Порядок денний
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики
27.09.2016 о 10-00, кулуари, **4-й** поверх (вул. Хрещатик, 36)

1. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про присвоєння імені Леся Курбаса середній загальноосвітній школі № 206 у Святошинському районі міста Києва»

(подання Київського міського голови В. Кличка, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 13.09.2016 №08/231-3810/ПР).

2. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про припинення розміщення пересувних цирків-шапіто на території міста Києва»

(подання депутатів Київської міської ради О. Пинзеник, С.Пилипенко, В.Гуманенко, А.Шаповал, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2016 №08/231-3793/ПР).

2.1. Розгляд доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 21.09.2016 №08/15824 щодо депутатського звернення депутата Київської міської ради Пинзенник О.О. з проханням зняти з розгляду проект рішення Київської міської ради «Про припинення розміщення пересувних цирків-шапіто на території міста Києва» від 19.09.2016 №08/231-3793/ПР з метою подальшого доопрацювання.

3. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу».

(подання заступника голови КМДА Г. Старостенко, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 05.09.2016 №08/231-3673/ПР).

4. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»

(подання заступника голови КМДА Г. Старостенко, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 09.09.2016 №08/231-3791/ПР).

5. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Музею історії міста Києва на вул. Московській, 40 – б у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі музею» (К - 25577)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів КМР (КМДА) О. Поліщук, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 26.04.2016 №08/231-2003/ПР).

6. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Михайлівської парафії у Святошинському районі м. Києва для будівництва храму, дзвіниці з парафіяльним будинком на

перехресті вул. Миру та вул. Трублаїні у Святошинському районі м. Києва» (Д - 7273)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів КМР (КМДА) О. Поліщук, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 07.09.2016 №08/231-3738/ПР).

7. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання релігійній громаді Помісній Церкві Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва» (А - 22593)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів КМР (КМДА) О. Поліщук, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2016 №08/231-3733/ПР).

8. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ПАТРІАРША ДОБРОДІЙНА ФУНДАЦІЯ/МІСІЙНЕ ТОВАРИСТВО/ ПАТРІАРХА ВОЛОДИМИРА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ- КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТ» на вул. Олегівській, 24а-30 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку (К - 26993)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів КМР (КМДА) О. Поліщук, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 17.08.2016 №08/231-3471/ПР).

9. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу) (К-26182)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів КМР (КМДА) О. Поліщук, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 26.04.2016 №08/231-2001/ПР).

10. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ДЮНА» на вул. Михайлівській, 20 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі кафе» (К - 24985)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів КМР (КМДА) О. Поліщук, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 29.03.2016 №08/231-1541/ПР).

11. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки Самоткал Руслані Олександрівні для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під офіс на вул. Великій Васильківській, 30 літ. «Б» у Шевченківському районі м. Києва»(А-22649)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів КМР (КМДА) О.Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 13.09.2016 №08/231- 3815/ПР).

12. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про продаж земельної ділянки у власність гр. Шустеру Віктору Феліксовичу для реконструкції нежитлової будівлі під адміністративну (офісну) з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м. Києва» (Є - 1317)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів КМР (КМДА) О. Поліщук, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 27.07.2016 №08/231-3233/ПР).

13. Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради А. Шаповала щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Микільсько - Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі м. Києва» на комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

(подання депутата Київської міської ради О.Петровця, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 26.04.2016 №08/231-1966/ПР).

14. Розгляд звернення Культурного центру «Кінотеатр «Київ» з клопотанням стосовно перегляду ставки податку на земельну ділянку, на якій розташований Культурний центр «Кінотеатр «Київ». (на даний момент діє ставка податку за землю 3%).

15. Розгляд звернення гр. Демчук Олени Миколаївни щодо розгляду пропозиції та внести відповідні корективи до інформаційного контенту офіційних ЗМІ Київської міської ради.

16. Розгляд звернень релігійної громади язичників «КВІТКА ПАПОРОТІ» та Громадської організації «Правозахисна організація «Громадський нагляд» з проханням сприяти у недопущенні руйнації святої історичної пам'ятки стародавнього Києва - фундаменту церкви Богородиці (Десятинної) за адресою: вул. Володимирська, 2 внаслідок проведення будівельних робіт на території Національного музею Історії України у сумнівний спосіб.

17. Різне.

08/231-3810/пр
13.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

№ 1

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про присвоєння імені Леся Курбаса середній загальноосвітній школі № 206 у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій» та Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 року № 432/9920, враховуючи результати проведення громадського обговорення (протокол від 22 липня 2016 року № 8), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Присвоїти ім'я Леся Курбаса – режисера, театрального діяча, актора середній загальноосвітній школі № 206 у Святошинському районі міста Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури та туризму, постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Київський міський голова В. Кличко

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Г. Старостенко

Директор Департаменту освіти і науки,
молоді та спорту
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Фіданян

Директор Департаменту суспільних
комунікацій виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) М. Хонда

Голова Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Каретко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків
голова постійної комісії О. Березніков
секретар постійної комісії Т. Криворучко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури та туризму
голова постійної комісії В. Муха
секретар постійної комісії О. Поживанов

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
голова постійної комісії Г. Старостенко
секретар постійної комісії Н. Шульга

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київради В. Слончак

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про присвоєння імені Леся Курбаса середній загальноосвітній школі № 206 у Святошинському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій» та Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 року № 432/9920, враховуючи результати проведення громадського обговорення (протокол від 22 липня 2016 року № 8).

2. Мета прийняття рішення

Рішення Київської міської ради «Про присвоєння імені Леся Курбаса середній загальноосвітній школі № 206 у Святошинському районі міста Києва» приймається, враховуючи неоціненний внесок Леся Курбаса у розвиток театрального мистецтва та становлення нового українського театру в 20-30-х роках XX сторіччя.

Беручи до уваги те, що вищезазначена школа розташована на проспекті Леся Курбаса з 2007 року та численні звернення та пропозиції мешканців мікрорайону, учнів та батьків закладу освіти, цілком закономірним та логічним є присвоєння середній загальноосвітній школі № 206 у Святошинському районі міста Києва імені відомого режисера та театрального діяча.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає присвоєння імені Леся Курбаса середній загальноосвітній школі № 206 у Святошинському районі міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Рішення підготовлено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових

дат, назв і дат історичних подій» та Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 року № 432/9920.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить ефективне виконання завдань, передбачених зазначеними нормативними актами, щодо популяризації історичного та театрального надбання нашої держави та повернення в українську культуру імені Леся Курбаса шляхом присвоєння середній загальноосвітній школі № 206 у Святошинському районі міста Києва імені відомого режисера та театрального діяча Леся Курбаса.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Г. Старостенко

Доповідач: в. о. начальника управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації Коваленко І.І., тел.: 403-30-03

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про присвоєння імені Леся Курбаса середній загальноосвітній школі № 206 у Святошинському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій» та Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 року № 432/9920, враховуючи результати проведення громадського обговорення (протокол від 22 липня 2016 року № 8).

2. Мета прийняття рішення

Рішення Київської міської ради «Про присвоєння імені Леся Курбаса середній загальноосвітній школі № 206 у Святошинському районі міста Києва» приймається, враховуючи неоціненний внесок Леся Курбаса у розвиток театрального мистецтва та становлення нового українського театру в 20-30-х роках XX сторіччя.

Беручи до уваги те, що вищезазначена школа розташована на проспекті Леся Курбаса з 2007 року та численні звернення та пропозиції мешканців мікрорайону, учнів та батьків закладу освіти, цілком закономірним та логічним є присвоєння середній загальноосвітній школі № 206 у Святошинському районі міста Києва імені відомого режисера та театрального діяча.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає присвоєння імені Леся Курбаса середній загальноосвітній школі № 206 у Святошинському районі міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Рішення підготовлено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових

дат, назв і дат історичних подій» та Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 року № 432/9920.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить ефективне виконання завдань, передбачених зазначеними нормативними актами, щодо популяризації історичного та театрального надбання нашої держави та повернення в українську культуру імені Леся Курбаса шляхом присвоєння середній загальноосвітній школі № 206 у Святошинському районі міста Києва імені відомого режисера та театрального діяча Леся Курбаса.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Г. Старостенко

08/231-3810/ПР
13.09.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

01.09.2016 № 009-205р
*на №*_____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 року № 432/9920, у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради "Про присвоєння імені Леся Курбаса середній загальноосвітній школі № 206 у Святошинському районі міста Києва" (додається).

Просимо дати доручення щодо опрацювання зазначеного проекту профільними комісіями та відповідними підрозділами секретаріату Київської міської ради з метою подальшого їх винесення на розгляд сесії Київради.

Додатки:
- проект рішення Київради на ___ арк.;
- пояснювальна записка на ___ арк.;
- інформація про підсумки громадського обговорення на ___ арк.;
- копії протоколів засідань комісії з питань найменувань на ___ арк.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

Каретко В.О.
Коваленко І.І.

129506

2

№1

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Мусі В.В.
Березнікову О.І.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2016 №08/231-3810/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Резнікову О.Ю. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"13" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3810/ПР

08/231-3793/пр
12.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

№ 2

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про припинення розміщення пересувних цирків-шапіто на території міста Києва

Відповідно до Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження», «Про тваринний світ», «Про охорону природного навколишнього середовища», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про захист населення від інфекцій», статі 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення «Про порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою захисту від страждань і загибелі тварин внаслідок жорстокого поводження з ними і з метою недопущення порушень благоустрою у м. Києві, а також враховуючи чисельні звернення жителів м. Києва, природоохоронних і зоозахисних організацій, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити розміщення пересувних цирків-шапіто на території міста Києва.

2. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Не надавати погодження на розміщення пересувних цирків-шапіто на території м. Києва.

2.2. Довести до відома відділів контролю за благоустроєм районних державних адміністрацій в м. Києві про прийняття цього рішення.

2.3. У разі розміщення пересувних цирків-шапіто на території м. Києва, оперативно, в найкоротші строки вжити заходів щодо їх демонтажу.

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАНННЯ:

Депутат Київської міської ради **О. Пинзеник**

Депутат Київської міської ради **С. Пилипенко**

Депутат Київської міської ради **В. Гуманенко**

Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про припинення розміщення пересувних цирків-шапіто
на території міста Києва»

1. Обґрунтування прийнятого рішення

Цирк-шапіто – це розбірна конструкція із щогл, на які натягується полотна (парусини, брезенту) шатра. Призначений для проведення циркових, театральних і деяких інших видовищних заходів. Пересувні цирки-шапіто постійно переїжджають з одного місця гастролей в інше, до 20 разів на рік, де проводять циркові вистави з дикими і домашніми тваринами. Тварини ніколи не звикають до місця, до перепадів, до шуму. У перервах між виступами незліченні години тварини проводять у циркових причепах і часто в екстремальних погодних умовах.

Дослідження підтверджують, що тривалі переїзди і перебування у неприпустимих для диких і домашніх тварин умовах утримування викликають стрес та велику небезпеку для здоров'я тварин.

Протягом десятиліть в місті Києві гастролюють пересувні цирки-шапіто. Так, в липні-серпні 2016 року в Святошинському і Деснянському районах міста Києва гастролював пересувний цирк-шапіто, який проводив видовища з дикими і домашніми тваринами, що викликало масове обурення і протести природоохоронних, зоозахисних організацій і жителів міста Києва.

Це пояснюється тим, що умови утримання диких і домашніх тварин у пересувних цирках-шапіто неприпустимі, більшість тварин страждають відчуваючи фізичний або емоційний дискомфорт, біль, стрес, нестерпні муки, що призводить у тварин до самокаліцтва.

Пересувні цирки-шапіто все частіше піддаються критиці захисників тварин. Ними розкриваються факти, коли тварин дресирують з використанням жорстоких методів (звірів б'ють, морять голодом тощо). Нерідко тварин змушують брати участь у жорстоких циркових номерах, наприклад, стрибати через палаючі обручі. Для того, щоб навчити ведмедя танцювати, його ставлять на розпечену металеву поверхню. Щоб не спалити собі лапи, ведмедю доводиться переступати з ноги на ногу, рефлекс закріплюється не єдиним таким уроком.

