КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТОРГІВЛІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, Київ, вул. Хрещатик, 36.каб 1021 *тел./(044)202-70-09 , (044)202-73-11, факс(044)202-70-53*

Хрещатик 36, 10 поверх,
кімн.1017 (зала засідань)
10.06.2015 (середа) о 11:00 год.
К. тел./факс(044) 202-70-53, 202-70-09, 202-73-11

Порядок денний

засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва, та регуляторної політики

1. Про розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київради "Про внесення змін до Статуту комунального підприємства "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідач: Кузьменко Максим Андрійович- директор Департамента промисловості та розвитку підприємництва

2. Про розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 29 грудня 2011 року №1034/7270 "Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва"

Доповідач: Кузьменко Максим Андрійович — директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва.

3. Про розгляд листа Міністерства інфраструктури України.

Доповідач: Карпенко Анатолій Якович — голова постійної комісії

4. Про розгляд доручення заступника міського голови секретаря Київради від 28.05.2015 №08/9442 щодо відповідного реагування на звернення Всеукраїнської громадської організації "Асоціація сприяння самоорганізації населення".

Доповідач: Нестерков А.Є. - Голова правління

5. Про повторний розгляд звернення ФОП Поплавко М.Ю.

Доповідач: Лимар Юлія Володимирівна -депутат Київради, член постійної комісії

6. Про розгляд звернення ТОВ "Ньют".

Доповідач: Єрусалімцева К.В. - т.в.о. керівника ТОВ "Ньют"

7. Про розгляд зверненняТОВ "Юнікорн"

Доповідач : Васюков Ігор Олександрович — директор ТОВ "Юнікорн"

8. Про включення до плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2015 рік проекту рішення Київради "Про питання передачі земельних ділянок в оренду та надання в постійне користування в межах червоних ліній в м.Києві. *Доповідач: Карпенко Анатолій Якович — голова комісії*

9. Різне.

Голова постійної комісії **А. Карпенко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

27.05.15 № 08/230-1253

Голові постійної комісії
Київради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної
політики
Карпенку А.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювавши проект рішення повідомляє наступне.

Пунктом 3 наданого проекту рішення пропонується внести зміни у пункт 2 рішення Київської міської ради від 27.10.2011 року №378/6594 «Про перейменування комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово-господарської діяльності», а саме слова «до сфери управління Головного управління внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)» замінити словами «до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Згідно положень рішення Конституційного суду України від 16.04.2009 року №1-9/2009 ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Рішення Київської міської ради від 27.10.2011 року №378/6594 «Про перейменування комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) було виконано шляхом реєстрації статуту комунального підприємства «Міський магазин» в редакції затвердженій рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року №378/6594.

Відповідно, на сьогоднішній день, вказане рішення Київської міської ради є виконаним і внесення будь-яких змін до нього є неправомірним.

Враховуючи викладене, управління вважає за доцільне пункт 3 проекту рішення виключити.

На підставі викладеного управління правового забезпечення повертає поданий проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Державін

08/231-1018/ПР
24.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців», з метою приведення у відповідність до вимог законодавства України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594, виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Комунальному підприємству «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

3. У пункті 2 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 «Про перейменування комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово-господарської діяльності» слова «до сфери управління Головного управління внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)» замінити словами «до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:
заступник голови Київської
міської державної адміністрації П.Пантелеєв
директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва М.Кузьменко

начальник юридичного відділу Департаменту
промисловості та розвитку підприємництва М.Івченко
16.02.2015

ПОГОДЖЕНО:

заступник голови Київської
міської державної адміністрації П.Пантелеєв

директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А.Гудзь

начальник управління кадрової роботи і нагород
апарату виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) 06.03.15 Т.Стекленьова

начальник юридичного управління апарату
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Л.Верес

постійна комісія Київради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

голова А.Карпенко

секретар О.Овраменко

постійна комісії Київради з питань власності

голова Ю.Береговий

секретар О.Петровець

начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В.Державін

[redacted]

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)»

Зміст положення (норми) чинного рішення	**Зміст відповідного положення (норми) проекту рішення**
Рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року №378/6594 «Про перейменування комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово-господарської діяльності»	
2. Віднести комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) *до сфери управління Головного управління внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).*	2. Віднести комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) до **сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**

Директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва М. Кузьменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до Статуту комунального підприємства
«Міський магазин» виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)

(далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект рішення розроблено відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців» та направлено на приведення у відповідність до вимог законодавства України Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є вдосконалення роботи комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та приведення його Статуту у відповідність до вимог законодавства України.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить вдосконалити роботу комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та привести його Статут у відповідність до вимог законодавства України.

Директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва М. Кузьменко

08/231-2018/пр
24.04.2015

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail:udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

24.04.2015 № 005-512/р
на № _____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департаментом промисловості та розвитку підприємництва розроблено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)».

Відповідно до статей 21, 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, прошу Вас дати доручення відповідним постійним комісіям Київської міської ради щодо розгляду зазначеного проекту рішення, а також винести його в установленому порядку на розгляд на найближче пленарне засідання Київської міської ради.

Доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради буде директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Кузьменко Максим Андрійович.

Додаток: на 19 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

092095

Кузьменко
Івченко 202 77 28

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 27 жовтня 2011 року № 378/6594
(в редакції рішення Київської
міської ради
від _____№ _____)

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«МІСЬКИЙ МАГАЗИН» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
(нова редакція)

(ідентифікаційний код 36927573)

м. Київ-2015

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та віднесене до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Орган управління майном).

1.2. Підприємство є правонаступником комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 «Про перейменування комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово-господарської діяльності».

1.3. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.4. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, печатку зі своїм найменуванням, інші печатки, штампи, бланки.

1.5. Підприємство за своєю організаційною формою є комунальним підприємством і безпосередньо підпорядковується Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

1.6. Підприємство провадить свою діяльність на підставі цього Статуту, який є установчим документом, що затверджується рішенням Власника, та на підставі законодавства України.

1.7. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України і законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту, цим Статутом та іншими нормативно-правовими актами.

2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Повне найменування Підприємства – комунальне підприємство «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Скорочене найменування – КП «Міський магазин».

2.3. Місцезнаходження Підприємства: вул. Басейна, 1/2-А, м. Київ, 01004.

3. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

3.1. Підприємство створено з метою організації та розвитку торговельної мережі, забезпечення споживачів необхідними товарами і послугами, отримання прибутку та сприяння розвитку в місті книговидавничої справи.

3.2. Предметом діяльності Підприємства є:

3.2.1. Розробка та виготовлення друкованої продукції, поліграфічна діяльність, книговидавнича справа.

3.2.2. Оптова та роздрібна торгівля книгами, газетами, поліграфічними виданнями та іншими паперовими товарами в спеціалізованому магазині.

3.2.3. Торгівля уживаними та антикварними книгами.

3.2.4. Оптова та роздрібна торгівля бланками документів суворої звітності, законодавчою та нормативною документацією.

3.2.5. Оптова та роздрібна торгівля продукцією промислового призначення та товарами народного споживання.

3.2.6. Оптова та роздрібна торгівля канцелярськими товарами.

3.2.7. Діяльність бібліотек, читацьких залів, лекторіїв, архівів.

3.2.8. Надання послуг щодо пошуку рідкісних книг.

3.2.9. Заснування друкованих засобів масової інформації з метою публічного поширення серед споживачів друкованої інформаційної продукції без обмеження сфери її розповсюдження.

3.2.10. Збирання, творення, редагування, підготовка інформації до друку для подальшого видання друкованих засобів масової інформації.

3.2.11. Матеріально-технічне забезпечення видання друкованих засобів масової інформації.

3.2.12. Продаж, надсилання за передплатою або розповсюдження будь-яким іншим способом друкованих засобів масової інформації.

3.2.13. Організація передплати на друковані засоби масової інформації.

3.2.14. Створення, виробництво, відтворення, опублікування, трансляція, ретрансляція, переробка, здача в найм, публічний показ, публічне виконання та публічне сповіщення аудіовізуальних творів, зокрема програм мовлення, кінематографічних, музичних і літературно-драматичних творів.

3.2.15. Рекламна діяльність у засобах масової інформації, зокрема виробництво та розповсюдження рекламної інформації у будь-якій формі та у будь-який спосіб на телебаченні і радіо та в друкованих засобах масової інформації.

3.2.16. Організація зйомок рекламних програм, а також комплексних рекламних кампаній з використанням засобів масової інформації та зовнішньої реклами.

3.2.17. Створення власного виробництва та мережі розповсюдження рекламної продукції, зокрема, друкарень, видавництв, видавничих організацій, поліграфічних підприємств.

3.2.18. Діяльність у сфері кінематографії, зокрема, створення, вироблення та розповсюдження фільмів, розробка та виготовлення технологічного обладнання.

3.2.19. Надання інформаційно-консультаційних послуг українським та іноземним юридичним і фізичним особам.

3.2.20. Проведення виставок, ярмарок, презентацій, конференцій, семінарів, видовищних заходів тощо.

3.2.21. Діяльність по впровадженню нових прогресивних інформаційних технологій.

3.2.22. Надання побутових та інших платних послуг, пов'язаних із діяльністю Підприємства на замовлення юридичних та фізичних осіб.

3.2.23. Виконання функцій замовника, підрядника, субпідрядника робіт, передбачених цим Статутом.

3.2.24. Надання фізичним та юридичним особам послуг, пов'язаних із використанням земельних ділянок та майна (нежилих приміщень, будинків, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності тощо).

3.2.25. Надання на договірних засадах послуг щодо підготовки пакету документів, необхідних для оформлення паспортів прив'язки на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності.

3.2.26. Проектування та виконання робіт з благоустрою територій.

3.2.27. Вивезення та переробка сміття і твердих побутових відходів.

3.2.28. Виготовлення та продаж столярних виробів та елементів благоустрою.

3.2.29. Демонтаж, перевезення та зберігання самовільно розміщених засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, що порушують правила благоустрою міста, на підставі прийнятих у встановленому порядку рішень уповноважених структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.2.30. Систематизація, автоматизація, комп'ютерна обробка, зберігання інформації з питань благоустрою.

3.2.31. Реалізація безхазяйного майна у встановленому порядку.

3.2.32. Надання методичної, консультативної та іншої допомоги підприємствам, установам, організаціям з питань утримання територій, будівель, споруд, інженерних мереж, транспортних магістралей, забезпечення благоустрою.

3.2.33. Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю.

3.2.34. Діяльність у сфері права.

3.2.35. Інша професійна, наукова та технічна діяльність.

3.2.36. Здійснення оптової та роздрібної торгівлі продовольчими та промисловими товарами, торгівельно-закупівельна та посередницька діяльність.

3.2.37. Організація та здійснення діяльності в галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, фестивалів, тематичних виставок-ярмарок, що здійснюються на комерційній основі.

3.2.38. Монтажні і будівельні роботи, включаючи капітальне будівництво та реконструкцію промислових споруд та будівель.

3.2.39. Реалізація продукції виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання та продуктів харчування.

3.2.40. Надання юридичним та фізичним особам послуг, в тому числі транспортно-експедиційних, консультативних, маркетингових, посередницьких, агентських, консигнаційних, управлінських, облікових, аудиторських, юридичних, туристських, рекламних, складських, видавничих та поліграфічних.

3.2.41. Виконання функцій замовника робіт з облаштування та утримання місць для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва.

3.2.42. Організація торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

3.2.43. Укладання за результатами торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі договорів із суб'єктами господарювання щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

3.2.44. Провадження інших видів діяльності, що не суперечать законодавству України.

3.3. Види господарської діяльності, які відповідно до законодавства України потребують ліцензій, дозволів тощо провадяться Підприємством після їх отримання у встановленому порядку.

4. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА

4.1. Права і обов'язки Підприємство набуває з моменту його державної реєстрації.

4.2. Підприємство провадить діяльність на засадах повної господарської самостійності, повного господарського розрахунку. Підприємство може мати знаки для товарів і послуг, які реєструються відповідно до законодавства.

Підприємство відкриває розрахунковий та інші рахунки в установах банків.

4.3. Підприємство має право укладати правочини, набувати майнові та особисті немайнові права, виступати у господарських, цивільних та адміністративних правовідносинах з юридичними та фізичними особами, набувати майнових прав та нести обов'язки, виступати позивачем, відповідачем, третьою особою в судах загальної юрисдикції та несе відповідальність за результати своєї господарської діяльності.

4.4. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно із законодавством України. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та

Органу управління майном, а Власник та Орган управління майном не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства.

5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Статутний капітал Підприємства становить 1 700 000,00 (один мільйон сімсот тисяч грн. 00 коп.) гривень відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 «Про перейменування комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово-господарської діяльності».

Статутний капітал Підприємства може формуватись за рахунок грошового та майнового внеску Власника.

5.2. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

5.3. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві господарського відання.

5.4. Джерелами формування майна Підприємства є:

грошові та матеріальні внески засновників;

доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності;

доходи від цінних паперів;

кредити банків та інших кредиторів;

капітальні вкладення і дотації з бюджетів;

майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку;

інші джерела, не заборонені законодавством України.

Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. Обігові кошти Підприємства перебувають у його повному розпорядженні.

5.5. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

5.6. Списання майна, закріпленого за Підприємством, здійснюється в установленому порядку.

5.7. Збитки, завдані Підприємству внаслідок порушення його майнових прав громадянами, юридичними особами, органами державної влади чи органами місцевого самоврядування відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

6.1. Права Підприємства:

6.1.1. Самостійно провадити будь-яку господарську діяльність, дозволену законодавством, в межах повноважень, передбачених цим Статутом.

6.1.2. Вступати у взаємовідносини з юридичними та фізичними особами, в тому числі іноземними, на договірних засадах щодо досягнення мети своєї діяльності.

6.1.3. Самостійно планувати основні напрями свого розвитку і визначати стратегію відповідно до галузевих, науково-технічних прогнозів та пріоритетів, кон'юнктури ринку продукції, товарів, робіт, послуг та економічної ситуації.

6.1.4. За згодою Власника залучати кошти, інші фінансові та майнові ресурси у вигляді кредитів і позик, або шляхом випуску та розміщення в установленому законодавством порядку цінних паперів, а також на підставі інших відповідних угод.

6.1.5. Придбавати у підприємств, установ, організацій, незалежно від їхньої форми власності, а також у фізичних осіб необхідні матеріальні ресурси без обмеження за обсягом та номенклатурою, отримувати в користування будь-яке майно.

6.1.6. Організовувати прямі господарські, інформаційні зв'язки з підприємствами, установами, організаціями, укладати відповідні договори за основними напрямами діяльності Підприємства.

6.1.7. Виступати суб'єктом інвестиційної діяльності.

6.1.8. Об'єднувати на добровільних засадах за рішенням Власника свою виробничу, наукову, комерційну та інші види діяльності з діяльністю інших підприємств і входити до складу корпорацій та концернів за галузевими, територіальними та іншими ознаками відповідно до законодавства України.

6.1.9. Встановлювати згідно із законодавством вільні ціни на товари, роботи і послуги, якщо інше не визначене законодавством України та рішеннями Власника, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.1.10. Одержувати в установленому порядку від органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики – статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

6.1.11. Брати участь у конкурсах інвестиційних проектів, спрямованих на розвиток інфраструктури міста, в порядку і на підставах, визначених законодавством України.

6.1.12. Визначати організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис в межах витрат на оплату праці, визначених фінансовим планом Підприємства.

6.1.13. Створювати в установленому законом порядку філії, представництва, відділення та інші відокремлені підрозділи без створення

юридичної особи з правом відкриття поточних і розрахункових рахунків та затверджувати положення про них.

6.1.14. Залучати до роботи на договірних засадах необхідних спеціалістів.

6.1.15. Купувати, орендувати в юридичних та фізичних осіб споруди та інші об'єкти.

6.1.16. Визначати у встановленому порядку форми, системи і розміри оплати праці (але не менше мінімального розміру, визначеного законом).

6.1.17. Здійснювати інші дії, що не суперечать цьому Статуту, не заборонені законодавством та сприяють вирішенню поставлених під час створення Підприємства завдань.

6.2. Обов'язки Підприємства:

6.2.1. Забезпечувати цільове використання комунального майна, закріпленого за Підприємством Власником або Органом управління майном.

6.2.2. В належному стані утримувати і зберігати комунальне майно, що закріплене за Підприємством на праві господарського відання.

6.2.3. Під час визначення стратегії господарської діяльності Підприємство має погоджувати з Власником або Органом управління майном заходи, що можуть вплинути на інтереси населення міста, забезпечувати виконання функцій і завдань, покладених на Підприємство Власником.

6.2.4. Забезпечувати своєчасну сплату податків та інших обов'язкових платежів згідно із законодавством України.

6.2.5. Виконувати капітальний ремонт і оновлення основних фондів, забезпечувати своєчасне введення в дію придбаного обладнання.

6.2.6. Провадити оперативну діяльність з матеріально-технічного забезпечення виробництва.

6.2.7. Під час визначення напрямів діяльності враховувати державні та комунальні контракти, замовлення та інші договірні зобов'язання; доведені у встановленому порядку державні та комунальні контракти і замовлення є обов'язковими до виконання.

6.2.8. Створювати належні умови для високопродуктивної праці своїх працівників, забезпечувати додержання вимог законодавства України про працю, соціальне страхування, правил і норм охорони праці, техніки безпеки.

6.2.9. Здійснювати заходи щодо підвищення заробітної плати працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості як у результатах особистої праці, так і в загальних підсумках роботи Підприємства.

6.2.10. Забезпечувати економне і раціональне використання фонду споживання, своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки з працівниками Підприємства.

7. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

7.1. Власник здійснює свої права щодо управління Підприємством безпосередньо або через Орган управління майном.

7.2. Управління підприємством здійснюється директором. Директор Підприємства призначається на посаду та звільняється з посади Київським міським головою на контрактній основі за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, погодженим з першим заступником голови Київської міської державної адміністрації, яке готується Департаментом.

7.3. З директором Підприємства укладається контракт, в якому визначається строк найму, права, обов'язки і відповідальність директора, умови його матеріального забезпечення, умови звільнення його з посади, інші умови найму за погодженням сторін.

7.4. Директор Підприємства має заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади директором Підприємства.

7.5. Директор Підприємства:

7.5.1. Несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства та за виконання покладених на Підприємство завдань, за додержання порядку організації та ведення бухгалтерського обліку, достовірність фінансової звітності та статистичної інформації.

7.5.2. Забезпечує виконання актів Власника та Органу управління майном.

7.5.3. Забезпечує виконання планів діяльності Підприємства, відповідає за його прибутковість, дотримання державної фінансової дисципліни.

7.5.4. Зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

7.5.5. Діє без доручення від імені Підприємства, представляє його у відносинах з іншими юридичними особами і громадянами, укладає договори, видає доручення, відкриває рахунки у банківських установах.

7.5.6. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує та перевіряє їх виконання.

7.5.7. Розпоряджається у встановленому порядку майном та коштами Підприємства.

7.5.8. Забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством.

7.5.9. Організовує виконання поточних і перспективних програм Підприємства.

7.5.10. Організовує роботу Підприємства, його структурних підрозділів.

7.5.11. Затверджує організаційну структуру, чисельність працівників та штатний розпис Підприємства.

7.5.12. Призначає на посади і звільняє з посад заступників директора, головного бухгалтера та інших працівників Підприємства.

7.5.13. Розробляє і затверджує функціональні обов'язки працівників Підприємства, положення про його структурні підрозділи.

7.5.14. Обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором.

7.5.15. Забезпечує дотримання законодавства України.

7.5.16. Здійснює інші повноваження з оперативного управління Підприємством, які не належать до виключної компетенції Власника і встановлюються законодавством України, а також цим Статутом і контрактом.

7.6. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору.

7.7. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я членів трудового колективу вирішує трудовий колектив за участю директора Підприємства відповідно до умов колективного договору, якщо інше не передбачено законодавством.

7.8. Колективний договір укладається між директором Підприємства і профспілковим чи іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом і не може суперечити законодавству України.

7.9. Колективним договором регулюються виробничі, трудові та соціально-економічні відносини трудового колективу з адміністрацією Підприємства, питання охорони праці, соціального розвитку, участь працівників у використанні прибутку Підприємства.

7.10. Колективний договір реєструється у встановленому порядку.

7.11. Інтереси трудового колективу представляє профспілковий комітет Підприємства. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами та їх виборним органом – профспілковим комітетом, члени якого обираються відповідно до статуту профспілки на зборах або конференціях трудового колективу.

7.12. Профспілковий комітет:

7.12.1. Готує матеріали для розгляду на загальних зборах або конференціях.

7.12.2. Контролює виконання рішень, прийнятих на загальних зборах, конференціях.

7.12.3. Виконує інші функції, делеговані йому загальними зборами.

8. ПОВНОВАЖЕННЯ ВЛАСНИКА АБО ОРГАНУ УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ У ВІДНОСИНАХ З ПІДПРИЄМСТВОМ

8.1. Компетенцією Власника або Органу управління майном є:

8.1.1. Затвердження Статуту Підприємства та внесення змін до нього.

8.1.2. Визначення основних напрямів діяльності Підприємства.

8.1.3. Здійснення контролю за станом фінансової дисципліни, обліку та звітності, рухом та збереженням комунального майна.

8.1.4. Входження Підприємства до господарських об'єднань.

8.1.5. Прийняття рішення щодо припинення Підприємства, призначення комісії з припинення, затвердження ліквідаційного балансу, передавального акта або розподільчого балансу.

8.2. Власник або Орган управління майном здійснює інші повноваження згідно із законодавством та положеннями цього Статуту.

8.3. Для забезпечення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва та для створення умов повноцінного функціонування Підприємства Власник має право передавати Підприємству майно та вилучати його у випадках, коли воно не використовується або використовується не за призначенням.

8.4. Власник та Орган управління майном не мають права втручатись в оперативну і господарську діяльність Підприємства.

9. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

9.1. Планування фінансово-господарської діяльності Підприємство здійснює шляхом складання у порядку та за формою, що визначає Орган управління майном, річних фінансових планів, які затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.2. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

9.3. Прибуток Підприємства, після сплати податків та інших платежів до бюджету, використовується виключно в порядку, визначеному Власником. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником.

9.4. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначає Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.5. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

9.6. Джерелом коштів на оплату праці працівників Підприємства є дохід, одержаний в результаті його господарської діяльності.

9.7. Відносини Підприємства з іншими підприємствами, організаціями і громадянами в усіх сферах господарської діяльності здійснюються на договірних засадах.

9.8. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей, вирішує директор за участю трудового колективу та уповноважених ним органів.

9.9. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства надається Департаменту комунальної власності м. Києва

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.10. Директор та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірність бухгалтерського обліку та статистичної звітності.

9.11. Контроль за діяльністю Підприємства та ревізія його фінансово-господарської діяльності здійснюється згідно із законодавством України.

10. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

10.1. Підприємство є самостійним суб'єктом зовнішньоекономічної діяльності, яка провадиться відповідно до Закону України «Про зовнішньоекономічну діяльність».

11. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

11.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його ліквідації або реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) відповідно до рішення Власника або рішення суду у випадках, передбачених законодавством України.

11.2. Ліквідацію Підприємства проводить ліквідаційна комісія, утворена Власником або Органом управління майном.

11.3. Порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для заяви претензій кредиторів визначає Власник або Орган управління майном, суд згідно із законодавством України.

11.4. Ліквідаційна комісія складає проміжний ліквідаційний баланс та ліквідаційний баланс Підприємства і подає на затвердження Власнику або органу, який утворив ліквідаційну комісію. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження щодо управління справами Підприємства.

11.5. Працівникам Підприємства, які звільняються у результаті реорганізації чи ліквідації Підприємства, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

11.6. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів (у тому числі за податками, зборами, єдиним внеском на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та іншими коштами, що належить сплатити до державного або місцевого бюджету, Пенсійного фонду України, фондів соціального страхування), використовується за рішенням Власника або Органу управління майном.

11.7. У разі реорганізації Підприємства його права та обов'язки переходять до його правонаступника.

11.8. Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.

12. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

12.1. Зміни до Статуту вносяться в тому ж порядку, в якому він був затверджений.

Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

25.02.2015 № 054-2-1-10/663

на №_____ від_____

ЗАУВАЖЕННЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розглянув проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)».

Враховуючи, що у Статуті КП «Міський магазин» не визначено процедуру погодження з головним розпорядником бюджетних коштів відкриття підприємством рахунків в банках, **повертаємо** зазначений проект рішення без погодження **на доопрацювання**.

Крім того, зважаючи на те, що вищезазначений проект рішення Київської міської ради не містить питань витрачання коштів бюджету міста Києва, вважаємо за доцільне **вилучити** директора Департаменту фінансів **В.Репіка** з переліку посадових осіб, з якими цей проект рішення погоджується.

Перший заступник директора В.Падалка

Сушко 2027353

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

25.02.2015 № 054-2-1-10/663

на №_____ від_____

ЗАУВАЖЕННЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розглянув проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)».

Враховуючи, що у Статуті КП «Міський магазин» не визначено процедуру погодження з головним розпорядником бюджетних коштів відкриття підприємством рахунків в банках, **повертаємо** зазначений проект рішення без погодження **на доопрацювання**.

Крім того, зважаючи на те, що вищезазначений проект рішення Київської міської ради не містить питань витрачання коштів бюджету міста Києва, вважаємо за доцільне **вилучити** директора Департаменту фінансів **В.Репіка** з переліку посадових осіб, з якими цей проект рішення погоджується.

Перший заступник директора В.Падалка

Сушко 2027353

24.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до Статуту
комунального підприємства
«Міський магазин» виконавчого
органу Київради (Київської
міської державної адміністрації)

Відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців», з метою приведення у відповідність до вимог законодавства України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594, виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Комунальному підприємству «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

3. У пункті 2 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 «Про перейменування комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово-господ[illegible] управління внутрішньої торгівлі та [illegible] виконавчого органу Київради (Київської міської держав[illegible] замінити словами «до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Карпенку А.Я.
Береговому Ю.М.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2015 № 08/231-1018/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

О.РЕЗНІКОВ

"24" квітня 2015 року
№ 08/231 – 1018/ПР

27 КВІ 2015

092095

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail:udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

24.04.2015 № 08-5/2
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департаментом промисловості та розвитку підприємництва розроблено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)».

Відповідно до статей 21, 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, прошу Вас дати доручення відповідним постійним комісіям Київської міської ради щодо розгляду зазначеного проекту рішення, а також винести його в установленому порядку на розгляд на найближче пленарне засідання Київської міської ради.

Доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради буде директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Кузьменко Максим Андрійович.

Додаток: на 13 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

Кузьменко
Івченко 202 77 28

ПОДАННЯ:

заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Пантелеєв

директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — М.Кузьменко

начальник юридичного відділу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — М.Івченко

16.02.2015

ПОГОДЖЕНО:

заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Пантелеєв

директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А.Гудзь

начальник управління кадрової роботи і нагород апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Т.Стекленьова

06.03.15

начальник юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Л.Верес

постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

голова — А.Карпенко

секретар — О.Овраменко

постійна комісії Київради з питань власності

голова — Ю.Береговий

секретар — О.Петровець

начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

(далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект рішення розроблено відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців» та направлено на приведення у відповідність до вимог законодавства України Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є вдосконалення роботи комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та приведення його Статуту у відповідність до вимог законодавства України.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить вдосконалити роботу комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та привести його Статут у відповідність до вимог законодавства України.

Директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва М. Кузьменко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)»

Зміст положення (норми) чинного рішення	**Зміст відповідного положення (норми) проекту рішення**
Рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року №378/6594 «Про перейменування комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово-господарської діяльності»	
2. Віднести комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) *до сфери управління Головного управління внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).*	2. Віднести комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) до **сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**

Директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва М. Кузьменко

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить вдосконалити роботу комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та привести його Статут у відповідність до вимог законодавства України.

Директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва М. Кузьменко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)»

Зміст положення (норми) чинного рішення	**Зміст відповідного положення (норми) проекту рішення**
Рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року №378/6594 «Про перейменування комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово-господарської діяльності»	
2. Віднести комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) *до сфери управління Головного управління внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).*	2. Віднести комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) до **сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**

Директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва М. Кузьменко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія VI скликання
РІШЕННЯ
від 27 жовтня 2011 року N 378/6594
Про перейменування комунального підприємства "Київський міський центр розвитку рибного господарства" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово-господарської діяльності

Відповідно до статей 57, 58, 63, 78 Господарського кодексу України, статей 41, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців", з метою приведення установчих документів комунального підприємства у відповідність до вимог чинного законодавства, забезпечення ефективного використання комунального майна та впорядкування діяльності підприємств комунальної власності Київська міська рада **вирішила**:

1. Перейменувати комунальне підприємство "Київський міський центр розвитку рибного господарства" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) в комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).
2. Віднести комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) до сфери управління Головного управління внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).
3. Визначити, що комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) є правонаступником комунального підприємства "Київський міський центр розвитку рибного господарства" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).
4. Встановити розмір статутного капіталу комунального підприємства "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 1700000 (один мільйон сімсот тисяч) гривень.
5. Внести зміни до статуту комунального підприємства "Київський міський центр розвитку рибного господарства" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), виклавши його в новій редакції, що додається.
6. Закріпити за комунальним підприємством "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на праві господарського відання нежитлові приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29), в літ. А загальною площею 363,8 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, та передати вказані нежитлові приміщення з балансу комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація" на баланс комунального підприємства "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).
7. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації):
7.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Крамаренка Р. М.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Додаток
до рішення Київської міської ради
27.10.2011 N 378/6594

СТАТУТ
комунального підприємства "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Цей статут визначає загальні правові й економічні основи організації та діяльності комунального підприємства "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Статут розроблено відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Підприємство) є правонаступником комунального підприємства "Київський міський центр розвитку рибного господарства" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), зареєстрованого Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 15.02.2010 (ідентифікаційний код 36927573).
1.2. Підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади м. Києва, віднесено до сфери управління Головного управління внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Підприємство є підзвітним і підконтрольним Київській міській раді (далі за текстом - Власник) та Головному управлінню внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).
1.3. Підприємство здійснює свою діяльність на підставі статуту, який є установчим документом, затвердженим рішенням Власника, та на підставі чинного законодавства України.
1.4. Повна назва Підприємства: комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).
1.5. Скорочена назва Підприємства: КП "Міський магазин".
1.6. Місцезнаходження Підприємства: 01004, м. Київ, вул. Басейна, 1/2-а.

2. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Підприємство здійснює свою діяльність на основі та відповідно до чинного законодавства України.
2.2. Підприємство здійснює свою діяльність на засадах повної господарської самостійності, господарського розрахунку, є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків.
2.3. Підприємство може мати круглу печатку зі своїм повним найменуванням, різні штампи, товарний знак, який реєструється згідно з чинним законодавством, фірмові бланки та інші реквізити. Підприємство набуває прав юридичної особи з дня державної реєстрації.

2.4. Підприємство має право укладати угоди, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем у суді відповідно до законодавства.
2.5. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з чинним законодавством. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника, а Власник не несе відповідальності за зобов'язаннями Підприємства.

3. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Підприємство створено з метою реалізації планів та доручень Власника та його виконавчого органу з питань сприяння розвитку в місті книговидавничої справи, розвитку торговельної мережі з продажу книг, газет та паперових товарів, забезпечення споживачів необхідними послугами та для отримання прибутку від діяльності, напрямки якої визначаються чинним законодавством та цим статутом.
3.2. Основними напрямками діяльності Підприємства є:
3.2.1. Розробка та виготовлення друкованої продукції, поліграфічна діяльність, книговидавнича справа.
3.2.2. Оптова та роздрібна торгівля книгами, газетами, поліграфічними виданнями та іншими паперовими товарами.
3.2.3. Торгівля уживаними та антикварними книгами.
3.2.4. Оптова та роздрібна торгівля бланками документів суворої звітності, законодавчою та нормативною документацією.
3.2.5. Оптова та роздрібна торгівля продукцією промислового призначення та товарами народного споживання.
3.2.6. Оптова та роздрібна торгівля канцелярськими товарами.
3.2.7. Діяльність бібліотек, читацьких зал, лекторіїв, архівів.
3.2.8. Надання інформаційно-консультаційних послуг стосовно пошуку рідкісних книг.
3.2.9. Заснування друкованих засобів масової інформації з метою публічного поширення серед споживачів друкованої інформаційної продукції без обмеження сфери її розповсюдження.
3.2.10. Збирання, творення, редагування, підготовка інформації до друку для подальшого видання друкованих засобів масової інформації.
3.2.11. Матеріально-технічне забезпечення видання друкованих засобів масової інформації.
3.2.12. Продаж, надсилання за передплатою або розповсюдження будь-яким іншим способом друкованих засобів масової інформації.
3.2.13. Організація передплати на друковані засоби масової інформації.
3.2.14. Створення, виробництво, відтворення, опублікування, трансляція, ретрансляція, переробка, здача в найм, публічний показ, публічне виконання та публічне сповіщення аудіовізуальних творів, зокрема програм мовлення, кінематографічних, музичних і літературно-драматичних творів.
3.2.15. Рекламна діяльність у засобах масової інформації, зокрема виробництво і розповсюдження рекламної інформації у будь-якій формі та у будь-який спосіб на телебаченні і радіо та у друкованих засобах масової інформації.
3.2.16. Організація зйомок рекламних програм, а також комплексних рекламних кампаній з використанням засобів масової інформації та зовнішньої реклами.
3.2.17. Створення власного виробництва та мережі розповсюдження рекламної продукції, зокрема, друкарень, видавництв, видавничих організацій, поліграфічних підприємств.
3.2.18. Підприємницька діяльність у кінематографії, зокрема, створює, виробляє та розповсюджує фільми, розробляє та виготовляє технологічне обладнання.
3.2.19. Надання інформаційно-консультаційних послуг українським та іноземним юридичним і фізичним особам.
3.2.20. Проведення у сфері інформаційних відносин виставок, презентацій, конференцій, семінарів, видовищних заходів тощо.
3.2.21. Діяльність по впровадженню нових прогресивних інформаційних технологій.
3.3. Крім видів діяльності, передбачених підпунктами 3.2.1 - 3.2.21 цього статуту, Підприємство може також здійснювати інші види діяльності, які в прямій та виключній формі не заборонені чинним законодавством України.
3.4. Для здійснення окремих видів діяльності Підприємство отримує ліцензію згідно з вимогами чинного законодавства.

4. СТАТУТНИЙ ФОНД, МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА

4.1. Статутний фонд (капітал) Підприємства становить 1700000 (один мільйон сімсот тисяч) гривень.
4.2. Майно Підприємства становлять основні фонди та оборотні кошти, а також інші матеріальні та фінансові ресурси, вартість яких відображається в його самостійному балансі.
4.3. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплюється за ним на праві господарського відання. Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується і розпоряджається зазначеним майном на свій розсуд, вчиняючи щодо нього будь-які дії, що не суперечать чинному законодавству та цьому статуту.
4.4. На праві господарського відання у відповідності до напрямків його діяльності Підприємству можуть належати основні засоби: будівлі, споруди, виробниче обладнання, транспортні засоби, вироблена продукція, грошові кошти, цінні папери та інше майно.
4.5. Джерелами формування майна Підприємства є:
- майно та кошти, передані Підприємству Власником;
- доходи, одержані від наданих послуг, а також від інших видів фінансово-господарської діяльності;
- доходи від цінних паперів;
- кредити банків та інших кредиторів;
- капітальні вкладення і дотації з бюджету;
- безоплатні або благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств і громадян;
- майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, підприємств, організацій;
- інші джерела, не заборонені чинним законодавством.

Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. Обігові кошти Підприємства знаходяться в його повному розпорядженні.
4.6. Зобов'язання перед бюджетом Підприємство виконує самостійно.
4.7. Відчуження засобів виробництва, що є комунальною власністю територіальної громади і закріплені за Підприємством на правах господарського відання, здійснюється за погодженням з Власником у порядку, що встановлюється чинним законодавством.
4.8. Підприємство має право з дозволу Власника здавати в оренду, відповідно до чинного законодавства, підприємствам, організаціям та установам, а також громадянам приміщення, устаткування, транспортні засоби, інвентар та інші матеріальні цінності, які йому належать, а також списувати їх з балансу, якщо вони повністю зношені або морально застаріли.

4.9. Збитки, завдані Підприємству в результаті порушення його майнових прав громадянами, юридичними особами і державними органами, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Права Підприємства:

5.1.1. Підприємство самостійно здійснює господарську діяльність, виходячи з реальних потреб Власника майна, в межах повноважень, передбачених цим статутом.

5.1.2. Підприємство має право вступати у взаємовідносини з юридичними та фізичними особами, в тому числі іноземними, на договірних засадах щодо досягнення мети своєї діяльності.

5.1.3. Підприємство може самостійно планувати основні напрямки свого розвитку і визначати стратегію відповідно до галузевих, науково-технічних прогнозів та пріоритетів, кон'юнктури ринку продукції, товарів, робіт, послуг та економічної ситуації.

5.1.4. Підприємство може одержувати від будь-яких фінансово-кредитних установ кредити на договірних засадах за погодженням з Власником.

5.1.5. Підприємство має право придбавати у підприємств, організацій, установ, незалежно від їхньої форми власності, а також у фізичних осіб необхідні матеріальні ресурси.

5.1.6. Підприємство має право організовувати прямі господарські, інформаційні зв'язки між українськими та іноземними підприємствами за основним напрямком діяльності Підприємства.

5.1.7. Підприємство може придбавати цінні папери юридичних осіб України та інших держав.

5.1.8. Підприємство вправі створювати, за погодженням з Власником, філії, представництва, відділення та інші відособлені підрозділи з правом відкриття поточних і розрахункових рахунків та затверджувати положення про них.

5.1.9. Здійснює інші дії, що не суперечать цьому статуту, не заборонені чинним законодавством та сприяють вирішенню поставлених при створенні Підприємства завдань.

5.2. Обов'язки Підприємства:

5.2.1. В належному стані утримувати і зберігати комунальне майно, що надане Підприємству в господарське відання Власником.

5.2.2. При визначенні стратегії господарської діяльності Підприємство повинно погоджувати з Власником або його уповноваженим органом заходи, які можуть вплинути на інтереси населення міста, забезпечувати виконання функцій і завдань, покладених на Підприємство Власником.

5.3. Підприємство:

- забезпечує своєчасну сплату податків та інших обов'язкових платежів згідно з чинним законодавством;
- здійснює капітальний ремонт і оновлення основних фондів, забезпечує своєчасне введення в дію придбаного обладнання;
- здійснює оперативну діяльність відповідно до цього статуту;
- при визначенні стратегії повинно враховувати державні та комунальні контракти, замовлення та інші договірні зобов'язання;
- створює належні умови для високопродуктивної праці своїх працівників, забезпечує додержання вимог чинного законодавства про працю, соціальне страхування, правил і норм охорони праці, техніки безпеки;
- здійснює заходи по вдосконаленню організації підвищення заробітної плати працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості як у результатах особистої праці, так і у загальних підсумках роботи Підприємства;
- забезпечує економічне і раціональне використання фонду споживання, своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки з працівниками Підприємства.

5.4. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік своєї роботи, веде фінансову і статистичну звітність згідно з чинним законодавством України.

5.5. Директор Підприємства та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірності бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

6. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

6.1. Власник здійснює свої права по управлінню Підприємством безпосередньо або через уповноважений ним орган.

6.2. Керівником підприємства є директор, який призначається на посаду та звільняється з посади на умовах контракту Київським міським головою за поданням начальника Головного управління внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), погодженим із заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

6.3. При наймі керівника Підприємства з ним укладається договір (контракт), в якому визначаються строк найму, права, обов'язки і відповідальність керівника, умови його матеріального забезпечення, умови звільнення його з посади, інші умови найму за погодженням сторін.

6.4. Директор Підприємства:

- несе персональну відповідальність перед Власником за діяльність Підприємства та за виконання покладених на Підприємство завдань;
- забезпечує виконання рішень та розпоряджень Власника;
- забезпечує виконання планів діяльності Підприємства, відповідає за його прибутковість, виконання фінансових планів, дотримання державної фінансової дисципліни;
- діє без особливого доручення від імені Підприємства, представляє його у відносинах з іншими юридичними особами і громадянами, укладає договори, видає доручення, відкриває рахунки у банківських установах;
- видає у межах своєї компетенції накази та розпорядження;
- розпоряджається у встановленому порядку майном та коштами Підприємства;
- забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством;
- організовує роботу Підприємства, його структурних підрозділів;
- згідно з Кодексом законів про працю України приймає та звільняє працівників;
- розробляє і затверджує функціональні обов'язки працівників Підприємства, положення про його структурні підрозділи;
- обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором;
- забезпечує дотримання чинного законодавства України;
- здійснює інші повноваження по оперативному управлінню Підприємством, які не належать до виключної компетенції Власника і встановлюються чинним законодавством, а також цим Статутом і контрактом.

6.5. Трудовий колектив Підприємства становлять всі працівники, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудових договорів (контрактів).
6.6. Трудовий колектив і окремі його члени мають права та обов'язки, користуються гарантіями та компенсаційними пільгами згідно з чинним законодавством, колективним договором та цим статутом.
6.7. Органом, що представляє інтереси трудового колективу, є його загальні збори. Повноваження загальних зборів трудового колективу визначаються чинним законодавством України. Рішення загальних зборів приймаються простою більшістю голосів трудового колективу Підприємства. В період між зборами повноваження трудового колективу здійснює уповноважений ним орган - рада Підприємства з трьох чоловік, члени якої обираються відкритим голосуванням.
6.8. Трудовий колектив Підприємства:
- затверджує проект колективного договору;
- обирає раду трудового колективу, інші органи самоврядування;
- визначає і затверджує перелік та порядок надання працівникам Підприємства соціальних пільг;
- бере участь у матеріальному та моральному стимулюванні продуктивної праці, заохочує винахідницьку та раціоналізаторську діяльність;
- вносить пропозиції щодо змін та доповнень до статуту Підприємства.
6.9. Рада трудового колективу:
- розробляє і представляє на затвердження загальних зборів трудового колективу проект колективного договору;
- відповідно до рішення загальних зборів трудового колективу вирішує питання, пов'язані з наданням працівникам Підприємства соціальних пільг;
- вживає заходів щодо реалізації матеріального і морального стимулювання продуктивної праці.

7. ПОВНОВАЖЕННЯ ВЛАСНИКА У ВІДНОСИНАХ З ПІДПРИЄМСТВОМ

7.1. Виключною компетенцією Власника є:
- затвердження статуту Підприємства, внесення змін та доповнень до нього;
- визначення основних напрямків діяльності Підприємства;
- здійснення контролю за станом фінансової дисципліни, обліку та звітності, рухом та збереженням комунального майна;
- входження Підприємства до господарських об'єднань;
- прийняття рішення щодо реорганізації та ліквідації Підприємства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу.
7.2. Здійснює інші повноваження згідно з чинним законодавством та положеннями цього статуту.
7.3. Для забезпечення ефективності використання комунального майна міста Києва та для створення умов повноцінного функціонування Підприємства Власник має право передавати Підприємству майно та вилучати його у випадках, коли воно не використовується або використовується не за призначенням.

8. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

8.1. Підприємство є госпрозрахунковим. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток (дохід).
8.2. Прибуток (дохід) Підприємства, який залишається після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат, витрат на оплату праці, оплати відсотків по кредитах банків, внеску податків та інших платежів до бюджету, передбачених законодавством України, відрахувань у галузеві інвестиційні фонди, залишається у його розпорядженні для створення цільових фондів підприємства.
8.3. Підприємство утворює цільові фонди, призначені для покриття витрат, пов'язаних зі своєю діяльністю:
- фонд розвитку виробництва;
- фонд споживання;
- фонд соціального розвитку та матеріального заохочення;
- резервний страховий фонд;
- інші фонди.
Формування та використання цих фондів обумовлюється колективним договором.
8.4. Джерелом коштів на оплату праці працівників Підприємства є дохід, одержаний в результаті його господарської діяльності.
8.5. Джерелом формування фінансових ресурсів Підприємства є прибуток (дохід), амортизаційні відрахування, кошти, одержані від продажу цінних паперів, безоплатні або благодійні внески членів трудового колективу, підприємств, організацій, громадян та інші надходження, включаючи централізовані капітальні вкладення, дотації з бюджету та кредити.
8.6. Відносини Підприємства з іншими підприємствами, організаціями і громадянами в усіх сферах виробничої та господарської діяльності здійснюються на основі договорів.
8.7. Підприємство щоквартально та щорічно подає Власнику бухгалтерські та фінансові звіти про результати своєї господарської діяльності.
8.8. Перевірка наявності, руху та збереження комунального майна здійснюється Власником через уповноважений орган.
8.9. Порядок діловодства, бухгалтерського обліку та фінансової звітності на Підприємстві визначається та здійснюється відповідно до чинного законодавства України.
8.10. Перевірка достовірності бухгалтерського обліку та господарської діяльності Підприємства здійснюється відповідними державними органами в межах їх компетенції.
8.11. Аудиторські перевірки проводяться у відповідності до вимог Закону України "Про аудиторську діяльність".
8.12. Питання соціального розвитку, включаючи поліпшення умов праці, життя та здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей вирішуються трудовим колективом за участю директора Підприємства відповідно до умов колективного договору, якщо інше не передбачене законодавством.
8.13. Трудові відносини з найманими працівниками та службовцями Підприємства регулюються трудовими договорами або базуються на договірній основі. Умови прийняття працівників на роботу шляхом укладання з ними контракту не можуть погіршувати їхнє становище у порівнянні з умовами, встановленими законодавством України про працю.
8.14. Фінансовий рік встановлюється з 1 січня по 31 грудня календарного року.

9. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

9.1. Підприємство є самостійним суб'єктом зовнішньоекономічної діяльності, яка проводиться у відповідності до Закону України "Про зовнішньоекономічну діяльність".
9.2. Валютні кошти, отримані від зовнішньоекономічної діяльності Підприємства, використовуються на потреби Підприємства та проведення господарської діяльності відповідно до законодавства, яке регламентує порядок використання валютних надходжень.

9.3. Підприємство несе економічну відповідальність за ефективність результатів своєї діяльності та раціональне використання валютних коштів, компенсує збитки в разі невиконання зобов'язань усім своїм майном та валютними коштами.

10. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ

10.1. Припинення діяльності Підприємства відбувається шляхом реорганізації (злиття, приєднання, поділу, виділення, перетворення) або ліквідації Підприємства за рішенням Власника, чи за рішенням господарського суду у випадках, що передбачені чинним законодавством України.

10.2. Ліквідація Підприємства проводиться ліквідаційною комісією, яка утворюється Власником або судом у порядку, визначеному чинним законодавством України.

10.3. З часу призначення ліквідаційної комісії до неї переходять всі повноваження по управлінню Підприємством.

10.4. Ліквідаційна комісія виявляє його дебіторів та кредиторів, розраховується з ними, вживає заходів щодо сплати боргів Підприємства третім особам, складає ліквідаційний баланс Підприємства і подає його для затвердження Власнику або органу, який призначив ліквідаційну комісію. Кредитори та інші юридичні особи, які перебувають у договірних відносинах з Підприємством, яке ліквідується, повідомляються про його ліквідацію у письмовій формі.

10.5. Ліквідаційна комісія несе майнову відповідальність за збитки, вчинені нею Підприємству, його Власнику, а також третім особам, у відповідності з чинним законодавством.

10.6. Майно та кошти Підприємства, включаючи виручку від продажу його майна при ліквідації, після розрахунків з бюджетом, кредиторами та членами трудового колективу використовуються за рішенням Власника.

10.7. При реорганізації і ліквідації Підприємства працівникам, які звільняються, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

10.8. Підприємство припиняється з дати внесення до Єдиного державного реєстру запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.

11. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

11.1. Цей статут набирає чинності з моменту його затвердження Власником та державної реєстрації.

11.2. Зміни та доповнення до статуту вносяться рішенням Власника за пропозицією директора Підприємства і реєструються у відповідності до чинного законодавства України.

Заступник міського голови -
секретар Київради **Г. Герега**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

27.05.15 № 08/230-1254

Голові постійної комісії
Київради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної
політики
Карпенко А.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 29 грудня 2011 року №1034/7270 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювавши проект рішення повідомляє наступне.

Проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 29.12.2011 року №1034/7270 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», в частині зміни найменування комунального підприємства «Світоч» м. Києва» на комунальне підприємство «Столичні ярмарки» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Згідно положень рішення Конституційного суду України від 16.04.2009 року №1-9/2009 ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Абзац 8 пункту 1 рішення Київської міської ради від 29.12.2011 року №1034/7270 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» було виконано шляхом реєстрації статуту комунального підприємства «Світоч» м. Києва» в редакції затвердженій рішенням Київради від 29.12.2011 року №1034/7270.

А отже, на сьогоднішній день, вказане рішення Київради в цій частині є виконаним, тому внесення змін до виконаних положень вищезазначеного рішення є неправомірним.

Враховуючи викладене управління пропонує назву проекту рішення викласти в такій редакції:

«Про зміну найменування комунального підприємства «Світоч» м. Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 29 грудня 2011 року №1034/7270 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Крім того, необхідно доповнити проект рішення новими пунктами 1 – 3 такого змісту:

«1. Змінити найменування комунального підприємства «Світоч» м.Києва на комунальне підприємство «Столичні ярмарки» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Віднести комунальне підприємство «Столичні ярмарки» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядкувати Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку внесення змін до Статуту комунального підприємства «Світоч» м. Києва.»

У зв'язку з чим пункти 1 і 2 проекту рішення вважати пунктами 4 і 5 відповідно.

Пункт 4 (колишній пункт 1) проекту рішення викласти у такій редакції:

«4. Підпункт 5.1 пункту 5 рішення Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1034/7270 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» викласти в такій редакції:

«5.1. Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – комунальне підприємство «Столичні ярмарки» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

На підставі викладеного управління повертає проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про зміну найменування комунального підприємства «Світоч» м. Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1034/7270 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 78 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити найменування комунального підприємства «Світоч» м. Києва на комунальне підприємство «Столичні ярмарки» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Віднести комунальне підприємство «Столичні ярмарки» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядкувати Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ПОДАННЯ:

директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — М.Кузьменко

начальник юридичного відділу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — М.Івченко

ПОГОДЖЕНО:

постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

голова — А.Карпенко

секретар — О.Овраменко

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку внесення змін до Статуту комунального підприємства «Світоч» м. Києва.

4. Підпункт 5.1 пункту 5 рішення Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1034/7270 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» викласти в такій редакції:

«5.1. Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – комунальне підприємство «Столичні ярмарки» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва М.Кузьменко

начальник юридичного відділу Департаменту
промисловості та розвитку підприємництва М.Івченко

ПОГОДЖЕНО:

постійна комісія Київради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

голова А.Карпенко

секретар О.Овраменко

08/231-694/пр
14.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____ № _____

Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від
29 грудня 2011 року № 1034/7270
«Про деякі питання діяльності
комунальних підприємств, що
належать до комунальної власності
територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 78 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1034/7270 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» такі зміни:

1.1. У пункті 1 рішення слова «комунальне підприємство «Світоч» м. Києва» замінити словами «комунальне підприємство «Столичні ярмарки» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

1.2. Підпункт 5.1 пункту 5 рішення викласти в такій редакції:

«5.1. Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – комунальне підприємство «Столичні ярмарки» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва — М.Кузьменко

начальник юридичного відділу Департаменту
промисловості та розвитку підприємництва — М.Івченко

17.05.2015

ПОГОДЖЕНО:

перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації — І. Ніконов

заступник голови Київської
міської державної адміністрації — П.Пантелеєв

директор Департаменту
комунальної власності м. Києва — А.Гудзь

начальник юридичного управління апарату
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Л.Верес

постійна комісія Київради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

голова — А.Карпенко

секретар — О.Овраменко

постійна комісії Київради з питань власності

голова — Ю.Береговий

секретар — О.Петровець

начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради — В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1034/7270 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

(далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект рішення розроблено відповідно до статті 78 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та направлено на перейменування комунального підприємства «Світоч» м.Києва в комунальне підприємство «Столичні ярмарки» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), враховуючи, що проектом розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про проведення ярмарків у місті Києві» зазначене комунальне підприємство передбачається визначити одним з виконавців робіт з облаштування торгових місць на сільськогосподарських, постійно діючих, сезонних і тематичних ярмарках на території міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є перейменування комунального підприємства «Світоч» м. Києва в комунальне підприємство «Столичні ярмарки» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), враховуючи, що проектом розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про проведення ярмарків у місті Києві» зазначене комунальне підприємство передбачається визначити одним з виконавців робіт з облаштування торгових місць на сільськогосподарських, постійно діючих, сезонних і тематичних ярмарках на території міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до статті 78 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить перейменувати комунальне підприємство «Світоч» м. Києва в комунальне підприємство «Столичні ярмарки» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), оскільки одним з основних напрямків діяльності зазначеного комунального підприємства передбачається визначити облаштування торгових місць на сільськогосподарських, постійно діючих, сезонних і тематичних ярмарках на території міста Києва.

Директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва М. Кузьменко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1034/7270 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Зміст положення (норми) чинного рішення	Зміст відповідного положення (норми) проекту рішення
1. Змінити найменування комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва: - комунальне підприємство "СВІТОЧ" Шевченківської районної в м. Києві ради на *комунальне підприємство "СВІТОЧ" м. Києва".*	1. Змінити найменування комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва: - комунальне підприємство "СВІТОЧ" Шевченківської районної в м. Києві ради на **комунальне підприємство «Столичні ярмарки» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**
5. Віднести до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядкувати: *5.1. Головному управлінню внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення комунальне підприємство "СВІТОЧ" м. Києва".*	5. Віднести до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядкувати: **5.1. Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – комунальне підприємство «Столичні ярмарки» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**

Директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва М. Кузьменко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 29 грудня 2011 року N 1034/7270

Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 56, частини п'ятої статті 57, статей 59, 78 Господарського кодексу України, пункту 31 статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рішення Київської міської ради від 09.09.2010 N 7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві", від 02.12.2010 N 284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва", розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 N 1112 "Про питання організації управління районами в місті Києві" та з метою підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада вирішила:

1. Змінити найменування комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва:

- комунальне підприємство "Дитячий оздоровчий табір "Зачарована долина" Шевченківської районної в м. Києві ради на комунальне підприємство "Дитячий оздоровчий табір "Зачарована долина" Шевченківського району м. Києва";

- комунальне підприємство "Школяр" Шевченківської районної в м. Києві ради на комунальне підприємство "Школяр" Шевченківського району м. Києва";

- комунальне підприємство "Школярик" на комунальне підприємство "Школярик" Шевченківського району м. Києва";

- комунальне підприємство "Шевченківська районна клініка ветеринарної медицини" Шевченківської районної в м. Києві ради на комунальне підприємство "Клініка ветеринарної медицини м. Києва";

- комунальне підприємство "Центр маркетингу" Шевченківської районної в м. Києві ради на комунальне підприємство "Центр маркетингу" Шевченківського району м. Києва";

- комунальне підприємство "ЛІК" Шевченківської районної в м. Києві ради на комунальне підприємство "ЛІК" м. Києва";

- комунальне підприємство "СВІТОЧ" Шевченківської районної в м. Києві ради на комунальне підприємство "СВІТОЧ" м. Києва".

2. Припинити діяльність комунального підприємства "Дари ланів" (ідентифікаційний код 30434544), комунального підприємства "Торговий дім "Шевченківський" (ідентифікаційний код 25390574), комунального підприємства "Неомед" (ідентифікаційний код 01994014) шляхом їх ліквідації.

3. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити заходи, пов'язані з ліквідацією підприємств, згідно з пунктом 2 цього рішення, в тому числі утворити ліквідаційні комісії та затвердити їх персональний склад.

4. Віднести до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації такі комунальні підприємства:

- комунальне підприємство "Дитячий оздоровчий табір "Зачарована долина" Шевченківського району м. Києва";

- комунальне підприємство "Школяр" Шевченківського району м. Києва";

- комунальне підприємство "Школярик" Шевченківського району м. Києва";

- комунальне підприємство "Центр маркетингу" Шевченківського району м. Києва".

5. Віднести до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядкувати:

5.1. Головному управлінню внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення комунальне підприємство "СВІТОЧ" м. Києва".

5.2. Головному управлінню екології та охорони природних ресурсів комунальне підприємство "ЛІК" м. Києва" та комунальне підприємство "Клініка ветеринарної медицини м. Києва".

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) затвердити в новій редакції статути комунальних підприємств, зазначених у пунктах 4 та 5 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) та постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
пр-т Перемоги, 14, м. Київ, 01135, Україна
тел.: (+38 044) 351-40-96, 351-49-20, 351-40-01, факс тел.: (+38 044) 351-48-45
www.mtu.gov.ua, код ЄДРПОУ 37472062

21.05.2015 № 5605/18/10-15

на № 08/286-93 від 14.04.2015

Київська міська рада

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Міністерство інфраструктури опрацювало лист постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 14.04.2015 № 08/286-93 про надання роз'яснення щодо можливості розміщення об'єктів комерційного, торгівельного та соціально-побутового призначення на станціях КП «Київський метрополітен», які були запроектовані, збудовані та введенні в експлуатацію до 01.01.2004 року, та повідомляє наступне.

Правила пожежної безпеки в метрополітенах, затверджені наказом Міністерства інфраструктури України від 20.062012 № 335, зареєстровані в Мін'юсті 09.07.2012 за № 1128/21440, розроблено з метою забезпечення безпеки виконання метрополітенами базової функції – перевезення пасажирів та установлюють основні вимоги пожежної безпеки для територій, наземних будинків, підземних споруд та рухомого складу метрополітенів і є обов'язковими для виконання працівниками метрополітенів, підприємств, установ і організацій, які виконують роботи або розташовані на території, у будинках та спорудах метрополітенів, а також для громадян, які користуються метрополітеном.

За період експлуатації метрополітенів, особливо шляхи евакуації, проектувались та будувались виключно для руху транспорту метрополітену та пасажирів.

При цьому ризики виникнення надзвичайних ситуацій постійно збільшується. Тому пропускна здатність шляхів евакуації повинна забезпечувати можливість у максимально стислі терміни здійснити виведення на поверхню або за межі метрополітену у випадку виникнення надзвичайної ситуації.

255018

Мінінфраструктури 07.04.2014 було проведено нараду з питань розміщення у метрополітенах та на прилеглих територіях об'єктів комерційної торгівлі, за участю заінтересованих представників громадських організацій, Міндоходу, Мінрегіонбуду, Виконавчого органу Київської міської ради, ДСНС, КП «Київський метрополітен», Прокуратури м. Києва, Українського науково-дослідного інституту цивільного захисту.

На зазначеній нараді було прийняте спільне рішення щодо необхідності звернення до Українського науково-дослідного інституту цивільного захисту щодо проведення відповідних наукових досліджень, розрахунків та надання експертного висновку щодо впливу малих архітектурних форм, що розміщуються у метрополітені, на ефективність та безпечність проведення евакуації пасажирів та персоналу у випадку виникнення надзвичайних ситуацій.

Однак, на цей час зазначене рішення не реалізовано.

Водночас відповідно до підпункту 4.27 пункту 4 СНиП II-40-80 «Метрополитены», затверджені постановою Державного комітету СРСР з питань будівництва від 13.10.80 № 161, визначено, що у підземному просторі, який примикає до входу в підземний вестибюль станції метрополітену, дозволяється передбачати у відповідності до завдання на проектування кіосків із негорючих матеріалів для продажу аптекарських препаратів, газет, журналів, книг та театральних білетів за умови, що кіоски не будуть заважати проходу пасажирів.

Тобто, у зазначених місцях можуть знаходитись виключно зазначені об'єкти, які передбачені завданням на проектування, інші об'єкти на не повинні знаходитись у них.

Враховуючи вищезазначене, Мінінфраструктури пропонує забезпечити виконання спільного протокольного рішення зазначеної наради та з урахуванням отриманих висновків Українського науково-дослідного інституту цивільного захисту визначати можливість розміщення кожного об'єкта комерційного, торгівельного та соціально-побутового призначення у підвуличних підземних переходах, суміщених із входами (виходами) на станціях КП «Київський метрополітен» з урахуванням вимог абзацу чотирнадцятого пункту 2.19 розділу II Правил щодо розміщення зазначених об'єктів за межами евакуаційних проходів.

Крім того, за наданням роз'яснень із зазначеного питання пропонуємо звернутися до ДСНС, яка забезпечує реалізацію державної політики у сфері пожежної безпеки.

Перший заступник Міністра В. Шульмейстер

Розбіцький О.В.
351-41-66

Заступник міського голови - секретар
Київради

Бродському О.Я.
Клюсу О.В.
Місюренку Є.В.
Прокопіву В.В.
Карпенку А.Я.
Чернікову О.М.

Для відповідного реагування.

Юнаковій С.М.

О.РЕЗНІКОВ

28 травня 2015 р.
№ 08/9442

Всеукраїнська громадська організація
«АСОЦІАЦІЯ СПРИЯННЯ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ»
Київський міський осередок
02154 м. Київ, Русанівська набережна, 20. Тел/факс: 044-295-18-74
e-mail: info@kmo-asson.com.ua, rusanivkaosn@ukr.net http://kmo-asson.com.ua/

№ 10 від 19.05 2015 р.
На № ____ від ____ 20__ р.

Про надання проекту рішення Київської міської ради з питань вдосконалення діяльності органів самоорганізації населення

Заступнику міського голови – секретарю Київради Резнікову О.Ю.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олексію Юрійовичу!

Київський міський осередок Всеукраїнської громадської організації «Асоціація сприяння самоорганізації населення» (далі – КМО Всеукраїнської Асоціації) вкрутє звертається до Київської міської ради VII скликання (Київради) з пропозиціями щодо подальшого вдосконалення діяльності органів самоорганізації населення (далі – ОСН).

За результатами засідання **16 квітня 2015 року** Робочої групи при постійній комісії Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, на якому були розглянуті надані листом КМО Всеукраїнської Асоціації **18.08.2014 № 13** наші пропозиції, були узгоджені спільні підходи стосовно внесення змін до низки актів столичного законодавства. Крім того, стає актуальним питанням залучення ОСНів до участі в узгодженні місць розташування тимчасових споруд, об'єктів сезонної та засобів пересувної торгівлі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства. На їх виконання та з врахуванням останньої пропозиції нами підготовлено **проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання діяльності органів самоорганізації населення в місті Києві»** та відповідна **порівняльна таблиця**.

Цим проектом передбачається внесення змін до Регламенту Київської міської ради, Правил благоустрою міста Києва та 2-х міських цільових програм і у підсумку передбачають внесення *13 норм до зазначених актів законодавства.*

Прийняття Київрадою запропонованого рішення дозволить розширити столичне законодавствами нормами щодо участі ОСНів у роботі її органів, сферах торгівлі та благоустрою території і здійснення контролю за виконанням зазначених цільових програм.

У зв'язку з цим та для вирішення цієї проблеми **просимо Вас, шановний Олексію Юрійовичу, дати доручення постійним комісіям розглянути зазначений проект рішення Київської міської ради VII скликання і визначити головним виконавцем з їх підготовки на розгляд Київради постійну комісію з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків**.

Ми сподіваємося на підтримку наших пропозицій як складової процесів реформування влади, столичного самоврядування та розвитку громадянського суспільства у столиці.

Додатки: проект рішення Київради на 3 арк. в 1 прим.;
порівняльна таблиця до цього рішення на 7 арк. в 1 прим.;

Київська міська рада
08/9442

З повагою

Голова правління **А.С. Нестерков**

Чунаєв О.Е. 098-89-647-20

Проект

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
____ сесія VII скликання

РІШЕННЯ

Про деякі питання діяльності органів самоорганізації населення в місті Києві

від «___» «_____» 20__ року N _____

Відповідно до статей 140, 141 Конституції України, частини 1 ст. 5, частини 1 ст. 14 та пункту 20 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 1 ст. 14 та частини 1 ст.15 Закону України «Про органи самоорганізації населення», ст. 7 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», ст. 11 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про участь громадян в охороні громадського порядку і державного кордону», ст. 14 Статуту територіальної громади міста Києва, частини 1 ст. 15 Типового положення про органи самоорганізації населення, рішень Київради про надання дозволів на створення органів самоорганізації населення протягом 2003-2015 років і з метою реалізації їх представницьких та контрольних функцій Київська міська рада **вирішила**:

I. Внести зміни до рішень Київської міської ради згідно з додатком.

II. На виконання органами самоорганізації населення визначених законодавством основних завдань делегувати їм повноваження щодо:

- внесення пропозицій до місцевих цільових програм, визначеної участі у їх реалізації та здійснення ними громадського моніторингу і контролю за виконанням цих програм;

- сприяння ними участі громадян в охороні громадського порядку в межах території їх діяльності.

III. Для всебічного вивчення та можливого врахування громадської думки при визначенні подальшого розвитку міста Києва делегувати повноваження органам самоорганізації населення вносити пропозиції до містобудівної документації – Генерального плану розвитку міста Києва та детальних планів території і проектів землевідведення про об'єкти будівництва.

IV. З метою прийняття рішень у сфері торгівлі та громадського харчування з врахуванням громадської думки виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) залучати органи самоорганізації населення до участі у визначенні місць розташування тимчасових споруд, об'єктів сезонної та засобів пересувної торгівлі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства і внести відповідні зміни до їх розпоряджень з цих питань.

V. Це рішення оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

VI. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків; житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу; дотримання законності, правопорядку та боротьби з корупцією; містобудування, архітектури та землекористування; торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
«___» «___» 20__ року N _____

I. Внести такі зміни до:

1. Регламенту Київської міської ради:

1.1) пункт 5 частини 1 ст. 2 викласти у такій редакції:
«5) поєднання **громадських, міських** і державних інтересів;»;

1.2) у частині 1 ст. 23 Розділу VI після слова «громадян» записати слова **«органи самоорганізації населення,»**;

1.3) у Розділі VI після ст.24 записати нову статтю 24-1 такого змісту:

«Стаття 24-1. Розгляд проектів рішень Київради, поданих органами самоорганізації населення

1. На реалізацію визначених законодавством основних завдань орган самоорганізації населення на своєму засіданні приймає рішення про необхідність внесення змін до визначеного рішення Київради і оформлює відповідний проект нормативно-правового акту відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.

2. Підготовлений проект подається до Київської міської ради та реєструється секретаріатом Київради. Постійна комісія Київської міської ради, що відповідно до доручення заступника міського голови - секретаря Київради визначена профільною з опрацювання пропозицій органу самоорганізації населення, розглядає на своєму засіданні поданий проект за участю його представників і приймає відповідне рішення.

3. У разі підтримки наданого проекту постійна комісія готує проект рішення Київради і інформує орган самоорганізації населення про включення цього проекту до порядку денного пленарного засідання Київради.»;

1.4) у першому абзаці частини 5 ст. 30 замість слів «у порядку, визначеному Статутом територіальної громади міста Києва» записати слова «та **органами самоорганізації населення** у порядку, визначеному Статутом територіальної громади міста Києва **і цим Регламентом.»**;

1.5) у першому реченні частини 7 ст. 30 замість слів «а також » записати слова **«органів самоорганізації населення та »**;

2. Правил благоустрою міста Києва:

2.1) у підпункті 1.2.2 розділу I після слів «професійних спілок» записати слова «**органах самоорганізації населення**»;

2.2) пункт 1.3.розділу I викласти у такій редакції:

«1.3. Участь громадян, громадських **об'єднань та органів самоорганізації населення** у виконанні Правил»;

2.3) у підпункті 1.3.1 пункту 1.3 розділу I замість слова «організації» записати слова «**об'єднання та органи самоорганізації населення**»;

2.4) у підпункті 1.3.2 пункту 1.3 розділу I після слів «професійних спілок» записати слова «**органів самоорганізації населення**»;

2.5) перший абзац підпункту 13.2.1 пункту 13.2 розділу XIII доповнити новим абзацом такого змісту:

«**Зазначеним департаментам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при опрацюванні відповідних пропозицій залучати органи самоорганізації населення до визначення місць розташування малих архітектурних форм та тимчасових споруд, які плануються встановлювати в межах територій їх діяльності.**»;

2.6) у підпункті 19.2.1 пункту 19.2 розділу XIX після слів «об'єднань громадян » записати слова «**представників громадських об'єднань та органів самоорганізації населення**»;

3. Міської комплексної програми «Сприяння місцевому самоврядуванню та розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2012—2016 рр.»:

5.1 назву розділу VII викласти у такій редакції»

«**VII. Координація, контроль та моніторинг виконання Програми**»;

5.2) розділ VII доповнити новим другим абзацом такого змісту:

«**Громадський контроль та моніторинг виконання Програми здійснюють органи самоорганізації населення та громадські об'єднання.**»;

4. 8. Цільової програми «Питна вода міста Києва на 2011 - 2020 роки»:

8.1) у частині «Контроль за виконанням Програми» додатку А рішення після другого абзацу записати новий абзац такого змісту:

«**До громадського контролю спільно з громадськими інспекторами залучаються представники громадських об'єднань, статутом яких передбачено провадження діяльності у цій сфері, і органи самоорганізації населення, яким надані власні повноваження відповідними рішенням Київради в частині контролю якості надання житлово-комунальних послуг.**».

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання діяльності органів самоорганізації населення в місті Києві»

№ п/п	Чинна редакція	Редакція, що пропонується КМО ВГО «Асоціація сприяння самоорганізації населення»
I	**Регламент Київської міської ради**	
	Стаття 2. Основні принципи діяльності Київради	
1.1	1. Діяльність Київради базується на принципах: 1) народовладдя; 2) законності; 3) гласності; 4) колегіальності; 5) поєднання місцевих і державних інтересів; 6) виборності; 7) правової, організаційної та матеріально-фінансової самостійності в межах повноважень, визначених законодавством України; 8) підзвітності і відповідальності перед територіальною громадою міста Києва; 9) державної підтримки та гарантій місцевого самоврядування; 10) судового захисту прав місцевого самоврядування.	1. Діяльність Київради базується на принципах: 1) народовладдя; 2) законності; 3) гласності; 4) колегіальності; 5) поєднання громадських, міських і державних інтересів; 6) виборності; 7) правової, організаційної та матеріально-фінансової самостійності в межах повноважень, визначених законодавством України; 8) підзвітності і відповідальності перед територіальною громадою міста Києва; 9) державної підтримки та гарантій місцевого самоврядування; 10) судового захисту прав місцевого самоврядування.
	Стаття 21. Подання проектів рішень на розгляд Київради та вимоги щодо їх оформлення	
1.2	1. Суб'єктами подання проектів рішень виступають Київський міський голова, заступник міського голови - секретар Київради, депутати Київради, постійні та тимчасові контрольні комісії Київради, депутатські фракції, групи, виконавчий орган Київради (Київська міська державна адміністрація), загальні збори громадян в порядку, визначеному законодавством, Статутом територіальної громади міста Києва та цим	1. Суб'єктами подання проектів рішень виступають Київський міський голова, заступник міського голови - секретар Київради, депутати Київради, постійні та тимчасові контрольні комісії Київради, депутатські фракції, групи, виконавчий орган Київради (Київська міська державна адміністрація), загальні збори громадян, **органи самоорганізації населення**, в порядку, визначеному законодавством, Статутом територіальної громади міста Києва та цим Регламентом.

	Регламентом	
1.3		**Стаття 22-1. Розгляд проектів рішень Київради, поданих органами самоорганізації населення** **1. На реалізацію визначених законодавством основних завдань орган самоорганізації населення на своєму засіданні приймає рішення про ініціювання внесення змін до визначеного рішення Київради і оформлює проект відповідного нормативно-правового акту згідно з вимогами Регламенту Київської міської ради.** **2. Підготовлений проект подається до Київської міської ради та реєструється секретаріатом Київради. Постійна комісія Київської міської ради, що відповідно до доручення заступника міського голови - секретаря Київради визначена профільною з опрацювання пропозицій органу самоорганізації населення, розглядає на своєму засіданні поданий проект за участю його представників і приймає відповідне рішення.** **3. У разі відтримки наданого проекту постійна комісія готує проект відповідного рішення Київради і інформує орган самоорганізації населення про включення цього проекту до порядку денного пленарного засідання Київради.**
	Стаття 30. Порядок проведення депутатських слухань та заслуховування Київрадою звітів	
1.4	5. Пропозиції щодо питань порядку денного депутатських слухань можуть бути внесені Київським міським головою, заступником міського голови - секретарем Київради, постійними комісіями, депутатськими фракціями, групами, депутатами Київради, а також членами територіальної громади міста Києва за результатами загальних зборів за місцем проживання у порядку, визначеному Статутом територіальної громади міста Києва. Пропозиції подаються до секретаріату Київради у	5. Пропозиції щодо питань порядку денного депутатських слухань можуть бути внесені Київським міським головою, заступником міського голови - секретарем Київради, постійними комісіями, депутатськими фракціями, групами, депутатами Київради, а також членами територіальної громади міста Києва за результатами загальних зборів за місцем проживання та **органами самоорганізації населення** у порядку, визначеному Статутом територіальної громади міста Києва і цим Регламентом. Пропозиції подаються до секретаріату Київради у письмовому вигляді не пізніше ніж за двадцять днів до дати проведення

	письмовому вигляді не пізніше ніж за двадцять днів до дати проведення депутатських слухань. У пропозиції обґрунтовується необхідність обговорення питання, зазначаються особи, які мають бути запрошені для обговорення питання з метою об'єктивного і всебічного його розгляду, визначаються доповідачі та співдоповідачі із обговорюваного питання, а також заходи відповідно до законодавства та цього Регламенту, що мають бути вжиті за результатами розгляду питання. Пропозиції, що подані з порушенням встановленого порядку, не приймаються до розгляду.	депутатських слухань. У пропозиції обґрунтовується необхідність обговорення питання, зазначаються особи, які мають бути запрошені для обговорення питання з метою об'єктивного і всебічного його розгляду, визначаються доповідачі та співдоповідачі із обговорюваного питання, а також заходи відповідно до законодавства та цього Регламенту, що мають бути вжиті за результатами розгляду питання. Пропозиції, що подані з порушенням встановленого порядку, не приймаються до розгляду.
1.5	7. Для участі у депутатських слуханнях запрошуються посадові особи органів державної влади та місцевого самоврядування, представники підприємств, установ та організацій, а також громадськості, присутність яких необхідна для об'єктивного і всебічного розгляду відповідного питання порядку денного. Участь посадових осіб органів державної влади та місцевого самоврядування, керівників підприємств, установ та організацій, запрошених на депутатські слухання, є обов'язковою.	7. Для участі у депутатських слуханнях запрошуються посадові особи органів державної влади та місцевого самоврядування, представники підприємств, установ та організацій, **органів самоорганізації населення та** громадськості, присутність яких необхідна для об'єктивного і всебічного розгляду відповідного питання порядку денного. Участь посадових осіб органів державної влади та місцевого самоврядування, керівників підприємств, установ та організацій, запрошених на депутатські слухання, є обов'язковою
II	**Правила благоустрою міста Києва**	
	I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	
	1.2. Забезпечення державних, громадських та приватних інтересів, відкритості та доступності Правил	
2.1	1.2.2. Громадяни безпосередньо або через своїх представників у громадських організаціях, політичних партіях, професійних спілках тощо мають право брати участь в обговоренні проекту цих Правил, *прийнятті їх* в установленому порядку.	1.2.2. Громадяни безпосередньо або через своїх представників у громадських організаціях, політичних партіях, професійних спілках, **органах самоорганізації населення** тощо мають право брати участь в обговоренні проекту цих Правил, **у їх прийнятті та виконанні** в установленому порядку.
2.2	**1.3. Участь громадян, громадських *організацій* у виконанні Правил**	**1.3. Участь громадян, громадських <u>об'єднань та органів самоорганізації населення</u> у виконанні Правил**

2.3	1.3.1. Громадяни, громадські *організації* мають право брати участь у виконанні Правил шляхом реалізації своїх прав та обов'язків у сфері благоустрою, передбачених законодавством, та контролі за їх виконанням, а також надавати пропозиції щодо внесення змін до цих Правил.	1.3.1. Громадяни, громадські **об'єднання, органи самоорганізації населення** мають право брати участь у виконанні Правил шляхом реалізації своїх прав та обов'язків у сфері благоустрою, передбачених законодавством, та контролі за їх виконанням, а також надавати пропозиції щодо внесення змін до цих Правил.
2.4	1.3.2. Співробітництво громадських об'єднань, професійних спілок, релігійних організацій тощо у сфері благоустрою міста полягає у спільній участі в діях щодо запобігання порушенням існуючого благоустрою міста, реагуванні на факти таких порушень, виявленні порушень вимог нормативно-правових актів у сфері благоустрою міста, організації надання з боку державних та міжнародних організацій та фондів технічної, фінансової, консультативної і гуманітарної допомоги населенню, яке потерпіло внаслідок порушень існуючого благоустрою території міста.	1.3.2. Співробітництво громадських об'єднань, професійних спілок, **органів самоорганізації населення**, релігійних організацій тощо у сфері благоустрою міста полягає у спільній участі в діях щодо запобігання порушенням існуючого благоустрою міста, реагуванні на факти таких порушень, виявленні порушень вимог нормативно-правових актів у сфері благоустрою міста, організації надання з боку державних та міжнародних організацій та фондів технічної, фінансової, консультативної і гуманітарної допомоги населенню, яке потерпіло внаслідок порушень існуючого благоустрою території міста.
	XIII. Розміщення та утримання малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності	
	13.2. Розміщення та утримання малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності	
2.5	13.2.1. Розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності під час проведення ярмаркових, загальноміських або державних заходів здійснюється відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в яких, у разі необхідності, передбачаються заходи щодо запобігання пошкодженню об'єктів благоустрою, укладання угод на вивезення відходів, забезпечення контролю за організацією постійного прибирання закріплених і прилеглих	13.2.1. Розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності під час проведення ярмаркових, загальноміських або державних заходів здійснюється відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в яких, у разі необхідності, передбачаються заходи щодо запобігання пошкодженню об'єктів благоустрою, укладання угод на вивезення відходів, забезпечення контролю за організацією постійного прибирання закріплених і прилеглих

	укладання угод на вивезення відходів, забезпечення контролю за організацією постійного прибирання закріплених і прилеглих територій, своєчасного вивезення вмісту контейнерів та урн для сміття, встановлення та (або) належного утримання туалетів і біотуалетів. Розміщення об'єктів сезонної торгівлі здійснюється відповідно до схеми розміщення та порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, затверджених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та погодженням Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	території, своєчасного вивезення вмісту контейнерів та урн для сміття, встановлення та (або) належного утримання туалетів і біотуалетів. Розміщення об'єктів сезонної торгівлі здійснюється відповідно до схеми розміщення та порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, затверджених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та погодженням Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). **Зазначеним департаментам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при опрацюванні відповідних пропозицій залучати органи самоорганізації населення до визначення місць розташування малих архітектурних форм та тимчасових споруд, які плануються встановлювати в межах територій їх діяльності.**
	XIX. ЗДІЙСНЕННЯ КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРАВИЛ	
	19.2. Повноваження наглядових та контролюючих органів щодо здійснення контролю за виконанням Правил	
2.6	19.2.1. Уповноважені працівники Головного управління контролю за благоустроєм міста Києва мають право залучати спеціалістів структурних підрозділів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), комунальних підприємств, установ та організацій, *об'єднань громадян* (за погодженням з їхніми керівниками) для розгляду питань у сфері благоустрою території міста, вносити приписи з	19.2.1. Уповноважені працівники Головного управління контролю за благоустроєм міста Києва мають право залучати спеціалістів структурних підрозділів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), комунальних підприємств, установ та організацій, **представників громадських об'єднань та органів самоорганізації населення** (за погодженням з їхніми керівниками) для розгляду питань у сфері благоустрою території міста, вносити приписи з вимогою усунення порушень Закону

	вимогою усунення порушень Закону України "Про благоустрій населених пунктів" і цих Правил, складати протоколи про адміністративні правопорушення за статтею 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення.	України "Про благоустрій населених пунктів" і цих Правил, складати протоколи про адміністративні правопорушення за статтею 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення.
III	**Міська комплексна програма «Сприяння місцевому самоврядуванню та розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2012—2016 рр.»**	
	VII. Координація та контроль за ходом виконання Програми	**VII. Координація, контроль та моніторинг виконання Програми**
3.1	Координацію та контроль виконання заходів Програми здійснює відповідальний виконавець - головне управління з питань внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	Координацію та контроль виконання заходів Програми здійснює відповідальний виконавець - головне управління з питань внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). **Громадський контроль та моніторинг виконання Програми здійснюють органи самоорганізації населення та громадські об'єднання.**
IV	**Цільова програма «Питна вода міста Києва на 2011 - 2020 роки»**	
	Контроль за виконанням Програми	
4.1	Контроль за виконанням програми здійснюють Київська міська державна адміністрація та Київська міська рада відповідно до своїх повноважень. Громадський контроль за ходом реалізації програми виконується згідно з Законом України "Про питну воду та питне водопостачання" та Загальнодержавною програмою "Питна вода України". Для реалізації заходів програми створюється спеціальна робоча група із провідних фахівців, яку очолює голова Київської міської державної адміністрації.	Контроль за виконанням програми здійснюють Київська міська державна адміністрація та Київська міська рада відповідно до своїх повноважень. Громадський контроль за ходом реалізації програми виконується згідно з Законом України "Про питну воду та питне водопостачання" та Загальнодержавною програмою "Питна вода України". **До громадського контролю спільно з громадськими інспекторами залучаються представники громадських об'єднань, статутом яких передбачено провадження діяльності у цій сфері, і органи самоорганізації населення, яким надані власні повноваження відповідними рішенням Київради в**

Голові постійної комісії
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Карпенку А.Я.

Депутату Київради
Лимар Ю.В.

ФОП Поплавко М.Ю.
м. Київ, просп. М.Рокосовського,
буд. 4,а, оф. 21, тел. 095-889-44-70

Шановний Анатолій Якович!

З 2012 року у центрі нашого міста успішно функціонує Крутопохила туристична Переправа (Троллей). Переправа через Дніпро довжиною 532 м є найдовшою в Україні і розташована у м. Києві, старт – на Європейській площі, оглядовий майданчик біля Арки Дружби народів (балансоутримувач ЦПКіВ м. Києва), фініш – Труханів острів (територія КП «Плесо»), відповідальний за справний технічний стан переправи – ФОП Поплавко М.Ю., який має відповідні дозволи на експлуатацію даного атракціону. За ці три роки Троллей став візитною карткою міста, користується великою популярністю серед туристів столиці та мешканців Києва.

Відкриття Переправи у 2012 році приурочене проведенню у м. Києві Євро-2012, рішення узгоджене на засіданні КМДА (протокол №30 від25.04.2012). З 2012 по 2014 роки ФОП Поплавко М.Ю. успішно укладав договори з балансоутримувачами стартового та фінішного майданчиків на функціонування атракціону. Оплата по всім договорам проводилась своєчасно.

У травні 2014 року до нас звернулися Голова спілки офіцерів України Є.Лупаков та Голова Київського міського координаційного штабу охорони громадського порядку О. Міхнюк з проханням провести тренувальні спуски бійців Самооборони по Крутопохилій Переправі (Троллею) для забезпечення загальної та спеціальної підготовки особового складу бійців Самооборони. Ця ініціатива була підтримана головою КМДА Бондаренком В.Д. та його першим заступником Дубасом Б.Й., в результаті ФОП Поплавком М.Ю. були укладені всі необхідні угоди з балансоутримувачами (КП «Плесо» та ЦПКіВ м.Києва) та іншими службами.

У квітні 2015 року «Переправа через Дніпро» знову розпочала свою роботу, при цьому атракціон пройшов всі необхідні експертні огляди, ФОП Поплавко М.Ю. отримав від Департаменту культури погодження на функціонування Троллею та успішно уклав договір з ЦПКіВ м. Києва, де розташований стартовий майданчик атракціону.

Однак, у нас виникли труднощі з укладанням відповідних угод з КП «Плесо», яке являється балансоутримувачем території, де розташований фінішний майданчик атракціону. Після звернення ФОП Поплавко М.Ю. в КП «Плесо» з заявами про бажання укладання договорів на 2015 рік, генеральний директор КП «Плесо» Пікалов Д.О. запропонував варіант договору про санітарне утримання території атракціону з нічим необґрунтованим мінімальним платежем у розмірі 15000 гривень у місяць та, додатково виплатою 15 гривень від кожного проданого квитка. При цьому, Пікалов Д.О. нав'язує жорсткий контроль над роботою самого атракціону та пропонує від імені КП «Плесо» виготовляти та контролювати використання контрольних квитків для Відвідувачів атракціону «Крутопохила Переправа (Троллей)».

Для прикладу, сумарна плата по договорам з КП «Плесо» у 2014 році становила 6000 гривень (з них плата за санітарне утримання становила 1000 грн. з ПДВ). При цьому сумарна площа території, яку займає фінішна конструкція, не перевищує 40 квадратних метрів.

Такими діями Пікалов Д.О, по незрозумілим для нас причинам, насаджує необґрунтовано велику в порівнянні з попередніми роками плату за санітарне утримання території та намагається взяти контроль безпосередньо над функціонуванням атракціону.

Просимо Вас прийняти всі необхідні дії для розв'язання ситуації, що склалася, та сприяти забезпеченню функціонування атракціону «Крутопохила Переправа (Троллей)».

З повагою,
Поплавко Микола Юрійович 20 квітня 2015 року.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮТ»

04211, м. Київ, вул. Мате Залки, 10-Б, кв. 61

Вих. №4/28 від 28 травня 2015 року

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
29 ТРА 2015
Вх. № 08/9532

Голові постійної комісії в Київраді з питань торгівлі, підприємництва та регулярної політики
Карпенко А.Я.

Шановний Анатолій Якович!

Звертаємося до Вас, з проханням втрутитись в ситуацію яка порушує права нашого підприємства, на здійснення господарської діяльності.

20 лютого 2015 року, була проведена Комісія з питань розміщення тимчасових споруд на якій було розглянуте питання можливості реалізації нашого права як підприємства, гарантованого нам Рішенням КМР 62/62, щодо розміщення тимчасової споруди яка розташована за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Панаса Мирного, на розі з вул. Копиленка. За результатами зазначеної комісії було прийняте рішення щодо анулювання наших документів.

У зв'язку із тим, що на зазначеній комісії особами які представляли наші інтереси була надана інформація, яка не зовсім відповідала дійсності, ми не можемо погодитись із рішенням зазначеної Комісії.

За часів минулої влади наша тимчасова споруда була демонтована, без наявних на те підстав, при цьому, в нас завжди були оформлені дозвільні документи (тимчасові ордери які видавалися Департаментом містобудування та архітектури, паспорти [illegible] податок на земельну ділянку) та кожен рік сплачувалася пайова участь. Також на дану тимчасову споруду був укладений офіційний договір з ПАТ «Київенерго».

У зазначеній споруді ніколи не реалізовувалися тютюнові, слабоалкогольні, алкогольні, товари. Споруда не є ново встановленою, на фрагменті ортофотоплану контур чіткий, в зони обмеження не потрапляє.

За час використання споруди, ми всіляко сприяли розвитку районного відділу благоустрою, допомагаючи приводити прилеглу територію у відповідність.

Нами ніколи не порушувався ЗУ «Про благоустрій», підприємницьку діяльність як і діяльність в тимчасовій споруді здійснювали виключно в рамках закону.

Станом на сьогодні, нашим підприємством був отриманий договір про сплату пайової участі, сплачено до міського бюджету 25 901.81 грн, та отримано інформаційний талон.

Тривалий час наша тимчасова споруда була на реконструкції, у зв'язку із заміною зовнішнього вигляду павільйону, приведення до більш сучасного.

Після отримання інформаційного талону, та проведення оновлення зовнішнього вигляду, нами було повернено тимчасову споруду на попереднє місце розміщення, але через певні непорозуміння були змушені демонтувати свою тимчасову споруду власними силами 31.01.2015 року.

На засіданні Комісії 20.02.2015 року, представниками Департаменту містобудування та архітектури було надано фотофіксацію нашої тимчасової споруди на попередньому місці [illegible]

ґрунтувалося рішення зазначеної комісії, ніби то «місце розташування не співпадає з місцем розміщення на ортофотоплані», але ми не заперечуємо проти того, що зазначена тимчасова споруда була переміщення, у зв'язку із будівництвом судового органу. Але нажаль нашому представнику не було надано можливості повідомити членам Комісії, що Департаментом архітектури і містобудування було погоджене таке переміщення, про що маються відповідні документи.(які містяться у додатках).

Враховуючи те, що Ви є Голова постійної комісії в Київраді з питань торгівлі, підприємництва та регулярної політики, просимо Вас посприяти у вирішенні, в правовому порядку, цього питання.

Додатки:

1) Копія договору щодо пайової участі № 06804-14
2) Копія Інформаційного талону № 06804-14 дійсний до 26.05.2015 року.
3) Копії раніше отриманих дозвільних документів на розміщення на 23 арк;

З повагою,

т.в.о.Керівника
ТОВ «НЬЮТ» **Єрусалімцева К.В.**

28. травня .2015 року

Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ * Україна * "НЬЮТ" Свідоцтво №23504039

ДОГОВІР № 06804-14
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

м. Київ 27 листопада 2014 року

ТОВ "Ньют"

(найменування юридичної особи, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

в особі Директор Вайнблата Романа Олексійовича, що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, — Сторона 1, з однієї сторони, і Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі заступника директора-начальника управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Захарченка Петра Антоновича, який діє на підставі Наказу № 154 від 06.10.2014 року Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі — Сторона 2, з іншої сторони, разом Сторони керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою (місце розташування **м. Київ, Печерський район, вул. Панаса Мирного, на розі з вул. Копиленка)**, на території якого розташована тимчасова **споруда (Кіоск, площею 22.97 кв.м.)**, функціональне використання якої **Продаж квітів та інших продовольчих і непродовольчих товарів**, власником якої є Сторона 1.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі 25901.81 грн (**двадцять п'ять тисяч дев'ятсот одна гривня 81 копійка**) за шість місяців.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок у сумі 25901.81 грн (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот одна гривня 81 копійка) за шість місяців на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1.Одержувач : УДКС у Печерському р-ні;
2.1.2. МФО:820019;
2.1.3.Банк одержувача: ГУ ДКСУ у м. Києві
2.1.4. Код ЄДРПОУ:38004897
2.1.5. р/р : 31516937700007.
2.1.6. Призначення платежу:*;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору № 06804-14 від 27.11.2014 року.

2.2. Сторона 2 за умови належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків.

III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

Замовник за прострочення платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливлює його виконання.

VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до 26 травня 2015 року.

6.2. Закінчення строку чинності цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. Договір може бути лонговано відповідно до норм законодавства та цього Договору, за умови якщо комісією з питань розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства не прийнято рішення про запровадження додаткових зон обмежень на зазначеній території.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення чинності Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Чинність цього Договору припиняється у разі:

1) невиконання Сторонами умов цього Договору;

2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;

3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення Договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;

4)в інших випадках, передбачених законодавством України.

5) відповідно до положень визначених у рішенні Київської міської ради.

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

8.3. Додатком до договору є інформаційний талон, який має бути розміщений на вітрині фронтальної частини тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, лобовому склі засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талону.

Реквізити сторін

ТОВ "Ньют" вул. Мате Залки, буд. 10 Б, кв. 61, м. Київ, 04211 Ідентифікаційний код 23504039 26002000022685 ПАТ "Укрсоцбанк" 300023	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 ЄДРПОУ 01634558
Вайнблат Р.О. М. П.	Захарченко П.А. М. П.

Додаток № 1 до договору від 27.11.2014 р. № 06804-14 щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

дійсний до

26.05.2015 року

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел/факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ТАЛОН серія ТС № 06804-14

Власник об'єкта: **ТОВ "Ньют"**
(повне найменування юридичної особи або ПІБ фізичної особи-підприємця)

Місце розташування об'єкта: **м. Київ, Печерський район, вул. Паласа Мирного, на розі з вул. Копиленка**
(прив'язка до найближчого об'єкту, якому присвоєна поштова адреса, у разі відсутності – інші орієнтири)

Функціональне призначення: **Продаж квітів та інших продовольчих і непродовольчих товарів**

Тип об'єкта: **Кіоск**

Площа об'єкта: **22.97 м²**

Керівник: **Вайнблат Р.О.**
керівна посада та ПІБ керівника (для юридичних осіб)

вул. Мате Залки, буд. 10 Б, кв. 61, м. Київ, 04211
(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи-підприємця)

Реєстраційний номер облікової картки/Ідентифікаційний код: **23504039**

Режим роботи: відповідно до рішень Київської міської ради

Дата видачі: **28.12.2014**

підпис М.П. **Захарченко П.А.**
ПІБ посадової особи

КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ 1, вул. Хрещатик 32, тел. (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

_____№_____

вхідний № 690-0-11 від 31.05.2011 р.

ТОВ «Ньют»
м. Київ, вул. Мате Залки, 10-Б, кв. 61

ВИСНОВОК № 690-0-11
щодо можливості розміщення ТС

Об'єкт, площа: **Тимчасова споруда (торгівельний павільйон), площа 23 кв.м.**

Адреса об'єкта: Перехрестя вул. П. Мирного/О.Копиленка, Печерський р-н м. Києва

Заявник: **ТОВ «Ньют»**

Адреса заявника: *м. Київ, вул. Мате Залки, 10-Б, кв. 61*

Функціональне призначення: *Продаж інших товарів широкого вжитку та непродовольчих товарів*

Умови для отримання Ордеру на розміщення ТС:
- питання земельного та майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться у межах зазначеної території;
- погодити розташування тимчасової споруди з балансоутримувачем території, ПАТ «АК»Київводоканал»;
- встановлення тимчасової споруди здійснювати відповідно до затвердженого в установленому порядку Паспорту прив'язки ТС №208маф.01Шв.11

Висновок: **розміщення ТС (торговельний павільйон) можливе за умови виконання зазначених умов та отримання Ордеру на розміщення тимчасової споруди в установленому порядку**

Додаток: ситуаційна схема місця розташування ТС на звороті аркушу.

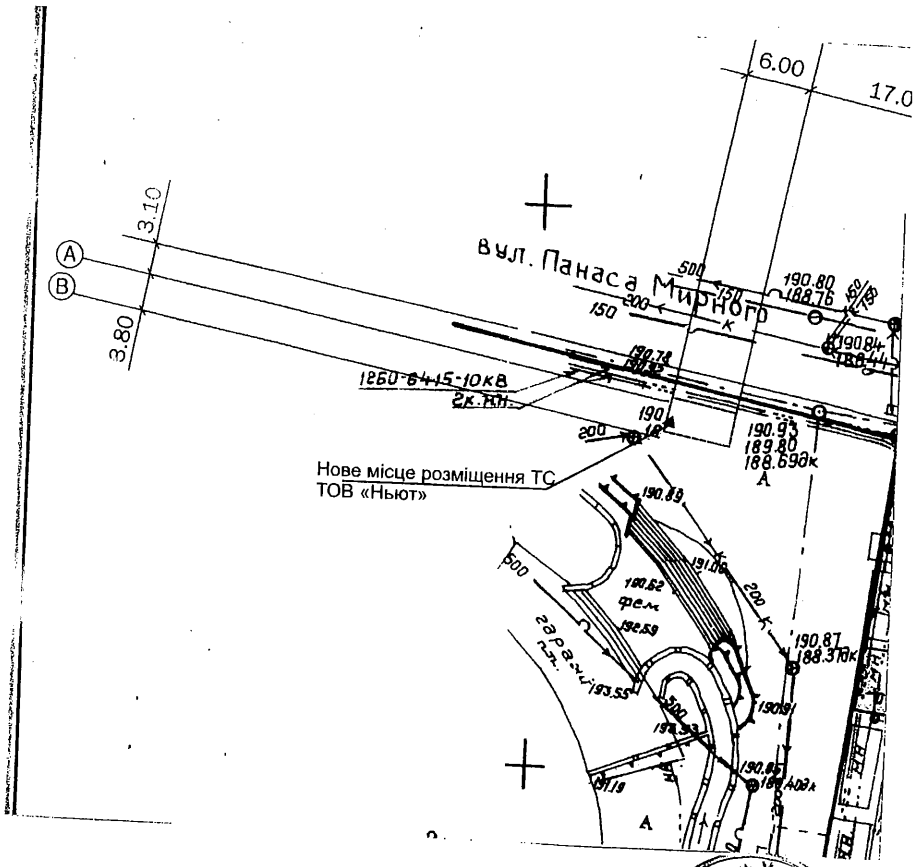
Розміщення даного об'єкта належить до комерційного ризику Заявника, крім цього, споруда розміщується тимчасово і у випадку зміни містобудівної ситуації (будівництва капітальних споруд, прокладання нових інженерних мереж, реконструкції кварталу, заміни пішохідно-транспортної схеми, тощо), підлягає демонтажу без відшкодування витрачених коштів. При невиконанні одного з пунктів вищезазначених умов, чинність даного висновку (ордеру) втрачає свою дію, при цьому усі витрати, пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів на розміщення ТС належать до комерційних ризиків Заявника.

Заступник начальника ***А.Вавриш***

04367

Схема прив'язки ТС

М 1:500



Начальник відділу тимчасових споруд та реклами _____ **Д.Каплун**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01601, м. Київ - 1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044)234-85-27, 278-79-97

ПОГОДЖЕНО
Заступник начальника
Головного управління
містобудування, архітектури
та дизайну міського середовища

Р.Троян
2009 р.

ДОЗВІЛ
НА РОЗМІЩЕННЯ ТИМЧАСОВОЇ СПОРУДИ

на тимчасове розміщення торговельного павільйону
(до 23,0 м²)

№ 06-0275

за адресою: **перетин вул. П. Мирного та вул. Копиленка у Печерському районі в м. Київ**

Термін дії дозволу	Підпис
з 03.07.2009 по 02.07.2010	
з 03.07.2010 по 02.07.2011	

ЗАЯВНИК:

ТОВ "Ньют"

юридична адреса:
м. Київ,
вул. Мате Залки, 10б, кв.61

Особливі вимоги:

Дозвіл дійсний за умови виконання вимог, зазначених у Правилах благоустрою м.Києва, затверджених Рішенням КМР від 25.12.2008 р. № 1051/1051.

Начальник відділу комплексного
благоустрою та дизайну міста — І. Морозова

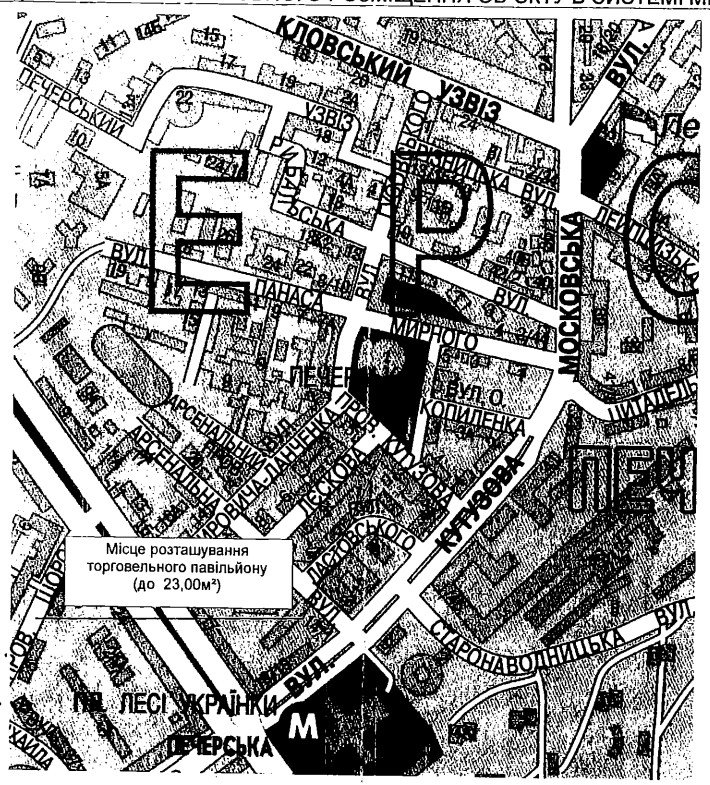
Головний спеціаліст — О. Кандауров

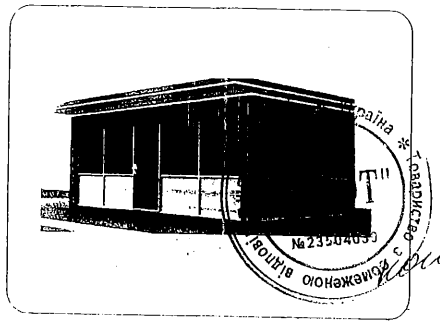
"НЬЮТ" №23504059

м. Київ - 2009 р.

03/0254-09

СИТУАЦІЙНА СХЕМА ОРІЄНТОВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ`ЄКТУ В СИСТЕМІ МІСТА





Прив`язка тимчасової споруди згідно з паспортом прив`язки

Дозвіл дійсний за умови виконання вимог, зазначених у висновку № 06-0275_09 від 03.07.2009р.

03/0254-09

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ТИМЧАСОВИЙ ОРДЕР на розміщення ТС

№ 000690-11; ТЕРМІН ДІЇ: 02.12.2011

Власник ТС: **ТОВ "Ньют"** (назва, ПІБ)

Відповідальна особа: **Гусєв В. О.** (ПІБ) **Директор** (посада)

Адреса: **04211, м. Київ, вул. Мате Залки, 10-б, оф. 61** (місцезнаходження відповідальної особи)

Контактна інформація: **455-72-26** (телефон, e-mail)

Місце знаходження ТС: **Печерський р-н, пл. Печерська, 1 (перетин вул. Мирного Панаса та вул. Копиленка)**

Функціональне призначення ТС: **Продаж інших товарів широкого вжитку та непродовольчих товарів**

Площа ТС: 23 м. кв.

Встановлення ТС проведено: 24.06.2011 (дата видачі)

(організація, місцезнаходження, код ЄДРПОУ)

(підпис) **Вавриш А.В.** (ПІБ)

Держзнак. КОФ. Зам. 3353 2011р. I кв.

Серія ТС 000198

ТИМЧАСОВИЙ ОРДЕР на розміщення ТС

ДІЙСНИЙ ДО: 02.12.2011

Власник ТС: **ТОВ "Ньют"** (назва, ПІБ)

Місце знаходження ТС: **Печерський р-н, пл. Печерська, 1 (перетин вул. Мирного Панаса та вул. Копиленка)**

Функціональне призначення ТС: **Продаж інших товарів широкого вжитку та непродовольчих товарів**

Відповідальна особа:
Гусєв В. О. (ПІБ) **Директор** (посада)

Адреса: **04211, м. Київ, вул. Мате Залки, 10-б, оф. 61** (місцезнаходження відповідальної особи)

Контактна інформація: **455-72-26** (телефон, e-mail)

Площа ТС: 23 м. кв. (контрольна цифра)

Встановлення ТС проведено:

(організація, місцезнаходження, код ЄДРПОУ) **000690-11** (порядковий номер ТС)

Держзнак. КОФ. Зам. 3353 2011р. I кв.

Серія ТС 000198

ДОГОВІР №000690-11
пайової участі (внеску) власника тимчасової споруди (малої архітектурної форми) в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва

місто Київ 03 червня 2011 р.

Цей договір укладається відповідно до рішення Київради «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд (малих архітектурних форм) в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» від 24.02.11р. № 56/5443.

Головне управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в особі заступника начальника Вавриша Андрія Валентиновича, який діє на підставі Положення Головного управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надалі «Головне управління містобудування» з однієї сторони, та ТОВ "Ньют", в особі директора Гусєва Валерія Олександровича надалі «Платник», з іншої сторони,

уклали договір пайової участі (внеску) власника тимчасової споруди (малої архітектурної форми) в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва (надалі «Договір») про наступне.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є сплата Платником пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва (надалі – пайовий внесок).

1.2. Відносини між Платником та Головним управлінням містобудування, стосовно укладення цього договору, засновані на юридичній рівності.

1.3. Розмір пайового внеску, згідно з розрахунком від 03 червня 2011 р. становить 22627 грн. 17 коп.

1.4. Розрахунок є невід'ємною частиною цього договору (Додаток № 1 до цього Договору).

1.5. Пайовий внесок сплачується для встановлення тимчасової споруди:

1.5.1.Функціональне призначення Продаж інших товарів широкого вжитку та непродовольчих товарів;

1.5.2.Місцезнаходження Печерський р-н, пл. Печерська, 1 (перетин вул. Мирного Панаса та вул. Копиленка);

1.5.3.Площа 23 кв. м. ;

1.6. Строк дії Договору становить 6 місяців до 02 грудня 2011 р. включно, а по відношенню сплати Платником пайової участі – до повного виконання Платником своїх зобов'язань.

1.7. Строк дії Договору може бути продовжений пролонгований на 6 місяців, до 02 червня 2012 р. включно, згідно Рішення Київської міської ради № 56/5443 від 24.02.2011 року та п. 7.2.6 Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд (малих архітектурних форм) в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва.

2.ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Платник зобов'язаний перерахувати пайовий внесок у сумі 22627 грн. 17 коп. (без ПДВ) на умовах, визначених у цьому Договорі.

2.2. Головне управління містобудування за умови належного виконання Платником своїх обов'язків, що випливають з цього Договору та дотримання вимог чинного законодавства, зобов'язане в порядку, визначеному цим Договором, видати Платнику довідку про сплату пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.

3. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

3.1. Пайовий внесок сплачується в повній сумі згідно графіку (Додаток № 2 до цього Договору) рівними частинами щомісячно, але не пізніше 20 числа кожного місяця, на

Київголовархітектура
№ТС-690-0-11 від 31.05.2011

бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

3.1.1. Одержувач : ГФУ КМДА;

3.1.2. МФО: 820019;

3.1.3. Банк одержувача: ГУ ДКУ у м. Києві

3.1.4. Код ЄДРПОУ: 24262621;

3.1.5. р/р : 31517932700001.

3.1.6.Призначення платежу:*;101;КДБ 50110001 пайовий внесок в утриманні об'єктів благоустрою, ТС-690-0-11, згідно договору №000690-11 від 03 червня 2011 р.

3.2. Платник має право здійснювати платіж достроково будь-якими частинами.

3.3. Підтвердженням виконання Платником зобов'язань за цим договором є надана Головним управлінням містобудування Платнику Довідка про сплату пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.

4. ПРАВОВІ НАСЛІДКИ УКЛАДЕННЯ ТА ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Укладення цього Договору є підставою для видачі тимчасового ордеру на розміщення тимчасової споруди, в порядку передбаченому Положенням про порядок розміщення тимчасових споруд у м. Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2009 № 462/1518 (із змінами та доповненнями).

4.2. У випадку дострокового припинення, розірвання, визнання недійсним (неукладеним) цього Договору Головне управління містобудування має право відкликати тимчасовий ордер на розміщення тимчасової споруди, виданий в порядку передбаченому Положенням про порядок розміщення тимчасових споруд у м. Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2009 № 462/1518 (із змінами та доповненнями).

4.3. Довідка про сплату пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою є однією з підстав для видачі ордеру на розміщення тимчасової споруди, в порядку передбаченому Положенням про порядок розміщення тимчасових споруд у м. Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2009 № 462/1518 (із змінами та доповненнями).

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

5.1. У випадку порушення зазначених в п.3.1. цього Договору строків сплати пайового внеску сума платежу на момент здійснення Платником оплати коригується на індекс інфляції з моменту розрахунку пайового внеску до моменту фактичного виконання зобов'язань по його сплаті.

5.2. У випадку, якщо індекс інфляції є меншим за 100%, коригування суми первинного платежу не відбувається.

5.2.1.Платник сплачує пеню в розмірі 0,1 відсотка від заборгованості по сплаті пайового внеску, зазначеного у п.2.1 цього Договору, за кожен день прострочення.

5.3. Пеня, що передбачена даним пунктом Договору, нараховується протягом усього строку прострочення без будь-яких обмежень строків нарахування.

5.4. У разі порушення строку, встановленого у п. 3.1 цього Договору, на період до 30 календарних днів, Платник сплачує одноразовий штраф у розмірі 1 % від суми пайового внеску, визначеного у п. 2.1 цього Договору.

5.5. У випадку порушення строку, встановленого у п. 3.1 цього Договору, на період більше 30 календарних днів, Платник сплачує штраф у розмірі 10 % від суми пайового внеску, визначеного у п. 2.1 цього Договору за кожен випадок такого порушення.

5.6. У випадку порушення Платником умов цього Договору Головне управління містобудування має право утриматися від виконання обов'язку по видачі довідки про сплату пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою до моменту сплати Платником штрафних санкцій, нарахованих за порушення умов Договору та виконання інших обов'язків, передбачених цим Договором.

5.7. За порушення Платником умов цього Договору можуть бути застосовані такі заходи відповідальності, як відшкодування додаткових витрат (штрафні санкції, сплачені іншим суб'єктам, вартість додаткових робіт, додатково витрачених матеріалів тощо), понесених Головним управлінням містобудування, внаслідок порушення зобов'язання

Платником, а також інші заходи відповідальності, передбачені чинним законодавством України.

5.8. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов'язання у повному обсязі ця сума погашає вимоги Головного управління містобудування у такій черговості:

5.8.1.у першу чергу сплачується неустойка (пеня, індексація та штраф);

5.8.2.у другу чергу сплачується основна сума боргу.

5.9. Контроль за своєчасною сплатою пайового внеску та виконанням умов Договору здійснюється в порядку, передбаченому Головним управлінням містобудування.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Жодна із Сторін не буде нести відповідальність за повне або часткове невиконання будь-яких із своїх зобов'язань, якщо їх невиконання буде зумовлено обставинами непереборної сили (паводок, землетрус, пожежа, військові дії, введення надзвичайного стану тощо), що виникли після укладання Договору.

6.2. Сторона яка посилається на неможливість виконання умов Договору з причин настання обставин, в т.ч. зазначених в п. 6.1.цього Договору, повинна надати іншій стороні підтвердження фактів, що визначаються лише Торгово - промисловою палатою.

6.3. Якщо будь-які з таких обставин безпосередньо вплинули на виконання зобов'язань в строки, встановлені Договором, то ці строки відповідно відкладаються на час дії відповідних обставин.

6.4. Сторона, для якої склалась неможливість виконання зобов'язань по Договору, зобов'язана після виникнення і припинення вищезазначених обставин негайно, але не пізніше 3 робочих днів з їх початку, в письмовій формі попередити другу Сторону.

6.5. Несвоєчасне попередження про обставини непереборної сили позбавляє відповідну Сторону права посилатися на них в майбутньому.

7. ПОРЯДОК ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Договір може бути змінено за згодою сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

7.2. У разі порушення Платником умов договору Головне управління містобудування має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір шляхом направлення Платнику відповідного письмового повідомлення.

7.3. Договір припиняється в разі:

7.3.1.закінчення строку, на який його було укладено;

7.3.2.ліквідації юридичної особи Платника;

7.3.3.взаємна згода сторін;

7.3.4.простроченням терміну сплати відповідно до п.3.1 більш ніж на 2 місяців;

7.3.5.з інших підстав, передбачених Положенням про порядок розміщення тимчасових споруд у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2009 № 462/1518 (із змінами та доповненнями) та чинним законодавством.

7.3.6.за рішенням суду, в порядку, встановленому законом.

7.4. Припинення цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Головним управлінням містобудування відповідного рішення, якщо інше не встановлено самим рішенням Київської міської ради № 56/5443 від 24.02.2011 року (крім припинення за взаємною згодою сторін).

7.5. Цей Договір також може бути припинений за згодою Сторін у випадках та порядку передбачених чинними законами України.

8. НАДСИЛАННЯ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ ЗА ДОГОВОРОМ ТА ЗМІНА АДРЕС

8.1. У разі зміни Платником своєї адреси, електронної адреси, телефонів: підприємства, директора та головного бухгалтера підприємства, Платник повинен попередити Головне управління містобудування за 10 днів до відповідної зміни.

8.2. У випадку зміни будь-якою стороною цього Договору своєї адреси після підписання договору, якщо у іншої сторони відсутня інформація щодо місцезнаходження, листи надсилаються на адресу, яка міститься щодо такої сторони в органах державної статистики.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку, якщо Платником є резидент України, підсудність та підвідомчість справ визначається відповідно до діючого законодавства України.

9.2. У випадку, якщо Платником є нерезидент України, спори, що виникають при укладанні, зміні, розірванні, виконанні цього договору вирішуються у Господарському суді м. Києва відповідно до діючого матеріального та процесуального законодавства України.

10. ОСОБЛИВІ УМОВИ

10.1. У випадку необхідності продовження дії тимчасового ордеру на розміщення тимчасової споруди в порядку, передбаченому Положенням про порядок розміщення тимчасових споруд у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2009 № 462/1518 (із змінами та доповненнями), Платник звертається до Головного управління містобудування із заявою щодо продовження строку дії (пролонгації) Договору.

10.2. У випадку відсутності заперечень Головне управління містобудування протягом 10 днів з моменту подання заяви направляє відповідну додаткову угоду до Договору щодо продовженим (пролонгації) його строку на 6 місяців. Платник зобов'язаний оплатити пайовий внесок в порядку передбаченому п. 3.1 цього Договору.

10.3. Платник протягом 10 днів з дня отримання від Головного управління містобудування проекту додаткової угоди до Договору надсилає підписану з відбитком печатки Додаткову угоду до Головного управління містобудування.

10.4. У разі не отримання Головним управлінням містобудування, протягом 15 днів від дня надсилання, підписаної зі сторони Платника додаткової угоди або відмови від його підписання, вважається що Платник погоджується з умовами отриманої додаткової угоди та вони вступають в силу на 16 день від дня надсилання їх Платнику, якщо інше не передбачено Головним управлінням містобудування.

10.5. У випадку наявності заборгованості Платника щодо оплати пайового внеску Головне управління містобудування протягом 10 днів з моменту подання заяви повідомляє про це Платника.

10.6. У випадку наявності заборгованості з оплати пайового внеску, строк дії Договору не може бути продовжений (пролонгований).

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Сторони погоджуються, що Головне управління містобудування має право оприлюднювати у засобах масової інформації, а також надавати іншим органам державної влади та місцевого самоврядування інформацію про порушення Платником строків сплати пайового внеску та/або інших умов цього Договору.

11.2. Платник визнає здійснений Головним управлінням містобудування розрахунок та зобов'язання по його сплаті як безумовне зобов'язання.

11.3. Договір складено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

12. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Головне управління містобудування	ТОВ "Ньют"
01001, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 32	04211, м. Київ, вул. Мате Залки, 10-б, оф. 61
	КОД ЄДРПОУ 23504039 Р/Р 26002000022685
	МФО 300023 БАНК ПАТ "Укрсоцбанк"
Заступник начальника	Директор
Вавриш А. В	Ковальчук Валерій Олександрович

Додаток №1 до договору 000690-11

РОЗРАХУНОК
визначення розміру пайової участі (внеску) для встановлення тимчасової споруди

Підстава: Рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд (малих архітектурних форм) в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" № 56/5443 від 24.02.11р.

Формула розрахунку пайової участі - **В = П * Сбв * Кз * Кф * Кст**.

№ з/п	Розрахунок		Розмір
1	**"П"** - загальна площа тимчасової споруди, кв.м.		**23**
2	**"Сбв"** - середня базова вартість (грн.) одного квадратного метра земельної ділянки*		385 грн. 80 коп.
3	**"Кз"** - зональний коефіцієнт		1.7
	Економіко-планувальна зона №:	*72*	
	Печерський р-н, пл. Печерська, 1 (перетин вул. Мирного Панаса та вул. Копиленка)		
4	**"Кф"** - коефіцієнт функціонального використання		
	Призначення:	*Продаж інших товарів широкого вжитку та непродовольчих товарів*	1.5
5	**"Кст"** - стимулюючий коефіцієнт		1,00
6	**"В"** - розмір пайової участі		22627 грн. 17 коп.
Всього, без ПДВ:			**22627 грн. 17 коп.**

* - середня базова вартість одного квадратного метра земельної ділянки, встановлена рішенням
Київської міської ради від 26.06.2007 № 43/1877 «Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення» (грн./м2);

Начальник відділу
ТС та реклами _____ **Д.В. Кадигін**

Додаток №2 до договору 000690-11

Графік сплати пайового внеску

№	Сума без ПДВ (грн.)	Термін сплати
1.	5656 грн. 79 коп.	до 20.06.2011 ✓
2.	5656 грн. 79 коп.	до 20.07.2011 ✓
3.	5656 грн. 79 коп.	до 20.08.2011 ✓
4.	5656 грн. 80 коп.	до 20.09.2011 ✓
Всього	22627 грн. 17 коп.	

Реквізити та підписи сторін

Головне управління містобудування
01001, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Заступник начальника

Вавриш А. В

ТОВ "Ньют"
04211, м. Київ, вул. Мате Залки, 10-б, оф. 61
КОД ЄДРПОУ 23504039 Р/Р 26002000022685
МФО 300023 БАНК ПАТ "Укрсоцбанк"
Директор

Ісєєв Валерій Олександрович

"НЬЮТ" Свідоцтво № 23504039

Київголовархітектура
№ТС-690-0-11 від 31.05.2011

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

_____№_____

ТОВ «Ньют»

Головним управлінням містобудування та архітектури розглянуто Вашу заяву № 690-0-11 щодо отримання тимчасового ордера на розміщення тимчасової споруди за адресою: вул. Панаса Мирного, 1 Печерському районі міста Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Розміщення тимчасової споруди за даною адресою можливе.

Головне управління містобудування та архітектури надає Вам договір на пайову участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою та після отримання підтвердження про сплату внеску за даним договором видає тимчасовий ордер.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до п. 2.11. рішення Київської міської ради № 176/4988 від 28.10.2010 Вам необхідно розробити паспорт прив'язки тимчасової споруди встановленого зразку та подати його до Головного управління.

"НЬЮТ" Свідоцтво № 23504039

Начальник відділу
з питань реклами та тимчасових споруд

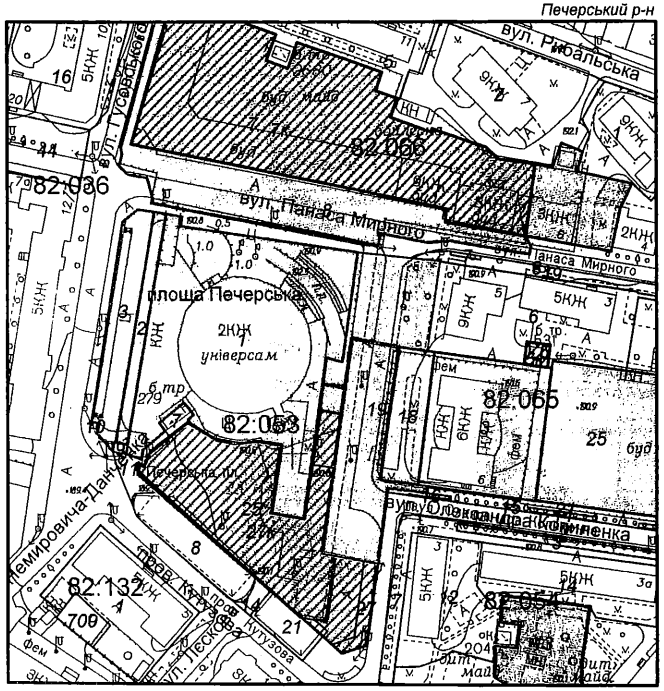
Д. Каплун

М2 Київголовархітектура
№418/0/222-11 від 07.06.2011

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 28.03.2011р.

м. Київ
Печерський р-н



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- в процесі переоформлення
- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації
- 2 згода на розроблення документації із землеустрою

Спеціальні та кадастрові зони

82:053 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Шкут І.В.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347008 538844

Замовлення № 3884

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:036:016	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	вул. Панаса Мирного, 20	Багатоповерхова забудова ЖЕК-302		
82:036:044	Землі не надані у власність чи користування	вул. Панаса Мирного	вул.П.Мирного		
82:053:001	Відкрите акціонерне товариство Універсам N 10	майд. Печерський, 1			
82:053:002	Мале приватне підприємство "Інтерсервіс-АСП"	площа Печерська, 1		Оренда на 49 років	16.01.2052
82:053:003	Мале приватне підприємство "Інтерсервіс-АСП"	площа Печерська, 1		Оренда на 25 років	11.11.2030
82:053:007	Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго"	площа Печерська, 1		Оренда на 5 років	11.11.2010
82:053:008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Печерський ринок"	площа Печерська, 1	ТП N 279 ККМ ВЕО "Київенерго"		
82:053:009	Торгівельний кіоск ТОВ "ТЕСТ"	площа Печерська, 1			
82:053:010	Землі не надані у власність чи користування	площа Печерська, 1	Торгівельний кіоск		
82:053:011	місцевий проїзд				
82:053:014	Землі не надані у власність чи користування	площа Печерська, 1			
[illegible]	Вищий господарський суд України	вул. Олександра Копиленка, 6			
[illegible]	Вищий господарський суд України	вул. Олександра Копиленка, 6		Оренда на 16 місяців	06.02.2007
82:053:021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Печерський ринок"	площа Печерська, 1		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
82:053:025	Мале приватне підприємство "Інтерсервіс-АСП"	площа Печерська, 1			
82:053:025	Мале приватне підприємство "Інтерсервіс-АСП"	площа Печерська, 1		Оренда на 25 років	11.11.2030
82:053:027	Мале приватне підприємство "Інтерсервіс-АСП"	площа Печерська, 1		Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
82:054:003	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	вул. Олександра Копиленка		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
82:054:007	Землі не надані у власність чи користування	вул. Олександра Копиленка	прохід		
[illegible]	Акціонерний поштово-пенсійний банк "АВАЛЬ"\Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м.Києва "Печерськжитло"	вул. Олександра Копиленка, 3			
82:054:013	Товариство з обмеженою відповідальністю "Проект-бюро"	вул. Олександра Копиленка		Оренда на 5 років	22.04.2010
82:054:013	Товариство з обмеженою відповідальністю "Проект-бюро"	вул. Олександра Копиленка		В процесі викупу	
82:054:014	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м.Києва "Печерськжитло"	вул.Олександра Копиленка, 3, 3а, вул.Кутузова, 2, 4, пров.Кутузова, 4			
82:065:003	Вищий господарський суд України	вул. Олександра Копиленка, 6		Постійне користування	
82:065:005	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Панаса Мирного, 3а	ТП-531		
82:065:006	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м.Києва "Печерськжитло"	вул. Панаса Мирного, 1, 3, 5	ЖЕО-607		
82:065:007	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	вул. Панаса Мирного			

82:065:008	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	вул. Панаса Мирного			
82:065:014	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	вул. Олександра Копиленка			
82:065:015	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	вул. Олександра Копиленка			
82:065:016	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	вул. Олександра Копиленка			
82:065:018	Вищий господарський суд України	вул. Олександра Копиленка, 6		Постійне користування	
82:065:019	Землі не надані у власність чи користування	вул. Панаса Мирного	прохід		
82:065:021	Землі не надані у власність чи користування	вул. Олександра Копиленка	прохід		
82:065:025	Печерська районна у місті Києві рада	на перетині вулиць Олександра Копиленка та Московської		Постійне користування	
82:066:001	Виробничо-торгівельне взуттєве колективне підприємство "Київ"	вул. Рибальська, 3			
82:066:002	Житлово-комунальний відділ МВС України|Товариство з обмеженою відповідальністю "Планета кави"	вул. Рибальська, 7	Житлово-комунальний відділ Міністерства внутрішніх справ України		
82:066:003	Відкрите акціонерне товариство "Українська гірничо-металургійна компанія"	вул. Панаса Мирного, 6		Власність	
82:066:005	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	вул. Рибальська, 11	Житлово-експлуатаційна контора N 303		
82:066:007	Печерська районна у м.Києві державна адміністрація	ріг вулиць Панаса Мирного та Гусовського		Постійне користування	
82:066:008	Печерська районна у м.Києві державна адміністрація	ріг вулиць Панаса Мирного та Гусовського		Оренда на 2 роки	04.09.2004
82:132:001	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	пров. Кутузова, 5	ЖЕК-307 (багатоповерхова забудова)		
82:132:700	Не інвентаризовано				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:053:027к	Мале приватне підприємство "Інтерсервіс-АСП"	площа Печерська, 1	Згода: Оренда на 25 років	17.11.2007
82:065:005к	Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго"	вул. Панаса Мирного, 3а	Згода: Оренда на 10 років	16.02.2012
82:066:007к	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Житловий комплекс"Віденський"	на розі вул.Панаса Мирного, вул.Гусовського, вул.Рибальської	Згода: Оренда на 3 роки	14.07.2011

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

_____№_____

ТОВ «Ньют»

03.07.2009 р.

м. Київ, вул. Мате Залки, 10б, кв. 61

ВИСНОВОК № 06-0275_09
щодо можливості розміщення ТС

Об'єкт: **тимчасова споруда (торговельний павільйон)**

Адреса об'єкта: *перетин вул. П. Мирного та вул. Копиленка, Печерський район м. Києва*

Замовник: **КП «Київське інвестиційне агентство»**

Заявник: **ТОВ «Ньют»**

Адреса заявника: *м. Київ, вул. Мате Залки, 10б, кв. 61*

Перелік наданих матеріалів (листів): паспорт прив'язки ТС № 06-0275; схема генерального плану М1:500, черговий кадастровий план 15.06.2009.

Умови розміщення:
-створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться у межах зазначеної території;
-питання земельного та майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;
-отримати позитивні висновки Головного управління транспорту (КМДА), природоохоронної та санітарно-епідеміологічної служб м. Києва;
-погодити з балансоутримувачем території Вищим господарським судом України, ВАТ «АК «Київводоканал», АЕК «Київенерго», ЦЕЗ, ГУ з питань торгівлі та побуту, ГУ МВС України в м. Києві та ГУ МНС України в м. Києві;
-виконати вимоги «Правил благоустрою м. Києва», затверджених рішенням КМР від 25.12.2008 №1051/1051, та постанови Кабінету міністрів від 30.03.1994р., № 198, ДБН 360-92**.

Висновок: **розміщення ТС (торговельний павільйон) можливе за умови виконання зазначених вимог та отримання дозволу в установленому порядку**

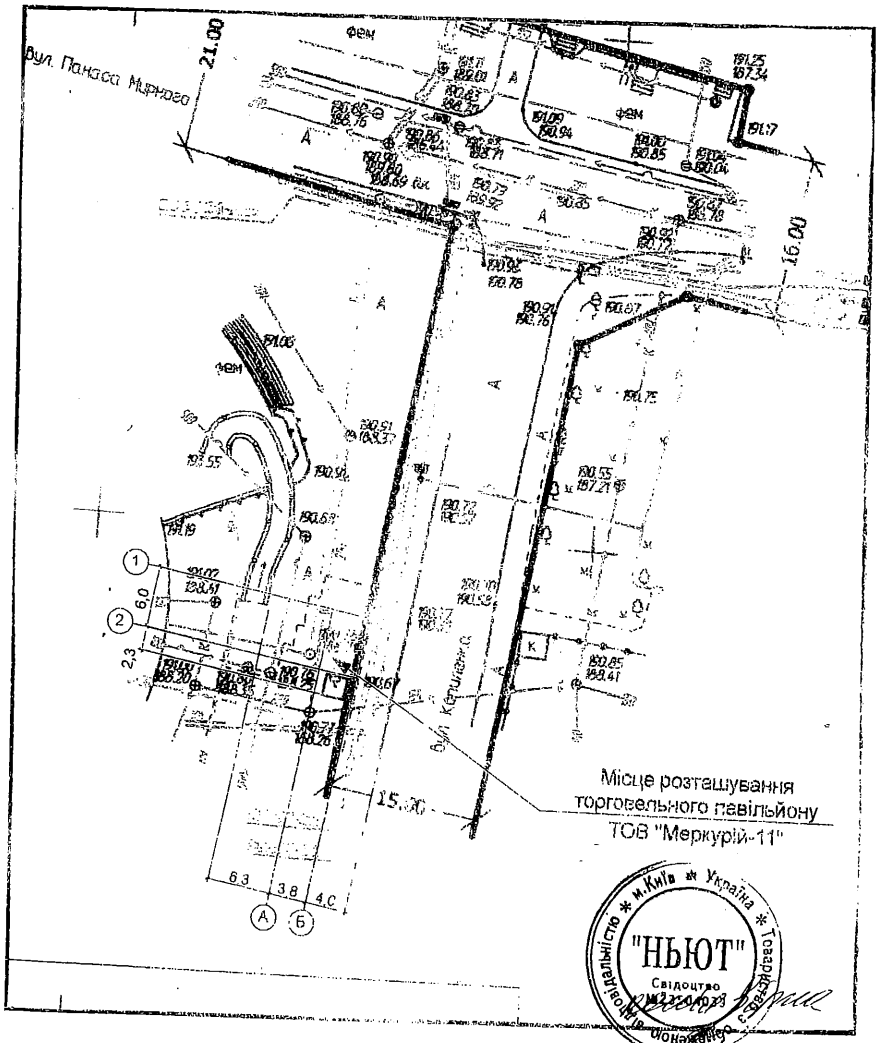
Додаток: схема місця розташування ТС на звороті аркуша.

Розміщення даного об'єкта належить до комерційного ризику заявника, оскільки споруда розміщується тимчасово і у випадку зміни містобудівної ситуації (будівництва капітальних споруд, прокладання нових інженерних мереж, реконструкції кварталу, заміни архітектурно-планувальної схеми тощо), підлягає демонтажу без відшкодування витрачених коштів.
При невиконанні одного з пунктів вищезазначених умов, чинність даного висновку припиняється, при цьому усі витрати, пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів на розміщення ТС, несе жаль до комерційних ризиків заявника.

Заступник начальника ***Ю. Ю. Ковтун***

ТОВ "НЬЮТ" Свідоцтво №23504039 м.Київ Україна

Схема прив'язки ТС М 1:500



Начальник відділу комплексного благоустрою та дизайну міста _____ І. Морозова

Головний спеціаліст відділу _____ О. Кандаурова

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА"

Ліцензія серія АГ № 575142 від 22.03.2011 р.

01001. м Київ-1. вул Хрещатик. 32. тел. (044) 227-50-49

Архівний № 208маф.01Шв.11

ПОГОДЖЕНО:
Заступник начальника Головного управління містобудування та архітектури

_____ / _____ /

22 червня 2011р.

ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ ТИМЧАСОВОЇ СПОРУДИ

на розміщення торговельного кіоску
за адресою: перехрестя вул. П. Мирного, вул. О. Копиленка
у Печерському районі м.Києва

Замовник:	**ТОВ «Ньют»**
Юридична адреса:	**м.Київ, вул. Мате Залки, 10-Б кв. 61**
Особливі вимоги:	**Даним паспортом визначено архітектурно- планувальні рішення. Оформлення дозвільної документації та земельно- майнові питання, пов'язані з розміщенням та експлуатацією об'єкту, вирішити згідно чинного законодавства.** **Паспорт набуває чинності з моменту отримання зазначених погоджень.**

Заступник начальника _____ **І. Л. Бондар**

Начальник відділу _____ **Т. І. Макагон**

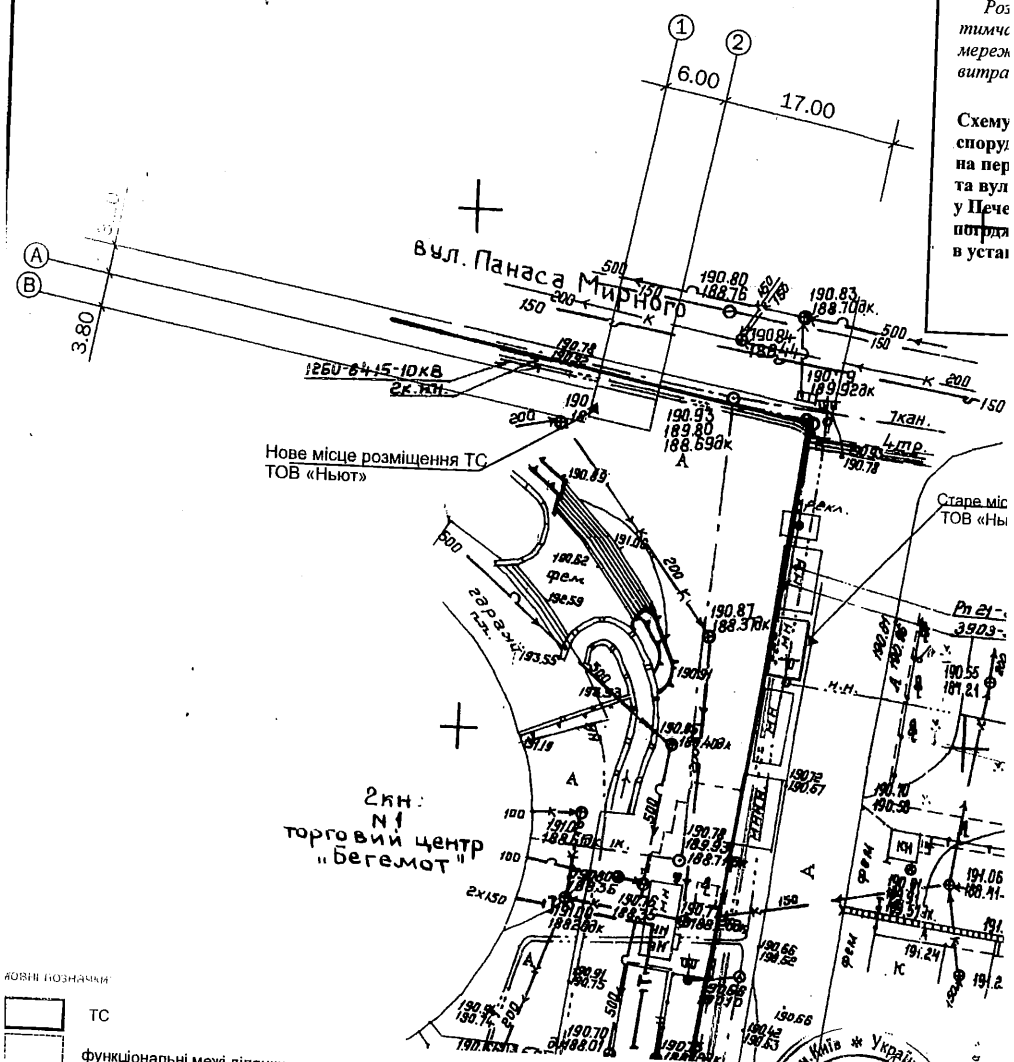
Виконавець _____ **А. І.Троіцька**

Внесено до БД ТС за № _____

Від «_____» _____ 20_____р.

Виконавець _____ _____
(відділу ТС та реклами) /Підпис/ /ПІБ/

м. Київ - 2011 р.



Розміщення даного об'єкту належить до комерційного ризику замовника, оскільки споруда розміщується тимчасово і у випадку зміни містобудівної ситуації (будівництва капітальних споруд, прокладання нових інженерних мереж, реконструкції кварталу, зміни пішохідно - транспортної схеми, тощо) підлягає демонтажу без відшкодування витрачених коштів.

Схему прив'язки тимчасової споруди (торговельний кіоск) на перехресті вул. П.Мирного та вул.О. Копиленка у Печерському р-ні м. Києва, погоджено для подальшого оформлення в установленому порядку

Заступник начальника Управління планування та регулювання забудови міста

Начальник Управління інженерної інфраструктури міста

Головний спеціаліст

Схема привязки ТС виконана за намірами замовника для отримання погоджень:

Червоні лінії вул. П. Мирного (один бік)

Звяженко В.Г.

Ярова Н.М.

Раковська О.М. X 2010 р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(Київська міська державна адміністрація)
Головне управління містобудування, архітектури та містобудівного середовища

Дозвіл № 2275 від 14.10.10р. перетин П. Мирного вул. Копиленка
Замовник ТОВ „Ньют"
Проектна організація ТОВ НВП Українська геодезичне коментаре
На підставі цього дозволяється виконання
Для погодження
Начальник геодезичного відділу
21 жовтня 2010 р.

ТС

функціональні межі ділянки

Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	
Перевірив	Ю.Самоцветов				
Розробив	А.Троіцька				
Н.контроль					

208маф.01Пч.11

Схема прив"язки тимчасової споруди (торговельний кіоск) на перехресті вул. П.Мирного, вул. О. Копиленка у Печерському районі м. Києва

ТОВ «Ньют»

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	1

Схема прив'язки М 1:500

Розробник
КО «Інститут генерального плану м. Києва»

Замовник: ТОВ „Ньют"

Придатність для проектування підтверджується "Топографо-геодезичні вишукання"

Директ.	Кравченя		х.10
Нач.відд.	Бойко		х.10
Знімав	Гордейчук		х.10
Креслив	Синецький		х.10
Перевір	Бойко		х.10

перетин вул. П. Мирного та вул. Копиленка Печерський р-н

Топоплан М 1:500

Стадія	Лист	Листів
Р.К.	1	1

ТОВ „НВП „УГК"

ДЕРЖАВНИЙ ПОЖЕЖНИЙ НАГЛЯД УКРАЇНИ

ВІДДІЛ З ПИТАНЬ НАГЛЯДОВО-ПРОФІЛАКТИЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОННОГО УПРАВЛІННЯ
ГУ МНС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ

01011, м. Київ, вулиця Рибальська, 14/16

Тел.: 280-13-00, 280-73-08

ДОЗВІЛ № 5641

на *початок роботи кіоску СПД Цимбаленко С.М.*
(код згідно з ЄДРПОУ 2868010314), орендованого у ТОВ «Ньют»
загальною площею 23,0 м²,
(найменування підприємства, організації, установи, споруд, приміщень, устаткування, технології, продукції)

за адресою: *перетин вулиць П. Мирного та вул. Копиленка в Печерському районі м. Києва*

з "11" грудня 2009 року.

Умови дії дозволу: дотримання правил пожежної безпеки, укладення договору страхування цивільної відповідальності перед третіми особами стосовно відшкодування наслідків можливої шкоди на період усунення порушень правил пожежної безпеки та виконання запланованих протипожежних заходів.

Дозвіл видано "11" грудня 2009 року.

Головний державний інспектор
з пожежного нагляду
Печерського району м. Києва
підполковник служби цивільного захисту (підпис) О.Г. Лемешко

АКЦІОНЕРНА ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНА КОМПАНІЯ "КИЇВЕНЕРГО"

КАБЕЛЬНІ МЕРЕЖІ

04080, м.Київ, вул. Новокостянтинівська, 1-а, тел. 205-52-70, факс:205-52-06
kks@kievenergo.com.ua

01.09.2009 р. № УПР034 / 55-23 / 44562/43196

ТОВ "Ньют"
Директору Гусеву В.О.
м. Київ, вул. Мате Залки, 10б, кв. 61

Додаток 1 до Договору про приєднання
Технічні умови № **44562**
на приєднання об'єкта до електричних мереж

1. Назва об'єкта торгівельний павільйон
2. Адреса об'єкта вул. Мирного Панаса - вул. Копиленка
3. Термін початку будівництва 2009 **рік**
Термін введення у експлуатацію 2009 **рік**
4. Існуюче навантаження (згідно договору на електропостачання) I - 0,00 **кВт;** II - 0,00 **кВт;** III - 0,00 **кВт**
5. Максимальне перспективне навантаження (з урахуванням існуючого) 5 **кВт**
в тому числі встановлена потужність електронагрівальних установок:
технологічне - 0,00 **кВт, стаціонарних електричних плит -** 0,00 **кВт,**
освітлення - 0,00 **кВт, гаряче водопостачання -** 0,00 **кВт.**
6. Категорія електроустановок: I - кВт; II - кВт; III – 5 кВт
7. Термін дії встановлюється у відповідності з Договором про приєднання
8. Джерело живлення: ПС: Печерська 35/10
ТП/РП: 6415
8.1. Опис схеми 0,4 кВ:
8.1.1. Обладнати розподільчий щит в районі павільйону, живлення якого виконати КЛ-0,4 кВ від кабельної збірки №6415/2. Переріз КЛ-0,4 кВ та схему підключення до кабельної збірки вирішити проектом.
8.1.2. Електропостачання щита павільйону виконати КЛ-0,4 кВ від розподільчого щита, що обладнується.
8.1.3. Облік електроенергії передбачити багатофункціональним електронним однофазним лічильником на щиті у споживача. При розробці проекту взяти до уваги Методичні рекомендації щодо організації комерційного обліку електричної енергії в мережах АК "Київенерго".
9. Рівень напруги на ТП/РП 6415 – 10/0,4 кВ
10. Проект електропостачання вцілому погодити з АК "Київенерго".
11. Компенсація реактивної потужності: вирішити проектом.
12. **Додаткові вимоги та умови.**
12.1 Технічні умови є вихідними даними для проектування тільки за умови чинного Договору про приєднання електроустановок до електричних мереж підписаного сторонами у встановленому порядку.
12.2 Погодження трас та окремих розділів проекту не є погодженням проекту.
12.3 У разі виникнення необхідності врегулювання з Власником майнових питань дія Технічних умов зупиняється до вирішення майнових питань без зміни терміну дії Технічних умов.
Примітки:

Перший заступник директора з технічних питань **П.В. Поліщук**

Головко, 205-52-89

СПД «Сирота»

ліцензія АВ № 358720

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

Електропостачання

Торгівельний павільйон
вул. Мирного Панаса – вул. Копиленка

замовник: **ТОВ "Ньют"**

Директор Сирота О.І.

Київ 2009р.

СПД «Сирота»

ліцензія АВ № 358720

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

Електропостачання

Торгівельний павільйон
вул. Мирного Панаса – вул. Копиленка

замовник: **ТОВ "Ньют"**

Директор Сирота О.І.

06 ЖОВ 2009

Відомість робочих креслень проекту

Аркуш	Найменування	Примітка
1-5	Загальні данні	
6	Схема принципова електропостачання	
7	Схема розподільчого щита	
8	Схема щита торгівельного павільйона	
9	План КЛ-0,4 кВ	

Відомість документів, на які посилаються та які додаються

Позначення		Найменування	Примітка
Документи, на які посилаються			
1	ДБН В. 2.5-23-2003	Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення	
2	ПУЕ-86	Правила устройства электроустановок	
3	ВСН59-88	Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования	
4	ДНАОП 0,00-1.32-01	Правила будови електроустановок	
5			
Документи, які додаються			
1	ТУ	Технічні умови №44562 від 01.09.2009 р.	

Проект розроблений у відповідності з нормами, правилами інструкціями і державними стандартами.

Технічні рішення, які прийняті в робочих кресленнях, відповідають вимогам екологічних, протипожежних та інших норм і правил, забезпечують безпеку для життя і здоров'я людей при експлуатації об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

ГІП Сирота А.О.

Зм	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата	ТУ № 44562 ЕП		
						Торгівельний павільйон вул. Мирного Панаса – вул. Копиленка		
ГІП		Сирота А.			12.09	Електропостачання Електрообладнання	Стад	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Сирота О.			12.09		РП	1	9
Розробив		Прокопенко В.			12.09	Загальні дані	СПД «Сирота» ліц. АВ № 358720		

Договір
про приєднання до електричних мереж
№ 9602/44562/43196

м. Київ **01.09.2009 року**

Акціонерна енергопостачальна компанія «Київенерго», в особі першого заступника директора з технічних питань філіалу «Кабельні мережі Київенерго» Поліщука Петра Васильовича, який діє на підставі Довіреності від 15.01.2009 № Д07/2009/01/15-2 далі «Власник», з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "НЬЮТ" в особі директора Гусева Валерія Олександровича**, що діє на підставі **статуту** іменований далі **«Замовник»**, у подальшому за текстом разом «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей Договір (далі-Договір) про приєднання електроустановок Замовника до електричних мереж Власника.

1. Предмет Договору

1.1. Власник здійснює приєднання та підключення електроустановок Замовника до своїх електричних мереж після виконання Замовником за власний рахунок:

- розроблення та узгодження Проектно-кошторисної документації згідно з Технічними умовами;
- Технічних умов № **44562** у повному обсязі;
- укладення договору про постачання або користування електричною енергією та у необхідних випадках договору про спільне використання технологічних електричних мереж або договору про технічне забезпечення електропостачання.

1.2. Зміни до Технічних умов № **44562**, Проектно-кошторисної документації, Технічного рішення можуть бути внесені відповідно до діючих нормативних та регуляторних актів.

1.3. Прогнозована межа балансової належності електромереж встановлюється **на наконечниках кабелю живлення ввідно-розподільчого пункту об`єкту в кабельній збірці №6415/2**.

2. Обов'язки сторін

2.1. Власник зобов'язаний:

Підключити електроустановку Замовника до своїх електромереж протягом 5 робочих днів після виконання Замовником вимог передбачених п. 2.2. Договору, після прийняття електроустановок та оформлення Акта допуску до експлуатації електроустановки споживача.

Термін підключення електроустановок Замовника до електричних мереж Власника може змінюватися за згодою Сторін, про що укладається Додаткова угода до Договору, яка стає його від'ємною частиною.

2.2. Замовник зобов'язаний:

2.2.1. Забезпечити розроблення Проектно-кошторисної документації згідно з виданими Замовнику Технічними умовами № **44562**.

2.2.2. Погодити з Власником мереж Проектно-кошторисну документацію згідно з п.2.2.1 Договору у встановленому порядку.

2.2.3. Виконати вимоги Технічних умов № **44562** на приєднання електроустановок Замовника до електромереж Власника у повному обсязі та в термін до **01.09.2011 р.** відповідно до черг забудови.

2.2.4. Не пізніше 30 календарних днів до початку узгодження Проектно-кошторисної документації врегулювати з Власником майнові питання щодо відшкодування вартості майна, яке утримується на балансі Власника та підлягає виведенню з експлуатації.

2.2.5. Перед підключенням електроустановки до електричної мережі Власника укласти договір на постачання або користування електричною енергією, а за потребою – інші договори, передбачені ПКЕЕ, в тому числі на оперативно-технічне обслуговування транзитних електроустановок згідно з прогнозованою межею балансової належності.

7. Додатки до Договору

7.1. Додаток 1. Технічні умови № **44562**.

7.2. Додаток 2. Проектно-кошторисна документація (після розроблення надається Замовником на погодження Власнику).

7.3. Додаток 3. Технічне рішення № **44562** (надається після узгодження Проектно-кошторисної документації).

8. Реквізити та підписи Сторін

Власник мереж:

Акціонерна енергопостачальна компанія «Київенерго»
Філіал «Кабельні мережі Київенерго»
04655, м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 20
Код ЄДРПОУ 00132121
п/р № 26005167568100
в АКЦ.-КОМ.ІННОВ.
[illegible]ЕБАНК" м.Харків
[illegible]
Свідоцтво про реєстрацію платника
ПДВ №35480448
Індивідуальний податковий
№ 001313026657

Замовник:

ТОВ "НЬЮТ"
м. Київ, вул. Мате Залки, 10б, кв. 61
р/р № 26007026939251
КМФ АКБ "Укрсоцбанк"
МФО 322012
Код ЄДРПОУ 23504039
Свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ
№ 36666353
Індивідуальний податковий
№ 235040326084

Перший заступник директора з технічних питань філіалу

П.В. Поліщук

Директор

В.О. Гусєв

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 404
від "28" травня 2010 р.

Одержано банком
31.05.2010

Платник ТОВ "Ньют"
Код 23504039

Банк платника
КИЇВСЬКА М.Ф.АКБ"УКРСОЦБАНК"У М.КИЄВІ
код банку 322012

ДЕБЕТ рах.N 26007026939251
СУМА 1719,76

Отримувач УДК у Печерському р-ні
Код 26077922

КРЕДИТ рах.N 33219812700007

Банк отримувача
ГУДК УКРАЇНИ У М.КИЄВІ
код банку 820019

Сума (словами)
Одна тисяча сімсот дев'ятнадцять гривень 76 копійок

Призначення платежу
Орендна плата за землю за квітень 2010 р. згідно декларації. Без ПДВ.

ПР

М.П. Підписи

Проведено банком
31.05.2010
підпис банку

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 361
від "26" березня 2010 р.

Одержано банком
29.03.2010

Платник ТОВ "Ньют"
Код 23504039

Банк платника
КИЇВСЬКА М.Ф.АКБ"УКРСОЦБАНК"У М.КИЄВІ
код банку 322012

ДЕБЕТ рах.N 26007026939251
СУМА 7619,26

Отримувач УДК у Печерському р-ні
Код 26077922

КРЕДИТ рах.N 33219812700007

Банк отримувача
ГУДК УКРАЇНИ У М.КИЄВІ
код банку 820019

Сума (словами)
Сім тисяч шістсот дев'ятнадцять гривень 26 копійок

Призначення платежу
Орендна плата за землю за 2009 р. згідно декларації. Без ПДВ.

ПР

М.П. Підписи

Проведено банком
29.03.2010
підпис банку

Одержано банком
29.03.2010

Платник ТОВ "Ньют"
Код 23504039

Банк платника
КИЇВСЬКА М.Ф.АКБ"УКРСОЦБАНК"У М.КИЄВІ
код банку 322012

ДЕБЕТ рах.N 26007026939251
СУМА 3437,20

Отримувач УДК у Печерському р-ні
Код 26077922

КРЕДИТ рах.N 33219812700007

Банк отримувача
ГУДК УКРАЇНИ У М.КИЄВІ
код банку 820019

Сума (словами)
Три тисячі чотириста тридцять сім гривень 20 копійок

Призначення платежу
Орендна плата за землю за 01.02.2010 р. згідно декларації. Без ПДВ.

Проведено банком
29.03.2010
підпис банку

М.П. Підписи

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 385
від "27" квітня 2010 р.

Одержано банком
28.04.2010

ТОВ "Ньют"
23504039

Банк платника
КИЇВСЬКА М.Ф.АКБ"УКРСОЦБАНК"У М.КИЄВІ
код банку 322012

ДЕБЕТ рах.N 26007026939251
СУМА 1718,76

Отримувач УДК у Печерському р-ні
Код 26077922

КРЕДИТ рах.N 33219812700007

Банк отримувача
ГУДК УКРАЇНИ У М.КИЄВІ
код банку 820019

Сума (словами)
Одна тисяча сімсот вісімнадцять гривень 76 копійок

Призначення платежу
Орендна плата за землю за березень 2010 р. згідно декларації. Без ПДВ.

Проведено банком

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 873
від "25" січня 2012 р.

Одержано банком
26.01.2012

Платник ТОВ "Ньют"
Код 23504039

Банк платника
ПАТ "УКРСОЦБАНК"
код банку 300023

ДЕБЕТ рах.N 26002000022685
СУМА 2019,14

Отримувач УДКСУ у Печерському р-ні ГУДКСУ у м.Київ
Код 38004897

КРЕДИТ рах.N 33219812700007

Банк отримувача
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
код банку 820019

Сума (словами)
Дві тисячі дев'ятнадцять гривень 14 копійок

Призначення платежу
*;101;13050200;Орендна плата за землю з юр.осіб за грудень 2011 р. згідно декларації. Без ПДВ.

Проведено банком
26.01.2012
підпис банку

М.П. Підписи

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 895
від "20" лютого 2012 р.

Одержано банком
21.02.2012

Платник **ТОВ "Ньют"**
Код **23504039**

Банк платника
ПАТ "УКРСОЦБАНК"
код банку **300023**

ДЕБЕТ рах.N **26002000022685**
СУМА **2019,14**

Отримувач **УДКСУ у Печерському р-ні ГУДКСУ м.Київ**
38004897

КРЕДИТ рах.N **33219812700007**

Банк отримувача
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
код банку **820019**

Сума (словами)
Дві тисячі дев'ятнадцять гривень 14 копійок

Призначення платежу
***;101;13050200 Орендна плата за землю з юр.осіб за січень 2012 р. згідно декларації. Без ПДВ.**

ДР

Проведено банком
21.02.2012
підпис банку

М.П. Підписи

м.Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю "НЬЮТ" Свідоцтво №23504039

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 916
від "23" березня 2012 р.

Одержано банком
23.03.2012

Платник **ТОВ "Ньют"**
Код **23504039**

Банк платника
ПАТ "УКРСОЦБАНК"
код банку **300023**

ДЕБЕТ рах.N **26002000022685**
СУМА **2019,14**

Отримувач **УДКСУ у Печерському р-ні ГУДКСУ м.Київ**
38004897

КРЕДИТ рах.N **33219812700007**

Банк отримувача
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
код банку **820019**

Сума (словами)
Дві тисячі дев'ятнадцять гривень 14 копійок

Призначення платежу
***;101;13050200 Орендна плата за землю з юр.осіб за лютий 2012 р. згідно декларації. Без ПДВ.**

ДР

Проведено банком
23.03.2012
підпис банку

М.П.

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 935
від "23" квітня 2012 р.

Одержано банком
23.04.2012

Платник **ТОВ "Ньют"**
Код **23504039**

Банк платника
ПАТ "УКРСОЦБАНК"
код банку **300023**

ДЕБЕТ рах.N **26002000022685**
СУМА **2019,14**

Отримувач **УДКСУ у Печерському р-ні ГУДКСУ м.Київ**
Код **38004897**

КРЕДИТ рах.N **33219812700007**

Банк отримувача
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
код банку **820019**

Дві тисячі дев'ятнадцять гривень 14 копійок

Призначення платежу
***;101;13050200 Орендна плата за землю з юр.осіб за березень 2012 р. згідно декларації. Без ПДВ.**

ДР

Проведено банком
23.04.2012
підпис банку

М.П. Підписи

м.Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю "НЬЮТ" Свідоцтво №23504039

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 960
від "21" травня 2012 р.

Одержано банком
25.05.2012

ТОВ "Ньют"
Код **23504039**

Банк платника
ПАТ "УКРСОЦБАНК"
код банку **300023**

ДЕБЕТ рах.N **26002000022685**
СУМА **2019,14**

Отримувач **УДКСУ у Печерському р-ні ГУДКСУ м.Київ**
Код **38004897**

КРЕДИТ рах.N **33219812700007**

Банк отримувача
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
код банку **820019**

...надцять гривень 14 копійок

Призначення платежу
***;101;13050200 Орендна плата за землю з юр.осіб за квітень 2012 р. згідно декларації. Без ПДВ.**

ДР

Проведено банком
25.05.2012
підпис банку

М.П. Підписи

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 979
від "20" червня 2012 р.

Одержано банком
20.06.2012

Платник **ТОВ "Ньют"**
Код 23504039

Банк платника
ПАТ "УКРСОЦБАНК"
код банку 300023

ДЕБЕТ рах.N 26002000022685
СУМА 2019,14

Отримувач **УДКСУ у Печерському р-ні ГУДКСУ м.Київ**
Код 38004897

КРЕДИТ рах.N 33219812700007

Банк отримувача
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
код банку 820019

Сума (словами)
Дві тисячі дев'ятнадцять гривень 14 копійок

Призначення платежу
***;101;13050200 Орендна плата за землю з юр.осіб за червень 2012 р. згідно декларації. Без ПДВ.**

Проведено банком
20.06.2012
підпис банку

М.П. Підписи

копія вірна

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 1023
від "20" серпня 2012 р.

Одержано банком
22.08.2012

Платник **ТОВ "Ньют"**
Код 23504039

Банк платника
ПАТ "УКРСОЦБАНК"
код банку 300023

ДЕБЕТ рах.N 26002000022685
СУМА 2019,14

Отримувач **УДКСУ у Печерському р-ні ГУДКСУ м.Київ**
Код 38004897

КРЕДИТ рах.N 33219812700007

Банк отримувача
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
код банку 820019

Сума (словами)
Дві тисячі дев'ятнадцять гривень 14 копійок

Призначення платежу
***;101;13050200 Орендна плата за землю з юр.осіб за липень 2012 р. згідно декларації. Без ПДВ.**

Проведено банком
22.08.2012
підпис банку

М.П. Підписи

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 997
від "18" липня 2012 р.

Одержано банком
18.07.2012

Платник **ТОВ "Ньют"**
Код 23504039

Банк платника
ПАТ "УКРСОЦБАНК"
код банку 300023

ДЕБЕТ рах.N 26002000022685
СУМА 2019,14

УДКСУ у Печерському р-ні ГУДКСУ м.Київ
38004897

КРЕДИТ рах.N 33219812700007

Банк отримувача
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
код банку 820019

Сума (словами)
Дві тисячі дев'ятнадцять гривень 14 копійок

Призначення платежу
***;101;13050200 Орендна плата за землю з юр.осіб за червень 2012 р. згідно декларації. Без ПДВ.**

Проведено банком
18.07.2012
підпис банку

М.П. Підписи

копія вірна

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 1047
від "18" вересня 2012 р.

Одержано банком
18.09.2012

Платник **ТОВ "Ньют"**
Код 23504039

Банк платника
ПАТ "УКРСОЦБАНК"
код банку 300023

ДЕБЕТ рах.N 26002000022685
СУМА 2019,14

УДКСУ у Печерському р-ні ГУДКСУ м.Київ
Код 38004897

КРЕДИТ рах.N 33219812700007

Банк отримувача
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
код банку 820019

Сума (словами)
Дві тисячі дев'ятнадцять гривень 14 копійок

Призначення платежу
***;101;13050200 Орендна плата за землю з юр.осіб за серпень 2012 р. згідно декларації. Без ПДВ.**

Проведено банком
18.09.2012
підпис банку

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 1074
від "18" жовтня 2012 р.

Одержано банком
18.10.2012

Платник **ТОВ "Ньют"**
Код **23504039**

Банк платника **ПАТ "УКРСОЦБАНК"** код банку **300023**

ДЕБЕТ рах.N **26002000022685**

СУМА **2019,14**

Отримувач **УДКСУ у Печерському р-ні ГУДКСУ м.Київ**
Код **38004897**

КРЕДИТ рах.N **33219812700007**

Банк отримувача **ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ** код банку **820019**

Сума (словами)
Дві тисячі дев'ятнадцять гривень 14 копійок

Призначення платежу
***;101;13050200 Орендна плата за землю з юр.осіб за вересень 2012 р. згідно декларації. Без ПДВ.**

ДР

Проведено банком
18.10.2012
підпис банку

М.П. Підписи

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 1113
від "25" грудня 2012 р.

Одержано банком
25.12.2012

Платник **ТОВ "Ньют"**
Код **23504039**

Банк платника **ПАТ "УКРСОЦБАНК"** код банку **300023**

ДЕБЕТ рах.N **26002000022685**

СУМА **2019,14**

Отримувач **УДК у Печерському р-ні**
Код **26077922**

КРЕДИТ рах.N **33219812700007**

Банк отримувача **ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ** код банку **820019**

Сума (словами)
Дві тисячі дев'ятнадцять гривень 14 копійок

Призначення платежу
Орендна плата за землю за листопад 2012 р. згідно декларації. Без ПДВ.

Проведено банком
25.12.2012
підпис банку

Підписи

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 1090
від "20" листопада 2012 р.

Одержано банком
20.11.2012

Платник **ТОВ "Ньют"**
23504039

Банк платника **ПАТ "УКРСОЦБАНК"** код банку **300023**

ДЕБЕТ рах.N **26002000022685**

СУМА **2019,14**

Отримувач **УДК у Печерському р-ні**
Код **26077922**

КРЕДИТ рах.N **33219812700007**

Банк отримувача **ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ** код банку **820019**

Сума (словами)
Дві тисячі дев'ятнадцять гривень 14 копійок

Призначення платежу
Орендна плата за землю за жовтень 2012 р. згідно декларації. Без ПДВ.

ДР

Проведено банком
20.11.2012
підпис банку

М.П. Підписи

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 17
від "23" січня 2013 р.

Одержано банком
23.01.2013

Платник **ТОВ "Ньют"**
Код **23504039**

Банк платника **ПАТ "УКРСОЦБАНК"** код банку **300023**

ДЕБЕТ рах.N **26002000022685**

СУМА **2020,00**

Отримувач **УДК у Печерському р-ні**
Код **26077922**

КРЕДИТ рах.N **33219812700007**

Банк отримувача **ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ** код банку **820019**

Сума (словами)
Дві тисячі двадцять гривень 00 копійок

Призначення платежу
Орендна плата за землю за грудень 2012 р. згідно декларації. Без ПДВ.

Проведено банком
23.01.2013
підпис банку

М.П. Підписи

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 37
від "22" лютого 2013 р.

Одержано банком
22.02.2013

Платник **ТОВ "Ньют"**
Код **23504039**

Банк платника
ПАТ "УКРСОЦБАНК" код банку **300023**

ДЕБЕТ рах.N	СУМА
26002000022685	2020,00

Отримувач **УДК у Печерському р-ні**
Код **26077922**

КРЕДИТ рах.N
33219812700007

Банк отримувача
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ код банку **820019**

Сума (словами)
Дві тисячі двадцять гривень 00 копійок

Призначення платежу
Орендна плата за землю за січень 2013 р. згідно декларації. Без ПДВ.

Проведено банком
22.02.2013
підпис банку

М.П. Підписи

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 70
від "18" квітня 2013 р.

Одержано банком
18.04.2013

Платник **ТОВ "Ньют"**
Код **23504039**

Банк платника
ПАТ "УКРСОЦБАНК" код банку **300023**

ДЕБЕТ рах.N	СУМА
26002000022685	2019,00

Отримувач **УДК у Печерському р-ні**
Код **26077922**

КРЕДИТ рах.N
33219812700007

Банк отримувача
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ код банку **820019**

Сума (словами)
Дві тисячі дев'ятнадцять гривень 00 копійок

Призначення платежу
Орендна плата за землю за березень 2013 р. згідно декларації. Без ПДВ.

ДР

Проведено банком
18.04.2013
підпис банку

М.П. Підписи

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 83
від "16" травня 2013 р.

Одержано банком
16.05.2013

Платник **ТОВ "Ньют"**
Код **23504039**

Банк платника
ПАТ "УКРСОЦБАНК" код банку **300023**

ДЕБЕТ рах.N	СУМА
26002000022685	2020,00

Отримувач **УДК у Печерському р-ні**
Код **26077922**

КРЕДИТ рах.N
33219812700007

Банк отримувача
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ код банку **820019**

Сума (словами)
Дві тисячі двадцять гривень 00 копійок

Призначення платежу
Орендна плата за землю за квітень 2013 р. згідно декларації. Без ПДВ.

ДР

Проведено банком
16.05.2013
підпис банку

М.П. Підписи

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N
від "18" березня 2013 р.

Одержано банком
18.03.2013

Платник **ТОВ "Ньют"**
Код **23504039**

Банк платника
ПАТ "УКРСОЦБАНК" код банку **300023**

ДЕБЕТ рах.N	СУМА
26002000022685	2019,00

Отримувач **УДК у Печерському р-ні**
Код **26077922**

КРЕДИТ рах.N
33219812700007

Банк отримувача
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ код банку **820019**

...ятнадцять гривень 00 копійок

Призначення платежу
Орендна плата за землю за лютий 2013 р. згідно декларації. Без ПДВ.

ДР

Проведено банком
18.03.2013
підпис банку

М.П. Підписи

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 101
від "25" червня 2013 р.

0410001

Одержано банком
25.06.2013

Платник ТОВ "Ньют"
Код 23504039

Банк платника
ПАТ "УКРСОЦБАНК"
код банку 300023

ДЕБЕТ рах.N 26002000022685
СУМА 2020,00

Отримувач УДК у Печерському р-ні
Код 26077922

КРЕДИТ рах.N 33219812700007

Банк отримувача
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
код банку 820019

Сума (словами)
Дві тисячі двадцять гривень 00 копійок

Призначення платежу
Орендна плата за землю за травень 2013 р. згідно декларації. Без ПДВ.

Проведено банком
25.06.2013
підпис банку

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 114
від "25" липня 2013 р.

0410001

Одержано банком
25.07.2013

Платник ТОВ "Ньют"
23504039

Банк платника
ПАТ "УКРСОЦБАНК"
код банку 300023

ДЕБЕТ рах.N 26002000022685
СУМА 1403,09

Отримувач УДК у Печерському р-ні
Код 26077922

КРЕДИТ рах.N 33219812700007

Банк отримувача
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
код банку 820019

Сума (словами)
Одна тисяча чотириста три гривні 09 копійок

Призначення платежу
Орендна плата за землю за червень 2013 р. згідно декларації. Без ПДВ.

Проведено банком
25.07.2013
підпис банку

М.П. Підписи

Договір
про приєднання до електричних мереж
№ 9602/44562/43196

м. Київ **01.09.2009 року**

Акціонерна енергопостачальна компанія «Київенерго», в особі першого заступника директора з технічних питань філіалу «Кабельні мережі Київенерго» Поліщука Петра Васильовича, який діє на підставі Довіреності від 15.01.2009 № Д07/2009/01/15-2 далі «Власник», з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "НЬЮТ" в особі директора Гусева Валерія Олександровича**, що діє на підставі **статуту** іменований далі **«Замовник»**, у подальшому за текстом разом «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей Договір (далі-Договір) про приєднання електроустановок Замовника до електричних мереж Власника.

1. Предмет Договору

1.1. Власник здійснює приєднання та підключення електроустановок Замовника до своїх електричних мереж після виконання Замовником за власний рахунок:

- розроблення та узгодження Проектно-кошторисної документації згідно з Технічними умовами;
- Технічних умов № **44562** у повному обсязі;
- укладення договору про постачання або користування електричною енергією та у необхідних випадках договору про спільне використання технологічних електричних мереж або договору про технічне забезпечення електропостачання.

1.2. Зміни до Технічних умов № **44562**, Проектно-кошторисної документації, Технічного рішення можуть бути внесені відповідно до діючих нормативних та регуляторних актів.

1.3. Прогнозована межа балансової належності електромереж встановлюється **на наконечниках кабелю живлення ввідно-розподільчого пункту об`єкту в кабельній збірці №6415/2**.

2. Обов'язки сторін

2.1. Власник зобов'язаний:

Підключити електроустановку Замовника до своїх електромереж протягом 5 робочих днів після виконання Замовником вимог передбачених п. 2.2. Договору, після прийняття електроустановок та оформлення Акта допуску до експлуатації електроустановки споживача.

Термін підключення електроустановок Замовника до електричних мереж Власника може змінюватися за згодою Сторін, про що укладається Додаткова угода до Договору, яка стає його від'ємною частиною.

2.2. Замовник зобов'язаний:

2.2.1. Забезпечити розроблення Проектно-кошторисної документації згідно з виданими Замовнику Технічними умовами № **44562**.

2.2.2. Погодити з Власником мереж Проектно-кошторисну документацію згідно з п.2.2.1 Договору у встановленому порядку.

2.2.3. Виконати вимоги Технічних умов № **44562** на приєднання електроустановок Замовника до електромереж Власника у повному обсязі та в термін до **01.09.2011 р.** відповідно до черг забудови.

2.2.4. Не пізніше 30 календарних днів до початку узгодження Проектно-кошторисної документації врегулювати з Власником майнові питання щодо відшкодування вартості майна, яке утримується на балансі Власника та підлягає виведенню з експлуатації.

2.2.5. Перед підключенням електроустановки до електричної мережі Власника укласти договір на постачання або користування електричною енергією, а за потребою – інші договори, передбачені ПКЕЕ, в тому числі на оперативно-технічне обслуговування транзитних електроустановок згідно з прогнозованою межею балансової належності.

2.2.6. Для забезпечення тимчасового електропостачання струмоприймачів, які використовуються для будівництва об'єкта, керуватися Технічними умовами № **44562** або звернутися до Власника для коригування (отримання) Технічних умов у частині тимчасового електропостачання будівництва об'єкта.

2.2.7. Надавати письмову згоду та не чинити перешкод при підключенні електроустановок інших Замовників (Споживачів) до транзитних мереж Замовника згідно технічних умов наданих АК "Київенерго".

2.2.8. Укласти з Власником Договір на спільне використання технологічних мереж із врахуванням резерву приєднаної потужності для транзитних електроустановок згідно з прогнозованою межею балансової належності електромереж (п.1.3 Договору).

3. Відповідальність сторін

3.1. На Власника покладається відповідальність за зміст та обґрунтованість виданих Технічних умов № **44562.**

3.2. На Замовника покладається відповідальність за несвоєчасне та/або неналежне виконання вимог, передбачених п. 2.2. Договору.

3.3. Сторони не відповідають за невиконання умов цього Договору, якщо це спричинено дією обставин непереборної сили. Факт дії обставин непереборної сили підтверджується відповідними документами, передбаченими законодавством України.

4. Порядок вирішення спорів

4.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. У разі недосягнення згоди спір вирішується у судовому порядку відповідно до законодавства України.

4.2. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються законодавством України.

5. Строк дії Договору

5.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором та протягом терміну дії Технічних умов № **44562.**

5.2. Цей Договір може бути змінено або розірвано за згодою Сторін у порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Інші умови Договору

6.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи втрачають силу.

6.2. Усі виправлення до тексту Договору або зміни до нього набувають чинності після підписання Сторонами у кожному окремому випадку.

6.3. Зміни до Договору можуть вноситися:

- за згодою Сторін;
- у разі набуття чинності нових нормативно-правових актів України з питань, що стосуються цього Договору.

6.4. Цей Договір укладений у двох примірниках на 3-х сторінках, які мають однакову юридичну силу для Сторін.

27.05.2015 р.

Голові постійної комісії Київської міської раді з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Карпенко А. Я.

Директора ТОВ «Юнікорн» Васюкова І.О.
тел.: 068-201-38-78

ЗВЕРНЕННЯ

Прошу Вас посприяти в розгляді питання щодо внесення до КС та видачі договорів на сплату пайової участі на території Печерського району за адресами: м. Київ, б. Лесі Українки, 17 та вул. Московська, 2 з функціональним призначенням преса.

Згідно паспортів прив'язки МАФів, договорів оренди земельних ділянок та усіх необхідних погоджень ТОВ «Юнікорн» сплачував оренду платню та здійснював господарську діяльність у кіосках з 2007 року. Напередодні ЄВРО 2012 р. кіоски були демонтовані, так як знаходився в 1,5 км зоні. За таких обставин ТОВ «Юнікорн» в подальшому було позбавлено можливості отримати договір пайової участі, хоча заявки подавалися.

Повний пакет узгоджень (40 арк.) та пропозиції щодо можливого місця розташування були надані у Департамент містобудування та архітектури 09.04.2014 р., але наше звернення по суті досі не розглянуте, копії даних документів були одночасно надані до Печерської районної адміністрації.

На громадському обговоренні проекту Комплексної схеми розміщення ТС, яке відбулося 23.03.2015 р. у колонному залі КМДА питання було заслухано, та отримало підтримку від громадськості та представників Департаменту містобудування та архітектури.

На особистому прийомі головного архітектора м. Києва Целовальніка С.А. 22.05.2015 р. було вирішено внести наше питання на розгляд наступного засідання комісії з питань розміщення ТС у м. Києві.

Підставою відмови нам у розгляді питання може стати відсутність кіосків за вказаними адресами на ортофотоплані м. Києва. Але без порушення законодавства ТОВ «Юнікорн» не могло повернути кіоски на місце розташування.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
27 ТРА 2015
Вх. № 08/9330

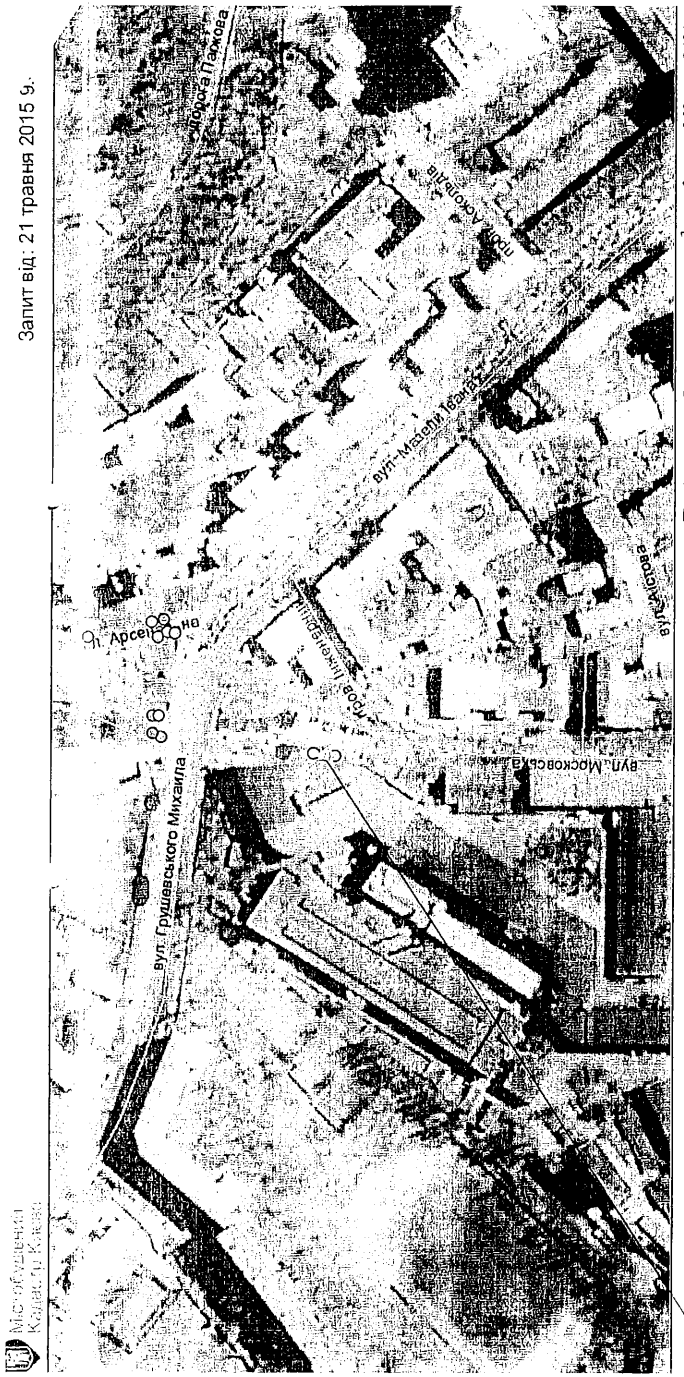
Додатки:

1. *Карта - 2 арк.*
2. *Перший лист Паспортів прив'язки -2 арк.*
3. *Перший лист Договорів оренди – 2 арк.*
4. *Довідка ДПІ у Печерському р-ні м. Києва про сплату орендної платні за землю. – 1 арк.*

З повагою, Васюков Ігор Олександрович

"Юнікорн" Ідентифікаційний код 21555311

Запит від: 21 травня 2015 р.



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

"ЦЕНТР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ"

Ліцензія серія АБ № 107350 від 21.03.2006 р.

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. 044/254-17-13, 278-61-58

ПОГОДЖЕНО:

Заступник начальника Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища

В.Ю.Глеба

"7" 03 2008 р

ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ МАФ
№ 0003К01П.О08

на тимчасове розміщення кіоску з продажу друкованої продукції у Печерському районі м. Києва на бульв.Лесі Українки, 17

Замовник:	**ТОВ"Юнікор"**
Адреса:	**м.Київ, вул. Лєскова, 3а, оф.35**
Підстава:	**Договір на право тимчасового користування землею від 21.12.2007р. за №91**
Особливі умови :	Згода мешканців будинку

Заступник начальника організації - начальник департаменту — Т. Макагон

Заступник начальника департаменту комплексного благоустрою — Н.Линник

Архітектор — О.Олійник

Термін дії паспорту - один рік з дати затвердження

м. Київ 2008 р

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

"ЦЕНТР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ"
Ліцензія серія АБ № 107350 від 21.03.2006 р.

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044)278-34-19, 278-83-84

З А Т В Е Р Д Ж Е Н О:
Заступник начальника
Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища

О. ВЕРТИПОРОХ

"___" _____ **2007 р.**

ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ МАФ
№ 0050К04П.Б07

на тимчасове розміщення кіоску з продажу друкованої продукції у Печерському районі м. Києва на вул.Московській, 2

Замовник:	**ТОВ "Юнікорн"**
Адреса:	**м.Київ, вул.Лескова, 3-а, оф.35 тел. 285-20-22**
Підстава:	**Договір на право тимчасового користування землею від 28.02.07 №20**
Особливі умови :	

Начальника департамента комплексного благоустрою — Т. Макагон

Заступник начальника департамента комплексного благоустрою — Г. Бабій

Архітектор — І.Балабанова

Термін дії паспорту - один рік з дати затвердження

м. Київ 2007 р

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, 21 грудня дві тисячі сьомого року.

Печерська районна у м. Києві рада (м. Київ, вул.Суворова, 15) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі голови **Сущенка Сергія Миколайовича,** який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", - з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "Юнікорн"** (м.Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 8) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора **Васюкова Ігоря Олександровича** - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Печерської районної у місті Києві ради від 18.10.2007 року за № 6 (п.9), за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – бульвар Л.Українки, 17 у Печерському районі м. Києва;
- розмір – 24,5 (двадцять чотири цілих та п'ять десятих) кв. м, в тому числі під кіоском – 12,5 (дванадцять цілих та п'ять десятих) кв.м;
- цільове призначення – для розміщення та експлуатації кіоску з продажу друкованої продукції;
- кадастровий номер кварталу – 8 000 000 000 82:062.

2.2. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено строком на 1 рік.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою (Печерською районною у м. Києві радою) та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812700007 в УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Печерському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077922. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем у встановленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Договір укладено "28" [illegible] 2007 року Печерською районною у місті Києві радою (місто Київ, вул.Суворова, 15), в особі Голови районної ради Сущенка Сергія Миколайовича з одного боку, та *товариство з обмеженою відповідальністю "Юнікорн", в особі директора Васюкова Ігоря Олександровича (04119 м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 8)* з другого боку, про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Печерська районна у місті Києві рада на підставі рішення другої сесії п'ятого скликання від *19.12.2006 № 21 (п.5)* передає, а *товариство з обмеженою відповідальністю "Юнікорн"* приймає в короткострокову оренду земельну ділянку загальною площею *18,0 кв.м.*, в тому числі за рахунок *міських земель, не наданих у власність чи користування - 18,0 кв.м.* згідно з планом землекористування, що додається.

1.2. Земельна ділянка передається в короткострокову оренду *на 1 рік для розміщення боку з продажу друкованої продукції на вул.Московській, 2 у Печерському районі м. Києва.*

1.3. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен за три місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію та вжити заходи щодо оформлення документів достатніх для поновлення договору на новий строк.

2. Плата за землю

2.1. Плата за землю вноситься землекористувачем згідно до закону "Про плату за землю" у вигляді *орендної плати* у розмірі *2,0 % від її грошової оцінки вартості землі, яка визначається довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА, на рік* на рахунок *№ 33219812000007, код платежу 13050200 в УДК у м. Києві МФО 820019, код ЗКПО 26077922, одержувач коштів: Печерське ВДК.*

2.2. Землекористувач звільняється частково або повністю від плати за землю на термін_____ на підставі *не звільняється*

3. Права і обов'язки сторін

3.1. Печерська районна у місті Києві рада:

а) має право в разі використання землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням або не у відповідності з генеральним планом будівництва:

- достроково розірвати даний договір;
- за несвоєчасне внесення плати визначеної в пункті 2.1. цього договору нарахувати пеню відповідно до діючого законодавства.

3.2. Землекористувач:

а) має право :

- самостійно господарювати на землі згідно до цільового призначення земельної ділянки;
- на поновлення договору, в разі належного виконання обов'язків відповідно до договору, за інших рівних умов.

МІНІСТЕРСТВО ДОХОДІВ І ЗБОРІВ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІНДОХОДІВ у м.КИЄВІ
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ у ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МІНДОХОДІВ у м.КИЄВІ

вул. Лєскова, 2, м. Київ, 01011, тел. (044)201-12-12, факс (044)280-54-97
e-mail: dpi2655@ukr.net; Код ЄДРПОУ 38748591

«___» _____ 20___ р. № _____ на № _____ від _____

ТОВ «Юнікорн»
код ЄДРПОУ 21555311
вул. Сім'ї Хохлових, 8
04119 м. Київ

Про надання відповіді

Державна податкова інспекція у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві на листи від 06.03.2015 року повідомляє.

ТОВ «Юнікорн» (код ЄДРПОУ 21555311) було власником тимчасових споруд, які розташовані на земельних ділянках за адресою:

м. Київ, бульвар Л.Українки, 17 площею 24,5 м. кв.;
м. Київ, вул.. Московська, 2 площею 18,0 м. кв.;
м. Київ, бульвар Дружби народів, 34\2 площею 18,0 м. кв.

ТОВ «Юнікорн» зареєстровано в ДПІ у Печерському районі ГУ ДФС у м. Києві платником орендної плати, сплата орендної плати здійснюється згідно поданих податкових декларацій.

Станом на 01.04.2015 року податковий борг по орендній платі за землю у ТОВ «Юнікорн» не обліковується.

Заступник начальника
ДПІ у Печерському районі
ГУ ДФС у м. Києві **О.М.Корнієвська**

К
ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ Р-НІ ГУ МІНДОХОДІВ У М.КИЄВІ
21762/10/26-55-15-08 від 01.04.2015
5-04

http://10.80.48.142:8080/ials/printBarCode.zul?p0=%D1+%D0+ Print

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

04.06.2015 № 08/281- 1236

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Карпенку А.Я.

Шановний Анатолію Яковичу!

Просимо Вас включити до плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2015 рік проект рішення «Про питання передачі земельних ділянок в оренду та надання в постійне користування в межах червоних ліній в м. Києві».

З повагою

голова комісії В.Прокопів

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Про питання передачі земельних ділянок в оренду та надання в постійне користування в межах червоних ліній в м. Києві

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про основи містобудування", "Про оренду землі", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про автомобільні дороги", постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 №198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони", ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", з метою впорядкування питань щодо передачі земельних ділянок в оренду та надання в постійне користування в межах червоних ліній в м. Києві, враховуючи необхідність ефективного використання таких земель та збільшення надходжень до міського бюджету, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або в постійне користування відповідно до вимог Земельного кодексу України:

1.1. Для будівництва, експлуатації та обслуговування і ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, які є складовими вулиць і доріг міста, крім нового будівництва об'єктів дорожнього сервісу чи реконструкції існуючих об'єктів нерухомого майна під об'єкти дорожнього сервісу, якщо таке нове будівництво об'єктів чи реконструкція не пов'язані із наданням земельних ділянок:

а) державним та комунальним підприємствам, бюджетним установам, вищим навчальним закладам, господарським товариствам, у статутному капіталі яких державна або комунальна частка акцій (часток, паїв) перевищує 60 відсотків;

б) для будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;

в) для реконструкції кварталів застарілої забудови;

г) для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено.

1.2. Для експлуатації та обслуговування об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) площа, яких не менше 100 кв. м, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, право власності на які зареєстровано в установленому законодавством порядку, земельні ділянки, а так само для експлуатації та обслуговування об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) площею від 100 кв. м, що передані в оренду або оперативне управління чи господарське відання за умови виникнення (реєстрації) права оренди, оперативного управління чи господарського відання такого нерухомого майна в установленому законодавством порядку, крім об'єктів (будівель, споруд) незалежно від їх площі, які самовільно збудовані та не введені в експлуатацію в установленому законодавством порядку.

3. Договори оренди земельних ділянок в межах червоних ліній повинні містити пункт щодо дострокового розірвання договору в установленому порядку при виникненні необхідності використання земельної ділянки для суспільних потреб.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити неухильне дотримання цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко