08/231-3149/ПР
17.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

765377443

Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для обслуговування тепломережі №4 ТЕЦ-6 на тепловому масиві Троєщина від ТЕЦ-6 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 червня 2019 року № НВ-8000959572019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17 вересня 2019 року № 181285431) та розглянувши заяву комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 02 серпня 2019 року № 72005-004174375-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Державній акціонерній енергопостачальній компанії «КИЇВЕНЕРГО» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,9135 га (кадастровий номер 8000000000:62:213:0002) для обслуговування тепломережі №4 від ТЕЦ-6 до житлового масиву Троєщина у Ватутінському районі міста Києва, наданою відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 червня 1996 року № 911 та посвідчене державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 09 червня 1997 року за № 62-4-

00010, у зв'язку із закріпленням майна за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 (заява акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО» від 03 травня 2019 року № 1096) та віднести земельну ділянку до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Надати комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,9135 га (кадастровий номер 8000000000:62:213:0002) для обслуговування тепломережі №4 ТЕЦ-6 на тепловому масиві Троєщина від ТЕЦ-6 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, у зв'язку із закріпленням майна на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 № 224 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 14.02, заява ДЦ від 02 серпня 2019 року № 72005-004174375-031-03, справа № **765377443**).

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар — Олег КОСТЮШКО

До справи
№ 765377443

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1749 від 19.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для обслуговування тепломережі №4 ТЕЦ-6 на тепловому масиві Троєщина від ТЕЦ-6 у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Код ЄДРПОУ засновника: 22883141* *Адреса засновника: 01044, м. Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36* *БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ - керівник з 22.12.2018*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	***від 05.08.2019 № 765377443***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:213:0002к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, тепловий масив Троєщина від ТЕЦ-6***
Площа	***0,9135 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування тепломережі №4 ТЕЦ-6***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 червня 2019 року № НВ-8000959572019, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 17 вересня 2019 року № 181285431, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	забудовано – розташовані тепломережі №4, які закріплені за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 № 224.

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: частково відноситься до промислової території та вулиць і доріг.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва, право яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом від 17 вересня 2019 року № 181285431.

Розташування в зеленій зоні: відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

Інші особливості: Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17 червня 1996 року № 911 надано Державній акціонерній енергопостачальній компанії «КИЇВЕНЕРГО» в постійне користування земельну ділянку площею 0,9135 га (кадастровий номер 8000000000:62:213:0002) для обслуговування тепломережі №4 від ТЕЦ-6 до житлового масиву Троєщина у Деснянському районі міста Києва (державний акт на право постійного користування землею від 09 червня 1997 року за № 62-4-00010).
Акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» від 03 травня 2019 року № 1096 надає згоду на припинення права користування вказаною земельною ділянкою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме_____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2019 №08/231- 3149/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"17" жовтня 2019 року
№ 08/231 – 3149/ПР

08/231-3149/ПР
17.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.10.2019 № 05715-СЛ-1749
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для обслуговування тепломережі №4 ТЕЦ-6 на тепловому масиві Троєщина від ТЕЦ-6 у Деснянському районі міста Києва» (справа 765377443) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