Окрім цього, у пересувних цирках-шапіто дикі тварини утримуються в замалих металевих клітках в причепах, без створення умов, що відповідають їх біологічним, видовим та індивідуальним особливостям, чим порушують наказ Міністерства охорони навколишнього природнього середовища України від 30 вересня 2010 року № 429 «Про затвердження Порядку та розведення диких тварин, які перебувають у стані неволі або в напіввільних умовах», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 29 грудня 2010 р. за № 1384/18679.

Утримання диких тварин у неволі допускається за наявності дозволу, що видається центральним органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища, яким є Міністерство екології та природних ресурсів України.

Державна екологічна інспекція міста в м. Києва при перевірках завжди фіксує у пересувних цирках-шапіто відсутність дозволів на спеціальне використання диких тварин та інших об'єктів тваринного світу у неволі чи напіввільних умовах, чим грубо порушується Закон України «Про тваринний світ», Постанова Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1992 року № 459 «Про порядок видачі дозволів на спеціальне використання природних ресурсів і встановлення лімітів використання ресурсів загальнодержавного значення» і наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища та ядерної безпеки України від 26 травня 1999 року № 115 «Про затвердження Правил видачі дозволів на спеціальне використання диких тварин та інших об'єктів тваринного світу, віднесених до природних ресурсів загальнодержавного значення», зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 9 вересня 1999 року № 608/3901.

Порядок утримання та розведення диких тварин, які перебувають у стані неволі або в напіввільних умовах розроблено відповідно до статті 29 Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження» від 21.02.2006 № 3447-IV та статті 31 Закону України «Про тваринний світ» від 13.12.2001 № 2894-III.

Також під час перебування цирків-шапіто у місті Києві постійно порушується законодавство України, мова йде про статтю 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення «Про порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів».

Зазвичай металеві конструкції пересувних цирків-шапіто і вантажний автотранспорт з причепами розміщуються на зелених зонах, а афіши про час проведення вистав незаконно вішаються на опори ліній електропередачі і деревах.

Закон України «Про захист тварин від жорстокого поводження» забороняє створення пересувних звіринців і дресирування тварин із застосуванням насилля, але, на жаль, поки не забороняє діяльність пересувних цирків-шапіто, які, по суті, нічим не відрізняються від пересувних звіринців. Разом з тим в деяких містах України вже діють заборони на діяльність пересувних цирків-шапіто.

Головою Дніпропетровської міської ради було підписано розпорядження від 13.06.2016 № 323-р «Про заборону пересувних цирків», виконавчий комітет Львівської міської ради прийняв рішення від 13.07.2016 № 556 «Про заборону пересувних цирків».

Традиція використання тварин у пересувних цирках-шапіто себе вижила і є неприйнятою, бо пропагандує жорстокість до диких і домашніх тварин.

Люди відмовляються від цирку з тваринами: опитування і щорічне зростання руху «За цирки без тварин» у всьому світі підтверджують, що більше

2/3 населення вже готові відмовитись від циркових шоу з дикими і домашніми тваринами. Люди перестають оплачувати страждання тварин на циркових аренах.

Загалом ситуація з забороною на циркові вистави з використанням тварин по всьому світу набирають оборотів.

Світова спільнота закликає відмовитися від використання тварин у циркових номерах. Так, недавно про заборону використання тварин у цирках заявила автономна область Каталонія в Іспанії. Ще раніше відповідні рішення прийняли Бельгія, Австрія, Швеція, Перу, Сінгапур, Фінляндія, Коста-Рика, Ізраїль, Боснія і Герцеговина, Естонія, Греція, Мальта, Нідерланди, Люксембург, Польща, Португалія, Словаччина, Словенія, Кіпр, Угорщина, Ірландія.

49 локально-муніципальних заборон (повні або часткові) на використання диких тварин у цирках було прийнято в 22 штатах США.

У Великобританії в цирках від 1 грудня 2015 року не будуть більше експлуатуватися дикі тварини. Зараз вже близько 50 країн світу, в тому числі 18 європейський країн, повністю або частково заборонили використання диких тварин у цирках, більше 200 муніципалітетів відмовились від гастролей цирків з дикими тваринами на локальних територіях.

Враховуючи вищеперелічені морально-етичні та законодавчі причини, а також міжнародний і європейський досвід, потрібно припинити гастрольну діяльність пересувних цирків-шапіто з дикими і домашніми тваринами на території міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є припинення розміщення пересувних цирків-шапіто на території міста Києва.

Завдання – уникнути жорстокого поводження з дикими і домашніми тваринами у пересувних цирках-шапіто.

3. Загальна характеристика і основні положення

Проектом рішення передбачається припинення розміщення пересувних цирків-шапіто на території міста Києва.

Крім цього, проект рішення містить положення щодо інформування Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і відділів контролю за благоустроєм районних державних адміністрацій в місті Києві про припинення видачі погоджень на розміщення пересувних цирків-шапіто на території міста Києва, а також у разі розміщення пересувних цирків-шапіто на території міста Києва, оперативно, в найкоротші строки вжити заходів щодо їх демонтажу.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Правовими підставами для прийняття даного проекту рішення є Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про захист тварин від жорстокого поводження», «Про тваринний світ», «Про охорону природного навколишнього середовища», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про захист населення від інфекцій», статі 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення «Про порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить припинити жорстоке поводження з дикими і домашніми тваринами у пересувних цирках-шапіто.

7. **Доповідач**

Доповідач - депутат Київської міської ради Пинзеник Олеся Олександрівна.

Депутат Київської міської ради **О. Пинзеник**

Депутат Київської міської ради **С. Пилипенко**

Депутат Київської міської ради **В. Гуманенко**

Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

2

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Мусі В.В.
Яловому К.В. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.09.2016 №08/231-3793/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3793/ПР

08/231 – 3793/ПР
12.09.2016

ДЕПУТАТИ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» вересня 2016 року № 08/279/08/161-101

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 12.11.2014 № 351/351, просимо Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проект рішення «Про припинення розміщення пересувних цирків-шапіто на території міста Києва».

Додатки:

1. *проект рішення «Про припинення розміщення пересувних цирків-шапіто на території міста Києва» (2 аркуша);*
2. *пояснювальна записка до проекту рішення (4 аркуша);*
3. *електронна версія зазначених документів.*

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Гуманенко**

Депутат Київської міської ради **О. Пинзеник**

Депутат Київської міської ради **С. Пилипенко**

Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

2. 1.

«19» вересня 2016 року № 08/279/08/051-134

Заступнику міського голови - секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимиру Володимировичу!

Я, депутат Київської міської ради VIII скликання Пинзеник Олеся Олександрівна, прошу Вас зняти з розгляду Проект рішення Київської міської ради «Про припинення пересувних цирків-шапіто на території міста Києва» від 12.09.2016 № 08/231- 3793/ПР, у зв'язку із подальшим доопрацюванням.

Про результати розгляду цього депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством України строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36.

З повагою,
депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О.О. Пинзеник

Київська міська рада
21.09.2016 № **08/15824**

2.1.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Яловому К.В.

Прошу розглянути звернення депутата Київради Пинзеник О.О. від 19.09.2016 в установленому порядку.

Мусі В.В.
Дутці Л.Я.
Слончаку В.В.

В.ПРОКОПІВ

21 вересня 2016 р.
№ 08/15824

08/231-3673/ПР
05.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

№ 3

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу, згідно з додатком.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва — В. Комарницький

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — В. Бондаренко

В.О. Начальник юридичного управління апарату — Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антонєнко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики — В. Муха

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики — О. Поживанов

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
1	Комунальний заклад «Театрально-видовищний заклад культури «Київська мала опера» Форма власності - комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	вул. Дегтярівська, 5 літ. А Нежитловий 3-поверховий будинок (капітальний) Будинок культури Шевченківський район Загальна площа 2621,00 кв. м	Розміщення комунального закладу культури ,який частково фінансується з бюджету міста Києва Нежитловий будинок 1, 2, 3 поверхи Площа, кв. м – 2621,00	1 грн на рік	2 роки 364 дні за умови укладання охоронного договору

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Комунальний заклад «Театрально-видовищний заклад культури «Київська мала опера» відповідно до п. 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надав до Департаменту комунальної власності м. Києва документи для надання приміщень нежитлового будинку площею 2621,00 кв. м на вул. Дегтярівській, 5 літ. А в оренду без проведення конкурсу, які відповідають чинному законодавству

Нежитлові приміщення площею 2621,00 кв. м на вул. Дегтярівській, 5 літ. А передаються в оренду для розміщення комунального закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Київська мала опера» і передача в оренду для зазначеного закладу здійснюється відповідно до абзацу четвертого частини четвертої статі 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Враховуючи, що відповідно до абзацу другого пункту 8.3. Положення договір оренди укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень площею 2621,00 кв. м на вул. Дегтярівській, 5 літ. А без проведення конкурсу.

Нежитлова будівля на вул. Дегтярівській, 5 літ. А є пам'яткою архітектури місцевого значення відповідно до наказу Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11, охор. № 95-Кв, і комунальному закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Київська мала опера» необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового будинку без проведення конкурсу, згідно з пунктом 1.

Згідно з пунктом 3 доручається комунальному закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Київська мала опера» укласти охоронний договір на будинок № 5 літ. А на вул. Дегтярівській.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5.Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення театрально-видовищного закладу культури.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Додаток 3
до Положення про оренду майна
територіальної громади міста Києва

Заява про оренду та перелік документів, що надаються підприємствами, установами та організаціями, які мають право на укладення договору оренди без проведення конкурсу

Департамент комунальної власності
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва
(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)
КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ТЕАТРАЛЬНО-ВИДОВИЩНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ "КИЇВСЬКА МАЛА ОПЕРА", ТЕАТР "КИЇВСЬКА МАЛА ОПЕРА"

Ідентифікаційний код

3	3	6	4	3	8	0	1		

Форма власності КОМУНАЛЬНА
(комунальна, державна, приватна)

Юридична адреса: 04119, м.Київ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ДЕГТЯРІВСЬКА, БУДИНОК 5

Контактний телефон
роб. +38044 5030635
моб. +38067 3006478

ОБ'ЄКТ

Адреса: 04119, м.Київ, ВУЛИЦЯ ДЕГТЯРІВСЬКА, БУДИНОК 5 ЛІТ. А.

район: ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ

площа 2621,0

Пропозиція щодо цільового використання: для розміщення закладу

Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання
1,2,3	2621,0	для розміщення закладу

Термін оренди 2р. 364 дні

Керівник Р.В.
(П. І. П)
(підпис)
(М.П.)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
№ 062/8746
27.04.2018

Затверджено
розпорядженням Київської
міської державної адміністрації
від 17.01.2005 № 35
(в редакції розпорядження
Київської міської державної
адміністрації
від „15." 07 2005 №1270)
Перший заступник голови
_____ В.БОРИСОВ

Державну реєстрацію юридичної особи
ПРОВЕДЕНО
Дата реєстрації 19.07.2005
Номер запису 1000000000000831
Державний реєстратор

ПОЛОЖЕННЯ

про комунальний заклад „Театрально-видовищний заклад культури

"КИЇВСЬКА МАЛА ОПЕРА"

м. Київ

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальний заклад „Театрально-видовищний заклад культури "Київська мала опера" (далі за текстом - Театр) є некомерційним театрально-видовищним закладом культури, заснованим на комунальній власності територіальної громади м.Києва, і підпорядкованим Головному управлінню культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.2. Театр створений рішенням Київської міської ради від 24.06.2004 №310/1520 "Про створення комунального закладу „Театрально-видовищний заклад культури "Київська мала опера".

1.3. Театр у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, іншими нормативно-правовими актами України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та Київської міської державної адміністрації, а також цим Положенням.

1.4. Театр є юридичною особою, має самостійний баланс, рахунки в установах банків, печатку зі своєю назвою, штампи, бланки та інші реквізити юридичної особи, зареєстрованої в установленому порядку, має право від свого імені набувати майнові та особисті немайнові права і нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем у суді, господарському суді.

1.5. Місцезнаходження: 04119 м.Київ, вул.Дегтярівська, 5

2. МЕТА ТА НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1. Основною метою діяльності Театру є здійснення театрально-концертної та культурно-просвітницької діяльності шляхом створення високохудожніх вистав для дорослих та дітей, що пропагують кращі надбання української та світової культури.

2.2. Напрямки діяльності театру:

2.2.1. Створення та прокат вистав на високому художньому рівні.

2.2.2. Проведення концертів, літературно-музичних вечорів і творчих зустрічей з майстрами мистецтв.

2.2.3. Організація на самостійних засадах студій, що будуть займатися записом на аудіо та відеокасетах, грамплатівках, компакт-дисках, кращих музичних творів українських та зарубіжних виконавців, що пропагують національну та світову культуру, і реалізація цих записів.

2.2.4. Проведення та участь у національних і міжнародних конкурсах, конгресах, фестивалях та інших заходах, організація культурних та творчих обмінів, пов'язаних з пропагандою музичного та театрального мистецтва.

2.2.5. Педагогічна робота з молодими акторами, викладацька робота працівників театру в інститутах, театрах, студіях, коледжах як в Україні, так і за кордоном.

2.2.6. Здійснення обміну театральними виставами, концертними програмами, організація в Україні та за кордоном фестивалів, конкурсів театрального мистецтва та участь у них.

2.2.7. Випуск буклетів, проспектів, плакатів, значків, іншої рекламної продукції, що пропагують театральну, концертну та іншу діяльність Театру.

2.2.8. Виготовлення, реалізація та прокат театральних та концертних костюмів, а також постановочних засобів.

2.2.9. Утворення нотного, книжкового і музичного фондів як для власних потреб, так і для реалізації та прокату.

2.2.10. Благодійна діяльність.

2.2.11. Надання інших платних послуг, передбачених законодавством України.

3. УПРАВЛІННЯ ТЕАТРОМ

3.1. Управління Театром здійснює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади наказом Головного управління культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за попереднім погодженням з заступником голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов`язків.

3.2. Директор відповідно до законодавства України укладає трудові договори (контракти, угоди) з працівниками Театру, заохочує працівників і накладає стягнення в межах трудового законодавства України.

3.3. Директор Театру:

3.3.1. Діє без доручення від імені Театру, представляє його інтереси у відносинах з іншими юридичними особами та громадянами, укладає договори, видає доручення, відкриває рахунки в установах банків.

3.3.2. Затверджує за поданням художнього керівника склад постановочних груп і виконавців мистецьких програм.

3.3.3. Згідно з законодавством України спільно з художнім керівником визначає структуру Театру, складає та затверджує штатний розпис Театру в межах граничної чисельності, доведеної Головним управлінням культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.3.4. Згідно з законодавством України затверджує план використання бюджетних коштів Театру, за погодженням з Головним управлінням культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.3.5. Подає в установленому законодавством порядку проект річного фінансового плану на затвердження до Головного управління комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.3.6. Видає накази, обов'язкові для виконання всіма працівниками трудового колективу, затверджує посадові інструкції.
3.3.7. Затверджує плани культурно-мистецьких заходів творчої діяльності.
3.3.8. Розпоряджається в установленому порядку коштами та майном Театру.
3.3.9. Здійснює інші віднесені до його компетенції функції щодо управління Театром.

3.4. Художній керівник Театру призначається на посаду і звільняється з посади наказом Головного управління культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.5. Художній керівник Театру:

3.5.1. Здійснює керівництво художньо-творчим персоналом Театру.
3.5.2. Забезпечує високий художній рівень вистав на стаціонарі, виїздах та гастролях.
3.5.3. Керує комплексом робіт, пов'язаних зі створенням вистав.
3.5.4. Розглядає та погоджує з директором театру календарні дні показу вистав поточного репертуару.
3.5.5. Веде роботу з авторами із створення нових сценічних творів.
3.5.6. Розробляє перспективні репертуарні плани, плани-графіки створення вистав.
3.5.7. Формує склади постановочних груп та виконавців і подає їх на затвердження директору Театру.
3.5.8. Здійснює постійний зв'язок з творчими спілками, підбір, розстановку та використання творчих кадрів.
3.5.9. Контролює дотримання творчої та трудової дисципліни художньо-творчим персоналом.
3.5.10. Вносить пропозиції директору театру щодо тарифікації та заохочення працівників, а також про дисциплінарні стягнення.

3.6. В Театрі, за пропозицією його керівників, може бути створена художня рада або інший дорадчий орган, котрий формується і діє в порядку, встановленому в театрі самостійно.

4. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ТЕАТРУ

4.1. Трудовий колектив Театру становлять всі громадяни, які беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Театром.
4.2. Трудовий колектив Театру функціонує згідно з трудовим законодавством України.
4.3. Вищим органом самоврядування Театру є загальні збори трудового колективу Театру.

5. МАЙНО ТА КОШТИ ТЕАТРУ

5.1. Майно Театру належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплюється за Театром на праві оперативного управління.

5.2. Майно Театру складається з основних фондів, обігових коштів, а також інших цінностей, вартість яких відображається у самостійному балансі Театру.

5.3. Джерелами формування майна Театру є:

5.3.1. Майно, передане власником або уповноваженим ним органом.

5.3.2. Доходи від основної діяльності.

5.3.3. Кошти з міського бюджету.

5.3.4. Благодійні внески, пожертвування українських та іноземних фізичних та юридичних осіб, організацій, громадян (майно, кошти в національній та іноземній валюті та інше).

5.3.5. Інші джерела, не заборонені законодавством України.

5.4. Театр має право з дозволу власника або уповноваженого ним органу продавати, передавати іншим фізичним та юридичним особам, обмінювати, здавати в оренду, надавати в позичку (безоплатне користування) належне йому майно (будинки, споруди, устаткування, транспортні засоби, інвентар та інші матеріальні цінності), а також списувати його з балансу в установленому порядку.

5.5. Відносини Театру з іншими фізичними та юридичними особами у всіх сферах діяльності здійснюються на основі договорів.

6. МІЖНАРОДНА КУЛЬТУРНА ДІЯЛЬНІСТЬ

6.1. З метою пропаганди театрального мистецтва, зміцнення матеріальної бази Театр здійснює міжнародну культурну діяльність згідно із законодавством України.

6.2. Театр має право самостійно укладати договори (контракти) з іноземними юридичними та фізичними особами на будь-які форми співробітництва у сфері культури, брати участь у діяльності відповідних міжнародних організацій та фондів; здійснювати міжнародну культурну діяльність відповідно до вимог законодавства.

6.3. Валютні надходження використовуються Театром відповідно до законодавства України.

7. ОБЛІК , ЗВІТНІСТЬ І РЕВІЗІЯ ДІЯЛЬНОСТІ

7.1 Театр здійснює оперативний та бухгалтерський облік, веде бухгалтерську та статистичну звітність в порядку, встановленому законодавством України.

7.2. Ревізія та перевірки діяльності театру проводяться власником чи уповноваженим ним органом за необхідністю, але не рідше одного разу на рік.

7.3. Театр надає фінансову звітність до Головного управління комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

8. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ТЕАТРУ

8.1. Припинення діяльності Театру відбувається шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або в результаті ліквідації за рішенням власника, а також суду, господарського суду у випадках, передбачених законодавством України.

8.2. При припиненні діяльності Театру працівникам, які звільняються, гарантується додержання їхніх прав та інтересів відповідно до законодавства України.

8.3. У разі ліквідації Театру майно та кошти, що залишаються після розрахунків з бюджетом, задоволення претензій кредиторів і розрахунків з членами трудового колективу, можуть бути передані до доходу бюджету за рішенням власника.

Пронумеровано та прошнуровано
шістьсот (600) аркушів

Заступник начальника управління
документального забезпечення -
начальник відділу редагування
документів, випуску рішень та
розпоряджень

А.Волкова

1

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2016 №08/231-3673/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3673/ПР

08/231-3673/ПР
05.09.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

02.09.2016 № 009-207р
*на №*_____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Про погодження проекту рішення
Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу» *(КЗ ТВЗК «Київська мала опера» вул. Дегтярівська, 5).*

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу».

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

Гудзь
Правдюк 2026196

125482

08/231-3791/пр
09.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

№ 4

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Г. Стоматоренко

08.08.2016

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва — В.Комарницький

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — В. Бондаренко

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління — Л. Верес

01.05.16

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антонєнко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики — В. Муха

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики — О. Поживанов

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва, який передається в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ГАЙДАМАКА АНАТОЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, № 8 ЛІТ.А' Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Загальна площа 297,2 кв.м	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА -20,00 кв.м -277,20 кв.м н/будинок Загальна площа 297,20 кв.м.	 1% 4%	2 роки 364 дні. За умови укладання охоронного договору на пам'ятку з відповідним органом охорони культурної спадщини

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано передбачений пунктом 8.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів члена Національної Спілки художників України Гайдамаки А.В., наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену Національної Спілки художників України Гайдамаці А.В. нежитлових приміщень у будинку № 8 літ. А' на Андріївському узвозі загальною площею 297,20 кв. м. та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями релігійній організації.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного

та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з членом Національної Спілки художників України Гайдамакою А.В. та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.09.2016 №08/231-3791/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3791/ПР

08/231-3791/ПР
09.09.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

08.09.2016 № 009-209р
на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Про розгляд проекту рішення
Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності та постійній комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради –директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:
1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва».

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

125480

Гудзь
Демірська 202 61 76

08/231-2003/ПР
26.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

№ 5

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Музею історії міста Києва на вул. Московській, 40б у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі музею

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:067:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-9726
від 15.04.2016 до справи
К-25577
2 347008 097266

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Музею історії міста Києва на вул. Московській, 40б у Печерському районі м. Києва та доданні документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Музею історії міста Києва на вул. Московській, 40б у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі музею згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25577).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.09.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16977 від 21.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки музею історії міста Києва на вул. Московській, 40б у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі музею

До справи
№ К-25577

2 347011 569774

1. Юридична особа:

Назва	***Музей історії міста Києва***
Клопотання	***від 20.10.2015 № К-25577***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:067:0005к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Московська, 40б***
Площа	***0,11 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівлі музею***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розташований нежитловий будинок (будівля музею), який закріплений на праві оперативного управління за Музеєм історії міста Києва (розпорядження КМДА від 07.07.2012 № 1177, акт приймання-передачі не житлового будинку від 16.07.2012, акт приймання-передачі основних засобів від 31.07.2012 № 4).

Інші особливості:

Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання - від 20.10.2015 № К-25577

код земельної ділянки - 82:067:005к

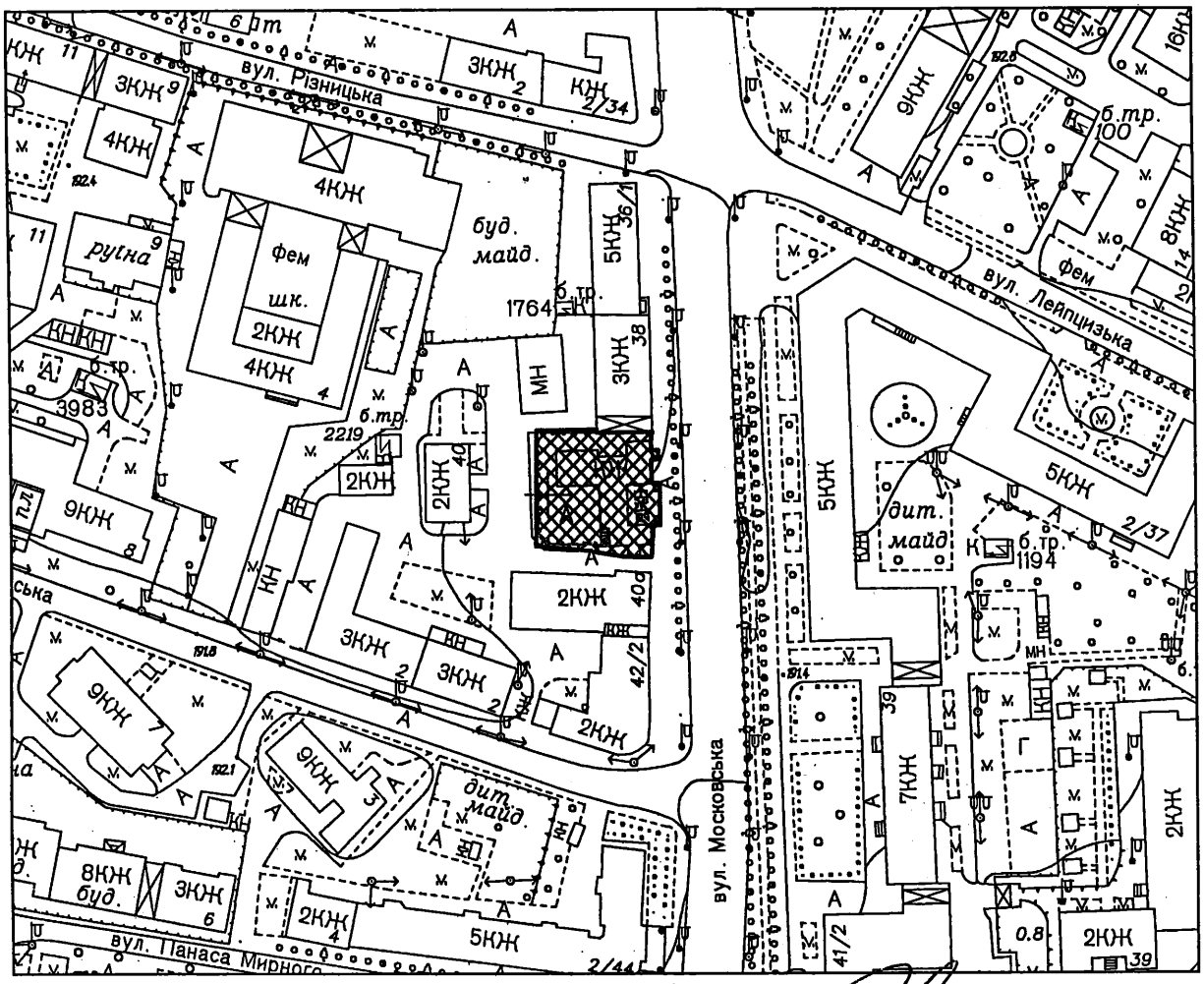
юридична/фізична особа - Музей історії міста Києва

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Печерський, вул. Московська, 40б

вид землекористування - постійне користування

цільове призначення земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування будівлі музею

орієнтовний розмір - 0,11 га



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Печерського району

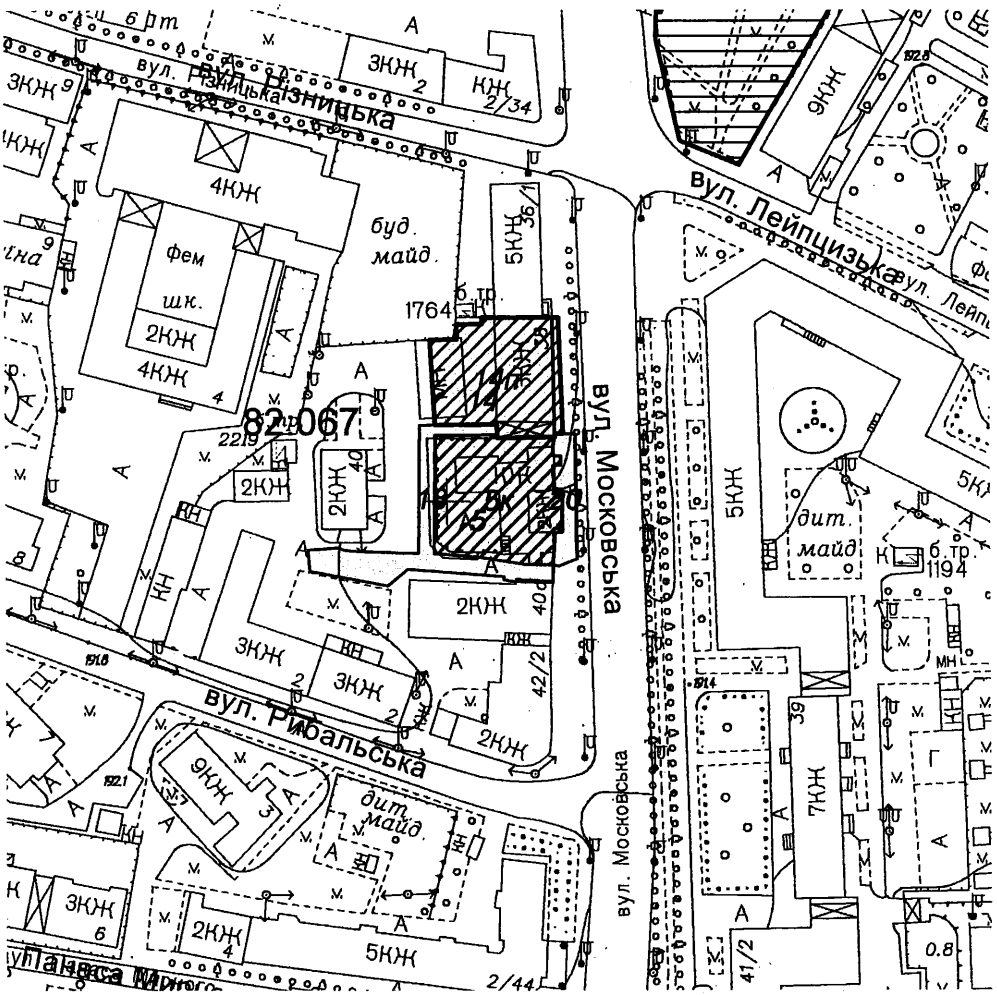
Кузнєцова А.О.

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МЮТІ інша суттєва інформація
К-25577 дозвіл	Музей історії міста Києва вул. Московська, 40бу Печерському районі м. Києва	0,11 га	для експлуатації та обслуговування будівлі музею постійне користування	Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На земельній ділянці розташований нежитловий будинок (будівля музею), який закріплений на праві оперативного управління за Музеєм історії міста Києва (розпорядження КМДА від 07.07.2012 № 1177, акт приймання-передачі не житлового будинку від 16.07.2012, акт приймання-передачі основних засобів від 31.07.2012 № 4). Орієнтовна площа під забудовою 560 м.кв. – 53 %.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.10.2015р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18037

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:067:005	Музей історії м.Києва	вул. Московська, 40б	будівельний майданчик		
82:067:014	Центр "Здоров'я" Печерського району м.Києва	вул. Московська, 38	Центр "Здоров'я" Печерського РМО		
82:067:018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Московська	проїзд		
82:067:020	Музей історії м.Києва		ділянка надана на час будівництва		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:067:005к	Музей історії міста Києва	вул. Московська, 40б	Клопотання: Постійне користування	
82:067:014п	Печерська районна у місті Києві рада	вул. Московська, 38	Проект: Постійне користування	

08/231-2003/пр
26.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2016 № 057052-7568
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Музею історії міста Києва на вул. Московській, 40б у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі музею" (справа К-25577) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2016 №08/231-2003/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"26" квітня 2016 року
№ 08/231 - 2003/ПР

08/231-3738/пр
07.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

№ 6

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Михайлівської парафії у Святошинському районі м. Києва для будівництва храму, дзвіниці з парафіяльним будинком на перехресті вул. Миру та вул. Трублаїні у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:199:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-11290
від 05.09.2016 до справи
Д-7273
Заява ДЦ № 01040-000217323-014 від 26.07.2016
2 347015 012900

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Михайлівської парафії у Святошинському районі м. Києва для будівництва храму, дзвіниці з парафіяльним будинком на перехресті вул. Миру та вул. Трублаїні у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7273, заява ДЦ № 01040-000217323-014 від 26.07.2016).

2. Надати релігійній громаді Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Михайлівської парафії у Святошинському районі м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1555 га (кадастровий номер 8000000000:75:199:0011) для будівництва храму, дзвіниці з парафіяльним будинком на перехресті вул. Миру та вул. Трублаїні у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Релігійній громаді Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Михайлівської парафії у Святошинському районі м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 31.01.2015 № 445/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18.11.2015 № 19-26-7777.31-5848/20-15.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова — В. Муха

Секретар — О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19725 від 04.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Михайлівської парафії у Святошинському районі м. Києва для будівництва храму, дзвіниці з парафіяльним будинком на перехресті вул. Миру та вул. Трублаїні у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7273

2 347011 597258

1. Юридична особа:

Назва	***Релігійна громада Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Михайлівської парафії у Святошинському районі м.Києва***
Клопотання	***від 06.11.2014 № К-23579***
Згода (доручення) на проектування	***від 10.06.2015 № ДОЗ-0050***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:199:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, перехрестя вул.Миру та вул.Трублаїні***
Площа	***0,1555 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Цільове призначення	***Для будівництва храму, дзвіниці з парафіяльним будинком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***874 107 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01103 від 04.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 15419/0/12/09-15 від 09.11.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-5848/20-15 від 18.11.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови на частині земельної ділянки розміщений спортивний майданчик (у вигляді футбольного поля, огороджена металевою сіткою), інформація про балансову належність якого відсутня (лист Святошинської РДА від 10.06.2016 № 107-3327/33).***
Інші особливості :	***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Відповідно до протоколу зборів від 15.02.2015, жителі селища Михайлівська Борщагівка Святошинського району дали згоду на побудову храму з дзвіницею, недільною школою та облаштування дитячого майданчика, спортивної площадки та невеликого скверу для відпочинку. Земельна ділянка не входить до зелених зон. В межах ділянки існують зелені насадження (самосівна деревно-чагарникова рослинність) та газон на спортивному майданчику. ДПТ- не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***8 741 грн. 07 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2016 №08/231-3738/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3738/ПР

08/231-3738/пр
07.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2016 № 057052-16949
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Михайлівської парафії у Святошинському районі м. Києва для будівництва храму, дзвіниці з парафіяльним будинком на перехресті вул. Миру та вул. Трублаїні у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-7273) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231- 3733/пр
06.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

№ 7

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:094:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-11254
від 02.09.2016 до справи
А-22593
Заява ДЦ № 01005-000216050-014 від 08.07.2016
2 347015 012542

Про надання релігійній громаді Помісній Церкві Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву релігійної громади Помісної Церкви Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва від 08.07.2016 № 01005-000216050-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.06.2016 № НВ-8000309902016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2016 № 61458423), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати релігійній громаді Помісній Церкві Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 4,2424 га (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019) для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 08.07.2016 № 01005-000216050-014, справа А-22593).

2. Релігійній громаді Помісній Церкві Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.10.2004 № 66-6-00197, укладений між Київською міською радою та релігійною громадою Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку релігійній громаді Помісній Церкві Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19278 від 18.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання релігійній громаді Помісній Церкві Християн Віри Євангельської "Християнська надія" у Дніпровському районі м. Києва земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22593

2 347011 592789

1. Юридична особа:

Назва	***Релігійна громада: Помісна Церква Християн Віри Євангельської "Християнська надія" у Дніпровському районі м.Києва***
Клопотання	***А-22593 від 01.07.2016***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:094:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Генерала Жмаченка, 20***
Площа	***4,24 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***47 199 225 грн. 01 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01069 від 14.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.06.2016 № НВ-8000309902016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 15.06.2016 № 61458423, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.05.2016 № 60184482 на земельній ділянці розташовано спортивний комплекс "Динамо", незавершене будівництво загальною площею 10252,8 кв.м. (61% готовності об'єкта).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка планується до відведення за рахунок земель відведених відповідно до пункту 60 рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 411/571 помісній церкві Християн віри євангельської "Християнська надія" у Ленінградському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 22.10.2004 № 66-6-00197). Зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.06.2016 № 61458423)***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***1 415 976 грн. 75 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2016 №08/231-3733/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3733/ПР

08/231-3733/ПР
06.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2016 № 057052-16873
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання релігійній громаді Помісній Церкві Християн Віри Євангельської "Християнська надія" у Дніпровському районі м. Києва земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-22593) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231- 3471/пр
17.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

№ 8

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ПАТРІАРША ДОБРОДІЙНА ФУНДАЦІЯ/МІСІЙНЕ ТОВАРИСТВО/ ПАТРІАРХА ВОЛОДИМИРА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ-КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ" на вул. Олегівській, 24а-30 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:099:032

Проект рішення (екз.1)
ПР-11034
від 15.08.2016 до справи
К-26993

2 347015 010340

Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ПАТРІАРША ДОБРОДІЙНА ФУНДАЦІЯ/МІСІЙНЕ ТОВАРИСТВО/ ПАТРІАРХА ВОЛОДИМИРА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ-КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ" на вул. Олегівській, 24а-30 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ПАТРІАРША ДОБРОДІЙНА ФУНДАЦІЯ/МІСІЙНЕ ТОВАРИСТВО/ ПАТРІАРХА ВОЛОДИМИРА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ-КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ" на вул. Олегівській, 24а-30 у Шевченківському районі м. Києва площею 0,2539 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді Патріаршої добродійної фундації

(місійне товариство) Патріарха Володимира Української православної церкви-Київського патріархату на підставі договору оренди земельної ділянки від 29.10.2008 №91-6-00817, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26993).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19110 від 05.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ПАТРІАРША ДОБРОДІЙНА ФУНДАЦІЯ/МІСІЙНЕ ТОВАРИСТВО/ ПАТРІАРХА ВОЛОДИМИРА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ-КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ" на вул. Олегівській, 24а-30 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку

До справи
№ К-26993

2 347011 591102

1. Юридична особа:

Назва	***РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "ПАТРІАРША ДОБРОДІЙНА ФУНДАЦІЯ/МІСІЙНЕ ТОВАРИСТВО/ ПАТРІАРХА ВОЛОДИМИРА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ-КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ"***
Клопотання	***від 02.06.2016 № К-26993***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:099:0032)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олегівська, 24а-30***
Площа	***0,2539 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 29.10.2023***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована малоповерховими зблокованими житловими будинками, які на праві приватної власності належать фізичним особам.

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 453/510 земельна ділянка площею 0,2539 га (кадастровий номер 8000000000:91:099:0032) на вул. Олегівській, 24а-30 передана Патріаршій добродійній фундації (місійне товариство) Патріарха Володимира Української православної церкви-Київського патріархату в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 29.10.2008 № 91-6-00817).

Поділ земельної ділянки здійснюється у звятку з набуттям права власності на нерухоме майно фізичними особами, які виступали інвесторами при будівництві житлових будинків.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

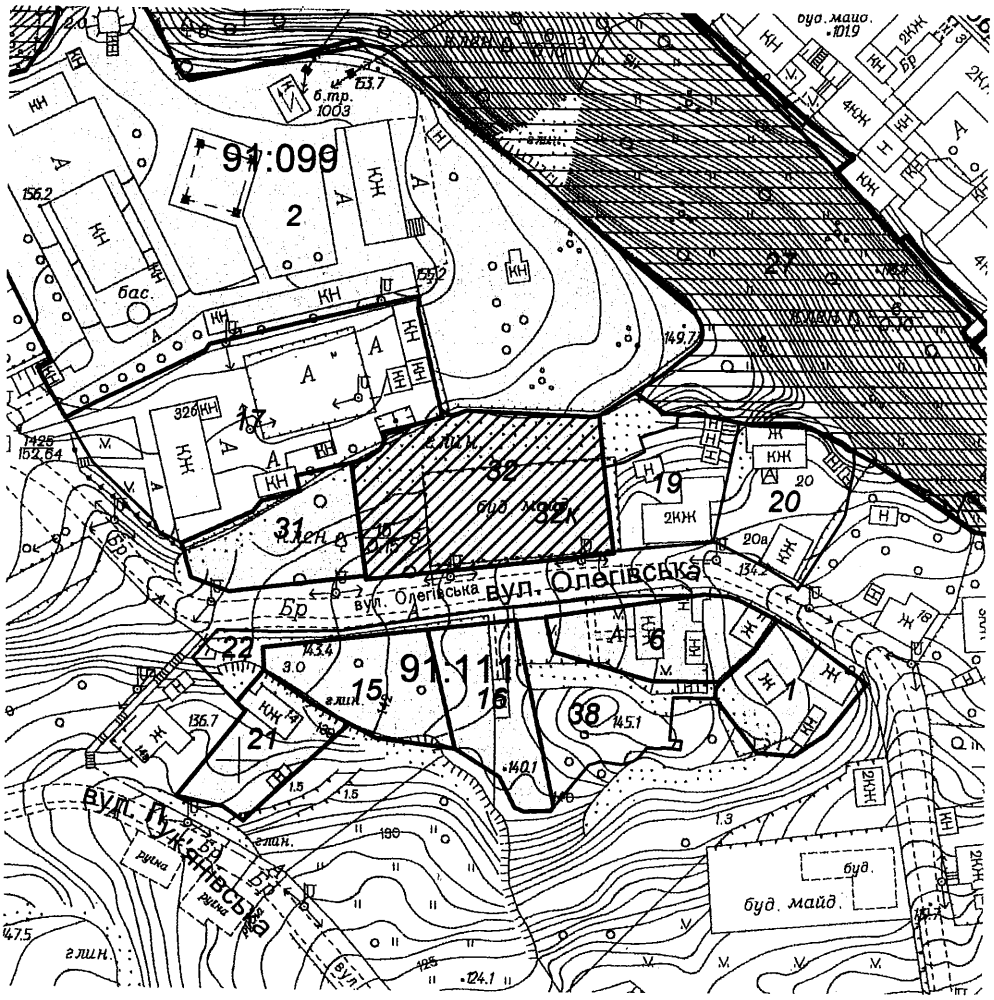
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.06.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11205

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:099:002	Відкрите акціонерне товариство "Радіо і телебачення"	вул. Олегівська, 34б		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	11.03.2010
91:099:017	Відділ ДАІ Шевченківського району	вул. Олегівська, 32			
91:099:019	Фізичні особи	вул. Олегівська, 22			
91:099:020	Фізичні особи	вул. Олегівська, 20			
91:099:027	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул.Лукянівська, вул.Олегівська	схил		
91:099:031	Фізична особа	вул. Олегівська, 30		Власність	
91:099:032	Патріарша добродійна фундація (місійне товариство) Патріарха Володимира Української православної церкви-Київського патріархату	вул. Олегівська, 24а-30		Оренда на 15 років	29.10.2023
91:111:001	Фізична особа	вул. Олегівська, 9		Власність	
91:111:006	Фізична особа	вул. Олегівська, 11		Власність	
91:111:015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Поділ-Ренесанс"	вул. Олегівська, 15		Власність	
91:111:016	Товариство з обмеженою відповідальністю "Поділ-Ренесанс"	вул. Олегівська, 13		Власність	
91:111:021	Фізична особа	вул. Лук'янівська, 14а		Власність	
91:111:022	Землі не надані у власність чи користування				
91:111:038	Фізична особа	вул. Олегівська, 11			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:099:032к	Патріарша добродійна фундація (місійне товариство) Патріарха Володимира Української православної церкви-Київського патріархату	вул. Олегівська, 24а-30	Клопотання: Оренда до 29.10.2023	

Справа **К-26993**

Код земельної ділянки: **91:099:032к**

Площа: **0.2539 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Олегівська, 24а-30**

Заявник: **Патріарша добродійна фундація (місійне товариство) Патріарха Володимира Української православної церкви-Київського патріархату**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда до 29.10.2023**

Цільове призначення: **1, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горпішина Юлія Миколаївна

08/231-3471/ПР
17.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2016 № 057052-15822
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ПАТРІАРША ДОБРОДІЙНА ФУНДАЦІЯ (МІСІЙНЕ ТОВАРИСТВО) ПАТРІАРХА ВОЛОДИМИРА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ-КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ» на вул. Олегівській, 24а-30 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку" (справа К-26993) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.08.2016 № 08/231-3471/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"17" серпня 2016 року
№08/231-3471/ПР

08/231-2007/ПР
26.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

N 9

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА" на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:339:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-9729
від 15.04.2016 до справи
К-26182

2 347008 097297

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА" на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА" на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26182).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16976 від 21.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА" на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)

До справи
№ К-26182

2 347011 569767

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ідентех-Україна"***
Клопотання	***від 02.02.2016 № К-26182***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:339:0009к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Ярославська, 39г***
Площа	***0,04 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 12.01.2015 індексний номер: 32127897 на вул. Ярославській, 39-Г за ТОВ "ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА" зареєстровано нежилий будинок (літ. "А") площею 348,9 кв.м

Інші особливості:

Згідно з витягом від 26.11.2015 № 16623/0/12/12-03-15 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, відповідно до функціонального призначення території дозволений вид використання території: розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання - від 02.02.2016 № К-26182

код земельної ділянки - 85:339:009к

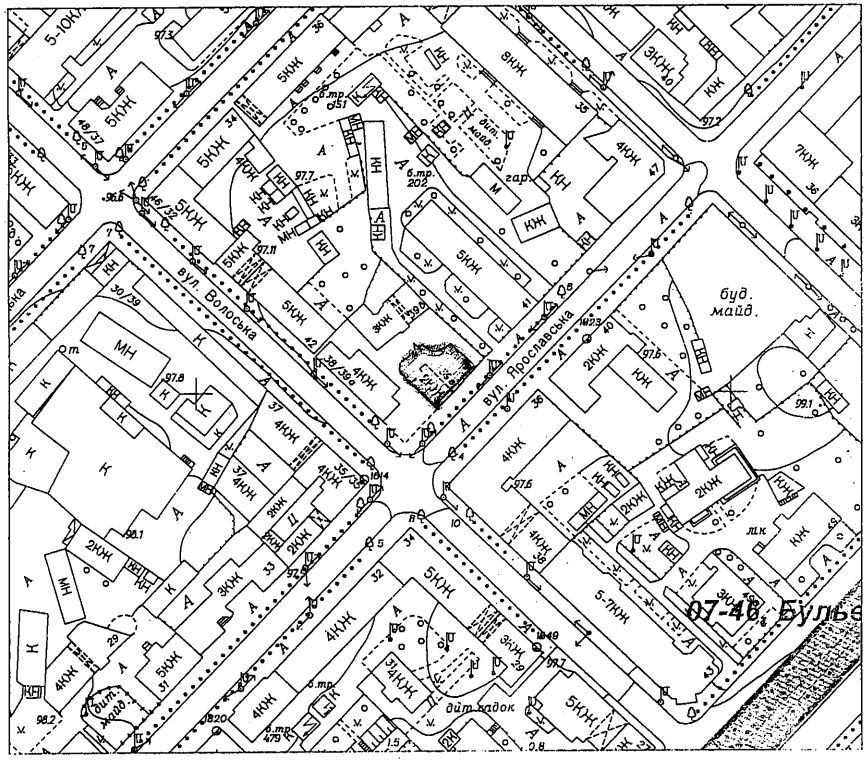
юридична/фізична особа - Товариство з обмеженою відповідальністю "Ідептех-Україна"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Подільський, вул. Ярославська, 39г

вид землекористування - оренда на 10 років

цільове призначення земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)

орієнтовний розмір - 0,04 га

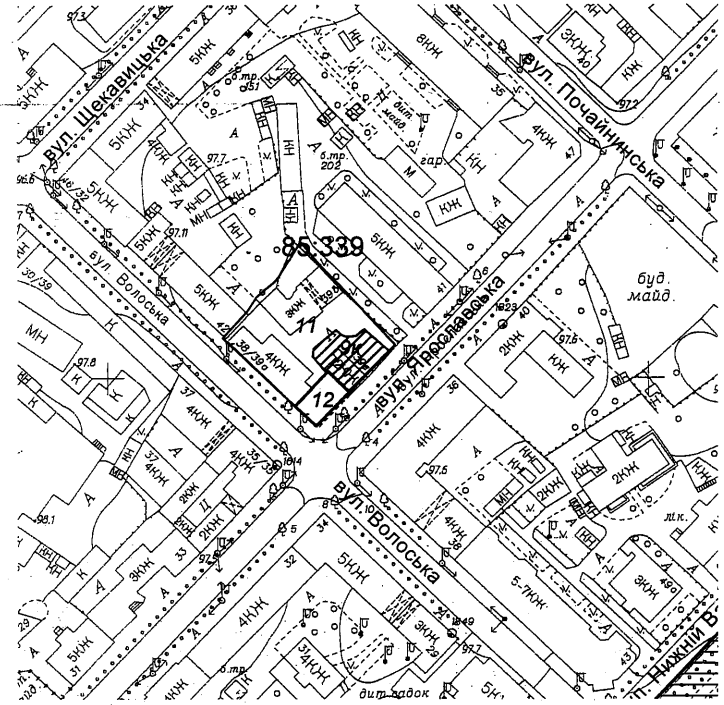


Київський міський голова Кличко В.В.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.02.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2717

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:339:011	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Ярославська, 39 літ. А літ. В літ. Г			
85:339:012	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПБК Буд-Бізнес"	перетин вул.Ярославської та вул.Волоської		Оренда на 10 років	11.05.2017

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
85:339:009к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ідентех-Україна"	вул. Ярославська, 39г	Клопотання: Оренда на 49 років	

	Інформація про земельну ділянку			
№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання дозволу/відмови в наданні дозволу	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-26182	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ідентех-Україна", вул. Ярославська, 39г у Подільському районі м. Києва	0,04 га	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)/оренда 10 років	Відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 12.01.2015 індексний номер: 32127897 на вул. Ярославській, 39-Г за ТОВ "ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА" зареєстровано нежилий будинок (літ. "А") площею 348,9 кв.м. Згідно з витягом від 26.11.2015 № 16623/0/12/12-03-15 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, відповідно до функціонального призначення території дозволений вид використання території: розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення. Орієнтовний відсоток забудови - 46 %

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2016 №08/231-2001/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"26" квітня 2016 року
№ 08/231 - 2001/ПР

08/231-2001/П
26.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2016 № 057052-4578
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА" на вул. Ярославській, 39-г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)" (справа К-26182) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1055к

Витяг з протоколу № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 06.09.2016

14.5.9. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26182**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)»
(доручення КМР від 26.04.2016 №08/231-2001/ПР)
(ПР-9729 від 15.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,04 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-26182 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-26182 на розгляд тимчасової контрольної комісії щодо перевірки дотримання законності при проведенні робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії

місцевого значення та об'єктів культурної спадщини, створеної рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №577/577.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та тимчасової контрольної комісії щодо перевірки дотримання законності при проведенні робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення та об'єктів культурної спадщини.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

08/231-1541/ПР
29.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

№ 10

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ДЮНА" на вул. Михайлівській, 20 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі кафе

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:013:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-9362
від 25.03.2016 до справи
К-24985
2 347008 093626

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ДЮНА" на вул. Михайлівській, 20 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ДЮНА" на вул. Михайлівській, 20 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування будівлі кафе згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-24985).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16533 від 26.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ДЮНА" на вул. Михайлівській, 20 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі кафе

До справи
№ К-24985

2 347011 565332

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Дюна"***
Клопотання	***від 26.06.2015 № К-24985***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:013:0020к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Михайлівська, 20 (літера А)***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівлі кафе***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловим приміщенням І-го поверху загальною площею 31,1 кв.м, яке перебуває у приватній власності ТОВ "Дюна" (Реєстраційне посвідчення від 25.04.2005 №009510) та є відокремленим приміщенням (довідка Київського міського бюро технічної інвентарізації від 24.07.2015 №9554(И-2015)). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки 50%

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіально громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.08.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13549

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
32:013:020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дюна"	вул. Михайлівська, 20			
32:013:035	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕНТА-РЕНТ"	вул. Михайлівська, 20 (літ.А1)		Оренда на 15 років	26.09.2029
32:013:037	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	вулиця Трьохсвятительська, 9, 11, 13, вулиця Михайлівська, 22, 24б, 24в	ЖЕК N 301 Печерського району		
32:013:038	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	вул. Михайлівська, 18, 16, 16б, 20б	ЖЕК N 301 Печерського району		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
32:013:035$	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕНТА-РЕНТ"	вулиця Михайлівська, 20 (літ.А1)	Наміри щодо викупу	

К-24985	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дюна", вул. Михайлівська, 20 (літера А) у Шевченківському районі	0,01 га	для експлуатації та обслуговування будівлі кафе оренда на 15 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіально громади міста Києва. Земельна ділянка забудована нежитловим приміщенням І-го поверху загальною площею 31,1 кв.м, яке перебуває у приватній власності ТОВ "Дюна" (Реєстраційне посвідчення від 25.04.2005 №009510) та є відокремленим приміщенням (довідка Київського міського бюро технічної інвентарізації від 24.07.2015 №9554(И-2015)) . Орієнтовна площа забудови земельної ділянки 50%

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 26.06.2015 № К-24985**

код земельної ділянки **- 82:013:020к**

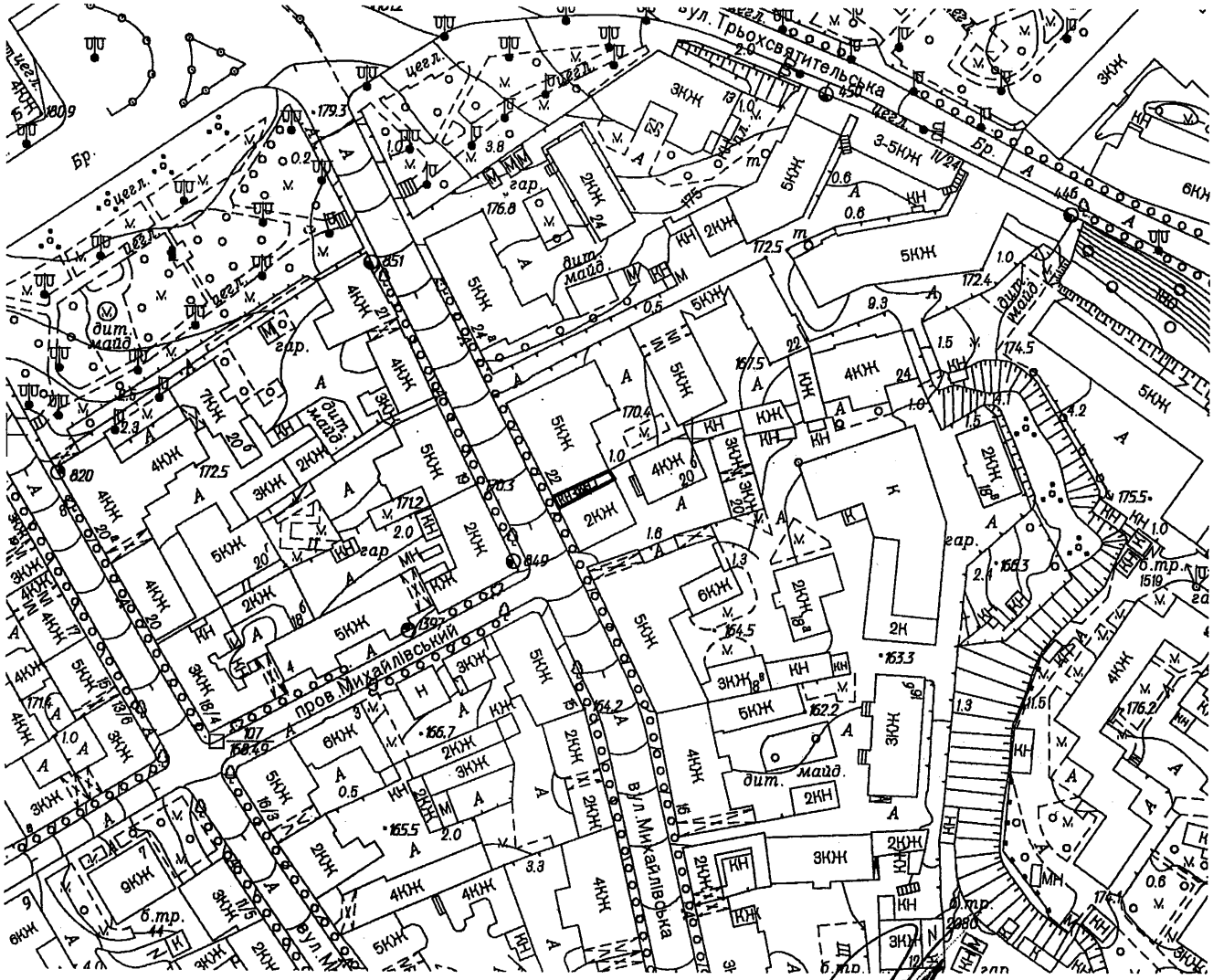
юридична/фізична особа **- Товариство з обмеженою відповідальністю "Дюна"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Михайлівська, 20 (літера А)**

вид землекористування **- оренда на 15 років**

цільове призначення земельної ділянки **- для експлуатації та обслуговування будівлі кафе**

орієнтовний розмір **- 0,01 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Новаковський Д.І.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-886к

Витяг з протоколу № 15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.07.2016

10.1.21. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-24985**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ДЮНА» на вул. Михайлівській, 20 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі кафе».
(ПР-9362 від 25.03.2016)

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,01 га – в оренду на 15 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ДЮНА» на вул. Михайлівській, 20 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі кафе».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-24985 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідання постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики, а також надходження

відповіді від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

09.09.16 № 08/286-428

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №21 від 31серпня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

26. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ДЮНА» на вул. Михайлівській, 20 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі кафе». **Кадастрова справа К-24985.** (Реєстраційний номер 08/231 – 1053/ПР від 22.02.2016).

Доповідач: Томашевська Марина Олександрівна – заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Питання 26.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ДЮНА» на вул. Михайлівській, 20 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі кафе».

Кадастрова справа К-24985.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ДЮНА» на вул. Михайлівській, 20 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі кафе».

Кадастрова справа К-24985.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2016 №08/231-856/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"12" лютого 2016 року
№ 08/231-856/ПР

08/231-1541/ПР
29.03.2016

26

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2016 № 057052-5663
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Дюна» на вул. Михайлівській, 20 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі кафе" (справа К-24985) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-3815/ПР
13.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№11

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки громадянці Самоткал Руслані Олександрівні для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під офіс на вул. Великій Житомирській, 30 літ. "Б" у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:157:035

Проект рішення (екз.1)
ПР-11341
від 08.09.2016 до справи
А-22649
Заява ДЦ № 01062-000219169-014 від 17.08.2016
2 347015 013419

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянки Самоткал Руслани Олександрівни від 17.08.2016 № 01062-000219169-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.04.2016 НВ-8000291592016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.06.2016 № 62387567), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Самоткал Руслані Олександрівні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0330 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0035, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000291592016) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під офіс на вул. Великій Житомирській, 30 літ. "Б" у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 11.02.2016 № 23) (категорія земель – землі житлової та

громадської забудови, заява ДЦ від 17.08.2016 № 01062-000219169-014, справа А-22649).

2. Громадянці Самоткал Руслані Олександрівні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

До кадастрової справи
№ А-22649

2 347015 300298

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20029 від 23.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянці Самоткал Руслані Олександрівні для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під офіс на вул. Великій Житомирській, 30 літ. "Б" у Шевченківському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	***Самоткал Руслана Олександрівна***
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:157:0035п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Велика Житомирська, 30 літ. "Б"***
Площа	***0,0330 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під офіс***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 960 114 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01139 від 23.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2013 № НВ-8000061332013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 30.06.2016 № 62387567, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловим будинком (літ. Б) загальною площею 558,10 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 11.02.2016 належить гр. Самоткал Р.О. Орієнтовна площа забудови 60 %.***

Інші особливості : ***Пунктом 30 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 237/1447 земельна ділянка площею 0,0330 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0035) на вул. Великій Житомирській, 30 літ. "Б" передана акціонерному товариству закритого типу "Промислово-фінансова компанія "Олгаз" в оренду на 10 років для реконструкції нежитлового будинку під офіс, його подальшої експлуатації та обслуговування (договір оренди земельної ділянки від 04.10.2004 № 91-6-00340).***
Рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 № 268/9325 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.10.2004 № 91-6-00340 замінивши сторону по договору з «акціонерне товариство закритого типу «Промислово-фінансова компанія «ОЛГАЗ» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «РЕСТ МОН ГРУПП». Угода про внесення змін до договору оренди не укладалась.
Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони ансамблю споруд Софійського собору (м. Київ), затвердженої наказом Міністерства культури і туризму України від 23.12.2005 № 1076.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***298 005 грн. 74 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Мусі В.В.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2016 №08/231-3815/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3815/ПР

08/231-3815/ПР
13.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.09.2016 № 057052-17263
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянці Самоткал Руслані Олександрівні для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під офіс на вул. Великій Житомирській, 30 літ. "Б" у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22649) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3233/пр
27.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

№12

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:199:080

Проект рішення (екз.1)
ПР-10866
від 26.07.2016 до справи
Є-1317

2 347015 008668

Про продаж земельної ділянки громадянину Шустеру Віктору Феліксовичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-офісного призначення на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м. Києва
(Справа № Є-1317)

Відповідно до статей 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи лист громадянина Шустера Віктора Феліксовича від 03.06.2016 № 08/Ш-6969, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:199:0080) громадянину Шустеру Віктору Феліксовичу для реконструкції нежитлової будівлі під адміністративну (офісну) з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **Д-6973**).

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:199:0080) на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 2 456 941,00 грн (два мільйони чотириста п'ятдесят шість тисяч дев'ятсот сорок одна гривня 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 05.11.2015).

4. Продати громадянину Шустеру Віктору Феліксовичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:88:199:0080) площею 0,0341 га за 2 456 941,00 грн (два мільйони чотириста п'ятдесят шість тисяч дев'ятсот сорок одна гривня 00 копійок) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-офісного призначення на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу громадянину Шустеру Віктору Феліксовичу земельної ділянки на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:199:0080) площею 0,0341 га на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Громадянину Шустеру Віктору Феліксовичу:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 7-9 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Попередити громадянина Шустера Віктора Феліксовича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2016 р. №_____

УМОВИ

продажу громадянину Шустеру Віктору Феліксовичу земельної ділянки на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 05.02.2013 № 1274/0/12/19-13, від 19.08.2013 № 14533/0/12/09-13 та від 26.08.2014 № 8314/0/12-1/09-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 24.07.2013 № 2595, Міністерства культури України від 25.07.2013 № 2278/10/61-13 та від 06.02.2014 № 363/10/61-14, Департаменту культури від 04.05.2016 № 060-3219.

5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

7. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 576 641,40 грн (п'ятсот сімдесят шість тисяч шістсот сорок одна гривня 40 копійок), сплачений відповідно до Договору №8 від 27.10.2014. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 880 299,60 грн (один мільйон вісімсот вісімдесят тисяч двісті дев'яносто дев'ять гривень 60 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

9. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є- 1317*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки громадянину Шустеру Віктору Феліксовичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-офісного призначення на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м. Києва

1. Фізична особа

ПІБ	***Гр. Шустер Віктор Феліксович***
Клопотання	***від 18.11.2013 №08/Ш-3611***
Договір оренди земельної ділянки	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:88:199:0080)

Місце розташування (адреса)	***вул. Богдана Хмельницького, 62, Шевченківський район, м. Київ***
Площа	***0,0341 га***
Вид та термін користування	-
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-офісного призначення***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежитловий будинок.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено статтями 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 05.11.2015 становить **2 456 941,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1082к

Витяг з протоколу № 19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.09.2016

6.1.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Є-1317**
Проект рішення «Про продаж земельної ділянки громадянину Шустеру Віктору Феліксовичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-офісного призначення на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м. Києва»
(доручення КМР від 27.07.2016 №08/231-3233/ПР)
(ПР-10866 від 26.07.2016)

Проектом рішення передбачено: продаж земельної ділянки площею 0,0341 га. Експертна грошова оцінка становить 2 456 941,00 грн.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про продаж земельної ділянки громадянину Шустеру Віктору Феліксовичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-офісного призначення на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи Є-1317 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи Є-1317 на розгляд тимчасової контрольної комісії щодо перевірки дотримання законності при проведенні робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення та об'єктів культурної спадщини, створеної рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №577/577.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань

культури, туризму та інформаційної політики та тимчасової контрольної комісії щодо перевірки дотримання законності при проведенні робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення та об'єктів культурної спадщини.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

08/231-3233/ПР
27.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.2016 № 057052-14583
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки громадянину Шустеру Віктору Феліксовичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-офісного призначення на вул. Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Є-1317) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2016 №08/231-3233/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" липня 2016 року
№ 08/231-3233/ПР

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДН. № 057/2252
«03» 03 2014 р.

06.02.2014 № 363/10/61-14
На №057081-26272 від 13.12.2013

Департамент земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації

Міністерство культури України розглянуло подані листом Департаменту земельних ресурсів Київської міськдержадміністрації від 13.12.2013 № 057081-26272 матеріали і, діючи в межах повноважень, визначених Законом України "Про охорону культурної спадщини", Положенням про Міністерство культури України, затвердженим Указом Президента України від 06.04.2011 № 388/2011, й наказом Мінкультури від 13.03.2012 № 197, не має заперечень стосовно продажу земельної ділянки по вул. Богдана Хмельницького, 62 в Шевченківському районі м. Києва для реконструкції нежитлової будівлі під адміністративну (офісну) з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням.

Оскільки земельна ділянка, пропонована для продажу, розташовується в Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови І категорії, в безпосередній близькості до пам'ятки архітектури місцевого значення – будинку по вул. Б.Хмельницького, 60 (рішення Київського міськвиконкому від 21.01.1986 № 49, охоронний № 105), реконструкцію нежитлової будівлі здійснювати за проектною документацією, розробленою на підставі історико-містобудівного обгрунтування з урахуванням потреб збереження прилеглих пам'яток та об'єктів культурної спадщини і погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами, в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини. При цьому особливу увагу слід звернути на поверховість реконструйованої будівлі та ув'язку її об'ємно-просторових характеристик з особливостями оточуючої забудови і перспективами видового розкриття.

Земляні роботи (у разі проведення), зокрема, пов'язані з прокладенням інженерних мереж, благоустроєм території, здійснювати під наглядом фахівців-археологів.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Згідно з частиною 1 статті 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини" (далі – Закон), якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби

повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

У відповідності до частини 1 статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Принагідно зазначаємо, що за невиконання вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини винні особи можуть бути притягнуті до кримінальної чи адміністративної відповідальності з накладенням відповідних фінансових санкцій відповідно до норм чинного законодавства.

Крім того інформуємо, що означена земельна ділянка, відповідно до статті 53 Земельного кодексу України, не належить до земель історико-культурного призначення.

Пам'ятки культурної спадщини на ділянці відсутні.

Заступник директора Департаменту
культурної спадщини
та культурних цінностей **В.В.Вечерський**

оеі

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ»

Свідоцтво про державну реєстрацію серія АОО № 021872,
єдиний державний реєстр 31.03.2006р. № 1074120000000016490
м. Київ, вул. Ніжинська, 7, оф. 278
Тел./факс.457-31-15

Вих.№ 04/12-2015від 04 грудня 2015 р.

Рецензія

На «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка передбачена для продажу у власність гр.Шустеру Віктору Феліксовичу для реконструкції нежитлової будівлі під адміністративну (офісну) з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням на вул.Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м.Києва».

Рецензенти	***Бацманов Олексій Іванович*** Голова Правління ВГО «Всеукраїнська Спілка Експертів Оцінювачів», Провідний оцінювач Державного науково-дослідного експертно-криміналістичного центру МВС України, Заслужений експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО», полковник міліції, м. Київ; ***Авраменко Олександр Андрійович*** Голова Наглядової Ради ВГО «Всеукраїнська Спілка Експертів Оцінювачів»; Член експертно-методологічної ради ВГО «Всеукраїнська Спілка Експертів Оцінювачів», Член Правління Федерації аудиторів, бухгалтерів, фінансистів АПК України, Член Екзаменаційної комісії ФДМУ, Заслужений експерт – оцінювач ВГО «ВСЕО» та УТО, м. Київ.
Дата рецензування Звіту	«04» грудня 2015 року.
Підстава рецензування	Стаття 22 «Закону України «Про оцінку земель» від 11 грудня 2003 року № 1378-IV, Стаття 13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" від 12 липня 2001 року № 2658-111, п.62 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №1440 від 10.09.2003р.
Мета рецензування	Розгляд Звіту та надання висновків, щодо відповідності застосованих процедур з визначення ринкової вартості земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок.
Об'єкт рецензування	«Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка передбачена для продажу у власність гр.Шустеру Віктору Феліксовичу для реконструкції нежитлової будівлі під адміністративну (офісну) з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням на вул.Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м.Києва»
Юридична адреса суб'єкта оціночної діяльності:	Приватне підприємство "У.К.Р.-ГЕО": 03127, м.Київ, вул.Героїв Оборони, б.10-А, кв.87.
Договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки	Договір про виконання експертної грошової оцінки земельної ділянки з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Документи які дають право на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок Прізвища та свідоцтва оцінювачів	Суб'єкт оціночної діяльності Приватне підприємство "У.К.Р.-ГЕО". Дозвіл на проведення оцінки Суб'єкту оціночної діяльності виданий Державним агентством земельних ресурсів України 03 листопада 2011 року - Ліцензія (серія АГ №579180) на проведення землевпорядних та землеоціночних робіт. Оцінювач: Булигіна О.В. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок серія АК №00482, видане Держкомземом України, ННІ земельних ресурсів та правознавства НАУ, Всеукраїнською організацією „Ліга оцінювачів землі" 10 травня 2006 року, Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок серія АА№3370-пк від 17 квітня 2014 року, реєстраційний номер в Державному реєстрі оцінювачів №220)

Висновок про можливість проведення зазначеними особами експертної грошової оцінки земельних ділянок	Вищезазначена особа має право на проведення експертн грошової оцінки земельних ділянок на дату оцінки та складання Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки відповідно до правових вимог, що підтверджено Оцінювачем у Розділі 1.7. «Сертифікація оцінки» Копії кваліфікаційних документів Оцінювача наведені в додатках до Звіту.
За результатами рецензування встановлено наступне:	
Об'єкт оцінки	Земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:88:199:0080) площею 341 кв.м, яка передбачена для продажу у власність гр.Шустеру Віктору Феліксовичу для реконструкції нежитлової будівлі під адміністративну (офісну) з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням на вул.Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м.Києва
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості земельної ділянки, яка передбачена для продажу. При визначенні вартості об'єкта, оцінювачем використана концепція ринкової вартості.
Дата оцінки :	05 листопада 2015 р.
Дата складання Звіту:	25 листопада 2015 р.
Обрані методичні підходи	Застосовувався *метод розвитку* (можливого використання) - у поєднанні всіх трьох методичних підходів, вартість визначена як різниця між дисконтованими доходами від передбачуваного використання і дисконтованими витратами, пов'язаними з переходом до цього використання.
Висновок про обґрунтованість вибору вартості та відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок	В Звіті про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка передбачена для продажу у власність гр.Шустеру Віктору Феліксовичу для реконструкції нежитлової будівлі під адміністративну (офісну) з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням на вул.Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м.Києва, визначається ринкова вартість земельної ділянки, що достатньо обґрунтовано Оцінювачем у зазначеному Звіті, відповідно до вимог Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок та вимог Національних стандартів оцінки.
Висновок про зібрані виконавцем звіту вихідних даних та іншу інформацію:	Вихідні дані, на основі яких було проведено експертну грошову оцінку земельної ділянки, гр.Шустеру Віктору Феліксовичу для реконструкції нежитлової будівлі під адміністративну (офісну) з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням зібрані виконавцем повністю, інформація надана в Звіті є достатньою для обґрунтування висновку, що до ринкової вартості земельної ділянки, яка розташована вул.Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м.Києва. Аналітична інформація наведена у Звіті та надана в додатках до нього є достатньою для обґрунтування висновку, що до ринкової вартості земельної ділянки, а саме: проведений аналіз найкращого та найбільш ефективного використання земельної ділянки (в т.ч. розраховані витрати, необхідні для забезпечення найбільш ефективного використання та доходи від найбільш ефективного використання, а також визначена ставка дисконту); виконані аналітичні дослідження ринку нерухомості (в т.ч. моніторинг ринку земель у м.Києві та ринку комерційної нерухомості м.Києва, а також аналіз попереднього періоду ринку продажу земельних ділянок в районі розташування оцінюваної земельної ділянки), тощо.
Висновок про відповідність та правильність застосування методичних підходів, методів та оціночних процедур:	Методологія оцінки обрана вірно з урахуванням мети та бази оцінки. Застосовані у Звіті методичні підходи, методи та оціночні процедури в цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок, зокрема, експертна грошова оцінка проведена відповідно до: Закону України «Про оцінку земель», №1378-IV від 11.12.2003р., Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001р. №2658-III, Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 №3613-IV; Закон України «Про оренду землі» від 06.10.1998 №161-XIV; Закон

	України «Про землеустрій» від 22.05.2003 №858-IV; Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, Національного стандарту № 2 "Оцінка нерухомого майна" затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 №1442; Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002р. №1531; Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, затверджений Наказом Державного комітету України по земельних ресурсах 09 01.03 р. №2; Норм професійної діяльності ВГО «ВСЕО»

ВИСНОВОК:

Під час проведення оцінки, результати якої викладено у вищезазначеному Звіті методичні підходи, методи та оціночні процедури відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна. Звіт, наданий на рецензування класифікується Рецензентами за другою ознакою п. 67 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440, а саме:

«Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка передбачена для продажу у власність гр.Шустеру Віктору Феліксовичу для реконструкції нежитлової будівлі під адміністративну (офісну) з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням на вул.Богдана Хмельницького, 62 у Шевченківському районі м.Києва», виконаний Суб'єктом оціночної діяльності Приватним підприємством "У.К.Р.-ГЕО" в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, які не вплинули на достовірність оцінки.

_____ ***/Бацманов О.І./***

_____ ***/ Авраменко О.А./***

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

№ 13

«08» вересня 2016 р. № 08/279/08/067-245

Голові комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Мусі В. В.

- щодо проекту рішення №08/231-1966/ПР від 26.04.2016

Київська міська рада
12.09.2016 № **08/15248**

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановна Вікторіє Вячеславівно!

Довожу до вашого відома інформацію про те, що на розгляді Київради знаходиться проект рішення №08/231-1966/ПР від 26.04.2016 "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського 15 у Дніпровському районі м. Києва" за поданням депутата Київради О. Петровця.

Зазначена в проекті рішення земельна ділянки має статус охоронювального ландшафту з 1979 року за рішенням Кабінету Міністрів УРСР та входить до складу пам'ятки історії і ландшафту місцевого значення "Історичний ландшафт київських гір і долини річки Дніпро" за наказом Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 р. № 58/0/0/16-10.

З огляду на викладене, **прошу Вас:**

- розглянути найближчим часом даний проект рішення на комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики для вивчення питання історичного статусу земельної ділянки, особливостей її використання, її майбутнього в контексті розвитку всієї пам'ятки історії загалом.

Також, прошу Вас запросити на засідання комісії представника Департаменту Культури КМДА, управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини для надання оцінки використання даної історичної території та роз'яснення громаді Микільської Слобідки питання чи не буде дана

територія виведена за межі пам'ятки, у разі надання їй статусу скверу.

Дане питання прошу розглянути в моїй присутності, повідомивши мене про час засідання комісії, на яку буде винесено розгляд даного проекту-рішення.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Анатолій Шаповал**

Культурний центр "Кінотеатр "Київ"
01004, м. Київ, вул. Червоноармійська, 19
Довідка: 234-33-80
www.kievkino.com.ua

Вих. № 43
від 15.09.2016 р.

Київська міська рада
15.09.2016 № **08/15508**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики
Мусі В.В.

№ 14

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

Адміністрація Культурного центру «Кінотеатр «Київ» звертається до Вас з клопотанням стосовно перегляду ставки податку на земельну ділянку, на якій розташований Культурний центр «Кінотеатр «Київ».

Згідно статті 274.1 Податкового Кодексу України, ставка податку на земельні ділянки встановлюються у розмірі не більше 3% від їх нормативної грошової оцінки. Рішенням Київської міської ради ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» встановлена максимально можлива ставка податку за земельну ділянку в розмірі 3%.

Звертаємо Вашу увагу на те, що кінотеатр «Київ» збудовано у 1952 році і на даний час є найстарішим у місті кінотеатром. Діяльність Культурного центру «Кінотеатр «Київ» сприяє розвитку культурних зв'язків між країнами, шляхом проведення різноманітних фестивальних заходів, які не приносять значних фінансових надходжень, але сприяють культурній співпраці між Україною та іншими державами. Саме ці обставини покладають на колектив кінотеатру важке фінансове навантаження по утриманню будівлі у належному стані. Було зроблено капітальний ремонт приміщення та інженерних комунікацій, оновлено кінозали, встановлено сучасне кінотехнологічне обладнання, яке потребує регулярного коштовного технічного обслуговування.

У репертуарі кінотеатру чільне місце займають стрічки українських режисерів, як молодих дебютантів, так і знаних митців українського

кінематографу. З успіхом проходять прем'єри вітчизняних картин та ретроспективи фільмів Юрія Іллєнка, Богдана Ступки, Кіри Муратової.

Щороку у кінотеатрі «Київ» проходять ряд фестивалів, таких як Міжнародний кінофестиваль «Молодість», за участі відомих зірок світового кінематографу, «Французька весна в Україні», «Вечори французького кіно», фестиваль «Британський театр у кіно», «Тиждень італійського кіно», «Нове кіно Ірландії», «Сучасне кіно Данії», «Тиждень австрійського кіно», «Тиждень іспанського кіно», Фестиваль документального кіно про права людини DOCUDAYS. UA, «Дні польського кіно», Фестиваль американського кіно «Незалежність», Фестиваль дитячого кіно «Чілдрен Кінофест», Фестиваль бразильського кіно, Фестиваль нового грузинського кіно, Манхеттенський міжнародний фестиваль короткометражних фільмів, «Нове британське кіно», «Нове німецьке кіно», «Сучасне корейське кіно», «Сучасне кіно Угорщини», «Дні аргентинського кіно», «Тиждень ізраїльського кіно» і є єдиним в місті Києві кінотеатром, що проводить вищезазначені заходи.

Для глядачів кінотеатру постійно діють програми знижок і акція «День глядача», проходять благодійні покази фільмів для дітей-сиріт.

З 2007 року Культурний центр „Кінотеатр „Київ" є активним учасником міжнародної мережі „EUROPA CINEMAS", яка має на меті розширення програми показів європейського кіно, і до якої входять найкращі кінотеатри Європи, Латинської Америки, Азії та Африки.

У зв'язку з тим, що ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» несе значне фінансове навантаження по утриманню будівлі (в тому числі комунальні платежі та земельний податок), просимо Вас посприяти у зменшенні розміру земельного податку до 1%, а також розглянути це питання і дати письмову відповідь.

З повагою,

Директор Культурного центру

«Кінотеатр «Київ» Бондаренко В.І.

УКРАЇНА ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КИЇВ
«КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР «КІНОТЕАТР «КИЇВ»
Ідентифікаційний код 21701876

Від 19 вересня 2016

Київська міська державна адміністрація
19.09.2016 № ОПД-16918

Київська міська державна адміністрація
19 ВЕР 2016
Вх. № 01/Д-16918

Щодо інформаційного контенту офіційних ЗМІ Київської міської ради

Голові
Київської міської ради
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Главі Адміністрації Президента України
Райніну І.Л.

Прем'єр-міністру України
Гройсману В.Б.

№15

Гр.України Демчук Олени Миколаївни
01024,м. Київ, вул. Круглоуніверситетська, 18/2,кв.5
передача для реєстрації на прохання
Жилка Оксани Петрівни
м. Київ, вул. Кирилівська 136, кв. 241
тел. 0672188887

Шановний Віталію Володимировичу!

Я, Демчук О.М., керуючись Законом України «Про звернення громадян» від 02.10.1996р. № 393/96, звертаюся до Вас з проханням внесення коректив до інформаційного контенту офіційних засобів масової інформації (надалі ЗМІ) Київської міської ради (надалі КМР).

Відповідно до Конституції України усі громадяни мають рівні права щодо отримання прозорої інформації про діяльність органів влади, що є основою демократичного суспільства.

Рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року N 333/333 затверджено міську цільову програму "Київ інформаційний" на 2016 - 2018 роки (далі – Програма), завданням якої є забезпечення територіальної громади Києва всебічною, об'єктивною та своєчасною інформацією через засоби масової інформації та інші канали комунікацій про цілі та результати роботи міської влади з реалізації завдань соціально-економічного розвитку столиці, Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року. 78% фінансових ресурсів для виконання Програми – кошти бюджету міста Київ.

Учасники (співвиконавці) Програми - ЗМІ, де власником або співвласником є Київська міська рада. Тому завданням КП КМР "ТК "Київ", КП "Радіостанція "Голос Києва", КП "Вечірній Київ", газети «Хрещатик», ТОВ "Журнал "Київ" є забезпечення територіальної громади Києва всебічною, об'єктивною та своєчасною інформацією про цілі та результати роботи міської влади Києва. На сьогодні в ЗМІ Київської міської ради об'єктивна, прозора, систематизована подача інформації та звітування про результати роботи міської ради відсутня.

Якість інформаційного контенту ЗМІ КМР це порушення:

- Конституції України;
- Закон України № 679-VIII від 15.09.2015 «Про відкритість використання публічних коштів».
- Рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року N 333/333 затверджено міську цільову програму "Київ інформаційний" на 2016 - 2018 роки
- Загальної декларації прав людини (1948);
- Міжнародного пакту про громадянські та політичні права (1966).

Необхідно внести наступні зміни до інформаційного наповнення ЗМІ Київської міської ради:

- поетапне звітування виконання «Стратегії розвитку м.Київ до 2025 р.», прийнятої Рішенням Київської міської ради від 15.12.2012 р. №824/7060, яка є пріоритетом регіонального розвитку до 2025 року;
- оперативний щоденний друк Рішень, надходжень офіційних документів КМР у офіційному виданні щоденній газеті «Хрещатик»;

- введення в програму телеканалу «Київ» та радіостанції «Голос Києва» 30 хвилин щоденного прямого ефіру з Головою Київської міської ради: 15 хв. звіту; 15 хв. запитань в прямому ефірі (гаряча лінія).

Прошу розглянуту пропозиції та внести відповідні корективи до інформаційного контенту офіційних ЗМІ Київської міської ради та про результати розгляду звернення надати мені письмову відповідь за адресою: 01024,м. Київ, вул. Круглоуніверситетська, 18/2. кв.5.

З повагою,
19.09.2016

Демчук О.М.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Мусі В.В.

Направляється звернення гр.Демчук О.М. для розгляду в установленому порядку відповідно до доручення міського голови.

Юнаковій С.М.
Термін:14.10.2016

В.ПРОКОПІВ

19 вересня 2016 р.
№ ОП/Д-16918