Київська міська рада
ЄДРПОУ 39411771
01044, м. Київ вул. Хрещатик, 36
Тел.: 226-31-86
e-mail: info@kmr.gov.ua

Київська міська рада
18.11.2019 № 08/К-4590

Калько Олексій Миколайович
РНОКПП: 1880402998
02059, м. Київ, вул. Драгоманова, 6-А, кв. 47
Тел.: 0664837077
E-mail: kalkod@ukr.net

ЗАПИТ НА ІНФОРМАЦІЮ № 14/11-1

Відповідно до ст. 34 Конституції України, ст. 5 Закону «Про інформацію» кожен має право на інформацію, що передбачає можливість вільного одержання, використання, поширення, зберігання та захисту інформації, необхідної для реалізації своїх прав, свобод і законних інтересів.

Згідно ст.1 ЗУ «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Згідно зі ст.13 того ж закону розпорядниками інформації для цілей цього Закону визнаються: суб'єкти владних повноважень - органи державної влади, інші державні органи, органи місцевого самоврядування, органи влади Автономної Республіки Крим, інші суб'єкти, що здійснюють владні управлінські функції відповідно до законодавства та рішення яких є обов'язковими для виконання.

Згідно з статтями 3, 4 Закону України «Про доступ до публічної інформації» право на доступ до публічної інформації гарантується, зокрема, обов'язком розпорядників інформації надавати і оприлюднювати інформацію у тому числі за максимально спрощеною процедурою подання інформаційного запиту на інформацію. Визначенням розпорядником інформації спеціальних структурних підрозділів або посадових осіб, які організовують у встановленому порядку доступ до публічної інформації, якою він володіє.

П. 5. Ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» визначено, що не може бути обмежено доступ до інформації про розпорядження бюджетними коштами, володіння, користування чи розпорядження державним, комунальним майном, у тому числі до копій відповідних документів, умови отримання цих коштів чи майна, прізвища, імена, по батькові фізичних осіб та найменування юридичних осіб, які отримали ці кошти або майно.

Доступ до публічної інформації відповідно до цього Закону здійснюється на принципах:1) прозорості та відкритості діяльності суб'єктів владних повноважень;2) вільного отримання та поширення інформації, крім обмежень, встановлених законом;3) рівноправності, незалежно від ознак раси, політичних, релігійних та інших переконань, статі, етнічного та соціального походження, майнового стану, місця проживання, мовних або інших ознак.

За приписами частини 2 Ст. 19 цього Закону Запитувач має право звернутися до розпорядника інформації із запитом на інформацію незалежно від того, стосується ця інформація його особисто чи ні, без пояснення причини подання запиту.

Згідно ст. 12 Закону України «Про доступ до публічної інформації» суб'єктами відносин у сфері доступу до публічної інформації є, зокрема, структурний підрозділ або відповідальна особа з питань запитів на інформацію розпорядників інформації.

Цей запит № 14/11-1 від 14.11.2019 р. відправлений електронною поштою адресату: info@kmr.gov.ua

12.11.2019 року відбулося пленарне засідання Київської міської ради, на порядку денному якого перебувало питання про передачу громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. 2-га Лінія, 64-в у Голосіївському районі міста Києва (А-26545). (Від 22.03.2019 № 08/231-1309/ПР).

Під час цього засідання заступником міського голови - секретарем Київради Прокопівим В.В. були виключені для окремого голосування деякі питання підрозділу 3.2 порядку денного, у тому числі питання 29 про передачу громадянину Кальку О.М. у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. 2-га Лінія, 64-в у Голосіївському районі міста Києва (А-26545). (Від 22.03.2019 № 08/231-1309/ПР).

Відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації" прошу Вас:

1. Зазначити, на підставі якої норми Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради N 351/351 від 12 листопада 2014 року N 351/351, заступник міського голови - секретар Київради Прокопів В.В. ініціював винесення на окреме голосування деяких питань, зокрема 29 підрозділу 3.2 порядку денного пленарного засідання Київради, яке відбулося 12.11.2019 року.

Ст. 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації» надає право запитувачам подавати запит на інформацію індивідуально або колективно. Запити можуть подаватися в усній, письмовій чи іншій формі (поштою, факсом, телефоном, електронною поштою на вибір запитувача). Пункт 3 частини 5 цієї ж статті 19 дозволяє не ставити підпис і дату за умови подання запиту електронною поштою розпоряднику інформації.

П. 192 Типової інструкції з діловодства в міністерствах, інших центральних та місцевих органах виконавчої влади затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 17 січня 2018 р. № 55 визначає порядок опрацювання та надсилання вихідних документів: Вихідні документи у паперовій формі, створені в установі у разі наявності підстав, які визнаються обґрунтованими для створення документів у паперовій формі, надсилаються адресатам з використанням засобів поштового зв'язку, електрозв'язку, а також доставляються кур'єрською, фельд'єгерською службою.

Частина перша Ст. 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації» зобов'язує розпорядника інформації надати відповідь на запит на інформацію не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту.

Запитувану інформацію за цим Запитом прошу відправити мені в оригінальному примірнику з підписами «від руки» відповідальної особи у строки відведені Законом на паперових носіях та попередньо копію такої відповіді в електронній відсканованій формі на електронну адресу: kalkod@ukr.net

Обробку персональних даних дозволяю.

Поштова адреса:
02059, м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 6-А, кв. 47

14.11.2019 р. **Калько О.М.**

ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ
ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА УКРАИНЫ

КАЛЬКО
ОЛЕКСІЙ
МИКОЛАЙОВИЧ
26 червня 1951 року
село Довгалівка
Погребищенського району
Вінницької області

КАЛЬКО
АЛЕКСЕЙ
НИКОЛАЕВИЧ
26 июня 1951 года
село Довгалевка
Погребищенского района
Винницкой области
чоловіча / мужской
Ватутінським РУ ГУ МВС
України в місті Києві
Ватутинским РУ ГУ МВД
Украины в городе Киеве
10 серпня / августа 1999

2

3

СІМЕЙНИЙ СТАН / СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ЗАРЕЄСТРОВАНО ШЯЮ

Підекс

10

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ / МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Ватутінське районне управління Головного управління МВС України в м.Києві

ПРОПИСАНИЙ

вул. пр. Ленінградський

буд. № 24 корп. кв. 93

11

ДОВІДКА

про внесення ідентифікаційного номера

ДПА у Ватутінському районі м.Києва

повідомляє, що Ганько Олексій Миколайович

зареєстрований(а) ідентифікаційний номер 1880402998

наданий Державною податковою адміністрацією України, згідно даних, заповнених ним (нею) в анкеті-картці.

Дата зарахування до Державного реєстру фізичних осіб - 18/11/199

Довідка видана для пред'явлення в органи державної реєстрації, нотаріальних актів та інші.

ДПА ДОВІДКИ

Шевченко Т.Я.

(підпис) (прізвище та ініціали начальника відділу Державного реєстру фізичних осіб

16/09/1998

(дата видачі довідки)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Керуючий справами
СЕКРЕТАРІАТ
_____ І. Хацевич
«18» листопада 2019 р.

АКТ № 60
(про невідповідність звернення вимогам запиту на інформацію)

від 14 листопада 2019 року
сектор по роботі із запитами на публічну інформацію та документами дозвільного характеру управління документообігу та аналізу кореспонденції Київської міської ради секретаріату Київської міської ради

Відповідно до Порядку складення та подання запитів на публічну інформацію, розпорядником якої є Київська міська рада, складено акт завдувачем сектора по роботі із запитами на публічну інформацію та документами дозвільного характеру управління документообігу та аналізу кореспонденції Київської міської ради секретаріату Київської міської ради у присутності заступника начальника відділу реєстрації, обліку та контролю звернень громадян управління документообігу та аналізу кореспонденції Київської міської ради секретаріату Київської міської ради про те, що звернення громадянина Калька Олексія Миколайовича № 14/11-1 від 14.11.2019, отримане електронною поштою, не відповідає вимогам запиту на інформацію відповідно до статей 1 та 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Звернення буде розглянуто відповідно до Закону України «Про звернення громадян». Звернення направлено для розгляду за належністю.

Акт складено у двох примірниках, один з яких надсилається автору (телефон для довідок 202-71-14).

Завідувач сектора по роботі
із запитами на публічну інформацію
та документами дозвільного характеру управління
документообігу та аналізу кореспонденції
Київської міської ради секретаріату
Київської міської ради

_____ Бобиловська Н. І.
підпис прізвище та ініціали

Заступник начальника управління – начальник
відділу реєстрації, обліку та контролю
звернень громадян управління документообігу
та аналізу кореспонденції Київської міської ради
секретаріату Київської міської ради

_____ В. Дашкевич
підпис прізвище та ініціали

Головний спеціаліст відділу правової екпертизи актів
Київської міської ради та правової допомоги
Управління правового забезпечення діяльності
Київської міської ради секретаріату
Київської міської ради

_____ Рог О. В.
підпис прізвище та ініціали

ПК регламент

Голові Постійної комісії
з питань регламенту та
депутатської етики
Київської міської ради
Наталії МАСЛОВІЙ

Гаррі Тананаєв
Вул. Борщагівська, 10-А, кв. 79
м. Київ, 03056

Звернення

З метою недопущення будь-якого будівництва на прибудинковій території за адресою: вул Борщагівська 10 та 10А, у Шевченківському районі міста Києва, керуючись ст. 15 та 20 Закону України «Про звернення громадян» я звернувся до голови постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Ялового К.В. із проханням розглянути питання щодо створення об'єкту благоустрою – скверу. Я надав всі необхідні для цього документи та погодження. 12.06.2019 року відбулося засідання комісії, де вирішили підтримати мою ініціативу і звернутись до КО «Київзеленбуд» із проханням подати клопотання про надання дозволу на розроблення проекту та відведення ділянки для створення скверу.

02.10.2019 р. відбулося засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, де розглядали ініціативу стосовно створення скверу на прибудинковій території за адресою: вул. Борщагівська 10, 10А, у Шевченківському районі міста Києва. Це моя ініціатива, яку подав депутат Київської міської ради Андрєєв А.С. і скористався моїми підписними листами.

Прошу вас з'ясувати, з якою метою депутат Київради Андрєєв А.С. знову подав мою ініціативу та скористався підписними листами, які я особисто готував та з приводу чого збирав підписи у мешканців будинків. Також прошу пояснити, чи етично, що депутат Київради з власної користі привласнює та використовує без дозволу напрацювання ініціативних мешканців. На мою особисту думку, у таких діях вбачається корупційна складова.

19.11.2019 р.

З повагою,

Тананаєв Г.О.

подано 21.11.2019

Київська міська рада
21.11.2019 № 08/Т-4656

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Непопу В.І.-відп.
Пантелеєву П.О.
Мондриївському В.М.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Шкелебея О.В. та за результатами поінформувати заявника.
Строк: 27.12.19

Бричко О.Л. - Контроль!

В.КЛИЧКО

27 листопада 2019 р.
№ 001-Ш-2985/2

Масловій Н.В.

Направляється звернення гр.Шкелебей О.В. для розгляду в установленому порядку та надання інформації відповідальному виконавцю.

Лазор Л.В.

Направляється звернення гр.Шкелебей О.В. для інформування депутатів Київської міської ради - Кісілбова І.П., Меліхової Т.., Назаренка В.Е., Римаренка С.Г., Старовойта С.Г.

Міщенко В.І.

Долгополовій Ю.М.

Юнаковій С.М.

Термін: 24.12.2019

В.ПРОКОПІВ

Київська міська державна адміністрація
27.11.2019 № Ш-2985/2

Київська міська державна адміністрація
27 ЛИС 2019
Вх. № Ш-2985/2

Київському міському голові Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,

Шкелебея Олександра Васильовича
вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24, м. Київ, 04114
тел. +38 (067) 405-30-99
ел. пошта: a.shkelebey@gmail.com

ЗВЕРНЕННЯ
щодо порушень законодавства депутатами КМДА

І. Обставини звернення.

У зв'язку з веденням протиправного будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45 я був вимушений звернутися до першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Кісільова Ігоря Петровича**, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Картавого Івана Леонідовича** та членів вказаної комісії: **Меліхової Тетяни Іванівни, Назаренка Володимира Едуардовича, Римаренка Сергія Григоровича та Старовойта Володимира Миколайовича** з питаннями, що стосуються порушень здійснених при поділі та оренді земельної ділянки, видачі містобудівних умов та обмежень тощо. Звернення від **05.04.2019** надіслані шляхом відправки рекомендованих листів *(копії звернень та доказів відправки додаються).*

Станом на 20.11.2019 ані офіційно відповіді, ані будь якої іншої реакції на мої звернення немає.

У зверненні ставилися вкрай важливі питання, що мають велике суспільне значення для громади столиці, зокрема, йшлося про порушення що призводять до **неякісної, небезпечної, незаконної забудови**, що до всього ж ще й спричиняє руйнацію пам'ятки природи м. Києва – парку «Крістерова Гірка».

У зверненнях від 05.04.2019 підняте питання **порушень під час «пролонгації» договору оренди земельної** ділянки, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45. У 2016 році на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено. **Натомість законодавство передбачає припинення договору оренди земельної ділянки в цілому та укладення нового з дотриманням усіх попередніх процедур.**

Зверталася увага на **злочинне зняття обмежень** з земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071. Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону навколо об'єкта природно-заповідного**

фонду. Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001. **Рішень про вивід територій**, розташованих в межах «Крістерової гірки», **в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.**

Вказувалося і на безпідставну та незаконну видачу містобудівних умов та обмежень від 24.05.2018, затверджених наказом Департаменту містобудування та архітектури №418. Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» **до 01.01.2015** рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку. **Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території. Детальний план території на вказану частину м. Київ не розроблявся.** Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

У зверненнях до вказаних депутатів ставилися й інші питання, що можуть вирішуватися постійною комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Обставини порушень, описані у зверненнях від 05.04.2019 стосуються діяльності саме цієї комісії.

Враховуючи велику значимість порушених питань для громади м. Києва (неодноразово піднімалося питання про незаконність продовження будівництва ЖК «Паркове місто») очікувалося на швидке реагування членів профільної комісії Київської міської ради, натомість, жодної реакції на мої звернення не було, що порушує не тільки інтереси громади м. Києва, а й мої особисті права.

II. Обґрунтування звернення.

Відповідно до ст. 7 Закону України «Про звернення громадян» (далі – Закону) звернення, оформлені належним чином і подані у встановленому порядку, підлягають **обов'язковому прийняттю та розгляду.**

Забороняється відмова в прийнятті та розгляді звернення з посиланням на політичні погляди, партійну належність, стать, вік, віросповідання, національність громадянина, незнання мови звернення.

Якщо питання, порушені в одержаному органом державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності, об'єднаннями громадян або посадовими особами зверненні, не входять до їх повноважень, воно в термін не більше п'яти днів пересилається ними за належністю відповідному органу чи посадовій особі, про що повідомляється громадянину, який подав звернення. У разі якщо звернення не містить даних, необхідних для прийняття обґрунтованого рішення органом чи посадовою особою, воно в той же термін повертається громадянину з відповідними роз'ясненнями.

Забороняється направляти скарги громадян для розгляду тим органам або посадовим особам, дії чи рішення яких оскаржуються.

Згідно з ст. 19 Закону органи державної влади і місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації незалежно від форм власності, об'єднання громадян,

засоби масової інформації, їх керівники та інші посадові особи в межах своїх повноважень зобов'язані: **об'єктивно, всебічно і вчасно перевіряти заяви чи скарги.**

Положення ст. 20 Закону встановлюють, що **звернення розглядаються і вирішуються** у термін **не більше одного місяця від дня їх надходження**, а ті, які не потребують додаткового вивчення, - невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх отримання. Якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо, керівник відповідного органу, підприємства, установи, організації або його заступник встановлюють необхідний термін для його розгляду, про що повідомляється особі, яка подала звернення. При цьому загальний термін вирішення питань, порушених у зверненні, не може перевищувати сорока п'яти днів.

Відповідно до ст. 24 Закону особи, винні у порушенні цього Закону, несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність, передбачену законодавством України.

Згідно з п. 18 ч. 4 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільський, селищний, **міський голова забезпечує на відповідній території додержання законодавства щодо розгляду звернень громадян та їх об'єднань.**

IV. Зміст звернення.

У зв'язку з викладеним вище,

ПРОШУ:

1. Ініціювати притягнення першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Кісільова Ігоря Петровича**, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Картавого Івана Леонідовича** та членів вказаної комісії: **Меліхової Тетяни Іванівни, Назаренка Володимира Едуардовича, Римаренка Сергія Григоровича та Старовойта Володимира Миколайовича** до відповідальності згідно з положеннями ст. 24 Закону України «Про звернення громадян».
2. Сприяти повному, всебічному та **об'єктивному** розгляду моїх звернень від 05.04.2019 вказаними депутатами Київської міської ради.
3. Надати письмову відповідь щодо притягнення вказаних осіб до відповідальності та строків розгляду моїх попередніх звернень.

Додатки:

1. Копія звернення до Кісільова Ігоря Петровича від 05.04.2019 та докази відправки.
2. Копія звернення до Картавого Івана Леонідовича від 05.04.2019 та докази відправки.
3. Копія звернення до Меліхової Тетяни Іванівни від 05.04.2019 та докази відправки.
4. Копія звернення до Назаренка Володимира Едуардовича від 05.04.2019 та докази відправки.
5. Копія звернення до Римаренка Сергія Григоровича від 05.04.2019 та докази відправки.
6. Копія звернення до Старовойта Володимира Миколайовича від 05.04.2019 та докази відправки.

20 листопада 2019 О. В. Шкелебей

Члену постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Старовойту Володимиру Миколайовичу
starovoyt.volodymyr@kmr.gov.ua

Шкелебея Олександра Васильовича
04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24
адреса електронної пошти a.shkelebey@gmail.com
тел. +380 67 405 30 99

ЗВЕРНЕННЯ

щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

І. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону <u>навколо</u> об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається).*

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акронінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу ІІІ черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.**2007 року**, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (ІІІ черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є **чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

містобудування та електроенергетики. Таке будівництво може загрожувати життю та здоров'ю людей.

IV. Щодо обставин інших порушень

Відповідно до відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325 забудовниками 08.02.2019 внесено зміни до генерального плану будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» (коригування 5, 7, 9 черг будівництва), тобто лише через три місяці після початку будівельних робіт.

Листом від 28.03.2019 року Головне управління Держгеокадастру у Київській області повідомило, що в результаті перевірки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45, встановлено порушення законодавства, а саме ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України. На керівника ТОВ «Акронінвест» складено протокол про адміністративне правопорушення та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення.

Отже забудовники, без спеціального на те дозволу зняли родючий шар ґрунту, чим завдали збитків державі.

Зважаючи на все вищевикладене, -

ПРОШУ ВАС:

1. Ініціювати дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 з ПрАТ «Агрофірма «Троянда».
2. Ініціювати дії щодо анулювання містобудівних умов та обмежень, виданих для проектування будівництва затверджених наказом Департамент містобудування та архітектури №418 від 24.05.2019 року.
3. Ініціювати питання щодо стягнення шкоди, завданої територіальній громаді внаслідок зняття родючого шару ґрунту без дозволу.
4. Ініціювати дії щодо притягнення до відповідальності посадових осіб ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», які сприяють веденню будівництва в охоронних зонах електричних мереж.

Відповідь на звернення прошу надіслати за адресою: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24, та на адресу електронної пошти: a.shkelebey@gmail.com.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016.
2. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018.
3. Копія пояснювальної записки до технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 2017.
4. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16096 від 07.12.2018.

5. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16141 від 10.12.2018.
6. Копія відповіді Державної архітектурно-будівельної інспекції України №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018.
7. Копія відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018.
8. Копія відповіді ДАБІ №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019.
9. Копія листа ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019.
10. Копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325.
11. Копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 28.03.2019.

05 квітня 2019 року

Шкелебей О.В.

Члену постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Назаренку Володимиру Едуардовичу
nazarenko.volodymyr@kmr.gov.ua

Шкелебея Олександра Васильовича
04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24
адреса електронної пошти a.shkelebey@gmail.com
тел. +380 67 405 30 99

ЗВЕРНЕННЯ

щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

І. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону <u>навколо</u> об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається).*

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акронінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу ІІІ черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.**2007 року**, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (ІІІ черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є **чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

містобудування та електроенергетики. Таке будівництво може загрожувати життю та здоров'ю людей.

IV. Щодо обставин інших порушень

Відповідно до відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-III-2985-325 забудовниками 08.02.2019 внесено зміни до генерального плану будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» (коригування 5, 7, 9 черг будівництва), тобто лише через три місяці після початку будівельних робіт.

Листом від 28.03.2019 року Головне управління Держгеокадастру у Київській області повідомило, що в результаті перевірки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45, встановлено порушення законодавства, а саме ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України. На керівника ТОВ «Акронінвест» складено протокол про адміністративне правопорушення та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення.

Отже забудовники, без спеціального на те дозволу зняли родючий шар ґрунту, чим завдали збитків державі.

Зважаючи на все вищевикладене, -

ПРОШУ ВАС:

1. Ініціювати дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 з ПрАТ «Агрофірма «Троянда».
2. Ініціювати дії щодо анулювання містобудівних умов та обмежень, виданих для проектування будівництва затверджених наказом Департамент містобудування та архітектури №418 від 24.05.2019 року.
3. Ініціювати питання щодо стягнення шкоди, завданої територіальній громаді внаслідок зняття родючого шару ґрунту без дозволу.
4. Ініціювати дії щодо притягнення до відповідальності посадових осіб ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», які сприяють веденню будівництва в охоронних зонах електричних мереж.

Відповідь на звернення прошу надіслати за адресою: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24, та на адресу електронної пошти: a.shkelebey@gmail.com.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016.
2. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018.
3. Копія пояснювальної записки до технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 2017.
4. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16096 від 07.12.2018.

5. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16141 від 10.12.2018.
6. Копія відповіді Державної архітектурно-будівельної інспекції України №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018.
7. Копія відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018.
8. Копія відповіді ДАБІ №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019.
9. Копія листа ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019.
10. Копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325.
11. Копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 28.03.2019.

05 квітня 2019 року

Шкелебей О.В.

Члену постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Римаренку Сергію Григоровичу
rymarenko.serhiy@kmr.gov.ua

Шкелебея Олександра Васильовича
04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24
адреса електронної пошти a.shkelebey@gmail.com
тел. +380 67 405 30 99

ЗВЕРНЕННЯ

щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

І. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону <u>навколо</u> об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається).*

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акронінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу ІІІ черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.**2007 року**, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (ІІІ черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є **чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

містобудування та електроенергетики. Таке будівництво може загрожувати життю та здоров'ю людей.

IV. Щодо обставин інших порушень

Відповідно до відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-ІІІ-2985-325 забудовниками 08.02.2019 внесено зміни до генерального плану будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» (коригування 5, 7, 9 черг будівництва), тобто лише через три місяці після початку будівельних робіт.

Листом від 28.03.2019 року Головне управління Держгеокадастру у Київській області повідомило, що в результаті перевірки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45, встановлено порушення законодавства, а саме ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України. На керівника ТОВ «Акронінвест» складено протокол про адміністративне правопорушення та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення.

Отже забудовники, без спеціального на те дозволу зняли родючий шар ґрунту, чим завдали збитків державі.

Зважаючи на все вищевикладене, -

ПРОШУ ВАС:

1. Ініціювати дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 з ПрАТ «Агрофірма «Троянда».
2. Ініціювати дії щодо анулювання містобудівних умов та обмежень, виданих для проектування будівництва затверджених наказом Департамент містобудування та архітектури №418 від 24.05.2019 року.
3. Ініціювати питання щодо стягнення шкоди, завданої територіальній громаді внаслідок зняття родючого шару ґрунту без дозволу.
4. Ініціювати дії щодо притягнення до відповідальності посадових осіб ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», які сприяють веденню будівництва в охоронних зонах електричних мереж.

Відповідь на звернення прошу надіслати за адресою: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24, та на адресу електронної пошти: a.shkelebey@gmail.com.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016.
2. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № ІІ-310/0/43-18 від 17.12.2018.
3. Копія пояснювальної записки до технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 2017.
4. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16096 від 07.12.2018.

5. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16141 від 10.12.2018.
6. Копія відповіді Державної архітектурно-будівельної інспекції України №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018.
7. Копія відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018.
8. Копія відповіді ДАБІ №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019.
9. Копія листа ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019.
10. Копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325.
11. Копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 28.03.2019.

05 квітня 2019 року Шкелебей О.В.

Члену постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Меліховій Тетяні Іванівні
gpt_melihova@ukr.net

Шкелебея Олександра Васильовича
04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24
адреса електронної пошти a.shkelebey@gmail.com
тел. +380 67 405 30 99

ЗВЕРНЕННЯ

щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

І. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону <u>навколо</u> об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається).*

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акронінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу III черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.**2007 року**, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (III черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, **є чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

Секретарю постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Картавому Івану Леонідовичу
kartavyy.ivan@kmr.gov.ua

Шкелебея Олександра Васильовича
04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24
адреса електронної пошти a.shkelebey@gmail.com
тел. +380 67 405 30 99

ЗВЕРНЕННЯ

щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

I. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону <u>навколо</u> об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається).*

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акронінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу ІІІ черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.**2007 року**, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (ІІІ черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є **чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

містобудування та електроенергетики. Таке будівництво може загрожувати життю та здоров'ю людей.

IV. Щодо обставин інших порушень

Відповідно до відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325 забудовниками 08.02.2019 внесено зміни до генерального плану будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» (коригування 5, 7, 9 черг будівництва), тобто лише через три місяці після початку будівельних робіт.

Листом від 28.03.2019 року Головне управління Держгеокадастру у Київській області повідомило, що в результаті перевірки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45, встановлено порушення законодавства, а саме ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України. На керівника ТОВ «Акронінвест» складено протокол про адміністративне правопорушення та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення.

Отже забудовники, без спеціального на те дозволу зняли родючий шар ґрунту, чим завдали збитків державі.

Зважаючи на все вищевикладене, -

ПРОШУ ВАС:

1. Ініціювати дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 з ПрАТ «Агрофірма «Троянда».
2. Ініціювати дії щодо анулювання містобудівних умов та обмежень, виданих для проектування будівництва затверджених наказом Департамент містобудування та архітектури №418 від 24.05.2019 року.
3. Ініціювати питання щодо стягнення шкоди, завданої територіальній громаді внаслідок зняття родючого шару ґрунту без дозволу.
4. Ініціювати дії щодо притягнення до відповідальності посадових осіб ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», які сприяють веденню будівництва в охоронних зонах електричних мереж.

Відповідь на звернення прошу надіслати за адресою: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24. та на адресу електронної пошти: a.shkelebey@gmail.com.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016.
2. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018.
3. Копія пояснювальної записки до технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 2017.
4. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16096 від 07.12.2018.

5. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16141 від 10.12.2018.
6. Копія відповіді Державної архітектурно-будівельної інспекції України №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018.
7. Копія відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018.
8. Копія відповіді ДАБІ №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019.
9. Копія листа ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019.
10. Копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325.
11. Копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 28.03.2019.

05 квітня 2019 року

Шкелебей О.В.

Першому заступнику голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Кісільову Ігорю Петровичу
kisilov.ihor@kmr.gov.ua

Шкелебея Олександра Васильовича
04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24
адреса електронної пошти a.shkelebey@gmail.com
тел. +380 67 405 30 99

ЗВЕРНЕННЯ

щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

І. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто, договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону <u>навколо</u> об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається).*

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акронінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу ІІІ черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.**2007 року**, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (ІІІ черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є **чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

містобудування та електроенергетики. Таке будівництво може загрожувати життю та здоров'ю людей.

IV. Щодо обставин інших порушень

Відповідно до відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325 забудовниками 08.02.2019 внесено зміни до генерального плану будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» (коригування 5, 7, 9 черг будівництва), тобто лише через три місяці після початку будівельних робіт.

Листом від 28.03.2019 року Головне управління Держгеокадастру у Київській області повідомило, що в результаті перевірки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45, встановлено порушення законодавства, а саме ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України. На керівника ТОВ «Акронінвест» складено протокол про адміністративне правопорушення та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення.

Отже забудовники, без спеціального на те дозволу зняли родючий шар ґрунту, чим завдали збитків державі.

Зважаючи на все вищевикладене, -

ПРОШУ ВАС:

1. Ініціювати дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 з ПрАТ «Агрофірма «Троянда».
2. Ініціювати дії щодо анулювання містобудівних умов та обмежень, виданих для проектування будівництва затверджених наказом Департамент містобудування та архітектури №418 від 24.05.2019 року.
3. Ініціювати питання щодо стягнення шкоди, завданої територіальній громаді внаслідок зняття родючого шару ґрунту без дозволу.
4. Ініціювати дії щодо притягнення до відповідальності посадових осіб ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», які сприяють веденню будівництва в охоронних зонах електричних мереж.

Відповідь на звернення прошу надіслати за адресою: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24. та на адресу електронної пошти: a.shkelebey@gmail.com.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016.
2. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018.
3. Копія пояснювальної записки до технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 2017.
4. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16096 від 07.12.2018.

5. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16141 від 10.12.2018.
6. Копія відповіді Державної архітектурно-будівельної інспекції України №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018.
7. Копія відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018.
8. Копія відповіді ДАБІ №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019.
9. Копія листа ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019.
10. Копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325.
11. Копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 28.03.2019.

05 квітня 2019 року

Шкелебей О.В.

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

ПАТ "УКРПОШТА"
ВПЗ Київ 121
02121, м. Київ, Дарницький р-н,
вул.Вербицького, 32
ПН 215680426655

00001 СКОК 01
0212111946830 #
Лист реком. #
Без ПДВ #
Кому: НАЗАРЕНКО В Е #
Куди: 01044 Київ #
Маса: 0,200 кг #
За масу: 19,00 грн. #
За повідом. рек.: #
16,00 грн. #
Марки ВЗ: #
35,00 грн. #
35,00 Б

СУМА 35,00
ПДВ Б 0,00% 0,00

ГОТІВКА 35,00
ДЯКУЄМО ! ДО ЗУСТРІЧІ В УКРПОШТІ
0027136 0023679 09-04-2019 18:16:44
ЗН КС00011150 ФН 3000458547
ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК
Екселліо

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

ПАТ "УКРПОШТА"
ВПЗ Київ 121
02121, м. Київ, Дарницький р-н,
вул.Вербицького, 32
ПН 215680426655

00001 СКОК 01
0212111946814 #
Лист реком. #
Без ПДВ #
Кому: СТАРОВОЙТ В М #
Куди: 01044 Київ #
Маса: 0,200 кг #
За масу: 19,00 грн. #
За повідом. рек.: #
16,00 грн. #
Марки ВЗ: #
35,00 грн. #
35,00 Б

СУМА 35,00
ПДВ Б 0,00% 0,00

ГОТІВКА 35,00
ДЯКУЄМО ! ДО ЗУСТРІЧІ В УКРПОШТІ
0027134 0023677 09-04-2019 18:16:3
ЗН КС00011150 ФН 300045854
ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК
Екселліо

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

ПАТ "УКРПОШТА"
ВПЗ Київ 121
02121, м. Київ, Дарницький р-н,
вул.Вербицького, 32
ПН 215680426655

00001 СКОК 01
0212111946865 #
Лист реком. #
Без ПДВ #
Кому: МЕЛІХОВА Г І #
Куди: 01044 Київ #
Маса: 0,200 кг #
За масу: 19,00 грн. #
За повідом. рек.: #
16,00 грн. #
Марки ВЗ: #
35,00 грн. #
35,00 Б

СУМА 35,00
ПДВ Б 0,00% 0,00

ГОТІВКА 35,00
ДЯКУЄМО ! ДО ЗУСТРІЧІ В УКРПОШТІ
0027139 0023682 09-04-2019 18:16:56
ЗН КС00011150 ФН 3000458547
ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК
Екселліо

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

ПАТ "УКРПОШТА"
ВПЗ Київ 121
02121, м. Київ, Дарницький р-н,
вул.Вербицького, 32
ПН 215680426655

00001 СКОК 01
0212111946822 #
Лист реком. #
Без ПДВ #
Кому: РИМАРЕНКО С Г #
Куди: 01044 Київ #
Маса: 0,200 кг #
За масу: 19,00 грн. #
За повідом. рек.: #
16,00 грн. #
Марки ВЗ: #
35,00 грн. 35,00 Б

СУМА 35,00
ПДВ Б 0,00% 0,00

ГОТІВКА 35,00
ДЯКУЄМО ! ДО ЗУСТРІЧІ В УКРПОШТІ
0027135 0023678 09-04-2019 18:16:40
ЗН КС00011150 ФН 3000458547
ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК
Екселліо

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

ПАТ "УКРПОШТА"
ВПЗ Київ 121
02121, м. Київ, Дарницький р-н,
вул.Вербицького, 32
ПН 215680426655

00001 СКОК 01
0212111946857 #
Лист реком. #
Без ПДВ #
Кому: КІСІЛЬОВ І П #
Куди: 01044 Київ #
Маса: 0,200 кг #
За масу: 19,00 грн. #
За повідом. рек.: #
16,00 грн. #
Марки ВЗ: #
35,00 грн. #
35,00 Б

СУМА 35,00
ПДВ Б 0,00% 0,00

ГОТІВКА 35,00
ДЯКУЄМО ! ДО ЗУСТРІЧІ В УКРПОШТІ
0027138 0023681 09 04-2019 18:16:52
ЗН КС00011150 ФН 3000458547
ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК
Екселліо

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

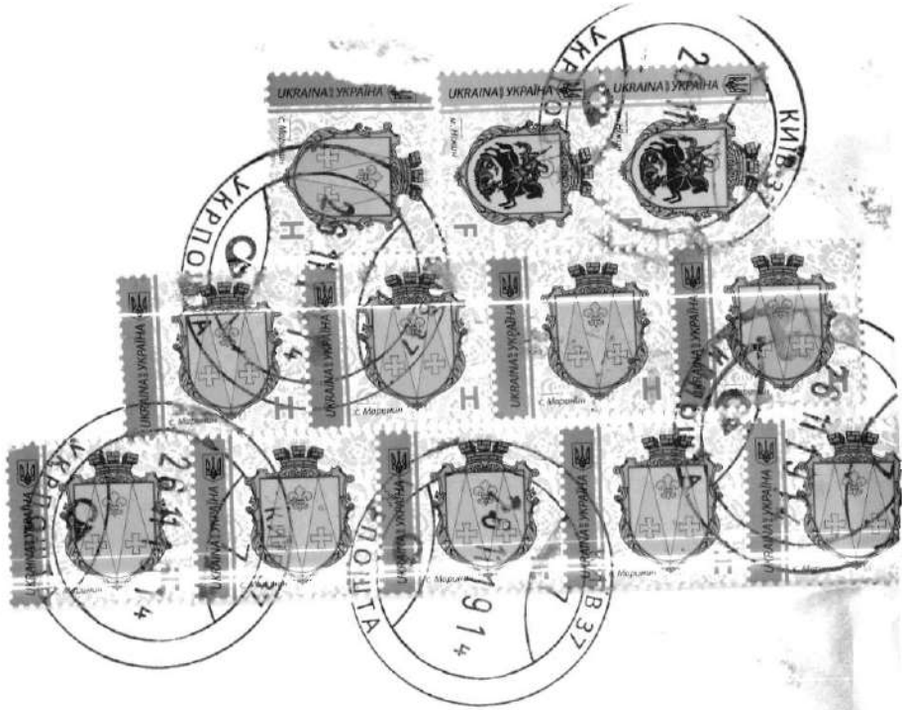
ПАТ "УКРПОШТА"
ВПЗ Київ 121
02121, м. Київ, Дарницький р-н,
вул.Вербицького, 32
ПН 215680426655

00001 СКОК 01
0212111946849 #
Лист реком. #
Без ПДВ #
Кому: КАРТАВИЙ І Л #
Куди: 01044 Київ #
Маса: 0,200 кг #
За масу: 19,00 грн. #
За повідом. рек.: #
16,00 грн. #
Марки ВЗ: #
35,00 грн. #
35,00 Б

СУМА 35,00
ПДВ Б 0,00% 0,00

ГОТІВКА 35,00
ДЯКУЄМО ! ДО ЗУСТРІЧІ В УКРПОШТІ
0027137 0023680 09 04-2019 18:16:48
ЗН КС00011150 ФН 3000458547
ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК
Екселліо

Шкелебей Олександр Васильович
01114, м. Київ, вул. Виноградська, 45-Б/2, кв. 24



КИЇВ 37
| 03037 0584782 0

Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 50Б, м.Київ, 01001, тел.(044) 235-07-00, (044) 235-05-70
Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail : dsk @kievcity.gov.ua *Код ЄДРПОУ 25695762*

__10.01.2019__ № _059-61_____
на №_____ від _____

Постійним комісіям
Київської міської ради

Про створення конкурсної комісії
міського конкурсу проєктів та програм
розвитку місцевого самоврядування 2020 року

На виконання пункту 3 Положення про міський конкурс проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 832/7068, Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) формує персональний склад конкурсної комісії з метою організаційного забезпечення проведення у 2020 році для органів самоорганізації населення м. Києва конкурсу проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування.

Враховуючи зазначене, просимо в термін до 20.02.2020 подати до її складу кандидатуру (по одному представнику) від постійної комісії Київської міської ради.

Директор Роман ЛЕЛЮК

Денис Демиденко
Вікторія Матяш 230 92 07

Виконувач обов’язків
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу розглянути депутатське звернення депутатів Київради Сторожука В. П., Діденка Я. О, Іщенка М. В. та ін. від 22.01.2019 № 08/279/08/061-1697 та за результатами підготувати проект відповіді за підписом Київського міського голови.

П.ПАНТЕЛЕЄВ

22 січня 2019 р.
№ 2756 (001)

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

До № 08/1265 від 22.01.2019

Макарову О.А.
Бондарчуку О.В.

Прошу розглянути в установленому порядку та поінформувати депутатів Київської міської ради Сторожука В.П. та інш.

Победінському М.Р.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

23 січня 2019 р.
№ 2756

001

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" січня 2019 р. № 08/275/08/081-1697

Київському міському голові

Кличку В. В.

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська державна адміністрація 22.01.2019 № 2756

Заступнику Київського міського голови – секретарю Київської міської ради

Прокопіву В. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

про розгляд питання щодо законності одноособового рішення голови постійної комісії Київради з питань власності, внаслідок якого щомісячно до бюджету міста Києва недоотримуються кошти за орендну плату

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановний Володимире Володимировичу!

Листом від 29.10.2018 № 062/05/20-9481 Департамент комунальної власності м. Києва повідомив наступне.

Листом від 11.04.2018 № 08/283-323 вих. за підписом голови постійної комісії Київради з питань власності було повідомлено про обов'язковість внесення даних до програмного комплексу«VlasCom» та не включенні звернень орендарів до порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань власності у разі їх відсутності в програмному комплексі «VlasCom».

При цьому, на думку Департаменту комунальної власності м. Києва, таке рішення є необґрунтованим, оскільки дана система не введена в промислову експлуатацію і має суттєві недоліки у захисті інформації від несанкціонованого доступу до цього програмного комплексу третіх осіб, в т. ч. до персональних даних. Крім того, Департамент комунальної власності зазначає, що Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва не визначено процедуру щодо відхилення розгляду питань оренди на засіданні постійної комісії Київради з питань власності, без прийняття відповідного рішення, затвердженого протоколом.

З огляду на ситуацію, що склалась в даному випадку, в зв'язку з прийняттям головою постійної комісії Київради з питань власності одноособового рішення, не підтвердженого при цьому рішенням постійної комісії Київради з питань власності, підприємства-балансоутримувачі щомісячно недоотримують значні кошти від орендної плати, а орендарі вимушені витрачати кошти на повторну оцінку об'єктів оренди.

З огляду на ситуацію, що склалась в даному випадку, в зв'язку з прийняттям головою постійної комісії Київради з питань власності одноособового рішення, не підтвердженого при цьому рішенням постійної комісії Київради з питань власності, підприємства-балансоутримувачі щомісячно недоотримують значні кошти від орендної плати, а орендарі вимушені витрачати кошти на повторну оцінку об'єктів оренди.

Варто наголосити, також, що на засіданні постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики 29.03.2018 було визначено, що депутат Київради та/або голова постійної комісії Київради не є посадовою особою органів місцевого самоврядування або органів державної влади. Тобто, прийнявши таке рішення, голову постійної комісії Київради з питань власності фактично звільнено від відповідальність за будь-які прийняті ним рішення. При цьому виникає питання, хто буде нести відповідальність за прийняте головою постійною комісії Київради з питань власності одноособове рішення (розгляд якого, попередньо не узгоджувався з постійною комісією Київради з питань власності), внаслідок якого підприємства-балансоутримувачі щомісячно недоотримують кошти за оренду приміщень комунальної власності.

З огляду на вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас, в межах компетенції, розглянути питання щодо законності рішення голови постійної комісії Київради з питань власності щодо внесення даних до програмного комплексу «VlasCom» та надати інформацію щодо подальших дій постійної комісії Київради з питань власності в даній ситуації.

Про результати даного депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою 04215, м. Київ, пр-т Свободи 26-Б, тел. (044) 223 80 15 у встановлений законодавством строк.

Додатки:

1. Лист Департаменту комунальної власності м. Києва від 29.10.2018 № 062/05/20-9481.
2. Витяг з протоколу постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики від 29.03.2018.
3. Витяг з протоколу постійної комісії Київради з питань власності від 27.03.2018.

З повагою

Депутат
Київської міської ради — В. П. Сторожук

Депутат
Київської міської ради — Я. О. Діденко

Депутат
Київської міської ради — М. В. Іщенко

Депутат
Київської міської ради — М. П. Конобас

Депутат
Київської міської ради — С. В. Артеменко

Депутат
Київської міської ради А. С. Андрєєв

Депутат
Київської міської ради Г. В. Свириденко

Депутат
Київської міської ради Д. Ю. Калініченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

[illegible] 2018 № 062/05-[illegible]
на № ... від ...

Депутатові Київської міської ради
Сторожуку В. П.

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

Шановний Вадиме Павловичу!

Повідомляємо Вас, щодо ситуації яка склалася навколо оренди майна територіальної громади міста Києва.

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі - Департамент) головою постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антоненком Л.В. листами від 05.10.2018 № 08/283-848 вих, від 17.10.2018 № 08/283-862 вих, від 18.10.2018 № 08/283-864 вих, від 10.09.2018 № 08/283-763 вих та від 04.08.2018 № 08/283-758 вих (копії додаються) повернуто без розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія) 231 пакет документів щодо укладання договорів оренди з єдиними претендентами, оголошень конкурсів на право оренди, внесення змін до істотних умов договорів оренди, в тому числі – продовження договорів оренди за новою незалежною оцінкою, у зв'язку з тим, що інформація про об'єкти не внесена до програмного комплексу «VlasCom».

Зазначаємо, що всі звернення на Комісію направлялися Департаментом у відповідності до норм Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської раді від 21.04.2015 року № 415/1280 (далі – Положення) для прийняття рішень з питань оренди комунального майна, що відносяться до компетенції Комісії.

Крім того, Положенням не визначено процедуру щодо відхилення розгляду питань оренди на засіданні Комісії, без прийняття відповідного рішення затвердженого протоколом.

Необхідно підкреслити, що відповідно до п. 6 рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 67/4131 «Про запровадження та забезпечення прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» фактичне використання модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» допускається лише після

встановлення ефективних засобів недопущення несанкціонованого доступу до цього програмного комплексу третіх осіб, що на сьогодні не виконано.

Рішення щодо обов'язковості внесення даних до програмного комплексу «VlasCom», було прийнято одноосібно головою Комісії, у вигляді листів від 11.04.2018 №08/283-323вих на відповідних орендодавців, що на думку Департаменту є необґрунтованим, оскільки дана система не введена в промислову експлуатацію і має суттєві недоліки у захисті інформації від несанкціонованого доступу до цього програмного комплексу третіх осіб, в т.ч. до персональних даних. Таким чином, вважається не доцільним та передчасним на сьогодні внесення даних на розгляд комісії Київської міської ради з питань власності через програмний комплекс «VlasCom».

Після прийняття зазначеного модуля в промислову експлуатацію, його буде передано на баланс Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій.

Станом на сьогодні Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій не здійснюється технічне та технологічне супроводження функціонування програмного комплексу «VlasCom».

В зв'язку з безпідставною відмовою голови Комісії у включенні звернень Департаменту до розгляду на Комісії підприємства -балансоутримувачі щомісячно недоотримують значні кошти від орендної плати, орендарі вимушені витрачати кошти на повторну оцінку об'єктів оренди, тощо.

Враховуючи, що до Департаменту неправомірно було повернуто 231 пакет документів, без права їх розгляду на засіданні Комісії, Департаментом листом від 26.10.2018 № 062/05/20-9431 було повторно направлено на розгляд комісії зазначені питання.

Просимо Вас ініціювати питання щодо розгляду на окремому засіданні Комісії цих документів.

Додатки на 23 арк.

З повагою

Директор

Андрій ГУДЗЬ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1014 *тел./факс: (044) 202-72-34*

29.03.2018 **м. Київ**

ПРОТОКОЛ № 4/56
засідання постійної комісії

Присутні члени комісії:
Макаров О.А. – голова комісії;
Опадчий І.М. – секретар комісії;
Маслова Н.В. – заступник голови комісії;
Приходько Н.І. – член комісії.

Присутні та запрошені:
Дідовець Ю.В. – депутат Київради;
Мірошниченко І.М. – депутат Київради;
Сторожук В.П. – депутат Київради;
Хацевич І.М. – керуючий справами секретаріату Київради;
Колтик О.Т. – Директор Департаменту фінансового контролю і аудиту виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);
Котельникова - Шпак С.А. – головний спеціаліст управління туризму та промоцій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);
Боднар М.О. – начальник відділу секретаріату Київради;
Боровенко Д.В. – помічник - консультант депутата Київради;
Пашинський А.П. – помічник - консультант депутата Київради.
Савицька Д.О. – помічник - консультант депутата Київради;
Угринюк Б.Б. – помічник - консультант депутата Київради;
Матюшина О.В. - Коцюбинський селищний голова;
Скіпальський А.П. – депутат Коцюбинської селищної ради;
Сокотюк О.А. – депутат Коцюбинської селищної ради;
Корнєєва О.В. – представник громадськості;
Петькун О.Ф. – представник громадськості;
Пилипенко В.П. – представник громадськості;
Яцук Л.М. – представник громадськості.

комісія на засіданні від 12.12.2017 підтримала проект рішення та направила проект рішення до управління правового забезпечення діяльності Київради. При цьому в протоколах засідань комісії відсутня інформація про те, що представники суб'єкта подання вимагали застосування процедури, визначеної в ч. 11 ст. 30 Регламенту Київради. За результатами опрацювання проекту рішення управління правового забезпечення діяльності Київради 27.12.2017 надало правовий висновок до проекту рішення. Після цього профільна постійна комісія 01.02.2018 повторно розглянула проект рішення та відхилила його.

Виходячи з вищезазначеного та керуючись положеннями Регламенту Київради, члени комісії прийшли до висновку щодо відсутності правових підстав для надання рекомендації щодо скасування голосування, повторного розгляду проекту рішення чи порушення питання про зняття Міщенка О.Г. з посади голови постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Вирішили:

1. Взяти до відома депутатське звернення народного депутата України Соболєва Є.В. від 31.01.2018 № 140/46-20292 щодо можливого порушення вимог Регламенту Київради під час розгляду проекту рішення Київради «Про надання земельних ділянок Інституту Геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара 55 у Шевченківському районі м. Києва».

2. Встановити відсутність правових підстав для надання рекомендації щодо скасування голосування, повторного розгляду проекту рішення чи порушення питання про зняття депутата Київради Міщенка О.Г. з посади голови постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

3. Направити народному депутату України Соболєву Є.В. витяг з протоколу засідання постійної комісії з відповідним супровідним листом.

4. Направити голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г. витяг з протоколу засідання постійної комісії з відповідним супровідним листом.

ГОЛОСУВАЛИ
«за» – 4 , «проти» – 0, «утрималось» – 0 , «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

По сьомому питанню слухали інформацію Макарова О.А. щодо депутатського звернення Сторожука В.П. від 11.10.2017 № 08/279/08/061-615 та від 09.11.2017 № 08/279/08/061-678 стосовно можливого порушення головою постійної комісії Київради з питань власності вимог Регламенту Київради.

Доповідач повідомив, що Сторожук В.П. у своєму зверненні зазначає про порушення головою постійної комісії Київради з питань власності вимог Регламенту Київради при розгляді проекту рішення Київради «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності

територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» на засіданнях постійної комісії Київради з питань власності.

Доповідач проінформував, що до постійної комісії надійшли письмові пояснення голови постійної комісії Київради з питань власності Антонєнка Л.В. від 01.11.2017 № 08/279/08/156-557 з порушених питань.

Доповідач нагадав, що на засіданні постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики від 07.11.2017 за заявою Сторожука В.П. вказане звернення було перенесено на інше засідання постійної комісії з метою надання додаткової інформації. Після цього до комісії надійшло депутатське звернення Сторожука В.П. від 09.11.2017 № 08/279/08/061-678, в якому він повідомив додаткову інформацію щодо розгляду вищевказаного проекту рішення.

Доповідач підкреслив, що вказане питання розглядалось на засіданнях постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики від 07.11.2017, від 30.11.2017 та від 13.02.2018, за результатами яких члени комісії вирішили перенести розгляд питання на інше засідання постійної комісії.

В обговоренні взяли участь: Макаров О.А., Приходько Н.І., Опадчий І.М., Маслова Н.В., Сторожук В.П.

В процесі обговорення було зазначено, що профільна постійна комісія Київради протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та приймає один з висновків, передбачених ч. 6 ст. 30 Регламенту Київради. У той же час згідно з ч. 11. ст. 30 Регламенту у разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого ч. 6 ст. 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених Регламентом висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією та може бути поданий суб'єктом подання до управління правового забезпечення діяльності Київради протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення.

Члени комісії зауважили, що відповідно до протоколу засідання постійної комісії Київради з питань власності від 01.08.2017 вказаний проект рішення розглядався на засіданні комісії, однак жодного з передбачених ч. 6 ст. 30 Регламенту Київради висновків прийнято не було. З огляду на вказане, суб'єкт подання проекту рішення застосував ч. 11 ст. 30 Регламенту та подав оригінал проекту рішення на опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради.

Відповідно до ч. 7 ст. 31 Регламенту якщо за результатами опрацювання проекту рішення, поданого суб'єктом подання у передбачених ч. 10-11 ст. 30 Регламенту випадках, управління правового забезпечення діяльності Київради надало правовий висновок щодо невідповідності проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства, проект рішення разом із відповідним правовим висновком не пізніше наступного дня після прийняття такого правового висновку направляється суб'єкту подання. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання проекту рішення подати його до управління організаційного та документального забезпечення діяльності

Київради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київради.

Таким чином, оскільки проект рішення подавався до управління правового забезпечення діяльності Київради суб'єктом подання Антонєнко Л.В., даний проект рішення разом з правовим висновком згідно з вимогами Регламенту Київради повернувся до суб'єкта подання та міг бути поданий ним до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради. Отже, розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київради від 11.09.2017 № 08/230-2035 на засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 19.09.2017, а також розгляд листа депутата Антонєнка Л.В. від 21.09.2017 № 08/279/08/156-500 не може вважатись таким, що здійснювався в рамках попереднього розгляду проекту рішення в розумінні ст. 30-31 Регламенту Київради. Відповідні пункти розглядались постійною комісією як питання порядку денного комісії згідно з ст. 47 Закону «Про місцеве самоврядування» з метою досягнення консолідованої позиції депутатів, і кожна з сторін в рамках цих не врегульованих Регламентом Київради консультацій мала змогу висловити власні побажання щодо форми пропозицій, змісту і засобів досягнення відповідної спільної позиції. Члени комісії також наголосили, що Регламентом і Положенням про постійні комісії Київради не встановлено форми надання зауважень чи рекомендацій до проекту рішення на засіданні постійної комісії. Враховуючи важливість вищевказаного проекту рішення, голова комісії Антонєнко Л.В. звернувся з проханням оформити пропозиції та зауваження до проекту рішення з метою зручності його подальшого узгодження поза межами процедури, передбаченої ст. 30-31 Регламенту Київради.

Члени комісії зауважили, що в своєму зверненні депутат Сторожук В.П. також порушує питання щодо ненадання в установлені строки головою постійної комісії Антонєнком Л.В. відповіді на депутатське звернення від 11.10.2017 № 08/279/08/061-615.

В процесі обговорення було вказано, що згідно зі ст. 13 Закону «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 20 Регламенту Київради депутатським зверненням є викладена в письмовій формі вимога депутата Київради з питань, пов'язаних з його депутатською діяльністю, до місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб, а також керівників правоохоронних та контролюючих органів, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності, розташованих на території міста Києва, здійснити певні дії, вжити заходів чи дати офіційне роз'яснення з питань, віднесених до їх компетенції.

У своїх листах від 03.11.2006 № 22-48-548 та від 18.10.2013 № 610-0-2-13/7.2 Міністерство юстиції України роз'яснює, що відповідно до ст. 2 Закону «Про службу в органах місцевого самоврядування» посадовою особою місцевого самоврядування є особа, яка працює в органах місцевого самоврядування, має відповідні посадові повноваження щодо здійснення організаційно-розпорядчих та консультативно-дорадчих функцій і отримує заробітну плату за рахунок місцевого бюджету. Окрім цього, як зазначено у вказаних листах, згідно зі ст. 2 Закону «Про державну службу» посадовими особами вважаються керівники та

заступники керівників державних органів та їх апарату, інші державні службовці, на яких законами або іншими нормативними актами покладено здійснення організаційно-розпорядчих та консультативно-дорадчих функцій.

Відповідно до ст. 6 Закону «Про статус депутатів місцевих рад» депутат місцевої ради здійснює свої повноваження, не пориваючи з виробничою або службовою діяльністю. Виходячи з вищезазначеного, депутат Київради та/або голова постійної комісії Київради не є посадовою особою органів місцевого самоврядування або органів державної влади, а отже не є належним адресатом депутатського звернення згідно зі ст. 13 вказаного Закону. Винятком із зазначеного є депутат Київради, що виконує обов'язки голови постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на постійній основі, а також заступник міського голови – секретар Київради.

Таким чином, направлення депутатського звернення депутатом місцевої ради на адресу іншого депутата місцевої ради не є передбаченим Законом «Про статус депутатів місцевих рад» способом спілкування між ними. При цьому зазначене не виключає можливості застосовування ними інших видів ділового спілкування, зокрема листування.

Під час обговорення було вказано, що у своєму зверненні № 08/279/08/061-678 депутат Сторожук В.П. зазначає про недотримання головою постійної комісії Київради з питань власності на засіданні від 01.08.2017 вимог ч. 8 ст. 9 Положення про постійні комісії Київради, а саме не поставлення на обговорення та голосування пропозиції щодо доопрацювання проекту рішення відповідно до Закону «Про авторське право та суміжні права».

В цьому контексті члени комісії зауважили, що відповідно до ч. 8 ст. 9 Положення про постійні комісії Київради головуючий на засіданні постійної комісії Київської міської ради забезпечує порядок під час засідання і створює рівні можливості членам комісії в обговоренні питань та внесенні пропозицій. Головуючий на засіданні комісії надає слово членам комісії в порядку підняття рук. Згідно з протоколом постійної комісії Київради з питань власності № 59 від 01.08.2017 та відеозаписом засідання комісії https://www.youtube.com/watch?time_continue=7208&v=Nup36dCC3jM (з 1:55:42 по 2:55:27) депутат Сторожук В.П. зазначив про необхідність доопрацювання проекту рішення, після чого відбулось обговорення такої пропозиції. Голова комісії запропонував депутату надати конкретні пропозиції до проекту рішення, які будуть поставлені на голосування. Разом з тим, як вбачається з відеозапису, депутатом Сторожуком В.П. не було надано пропозиції для їх голосування членами постійної комісії.

Сторожук В.П. у своєму зверненні № 08/279/08/061-678 зазначає, що голова постійної комісії з питань власності Антонєнко Л.В. не включив до порядку денного засідання постійної комісії 08.08.2017 проект рішення.

В процесі обговорення члени комісії зауважили, що відповідно до п. 1 ч. 1 ст. 15 Положення про постійні комісії Київради голова постійної комісії формує проект порядку денного. Згідно з ч. 2 ст. 9 Положення про постійні комісії на початку засідання постійної комісії Київради затверджується порядок денний. Питання до порядку денного засідання комісії включаються за дорученням

Київради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради або за пропозицією голови комісії, його заступника, секретаря та членів комісії. Таким чином, голова комісії має виключні повноваження з формування проекту порядку денного на підставі матеріалів, які знаходяться на розгляді постійної комісії з урахуванням особливостей розгляду кожного з питань та встановлених законодавством строків.

На думку Сторожука В.П., під час розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 01.08.2017 голова комісії Антонєнко Л.В. зобов'язаний був поставити на голосування всі передбачені ч. 6 ст. 30 Регламенту Київради висновки, і лише після цього застосувати ч. 11 ст. 30 Регламенту Київради.

В процесі обговорення було зазначено, що відповідно до ч. 6 ст. 30 Регламенту Київради профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає, один із передбачених цією статтею висновків. З наведеного чи будь-якого іншого положення Регламенту Київради не випливає обов'язку голови постійної комісії ставити на голосування усі перелічені у ч. 5 ст. 30 Регламенту висновки. Суб'єкт подання має право застосувати ч.11 ст. 30 Регламенту Київради у разі, якщо профільна постійна комісії не прийняла жодного з передбачених ч. 6 ст. 30 Регламенту висновків протягом встановленого 35-денного строку.

Під час обговорення члени комісії зауважили, що відповідно до протоколу постійної комісії Київради з питань власності № 63 Антонєнку Л.В. як суб'єкту подання, було доручено доопрацювати проект рішення відповідно до правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київради та пропозицій Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій КМДА та Департаменту комунальної власності м. Києва і подати його на розгляд постійної комісії Київради з питань власності на її найближчому засіданні.

Згідно з п. 4 ч. 6 ст. 30 Регламенту Київради за заявою суб'єкта подання, поданою в порядку ч. 6 ст. 29 Регламенту, профільна постійна комісія направляє проект рішення йому на доопрацювання. Доопрацьований проект рішення може бути поданий суб'єктом подання на реєстрацію до секретаріату Київради в загальному порядку, передбаченому ст. 29 Регламенту Київради. Разом з тим, відповідна письмова заява від суб'єкта подання не надходила, а отже висновок постійної комісії Київради з питань власності від 19.09.2017 частині направлення проекту рішення на доопрацювання не узгоджується з положеннями Регламенту Київради. Проект рішення не може вважатись таким, що був направлений на доопрацювання в розумінні п. 4 ч. 6 ст. 30 Регламенту Київради, а отже обов'язку здійснювати повторну реєстрацію проекту рішення у суб'єкта подання не виникало.

Виходячи з вищевикладеного, за результатами обговорення члени комісії прийшли до висновку щодо відсутності в діях голови постійної комісії Київради з питань власності Антонєнка Л.В. порушень вимог Регламенту Київради.

Київради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради або за пропозицією голови комісії, його заступника, секретаря та членів комісії. Таким чином, голова комісії має виключні повноваження з формування проекту порядку денного на підставі матеріалів, які знаходяться на розгляді постійної комісії з урахуванням особливостей розгляду кожного з питань та встановлених законодавством строків.

На думку Сторожука В.П., під час розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 01.08.2017 голова комісії Антонєнко Л.В. зобов'язаний був поставити на голосування всі передбачені ч. 6 ст. 30 Регламенту Київради висновки, і лише після цього застосувати ч. 11 ст. 30 Регламенту Київради.

В процесі обговорення було зазначено, що відповідно до ч. 6 ст. 30 Регламенту Київради профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає, один із передбачених цією статтею висновків. З наведеного чи будь-якого іншого положення Регламенту Київради не випливає обов'язку голови постійної комісії ставити на голосування усі перелічені у ч. 5 ст. 30 Регламенту висновки. Суб'єкт подання має право застосувати ч.11 ст. 30 Регламенту Київради у разі, якщо профільна постійна комісії не прийняла жодного з передбачених ч. 6 ст. 30 Регламенту висновків протягом встановленого 35-денного строку.

Під час обговорення члени комісії зауважили, що відповідно до протоколу постійної комісії Київради з питань власності № 63 Антонєнку Л.В. як суб'єкту подання, було доручено доопрацювати проект рішення відповідно до правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київради та пропозицій Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій КМДА та Департаменту комунальної власності м. Києва і подати його на розгляд постійної комісії Київради з питань власності на її найближчому засіданні.

Згідно з п. 4 ч. 6 ст. 30 Регламенту Київради за заявою суб'єкта подання, поданою в порядку ч. 6 ст. 29 Регламенту, профільна постійна комісія направляє проект рішення йому на доопрацювання. Доопрацьований проект рішення може бути поданий суб'єктом подання на реєстрацію до секретаріату Київради в загальному порядку, передбаченому ст. 29 Регламенту Київради. Разом з тим, відповідна письмова заява від суб'єкта подання не надходила, а отже висновок постійної комісії Київради з питань власності від 19.09.2017 частині направлення проекту рішення на доопрацювання не узгоджується з положеннями Регламенту Київради. Проект рішення не може вважатись таким, що був направлений на доопрацювання в розумінні п. 4 ч. 6 ст. 30 Регламенту Київради, а отже обов'язку здійснювати повторну реєстрацію проекту рішення у суб'єкта подання не виникало.

Виходячи з вищевикладеного, за результатами обговорення члени комісії прийшли до висновку щодо відсутності в діях голови постійної комісії Київради з питань власності Антонєнка Л.В. порушень вимог Регламенту Київради.

Вирішили:

1. Взяти до відома депутатське звернення Сторожука В.П. від 11.10.2017 № 08/279/08/061-615 щодо можливого порушення головою постійної комісії Київради з питань власності вимог Регламенту Київради.

2. Взяти до відома депутатське звернення Сторожука В.П. від 09.11.2017 № 08/279/08/061-678 щодо надання додаткової інформації стосовно можливого порушення головою постійної комісії Київради з питань власності вимог Регламенту Київради.

3. Встановити відсутність ознак порушення вимог Регламенту Київради в діях голови постійної комісії Київради з питань власності Антонєнка Л.В.

4. Направити голові постійної комісії Київради з питань з питань власності Антонєнку Л.В. витяг з протоколу з відповідним супровідним листом.

5. Направити депутату Київради Сторожуку В.П. витяг з протоколу з відповідним супровідним листом.

ГОЛОСУВАЛИ
«за» – 3 , «проти» – 0, «утрималось» – 1 , «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

По восьмому питанню слухали інформацію Макарова О.А. стосовно депутатського звернення Сторожука В.П. від 05.11.2017 № 08/279/08/061-670 щодо можливого порушення головою постійної комісії Київради з питань власності вимог Регламенту Київради та Положення про постійні комісії Київради.

Доповідач проінформував, що у своєму зверненні Сторожук В.П. зазначає про порушення головою постійною комісією Київради з питань власності ч. 7 ст. 11 Регламенту Київради та ч. 1 ст. 8 Положення про постійні комісії Київради, а саме скликання засідання постійної комісії без врахування неможливість двох членів комісії бути присутніми на засіданні.

Доповідач повідомив, що до постійної комісії надійшло письмове пояснення голови постійної комісії Київради з питань власності від 20.11.2017 № 08/279/08/156-584, у якому Антонєнко Л.В. зазначає про безпідставність та необґрунтованість звернення депутата Сторожука В.П. від 05.11.2017 № 08/279/08/061-670. Голова постійної комісії зауважує, що відповідно до рішення Київради від 01.12.2015 № 4/4 «Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради VIII скликання» кількісний склад постійної комісії Київради з питань власності становить 11 депутатів. Таким чином, неможливість 2 із 11 членів постійної комісії прийняти участь у засіданні комісії не є для голови комісії підставою перенести засідання на іншу дату відповідно до ч. 8 ст. 11 Регламенту Київради. Антонєнко Л.В. також окремо зазначає, щодо Сторожук В.П. жодним способом не повідомляв про його неможливість бути присутнім на засіданні комісії, а також не звертався з пропозицією визначити іншу дату проведення засідання постійної комісії.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол №8/84
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 27.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зал засідань 514, початок о 10.00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії;

Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії;

Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;

Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії;

члени постійної комісії:

Сторожук В.П.

Буділов М.М.

Іщенко М.В.

Відсутні: 4 депутати Київської міської ради:

Артеменко С.В. - секретар постійної комісії;

Калініченко Д.Ю. - член постійної комісії;

Вахель Ю.В. - член постійної комісії;

Андрєєв А.С. - член постійної комісії.

Запрошені:

Гудзь А.А.	- директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Шмуляр О.В.	- перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Шалюта О.Ф.	- заступник начальника управління формування та використання майна – начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Мусієнко В.В.	- заступник начальника КП "Київжитлоспец-експлуатація";
Дятлова О.Г.	- заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації;
Юрчишина Г.Б.	- начальника відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації;
Голуб І.Д.	- заступник начальника відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації;
Чернишов К.О.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації;
Зленко А.С.	- головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації;
Онишко Т.В.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної у м. Києві державної адміністрації;
Гоглюватий Ю.І.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної у м. Києві державної адміністрації;
Трегубенко Н.М.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації;
Бандура І.І.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації;
Бігун В.В.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної у м.

		Києві державної адміністрації;
Дмитрук О.М.	-	начальник відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації;
Кравченко О.О.	-	начальник відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації;
Топал К.О.	-	начальник управління оренди та реклами КП "Київський метрополітен";
Сулига Ю.А.	-	депутат Київської міської ради;
Удод Т.Д.	-	заступник начальника Управління – начальник відділу з питань житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Шпильовий І.Ф.	-	перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Путій В.М.	-	в.о. директора Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Єкасьова О.В.	-	заступник директора Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Рабійчук О.В.	-	заступник начальника централізованої бухгалтерії Управління освіти Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації;
Савенко В.М.	-	Голова Миронівської міської ради;
Гуцул В.С.	-	ПрАТ "ХК "Київміськбуд";
Курсаков В.О.	-	головний інженер Центрального госпіталю МВС України;
Дубовик В.В.	-	заступник генерального директора Комунального концерну "Центр комунального сервісу";
Зеленюк В.В.	-	начальник Управління Державної казначейської служби України у Солом`янському районі м. Києва;
Опімах Є.М.	-	в.о. начальника Управління охорони здоров'я Солом'янського району;
Горковчук М.В.	-	розробник програмного забезпечення VlasCom;
Романенко Л.Ф.	-	директор ТОВ "Кристал Едюкейшн Груп";
Засоба Л.М.	-	представник ТОВ "Кристал Едюкейшн Груп";
Верещак І.	-	представник ВАТ "НЕСТ";

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про реорганізацію комунальних підприємств шляхом приєднання" за поданням заступника голови КМДА П.Пантелеєва, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 26.02.2018 №08/231-684/ПР).

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу – підтримано проект рішення 26.03.2018.

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук, В.Дубовик.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.

Рішення прийнято

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" за поданням заступників голови КМДА П.Пантелеєва та М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 26.02.2018 №08/231-691/ПР).

Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – підтримано проект рішення.

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу – підтримано проект рішення.

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: О.Шмуляр.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.

Рішення прийнято

11. Про повідомлення голови комісії Л.Антонєнка щодо підписання акту приймання-передачі модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» відповідно до рішення Київської міської ради №67/4131 від 15.02.2018.

Доповідач: Л.Антонєнко.

1. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

Л.Антонєнко проінформував, що на виконання пункту 4 рішення Київської міської ради від 15.02.2018 року №67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» усіма розробниками даного комплексу підписані 6 примірників актів приймання-передачі програмного комплексу «VlasCom» із наступними об'єктами:

- CD-диск з відповідними файлами програмного комплексу «VlasCom» (два диски);

- інструкція користувача (один примірник);
- інструкція адміністратора (один примірник);
- загальна інструкція з розгортання та налаштування (один примірник);
- каталог бази даних (один примірник).

Разом з тим, Л.Антонєнко запропонував доручити орендодавцям майна, у разі наявності технічної можливості, використовувати у тестовому режимі програмний комплекс «VlasCom» для формування наступних порядків денних засідань комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: Доручити орендодавцям майна використовувати для формування наступного порядку денного засідання комісії в тестовому режимі програмний комплекс «VlasCom», у разі наявності технічної можливості.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 2 (Л.Антонєнко, Г.Свириденко), "проти" – 0, "утримались" – 5, "не голосували" – 0.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

2.СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ГОЛОСУВАЛИ: Взяти до уваги, що порядок денний засідань постійної комісії з питань власності в частині питань оренди, які відбудуться:

- 10.04.2018 — формуватиметься із використанням ПК «VlasCom», а також із використанням програми Excel (тестовий період);
- 24.04.2018 і подальші - формуватимуться виключно із використанням ПК «VlasCom».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 2 (В.Сторожук, Я.Діденко), "не голосували" – 0.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

3.СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук, М.Горковчук.

Л.Антонєнко повідомив, що ним, як головою комісії, буде направлено звернення до Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо підписання актів прийому-передачі та вжиття організаційно-правових заходів із впровадження та належного налаштування програмного комплексу «VlasCom» підсистема «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» у орендодавців комунального майна.

12. Про розгляд листа депутата Київської міської ради Л.Антонєнка щодо внесення пропозицій до доопрацьованого проекту рішення Київради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення 06.02.2017 №08/231-355/ПР; лист вих. №08/279/08/156-667 від 12.03.2018; вх. №08/4185 від 13.03.2018: *Декларація про вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва*).

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

11.09.2018 № 062/11/13-8141

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розроблено проект рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації», який в порядку, передбаченому Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі - Регламент), подано на погодження відповідним органам та підрозділам Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 25.07.2018 (протокол № 33/19 від 25.07.2018, питання 6-7) підтримано проект рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» з проголосованими поправками.

Відповідно до ч.8 ст.30 Регламенту у разі підтримання проекту рішення профільна постійна комісія протягом семи днів з моменту прийняття відповідного висновку направляє проект рішення разом із відповідними зауваженнями та рекомендаціями (у разі наявності) для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради.

Згідно з ч.1 ст.31 Регламенту управління правового забезпечення діяльності Київради протягом чотирнадцяти днів з дня отримання оригіналу проекту рішення від профільної постійної комісії за результатами опрацювання проекту рішення:

1) погоджує проект рішення Київради та підписує його;

2) погоджує проект рішення Київради з наданням письмових рекомендацій; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка «з рекомендаціями»;

Київська міська рада
13.09.2018 № **08/16529**

3) надає правовий висновок щодо невідповідності проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка «правовий висновок».

29.08.2018 Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради надано рекомендації до вказаного проекту рішення (лист від 29.08.2018 № 08/230-1707).

Частиною 2 ст.31 Регламенту передбачено, що якщо проект рішення було подано до управління правового забезпечення діяльності Київради профільною постійною комісією Київради та було погоджено управлінням правового забезпечення діяльності Київради, погоджений проект рішення разом із відповідними письмовими рекомендаціями управління (у разі наявності) не пізніше наступного дня після погодження направляється профільній постійній комісії Київради. Профільна постійна комісія не пізніше наступного дня після отримання проекту рішення передає його до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київради.

Незважаючи на наведене положення, на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, що відбулось 04.09.2018 згідно з сформованим порядком денним, винесено на розгляд питання 36 (частина «Загальні питання») «Про **повторний розгляд проекту** рішення Київської міської ради "Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), **у зв'язку з правовим висновком** Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (вих. №08/230-1707 від 29.08.2018)». Таке формулювання питання в порядку денному не відповідає дійсності, у зв'язку з підміною понять та містить ознаки маніпулювання, що є порушенням загальноприйнятих норм депутатської етики.

Звертаємо увагу, що підставою для повторного розгляду профільною комісією проекту рішення може бути виключно правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради щодо невідповідності проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства. Натомість, щодо проекту рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради надано рекомендації, що зумовлює чітку послідовність дій постійної комісії Київської міської ради з питань власності, передбачених ч.2 ст.31 Регламенту, а саме профільна постійна комісія не пізніше наступного дня після отримання проекту рішення передає його до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради для формування попереднього проекту порядку денного

пленарного засідання Київради, а не винесення проекту рішення на повторний розгляд профільної комісії.

Крім того, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 11.09.2018, головою комісії двічі з голосу здійснювались спроби винести на розгляд комісії питання щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації».

Відповідно до ч.5 ст.5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.06.2014 № 9/9 постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань дотримання регламенту Київської міської ради та інших нормативно-правових актів Київської міської ради та її виконавчого органу.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути наведені факти на їх відповідність Регламенту та, у разі виявлення порушень Регламенту, звернути увагу на необхідність його дотримання.

Додаток: на 44 арк. в 1 прим.

Директор А. Гудзь

Романенко І. П. 202 61 85

08/231-2269/ПР
17.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що додається.

2. Уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, у тому числі прийняття рішення про приватизацію щодо кожного об'єкта, утворення аукціонної комісії.

3. Органу приватизації:

3.1. Подати, у тримісячний строк з дня набрання чинності цього рішення, на затвердження Київській міській раді перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.

3.2. Забезпечити подання проектів рішень Київської міської ради про включення нових об'єктів до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.

3.3. Приймати рішення про приватизацію об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, включених до переліку, з одночасним визначенням способів їх продажу, крім випадків, визначених статтею 16 та частиною 2 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3.4. Здійснювати продаж об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, у разі визначення способу приватизації - викуп відповідно до статті 16 та частини 2 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4. З метою підвищення ефективності використання майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва Органу приватизації здійснювати постійний моніторинг використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Виконання цього рішення Органом приватизації, здійснюється в межах видатків, передбачених бюджетом міста Києва на відповідний рік. Напрями використання коштів бюджету міста Києва, передбачених для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, визначаються частиною третьою статті 25 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6. Встановити, що:

6.1. Приватизація об'єктів, включених до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», здійснюється Органом приватизації до затвердження нового переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, з урахуванням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.2. Прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва на аукціоні з умовами здійснюється Органом приватизації за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Затверджено
рішенням Київської міської ради
від _____ №_____

Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва

I. Загальні положення

1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Київської міської ради, та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як органом приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

2. До складу Комісії входять не менш як п'ять осіб, які є представниками Органу приватизації.

У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо.

3. Основні принципи діяльності Комісії:

дотримання вимог законодавства;

колегіальність прийнятих рішень;

професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність Комісії будь-яких органів влади).

4. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються наказом Органу приватизації.

Голова Комісії та секретар призначаються із працівників Органу приватизації.

На період тривалої відсутності голови Комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються наказом керівника Органу приватизації на будь-кого із членів Комісії.

5. До основних повноважень Комісії належать:

розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації;

визначення стартової ціни;

визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;

розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.

6. Комісія має право:

під час розроблення умов продажу вносити пропозиції Органу приватизації щодо запитів до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

вносити пропозиції Органу приватизації щодо подання запитів спеціалістам, експертам;

заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи Комісії

1. Очолює Комісію та організовує її роботу голова Комісії.

2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.

3. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування ("за" або "проти"), результати якого заносяться до протоколу.

4. Засідання Комісії є правоможним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.

5. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії є вирішальним.

6. За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами Комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження Органу приватизації.

7. Секретар Комісії забезпечує:
підготовку матеріалів для розгляду Комісією;
виконання доручень голови Комісії;
підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.

8. Члени Комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії.
У разі якщо засідання Комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.

9. Діяльність Комісії припиняється наказом Органу приватизації.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

18 січня 2018 року прийнято Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), яким встановлено новий підхід до класифікації та продажу об'єктів комунальної власності. Так, частиною першою статті 5 Закону встановлено, що об'єкти приватизації поділяються на об'єкти малої приватизації та об'єкти великої приватизації. Частиною четвертою статті 15 Закону встановлено, що для продажу об'єктів малої приватизації органами місцевого самоврядування протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється Положенням, що затверджується органом місцевого самоврядування.

З метою дотримання принципів приватизації проектом рішення пропонується повноваження в частині утворення аукціонної комісії делегувати Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - органу приватизації територіальної громади міста Києва.

З метою реалізації вимог Закону та для продовження приватизації майна, яке вже включене до переліків об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації (додаток 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва») розробленим проектом рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» (далі – проект):

- затверджується Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва;
- надаються повноваження Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Органу приватизації територіальної громади міста Києва необхідні для приватизації майна та відповідні доручення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є продовження процесу приватизації, відновлення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, ефективне використання та оптимізація структури майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

У даному проекті передбачено:

- затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- делегувати повноваження в частині утворення аукціонної комісії Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Органу приватизації територіальної громади міста Києва та надати інші повноваження необхідні для приватизації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- встановити чіткі завдання та строки Органу приватизації щодо подання на затвердження Київською міською радою переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, надати інші доручення щодо вжиття заходів спрямованих на розблокування та продовження процесу приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва;

- продовжити приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва включених до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» відповідно;

- що, продаж об'єктів малої приватизації на аукціоні з умовами може бути застосований Органом приватизації за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Питання врегульовано Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Реалізація зазначеного проекту рішення забезпечить відновлення надходження коштів до бюджету міста Києва за рахунок розблокування процесів приватизації, пов'язаних з прийняттям Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", дозволить проводити процедуру приватизації об'єктів, включених до відповідних переліків згідно з

додатком 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»), рішення щодо втрати чинності, якого доцільно розглядати після формування та затвердження Київською міською радою нових переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – начальник відділу приватизації управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва Романенко Н. П., робочий телефон 202 61 85.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації»

Проект рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» розроблено Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Однак станом на сьогодні залишається чинним рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», яке при підготовці проекту рішення Київської міської ради не переглянуто та втрата чинності якого вцілому або частково не передбачена.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол №33/109
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 25.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, зал засідань 514, початок о 10-00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антонєнко Л.В.	-	голова постійної комісії;
Конобас М.П.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О.	-	заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В.	-	секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:
Калініченко Д.Ю.
Іщенко М.В
Буділов М.М.
Андрєєв А.С.
Вахель Ю.В.

Відсутні: 1 депутат

Сторожук В.П.	-	член постійної комісії;

Запрошені:

Гудзь А.А.	-	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Шмуляр О.В.	-	перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Береговий Ю.М.	-	заступник директора Департаменту - начальник управління приватизації та корпоративних прав

		Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Шалюта О.Ф.	-	заступник начальника управління формування та використання майна-начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Кузьменко А.Г.	-	заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Мусієнко В.В.	-	заступник директора КП "Київжитлоспец-експлуатація";
Сердюк Р.І.	-	начальник відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації;
Яковлєва О.К.	-	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації;
Дмитрук О.М.	-	начальник відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації;
Літвінова А.В.	-	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної у м. Києві державної адміністрації;
Бігун В.В.	-	начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації;
Зленко А.С.	-	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації;
Топал К.О.	-	начальник управління оренди та реклами КП "Київський метрополітен";
Шаповал А.А.	-	депутат Київської міської ради;
Назаренко С.П.	-	заступник директора Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Мельник Н.О.	-	начальник юридичного відділу Управління праці Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації;
Трофимчук Я.О.	-	бухгалтер відділу оренди Управління освіти Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації;

Гордієнко Н.М.	-	заступник головного лікаря з економічних питань Київського міського клінічного госпіталю ветеранів війни;
Барматова І.В.	-	заступник голови Асоціації приватних закладів освіти м. Києва;
Мізік О.М.	-	менеджер з адвокації та розвитку ВБО "Конвіктус Україна";
Шабаш В.В.	-	головний спеціаліст відділу управління майном та фондами УЛМТЗ ГУ Національної поліції у м. Києві;
Кравченко В.П.	-	начальник відділу управління майном та фондами УЛМТЗ ГУ Національної поліції у м. Києві;
Пилипенко А.І.	-	голова Дарницької районної організації ветеранів;
Свідельський В.Т.	-	заступник голови Київської міської організації ветеранів України;
Шевелєва Л.Є.	-	голова Оболонської Ради ветеранів м. Києва;
Максимов С.Й.	-	голова ГО "Всеукраїнська Асоціація Фахівців Оцінки";
Трухан В.П.	-	голова правління ВГО "Всеукраїнська спілка оцінювачів";
Ярмола І.І.	-	голова ГО "Українське товариство оцінювачів відділення м. Києва та Київської області".
Михайленко П.В.	-	заступник голови ВГО "Коаліція учасників Помаранчевої революції";
Губська В.	-	голова Фундації "Відкрита Україна";
Дубович Н.М.	-	голова ГО "Жінок ветеранів інвалідів, учасників АТО "Берегиня";
Григорчук Ю.В.	-	ФОП;
Юрчук Н.О.	-	журналіст телеканалу "5 канал".

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд депутатського звернення депутата Київради Буділова М.М. стосовно здійснення невідкладних заходів з виконання рішення Київської міської ради від 24.04.2018 №516/4580 «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майна територіальної громади міста Києва» (вих.№08/279/08/017/1982 від 03.07.2018, вх. №08/13065 від 17.07.2018).
Доповідач: Буділов М.М.

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про припинення інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року "Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою

скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту "Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі" за поданням депутатів Київської міської ради С.Гусовського, О.Омельченка, В.Бондаренка (доручення від 25.06.2018 № 08/231-2129/ПР) *(копії документів).*
Доповідачі: депутати Київської міської ради: Гусовський Сергій Михайлович, Омельченко Олександр Олександрович, Бондаренко Володимир Дмитрович.

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про реорганізацію Київського центру соціальної адаптації престарілих, інвалідів та осіб, що не мають постійного місця проживання " за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Резнікова, Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 05.07.2018 №08/231-2184/ПР) *(копії документів).*
Доповідач: представник Департаменту соціальної політики.

4. Про розгляд доопрацьованого додатку до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 06.02.2017 №08/231-355/ПР) з техніко-юридичними і редакційними правками, погодженими на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань власності 27.02.2018, 13.03.2018, 21.03.2018 і щодо яких від суб'єкта звернення не надходило зауважень".

4.1. Про розгляд витягу з протоколу №10/69 від 04 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики стосовно результатів розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280" (вих. №08/286-249 від 10.07.2018).

4.2. Про розгляд висновків відповідальної постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики про відповідність проекту регуляторного акту – проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 06.02.2017 №08/231-355/ПР), (вих. №08/286-248 від 10.07.2018).

4.3. Про розгляд депутатського звернення депутата Київради Сторожука В.П. (вих. №08/279/08/061-1261 від 10.07.2018, вх. №08/12598 від 11.07.2018) щодо листа Київської міської організації Товариства Червоного Хреста України стосовно передачі в оренду без проведення конкурсу Київській міській та районним організаціям Товариства Червоного Хреста нежилих приміщень, з встановленням орендної плати: "1 грн на рік", та внесенням відповідних змін до

Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва (вих. № 173/03 від 06.07.2018).

4.4. Про розгляд депутатського звернення депутата Київради Сторожука В.П. щодо дотримання положень Регламенту Київської міської ради під час розгляду питань порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності 18.07.2018 (вих.№ 08/279/08-061-1262 від 17.07.2018, вх. №08/13144 від 17.07.2018).

4.5. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо опрацювання колективного звернення від 01.06.2018 №058/2/2-КО-9150 стосовно внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 в частині встановлення орендної ставки у розмірі 5% для розміщення суб'єктів господарювання зі збору та сортування вторинної сировини (вих.№ 062/05/20-5547 від 18.06.2018, вх. №08/11108 від 19.06.2018).

4.6. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо опрацювання звернення Українського виробничо-екологічного об'єднання по заготівлі та використанню вторинних матеріальних ресурсів "Укрвторма" (вих. ВЕО-30 від 26.06.2018, вх. №08/12504 від 10.07.2018)стосовно внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 в частині встановлення орендної ставки у розмірі 5% для розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини (вих.№062/05/20-6411 від 17.07.2018, вх. №13101 від 17.07.2018).

4.7. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо опрацювання листа Головного управління Національної поліції у м. Києві від 15.03.2018 №1755/125/05/21-2018 щодо встановлення орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності територіально громади міста Києва, на частину площі, що перевищує 50 кв. м, у розмірі 0,01% та внесення відповідних змін до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (вих.№ 062/05/20-3241 від 05.04.2018, вх. №08/6071 від 06.04.2018).

4.8. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо опрацювання листа Всеукраїнської благодійної організації "Конвіктус Україна" стосовно внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 в частині включення до переліку установ та організацій, для яких розмір орендної плати за оренду нерухомого майна становить: "1 грн на рік", громадських та благодійних організацій, які

здійснюють діяльність (надають безкоштовні послуги) у сфері запобігання та протидії поширенню ВІЛ-інфекції. (вих. № 062/05/20-5468 від 14.06.2018, вх. №08/10824 від 15.06.2018).

4.9. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо опрацювання звернень суб'єктів оціночної діяльності та їх об'єднань та внесення відповідних змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2016 №415/1280 (вих.№ 062/05/20-3319 від 06.04.2018, вх. №08/6169 від 10.04.2018).

4.10. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо опрацювання листа МБО Фундація "Відкрита Україна" стосовно внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2016 №415/1280 (вих.№ 062/05/20-6410 від 16.07.2018).

4.11. Про розгляд листа депутата фракції "Об'єднання "Самопоміч" у Київській міській раді Л.Антонєнка щодо декларації про вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва (вих. № 08/279/08/156-667 від 12.03.2018).
Протокол №31/107 від 18.07.2018 – розгляд питання перенесено.

4.12. Про розгляд депутатського звернення депутата Київради Шлапак А.В. щодо надання зауважень до доопрацьованого додатка до проекту рішення Київської міської ради про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2016 №415/1280 (вих.№08/279/816-1621 від 17.07.2018, вх. №08/13127 від 17.07.2018).
Доповідачі: представник Департаменту комунальної власності м. Києва, депутати Київської міської ради.

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про створення Центру комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Дніпровського району міста Києва" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Резнікова, Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київради (КМДА), Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (доручення від 06.07.2018 №08/231-2188/ПР) *(копії документів).*
Доповідач: представник Департаменту соціальної політики.

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації" за поданням депутата Київської міської ради, члена депутатської фракції "Самопоміч" Л.Антонєнка (вих.№ 08/231-2211/ПР від 10.07.2018) (доручення від 10.07.2018 №08/231-2211/ПР).

6.1. Депутатське звернення депутата Київської міської ради В.Сторожука про надання пропозицій співавтора до проекту рішення Київради "Про затвердження Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації" (вих. №08/279/08/061-1222 від 25.06.2018, вх. №08/11755 від 26.06.2018).

6.2. Депутатське звернення депутата Київської міської ради В.Сторожука про врахування зауважень співавтора до проекту рішення Київради "Про затвердження Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації" (вих. №08/279/08/061-1264 від 17.07.2018, вх. №08/13149 від 17.07.2018).
Доповідачі: Антонєнко Л.В., Сторожук В.П.

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 17.07.2018 №08/231-2269/ПР).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до таблиці 2 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року №284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень О.Резнікова, Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (доручення від 04.07.2018 №08/231-2181/ПР).

9. Про розгляд рекомендацій постійної комісії Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту (витяг з протоколу №15/66 від 11.07.2018, вих. №08/285-164 від 20.07.2018) до проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах" (Сєрова Валентина вулиця, 32) (доручення від 10.04.2018 №08/231-1181/ПР).

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №844/7080 "Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 17.07.2018 №08/231-2265/ПР).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" за поданням депутата Київської міської ради Д.Банаса (доручення від 09.07.2018 №08/231-2203/ПР) *(копії документів).*

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про Поштову площу" за поданням депутата Київської міської ради А.Шаповала (доручення від 26.06.2018 № 08/231-2159/ПР) *(копії документів).*
Доповідач: А.Шаповал.

Голосування щодо затвердження порядку денного

1. СЛУХАЛИ: Г.Свириденко.
12. Про включення до проекту порядку денного проекту рішення Київської міської ради "Про Поштову площу" за поданням депутата Київської міської ради А.Шаповала (доручення від 26.06.2018 № 08/231-2159/ПР) *(копії документів).*
Доповідач: А.Шаповал.

2. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний із 12 питань, з врахуванням пропозицій, внесених депутатом Київради С.Свириденко.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (М.Буділов, А.Андрєєв, Д.Калініченко).
Рішення прийнято
3. СЛУХАЛИ (час 11:13): М.Іщенка.
М.Іщенко повідомив, що відповідно до статті 28 Закону України «Про запобігання корупції» та статті 8 Регламенту Київської міської ради, припускає можливість виникнення конфлікту інтересів при розгляді питань порядку денного:

«2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про припинення інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року "Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту "Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі"(доручення від 25.06.2018 № 08/231-2129/ПР).

12. «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про Поштову площу" (доручення від 26.06.2018 № 08/231-2159/ПР).

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд депутатського звернення депутата Київради Буділова М.М. стосовно здійснення невідкладних заходів з виконання рішення Київської міської ради від 24.04.2018 №516/4580 «Про надання інформації

стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майна територіальної громади міста Києва» (вих.№08/279/08/017/1982 від 03.07.2018, вх. №08/13065 від 17.07.2018).
Доповідач: Буділов М.М.
СЛУХАЛИ (час розгляду 11:52): М.Буділова.
ВИСТУПИЛИ: Л.Антонєнко.
ВИРІШИЛИ: 1. Звернення депутата Київради М.Буділова взяти до уваги.
2. Доручити орендодавцям вжити відповідних заходів щодо належного виконання рішення Київради від 24.04.2018 №516/4580 «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майна територіальної громади міста Києва».
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, Д.Калініченко).
Рішення прийнято

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про припинення інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року "Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту "Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі" за поданням депутатів Київської міської ради С.Гусовського, О.Омельченка, В.Бондаренка (доручення від 25.06.2018 № 08/231-2129/ПР) *(копії документів).*
Доповідачі: депутати Київської міської ради: Гусовський Сергій Михайлович, Омельченко Олександр Олександрович, Бондаренко Володимир Дмитрович.
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, Л.Антонєнко.
ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення Київради без зауважень.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 4 (М.Буділов, А.Андрєєв, М. Іщенко, С.Артеменко).
Рішення прийнято

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про реорганізацію Київського центру соціальної адаптації престарілих, інвалідів та осіб, що не мають постійного місця проживання " за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Резнікова, Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 05.07.2018 №08/231-2184/ПР) *(копії документів).*
Доповідач: представник Департаменту соціальної політики.
СЛУХАЛИ (час розгляду 12:44): Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: С.Назаренко, М.Конобас.
ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення Київради без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (Г.Свириденко, А.Андрєєв, Д.Калініченко).
Рішення прийнято

4. Про розгляд доопрацьованого додатку до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 06.02.2017 №08/231-355/ПР) з техніко-юридичними і редакційними правками, погодженими на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань власності 27.02.2018, 13.03.2018, 21.03.2018 і щодо яких від суб'єкта звернення не надходило зауважень".
4.1. Про розгляд витягу з протоколу №10/69 від 04 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики стосовно результатів розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280" (вих. №08/286-249 від 10.07.2018).
4.2. Про розгляд висновків відповідальної постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики про відповідність проекту регуляторного акту – проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 06.02.2017 №08/231-355/ПР), (вих. №08/286-248 від 10.07.2018).

Обговорення висновків та зауважень постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

І. СЛУХАЛИ (час розгляду 12:55): Л.Антонєнка.
Л.Антонєнко зазначив, що ті зауваження постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики по яким постійна комісія Київради з питань власності дійшла консенсусу та прийняла власне результативне рішення розглядати недоцільно.
ВИСТУПИЛИ: Л.Артеменко, Л.Антонєнко, А.Гудзь, М.Конобас, Ю.Вахель, О.Шмуляр, Г.Свириденко.
За результатами обговорення:
ГОЛОСУВЛИ: Погодити підпункт 7.10.1 пункту 7 додатка 1 до проекту рішення у редакції:

"7.10.1. Орендодавцем – щодо нерухомого майна, площа якого складає **100,0 кв.м** або менше та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500000,00 грн за виключенням нерухомого майна:

- метрополітену;
- окремостоячого;
- пам'яток архітектури;

- для розміщення громадських організацій;
- для розміщення депутатських приймальнь;
- з почасовою орендою;
- з орендною платою у розмірі 1,00 грн на рік.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 3 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель, М.Конобас), "проти" – 0, "утримались" – 4, "не голосували" – 3 (М.Буділов, С.Артеменко, А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

II. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: Я.Діденко, Л.Антонєнко, М.Конобас, Г.Свириденко, М.Іщенко.

За результатами обговорення:

ГОЛОСУВЛИ: Погодити підпункт 7.10.1 пункту 7 додатка 1 до проекту рішення у редакції:

"7.10.1. Орендодавцем – щодо нерухомого майна, площа якого складає **50,0 кв.м** або менше та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500000,00 грн за виключенням нерухомого майна:

- метрополітену;
- окремостоячого;
- пам'яток архітектури;
- для розміщення громадських організацій;
- для розміщення депутатських приймальнь;
- з почасовою орендою;
- з орендною платою у розмірі 1,00 грн на рік.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 3 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель, М.Конобас), "проти" – 0, "утримались" – 4, "не голосували" – 3 (М.Буділов, С.Артеменко, А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

III. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь, Л.Антонєнко, М. М.Буділов.

За результатами обговорення:

ГОЛОСУВЛИ: Погодити підпункт 7.10.1 пункту 7 додатка 1 до проекту рішення Київради у редакції:

"7.10.1. Орендодавцем – щодо нерухомого майна, площа якого складає **100,0 кв.м** або менше та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500000,00 грн за виключенням нерухомого майна:

- метрополітену;
- окремостоячого;
- з орендною платою у розмірі 1,00 грн на рік.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель, М.Конобас, М.Буділов), "проти" – 0, "утримались" – 3, "не голосували" – 3 (М.Буділов, С.Артеменко, А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

IV. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь, Л.Антонєнко, М. М.Буділов.
М.Буділов запропонував внести зміни у 1 та 5 абзаци підпункту 5.11 розділу 5 додатка 1 до проекту рішення Київради, а саме: слова «на письмову *вимогу двох і більше депутатів*, які є членами Постійної комісії» замінити словами «на письмову *вимогу одного з депутатів*, який є членом Постійної комісії».
За результатами обговорення:
ВИРІШИЛИ: 1. Залишити редакцію підпункту 7.10.1. пункту 7.10. розділу 7 додатка 1 до проекту рішення Київради - без змін.

2. Підтримати пропозицію М.Буділова та внести зміни у 1 та 5 абзаци підпункту 5.11 розділу 5 додатка 1 до проекту рішення Київради, а саме: слова «на письмову *вимогу двох і більше депутатів*, які є членами Постійної комісії» замінити словами «на письмову *вимогу одного з депутатів*, який є членом Постійної комісії».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" –2 (С.Артеменко, А.Андрєєв).
Рішення прийнято

V. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
Л.Антонєнко зазначив про недоцільність виключення пункту 3 додатка 2 до проекту рішення Київради та запропонував виключити з нього слова: «за власною ініціативою або».
ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь, Л.Антонєнко, Ю.Вахель, О.Шмуляр.
О.Шмуляр зазначив, якщо пункт 3 додатка 2 залишається, то тоді треба залишати і пункт 4 з внесенням відповідних уточнень.
За результатами обговорення:
ВИРІШИЛИ: 1. Пункт 3 додатка 2 до проекту рішення Київради викласти в редакції:

«3. Постійна комісія на засіданні, на якому оголошується рішення орендодавця про передачу об'єкту оренди на конкурсі за пропозицією орендодавця або балансоутримувача може затвердити додаткові конкурсні умови, крім визначених п. 8 цього Порядку (далі – додаткові конкурсні умови).».

2. Пункт 4 Додатку 2 до проекту рішення Київради залишити без змін.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" –2 (С.Артеменко, А.Андрєєв).
Рішення прийнято

VI. СЛУХАЛИ: Г.Свириденко, яка задала питання який саме проект рішення буде розглядатись на пленарному засіданні Київради з конкурсним продовженням чи ні.
Л.Антонєнко повідомив, що оскільки доопрацьований проект рішення Київради був офіційно оприлюднений на сайті виконавчого органу, то його редакція не

може бути змінена, а поправки будуть поставлені на голосування безпосередньо на пленарному засіданні Київради.
ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь, Л.Антонєнко, Я.Діденко, М.Конобас.
Л.Антонєнко звернув увагу присутніх на необхідність імплементувати в проект рішення нову редакцію формули розрахунку орендної плати при продовженні договору оренди, укладеного за результатами конкурсу.
За результатами обговорення:
ВИРІШИЛИ: 1. Пункт 12 [1] Додатка 3 до проекту рішення Київради викласти в редакції:
«12 [1]. При продовженні договору оренди, який було укладено за результатами конкурсу, розмір місячної орендної плати розраховується за формулою:

Опл.міс.1пр.= Опл.міс1. х інд.збіл.ц.

Опл.міс.1пр. – розмір орендної плати за перший місяць при продовженні договору оренди, який було укладено з переможцем конкурсу,

Опл.міс1. – місячна орендна плата за перший місяць, розрахована відповідно до Методики за актуальною оціночною вартістю.

Інд.збіл.ц. = Опл.п.п./Опл.міс.1ст.п.

Опл.п.п. – орендна плата (попередня) запропонована переможцем конкурсу (конкурсна пропозиція) до початку орендних відносин,

Опл.міс.1ст.п. – стартова орендна плата (попередня) при проведенні конкурсу до початку орендних відносин.

Розмір орендної плати за наступний місяць розраховується за принципом відповідно до п.13 Методики.

Якщо розмір орендної плати за місяць, який передує даті закінчення договору (далі – останній місяць оренди) більший, ніж визначений розмір орендної плати за перший місяць при продовженні договору оренди, який було укладено з переможцем конкурсу (далі – Опл.міс.1пр.), то значення "Опл.міс.1пр." встановлюється у розмірі орендної плати за останній місяць оренди.».

2. Погодити доопрацьований проект рішення Київради в цілому з проголосованими на цьому засіданні поправками.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" –3 (М.Іщенко, С.Артеменко, А.Андрєєв).
Рішення прийнято

Щодо розгляду питань 4.3-4.7

4.3. Про розгляд депутатського звернення депутата Київради Сторожука В.П. (вих. №08/279/08/061-1261 від 10.07.2018, вх. №08/12598 від 11.07.2018) щодо листа Київської міської організації Товариства Червоного Хреста України стосовно передачі в оренду без проведення конкурсу Київській міській та районним організаціям Товариства Червоного Хреста нежилих приміщень, з встановленням орендної плати: "1 грн на рік", та внесенням відповідних змін до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва (вих. № 173/03 від 06.07.2018).

4.4. Про розгляд депутатського звернення депутата Київради Сторожука В.П. щодо дотримання положень Регламенту Київської міської ради під час розгляду питань порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності 18.07.2018 (вих.№ 08/279/08-061-1262 від 17.07.2018, вх. №08/13144 від 17.07.2018).

4.5. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо опрацювання колективного звернення від 01.06.2018 №058/2/2-КО-9150 стосовно внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 в частині встановлення орендної ставки у розмірі 5% для розміщення суб'єктів господарювання зі збору та сортування вторинної сировини (вих.№ 062/05/20-5547 від 18.06.2018, вх. №08/11108 від 19.06.2018).

4.6. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо опрацювання звернення Українського виробничо-екологічного об'єднання по заготівлі та використанню вторинних матеріальних ресурсів "Укрвторма" (вих. ВЕО-30 від 26.06.2018, вх. №08/12504 від 10.07.2018)стосовно внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 в частині встановлення орендної ставки у розмірі 5% для розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини (вих.№062/05/20-6411 від 17.07.2018, вх. №13101 від 17.07.2018).

4.7. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо опрацювання листа Головного управління Національної поліції у м. Києві від 15.03.2018 №1755/125/05/21-2018 щодо встановлення орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності територіально громади міста Києва, на частину площі, що перевищує 50 кв. м, у розмірі 0,01% та внесення відповідних змін до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (вих.№ 062/05/20-3241 від 05.04.2018, вх. №08/6071 від 06.04.2018).

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

Л.Антонєнко повідомив присутніх, що 8 лютого 2018 року Київською міською радою затверджена Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду. На сьогодні звернення орендарів щодо надання пільгових орендних ставок розглядається комісією в індивідуальному порядку відповідно рішення Київради №21/4085 від 08.02.2018.

4.8. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо опрацювання листа Всеукраїнської благодійної організації "Конвіктус Україна" стосовно внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 в частині включення до переліку установ та організацій, для яких розмір орендної плати за оренду нерухомого майна становить: "1 грн на рік", громадських та благодійних організацій, які здійснюють діяльність (надають безкоштовні послуги) у сфері запобігання та протидії поширенню ВІЛ-інфекції. (вих. № 062/05/20-5468 від 14.06.2018, вх. №08/10824 від 15.06.2018).

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: О.Мізік.

Консенсусом присутніх членів комісії рекомендували Всеукраїнської благодійної організації "Конвіктус Україна" звернутись до орендодавця із відповідною заявою з обґрунтуванням запропонованих змін щодо визначення меншого розміру орендної ставки та відповідності організації кваліфікаційним критеріям згідно з п. 4.8 заявою рішення Київради №21/4085 від 08.02.2018.

4.9. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо опрацювання звернень суб'єктів оціночної діяльності та їх об'єднань та внесення відповідних змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2016 №415/1280 (вих.№ 062/05/20-3319 від 06.04.2018, вх. №08/6169 від 10.04.2018).

Питання не розглянуто.

4.10. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо опрацювання листа МБО Фундація "Відкрита Україна" стосовно внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2016 №415/1280 (вих.№ 062/05/20-6410 від 16.07.2018).

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: В.Губська, О.Шмуляр, Г.Свириденко, Я.Діденко

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Включити у порядок денний наступного засідання постійної комісії питання щодо створення районних центрів для розміщення громадських організацій ветеранів.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 2 (Я.Діденко, С.Артеменко), "не голосували" – 2 (М.Іщенко, Д.Калініченко).
Рішення прийнято

4.11. Про розгляд листа депутата фракції "Об'єднання "Самопоміч" у Київській міській раді Л.Антонєнка щодо декларації про вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва (вих. № 08/279/08/156-667 від 12.03.2018).
Протокол №31/107 від 18.07.2018 – розгляд питання перенесено.

Питання не розглянуто.

4.12. Про розгляд депутатського звернення депутата Київради Шлапак А.В. щодо надання зауважень до доопрацьованого додатка до проекту рішення Київської міської ради про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2016 №415/1280 (вих.№08/279/816-1621 від 17.07.2018, вх. №08/13127 від 17.07.2018).
Доповідачі: представник Департаменту комунальної власності м. Києва, депутати Київської міської ради.

Питання не розглядалось, оскільки за рішенням постійної комісії Київради з питань власності та рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики пункти 15.9.1-15.9.10 пропонується виключити.

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про створення Центру комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Дніпровського району міста Києва" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Резнікова, Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київради (КМДА), Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (доручення від 06.07.2018 №08/231-2188/ПР) ***(копії документів).***
Доповідач: представник Департаменту соціальної політики.
СЛУХАЛИ (час розгляду 12:46): Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: С.Назаренко, М.Буділов.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити проект рішення Київради без зауважень.
2. Рекомендувати Департаменту соціальної політики опрацювати питання щодо створення Центру комплексної реабілітації для осіб з обмеженими можливостями в інших районах міста Києва.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (Г.Свириденко, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

Розгляд питань 6-7:

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 17.07.2018 №08/231-2269/ПР).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
І. СЛУХАЛИ (час розгляду 11:12): Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь, М.Іщенко, М.Конобас, С.Артеменко, Г.Свириденко, М.Буділов.
За результатами обговорення:
ГОЛОСУВАЛИ: Погодити проект рішення Київради за поданням депутата Київради Л.Антонєнка (доручення від 10.07.2018 №08/231-2211/ПР).
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 2 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель), "проти" – 0, "утримались" – 5, "не голосували" – 3 (М.Конобас, А.Андрєєв, Д.Калініченко).
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

ІІ. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь, М.Іщенко, М.Конобас, С.Артеменко, Г.Свириденко, М.Буділов.
За результатами обговорення:
ГОЛОСУВАЛИ: Погодити проект рішення Київради за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва (доручення від 17.07.2018 №08/231-2269/ПР).
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 2 (М.Конобас, Г.Свириденко), "проти" – 0, "утримались" – 6, "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, Д.Калініченко).
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

ІІІ. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь, М.Іщенко, М.Конобас, С.Артеменко, Г.Свириденко, М.Буділов.
За результатами обговорення:
ВИРІШИЛИ: 1. Взяти за основу проект рішення Київради, підготовлений Департаментом комунальної власності м. Києва із зауваженнями а саме:

1) пункт 2 розділу ІІ «Склад, порядок утворення комісії та її повноваження» викласти у такій редакції:

«2. До складу Комісії входять десять осіб, в тому числі 5 осіб, які є представниками Органу приватизації та 5 осіб членів постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - постійна комісія) у складі голови і секретаря постійної комісії і трьох членів постійної комісії, обраних постійною комісією зі свого складу. У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з

правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо.»;

2) пункти 4, 5 розділу III «Порядок роботи Комісії» викласти у такій редакції:

«4. Засідання Комісії є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше 6 осіб від загального складу Комісії.

5. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Комісії від її загального складу.»;

3) додаток до проекту рішення Київради «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва» доповнити розділом IV у такій редакції:

«IV. Строки ухвалення Комісією рішень

1. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, право власності на об'єкт приватизації не зареєстроване, *Департамент разом з балансоутримувачем об'єкта вживають заходи щодо* здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт приватизації протягом *трьох* місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.

2. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, об'єкт приватизації не має балансової вартості або якщо прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, *Департамент вживає заходи щодо проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації і рецензування звіту про таку оцінку протягом чотирьох місяців* з дати прийняття Київською міською радою рішення.».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

IV. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка щодо персонального складу трьох членів аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва з числа тих, хто обирається Постійною комісією.

ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь, М.Іщенко, М.Конобас, С.Артеменко, Г.Свириденко, М.Буділов.

За результатами обговорення консенсусом присутніх членів комісії попередньо рекомендовано включити до складу аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме:

- *Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності;*
- *Іщенко М.В. - член постійної комісії Київської міської ради з питань власності;*
- *Буділов М.М - голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності.*

V. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради в цілому з проголосованими поправками.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Г.Свириденко), "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, Д.Калініченко).
Рішення прийнято

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до таблиці 2 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року №284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень О.Резнікова, Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (доручення від 04.07.2018 №08/231-2181/ПР).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ (час розгляду 13:10): Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: В.Бігун.
ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення Київради без зауважень.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (М.Іщенко, Д.Калініченко).
Рішення прийнято

9. Про розгляд рекомендацій постійної комісії Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту (витяг з протоколу №15/66 від 11.07.2018, вих. №08/285-164 від 20.07.2018) до проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах" (Сєрова Валентина вулиця, 32) (доручення від 10.04.2018 №08/231-1181/ПР).
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: М.Конобас, Я.Діденко, Л.Антонєнко.
ВИРІШИЛИ: 1. Повторно підтримати проект рішення Київської міської ради.
2. Рекомендації постійної комісії Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту взяти до відома.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (М.Іщенко, Д.Калініченко, Г.Свириденко).
Рішення прийнято

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №844/7080 "Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 17.07.2018 №08/231-2265/ПР).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
І. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: О.Шмуляр, А.Гудзь, Л.Антонєнко.
За результатами обговорення:
ГОЛОСУВАЛИ: Погодити проект рішення Київради без зауважень.
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 3 (М.Буділов, Л.Антонєнко, Ю.Вахель), "не голосували" – 2 (М.Іщенко, Д.Калініченко).
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

ІІ. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: О.Шмуляр, А.Гудзь, Л.Антонєнко.
Л.Антонєнко запропонував доповнити проект рішення відповідними суб'єктами господарювання.
О.Шмуляр запропонував уточнену редакцію абзацу 5 підпункту 4.1 проекту рішення, а саме:

«- передачею суб'єктам господарювання: ПрАТ АК «Київводоканал», ПАТ «Київгаз», ПрАТ «Київспецтранс» у володіння та користування майна, зазначеного у пункті 2 цього рішення на умовах, визначених відповідними угодами, укладеними з ПрАТ АК «Київводоканал», ПАТ «Київгаз», ПрАТ «Київспецтранс»;».

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення із зауваженнями, а саме: абзац 5 підпункту 4.1 проекту рішення викласти в редакції:

«- передачею суб'єктам господарювання у володіння та користування майна, зазначеного у пункті 2 цього рішення на умовах, визначених відповідними угодами, укладеними з ПрАТ АК «Київводоканал», ПАТ «Київгаз», ПрАТ «Київспецтранс»;».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (М.Іщенко, Д.Калініченко).
Рішення прийнято

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" за поданням депутата Київської міської ради Д.Банаса (доручення від 09.07.2018 №08/231-2203/ПР) *(копії документів).*

Консенсусом присутніх членів постійної комісії питання перенесено на чергове засідання комісії з метою заслуховування суб'єкта подання.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про Поштову площу" за поданням депутата Київської міської ради А.Шаповала (доручення від 26.06.2018 № 08/231-2159/ПР) ***(копії документів).***
Доповідач: А.Шаповал.
СЛУХАЛИ (час розгляду 10.36): А.Шаповала.
ВИСТУПИЛИ: А.Свириденко, Я.Діденко, М.Іщенко, Ю.Вахель, М.Конобас, Л.Антонєнко.
За результатами обговорення:
І. ГОЛОСУВАЛИ: Погодити проект рішення Київради без зауважень.
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4 (Д.Калініченко, С.Свириденко, Я.Діденко, Ю.Вахель), "проти" – 0, "утримались" – 1, "не голосували" – 5 (М.Буділов, А.Андрєєв, М.Конобас, С.Артеменко, М.Іщенко).
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

ІІ. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: А.Свириденко, А.Шаповал, М.Іщенко, Л.Антонєнко.
ВИРІШИЛИ: 1. Перенести розгляд питання на чергове засідання комісії.
2. Рекомендувати комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд міста Києва» надати письмові коментарі щодо інформації, зазначеної у пояснювальній записці.
3. Запросити до участі у засідання комісії при повторному розгляді проекту рішення Київради представника Департаменту земельних ресурсів.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 4 (М.Буділов, А.Андрєєв, М. Іщенко, С.Артеменко).
Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар комісії С.Артеменко

36(114)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.08.2018 №08/230-1707

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Рекомендації
до проекту рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради проаналізувавши положення поданого проекту рішення, вважає за необхідне звернути увагу на його недоліки та висловити відповідні рекомендації щодо їх усунення.

Пунктами 1, 2 проекту рішення передбачається затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган приватизації територіальної громади міста Києва здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, *у тому числі прийняття рішення про приватизацію* щодо кожного об'єкта, *утворення аукціонної комісії*.

Проект рішення потребує конкретизації підпункту 3.3 пункту 3 проекту рішення в частині уточнення слів «визначенням способів їх продажу» та перегляду в подальшому рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» з метою їх взаємоузгодження та приведення останнього у відповідність до вимог чинного законодавства.

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнято Київською міською радою за умови врахування зазначених рекомендацій.

Начальник управління В.В. Слончак

Засідання відбудеться о 10:00
за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (5-й поверх, зала засідань, к. 514)

Перелік питань порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань власності 04.09.2018

Проекти рішень

1. Про **розгляд проекту рішення** Київської міської ради "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств" за поданням депутата Київської міської ради С.Харчука (доручення від 18.05.2018 №08/231-1684/ПР).

1.1. Про розгляд пропозиції депутата Київської міської ради С. Харчука щодо внесення змін до проекту рішення від 18.05.2018 №08/231-1684/ПР; а саме: доповнити додаток 1 до рішення Київської міської ради "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств" пунктом 3 такого змісту: "Гуртожиток, м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 18-д (включений до статутного капіталу ПрАТ "ТРЕСТ"Київміськбуд-2")" (вих. № 08/279/08/072-443 від 02.07.2018, вх. №08/11907 від 02.07.2018).

10.2. Про розгляд звернень ПрАТ "Трест "Київміськбуд-2" щодо недоцільності передачі гуртожитків (вих. №0631 від 22.06.2018 , вх. №08/11368 від 22.06.2018; вих. №0685 від 17.07.2018, вх. №08/13138 від 18.07.2018).

Протокол №25/101 від 22.06.2018 *– рекомендовано ПрАТ "Трест "КИЇВМІСЬКБУД-2" опрацювати перелік осіб та членів їх родин, які проживають і мають право на приватизацію жилих приміщень у гуртожитках на вул. Салютній, 1, на вул. Серповій, 9 та на вул. Академіка Туполєва, 18-Д та провести консультації без примусового тиску на мешканців з метою надання інших альтернативних жилих приміщень, які можуть бути приватизовані зазначеними особами відповідно до Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" (термін-3 тижні).*

1.3 Про розгляд спільної заява мешканців гуртожитків на вул. Серпова, 9, вул. Салютна, 1, вул. Акад. Туполєва, 18-д щодо підтримання проекту рішення за поданням депутата Київради С.Харчука (вих. №08/КО-32772 від 31.07.2018, №ОП/КО-4504/4 від 27.08.2018).

Запрошені представники ПрАТ "Трест "КИЇВМІСЬКБУД-2" та мешканці гуртожитків.
Доповідач: С.Харчук.

2. Про **повторний розгляд проекту** рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (доручення від 06.02.2017 №08/231-

2017/ПР), **у зв'язку з правовим висновком** Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (вих. №08/230-1706 від 29.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

3. Депутатське звернення депутата Київської міської ради Л.Антонєнка щодо недопущення подроблення приміщень комунальної власності м. Києва за адресою: м.Київ, вул. Озерна, 26-а
Доповідач: Л.Антонєнко.

4. Про розгляд **проекту рішення** Київської міської ради "Про надання дозволу комунальній організації "Київмедспецтранс" на списання шляхом ліквідації транспортних засобів" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (доручення від 03.08.2018 №08/231-2474/ПР).
З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt.

5. Про **повторний розгляд проекту** рішення Київської міської ради "Про безоплатну передачу майна на вул. Білицькій,13-А з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (доручення від 12.06.2018 №08/231-2016/ПР), **у зв'язку з правовим висновком** Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (вих. №08/230-1459 від 20.07.2018).
Проект рішення "підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту".
Доповідач: представник Департаменту.

6. Про **повторний розгляд проекту** рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" ***(Благодійна організація Благодійний фонд "Сильна нація", вул. Є. Харченка, 59)*** за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (доручення від 14.06.2018 №08/231-2053/ПР), **у зв'язку з правовим висновком** Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (вих. №08/230-1505 від 20.07.2018).
Доповідач: представник району.

7. Про **повторний розгляд проекту** рішення Київської міської ради "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах" ***(вул. Сєрова, 32)*** за поданням заступника голови Київської міської державної

адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації районної в місті Києві державної адміністрації (доручення від 10.04.2018 №08/231-1181/ПР), **у зв'язку з правовим висновком** Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (вих. №08/230-1603 від 08.08.2018).
Доповідач: представник району.

8. Про **розгляд проекту** рішення Київської міської ради "Про надання дозволу Київському міському центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на списання шляхом продажу транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (доручення від 30.07.2018 №08/231-2468/ПР).
Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту - не надала висновок в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проекту рішення.
Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку - не надала висновок в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проекту рішення.
Доповідач: представник Департаменту.

9. Про **розгляд проекту** рішення Київської міської ради "Про надання дозволу Київському університету імені Бориса Грінченка на списання шляхом ліквідації транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (доручення від 30.07.2018 №08/231-2467/ПР).
Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту - не надала висновок в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проекту рішення.
Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку - не надала висновок в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проекту рішення.
Доповідач: представник Департаменту.

10. Про **розгляд проекту** рішення Київської міської ради "Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання у належному стані дитячих майданчиків на території міста Києва" за поданням депутатів Київської міської ради С.Кутняка, О.Бондарчука та П.Антоненка (доручення від 25.07.2018 №08/231-2431/ПР) ***(копії документів).***
Доповідач: С.Кутняк.

11. Про **розгляд проекту** рішення Київської міської ради "Про припинення комунального підприємства "Печерськсервіс" шляхом приєднання до комунального підприємства "Світоч" м. Києва" за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (доручення від 31.07.2018 №08/230-2470/ПР) ***(копії документів).***
Доповідач: О.Бродський.

12. Про **розгляд проекту** рішення Київської міської ради "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств" за поданням депутатів Київської міської ради С.Пилипенко, В.Непопа, М.Шкуро, М.Конобаса (доручення від 07.08.2018 №08/231-2476/ПР).
Доповідач: депутат Київської міської ради С.Пилипенко.

Проекти розпоряджень виконавчого органу Київради (КМДА)

13. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 січня 2018 року № 14 "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового будинку та зовнішніх інженерних мереж на вул. Ташкентській, 33" за поданням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (вих. №101-7136/04 від 13.08.2018; вх. №08/14795 від 14.08.2018).
Доповідач: представник району.

14. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна" *(на вул. М. Василенка, 13, кв. 144; на вул. Старокиївській, 1/3, кв.40)* (ПР-1375) за поданням Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. №056/934-1375 від 02.08.2018; вх. №08/14208 від 02.08.2018), (вих. №056/934-1375/1 від 10.08.2018; вх. №08/14881 від 14.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення.

15. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна, яке належить окремим громадянам на праві приватної власності" *(на вул. Тампере, 12-Б, кв. 34)* (ПР-1294) за поданням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. №7057/43/1/103 від 03.08.2018; вх. №08/14298 від 06.08.2018).
Доповідач: представник району.

16. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської

ради (КМДА) "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення, споруд та обладнання КП "Житлоінвестбуд-УКБ" *(на вул. М. Донця, 2-а, на вул. Шулявській, 32 та інше)* (ПР-1218) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. №062/06/03-6577 від 19.07.2018; вх. №08/13479 від 23.07.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

17. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ПрАТ "АБС-УКР" *(на вул. Глибочицькій, Студентській та на вул. М.Пимоненка)* (ПР-71) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/03-6266 від 10.07.2018; вх. №08/12723 від 12.07.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

18. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідної мережі" *(на вул. О.Бальзака)* (ПР - 1237) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/03-7240 від 08.08.2018; вх. №08/14509 від 09.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

19. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивної споруди – велотрек на вул. Хмельницького Богдана, 58 (літера "Л") в Шевченківському районі м.Києва" (ПР-1344) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/08-6976 від 31.07.2018; вх. №08/14113 від 02.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

20. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж приватного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" *(на просп. В.Лобановського, 15/7)* (ПР-847) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/03-7086 від 03.08.2018; вх. №08/14295 від 06.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

21. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади

міста Києва каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ" *(на вул. Островського (вул. Патріарха Мстислава Скрипника та ін.)* (ПР-1136) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/03-7087 від 03.08.2018; вх. №08/14294 від 06.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

22. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ" *(на бульв. Акад. Вернадського, 24)* (ПР-1389) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/03-7449 від 15.08.2018, вх. №08/15044 від 16.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

23. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про визнання таким, що втратило чинність, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2017 року №224 "Про передачу цілісного майнового комплексу комунального підприємства "Молочна фабрика-кухня" до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) " за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/50-6972 від 31.07.2018 вх. №08/14114 від 02.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

24. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 травня 2012 року № 725 "Про закріплення за комунальним підприємством "Київжитлоспецексплуатація" нежилих приміщень" за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/69-6830 від 26.07.2018; вх. №08/13866 від 27.07.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

25. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про внесення змін до додатка 1 до розпорядження виконавчого орану Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 лютого 2018 року № 233 "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ "ІНФОРМАЗАХИСТ" (ПР-1390) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/03-7497 від 16.08.2018, вх. №08/15087 від 17.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

26. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж Компанії "УКРБУД" (ПР-684) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/03-7447 від 15.08.2018; вх. №08/15046 від 16.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

27. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про передачу автомобіля легкового до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Дарницького району міста Києва" (ПР-1424) за поданням Служби у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. №069-1831 від 20.08.2018; вх. №08/15206 від 21.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

28. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про передачу автомобіля легкового до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Шевченківського району міста Києва" (ПР-1421) за поданням Служби у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. №069-1829 від 20.08.2018; вх. №08/15201 від 21.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

29. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про передачу автомобіля легкового до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Подільського району міста Києва" (ПР-1423) за поданням Служби у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. №069-1828 від 20.08.2018; вх. №08/15202 від 21.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

30. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про передачу автомобіля легкового до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва" (ПР-1425) за поданням Служби у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. №069-1827 від 20.08.2018; вх. №08/15203 від 20.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

31. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської

ради (КМДА) "Про передачу автомобіля легкового до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Святошинського району міста Києва" (ПР-1422) за поданням Служби у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. №069-1830 від 20.08.2018; вх. №08/15205 від 21.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

32. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ПрАТ "ДБК-4" (ПР-1468) за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. № 062/06/03-7575 від 20.08.2018; вх. №08/15394 від 27.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

33. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про зарахування майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (ПР-1469) за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/03-7574 від 20.08.2018; вх. №08/15393 від 27.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

34. Про розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна, створеного в результаті реконструкції будівлі під відділ (Центр) надання адміністративних послуг апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Олійника Степана, 21 у Дарницькому районі" (ПР-1161) за поданням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (вих. №101-6322/04 від 18.07.2018; вх. №08/13584 від 24.07.2018).
Доповідач: представник району.

РІЗНЕ

35. Про розгляд **проекту рішення** Київської міської ради "Про Поштову площу" за поданням депутата Київської міської ради А.Шаповала (доручення від 26.06.2018 №08/231-2159/ПР) *(копії документів).*

Протокол №33/109 від 25.07.2018 ВИРІШЕНО: *1. Перенести розгляд питання. 2. Рекомендувати комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд міста Києва» надати письмові коментарі щодо інформації, зазначеної у пояснювальній записці.*

3. Запросити до участі у засідання комісії при повторному розгляді проекту рішення Київради представника Департаменту земельних ресурсів.

З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt.

36. Про **повторний розгляд проекту** рішення Київської міської ради "Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва,

що належить до об'єктів малої приватизації" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), **у зв'язку з правовим висновком** Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (вих. №08/230-1707 від 29.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

37. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо використання територіальною громадою міста Києва переважного права на придбання ½ частини квартири №8 у житловому будинку на вул. Гусовського, 4 (вих. № 062/11/13-7390 від 14.08.2018; вх. №08/14811 від 14.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

38. Про розгляд звернення Антимонопольного комітету України щодо необхідності надання Уповноваженому органу інформації про програми підтримки суб'єктів господарювання за рахунок місцевих ресурсів з 02.08.2017 відповідно до частини другої розділу Закону України "Про державну допомогу суб'єктам господарювання" (вих. № 500-29/05-8304 від 06.07.2018, вх. №08/12678 від 11.07.2018).
Доповідач: Л.Антонєнко.
38.1. Відповідь Антимонопольного комітету України від 20.08.2018 №500-29/01-10739.

39. Про розгляд звернення ПрАТ "Київводоканал" щодо виконання рішення Київської міської ради від 23.05.2018 №852/4916 "Про списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (вх. № 08/13713 від 25.07.2018).
Доповідач: представник ПрАТ "Київводоканал".

40. Про розгляд листа Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення комісії від 05.06.2018 п.116 протоколу №21/97 та розгляд питання про продовження ФОП Цісаренко Т.О. строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Петра Курінного, 2 під розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (продаж слухових апаратів, медичної техніки) (вих.№107-30/5595 від 09.08.2018 вх. №08/14578 від 09.08.2018).
Доповідач: представник району.

41. Про розгляд листа адвоката Горової О.В., (що діє в інтересах ТОВ "Центр розвитку молоді та юнацтва"), щодо дотримання конкурсними комісіями проведення конкурсів на право оренди майна територіальної громади міста Києва вимог чинного законодавства України (вих. №05/18 від 15.08.2018; вх. №08/14950 від 15.08.2018).
Запрошена О.В.Горова.

Доповідач: представник району.

42. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання Національному Меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні – Музею Революції гідності в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень на вул. Липській, 16, літ. А, загальною площею 309,0 кв.м (антресоль 86,60 кв.м, підвал 222,40 кв.м) (вих. №062/05/16-6452 від 17.07.2018, вх. №08/13090 від 17.07.2018).
Доповідач: представник Департаменту та КП "Київжитлоспецексплуатація".

43. Про розгляд колективного звернення представників громадянського суспільства, учасників АТО, активістів, волонтерів (БО "Фундація "Відкрита Україна" та ін.) щодо створення районних Центрів ветеранського руху ("Ветеранський хаб") для розміщення громадських організацій ветеранів (вх. №08/КО-1880 від 18.04.2018).
Протокол №33/109 від 25.07.2018 - ВИРІШЕНО: Включити у порядок денний наступного засідання постійної комісії питання щодо створення районних центрів для розміщення громадських організацій ветеранів.
Запрошені: представники громадянського суспільства, учасників АТО, активістів, волонтерів (БО "Фундація "Відкрита Україна").

44. Про повторний розгляд звернення Приватного підприємства "МАК" щодо продовження строку дії договору оренди нежилих приміщень на вул. Санаторній, 12 (№68 літ. А, з №1 по №5) та визначення переліку дій для можливості скористатись переважним правом оренди (вих. №1/18.07.18 від 18.07.2018, вх. №08/13300 від 19.07.2018;)
Протокол № 23/99 від 12.06.2018 - доручено Дарницькій РДА звернутись до Комісії з метою надання роз'яснень щодо можливості вчинення дій орендодавцем та балансоутримувачем на предмет можливості скористатись ПП "МАК" переважним правом оренди.
Запрошений: представник приватного підприємства "МАК".
Доповідач: представник району.

45. Про розгляд звернення Шевченко А.О. щодо грошової вимоги (заробітної плати, вихідної допомоги, компенсації) до КП по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" та тлумачення поняття **"об'єкти комунальної інфраструктури"** (з посиланням на нормативно-розпорядчі документи). (вх. № 08/Ш-3757 від 30.07.2018).
Запрошена Шевченко А.О.
Доповідач: представник Департаменту.

46. Про розгляд звернення Дядюка О.В. щодо нерухомого майна, яке належить до комунальної власності міста Києва на вул. Б.Хмельницького, 46 (вих. № 119 від 19.06.2018, вх. №08/Д-3314 від 27.06.2018).
Протокол №31/107 від 18.07.2018 – перенесено розгляд питання в зв'язку з відсутністю заявника
Запрошений Дядюк О.В.

Доповідач: представник району.

47. Про розгляд звернення Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву щодо передачі будівлі у пров. А. Горської (Бєлінського),6 в оперативне управління або на баланс РВ ФДМУ по м. Києву (вих. №30-01/8412 від 21.08.2018, вх. №08/15209 від 21.08.2018).
Доповідач: представник РВ ФДМУ по м. Києву.

48. Про розгляд звернення Професійної спілки атестованих працівників органів внутрішніх справ України щодо надання в оренду нежитлового приміщення на вул. Народного ополчення, 8 (вих. №103 від 31.07.2018, вх. №29677 від 07.08.2018).
Доповідачі: Представник ПАП ОВС України.

49. На виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, (а саме: пункту 19 протоколу №25/101 від 22.06.2018), стосовно вжитих заходів районними в місті Києві державними адміністраціями щодо неухильного виконання п.4 рішення Київської міської ради від 23.05.2018 №841/4905 "Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення":

49.1. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація (вих.№102/03/26-7427 від 13.08.2018, вх. №08/14801 від 14.08.2018).

49.2. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація (вих.№106-6738 від 18.07.2018);.49.3. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація (вих.№105/02-841/4905/8 від 20.07.2018, вх. №08/13790 від 26.07.2018).

49.4. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація (вих.№7731/26/1/103 від 22.08.2018).

50. Про розгляд звернень орендодавців щодо внесення питань з помилками у програмний комплекс "VlasCom".

50.1 Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом - ПАТ "Державний ощадний банк України" на користування нежитловими приміщеннями на вул. Верховинній, 69 та на просп. Комарова Космонавта, 7 на 2 роки 11 місяців (вих.№ 062/05/20-6163 від 06.07.2018, вх. №08/12716 від 12.07.2018); скасування пп. 87, 88 протоколу №17/93 від 22.05.2018.
Доповідач: представник Департаменту.

50.2 Подільська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження Клінічній лікарні №15 Подільського району міста Києва строку дії договору оренди на вул. Кирилівській, 107, з внесенням змін, в частині збільшення площі з

607,57 кв. м на 730,60 кв.м та скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, а саме: п.60 та п.283 додатку до протоколу №105 від 09.07.2018 (вх. №106-7066 від 30.07.2018; вх. №08/14164).
Доповідач: представник району.

51. Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради В.Сторожука щодо вирішення питання уникнення випадків несанкціонованого доступу до програмного комплексу ВласКом третіх осіб, які не є посадовими особами виконавчого органу Київради, до повноважень яких належить питання використання майна територіальної громади міста Києва та надання відповідного доручення виконавчому органу Київради (КМДА) (вих. №08/279/08/061-1297 від 06.08.2018; вх. №08/14348 від 07.08.2018).
Протокол № 35/111 від 07.08.2018 - питання не розглянуто та перенесено.
Доповідач: В.Сторожук

52. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внесення змін до договору оренди в частині використання орендованого майна на пров. Лабораторному,18, (з постійного в погодинне) (вих. № 062/05/15-6365 від 17.07.2018, вх. №08/13171 від 18.07.2018).

52.1. Заява гр. Ялтонської В.В. щодо неможливості внесення змін, зазначених у п. 7, до програмного комплексу "VlasCom". (вх. № 08/Я/-3989 від 21.08.2018).
Запрошена: Ялтонська В.В.
Доповідач: представник Департаменту.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

26.09.2018 №08/283-805 вих

Київська міська рада
01.10.2018 № **08/17817**

Голові постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики
Макарову О.А.

Шановний Олеже Анатолійовичу!

Щодо ситуації, описаної у зверненні від 11.09.2018 № 062/11/138141 директора Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзя, хочу зазначити наступні факти.

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності (далі – постійна комісія) 25.07.2018 р. розглянула та погодила з зауваженнями проект рішення Київради "Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації" (далі - проект рішення).

Листом №08/240-119 від 16.08.2018 р. проект рішення було надіслано начальнику управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради. У результаті, 29.08.2018 р. постійною комісією були отримані рекомендації управління правового забезпечення Київради. Проте, рекомендаціями чітко не визначено зміни до тексту проекту рішення для усунення недоліків, а лише зазначено про потребу конкретизації деяких положень. У такому випадку, якщо під час розгляду питання на пленарному засіданні буде проголосовано прийняття проекту рішення в цілому з урахуванням рекомендацій правового управління, буде не зрозуміло як саме їх врахувати у фінальному тексті правок.

Зважаючи на неточність формулювання рекомендацій до проекту рішення, було вирішено повторно розглянути дане питання з метою усунення зазначених недоліків шляхом внесення правок до тексту. Проект рішення було включено на розгляд постійної комісії на 04.09.2018 р. в частину "Різне". У зв'язку з технічною помилкою, в порядку денному питання було зазначено "як повторний розгляд, у зв'язку з правовим висновком".

В протоколі №38/114 від 04.09.2018 р. постійної комісії питання №36 відображено наступним чином:

"Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), **у зв'язку з рекомендаціями** Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (вих. №08/230-1707 від 29.08.2018)."

13.09.2018 року проект рішення разом з витягами з протоколів постійної комісії було передано в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київради. Копія листа надається.

Проект рішення включено в порядок денний наступного пленарного засідання Київради від 04.10.2018р.

Додатки:

1. Копія витягу протоколу засідання постійної комісії Київради з питань власності №38/114 від 04.09.2018 р.
2. Копія листа від 13.09.2018 р. №08/283-773.

Голова комісії Л. Антонєнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

13 .09.2018 №08/283-773вих

Начальнику управління організаційного
та документального забезпечення
діяльності Київської міської ради
Пихтіній О.М.

Шановна Олено Миколаївно!

Відповідно до статті 31 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579 направляється оригінал проекту рішення Київської міської ради *«Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 17.07.2018 №08/231-2269).*

Співдоповідачі: голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антоненко Л.В. та директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради Гудзь А.А.

З повагою

Голова комісії Л.Антоненко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Витяг з протоколу №38/114
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 04.09.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зал засідань 1017, початок о 10-00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антонєнко Л.В.	-	голова постійної комісії;
Конобас М.П.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О.	-	заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В.	-	секретар постійної комісії;
Свириденко Г.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;

члени постійної комісії:
Калініченко Д.Ю.
Іщенко М.В
Андрєєв А.С.
Вахель Ю.В.
Буділов М.М.

Відсутні: 1 депутат
Сторожук В.П.

Питання порядку денного:
36. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у зв'язку з рекомендаціями Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (вих. №08/230-1707 від 29.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: А.Кузьменко.
Л.Антонєнко доповів, що Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» передбачено що місцеві громади ухвалюють рішення щодо кожного окремого об'єкта приватизації, але проектом рішення Київської міської ради передбачено затвердження загального переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Києва, що підлягають приватизації.
Також Л.Антонєнко звернув увагу на рекомендації управління правового забезпечення стосовно уточнення слів «визначенням способів їх продажу» у проекті рішення Київської міської ради.
А.Кузьменко зазначив що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, ухвалюється місцевою радою. Включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності, тому не вбачається суперечностей с Законом, якщо в проекті рішення Київради буде прописано, що переліки об'єктів малої приватизації подаються на затвердження Київській міській раді.
За результатами обговорення Л.Антонєнко запропонував виключити з проекту рішення пункт щодо затвердження загального переліку та рекомендував органу приватизації виконати рекомендацію постанови Кабінету Міністрів України, якою затверджені правила малої приватизації, оприлюднити переліки об'єктів малої приватизації комунальної власності, що підлягали приватизації відповідно до рішень Київської міської ради шляхом викупу або на аукціонах, за конкурсом, але не були приватизовані.
Також, Л.Антонєнко запропонував на виконання рекомендацій управління правового забезпечення передбачити у проекті рішення Київської міської ради, те що спосіб приватизації об'єкта з умовами або без умов ухвалює аукціонна комісія за пропозицією органу приватизації.
ВИРІШИЛИ: Повторно підтримати проект рішення Київської міської ради із рекомендаціями управління правового забезпечення, а саме:

1. Виключити з проекту рішення Київської міської ради пункт щодо затвердження на пленарному засіданні сесії Київської міської ради переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності міста Києва, взявши до уваги, що за законом місцеві ради ухвалюють окремі рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності, і що орган приватизації натомість має оприлюднити перелік об'єктів, раніше визначених до приватизації, але не приватизованих станом на дату цього рішення.
2. Доповнити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва повноваженнями, що визначення способу продажу об'єктів приватизації (з умовами або без умов) ухвалюється аукціонною комісією за пропозицією органу приватизації.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (Г.Свириденко, С.Андреєв).
Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар комісії С.Артеменко

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Макарову О.А.
Бондарчуку О.В.

Прошу розглянути в установленому порядку та надати мені відповідні пропозиції по суті порушеного питання.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

19 вересня 2018 р.
№ 08/17055

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

_____2018 № 062/05/20-____

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Повідомляємо Вас, щодо ситуації яка склалася навколо оренди майна територіальної громади міста Києва.

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі - Департамент) листами від 04.09.2018 року № 08/283-758 та від 10.09.2018 року №08/283-763 головою постійної комісії з питань власності (далі – постійна комісія) Антонєнком Л.В. повернуто без розгляду 146 пакетів документів щодо укладання договорів оренди з єдиним претендентом, оголошення конкурсу на право оренди, внесення змін до істотних умов договорів оренди, в тому числі – продовження договорів оренди за новою незалежною оцінкою, у зв’язку з тим, що інформація про об’єкти не внесена до програмного комплексу «VlasCom».

Зазначаємо, що всі звернення на постійну комісію направлялися Департаментом у відповідності до норм Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської раді від 21.04.2015 року №415/1280 (далі – Положення) для прийняття рішень з питань оренди комунального майна, що відносяться до компетенції постійної комісії.

Необхідно підкреслити, що відповідно до п. 6 рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 67/4131 «Про запровадження та забезпечення прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» фактичне використання модуля (підсистеми) «Комісія

власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» допускається лише після встановлення ефективних засобів недопущення несанкціонованого доступу до цього програмного комплексу третіх осіб, що на сьогодні не виконано.

Рішення щодо обов'язковості внесення даних до програмного комплексу «VlasCom», було прийнято одноосібно головою постійної комісії у вигляді листа від 11.04.2018 №08/283-323вих (додається) на відповідних орендодавців та на думку Департаменту є необґрунтованим, оскільки дана система не введена в промислову експлуатацію і має суттєві недоліки у захисті інформації від несанкціонованого доступу до цього програмного комплексу третіх осіб, в т.ч. до персональних даних. Таким чином, вважається не доцільним та передчасним на сьогодні внесення даних на розгляд комісії Київської міської ради з питань власності через програмний комплекс «VlasCom».

Крім того, Положенням та Регламентом Київської міської ради не передбачено такої процедури відхилення розглядів питань постійною комісією, як не внесення даних до вказаного програмного комплексу.

В зв'язку з безпідставною відмовою головою комісії у включенні звернень Департаменту до розгляду постійною комісією балансоутримувачі територіальної громади щомісяця недоотримують близько 500 тисяч гривень від орендної плати, орендарі вимушені витрачати кошти на повторну оцінку об'єкту оренди, тощо.

Направляємо для відповідного реагування.

Додаток на 1 арк.

З повагою,

Директор Андрій ГУДЗЬ

Шалюта 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

11 .04.2018 №08/283- 323 вих

Департамент
комунальної власності міста Києва

Районні в місті Києві державні адміністрації

Шановні колеги!

Довожу до Вашого відома, що на виконання рішення Київської міської ради від 15.02.2018 №67/4131, починаючи з 10.04.2018, порядки денні засідань Комісії щодо розгляду питань оренди формуватимуться виключно із застосуванням програмного комплексу «VlasCom».

У зв'язку з цим, через систему «АСКОД», будуть повертатись звернення щодо питань оренди нежитлових приміщень для внесення інформації відповідно до вищевказаного рішення.

Також повідомляємо, що у разі некоректного внесення інформації до програмного комплексу питання будуть повертатись на доопрацювання.

З повагою

Голова постійної комісії Київради
з питань власності Л.Антонєнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

26 09.2018 №08/283- 806 вих

Київська міська рада
01.10.2018 № **08/17819**

Голові постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики
Макарову О.А.

Шановний Олеже Анатолійовичу!

Стосовно ситуації, описаної у зверненні директора Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзя щодо ситуації, яка склалась навколо оренди територіального майна, хочу зазначити наступні факти.

Рішенням Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 67/4131 "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom" було безоплатно передано у комунальну власність територіальної громади м. Києва модуля (підсистеми) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" (далі – VlasCom).

VlasCom призначено для забезпечення автоматизації роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Для забезпечення можливості належної експлуатації та встановлення ефективних засобів недопущення несанкціонованого доступу до цього програмного комплексу третіх осіб було зареєстровано проект рішення № 1894 від 31.05.2018 р. "Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди комунального майна міста Києва". Розгляд проекту рішення заплановано на черговому пленарному засіданні.

Інформативно хочу зазначити, що на останньому засіданні постійної комісії Київради з питань власності було включено в порядок денний через VlasCom 349 орендних питань, в тому числі 6 від Департаменту комунальної власності м. Києва[1].

Голова комісії Л. Антонєнко

[1] https://vlascom.kyivcity.gov.ua/vlascom.bd/1866715847351862738/z_num=119/z_com_d_t=2018-09-25/z_ac_id=1866715847351862738/list_type=list/query_type=agenda