КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, 36,
10-й поверх, 1017
28.09.2016 (середа) о 14:00 год.

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051».
(реєстраційний номер — 08/231 — 3824/ПР від 08.09.2016)
Доповідач – заступник міського голови – секретар Київської міської ради – Прокопів Володимир Володимирович

1.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Шведчикова Сергія Серафимовича».
(реєстраційний номер — 08/231 — 3788/ПР від 08.09.2016)
Доповідач – начальник управління по роботі з персоналом – Стекленьова Тетяна Анатоліївна

1.3. Про розгляд листа Депутата Київської міської ради Сиротюка Ю.М. з приводу зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби України до проекту регуляторного акта «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині».
Доповідач - Депутат Київської міської ради Сиротюк Юрій Миколайович

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень

2.1. Про розгляд листа Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради.
Доповідач – Кондрашова Наталія Михайлівна - в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва

2.2. Про розгляд концепції реформування та розвитку КП "Володимирський ринок".
Доповідач - Кондрашова Наталія Михайлівна - в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва
Співдоповідач — Литвин Олександр Сергійович - директор КП "Володимирський ринок"

2.3. Про заслуховування інформації Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища щодо приведення благоустрою території навколо ТОВ «Ринок» ВИНОГРАДАР» у відповідність до рішень Київської міської ради від 04.09.2014 №62/62 та від 25.12.2014 №746/746.
Доповідач - Фіщук Андрій Вікторович – директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища.

2.4. Про заслуховування інформації щодо **виконання доручення Київського міського голови від 26 лютого 2016 року №08/КО – 344(п)** стосовно підтриманих та розглянутих на засіданні постійної комісії 17.02.2016 (протокол №6) петицій.
Доповідачі:
Фіщук Андрій Вікторович - директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Кондрашова Наталія Михайлівна - в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва
Свистунов Олександр Вікторович - директор Департаменту містобудування та архітектури

2.5. Про заслуховування інформації керівника консультативно-експертної групи І. П. Мицканюка щодо напрацювання пропозицій та рекомендацій Київському міському голові по підтриманій петиції «Щодо переформатування ринку на Куренівці» .
Доповідач – Мицканюк Іван Петрович – керівник консультативно-експертної групи

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ» на просп.. Свободи, 2 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину».
Кадастрова справа – К – 26956
(Реєстраційний номер – 08/231 – 3664/ПР від 31.08.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "НІКА-Д" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22565**
(Реєстраційний номер – 08/231 – 3486 ПР від 17.08.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Чирченку Павлу Івановичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування художньої майстерні та магазину на Дніпровській набережній, 5а у Дніпровському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-21416**
(Реєстраційний номер – 08/231 – 3487 від 17.08.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватній фірмі "ГЕЛЕНА" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів), без права нового будівництва на просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-18739**
(Реєстраційний номер – 08/231 – 3640/ ПР від 31.08.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «ЕЛ.ЕЙ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп.. Павла Тичини, 20-б у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А – 19465
((Реєстраційний номер – 08/231 – 1207/ПР від 01.03.2016
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки ПАТ "Універсам №14", громадянину республіки Молдова Шкурі Василю та ФОП Фроловій Валентині Михайлівні для експлуатації та обслуговування універсального магазину на вул. Вересневій, 24 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього".
Кадастрова справа - А - 21362
(реєстраційний номер – 08/231-2643/ПР від 16.06.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

3.7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "МАГАЗИН 450" земельної ділянки для будівництва та обслуговування магазину на вул. Голосіївській, 4 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-7046
(Реєстраційний номер – 08/231 – 3510 ПР від 18.08.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "СТИСАН" на вул. Набережно-Луговій, 6а у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі". **Кадастрова справа - К-27176**
(реєстраційний номер — 08/231 — 3783/ПР від 08.09.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій І.А. договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього". **Кадастрова справа — А-19306**
(реєстраційний номер — 08/231 — 3741/ПР від 12.09.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВ "ВЕТЕРОК" договору оренди земельних ділянок для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування у Гідропарку у Дніпровському районі м. Києва". **Кадастрова справа - А-22616**
(реєстраційний номер — 08/231 — 3669/ПР від 31.08.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВ "АРТ-СІСТЕМ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дитячо-юнацького розважального комплексу з підприємствами громадського харчування, торгівлі та сфери послуг та третього рівня критої автостоянки на Дніпровському узвозу, 1 у Печерському районі м. Києва".
Кадастрова справа - А-22485
(реєстраційний номер — 08/231 — 3700/ПР від 05.09.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВ "РІАЛ ІСТЕЙТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари на просп. Науки, 68 у Голосіївському районі м. Києва". **Кадастрова справа - А-22635**
(реєстраційний номер — 08/231 — 3735/ПР від 06.09.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянину Литвиненку Л.В. для експлуатації та обслуговування магазину на бульв. Ярослава Гашека, 8 літ. "В" у Дніпровському районі м. Києва". **Кадастрова справа - А-21493**
(реєстраційний номер — 08/231 — 3861/ПР від 19.09.2016)

Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДДИЗАЙН- 21" для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Бориспільській, 7 у Дарницькому районі м. Київ". **Кадастрова справа — А — 21546**
(реєстраційний номер — 08/231 — 1426/ПР від 23.03.2016)

4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторч Дову Яковичу для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ. "Д" у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього". **Кадастрова справа — А - 21503**
(реєстраційний номер — 08/231 — 1575/ПР від 31.03.2016)

4.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу". **Кадастрова справа — Є-1354**
(реєстраційний номер — 08/231 — 3875/ПР від 19.09.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу". **Кадастрова справа - Є-1355**
(реєстраційний номер — 08/231 — 3876/ПР від 19.09.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу". **Кадастрова справа - Є-1321**
(реєстраційний номер — 08/231 — 1428/ПР від 23.03.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Виробниче підприємство «СТАРКАД» на вулиці Зої Гайдай, (літера А) в Оболонському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню». **Кадастрова справа К-26248**
(реєстраційний номер-08/231-1702/ПР від 07.04.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Клавдіївський, 30 у Святошинському районі м. Києва". Кадастрова справа — Д — 7212
(реєстраційний номер — 08/231 — 3741/ПР від 07.09.2016)

5. Різне.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044)202-70-64, тел.:(044)202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

13.09.2016 № 225-КР-2954
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 564/564 внесено зміни до рішення Київської міської ради від 17 грудня 2015 року № 25/25 "Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік", яким доповнено вказаний план новим пунктом 65.

Для ефективної організації робіт з ремонту автомобільних доріг міста Києва, відповідно до пункту 65 плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік, розроблено проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051" (далі - Проект рішення).

Згідно з частиною другою статті 33 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" за мотивованим поданням депутата ради, постійна комісія з питань реалізації державної регуляторної політики може прийняти рішення про забезпечення підготовки в порядку, встановленому частинами другою та третьою статті 34 цього Закону, експертного висновку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта, внесеного цим депутатом ради. У цьому разі аналіз регуляторного впливу не готується, а експертний висновок щодо регуляторного впливу готується відповідно до вимог статті 8 цього Закону.

У зв'язку з цим, для забезпечення проходження Проектом рішення подальших процедур, передбачених Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", прошу Вас здійснити заходи щодо розгляду постійною комісією з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики можливості підготовки експертного висновку щодо регуляторного впливу Проекту рішення.

Додатки:
1. Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051" на 1 арк.
2. Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051" на 1 арк.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051" на 3 арк.

З повагою

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради В.В. Прокопів

08/231-3824/пр
14.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____ ПРОЕКТ

Про внесення змін до Правил
благоустрою міста Києва, затверджених
рішенням Київської міської ради
від 25 грудня 2008 року № 1051/1051

Відповідно до статей 5, 12, 20, абзацу другого частини першої статті 34 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пункту 2 статті 19, пункту 4 статті 20 Закону України "Про автомобільні дороги", пункту 44 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до підпункту 8.1.1 пункту 8.1 розділу VIII Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва", доповнивши його абзацом такого змісту:

"Роботи з ремонту та утримання доріг (за винятком аварійних) слід здійснювати вночі з 24 до 6 години ранку.".

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради — В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — В. Бондаренко

Секретар постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — О. Костюшко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами — О. Окопний

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами — А. Задерейко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051"

Зміст положення (норми) Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051	Зміст відповідного положення (норми) проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051"
VIII. ВИМОГИ ДО УТРИМАННЯ ДОРІГ ТА СПОРУД НА НИХ	**VIII. ВИМОГИ ДО УТРИМАННЯ ДОРІГ ТА СПОРУД НА НИХ**
8.1. Загальні положення	**8.1. Загальні положення**
8.1.1. Ремонт і утримання доріг та споруд на них повинні виконуватися відповідно до вимог Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.94 № 198, а також до Технічних правил ремонту і утримання міських вулиць і доріг, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу.	8.1.1. Ремонт і утримання доріг та споруд на них повинні виконуватися відповідно до вимог Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.94 № 198, а також до Технічних правил ремонту і утримання міських вулиць і доріг, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу. **Роботи з ремонту та утримання доріг (за винятком аварійних) слід здійснювати вночі з 23 до 6 години ранку.**

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради В.В. Прокопів

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до пункту 44 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання встановлення згідно із законодавством правил з питань благоустрою території населеного пункту, забезпечення в ньому чистоти і порядку, торгівлі на ринках, додержання тиші в громадських місцях, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність.

Згідно з абзацом другим частини першої статті 1 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" благоустрій населених пунктів - це комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території населеного пункту з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Статтею 5 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" передбачено, що управління у сфері благоустрою населених пунктів здійснюють Кабінет Міністрів України, центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування та інші органи влади в межах їх повноважень.

Суб'єктами у сфері благоустрою населених пунктів є органи державної влади та органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, органи самоорганізації населення, громадяни (стаття 12 Закону України "Про благоустрій населених пунктів").

Відповідно до частин першої, четвертої статті 20 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" організацію благоустрою населених пунктів забезпечують місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до повноважень, установлених законом.

Згідно з частиною другою статті 34 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" Правила благоустрою території населеного пункту розробляються на підставі Типових правил благоустрою території населеного пункту для всіх сіл, селищ, міст і затверджуються відповідними органами місцевого самоврядування.

Відповідно до підпункту 8.1.1 пункту 8.1 Правил благоустрою міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051 (далі - Правила), ремонт і утримання доріг та споруд на них повинні виконуватися відповідно до вимог Єдиних правил ремонту і утримання

автомобільних доріг, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198, а також до Технічних правил ремонту і утримання автомобільних доріг загального користування і технічних правил ремонту і утримання міських вулиць і доріг (КТМ 204 України 010-94), що затверджені наказом голови Української державної корпорації "Укравтодор" № 190 від 26 вересня 1997 року, Технічних правил ремонту і утримання міських вулиць і доріг, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу.

На рівні рішень Київської міської ради не встановлені часові обмеження щодо проведення робіт з ремонту та утримання доріг.

Враховуючи збільшення кількість транспортних засобів, зареєстрованих у місті Києві (без врахування транспортні засоби осіб, які тимчасово перебувають у місті Києві, та гостей столиці), кількості транспортних засобів, які кожен день заїжджають у місто Київ та виїжджають з нього, та інтенсивність руху транспорту вдень існує необхідність встановити на рівні рішення Київської міської ради часові рамки проведення робіт з ремонту та утримання доріг.

У зв'язку з цим, проектом рішення пропонується внести зміни до Правил.

2. Мета і цілі прийняття рішення

Основною метою прийняття вказаного рішення Київської міської ради є зменшення аварійних ситуацій під час руху транспорту та накопичення транспортних засобів на тій чи іншій ділянці дороги через проведення робіт з ремонту доріг.

3. Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- внесення змін до підпункту 8.1.1 пункту 8.1 розділу VIII Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва" шляхом доповнення цього підпункту новим абзацом такого змісту: "Роботи з ремонту та утримання доріг (за винятком аварійних) слід здійснювати вночі з 24 до 6 години ранку.";
- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність до цього рішення;
- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик";
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

До нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання належать:

- Закон України "Про благоустрій населених пунктів";
- Закон України "Про автомобільні дороги";
- Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні";
- Правила благоустрою міста Києва, затверджені рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація цього рішення дозволить досягти більш зручного та комфортного переміщення транспортних засобів дорогами міста.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є заступник міського голови - секретар Київської міської ради Прокопів В.В.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є заступник міського голови — секретар Київської міської ради Прокопів В.В.

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради В.В. Прокопів

08/231-3788/пр
08.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Шведчикова Сергія Серафимовича

Відповідно до пункту 10 Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України, затвердженого Постановою Верховної Ради України від 05 липня 2001 року № 2541-III (в редакції Постанови Верховної Ради України від 15 грудня 2005 року № 3216-IV), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Порушити клопотання перед Головою Верховної Ради України про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Шведчикова Сергія Серафимовича – начальника Виробничо-диспетчерського відділу Публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики ім. Г. І. Петровського» за багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм, вагомий особистий внесок у розвиток машинобудування України.

2. Управлінню по роботі з персоналом апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати клопотання про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Шведчикова Сергія Серафимовича – начальника Виробничо-диспетчерського відділу Публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики ім. Г. І. Петровського» за багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм, вагомий особистий внесок у розвиток машинобудування України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — І. Сагайдак

В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — Н. Кондрашова

Начальник юридичного відділу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — М. Івченко

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Керівник апарату — В. Бондаренко

Заступник керівника апарату - начальник управління по роботі з персоналом — Т. Стекленьова

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління — Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — О. Березніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — Т. Криворучко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про порушення перед Головою Верховної Ради України
клопотання про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України
Шведчикова Сергія Серафимовича»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою для розроблення цього проекту рішення є Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України, затверджене Постановою Верховної Ради України від 05 липня 2001 року № 2541-III (в редакції Постанови Верховної Ради України від 15 грудня 2005 року № 3216-IV), та звернення трудового колективу Публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики ім. Г. І. Петровського».

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Мета прийняття рішення – відзначення особистих заслуг Шведчикова С.С. у розвиток машинобудування України.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Шведчиков Сергій Серафимович трудову діяльність на підприємстві розпочав регулювальником-інженером в 1981 році. Працював інженером-конструктором, начальником бюро, заступником начальника відділу, начальником відділу маркетингу, заступником головною інженера, заступником Генерального директора із загальних питань, начальником управління.

З 2015 року по теперішній час займає посаду начальника виробничо-диспетчерського відділу.

За час перебування на посаді начальника виробничо-диспетчерського відділу бюро на підприємстві контракти виконуються своєчасно завдяки грамотному плануванню. Сергій Серафимович брав участь у розробці електродвигуна ЕДМ-14М, блока управління БУ-1022-07, пульта управління ПУ-03-07 та посилювача УУД-14-03. При сприянні Шведчикова С.С. підприємством освоєно серійне виробництво приладів «Фазаграф» та «Икар» - медичні діагностичні пристрої. Сприяє створенню приладів нової гіроскопічної техніки і сучасної вітчизняної елементної бази гіроскопічних командних приладів систем керування для морських, наземних та космічних рухомих об'єктів.

Під керівництвом Шведчикова С.С. та особистою участю розроблені і створені цифровий стабілізатор озброєнь для Збройних Сил України для машин БМП-2, БТР-ЗЕІ. а також ККІІ -88 (комплекс командних приладів спеціального призначення по темі «Сапсан»). На даний час співпрацює з державними танковими заводами для забезпечення необхідною кількістю техніки для Збройних сил України.

За високий професіоналізм, особистий вагомий внесок у розвиток вітчизняного приладобудування неодноразово заохочувався відомчими відзнаками Київського міського голови: Подякою (2004 р.), Почесною грамотою (2008 р.), Почесною грамотою Фонду державного майна України (2011 р.), Подякою Прем'єр-міністра України (2013 р.).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України, затверджене Постановою Верховної Ради України від 05 липня 2001 року № 2541-III (в редакції Постанови Верховної Ради України від 15 грудня 2005 року № 3216-IV).

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Не потребує додаткового виділення коштів з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.

Нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України сприятиме заохоченню Шведчикова С.С., визнанню територіальною громадою міста Києва його визначних заслуг перед Українським народом та зміцненню авторитету столиці України – міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради Цірук Віктор Григорович – 1 заступник Голови Правління Публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики ім. Г. І. Петровського» (р.тел. 236 62 75-прийомна; начальник відділу кадрів Альона Юріївна м.тел. 096 819 13 88).

Начальник управління
по роботі з персоналом **Т. Стекленьова**

Відомості про досягнення
начальника Виробничо-диспетчерського відділу
Публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання
«Київський завод автоматики ім. Г.І. Петровського»

ШВЕДЧИКОВА СЕРГІЯ СЕРАФИМОВИЧА

Шведчиков Сергій Серафимович трудову діяльність на підприємстві розпочав регулювальником-інженером в 1981 році. Працював інженером-конструктором, начальником бюро, заступником начальника відділу, начальником відділу маркетингу, заступником головного інженера заступником Генерального директора із загальних питань, начальником управління.

З 2015 року по теперішній час займає посаду начальника виробничо-диспетчерського відділу.

Технічно грамотний та висококваліфікований спеціаліст, висококласний організатор виробництва, здатний мобілізувати колектив на виконання поставлених завдань, вимогливий та принциповий керівник, який відстоює інтереси працівників, ініціює покращення побутових умов, оснащення

Шведчиков С.С. проявляє професіоналізм, творчу ініціативу, кмітливість, що сприяє стабільності виробництва на підприємстві.

За час перебування на посаді начальника виробничо-диспетчерського відділу на підприємстві всі контракти виконуються своєчасно завдяки грамотному плануванню. Приймав безпосередню участь у розробці електродвигуна ЕДМ-14М, блока управління БУ-1022-07, пульта управління ПУ-03-07 та посилювача УУД-14-03; при сприянні Шведчикова С.С. підприємством освоєно серійне виробництво приладів «Фазаграф» та «Икар» - медичні діагностичні пристрої, сприяє створенню приладів нової гіроскопічної техніки і сучасної вітчизняної елементної бази гіроскопічних командних приладів систем керування для морських, наземних та космічних рухомих об'єктів. За цей час було виготовлено понад 160 комплектів цифрових стабілізаторів озброєння для забезпечення Збройних сил України необхідною кількістю оснащених БМП, освоєно і здано корпуси та стойки прицілу для мінометів. На даний час в освоєнні та виробництві гіромотори для Державного підприємства «АНТОНОВ» та редуктора для підприємства «Рамзай».

Під технічним керівництвом Шведчикова С.С. та особистою участю розроблені і створені цифровий стабілізатор озброєнь для Збройних Сил України для машин БМП-2, БТР-3Е1, а також ККП-88 (комплекс командних приладів спеціального призначення по темі «Сапсан»).

За високий професіоналізм, особистий вагомий внесок у розвиток вітчизняного приладобудування неодноразово заохочувався відомчими відзнаками:

- Подякою Київського міського Голови у 2004 році,
- Почесною Грамотою Київського міського Голови у 2008 році,
- Почесною грамотою Фонду державного майна України у 2011 році,
- Подякою прем'єр-міністра у 2013 році.

Шведчиков С.С. користується авторитетом і повагою у трудовому колективі Публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики ім. Г.І. Петровського».

Голова Правління **С.П. Маляров**

ДЕРЖАВНИЙ КОНЦЕРН «УКРОБОРОНПРОМ»
The State Concern UkrOboronProm

Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче об'єднання «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД АВТОМАТИКИ ім. Г.І. ПЕТРОВСЬКОГО»

Public Joint Stock Company «Research-and-Production Association «KYIV AUTOMATICS PLANT n.a. G. PETROVSKY»

вул. Старокиївська, 10, м. Київ, 04116 Україна
Тел./факс: +38044-236-62-75
http://www.kza.com.ua E-mail: kza@kza.com.ua

10 Starokyivska str., Kyiv, 04116, Ukraine
Tel/fax: +38044-236-62-75
http://www.kza.com.ua E-mail: kza@kza.com.ua

11.07.16 вих. № 525/766

Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В.В.

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Віталію Володимировичу!

25 вересня 2016 року в Україні відзначається професійне свято - День Машинобудівника. Публічному акціонерному товариству «Науково-виробничому об'єднанню «Київський завод автоматики ім. Г.І. Петровського» виповнюється 113 річниця з дня його заснування.

З нагоди цих подій, звертаємося до Вас з проханням порушити клопотання перед Головою Верховної Ради України щодо нагородження Почесною Грамотою Верховної Ради України **ШВЕДЧИКОВА Сергія Серафимовича** – начальника Виробничо-диспетчерського відділу, заступника Голови Правління, за його багаторічну плідну працю, високий професіоналізм, вагомий особистий внесок у створення і розвиток нової вітчизняної техніки.

Додаток: Нагородні документи на 10 аркушах. у відділі кадрів

Голова Правління **С.П. Маляров**

Голова ППО ПАТ "НВО "КЗА ім. Г.І. Петровського" **О.П Мартиненко**

Вик.: А.Ю. Литвиненко
тел.:238-74-27

№23279
від 19.07.16

Прем'єр-міністр України

ПОДЯКА

Швелчикову

Сергію Серафимовичу

За багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм і вагомий особистий внесок у розвиток вітчизняного приладобудування

Микола Азаров

№ 16546

5 грудня 2004 року

Київський міський голова

ПОДЯКА

ШВЕЛЧИКОВУ

СЕРГІЮ СЕРАФИМОВИЧУ

ЗА ВАГОМИЙ ОСОБИСТИЙ ВНЕСОК У РОЗВИТОК МАШИНОБУДІВНОЇ ГАЛУЗІ, СТВОРЕННЯ КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНОЇ ПРОДУКЦІЇ ЗНАЧНІ ДОСЯГНЕННЯ У ПРОФЕСІЙНІЙ ДІЯЛЬНОСТІ ТА З НАГОДИ ДНЯ МАШИНОБУДІВНИКА

"26" вересня 2004 року

№ 31639

О.ОМЕЛЬЧЕНКО

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

ПОЧЕСНА ГРАМОТА

нагороджується

ШВЕДЧИКОВ
Сергій Серафимович

За вагомий особистий внесок у розвиток машинобудівної галузі, створення конкурентоспроможної продукції та з нагоди 105-річчя від дня створення акціонерного товариства "Науково-виробничий комплекс "Київський завод автоматики імені Г.І.Петровського"

"25" вересня 2008 року
№ 15310

П.ЧЕРНОВЕЦЬКИЙ

З оригіналом згідно
Начальник ВУПТ Пр. Литвиненко А.Ю.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПОЧЕСНА ГРАМОТА

нагороджується

Шведчиков
Сергій Серафимович

начальник УКД та КЯ Публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики ім. Г.І.Петровського»

за визначні трудові досягнення, значний особовий внесок, наполегливу та плідну працю, спрямовану на розвиток підприємства і високий професіоналізм у зв'язку із 108-ю річницею з дня заснування підприємства та з нагоди 20-ї річниці утворення Фонду державного майна України

З оригіналом згідно
Начальник ВУПТ Пр. Литвиненко А.Ю.

Голова Фонду
державного майна України О. Рябченко

м.Київ рік, число 9 місяць

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 287-05-21, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

03.08.2016 № 052-7118
на № _____ від _____

Заступнику керівника апарату - начальнику управління по роботі з персоналом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Стекленьовій Т.А.

Шановна Тетяно Анатоліївно!

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)(далі-Департамент) розглянув лист управління по роботі з персоналом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2016 №026н - 327 щодо порушення клопотання перед Головою Верховної Ради України про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Шведчикова Сергія Серафимовича – начальника Виробничо-диспечерського відділу ПАТ«Науково-виробничого об'єднання «Київський завод автоматики ім. Г.І.Петровського» за багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм та вагомий внесок у розвиток машинобудування України.

Інформуємо, що Департамент підтримує нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Шведчикова Сергія Серафимовича – начальника Виробничо-диспечерського відділу ПАТ«Науково-виробничого об'єднання «Київський завод автоматики ім. Г.І.Петровського» за багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм та вагомий внесок у розвиток машинобудування України.

З повагою

В.о. директора Н.Кондрашова

Наумець 287 45 08

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березнікову О.І.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.09.2016 №08/231-3788/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3788/ПР

08/231-3788/ПР
08.09.2016

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

08.09.2016 № 009-208р
на №_____ від _____

Заступникові міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до пункту 12 Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України, затвердженого Постановою Верховної Ради України від 15 грудня 2005 року № 3216-IV, надсилаємо нагородні документи та просимо розглянути на черговому пленарному засіданні сесії Київради питання про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Шведчикова Сергія Серафимовича – начальника Виробничо-диспетчерського відділу Публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики ім. Г. І. Петровського».

Додатки: 1. Проект рішення Київської міської ради «Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Шведчикова Сергія Серафимовича» на 1 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 2 арк. в 1 прим.
3. Нагородні документи на 9 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

011365

Коваль 202 74 60

1, 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.,1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

05.09.2016 № 08/286-414

Депутату Київської міської ради,
Голові депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання
«Свобода»
Сиротюку Ю. М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики надійшли зауваження та пропозиції Державної регуляторної служби України до проекту регуляторного акта «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині».

Направляємо Вам, як розробнику цього проекту рішення, їх для розгляду та врахування або мотивованого відхилення.

Додаток. Лист Держ.регул. служби України – 2 стор.

З повагою

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ №_____
на № _____ від _____

Київська міська рада
08.08.2016 № **08/13592**

Київська міська рада
Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, каб. 1021,
м. Київ, 01044

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині» (далі – Проект рішення), а також документи, надані листом Київської міської ради від 04.07.2016 № 08/286-324, і повідомляє.

Пункт 2 зазначеного Проекту рішення встановлює, що на території міста Києва рекламні оголошення, вивіски, плакати, афіші, повідомлення та інші форми аудіо- і візуальної рекламної продукції, цінники повинні виконуватись українською мовою. Пункт 3 Проекту рішення встановлює, що у місті Києві у всіх сферах обслуговування громадян вживається державна мова – українська. Разом з тим, відповідно до пункту 50 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції міських рад віднесено прийняття рішень щодо виконання положень статей 7, 11, 12, 20, 24 Закону України «Про засади державної мовної політики» (далі – Закон). Стаття 7 Закону визначає принципи застосування регіональної мови або мови меншин України, стаття 11 – мову роботи, діловодства і документації органів державної влади та органів місцевого самоврядування, стаття 12 – мову документів про вибори та референдуми, стаття 20 – мову освіти, стаття 24 – мову засобів масової інформації і видавництв. Тобто, встановлення вимог, передбачених пунктами

Державна регуляторна служба України
ВИХ №4994/0/20-16 від 04.08.2016

2, 3 Проекту рішення не належить до компетенції Київської міської ради згідно з нормами чинного законодавства.

Статтею 26 Закону визначено, що рекламні оголошення, повідомлення та інші форми аудіо- і візуальної рекламної продукції виконуються державною мовою або іншою мовою на вибір рекламодавця. Відповідно до статті 18 Закону в економічній і соціальній діяльності об'єднань громадян, приватних підприємств, установ та організацій, громадян – суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб вільно використовуються державна мова, регіональні мови або мови меншин, інші мови. Таким чином вимоги, які встановлюються пунктами 2, 3 проекту рішення Київської міської ради «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині» щодо вживання в рекламі та у всіх сферах обслуговування громадян виключно української мови не відповідають зазначеним статтям Закону.

Згідно зі статтею 32 Закону органи місцевого самоврядування, їхні посадові і службові особи, винні у порушенні Закону України «Про засади державної мовної політики», несуть адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства України.

Також повідомляємо, що наданий аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради не відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, яка є обов'язковою для застосування розробниками проектів регуляторних актів відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо доопрацювати наданий проект рішення та про результати інформувати Сектор Державної регуляторної служби у м. Києві (контактні дані: вул. Арсенальна, 9/11, каб. 306, м. Київ, 01011, e-mail: soskin@dkrp.gov.ua).

В. о. Голови Державної регуляторної служби України **В. П. Загородній**

Соскін О.М., 226-32-73

21

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86 93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

14.09.2016 № 052-8148
на № _____ від _____

Голові постійної Комісії
Київської міської ради
з питань торгівлі,
підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання п. 7 протоколу № 35 засідання Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства (далі - Комісія) від 22.03.2016, звертався до Вас з листом від 08.04.2016 № 052-3302 з проханням щодо розгляду питання провадження підприємницької діяльності з надання перукарських послуг в тимчасових спорудах на Комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, що було ініційоване керівником робочої групи підприємців при Комісії Петренко Т.С.

Враховуючи скарги, які надійшли на адресу Київської міської державної адміністрації протягом 2013-2015 років у зв'язку з функціонуванням в тимчасових спорудах перукарень, що в своїй більшості порушують Державні санітарні правила та норми для перукарень різних типів ДСПІН 2.2.2.022-99 № 22 рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 746/746 «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» функціональне використання ТС – «надання населенню побутових послуг» було визначено наступним чином: «надання населенню побутових послуг (крім перукарських)».

Таким чином, рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 746/746 не передбачено використання тимчасових споруд для надання перукарських послуг.

Відповідно до інформації т.в.о. Голови Державної санітарно-епідеміологічної служби України Протаса С.В. від 09.12.2014 № 04.03-12-207/35-П, в реєстрі висновків державної санітарно-епідеміологічної експертизи, **висновки державної санітарно-епідеміологічної експертизи на надання перукарських послуг, послуг з манікюру та педикюру в тимчасових спорудах відсутні.** Таким чином, **надання перукарських послуг в тимчасових спорудах не передбачено санітарним законодавством, але перукарні в тимчасових спорудах продовжують функціонувати.**

Враховуючи зазначене та повторне звернення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прошу винести розгляд зазначеного питання на засідання постійної Комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики для обговорення та прийняття відповідного рішення. Прошу залучити до роботи комісії представників Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві, яка здійснює повноваження Державної санітарно-епідеміологічної служби.

Додаток: копія листа Департаменту промисловості та розвитку підприємництва від 08.04.2016 № 052-3302 - на 2 арк. в 1 прим.;
- копія листа Департаменту містобудування та архітектури – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора Н.Кондрашова

Назаренко 287 05 13

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

№

Департамент промисловості та розвитку підприємництва

На лист Департаменту промисловості та розвитку підприємництва від 15.08.2016 № 052-7437 щодо функціонування тимчасової споруди ТС № 6673 та надання в ній перукарських послуг інформуємо.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 17.04.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» договір пайової участі за заявою № 6673 з ПП «Метротрейд» подовжено до 29.12.2016.

Питання функціонування перукарень в тимчасових спорудах розглядалося на 35 засіданні Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства 22.03.2016 та за результатом надано протокольне доручення Департаменту промисловості та розвитку підприємництва ініціювати розгляд даного питання на засіданні постійної Комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Просимо поінформувати чи розглядалося дане питання на засіданні постійної Комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Заступник директора Г. Бондар

Горбач

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86 93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

№
на № _____ від _____

Голові постійної Комісії
Київської міської ради
з питань торгівлі,
підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання п. 7 протоколу № 35 засідання Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства (далі - Комісія) від 22.03.2016, звертається до Вас з проханням щодо розгляду питання провадження підприємницької діяльності з надання перукарських послуг в тимчасових спорудах на Комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, що було ініційоване керівником робочої групи підприємців при Комісії Петренко Т.С.

За письмовою інформацією Головного управління держсанепідслужби у м. Києві, на сьогодні стабільно високими у місті Києві залишаються показники захворюваності на хронічні вірусні гепатити. На думку Головного управління держсанепідслужби у м. Києві, порушення вимог Державних санітарних правил та норм для перукарень різних типів ДСПІН 2.2.2.022-99 закладами побутового обслуговування населення у тимчасових спорудах може призвести до збільшення показників захворюваності на інфекційні хвороби з парентеральним механізмом передачі, в тому числі вірусні гепатити.

Враховуючи скарги, які надійшли на адресу Київської міської державної адміністрації протягом 2013-2015 років у зв'язку з функціонуванням в тимчасових спорудах перукарень, що в своїй більшості порушують Державні санітарні правила

та норми для перукарень різних типів ДСПІН 2.2.2.022-99 № 22 рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 746/746 «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» функціональне використання ТС – «надання населенню побутових послуг» було визначено наступним чином: «надання населенню побутових послуг (крім перукарських)».

Таким чином, рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 746/746 не передбачено використання тимчасових споруд для надання перукарських послуг.

Відповідно до інформації Головного управління держсанепідслужби у м. Києві, згідно з наказом МОЗ України від 09.10.2000 № 247 «Про затвердження Тимчасового порядку проведення державної санітарно-гігієнічної експертизи», суб'єкти господарської діяльності, які здійснюють надання перукарських послуг, в тому числі послуги експрес-перукарні, косметичні, манікюрні та педікюрні послуги повинні отримати в установленому порядку висновки державної санітарно-епідеміологічної експертизи на приміщення та технологію обслуговування клієнтів перукарень. Використання або функціонування об'єктів експертизи без наявності позитивного висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи забороняється.

Відповідно до інформації т.в.о. Голови Державної санітарно-епідеміологічної служби України Протаса С.В. від 09.12.2014 № 04.03-12-207/35-П, в реєстрі висновків державної санітарно-епідеміологічної експертизи, **висновки державної санітарно-епідеміологічної експертизи на надання перукарських послуг, послуг з манікюру та педикюру в тимчасових спорудах відсутні.** Таким чином, **надання перукарських послуг в тимчасових спорудах не передбачено санітарним законодавством, але перукарні в тимчасових спорудах продовжують функціонувати.**

Враховуючи зазначене, прошу винести розгляд зазначеного питання на засідання постійної Комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики для подальшого обговорення та прийняття відповідного рішення.

З повагою

Директор М.Кузьменко

Риженко
Назаренко 287 05 13

2.4 - 2.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

22.09.2016 № 08/286-465

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання доручення від 13.05.16 № 225-КР-1554 повідомляємо наступне.

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) розглянула на своєму засіданні 17 лютого 2016 року наступні петиції :

1. Щодо знесення малих архітектурних форм (МАФів) біля станцій метро та у підземних переходах міста Києва» та «***Щодо введення заборони на торгівлю в підземних переходах, метрополітені, зупинках громадського транспорту».***

Для прийняття відповідного рішення Постійна комісія направила запити до профільних департаментів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та отримала такі відповіді:

• ***Департамент економіки та інвестицій (лист від 01.02.2016 №050/13-769)*** - укладено 5 інвестиційних договорів на здійснення заходів з облаштування 228 пішохідних підземних переходів з визначеними інвесторами та замовниками проектів – балансоутримувачами переходів (комунальними підприємствами, підпорядкованими КК «Київавтодор»).

Відповідно до інвестиційних договорів інвестори зобов'язані здійснити заходи з облаштування об'єкту інвестування та фінансувати усі пов'язані з цим витрати. Разом з тим, інвестори отримують право облаштувати об'єкти інвестування легкими збірно-розбірними конструкціями (відповідно до схем облаштування пішохідних підземних переходів, погоджених Департаментом містобудування та архітектури, Департаментом економіки та інвестицій, відповідними районними у місті Києві державними адміністраціями та балансоутримувачами) та користуватися ними протягом дії договорів для комерційних цілей згідно з законодавством України, в тому числі надавати їх в користування, за умов, якщо це не заважає пасажиропотоку в підземному пішохідному переході. Після закінчення терміну дії інвестиційних договорів (2016 -2017 роки) та /або їх дострокового розірвання інвестори зобов'язані демонтувати встановлені ними збірно-розбірні конструкції.

Дострокове розірвання інвестиційних договорів передбачено у разі невиконання інвесторами умов договорів в цілому або окремих його етапів (в т.ч. у разі неподання балансоутримувачем та організатором конкурсу щоквартального звіту щодо стану реалізації інвестиційного проекту, не підписання графіків фінансування на наступний квартал за звітним) При цьому, витрати понесені інвесторами під час виконання умов інвестиційних договорів не компенсуються та не відшкодовуються.

•***Департамент комунальної власності м.Києва (лист від 26.01.2016 №062/07/20-746)*** - між Департаментом комунальної власності м.Києва, суб'єктами господарювання та КП «Київський метрополітен» укладено 125 договорів оренди майна територіальної громади міста Києва. Розміщення вказаних об'єктів оренди відповідає вимогам Правил пожежної безпеки в метрополітенах, затверджених наказом Міністерства інфраструктури України від 20.06.2012 №335. По договорах оренди, які не відповідають вимогам Правил пожежної безпеки в метрополітенах та термін дії яких закінчився Департаментом комунальної власності вживаються заходи щодо припинення їх дії.

• ***Департамент містобудування та архітектури (лист від 05.02.2016 №055/557)*** – відповідно до рішень Київської міської ради від 04.09.2014 №62/62 та від 25.12.2014 № 746/746 укладаються договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з власниками тимчасових споруд. Комплексною схемою розміщення тимчасових споруд, затвердженою розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.06.2015 №585, визначено місця розміщення тимчасових споруд, що відповідають чинним нормам та враховують зони обмежень, позицію представників бізнесу і мешканців прилеглих будинків, а також архетипи та функціональне призначення тимчасових споруд. ***Впровадження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд на території м.Києва є дієвим, єдино можливим механізмом упорядкування розміщення тимчасових споруд у м.Києві, передбачених чинним законодавством.***

Договори щодо пайової участі на функціонування ТС розміщених в межах півкола радіусом 20 метрів від площини дверей у напрямку евакуації з центром у середині дверної групи, яка включає всі двері з написом «Вхід» та «Вихід» на станціях метрополітену, або від центра площини краю останньої сходинки на виходах із підземних переходів, без дверей відповідно до зазначених рішень Департаментом не укладалися.

В разі запровадження додатково зони обмеження на розміщення ТС на відстані 200 м від входів/виходів із станцій метрополітену, то до такої зони потрапляють 1404 діючі ТС, які сплачують в бюджет міста щороку 18, 7 млн грн за договорами пайової участі. При запроваджені зони обмеження в 300 м, то до такої зони потрапляють 1682 ТС, які сплачують в бюджет міста щороку 22.01 млн.грн.

Контроль за дотримання норм та виконання схем облаштування пішохідних підземних переходів здійснюється Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища. Приведення розміщення тимчасових споруд, на території міста у відповідність з затвердженою Комплексною схемою та демонтаж тимчасових споруд, розташованих з порушенням чинних вимог та правил планується завершити до кінця поточного року.

Також, Постійна комісія направила лист до Департаменту поліції м.Києва з проханням навести порядок щодо несанкціонованої торгівлі в підземних та біля наземних пішохідних переходах, біля станцій метро та на зупинках громадського транспорту.

Постійна комісія направила лист про розгляд цих петицій та прийняття відповідних рішень Київському міському голові В. Кличку.

Київський міський голова В. Кличко направив лист Постійної комісії (доручення від 25.02.2016 року №08/286-71) структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшої роботи.

2. Петиція «Закрыть или переформатировать «Птичий рынок» (рынок смерти) в Киеве».

Розглянувши на своєму засіданні цю петицію, Постійна комісія за пропозицією громадськості прийняла рішення створити консультативно-експертну групу по напрацюванню дорожньої карти по переформатуванню зоорінку на Куренівці під головуванням І.П.Мицканюка.

Направлений лист до Департаменту поліції м.Києва з проханням навести порядок щодо несанкціонованої торгівлі тваринами за територією ринку «Куренівський».

Від Головного управління Національної поліції у м.Києві надійшла відповідь (лист від 09.03.2016 №1220), що з метою активізації профілактичних заходів на зазначеній території Головним управління надано відповідне доручення керівництву Оболонського управління поліції ГУНП у місті Києві.

Також, Постійна комісія направила звернення до постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді, спорту розглянути питання про запровадження обов'язкових уроків у школах по екологічному вихованню дітей.

Консультативно-експертна група (до складу якої входять представники від громадських організацій по захисту тварин, флори і фауни, представники ветеринарної служби, представники ринку «Куренівський» та інш. зацікавлені особи) провела декілька рейдів в місцях несанкціонованої торгівлі тваринами.

Відбулася робоча зустріч з ветеринарною службою м.Києва з питань повноважень, пов'язаних з діяльністю ринку.

На сьогодні експертна група розпочала роботу з написання Правил торгівлі тваринами на ринках м. Києва.

3. Петиція щодо заборони використання та продажу одноразових поліетиленових пакетів.

На засіданні Постійної комісії петиція підтримана та рекомендовано профільній постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготувати звернення до Верховної Ради України щодо врегулювання питання порушеного в петиції на законодавчому рівні.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

13.05.2016 № 225-КР-1554
на №_____від_____

Київська міська рада
16.05.2016 № 08/8332

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

17 березня цього року Київська міська рада ухвалила в новій редакції Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій (далі - Положення), яким було враховано пропозиції представників громадськості та вдосконалено механізм розгляду електронних петицій постійними комісіями Київської міської ради.

Зокрема, після набрання електронною петицію необхідної кількості підписів на її підтримку вона за дорученням Київського міського голови направляється на розгляд постійної комісії, до предмету відання якої відноситься порушене в електронній петиції питання. Така постійна комісія має протягом п'яти робочих днів розглянути електронну петицію на своєму засіданні і надати апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) свої пропозиції стосовно підтримки або непідтримки електронної петиції. Крім того, постійна комісія повинна протягом двох робочих днів з моменту розгляду на своєму засіданні електронної петиції надати секретаріату Київської міської ради витяг з протоколу засідання комісії, або інформацію про розгляд такої електронної петиції.

У разі підтримання Київським міським головою електронної петиції та надання постійній комісії Київської міської ради доручення щодо подальшого розгляду питань, порушених у підтриманій електронній петиції, постійна комісія Київської міської ради має затвердити подальший порядок розгляду порушених у такій електронній петиції питань. Зокрема, створити робочу групу із залученням автора електронної петиції, представників громадськості, вчених, експертів, спеціалістів тощо та визначити строк, в який робоча група інформуватиме постійну комісію та секретаріат Київської міської ради про хід своєї роботи.

Пунктом 5.12 Положення також передбачено проведення наради з керівниками робочих груп, авторами електронних петицій, представниками громадськості та журналістами щодо стану розгляду Київською міською радою електронних петицій.

У зв'язку з підвищеною увагою громадськості до розгляду Київською міською радою підтриманих електронних петицій прошу Вас вжити заходів для забезпечення дотримання термінів та порядку розгляду електронних петицій, надавати інформацію щодо складу робочих груп, утворених для вирішення питань, зазначених в електронних петиціях, та щомісячно до першого числа інформувати мене про поточний стан розгляду електронних петицій.

Окремо звертаю Вашу увагу, що на розгляді очолюваної Вами комісії наразі знаходяться такі електронні петиції:

1. «Щодо знесенння малих архітектурних форм (МАФів) біля станцій метро та у підземних переходах міста Києва».
   Автор: гр. Семенов. Доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2016 №08/КО-344(п).
2. «Закрыть или переформатировать «Птичий рынок» (рынок смерти) в Киеве».
   Автор: гр. Костецька. Доручення Київського міського голови від 2.02.2016 № 08/КО-743(п).
3. «Заборонити та викорінити торгівлю у підземних переходах, метрополітені, зупинках громадського транспорту».
   Автор: гр. Яценко. Доручення Київського міського голови від 11.02.2016 № 08/КО-1485(п).

З повагою

заступник міського голови -
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Бродський

Київський міський голова

Прокопіву В.В.

Прошу поінформувати автора петиції та оприлюднити на сайті Київської міської ради.

Бондар Г.В.
Маміній О.В.
Гудзю А.А.
Білоцерковцю Д.О.
Кузьменку М.А.
Козловському О.В.

Направляється лист ПК Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 25.02.2016 № 08/286-71 для подальшої роботи.

Бондаренку В.В.
Кулаківському В.А. - контроль

В.КЛИЧКО

26 лютого 2016 р.
№ 08/КО-344(п)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

25.02.2016 № 08/286-71

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики розглянуто підтримані петиції «Щодо знесення малих архітектурних форм (МАФів) з місць великого скупчення громадян – біля станцій метро, станцій Київського метрополітену та підземних переходів» та «Щодо введення заборони та викорінення торгівлі у підземних переходах, метрополітені, зупинках громадського транспорту».

Направляємо Вам для розгляду та відповідного реагування витяг з протоколу №6 від 17.02.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики стосовно прийнятих рішень.

Додаток. Витяг з протоколу – 3 стор.

З повагою

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Витяг з протоколу №6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ 17.02.2016

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - заступник начальника відділу забезпечення діяльності постійних комісії Київради

ЗАПРОШЕНІ:

1. Бойко С. Я. - голова Київського обласного осередку «Фортеця»
2. Небрат О.В. - член «Асоціації підприємців Деснянського р-ну»
3. Євтушенко С.О. - член асоціації підприємців власників МАФ в метро
4. Єгоров К. Г. - член асоціації підприємців, власників МАФ в метро
5. Мостова Л.М. - член профспілки підприємців метрополітену
6. Артеменко С. Ф. - Голова підприємців київського метрополітену
7. Романікин С.Ф. - підприємець метрополітену
8. Твердоступ О.В. - помічник депутата Попова Д. В.
9. Костюкевич О.М. - ГО «Форум порятунку Києва»
10. Бовсуновська О.М. - ФОП
11. Олексієнко І.С. - «ОСН КМ РЖМ «Виноградар»
12. Шульженко І.О. - представник громадськості
13. Арзамасцева Н.О. - представник громадськості
14. Гоєнко О. В. - представник громадськості
15. Буцан М. А. - представник ТОВ «Жен Сан»
16. Галич Н. В. - представник ТОВ «Жен Сан»
17. Криворот М. Д. - ГО «Київський комітет»
18. Мельник О. А. - підприємець
19. Біжінар Р. В. - директор ТОВ «Торгова рада»
20. Копил О. В. - помічник депутата
21. ШутенкоВ.Л. - Департамент промисловості та розвитку підприємництва
22. Кулаковський Ю.П. - заст. директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4. Про розгляд підтриманих петицій «Щодо знесення малих архітектурних форм (МАФів) з місць великого скупчення громадян - біля станцій метро, станцій Київського метрополітену та підземних переходів» та «Щодо введення заборони та викорінення торгівлі у підземних переходах, метрополітені, зупинках громадського транспорту».
Доповідач: Голова постійної комісії – Бродський Олександр Якович

Питання 4.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського стосовно розгляду підтриманих петицій «Щодо знесення малих архітектурних форм (МАФів) з місць великого скупчення громадян - біля станцій метро, станцій Київського метрополітену та підземних переходів» та «Щодо введення заборони та викорінення торгівлі у підземних переходах, метрополітені, зупинках громадського транспорту».

Голова постійної комісії зазначив, що від постійної комісії були направлені запити до Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту комунального майна міста Києва, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменту промисловості та розвитку підприємництва щодо розгляду петицій та надання своїх пропозицій.

Також наголосив, що ініціатори петицій були запрошені, але на засідання постійної комісії не з'явилися.

В обговоренні взяли участь О. Бродський, С. Башлаков, Д. Попов, Ю. Ярмоленко, І. Мицканюк, К. Єгоров, С. Бойко, М. Криворот, В. Гапоненко, С.Євтушенко, Л.Мостова, Р.Біжінар.

В результаті обговорення запропоновано:

- створити при КМДА комісію із залученням фахівців від різних представництв виконавчої гілки влади по опрацюванню питань, пов'язаних з розміщенням МАФів в метрополітені на кожній станції;
- переглянути суму, яку підприємці повинні сплачувати згідно з договорами оренди, а саме: 50 % від оціночної вартості підземного переходу, оскільки таке рішення є збитковим;

- започаткувати відеонагляд в підземних переходах міста за рахунок підприємців з виходом на поліцію;
- підписати відповідний меморандум між підприємцями, Київським міським головою та постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики щодо наведення порядку навколо поставлених питань у петиції.

Д.Попов – зауважив, що необхідно:
- врахувати альтернативу у виборі торговельних площ;
- отримати висновки фахової експертизи щодо пожежної безпеки для торгівлі в метрополітені;
- передбачити при розробці ДПТ та Генерального плану Києва, а також в містобудівних умовах, відповідну кількість торговельних площ, які можна буде запропонувати підприємцям для перенесення своєї діяльності.

С.Башлаков – запропонував залишити всіх тих підприємців, що мають діючі договори оренди для торгівлі в переходах, метрополітені доки не буде напрацьований концептуальний механізм вирішення цих питань.

УХВАЛИЛИ:
1. Інформацію прийняти до відома.
2. Рекомендувати Київському міському голові надати відповідні доручення Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту комунального майна міста Києва, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, Департаменту транспортної інфраструктури забезпечити виконання порушених питань відповідно до прийнятих Київською міською радою рішень від 04.09.2014 №62/62 та від 25.12.2014 №746/746.
3. Департаменту містобудування та архітектури передбачити при розробці детальних планів територій міста Києва, а також в містобудівних умовах відповідну кількість торговельних площ, яку можна буде запропонувати підприємцям для перенесення своєї діяльності.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, Проти – немає, Утримались - немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

08/231-3664/ПР
31.08.2016

3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ" на просп. Свободи, 2 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:174:141

Проект рішення (екз.1)
ПР-11192
від 30.08.2016 до справи
К-26956
2 347015 011927

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ" на просп. Свободи, 2 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

Проект рішення (екз.1)
ПР-11192
від 30.08.2016 до справи
К-26956
85:174:141
2 347015 011927

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ" на просп. Свободи, 2 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26956).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Деркульський Роман Юрійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19072 від 02.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ" на просп. Свободи, 2 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину

До справи
№ К-26956

2 347011 590723

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ"***
Клопотання	***від 31.05.2016 № К-26956***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:174:0141к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Свободи, 2 (літ.Б)***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежитлова будівля (літ. Б) загальною площею 43,8 кв.м на просп. Свободи, 2 у Подільському районі м. Києва зареєстрована за ТОВ "ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ" на підставі рішення Господарського суду міста Києва (витяг про державну реєстр. прав КП Київське міське БТІ від 14.03.2011 № 29294278) .

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2016 №08/231-3664/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"31" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3664/ПР

08/231-3664/ПР
31.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2016 № 057052-16610
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ" на просп. Свободи, 2 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину" (справа К-26956) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3486/пр
17.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.2

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НІКА-Д» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:091:034

Проект рішення (екз.1)
ПР-11028
від 10.08.2016 до справи
А-22565
Заява ДЦ № 01020-000216035-014 від 08.07.2016
2 347015 010289

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «НІКА-Д» від 08.07.2016 № 01020-000216035-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.01.2016 № НВ-8000255182016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.03.2016 № 13653457), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «НІКА-Д», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000255182016) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу торгівельного павільйону від 25.07.2011 № 733) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01020-000216035-014 від 08.07.2016, справа А-22565).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІКА-Д»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ А-22565
2 347011 595827

№ П3-19582 від 28.07.2016
до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "НІКА-Д" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "НІКА-Д"*
Клопотання	*від 08.07.2016*
Згода (доручення) на проектування	*від 08.07.2016 № ЗДЦ-4393*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:091:0034п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Космонавта Комарова, 28 (літ А1)*
Площа	*0,0100 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*451 522 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01082 від 21.07.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.01.2016 № НВ-8000255182016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.03.2016 № 54979345, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,01 га. Відсоток забудови - 98 %. На земельній ділянці розташований торгівельний павільйон (літера А1), загальною площею 134,50 кв.м., який належить ТОВ "НІКА-Д" на підставі договору купівлі-продажу торгівельного павільйону від 25.07.2011 № 733 (витяг про державну реєстрацію прав від 10.08.2011 № 30920351, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 06.07.2011).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*** ***Детальний план території в межах просп. Комарова, залізничної колії, вул. Ак. Каблукова, бульв. Лепсе та вул. Гарматної затверджений рішенням Київради № 423/1288 від 21.04.2015.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***22 576 грн. 13 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.08.2016 № 08/231-3486/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"17" серпня 2016 року
№08/231-3486/ПР

08/231-3486/ПР
17.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.08.2016 № 057052-15834
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради " Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "НІКА-Д" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-22565) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3487/ПР
17.08.2016

3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Чирченку Павлу Івановичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування художньої майстерні та магазину на Дніпровській набережній, 5а у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:138:083

Проект рішення (екз.1)
ПР-11022
від 10.08.2016 до справи
А-21416

2 347015 010227

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення фізичної особи-підприємця Чирченка Павла Івановича від 28.11.2014 № КОП-0498, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 10.08.2004 № 66-6-00180 площею 0,0068 га (кадастровий номер 8000000000:90:138:0083), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Чирченком Павлом Івановичем для будівництва, експлуатації та обслуговування художньої майстерні та магазину на Дніпровській набережній, 5а у Дніпровському районі м. Києва (справа А-21416).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 10.08.2004 № 66-6-00180, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Чирченку Павлу Івановичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.08.2004 № 66-6-00180.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2016 № 057041-9159.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18953 від 21.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Чирченку Павлу Івановичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування художньої майстерні та магазину на Дніпровській набережній, 5а у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21416
2 347011 589536

1. Фізична особа:

Назва	*Чирченко Павло Іванович*
Клопотання	*А-21416 від 29.12.2014*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:138:0083п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, набережна Дніпровська, 5а*
Площа	*0,0068 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Цільове призначення	*для будівництва, експлуатації та обслуговування художньої майстерні та магазину*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*415 062 грн. 32 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00998 від 06.06.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована , на земельній ділянці розташовано художня майстерня та магазин. Відповідно до довідки КМБТІ від 24.11.2014 НЖ-2014 №8156 право власності на нежиле приміщення не зареєстровано.*

Інші особливості : ***Зазначена земельна ділянка не включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***20 753 грн. 12 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заявка складена за допомогою ПК "Юрлайт" виготовлено за допомогою ПК "Юрлайт" Оператор Київгео Євген Равшанович

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.08.2016 № 08/231-3487/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"17" серпня 2016 року
№08/231-3487/ПР

08/231-3487/ПР
17.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.08.2016 № 057052-15844
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі-підприємцю Чирченку Павлу Івановичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування художньої майстерні та магазину на Дніпровській набережній, 5а у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21416) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3680/пр
31.08.2016
3.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватній фірмі „ГЕЛЕНА" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів), без права нового будівництва на просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:009:082
62:009:083
62:018:092
62:018:093

Проект рішення (екз.1)
ПР-11168
від 26.08.2016 до справи
А-18739
2 347015 011682

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватної фірми „ГЕЛЕНА" від 23.12.2010 № КОП-0791, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 22.08.2006 № 62-6-00352 площею 0,0066 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0083), № 62-6-00353 площею 0,0038 га (кадастровий номер 8000000000:62:018:0093), № 62-6-00354 площею 0,0067 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0082), № 62-6-00355 площею 0,0039 га (кадастровий номер 8000000000:62:018:0092), в межах червоних ліній, укладених між Київською міською радою та приватною фірмою „ГЕЛЕНА" для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів) без права нового будівництва на просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянському районі м. Києва (справа А-18739).

2. Встановити, що розміри річної орендної плати, визначені в договорах оренди земельних ділянок від 22.08.2006 № 62-6-00352, № 62-6-00353, № 62-6-00354, № 62-6-00355, підлягають приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватній фірмі „ГЕЛЕНА":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткових угод про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 22.08.2006 № 62-6-00352, № 62-6-00353, № 62-6-00354, № 62-6-00355.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.12.2013 № 05704-25517.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19831 від 10.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватній фірмі "ГЕЛЕНА" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів), без права нового будівництва на просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18739

2 347011 598316

1. Юридична особа:

Назва	*Приватна фірма "Гелена"*
Клопотання	*від 15.12.2010 № 19/2010*
Згода (доручення) на проектування	*від 23.12.2010 №51575*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:009:0082п; 8000000000:62:009:0083п; 8000000000:62:018:0092п; 8000000000:62:018:0093п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира Маяковського, 75*
Площа	*0,0067 га| 0,0066 га| 0,0039 га| 0,0038 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*977 279 грн. 42 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01115 від 10.08.2016| ПР-01116 від 10.08.2016| ПР-01117 від 10.08.2016| ПР-01118 від 10.08.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-7503 від 29.09.2011) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована*

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" — виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" — Оператор Баранова Людмила Вікторівна

Інші особливості : ***Відповідно до акту обстеження земельних ділянок від 08.08.2011 Управління землеустрою, земельні ділянки використовуються за цільовим призначенням, в межах, визначених договорами оренди. На земельних ділянках загальною площею 0,0237 га розташовані чотири будівлі (магазини), які є власністю ПФ "ГЕЛЕНА" (лист від 20.01.2011 № 20/1). Згідно з проектом розташування павільонів на просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянський районі, площа забудови під будівлями (магазинами) становить 157, 2 кв.м, площа мощення 80 кв.м. Договори оренди від 22.08.2006 № 62-6-00352, №62-6-00353, № 62-6-00354 та № 62-6-00355, строк оренди сплинув 22.08.2011.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***48 863 грн. 96 коп. (5%; 5%; 5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2016 №08/231-3640/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"31" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3640/ПР

08/231-3640/ПР
31.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2016 № 057052-16603
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватній фірмі "ГЕЛЕНА" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів), без права нового будівництва на просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянському районі м. Києва" (справа А-18739) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1207/ПР
01.03.2016
35

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛ.ЕЙ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Павла Тичини, 20-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:137:071

Проект рішення (екз.1)
ПР-9132
від 29.02.2016 до справи
А-19465

2 347008 091325

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЕЛ.ЕЙ» від 19.01.2011 № 07/01, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 11.03.2008 № 66-6-00457 площею 0,0200 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0071), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЛ.ЕЙ» для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією на просп. Павла Тичини, 20 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-19465).

2. Внести зміни до пункту 2.1 договору оренди земельної ділянки від 11.03.2008 № 66-6-00457, а саме:

- цільове призначення земельної ділянки викласти в наступній редакції: «для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування»;

- слова та цифри «на просп. Павла Тичини, 20» замінити словами та цифрами «на просп. Павла Тичини, 20-Б».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11.03.2008 № 66-6-00457, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛ.ЕЙ»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2015 № 057041-9240.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.03.2008 № 66-6-00457.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13920 від 17.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛ.ЕЙ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Павла Тичини, 20-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-19465
2 347011 539203

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛ.ЕЙ"*
Клопотання	*від 19.01.2011 № 07/01*
Згода (доручення) на проектування	*від 20.04.2012 № 18155*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:137:0071)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Павла Тичини, 20б*
Площа	*0,0200 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*575 863 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00242 від 06.08.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-8795 від 11.07.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована ,орієнтовна площа земельної ділянки під забудовою-113 кв.м. На земельній ділянці розташований заклад громадського харчування загальною площею 357,30 кв.м. введено в експлуатацію (свідоцтво на власність від 23.12.11 № 969-В, реєстрація БТІ номер запису 10834-П в книзі 231п-140).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається за рахунок земель відведених рішенням Київради від 24.05.2007 № 653/1314 ТОВ "ЕЛ.ЕЙ" та посвідчених договором оренди від 11.03.2008 № 66-6-00457 (до 11.03.2011). Передбачається поновити договір оренди земельної ділянки та внести зміни до нього в частині цільового призначення, а саме "для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування"***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***23 034 грн. 56 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Кондрат Євген Валерійович

08/231-1207/ПР
01.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2016 № 057052-4044
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛ.ЕЙ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Павла Тичини, 20-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-19465) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2016 №08/231-1207/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"01" березня 2016 року
№ 08/231-1207/ПР

08/231-2649ПР
16.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.6

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:313:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-10349
від 16.06.2016 до справи
А-21362

2 347015 003496

Про поновлення договору оренди земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Універсам № 14», громадянину республіки Молодова Шкурі Василю та фізичній особі-підприємцю Фроловій Валентині Михайлівні для експлуатації та обслуговування універсального магазину на вул. Вересневій, 24 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення публічного акціонерного товариства «Універсам № 14» громадянина республіки Молодова Шкури Василя та фізичної особи-підприємця Фролової Валентини Михайлівни від 02.12.2014 № КОП- 0478, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 11.09.2001 № 63-6-00013 площею 0,8299 га (кадастровий номер 8000000000:63:313:0001), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Універсам № 14» для експлуатації та обслуговування універсального магазину на вул. Вересневій, 24 у Дарницькому районі м.Києва (справа № **А-21362**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11.09.2001 № 63-6-00013, а саме:

- слова та цифри «Відкрите акціонерне товариство «Універсам № 14» замінити словами «Публічне акціонерне товариство «Універсам № 14», громадянин республіки Молдова Шкура Василь та фізична особа-підприємець Фролова Валентина Михайлівна».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11.09.2001 № 63-6-00013, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Публічному акціонерному товариству «Універсам № 14», громадянину республіки Молдова Шкурі Василю та фізичній особі-підприємцю Фроловій Валентині Михайлівні»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.09.2001 № 63-6-00013.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.06.2016 № 057041-11289.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18777 від 09.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Універсам № 14", громадянину республіки Молодова Шкурі Василю та фізичній особі-підприємцю Фроловій Валентині Михайлівні для експлуатації та обслуговування універсального магазину на вул. Вересневій, 24 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-21362
2 347011 587778

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Універсам N14"***
Клопотання	***від 02.12.2014 № КОП-0478***
Згода (доручення) на проектування	***від 02.12.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:313:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Вереснева, 24***
Площа	***0,8299 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування універсального магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***26 184 458 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01005 від 09.06.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11289 від 08.06.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована на ділянці розташований нежитловий будинок. У власності громадянки Фролової В.М. 15/100 частин нежитлового будинку (літ. А) - 687,4 кв.м. відповідно до договору купівлі-продажу нерухомості від 22.10.2001 № Н-608/01, реєстрація в Київському міському БТІ від 21.09.2002 № 3152-П. У власності громадянина В.Шкури 12/100 частин нежитлового будинку (літ. А) - 515,0 кв.м. відповідно до договору купівлі-продажу частини нежитлового приміщення від 02.01.2004 № 391, реєстрація в Київському міському БТІ від 06.02.2004 № 3152-П. У власності приватного акціонерного товариства "Універсам № 14" перебуває частина будинку № 24, літера А, відповідно до свідоцтва про право власності від 20.04.1998 № 010001340, а також будівля, (літера В), загальною площею 1141,5 кв.м. та будівля (літера Б) площею 672 кв.м., витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.08.2015 № № 42818465, 42812469.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 12.10.2000 № 29-1/1006 відкритому акціонерному товариству "Універсам №14", передано в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,83 га для експлуатації та обслуговування універсального магазину на вул. Вересневій, 24 у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди від 11.09.2001 № 63-6-00013.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 309 222 грн. 92 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-999

Витяг з протоколу № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.09.2016

13.4.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21362**
Проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Універсам № 14», громадянину Республіки Молдова Шкурі Василю та фізичній особі - підприємцю Фроловій Валентині Михайлівні для експлуатації та обслуговування універсального магазину на вул. Вересневій, 24 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього»
(доручення КМР від 16.06.2016 №08/231-2643/ПР)
(ПР-10349 від 16.06.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 11.09.2001 №63-6-00013 площею 0,8299 га та внести зміни до нього, а саме:

- слова та цифри «Відкрите акціонерне товариство «Універсам №14» замінити словами «Публічне акціонерне товариство «Універсам №14», громадянин Республіки Молдова Шкура Василь та фізична особа - підприємець Фролова Валентина Михайлівна».

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Універсам № 14», громадянину Республіки Молдова Шкурі Василю та фізичній особі - підприємцю Фроловій Валентині Михайлівні для експлуатації та обслуговування універсального магазину на вул. Вересневій, 24 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-21362 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Беляєва
тел. 202 73 09

08/231-3510/пр
18.08.2016

3.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МАГАЗИН 450» земельної ділянки для будівництва та обслуговування магазину на вул. Голосіївській, 4 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:087:092

Проект рішення (екз.1)
ПР-11053
від 16.08.2016 до справи
Д-7046
Заява ДЦ № 01006-000170414-014 від 16.03.2015
2 347015 010531

Відповідно до статей 9, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МАГАЗИН 450» для будівництва та обслуговування магазину на вул. Голосіївській, 4 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01006-000170414-014 від 16.03.2015, справа **Д-7046**).

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МАГАЗИН 450», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1366 га (кадастровий номер 8000000000:000:79:087:092, витяг з державного земельного кадастру № НВ-8000158802015) для будівництва та обслуговування магазину на вул. Голосіївській, 4 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 28.11.2013 № 725).

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МАГАЗИН 450»:

3.1 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.02.2014 №1202/0/12/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 17.02.2015 № 19-26-0.3-2405/2-15.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13074 від 24.03.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "МАГАЗИН 450" земельної ділянки для будівництва та обслуговування магазину на вул. Голосіївській, 4 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7046
2 347011 530743

1. Юридична особа:

Назва	*Приватне акціонерне товариство "МАГАЗИН 450"*
Клопотання	*від 13.01.2014 № К-22342*
Рішення про надання дозволу на проектування	*від 12.11.2014 № 329/329*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:087:0092)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Голосіївська, 4 (літ.Б)*
Площа	*0,1366 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)*
Цільове призначення	*для будівництва та обслуговування магазину*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*6 438 865 грн. 49 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05102 від 24.03.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 589/0/01/09-15 від 03.02.2015*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 19-26-0.3-2405/2-15 від 17.02.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована нежилою будівлею площею 198 кв.м., яка на підставі договору купівлі продажу від 28.11.2013 належить ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "МАГАЗИН 450" (майно зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).Територія забудови складає 14,5 % від загальної площі ділянки.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності тереторіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***386 331 грн. 93 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.08.2016 № 08/231-3510/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"18" серпня 2016 року
№08/231-3510/ПР

08/231-3510/ПР
18.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.08.2016 № 057052-15944
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МАГАЗИН 450» земельної ділянки для будівництва і обслуговування магазину на вул. Голосіївській, 4 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7046) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-3783/пр
08.09.2016

4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "СТИСАН" на вул. Набережно-Луговій, 6а у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:316:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-11239
від 01.09.2016 до справи
К-27176

2 347015 012399

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "СТИСАН" на вул. Набережно-Луговій, 6а у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої у справі-клопотанні ініціативи Генеральному плану міста Києва, містобудівній документації (витяг служби містобудівного кадастру від 06.05.2016 № 5631/0/12/12-03-16 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості), а також відповідно до рішення Київської міської ради від 20.05.1999 № 254/355 "Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену" керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "СТИСАН" на вул. Набережно-Луговій, 6а у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (К-27176).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19787 від 08.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "СТИСАН" на вул. Набережно-Луговій, 6а у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

До справи
№ К-27176
2 347011 597876

1. Юридична особа:

Назва	*Приватне підприємство "СТИСАН"*
Клопотання	*від 02.07.2016 № К-27176*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:316:0005к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Лугова, 6а*
Площа	*0,08 га*
Вид та термін користування	*оренда на 5 років*
Цільове призначення	*для будівництва та обслуговування будівель торгівлі*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована ПП "СТИСАН" належать нежилі будівлі, загальною площею 557.3 кв.м на вул. Набережно-Луговій, 6-а у Подільському районі м. Києва , що складаються з наступних об'єктів: адміністративна будівля, Н загальною площею 52.5 кв.м. мийка автомобілів, М площею 156.6 кв.м, склад, О площею 348.2 кв.м. Вказані об'єкти належать на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна, серія та номер: 101, виданий 28.03.2016. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 823694080000. Орієнтовний відсоток забудови - 70 %.

Інші особливості:

Враховуючи невідповідність заявленої у справі-клопотанні ініціативи Генеральному плану міста Києва, містобудівній документації (витяг служби містобудівного кадастру від 06.05.2016 № 5631/0/12/12-03-16 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості) підготовлено проект рішення про відмову у наданні дозволу. Територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг, розташована в межах червоних ліній. Території відповідно до функціонального призначення не передбачають розташування будівель . Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.05.1999 № 254/355 "Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену" накладено мораторій на використання зазначеної земельної ділянки під забудову, приватизацію та довгострокову оренду зарезервованих територій до остаточного вирішення питання будівництва Подільського мостового переходу.
Крім того, вже надано згоду КП "Київський метрополітен" від 08.09.2008 № Д-3944 на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро та Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену на відрізку від Гавані до вул. Межигірської (в межах якої розташовується зазначена земельна ділянка). На теперішній час доопрацьовується та приводиться у відповідність до вимог чинного законодавства проект землеустрою (справа № Д-3944).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Дерзульський Роман Юрійович

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.09.2016 №08/231-3783/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3783/ПР

08/231-3783/ПР
08.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.2016 № 057052-17046
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "СТИСАН" на вул. Набережно-Луговій, 6а у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" (справа К-27176) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3796/пр
12.09.2016

4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:023:088

Проект рішення (екз.1)
ПР-11340
від 08.09.2016 до справи
А-19306

2 347015 013402

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Пруднікової Ірини Анатоліївни від 29.12.2010 № КОП-0895, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450 площею 0,0839 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0088), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Прудніковою Іриною Анатоліївною для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській,9-в у Деснянському районі м. Києва (справа А-19306).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450, а саме:

- слова „вул. Братиславська (ділянка к-405)" замінити словами „вул. Братиславська, 9-в".

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.06.2016 № 057041-12226.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19807 від 09.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-19306
2 347011 598071

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Прудникова Ірина Анатоліївна***
Клопотання	***від 29.12.2010 № КОП-0895 та від 25.02.2011***
Згода (доручення) на проектування	***від 29.12.2010 № 29/233-П-3411/1, від 11.03.2011 № 29/233-П 5835/1***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:023:0088)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 9в***
Площа	***0,0839 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 174 168 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01073 від 18.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-12226 від 23.06.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

Записка сканована за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Бережна Людмила Вікторівна

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - на земельній ділянці розташовані збудовані за замовленням ФОП Прудникової І. А. будівля та споруди зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична), а саме: кафе (літ.А) загальною площею 699,0 кв.м, мангал-тандир (літ. Б) - 28,8, кв.м, криті павільйони (літ. В, Г, Д, Е, Є, Ж та З) загальною площею 99,20 кв.м. (відповідно до технічного паспорта КМБТІ від 14.12.2010 року); сертифікатом відповідності КВ 00793 від 15.03.2011 року засвідчено відповідність закінченого будівництва і готовність до експлуатації, які є власністю Прудникової І. А. на підставі свідоцтва прро право власності на нерухоме майно від 08.07.2013 № 5841040 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.07.2013). Відсоток забудови - 98%.***
Інші особливості :	***На підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1074/1735 передано ФОП Прудниковій І. А. в оренду на 3 роки земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул.Братиславській (ділянка к-405) у Деснянському районі м.Києва, договір оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450 (термін дії якого скінчився 24.12.2010 року). Передбачено поновити зазначений договір оренди земельної ділянки та внести зміни в адресу земельної ділянки. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.05.2016 № НВ-8000297552016).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***95 225 грн. 05 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.09.2016 №08/231-3796/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3796/ПР

08/231-3796/ПР
12.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.2016 № 057052- 17196
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-19306) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3669/пр
31.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕТЕРОК» договору оренди земельних ділянок для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування у Гідропарку у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:149:014
66:149:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-11211
від 31.08.2016 до справи
А-22616

2 347015 012115

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕТЕРОК» від 05.07.2016 № КОП-0891, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 29.12.2006 № 66-6-00378 площами 0,0869 га та 0,0226 га (кадастрові номери 8000000000:66:149:0014, 8000000000:66:149:0015), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕТЕРОК» для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування у Гідропарку у Дніпровському районі м. Києва (справа А-22616).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 29.12.2006 № 66-6-00378, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕТЕРОК»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 29.12.2006 № 66-6-00378.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.07.2016 № 057041-13711.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19915 від 12.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ВЕТЕРОК" договору оренди земельних ділянок для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування у Гідропарку у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22616
2 347011 599153

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕТЕРОК"*
Клопотання	*А-22616 від 05.07.2016*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:149:0014и; 8000000000:66:149:0015и)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, Гідропарк*
Площа	*0,0896 га| 0,0226 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Цільове призначення	*для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*6 782 400 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01071 від 18.07.2016| ПР-01072 від 18.07.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.06.2016 № НВ-8000313242016, від 17.06.2016 № НВ-8000313252016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельних ділянках відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 29.04.2014 індексний номер 21113910 розташовано нежитловий будинок (літ. "А"), заклад громадського харчування (кафе) загальною площею 127 кв.м. (витяг з Державного реєстру речевих прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.04.2014 № 21115964)***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Господарського суду м. Києва від 13.09.2006 № 25/465 передано земельні ділянки в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕТЕРОК» для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування у Гідропарку у Дніпровському районі м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***203 472 грн. 01 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за розумінням ПК "Кадастр" виготовлено за розумінням ПК "Кадастр" Оператор Київгео Сергій Радченко

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2016 №08/231-3669/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"13" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3669/ПР

08/231-3669/ПР
31.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.08.2016 № 057052-16637
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ВЕТЕРОК" договору оренди земельних ділянок для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування у Гідропарку у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-22616) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-3700/ПР
05.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:006:060

Проект рішення (екз.1)
ПР-11252
від 02.09.2016 до справи
А-22485
Заява ДЦ № 01104-000218130-014 від 04.08.2016
2 347015 012528

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ-СІСТЕМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дитячо-юнацького розважального комплексу з підприємствами громадського харчування, торгівлі та сфери послуг та третього рівня критої автостоянки на Дніпровському узвозі, 1 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АРТ-СІСТЕМ» від 04.08.2016 № 01104-000218130-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.07.2016 № НВ-8000330732016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.09.2015 № 43397036), Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ-СІСТЕМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,8940 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0060, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000330732016) для експлуатації та обслуговування дитячо-юнацького розважального комплексу з підприємствами громадського харчування, торгівлі та сфери послуг та третього рівня критої автостоянки на Дніпровському узвозі, 1 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 28.11.2014 індексний номер 30181070, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав від 10.03.2016 №№ 54839094, 54840133, 54841530, 54840726, 54836932, 54840433, 54838148, 54837235, 54839633, 54836389, 54841146, 54842213) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 04.08.2016 № 01104-000218130-014, справа А-22485).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ-СІСТЕМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.04.2008 № 82-6-00496 укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ліра-2000», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «АРТ-СІСТЕМ».

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради
В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19919 від 12.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АРТ-СІСТЕМ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дитячо-юнацького розважального комплексу з підприємствами громадського харчування, торгівлі та сфери послуг та третього рівня критої автостоянки на Дніпровському узвозі, 1 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22485

2 347011 599191

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Арт-Сістем"*
Клопотання	*від 04.08.2016*
Згода (доручення) на проектування	*не потрібно*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:006:0060п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Печерський, узвіз Дніпровський, 1*
Площа	*0,8940 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування дитячо-юнацького розважального комплексу з підприємствами громадського харчування, торгівлі та сфери послуг та третього рівня критої автостоянки*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*196 888 661 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01125 від 12.08.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.08.2015 № НВ-8000205482015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 07.09.2015 № 43397036, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована На земельній ділянці розміщені наступні об'єкти нерухомо майна що перебувають у власності ТОВ "АРТ-СІСТЕМ":***
- третій рівень критої автостоянки площею 4539,5 кв.м. (свідоцтво про право власності від 28.11.2014 індексний номер 30181070);
- група приміщень № 1 літ. "А" площею 1681,5 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54839094);
- група приміщень № 2 літ. "А" площею 5,1 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54840133);
- група приміщень № 3 літ. "А" площею 573,7 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54841530);
- група приміщень № 4 літ. "А" площею 48,7 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54840726);
- група приміщень № 5 літ. "А" площею 9,8 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54836932);
- група приміщень № 6 літ. "А" площею 894 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54840433);
- група приміщень № 7 літ. "А" площею 1577,2 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54838148);
- група приміщень № 8 літ. "А" площею 720,5 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54837235);
- група приміщень № 9 літ. "А" площею 1552,3 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54839633);
- група приміщень № 10 літ. "А" площею 1128,4 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54836389);
- група приміщень № 11 літ. "А" площею 9,1 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54841146);
- група приміщень № 12 літ. "А" площею 32,5 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54842213).
Орієнтовний відсоток забудови 3000 м.кв. - 30%.

Інші особливості : ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі рішення Господарського суду міста Києва від 25.07.2005 № 36/406 та ухвали Господарського суду міста Києва від 02.11.2005 № 36/406 передана ТОВ "Ліра-2000" в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування дитячо-юнацького розважального комплексу з підприємствами громадського харчування, торгівлі та сфери послуг та третього рівня критої автостоянки (договір оренди земельної ділянки від 18.04.2008 № 82-6-00496, термін дії до 18.04.2033).***
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***5 906 659 грн. 85 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2016 №08/231-3700/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3700/ПР

08/231-3700/ПР
05.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2016 № 057052- 16805
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АРТ-СІСТЕМ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дитячо-юнацького розважального комплексу з підприємствами громадського харчування, торгівлі та сфери послуг та третього рівня критої автостоянки на Дніпровському узвозі, 1 у Печерському районі м. Києва" (справа А-22485) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-3735/пр
06.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.5

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „РІАЛ ІСТЕЙТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари на просп. Науки, 68 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:651:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-11292
від 06.09.2016 до справи
А-22635
Заява ДЦ № 01005-000217310-014 від 26.07.2016
2 347015 012924

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „РІАЛ ІСТЕЙТ" від 26.07.2016, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.07.2016 № НВ-8000322122016), та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.07.2016 № 15396470), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „РІАЛ ІСТЕЙТ", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1184 га (кадастровий номер 8000000000:79:651:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000322122016) для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари на просп. Науки, 68 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 30.12.2015 № 511, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.12.2015 № 51306700) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 26.07.2016 № 01005-000217310-014, справа **А-22635**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „РІАЛ ІСТЕЙТ":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19657 від 02.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари на просп. Науки, 68 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22635
2 347011 596572

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ріал Істейт"*
Клопотання	*від 26.07.2016 № ЗДЦ-4414*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:651:0016п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 68*
Площа	*0,1184 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*4 640 494 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01097 від 01.08.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.02.2014 № НВ-8000078972014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 14.07.2016 № 63489857, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована будівлею магазину загальною площею 416,3 кв.м., яка належить ТОВ "Ріал Істейт" (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 30.12.2015 № 511, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.12.2015 № 51306700). Орієнтовна площа забудови становить 40 %.*

Інші особливості : ***Пунктом 7 рішення Київської міської ради від 14.07.1998 № 93 земельна ділянка передана в оренду на 10 років ТОВ "Ренклод", (договір оренди від 10.11.1999 № 79-5-00043, термін дії якого скінчився 10.11.2009), який не заперечує щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Ріал Істейт" (копія нотаріально посвідченої згоди від 30.12.2015 № 517). На земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва (Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.07.2016 № 15396470). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць і доріг. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***232 024 грн. 74 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Куць Тетяна Олександрівна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2016 №08/231-3735/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3735/ПР

08/231-3735/ПР
06.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2016 № 057052-16947
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари на просп. Науки, 68 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-22635) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-3867/ПР
19.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.6.

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу для експлуатації та обслуговування магазину на бульв. Ярослава Гашека, 8 літ. «В» у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:188:021

Проект рішення (екз.1)
ПР-11381
від 12.09.2016 до справи
А-21493
Заява ДЦ № 01062-000218045-014 від 03.08.2016
2 347015 013815

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Литвиненка Леоніда Васильовича від 03.08.2016 № 01062-000218045-014, та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу для експлуатації та обслуговування магазину на бульв. Ярослава Гашека, 8 літ. «В» у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 03.08.2016 № 01062-000218045-014, справа № А-21493).

2. Передати громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 8 000 000 000:63:188:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000272432016) для експлуатації та обслуговування магазину на бульв. Ярослава Гашека, 8 літ. «В» у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.07.2014 індексний номер 24209127).

3. Громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.07.2015 № 9506/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.02.2016 № 31-26-7777.2-206/35-16.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19929 від 15.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу для експлуатації та обслуговування магазину на бульв. Ярослава Гашека, 8 літ. "В" у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21493
2 347011 599290

1. Фізична особа:

Назва	*Литвиненко Леонід Васильович*
Клопотання	*від 22.07.2014 № К-22929*
Доручення на проектування	*від 24.07.2014 № 08/Л-2083*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:188:0021)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Ярослава Гашека, 8 літ. "В"*
Площа	*0,0200 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування магазину*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 9506/0/12/19-15 від 27.07.2015*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 31-26-7777.2-206/35-16 від 17.02.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 14.07.2014 індексний номер 24209127 розташована нежитлова будівля (літ. В) загальною площею 102,9 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.07.2014). Орієнтовна забудова - 85%***

Інші особливості : ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***46 420 грн. 78 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" ... за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Кулаєв Євген Валерійович

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2016 №08/231-3861/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"19" вересня 2016 року
№ 08/231-3861/ПР

08/231-3861/ПР
19.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.09.2016 № 057052-17468
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу для експлуатації та обслуговування магазину на бульв. Ярослава Гашека, 8 літ. "В" у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21493) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1426/ПР
23.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДДИЗАЙН-21» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Бориспільській, 7 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:689:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-9289
від 22.03.2016 до справи
А-21546

2 347008 092896

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «БУДДИЗАЙН-21» від 24.03.2015 № КОП-0544, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.06.2005 № 63-6-00262 (зі змінами внесеними договором від 11.09.2014 № 708) площею 0,2941 га (кадастровий номер 8000000000:63:689:0013), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДДИЗАЙН-21» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Бориспільській, 7 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-21546).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 14.06.2005 № 63-6-00262 (зі змінами, внесеними договором від 11.09.2014 № 708), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДДИЗАЙН-21»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.06.2005 № 63-6-00262 (зі змінами, внесеними договором від 11.09.2014 № 708).

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 057041-15758.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16582 від 29.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДДИЗАЙН-21" для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Бориспільській, 7 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21546
2 347011 565820

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДДИЗАЙН-21"***
Клопотання	***від 24.03.2015 № КОП-0544***
Згода (доручення) на проектування	***від 25.03.2015 № 08/5388***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:689:0013п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 7***
Площа	***0,2941 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 336 108 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00715 від 24.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15758 від 02.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , нежитлова будівля (літера "Х") на вул. Бориспільській, 7, площею 117 кв.м. яка відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно перебуває у власності ТОВ "БУДДИЗАЙН-21", витяг Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.01.2014 № 16300617. Відсоток забудови складає - 43%.***

Інші особливості : ***Відповідно до пункту 24 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 237/1447 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" земельна ділянка на вул. Бориспільській, 7 передавалась в оренду на 10 років ДП "БУДДИЗАЙН" для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази, договір оренди від 14.06.2005 № 63-6-00262, термін дії до14.06.2015.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***130 083 грн. 25 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2016 №08/231-1426/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ
25.03.2016

"23" березня 2016 року
№ 08/231-1426/ПР

08/231-1426/ПР
23.03.2016

47

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.03.2016 № 057052- 5330
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДДИЗАЙН-21" для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Бориспільській, 7 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-21546) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1575/ПР
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.8

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторч Дову Яковичу для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ."Д" у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:289:025

Проект рішення (екз.1)
ПР-9417
від 30.03.2016 до справи
А-21503

2 347008 094173

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення громадянина України Бризинського І.М. від 11.02.2015, громадян Ізраїлю Гальперіна М.Б. та Сторч Д. Я. від 19.02.2015 № КОП-0528, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 04.03.2005 № 85-6-00182 площею 0,3272 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:289:0025), укладений між Київською міською радою та громадянином України Бризинським Ігорем Миколайовичем, громадянами Ізраїлю Гальперіним Міхаелем Борисовичем та Сторч Довом Яковичем для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ. "Д" у Подільському районі м. Києва (справа № **А-21503**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.03.2005 № 85-6-00182, а саме:

- виключити з тексту договору слова „громадянин України Бризинський Ігор Миколайович".

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 04.03.2005 № 85-6-00182, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторч Дову Яковичу:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.03.2005 № 85-6-00182.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2015 № 057041-08/КО-1013-4161.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16781 від 10.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторч Дову Яковичу для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ."Д" у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-21503
2 347011 567817

1. Фізична особа:

Назва	***Гальперін Міхаель | Сторч Дов***
Клопотання	***від 19.02.2015 № КОП-0528***
Згода (доручення) на проектування	***від 19.02.2015 № 08/Г-1317***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:289:0025п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул.Костянтинівська, 71 літ."Д"***
Площа	***0,3272 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 230 538 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00606 від 25.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-08/КО-1013-4161 від 06.03.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.Відсоток забудови-40.На ділянці розміщена нежитлова будівля площею 1534,5 кв.м., яка належить громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю та Сторч Дову_ на праві власності (реєстрація в Державному реєстрі прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєст. номер об'єкта нерухомого майна 14185580000, номер запису про право власності 233074, дата реєстрації 26.02.2013).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 416-1/1826 громадянину України Бризинському І.М., громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю та Сторч Дову передана в оренду на 10 років земельна ділянка для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування (договір оренди землі від 04.03.2005 № 85-6-00182). Гр. Бризинський І.М. 20.07.2006 продав свою частку майна громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю та Сторчу Дову та повідомив про відмову від оренди земельної ділянки (лист від 11.02.2015 № 08/Б-1012).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***336 916 грн. 17 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1575/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1575/ПР

08/231-1575/ПР
31.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052-5886
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторч Дову Яковичу для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ."Д" у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21503) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-3875/пр
19.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

49

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:041:092

Проект рішення (екз.1)
ПР-11426
від 16.09.2016 до справи
Є-1354

2 347015 014263

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1354)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:041:0092) площею 0,0291 га для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Героїв Дніпра, 29-А в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянці Гаврилюк Нелі Петрівні.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1354*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Фізична особа:

ПІБ *Гр. Гаврилюк Неля Петрівна*

Клопотання *доручення від 19.07.2016 № 08/12357*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:041:0092):

Місце розташування *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 29-А*

Площа, га *0,0291*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону-магазину*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0291 га для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Героїв Дніпра, 29-А в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянці Гаврилюк Нелі Петрівні.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2016 №08/231-3875/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" вересня 2016 року
№ 08/231-3875/ПР

08/231-3875/ПР
19.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.09.2016 № 057052-17637
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (справа Є-1354) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3876/пр
19.09.2016
4.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:393:024

Проект рішення (екз.1)
ПР-11427
від 16.09.2016 до справи
Є-1355

2 347015 014270

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1355)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:393:0024) площею 0,1728 га для експлуатації та обслуговування ресторану на вул. Полковника Потехіна, 2 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАЛЕОНУС».
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1355*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальність «ГАЛЕОНУС»*

Клопотання *доручення від 05.07.2016 № 08/11488*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:393:0024):

Місце розташування *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Полковника Потехіна, 2*

Площа, га *0,1728*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування ресторану*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1728 га для експлуатації та обслуговування ресторану на вул. Полковника Потехіна, 2 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАЛЕОНУС».

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2016 №08/231-3876/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" вересня 2016 року
№ 08/231-3876/ПР

08/231-3876/пр
19.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.09.2016 № 057052-17638
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (справа Є-1355) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1428/ПР
23.03.2016

4 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:013:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-9281
від 22.03.2016 до справи
Є-1321

2 347008 092810

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1321)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0016) площею 0,0128 га для будівництва комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом на вул. Антоновича, 54 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДЕН СІТІ».
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1321*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАРДЕН СІТІ»*
Клопотання	*доручення від 05.12.2014 № 08/18788*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:013:0016):

Місце розташування	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 54*
Площа, га	*0,0128*
Цільове призначення	*для будівництва комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0128 га для будівництва комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом на вул. Антоновича, 54 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДЕН СІТІ».

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів — О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2016 №08/231-1428/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" березня 2016 року
№ 08/231-1428/ПР

08/231-1428/ПР
23.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.03.2016 № 057052-5284
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (справа Є-1321) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1702/ПР
07.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.12

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТАРКАД» на вул. Зої Гайдай, 4 (літера "А") в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:042:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-9524
від 06.04.2016 до справи
К-26248

2 347008 095248

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТАРКАД» на вул. Зої Гайдай, 4 (літера "А") в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТАРКАД» на вул. Зої Гайдай, 4 (літера "А") в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26248).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16238 від 17.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТАРКАД» на вул. Зої Гайдай, 4 (літера "А") в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню

До справи
№ К-26248
2 347011 562386

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробниче підприємство"Старкад"***
Клопотання	***від 12.02.2016 № К-26248***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:042:0009к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Зої Гайдай, 4 (літера "А")***
Площа	***0,30 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На ділянці розташований нежилий будинок, який є власністю ТОВ "ВП "СТАРКАД" відповідно до свідоцтва про право власності від 19.03.2012 Серія САЕ №553677, витяг з Державного реєстру правочинів від 01.06.2013 № 4255504, витяг БТІ про державну реєстрацію прав від 30.03.2012 № 33668810. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 540,70 м.кв – 18%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Землі комунальної власності територіальної громади міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.04.2016 №08/231-1702/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"07" квітня 2016 року
№ 08/231-1702/ПР

08/231-1702/ПР
07.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2016 № 057052-6391
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТАРКАД» на вул. Зої Гайдай, 4 (літера «А») в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню» (справа К-26248) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3741/пр
07.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

413

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:051:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-11294
від 06.09.2016 до справи
Д-7212
Заява ДЦ № 01020-000216918-014 від 21.07.2016
2 347015 012948

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7212, заява ДЦ № 01020-000216918-014 від 21.07.2016).

2. Передати громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,0125 га (кадастровий номер 8000000000:75:051:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000294492016) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 29.08.2014, витяги з Державного

3. Громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 02.03.2016 № 2985/0/12/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20.04.2016 № 227/41-16.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19661 від 03.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7212

2 347011 596619

1. Фізична особа:

Назва	***Опанасюк Світлана Володимирівна***
Клопотання	***від 10.10.2014 № К-23342***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.07.2015 № ДОЗ-0233***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:051:0018)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Клавдіївська, 30***
Площа	***0,0125 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***410 824 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01095 від 29.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3780/0/12/09-16 від 21.03.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 227/41-16 від 20.04.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею (магазин) загальною площею 68,9 кв.м (договори купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 29.08.2014, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.08.2014 № № 26165191, 26166208). Орієнтовна площа забудови - 80 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 08.09.2014 № 03 684). Раніше земельна ділянка рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 02.09.1958 № 1536 відводилась підрозділу поштова скринька № ЯА 128/113 Міністерства внутрішніх справ УРСР під житлове будівництво.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови.*** ***Земельна ділянка до зеленої зони та інших зон не потрапляє.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***20 541 грн. 23 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2016 №08/231-3741/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3741/ПР

08/231-3741/ПР
07.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2016 № 057052- 17010
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-7212) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук