нове повідомлення про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція приміщень закладу громадського харчування (літ. Б.) на пл. Кривоноса Петра, 1 у Солом'янському районі м. Києва» від 13.09.2019 № КВ 061192560182 (надалі – Повідомлення, додається). Відповідно до Повідомлення на земельній ділянці проводиться реконструкція закладу громадського харчування, код об'єкта 1230.4 (Їдальні, кафе, закусочні) відповідно до державного класифікатора будівель та споруд, що затверджено і введено в дію Наказом Держстандарту України від 17.08.2000 N 507 ДК 018-2000.

Відповідно до ДБН А.2.2-3:2012 Проєктна документація для будівництва – реконструкція передбачає збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності). Оскільки, актом обстеження встановлено, що на земельній ділянці відсутні будівлі і споруди, а отже фактично ніякої реконструкції там відбуватись не може.

Договором встановлено вид використання земельної ділянки, а саме для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу. Фактично на земельній ділянці було розміщено кафе (яке відповідно і «реконструюють»), що суперечить виду використання, а отже земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням.

Також необхідно наголосити, що Договором встановлено обов'язок Орендаря завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проєктної документацією на будівництво, затвердженої в установленому порядку, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації права оренди. Отже, 07.07.2020 забудова земельної ділянки має завершитись. На

даний час на зазначеній земельній ділянці будівельні роботи лише розпочато і вони не будуть завершені навіть в грудні 2020 року.

Підсумовуючи вищевказане можна дійти висновку, що на земельній ділянці на пл. Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі м. Києва всупереч затвердженій містобудівній документації, фактично на зеленій зоні, відбувається нове будівництво закладу громадського харчування, без належної дозвільної та проєктної документації, з порушеннями містобудівного та земельного законодавства. Також Орендар свідомо порушує п. 8.4. Договору в частині – завершення забудови земельної ділянки в строки, встановлені проєктною документацією на будівництво, затвердженої в установленому порядку, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації права оренди; використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення; забезпечення вільного доступу до земельної ділянки представникам контролюючих органів.

Згідно з частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором. Втім, Договором передбачені підстави одностороннього розірвання.

Пункт 11.4 Договору визначає порядок припинення договору оренди. Зокрема, згідно з абзацом 5 пункту 11.4 Договору, договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору. Більше того, згідно з пунктом 11.5 Договору, він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Таким чином, у Київської міської ради наявні підстави для одностороннього позасудового розірвання Договору. Таке право напряму випливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення, розірвати договір оренди з неефективним користувачем, що впродовж тривалого строку не виконує або порушує взяті на себе зобов'язання.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проєкту рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору оренди земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проєкт рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 06.04.2006 № 72-6-00356а (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.07.2017 № 2466);

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати ТОВ торгово-закупівельне підприємство «ЛОТА» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проєкту рішення

Прийняття даного проєкту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану, допоможе зберегти зелену зону, що в подальшому дозволить створити місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0269-09 ***від 12.04.2019*** ***м. Київ***

Обстеження частини земельної ділянки *на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:72:004:0001*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *звернення депутата Київської міської ради Назаренка В.Е. від 04.04.2019 № 08/279/08/166-1934*
(дата, номер)
в присутності
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 06.04.2006 №72-6-00356а (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.07.2017 №2466) дійсний до 07.07.2027)*

Цільове призначення (вид використання): *для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу*

Фактичне використання: *на земельній ділянці розташовано будівельний майданчик*

Площа згідно з даними міського земельного кадастру: *0,0645 га*

Площа фактична: *не встановлено*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *на підставі звернення депутата Київської міської ради Назаренка В.Е. було здійснено обстеження на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:72:004:0001.*

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-22/1829 (з урахуванням протоколу №23 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.10.2016 №08/281-1312к) передано ТОВ торгово-закупівельному підприємству «ЛОТА» в довгострокову оренду на 10 років

земельну ділянку площею 0,0645га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі міста Києва (договір оренди земельної ділянки від 06.04.2006 №72-6-00356а (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.07.2017 №2466).

Під час обстеження земельної ділянки встановлено: земельна ділянка огороджена, охороняється. На земельній ділянці розташовано будівельний майданчик. Земельна ділянка вільна від будівель і споруд. Поряд з вказаною земельною ділянкою розташовано тимчасову споруду для охорони.

На час обстеження будівельні роботи не велись.

Додатки: _____

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* ***12.04.2019*** ***Сідненко Л.О.*** *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

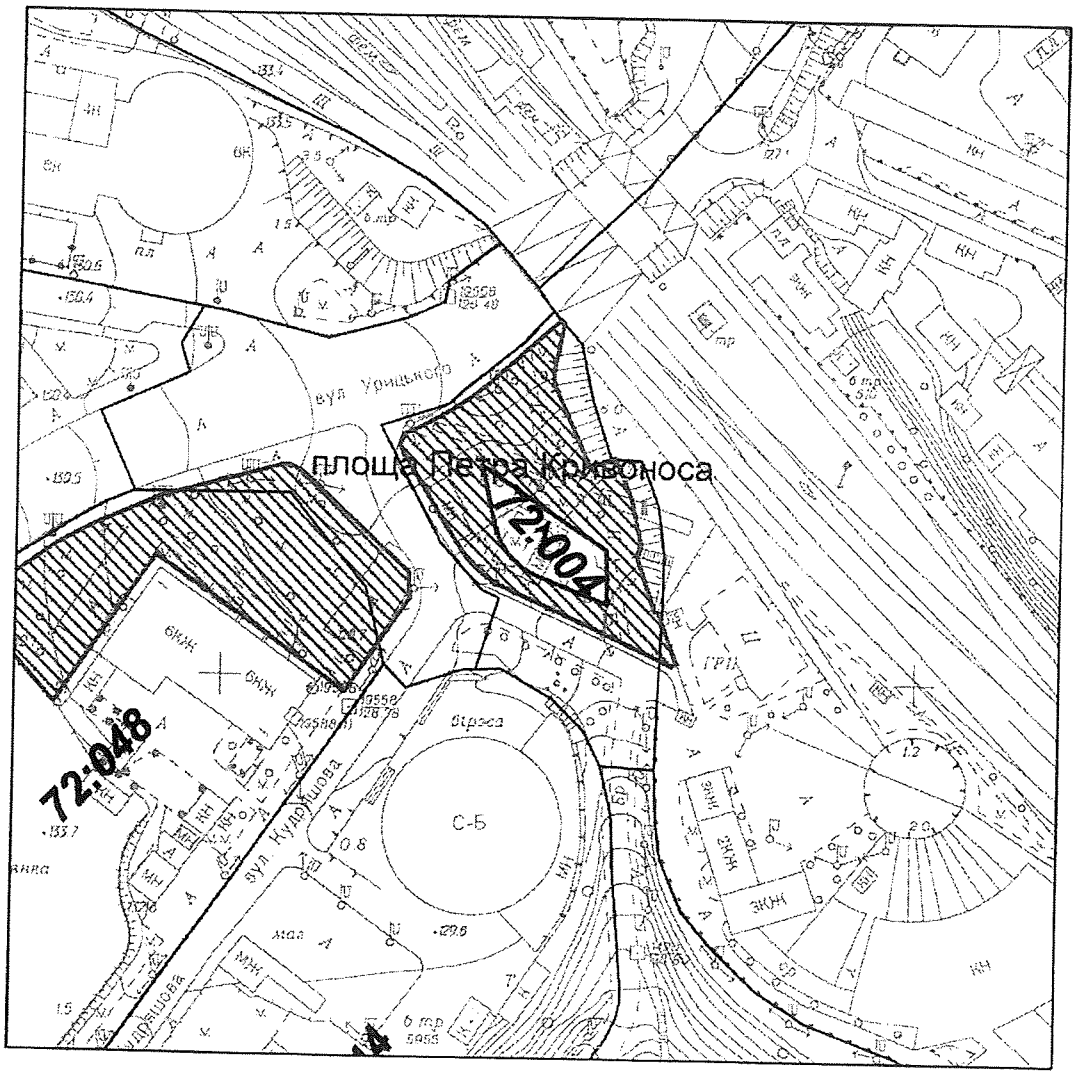
Начальник відділу моніторингу та контролю _____ ***Господаренко Я.П.***

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.04.2019р.

м. Київ

Солом'янський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 17.04.2019р.- стор. №2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
72:004:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельне підприємство "ЛОТА"	площа Петра Кривоноса, 1		645,16	Оренда до 07.07.2027	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

17.04.2019 № 064-2207
на вх. 064/5804 від 08.04.2019

Депутату київської міської ради
В. НАЗАРЕНКО
вул. Хрещатик, 36, каб.419,
м. Київ, 01044

Шановний Володимиру Едуардовичу!

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах компетенції, розглянуто Ваш депутатський запит від 04.04.2019 № 08/279/08/166-1937 щодо надання інформації стосовно надання копії контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення за адресою площа Петра Кривоноса, 1-Б у Солом'янському районі міста Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, Департамент надає контрольні картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення (далі – Контрольна картка) документ контрольного призначення встановленої форми для контролю за благоустроєм території міста Києва в якій зафіксовано термін виконання робіт, приведена інформація про замовника та виконавця робіт та інше.

Відповідно до Правил 13.03.2019, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (із змінами) (далі - Правила) була видана контрольна картка № 19090016 - С (замовник ТОВ «Торгово-закупівельне підприємство «Лота», виконавець робіт ТОВ «Торгово-закупівельне підприємство «Лота»), на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з реконструкцією приміщень кафе за адресою пл. Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі міста Києва.

Заявлений термін виконання робіт з 13 березня 2019 року по 13 січня 2020 року.

Під час перевірки з виходом на місце працівником КП «Київблагоустрій» 12.04.2019 складено акт обстеження об'єкту благоусатрою, встановлено, що роботи виконуються, зрізано два дерева та пошкоджено зелену зону за адресою м. Київ, пл. Петра Кривоноса, 1-Б.

Відповідно до п. 15.5.2 Правил зупиненно (анулюванно) дію контрольної картки № 19090016 - С на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення.

Додаток: копія контрольної картки № 19090016 – С на 1 арк. в 1 прим.
копія акту обстеження об'єкту благоусатрою на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

виконувач обов'язків директора Тарас ПАНЧІЙ

Людмила Супрун 489 33 96

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
АНУЛЬОВАНО
02.04.20

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент міського благоустрою

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, факт. вул. Дегтярівська, 31(корп. 2), тел. (044) 489-50-05, диспетч.489-36-06, 489-33-72

Контрольна картка

№ 19090016 - Сл

Замовник ***ТОВ "ТОРГОВО-ЗАКУПІВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛОТА"***

Виконавець робіт ***ТОВ "ТОРГОВО-ЗАКУПІВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛОТА"***

Відповідальний по контрольній картці ***Директор Гарбуз Д.С.***
(Посада, прізвище, ім'я, по батькові)

На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з

реконструкцією приміщень кафе (літ.Б);

За адресою: **Солом'янський район, пл. Петра Кривоноса, буд.1 (літ.Б)**
(Район, вул., провулку, площі і т.д.)

Надані документи:

1. Лист-звернення №064/2927 від 22.02.2019
2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
3. Свідоцтво на право власності.
4. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєтрацію іншого речового права.
5. Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки (2027р.).
6. Повідомлення Департаменту ДАБІ м. Києва від 11.02.2019 №КВ 061190422138.
7. Перелік робі.
8. Фотофіксація.

Особливі умови виконання робіт:

1. **Підприємствам, установам, організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва огородження місць проведення з розриття, будівельних майданчиків на дорогах загального користування в місцях проведення будівельних та ремонтних робіт на території міста Києва проводити відповідно до архітипу бар'єру затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2018 №520. У разі проведення робіт з розриття в межах червоних ліній вулиць та відведення автомобільних доріг подавати документацію на розгляд до КП «Центр організації дорожнього руху».**
2. **При виконанні робіт в межах «червоних ліній» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» (наявність погоджених проектів та схем організації дорожнього руху з відділом управління превентивної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві).**
3. **При виконанні робіт на Головних автомагістралях м.Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт поінформувати Управління державної охорони України .**

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок	закінчення
13 березня 2019 р.	**13 січня 2020 р.**

В.о. директора _____ **Панчій Т.М.**
М.п. (Підпис) (П.І.Б.)

Департамент міського благоустрою

Комунальне підприємство «Київблагоустрій»

АКТ ОБСТЕЖЕННЯ ОБ'ЄКТУ БЛАГОУСТРОЮ

☐ Аварійний ордер ☑ Плановий ордер ☐ Заявка

№ 19090016(0566-по) від 13.03.2019 до 13.01.2020

Адреса виконання робіт

Район:

☐ Голосіївський	☐ Печерський	☑ Солом'янський	☐ Шевченківський	☐ Подільський
☐ Дарницький	☐ Дніпровський	☐ Святошинський	☐ Оболонський	☐ Деснянський

Вул./пр-т/пров./бул-р/площа (необхідне підкреслити) пл. Петра Кривоноса, буд.1 (літ.Б)

Вид робіт:Реконструкція та капітальний ремонт будівель та споруд

Додаткові критерії

Наявність огорожі	Стан огорожі	Режім робіт	Місце розриття			Червоні лінії	Площа розриття
☐ Так	☐ Задовільний	☐ В одну зміну	☐ проїжджа частина	☐ тротуар	☐ газон	☐ в межах	☐ м²
☐ Ні	☐ Незадовільний	☐ В дві зміни	☐ двір (асфальт)	☐ двір (зел. зона)	☐ проїзд дворовий	☐ за межами	☐ без розриття
		☐ В три зміни					

Стан робіт

☐ Роботи не розпочаті	☐ Роботи не виконуються благоустрій не відновлено	☐ Роботи виконані, благоустрій відновлено
☑ Роботи виконуються	☐ Роботи виконані ,благоустрій не відновлено	☐ Законсервовано

Замовник ТОВ "ТОРГОВО-ЗАКУПІВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛОТА"

Підрядник ТОВ "ТОРГОВО-ЗАКУПІВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛОТА"

Додаткові дані обстеження (при наявності розриття/поблизу чого розриття; к-ть розриттів, ін. дані)

Було встановлено що дерево на пошкоджене гілку

КП "КИЇВБЛАГОУСТРІЙ"

Інспектор Тужилисський О.А. Підпис

Заст. начальника відділу Карченко М.Я. Підпис

Дата і час обстеження 12.04.2019 р. о _____ год.

Відділ контролю за благоустроєм районної державної адміністрації в м.Києві

Інспектор П.І.Б. Підпис

Начальник відділу П.І.Б. Підпис

Дата і час обстеження р. о _____ год.

ПРИМІТКА: В разі відмови від підпису акту обстеження об'єкта благоустрою,надається на протязі 2-ох робочих днів письмове пояснення (з обгрунтуванням причин) за підписом голови РДА або заступника голови РДА згідно розподілу обов'язків.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kievcity.gov.uaКод ЄДРПОУ 40224921

04.10.2019 № 073-8817

на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
В. НАЗАРЕНКУ

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, розглянув Ваше депутатське звернення від 27.09.2019 № 08/279/08/166-2283 щодо надання копій дозвільних документів та проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт із реконструкції приміщень кафе на площі Петра Кривоноса, 1 (кадастровий номер 8000000000:72:004:0001) у Солом`янському районі міста Києва.

Повідомляємо, що керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466), Департамент зареєстрував подане замовником ТОВ «Торгово-закупівельне підприємство «ЛОТА», повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1): «Реконструкція приміщень кафе (літ. Б.) на пл. Кривоноса Петра, 1 в Солом`янському районі м. Києва» від 11.02.2019 № КВ 061190422138.

Департаментом, на підставі Вашого депутатського звернення від 22.04.2019 № 08/279/08/166-1988 було розпочато позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт за зазначеною вище адресою.

Під час виїзду посадової особи Департаменту, з метою проведення перевірки, за вказаною вище адресою уповноважені особи суб'єктів містобудування були відсутні, доступу до об'єкта будівництва не було, що унеможливило проведення перевірки.

Відповідно до пункту 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553), державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

З огляду на викладене вище, Департаментом направлено лист на адресу замовника – ТОВ «Торгово-закупівельне підприємство «ЛОТА», проектанта – ТОВ «Творча майстерня «Золотий Берег» та підрядника – ТОВ «Київське оздоблювальне підприємство № 3» щодо прибуття до Департаменту з необхідними для проведення перевірки документами. На зазначену дату уповноважені особи суб'єктів містобудування не прибули, документів не надали.

Керуючись п. 10 Порядку № 553, Департамент письмово звернувся до Солом'янського УП ГУНП у м. Києві щодо сприяння у проведенні перевірки, але належного сприяння від правоохоронних органів не надходило.

Наказом Департаменту від 02.09.2019 № 189 було скасовано право на початок виконання будівельних робіт, набуте на підставі поданого повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1): «Реконструкція приміщень кафе (літ. Б.) на пл. Кривоноса Петра, 1 в Солом'янському районі м. Києва» від 11.02.2019 № КВ 061190422138.

У подальшому, керуючись Законом та Порядком № 466, Департамент зареєстрував подане замовником ТОВ «Торгово-закупівельне підприємство «ЛОТА» повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1): «Реконструкція приміщень закладу громадського харчування (літ. Б.) на пл. Кривоноса Петра, 1 в Солом'янському районі м. Києва» від 13.09.2019 № КВ 061192560182.

На сьогодні Департамент вживає організаційні заходи для проведення повторної виїзної перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт за зазначеною адресою відповідно до Порядку № 553.

Після проведення перевірки, відповідно до Порядку № 553, Департаментом, у разі виявлення порушень, будуть вжиті заходи державного архітектурно-будівельного контролю у відповідності до вимог чинного законодавства.

Додаток: копія повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 11.02.2019 № КВ 061190422138 на 3 арк в 1 прим.

З повагою

Директор Володимир КУЗЬМЕНКО

Олексій Юхно 202 77 67

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому направляється повідомлення)

Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгово-закупівельне підприємство «ЛОТА»
03131, м. Київ, Столичне шосе, 70
Код ЄДРПОУ 22919880. Тел. 044-287-74-99

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) /про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

Відповідно до статті 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від _____ _____ 20_____ р. (необхідне підкреслити).

«Реконструкція приміщень закладу громадського харчування (літ.Б) на пл. Кривоноса Петра, 1 в Солом'янському районі м. Києва»

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва **пл. Кривоноса Петра, 1, літ.Б в Солом'янському районі м. Києва**

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв,

Не зазначається, відповідно до Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №367 від 27.03.2019 р.

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва **Реконструкція**

(нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт)

код об'єкта **1230.4**

(згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює

Шкраба Юрій Самійлович, Серія АТ №003104, тел. 044-220-01-58

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена

Фізична особа-підприємець Котвицький Валентин Леонтійович, паспорт ВМ №834315, виданий Корольовським РВ УМВС України в Житомирській області 11.03.2000 р. ІПН 2287915577. Тел. 097-400-99-73

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові особи / фізичної особи-підприємця серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону)

під керівництвом (необхідне зазначити):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	-	-	-
Головний інженер проекту	**Котвицький Валентин Леонтійович, тел. 097-400-99-73**	**Наказ ФОП Котвицький В.Л. №2207/1 від 22.07.2019 р.**	**Серія АР №006201**

та затверджена замовником **Наказ директора ТОВ «ТЗП «ЛО ТА» Погорілого Віктора Олексійовича №02/2019 від 26.07.2019 р.**

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, назва, номер і дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

Експертиза проекту будівництва проведена

Не проводилась згідно ч.3 ст.31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17.02.2011 р.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, результати проведеної експертизи (номер, дата звіту); якщо експертиза не проводилася, зазначається нормативно-правовий акт, відповідно до якого експертиза не проводилася)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Котвицький Валентин Леонтійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Девіжн Констракшн»

03131, м. Київ, Столичне шосе, 103, пов.21. Код ЄДРПОУ 36147794. Тел. 044-220-01-56

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані

Не вимагається згідно п.25 «Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються», затвердженого наказом Мінрегіону України №289 від 06.11.2017 р.

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер і дата видачі або посилання на нормативно-правовий акт, згідно з яким містобудівні умови та обмеження не видаються)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Не зазначається згідно ч.4 ст.34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17.02.2011 р.

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації, кв. метрів **1406,4**

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	**кв.м**	**1406,4**	**-**

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів _____;

кількість квартир у житловому будинку та їх площа _____.

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів _____;

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності) **стіни – цегла**;

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів **1406,4**.

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 7 752,123 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи __ **тис. гривень**, витрати на машини, обладнання та інвентар __ **тис. гривень**.

копії документів, що підтверджують зміни (у разі коригування проектної документації), засвідчені в установленому порядку.

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я.

_____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник		Директор В.О.Погорілий
М.П.	(підпис)	(ініціали та прізвище)

Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1[1]. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, – раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва – кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та частини першої статті 12[1] Закону України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи», у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім - п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2020 №08/231- 397/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"12" лютого 2020 року
№ 08/231 – 397/ПР

08/231-397/ПР
12.02.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" лютого 2020 р. № 08/279/08/166-2540

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки 06.04.2006 № 72-6-00356а, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельним підприємством «ЛОТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки 06.04.2006 № 72-6-00356а, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельним підприємством «ЛОТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (13 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

п. 10

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" лютого 20 20 р. № 08/279/08/1/66 - 2552

Київська міська рада
13.02.2020 № **08/3550**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1009

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо земельної ділянки
на вул. Олеся Гончара, 69

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернулись мешканці міста Києва, які повідомили про початок будівельних робіт з будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Олеся Гончара, 69 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:88:196:0199).

За наявною інформацією земельну ділянку площею 0,1375 га в 2008 році було продано ТОВ «ПАН Укрейн» для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва – адміністративного будинку під адміністративно-готельний комплекс з подальшою його експлуатацією і обслуговуванням. Натомість, забудовник почав будівництво чергового житлового комплексу та вже почав реалізацію майнових прав на майбутні квартири в ньому.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року зазначена земельна ділянка потрапляє в межі історичних ареалів та відноситься до зони регулювання другої категорії.

Забудова цієї земельної ділянки черговим житловим комплексом призведе до збільшення навантаження на транспортну і громадську інфраструктуру та збільшить соціальну напругу в районі.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування питання щодо забудови зазначеної земельної ділянки та створити робочу групу з метою детального розгляду і вирішення питання.

2. Проінформувати мене про розгляд даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 419.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

п.11.1.
3281/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.12.2019 № 08/231-1925/ПР

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у поновлені товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» договору оренди земельної ділянки від 21.07.2004 №72-6-00179» (від 04.11.2019 № 08/231-3281/ПР)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається відмовити у поновлені договору оренди земельної ділянки площею 1,6459 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0033) від 21.07.2004 № 72-6-00179, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва.

Відповідно до інформації, зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки діяв до 21.07.2019 та звернення від орендаря щодо його поновлення відсутнє, з огляду на що зазначаємо наступне.

Згідно із положеннями статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється з наступних підстав, а саме: закінчення строку, на який його було укладено, викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом, поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря, смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього

Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки, ліквідації юридичної особи – орендаря, відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем, набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці, припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії).

При цьому зазначаємо, що відповідно до частини першої статті 33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

З метою застосування переважного права на укладання угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, орендар відповідно до частини другої статті 33 Закону України «Про оренду землі», зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Аналізуючи вищевикладене, враховуючи інформацію зазначену в пояснювальній записці до проекту рішення, відсутність звернення орендаря з відповідним клопотанням про поновлення договору оренди земельної ділянки, такий договір вже припинив свою дію 21.07.2019, а отже, правові підстави для прийняття такого рішення відсутні.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-3281/ПР
04.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» договору оренди земельної ділянки від 21.07.2004 № 72-6-00179

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» своїх обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 21.07.2004 № 72-6-00179, а саме: використання земельної ділянки не за цільовим призначенням; невиконання обов'язку завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проєктною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, з огляду на відсутність у товариства з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» переважного права на поновлення зазначеного договору оренди земельної ділянки, згідно з пунктами 8.4 та 11.3 вказаного договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» у поновленні на 15 років договору оренди земельної ділянки площею 1,6459 га (кадастровий номер: 8000000000:72:186:0033) від 21.07.2004 № 72-6-00179, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.3. Направити товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» у строки, визначені статтею 33 Закону України «Про оренду землі», лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

19.11.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

правовий висновок від 09.12.2019 № 08/230-15857/1

08/231-3281/ПР
04.11.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"4" листопада 2019 р. № 08/279/08/186-2340

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» договору оренди земельної ділянки від 21.07.2004 № 72-6-00179» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» договору оренди земельної ділянки від 21.07.2004 № 72-6-00179». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (15 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Непопенко Олександр
0935056361

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні
товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс»
договору оренди земельної ділянки від 21.07.2004 № 72-6-00179»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації місцевої ініціативи, оформленої у вигляді письмової пропозиції «Щодо повернення ділянки до парку» (вх. № 08/КО-2684 від 24.06.2019). 10.09.2019 зазначену ініціативу було розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування за участі членів ініціативної групи. За результатами розгляду було ухвалено підтримати місцеву ініціативу «Щодо повернення ділянки до парку» (вх. №08/КО-2684 від 24.06.2019) та розробити проект рішення спрямований на врегулювання порушених у місцевій ініціативі питань (копія витягу з протоколу додається).

Рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-3/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (копія додається) передано ТОВ «Інтерлекс» в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,6459 га для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:186:0033). На підставі зазначеного рішення Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 21.07.2004 № 72-6-00179 для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва (далі – Договір) (копія додається). Рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 645/8929 «Про відміну пункту 1 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-3/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (копія додається) було вирішено: відмінити пункт 1 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-3/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа А-9035) та запропоновано товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» надати згоду на розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.07.2004 № 72-6-00179. Прийняття такого рішення було вмотивовано тим, що ТОВ «Інтерлекс» не розпочало будівельні роботи на земельній ділянці на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва.

У 2015 році Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено перевірку за адресою: вулиця Механізаторів, за наслідками якої встановлено, що земельна ділянка площею 1,6459 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0033) не огороджена та вільна від забудови, про що вказано в акті обстеження земельної ділянки від 12.02.2015 № 106/09.

Відповідно до акту обстеження земельної ділянки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) від 21.10.2019 № 19-0738-09 земельна ділянка не огороджена, вкрита зеленими насадженнями (деревами), облаштована елементами благоустрою (опори освітлення, пішохідна доріжка, лавки) (копія додається).

Положеннями Договору на Орендаря було покладено низку обов'язків. Абзац 2 пункту 8.4 Договору встановлює обов'язок Орендаря завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проєктною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору. Вказаний обов'язок виконаний не був, попри те, що на момент підготовки рішення пройшло уже більше п'ятнадцяти років з моменту державної реєстрації Договору. Пункт 11.4 визначає випадки припинення договору оренди шляхом розірвання. Зокрема, договір може бути розірваний в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі чи відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Більш того, пункт 11.3 Договору визначає випадки припинення договору оренди. Зокрема, згідно з абзацом 1 пункту 11.3 Договору, договір припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено. Оскільки, Договір чинний до 21.07.2019 то на момент прийняття цього рішення його вже можна вважати припиненим.

Таким чином, у Орендодавця наявні підстави для відмови у поновленні Договору Орендарю. Таке право напряму випливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

Паралельно суб'єктом подання розроблений проєкт рішення Київської міської ради, яким пропонується відновити первинну функцію вказаної території, як озелененої території загального користування – надання статусу скверу, що у подальшому дасть можливість створити місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення, відмовити у поновленні Договору з неефективним користувачем, що впродовж п'ятнадцяти років не виконує взятих на себе зобов'язань.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проєкту рішення є відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 1,6459 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0033) від 21.07.2004 № 72-6-00179, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 1,6459 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0033) від 21.07.2004 № 72-6-00179, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки, направити товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерлекс» у строки, визначені статтею 33 Закону України «Про оренду землі», лист-повідомлення про заперечення у поновленні зазначеного договору оренди земельної ділянки;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 31, 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проєкту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, забезпечить виконання місцевої ініціативи, оформленої у вигляді письмової пропозиції «Щодо повернення ділянки до парку» (вх. № 08/КО-2684 від 24.06.2019), дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва. Створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану, допоможе зберегти рекреаційну зону з її

зеленими насадженнями, що в подальшому дасть можливість створити місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **В. Е. Назаренко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

02.10.2019 № 08/281-1439

на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В. Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

Місцеву ініціативу, оформлену у вигляді письмової пропозиції «Щодо повернення ділянки до парку» (вх. № 08/КО-2684 від 24.06.2019), відповідно до доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 03.07.2019 № 08/15143 та враховуючи лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків від 03.07.2019 № 08/246-30вих було розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) 10.09.2019 за участі членів ініціативної групи.

За результатами розгляду вищезазначеного питання на засіданні постійної комісії було ухвалено підтримати місцеву ініціативу «Щодо повернення ділянки до парку» (вх. № 08/КО-2684 від 24.06.2019) та Ваше звернення щодо підготовки проєкту рішення Київської міської ради, спрямованого на врегулювання порушених у місцевій ініціативі (вх. № 08/КО-2684 від 24.06.2019) питань.

За результатами розгляду вказаного питання направляємо Вам копію витягу з протоколу № 11/100 засідання постійної комісії від 10.09.2019 (№ 08/281-446к).

Додатково інформуємо, що місцеву ініціативу (вх. № 08/КО-2684 від 24.06.2019) було підтримано на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 24.07.2019.

Додаток: копія витягу з протоколу № 11/100 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.09.2019 (№ 08/281-446к).

З повагою
голова комісії О. Міщенко

Лисенко 202 70 22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-446к

Витяг з протоколу № 11/100
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.09.2019

6. **Про розгляд місцевої ініціативи №08/КО-2684 від 24.06.2019** «Щодо повернення ділянки до парку» *(ініціативна група: Єфремов М. Б., Філіпов Д. В., Токарев Д. П., Василенко Ю. В., Єфремова О. М.); лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв`язків секретаріату Київської міської ради від 03.07.2019 №08/246-30вих; доручення Київського міського голови від 03.07.2019 №08/15143* - ***матеріали додаються.***

*Місцева ініціатива **підтримана** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї постійної комісії №11/85 від 24.07.2019).*

*(Місцева ініціатива №08/КО-2684 від 24.06.2019 з додатками та підписними листами до неї, лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв`язків секретаріату Київської міської ради від 03.07.2019 №08/246-30вих, доручення Київського міського голови від 03.07.2019 №08/15143 – **на 135-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Підтримати місцеву ініціативу №08/КО-2684 від 24.06.2019*** «Щодо повернення ділянки до парку».

2. Підтримати звернення депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради, спрямованого на врегулювання порушених у місцевій ініціативі №08/КО-2684 від 24.06.2019 питань.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Рішення від 12.02.2004 № 59-3/1269

Статус: Чинний

редакція станом на: 12.02.2004

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 12 лютого 2004 року N 59-3/1269

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Інтерлекс" для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва.

Припинити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.12.71 N 1938 "Про відвод земельної ділянки виробничому управлінню підприємств зеленого господарства м. Києва під районний парк культури та відпочинку", площею 1,65 га (лист-згода від 11.12.2003 N 1722) та віднести її до земель запасу ж
та громадської забудови.

2.1.4. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

2.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 17.10.2002 N 62) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 31.01.2003 N 18-214, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 06.11.2002 N 10-10-12/6364.

2.1.8. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О. Омельченко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2019.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2019.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2019.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Про відміну пункту 1 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 59-3/1269 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"

Рішення від 29.11.2012 № 645/8929

Статус: Чинний

редакція станом на: 29.11.2012

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 29 листопада 2012 року N 645/8929

Про відміну пункту 1 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 59-3/1269 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"

З метою впорядкування земельних відносин у м. Києві, зважаючи на те, що ТОВ "Інтерлекс" не розпочало будівельні роботи на земельній ділянці на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва, керуючись статтею 24 Закону України "Про планування і забудову територій", статтею 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України та статтею 188 Господарського кодексу України, Київська міська рада **вирішила**:

1. Відмінити пункт 1 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 59-3/1269 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" (справа А 9035).

2. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю "Інтерлекс" надати з розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.07.2004 N 72-6-00179.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0738-09 *від 21.10.2019* *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Генерала Шаповала (стара назва вул. Механізаторів) у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:72:186:0033*
(*код земельної ділянки*)
яка перебуває *в оренді у Товариства з обмеженою відповідальністю "Ріалтінвест"* проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(*посада, прізвище, ім'я, по батькові*)
на підставі *доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 15.10.2019 №37742*
(*дата, номер*)
в присутності_____
(*посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання*)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 21.07.2004 №72-6-00179 (термін дії до 21.07.2019 року)*

Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів*

Фактичне використання: *земельна ділянка вкрита зеленими насадженнями (деревами), ділянка облаштована елементами благоустрою (опори освітлення, пішохідна доріжка, лавки)*

Площа згідно із документом: *1,6459га*

Площа фактична: *не встановлено*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *На підставі доручення Київського міського голови Кличка В.В. було обстежено земельну ділянку на вул. Генерала Шаповала у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:72:186:0033.*

Рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 №59-3/1269 передано ТОВ «Інтерлекс» в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,6459 га

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ другого липня дві тисячі четвертого року

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтерлекс"** (код ЄДРПОУ 31511870; м. Київ, вул. Хрещатик, 44 літ. "А"; зареєстроване Старокиївською районною державною адміністрацією м. Києва 25.06.2001р. за № 06059), далі у тексті - **"Орендар"**, в особі директора Іщук Ганни Петрівни (код ДРФО 1726105984; м. Київ, в[redacted] яка діє на підставі Статуту товариства, - з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п.1 рішення Київської міської ради від 12 лютого 2004 року №59-3/1269, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 1,6459 (одна ціла шість тисяч чотириста п'ятдесят дев'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів;
- кадастровий номер - 8000000000:72:186:0033.

2.2. Згідно витягу з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 18.05.2004р. за № 402 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1952067 (один мільйон дев'ятсот п'ятдесят дві тисячі шістдесят сім) грн. 15 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **15** (п'ятнадцять) років.

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календа[redacted] днів, [redacted] за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812800010, [redacted] 13050200 у УДК у м.Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Солом'янському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077951.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз на рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (сто двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення, сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору ;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- виконати вимоги, викладені в листах Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 11.12.2003 №1722, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 02.09.2003 №19-1777, заступника головного державного санітарного лікаря м.Києва від 21.08.2003 №6138, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 18.04.2003 №08-8-20/6929;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень КП УЗН Солом'янського району від 26.03.2003 №37) та інші майново-правові питання вирішити в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовились про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11.Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
- Договір оренди припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 цього Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду, шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник - для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один - для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки.
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Гнуп Ганна Павлівна _____

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * «ІНТЕРЛЕКС» Ідентифікаційний код 31511870

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ів, 02 липня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "Інтерлекс" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 656

Справлено плату

Нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "21" липня 2004 р. за № 72-6-00179 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки чинності бланка на ньому пальцем або будь-яким гострим предметом перейти бланк. Малюнок знизу має тимчасово зникнути, у нижніх кутах — тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

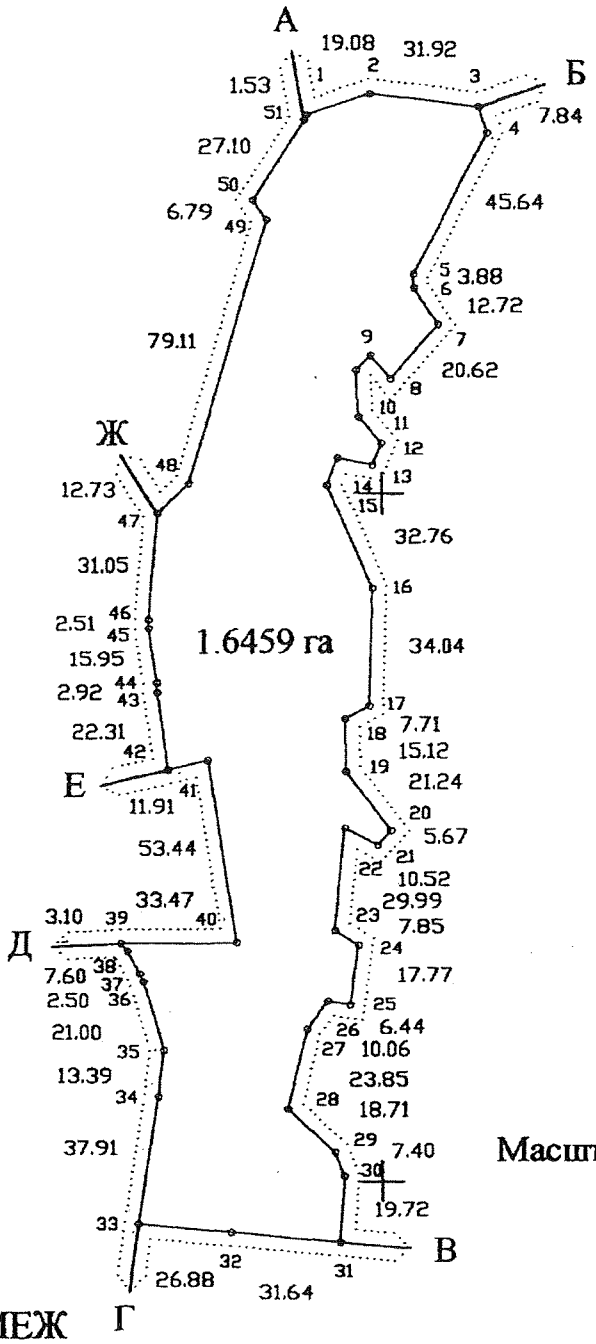
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "Інтерлекс"

Адреса ділянки: вул. Механізаторів у Солом'янському районі м.Києва

Кадастровий номер № 8000000000:72:186:0033

№№	Довж. ліній
8	8.92
9	5.89
10	13.29
11	10.17
12	6.81
13	10.12
14	8.47
15	



Масштаб 1 : 2000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі загального користування (вул. Механізаторів)
Від Б до В Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва
Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю "ПАНОРАМА СВ"
Від Г до Д Державне підприємство - Український науково-дослідний інститут зв'язку
Від Д до Е Відкрите акціонерне товариство дослідне підприємство "Радіан"
Від Е до Ж Закрите акціонерне товариство "Промінь"
Від Ж до А Житлово-будівельний кооператив "Колос"

в. о. Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВВС номер 320417
серія ВВС номер 320418
серія ВВС номер 320419
серія ВВС номер 320420

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.11.2019 №08/231- 3281/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3281/ПР

п. 11.2.
3298/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.12.2020 №08/230-1384/1

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» для експлуатації і обслуговування гуртожитку» (від 13.11.2019 № 08/231-3298/ПР)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,4906 га (кадастровий номер 8000000000:69:294:0001) від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» для експлуатації і обслуговування гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва.

Відповідно до інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, розірвання договору оренди земельної ділянки необхідно з метою захисту інтересів мешканців будинку на вул. Польовій, 19/8, які потерпають від ганебних та протиправних дій ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», спрямованих на насильницьке виселення мешканців.

Зазначені обставини обґрунтовуються бажанням ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» реконструювати гуртожиток у багатоквартирний житловий будинок у зв'язку з чим підприємством було вирішено вивести з експлуатації

будівлю гуртожитку на вул. Польовій, 19/8. Таке рішення приймалось без згоди проживаючих у гуртожитку людей. Вже більше року дана будівля не отоплюється та відключена від інших комунікацій. Підприємство всіма способами, намагається виселити мешканців гуртожитку, зокрема, в судовому порядку.

Згідно з статтею 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Так, статтею 141 Земельного кодексу України визначено вичерпний перелік підстав, у разі настання яких виникають підстави для припинення права користування земельною ділянкою.

Разом з тим, згідно із частиною другою статті 651 Цивільного кодексу України, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої цим шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору. Проте до матеріалів проекту рішення не додано документів які б свідчили про нецільове використання земельної ділянки, систематичну несплату орендної плати тощо.

Отже, обґрунтування проекту рішення, такими обставинами, як бажання орендаря реконструювати гуртожиток у багатоквартирний житловий будинок та насильницькі дії щодо виселення мешканців, не передбачена нормами законодавства та умовами договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-3298/ПР
13.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» для експлуатації і обслуговування гуртожитку

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи неналежне виконання приватним акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» своїх обов'язків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 0,4906 га (кадастровий номер: 8000000000:69:294:0001) від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» для експлуатації і обслуговування гуртожитку на вул. Польовій 19/8 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

19.11.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

правовий висновок від 09.12.2019 № 08/230-1888

08/231-3298/ПР
13.11.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" листопада 2019 р. № 08/2-19/08/106-2404

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» для експлуатації і обслуговування гуртожитку» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» для експлуатації і обслуговування гуртожитку». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (8 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Непопенко Олександр
0935056361

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» для експлуатації і обслуговування гуртожитку»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою захисту інтересів мешканців будинку на вул. Польовій, 19/8, які потерпають від ганебних та протиправних дій ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», спрямованих на насильницьке виселення мешканців з гуртожитку. Цей проєкт рішення є першим етапом з реалізації намірів київської громади з повернення земельної ділянки та майна, що на ній розміщено до комунальної власності.

На підставі рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 170/227 «Про оформлення відкритому акціонерному товариству «Трест «Київміськбуд-2» права користування земельними ділянками для експлуатації та обслуговування гуртожитків на вул. Борщагівській, 171/18 та вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва» (копія додається), витягу з протоколу № 14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015 та висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № А-20820, Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089) для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:69:294:0001).

У зв'язку з бажанням ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» реконструювати гуртожиток у багатоквартирний житловий будинок у 2018 році підприємством було вирішено вивести з експлуатації будівлю на вул. Польова, 19/8. Таке рішення приймалось без згоди проживаючих у гуртожитку людей і не має підтримки і досі. Вже більше року дана будівля не отоплюється та відключена від інших комунікацій. Підприємство всіма способами, в тому числі і явно протиправними, намагається виселити мешканців з їхніх помешкань. Апогеєм цієї ситуації стало масове побиття мешканців гуртожитку невідомими особами («тітушками»), яке відбулось 07.11.2019. Це свавілля було припинено силами громадських активістів та правоохоронних органів. В результаті було затримано 11 осіб.

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення та захистити мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проєкту рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4906 га (кадастровий номер

8000000000:69:294:0001) від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089) для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4906 га (кадастровий номер 8000000000:69:294:0001) від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089) для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 31, 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проєкту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, забезпечить виконання вимог мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва, зніме соціальну напругу у мікрорайоні. Створить належні умови для повернення земельної ділянки і майна на ній у власність Київської міської ради.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **В. Е. Назаренко**

Про оформлення відкритому акціонерному товариству "Трест "Київміськбуд-2" права користування земельними ділянками для експлуатації та обслуговування гуртожитків на вул. Борщагівській, 171/18 та вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва

Рішення від 31.10.2006 № 170/227

Статус: Чинний

редакція станом на: 31.10.2006

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 31 жовтня 2006 року N 170/227

Про оформлення відкритому акціонерному товариству "Трест "Київміськбуд-2" права користування земельними ділянками для експлуатації та обслуговування гуртожитків на вул. Борщагівській, 171/18 та вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 124, пункту 6 Перехідних положень Земельного кодексу України, статті 16 Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Оформити відкритому акціонерному товариству "Трест "Київміськбуд-2", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років право користування земельними ділянками загальною площею 0,86 га для експлуатації та обслуговування гуртожитків, з них:

- площею 0,37 га на вул. Борщагівській, 171/18 у Солом'янському районі м. Ки
рахунок земель, наданих відповідно до пункту 8 рішення Київської міської р

Конфіденційність - Умови використання

www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Конфіденційність - Умови використання

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
про поновлення договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, шістнадцятого листопада дві тисячі шістнадцятого року

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи: **22883141,** місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36 – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, який проживає за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 21, квартира 8, та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО „ТРЕСТ „КИЇВМІСЬКБУД-2", ідентифікаційний код юридичної особи: **04012661**, місцезнаходження: 03151, місто Київ, вулиця Народного ополчення, будинок 26-А, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 29.01.1999, 09.09.2004 № 1 073 120 0000 000656 – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі генерального директора **Романюка Олександра Олександровича**, який проживає за адресою: місто Київ, вулиця Борщагівська, будинок 171/18, та діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі", п. 6 ст. 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, витягу з протоколу № 14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015 та висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи № А-20820, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 25.07.2008 за № 72-6-00527, строк дії якого закінчився (далі у тексті – Договір оренди).

2. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

„ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи: **22883141,** місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36 – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, який проживає за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 21, квартира 8, та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО „ТРЕСТ „КИЇВМІСЬКБУД-2", ідентифікаційний код юридичної особи: **04012661**, місцезнаходження: 03151, місто Київ, вулиця Народного ополчення, будинок 26-А, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 29.01.1999, 09.09.2004 № 1 073 120 0000 000656 – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі генерального директора **Романюка Олександра Олександровича**, який проживає за адресою: місто Київ, вулиця Борщагівська, будинок 171/18, та діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

НВХ 828224

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 170/227, витягу з протоколу № 14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015 та висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи № А-20820 передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Земельного кодексу України.

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вулиця Польова, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 0,4906 (нуль цілих чотири тисячі дев'ятсот шість десятитисячних) га;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування гуртожитку;
- кадастровий номер – 8000000000:69:294:0001.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 23.08.2016 № 34-26-0.5-4328/30-16 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 10 747 493 (десять мільйонів сімсот сорок сім тисяч чотириста дев'яності три) грн. та 71 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3,6 (трьох цілих і шести десятих) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.4. даного Договору.

4.4. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.5. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.6. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812700010, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Солом'янському р-ні м.Києва, код ЄДРПОУ 38050812. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

УКРАЇНА UKRAINE

4.7. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.8. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.9. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.10. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.11. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.12. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

НВХ 828225

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- виконати вимоги, викладені у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.11.2014 №057041-13064;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.
8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

УКРАЇНА UKRAINE

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо [illegible] доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються [illegible] України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

НВХ 028226

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар."

14.3. Нотаріусом роз'яснено зміст статей 125, 126, глави 22 Земельного кодексу України, статей 17, 19 Закону України «Про оренду землі» щодо строку дії договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки."

3. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Литвин А.С.

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою 6 (шрс) аркушів

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, Україна, шістнадцятого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Литвин А.С.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА „ТРЕСТ „КИЇВМІСЬКБУД-2", а також повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 4089

Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-559к

Витяг з протоколу № 13/102
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.11.2019

2. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» для експлуатації і обслуговування гуртожитку» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.11.2019 №08/231-**3298/ПР**)* – ***матеріали додаються.***

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.11.2019 №08/231-3298/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 17-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» для експлуатації і обслуговування гуртожитку».

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександр Міщенко виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е., Меліхової Т. І., Рослякова В. В. для розгляду питань, пов'язаних з вирішенням основних житлових проблем мешканців гуртожитків у м. Києві. Визначити головою робочої групи депутата Назаренка В. Е.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.11.2019 №08/231- 3298/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3298/ПР

п.11.3

1283/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.05.2018 № 08/230-791

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра» на просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Рішенням Київської міської ради від 29.05.2003 № 487/647 товариству з обмеженою відповідальністю «Суліко» передано в оренду земельну ділянку для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра» на просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі міста Києва.

На виконання вказаного рішення Київської міської ради Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації було зареєстровано договір оренди земельної ділянки 16.10.2003 за № 91-6-00168 (далі – договір оренди).

Відповідно до частини третьої статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Крім цього, частиною четвертою статті 31 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що розірвання договору оренди землі в односторонньому

порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

В преамбулі проекту рішення, як одну з підстав його прийняття, йде посилання на пункт 7.2 договору оренди, яким передбачені зобов'язання товариства з обмеженою відповідальністю «Суліко».

Пунктом 14 договору оренди передбачено, що його дія припиняється шляхом дострокового розірвання за згодою сторін.

Крім цього, пунктом 14 договору оренди передбачені випадки його дострокового розірвання на вимогу однієї із сторін, в тому числі у випадку неналежного виконання умов договору оренди, але яке може здійснюватись за рішенням суду.

Випадки розірвання в односторонньому порядку договору оренди землі, який укладено між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» договором оренди не передбачені.

Враховуючи наведене проект рішення повертається управлінням без погодження, як такий, що не відповідає нормам чинного законодавства.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1283/ПР
22.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра» на просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, пункту 7.2 договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра» на просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 0,2025 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) від 16.10.2003 № 91-6-00168, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра» на просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками».

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Суліко» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

16.04.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

правовий висновок від 02.05.2019 № 08/230-791

08/231-1223/ПР
22.03.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" березня 2019 р. № 08/279/08/166-1918

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра» на просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра» на просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (13 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Непопенко Олександр Сергійович
Тел. 093-505-63-31

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра» на просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До мене як до депутата Київської міської ради Назаренка Володимира Едуардовича колективно звернулись мешканці Шевченківського району м. Києва, що проживають на просп. Перемоги, 42 (додається). З цього звернення стає відомо, що вказана земельна ділянка досить довгий час знаходиться в занедбаному стані, на ділянці нема жодного майна введеного в експлуатацію. Натомість, на земельній ділянці вже досить довгий час розташовано напівзруйнований об'єкт незавершеного будівництва, який слугує об'єктом для зібрання осіб без постійного місця проживання та осіб, що вживають алкогольні і наркотичні засоби. Така ситуація призводить до підвищення криміногенної ситуації в мікрорайоні та забруднення парку, що створює перешкоди для нормальної життєдіяльності мешканців. Отже, ТОВ «Суліко» не виконує належним чином свої обов'язки орендаря земельної ділянки, фактично її не використовує, не здійснює роботи з прибирання та благоустрою території.

Реагуючи на колективне звернення мешканців ЖК «Кристал Парк», мною було ініційовано ряд перевірок земельної ділянки на просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087). Стало відомо, що на підставі рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками» земельна ділянка площею 0,2025 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) Київською міською радою (далі – Орендодавець) передана в оренду на 25 років ТОВ «Суліко» (далі – Орендар) для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра» на просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва. З приводу чого було укладено договір оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168 (далі – Договір) (додається).

Актом обстеження земельної ділянки на просп. Перемоги, 40-А від 14.02.2019 № 19-0103/10 встановлено, що на земельній ділянці для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра» розташовано об'єкт незавершеного будівництва та господарську будівлю. Отже, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти ресторанного господарства, фактично експлуатувати та обслуговувати нема чого.

Пунктом 14 Договору передбачено право Орендодавця достроково розірвати Договір.

Підставою для розірвання договору оренди є невиконання Орендарем, ТОВ «Суліко, зобов'язань передбачених пунктом 7.2 Договору, а саме: використання земельної ділянки не за цільовим призначенням; недодержання екологічної безпеки; не забезпечення охорони та збереження якості землі.

Враховуючи вищевикладене існує необхідність у розірванні Договору.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки площею 0,2025 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) від 16.10.2003 № 91-6-00168, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра» на просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки площею 0,2025 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) від 16.10.2003 № 91-6-00168, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра» на просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення, та проінформувати ТОВ «Суліко» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, пункту 7.2 договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра» на просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача вказаної земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення зазначеної земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, п'ятнадцятого вересня дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „СУЛІКО"** (м. Київ, просп. Перемоги, 40; зареєстровано Шевченківською районною держадміністрацією м. Києва 10.10.2002р. за № 17184) - далі у тексті - **"Орендар"**, в особі генерального директора Компаніївського Джемалі Івановича (зареєстровано м. [redacted]), який діє на підставі Статуту цієї юридичної особи - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 29.05.2003р. за № 487/647, передає, а Орендар приймає у довгострокову оренду на **25** (двадцять п'ять) років **земельну ділянку**, місце розташування якої **просп. Перемоги, 40-а** (сорок „а") **у Шевченківському** районі м. Києва, розміром **0,2025** (нуль цілих і дві тисячі двадцять п'ять десятитисячних) га для **експлуатації та обслуговування кафе „Ліра"** у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату **у грошовій формі**, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі **1,4** (одна ціла і чотири десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки. У випадку коли будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата встановлюється у розмірі **4** (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33212810900011 в УДК м. Києва, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077968. Отримувач Шевченківська РДА м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 08.08.2003р. за № 777 на час укладання цього договору нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **2855363** (два мільйони вісімсот п'ятдесят п'ять тисяч триста шістдесят три) **грн. 93 коп.**

4. **Обмеження у використанні земельної ділянки:** Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

ВАК №326752

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

6. Орендодавець зобов'язаний:
- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. **Орендар має право:**
- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо [redacted] погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;

7.2. **Орендар зобов'язаний:**
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

8. Умови повернення земельної ділянки:
- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

УКРАЇНА UKRAINE

відальність сторін:

рушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть дальність встановлену законодавством;

несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі 120 (сто двадцять) відсотків их облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із азначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми богу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

12. **Контроль за правильністю обчислення** і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

13. **Ризик випадкового пошкодження** або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

14. Дія цього договору припиняється у випадках:
- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

15. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

16. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

17. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

18. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

19. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

20. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

21. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар Д. Ф. Кошелєвський Василь Іванович

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ «СУЛІКО» Ідентифікаційний код 32211846

Місто Ки-

ВАК №326753

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

їв, 15 вересня 2003 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нот Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київ міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „СУЛІКО" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 898
Стягнуто плату
Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Щербаков В. З.

Міністерство юстиції України * Київська міська нотаріальний округ * Приватний нотаріус Щербакова Віктор Захарович * УКРАЇНА

Факт державної реєстрації засвідчено 16 вересня 2003 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * УКРАЇНА *

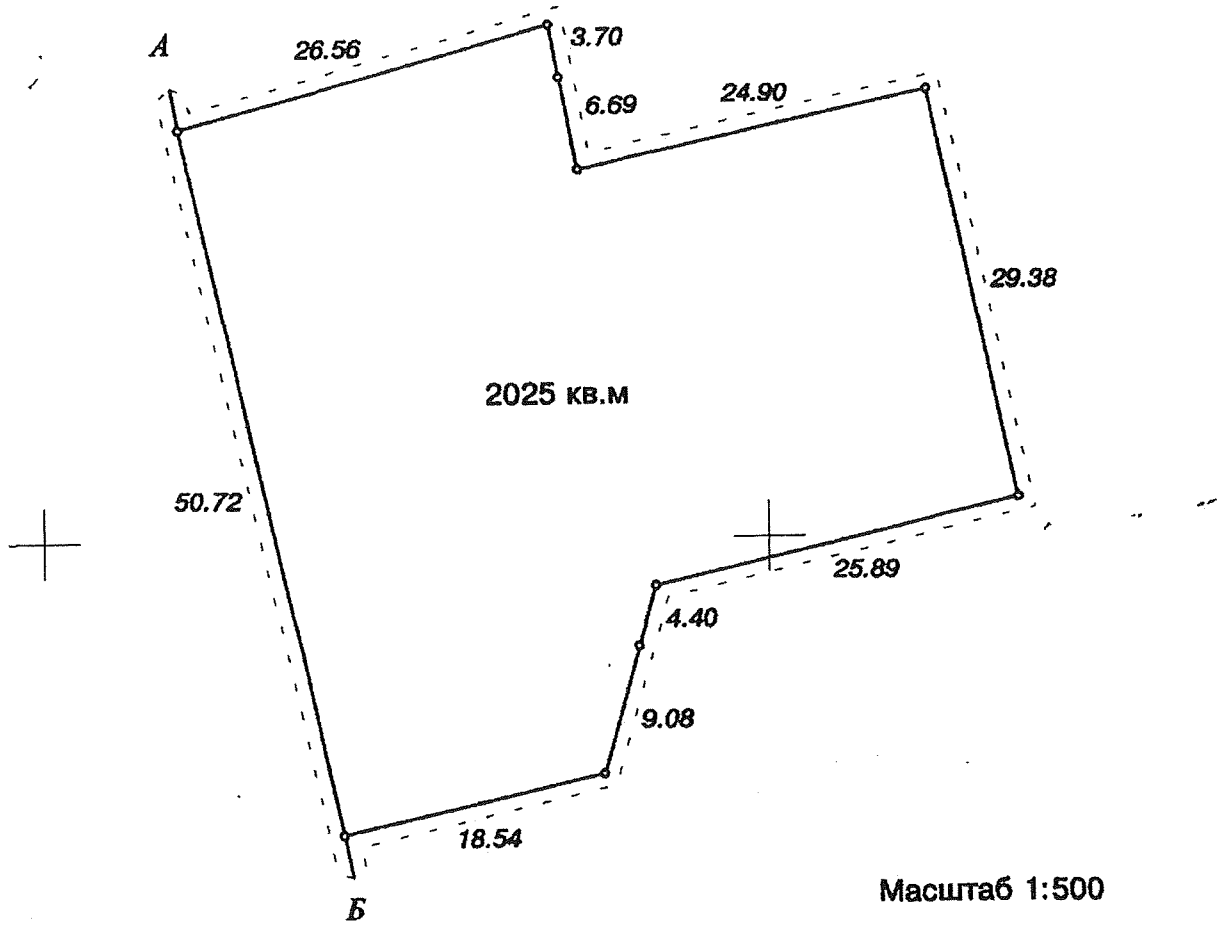
Заступник Голови
Київської міської державної адміністрації А. Муховиков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, про що зроблено запис від 16 вересня 2003 за № 91-6-00168 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю "СУЛІКО"
просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:88:061:0087



Масштаб 1:500

Опис меж

А
Б Комунальне підприємство "Парк Пушкіна"
А ЗАТ "Київський завод світлочутливих матеріалів"Фотон"

Начальник Головного управління
земельних ресурсів Київської
міської державної адміністрації

Україна * Київська міська державна адміністрація * Головне управління земельних ресурсів * м.Київ *

А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 3 (три) аркуша.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано спеціальні бланки

серія ВАК номер 326750
серія ВАК номер 326751
серія ВАК номер 326752
серія ВАК номер 326753

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004, м.Київ
вульвар Т.Шевченка, 9
тел. 246-55-35

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 37 64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0103/10 ***від 14.02.2019*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:91:173:0003.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *звернення депутата Київської міської ради Назаренка В.Е. від 28.01.2019 № 08/279/08/166-1783.*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди на земельну ділянку від 16.10.2003 № 91-6-00168*
Цільове призначення: *для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра"*
Фактичне використання: *об'єкт незавершеного будівництва, господарська будівля*
Площа згідно відводу: *0,2025 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,2025 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087), яка рішенням Київської міської ради від 29.05.2003 № 487/647 оформлена товариству з обмеженою відповідальністю "Суліко" в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди на земельну ділянку від 16.10.2003 № 91-6-00168).*

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці огородженій парканом розташовано об'єкт незавершеного будівництва та господарська будівля.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

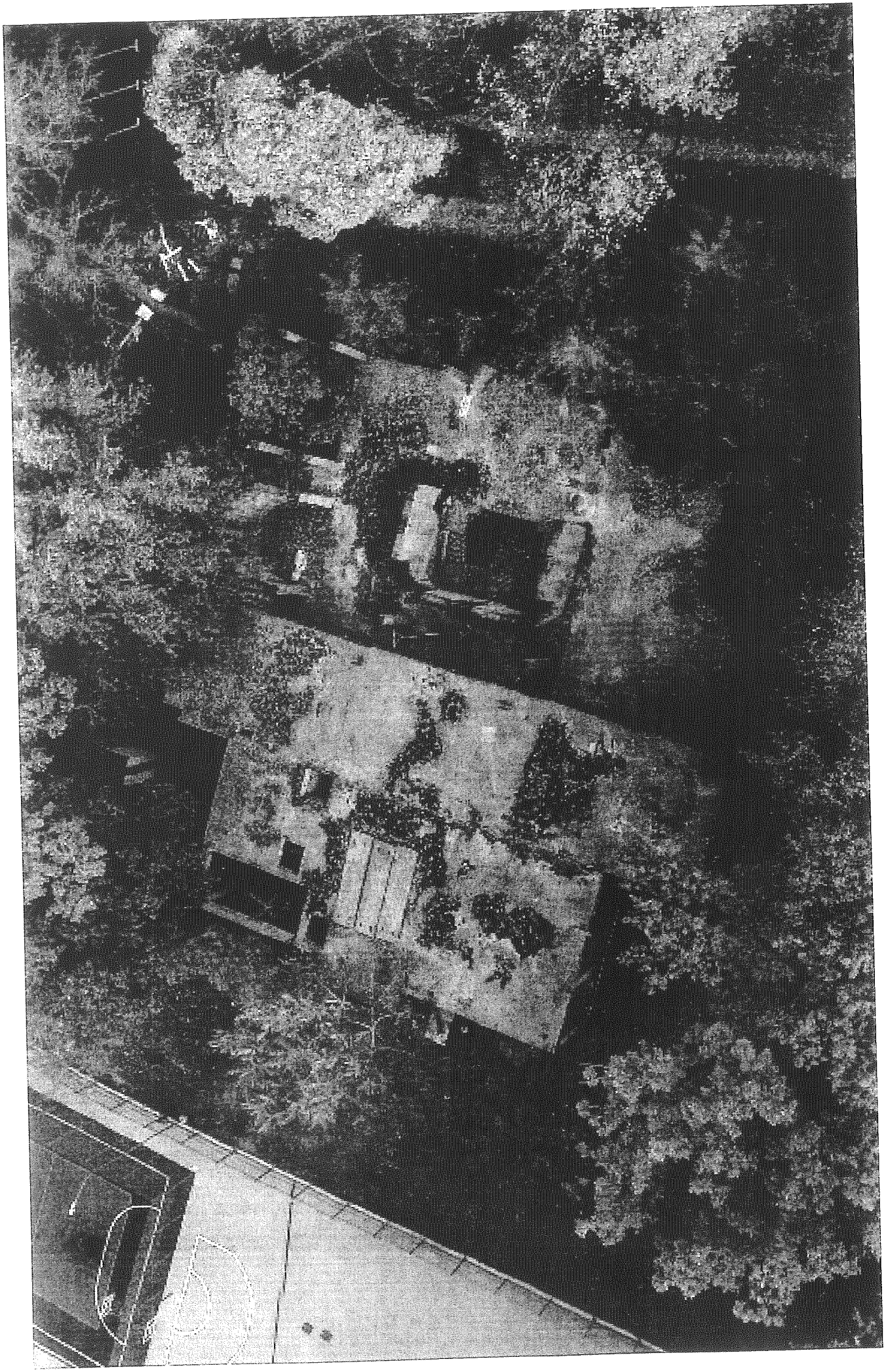
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище, і. б.)*



Київському міському голові
Кличку В.В.
01044 вул Хрещатик 36, м. Київ

Міжвідомчий Центр
моніторингу забудови міста Києва
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Департамент містобудування та
архітектури КМДА
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

КП «Київміськрозвиток»
01001, м. Київ, вулиця Хрещатик, 32

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції в Київській області
01133, м.Київ, бульвар Лесі Українки, 26

Бондаренко Володимиру Дмитровичу
Голові Депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Гусовському Сергію Михайловичу
Голові групи Київська команда

Манойленко Наталії Вікторівні
Голові Депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»

Омельченко Олександру Олександровичу
Голові Депутатської фракції «Єдність»

Сиротюк Юрію Миколайовичу
Голові Депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Страннікову Андрію Миколайовичу
Голові Депутатської фракції «Солідарність»

Назаренко Володимиру Едуардовичу
Члену постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Колективне звернення щодо забудови парку імені Пушкіна

Проблемні забудови є одними із найболючіших питань столиці, особливо коли для забудови житловими та комерційними приміщеннями використовують паркові зони.

Жителі ЖК «Кристал Парк», що знаходиться на проспекті Перемоги,42 (поруч з парком імені Пушкіна) стурбовані долею парку.

Уже довший час парк перебуває в занедбаному стані. Ще в 2015 році перший заступник голови КМДА Ігор Ніконов обіцяв здійснити відновлення парку з облаштуванням відпочинкової зони, як це передбачено генеральним планом міста Києва (діючим) до 2020 року.

Тоді ж у 2015 році заступник голови КМДА Павло Рябікін розповідав про проект відновлення столичних парків, відповідно до якого парк імені Пушкіна підпадав під реконструкцію. Планувалось не просто почистити парк і підстригти кущі, а повністю поновити його роботу з обладнанням паркувальних місць, встановленням wi-fi, вкомплектуванням дитячих та спортивних територій, майданчиків для тренування собак і настільних ігор, встановленням літнього театру зі сценою, камер відеоспостереження, тощо. **І найголовніше – було обіцяно, що парк залишиться в міській власності, буде належати громадськості,** незалежно від того, скільки грошей буде вкладено інвесторами, вони тільки будуть мати право на якусь рекламу або бізнес.

Нещодавно нам стало відомо, що **на території парку ім. Пушкіна за адресою проспект Перемоги,40 "а" планується зведення бізнес центру.** Вказане будівництво бізнес центру планується на ділянці, на якій станом на сьогодні знаходиться недобудоване кафе, яке належить ТОВ "Суліко" (код ЄДРПОУ 32211848).

Вважаємо, що будівництво бізнес центру є незаконним та недопустимим в першу чергу через те, що забудова призведе до знищення зелених насаджень та зменшення земельної ділянки парку, а це в свою чергу призведе до ряду екологічних проблем. Окрім того, заїзд транспортних засобів до бізнес центру буде відбуватись через парк, що є протизаконним, так як на в'їзді до парку стоїть забороняючий знак 3.2."Рух механічних транспортних засобів заборонено", так як парк є територією, де відпочивають, гуляють з дітьми і т.д.

В м. Києві створено та функціонує не один орган, який наділений повноваженнями стежити за законністю забудов, зайняття земельних ділянок, використання паркових зон для будівництва і т.д.

Так, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 № 390 утворено **міжвідомчий Центр моніторингу забудови міста Києва** (далі – міжвідомчий Центр), основними завданнями якого є виявлення, реагування та запобігання фактам самочинного будівництва, самовільного зайняття земельних ділянок та притягнення до відповідальності власників (користувачів) земельних ділянок, на яких здійснюється самочинне будівництво.

Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року було утворене **КП «Київміськрозвиток»,** яке підпорядковується безпосередньо Департаменту

містобудування та архітектури КМДА. Мета, з якою було створено КП «Київміськрозвиток» полягала в забезпеченні ефективного створення нових об'єктів житлово-комунального господарства, соціального призначення, проведення науково-дослідних, проектних та пошукових робіт, надання пропозицій щодо вирішення питань землекористування, містобудування та комплексного розв'язання проблем забудови, інженерно-технічного і транспортного забезпечення міста Києва, забезпечення дозвілля, відпочинку, задоволення потреб у послугах (роботах, товарах) та культурних потреб різних груп населення, розвитку художньої і технічної творчості, участь у розвитку зелених зон і збереженні природо-заповідного фонду парків та скверів.

Попередній директор **КП «Київміськрозвиток»** Денис Півнев розповідав про реконструкцію парку, яка повинна була початись ще у 2018 році і вже до весни 2019 року закінчитись.

Натомість жодні роботи щодо реконструкції парку не почато, але ТОВ "Суліко", яке має наміри звести бізнес центр в парку імені Пушкіна активно розпочало збір матеріалів для отримання дозвільних документів.

Як відомо, дуже часто незаконні забудівники прикриваються саме такою реконструкцією і відновленням парків для зведення житлових чи комерційних споруд поза межами закону.

Цілком зрозуміло, що будівництво бізнес центру в парку імені Пушкіна можливе виключно при наявності корупційної складової, адже законним шляхом отримання дозволу на будівництво неможливе.

Так, відповідно до чинного законодавства, незважаючи на те, що процедура отримання дозвільних документів спрощена, до переліку органів, залучених до процесу отримання дозволу на будівництво належать: ДАБІ; ліцензована організація; департамент архітектури та будівництва; Київенерго; Водоканал та ін. Документи, необхідні для початку будівництва (викопіювання з топографічної основи; будівельний паспорт; містобудівні умови і обмеження; техумови; експертиза проекту; повідомлення про початок будівництва, декларація про початок будівельних робіт, тощо) повинні проходити через декілька інстанцій.

На даний час, коли ще можливий вплив на ситуацію з сторони уповноважених органів, просимо Вас **не допустити отримання містобудівних умов та обмежень для будівництва бізнес центру в парку імені Пушкіна та розірвати договір оренди земельної ділянки з ТОВ "Суліко".**

Дотримуючись закону, потенційний забудівник не зможе отримати дозвільні документи та розпочати будівництво, а тому просимо Департамент ДАБІ в Київській області **не допустити видачу дозвільних документів для будівництва парку імені Пушкіна та не допустити реєстрацію декларації про початок будівельних робіт**.

Разом з вищевказаним зазначаємо, що для здійснення такого будівництва повинна братись до уваги думка громадськості шляхом проведення громадських слухань. Ми, як мешканці прилеглої території та жителі столиці цим листом **виголошуємо свій протест щодо забудови.** Та просимо неодмінно **повідомити нас**

про час та місце проведення громадських слухань відносно забудови парку імені Пушкіна.

Зважаючи на вищенаведене, просимо у відповіді на наше колективне звернення повідомити про те, коли відбудеться обіцяна реконструкція парку імені Пушкіна.

Сподіваємось, Ви прикладете максимум зусиль для того, щоб не допустити винищення парків столиці та не допустити забудову паркових зон комерційними приміщеннями.

Відповідь на колективне звернення просимо надсилати на адресу Кащука Дмитра : проспект Перемоги,42 квартира 135, м.Київ, 03057.

Жителі ЖК «Кристал Парк»

Кащук Д.А кв.135/136
Костюк Т.О. кв 141/142
Кочалов Д.О кв.143
Вейгер О.М кв. 127
Сенчук Л.В. кв 120,121
Навточенко В.М. кв 269
Калісвабко О.Г. кв. 171
Сиксорский Е.М. кв. 54
Сиксорский Б.В кв. 55
Сиксорский Е.М кв. 56
Сиксорский Е.М кв. 57
Сиксорский Е.М кв. 58
Сиксорский М.В кв. 59
Юрченко В.О. кв.114
Омельченко Т.В. кв. 153
Омельченко С.В. кв. 78
Черкас Л.В. кв. 292
Чазарчук В. кв 202
Єременко Т. кв. 217
Юрченко Ю.В кв. 114
Пласкун Ольга Миколаївна 220, 221
Герасименко Андрій Сергійович 215 кв.
Вінтгук Ольга Олексіївна кв 32
Федорав Едуард Вікторович кв 111
Федорав Віктор Федорович кв 112
Заклознова Юлія Станіславівна кв 264

до ПР 1283

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-294с

Витяг з протоколу № 7/96
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.04.2019

7. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра» на просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.03.2019 №08/231-**1283/ПР**) - **матеріали додаються.***

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2019 №08/231-1283/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 21-му арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра» на просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.03.2019 №08/231- 1283/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" березня 2019 року
№ 08/231 – 1283/ПР

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Суліко»

01024 м. Київ, вул.Академіка Богомольця, 5,кв.2 код ЄДРПОУ 32211848

Вих.№ 43 від 07.08.2019 р.

Київська міська рада
Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Товариство з обмеженою відповідальністю «СУЛІКО» (далі по тексту також – «Товариство») у 2002 році придбало у власність нежитлові приміщення кафе «Ліра», загальною площею 522,5 кв. м., які розташовані за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 40а (далі по тексту також – «Приміщення»).

На дату складення даного звернення Товариство є єдиними та повноважним власником Приміщень. Інформація про це міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

15.09.2003 р. між Товариством та Київською міською радою було укладено договір оренди земельної ділянки, площею 0,2025 га. (кадастровий номер: 8 000 000 000:88:061:0087) для експлуатації та обслуговування Приміщень (далі також по тексту – «Договір оренди»).

Договір оренди було зареєстровано в ГУ земельних ресурсів КМДА, про що 16.10.2003 р. за №91-6-00168 зроблено запис в книзі державної реєстрації договорів.

В 2017 році Товариству стало відомо з засобів масової інформації, що за ініціативою депутатів Київської міської ради **Кісільова І.П. та Петровця О.Ф.** 28.02.2017 року Постійною комісією комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради схвалено проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 №91-6-00168».

Вказаний проект рішення на голосування Київської міської ради не виносився, будь-яких рішень Київська міська рада щодо одностороннього розірвання Договору не ухвалювала.

Незважаючи на це, **депутатом Київської міської ради Назаренко В. Е**. в березні 2019 року на розгляд тієї ж таки Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради внесено на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91 -6-00168, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра» на просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва».

Згідно протоколу засідання Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради № 7/96 від 16.04.2019 року[1] вказаний проект рішення було підтримано. Звертаємо увагу, що доповідачами по цьому питанню були вже згадані вище **депутати Київської міської ради Назаренко В. Е. та Петровець О. Ф.**

Відповідно до пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради, підписаною **депутатом Київської міської ради Назаренко В. Е.**[2], ТОВ «Суліко» не виконує належним чином своїх обов'язків орендаря земельної ділянки, фактично її не використовує. Окрім того, депутат Київської міської ради Назаренко В. Е. переконаний, що Київська міська рада як орендодавець земельної ділянки на підставі пункту 14 Договору оренди **має право в односторонньому порядку розірвати цей договір** у випадку неналежного виконання орендарем (ТОВ «Суліко») зобов'язань, покладених на нього договором.

Така довільна інтерпретація положень Договору оренди та чинного земельного законодавства України окремими депутатами Київської міської ради, а також повторна спроба проштовхнути незаконне рішення про розірвання договору оренди через Київську міську раду,

[1] https://kmr.gov.ua/sites/default/files/protokol_no7_96_16.04.2019.pdf
[2] https://kmr.gov.ua/sites/default/files/1283_2.pdf

Київська міська рада
08/19/23

свідчить про неприкрите бажання окремих осіб за допомогою зловживання депутатськими повноваженнями, заволодіти активом, який належить Товариству. Тобто, фактично має місце рейдерство по відношенню до Товариства, якому намаганнями окремих депутатів Київської міської ради хочуть надати вигляд законності.

На сьогодні, рівно як і попередні роки, Товариство не має простроченої заборгованості перед Київською міською радою за Договором оренди, і добросовісно та своєчасно виконує обов'язок щодо внесення щомісячної орендної плати.

Товариство жодного разу не отримувало в свою адресу будь-які приписи з боку компетентних контролюючих органів щодо порушень норм та правил санітарного та/чи екологічного законодавства. Ні Київська міська рада, ні її виконавчий орган (посадові особи) чи окремі депутати Київської міської ради не зверталися на адресу Товариства з зауваженнями чи претензіями щодо неналежного виконання обов'язків за Договором оренди та порушення прав третіх осіб.

Ні Товариство, ні її уповноважені представники жодного разу не приймали участь у будь-яких перевірках чи обстеженнях орендованої земельної ділянки, ініційованих представниками Київської міської ради.

За таких обставин, не має жодних аргументованих підстав стверджувати, що Товариство як орендар не виконує своїх договірних зобов'язань перед Київською міською радою, як про це безпідставно вважають депутати Київської міської ради, які своїми голосами підтримали схвалення проекту рішення про розірвання Договору оренди.

Таким чином, відсутні об'єктивні обставини, які б вказували на ухилення від виконання Товариством своїх зобов'язань перед Київською міською радою за Договором оренди.

Відповідно до пункту 14 Договору оренди дія цього договору припиняється, зокрема, у випадку дострокового розірвання цього договору **за рішенням суду** на вимогу однієї з сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством.

Згідно статті 31 Закону України «Про оренду землі» **розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається**, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Договір оренди не містить права орендодавця **без рішення суду** в односторонньому порядку без згоди орендаря розривати договір.

Отже, проект рішення Київської ради про розірвання Договору оренди **очевидно** не відповідає пункту 14 договору та повністю суперечить нормі статті 31 Закону України «Про оренду землі», **так як передбачає безумовне, одностороннє, без рішення відповідного суду розірвання Київською міською радою Договору оренди**.

Враховуючи, описані вище обставини, ми переконанні, що обґрунтованих, достатніх та законних підстав для дострокового припинення діє Договору оренди на наданий час не існує.

Таким чином, описанні обставини, на наше глибоке переконання, у сукупності свідчать про бажання в бідь-який спосіб, навіть не дивлячись на очевидну незаконність ініційованого депутатами проекту рішення про розірвання Договору оренди, витіснити Товариство з орендованої ділянки та заволодіти його нерухомим майном, розташованим на ній.

З метою запобігання порушення законних прав Товариства, просимо невідкладно та детально розглянути наше звернення, ініціювати повторний розгляд питання про дострокове розірвання Договору оренди та скасувати вищеописане незаконне рішення Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

З повагою,
директор ТОВ «Суліко» **Т. Г. Ордуханов**

А-24949
п.11.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.06.2018 № 08/230-1102
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу приватному підприємству «ФІРМА РЕМТОРГСЕРВІС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 10-а у Деснянському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати приватному підприємству «ФІРМА РЕМТОРГСЕРВІС» земельну ділянку для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 10-а у Деснянському районі м. Києва.

Проте, відповідно до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 10-а включена до переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс».

Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» установлено збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві та затверджено Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві (далі - Положення).

Відповідно до Положення об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Київської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального

користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності відповідно до рішення та згідно з переліком паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс». Збір сплачується до бюджету міста Києва.

Єдиний порядок організації та функціонування платних місць для паркування транспортних засобів на території міста Києва визначені згідно з рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

Згідно із Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 особливі умови користування земельними ділянками, на яких розташовані спеціально обладнані та відведені місця, полягають в розробці та погодженні в установленому цими Правилами порядку схем організації дорожнього руху, згідно з якими у оператора виникає право надання платних послуг паркування транспортних засобів та не потребує розроблення проектів відведення цих земельних ділянок. На таких земельних ділянках оператор не має права здійснювати будь-яку діяльність, окрім надання платних послуг з паркування транспортних засобів та обладнання таких місць, що полягає у запровадженні інноваційних технологій (сучасних систем паркування), нанесенні дорожньої розмітки, встановленні відповідних дорожніх знаків, огорожі та інших елементів благоустрою, у порядку визначеному цими Правилами.

Платні місця для паркування транспортних засобів (майданчики для платного паркування) призначені для тимчасової стоянки транспортного засобу зі стягненням плати за паркування у відведених або спеціально обладнаних місцях без відповідальності за збереження транспортного засобу або з такою відповідальністю, якщо можливе оснащення місця для паркування транспортних засобів необхідним обладнанням. Організація та експлуатація місць платного паркування транспортних засобів здійснюється лише оператором або підприємствами, з якими оператор уклав відповідний договір.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 №930/1591 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів, стягнення паркувального збору та виготовлення єдиних абонементних талонів з паркування автомобільного транспорту.

Отже, земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 10-а у Деснянському районі м. Києва закріплена за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» та призначена для використання під паркувальний майданчик, а тому її передача іншій юридичній особі, як це запропоновано проектом рішення суперечитиме як вищенаведеним актам Київської міської ради так і вимогам Земельного кодексу України.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1435/ПР
02.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному підприємству „ФІРМА РЕМТОРГСЕРВІС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 10-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:701:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-16212
до справи
А-24949
Заява ДЦ № **50005-002820099-031-03** від 12.04.2018
2 347015 062127

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 № НВ-0001289052018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2018 № 117742964) та розглянувши заяву приватного підприємства „ФІРМА РЕМТОРГСЕРВІС" від 12.04.2018 № 50005-002820099-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати приватному підприємству „ФІРМА РЕМТОРГСЕРВІС", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,6306 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0017, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001289052018) для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 10-а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію

права власності від 09.06.2017 №№ 89271686, 89271833, 89271551, 89273802) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 12.04.2018 № 50005-002820099-031-03, справа А-24949).

2. Приватному підприємству „ФІРМА РЕМТОРГСЕРВІС":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та без капітальної забудови.

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. В разі виникнення містобудівних потреб, звільнити земельну ділянку за власні кошти та без будь – якої компенсації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12.05.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Є правовий висновок
від 06.05.2015 № 08/230-1102

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30648 від 20.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству „ФІРМА РЕМТОРГСЕРВІС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 10-а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24949

2 347018 306488

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "ФІРМА РЕМТОРГСЕРВІС"***
Клопотання	***від 12.04.2018 № 50005-002820099-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:701:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 10а***
Площа	***0,6306 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 853 741 грн. 39 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02677 від 02.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 №НВ-0001289052018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2018 №117742964), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , розташовані нежитлові будівлі: гараж № 3 загальною площею 52,0 кв.м, гараж № 5 загальною площею 52,2 кв.м, гараж № 4 загальною площею 52,0 кв.м та будинок охорони (літ.А) загальною площею 52,7 кв.м які є власністю приватного підприємства "ФІРМА РЕМТОРГСЕРВІС", що підтверджується витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.06.2017 № № 89271686, 89271833, 89271551, 89273802***
Інші особливості :	***Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 № НВ-0001289052018). Відповідно до витягу категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2018 № 117742964. Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території вулиць та доріг. Детальний план території відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***235 612 грн. 24 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-1495/ПР
02.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № 057052-_____
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному підприємству «ФІРМА РЕМТОРГСЕРВІС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 10-а у Деснянському районі м. Києва" (справа А-24949) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.05.2018 № 08/231-1455/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"02" травня 2018 року
№ 08/231 – 1455/ПР

А-24952
п.11.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.06.2018 № 08/230-1099
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМТОЧПІДШИПНИК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 55-а у Деснянському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМТОЧПІДШИПНИК» земельну ділянку для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 55-а у Деснянському районі м. Києва.

Проте, відповідно до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 55-а включена до переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс».

Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» установлено збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві та затверджено Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві (далі - Положення).

Відповідно до Положення об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Київської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального

користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності відповідно до рішення та згідно з переліком паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс». Збір сплачується до бюджету міста Києва.

Єдиний порядок організації та функціонування платних місць для паркування транспортних засобів на території міста Києва визначені згідно з рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

Згідно із Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 особливі умови користування земельними ділянками, на яких розташовані спеціально обладнані та відведені місця, полягають в розробці та погодженні в установленому цими Правилами порядку схем організації дорожнього руху, згідно з якими у оператора виникає право надання платних послуг паркування транспортних засобів та не потребує розроблення проектів відведення цих земельних ділянок. На таких земельних ділянках оператор не має права здійснювати будь-яку діяльність, окрім надання платних послуг з паркування транспортних засобів та обладнання таких місць, що полягає у запровадженні інноваційних технологій (сучасних систем паркування), нанесенні дорожньої розмітки, встановленні відповідних дорожніх знаків, огорожі та інших елементів благоустрою, у порядку визначеному цими Правилами.

Платні місця для паркування транспортних засобів (майданчики для платного паркування) призначені для тимчасової стоянки транспортного засобу зі стягненням плати за паркування у відведених або спеціально обладнаних місцях без відповідальності за збереження транспортного засобу або з такою відповідальністю, якщо можливе оснащення місця для паркування транспортних засобів необхідним обладнанням. Організація та експлуатація місць платного паркування транспортних засобів здійснюється лише оператором або підприємствами, з якими оператор уклав відповідний договір.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 №930/1591 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів, стягнення паркувального збору та виготовлення єдиних абонементних талонів з паркування автомобільного транспорту.

Отже, земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 55-а у Деснянському районі м. Києва закріплена за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» та призначена для використання під паркувальний майданчик, а тому її передача іншій юридичній особі, як це запропоновано проектом рішення суперечитиме як вищенаведеним актам Київської міської ради так і вимогам Земельного кодексу України.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1449/ПР
02.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „РЕМТОЧПІДШИПНИК" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 55-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:701:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-16215
до справи
А-24952
Заява ДЦ № 50005-002820031-031-03 від 12.04.2018
2 347015 062158

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 № НВ-0001288912018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2018 № 117824360) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю „РЕМТОЧПІДШИПНИК" від 12.04.2018 № 50005-002820031-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „РЕМТОЧПІДШИПНИК", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,7909 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001288912018) для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 55-а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям

права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.03.2017 № 82750462) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 12.04.2018 № 50005-002820031-031-03, справа А-24952).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю „РЕМТОЧПІДШИПНИК":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та без капітальної забудови.

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. В разі виникнення містобудівних потреб, звільнити земельну ділянку за власні кошти та без будь – якої компенсації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 06.06.2018 №08/230-1099

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30642 від 20.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „РЕМТОЧПІДШИПНИК" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 55-а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24952

2 347018 306426

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕМТОЧПІДШИПНИК"***
Клопотання	***від 12.04.2018 № 50005-002820031-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:701:0008)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 55а***
Площа	***0,7909 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 886 994 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02723 від 11.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 №НВ-0001288912018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2018 №117824360), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , розташований гараж 1 загальною площею 46,1 кв.м, який є власністю товариства, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.03.2017 № 82750462***
Інші особливості :	***Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 № НВ- 0001288912018).*** ***Відповідно до витягу категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04.*** ***Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2018 № 117824360.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території вулиць та доріг.*** ***Детальний план території відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***386 609 грн. 84 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.05.2018 № 08/231-1449/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"02" травня 2018 року
№ 08/231 – 1449/ПР

08/231-1449/ПР
02.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

[illegible] № 057052-[illegible]
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМТОЧПІДШИПНИК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 55-а у Деснянському районі м. Києва" (справа А-24952) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Київська міська рада
23.11.2018 № **08/21800**

ГО «Сила України»
ЄДРПОУ 39502659
01601, м. Київ, вул. Лесі Мечникова, 16, літ. А

Громадська організація "Сила України" змушена звернутись до Київської міської ради з метою попередження можливого протиправного відведення земельних ділянок, розташованих на території Деснянського району міста Києва.

Так, на розгляді Київської міської ради перебувають звернення ТОВ «РЕМТОЧПІДШИПНИК» (ЄДРПОУ 41172843, місцезнаходження: м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 55-а) про передачу йому земельної ділянки площею 0,7909 га по вул. Оноре де Бальзака, 55-а, та ТОВ «ЛІБРЕН» (ЄДРПОУ 40437426, місцезнаходження: м. Київ, вул. Червоногвардійська, 2, офіс 177) про передачу йому земельної ділянки площею 0,6166 га по вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва, для експлуатації та обслуговування автостоянок за вказаними адресами.

При цьому, ТОВ «РЕМТОЧПІДШИПНИК» надано документи що підтверджують право власності на гараж (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2018 №117824360).

ТОВ "ЛІБРЕН" надано документи що підтверджують право власності на гараж (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2018 №117816331) .

Вказані гаражі ці Товариства придбали за договорами купівлі-продажу у громадянина Гречко О.М.

Хочемо повідомити, що на даний момент Деснянським управлінням поліції ГУ НП у м. Києві порушене кримінальне провадження за фактами протиправного заволодіння майном з використання завідомо підроблених документів, вчиненого громадянином Гречко О.М. спільно з іншими особами, з метою подальшого заволодіння вказаними вище земельними ділянками (за ст. ст. 190 ч. 4, 358 ч. 4 та 364 ч. 2 Кримінального кодексу України), номер ЄРДР 12018100030009070.

Отже, у даний час існує ризик протиправної передачі земельних ділянок з числа земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На підставі викладеного **просимо відкласти розгляд та прийняття рішення** стосовно передачі земельних ділянок ТОВ «РЕМТОЧПІДШИПНИК» (земельної ділянки площею 0,7909 га за адресою вул. Оноре де Бальзака, 55-а) та ТОВ «ЛІБРЕН» (земельної ділянки площею 0,6166 га за адресою вул. Оноре де Бальзака, 82-а) до завершення досудового розслідування.

«22» листопада 2018 року

Директор
ГО «Сила України»

І.О. Руденко

001

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ГО «Сила України»
ЄДРПОУ 39502659
01601, м. Київ, вул. Лесі Мечникова,16, літ.А

Шановний Віталію Володимировичу!

Громадська організація "Сила України" змушена звернутись до Вас з метою попередження можливого протиправного відведення земельних ділянок, розташованих на території Деснянського району міста Києва.

Так, на розгляді Київської міської ради перебувають звернення ТОВ «РЕМТОЧПІДШИПНИК» (ЄДРПОУ 41172843, місцезнаходження: м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 55-а) про передачу йому земельної ділянки площею 0,7909 га по вул. Оноре де Бальзака, 55-а, та ТОВ «ЛІБРЕН» (ЄДРПОУ 40437426, місцезнаходження: м. Київ, вул. Червоногвардійська, 2, офіс 177) про передачу йому земельної ділянки площею 0,6166 га по вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва, для експлуатації та обслуговування автостоянок за вказаними адресами.

При цьому, ТОВ «РЕМТОЧПІДШИПНИК» надано документи що підтверджують право власності на гараж (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2018 №117824360).

ТОВ "ЛІБРЕН" надано документи що підтверджують право власності на гараж (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2018 №117816331) .

Вказані гаражі ці Товариства придбали за договорами купівлі-продажу у громадянина Гречко О.М.

Хочемо повідомити, що на даний момент Деснянським управлінням поліції ГУ НП у м. Києві порушене кримінальне провадження за фактами протиправного заволодіння майном з використання завідомо підроблених документів, вчиненого громадянином Гречко О.М. спільно з іншими особами, з метою подальшого заволодіння вказаними вище земельними ділянками (за ст. ст. 190 ч. 4, 358 ч. 4 та 364 ч. 2 Кримінального кодексу України), номер ЄРДР 12018100030009070.

Отже, у даний час існує ризик протиправної передачі земельних ділянок з числа земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На підставі викладеного **просимо Вас врахувати дану інформацію, вжити заходів реагування відповідно до законодавства для недопущення неправомірної передачі вказаних земельних ділянок, та відкласти розгляд справи** стосовно передачі земельних ділянок ТОВ «РЕМТОЧПІДШИПНИК» (земельної ділянки площею 0,7909 га за адресою вул. Оноре де Бальзака, 55-а) та ТОВ «ЛІБРЕН» (земельної ділянки площею 0,6166 га за адресою вул. Оноре де Бальзака, 82-а) до завершення досудового розслідування.

Київська міська державна адміністрація
28.11.2018 № 43630

«22» листопада 2018 року

Директор
ГО «Сила України» **І.О. Руденко**

п.11.6.
375 141 424

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.12.2019 р. 08/231-1995

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі від 13 квітня 2006 року № 63-6-00348, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ» (реєстраційна справа № 375141424)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається розірвати договір оренди земельних ділянок на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі від 13 квітня 2006 року № 63-6-00348, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ» (далі – Договору).

Відповідно до інформації, зазначеної в преамбулі проекту рішення, підставами для розірвання договору оренди земельної ділянки є невиконання ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» умов укладеного Договору, а саме: систематичне невиконання умов підпункту 8.4 пункту 8 Договору щодо сплати орендної плати за земельні ділянки, та не забезпечено виконання умов надання земельних ділянок, передбачених пунктом 8 рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 827/3402, у зв'язку з порушенням прав власників нерухомого майна, розташованого на вказаних ділянках.

Так, відповідно до інформації зазначеної в листі Державної податкової служби України Головного управління ДПС у м. Києві від 30.09.2019

№ 1203/9/26-15-04-07-15, на який міститься посилання в пояснювальній записці до проекту рішення, зазначено наступне.

Відповідно до пункту 63.6 статті 63 Податкового кодексу України, облік платників податків у контролюючих органах ведеться за податковими номерами.

Ведення обліку платежів по платі за землю в розрізі договорів оренди землі (кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок) чинними нормативними документами не передбачено.

Згідно з даними інформаційно-телекомунікаційної системи контролюючого органу надходження платежів від ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» (ЄДРПОУ 33098121) по орендній платі з юридичних осіб (ККДБ 18010600) у 2017-2018 роках відсутнє.

У 2019 році станом на 27.09.2019 ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» (ЄДРПОУ 33098121) сплачено по орендній платі з юридичних осіб (ККДБ 18010600) по ДПІ у Дарницькому районі м. Києва 1595,47 грн.

Згідно інформаційних ресурсів ДПС податкові зобов'язання по орендній платі з юридичних осіб ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» (ЄДРПОУ 33098121) за період 2017-2019 року не декларувались.

Частиною першою статті 32 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що на вимогу однієї зі сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов`язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об`єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Водночас у пункті д) частини першої статті 141 Земельного кодексу України передбачено таку підставу припинення права користування земельною ділянкою як систематична несплата земельного податку або орендної плати.

Відповідно до частини другої статті 651 Цивільного кодексу України договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених законом або договором. Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої цим шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору.

Аналіз зазначених норм дає підстави для висновку, що вказані положення закону, які регулюють спірні відносини, вимагають саме систематичної (два та більше випадків) несплати орендної плати, передбаченої договором, як підстави для розірвання договору оренди земельної ділянки, що також є істотним порушенням умов договору, оскільки позбавляє позивача можливості отримати гарантовані договором кошти за те, що її земельну ділянку використовує інша особа.

Однак, доданий до проекту рішення лист Державної податкової служби України Головного управління ДПС у м. Києві не містить детальної інформації

щодо нарахування та сплати заборгованості по сплаті орендної плати за користування земельною ділянкою за певний період, на підставі чого було б можливо встановити систематичні порушення з боку орендаря умов Договору.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-3041/ПР
04.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

375141424

Про розірвання договору оренди земельних ділянок на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі від 13 квітня 2006 року № 63-6-00348, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ»

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.5, 11.7 пункту 11 договору оренди земельних ділянок від 13 квітня 2006 року № 63-6-00348, враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ» систематично не виконується умова підпункту 8.4 пункту 8 цього договору щодо сплати орендної плати за земельні ділянки, та не забезпечено виконання умов надання земельних ділянок, передбачених пунктом 8 рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 827/3402, у зв'язку з порушенням прав власників нерухомого майна, розташованого на вказаних ділянках, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельних ділянок від 13 квітня 2006 року № 63-6-00348 площею 24,5067 га (кадастровий номер 8000000000:90:009:0023) та площею 15,7369 га (кадастровий номер 8000000000:90:010:0169), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ» для комплексної забудови та благоустрою території з відселенням мешканців, облаштування водно-ландшафтної зони і парку для

суспільних потреб на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі (справа 375141424).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ» (код ЄДРПОУ 33098121) про прийняття цього рішення.

2.2. Проінформувати контролюючий орган, визначений податковим законодавством, про прийняття цього рішення для вжиття ним відповідних заходів щодо стягнення заборгованості зі сплати товариством з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ» орендної плати за земельні ділянки, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:009:0023, 8000000000:90:010:0169 зарахувати до земель житлової та громадської забудови.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

19.11.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 10.12.2019 № 08/230-1995

До справи
№ 375141424

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2120 від 02.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельних ділянок на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с.Осокорки) у Дарницькому районі від 13 квітня 2006 року № 63-6-00348, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ»

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ОМНІА ТРЕЙДІНГ ЛТД (OMNIA TRADING LTD), адреса засновника: 6-8 Дартфорд Роуд, офіс 11, Марч, PE15 8AQ, СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО; КОМПАНІЯ «ПІЛАВЕР ЛІМІТЕД» (PILAWER LIMITED), адреса засновника: ВАСІЛЕОС ГЕРГІУ А, 85, 1-Й ПОВЕРХ, КВАРТИРА/ОФІС 2, ГЕРМАСОГЕЯ, 4048, М. ЛІМАСОЛ, КІПР.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ПРИВАТНОЇ КОМПАНІЇ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ОМНІА ТРЕЙДІНГ ЛТД (OMNIA TRADING LTD) - ГРЕЧАНА ВІКТОРІЯ ІВАНІВНА, М. КИЇВ, ВУЛ. САЛЮТНА, БУД. 3.; КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК(КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ- КОМПАНІЯ "ПІЛАВЕР ЛІМІТЕД" (PILAWER LIMITED), РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР- , КІСЕЛЬ ОЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ - УГОРЩИНА МІСТО НЬЇРЕДЬГАЗА, ВУЛИЦЯ УСКАР; КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК(КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ- КОМПАНІЯ "ПІЛАВЕР ЛІМІТЕД" (PILAWER LIMITED), КАРМИШЕВА МАРІНА, КІПР.
Клопотання	***від 02.10.2019***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:009:0023; 8000000000:90:010:0169)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький; територія 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с. Осокорки).***
Площа	***24.5067; 15.7369 га***
Вид та термін	***Оренда на 25 років***
Вид використання	**для комплексної забудови та благоустрою території з відселенням мешканців, облаштуванням водно-ландшафтної зони і парку для суспільних потреб**
Нормативна грошова оцінка (за попередиш розрахунком*)	-

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі» з урахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов; створення конкурентного середовища для набуття права на вказану земельну ділянку на земельних торгах та, як наслідок, поповнення міського бюджету.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Актом обстеження земельної ділянки від 02.10.2019 № 19-0707-02 встановлено, що території земельних ділянок знаходиться приватна забудова, споруди, гаражі, зелені насадження. Земельні ділянки для комплексної забудови та благоустрою території з відселенням мешканців, облаштуванням водно-ландшафтної зони і парку для суспільних потреб не використовуються. Таким чином, вбачаються ознаки порушення ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» умов пункту 3.13. рішення Київської міської ради від 19.07.2019 № 827/3402 щодо комплексної забудови житлового масиву Позняки-Західні (с. Осокорки), зокрема відселенням мешканців, інженерну підготовку території, будівництво житлового мікрорайону із закладами соціально-побутового призначення, облаштування водно-ландшафтної зони і парку для суспільних потреб.
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4051
Функціональне призначення згідно Генплану:	Належать до територій житлової садибної забудови, частково території зелених насаджень та громадських будівель і споруд
Правовий режим:	Земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянки потрапляють до зеленої зони. Частина земельних ділянок знаходиться в межах прибережних захисних смуг.
Інші особливості:	На підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 827/3402 товариству з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ» передано в оренду на 25 років земельні ділянки площею 24,5067 га (кадастровий номер 8000000000:90:009:0023) та площею 15,7369 га (кадастровий номер 8000000000:90:010:0169) для комплексної забудови та благоустрою території з відселенням мешканців, облаштування водно-ландшафтної зони і парку для суспільних потреб території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с.Осокорки) у Дарницькому районі (договір оренди від 08.06.2006 № 72-6-00323). Термін дії договору оренди - до 13.04.2031. Пунктом 8 рішення від 19.07.2005 № 827/3402 передбачалась умова щодо розірвання договору оренди за ініціативою орендодавця без відшкодування витрат орендаря, якщо питання викупу майнових об'єктів, розташованих на земельних ділянках, які передавались в оренду, не будуть вирішені ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ». Рішенням Господарського суду м. Києва від 29.05.2015 у справі № 910/6819/15-г вказаний договір оренди розірвано. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 01.12.2016 вказане рішення Господарського суду міста Києва скасовано.

	Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 30.09.2019 № 1203/9/26-15-04-07-15 відповідно до даних інформаційно-телекомунікаційної системи контролюючого органу надходження платежів від ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» (код ЄДРПОУ 33098121) по орендній платі з юридичних осіб (ККДБ 18010600) у 2017-2018 роках відсутнє. У 2019 році станом на 27.09.2019 ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» сплачено по орендній платі з юридичних осіб (ККДБ 18010600) по ДПІ у Дарницькому районі 1595,47 гривень. Згідно інформаційних ресурсів ДПС податкові зобов'язання по орендній платі з юридичних осіб ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» за період 2017-2019 років не декларувались. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.09.2019 у ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» обліковується податковий борг до місцевого бюджету у сумі 1 312 331,21 гривня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі». Добір земельних ділянок комунальної власності та підготовку лотів для продажу на земельних торгах регулює стаття 136 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди земельних ділянок у зв'язку з порушенням орендарем його умов, реалізація права власника земельних ділянок на її продаж (продаж права оренди на неї) на конкурентних засадах та як наслідок поповнення бюджету.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2019 №08/231- 3041/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"04" жовтня 2019 року
№ 08/231 – 3041/ПР

08/231-3041/ПР
04.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2019 № 05715-СЛ-2120
на № _____ від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі від 13 квітня 2006 року № 63-6-00348, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ»» (справа 375141424) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

п.11.7.
А-27020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

24.11.2020 КМР/30-211

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2» в постійне користування земельної ділянки для іншої житлової забудови на вул. Кахи Бендукідзе, 4-в у Печерському районі міста Києва» (справа А-27020)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається припинити комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» права постійного користування земельною ділянкою площею 1,8123 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0210) на вул. Професора Підвисоцького, 4-в у Печерському районі міста Києва та надати таку земельну ділянку об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2» в постійне користування для іншої житлової забудови.

Відповідно до частини першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управлінням цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у

будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок на затверджено.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-2813/ПР
19.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

558944139

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2» в постійне користування земельної ділянки для іншої житлової забудови на вул. Кахи Бендукідзе, 4-в у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 42, 83, 120, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2» від 13 червня 2019 року № 50113-004025361-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06 грудня 2017 року № НВ-8000681992017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на неї зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 березня 2019 року, номер запису про право власності 30687393, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2» (код ЄДРПОУ 42565939), за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,8123 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0210) для іншої житлової забудови на вул. Кахи Бендукідзе, 4-в у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з прийняттям житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями, підземним паркінгом та контрольно-пропускним пунктом в управління об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2» (протокол № 1 Установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку від 06 жовтня 2018 року) (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ від 13 червня 2019 року № 50113-004025361-031-03, справа А-27020).

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2»:

2.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 червня 2019 року № 5879/0/012/19-19.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Припинити комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» (код ЄДРПОУ 31454734) право постійного користування земельною ділянкою площею 1,8123 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0210) на вул. Професора Підвисоцького, 4-в у Печерському районі міста Києва, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 березня 2019 року, номер запису про право власності 30687393, з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2» у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/ — Марія Петренко
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

10.12.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
від 11.12.2019
№ 08/230-2112

До справи
№ 558944139

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-35-2 від 09.08.2019

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2» в постійне користування земельної ділянки для іншої житлової забудови на вул. Кахи Бендукідзе, 4-в у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "КБ 2"*
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*СПІВВЛАСНИКИ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Відсутній.*
Клопотання	*від 18.06.2019 № 558944139*
Згода (доручення) на проектування	-.

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:244:0210П)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Печерський, вулиця Професора Підвисоцького, 4-в*
Площа	*1.8123 га*
Вид та термін користування	*постійне користування*
Вид використання	*02.07 - Для іншої житлової забудови*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*41 776 455 грн. 10 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04155 від 15.05.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документи, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.12.2017 № НВ-8000681992017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 14.03.2019 № 159516817, Департаментом земельних Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Ділянка забудована. На ділянці розташований житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями, підземним паркінгом, контрольно-пропускним пунктом (загальна площа 43962,5 кв.м., сертифікат державної архітектурно-будівельної інспекції України від 30.05.2017 № ІУ 165171502275, протокол № 1 Установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку від 06.10.2018).***

Наявність ДПТ: ***ДПТ затверджений рішенням КМР від 10.07.2018 №1239/5303 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Бойчука (колишня Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеської, Матросова, Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва», функціональне призначення: територія житлової та громадської забудови.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової та громадської забудови.***

Правовий режим: ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).***

Інші особливості: ***На підставі рішення Київської міської ради від 16.02.2012 № 169/7506 земельна ділянка площею 1,8300 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0207) на вул. Професора Підвисоцького, 4-в надана в постійн користування комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначенн «Спецжитлофонд» для будівництва доступного житла для працівників медичних закладів комунальної власнос (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 31.08.2012 № 02-9-00142). Рішенням Київськ міської ради від 20.06.2017 № 517/2719 погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянк на вул. Професора Підвисоцького, 4-в. КП з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначенн «Спецжитлофонд» листом від 09.04.2019 надав згоду на припинення права постійного користування земельною ділянко Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначен Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у м. Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вим статті 24 Закону України «По регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 417 764 грн. 55 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2019 №08/231- 2813/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2813/ПР

08/231-2813/ПР
19.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2019 № 05715-СЛ-35
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2» в постійне користування земельної ділянки для іншої житлової забудови на вул. Кахи Бендукідзе, 4-в у Печерському районі міста Києва» (справа 558944139) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

п.11.8.
К-34594

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.12.2018 № 08/280-2117

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бочковській Оксані Іванівні на вул. Боженка у Голосіївському районі м.Києва для індивідуального дачного будівництва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу проєкту рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бочковській Оксані Іванівні на вул. Боженка у Голосіївському районі м.Києва для індивідуального дачного будівництва» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо про таке.

Громадянка Бочковська Оксана Іванівна звернулась до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з цільовим призначенням для індивідуального дачного будівництва.

З документів, наданих заявницею, вбачається, що земельна ділянка є вільною від забудови.

Разом з тим, в пояснювальній записці до проекту рішення, підготовленої Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначено, що земельна ділянка забудована об'єктом нерухомого майна, документи на який відсутні.

За результатом розгляду зазначеного клопотання виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проєкт рішення про відмову заявниці у наданні такого дозволу.

При цьому, в преамбулі проєкту рішення підставою відмови у наданні такого дозволу зазначена відсутність документів, які посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна розташованого на земельній ділянці.

Водночас, частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що *підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів*, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Враховуючи вищевикладене, управління повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-2810/ПР
11.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:472:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-17382
до справи
К-34594

2 347015 073826

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бочковській Оксані Іванівні на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києв для індивідуального дачного будівництва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бочковській Оксані Іванівні на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києв та додані документи, оскільки відсутні документи, які посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна розташованого на земельній ділянці, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бочковській Оксані Іванівні на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києв орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для індивідуального дачного будівництва (К-34594).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

10.12.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Г. Гарбінник
правовий висновок
від 12.10.8
№ 08/230-2417

До справи
№ К-34594

2 347018 328404

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32840 від 27.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бочковській Оксані Іванівні на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києв для індивідуального дачного будівництва

1. Фізична особа:

Назва	***Бочковська Оксана Іванівна***
Клопотання	***від 12.06.2018 № К-34594***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:472:0011к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Боженка***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для індивідуального дачного будівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована об'єктом нерухомого майна, документи на який відсутні.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на підставі технічної звіту по встановленню зовнішній меж землекористування обліковується за гр. Лубянком М. (згода якого відсутня). Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витя з містобудівного кадастру від 26.06.2018 № 4977/0/12-53/12-03-18). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формуван зелених насаджень в центральній частині міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.09.2018 №08/231- 2810/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"11" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2810/ПР

08/231-2810/ПР
11.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.09.2018 № 057052-19303
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бочковській Оксані Іванівні на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва" (справа К-34594) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

п.11.9.
К-34317

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.11.2019 № 08/230-1807

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м.Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу проєкту рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі міста Києва орієнтовною площею 0,01 га в оренду на 49 років для обслуговування та експлуатації житлового будинку» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо про таке.

Громадянка Черна Ольга Іванівна звернулась до Київської міської ради з клопотанням *про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою* щодо відведення земельної ділянки з цільовим призначенням для обслуговування та експлуатації житлового будинку *в оренду на 49 років*.

За результатом розгляду зазначеного клопотання виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проєкт рішення про відмову заявниці у наданні такого дозволу.

В преамбулі проєкту рішення підставою відмови у наданні такого дозволу зазначено статтю 118 Земельного кодексу України.

Водночас, стаття 118 Земельного кодексу України визначає порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами та не містить положень щодо передачі земельних ділянок у користування (оренду).

З документів, наданих заявницею, вбачається, що земельна ділянка є прибудинковою територією багатоквартирного будинку по вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі.

Відповідно до частин 1-3 статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в *постійне користування* підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в *постійне користування* співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, *визначається співвласниками*.

Отже, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія можуть передаватися безоплатно у власність/в постійне користування виключно співвласникам багатоквартирного будинку (в разі створення ОСББ) або підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Звертаємо увагу, що обставини, які стали підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування (оренду), передбачені частиною 3 статті 123 Земельного кодексу України, в проєкті рішення не зазначені.

Враховуючи вищевикладене, управління повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-2697/ПР
05.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:247:0034

Проект рішення (екз.1)
ПР-17255
до справи
К-34317

2 347015 072553

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що чинне законодавство не передбачає відведення земельної ділянки для обслуговування та експлуатації багатоповерхового будинку у зв'язку з набуттям права власності на квартиру, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 49 років для обслуговування та експлуатації житлового будинку (К-34317).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

22.10.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гарнисса
правовий висновок
від 11.11.2019
№ 08/230-1807

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32587 від 27.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку

До справи
№ К-34317

2 347018 325878

1. Фізична особа:

Назва	***Черна Ольга Іллівна***
Клопотання	***від 22.05.2018 № К-34317***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:247:0034к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Андрія Головка, 4***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 49 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації жилого будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташована частина багатоповерхового житлового будинку.

Громадянці Черні Ользі Іллівні належать квартири № 35 та № 36 у будинку № 4 на вул. Андрія Головка (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.11.2013)

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території не затверджувався.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, це територія багатоповерхової житлової забудови.

Статтями 118, 120, 121 Земельного кодексу України не передбачене відведення земельної ділянки у разі набуття права власності квартири у багатоповерховому житловому будинку.

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову на розроблення проекту землеустрою щодо відведення громадянці Черні Ользі Іллівні земельної ділянки на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2018 №08/231- 2697/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2697/ПР

08/231-2697/ПР
05.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2018 № 057052-19004
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку" (справа К-34317) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

п. 11.10.

249 658 375
Є-1514

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.12.2015 №08/230-1094

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва» (справа Є-1514)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:029:0025) та продаж такої громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно із частиною 8 статті 128 Земельного кодексу України ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим або органів місцевого самоврядування. Ціна земельної ділянки площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд визначається за нормативною грошовою оцінкою, вказаною в технічній документації. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20 відсотків

вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про оцінку земель» експертна грошова оцінка земельних ділянок - результат визначення вартості земельної ділянки та пов'язаних з нею прав оцінювачем (експертом з питань оцінки земельної ділянки) із застосуванням сукупності підходів, методів та оціночних процедур, що забезпечують збір та аналіз даних, проведення розрахунків і оформлення результатів у вигляді звіту.

Так, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» на підставі договору, укладеного Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2019 № МЦП-5.1, проведено експертно грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:029:0025), яка розташована за адресою: вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно із статтею 12 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оцінну діяльність» звіт про оцінку майна є документом, що містить висновки про вартість майна та підтверджує виконані процедури з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання відповідно до договору. Звіт підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, і скріплюється підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Проте, у розділі 5 «Висновок про вартість земельної ділянки» зазначено невірний кадастровий номер по відношенню до земельної ділянки, яка пропонується до продажу проектом рішення, а саме замість «8000000000:78:029:0025» зазначено «8000000000:78:098:0134».

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-3180/ПР
25.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про продаж земельної ділянки громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
249658375
Дата: 11.10.2019

Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381, ураховуючи рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 233/4297 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:029:0025), яка підлягає продажу гр. Адаменко Олександру Станіславовичу та гр. Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів (стара назва вул. Павла Дибенка), 8 в Оболонському районі м. Києва складений 23.09.2019 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (площа 0,5110 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07).

2. Продати громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, з визначенням часток, зокрема: громадянину Адаменку Олександру Станіславовичу - 1/2 частини земельної ділянки, громадянці Адаменко Віті Олександрівні – 1/2 частини земельної ділянки, для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу (справа Є-1514).

3. Затвердити ціну продажу, зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 19.09.2019), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 9 830 098,00 грн (дев'ять мільйонів вісімсот тридцять тисяч дев'яносто вісім гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 2 635 409,56 грн (два мільйони шістсот тридцять п'ять тисяч чотириста дев'ять гривень 56 копійок), сплаченого громадянами Адаменком Олександром Станіславовичем та Адаменко Вітою Олександрівною відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 04.04.2018 № 3.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 7 194 688,44 грн (сім мільйонів сто дев'яносто чотири тисячі шістсот вісімдесят вісім гривень 44 копійки).

6. На підставі клопотання громадян Адаменка Олександра Станіславовича та Адаменко Віти Олександрівни від 02.08.2018 № 08/А-3815 надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, строком на 5 (п'ять) років.

7. Визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:

7.1. Покупець зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) у такому порядку:

- 50 % залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж);
- інші 50 % залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) шляхом погашення суми розстроченого платежу протягом 5 (п'яти) років рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

7.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

7.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш як на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

7.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупців з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцями першого платежу за земельну ділянку, а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу. При цьому на право власності покупця встановлюється обтяження, визначене пунктом 7.4 цього рішення, яке також підлягає державній реєстрації.

9. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

10. Громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні:

10.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

10.2. Забезпечити вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

10.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 01.04.2015 № 3841/0/12/19-15 та від 31.07.2017 № 6375/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.09.2015 № 19-26-7777.31-3517/20-15.

10.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

11. Попередити громадян Адаменка Олександра Станіславовича та Адаменко Віту Олександрівну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

19.11.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 10.12.2019 № 08/230-1994

24965837 5

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є-1514

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про продаж земельної ділянки громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва / ПІБ	***Адаменко Олександр Станіславович*** ***Адаменко Віта Олександрівна***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання	***від 26.01.2017 № К-29089, доручення від 30.01.2017 № 08/1543***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:029:0025)

Місце розташування	***вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва***
Площа, га	***0,5110 га***
Вид використання згідно з даними ДЗК	***для реконструкції нежитлових будівель з подальшим будівництвом, експлуатацією та обслуговуванням адміністративно-складського комплексу***
Пропонований проектом рішення вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі загальною площею 929,6 кв. м (договори купівлі-продажу 1/2 частки комплексу нежитлових будівель від 05.02.2015 №№ 824, 830; витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.02.2015 №№ 33223693, 33225284).

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 19.09.2019 становить 9 830 098,00 грн).

7. Наслідки прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

– реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;

– збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.10.2019 №08/231- 3180/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"25" жовтня 2019 року
№ 08/231 – 3180/ПР

08/231-3180/ПР
25.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.10.2019 № 05715-СЛ-2715
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва» (справа 249658375) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
06.02.2020 № **08/2880**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.02.2020 № 057082-2408

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381, ураховуючи рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 233/4297 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва» та 25.10.2019 згідно з Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент), передано до Київської міської ради.

Вказаним проєктом рішення, в тому числі передбачається погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:029:0025) складеного 23.09.2019 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» та

затвердження ціни продажу, визначеної на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 19.09.2019), який є невід'ємною частиною зазначеного звіту, у розмірі 9 830 098,00 грн (дев'ять мільйонів вісімсот тридцять тисяч дев'яносто вісім гривень 00 копійок) без ПДВ.

Повідомляємо, що звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:029:0025), яка підлягає продажу гр. Адаменко Олександру Станіславовичу та гр. Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів (стара назва вул. Павла Дибенка), 8 в Оболонському районі м. Києва є вірним і чинним, а у висновку про вартість земельної ділянки було допущено технічну помилку, а саме: помилково зазначено кадастровий номер 8000000000:78:098:0134.

Для подальшого розгляду підготовленого Департаментом проєкту рішення направляємо копію листа комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» від 03.02.2020 № 27/514 та вірну редакцію висновку про ринкову вартість земельної ділянки.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Панченко Наталія 279 88 54

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН»

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001; тел: +38 044 235-17-75; e-mail: office@kizv.gov.ua; ЄДРПОУ 3234860

№ 27/514 від 05.02.2020
на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

вул. Хрещатик, 32-А,
м. Київ,
01001

19 вересня 2019 року комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» була виконана експертна грошова оцінка земельної ділянки на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:029:0025), яка підлягає продажу гр. Адаменко Олександру Станіславовичу та гр. Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу. Звіт експертної грошової оцінки було передано в установленому порядку до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого опрацювання.

Повідомляємо, що у висновку про вартість земельної ділянки було допущена технічна помилка (помилково зазначений кадастровий номер 8000000000:78:098:0134). У зв'язку з чим інформуємо, що експертна грошова оцінка земельної ділянки на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва є вірною і чинною, а кадастровий номер вказаної в звіті ділянки вірно читати як 8000000000:78:029:0025.

Також для подальшого опрацювання направляємо вірну редакцію висновку про ринкову вартість земельної ділянки.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора **Руслан КОВАЛЬОВ**

Юлія Климович

5. ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

(Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:029:0025)

Оцінювачі, Верба Олександр Анатолійович, Кудрій Вадим Петрович, які діяли на підставі договору № МЦП -5.1 від 10 травня 2019 р. між замовником – Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та Юридичною особою – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин», виконали експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 5 110,00 м^2, яка розташована за адресою: м. Київ, Оболонський район, вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8, робимо висновок про наступне – ринкова вартість земельної ділянки, що визначена методом залишку для землі, на дату оцінки може скласти:

РИНКОВА ВАРТІСТЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ***(без урахування ПДВ)***	***У РОЗРАХУНКУ НА 1 М^2*** ***(без урахування ПДВ)***
9 830 098,00 грн.	***1 923,70 грн.***
дев'ять мільйонів вісімсот тридцять тисяч дев'яносто вісім гривень 00 коп.	***одна тисяча дев'ятсот двадцять три гривні 70 коп.***

Мета оцінки – визначення ринкової вартості земельної ділянки.

Функція оцінки – для прийняття Київською міською радою рішення про продаж земельної ділянки.

Вид вартості – ринкова вартість.

Дата оцінки – 19 вересня 2019 р.

Дата складання звіту – 23 вересня 2019 р.

Термін чинності звіту – один рік з дати оцінки.

Даний Висновок є невід'ємною частиною Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

Оцінювач ***Верба Олександр Анатолійович***

(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 20 квітня 2006 р. серія АК №00408; посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 13 грудня 2017 року серія АА №4181, реєстраційний номер в Державному реєстрі оцінювачів №305.)

Оцінювач ***Кудрій Вадим Петрович***

(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 29 травня 2010 р. серія АК № 01041; посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 13 грудня 2017 року серія АА №4191, реєстраційний номер в Державному реєстрі оцінювачів №1728)

Юридична особа ***Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин»***

Директор ***Долинський Ігор Миколайович***

М.П.

п.11.11.
А-26794

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.01.2020 №08/230-08

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста Києва» (справа А-26794)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації у постійне користування, земельну ділянку площею 1,0699 га (кадастровий номер 8000000000:75:283:0007) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста Києва.

Відповідно до пункту 1 розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.12.2012 № 864 «Про закріплення майна, що передане до сфери управління Святошинської районної місті Києві державної адміністрації» та додатку 1, за управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації на праві оперативного управління закріплено дошкільний навчальний заклад № 669 загальною площею 3650,0 кв.м., який розташовано за адресою вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста Києва.

Аналогічна інформація підтверджується викладеним в пояснювальній записці до проекту рішення та одночасно повідомляється, що відповідно до гарантійного листа управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.05.2018 № 107-37-1366 на території ДНЗ № 669 відсутні будівлі та споруди сторонніх осіб.

Проте, згідно інформації зазначеної у витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.02.2018 № 115539262, за адресою м. Київ, вул. Жмеринська, 26А розташовано об'єкт житлової нерухомості, загальною площею 2735,5 кв.м.

Отже, аналізуючи вище викладені обставини, вбачаються зміна площі дошкільного навчального закладу з моменту передачі його в оперативне управління про, що відсутня будь яка інформація, або розташування на земельній ділянці іншого об'єкту нерухомого майна яке не належить до сфери управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1427/ПР
12.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:283:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-20078
до справи
А-26794
Заява ДЦ № 50320-003805476
031-03 від 01.04.2019
2 347019 600783

Про надання в постійне користування управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 лютого 2019 року № НВ-8000911292019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28 березня 2019 року № 161463680, номер запису про право власності: 30924812), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 квітня 2019 року № 50320-003805476-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,0699 га (кадастровий номер 8000000000:75:283:0007) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 29 грудня 2012 року № 864 «Про закріплення майна, що передане до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, справа **А-26794**, заява ДЦ від 01 квітня 2019 року № 50320-003805476-031-03).

2. Управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 березня 2018 року № 1935/0/012/19-18 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23 травня 2018 року № 19-26-0.31-1459/35-18.

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

10.12.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар — Наталія ШУЛЬГА

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

з правовим висновком 02.01.2020 № 08/230-08

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37432 від 03.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26794

2 347018 374326

1. Юридична особа:

Назва	***Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відомості у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про засновників відсутні.*** ***Керівник: Дубовецький Юрій Олександрович.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 01.04.2019 № 50320-003805476-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:283:0007)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Жмеринська, 26а***
Площа	***1,0699 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу № 669***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 361 221 грн. 60 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04022 від 29.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1935/0/012/19-18 від 14.03.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-1459/35-18 від 23.05.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.02.2019 №НВ-8000911292019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.03.2019 №161463680), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею дошкільного навчального закладу № 669 загальною площею 3650,0 кв.м комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка передана до сфери управління Святошинської РДА та закріплена на праві оперативного управління за управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, яке перейменовано в управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (рішення Київради від 02.12.2010 № 284/5096, розпорядження КМДА від 10.12.2010 № 1112, розпорядження Святошинської РДА від 29.12.2012 № 864, від 30.12.2014 № 821. Відповідно до гарантійного листа управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.05.2018 № 107-37-1366 на території ДНЗ № 669 відсутні будівлі та споруди сторонніх осіб).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2019 №08/231- 1427/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1427/ПР

08/231-1427/ПР
12.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.19 № 05715-7275
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання в постійне користування управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста Києва" (Справа А-26794) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна