8. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

8.1.Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій)***

		Дарницький район
1.	А-26737 **ПР-20427**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Анни Ахматової, 2-Б в постійне користування площа 1,1117 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/231-1827/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Святошинський район
2.	**626614182** (А-27216)	Управління освіти, молоді та спорту Святошенської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Зодчих, 22-А в постійне користування площа 0,9334 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2397/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	**364120586** (А-27217)	Управління освіти, молоді та спорту Святошенської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Спартаківська, 1-А в постійне користування площа 0,8799 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2396/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	**304156564** (А-27222)	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Підлісна, 4 в постійне користування площа 1,0074 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2383/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
5.	**421411292** (А-27220)	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Леся Курбаса, 12-Є в постійне користування площа 0,9186 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2381/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
6.	**616104186** (А-27219)	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Осіння, 35 в постійне користування площа 1,0948 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2398/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	**241410261** (А-27224)	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Гната Юри, 5-А в постійне користування площа 1,0611 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2406/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	**513441647** (А-27218)	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Леся Курбаса, 10-Д в постійне користування площа 2,1592 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2385/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
9.	А-27072 **ПР-20515**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Генерала Наумова, 35-Б

		в постійне користування площа 0,9982 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1911/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	А-27063 **ПР-20507**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Володимира Покотила, 5-В в постійне користування площа 0,9840 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1910/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
11.	А-26898 **ПР-20250**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Ромена Роллана, 4-А в постійне користування площа 0,9103 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1622/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
12.	**334140614** (А-27221)	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Булгакова, 10 в постійне користування площа 1,0308 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2386/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
13.	**448416392** (А-27225)	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Василя Кучера, 8-А в постійне користування площа 0,9922 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2384/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
14.	А-26945 **ПР-20470**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Кольцова, 20-Б в постійне користування площа 0,9660 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1874/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
15.	А-27065 **ПР-20513**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Леся Курбаса, 12-Г в постійне користування площа 0,9352 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1912/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
16.	А-27062 **ПР-20533**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Леся Курбаса, 4-А в постійне користування площа 0,9544 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1899/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
17.	А-27071 **ПР-20514**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Зодчих, 40-А в постійне користування площа 0,9179 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1913/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
18.	А-27059 **ПР-20511**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

		вул. Петра Чаадаєва, 3-А в постійне користування площа 0,8754 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1906/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
19.	А-26946 **ПР-20426**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Кіпріанова, 4-А в постійне користування площа 1,0703 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2019 №08/231-1841/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
20.	А-26934 **ПР-20438**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Корольова, 5-А в постійне користування площа 1,0233 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2019 №08/231-1838/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
21.	А-26936 **ПР-20436**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Тулузи, 6-А в постійне користування площа 2,0846 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2019 №08/231-1839/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
22.	А-26943 **ПР-20434**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Академіка Вернадського, 71-А в постійне користування площа 0,9901 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2019 №08/231-1840/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
23.	А-27069 **ПР-20600**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Жмеринська, 10-А в постійне користування площа 1,0016 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1978/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
24.	А-27066 **ПР-20599**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Василя Стуса, 26-А в постійне користування площа 1,0257 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1979/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

8.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	А-27116 **ПР-20746**	Громадянин Бардаченко Олег Миколайович вул. Жилянська, 19 в оренду на 10 років площа 0,1843 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2146/ПР)**
2.	586044492	Громадянин Макуха Олексій Михайлович просп. Голосіївській, 28-в в оренду на 10 років площа 0,0112 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2019 №08/231-3941/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Дарницький район
3.	243494957	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» вул. Здолбунівській, 2 у постійне користування площею 0,9146 га для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування районної котельні **(доручення Київського міського голови від 29.10.2019 №08/231-3238/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 17.01.2020 №28АУ/06/1у/3/214 (вх. №08/910 від 17.01.2020) щодо розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії.* *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
		Деснянський район
4.	679924445	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" вул. Милославська

		в оренду на 10 років площа 0,5677 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва, експлуатації та обслуговування насосної станції на тепломережі №4 від ТЕЦ-6) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3561/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення КП «Київтеплоенерго» від 09.01.2020 №28АУ/06/1у/3/108 (вх. №08/1140 від 20.01.2020) з проханням відмовити в погодженні проекту рішення.*
5.	№5638 **ПР-20930**	Гаражно-будівельний кооператив «ВИГУРІВЩИНА-4» перетин вулиць Милославської та Електротехнічної в оренду на 3 роки площа 2,1589 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2454/ПР)**
Дніпровський район		
6.	504041380	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДНІПРОСЕРВІС» вул. Попудренка, 5-В в оренду на 10 років площа 0,0334 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торгівельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-268/ПР)**
Оболонський район		
7.	692363900	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕВ-ГРУП» ТА ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІРУС» вул. Куренівська, 16-А в оренду на 10 років площа 0,4000 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання: для експлуатації та обслуговування адміністративно-складської та побутової будівлі) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.01.2020 №08/231-192/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Печерський район		

8.	721060395	Товариство з обмеженою відповідальбністю «СІВ АВТО» вул. Товарна, 1 в оренду на 5 років площа 0,1321 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами соціального та побутового призначення) **(доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-4069/ПР)**
9.	383978524	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІНТЕРТОРГ-2009» вул. Філатова Академіка, 5 в оренду на 10 років площа 0,0650 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для супутніх потреб житлової забудови **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-278/ПР)**
Солом`янський район		
10.	А-26404 **ПР-20172**	Відкрите акціонерне товариство «Меридіан» ім. С. П. Корольова вул. Героїв Севастополя, 10-В в оренду на 10 років площа 0,0519 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку-магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2019 №08/231-1551/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ВАТ «Меридіан» ім. С. П. Корольова від 17.12.2019 №12/1119 (вх. №08/30337 від 17.12.2019) щодо включення до найближчого порядку денного засідання та з проханням запросити представника на засідання постійної комісії.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Святошинський район		
11.	645043916	Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» вул. Качалова, 5-А в постійне користування площа 0,3735 га для обслуговування та експлуатації будівлі лікарні **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2672/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту.*

12.	518239356	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКА-КОМФОРТ» бульв. Академіка Вернадського, 32 в оренду на 5 років внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2005 року № 75-6-00193, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «НАУКА-СПОРТ» в частині припинення права користування земельною ділянкою площею 3,1072 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0050) та земельною ділянкою площею 0,0291 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0051) з моменту державної реєстрації права оренди на неї ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКА-КОМФОРТ», залишивши в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАУКА-СПОРТ» до 11 квітня 2030 року земельну ділянку площею 2,9443 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0052) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд спортивного комплексу (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.02) на бульв. Академіка Вернадського, 32 у Святошинському районі міста Києва площа 3,1072 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з обєктами соціального та громадського призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2020 №08/231-298/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.8.2.3.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, E-mail:info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

17.01.2020 №28АУ/06/1у/3/214

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Про розгляд проєкту рішення КМР
від 29.10.2019 № 08/231-3238/ПР

Відповідно до чинного законодавства КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» здійснює оформлення права користування земельною ділянкою на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування районної котельні.

Департаментом земельних ресурсів КМДА підготовлено та направлено проєкт рішення КМР від 29.10.2019 № 08/231-3238/ПР (справа № 243494957) для подальшого розгляду на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Повідомляємо, що необхідність виконання реконструкції зазначеного теплоджерела обумовлена дефіцитом теплової потужності в цій зоні теплопостачання та необхідністю забезпечення можливості приєднання перспективних теплових навантажень нових споживачів до теплових мереж КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Реконструкція котельні забезпечить можливість перерозподілу зон теплопостачання в мікрорайонах ж/м Позняки та ж/м Осокорки, покращить параметри теплоносія в теплових мережах і забезпечить надійність теплопостачання існуючих споживачів теплової енергії під час приєднання перспективних теплових навантажень.

Зважаючи на викладене, для сталого теплопостачання мешканців Дарницького району м. Києва просимо першочергового розгляду на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначеного проєкту рішення.

Директор департаменту
операційної діяльності

Євген ВИПЕРАЙЛЕНКО

Київська міська рада
17.01.2020 № 08/910

Олена Лексіна
Юлія Рябченко 207-61-72

п. 8.2.4

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Київська міська рада
20.01.2020 № **08/1140**

679924445

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, E-mail:info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

09.01.2020 №28АУ/06/1у/3/108

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Про розгляд проєкту рішення КМР
від 22.11.2019 № 08/231-3561/ПР

Департаментом земельних ресурсів КМДА підготовлено та направлено для подальшого розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проєкт рішення КМР від 22.11.2019 № 08/231-3561/ПР «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва, експлуатації та обслуговування насосної станції на тепломережі № 4 від ТЕЦ-6) на вул. Милославській у Деснянському районі м. Києва» (справа № 679924445).

Рішенням Київської міської ради від 19.08.99 № 5/491, від 22.09.2011 № 143/6359 та від 26.04.2012 № 553/7890 зазначену земельну ділянку площею 0,5677 га (кадастровий номер: 8000000000:62:095:0099) передано ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування насосної станції на тепломережі № 4 від ТЕЦ-6 (договір оренди земельної ділянки від 10.12.2012 № 62-6-00607).

Однак нині ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (нова назва – АТ «К.ЕНЕРГО») перебуває в стадії ліквідації, а ліцензійну діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії мешканцям міста Києва здійснює КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Теплова енергія транспортується з допомогою магістральних та розподільчих теплових мереж, які згідно з наказом Департаменту комунальної власності м. Києва КМДА від 04.05.2018 № 224 закріплені за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», а насосна станція – це спеціальне обладнання на тепловій мережі. Фактичні параметри (значення тиску, витрати мережної води, теплове навантаження) на абонентських уводах існуючих споживачів від тепломережі № 3 (ТМ-3) та тепломережі № 4 (ТМ-4) ТЕЦ-6 з урахуванням перспективного теплового навантаження у межах гранично допустимих. Перерозподіл зон між ТМ-3 та ТМ-4 ТЕЦ-6 обмежено пропускною здатністю існуючих трубопроводів. Приєднання додаткового теплового навантаження до ТМ-4 ТЕЦ-6 призведе до подальшого зростання значення тиску у зворотному трубопроводі та, відповідно, до порушень у роботі систем теплопостачання споживачів.

Отже, для вирішення існуючої проблеми теплопостачання зони ТМ-4 ТЕЦ-6 та забезпечення нормального гідравлічного режиму в системі теплопостачання житлового масиву «Троєщина» відведення земельної ділянки для будівництва нової насосної станції на зворотному трубопроводі на вул. Милославській у Деснянському районі м. Києва необхідне КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Зважаючи на викладене, просимо **відмовити** у погодженні проєкту рішення КМР від 22.11.2019 № 08/231-3561/ПР «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва, експлуатації та обслуговування насосної станції на тепломережі № 4 від ТЕЦ-6) на вул. Милославській у Деснянському районі м. Києва».

Директор департаменту
операційної діяльності

Євген ВИПЕРАЙЛЕНКО

Олена Лексіна
Юлія Рябченко 207-61-72

А-26404 п.8.2.10

відкрите акціонерне товариство
"Меридіан"
ім. С.П Корольова
Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 03124, м. Київ, б-р Вацлава Гавела, 8
факс +38 (044) 408-44-00, 454-13-56
тел. +38 (044) 408-59-11, 408-85-18
e-mail: kancelyaria12@ukr.net

УкрОборонПром

open joint-stock company
"Meridian"
n. S.P. Korolyov
Boulevard Vaclav Havel, 8, Kyiv, 03124, Ukraine
fax +38 (044) 408-44-00, 454-13-56
tel. +38 (044) 408-59-11, 408-85-18
e-mail: kancelyaria12@ukr.net

№ 21/1119 від 17.12.2019р

від _____ на № _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик,36 м. Київ,01044 к.1010

Шановний Олександре Григоровичу!

Правління ВАТ «Меридіан» ім. С.П. Корольова, підприємства з державною часткою 50% плюс одна акція, протягом майже двох років не має змоги укласти з Київрадою договір оренди земельної ділянки за адресом: вул. Героїв Севастополя, 10в , на якій розташована будівля магазину Товариства.

Враховуючи вище зазначене просимо Вашого сприяння на включення на розгляд чергового засідання справи **А26404.**

Та запросити на засідання комісії представника ВАТ «Меридіан» ім. С.П. Корольова – Петрушенка Івана Мефодійовича (зв'яз. зв'язку 38050442-49-45).

З повагою,

Т.в.о. голови правління **В. Ярошенко**

Виконавець:
Петрушенко І.М.
т. 594-29-41

Київська міська рада
17.12.2019 № 08/30337

0331

8.3.Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, комунальні підприємства:***

		Голосіївський район
1.	Д-2445 **ПР-15020**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) в оренду на 5 років площа 0,0704 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3280/ПР)** *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-2445 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- звернення Головного управління ДФС від 28.01.2019 №2292/9/26-15-14-03-04 (вх. №08/3071 13.02.2019) щодо надання інформації та прохання сприяти в оформленні та реєстрації права власності або права користування земельними ділянками;* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики №5/83 від 17.04.2019 (витяг №08/286-135 від 24.04.2019) відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **підтримати** проект рішення.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019, 10.12.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	А-26978 **521041798**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕАЛ СТАР БУД» вул. Миколи Грінченка, 10/6 в оренду на 10 років площа 0,0330 га для експлуатації та обслуговування інженерної споруди **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2019 №08/231-3057/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019, 10.12.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Дарницький район
3.	667883986	Приватний вищий навчальний заклад «Київський медичний університет» вул. Бориспільська, 2

		в постійне користування площа 0,1900 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання: для обслуговування та експлуатації будівлі закладу освіти) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3747/ПР)** ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №08/285-212 від 27.12.2019 з протоколу № 17/96 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сімї, молоді та спорту від 18.12.2019, відповідно до якого проект рішення підтриманий з уточненням цільового призначення , а саме: «....для обслуговування та експлуатаії будівлі закладу освіти на вул. Бориспільській, 2 у Дарницькому районі міста Києва».*
4.	А-26854 **ПР-20648**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» просп. Миколи Бажана, 1-д в оренду на 5 років площа 0,2310 га для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об`єктів транспортної інфраструктури (крім об`єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1972/ПР)** *Проект рішення* ***відхилений*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг №08/389-107 від 20.09.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №9/77 від 11.09.2019).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.06.2019, 22.10.2019, 19.11.2019, 10.12.2019 та 21.01.2020*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
5.	343947126	Громадянка Сотникова Тетяна Михайлівна просп. Миколи Бажана, 1-т в оренду на 5 років площа 0,0566 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) – заїзди, виїзди) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3722/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.12.2019 та 21.01.2020*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
6.	Д-8216 **ПР-16789**	Приватне виробничо-комерційне підприємство «Механік» вул. Зрошувальна, 5

		в оренду на 10 років площа 0,0910 га для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2169/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 16.01.2020 (реєстр. №2/676 від 23.01.2020) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримали** проект рішення.*
7.	635674349	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС» вул. Здолбунівська, 13 в оренду на 5 років площа 0,6902 га для будівництва та обслуговування житлового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-2713/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *ОК «ЖБК «Лейк Хаус» від 02.10.2019 №39 (вх. №08/22625 від 02.10.2019) з проханням долучити до матеріалів справи копію листа-роз'яснення Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства №8/14.1/698-19 від 26.03.2019.* - *Ініціативної групи ТОВ «Градострой» від 21.10.2019 (вх. №08/КО-4023 від 21.10.2019) щодо зняття з розгляду проекту рішення.* - *ТОВ «Градострой» від 06.11.2019 (вх. №08/25714 від 06.11.2019) щодо вирішення проблемного питання.* - *ОК «ЖБК «Лейк Хаус» від 17.12.2019 №62 (вх. №08/30392 від 17.12.2019) щодо розгляду проекту рішення на пленарному засданні Київської міської ради.* - *Депутата Київської міської ради І. Мірошниченка від 09.01.2020 №08/279/08/042/002 (вх. №08/408 від 10.01.2020) щодо включення проекту рішення до найближчого порядку денного засідання постійної комісії.* - *Департамента будівництва та житлового забезбпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.01.2020 №056/934-442 (вх. №08/2183 від 31.01.2020) щодо призупинення розгляду проекту рішення для додаткового опрацювання з метою вирішення земельно-майнових питань.* - *ТОВ «Градострой» вх. №08/2766 від 05.02.2020 щодо врахування повідомлення щодо використання земельної ділянки за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 та прилеглих територій.*

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** вирішили перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*
		Деснянський район
8.	482398799	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ» вул. Оноре де Бальзака, 68/18 в оренду на 5 років площа 1,2337 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (вид використання: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення та торгівельного центру) **(доручення Київського міського голови - від 14.01.2020 №08/231-34/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Дніпровський район
9.	Д-7461 **ПР-18283**	Фізична особа-підприємець Чернов Дмитро Валерійович вул. Івана Миколайчука, 12 в оренду на 10 років площа 0,0200 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення **(доручення Київського міського голови від 25.10.2018 №08/231-3760/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **надійшла заява** представниці громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації Ковальчук І. М. від 29.10.2018 (вх. №08/К-4891 від 29.10.2018) про порушення земельного законодавства України та з вимогою відмовити Чернову Д. В. у виділенні земельної ділянки на вул. Івана Миколайчука, 12.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Міщенка О. Г.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **26.02.2019**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 14.02.2019 (реєстр. №13/599 від 15.02.2019), відповідно до якого ухвалено передати проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. На цьому засіданні жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації від 18.11.2019 №33ГР (вх. №08/26838 від 18.11.2019) щодо відмови ФОП Чорнову Д. В. у виділенні зазначеної земельної ділянки. *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.10.2019 та 19.11.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.12.2019*** *за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. зазначене питання знято з розгляду.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Чернова Д. В. від 24.01.2020 (вх. №08/Ч-257 від 24.01.2020) щодо розгляду проекту рішення на засіданні комісії та надання матеріалів фотофіксації.*
		Оболонський район
10.	А-25439 **ПР-18391**	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ вул. Прирічна, 30 в оренду на 10 років площа 3,1775 га для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3913/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.11.2018-30.11.2018*** *розгляд проекту рішення було відкладено до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019*** *згідно з витягом №08/285-332 від 11.12.2018 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту, відповідно до якого* ***жодного рішення*** *із зазначеного питання* ***не прийнято.*** *На цьому засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Марченка Р. В.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Р. В. Марченка від 12.04.2019 №08/279/08/164-2269 (вх. №08/8168 від 15.04.2019) з проханням винести проект рішення на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.*

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту від 11.11.2019 №52 (вх. №08/26122 від 11.11.2019) щодо долучення до матеріалів кадастрової справи рішення Київської міської ради. *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.11.2019 та 10.12.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради К. В. Богатова від 17.12.2019 №08/279/08/011-700)вх. №08/30706 від 20.12.2019) з проханням не виносити на розгляд комісії проект рішення.*
11.	А-25544 **ПР-17205**	Громадянка Алоні Валерія В'ячеславівна вул. Сім'ї Шовкоплясів, 7 в оренду на 15 років площа 1,3243 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2600/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.10.2019, 19.11.2019 та 21.01.2020*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Подільський район
12.	Д-7738 **ПР-18248**	Товариство з обмеженою відповідальністю «НІКО ЦЕНТР КИЇВ» вул. Набережно-Лугова, 4 в оренду на 10 років площа 0,5336 га для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів «Міцубісі» **(доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3791/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.10.2019, 19.11.2019 та 10.12.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
13.	661364485	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Волоська» вул. Волоська, 2/21/19 (літ. А) в постійне користування площа 0,0475 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування)

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3706/ПР) *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Солом'янський район		
14.	А-26106 **ПР-20495**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» бульв. Чоколівський, 16а в оренду на 10 років площа 0,0729 га для переобладнання магазину під кафе, його подальшої експлуатації та обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1859/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення представника ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» за довіреністю – Татаржинського М. В. від 09.10.2019 (вх. №08/23345 від 09.10.2019) з проханням внести розгляд проекту рішення в порядок денний найближчого засідання постійної комісії.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019, 10.12.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
15.	Д-7797 **ПР-14096 від 08.09.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА ЛОГІСТИКА» вул. Медова, 5 в оренду на 10 років площа 0,9330 га для експлуатації та обслуговування складських та офісних приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2063/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 16.01.2020 (реєстр. №3/677 від 23.01.2020) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **відхилити** проект рішення, як такий, що не відповідає містобудівній документації та повернути матеріали суб'єкту подання - Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
Святошинський район		

16.	А-23110 **ПР-13929 від 22.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «МАРІЯ» вул. Жмеринська, 11 в оренду на 10 років площа 0,5297 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1901/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виносився на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №125/523 від 11.07.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати матеріали фотофіксації об'єктів забудови на земельній ділянці.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- ТОВ ФІРМА «МАРІЯ» 09.07.2018 №0709/18 (вх. №08/12522 від 10.07.2018) щодо долучення до матеріалів справи фотофіксації та врахування її при розгляді проекту рішення;* *- ТОВ «РОСЬ – І» від 12.11.2019 №34-ЮВ/19 (вх. №08/26380 від 13.11.2019) з проханням прийняти рішення про припинення дії договору оренди земельної ділянки.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019 та 10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
17.	737237414	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЛІНІНГ АВТО ГРУП" вул. Живописна, 2-А в оренду на 10 років площа 0,0564 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.11.2019 №08/231-3353/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено витяг з протоколу №13/91 від 02.12.2019.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
18.	Д-8719	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ`Я ТВАРИН» вул. Жмеринська, 5 у постійне користування

		площа 0,3348 га для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я **(доручення Київського міського голови від 08.07.2019 №08/231-2358/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Шевченківський район		
19.	А-22383 **ПР-10705 від 12.07.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРФАРМО» вул. Тургенєвська, 15 в оренду на 25 років площа 0,1033 га для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2016 №08/231-3057/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Петровця О. Ф.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту ухвалено зняти проект рішення з розгляду, як таке що не належить до функціональної спрямованості постійної комісії (витяг з протоколу засідання №20 від 05.10.2016).* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019,** оскільки відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Робочою групою жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено. На цьому засіданні постійної комісії розгляд проекту рішення було відкладено за пропозицією члена постійної комісії Бродського В. Я. до його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ ПІДПРИЄМНИЦТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ від 14.02.2019 №893 (вх. №08/3418 від 18.02.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду проекту рішення.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **22.10.2019** згідно витягом №08/286-203 від 29.05.2019 з протоколу №7/85 від 22.05.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого вирішили **підтримати** проект рішення. На цьому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,*

		архітектури та землекористування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було. *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
20.	241488060	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САС» вул. Трьохсвятительська, 4 в оренду на 10 років площа 0,0500 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (літ. «Д») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2662/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019, 10.12.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
21.	Д-7975 **ПР-13741 від 26.07.2017**	Громадянин Казадой Артем Володимирович вул. Бульварно-Кудрявська, 23/10 в оренду на 10 років площа 0,0689 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1706/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 29.03.2018 №08/292-149 з протоколу №7/67 від 29.03.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого вирішили проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про розгляд зазначеного питання та надати на її адресу інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони обєктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та про той факт, що наразі будівля на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 не є памяткою.*
22.	А-24325 **ПР-16631**	Громадяни Макогон Валентин Павлович, Пишний Анатолій Петрович, Сухина Яніна Іллівна, закрите акціонерне товариство «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорація «Трансбуд», приватне акціонерне товариство «БКСГ», товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариство з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариство з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал»

		пров. Киянівський, 3-7 в оренду на 10 років площа 0,2616 га для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1926/ПР)** *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-24325 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** згідно з витягом від 24.04.2019 №08/286-137 з протоколу №5/83 від 17.04.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого вирішили **підтримати** проект рішення.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 8. 3. 1.
Д-2445

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

Протокол № 3/92
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 05.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017, 10:00

Склад комісії: 23 депутати Київської міської ради.

Присутні 20 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Міщенко О. Г.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Марченко Р. В.	-	перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури);
Кісільов І. П.	-	перший заступник голови (з питань землекористування)
Турець В. В.	-	заступник голови постійної комісії;
Харченко О. В.	-	заступник голови постійної комісії;
Картавий І. Л.	-	секретар постійної комісії;
Баленко І. М.	-	члени постійної комісії
Балицька О. С.		
Банас Д. М.		
Бродський В. Я.		
Зубко Ю. Г.		
Кримчак Є. О.		
Меліхова Т. І.		
Михайленко В. О.		
Назаренко В. Е.		

Рішення прийнято.

16.1.28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Ольжича, 13-а у Шевченківському районі м. Києва»,
доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3634/ПР.
Кадастрова справа А-25615, ПР-18120.
Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Земельна ділянка площею 0,4991 га - в постійне користування.

СЛУХАЛИ:
Міщенка О. Г.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Ольжича, 13-а у Шевченківському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

16.2. Розгляд кадастрових справ. ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства, юридичні особи):***

16.2.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3280/ПР.**
Кадастрова справа Д-2445, ПР-15020.
До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «СУПЕРМАШ» від 11.01.2019 №04 (вх. №08/781 від 16.01.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду проектів рішень.

Земельна ділянка площею 0,0704 га - в оренду на 5 років.

СЛУХАЛИ:

Міщенка О. Г.
ВИСТУПИЛИ:
Задорожна І. М.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-2445 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

16.2.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу науково-виробничому підприємству «ФБМ» у формі товариства з обмеженою відповідальністю та ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВ-РЕСУРС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3073/ПР. Кадастрова справа А-25545, ПР-17604.**

Земельна ділянка площею 0,0340 га - в оренду на 10 років.

СЛУХАЛИ:
Міщенка О. Г.

ВИРІШИЛИ: ***Перенести розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу науково-виробничому підприємству «ФБМ» у формі товариства з обмеженою відповідальністю та ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВ-РЕСУРС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва» ***на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити представників науково-виробничого підприємства «ФБМ» у формі товариства з обмеженою відповідальністю та ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВ-РЕСУРС».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:
Міщенка О. Г.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КРОН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г., Картавого І. Л., Михайленка В. О. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Міщенка О. Г.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

16.4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва»,

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2018 №08/231-612/ПР.

Кадастрова справа А-20118, ПР-15531.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «СУПЕРМАШ» від 11.01.2019 №04 (вх. №08/781 від 16.01.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду проектів рішень.

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договори оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 та № 79-6-00783 площами 0,0553 га та 0,1989 га.

СЛУХАЛИ:
Міщенка О. Г.
ВИСТУПИЛИ:
Задорожна І. М., Бродський В. Я.

ВИРІШИЛИ: ***1. За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-20118 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

16.4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Рубіж» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Віскозній, 3 у Деснянському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3071/ПР. Кадастрова справа А-24292, ПР-17603.**

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 62-6-00390 (із змінами, внесеними угодою від 22.03.2011 № 62-6-00569) площею 0,3312 га.

СЛУХАЛИ:
Міщенка О. Г.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Рубіж» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Віскозній, 3 у Деснянському районі м. Києва».

2. Створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г., Картавого І. Л., Михайленка В. О. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Міщенка О. Г.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

16.4.4. Про поновлення фізичній особі - підприємцю Севастьянову Олександру Анатолійовичу на 5 років договору оренди земельної ділянки від 29.12.2007 №62-6-00456 площею 0,0196 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільону на

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Протокол № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Конобас М.П. – депутат Київської міської ради;
Антоненко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Караулов В.Д. – т.в.о. заступника начальника ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Щербакова В.Т. – начальник управління ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Фіоктістов В.В. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Гутцайт В.М. – директор Департаменту молоді та спорту;
Йовжій О.М. – юрисконсульт Департаменту молоді та спорту;

Київська міська рада
13.02.2019 № 08/3071

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

Телефони для довідок: тел. (044) 454-70-87, факс (044) 454-70-57
вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

_____ № _____ на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про надання інформації

Головним управлінням ДФС у м. Києві проводиться документальна планова виїзна перевірка ТОВ «СУПЕРМАШ» (код 14295447) з питань дотримання вимог податкового законодавства, зокрема плати за землю, за період з 01.04.2016 по 30.09.2018.

В ході проведення документальної планової виїзної перевірки встановлено, що згідно витягу з бази даних ПК «Кадастр» по юридичних особах, наданого Департаментом земельним ресурсів (КМДА) за ТОВ «СУПЕРМАШ» зареєстровані земельні ділянки:

-код ділянки 79:351:0027, загальною площею 0,0553 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1002 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00782, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0030, загальною площею 0,1989 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1003 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00783, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0031, загальною площею 0,0704 кв.м за адресою: м.Київ, вул. м. Максимовича, 2 літ. Е (у розділі: в процесі оформлення, для експлуатації та обслуговування адмінбудинку);

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,1783 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
2292/9/26-15-14-03-04 від 28.01.2019

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,0339 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

-код ділянки 85:419:0003, загальною площею 0,0309 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Верхній Вал, 30 літ. А (у розділі: не оформлені).

Обов'язок зі сплати земельного податку за земельні ділянки під таким нерухомим майном, виникає з моменту державної реєстрації права на таку земельну ділянку.

В ході проведення перевірки встановлено, що ТОВ «СУПЕРМАШ» не оформлено відповідно до законодавства право власності або право користування вищезазначеною земельною ділянкою.

Використання земельної ділянки без оформлення відповідного права є порушенням законодавства.

Відповідальність за порушення земельного законодавства передбачена ст. 144 Земельним кодексом України.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III зі змінами та доповненнями (далі – ЗКУ), а справляння плати за землю – Податковим кодексом України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ).

Відповідно до ст.ст. 269, 270 ПКУ платниками земельного податку (далі – податок) є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, а об'єктом оподаткування – земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру (п. 286.1 ст. 286 ПКУ).

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою (п. 287.1 ст. 287 ПКУ).

Відповідно до ст. 125 ЗКУ право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

З метою належного виконання функцій покладених на контролюючі органи, уникнення порушень земельного законодавства та недопущення втрат місцевого бюджету, керуючись ст. 20, урахуванням вимог п. 73.3 ст.73 Податкового кодексу, ГУ ДФС у м. Києві звертається з проханням вжити відповідні заходи для оформлення та реєстрації права власності або права користування вищезазначеними земельними ділянками.

Про вжиті заходи просимо повідомити ГУ ДФС у м. Києві.

Начальник управління аудиту
окремих об'єктів та категорій платників
Департаменту аудиту ГУ ДФС у м. Києві С.МІХОНІК

Анжеліна Градиська (044) 2420710

667883986
п. 8.3.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

27.12.19 № 08/285-212
на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №17/96 від 18.12.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для опрацювання.

ВИТЯГ
з протоколу №17/96 від 18.12.2019
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Відсутні: Васильчук В.В. - член комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії

Порядок денний:

16. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання приватному вищому навчальному закладу «Київський медичний університет» у постійне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування та експлуатації будівлі закладу освіти) на вул. Бориспільській, 2 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 667883986) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-3747/ПР від 09.12.2019) (доп. ПВНЗ «Київський медичний університет, Департамент земельних ресурсів).*

16. СЛУХАЛИ: Дворнікова В.М. – заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), який поінформував про проєкт рішення Київської міської ради «Про надання приватному вищому навчальному закладу «Київський медичний університет» у постійне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування та експлуатації будівлі закладу освіти) на вул. Бориспільській, 2 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа 667883986).*

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Гончаров О.В., Волохов О.В., Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання приватному вищому навчальному закладу «Київський медичний університет» у постійне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування та експлуатації будівлі закладу освіти) на вул. Бориспільській, 2 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа 667883986) з уточненням цільового призначення,* а саме: «*….**для обслуговування та експлуатації будівлі закладу освіти*** на вул. Бориспільській, 2 у Дарницькому районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – немає. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Ганна СТАРОСТЕНКО

п. 8.3.4

А-26854

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

20.09.2019 № 08/249-107

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9/77 від 11 вересня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 9/77 від 11 вересня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.
Борозенець М.І. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Федоров І. С. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І. Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю. Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – директор КП «Київтранспарксервіс»;

Прокопенко О.В. – заступник директора Департаменту фінансів;
Гавриленко В.В. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Осипов В.А. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Монастирний Г.О. – начальник управління капітального будівництва КК «Київавтодор»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Осьмак В.В. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Філь Р.В.– начальник відділу КП «КІА»;
Катрейко Є.А. – головний інженер КП ШЕУ Голосіївського району;
Горлова О.В.– заступник начальника відділу Департаменту соціальної політики;
Постоєнко П.В. – помічник депутата Київської міської ради О. Костюшка;
Дерев'янко М.І. – адвокат, представник ФОП «Лісовий»;
Алексєєнко В.О. – представник ТОВ «Барконд»;
Косоша Г.М. – директор ТОВ «Субос-Україна»;
Шимерський Л.І. – представник ДП «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних преставництв»;
Хмельовський О.С. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Вацишен О.О. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Горицька Л.А. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Геращенко О.В. – голова ГО «Громада Теремки-2»;
Семенова А.І. – заступник голови ГО «Громада Теремки-2»;
Попелянський С.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Алаєв В.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Арсень Н.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Гвоздецька О.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Кіщенко С.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Малишев А.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Таберко О.Е. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Трішина І.К. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Швидкова Ю.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

30. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва» (А-26854) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-1972/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

32. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва» (А-26854) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-1972/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Я.Господаренко, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва» (А-26854) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-1972/П* у зв'язку з необхідністю збереження доступу мешканців до берегової зони та природозахисної смуги біля озера Вирлиця у Дарницькому районі міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

Зареєстровано 23.01.2020

п. 8.3.6.
Д-8216

ПРОТОКОЛ № 2/1676

засідання робочої групи, створеної 11.06.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу приватному виробничо-комерційному підприємству «Механік» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва», кадастрова справа **Д-8216**

від 16.01.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г. - голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Картавий І. Л. - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Зубко Ю. Г. - депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Харченко О. В. - депутат Київської міської ради, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному виробничо-комерційному підприємству «Механік» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника*

міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2169/ПР) з матеріалами кадастрової справи **Д-8216**, ПР-16789.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Шейко В. В., Марконі А. В.

В проекті рішення пропонується передати приватному виробничо-комерційному підприємству «Механік» в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:324:0084) площею 0,0910 га для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 12.03.2002 № 69-Д/Н).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельна ділянка на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.02.2016 №2756/1/19-16.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** *Київської міської ради* «Про передачу приватному виробничо-комерційному підприємству «Механік» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2169/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **Д-8216**, ПР-16789.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Міщенко О. Г.

члени робочої групи: Картавий І. Л.

635 674 349
п.8.3.7.

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС»

02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 11в Ідентифікаційний код 40583385
Адреса для листування :Україна, м.Київ, 02217, а/с 16, e-mail :lh-2016@ukr.net, тел.0935857203

вих. № 39 від 02.10 2019 року

Голові постійної комісії
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Просимо долучити до матеріалів справи № 635674349 (А-25989) копію листа-роз'яснення Мінрегіону №8/14.1/698-19 від 26.03.2019 щодо непотрібності ДПТ для завершення будівництва ЖК «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 (11в) з кадастровим номером земельної ділянки 8000000000:90:146:0027.

Також просимо передбачити в проекті рішення комісії, що річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1% від її нормативної грошової оцінки на період завершення будівництва та після введення об'єкту будівництва в експлуатацію для частини цієї земельної ділянки, що розраховується пропорційно площі житлового фонду.

Додаток: копія листа-роз'яснення Мінрегіону №8/14.1/698-19 від 26.03.2019.

З повагою,

Голова правління А. Красник

Київська міська рада
02.10.2019 № 08/22625

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ (МІНРЕГІОН)

Департамент містобудування, архітектури та планування територій
вул.Велика Житомирська,9.м.Київ, 01601; (044) 284-05-13 ; факс (044) 284-05-97
e-mail: KatokDK@minregion.gov.ua

_____ № _____ на № _____ від_____

Голові ОК ЖБК «Лейк Хаус»
Краснику А.І.
01003, м. Київ, вул. Товарна, 4-а

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в межах компетенції розглянуло лист ОК ЖБК «Лейк-Хаус» від 25.02.2019 із деяких питань застосування вимог частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та повідомляє.

Згідно викладеного у Вашому листі, земельна ділянка сформована, оформлена належним чином із отриманням кадастрового номеру, та на ній у 2003 році розпочато будівництво відповідно до отриманих дозволів.

Також згідно зазначеного у листі, існує необхідність переоформлення земельної ділянки у зв'язку із зміною власника, для подальшого закінчення будівництва об'єкту та введення його в експлуатацію.

Разом з тим інформуємо, що заборона частини 3 статті 24 Закону не розповсюджується на раніше сформовані земельні ділянки (встановленні на місцевості та зареєстровані в Держаному земельному кадастрі). Згідно зі статтею 123 Земельного кодексу України надання у користування таких земельних ділянок здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою.

Крім того, зазначена норма не застосовується для оформлення змін, пов'язаних із майновими та часовими аспектами права користування земельними ділянками, які вже були відведені для відповідних цілей, зокрема, при переоформленні діючого договору оренди у зв'язку із зміною власника майна та продовження строку дії договору оренди без зміни площі та функціонального призначення земельної ділянки.

МІНРЕГІОН
№8/14.1/698-19 від 26.03.2019
1518455
Підписано ЕЦП
Білоус Сергій Ярославович
26.03.2019 08:41

635674 349

Голові постійної комісії з питань
Містобудування, архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

ініціативна група: Бізячко Я.М. Київ, А. Ахматової 13-А, кв. 42

Копія: **Марченко Роман Вікторович**
Перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури)
Позафракційний

Кісільов Ігор Петрович
Перший заступник голови (з питань землекористування)
Депутатська фракція «Єдність»

Турець Владислав Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Харченко Олександр Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Картавий Іван Леонідович
Секретар
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Баленко Ігор Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Балицька Ольга Станіславівна
Член комісії

Банас Дмитро Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Бродський Вячеслав Якович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Зубко Юрій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Київська міська рада
21.10.2019 № 08/КО-4023

Кримчак Сергій Олександрович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Меліхова Тетяна Іванівна
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Михайленко Владислав Олегович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Назаренко Володимир Едуардович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Негрич Микола Михайлович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Непоп Вячеслав Іванович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Петровець Олег Федорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Римаренко Сергій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Росляков Віталій Валерійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Старовойт Володимир Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Шарій Володимир Васильович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Шкуро Максим Юрійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Шановний Олександре Григоровичу,

На 22.10.2019р. заплановане засідання Комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради (надалі - **Комісія**). Серед значної кількості питань, які заплановано розглянути, значиться питання стосовно розгляду справи (***635674349***) по наданню земельної ділянки за адресою – **м. Київ, вул. Здолбунівська, 13**, розміром – **0, 6902га.** (надалі – **Земельна ділянка**) Обслуговуючому кооперативу «Житлово-Будівельному кооперативу Лейк-Хаус» в оренду на 5 років.

Звертаємось до Вас з проханням зняти питання або відмовити у питанні стосовно наданні Земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «Житлово-Будівельному кооперативу Лейк-Хаус» в оренду на 5 років.

Ми, 211 сімей, державні установи, державні підприємства, – законні інвестори ЖК «Приозерний» за адресою м. Київ, вул. Здолбунівська, будинок 13, занепокоєні ситуацією, яка відбувається по питанню розгляду Комісією надання земельної ділянки в оренду Обслуговуючому кооперативу «Житлово-Будівельному кооперативу Лейк-Хаус».

Слід зазначити, що ЖК «Приозерний», який знаходиться за адресою – м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 з самого початку і до того стану, який наявний на даний момент будувався силами ТОВ «Градострой» із залученням інвестицій від фізичних та юридичних осіб.

Серед інвесторів товариства з обмеженою відповідальністю "ГРАДОСТРОЙ" багатодітні родини, особи з інвалідністю, постраждалі внаслідок Чорнобильської катастрофи, одинокі матері, малозабезпечені родини, особи з інвалідністю.

До будівництва були залучені Департамент державних програм та розвитку житлового будівництва Мінрегіонбуду, державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», Іпотечний центр, Національний банк України, Фонд державного майна України, ПАТ «Українська залізниця», Кабінету Міністрів України, Київської міської державної адміністрації, Служби зовнішньої розвідки України.

Всі зазначені вище особи придбавали квартири саме у ТОВ «Градострой».

Замовником вказаного житлового комплексу є ТОВ «Градострой». Зокрема це підтверджує:

- рішення №237-3/1447 від 29.04.2004 Київської міської ради;
- рішення №1444/4277 від 13.12.2007 Київської міської ради,
- договору оренди земельної ділянки від 28.10.2004 між Київською міською радою та ДП КДЗ «Буревісник»
- договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.12.2008;
- договору про будівництво житлового будинку №93/400/40-27 від 25.06.2003 та додатку до договору №5 від 27.04.2007 з ДП КДЗ «Буревісник».
- позитивного висновку державної експертизи по проекту багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями в місті Києві, вул. Здолбунівська, 13;
- дозволу на виконання будівельних робіт;
- акту закладення проектної робочої документації до страхового фонду документації.

Будівництво повинно було бути завершеним до 2008 року. У зв'язку з фінансовою кризою ТОВ «Градострой» не завершило будівництво ЖК «Приозерний» в обіцяні строки.

З метою завершення будівництва, в 2014 році ТОВ «Градострой» запропонували компанію Анатолія Войцехівського – ТОВ «Інтер-Преміал». Таким чином, у 2014 році між ТОВ «Інтер-Преміал» та ТОВ «Градострой» був укладений договір про участь у будівництві та передачі функцій замовника, згідно з яким ТОВ «Інтер-Преміал» повинно було добудувати ЖК «Приозерний».

На момент передачі будівельного майданчика готовність комплексу на той момент складала близько 95 %. Балансова вартість об'єкту незавершеного будівництва на той момент складала близько 171 млн. грн. ТОВ «Інтер-Преміал» було проведено робіт на 0 грн. Таким чином, ступінь готовності з появою ТОВ «Інтер Преміал» **збільшилась на 0 %.**

Не маючи на те повноважень ТОВ «Інтер-Преміал» здійснювало продаж майнових прав на квартири. При цьому, не знаючи про реальний стан продажу нерухомості (кому що було продано) здійснило продаж нежитлових приміщень, технічних приміщень, приміщень паркінгу, як квартири. Деякі квартири були продані двічі.

Всього ТОВ «Інтер-Преміал» таким чином зібрало кошти за більш ніж 60 квартир. В подальшому дані грошові кошти були виведені через фіктивні підприємства (Щодо даних фактів існує кримінальна справа).

Пізніше з'ясувалося, що **Анатолій Войцехівський не забудовник, а шахрай.** В 2015 році дана особистість стала відома своїми будівельними аферами, а на разі має підозру за несплату податків. Способом аналогічним з ЖК «Приозерний» були виведені кошти ще з 42 будівництва в Києві.

Варто також зауважити, що договір між ТОВ «Градострой» та ТОВ «Інтер Преміал» про делегування функцій замовника будівництва був укладений **без згоди** на те землекористувача земельної ділянки на якій будувався ЖК «Приозерний», як того вимагає договір між ТОВ «Градострой» та ДП «Київський державний Завод «Буревісник».

Після викриття афери Войцехівського, ошукані інвестори створили **ОК «ЖБК «Лейк Хаус»**, який наразі є претендентом на отримання Земельної ділянки в ореду на 5 років.. В той же час, засновниками, як і членами Кооперативу, значяться 21 особа. Таким чином, з 60 ошуканих інвесторів, лише 21 особа увійшла до вказаного кооперативу. Тобто менше ніж третина від фактично ошуканих Войцехівським осіб.

Войцехівський віддав компанію ТОВ «Інтер Преміал» своїм же ошуканим інвесторам, які в подальшому створили кооператив – Обслуговуючий кооператив «ЖБК «Лейк Хаус» і зазначений кооператив став засновником у ТОВ «Інтер Преміал».

Ніхто з інвесторів, які вкладали кошти через ТОВ «Градострой» до складу кооперативу не увійшов. Тобто фактично вищезгаданий кооператив носить формат закритого характеру, який наразі володіє ЖК «Приозерний».

Таким чином, об'єкта незавершеного будівництва, збудований за рахунок коштів 211 сімей, державних установ, державних підприємств належить кооперативу, що належить 21 особі, незважаючи на те, що дана 21 особа інвестувала грошові кошти в ТОВ «Інтер Преміал», який не здійснював будівельних робіт стосовно ЖК «Приозерний» і не існує жодних належний підтверджень на це.

Інвесторів ТОВ «Градострой» з якихось причин не пускають в кооператив.

Підклавши документи видані для будівництва ТОВ «Градострой» та ДП «Київський державний Завод «Буревісник» - право власності на об'єкт незавершеного будівництва з невідомих причин та обставин було зареєстровано за ОК «ЖБК «Лейк Хаус» Приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Чорноног Ларисою Віталіївною. Більше того, адреса за якою було зареєстровано право власності на об'єкт незавершеного будівництва ЖК «Приозерний» значиться – м.Київ, вул. Здолбунівська, 13.

Дані реєстраційні дії були проведені – **01.12.2016р.**

АЛЕ до зазначеної вище дати, а саме **06.04.2015р.** Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією, поштова адреса – м. Київ, вул.

Здолбунівська, 13 вже була присвоєна іншому будинку, що належить ПАТ «Домобудівний комбінат № 4»

Також, дані обставини розслідуються в рамках відповідного кримінального провадження № 12013110020011649 Генеральною прокуратурою України, в якому зокрема (як видно з Єдиного державного реєстру судових рішень) проводились тимчасові доступи з зазначеного питання, зокрема і у Приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Чорноног Лариси Віталіївни.

Окрім цього, в рамках вищевказаного кримінального провадження розслідуються обставини спроби ОК «ЖБК «Лейк Хаус» незаконного відведення земельної ділянки за адресою – місто Київ, вул. Здолбунівська, 11-Г через клопотання ОК «ЖБК «Лейк Хаус» № К-29485 поданого 14.03.2017 до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення частини земельної ділянки для будівництва та обслуговування скверу у Дарницькому районі м. Києва, яке перебуває у Київській міській раді.

Дані намагання були вчинені з використанням підробленого рішення суду.

Наводимо витяг з ухвали слідчого суді Печерського районного суду міста Києва Ільєва Т.Г. від 11 лютого 2019р. по справі № 757/6595/19-к :

Досудовим розслідуванням встановлено, що приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Басенко К.О. 18.03.2015 посвідчено договір купівлі-продажу нежитлової споруди по АДРЕСА_2 за реєстровим номером 547 та здійснено державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 575093980000, укладеного між покупцем ОСОБА_2 та продавцем ОСОБА_4, якому дане приміщення належить на підставі Рішення Гребінківського районного суду Полтавської області 13 листопада 2014 року, яке набрало законної сили 24 листопада 2014 року (Справа № 792/564/14-ц № 2-792/387/14). Після чого, 15.12.2016 ОСОБА_2 в особі уповноваженого представника ОСОБА_5 передав Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус» нежитлову споруду розташовану за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, будинок 11 г, площею 1 192,4 кв. м. на земельній ділянці площею 0,532 га, кадастровий номер НОМЕР_2 на виконання заяви ОСОБА_6 від 03.12.2014 про неповоротний цільовий добровільний внесок в кооператив у вигляді вказаної нежитлової споруди для досягнення основної цілі кооперативу ОК «ЖБК «Лейк Хаус» - добудови об'єкту капітального будівництва Житлового комплексу «Приозерний», розташованого за адресою: АДРЕСА_1. Крім того, відповідно до відповіді на запит

ОСОБА_7 про доступ до публічної інформації, Гребінківський районний суд Полтавської області цивільна справа за № № 792/564/14-Ц, 2-792/387/14 до Гребінківського районного суду Полтавської області не надходила та відповідно не розглядалась.

Тобто, подібні дії, стосовно намагання отримати земельні ділянки в оренду носять систематичний характер.

Окрім цього, нам відомо, що для компенсації забудовнику, який завершить будівництво ЖК «Приозерний» до 100-відсоткової готовності, було заплановане надання земельної ділянки за адресою – м. Київ, вул. Здолбунівська, 2, яка знаходилась в оренді у ТОВ «Градострой» (наскільки нам відомо, на даний момент право оренди відновлюється). Дане планування ініціювала КМДА.

При цьому Київська міська державна адміністрація, зокрема надсилає листи ДП КДЗ «Буревісник» і одночасно намагається розглянути питання, стосовно передачі земельної ділянки за адресою – м. Київ, вул. Здолбунівська, 2 на КП «Спецжитлофонд» з грубим порушенням процедури і поміж тим, це суперечить ідеї компенсаційності даної ділянки забудовнику, який завершить будівництво ЖК «Приозерний» за адресою – м. Київ, вул. Здолбунівська, 13.

Грубість порушень в даній ситуації заключається в тому, що земельної ділянки за адресою – м. Київ, вул. Здолбунівська, 2 хочуть отримати/передати в оренду без проведення земельних торгів (не на конкурентних засадах).

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки за адресою – м. Київ, вул. Здолбунівська, 2 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

У супереч зазначеному, невстановлені особи Київської міської ради не тільки прийняли заяву від комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» про передачу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:142:0017 в користування вказаному підприємству, алей й здійснили всі дії, необхідні для оформлення такого права.

До речі, питання стосовно передачі земельної ділянки за адресою – м. Київ, вул. Здолбунівська, 2 на КП «Спецжитлофонд» планується також розглядатися 22.10.2019р.

Враховуючи те, що:

- ЖК «Приозерний» був збудований за рахунок 200 сімей, Національний банк України, Фонд державного майна України, ПАТ «Українська залізниця», Кабінету Міністрів України, Київської міської державної адміністрації, Служби зовнішньої розвідки України, які вкладали кошти через ТОВ «Градострой»;
- ТОВ «Градострой» э єдиним законним забудовником ЖК «Приозерний»;
- право власності на об'єкт незавершеного будівництва ЖК «Приозерний» за невідомих причин та обставин було зареєстровано за ОК «ЖБК «Лейк Хаус», який не э ані забудовником, ні землекористувачем земельної ділянки під об'єктом, та не має жодних договірних відносин з вказаними юридичними особами;
- ОК «ЖБК «Лейк Хаус» контролюється 21 особами;
- Жоден інвестор, що вклав кошти через ТОВ «Градострой» не э членом ОК «ЖБК «Лейк Хаус»;
- Договір між ТОВ «Градострой» та ТОВ «Інтер Преміал» про делегування функцій замовника будівництва був укладений **без згоди** на те землекористувача земельної ділянки на якій будувався ЖК «Приозерний»;

З метою захисту прав інвесторів, що вкладали кошти через ТОВ «Градострой» , **просимо зняти питання або відмовити у питанні стосовно наданні Земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «Житлово-Будівельному кооперативу Лейк-Хаус» в оренду на 5 років.**

1. Біліченко А.Н.

2. Шишкова С.В.

3. Брилак В.М.

4. Дубіченко С.М.

5. Михнова Н.Ф.

6. Мостан Н.А.

7. Грицуло А.Ю.

11.10.2019

Департамент будівництва та житлового забезпечення
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської місцевої державної адміністрації)
код ЄДРПОУ: 24378016
Вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030

Київська міська рада
06.11.2019 № **08/25714**

Копії:

Київському міському голові
Кличку Віталію
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Заступнику голови КМДА
Спасибко Олександру
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Директору
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу КМР (КМДА)
Петру Оленичу
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А

Заступнику директора Департаменту -
начальником юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу КМР (КМДА)
Аллі Василенко
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А

Голові
Постійної комісії КМР з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку Олександру
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Секретарю
Постійної комісії КМР з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Картавому Івану
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Начальнику управління
правового забезпечення діяльності КМР
Гаршиній Ганні
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Заступнику міського голови-
Секретарю Київради

Прокопову Володимиру
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Від **Товариства з обмеженою відповідальністю «Градострой»**
02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, буд. 3-г,
адр. для лист: 02125, м. Київ, вул. Шимановського 2/1, оф. 104
ЄДРПОУ 31812906

06.11.2019р.

Звертаємось до Вас за допомогою з метою об'єднання задля вирішення наявної проблеми та з метою недопущення тяжких наслідків пов'язаних з наступним:

24.11.2006 року між ТОВ «ГРАДОСТРОЙ», як виконавцем та Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), як інвестором було укладено Інвестиційний договір № 24/5 про інвестування у житлове будівництво (надалі - **договір**).

Відповідно до п.1.1. вказаного договору, предметом Договору є інвестування Виконавцю Інвестором коштів з метою отримання від Виконавця готової будівельної продукції - 26 трикімнатних квартир загальною проектною площею 2655,38 кв. м. у жилому будинку за будівельною адресою: вул, Здолбунівська, 13 (надалі - **житловий будинок**). Перелік зазначених квартир вказаний в Додатку № 1 до Договору.

Згідно умов договору була вказана ціна та в подальшому ця ціна була сплачена Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) на користь ТОВ «Градострой».

Будівництво успішно відбувалося до 95-ти відсоткової готовності житлового будинку. А потім почалися деякі труднощі з фінансуванням і задля неперервності процесу будівництва зі сторони ТОВ «Градострой» почався пошук компаній, які б допомогли у завершенні будівництва.

Так з'явилась компанія ТОВ «Інтер-Преміал», представником якої був славнозвісний Анатолій Войцехівський (на той момент у 2013-2014 роках, те що він будівельний шахрай ідентифікувати не випадало можливості).

ТОВ «Інтер-Преміал», уклавши у 2014 році з ТОВ «Градострой» договір про участь у будівництві та передачі функцій замовника, повинно було добудувати ЖК «Приозерний», будівельна готовність якого на той момент складала близько 95 %, але по факту жодних будівельних робіт зі сторони ТОВ «Інтер-Преміал» не було зроблено. Ступінь готовності (яка складала 95 %) з появою ТОВ «Інтер Преміал» не **збільшилась.**

По факту роль ТОВ «Інтер-Преміал» в ЖК «Приозерний» за адресою м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 звелась до того, що ТОВ «Інтер-Преміал» здійснило збір грошових коштів з ошуканих інвесторів - покупців квартир, фактично продаючи їм нежитлові приміщення, як квартири; добудову над паркінгом, як

квартири і здійснювали подвійні продажі вже куплених до цього інвесторами ТОВ «Градострой» квартир.

Всього ТОВ «Інтер-Преміал» таким чином зібрало кошти за більш ніж 60 квартир. В подальшому дані грошові кошти були виведені через фіктивні підприємства (Щодо даних фактів існує кримінальна справа).

Після викриття, на офіційному рівні, схем Анатолія Войцеховського, останній віддав компанію ТОВ «Інтер Преміал» своїм же обманутим інвесторам, які в подальшому створили кооператив - Обслуговуючий кооператив «ЖБК «Лейк Хаус» і зазначений кооператив став засновником у ТОВ «Інтер Преміал».

Метою створення ОК «ЖБК «Лейк Хаус», наскільки може бути зрозумілим, є об'єднання ошуканих ТОВ «Інтер Преміал» інвесторів, яких нараховується близько 65 осіб.

Засновниками, як і членами, значяться 21 особа, тобто менше ніж третина від фактично ошуканих осіб.

Тобто фактично вищезгаданий кооператив носить формат закритого характеру, який наразі володіє Об'єктом незавершеного будівництва за адресою м. Київ, вул. Здолбунівська,13. Тобто все сконцентровано в руках 21 особи, незважаючи на те, що дана 21 особа інвестувала грошові кошти в ТОВ «Інтер Преміал», який не здійснював будівельних робіт стосовно ЖК «Приозерний» і не існує жодних належний підтверджень на це. Інших інвесторів ТОВ «Інтер Преміал» з якихось причин не пускають в кооператив.

Факт того, що на даний момент право власності на зазначений об'єкт значиться за ОК «ЖБК «Лейк Хаус» - результат злочинних дій по незаконній перереєстрації недобудованого житлового будинку ЖК «Приозерний». Дані обставини розслідуються в рамках відповідного кримінального провадження.

Як результат, ЖК «Приозерний» контролюється особами у складі 21 члена ОК «ЖБК «Лейк Хаус», який фактично побудований за рахунок більше 210 інвесторів ТОВ «Градострой» (в тому числі компаній державного сектору) і які зараз позбавлені будь-якого впливу на ЖК «Приозерний».

Наразі у кабінетах Київської міської державної адміністрації, за зачиненими дверима проводяться зустрічі представників ОК «ЖБК «Лейк Хаус» з чиновниками КМДА, зокрема Кличком В.В та Непопом В.І.

Деякі чиновники з КМДА допомагають ОК «ЖБК «Лейк Хаус» з електропостачанням на Об'єкт незавершеного будівництва за адресою м. Київ, вул. Здолбунівська,13 та обіцяють посприяти у відведені земельної ділянки під Об'єктом незавершеного будівництва за адресою м. Київ, вул. Здолбунівська,13, який здобутий ОК «ЖБК «Лейк Хаус» незаконним шляхом.

Результатом обіцяного сприяння, на даний час, являється:

- Проект рішення Київської міської ради Про передачу ОК «ЖБК «Лейк Хаус» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва (без підпису Київського міського голови Віталія Кличко) з поданням, яке підписано Заступником голови КМДА Олександром Спасибко, Директором Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) Петром Оленичем, Заступником директора Департаменту - начальником юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) Аллою Василенко;

- Пояснювальною запискою № ПЗН-585 від 07.08.2019р. до проекту рішення Київської міської ради Про передачу ОК «ЖБК «Лейк Хаус» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва, яка підписана Директором Департаменту земельних ресурсів Петром Оленичем;
- Листом № 05715-СЛ-585 від 03.09.2019р. від Директора Департаменту земельних ресурсів Петра Оленича адресованого на Заступника міського голови - секретаря Київради Прокопіва В.В.

Копії зазначених документів долучаються.

Надання земельної ділянки ОК «ЖБК «Лейк Хаус» в оренду призведуть до порушення прав більше 200 сімей, Національний банк України, Фонд державного майна України, ПАТ «Українська залізниця», Кабінету Міністрів України, **Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),** Київської міської державної адміністрації, Служби зовнішньої розвідки України під час інвестування у будівництво ЖК «Приозерний» за адресою м. Київ, вул. Здолбунівська, будинок 13. Окрім того, серед інвесторів наявні багатодітні родини, особи з інвалідністю, постраждалі внаслідок Чорнобильської катастрофи, одинокі матері, малозабезпечені родини, особи з інвалідністю.

Слід також зазначити, що до будівництва були залучені Департамент державних програм та розвитку житлового будівництва Мінрегіонбуду, державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», Іпотечний центр, Національний банк України, Фонд державного майна України, ПАТ «Українська залізниця», Кабінету Міністрів України, Київської міської державної адміністрації, Служби зовнішньої розвідки України.

На даний момент питання перебуває на розгляді в Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (де Головою являється Міщенко Олександр Григорович).

Вважаємо, що комісія своїми діями можуть нанести прямі збитки, зокрема бюджету міста Києва і державному в цілому, у випадку позитивного рішення на користь ОК «ЖБК «Лейк Хаус».

Окрім того, у нас виникають глибокі сумніви у тому, що ОК «ЖБК «Лейк Хаус» буде спроможний сплатити пайовий внесок у розвиток інфраструктури міста Києва після завершення будівництва ЖК «Приозерний», в першу чергу з огляду на ті методи, які використовуються зазначеним кооперативом по відношенню до ЖК «Приозерний».

З огляду на вищезазначене, прошу Ваш Департамент долучитися до протидії незаконній передачі в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва - ОК «ЖБК «Лейк Хаус».

Додатки:

1. Копія Інвестиційного договору № 24/5 про інвестування у житлове будівництво від 24 листопада 2006р., укладеного між ТОВ

«ГРАДОСТРОЙ» та Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з додатками;

2. Роздруківка проекту рішення Київської міської ради Про передачу ОК «ЖБК «Лейк Хаус» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва (без підпису Київського міського голови Віталія Кличко) з поданням, яке підписано Заступником голови КМДА Олександром Спасибко, Директором Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) Петром Оленичем, Заступником директора Департаменту - начальником юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) Аллою Василенко;
3. Роздруківка пояснювальної записка № ПЗН-585 від 07.08.2019р. до проекту рішення Київської міської ради Про передачу ОК «ЖБК «Лейк Хаус» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва, яка підписана Директором Департаменту земельних ресурсів Петром Оленичем;
4. Роздруківка листка резолюції за підписом Прокопова В. № 08/231-2713/ПР від 04 вересня 2019року.
5. Роздруківка листа № 05715-СЛ-585 від 03.09.2019р. від Директора Департаменту земельних ресурсів Петра Оленича адресованого на Заступника міського голови - секретаря Київради Прокопіва В.В.

З повагою
Директор ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» Труш О.В.

Інвестиційний договір № 24/5
(про інвестування у житлове будівництво)

м. Київ «24» листопада 2006 р.

Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в особі заступника голови Київської міської державної адміністрації - начальника Головного управління Голиці Михайла Миколайовича, який діє на підставі Положення, в подальшому **„Інвестор"** з однієї сторони,

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ», в особі Генерального директора Власова Віктора Васильовича, який діє на підставі Статуту, в подальшому **„Виконавець"**, з другої сторони, (разом Сторони), уклали цей Договір (надалі Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є інвестування **Виконавцю Інвестором** коштів з метою отримання від **Виконавця** готової будівельної продукції – 26 (двадцять шість) трикімнатних квартир загальною проектною площею 2655,38 квадратних метрів у жилому будинку за будівельною адресою: вул. Здолбунівська, 13, згідно з Додатком 1.

1.2. Плановий термін введення будинку на вул. Здолбунівська, 13 в експлуатацію – червень 2007 року.

1.3. Стан квартир повинен відповідати вимогам ст. 50 Житлового кодексу України та Додатку 3 до цього Договору.

2. Ціна предмету Договору

2.1. Ціна предмету Договору складає **13 270 261,55** (тринадцять мільйонів двісті сімдесят тисяч двісті шістдесят одна грн., 55 коп.), **ПДВ – 2 654 052,45** (два мільйони шістсот п'ятдесят чотири тисячі п'ятдесят дві грн., 45 коп.), разом **15924314,00** (п'ятнадцять мільйонів дев'ятсот двадцять чотири тисячі триста чотирнадцять грн., 00 коп.) згідно з результатами проведеного тендера від 17.11.06.

2.2. Ціна предмету Договору визначена виходячи з тендерної пропозиції **Виконавця** при вартості одного квадратного метра житла, визначеного Додатком 2 і зміні не підлягає.

3. Порядок розрахунків

3.1. Інвестування квартир буде проведено **Інвестором** за рахунок спеціального фонду бюджету м. Києва через УДК у м. Києві шляхом перерахування 100% суми в розмірі, що передбачений у п. 2.1. цього Договору на поточний рахунок **Виконавця** протягом 10 (десяти) банківських днів з дати укладання цього Договору **15924314,00** (п'ятнадцять мільйонів дев'ятсот двадцять чотири тисячі триста чотирнадцять грн., 00 коп.), в т.ч. **ПДВ – 2654052,45** (два мільйони шістсот п'ятдесят чотири тисячі п'ятдесят дві грн., 45 коп.) – за рахунок коштів цільового фонду Головного управління житлового забезпечення (КФК 240900).

3.2. Остаточні розрахунки здійснюються виходячи з загальної площі квартир (з урахуванням площ балконів і лоджій), яка визначається за офіційними даними бюро технічної інвентаризації на підставі поданих **Виконавцем** обмірів БТІ.

В разі, коли площа квартир за даними бюро технічної інвентаризації виявиться більшою (меншою) за проектну площу, обумовлену даним договором, **Інвестор** та **Виконавець** укладають Додаткову угоду, в якій визначається різниця площі та сума, яку **Інвестор** оплачує **Виконавцю** додатково по ціні, вказаній **Виконавцем** у колах, передбачених Додатком 2, або **Виконавець** повертає **Інвестору** суму вартості оплаченого надлишку

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

житлової площі.

3.3. Протягом 15 банківських днів з моменту здійснення **Інвестором** остаточного розрахунку за цим Договором, уповноважені представники Сторін підписують акт прийому-передачі квартир, зазначених у Додатку 1.

4. Обов'язки сторін

4.1. Обов'язки Інвестора:

4.1.1. Провести інвестування будівництва квартир шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок **Виконавця** відповідно до умов п. 3.1. цього Договору.

4.1.2. Підписати пред'явлений **Виконавцем** акт прийому-передачі квартир за проектною площею протягом 15 днів після перерахування коштів на розрахунковий рахунок **Виконавця**.

4.1.3. Протягом 30 (тридцяти) календарних днів після підписання акту державної комісії про введення будинку в експлуатацію підписати акт технічного стану квартир та прийняти від **Виконавця** за актом приймання-передачі квартири за фактичною площею за даними обмірів БТІ, зазначені у додатку 1 до цього Договору.

4.1.4. В разі прострочення **Інвестором** строків внесення інвестицій (перерахування коштів) визначених у Додатку 2 до цього Договору на 30 (тридцять) і більше днів **Виконавець** переносить терміни введення житла в експлуатацію та передачі його Інвестору на той же термін.

4.1.5. Підписати кінцевий акт звірки взаєморозрахунків та, при необхідності, здійснити доплату надлишкової площі одержаних квартир, про що скласти додаткову угоду.

4.2. Обов'язки Виконавця:

4.2.1. Виконувати функціональні обов'язки **Виконавця** відповідно до чинного законодавства України, Державних будівельних норм при будівництві житла.

4.2.2. Збудувати житловий будинок у м. Києві на вул. Здолбунівська, 13 в термін до 30 червня 2007 року з інженерними мережами.

4.2.3. Щомісячно до 15-го числа інформувати **Інвестора** про обсяг виконаних робіт на об'єкт, надаючи форму 3-КБ.

4.2.4. Прийняти від **Інвестора** інвестицію, визначену п.2.1. цього договору. Протягом 10 (десяти) робочих днів після одержання інвестицій направити **Інвестору** акт прийому-передачі квартир за проектною площею тієї кількості квартир, що відповідає проінвестованій загальній площі житла.

4.2.5. Протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання акту державної комісії направити **Інвестору** для підписання акт технічного стану квартир та акти приймання-передачі квартир, зазначених у Додатку 1 до цього Договору.

4.2.6. Визначити загальну площу квартир у відповідності до даних обмірів квартир та після введення будинку в експлуатацію передати **Інвестору** технічні паспорти БТІ на квартири, що становлять предмет цього Договору .

4.2.7. Відповідно до п. 4.2.4. цього Договору передати **Інвестору** квартири згідно з визначеним п.1.3. цього Договору варіантом облаштування та оздоблення для заселення. Після обстеження технічного стану квартир, скласти відповідний акт. В разі виявлення недоробок, забезпечити їх усунення в обумовлений термін.

4.2.8. Підписати протягом 15 днів з моменту введення будинків в експлуатацію кінцевий акт звірки взаєморозрахунків та, при необхідності, повернути Інвестору вартість надлишково проінвестованої площі квартир, про що скласти додаткову угоду.

5. Відповідальність сторін

5.1. Недоробки, обумовлені діяльністю **Виконавця,** виявлені при передачі квартир і в процесі експлуатації, усуваються ним за власний рахунок.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

5.2. У разі перевищення терміну введення будинку в експлуатацію більше ніж на три місяці **Виконавець** сплачує **Інвестору** неустойку в розмірі 0,1% від фактично перерахованих інвестицій за кожен повний місяць прострочки.

5.3. У разі невиконання або неналежного виконання **Інвестором** умов Договору, передбачених п. 3.1. цього Договору **Виконавець** має право відмовитись від виконання зобов'язань щодо передачі квартир та протягом місяця повернути **Інвестору** отримані від нього кошти за винятком 2% від вартості квартир, вказаних в Додатку 1.

5.4. При не усуненні **Виконавцем** недоробок, виявлених під час приймання та експлуатації квартир протягом одного місяця з моменту складання акту недоробок, він сплачує **Інвестору** пеню у розмірі 0,1% від вартості квартир з суттєвими недоробками, які унеможливлюють приймання вказаних квартир **Інвестором**, за кожен повний місяць прострочки.

5.5. Сплата пені не звільняє Сторони від виконання обов'язків за Договором.

5.6. За порушення умов цього Договору винна сторона відшкодовує спричинені цим збитки, в тому числі втрачену вигоду, відповідно до чинного законодавства України.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по цьому Договору, якщо вони спричинені форс-мажорними обставинами. В якості форс-мажорних обставин розгляду підлягають події, які відбувалися поза волею сторін, а саме: повінь, пожежа, землетрус, війна, військові дії, узгоджені страйки та інші події.

6.2. При виникненні і закінченні обставин, вказаних в п. 6.1. Договору, Сторона по цьому Договору, для якої склалась неможливість виконати обов'язки за Договором, зобов'язана в строк 10 (десять) днів сповістити про це іншу Сторону та надати відповідний документ, виданий Торгово-промисловою палатою України.

6.3. Виникнення форс-мажорних обставин збільшує термін виконання Договору на строк їх дії. Якщо форс-мажорні обставини тривають більше 2-х місяців, кожна Сторона має право розірвати цей Договір, повідомивши про це другу Сторону письмово.

7. Інші умови

7.1. Цей Договір складено у чотирьох оригінальних примірниках: два для **Інвестора**, два для **Виконавця**.

7.2. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним цивільним законодавством України.

7.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій Стороні без письмової згоди другої Сторони.

7.4. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку.

7.5. При зміні юридичної адреси, реквізитів, Сторони попереджають про це одна одну протягом 20 (двадцяти) днів.

7.6. Все те, що не відображено в цьому Договорі, може бути доповнено за згодою Сторін додатковими угодами.

7.7. Всі зміни і доповнення до цього Договору складаються в письмовій формі.

7.8. При розірванні Договору за **Інвестором** залишається право на оформлення права власності на загальну площу квартир, яка відповідає обсягу переданих інвестицій розділених на вартість 1 кв. м. загальної площі житла, визначеного цим Договором.

7.9. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання всіх зобов'язань сторін. За згодою сторін Договір може бути пролонгований.

7.10. **Виконавець** і **Інвестор** вирішують всі не узгоджені питання шляхом переговорів. При неузгодженні питань, суперечку вирішують в Господарському суді відповідно до чинного законодавства України.

7.11. Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною.

7.12. **Виконавець** за цим Договором є платником податку на прибуток на загальних

Груш О.В.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

умовах (ставка 25 %), передбачених Законом України „Про оподаткування прибутку підприємств" зі змінами і доповненнями. Інвестор за цим Договором не є платником податку на прибуток на загальних умовах (ставка 25 %), передбачених Законом України „Про оподаткування прибутку підприємств" зі змінами і доповненнями як бюджетна установа.

8. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

Інвестор	**Виконавець**
Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ»**
м. Київ, вул. Володимирська, 42 п/р №35328015001760 в УДК в м. Києві МФО 820019 код 24378016	м. Київ, бул. Лихачова, 3-А п/р 2600447011786 в Подільській філії ВАТ КБ „Хрещатик" в м. Києві, МФО 380139. Код ЄДРПОУ 31812906
Заступник голови Київської міської державної адміністрації – начальник Головного управління	**Генеральний директор**
М.М. Голиця	В.В. Власов

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Додаток № 1
до інвестиційного договору № 2 4/5
від „24" листопада 2006 р.

Перелік квартир
що передаються Головному управлінню житлового забезпечення Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після внесення повної суми інвестицій для забезпечення житлом черговиків квартобліку.

Будівельна адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13				
№ п/п	№ квартири	Поверх	Загальна проектна площа (кв.м.)	Житлова проектна площа (кв.м.)
1	114 ✓	8	98,66 ✓	53,89
2	129 ✓	11	98,66 ✓	53,89
3	139 ✓	13	98,66 ✓	53,89
4	149 ✓	15	98,66 ✓	53,89
5	154 ✓	16	98,66 ✓	53,89
6	164 ✓	18	98,66 ✓	53,89
7	169 ✓	19	98,66 ✓	53,89
8	174 ✓	20	98.66 ✓	53,89
9	179 ✓	21	98.66 ✓	53,89
10	317 ✓	13	103.87 ✓	60,16
11	321 ✓	14	103,87	60,16
12	362 ✓	4	103,98	60,49
13	366 ✓	5	103,98	60,49
14	370 ✓	6	103,98	60,49
15	374 ✓	7	103,98	60,49
16	382 ✓	9	103,98	60,49
17	386 ✓	10	103,98	60,49
18	390 ✓	11	103,98	60,49
19	402 ✓	14	103,98	60,49
20	406 ✓	15	103,98	60,49
21	410 ✓	16	103,98	60,49
22	414 ✓	17	103,98	60,49
23	418 ✓	18	103,98	60,49
24	422 ✓	19	103,98	60,49
25	426 ✓	20	103,98	60,49
26	430 ✓	21	103,98	60,49
Разом			2655,38 ✓	1512,68

*Примітка: Вказана площа квартир є проектна. Після обмірів БТІ вона підлягає уточненню. Кінцеві розрахунки мають бути проведені за уточненою загальною площею.

ІНВЕСТОР	ВИКОНАВЕЦЬ
Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) м. Київ, вул. Володимирська , 42 п/р №35328015001760 в УДК в м. Києві МФО 820019 код 24378016	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» м. Київ, бул. Лихачова, 3-А п/р 26004470117 86 в Подільській філії ВАТ КБ „Хрещатик" у м. Києві МФО 300711 код ЄДРПОУ 31812906
Заступник голови Київської міської державної адміністрації – начальник Головного управління _____ М.М. Голиця	Генеральний директор _____ В.В. Власов

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

08/231-2713/ПР
04.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС" в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва

635674349

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 грудня 2018 року № НВ-0002440332018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 вересня 2017 року № 97880961) та розглянувши заяву ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС" від 24 липня 2019 року № 50320-004147668-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС" для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, справа **635674349**).

2. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,6902 га (кадастровий

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Труш О.В.

номер 8000000000:90:146:0027) для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір від 13 вересня 2016 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16 липня 2019 року № 174008062).

3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3.9. Земельну ділянку в прибережних захисних смугах використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВІДПОВІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Гриш О.В.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-585 від 07.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС" в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комилексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 635674349

1. Юридична особа:

Назва	***ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АМЕЛІНА ІРИНА ГЕННАДІЇВНА*** ***ВЕРБОВСЬКА ДАР'Я ВАЛЕРІЇВНА*** ***ДАМІНОВА ГАЛИНА ОЛЕКСАНДРІВНА*** ***КОРНІЄНКО ВІКТОР ВАСИЛЬОВИЧ*** ***КРАСНИК АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ*** ***КУЧЕРЯВИЙ ІВАН ПАВЛОВИЧ*** ***ЛУКІН ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ*** ***ЛУКІНА ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА*** ***МАРТИНЕНКО ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ*** ***МОЙСЕЄНКО ВАСИЛЬ СЕРГІЙОВИЧ*** ***СТАРЧЕНКО ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ*** ***БІРЮКОВ ПЕТРО ЮРІЙОВИЧ*** ***КІРПУЛЯНСЬКА ГАЛИНА ВАЛЕНТИНІВНА*** ***КУКУНЯ ЛІЛІЯ ОПАНАСІВНА*** ***МАКІЯН ЛЮДМИЛА ІВАНІВНА*** ***МАРЧУК СТАНІСЛАВ МИКОЛАЙОВИЧ*** ***МИЛЬКО СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ*** ***СОЛЯНИК НАДІЯ ВОЛОДИМИРІВНА*** ***СТОЦЬКА РУСЛАНА ВОЛОДИМИРІВНА*** ***ТОВКАЧ СВІТЛАНА ВОЛОДИМИРІВНА*** ***ФУРМАН СЕРГІЙ МИКРОАЙОВИЧ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	від ***26.07.2019***
Згода (доручення) на проектування	***від 24 липня 2019 року № 50320-004147668-031-03***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:146:0027)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Здолбунівська, 13***
Площа	***0,6902 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування житлового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попередиш розрахунком*)	

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Гриш О. В.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положенням законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована, розташований незавершений будівництвом об'єкт – недобудований житловий комплекс з об'єктами соціально-побутового призначення, який належить кооперативу на підставі договору від 13 вересня 2016 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16 липня 2019 року № 174008062).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься частково до територій зелених насаджень загального користування та багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 31 жовтня 2016 року № 10342/0/12-2/12-03-16).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується інформаційною довідкою від 20 вересня 2017 року № 97880961.***
Розташування в зеленій зоні:	***Частина земельної ділянки площею 0,01 га входить в межі прибережної захисної смуги водойми.***
Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 29 квітня 2004 року № 237-3/1447, від 13 грудня 2007 року №1444/4277, від 04 листопада 2010 року № 229/5041 було передано в оренду ДП «Київський державний завод «Буревісник» вказану земельну ділянку для будівництва житлового будинку та укладено договір оренди земельної ділянки від 01 листопада 2004 року № 63-6-00176 зі змінами (термін дії якого скінчився 03 листопада 2013 року). Відповідно до даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 21.08.2019 №178230483 договір оренди між Київською міською радою та ДП «Київський державний завод «Буревісник» не зареєстрований.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 21 грудня 2017 року №1043/4050 "Про Бюджет м. Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Прут О.П.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Внесено до Державного земельного кадастру

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2019 №08/231-2713/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"04" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2713/ПР

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

08/231-2713/ПР
04.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.09.2019 № 05715-СЛ-585
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував пр оект рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС" в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 635674349) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«ЛЕЙК ХАУС»

02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 11в *Ідентифікаційний код 40583385*
Адреса для листування : Україна, м.Київ, 02217, а/с 16, e-mail :lh-2016@ukr.net, тел.0935857203

вих. № 62 від 17.12. 2019 року

Київська міська рада
17.12.2019 № **08/30392**

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Голови ОК «ЖБК Лейк Хаус»
Красника А.І.
вул. Товарна, 4-а, Київ, 01103
0504406197

Шановний Олександре Григоровичу!

В котре звертаємось до Вас з питанням, яке згідно статей 120 та 123 Земельного кодексу України пов'язано з наданням нашому кооперативу «Лейк Хаус» в оренду земельної ділянки №8000000000:90:146:0027, на якій розташований ЖК «Приозерний» в місті Києві по вулиці Здолбунівська 13(11-в).

Зволікання з наданням нам в законний спосіб вище згаданої земельної ділянки в оренду або користування для завершення будівництва ЖК «Приозерний» будемо розцінювати, як використання своєї займаної посади голови комісії в протиправних діях з перевищенням повноважень та натяк на хабар (раніше це робив Поліщук О.Г. - екс-директор Департаменту земельних ресурсів, потім Спасибко О.В. - екс-заступник голови КМДА) .

Ми наголошуємо Вам, що метою ОК ЖБК «Лейк Хаус» є добудова ЖК «Приозерний» в інтересах всіх без виключення інвесторів на відміну від тих «крикунів-тітушек», яких присилає на засідання Вашої комісії бувший забудовник ТОВ «Градострой» в особі директора - шахрая Власова В.В., який обікрав людей і державні органи, в тому числі і КМДА.

Також хочемо повідомити, що у нас, інвесторів, відсутній майновий конфлікт між представниками ОК ЖБК «Лейк Хаус» та іншими інвесторами цього довгобуду (мається на увазі подвійний продаж квартир).

Нагадуємо, що наша держава відноситься до демократичних країн Європи, де кожна людина має право на свою особисту думку та погляд на ситуацію, яка склалась навколо довгобуду ЖК «Приозерний», до якої призвели дії саме попереднього забудовника ТОВ «Градострой» в особі директора -

шахрая Власова В.В.

Просимо не зволікати подання на найближчу сесію КМР нашого проекту рішення по наданню нам земельної ділянки в оренду або користування згідно статей 120, 123 Земельного кодексу – по мовчазній згоді.

Прийняття рішення по даному питанню затягнулось в часі і порушує всі наші законні вимоги, а також наші права на отримання земельної ділянки в оренду, на якій розташований ЖК «Приозерний», саме для добудови цього довгобуду.

При подальшому ігноруванні наших вимог та грубому порушенні наших прав як громадян України, де в Конституції чітко прописано право громадян на володіння землею, а вам, посадовцям, делеговано обов'язок сприяти та не порушувати наші права, ми залишаємо за собою право звернутись до Уповноваженої з прав людини при ВР про захист наших прав та в інші правоохоронні органи.

Єдине, що ми можемо гарантувати, що від наших дій не постраждає жоден із інвесторів, які придбали житло в ЖК «Приозерний».

Слово офіцера.

17.12.2019 Голова ОК ЖБК «Лейк Хаус» _____ Красник А.І.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" січня 2020 р. № 08/279/08/042/002

вх. N 08/408
від 10.01.2020

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулися представники обслуговуючого житлово-будівельного кооперативу «Лейкхаус» з проханням посприяти у пришвидшенні розгляду та прийняття проекту рішення Київської міської ради від 04.09.2019 № 08/231-2713/ПР «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙКХАУС» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва».

З огляду на зазначене, з метою захисту прав та законних інтересів громадян, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», -

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний та розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради від 04.09.2019 № 08/231-2713/ПР «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙКХАУС» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва».

2. Про результати розгляду звернення повідомити мене письмово у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр-т. Петра Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

635674349

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235-61-02, Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

056/934-442 від 30.01.20
08/2183 від 31.01.20

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
В. НЕПОПУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Директору Департаменту земельних ресурсів
П. ОЛЕНИЧУ

Про ситуацію, що склалася навколо добудови ЖК «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13

Департамент будівництва та житлового забезпечення вважає за необхідне надати на ваш розгляд інформацію, яка дасть змогу прийняти виважені та правомірні рішення щодо добудови ЖК «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13, зокрема щодо питання землевідведення.

Відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 63-6-00176 Київська міська рада передала ДП «Київський державний завод «Буревісник», яке на сьогодні підпорядковане ДК «Укроборонпром», в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:146:0027, площа 0,69 га) для будівництва житлового будинку.

Відповідно до договору від 25.06.2003 № 93/400/40-27 про будівництво житлового будинку, укладеного між ТОВ «Градострой» та ДП «Київський державний завод «Буревісник», останній надав ТОВ «Градострой» відведену на підставі рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів № 1156 від 01.12.1988 земельну ділянку для житлового будівництва на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва для виконання функцій замовника будівельних робіт та доручив ТОВ «Градострой» організувати та

профінансувати будівництво, в тому числі шляхом залучення коштів фізичних та юридичних осіб.

Кошторисна вартість об'єкта на початок будівництва складала 136,1 млн грн.

Проєктом передбачено будівництво 440 квартир.

Спорудження житлового комплексу «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13 ТОВ «Градострой» розпочато в кінці 2005 року та здійснювалося за рахунок інвестиційних коштів фізичних та юридичних осіб.

Крім того, у будівництво об'єкту залучено понад 60,0 млн. грн. коштів різних державних установ, за рахунок яких придбано 217 квартир.

Однак, з 2013 року будівництво об'єкту було припинено, роботи не проводилися у зв'язку з відсутністю коштів у ТОВ «Градострой» та не вирішенням питання продовження терміну дії оренди земельної ділянки, дія якого закінчилась 03.11.2013.

У грудні 2014 року Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 11.12.2014 № 45415/1/1-14 утворено робочу групу щодо розгляду проблемних питань будівництва житлового комплексу «Приозерний» (на той час будівельна готовність об'єкта складала 95 %).

30.04.2015 проведено чергове засідання робочої групи під головуванням заступника Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Абрамовського Р. Р., на якому п. 2 протоколу № 3 зобов'язано ТОВ «Градострой» передати всі документи для виконання ТОВ «ІНТЕР-ПРЕМІАЛ» функцій замовника згідно договору № 13-10/1015-ПР від 01.12.2014, проведення повного аудиту об'єкта та п. 3 разом з ТОВ «ІНТЕР-ПРЕМІАЛ» провести інвентаризацію укладених договорів по проданим, переданим або відчуженим житловим та нежитловим площам, паркувальним місцям, офісним приміщенням об'єкту, в т.ч. договорів продажу цінних паперів на площі об'єкта.

З моменту укладання зазначеної угоди ТОВ «ІНТЕР-ПРЕМІАЛ» здійснювало залучення інвестиційних коштів, в результаті чого було продано понад 60 об'єктів інвестування. Однак, використання залучених коштів на добудову житлового комплексу жодним документом не підтверджено.

Станом на сьогодні будівництво на вул. Здолбунівській, 13 (ЖК «Приозерний») не завершено, багатоквартирний житловий будинок не здано в експлуатацію.

З числа інвесторів ТОВ «ІНТЕР-ПРЕМІАЛ» створено ОК «ЖБК «Лейк Хаус», засновниками та членами якого є 21 особа.

За інформацією, наявною в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до акту прийому-передачі майна у приватній власності ОК «ЖБК «Лейк Хаус» перебуває **нежитлова споруда загальною площею 1192,4 м2 на вул. Здолбунівській, 11-Г.**

Зазначений об'єкт перебуває поза межами земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:146:0027, площею 0,69 га, яку відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 63-6-00176 Київська міська рада передала ДП «Київський державний завод «Буревісник» в оренду для будівництва житлового будинку.

Крім того, відповідно до договору від 13.09.2016 між ТОВ «Інтер-Преміал» та ОК «ЖБК «Лейк Хаус» у приватній власності останнього перебуває **нежитлова будівля, трансформаторна підстанція загальною площею 57,3 м2 на вул. Здолбунівській, 13**.

Необхідно звернути Вашу увагу на той факт, що Державний реєстр речових прав на нерухоме майно не містить інформації щодо перебування у власності ОК «ЖБК «Лейк Хаус» об'єкту незавершеного будівництва (ЖК «Приозерний») на вул. Здолбунівській, 13.

Однак, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо нежитлової споруди загальною площею 1192,4 м2 на вул. Здолбунівській, 11-Г стали підставою для розгляду у Департаменті земельних ресурсів заяви дозвільного характеру від 25.10.2017 № 50038-002316000- 031-03 щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання ОК «ЖБК «Лейк Хаус» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13.

За результатами розгляду Департаментом земельних ресурсів підготовлено та передано на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради «Про передачу ОК «ЖБК «Лейк Хаус» земельної ділянки площею 0,69 га для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва».

Враховуючи вищевикладене, з метою запобігання прийняттю неправомірних та необґрунтованих рішень вважаємо за необхідне призупинити розгляд постійною Комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ОК «ЖБК «Лейк Хаус» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва» для додаткового опрацювання з метою вирішення земельно-майнових питань.

Разом з тим повідомляємо, що виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 07.11.2019 № 001-3416 звернувся до Прем'єр-міністра України Гончарука О. В. з проханням доручити ДК «Укроборонпром» та ДП «Київський державний завод «Буревісник» розглянути питання розірвання (у разі необхідності) у встановленому порядку договорів з ТОВ «Градострой» та вжити необхідних заходів для добудови житлового комплексу «Приозерний», зокрема шляхом часткового використання земельної ділянки ДП «Київський державний завод «Буревісник».

Виконувач обов'язків директора Володимир ДЕНИСЕНКО

Лариса ЖИЛИК
Марина МЕЛЬНИЧЕНКО 234 91 95

Інформація про ЕЦП

№ документа 08/2183 **Дата реєстрації** 31.01.2020
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
Про ситуацію, що склалася навколо добудови ЖК "Приозерний" на вул. Здолбунівській,13

Кількість файлів: 1 **Кількість ЕЦП:** 1

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
31.01.2020 № 08/2183

Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
Денисенко Володимир Миколайович **Кількість ЕЦП:** 1	30.01.2020 17:49:01 ;		30.01.2020 17:49:01

635674349

Київська міська рада
05.02.2020 № 08/2766

Голові постійної комісії з питань
Містобудування, архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Копія: **Марченко Роман Вікторович**
Перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури)
Позафракційний

Турець Владислав Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Харченко Олександр Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Картавий Іван Леонідович
Секретар
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Баленко Ігор Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Балицька Ольга Станіславівна
Член комісії

Банас Дмитро Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Бродський Вячеслав Якович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Зубко Юрій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Кримчак Сергій Олександрович
Член комісії

Депутатська фракція «Єдність»

Меліхова Тетяна Іванівна
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Михайленко Владислав Олегович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Назаренко Володимир Едуардович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Негрич Микола Михайлович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Непоп Вячеслав Іванович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Петровець Олег Федорович
Член комісії
Позафракційний

Римаренко Сергій Григорович
Член комісії
Позафракційний

Росляков Віталій Валерійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Старовойт Володимир Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Шарій Володимир Васильович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Шкуро Максим Юрійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

На найближчі засідання Комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради (надалі - **Комісія**) серед значної кількості питань, які заплановано розглянути, планується розглядатися питання по справі (***635674349***) по наданню земельної ділянки за адресою - **м. Київ, вул. Здолбунівська, 13,** розміром - **0, 6902га.** (надалі - **Земельна ділянка**) Обслуговуючому кооперативу «Житлово-Будівельному кооперативу Лейк-Хаус» в оренду на 5 років.

Висловлюю прохання, при розгляді даного питання, зокрема, врахувати Повідомлення щодо використання земельної ділянки за будівельною адресою - м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 та прилеглих територій від 19.05.2017р., що було подане в зазначену дату на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу КМР.

Додаток:
1. Копія зазначеного листа-повідомлення.

З повагою
Засновник ТОВ «Градострой» Власов В.В.

278-39-57

Куди: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601
т. (044) 279-58-72, (044) 288-07-57

Від: ТОВ «Градострой»
в особі засновника Власова Віктора Васильовича
03115, м. Київ, вул. Котельникова, 11 кв. 28
т. (067)5042771
e-mail: vlasov1963@ukr.net

ПОВІДОМЛЕННЯ

щодо використання земельної ділянки за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 та прилеглих територій

25.06.2003 р. між ТОВ «Градострой» та ДП КДЗ «Буревісник» був укладений договір № 93/400/40-27 про будівництво житлового будинку (далі – Договір), відповідно до якого ДП ПКДЗ «Буревісник» надав територію для капітального будівництва (земельну ділянку, яка має каластровий номер 8000000000:90:146:0027 (далі – Земельна ділянка) та доручив ТОВ «Градострой» організувати та профінансувати будівництво житлового будинку за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (далі – Будинок).

ТОВ «Градострой» виконало будівельні роботи орієнтовно на 90 відсотків із залученням державних коштів приблизно 60 мільйонів грн., однак, не за вершило будівництво Будинку через фінансову кризу 2009 року і декілька років підряд, через брак коштів, відновити його не вдавалось.

У той же час , включаючи 2015-2016 роки, ТОВ «Градострой» продовжує утримувати на своєму балансі Будинок, що підтверджується бухгалтерськими довідками та поданими до органів статистики звітами (баланс, тощо).

Згідно з ч.3 ст. 331 ЦК України до завершення будівництва (створення майна) особа вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна).

Згідно з ст. 876 ЦК України власником об'єкта будівництва або результату інших будівельних робіт є замовник, якщо інше не передбачено договором.

Таким чином, у даний час замовником будівництва залишається ДП КДЗ «Буревісник», а з урахуванням положень Договору на підставі ст.ст. 331, 876 ЦК України, власником Будинку є ТОВ «Градострой».

Згідно з ч.1 ст. 377 Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на житловий будинок (крім багатоквартирного), будівлю або споруду, переходить право власності, право користування на земельну ділянку, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача).

Згідно з ч.2 ст. 377 ЗК України розмір та кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, є істотними умовами договору, який передбачає набуття права власності на ці об'єкти (крім багатоквартирних будинків).

Копія Власов В.В

Таким чином, право на відновлення дії договору оренди Земельної ділянки з урахуванням Договору залишається за замовником будівництва ДП КДЗ «Буревісник».

ТОВ «Градострой» не передавало до ТОВ «Інтер-Преміал» право власності на будівельні матеріали, з який будується Будинок, а також сам Будинок. ДП КДЗ «Буревісник» не передавало до ТОВ «Інтер-Преміал» Земельну ділянку.

Крім того, додатково повідомляю, що ухвалою слідчого судді Дарницького районного суду м. Києва від 09.02.2016 р. № 753/2382/16-к частково задоволено клопотання слідчого за матеріалами досудового розслідування, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань № 12015100020009877 від 12.11.2015 року за ст.ст. 190, 191 КК України, якою слідчий суддя:

- наклав арешт на об'єкт незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) – житловий комплекс «Приозерний», який розташований на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:90:146:0027.

- заборонив ТОВ "Градострой", ТОВ "Інтер-Преміал", ТОВ "Сател Україна" розпоряджатися майновими правами на об'єкт незавершеного будівництва (квартири), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) – житловий комплекс «Приозерний», який розташований на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:90:146:0027.

З огляду на викладене, повідомляємо, договір від 13.09.2016 р. що був укладений між ТОВ «Інтер-Преміал» та новоствореним ОК «ЖБК «Лейк-Хаус», щодо передачі останньому Будинку та Земельної ділянки, а також додатки до такого договору, у даний час оспорюються в судовому порядку за позовом ТОВ «Градострой», подано заяву про вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ст. 206-2 КК України, триває досудове слідство.

Відомості про арешт нерухомого майна (Будинку та Земельної Ділянки) внесено до відповідного державного реєстру, а тому уповноважений орган не має право надавати в оренду Земельну ділянку ОК «ЖБК «Лейк-Хаус» за його заявою та будь-кому іншому (крім відновлення дії договору оренди, що був укладений із замовником будівництва ДП КДЗ «Буревісник»).

ОК «ЖБК «Лейк-Хаус» зареєстрований за неіснуючою поштовою адресою, у зв'язку з чим відкрито кримінальне провадження.

ОК «ЖБК «Лейк-Хаус» пов'язує поштову адресу з будівельною адресою Земельної ділянки, називає себе власником чужого майна (ст. 206-2 КК України), а тому просимо відмовити у виділенні указаному кооперативу будь-якої земельної ділянки в м. Києві.

У даний час також є в судовому порядку оскаржуються дії державного реєстратора, приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Чорноног Ларисою Віталіївною (далі – Державний реєстратор), який 01.12.2016 р. за Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив "Лейк Хаус» без належних та допустимих документів зареєстрував приватне право власності об'єкт нерухомого майна: незавершений будівництвом об'єкт, недобудований житловий комплекс з об'єктами соціально-побутового призначення, об'єкт житлової нерухомості: Ні, Адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, будинок 13 (далі – Об'єкт будівництва). Номер запису про право власності 17790622. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 110432818000.

Так, державний реєстратор як на підставу виникнення права власності посилався на такі документи: договір, серія та номер: б/н, виданий 13.09.2016 р., видавник: ОК «ЖБК «Лейк-Хаус», ТОВ «Інтер-Преміал». Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер:32699166 від 02.12.2016 17:00:01, приватний нотаріус Чорноног Лариса Віталіївна, Київський нотаріальний округ, м. Київ.

Копія вірна Власов В.В.

Відповідно до пункту 4, статті 3 Закону внесення відомостей до Державного реєстру прав виключно на підставах та в порядку, визначених цим Законом.

Статтею 18 Закону встановлено, що перелік документів, необхідних для державної реєстрації прав, та порядок державної реєстрації прав визначаються Кабінетом Міністрів України у Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень (постанова КМУ від 25 грудня 2015 р. N 1127) (далі – Порядок реєстрації).

Відповідно до пункту 68 Порядку реєстрації - для державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва подаються:

1) документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об'єктом (крім випадку, коли речове право на земельну ділянку вже зареєстровано в Державному реєстрі прав);

2) документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт;

3) технічний паспорт на об'єкт незавершеного будівництва.

У ОК "ЖБК «Лейк Хаус» відсутні будь-які права на земельну ділянку, яка має кадастровий номер 8000000000:90:146:0027 (далі – Земельна ділянка), на якій розташований Об'єкт будівництва, та відсутнє право на виконання будівельних робіт на Земельній ділянці.

Таким чином, у ОК "ЖБК «Лейк Хаус» немає жодного документу, на підставі якого могла бути виконана законна реєстрація речового права та/або права власності на Будинок.

З огляду на викладене, ПРОСИМО взяти до уваги викладене та додані документи та **відмовити у задоволенні по заявам ОК «ЖБК «Лейк-Хаус»** щодо надання йому Земельної ділянки або іншої будь-якої земельної ділянки.

Додатки (копії):

1. Бухгалтерська довідка від 07.11.2016 р. (без додатків).
2. Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2016 р.
3. Ухвала суду про накладення арешту на об'єкт будівництва від 09.02.2016 р.
4. Довідка Департаменту містобудування та архітектури від 13.12.2016 р. щодо Реєстру адрес.
5. Витяг ЄРДР щодо ОК «ЖБК ЛЕЙК-ХАУС» - неіснуюча адреса.
6. Інформаційна довідка № 87473391 від 19.05.17 р. пошук за юридичною особою ОК «ЖБК ЛЕЙК-ХАУС»
7. Інформаційна довідка № 87473330 від 19.05.17 р. пошук за земельною ділянко., кадастровий номер 8000000000:90:146:0027.

ТОВ «Градострой»
в особі засновника **В.В. Власов**

19.05.17р.

Копія вірна Власов В.В.

Д-7461
п. 8.3.9.

29 жовтня 2018р

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Голові комісії Міщенко О.М.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань дотримання законності,
правопорядку та запобігання корупції
Голові комісії Бондарчуку О.В.

Представник Громадської ради при
Дніпровській державній районній
адміністрації міста Києва
Ковальчук Ірина Миколаївна
[redacted]
02152, м.Київ
[redacted]

Київська міська рада
29.10.2018 № 08/К-4891

З А Я В А

повідомлення про порушення земельного законодавства України у рамках справи Д-7461 ПР-18283

На розгляді постійної комісії з метою оренди земельної ділянки знаходиться проект рішення за заявою підприємця Чернова Д.В. (справа Д-7461 ПР-18283), якій хоче взяти в оренду ділянку для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі за адресою вул.Миколайчука, 12. В цій будівлі, яка зроблена з металевих конструкцій, обкладених цеглою, наразі знаходяться гральні заклади та заклад з продажу алкогольних напоїв.

По даному питанню повідомляю наступне.

Рішенням Київради від ***26.09.2002 р.№24/184*** земельні ділянки зеленої зони, розташовані між(вздовж) просп.Воз'єднання (сучасна Соборності) та вул.Серафимовича (сучасна Миколайчука), де знаходиться і запитування ділянка, позначені в базі даних державного земельного кадастру кодами 90105001-90105026 (кодифікація станом на 2002р) ***віднесені до категорії земель рекреаційного призначення та встановлено створити парк культури і відпочинку.***

Рішенням Дніпровської районної у м.Києві адміністрації від 27.10.2006р №56 на виконання вищезазначеного рішення КМР встановлено надання матеріально-технічної, організаційної та фінансової підтримки парку культури та відпочинку з виділенням відповідних коштів в бюджеті на 2007рік.

Листами від 27.03.2018р №56 та від 02.05.2018р №88 ДП «Інститут генерального плану міста Києва» та графічними додатками до них

(викопіювання з основного креслення та викопіювання з опорного плану) повідомив щодо віднесення в діючому Генеральному плані м.Києва до 2020р. всієї полоси кадастрового кварталу 90:105 , до якої входить і обговорювана земельна ділянка, між просп.Соборності та вул.Миколайчука ***до озеленених територій загального користування*** , за функціональним призначенням до територій вулиць і доріг, та ***не належить до територій житлової та громадської забудови***;

Враховуюче те, що земельна ділянка віднесена до земель рекреаційного призначення та озеленених територій загального користування відповідно до Генплану 2020, порядок зміни цільового призначення та умови щодо проекту землеустрою визначаються Земельним Кодексом України, ДБН та вимагає ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ проекту землеустрою (відсутня).

Зміна цільового призначення рекреаційних територій проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України.

Поряд з цим, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст.24 п3. встановлено: ***у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ.***

ДПТ м-ну Березняки знаходиться в стадії розробки, не прийнятий та не затверджений рішенням КМР.

Таким чином, з урахуванням вищевикладеного, та безумовної наявності інформації про обмеження у використанні земельних ділянок кадастрового кварталу 90:105 у зв'язку з декількома кримінальними провадженнями, в тому числі в НАБУ, щодо іншої земельної ділянки з цього кварталу, та на якій будується МакДональдс, посадові особи Департаменту земельних ресурсів не повинні порушувати закони та погоджувати проект-рішення Д-7461 ПР-18283 по вул.Миколайчука в Дніпровському районі м.Києва.

Вважаю розгляд справи Д-7461 ПР-18283 щодо надання земельної ділянки підприємцю Чернова Д.В. за рахунок земель зеленої зони рекреаційного призначення, без затвердженого ДПТ Березняки, без рішення КМУ щодо зміни цільового призначення з/д, використовування недостовірних, завідомо сфальшованих даних, за такими обставинами прямо порушує Земельний кодекс України, закони , що регулюють містобудівну діяльність та охорону зелених насаджень

Прошу Вас:

- об'єктивно, всебічно і вчасно розглянути та перевірити викладені в заяві факти та обставини;
-при розгляді цієї заяви забезпечити дотримання моїх прав, встановлених ст.18 Закону України «Про звернення громадян», а саме: право особисто викласти

аргументи, право брати участь у перевірці поданої заяви, право знайомитися з матеріалами перевірки, право подавати додаткові матеріали, право наполягати на здійснення запитів для отримання додаткових матеріалів, право бути присутнім при розгляді заяви та право на одержання письмової відповіді про результати розгляду заяви.

Вимагаю, з вищевикладених підстав, ***відмовити*** Чернова Д.В. у виділенні земельної ділянки в оренду, що має ознаки шахраювання та намагання привласнити в незаконний спосіб землі територіальної громади Дніпровського р-ну м.Києва.

Звертаю Вашу увагу, що відповідно до ст.19 Закону України «Про звернення громадян» письмова відповідь повинна містити результати перевірки заяви та суть прийнятого рішення та підписана керівником (ст.15 Закону України «Про звернення громадян»), а відповідно до ст.20 Закону України «Про звернення громадян» звернення , які не потребують додаткового вивчення, розглядаються і вирішуються невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх надходження.

Письмову відповідь про результати розгляду заяви прошу надати за адресою: вул.Миколайчука, 13-А, кв.82, м.Київ, 02152 , у визначений законом термін.

контактний телефон: 093-366-4321

29 жовтня 2018р Ковальчук І.М.

зареєстровано 15.02.2019

ПРОТОКОЛ № 131599

засідання робочої групи, створеної 30.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва» кадастрова справа **Д-7461**.

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1010 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г.	-	голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Картавий І. Л.	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Росляков В. В.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дудка Н. В.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Чернов Д. В.	-	заявник;
Близнюк О. Ю.	-	представник громади мікрорайону Березняки;
Кравченко П. Л.	-	представник громади мікрорайону Березняки;
Слєсаренко Тетяна	-	представник громади мікрорайону Березняки;
Димінський В.К.	-	представник громади мікрорайону Березняки;
Гавриленко Е. Г.	-	представник громади мікрорайону Березняки.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 25.10.2018 №08/231-3760/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **Д-7461**, ПР-18283.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Росляков В. В., Дудка Н. В., Шейко В. В., Чернов Д. В., Гавриленко Е. Г., Димінський В. К.

Під час обговорення було зазначено:

- на земельній ділянці площею 0,020 га за адресою: вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва розташована нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 116,3 кв.м, яка перебуває у власності Чернова Д. В. на підставі договору купівлі-продажу від 13.01.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.01.2014, індексний №16047726);
- за інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Інформація щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва в частині зміни функціонального призначення земельної ділянки на вул. Серафімовича, 12 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0017) – відсутня. Детальний план території в межі якої входить зазначена земельна ділянка відсутній;
- за інформацією з пояснювальної записки до проекту рішення та матеріалів кадастрової справи Д-7461, ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам – бульвар на вул. Серафимовича площею 4,98 га;
- за інформацією представників громадськості, рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 №24/184 землі зеленої зони (зелених насаджень), розташованої між (вздовж) просп. Возз'єднання та вул. Серафимовича (земельні ділянки, позначені у базі даних державного земельного кадастру кодами 90105001-90105026) віднесено до категорії земель рекреаційного призначення;
- за інформацією представника Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про

земельну ділянку від 09.06.2017, номер витягу НВ-8000563412017 (в матеріалах кадастрової справи), цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:105:0017 – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення;

- за інформацією гр. Чернова Д. В., зазначена в проекті рішення нежитлова будівля розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:105:0017 з початку 2000-х років, що підтверджено копією Акту про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, зареєстрованого за №238 від 05.09.2003 Управління Держархбудконтролю м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2001 №180/1614 «Про погодження місць розташування об'єктів» (в матеріалах кадастрової справи Д-7461).

ГОЛОСУВАЛИ: ***за підтримку проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Міщенко О. Г.), «проти» - 0, «утрималось» - 2 (Картавий І. Л., Росляков В. В.), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Направити проект рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва» ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

член робочої групи: І. Картавий

В. Росляков

Київська міська рада
18.11.2019 № 08/26838

ГРОМАДСЬКА РАДА
при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації

02094 м. Київ, бул. Праці 1/1, тел..: 044 292 32 47
e-mail: gr_dnipr2017@ukr.net, www. facebook.com/groups/gromadskarada2017

вих. № 33 ГР
від 18 листопада 2019 р.

Постійній комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Направляємо Звернення Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації стосовно порушення земельного законодавства України у рамках справи Д-7461 ПР-18283, затвердженого Рішенням Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державної адміністрації (протокол № 6 від 18 листопада 2019 року), що додається, для розгляду і реагування.

Додаток: Звернення на 2 арк.

З повагою
Голова Громадської ради А. Павленко

Виконавець: Ковальчук І.М., 093 366 4321

Додаток
до листа № 33 ГР від 18 листопада 2019 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення Громадської ради при
Дніпровській районній в місті Києві
державній адміністрації
(протокол № 6 від 18 листопада 2019 року)

ЗВЕРНЕННЯ

Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації щодо порушення земельного законодавства України у рамках справи Д-7461 ПР-18283

На розгляді постійної комісії з метою оренди земельної ділянки знаходиться проект рішення за заявою підприємця Чернова Д.В. (справа Д-7461 ПР-18283), якій хоче взяти в оренду ділянку для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі за адресою вул.Миколайчука, 12. В цій будівлі, яка зроблена з металевих конструкцій, обкладених цеглою, наразі знаходяться гральні заклади та заклад з продажу алкогольних напоїв.

Рішенням Київради від *26.09.2002 р. №24/184* земельні ділянки зеленої зони, розташовані між (вздовж) проспект Воз'єднання (сучасна Соборності) та вулицею Серафимовича (сучасна Миколайчука), позначені в базі даних державного земельного кадастру кодами 90105001-90105026 (кодифікація станом на 2002р) *віднесені до категорії земель рекреаційного призначення. На зазначених земельних ділянках передбачено створення парку культури і відпочинку.*

Рішенням Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації від 27.10.2006р. №56 на виконання вищезазначеного рішення Київської міської ради встановлено надання матеріально-технічної, організаційної та фінансової підтримки парку культури та відпочинку з виділенням відповідних коштів в бюджеті на 2007 рік.

Листами від 27.03.2018р. №56 та від 02.05.2018р №88 та графічними додатками до них (викопіювання з основного креслення та викопіювання з опорного плану) ДП «Інститут генерального плану міста Києва» повідомив про віднесення в діючому Генеральному плані м. Києва до 2020 р. всієї полоси кадастрового кварталу 90:105 (до якої входить і обговорювана земельна ділянка) між проспект Соборності та вулицею Миколайчука *до озеленених територій загального користування*, за функціональним призначенням-до територій вулиць і доріг. Тобто зазначена ділянка *не належить до територій житлової та громадської забудови.*

Враховуюче те, що відповідно до Генплану Києва-2020, земельна ділянка віднесена до земель рекреаційного призначення та озеленених територій загального користування, порядок зміни цільового призначення та умови щодо проекту землеустрою визначаються Земельним Кодексом України, ДБН та вимагає державної експертизи проекту землеустрою, яка наразі відсутня.

Зміна цільового призначення рекреаційних територій проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України.

Поряд з цим, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 24 п. 3. встановлено: «*у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється».*

Детальний план території м-ну Березняки знаходиться в стадії розробки.

Громадська рада при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації вважає, що розгляд справи Д-7461 ПР-18283 стосовно надання земельної ділянки в оренду підприємцю Чернова Д.В. за рахунок земель зеленої зони рекреаційного призначення без затвердженого ДПТ м-ну Березняки, без рішення Київської міської ради щодо зміни цільового призначення земельної ділянки неправомірним. Виділення зазначеної земельної ділянки в оренду Чернову Д.В., на наш погляд, має ознаки шахраювання та намагання привласнити в незаконний спосіб землі територіальної громади Дніпровського р-ну м. Києва

З урахуванням вищевикладеного, Громадська рада при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації просить постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***відмовити*** Чернову Д.В. у виділенні зазначеної земельної ділянки в оренду.

З повагою
Голова Громадської ради Анатолій Павленко

Д-7461

Постійна комісія Київради з питань

містобудування, архітектури та землекористування

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Чернова Дмитра Валерійовича

м. Київ, [redacted]

На земельній ділянці за адресою м. Київ, вул. Миколайчука (Серафімовича) 12 у Дніпровському районі знаходиться нежитлова будівля загальною площею 115,1 кв.м.

У 2019 році вищезазначена нежитлова будівля була реконструйована на підставі повідомлення про початок будівельних робіт та у грудні 2019 року введена в експлуатацію згідно Декларації про готовність об'єкта до експлуатації КВ № 141193512031. Після чого була зареєстрована у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (витяг за №194776542 від 24.12.2019 року).

Цим листом повідомляю, що нежитлова будівля звільнена від грального бізнесу повністю (фото додаються.). Гарантую що нежитлова будівля буде використовуватись під продаж товарів громадського вжитку (аптека, магазин тощо).

На підставі вищевикладеного прошу Вас розглянути справу та прийняти рішення про передачу мені в оренду земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. Миколайчука (Серафімовича) 12 у Дніпровському районі з цільовим призначенням: для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням прилеглої території.

Додатки:

- нотаріальна копія витягу за №194776542 від 24.12.2019 року.
- копія декларації про готовність об'єкта до експлуатації з витягом з електронного реєстру ДАБІ.
- Копія технічного паспорту
- Фото об'єкта

24.01.2020 року

Чернов Д.В.

Київська міська рада
24.01.2020 № 08/Ч-257

КОПІЯ

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	194776542
Дата, час формування:	24.12.2019 15:31:51
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Кириленко Л.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 37751460, дата і час реєстрації заяви: 24.12.2019 11:58:31, заявник: Чернов Дмитро Валерійович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	229865780000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля в літ."А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 115.1
Адреса:	м.Київ, вулиця Серафимовича (вулиця Миколайчука Івана), 12

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 4227314

Дата, час державної реєстрації:	13.01.2014 12:56:42
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Ніколіца Анна Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 4, виданий 13.01.2014, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Ніколіца Анна Олександрівна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 9865906 від 13.01.2014 13:21:46, приватний нотаріус Ніколіца Анна Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Чернов Дмитро Валерійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2600213117, паспорт громадянина України, серія та номер: СН244307, виданий 30.07.1996, видавник: Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві, країна громадянства: Україна, адреса: Україна, 02154, м.Київ, бульвар Давидова Олексія (бульвар Шамо Ігоря), будинок 3, квартира 27
Додаткові відомості:	
Витяг сформував:	Кириленко Л.В.

Підпис: _____

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Кириленко Людмила Василівна

МП

21 СІЧ 2020

м. Київ, Україна

Я, Костюк О.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 65

Стягнуто [illegible] умовленістю.

Пр[illegible]

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Костюк Олена Сергіївна

КВ 141193512031 від 17.12.2019

Додаток 3
до Порядку

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(найменування органу державного архітектурно-
будівельного контролю, який провів реєстрацію)
_____ _____ 20__ р. №

_____ _____
(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)
МП

ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

1. Інформація про об'єкт Реконструкція приміщень нежитлової будівлі (літ. А) на вул. Миколайчука Івана (колишня Серафимовича), 12 у Дніпровському районі міста Києва; вул. Миколайчука Івана (колишня Серафимовича), 12 (літ. А), Дніпровський район, місто Київ
(найменування та місце розташування об'єкта
згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, код об'єкта згідно з 1220.9
Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

2. Інформація про замовника
Чернов Дмитро Валерійович, м. Київ, вул. Урицького, 12, кв. 23; паспорт СН 244307, виданий 30.07.1996 Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві, номер облікової картки платника податків - 2600213117, тел. 098-547-23-11
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,
які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу
і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер;
номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу
-
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,
які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу
і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

Копія вірна

4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер технічного нагляду Горбунов Віктор Миколайович, тел. 050-698-74-25	Договір із замовником № 2 від 28.10.2019	АТ № 000573

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Чернов Дмитро Валерійович, м. Київ, вул. Урицького, 12, кв. 23, паспорт СН 244307, виданий 30.07.1996 Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві, номер облікової картки платника податків - 2600213117, тел. 098-547-23-11

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

-

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб Чернов Дмитро Валерійович, тел. 098-547-23-11	-	Усі види загально-будівельних робіт

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

Асоціація «АВІСТОР-БУД», 03170, м. Київ, вулиця Перемоги, 9, код ЄДРПОУ – 31813695, тел. 044-547-47-11

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта,

ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків

(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

Копія вірна

повідомили про це відповідному контролюючому органу і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд, а також особи, яка здійснює технічний нагляд

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Відповідальний за здійснення авторського нагляду, головний інженер проекту Чепрас Микола Степанович , 067-897-55-69	Наказ Асоціація «АВІСТОР-БУД» «Про призначення відповідальної особи за проведення робіт» № 19-10-АН від 28.10.2019	АР 011889
Інженер технічного нагляду Горбунов Віктор Миколайович, тел. 050-698-74-25	Договір із замовником № 2 від 28.10.2019	АТ № 000573

10. Інформація про проектну документацію наказ замовника будівництва Чернова Дмитра Валерійовича «Про затвердження проектної документації» від 28.10.2019 № 1, експертиза не проводилась відповідно до ч. 3 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи

проектної документації - найменування експертної організації, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

11. Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт

Назва документа та найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (сс1), зареєстроване Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	27.11.2019	КВ061193310565

Копія вірна

12. Інформація про об'єкт

Місце розташування об'єкта:

1) згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, вул. Миколайчука Івана (колишня Серафимовича), 12 (літ. А), Дніпровський район, місто Київ

2) адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, адреса не присвоювалась відповідно до Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 березня 2019 № 367

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, _____

Дата початку будівництва 28.11.2019

Дата закінчення будівництва 02.12.2019

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію 4 квартал 2019 року

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою _____

(дата, серія, номер документа,

не використовується, відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI

що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,

номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

Єрко Дмитро Борисович, 02.12.2019, № 149

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела

технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції залізобетон, цегла;

огороджувальні конструкції цегла;

Копія вірна

фасади ____цегла,штукатурка_____.

Перелік інженерного обладнання об'єкта: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити) електрокотел.

Загальна площа об'єкта, кв. метрів ____115,1_____.

Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг): _____-_____.

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів _____

Матеріали стін _____
_____

Кількість секцій (за наявності) _____

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів _____

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів _____

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для	Загальна площа, технічні

Копія вірна

	житлових будинків)	характеристики

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	кв. м	115,1	-
Розрахункова площа	кв. м	106,6	-
Будівельний об'єм	куб. м	380,0	
Поверховість	поверх	1	-

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 772 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 596 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар ____-___ тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 772 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 596 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар ___-__ тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного _____ з _____
(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

_____,
сплачено в повному обсязі не сплачується відповідно до ч. 2 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI
(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

_____
(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,

_____.
зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених

Копія вірна

будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Чернов Дмитро Валерійович,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник _____ (підпис) Чернов Д.В. (ініціали та прізвище)

МП (за наявності)

Примітки.

1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

{Додаток 3 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 880 від 21.10.2015, № 409 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019}

Копія вірна

Державна архітектурно-будівельна інспекція України

регіон м.Київ ▼ рік 2019 ▼ грудень ▼ вид ▼ кат. ▼ класс насл. ▼ пошук сераф

Фільтр: Рік - "2019", Місяць - "12", Регіон - "м.Київ", Пошук - "сераф", **Кількість документів**: 1

КВ 141193512031	м.Київ	декларація про готовність об'єкта до експлуатації	Реконструкція приміщень нежитлової будівлі (літ. А); м.Київ, Дніпровський, вул. Миколайчука Івана (колишня Серафимовича), 12	СС1	Фізична особа	АТ № 000573 Горбунов Віктор Миколайович	31813695 Асоціація "АВІСТО-БУД"	Чеприс Микола Степанович	Фізична особа	реконструкці та ін. без зміни розмірів - не зазначається

від 17.12.2019

Копія вірна

Додаток 10
до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна
(пункт 20 розділу I)

ФОП ЄРКО ДМИТРО БОРИСОВИЧ (суб'єкт господарювання)

Інвентаризаційна справа № 149

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на виробничий будинок
з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами
Нежитлова будівля літ. "А"
(призначення)

Вулиця ~~(провулок, площа)~~ Миколайчука Івана (колишня Серафимовича) № 12
місто ~~(селище, село)~~ Київ
район Дніпровський
область

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Чернов Дмитро Валерійович

Паспорт виготовлено станом на:
" 02 " 12 2019 р.

Виконав Єрко Д.Б.
АЕ №004551
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Перевірив Єрко Д.Б.
АЕ №004551
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

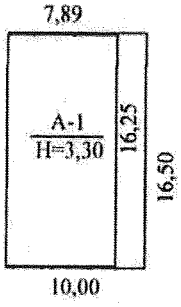
Керівник суб'єкта господарювання:
Єрко Д.Б.
/підпис, прізвище/

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

вулиця (провулок, площа) Миколайчука Івана, № 12,
місто (селище, село) Київ,
район Дніпровський, область -

ВВЕДЕНО В ЕКСПЛУАТАЦІЮ
ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність об'єкта до експлуатації
№ КВ141193512031 від 17.12.2019р.
Єрко Д.Б.

Експерт
Реєстраційний № 4268
ЄРКО ДМИТРО БОРИСОВИЧ



вулиця Миколайчука Івана, 12

Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м2), у тому числі					
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Нежитлова будівля	165	128	128			

ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера " А "
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Миколайчука Івана (колишня Серафимовича) № 12

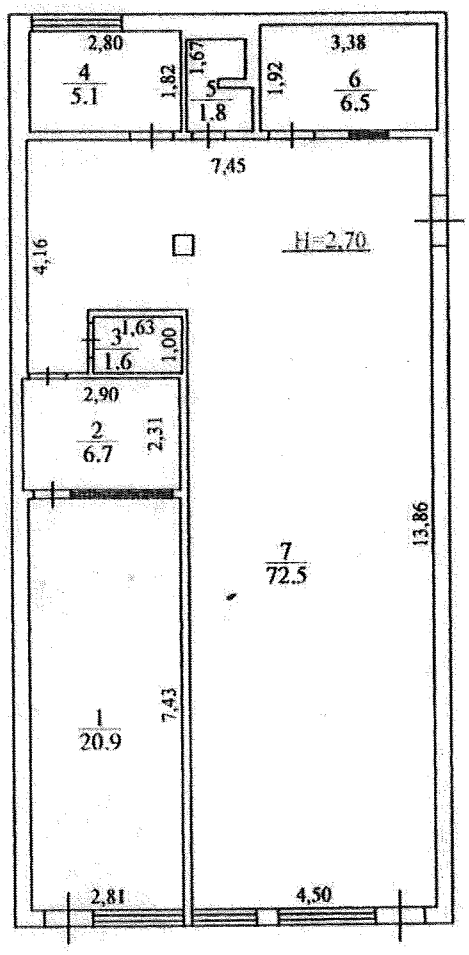
місто (селище, село) Київ,

район Дніпровський,

область -

Масштаб 1 : 100

Поверх 1 літери " А "



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень виробничого будинку

нежитлова булівля *літ.* *"А"*

(призначення)

вулиця(~~провулок, площа~~) Миколайчука Івана № 12

місто (селище, село) Київ

район Дніпровський **область** -

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (м²)	Площа (м²)				Примітка
						основна	допоміжна (підсобна)	Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	I		1	основна	20,9	20,9				
			2	основна	6,7	6,7				
			3	комора	1,6		1,6			
			4	комора	5,1		5,1			
			5	санвузол	1,8		1,8			
			6	основна	6,5	6,5				
			7	основна	72,5	72,5				
				Всього по літ."А":	**115,1**	**106,6**	**8,5**			

02.12.2019

ХАРАКТЕРИСТИКА
громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Обсяг (куб.м)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Нежитлова будівля	2003 / рек.-2019	бетон	цегляні	металочерепиця		керамічна плитка		так	так	так					3,30	115,1	380
	02.12.2019																	

Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і
скріплено печаткою

6 (шість)

аркушів

п.8.3.10
[redacted] А-25439

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» квітня 2019 р. № 08/279/08/164-2269

Київська міська рада
15.04.2019 № 08/8168

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ!

Шановний Олександре Григоровичу!

Враховуючи те, що робоча група щодо розгляду питання передачі земельної ділянки 3,1775 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва (ПР №1839 «Про передачу Спеціалізованій дитячо-юнацькій спортивній школі ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва», кадастрова справа А-25439) під головуванням Михайленка В.О. станом на 12.04.2019 не відбулась, відповідно до ч. 9 статті 30

Рішення від 7 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», прошу винести розгляд цього питання на найближче засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою

депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування **Р. В. Марченко**

вик. Михайлов А.О.
тел. 067-589-12-98

Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з вітрильного спорту

м. Київ, вул. Прирічна 30, тел. 044-228-48-37, E-mail: sdusshor@i.ua р\р 26004026264901 Банк АТ «Альфа Банк» МФО 300346 код 14293000

Вих. №52 від 11.11. 2019р.

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа А-25439 про передачу Спеціалізованій дитячо-юнацькій спортивній школі олімпійського резерву з вітрильного спорту земельної ділянки за адресою: вул.Прирічна, 30 в Оболонському районі м.Києва, для експлуатації та обслуговування Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту в оренду на 10 років.

Прошу Вас долучити до кадастрової справи А-25439 рішення Київської міської ради №16/7589 від 24.10.2019р «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року №62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл».

З повагою,
Директор СДЮШОР Чес М.М.

Київська міська рада
11.11.2019 № 08/26122

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24.10.2019 № 16/7589

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл»

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік», рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік», враховуючи протокол № 7 зборів засновників комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Восход» від 11 липня 2018 року, постанову виконкому Федерації легкої атлетики м. Києва від 17 вересня 2015 року № п-4/09 «Про передачу СДЮШОР м. Києва з легкої атлетики ФСТ «Україна» до комунальної власності територіальної громади м. Києва», постанову позачергової конференції громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» від 22 лютого 2017 року № 1 «Про надання згоди на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва 17 дитячо-юнацьких спортивних шкіл Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна», протокол позачергової конференції громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» від 22 лютого 2017 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» такі зміни:

1.1. У заголовку та по всьому тексту рішення слова «цілісних майнових комплексів» замінити словом «майна».

1.2. Підпункт 2.1 пункту 2 викласти у такій редакції:

«2.1. Здійснити спільно із засновниками організаційно-правові заходи, пов'язані з прийманням до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна дитячо-юнацьких спортивних шкіл.».

2. Внести зміни до Переліку майна дитячо-юнацьких спортивних шкіл громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна», які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62, виклавши його в новій редакції, що додається.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «24» 10 року № 16/7589

Перелік*
майна дитячо-юнацьких спортивних шкіл, які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування дитячо-юнацької спортивної школи	Код ЄДРПОУ	Адреса місцезнаходження
1.	Дитячо-юнацька спортивна школа «Акроспорт» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200201	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
2.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м. Києва з баскетболу	26200147	04119, м. Київ, вулиця Мельникова, будинок 46
3.	Дитячо-юнацька спортивна школа «Олімпієць» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200216	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
4.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м. Києва зі спортивної гімнастики	26200179	04119, м. Київ, вулиця Мельникова, будинок 46
5.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м. Києва з легкої атлетики	26200239	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
6.	Дитячо-юнацька спортивна школа м. Києва з плавання	26200251	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
7.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з тенісу	22895019	03115, м. Київ, вулиця Генерала Вітрука, будинок 8-б
8.	Дитячо-юнацька спортивна школа «Авіатор» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200191	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105

9.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Арсенал»	26200133	01010, м. Київ, вулиця Івана Мазепи, будинок 4/6, спортзал
10.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Восход»	23538392	02099, м. Київ, вулиця Бориспільська, будинок 8
11.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з кульової стрільби та біатлону «Схід»	22894877	02096, м. Київ, вулиця Привокзальна, будинок 12-б
12.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Темп»	26200222	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
13.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Артем» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200185	04050, м. Київ, вулиця Мельникова, будинок 2/10
14.	Приватний позашкільний навчальний заклад Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа інвалідів «Прометей»	26500786	03087, м. Київ, вулиця Єреванська, будинок 9

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київська міська рада
20.12.2019 № 08/30706

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«17» грудня 2019 року № 08/279/08/011- 700

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.
адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо проекту рішення
№08/231-3913/ПР
від 08.11.2018р.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення №08/231-3913/ПР від 08.11.2018р. «Про передачу СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва»(справа А-25439).

Проектом рішення, зокрема, передбачається передати в оренду на 10 років земельну ділянку на березі Дніпра площею більше ніж 3 га Спеціалізованій дитячо-юнацькій спортивній школі олімпійського резерву з вітрильного спорту (ідентифікаційний код: 14293000).

Спортивна школа як юридична особа була створена ще в 1995 році Українським спортивним товариством профспілок «Україна», яке на сьогоднішній день є Громадською організацією «Київське міське фізкультурно-спортивне

товариство «Україна» (ідентифікаційний код: 02605150). В 2008 році до складу засновників були включені ще дві громадські організації:

-Громадська організація «Товариство спортсменів-ветеранів вітрильного спорту» (ідентифікаційний код: 34839758);

- Громадська організація «Товариство сприяння розвитку вітрильного спорту» (ідентифікаційний код: 34839784).

Створені вказані громадські організації були за декілька місяців до їх входу в склад засновників спортивної школи.

За інформацією Вітрильної федерації України (Додаток 1) та Київською федерацією вітрильного спорту (Додаток 2), дані громадські організації не мають жодного відношення до підтримки та розвитку вітрильного спорту в Україні і, відповідно, не співпрацюють з федераціями.

Крім того, до складу засновників двох громадських організацій входять одні й ті ж фізичні особи, деякі з яких є власниками та/або керівниками юридичних осіб, основною діяльністю яких є будівництво житлових та нежитлових будівель, такі як: ТОВ «Компанія Етрекс» (ідентифікаційний код: 33403943), ТОВ «Етрекс-Інвест» (ідентифікаційний код: 30637219) та інші.

Це може означати, що кінцеві власники спортивної школи прикриваючись спортом та дітьми прагнуть отримати земельну ділянку для реалізації в майбутньому девелоперських проектів.

В пояснювальній записці зазначено, що нерухоме майно, яке знаходиться на земельній ділянці перебуває у власності Спеціалізованій дитячо-юнацькій спортивній школі олімпійського резерву з вітрильного спорту.

Зауважу, що з 2008 року по 2011 рік між Київською міською радою профспілок та спортивною школою тривав судовий спір (справа 41/530) щодо вказаного вище нерухомого майна за адресою: вул. Прирічна, 30. В останньому рішенні суду право власності на майно не було визнано за жодною із сторін.

Однак, в червні 2018 року за допомогою реєстратора Бойко Олега Миколайовича з Київської філії Комунального підприємства Вишеньківської сільської ради «Добробут-Гарант» нерухоме майно все таки було зареєстроване за спортивною школою на праві приватної власності. Документи, на підставі яких було зареєстроване право власності надавались суду під час розгляду справи і **суд в результаті не зміг встановити права власності за спортивною школою.**

Також, звертаю Вашу увагу, що на сьогоднішній день зареєстровано кримінальне провадження №42018101050000214 від 13.10.2018р. за ознаками вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч.4 ст. 190 Кримінального кодексу України, за фактом заволодіння шахрайським шляхом нерухомим майном на вул. Прирічна, 30 (Додаток 3).

Враховуючи вищевказане та керуючись ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст.20 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас:

1.Не виносити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористуванняпроект рішення №08/231-3913/ПР від 08.11.2018р. «Про передачу СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування

спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-25439) до завершення кримінального провадження №42018101050000214, відкритого за фактом заволодіння шахрайським шляхом майном на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі міста Києва.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою: 04211, м. Київ, вул. Йорданська, 7А у встановлений законодавством України строк.

Додатки:

1. Копія листа ГО «Вітрильна федерація України» №158 від 15.11.2016р. на 1 арк; .
2. Копія листа ГО «Київська федерація вітрильного спорту» №84 від 08.11.2016р. на 1 арк;
3. Копія листа Прокуратури міста Києва №04/2/3-438-18 від 01.11.2018 на 1 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»
у Київській міській раді К.В. Богатов

Вик.: Чернюк Д.С.
Тел.: 073 139 88 52

ГО ВІТРИЛЬНА ФЕДЕРАЦІЯ УКРАЇНИ
Україна, 01601, м. Київ вул. Есплянадна 42 оф. 815
тел/факс +380 (44) 289-50-73 E-mail: sfu@sfu.com.ua

SAILING FEDERATION of UKRAINE
42 Esplanadna str. Of. 815 Ukraine Kiev 01601
tel/faxs +380 (44) 289-50-73 E-mail: sfu@sfu.com.ua

№ 158

«15» 11 2016 р.

Київська
федерація вітрильного спорту

На Ваш запит від 24 жовтня 2016 року за номером №61 повідомляємо наступне:

Громадські організації
Громадська організація сприяння розвитку вітрильного спорту, та
Громадська організація сприяння ветеранам з вітрильного спорту,
обидві зареєстровані за адресою м. Київ вул. Фрунзе 152 кв. 105
до Вітрильної федерації України не мають жодного відношення.
З вищезазначеними організаціями ВФУ не укладала ніяких договорів, чи угод про співпрацю у царині розвитку вітрильного спорту в Україні.

Виконавчий директор

Павло Романенко

2379

KYIV SAILING SPORT FEDERATION
28, Dubrovytska str.
04114, Kyiv, Ukraine
Tel.: +38 044 426-9797
Fax: +38 044 426-9888
e-mail: kyiv_federation@bigmir.net

КИЇВСЬКА ФЕДЕРАЦІЯ ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ
вул. Дубровицька, 28
Київ, Україна, 04114
Тел.: +38 044 426-9797
Факс: +38 044 426-9888
e-mail: kyiv_federation@bigmir.net

вих № 84 від 8 листопада 2016р.

Директору СДЮСШОР
з вітрильного спорту м. Києва
Даценко Ю.Г.

Київська федерація вітрильного спорту на Ваш запит , що до громадських організацій:

«Громадська організація сприяння розвитку вітрильного спорту», та

« Громадська організація сприяння ветеранам з вітрильного спорту», повідомляє , що ці організації не мають ніякого відношення до КФВС а також до підтримки та розвитку вітрильного спорту у м. Києві.

Голова виконкому КФВС Б.Лютий

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

11.12.2018 № 08/285-332

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №25/76 від 28.11.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №25/76 від 28.11.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В. – голова комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Порядок денний:

34. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-25439) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-3913ПР від 12.11.2018)(доп. Департамент земельних ресурсів, Департамент молоді та спорту, ДЮСШ).*

34. СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. – голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про передачу СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-25439) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-3913ПР від 12.11.2018).*

ВИСТУПИЛИ: Гутцайт В.М., Старостенко Г.В., дворніков В.М., Васильчук В.В., Чес М.М.

1)ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-25439).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1, проти – немає, утрималось – 3, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

2)ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-25439).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

п.8.3.14
А-26106

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку Олександру Григоровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua
e-mail: zvernen@kma.gov.ua

ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ»
Код ЄДРПОУ 30691543
Представник за довіреністю Калько Д.О. Татаржинський М.В.
02059, м. Київ, вул. Драгоманова 6а, кв. 47
Тел.: 066-483-70-77
e-mail: kalkod@ukr.net

У київській міській раді на розгляді перебуває кадастрова справа А-26106 щодо передачі в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки на бульв. Чоколівському, 16-А у Солом'янському районі міста Києва.

05.06.2019 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі підприємництва та регуляторної політики було підтримано проект рішення Київської міської ради «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ - ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для переобладнання магазину під кафе, його подальшої експлуатації та обслуговування на бульв. Чоколівському, 16-А у Солом'янському районі міста Києва», що підтверджується протоколом № 8/86 від 05.06.2019 року.

Згідно зі ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється відповідно до закону.

Просимо внести до порядку денного засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради кадастрову справу А-26106 у визначенні Регламентом Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 строки з метою запобігання порушення норм чинного законодавства.

Так як порушення норм Регламенту Київської міської ради призводить до збитків місцевого бюджету у вигляді недотриманих доходів від орендної плати та податку на землю.

Додатково просимо повідомити за допомогою засобів поштового зв'язку про дату розгляду даного питання на адресу: 02059, м. Київ, вул. Драгоманова, 6-А, кв.47.

Додатки:

1. Копія довіреності представнику.

09.10.2019 р.

Татаржинський М.В.
(довірена особа)

Київська міська рада
09.10.2019 № 08/23346

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТБ-ИНВЕСТ"

Украина, 49000, г.Днепр, ул. Сечевых Стрельцов, 21-а, ОКПО 30691543, р/с № 26001439128 в АТ " Райффайзен Банк Аваль" в г. Киеве, МФО 380805 ИНН 30691540417 1 св-во 100268994 телефакс: (0562)376-12-74

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ-ІНВЕСТ"

Україна, 49000, м. Дніпро, вул. Січових Стрільців, 21-а, ЄДРПОУ 30691543, п/р № 26001439128 в АТ "Райффайзен Банк Аваль" у м. Києві, МФО 380805 ІПН 30691540417 1 св-во 100268994 телефакс: (0562)376-12-74

ДОВІРЕНІСТЬ

м. Дніпро дев'ятнадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року

Товариство з обмеженою відповідальністю „АТБ-інвест»", місцезнаходження якого: м.Дніпро, вул.Січових Стрільців, 21-а, в особі директора - Алексюк Тетяни Сергіївни, діючої на підставі Статуту, цією довіреністю

уповноважує

гр. Калька Дмитра Олексійовича, 28 березня 1982 року народження (ID – картка 001223474; реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3003719455), який зареєстрований та проживає за адресою: місто Київ, вулиця Драгоманова, будинок № 6 – А, квартира 47.

гр. Кікену Павла Ігоровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків (ідентифікаційний номер): 3323001458, який мешкає за адресою: місто Київ, вул. О. Бальзака, буд. 4 – А, кв. 253,

гр. Татаржинського Миколу В'ячеславовича, 18 жовтня 1995 року народження (паспорт НМ 413182, виданий Прилуцьким МВ УМВС України в Чернігівській області, 09.11.2011 року; реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платника податків 3498906678), який зареєстрований та проживає за адресою: місто Київ, вулиця Лебедєва Кумача, будинок № 7-А, квартира 223,

представляти інтереси товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» у відносинах з підприємствами, установами, організаціями, центрами надання адміністративних послуг, управліннями міністерства юстиції, органами державної влади та місцевого самоврядування, акредитованими органами Міністерства Юстиції України з питань Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, з питань оформлення правовстановлюючих документів та технічної документації на земельні ділянки, отримувати інформацію щодо нерухомого майна та земельних ділянок з відповідних державних реєстрів, з наступними правами:

- подавати та підписувати заяви про надання інформації з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, щодо нерухомого майна, що належить товариству, отримувати витяги, інформаційні довідки та інші документи;
- подавати та підписувати заяви, отримувати документи, що стосуються процедури надання містобудівних умов та обмежень забудови, отримувати містобудівні умови та обмеження забудови;
- подавати та підписувати заяви та отримувати документи, що стосуються оформлення права власності чи оренди на об'єкти нерухомого майна та земельні ділянки (у тому числі свідоцтва про право власності, витяги та інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, витяги з ЄДР, технічні паспорти, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, довідки щодо обмежень та обтяжень використання земельних ділянок, витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, викопіювання з генеральних планів міст, викопіювання з топографо-геодезичної зйомки різних масштабів тощо);
- подавати, отримувати та підписувати документи, що стосуються процедури надання земельних ділянок в оренду, суборенду та власність, а також документи, що стосуються процедури розірвання договорів оренди та суборенди земельних ділянок.

Перелік прав, що надаються **Кальку Дмитру Олексійовичу, Кікену Павлу Ігоровичу, Татаржинському Миколі В'ячеславовичу** на підставі даної довіреності, є вичерпним і не підлягає розширювальному тлумаченню.

Довіреність видана без права передовіри і дійсна до тридцять першого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Директор
ТОВ „АТБ-інвест" **Т.С.Алексюк**

Україна м.Дніпро Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» Ід. 30691543 №1

Зареєстровано 23.01.2020 Д-7797 п.8.3.15

ПРОТОКОЛ № 3/677

засідання робочої групи, створеної 30.10.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА ЛОГІСТИКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складських та офісних приміщень на вул. Медовій, 5 у Солом'янському районі м. Києва», кадастрова справа **Д-7797**

від 16.01.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г. - голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Картавий І. Л. - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Зубко Ю. Г. - депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Харченко О. В. - депутат Київської міської ради, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА ЛОГІСТИКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складських та офісних приміщень на вул. Медовій, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської*

ради від 14.09.2017 №08/231-2063/ПР) з матеріалами кадастрової справи **Д-7797**, ПР-14096 від 08.09.2017.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Шейко В. В., Марконі А. В.

На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:72:331:0024) за адресою: вул. Медова, 5 у Солом'янському районі м. Києва розташований комплекс будівель площею 2166,6 кв. м, що перебуває у власності заявника – ТОВ «Будівельна логістика» на підставі договору купівлі-продажу, укладеним з ТОВ «Українські будівельні ресурси» від 25.11.2014.

Під час обговорення представником Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент містобудування та архітектури) зазначено, що проектні рішення детального плану території, в межах якого розташована земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:72:331:0024), а саме: детального плану території реструктуризації промислового району біля станції «Пост-Волинський» в межах проспекту Повітрофлотського, вулиць Медової, Народного Ополчення, Фастівської, залізниці у Солом'янському районі м. Києва на розгляд до Департаменту містобудування та архітектури не надавалися. Відповідно до Генерального плану міста Києва земельна ділянка на вул. Медовій, 5 у Солом'янському районі м. Києва за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та безпосередньо межує з територією Міжнародного аеропорту «Київ» ім. Ігоря Сікорського (Жуляни).

За інформацією з листа розробника детального плану території реструктуризації промислового району біля станції «Пост-Волинський» в межах проспекту Повітрофлотського, вулиць Медової, Народного Ополчення, Фастівської, залізниці у Солом'янському районі м. Києва – КО «Інститут Генерального плану м. Києва» від 27.05.2019 №12-1060, що був направлений Департаментом містобудування та архітектури листом від 30.05.2019 №055-6401, зазначена земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:72:331:0024) на вул. Медовій, 5 у Солом'янському районі за своїм функціональним призначенням відноситься до території промислових підприємств.

З матеріалів, що підготовлені до розгляду Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): за Класифікацією видів цільового призначення земель, земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:331:0024) зареєстровано в Державному земельному кадастрі (витяг від 08.08.2016 №НВ-8000335832016) з кодом КВЦПЗ – 3.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Категорія земель визначена як землі житлової та громадської забудови, що не відповідає за функціональним призначення відповідно до містобудівної документації.

Відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.10.2015 №14112/0/01/19-15, не встановлено, що заявлена

ініціатива ТОВ «Будівельна логістика» стосовно використання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складських та адміністративних приміщень відповідає містобудівній документації. Натомість зазначено про містобудівну ситуацію і про можливість надання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:331:0024) в короткострокову оренду до використання території відповідно до ДПТ (детального плану території реструктуризації промислового району біля станції «Пост-Волинський» в межах проспекту Повітрофлотського, вулиць Медової, Народного Ополчення, Фастівської, залізниці у Солом'янському районі м. Києва), що має бути враховано в проекті землеустрою.

Лист про погодження Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проекту землеустрою відсутній в представлених до розгляду матеріалах.

Враховуючи вищезазначене, на підставі інформації представників Департаменту містобудування та архітектури та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та матеріалів кадастрової справи Д-7797, представники робочої групи

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відхилити проект рішення*** *Київської міської ради* «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА ЛОГІСТИКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складських та офісних приміщень на вул. Медовій, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2063/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **Д-7797**, ПР-14096 від 08.09.2017 як такий, що не відповідає містобудівній документації та повернути матеріали суб'єкту подання – Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Міщенко О. Г.

члени робочої групи: Картавий І. Л.

Зареєстровано 11.07.2018

[redacted] П.8.3.16 А-23110

ПРОТОКОЛ №125/523

засідання робочої групи, створеної 12.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «МАРІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва»

кадастрова справа **А-23110**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Пшенишний О. І. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Холоденко М. П. - представник ТОВ Фірма «Марія».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «МАРІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 23.08.2017 №08/231-1901/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23110**, ПР-13929 від 22.08.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Пшенишний О. І., Титаренко О. Л., Холоденко М. П.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення*** «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «МАРІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 23.08.2017 №08/231-1901/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23110**, ПР-13929 від 22.08.2017.
2. ***Департаменту земельних ресурсів*** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***надати матеріали фотофіксації об'єктів забудови на земельній ділянці*** на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді даного проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

Товариство
з обмеженою відповідальністю фірма
" МАРІЯ "

Общество
с ограниченной ответственностью фирма
" МАРИЯ "

код ЄДРПОУ 19121516, тел.(044) 496-97-92, ✉ Україна, 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 126/2
Р/р 26006300914730 в ТВБВ №10026/0104 ф-я ГУ АТ "Ощадбанк" по м. Києву та Київській обл.
МФО 322669, ІПН 191215126521, юр.адреса: м. Київ, вул. Закревського, 22

вих.0709/18 від 09.07.2018р.

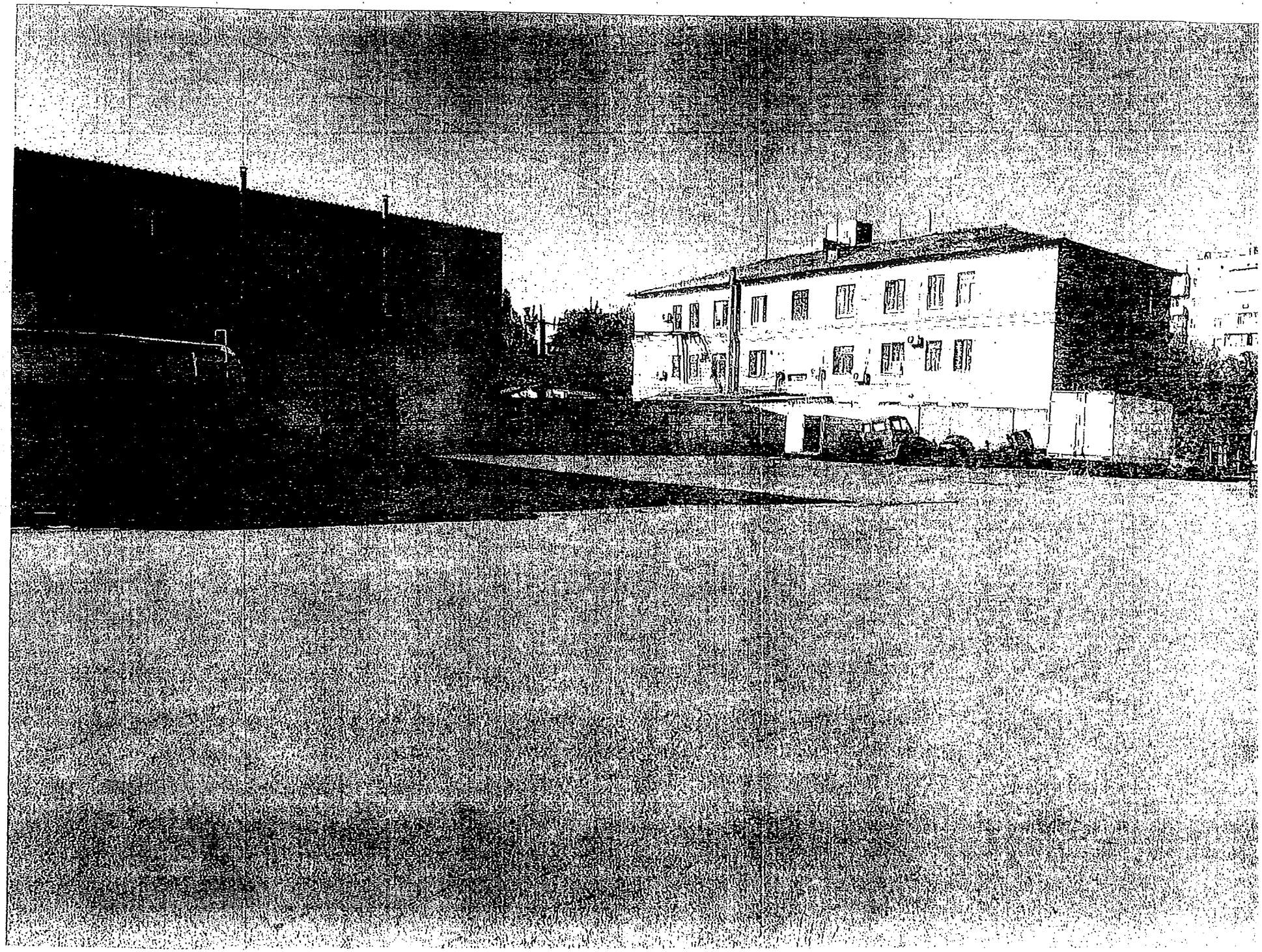
Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

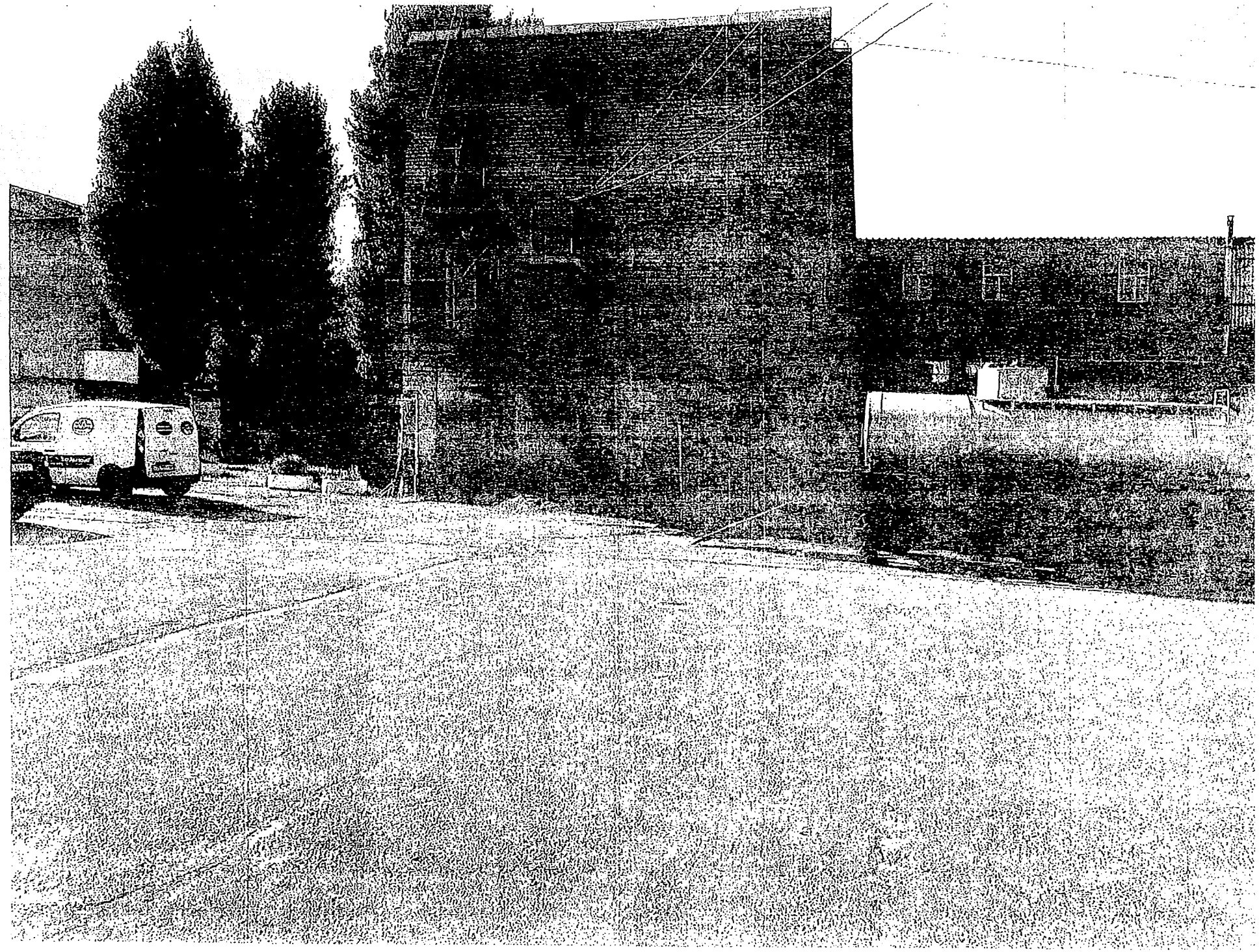
Просимо долучити до матеріалів справи А-23110 фотофіксацію та врахувати при розгляді.

З повагою
Генеральний директор П.А. Семинога

Київська міська рада
10.07.2018 № **08/12522**

Вик. Холоденко М. П.
Тел. 067 447 80 04





Д-23110

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
РОСЬ – І
Україна,04071, м. Київ, вул. Спаська, 5; т/ф (044) 468-35-30, ф/а 499-84-54,
E-Mail: kos@ross-1.com.ua; ЗКПО 25636839; МФО 322669
Р/р 26008300914772 в ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк»

Вих. № 34-ЮВ/19
від 12.11.2019 р.

Київська міська рада
13.11.2019 № 08/26380

Київській міській раді
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044

07.12.2016 між ТОВ «Рось-І» (Продавцем) та ТОВ фірмою «Марія» (Покупцем) було укладено договір купівлі-продажу нежитлових приміщень, розташованих на земельній ділянці, що по вул. Жмеринській, 11, м. Києва, з кадастровим № 8000000000:75:271:0023.

Стосовно вказаної земельної ділянки, свого часу, між ТОВ «Рось-І» та Київською міською радою укладався договір оренди від 01.12.2003 № 75-6-00091.

Як наслідок, з моменту продажу нежитлових приміщень, ТОВ «Рось-І» фактично припинило користуватися земельною ділянкою, на якій вони розташовані.

В той же час, пунктом 11.3 договору оренди від 01.12.2003 № 75-6-00091 передбачалось, що «договір оренди припиняється в разі набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану земельну ділянку».

На виконання вказаного пункту, у п. 5 Договору купівлі-продажу нежитлових приміщень від 07.12.2016 було зазначено, що Покупець (тобто ТОВ фірма «Марія») до моменту набуття прав на вказану земельну ділянку зобов'язується відшкодувати витрати Продавця (тобто ТОВ «Рось-І»), пов'язані з орендою, які виникають згідно договору оренди землі від 01.12.2003 № 75-6-00091.

Оскільки процес припинення дії договору оренди землі із попереднім власником нежитлових приміщень та укладення договору із новим повинен пройти певну процедуру, тому нами надавалася Київській міській раді нотаріально посвідчена згода від 11.07.2017 за № 2476 на розірвання договору оренди від 01.12.2003 № 75-6-00091.

Проте, як вбачається з матеріалів, розміщених на офіційному сайті Київської міськради, питання щодо передачі земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:75:271:0023 в користування на праві оренди ТОВ фірмі «Марія» у зв'язку з купівлею в ТОВ «Рось-І» об'єктів нерухомості, розташованих на вказаній земельній ділянці, та щодо розірвання договору оренди стосовно вказаної земельної ділянки з ТОВ «Рось-І», і досі перебуває на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, кадастрова справа А-23110, тобто вже більше двох років, а загалом вже майже три(!) роки ТОВ «Рось-І» змушене займатись питанням сплати орендної плати за земельну ділянку, якою не користується.

Вказане свідчить про перевищення усіх встановлених Регламентом Київської міської ради строків для розгляду такого роду питання, в зв'язку з чим ТОВ «Рось-І» залишає за собою право припинити сплачувати орендну плату за вказаним вище договором оренди.

Враховуючи вищевикладене, просимо все ж таки у найкоротші строки прийняти рішення про припинення дії договору оренди землі від 01.12.2003 № 75-6-00091, укладеного між ТОВ

«Рось-І» та Київською міською радою, шляхом його розірвання, не порушуючи й надалі строки розгляду, визначені Регламентом Київської міської ради, аби привести наші правовідносини у належний юридичний стан.

У випадку невиконання наших законних вимог, ми будемо змушені звернутися до суду за вирішенням даного питання.

Виконавчий директор Т.П. Нікітенко

п.8.3.17
737 237 414

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53

09.12.2019 № 08/286-340

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.МІЩЕНКУ

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 13/91 від 02 грудня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ
з протоколу № 13/91
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 02 грудня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**

Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІНГ АВТО ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон) на вул. Живописній, 2-А у Святошинському районі міста Києва».

Номер справи 737237414 (реєстраційний номер 08/231-3353/ПР від 18.11.2019)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що за інформацією суб'єкта подання площа земельної ділянки - 0,0564 га. Забудована нежитловою будівлею (автосалон) площею 428 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Бродський О.Я., Овраменко О.В., Попов Д.В., Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІНГ АВТО ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон) на вул. Живописній, 2-А у Святошинському районі міста Києва». ***Номер справи 737237414***.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1,
Не голосували – 2 (Ярмоленко Ю.О., Башлаков С.В.)
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Дина Гернова
Валентина Антонюк 202-73-11

п. 8.3. 19

ОРИГІНАЛ

А-22383

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу № 20
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
від 05.10.2016

час проведення – 11-20 – 14-00

місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (5 поверх, зала засідань, к.514).

Присутні:

Гелевей О.І. – голова постійної комісії;

Іванченко В.А. – заступник голови постійної комісії;

Крикунов Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

Лобан Ю.М. – секретар постійної комісії;

Відсутні члени комісії:

Кочур М.А.;

Пабат О.В.

4.2. Проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва" ***(справа А-22383, доручення від 18.07.2016 № 08/231-3057/ПР).***

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів.

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

В ОБГОВЕРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Кулаковський Ю.П., Лобан Ю.М.

УХВАЛИЛИ: Питання зняти з розгляду, як таке що не належить до функціональної спрямованості постійної комісії.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голова комісії **Гелевей О.І**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

№

Голові постійної комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

копія: Директору Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київради (КМДА)
Поліщуку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 05.10.2016 року розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22383, доручення від 18.07.2016 № 08/231-3057/ПР).

За результатами розгляду направляємо Вам витяг з протоколу № 20 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 05.10.2016.

З повагою,
Голова комісії **Гелевей О.І.**

ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ
ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Україна, м. Київ, 01054, вул. Тургенєвська, 17-б; *тел.* (044) 482-34-15; 482-09-56, факс (044) 482-23-61;

вих. № 893
від 14.02.2019

Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді
01044 Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1009

КОПІЯ:

Робочій групі у складі членів постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Голови – Петровця О.Ф., членів комісії – Картавого І.Л., Банаса Д.М.
01044 Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1009

На Лист № 08/281-84 від 29.01.2019р.

Київська міська рада
18.02.2019 № 08/3418

Щодо розірвання договору оренди земельної ділянки

ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» є орендарем земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. Тургенєвська, 15-в (надалі – Земельна ділянка) згідно Договору оренди земельної ділянки, що зареєстрований 26.04.2000р. за № 91-6-00003 (надалі – Договір оренди).

Зазначаємо, що на Земельній ділянці розташована будівля фармацевтичного бізнес-центру, яка знаходиться у власності іншої юридичної особи - Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРФАРМО».

Підприємство з іноземною інвестицією у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» неодноразово протягом багатьох років зверталося до Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) з вимогою розірвати Договір оренди земельної ділянки від 05 лютого 2000 року, укладений між Підприємством з іноземною інвестицією у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» та Київською міською радою.

ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» отримало від **Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді** відповідь - Лист № 08/281-84 від 29.01.2019р., де зазначається, що розгляд проекту рішення (ПР-10705 від 12.07.2016р.) «Про передачу земельної ділянки

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРФАРМО для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Кадастрова справа А-22383) 21 червня 2017 року було ухвалено відкласти та створити **Робочу групу** у складі членів постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Голови – Петровця О.Ф., членів комісії – Картавого І.Л., Банаса Д.М. **для додаткового вивчення цього питання**.

Звертаємося до Робочої групи у складі членів постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Голови – Петровця О.Ф., членів комісії – Картавого І.Л., Банаса Д.М. та просимо **надати відповіді на наступні питання:**

1. На якому етапі знаходиться «додаткове вивчення» Робочою групою питання про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРФАРМО для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Кадастрова справа А-22383)?
2. Чому за 19 місяців після передачі цього питання на розгляд Робочої групи, не відбулося «додаткове вивчення» питання про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРФАРМО для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Кадастрова справа А-22383)?
3. Коли Робоча група у складі членів постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Голови – Петровця О.Ф., членів комісії – Картавого І.Л., Банаса Д.М. здійснить «додаткове вивчення» питання про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРФАРМО для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Кадастрова справа А-22383) та передасть протокол засідання Робочої групи Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді?

З повагою,

Генеральний директор
ПІІ ТОВ «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» **Л.В. Щербак**

«Гедеон Ріхтер Укрфарм» ідентифікаційний код 20005075

Юрист Нікітін А.В. 097-249-44-02

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.05.2019 № 08/231-203

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 7/85 від 22 травня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 7/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 22 травня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва».

***Кадастрова справа А-22383** (реєстраційний номер 08/231-3057/ПР від 18.07.2016)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,1033 га. Забудована нежитловим будинком площею 6799,1 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Д.Попов, В.Дворніков

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-22383.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Овраменко О.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

Д-7975
п.8.3.21.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

29.03.2018 №08/292-149

Витяг з протоколу № 7/67
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 29.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1017, початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени комісії:

Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (присутній під час розгляду питань №№ 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 19, 19.1, 20);
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні:
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:
Груздо Сергій Миколайович – виконуючий обов'язки генерального директора Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій.

Порядок денний.

9. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки громадянину Казадою Артему Володимировичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10

у Шевченківському районі м. Києва» **Д-7975.** (Витяг з протоколу постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65).

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.07.2017 №08/231-1706/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки громадянину Казадою Артему Володимировичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі м. Києва» **Д-7975.** (Витяг з протоколу постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65). (подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.07.2017 №08/231-1706/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Казадою Артему Володимировичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Груздо С.М., який зазначив, що пам'яток культурної спадщини на даній земельній ділянці не зафіксовано, будівництво не передбачається, зауваження органу охорони культурної спадщини відсутні. Однак за зовнішнім виглядом будинок має ознаки пам'ятки, необхідно отримати додаткову інформацію.

ВИРІШИЛИ:

1) проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування про розгляд зазначеного питання та надати на її адресу інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та про той факт, що наразі будівля на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 не є пам'яткою.
2) Управлінню збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вивчити питання щодо факту перебування будівлі на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у відповідному переліку об'єктів культурної спадщини, а також культурну цінність вказаної будівлі та надати інформацію на адресу Комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

п.8.3.22.
Д-24325

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.04.2019 № 08/231-137

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/83 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва».
***Кадастрова справа А-24325** (реєстраційний номер 08/231-1926/ПР від 04.06.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,2616га. Забудована нежилими будівлями площею 3315,9 та 4709,34 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-24325.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – 1 (Попов Д.В.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

8.4.Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-24228	Акціонерне товариство закритого типу «ЯТРАНЬ» вул. Деревообробна, 5а поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 09.01.2003 №79-6-00075 площа 0,7545 га для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 22.08.2019 №08/19263)**
		Дарницький район
2.	А-26570	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ» вул. Євгенія Харченка між вул. Першого травня та вул. Автотранспортною поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №63-6-00362 площа 0,5349 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки **(доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/496)**
		Деснянський район
3.	А-25402	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД» вул. Попудренка, 88/3 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.09.2013 №271 площа 0,3895 га, в межах червоних ліній для будівництва та обслуговування об`єктів транспортної інфраструктури (влаштування підїздів і розвязки в межах червоних ліній) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/20430)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення:* *- Товариства з обмеженою відповідальністю «Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД» від 22.11.2019 №1122-1/19 (вх. №27675 від 25.11.2019) щодо розгляду на найближчому засіданні постійної комісії.*
		Подільський район
4.	499053739	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ» вул. Боричів Тік, 20 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.02.2005 №85-6-00181 (зі змінами) внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.02.2005 №85-6-00181 (зі змінами), визначивши

		місцерозташування земельної ділянки як «вул. Боричів Тік, 20/4 у Подільському районі» площа 0,0461 га для будівництва громадського центру з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3749/ПР)**
5.	А-22629	Товариство з обмеженою відповідальністю «MUSIC TRADE» вул. Ярославська, 4 поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 21.05.2010 №85-6-00481 площа 0,0920 га для експлуатації та обслуговування офісних приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/10586)**
Святошинський район		
6.	774584051	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» вул. Сім`ї Сосніних, 4а поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 29.12.2016 №292 площа 1,7368 га для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків **(доручення Київського міського голови від 15.01.2020 №08/768)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» від 15.01.2020 №114/165 (вх. №08/751 від 15.01.2020) щодо розгляду питання поновлення договору оренди на найближчому засіданні постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.8.4.1.
А-24228

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24228

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24228

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Акціонерне товариство закритого типу "ЯТРАНЬ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Деревообробна, 5а***
договір оренди :	***від 09.01.2003 №79-6-00075 терміном до 09.01.2018***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,7545 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:113:0061***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38452 від 17.07.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення акціонерному товариству закритого типу «Ятрань» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд на вулиці Деревообробній, 5-а у Голосіївському районі міста Києва від 09.01.2003 № 79-6-00075

До кадастрової справи
№ А-24228

2 347018 384523

1. Юридична особа:

Назва	*Акціонерне товариство закритого типу "ЯТРАНЬ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*БУГАЄВ АНАТОЛІЙ СТЕПАНОВИЧ, адреса засновника: 03069, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ МОНТАЖНИКІВ, будинок 103, квартира 12; БУГАЄВ ВОЛОДИМИР СТЕПАНОВИЧ, адреса засновника: 02002, м.Київ, Райони міста Київ район, ВУЛИЦЯ ТУМАНЯНА, будинок 8, квартира 43; БУГАЄВА ЄВГЕНІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, адреса засновника: 02002, м.Київ, Райони міста Київ район, ВУЛИЦЯ ТУМАНЯНА, будинок 8, квартира 43; БУГАЄВ МАКСИМ АНАТОЛІЙОВИЧ, адреса засновника: 03069, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ МОНТАЖНИКІВ, будинок 103, квартира 12.*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - БУГАЄВ АНАТОЛІЙ СТЕПАНОВИЧ , УКРАЇНА, 03150, М.КИЇВ, ВУЛ. МОНТАЖНИКІВ, БУД. 103, КВ. 12; КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - БУГАЄВ ВОЛОДИМИР СТЕПАНОВИЧ , УКРАЇНА, 02088, М. КИЇВ, ПРОВУЛОК ТУПИКОВИЙ 3, БУД. 6.*
Клопотання	*від 26.09.2017 № КОП-1130*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:113:0061п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Деревообробна, 5а*
Площа	*0,7545 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 15 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*11 692 528 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02349 від 22.01.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Інші особливості : ***На підставі рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 86/1520 між Київською міською радою та акціонерним товариством закритого типу «Ятрань» укладено на 15 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:113:0061) від 09.01.2003 № 79-6-00075 площею 0,7545 га для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд на вулиці Деревообробній, 5-а у Голосіївському районі м. Києва. Термін дії договору до 09.01.2018. Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень статті 288 Податкового кодексу України» внесено зміни, зокрема, до зазначеного договору оренди земельної ділянки, встановивши річну оренду плату у розмірі трьох відсотків від її нормативної грошової оцінки.***

Відповідно до листа Головного управління ДФС у м. Києві від 11.07.2019 № 131751/10/26-15-50-07-19 за акціонерним товариством закритого типу «Ятрань» (ЄДРПОУ 25280584) станом на 11.07.2019 податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **350 775 грн. 86 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

22 серпня 2019 р.
№ 08/19263

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2019 № 05715-15735
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24228 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

Київська міська рада
22.08.2019 № **08/19263**

Галина ПАВЛИК

п. 8.4.2
А-26570

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26570

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26570

Витяг з протоколу засідання
*№_____ від_____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***
юридична/фізична особа : ***Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка між вул. Першого травня та вул. Автотранспортною***
договір оренди :	***від 13.04.2006 № 63-6-00362***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки***
код КВЦПЗ :	***03.15***
площа ділянки :	***0,5349 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:243:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії

Секретар комісії

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ А-26570

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4726 від 19.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Євгенія Харченка між вул. Першого травня та вул. Автотранспортною у Дарницькому районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***МАЛИШЕВА ОЛЕНА ІВАНІВНА, адреса засновника: 02088, м. Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ЧКАЛОВА, будинок 15***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 28.01.2019 № КОП-1318***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:243:0019)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка між вул. Першого травня та вул. Автотранспортною***
Площа	***0,5349 га***
Вид та термін	***оренда***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попередиш розрахунком*)	***2 808 785 грн. 03 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04033 від 03.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 28.01.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття

прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Актом обстеження земельної ділянки від 29.03.2019 № 19-0229-02 встановлено, що на ділянці розташовано автостоянку, споруду для охорони. Територія огороджена сіткою-рабицею, при в'їзді встановлено шлагбаум. На частині території проводяться роботи щодо встановлення бордюру та заливається фундамент.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Належить до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 988120180000; номер запису про право власності: 15689193; дата державної реєстрації 28.07.2016). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15.
Розташування в зеленій зоні:	Ділянка не потрапляє до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Відповідно до рішення Київської міської ради від 11.10.2005 № 221/3682 товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ» було передано в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,5349 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки на вулиці Євгенія Харченка (колишня назва Леніна) між вулицею Першого травня та вулицею Автотранспортною у Дарницькому районі (договір оренди від 13.04.2006 № 63-6-00362). Висновком до кадастрової справи А-14047 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 8 від 09.04.2015 вказаний договір поновлено на 3 роки (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.07.2016 № 193). Термін дії оренди до 28.07.2019. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.12.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ» (ЄДРПОУ 31458236) не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме 112 351 грн. 40 коп. (4%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

14 січня 2020 р.
№ 08/496

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.01.2020 № 05715-385
на № _____від

Київська міська рада
11.01.2020 № **08/496**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26570 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проєкт висновку 444397609 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 444397609 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи А-26570 на 57 арк. в 1 примірнику.

З повагою
в.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ

п.8.4.3. А-25402

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25402

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25402

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 88/3***
договір оренди :	***від 04.09.2013 №271 терміном до 04.09.2018***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування під'їздів і розв'язки в межах червоних ліній)***
код КВЦПЗ :	***12.04***
площа ділянки :	***0,3895 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:62:066:0041***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В.Дворніков

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

В.о. начальника відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Мізін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34498 від 26.10.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування під'їздів і розв'язки в межах червоних ліній) на вул. Попудренка, 88/3 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25402

2 347018 344985

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЕЛЬ-БАДАУІ ХУССЕЙН МОХАМАД ХУССЕЙН, адреса засновника: Грін ком'юніті, місто Дубай, вул. Емірат Роуд, буд.947, ОБ'ЄДНАНІ АРАБСЬКІ ЕМІРАТИ; ЛІ ШУ ХСЯ ХАДІЖДЖА АБДУЛЛАХ ЛІ, адреса засновника: Грін ком'юніті, місто Дубай, вул. Емірат Роуд, буд.947, ОБ'ЄДНАНІ АРАБСЬКІ ЕМІРАТИ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЕЛЬ-БАДАУІ ХУССЕЙН МОХАМАД ХУССЕЙН, RL1980775, ЛІВАН, ОАЕ, ДУБАЙ, ВУЛ.ЕМІРАТ РОУД, Б.947; ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЛІ ШУ ХСЯ ХАДІДЖА АБДУЛЛАХ ЛІ, КИТАЙ, RL2391644, ОАЕ, ДУБАЙ, ВУЛ. ЕМІРАТ РОУД, Б.947***
Клопотання	***від 26.06.2018 № КОП-1240***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:066:0041п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 88/3***
Площа	***0,3895 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування під'їздів і розв'язки в межах червоних ліній)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 846 768 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03376 від 12.10.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 26.06.2018 № КОП-1240, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови Використовується як газон, протуар, проїзд та автомобільна стоянка для відвідувачів торговельного комплексу розташованого в межах земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:066:0003), що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД"***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг***
Правовий режим:	***Цільове призначення - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; вид використання - для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування під'їздів і розв'язки в межах червоних ліній); категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка перебуває в комунальній власності (номер запису про державну реєстрацію права власності від 04.09.2013 № 2369290).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***На підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 №734/6121 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД» земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування під'їздів і розв'язки в межах червоних ліній) на вул. Попудренка, 88/3 у Деснянському районі м. Києва» між Київською міською радою та ТОВ «Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД» укладено на 5 років відповідний договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:066:0041) площею 0,3895 га від 04.09.2013 № 271 (номер запису про інше речове право від 04.09.2013 № 2370031) .***
Згідно з листом ДПІ у Деснянському районі ГУ ДФС у м. Києві від 05.04.2018 № 2260/10/26-52-12-27 станом на 05.04.2018 у товариства відсутня заборгованість з податків, зборів, платежів, що контролюються органами доходів і зборів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***175 403 грн. 06 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 листопада 2018 р.
№ 08/20430

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.11.2018 № 05715-23476
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25402 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

А-25402

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.

Голові постійної комісії КМР з питань
Містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Київська міська рада
25.11.2019 № **08/27675**

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД»
Код ЄДРПОУ 23539285
Адреса: вул. Попудренка,88/3, м. Київ, 02094
Генерального директора Ель-Хуссейн Касам

Вих. №1122-1/19 від 22 листопада 2019 року

Між Київською міською радою (Орендодавець) та ТОВ «Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД» (Орендар) був підписаний Договір оренди земельної ділянки посвідчений приватним нотаріусом КМНО «04» вересня 2013р. та зареєстровано в реєстрі за № 271. Строк дії Договору – на 5 (п'ять) років.

Орендар заздалегідь повідомив орендодавця про свій намір пролонгувати дію правочину, відмови у місячний строк після закінчення дії договору не отримав та продовжує належним чином використовувати земельну ділянку з дотримання умов договору оренди.

ТОВ «Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД» звернулось листом до Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) 31.01.2019р. №0131-1/19 з проханням повідомити інформацію, щодо розгляду питання по поновленню договору оренди.

Листом №0570202/3-3268 від 12.02.2019р. Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) повідомив, що проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування разом із справою А-25402 знаходиться з 12.11.2018р. на розгляді в Київській міській раді.

«25» березня 2019 р. ТОВ «Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД» звернулося до Голови КМДА Кличка В.В. листом №0325-1/19 з проханням повідомити на якому етапі знаходиться розгляд нашого питання і чому відбувається затягування справи.

В листі від 26.04.2019 №08/281-702 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на виконання доручення заступника міського голови - секретаря КМР Прокопіва В. В. повідомлялося, що дійсно, до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли матеріали кадастрової справи А-25402 з проектом висновку до неї, які буде розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в установленому порядку.

Але відповідно до зазначеного доручення, до сьогоднішнього дня це питання так і не було включено до порядку денного засідання постійної комісії.

У зв'язку з викладеним, просимо Вас винести на найближче засідання постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо поновлення ТОВ «Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД» на п'ять років договору оренди земельної ділянки посвідчений приватним нотаріусом КМНО «04» вересня 2013р. та зареєстровано в реєстрі за № 271.

Дякуємо за розуміння і сподіваємось на допомогу та швидке вирішення даного питання.

З повагою,

Генеральний директор Ель-Хуссейн Касам

п.8.4.5
А-22629

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22629

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22629

Витяг з протоколу засідання

№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 1 рік***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "MUSIC TRADE"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Ярославська, 4***
договір оренди :	***від 21.05.2010 №85-6-00481 терміном до 22.05.2016***
цільове використання :	***для експлуатації та обслуговування офісних приміщень***
площа ділянки :	***0,0920 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:359:0016***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37381 від 28.03.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "MUSIC TRADE" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісних приміщень на вул. Ярославській, 4 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22629

2 347018 373817

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "MUSIC TRADE"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Полілуй Валентина Трохимівна*** ***Адреса: 03115, м.Київ, вул. М. Котельникова,19, кв. 17***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Полілуй Валентина Трохимівна*** ***Адреса: 03115, м.Київ, вул. М. Котельникова,19, кв. 17***
Клопотання	***від 14.07.2016 № КОП-0896***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:359:0016п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Ярославська, 4***
Площа	***0,0920 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 1 рік***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування офісних приміщень***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 897 400 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03695 від 24.01.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 14.07.2016 № КОП-0896, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована .На земельній ділянці розміщені залишки демонтованої нежитлової будівлі, загальною площею 904,5 кв.м. (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29897745 від 15.01.2019; реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна:1742862680000);***
Наявність ДПТ:	***ДПТ або план зонування відсутні;***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***територія за функціональним призначенням належить до громадських будівель та споруд;***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва;***
Розташування в зеленій зоні:	***не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами);***

Інші особливості : ***На підставі рішення Київської міської ради від 02.10.2008 № 420/420 між Київською міською радою та ТОВ "MUSIC TRADE" строком на 1 рік укладено договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:359:0016) на вул. Ярославській, 4 у Подільському районі м. Києва площею 0,0920 га для експлуатації та обслуговування офісних приміщень від 21.05.2010 №85-6-00481. Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 768/6155, яким поновлено на 5 років з 22.05.2011 вказаний договір оренди земельної ділянки, між сторонами укладено договір про поновлення та внесення змін від 28.03.2012 № 85-6-00514.***

Термін оренди за договором до 22.05.2016.

Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві зареєстровно від 21.10.2014 № КВ 083142940237 Декларацію про початок будівельних робіт "Реконструкція з розширенням та надбудовою нежитлової будівлі під офісні приміщення".

Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що на території земельної ділянки знаходяться залишки стін та цегли демонтованої будівлі, прибудова до будівлі, яка розташована за адресою вул. Ярославська, 6. Ознак проведення будівельних робіт не виявлено. Земельна ділянка не огороджена (акт обстеження земельної ділянки від 18.01.2019 № 19-0037-07).

Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві від 19.02.2019 № 29625/10/26-15-17-02-10 заборгованість по сплаті за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **744 870 грн. 04 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 травня 2019 р.
№ 08/10586

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.19 № 05715-9022
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22629 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

п.8.4.6.
774584051

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 774584051

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 774584051

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____*201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 3 років***
юридична/фізична особа : ***Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 4а***
договір оренди :	***від 29.12.2016 № 292 терміном до 29.12.2019***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків***
код КВЦПЗ :	***02.03***
площа ділянки :	***1.7368 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:112:0005***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення;
- вирішення питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок).

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 774584051

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1583 від 21.11.2019

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва від 29 грудня 2016 року № 292

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Київська Міська Рада*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 22883141*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	
Клопотання	***від 06.06.2019 № 774584051***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:75:112:0005)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 4а***
Площа	***1.7368 га***
Вид та термін	***оренда на 3 роки***
Вид використання	***для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків***
Нормативна грошова оцінка (за попередиш розрахунком*)	***22 393 278 грн 16 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 06.06.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована, згідно з актом обстеження від 10.07.2019 № 19-0491-08 земельна ділянка використовується для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків (проводяться фасадні роботи). Територія земельної ділянки огороджена парканом та знаходиться під охороною.*** ***Право власності на об'єкт незавершеного будівництва належить комунальному підприємству згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 13037741 від 28.01.2016).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Відповідно до рішень Київської міської ради від 26.04.2012 № 542/7879 та від 28.07.2016 № 851/851 комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» передано в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 1,7368 га для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва, договір оренди зазначеної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:112:0005) зареєстровано 29.12.2016 № 292, строк дії якого до 29.12.2019.*** ***Комунальному підприємству 02.04.2019 Державною архітектурно-будівельною інспекцією України видано Дозвіл на виконання будівельних робіт на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а № ІУ 113190922276.*** ***Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДПС у м. Києві від 29.10.2019 № 33241/10/26-15-59-06).*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.11.2019 податковий борг у комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **671 798 грн 34 коп. (3%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

15 січня 2020 р.
№ 08/768

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.01.2020 № 05715-727
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи 774584051 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
-проєкт висновку 774584051 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 774584051 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 774584051 на 52 арк. в 1 примірнику.

Київська міська рада
15.01.2020 № **08/768**

З повагою

в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

774 584051

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

15.01.2020 № 114/165

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2012 № 1604 «Про завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі» функції по завершенню будівництва покладені на КП „Житлоінвестбуд-УКБ".

Враховуючи, що термін дії договору оренди вищевказаної земельної ділянки закінчується 29.12.2019, КП «Житлоінвестбуд-УКБ» подало клопотання про поновлення договору оренди (КОП-1386 від 06.06.2019).

Термін подачі уточнюючої податкової декларації податку на землю до державної податкової служби спливає 20.01.2020 року.

Департаментом Земельних ресурсів підготовлено справу № 774584051 щодо поновлення договору оренди КП «Житлоінвестбуд-УКБ» по земельній ділянці на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва та передано 09.01.2020 до Київської міської ради.

Виходячи з вищевикладеного, прошу Вашого доручення щодо винесення на чергове засідання комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради питання поновлення договору оренди КП «Житлоінвестбуд-УКБ» по земельній ділянці на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва

З повагою
Директор Олександр АКІМОВ

Київська міська рада
15.01.2020 № 08/751

Наталія Коломієць
5900253

043245

8.5.Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-21621 **ПР-11538 від 27.09.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» Чапаєвське шосе, 98 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 №79-6-00773 площа 0,0639 га, в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами **з рекомендаціями**, а саме, виключити з назви та тексту проекту рішення слова «будівництва» (витяг від 19.06.2017 №08/289-158 з протоколу №11 від 31.05.2017).* *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 12.12.2017 №08/284-188 з протоколу №25 від 11.12.2017).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019 та 10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	А-20118 **ПР-15531**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» вул. Михайла Максимовича, 2 поновити на 10 років договори оренди земельних ділянок від 27.09.2010 №79-6-00782 та №79-6-00783 площі 0,0553 га, 0,1989 га для експлуатації та обслуговування складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2018 №08/231-612/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** вирішили за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-20118 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- лист ДЕРЖАВНОЇ ФІСКАЛЬНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС від 28.01.2019 №2292/9/26-15-14-03-04 (вх. № 08/3071 від 13.02.2019) щодо надання інформації та прохання сприяти в оформленні та реєстрації права власності або права користування земельними ділянками;* *- звернення ТОВ «СУПЕРМАШ» від 09.01.2020 №7 (вх. №779 від 10.01.2020) з проханням вчинити дії по відведенню земельної ділянки.*

		***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 22.10.2019**, згідно з витягом №08/286-136 від 24.04.2019 з протоколу засідання №5/83 від 17.04.2019 постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **підтримати** проект рішення. На цьому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
3.	А-23286	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Ініціатор+» вул. Саксаганського, 34 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.03.2012 №79-6-00848 площа 0,1132 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/20834)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та створити робочу під головуванням Міщенка О. Г. для додаткового вивчення цього питання.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 16.01.2020 (реєстр. №1/675 від 23.01.2020), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії **направити матеріали кадастрової справи А-23286 з висновком на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.*** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ПрАТ «ІНІЦІАТОР+» від 26.12.2019 №26 (вх. №08/31254 від 27.12.2019) щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.*
Дарницький район		
4.	А-27244	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація вул. Євгенія Харченка, 47-59 поновити на 2 роки договір оренди земельної ділянки від 17.04.2015 №71 площа 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об`єктами соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2019 №08/26656)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Дніпровський район		
5.	А-21642	Фізична особа - підприємець Шишак Юрій Олександрович вул. Миропільська, 27/16

	ПР-9828 від 21.04.2016	поновити на 10 договір оренди земельної ділянки від 23.06.2005 №66-6-00272 площа 0,0203 га для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2016 №08/231-2016/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.05.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-21642 на розгляд простійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **28.03.2017** згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.03.2017 №064-2913 щодо результатів перевірки, а саме: розміщено споруду торгівельного призначення, благоустрій прилеглої території до неї земельної ділянки знаходиться в належному санітарному стані, та направлено лист-запит до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо отримання інформації про присвоєння адреси, а також згідно з витягом 08/286-339 від 07.07.2016 з протоколу №18 від 22.06.2016 з засідання простійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого вирішили підтримати проект рішення. На цьому засіданні постійної комісії ухвалено відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням О. В. Харченка.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017**, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні постійної комісії ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та продовжити роботу робочої групи у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Харченка О. В., Картавого І. Л., Петровця О. Ф. під головуванням депутата Харченка О. В.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.*

		*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Оболонський район
6.	А-24246	Публічне акціонерне товариство «Кияни» просп. Степана Бандери, 9 поновити на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №78-6-00410 площа 0,0609 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20209)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018** розгляд питання було відкладено для розгляду проекту висновку постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виносився на повторний розгляд** згідно з витягом від 13.02.2019 з протоколу №2/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого вирішили **підтримати** проект висновку та згідно з витягом від 24.04.2019 №08/289-61 з протоколу 6/74 від 17.04.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відповідно до якого жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
7.	А-14729 **ПР-14625 від 20.11.2017**	Публічне акціонерне товариство «Чинбар» вул.енівська, 21 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.09.2004 № 78-6-00203 площа 0,6548 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2793/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Чинбар» від 10.11.2017 №13/241 (вх. №08/20483 від 30.11.2017) щодо надання інформації по земельній ділянці та копій документів з проханням врахувати зазначене в листі при розгляді питання про поновлення договору оренди.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-14729 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

		Виносився на повторний розгляд на засіданнях постійної комісії 22.10.2019 та 19.11.2019 *згідно з витягом №08/286-200 від 29.05.2019 з протоколу засідання №7/85 від 22.05.2019 постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого вирішили* ***підтримати*** *проект рішення. На цих засіданнях жодного рішення із зазначеного питання прийнято не було.*
		Печерський район
8.	А-23344 **ПР-13930 від 22.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» алея Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703 площа 0,0634 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***01.02.2018*** *вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті», товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703 та направити проект рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23344 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом №08/286-391 від 21.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого проект рішення до кадастрової справи А-23344 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* - *витягом №08/292-148 від 29.03.2018 з протоколу №7/67 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 29.03.2018, відповідно до якого вирішили проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про розгляд зазначеного питання, надати на її адресу інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культурі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та рекомендувати при прийнятті рішення по суті взяти до уваги план розташування майбутнього меморіалу Героїв Небесної Сотні.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.11.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «Ділайт» від 30.01.2020 №30/01.20-1 (вх. №08/2194 від 31.01.2020) щодо повторного винесення на розгляд проекту рішення.*

9.	А-23438 **ПР-13988 від 04.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» вул. Велика Васильківська, 77-79 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 03.09.2002 №82-6-00056 площа 0,0754 га для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1985/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.11.2017 вх. №08/19800 та ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 03.11.2017 №08/18938 щодо допущення технічної помилки в проекті рішення, а саме: в частині назви юридичної та з проханням при розгляді проекту рішення врахувати, що повна назва юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», а слова «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» виключити по тексту.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-23438 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики вирішили поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об`єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) витяг №08/292-147 від 29.03.2018 з протоколу №№7/67 від 29.03.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 12.03.2018 №27 (вх. №08/4150 від 12.03.2018) щодо зміни цільового призначення, а саме: **виключити слово «будівництво».*** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням О. Петровця.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення*

		питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.
10.	А-20723 **ПР-8253 від 17.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Адвокатська компанія «ГРАНД» вул. Анрі Барбюса, 5-а поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 21.05.2008 №82-6-00500 площа 0,0177 га для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2015 №08/231-281/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **02.02.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з витягом з протоколу №17/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.11.2019 ухвалено повернути проект рішення для розгляду в установленому порядку згідно з Регламентом Київської міської ради постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, у зв'язку із тим, що дана територія не потрапляє до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
11.	671950522	Фізична особа-підприємець Чернявська Марія Петрівна вул. Сирецька, 28/2 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 23 травня 2007 року №85-6-00326 площа 0,9300 га для реконструкції існуючої адміністративно-виробничої будівлі під житловий будинок із вбудованими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3589/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Подільський район		
12.	А-24352 **ПР-16158**	Приватне підприємство «Р.В.І.» вул. Електриків, 2 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2005 № 85-6-00200 площа 0,0927 га для реконструкції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією складу-магазину

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1359/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
13.	А-23029	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕДВАНС» вул. Верхній Вал, 10 літ. А поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №85-6-00265 площа 0,0400 га для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.08.2019 №08/18832)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *ТОВ «ЕДВАНС» від 30.10.2019 №1008 (вх. №08/24971 від 30.10.2019) щодо запрошення представника на засідання комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Святошинський район		
14.	А-21182 **ПР-8504 від 26.01.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН» просп. Перемоги, 71-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.12.2004 №75-6-00160 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.01.2011 №75-6-00516) площа 0,7195 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.01.2016 №08/231-539/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** розгляд проекту рішення про поновлення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виносився на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №61/647 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії **відхилити проект рішення.*** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Солом'янський район		
15.	А-25064 **ПР-20736**	Приватне акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» вул. Польова, 24 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2002 року № 72-6-00066 (зі змінами та доповненнями внесеними договором від 29 травня 2008 року № 72-6-00517) площа 1,7900 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу та внесення змін до нього а саме: - слова «відкрите акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» замінити словами «приватне акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» у відповідних відмінках. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.06.2019 №08/231-2156/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення:* - *ПАТ «Товариство «Київський завод зварювального обладнання» від 25.10.2019 №25/2019 (вх. №08/24653 від 25.10.2019) з проханням запросити на засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019 та 10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Шевченківський район		
16.	А-23343	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» вул. Інститутська, 2 (літера А) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площа 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15168)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс», товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23343 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* - *витягом №08/286-393 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23343 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* - *витягом №08/29-067 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування погодити питання поновлення договору оренди з Міністерством культури України та Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також з Українським інститутом національної пам`яті.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 30.01.2020 №30/01.20-1 (вх. №08/2194 від 31.01.2020) щодо повторного винесення на розгляд проекту висновку.*
17.	А-22889 **ПР-15517**	Приватне акціонерне товариство «Центрелеватормлинбуд» бульв. Тараса Шевченка, вул. Михайла Коцюбинського, 34/13 (літ. Б, В), 34/15 (літ. А) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.10.2011 №91-6-00943 площа 0,0078 га для реконструкції, обслуговування та експлуатації нежитлових будинків **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-635/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Петровця.* ***Виносився на повторний розгляд** оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення*

		питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
18.	А-23338	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площа 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/15945)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23338 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* - *витягом №08/286-396 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23338 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* - *витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «Ділайт» від 30.01.2020 №30/01.20-2 (вх. №08/2191 від 31.01.2020) щодо повторного винесення на розгляд проекту висновку.*
19.	А-23339	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площа 0,0090 га

		для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15167)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.09.2018** вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23339 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* - *витягом №08/286-395 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23339 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* - *витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення лист ТОВ «Ділайт» від 15.01.2020 №15/01.20-1 (вх. №08/1148 від 20.01.2020) щодо повторного винесення на розгляд проекту висновку.*
20.	А-20557	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Р.В.А.» вул. Данила Щербаківського, 47 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 №91-6-00068 площа 0,0324 га для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 №08/10696)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** ухвалили відкласти розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами справи А-20557 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** на засідання постійної комісії **16.04.2019** згідно з витягом №08/286-65 від 20.02.2019 з протоколу №2/80 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,*

		підприємництва та регуляторної політики від 13.02.2019, відповідно до якого вирішили підтримати поновлення приватному підприємству «Р.В.А.» договору оренди земельно ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м Києва. *На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
21.	А-23341	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площа 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15164) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 25.09.2018 вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23341 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з:* *- витягом №08/286-394 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23341 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* *- витягом №08/29-068 від 14.02.2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «Ділайт» від 30.01.2020 №30.01.20-2 (вх. №08/2191 від 31.01.2020) щодо повторного винесення на розгляд проекту висновку.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.8.5.1.
вх. № А-21621

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1013 тел.:(044)202-70-29

12.12.2017 № 08/284-188

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №25 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 11.12.2017 року

Присутні:

Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Бондаренко Володимир Дмитрович* – *голова ПК*
2. *Ноздря Вадим Ігорович* – *перший заступник голови ПК*
3. *Дегтярьова Лариса Вікторівна* – *заступник голови ПК*
4. *Кутняк Святослав Вікторович* – *заступник голови ПК*
5. *Тесленко Павло Петрович* – *заступник голови ПК*
6. *Костюшко Олег Петрович* – *секретар ПК*
7. *Богатов Костянтин Володимирович*
8. *Грушко Віктор Валентинович*
9. *Гуманенко Валерій Леонідович*
10. *Манойленко Наталія Вікторівна*

Запрошені:

Депутат Київради
Левін В.І.;

[redacted] Я-2К21

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Директор Департаменту економіки та інвестицій
Принада С.І.;

Перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Панчій Т.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малежик О.М.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Представник Духовного управління мусульман України
Гафурі Рустам;

Заступник директора Департаменту енерговиробництва ПАТ «КВАЗАР»
Бай І.П.;

Юрисконсульт ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"
Скляров В.О.;

Керівник департаменту майнових відносин ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"
Синюта І.В.;

Землевпорядник ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"
Давиденко І.М.;

Представник ПАТ "УКРГАЗБАНК"
Макаренко С.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову у передачі майна енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва у концесію (від 09.11.17 №08/231-2698/ПР) (Кутняк С.В./Пантелеєв П.О.)
2. Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з забезпеченням якісного та своєчасного надання послуг теплопостачання мешканцям м. Києві (від 09.11.17 №08/231-2711/ПР) (Левін В.І., Принада С.І./Пантелеєв П.О.)
3. Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування ОСББ на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» (від 28.11.17 №08/231-2943/ПР) (Манойленко Н.В./Пантелеєв П.О.)
4. Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві (від 14.09.17 №08/231-2133/ПР) (Пантелеєв П.О.)
5. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва Д-5710 (від 18.01.2017 №08/231-234/ПР) (Поліщук О.Г.)
6. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР) (Поліщук О.Г.)
7. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва Д-5719 (від 18.01.2017 №08/231-233/ПР) (Поліщук О.Г.)

8. Про передачу ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва А-21983 (від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР) (Поліщук О.Г.)
9. Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва А-21977 (від 21.10.2016 №08/231-4356/ПР) (Поліщук О.Г.)
10. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) (Поліщук О.Г.)
11. Про передачу земельних ділянок ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва А-20940 (від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР) (Поліщук О.Г.)
12. Про передачу земельної ділянки ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва А-21358 (від 20.01.2016 №08/231-456/ПР) (Поліщук О.Г.)
13. Про поновлення ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва А-21621 (від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР) (Поліщук О.Г.)
14. Про передачу земельної ділянки ПП "БОНВОЯЖ" для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва А-6340 (від 15.02.2017 №08/231-417/ПР) (Поліщук О.Г.)
15. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва Д-7513 (від 02.10.2017 №08/231-2350/ПР) (Поліщук О.Г.)
16. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури К-26367 (від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР) (Поліщук О.Г.)
17. Різне

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В.,

Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва» Д-5710 (від 18.01.2017 №08/231-234/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва» Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва» Д-5719 (від 18.01.2017 №08/231-233/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

8. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Скляров В.О., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва» А-21983 (від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

9. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Скляров В.О., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» А-21977 (від 21.10.2016 №08/231-4356/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

10. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва» Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

11. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельних ділянок ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва» А-20940 (від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-1, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

12. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва» А-21358 (від 20.01.2016 №08/231-456/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-1, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

13. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Синюта І.В., Богатов К.В., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про поновлення ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК на Чапаєвському шосе, 98 у

Голосіївському районі м. Києва» А-21621 (від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

14. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ПП "БОНВОЯЖ" для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва» А-6340 (від 15.02.2017 №08/231-417/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

15. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва» Д-7513 (від 02.10.2017 №08/231-2350/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

16. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шістнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Манойленко Н.В., Макаренко С.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

К-26367 (від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

19.06.17 № 08/231-158

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 11 від 31 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Баришполь Ю.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Касапчук В.А. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Граб О.В. – перший заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Гриценко О.А. – ВГО «Автомайдан»;

Черепничук А.П. – директор ТОВ «Форум-А»;
Ткачук О.Ю. – представник громадської платформи РПР-Київ;
Рябко Є.Ю.- керівник групи громадський моніторинг РПР-Київ;
Ющенко О.С. - представник Громадської ради при КМДА.

Порядок денний:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621)** від 27.09.2016 08/231-11538/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

9. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621) від 27.09.2016 № 08/231-11538/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, М.Борозенець, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621) від 27.09.2016 № 08/231-11538/ПР з рекомендаціями постійної комісії, а саме, виключити з назви та тексту проекту рішення слова «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко).*

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

А-20118 п.8.5.2.

001

СУПЕРМАШ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

вул. Трутенко, 2, м. КИЇВ, 03022, УКРАЇНА
тел./факс: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

SUPERMASH

LIMITED LIABILITY COMPANY

2, Trutenko st., KIEV, 03022, UKRAINE
Tel./fax: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

Вих. № 7
від «09» січня 2020 року

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Київ, 01044,
вул. Хрещатик,36

ТОВ "Супермаш"
03680, м. Київ,
вул. М. Максимовича, 2

Товариство з обмеженою відповідальністю "Супермаш" звертається до Вас для вирішення наступного питання.

ТОВ «Супермаш» оформлює земельні ділянки по вул. Михайла Максимовича, 2 в Голосіївському районі м. Києва, а саме:

- поновлює договори оренди земельних ділянок (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:79:351:027 та 8000000000:79:351:030) (кадастрова справа А-20118 (проект рішення ПР-15531 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель (літ. А і Д)
- намагається отримати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:351:031) (кадастрова справа Д-2445 (проект рішення ПР-18120 «Про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (літ. «Е»).

Для цього ТОВ «Супермаш»:

- 23.01.2006 року подав відповідне клопотання до Київської міської ради, ***щодо оренди земельної ділянки за адресою: вул. Онуфрія Трутенко (на сьогодні - Михайла Маскимовича), 2 у Голосіївському районі м. Києва (літ. «Е»);***
- 28.03. 2012 року звернувся до Київської міської ради із листом № 112 від ***про поновлення договорів оренди земельних ділянок площами 0,0553 га, 0,1989 га для експлуатації та обслуговування складських будівель за адресою: вул. Онуфрія Трутенко, 2 (на сьогодні - Михайла Маскимовича,2), Голосіївський район, м. Київ № 79-6-00782 від 27.09.2010р. та № 79-6-00783 від 27.09.2010р***

Київська міська державна адміністрація
10.01.2020 № 779

Одже протягом декількох років наше підприємство намагається оформити правовстановлюючі документи на земельні ділянки для обслуговування вже існуючих будівель що належать нам на праві приватної власності.

Найдовше ці проекти рішень розглядаються Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі – Комісія).

На засіданні Комісії 05.02.2019р. (протокол № 3/92) було прийнято необгрунтоване рішення відкласти розгляд вищевказаних проектів та направити їх на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Хоча відповідно п. 13 Рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року N 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» питання користування та розпорядження землями територіальної громади міста не відносяться до компетенції Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

17.04.2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики прийнято одностайне рішення підтримати вищезазначені проекти рішень (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

10.09.2019 року на засіданні Комісії наші кадастрові справи взагалі не розглядались (протокол № 11/100 від 10.09.2019р.)

22.10.2019р. на засіданні Комісії вищевказані проекти рішень не набрали необхідної кількості голосів: за проект рішення ПР-15531 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель (літ. А і Д) проголосувало 10 членів Комісії; за проект рішення ПР-18120 «Про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (літ. «Е») – 7 членів Комісії.

19.11.2019 р. на засіданні Комісії проект рішення ПР-15531 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель (літ. А і Д) не набрав необхідної кількості голосів, відтак рішення прийнято не було.

10.12.2019р. на засіданні Комісії проект рішення ПР-18120 «Про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (літ. «Е») не набрав необхідної кількості голосів, відтак рішення прийнято не було

Таким чином, жодного висновку Комісією щодо наших проектів прийнято не було.

Згідно ч. 6 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579 (надалі-Регламент), **профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:**

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обгрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

Проект рішення ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них» **зареєстрований в управлінні 19.02.2018р.**

Проект рішення ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва **зареєстрований в управлінні 26.12.2017р.**

Таким чином, з моменту надходження до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вищевказаних проектів рішень пройшло вже більше ніж півтора року, але їх не було розглянуто, не було прийнято жодного з передбачених частиною шостою статті 30 Регламенту висновків, зауважень, пропозицій, рекомендацій не надходило.

До того ж проект рішення ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва вже був підтриманий вказаною Комісією у 2017 році, передавався на сесію Київської міської ради, але два рази не набрав голосів.

По обом проектам рішень є одностайна підтримка з боку Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

На наші запити щодо строків розгляду проектів рішень нам не надали жодної чіткої відповіді.

Згідно ч. 11 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579, у разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради. В такому разі суб'єкт подання самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку "підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту", а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтями, 26, 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579 , ТОВ «Супермаш» просить Вас, як суб'єкта подання проекту рішення:

1. подати до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування заяву щодо направлення Вам оригіналів проекту рішення ПР-15531 (кадастрова справа А-20118) та проекту рішення ПР-18120 (кадастрова справа Д-2445);
2. самостійно за власним підписом поставити на оригіналах проектів рішень: ПР-15531 (кадастрова справа А-20118) та ПР-18120 (кадастрова справа Д-2445) навпроти назви профільної постійної комісії відмітку "підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту";
3. протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналів проектів рішень: ПР-15531 (кадастрова справа А-20118) та ПР-18120 (кадастрова справа Д-2445) подати їх для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради.

Письмову відповідь за результатами розгляду нашого листа просимо Вас надати нам:

на поштову адресу 03022, м. Київ, вул. Михайла Максимовича, (Онуфрія Трутенко), 2

на електронну адресу i.zadorozhnaya@supermash.ua

Додатки:

1. Копія проекту рішення ПР-15531 (кадастрова справа А-20118).
2. Копія проекту рішення ПР-18120 (кадастрова справа Д-2445).
3. Роздруківка 1, 52, 53, 70, 71 сторінок Протоколу № 3/92 від 05.02.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
4. Роздруківка 1, 26, 27 сторінок Протоколу № 5/83 від 17.04.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.
5. Роздруківка 1, 5, 15, 16, 173, 174, 186 сторінок Протоколу № 11/100 від 10.09.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
6. Роздруківка 1, 91,92,93, 145,146 сторінок Протоколу № 12/101 від 22.10.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
7. Роздруківка 1, 136, 137, 172, 173 сторінок Протоколу № 13/102 від 19.11.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
8. Роздруківка 1, 82, 83 сторінок Протоколу № 14/103 від 10.12.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ "Супермаш" Поліщук М. М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Протокол № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Конобас М.П. – депутат Київської міської ради;
Антоненко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Караулов В.Д. – т.в.о. заступника начальника ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Щербакова В.Т. – начальник управління ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Фіоктістов В.В. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Гутцайт В.М. – директор Департаменту молоді та спорту;
Йовжій О.М. – юрисконсульт Департаменту молоді та спорту;

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі». ***Кадастрова справа К-37965.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-2445 *(реєстраційний номер 08/231-3280/ПР від 26.12.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0704 га. Забудована нежилою адміністративною будівлею (фінський будиночок) площею 290,10 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-2445.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-20118 *(реєстраційний номер 08/231-612/ПР від 19.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,0533/0,1989га. Забудовані нежилими будівлями площею 263,6 та 1385,4 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-20118.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – 1 (Попов Д.В.)
Рішення прийнято.

Питання 4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-24325 (реєстраційний номер 08/231-1926/ПР від 04.06.2018)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,2616га. Забудована нежилими будівлями площею 3315,9 та 4709,34 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою

Київська міська рада
13.02.2019 № 08/3071

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

Телефони для довідок: тел. (044) 454-70-87, факс (044) 454-70-57
вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

_____№_____ на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про надання інформації

Головним управлінням ДФС у м. Києві проводиться документальна планова виїзна перевірка ТОВ «СУПЕРМАШ» (код 14295447) з питань дотримання вимог податкового законодавства, зокрема плати за землю, за період з 01.04.2016 по 30.09.2018.

В ході проведення документальної планової виїзної перевірки встановлено, що згідно витягу з бази даних ПК «Кадастр» по юридичних особах, наданого Департаментом земельним ресурсів (КМДА) за ТОВ «СУПЕРМАШ» зареєстровані земельні ділянки:

-код ділянки 79:351:0027, загальною площею 0,0553 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1002 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00782, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0030, загальною площею 0,1989 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1003 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00783, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0031, загальною площею 0,0704 кв.м за адресою: м.Київ, вул. м. Максимовича, 2 літ. Е (у розділі: в процесі оформлення, для експлуатації та обслуговування адмінбудинку);

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,1783 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
2292/9/26-15-14-03-04 від 28.01.2019

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,0339 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

-код ділянки 85:419:0003, загальною площею 0,0309 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Верхній Вал, 30 літ. А (у розділі: не оформлені).

Обов'язок зі сплати земельного податку за земельні ділянки під таким нерухомим майном, виникає з моменту державної реєстрації права на таку земельну ділянку.

В ході проведення перевірки встановлено, що ТОВ «СУПЕРМАШ» не оформлено відповідно до законодавства право власності або право користування вищезазначеною земельною ділянкою.

Використання земельної ділянки без оформлення відповідного права є порушенням законодавства.

Відповідальність за порушення земельного законодавства передбачена ст. 144 Земельним кодексом України.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III зі змінами та доповненнями (далі – ЗКУ), а справляння плати за землю – Податковим кодексом України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ).

Відповідно до ст.ст. 269, 270 ПКУ платниками земельного податку (далі – податок) є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, а об'єктом оподаткування – земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру (п. 286.1 ст. 286 ПКУ).

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою (п. 287.1 ст. 287 ПКУ).

Відповідно до ст. 125 ЗКУ право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

З метою належного виконання функцій покладених на контролюючі органи, уникнення порушень земельного законодавства та недопущення втрат місцевого бюджету, керуючись ст. 20, урахуванням вимог п. 73.3 ст.73 Податкового кодексу, ГУ ДФС у м. Києві звертається з проханням вжити відповідні заходи для оформлення та реєстрації права власності або права користування вищезазначеними земельними ділянками.

Про вжиті заходи просимо повідомити ГУ ДФС у м. Києві.

Начальник управління аудиту
окремих об'єктів та категорій платників
Департаменту аудиту ГУ ДФС у м. Києві С.МІХОНІК

Анжеліна Градиська (044) 2420710

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.19 № 05702021/1-5826

на № _____ *від* _____

ТОВ "СУПЕРМАШ"
вул. Верхній Вал, 30а
м. Київ, 04071

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 13.02.2019 №08/3071 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Головного управління ДФС у м. Києві від 28.01.2019 № 2292/9/26-15-14-03-04 щодо оформлення ТОВ "СУПЕРМАШ" земельних ділянок на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі та на вул. Верхній Вал, 30 літ. "А" у Подільському районі міста Києва.

Стосовно порушеного питання повідомляємо, що на сьогодні набуття прав на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

З метою належного оформлення права користування земельними ділянками, на яких розташовані належні ТОВ "СУПЕРМАШ" об'єкти нерухомого майна, пропонуємо Вам у відповідності до вимог Порядку звернутись до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань (вул. Хрещатик, 32-а, кім. 212, прийомні години: понеділок – четвер – з 10:00 до 16:00, п'ятниця - з 10:00 до 15:00) з відповідним клопотанням.

При цьому звертаємо увагу ТОВ "СУПЕРМАШ", що використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів є порушенням законодавства та завдає збитків територіальній громаді міста Києва, оскільки згідно зі статтею 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним.

У випадку зволікання з оформленням прав на земельні ділянки, Київська міська рада буде змушена звернутись до судових та правоохоронних органів з метою вжиття заходів та стягнення завданих збитків.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Алла Кузнецова
Інна Ковалевська 234 85 49

п.8.5.3.
А-23286

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23286

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23286

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Ініціатор+"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саксаганського, 34***
договір оренди :	***від 20.03.2012 №79-6-00848 терміном до 20.03.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку***
код КВЦПЗ :	***02.07***
площа ділянки :	***0,1132 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:064:0008***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34740/2 від 01.11.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Ініціатор+" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23286

2 347017 813826

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Ініціатор+"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 21.02.2017 № КОП-1013***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:064:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саксаганського, 34***
Площа	***0,1132 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 801 382 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03469 від 31.10.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 21.02.2017 № КОП-1013, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Шейко

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

Начальник управління землеустрою О. Ткаченко

Начальник відділу землеустрою Голосіївського, Печерського, Солом'янського районів А. Кузнєцова

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована жилим будинком, площею 4084,2 кв.м, який згідно з свідоцтвом про право власності від 10.08.2005, зареєстрованим в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, на праві власності належить ЗАТ "Ініціатор+", реєстраційний напис на правовстановлювальному документі від 17.08.2005 № 7407.***
Наявність ДПТ:	***не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 326/5713 закритому акціонерному товариству «ІНІЦІАТОР+» передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,11 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 20.03.2012 № 79-6-00848, термін дії до 20.03.2017).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 03.10.2018 № 102418 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що на земельній ділянці розміщено багатоповерховий будинок. На ділянці проводяться роботи з ремонту фасаду. Земельна ділянка, згідно з акту визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 23.07.2018, земельна ділянка має 8 поворотних точок межі, з яких 2 закріплено межовими знаками (дюбелями), решта співпадають з твердими контурами на місцевості. Межові знаки пред'явлені представником землекористувача (акт обстеження земельної ділянка від 01.08.2018 № 17-1146-01).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***35 205 грн. 53 коп. (0,4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 листопада 2018 р.
№ 08/20834

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2018 № 05715 - 24485
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23286 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П.Оленич

Київська міська рада
15.11.2018 № 08/10/9...

Зареєстровано 23.01.2020

ПРОТОКОЛ № 1/675

засідання робочої групи, створеної 22.10.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення питання про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Ініціатор+" на 5 років договору оренди земельної ділянки від 20.03.2012 №79-6-00848 для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва, кадастрова справа **А-23286**

від 16.01.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г. - голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Картавий І. Л. - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Зубко Ю. Г. - депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Харченко О. В. - депутат Київської міської ради, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Чепурнова І. А. - представник ПрАТ «Ініціатор+».

Розгляд (обговорення) питання:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Ініціатор+" на 5 років договору оренди від 20.03.2012 №79-6-00848 площею 0,1132 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на

вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/20834)* з матеріалами кадастрової справи **А-23286**.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Шейко В. В., Марконі А. В., Чепурнова І. А.

Під час обговорення було зазначено, що будинок за адресою: вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва – пам'ятка архітектури (рішення Київського міськвиконкому від 22.11.1982 № 1804, охоронний номер №50, прибутковий будинок за проектом архітектора Ф. Троуп'янського, 1912р., оздоблений у стилі пізнього модерну з елементами неоампіру).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельна ділянка на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково – до території вулиць та доріг.

Договір оренди земельної ділянки площею 0,1132 га (кадастровий номер 8000000000:76:064:0008) терміном на 5 років укладено на підставі рішень Київради від 23.06.2011 №326/5713 та від 23.06.2011 №302/5689 (п.5).

Відповідно до наданих матеріалів, на ділянці розташований багатоповерховий будинок площею 4084.2 кв.м., який згідно з свідоцтвом про право власності від 10.08.2005 належить ЗАТ «Ініціатор+» (тепер – ПрАТ «Ініціатор+»), в якому ведуться ремонтно-реставраційні роботи.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***направити матеріали кадастрової справи А-23286 з висновком*** до зазначеної кадастрової справи на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Міщенко О. Г.

члени робочої групи: Картавий І. Л.

А-23286

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНІЦІАТОР"

01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-б. *ЄДРПОУ - 24372433*

Вих. № 26
Від "26" XII 2019 р.

Київська міська рада
27.12.2019 № 08/31254

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.Г Міщенку

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (справа А-23286)

Шановний Олександре Григоровичу !

22 жовтня 2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі по тексту - Постійна комісія) при розгляді справи А-23286 про поновлення Приватному акціонерному товариству "ІНІЦІАТОР+" (надалі - ПрАТ "ІНІЦІАТОР+") договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 для експлуатації та обслуговування житлового будинку, членами Постійної комісії було порушене питання стосовно правомірності проведення ремонтних робіт щодо будинку, який знаходиться на земельній ділянці по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва.

Рішенням Київської міської ради № 326/5713 від 23 червня 2011 року Закритому акціонерному товариству "ІНІЦІАТОР+" (далі - ЗАТ "ІНІЦІАТОР+" сьогодні - ПрАТ "ІНІЦІАТОР+" було передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею - 0,11 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки №79-6-00848 від 20.03.2012 року).

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 р. № 370/1804, земельна ділянка кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд.

До Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 дана земельна ділянка не входить.

Слід зазначити, що у відповідності до вимог чинного земельного законодавства, питання поновлення договору оренди земельної ділянки, на якій знаходиться нерухоме майно, що належить ПрАТ "ІНІЦІАТОР+", жодним чином не пов'язане з питанням проведення реставраційних та ремонтних робіт всередині цього нерухомого майна.

В свою чергу розуміючи, що виконання функцій стосовно охорони культурної спадщини є пріоритетним та надважливим напрямком діяльності органів місцевого самоврядування та з метою всебічного сприяння депутатському корпусу у реалізації вказаних функцій, ПрАТ "ІНІЦІАТОР+", як добросовісний власник нерухомого майна, інформує Постійну комісію

про заходи, що були організовані задля відновлення та збереження історичної пам'ятки архітектури "Жилого будинку № 34 по вул. Саксаганського, 34".

10 серпня 2005 року Закрите акціонерне товариство "ІНІЦІАТОР+" (далі - ЗАТ "ІНІЦІАТОР+") (сьогодні - ПрАТ "ІНІЦІАТОР+") набуло право власності на жилий будинок № 34 площею 4084,2 кв. м., який розташований в місті Києві по вул. Саксаганського, 34, що підтверджується свідоцтвом про право власності від 10.08.2005 року серії ЯЯЯ № 603108.

Звертаємо увагу Постійної комісії, що на момент набуття права власності ЗАТ "ІНІЦІАТОР+", вказаний житловий будинок вже був занедбаний та перебував у край аварійному стані, хоча і був пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення.

Зазначене підтверджується матеріалами технічної інвентаризації, що виконані станом на 2005 рік та розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.11.2000 року № 1996 "Про першочергові заходи щодо реконструкції жилого будинку № 34 по вул. Саксаганського в Старокиївському районі".

Вказаним розпорядженням зафіксовано факт незадовільного технічного стану жилого будинку № 34 по вул. Саксаганського та з метою запобігання ймовірного нещасного випадку, на виконання розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 05.11.1996 №1757 "Про залучення інвестора до реконструкції жилого будинку № 34 по вул. Саксаганського в Старокиївському районі", від 07.08.2000 р. № 1353 "Про затвердження переліків будинків, які підлягають реконструкції в м. Києві у 2000 р." передбачено виконання невідкладних заходів, зокрема, дозволено виконання робіт підготовчого періоду з ліквідації аварійного стану об'єкта.

06 листопада 2001 року Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища Київської міської державної адміністрації листом з Вх. № 3151 повідомило ЗАТ "ІНІЦІАТОР+" про те, що не заперечує проти проведення проектно-вишукувальних робіт на реконструкцію з реєстрацією житлового будинку - пам'ятки на вул. Саксаганського, 34 у Старокиївському районі м. Києва.

31 січня 2001 року Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виданий ЗАТ "ІНІЦІАТОР+" дозвіл на виконання будівельних робіт № 717-Ст/Р.

Таким чином, до та після набуття права власності на вищевказаний житловий будинок у 2005 році ЗАТ "ІНІЦІАТОР+" здійснило ряд заходів для покращення стану пам'ятки архітектури та фактично усунуло його аварійний стан.

Далі, враховуючи охоронний статус будівлі, її власник, починаючи з 2006 року, почав виконувати дії щодо отримання та збирання документації для проведення реставраційних робіт та відновлення об'єкту культурної спадщини згідно із законодавством чинним на той час.

У 2006 році ЗАТ "ІНІЦІАТОР+" було отримано висновок Державного науково-дослідного інституту будівельних конструкцій про технічний стан будівлі.

18 травня 2006 року укладено договір на виконання проектно-вишукувальних робіт № 430-2006 між ЗАТ "ІНІЦІАТОР+" та Творчою архітектурно-проектною майстернею "Реставратор", предметом якого було виконання передпроектних робіт зі реставрації з реабілітацією та пристосуванням під сучасні потреби будинку № 34 по вулиці Саксаганського у Голосіївському районі м. Києва.

На виконання вказаного договору, Творчою архітектурно-проектувальною майстернею "Реставратор" було розроблено паспорт ремонту та пофарбування фасадів даної будівлі.

З урахуванням листа-дозволу від 23 червня 2006 року № 21065, який виданий Київською міською державною адміністрацією, було виконано проектно-вишукувальні роботи на

реставрацію і пристосування житлового будинку під житло та сучасні потреби на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва.

23 травня 2007 року Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) отримано Вимоги і Умови № 3508 щодо охорони пам'яток історії та культури, довкілля (історичного середовища) до архітектурно-планувального завдання на проектування реставрації і пристосування житлового будинку під житло та сучасні потреби на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва.

У зв'язку з коригування проекту, 31 березня 2008 року листом з Вх. № 535-195 Голосіївська районна у м. Києві державна адміністрація повідомила про те, що надає дозвіл на виготовлення проектної документації по проведенню ремонту та частковому перепланування вищевказаного житлового будинку.

2015 року затверджено висновок Київського національного університету будівництва та архітектури (КНУБА) щодо можливості довантаження фундаментів системою гранітного облицювання головного фасаду на об'єкті: "Реконструкція житлового будинку по вул. Саксаганського, 34 в Шевченківському районі м. Києва", в якому сказано про те, що запроектоване робочим проектом підведення під існуюче та нове облицювання монолітного фундаменту додатково підвищує надійність кріплення гранітних плит до існуючих конструкцій та підвищує несучу здатність та стійкість фундаменту в цілому.

Після виконання необхідних реставраційних робіт, 13 вересня 2017 року між Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та ПрАТ "ІНІЦІАТОР+" укладено охоронний договір № 3601, за яким власник взяв на себе зобов'язання щодо охорони належної йому пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення - жилого будинку, а також утримувати вказану пам'ятку в належному санітарному, протипожежному і технічному стані, утримувати територію пам'ятки упорядженою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити пам'ятці.

На сьогоднішній день, не зважаючи на кардинальні зміни в містобудівному законодавстві та законодавстві, що регулює сферу охорони культурної спадщини, ПрАТ "ІНІЦІАТОР+" отримало велику кількість проектної та дозвільної документації, зуміло зберегти для майбутніх поколінь частинку історії та суворо дотримується умов охоронного договору шляхом безумовного його виконання.

При цьому, вважаємо за необхідне звернути увагу Постійної комісії на ту обставину, що справа А-23286 "Про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 для експлуатації та обслуговування житлового будинку по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва" не вирішена з листопада 2018 року.

Натомість, звертаємо увагу, що заборгованість зі сплати орендної плати за землю у Орендаря відсутня.

3 лютого 2019 року листами Вх. № 08/3058, № 08/4798, № 08/14931, № 08/19946 ПрАТ "ІНІЦІАТОР+" просило Київську міську раду та Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування включити до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування та підтримати на засіданні комісії висновок по справі А-23286 про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 33 Закону України "Про оренду землі",

ПРОСИМО:

підтримати проект висновку по справі А-23286 "Про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 для експлуатації та

обслуговування житлового будинку по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва без прийняття КМР відповідного рішення, керуючись п. 9.11, 9.12 рішення КМР № 241/2463 від 20.04.2017 р.

Додатки:

1. Належним чином завірена копія договору оренди земельної ділянки №79-6-00848 від 20.03.2012 року.

2. Належним чином завірена копія свідоцтва про право власності серії ЯЯЯ № 603108 від 10.08.2005 року.

3. Розпорядження Київської міської державної адміністрації № 1996 від 10.11.2000 року "Про першочергові заходи щодо реконструкції жилого будинку №34 по вул. Саксаганського в Старокиївському районі".

4. Належним чином завірена копія листа з Вх. № 3151 від 06.11.2001 року Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища Київської міської державної адміністрації.

5. Належним чином завірена копія дозволу на виконання будівельних робіт № 717-Ст/Р від 31.01.2001 року, виданого Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва.

6. Належним чином завірена копія висновку Державного науково-дослідного інституту будівельних конструкцій про технічний стан будівлі по вул. Саксаганського, 34 в місті Києві, затвердженого у 2006 році.

7. Належним чином завірена копія договору на виконання проектно-вишукувальних робіт № 430-2006 від 18.05.2006 року між ЗАТ "ІНІЦІАТОР+" та Творчою архітектурно-проектною майстернею "Реставратор".

8. Належним чином завірена копія паспорту ремонту та пофарбування фасадів даної будівлі, виданого у 2006 році.

9. Належним чином завірена копія Вимог і Умов щодо охорони пам'яток історії та культури, довкілля (історичного середовища) до архітектурно-планувального завдання на проектування реставрації і пристосування житлового будинку під житло та сучасні потреби на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва № 3508 від 23.05.2007 року, виданих Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

10. Належним чином завірена копія листа про надання дозволу на виготовлення проектної документації з Вх. № 535-195 від 31.03.2008 року Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації.

11. Належним чином завірена копія висновку Київського національного університету будівництва та архітектури (КНУБА) щодо можливості довантаження фундаментів системою гранітного облицювання головного фасаду на об'єкті: "Реконструкція житлового будинку по вул. Саксаганського, 34 в Шевченківському районі м. Києва", затвердженого у 2015 році.

12. Належним чином завірена копія охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини № 3601 від 13.09.2017 року між Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та ПрАТ "ІНІЦІАТОР+".

13. Належним чином завірена копія листа з Вх. №08/3058 від 13.02.2019 року ПрАТ "ІНІЦІАТОР+" до Київської міської ради та Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

14. Належним чином завірена копія листа з Вх. № 08/4798 від 05.03.2019 року ПрАТ "ІНІЦІАТОР+" до Київської міської ради та Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

15. Належним чином завірена копія листа з Вх. № 08/14931 від 02.07.2019 року ПрАТ "ІНІЦІАТОР+" до Київської міської ради та Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

16. Належним чином завірена копія листа з Вх. № 08/19946 від 03.09.2019 року ПрАТ "ІНІЦІАТОР+" до Київської міської ради та Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою

Генеральний директор **А.О. Кобзар**

п.8.5.4 А-27244

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-27244

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-27244

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 2 роки***

юридична/фізична особа : ***Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка, 47-59***
договір оренди :	***від 17.04.2015 №71 терміном до 17.04.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення***
код КВЦПЗ :	***02.02***
площа ділянки :	***0,9600 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:221:0002***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38469 від 01.08.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки Дарницькій районній в м. Києві державній адміністрації для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення по вул. Харченка Євгенія (Леніна), 47-59 у Дарницькому районі м. Києва.

До кадастрової справи
№ А-27244

2 347018 384691

1. Юридична особа:

Назва	*Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	*КОП-1389 від18.06.2019*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:221:0002п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка, 47-59*
Площа	*0,9600 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 2 роки*
Вид використання	*для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*10 877 274 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04308 від 23.07.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1389 від18.06.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Інші особливості : ***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:221:0002; площею 0,96 га на вул. Євгенія Харченка,47-59 передана в оренду на 2 роки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення (договір оренди від 17.04.2015 № 71). Термін дії оренди - до 17.04.2017.***
Відповідно до листа ГУ ДФС у м. Києі від 26.04.2019 11301/9/26-15-17-07-13 за Дарницькою РДА податкова заборгованість по орендній платі не обліковується.
Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.07.2019 Дарницьку РДА до переліку суб'єктів, які мають податковий борг по платі за землю, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **326 318 грн. 22 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 листопада 2019 р.
№ 08/26656

Київська міська рада
15.11.2019 № 08/26656

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.19 № 05715- · 21222
на № _____від_____

Заступнику міського голови - секретарю
Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення договору оренди земельної ділянки Дарницькій районній в м. Києві державній адміністрації для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення по вул. Харченка Євгенія (Леніна), 47-59 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-27244) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка № ПЗ-38469 від 01.08.2019 на 2 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.08.2019 на 1 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової фотозйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 17.07.2019 № 19-0503-02 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу 36422658 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди від 17.04.2015 №71 на 6 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами від 18.06.2019 №КОП-1389 на 78 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

п.8.5.5

ПІДПИСАНО А-21642

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

17.05.2017 № 064-2073
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шишак Ю. О.
просп. Лісовий, 3, кв. 110,
м. Київ

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розглянуто ваш лист від 02.03.2017 № 08/281-704 щодо опрацювання листа Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.06.2016 № 08/281-1848.

За результатом порушеного питання інформуємо, що при обстеженні земельної ділянки на вул. Миропільська, 27/16 інспектором комунального підприємства «Київблагоустрій» було виявлено розміщення споруди торгівельного призначення. На момент перевірки благоустрій прилеглої до неї земельної ділянки території перебував в належному санітарному стані (фотофіксація додається).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» всім капітальним спорудам в місті Києві присвоюються поштові адреси, тому Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив лист на Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомого майна за адресою: вул. Миропільська, 27/16 у Дніпровському районі.

Додатково інформуємо, що на лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.06.2016 № 08/281-1848 Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавалась відповідь листом від 21.07.2016 № 064-6842.

Додаток: лист комунального підприємства «Київблагоустрій» від 14.03.2017 № 064/222-476 – на 4 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Власенко 288-22-31

комунальне підприємство
КиївБлагоустрій

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Дегтярівська, 31, корп.2, м.Київ, 03057, Код ЄДРПОУ 26199708, тел. (044) 489-32-99 , факс 489-33-75,
e-mail: kpkievblagoustriy@gmail.com,
www.blagoustriy.kiev.ua

14.03.17 № 164/222-476

на № _____ від _____

Департамент міського благоустрою
та збереження природного середовища

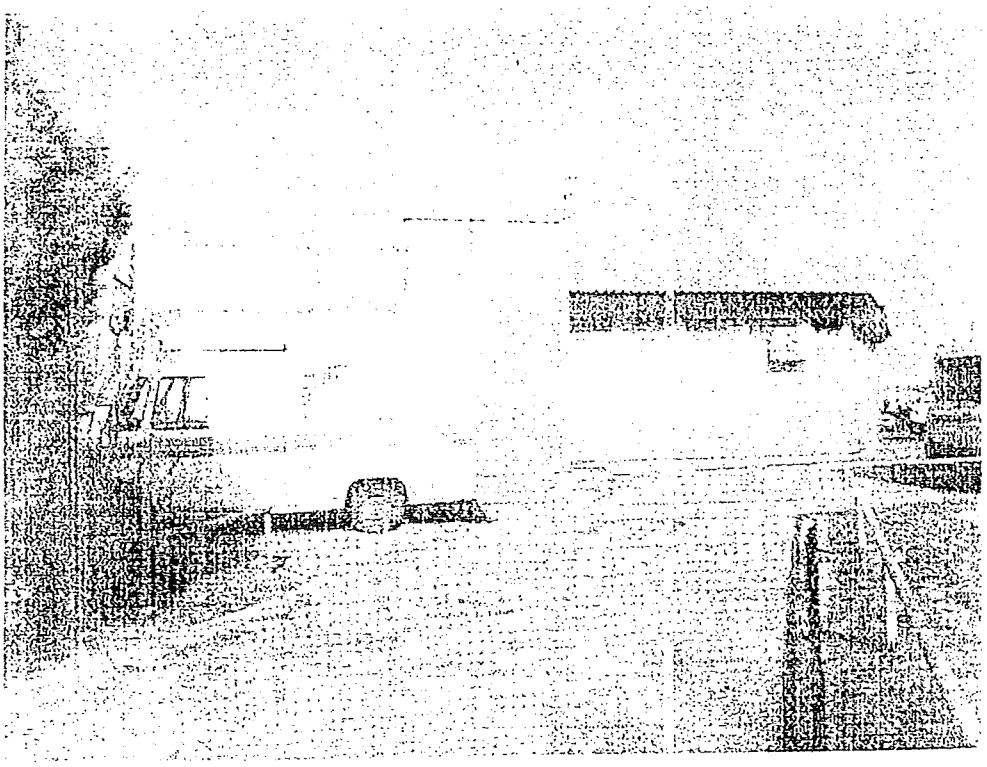
У КП «Київблагоустрій на виконання доручення Департаменту від 02.03.2017 № 064/3529 розглянуто запит постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки за адресою: вул. Миропільська, 27/16.

Перевіркою проведеною відповідальними особами підприємства в межах наданих повноважень встановлено, що за вказаною адресою розміщується споруда торгівельного призначення, благоустрій прилеглої території знаходиться в належному санітарно-технічному стані.

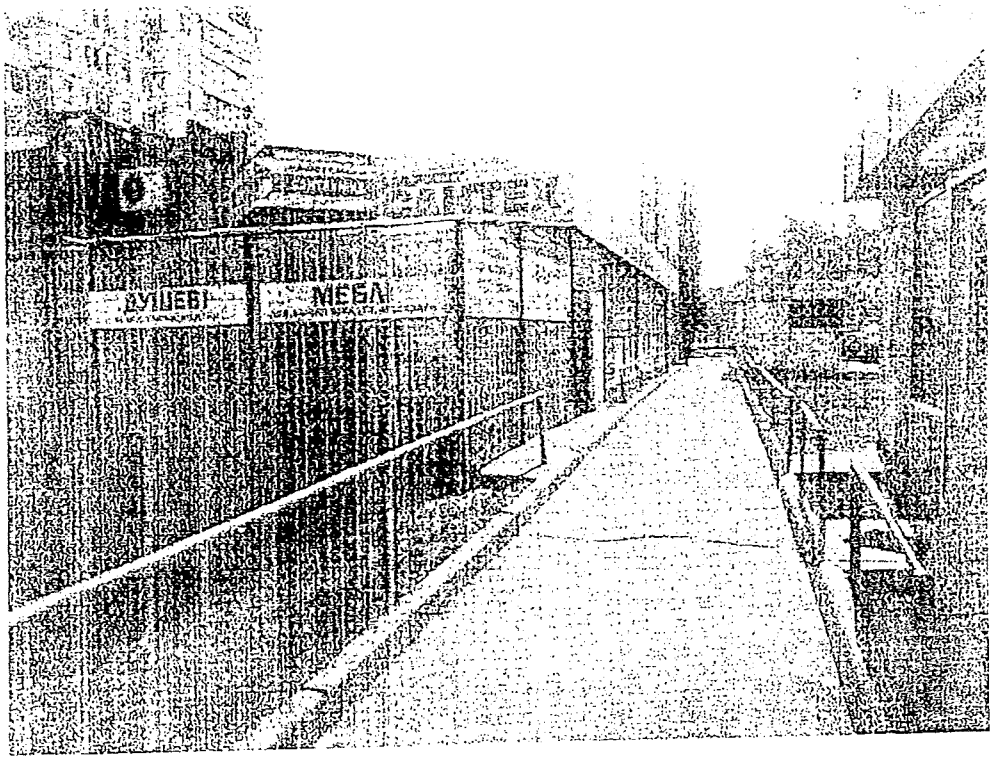
Додаток: фотофіксація на 3 арк.

Перший заступник директора А.С. Андрєєв

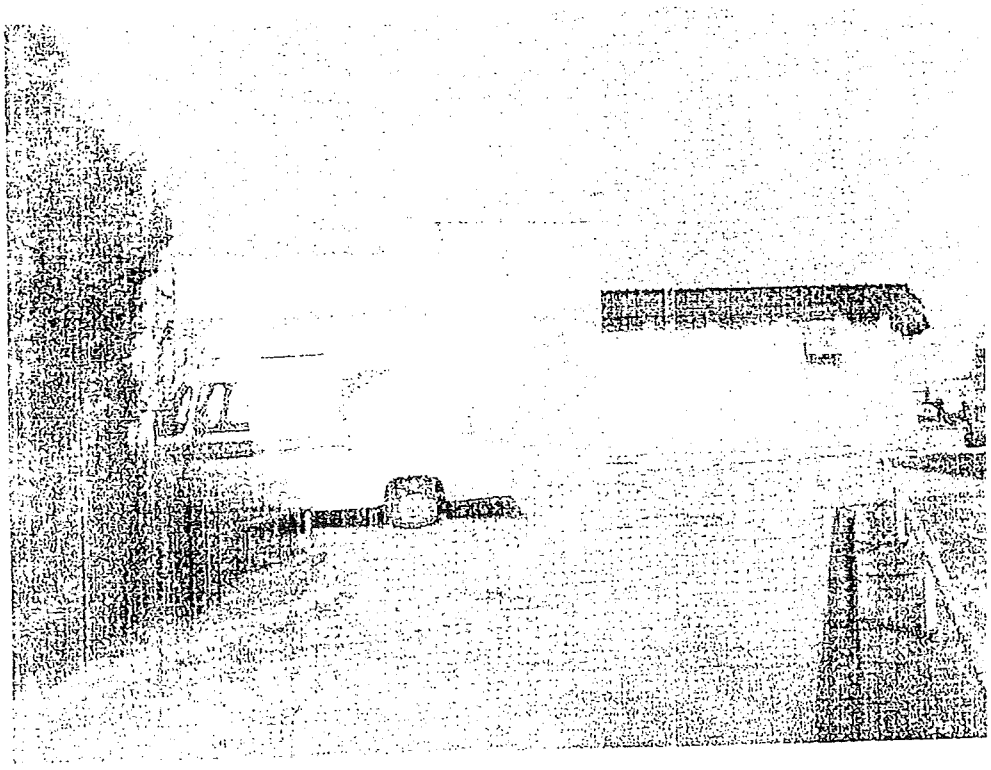
Безименний А.Ю.
Гордієнко Т.О.
489-31-28



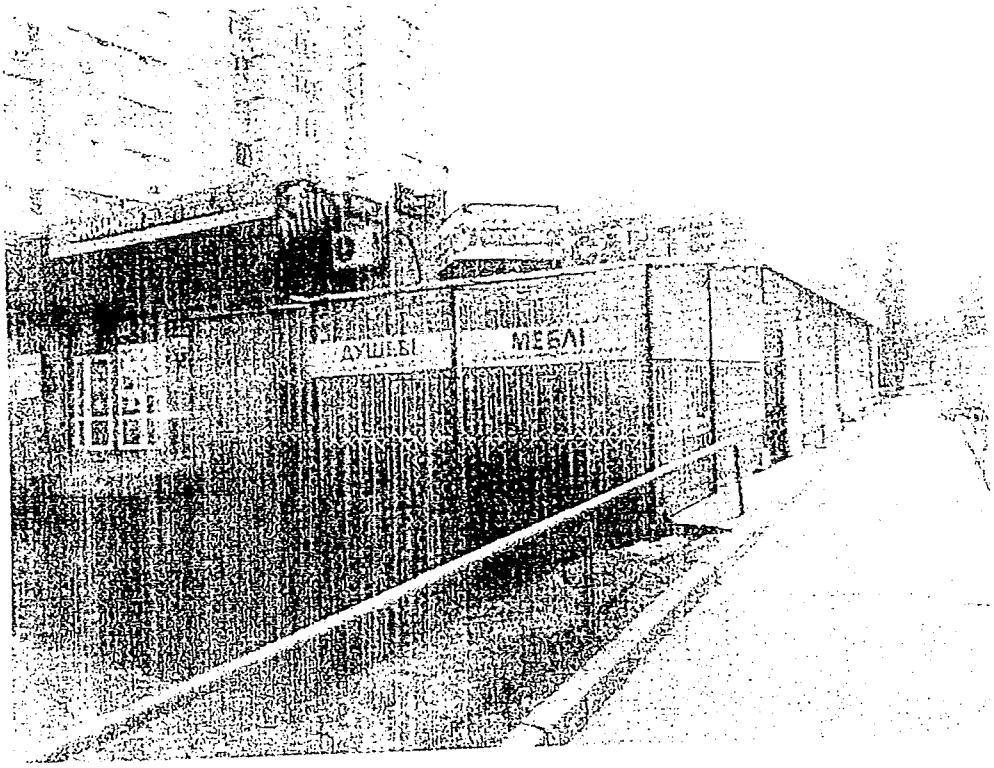
Інше Дніпровський р-н. IMG_20170309_135754
09.03.2017



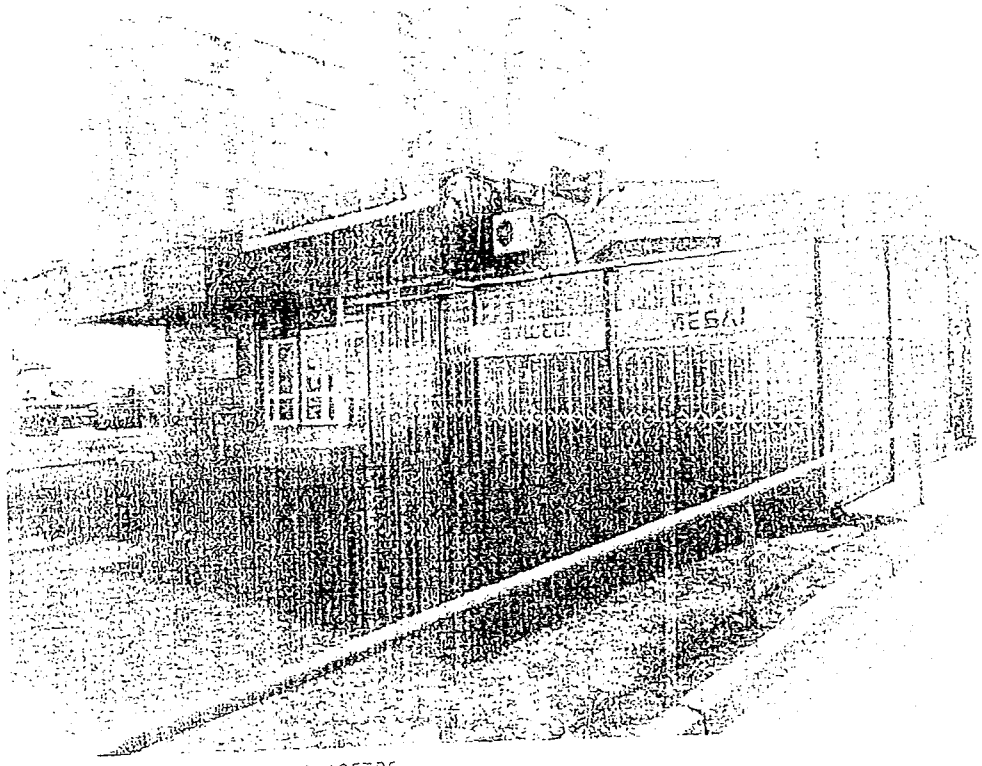
Інше Дніпровський р-н, IMG_20170309_135708
09.03.2017



Інше Дніпровський р-н, IMG_20170309_135753
09.03.2017



Інше Дніпровський р-н IMG_20170309_135703
09.03.2017



Інше Дніпровський р-н IMG_20170309_135705
09.03.2017

п.8.5.6.
А-24246

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24246

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24246

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "Кияни"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 9***
договір оренди :	***від 11.01.2007 №78-6-00410 терміном до 11.01.2012***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,0609 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:78:122:0051***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27255 від 13.10.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЯНИ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24246

2 347015 372554

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Кияни"***
Клопотання	***від 17.09.2012 № КОП-0348, від 03.10.2017 № КОП-1136***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:122:0051п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 9***
Площа	***0,0609 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 007 345 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02046 від 12.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 17.09.2012 № КОП-0348, від 03.10.2017 № КОП-1136, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Вільна від капітальної забудови.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.*** ***Ділянка частково огороджена, на частині земельної ділянки розташована автостоянка. Земельна ділянка примикає до території, яка перебуває в оренді ПАТ «Кияни» до 11.01.2032 року на підставі договору оренди землі від 11.01.2007 № 78-6-00408).*** ***Передбачається:*** ***- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.01.2007 № 78-6-00410, укладений з ВАТ "Кияни" на підставі рішення Київради від 14.07.2005 № 789/3364.*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 11.01.2012.*** ***Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.*** ***Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 11.10.2017 № 17-1607-05 під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка частково огороджена. На частині земельної ділянки розташована автостоянка, на іншій – газон. Земельна ділянка використовується даним підприємством за цільовим призначенням. Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на земельній ділянці не проводяться. Межові знаки в наявності. Земельна ділянка знаходиться в межах визначених договором оренди земельної ділянки від 11.01.2007 № 78-6-00410.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***ДПТ або план зонування відсутні.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Київ земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 559/559 просп. Московський перейменовано на просп. Степана Бандери.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***30 220 грн. 35 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

24.04.2019 № 08/219-61

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 6/74 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 6/74 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Харчук С.В. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Куракова Н.О. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Брагінський В. В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Гавриленко В.В. – перший заступник КП «Київський метрополітен»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;

УХВАЛИЛИ: підтримати проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Кияни» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.07.2007 №78-6-00410 площею 0,0609 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування адміністративно – виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва разом з матеріалами кадастрової справи (А-24246) рішення Київської міської ради» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/20209.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 0, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 6, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 2/76

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Банас Д.М.	– депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу регулювання зелених насаджень;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Юсипенко О.М.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Лахматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Щербань Т.Д. – начальник юридичного управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Малов О.О. – заступник начальника управління КК «Київатодор»;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Шибанов Я.М. – начальник відділу Департаменту суспільних комунікацій;
Мельниченко М.М. – головний спеціаліст відділу Департаменту житлово – комунальної інфраструктури;
Волкова Ю.І. – начальник відділу управління патрульної поліції у м. Києві;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Зеленська М.І. – юрист, громадський активіст;
Семенов Р.Ю. – громадський активіст;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

8. Про розгляд проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Кияни» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.07.2007 №78-6-00410 площею 0,0609 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування адміністративно – виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва разом з матеріалами кадастрової справи (А-24246) рішення Київської міської ради» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/20209 (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Кияни» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.07.2007 №78-6-00410 площею 0,0609 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування адміністративно – виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва разом з матеріалами кадастрової справи (А-24246) рішення Київської міської ради» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/20209.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, О.Окопний.

Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Ляхович В.С.	– заступник генерального директора з питань капітальних вкладень КО «Київзеленбуд»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво та правобережних районів міста управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Федченко С.В.	– представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Гончаров Р.В.	– співавтор місцевої ініціативи;
Лапова Т.В.	– представник ТОВ «ЮТА ЛТД»;
Лебідь В.В.	– представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Малько І.В.	– представник громади, активіст Гірка Крістера;
Михайленко П.В.	– представник ГІ «Штаб Оборони Києва»;
Нашов В.В.	– представник ТОВ «МТКОРР»;
Онопрієнко В.В.0	– представник ТОВ «ПІКЦ «КРОК»;
Ратушняк Т.В.	– доцент УДФСУ;
Ромась М.О.	– співавтор місцевої ініціативи, представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Тісунова І.С.	– представник громади;
Фатєєва О.	– представник громади.

Порядок денний:

28. Про розгляд проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Кияни» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №78-6-00410 площею 0,0609 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва», А-24246 (витяг з протоколу № 26/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.12.2018, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20209).

СЛУХАЛИ:
Лахматов С.Ю.

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Кияни» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №78-6-00410 площею 0,0609 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих

та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва», А-24246 (витяг з протоколу № 26/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.12.2018, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20209).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

27 листопада 2017 р.
№ 08/20209

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21238
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24246 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська
рада
27 лис 2017
Вх. № 08/20209

п.8.5-7.
А-14729

ЧИНБАР
УКРАЇНА

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЧИНБАР" ПрАТ "ЧИНБАР"
PRIVATE JOINT STOCK COMPANY "CHINBAR" PJSC "CHINBAR"
04073, Україна, м. Київ, вул. Куренівська, 21
Kurenivska st., 21, Kyiv, 04073, Ukraine
e-mail: chinbar@iptelecom.net.ua; www.chinbar.kiev.ua

тел.: +38 (044) 468-42-71, +38 (044) 468-11-70
факс: +38 (044) 468-52-94

10.11.2017р. № 13/241
На № _____ Від _____ 20 р.

Київській міській раді
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
(до справи № А-14729)

08/20433

Позачерговими загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства «Чинбар» 25.10.2017 прийнято рішення щодо приведення діяльності ПАТ «Чинбар» у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства», у зв'язку з цим змінено найменування підприємства з «Публічне акціонерне товариство «Чинбар» на «Приватне акціонерне товариство «Чинбар» та затверджено нову редакцію Статуту ПрАТ «Чинбар».

Інформуємо, що у встановленому законодавством порядку також проведено державну реєстрацію змін до установчих документів Товариства (03.11.2017 внесені відповідні зміни до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань стосовно зміни назви Товариства).

Зі сканованою копією нової редакції Статуту ПрАТ «Чинбар» можна ознайомиться здійснивши запит за гіперпосиланням https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch у мережі Інтернет на сторінці Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Міністерства юстиції України обравши критерії пошуку запитуваних відомостей, а саме: розділі «результат надання адміністративних послуг» ввести в поле запиту код: 373185824080.

Просимо врахувати дану інформацію в поновленні договору оренди земельної ділянки площею 6548 м.кв. для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (кадастровий номер 8 000 000 000:78:122:0124), за адресою: вул. Куренівська, 21.

Додатки :

1. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Генеральний директор **Ліщук В.І.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.05.2019 № 08/231-2110

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 7/85 від 22 травня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 7/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 22 травня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Чинбар» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-14729 *(реєстраційний номер 08/231-2793/ПР від 21.11.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,6548 га. Забудована. Площа ділянки під забудовою 1264 кв.м. Земельна ділянка примикає до основної ділянки площею 5,45 га.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Д.Попов, В.Дворніков

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Чинбар» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-14729.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Овраменко О.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

Р.8.5.8
А-23344

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.11.2018 № 08/286-391

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-23344 *(реєстраційний номер 08/231-1897/ПР від 22.08.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0634 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано торговельно-виставковий комплекс "Глобус", основна частина якого розташована під землею. Орієнтовна площа забудови надземної частини становить 500 кв.м.- 80%.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-23344.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

29.03.2018 № 08/292-148

Витяг з протоколу № 7/67
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 29.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1017, початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени комісії:

Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (присутній під час розгляду питань №№ 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 19, 19.1, 20);
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні:
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Груздо Сергій Миколайович – виконуючий обов'язки генерального директора Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Єрмолаєв Олександр Миколайович - начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

8. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва» **А-23344**. (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65).

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва» **А-23344**. (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65). (подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Єрмолаєв О.М., Бенюк Б.М., Груздо С.М.

Під час доповіді та обговорення зазначалося, що земельна ділянка не накладається на земельну ділянку, де заплановано розміщення меморіалу Героїв Небесної Сотні, пам'яток культурної спадщини на зазначеній ділянці не зафіксовано, цільове призначення - для експлуатації та обслуговування, орган охорони культурної спадщини не заперечує щодо прийняття зазначеного проекту рішення. Запропоновано зменшити термін оренди. Проведення земляних, будівельних робіт не передбачається.

Запропоновано постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування при прийнятті рішення із зазначеного питання взяти до уваги план розташування майбутнього меморіалу Героїв Небесної Сотні.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування про розгляд зазначеного

питання, надати на її адресу інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та рекомендувати при прийнятті рішення по суті взяти до уваги план розташування майбутнього меморіалу Героїв Небесної Сотні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ ПЛЮС»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565465

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ СІТІ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565486

Київська міська рада
31.01.2020 № **08/2194**

Вих. № 30/01.20-1
від 30 січня 2020 року

2375
08/1149

Заступнику міського голови – секретарю Київради
Прокопіву Володимиру Володимировичу
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Плюс» та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Сіті» (надалі разом – Товариства) висловлюють Вам свою повагу та звертаються з наступним.

В березні 2017 року Товариства звернулись до Київської міської ради з клопотанням про поновлення договорів оренди земельних ділянок (матеріали кадастрових справ №№ А-23343 та А-23344).

Незважаючи на отримані проекти висновків про поновлення договорів оренди, рішення про підтримку висновку про поновлення договорів оренди постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань туризму, культури та інформаційної політики, питання про поновлення договорів оренди на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 19.11.2019 року, не було прийняте.

З моменту укладення договорів оренди земельних ділянок Товариства виконують належним чином умови договорів, в тому числі щодо здійснення орендної плати.

Також, інформуємо Вас, що за період після закінчення строку оренди земельних ділянок, а саме з жовтня 2017 року та на дату цього листа, Товариства вже сплатили до міського бюджету більше 15 000 000 мільйонів гривень в якості оплати за оренду земельних ділянок, питання щодо поновлення оренди яких досі не прийняте.

Незважаючи на такий значний строк розгляду питання про поновлення договорів оренди, ми з розумінням поставились до відповіді комісії на наші запити з обґрунтуванням значного навантаження на роботу комісії у зв'язку з великою кількістю

питань, які потребують розгляду в місті Києві, як на причину такого суттєвого зволікання з розглядом поновлення договорів оренди.

Разом з тим, як це не прикро визнавати, нам не зрозуміло з яких причин питання поновлення оренди земельних ділянок не було підтримано на засіданні комісії, враховуючи відсутність зауважень та отримані позитивні висновки щодо поновлення договорів оренди.

Приймаючи до уваги вищевикладене, просимо Вас посприяти якнайшвидшому розгляду питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок.

З повагою,

Уповноважений Представник ТОВ «Ділайт Плюс» відповідно до статуту

Уповноважений Представник ТОВ «Ділайт Сіті» відповідно до статуту

_____Федорків О.Я.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«ДІЛАЙТ ПЛЮС»
Ідентифікаційний код 31565465

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«ДІЛАЙТ СІТІ»
Ідентифікаційний код 31565486

п.8.5.9
А-23438

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11 2017 № 057026-20510
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» (кадастрова справа А-23438) та передано на розгляд до Київської міської ради.

У зв'язку з тим, що в проекті рішення було допущено технічну помилку в частині назви юридичної особи (орендаря), просимо при розгляді зазначеного проекту рішення врахувати, що повна назва юридичної особи – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», а слова «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» по тексту виключити.

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кузнецова
202-79-96

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Поліщуку О.Г.

Надсилається лист ТОВ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" від 03.11.2017 до розгляду в установленому порядку.

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

3 листопада 2017р.
№ 08/18938

Investment
Development
Property

Вих. № 78 від 03.11.2017

Київська міська рада
03.11.2017 № 08/18938

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів
Виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» (до зміни найменування ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН») з метою поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Великій Васильківській 77-79 (кадастровий номер 8000000000:79:026: 0016) у Печерському районі міста Києва (договір № 82-6-00056 від 03 вересня 2002 року) 11.04.2017 року надало клопотання (№ КОП-1061) з необхідними додатками, серед яких нотаріально засвідчені Статут, виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб з найменуванням Товариства - Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ».

На сьогодні матеріали справи про поновлення вказаного договору оренди знаходяться на розгляді Київської міської ради.

Проект рішення про поновлення вказаного договору оренди Товариству на ознайомлення не надавався.

Як свідчать матеріали, розміщені на офіційному сайті Київської міської ради, в проектах документів, підготовлених для прийняття рішення Київської міської ради допущена технічна помилка у назві Товариства: а саме Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» невірно названо «Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»

Просимо виправити вказану технічну помилку, в проекті Рішенні Київської міської ради вказати найменування Товариства - Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ».

Додатки:

1. Перша, друга, остання сторінки Статуту товариства – копія, 3 аркуші
2. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб – копія, 2 аркуші
3. Клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки – копія, 3 аркуші.

З повагою,

Фінансовий директор І.В.Козаченко

вул. Верхній Вал, 72, Київ, Україна, 04070, тел. +380 44 354 24 89, факс +380 44 354 24 85

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Загальними зборами учасників
Протокол № 16-12-16
від 16 грудня 2016 року

СТАТУТ

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»

КОД ЄДРПОУ: 24920768

(НОВА РЕДАКЦІЯ)

м. Київ - 2016 р.

1. Загальні положення

1.1. Цей статут (надалі за текстом – Статут) є документом, який регламентує порядок створення, фінансово-господарської діяльності та ліквідації **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»**, його відносини як юридичної особи з учасниками, а також його правоздатність та дієздатність.

Статут розроблено на основі Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про господарські товариства" та інших нормативних актів, що регламентують діяльність юридичних осіб.

1.2. **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»**, що іменується надалі Товариство, зареєстроване Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 29.07.1998 р., ідентифікаційний код 24920768 та продовжує свою діяльність на основі Статуту. У своїй діяльності Товариство керується законодавством України, міжнародними договорами та Статутом.

1.3. Найменування Товариства:

українською мовою повна назва - **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»**;

скорочене найменування - **ТОВ «АйДіПі»**;

російською мовою повна назва – **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТИ»**;

скорочене найменування - **ООО «АйДиПи»**;

англійською мовою повна назва – **LIMITED LIABILITY COMPANY «INVESTMENT DEVELOPMENT PROPERTY»**;

скорочене найменування – **«IDP» LLC**.

1.4. Місцезнаходження Товариства: **Україна, 04070, м. Київ, вул. Верхній Вал, 72.**

2. Юридичний статус Товариства

2.1. Товариство є юридичною особою за законодавством України. Права юридичної особи Товариство набуває з моменту його держаної реєстрації. Товариство має відокремлене майно, може від свого імені набувати майнових і особистих немайнових прав, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем в суді, третейському суді.

2.2. Товариство набуває цивільних прав та приймає на себе цивільні обов'язки через свої органи, що діють в межах їх компетенції, визначеної законом та Статутом.

2.3. Товариство відповідає за своїми зобов'язаннями всім майном, що належить йому на праві власності та на яке відповідно до чинного законодавства може бути звернено стягнення.

Учасники несуть відповідальність за зобов'язаннями Товариства в межах вкладів, які вони внесли до його Статутного капіталу. Товариство не несе відповідальності за зобов'язаннями учасників.

2.4. Товариство має самостійний баланс, поточний рахунок в валюті України та рахунок в іноземній валюті в установах банків.

Товариство може мати знак для товарів та послуг, який підлягає реєстрації у відповідних державних органах. Товариство може мати комерційне (фірмове) найменування. Комерційне (фірмове) найменування Товариства може бути зареєстроване в порядку, встановленому законом.

Товариство має круглу печатку з власною повною назвою, виконану українською мовою. Товариство може мати штампи з власною назвою та інші необхідні атрибути.

2.5. Товариство має право укладати угоди, в тому числі договори про відчуження майна, що належить йому на праві власності, передавати майно в користування, в заставу, набувати майно будь-яким законним способом, брати кредити в установах банків, брати позики та укладати відповідні угоди.

Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
аркушів

Алешен
Київський
Тетяна Олексіївна

«ІНВЕСТМЕН
ДЕВЕЛОПМЕНТ
ПРОПЕРТІ
Україна
м. Київ
Адміністрація
Ідентифікаційний
код 24227170

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
24920768

Місцезнаходження юридичної особи:
04070, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВЕРХНІЙ ВАЛ, БУДИНОК 72

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
29.07.1998, 22.06.2005, 1 068 120 0000 005730

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ЧЕРНЕНКО ІГОР ІГОРОВИЧ - керівник

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»
Ідентифікаційний код 24920768

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ЧЕРНЕНКО ІГОР ІГОРОВИЧ (БЕЗ ОБМЕЖЕНЬ), КОЗАЧЕНКО ІРИНА ВАЛЕНТИНІВНА

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
23.06.1997, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
30.12.1997, 42471, ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39467012 (дані про взяття на облік як платника податків)
01.02.2012, 02-17611, ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39467012 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
02-17611

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
2

Дата та час видачі виписки:
29.03.2016 15:32:56

Внесено до реєстру:

ШЕНТАК Л.В.

Сформовано документ:

ШЕНТАК Л.В.

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»
Ідентифікаційний код 24920763

Додаток 5
до рішення Київської міської
ради
28.02.2013 № 63/9120

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Місце для реєстраційних позначок

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»
найменування юридичної особи або Л. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

04176, м. Київ, вул. Верхній Вал, 42
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи - підприємця або громадянина

адреса для листування, телефон

КЛОПОТАННЯ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ)

Відповідно до Закону України "Про оренду землі" прошу укласти договір оренди землі на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки).

Відомості про земельну ділянку:
місце розташування (адреса)
вул. Вишгородська, 39-43 у Печерському районі
розмір 0,0154 тектарів (кв. метрів)
цільове призначення
кадастровий номер 8000000000:79:038:0016
вид використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель відповідно до відомостей, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі
для будівництва, експлуатації та експлуатації багатоповерхового житлового будинку
земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди
№ 12-00056 від 03 вересня 2008 року

(зазначаються відомості про договір оренди земельної ділянки)
право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»
Ідентифікаційний код 24920738

(зазначаються відомості про документ, який посвідчує реєстрацію права оренди)

раво оренди виникло

08 березня 2006 року

(зазначається дата виникнення права оренди: число, місяць, рік)

ерміи права оренди 15 років

(зазначається відповідно до умов договору оренди)

з Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 7.04.2011 № [illegible] ознайомлений.

Перелік документів, доданих до клопотання, наводиться на звороті клопотання.

Кравчук І. В.

П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи - підприємця або громадянина/ уповноваженої особи

Печатка юридичної особи/фізичної особи - підприємця

о клопотання додаються документи, передбачені Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, окрема:

роект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений ватою орендаря;

тяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складовою якого є кадастровий план земельної лянки (на підтвердження державної реєстрації земельної ділянки);

тарїально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що такі розташовані на земельній ділянці;

пія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній лянці;

відка податкового органу про відсутність заборгованості по орендній платі;

хнічна документація із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) - у алку відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із повною (частковою) втратою в турі (на місцевості) межових знаків, їх пошкодженням, що унеможливлює використання межових знаків;

кументи, які підтверджують виконання умов договору щодо будівництва об'єкта або підтверджують обхідність поновлення договору оренди для завершення такого будівництва (у разі, якщо договором оренди становлювався термін для завершення будівництва об'єкта);

завірені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб - підприємців) а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);

довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена особа (у разі якщо клопотання подається представником).

Корнієнко Н.В.

П. І. Б. Керівника юридичної особи, фізичної особи - підприємця або громадянина/ уповноваженої особи

Печатка юридичної особи/фізичної особи - підприємця

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»

Заступник міського голови - секретар Київради

Г. Герега

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» Ідентифікаційний код 24920788

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-23438

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

29.03.2018 № 08/292-147

Витяг з протоколу № 7/67
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 29.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1017, початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени комісії:

Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (присутній під час розгляду питань №№ 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 19, 19.1, 20);
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні:
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Груздо Сергій Миколайович – виконуючий обов'язки генерального директора Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Гріненко Тетяна – юрист ТОВ "Будівельна компанія "Інвестмент Девелопмент Проперті";

Захарук Ірина Олександрівна – виконавчий директор ТОВ "Будівельна компанія "Інвестмент Девелопмент Проперті".

26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» **А-23438.** (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65).

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1985/ПР).

7.1.Розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" на адресу Комісії з проханням вилучити слово «будівництво» з назви та проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» (А-23438), виклавши в редакції «для обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва».

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

7. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» **А-23438.** (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65). (подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1985/ПР).

7.1. Розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" на адресу Комісії з проханням вилучити слово «будівництво» з назви та проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» (А-23438), виклавши в

поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Груздо С.М., Гріненко Т.К.

Під час доповіді та обговорення зазначалося, що на ділянці знаходиться будівля, що не належить до переліку об'єктів культурної спадщини. Орган охорони культурної спадщини не заперечує щодо прийняття зазначеного проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування про розгляд зазначеного питання та надати на її адресу інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

Investment
Development
Property

ул.Верхній Вал, 72, Київ, Україна, 04070
тел. +380 44 354 24 69, факс +380 44 354 24 65

вул. Верхній Вал, 72, Київ, Україна, 04070
тел. +380 44 354 24 69, факс +380 44 354 24 65

72 Verkhniy Val, Kyiv, Ukraine, 04070
tel. +380 44 354 24 69, fax +380 44 354 24 65

Вих. № 24 від 12.03.2018

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/4150

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» (до зміни найменування ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН») Рішенням Київської міської ради від 21.12.2000 р. № 123/1100 надано в оренду земельну ділянку для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення по вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:79:026:0016.

Договір оренди вказаної земельної ділянки зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 03 вересня 2002 року за номером 82-6-00056.

Будинок офісного призначення збудований та введений в експлуатацію Товариством в 2005 році. Право власності на будинок належним чином оформлене та зареєстроване (підтверджуючі документи додаються).

В 2014 році ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН» перейменовано в Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», про що своєчасно повідомлено Київську міську раду.

З метою **поновлення вищевказаного договору** оренди земельної ділянки ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» **11.04.2017 року надало клопотання** (№ КОП-1061) з необхідними додатками.

Матеріали справи про поновлення вказаного договору оренди зараз знаходяться на розгляді Постійних комісій Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування (справа А-23438).

Просимо внести зміни в проект Рішення Київської міської ради та викласти в наступній редакції **«для обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення по вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва», вилучивши слово «будівництво».**

Додатки:

1. Акт Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту, від 20.12.2005, копія;
2. Свідоцтво про право власності, від 28.12.2005, копія;
3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, від 12.03.2018, копія.

З повагою,

Фінансовий директор І.В.Козаченко

СВІДОЦТВО
про право власності

м.Київ "28" грудня 2005 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Посвідчує, що БУДИНОК ОФІСНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
(назва об'єкту нерухомого майна)

площею 4635,00 кв.м, який розташований в м.Києві по

ВУЛ. ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА № 77а (ЛІТЕРА З)
(місце знаходження, адреса)

дійсно належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)
"ТІКО-КОНСТРАКШЕН" (КОД 24920768)

на праві *КОЛЕКТИВНОЇ* власності

Свідоцтво видане на підставі *наказу Головного управління комунальної власності м. Києва*

від "28" грудня 2005 р. № 1819-в

Заступник голови Київської міської державної адміністрації-начальник Головного управління _____ І.Лисов
(підпис)

М.П.

Серія І

Україна Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» 36711994

PREMAT

Органу державного санітарно-епідеміологічного нагляду — Юн С.О. сол. лікар Печерської СЭС
(П.І.Б., посада, назва організації)

Органу державного пожежного нагляду — Якименко В.М. гол. спец. ГУ МНС Укр
(П.І.Б., посада, назва організації)

представників відповідних органів (у випадках, визначених законодавством):

Мінприроди — Хорхоз В.А. начальник управління охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради
(П.І.Б., посада, назва організації)

Мінпраці — Костюченко Т.М. Заст. нач. ГУПС ЗН
(П.І.Б., посада, назва організації)

Держнаглядохоронпраці — Пінчук М.А. начальник ТУДНОП
(П.І.Б., посада, назва організації)

Держкоменергозбереження — Печеник О.М. начальник ДІЕ
(П.І.Б., посада, назва організації)

Держгоскомрегулювання — _____
(П.І.Б., посада, назва організації)

Державної автомобільної інспекції — Евдокимов М.М. заст. нач. УДАІ ГУ МВС
(П.І.Б., посада, назва організації)

Професійних спілок (на новозбудованих та реконструйованих виробничих об'єктах) — _____
(П.І.Б., посада, назва організації)

ДЕРЖАВНІЙ ПРИЙМАЛЬНІЙ КОМІСІЇ НАДАНО:

Затверджену проектну документацію з унесеними в процесі будівництва в установленому порядку змінами та доповненнями

Акт робочої комісії (у разі прийняття в експлуатацію об'єкта виробничого призначення з кількістю робочих місць понад 50 або вартістю понад 5 млн.грн., а також об'єктів житлово-громадського призначення (III, IV і V категорій складності) від „28" 10 200 5 р.

Акт комісії про прийняття устаткування після комплексного випробування з комплектом виробничої та виконавчої документації від „____" _____ 200__ р.

Акт комісії про прийняття устаткування після індивідуального випробування з комплектом виробничої та виконавчої документації від „____" _____ 200__ р.

Виконавча документація (згідно з переліком, затвердженим наказом Держбуду України від 27.01.2005 № 21).

Керуючись Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243,

державна приймальна комісія ВСТАНОВИЛА:

1. Будівництво здійснено на підставі рішення, розпорядження тощо
рішення Київради № 1231/100 від «21» грудня 2000 р.
(назва документа та органу, який його виніс)

2. Будівництво здійснено генеральним підрядником
СП „Основа - Сервіс"
(назва організації)

який виконав:

фундаментні палі, ростверк, колони, перекриття, заповнення цегляної стін, оздоблювальні (види робіт) роботи, вікна

та субпідрядними організаціями*

ТОВ „НСМ" - тепло, холодопостачання, ТОВ РТС - водо, каналізація, електрика; ТОВ Супутник (назва організації та види робіт) пож. сигналізація

* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта

Динов видалення

3. Проектна документація на будівництво розроблена:
генеральним проектувальником

ТОВ „АБ Смірнов і К°"
(назва організації)

який виконав:

АР, КЗ, ОВ, ВК, ТХ
(назва частин або розділів документації)

та субпідрядними організаціями*

ПП „Атерін" - ЗП, ЗВ
(назви організацій та види виконаних робіт)

* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта

4. Проектна документація затверджена

НАКАЗОМ ТОВ „ТКО-КОНСТРАКШЕН" №34 від «7» 01 2003 р.
(назва розпорядчого документа і органу (організації), який її затвердив)

5. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва №05/2510/п від «23» 02 2003 р.
(назва інспекції)

6. Будівельно-монтажні роботи здійснено в терміни:

Початок робіт ЧЕРВЕНЬ 2003 (місяць, рік) Закінчення робіт ВЕРЕСЕНЬ 2005 (місяць, рік)

7. Пред'явлений до прийняття в експлуатацію об'єкт (для всіх, крім житлових, будинків) має такі основні показники (потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна, провізна здатність, кількість робочих місць тощо заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	$м^2$	4757,1	—	4635,0	—
ПОВЕРХОВІСТЬ	пов	10	—	10	—

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей в початковий період

(факт початку випуску продукції в зазначеному обсягу)

Пред'явлений до прийняття в експлуатацію житловий будинок має такі показники:

Таблиця 1

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ
Загальна площа квартир	$м^2$		
Кількість поверхів	поверх	10	10
Загальний будівельний об'єм,	$м^3$		
у тому числі підземної частини	$м^3$		
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	$м^2$		

Таблиця 2

Показники	За проектом			За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ		
	кількість квартир	площа квартир, $м^2$		кількість квартир	площа квартир, $м^2$	
		загальна	житлова		загальна	житлова
однокімнатні						
двокімнатні						
трикімнатні						
чотирикімнатні і більше						
Усього квартир						

Україна Товариство з обмеженою відповідальністю ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ

8. На об'єкті виконані згідно з державними будівельними нормами всі роботи, передбачені проектно-документацією, змонтовані і випробувані обладнання, проведені пусконалагоджувальні роботи згідно з технологічним регламентом, створені безпечні умови для праці виробничого персоналу та перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці, пожежної безпеки, екологічних та санітарних норм

(може бути наведена інформація про виконання інших, передбачених проектною документацією, заходів)

9. Зовнішні надвірні комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, теплопостачання, газопостачання, енергопостачання та зв'язку забезпечують нормальну експлуатацію об'єкта та прийняті міськими експлуатаційними організаціями. Перелік довідок міських експлуатаційних організацій наведений у додатку до акта.

10. Недоробки та дефекти, виявлені робочою комісією, ліквідовані
(Акт від „____" ____ 200_ р. № ____ додається)

11. Перелік видів робіт, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови, будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець П.І.Б.	Підпис
ОБРОБЛЮВАННЯ ДЕКОР. ЕЛЕМЕНТ	01.01.2006	ПП „ВАСИЛЕВСЬКИЙ І К"	

12. Інвестиційна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією:

усього _____ тис. грн.,

у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи _____ тис. грн.,
машини, обладнання та інвентар _____ тис. грн.

13. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію

у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 22261,15 тис. грн.,
витрати на машини, обладнання та інвентар 9015,07 тис. грн.,
13246,08 тис. грн.

РІШЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ

Пред'явлений державній приймальній комісії

БУДИНОК ПРИЗНАЧЕННЯ

(Назва об'єкта згідно з проектом)

ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

Голова державної приймальної комісії _____ (підпис, П.І.Б.)

Члени державної приймальної комісії – представники:

Райдержадміністрації _____ (підпис, П.І.Б.)

Замовника _____ (підпис, П.І.Б.)

Генерального підрядника _____ (підпис, П.І.Б.)

Генерального проектувальника (автора проекту) _____ (підпис, П.І.Б.)

Експлуатаційної організації _____ (підпис, П.І.Б.)

Управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва _____ (підпис, П.І.Б.)

Органу державного санітарно-епідеміологічного нагляду _____ (підпис, П.І.Б.)

Органу державного пожежного нагляду _____ (підпис, П.І.Б.)

Мінприроди _____ (підпис, П.І.Б.)

Мінпраці _____ (підпис, П.І.Б.)

Держнатлохоронрада _____ (підпис, П.І.Б.)

Держконенергонагляд _____ (підпис, П.І.Б.)

Держтехнагляд України _____ (підпис, П.І.Б.)

Державної автомобільної інспекції _____ (підпис, П.І.Б.)

Професійних спілок _____ (підпис, П.І.Б.)

Примітка. Згідно з пунктом 27 Порядку виконання робіт, пов'язаних з будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243, Акт державної приймальної комісії підписує автор проекту у 15-денний строк та реєструється в Управлінні державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва для видачі дозволу на виконання взаємозв'язаних робіт.

УКРАЇНА
м. Київ

"ЗАРЕЄСТРОВАНО"

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ м.Києва

10 грудня 2005 р. № 399

О. Рябинський
(П.І.Б., підпис відповідальної особи)

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Розпорядженням
(назва розпорядчого документа та органу, що затвердив акт державної приймальної комісії)

Управління
12 грудня 2005 р. № 1585

Заіченко
Ткаченська Н.О.
(П.І.Б., підпис відповідальної особи)

М.П.

АКТ
ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА

від "04" 11 2005 р.

м. Київ, Печерський район, вул. Велика Васильківська 77
(повна адреса розташування об'єкта)

1220.9
(Код об'єкта згідно з ДК 018-2000)

Будівництво будинку офісного призначення
(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва (нове, реконструкція, реставрація, технічне переозброєння тощо) (НОВЕ)

Державна приймальна комісія утворена Печерська райдержадміністрація розпорядження № 1318 від 02.11.2005 р.
(назва органу, що утворив комісію, назва розпорядчого документа)

у складі:

ГОЛОВИ (заступник голови райдержадміністрації) Кошакова Н.М. заст. голови Печерської райдержадміністрації

ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ – представників:

Райдержадміністрації — Зелененко І.П. нач. управління
(П.І.Б., посада)

Замовника — Горбенко М.В. директор ТОВ "ТІКО-Конструкш
(П.І.Б., посада, назва організації)

Генерального підрядника — Новофастівський гол. інж. СП Основа-Солсі
(П.І.Б., посада, назва організації)

Генерального проектувальника (автора проекту) — Ліхно В.М. - ГАП - ТОВ АБ Смірнов і К°
(П.І.Б., посада, назва організації)

Експлуатаційної організації — Зайченко А.М. інж. ТОВ "ТІКО-Конструкшен
(П.І.Б., посада, назва організації)

Управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва — Лунський В.А. гол. спеціаліст
(П.І.Б., посада)

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	116707160
Дата, час формування:	12.03.2018 14:48:58
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Алещенко Т.О., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	запит з реєстраційним номером: 27154824, дата і час реєстрації заяви: 12.03.2018 14:47:34, заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ, заява №27154824

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 77а

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	843347780000
Об'єкт нерухомого майна:	будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 4635
Адреса:	м.Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 77а
Додаткові відомості:	будинок офісного призначення (літера 3)

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13165120

Дата, час державної реєстрації:	08.02.2016 18:35:29
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 1819-В, виданий 28.12.2005, видавник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28135474 від 08.02.2016 19:22:30, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	колективна
Розмір частки:	1

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» Ідентифікаційний код 24954768

Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72
Додаткові відомості:	(ЛІТЕРА 3)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 24951707

Дата, час державної реєстрації:	21.02.2018 17:27:19
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди, серія та номер: 8, виданий 21.02.2018, видавник: Приватний нотаріус Дударєва І.Ю.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39800632 від 21.02.2018 17:39:42, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 31.12.2021
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІ ЕЛ ЕЙ ПАЙПЕР Україна", код ЄДРПОУ: 33597986, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, 77-А Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОМПЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72
Опис об'єкта іншого речового права:	площею 253,00 кв.м., що розташоване на 7 поверсі

Номер запису про інше речове право: 17935174

Дата, час державної реєстрації:	09.12.2016 15:47:19
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди нежитлового приміщення , серія та номер: 63, виданий 09.12.2016, видавник: Приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 32834036 від 09.12.2016 16:14:26, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 31.12.2021
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІ ЕЛ ЕЙ ПАЙПЕР УКРАЇНА", код ЄДРПОУ: 33597986, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Червоноармійська, 77-А

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» Ідентифікаційний код 24920768

	Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72
Опис об'єкта іншого речового права:	нежитлові приміщення 321 кв.м. розташоване на 9 поверсі будинку ; 492 кв.м розташоване на 4 поверсі будинку та 386,68 кв.м розташоване на 8 поверсі будинку - загальною площею 878,68 кв.м.,все разом розуміються як орендована площа 1199,68 кв.м.

Номер запису про інше речове право: 13230398

Дата, час державної реєстрації:	12.02.2016 13:21:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	договір оренди, серія та номер: 11, виданий 08.02.2016, видавник: Приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 28213288 від 12.02.2016 13:49:45, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 08.02.2021
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72 Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІ ЕЛ ЕЙ ПАЙПЕР УКРАЇНА», код ЄДРПОУ: 33597986, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Велика Васильківська (Червоноармійська) 77А
Опис об'єкта іншого речового права:	321 кв.м., що складає 7/100 часток, що розташоване на 9 поверсі будинку

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 24642066

Дата, час державної реєстрації:	01.02.2018 19:33:13
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мазарчук Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іпотеки:	Іпотечний договір (без видачі заставної), серія та номер: 255, виданий 01.02.2018, видавник: Мазарчук Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; Договір позики (з Додатковими угодми з № 1 по № 12), серія та номер: 01/06, виданий 10.06.2005, видавник: Сторони договору; Договір про відступлення права вимоги (цесії), серія та номер: 10/06-2005, виданий 03.09.2008, видавник: Сторони договору, з наступними редакціями від 23.09.2009 р та 01.01.2014 р.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39474829 від 01.02.2018 19:35:55, приватний нотаріус Мазарчук Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» Ідентифікаційний код 24920768

RRP-0HPNINPK

Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 10.06.2023, розмір основного зобов'язання: 45000000,00 долари США, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Договір позики (з Додатковими угодми з № 1 по № 12), серія та номер: 01/06, виданий 10.06.2005, видавник: Сторони договору
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодержатель: Компанія з відповідальністю обмеженою акціями "ЕПІВАНОН ІНВЕСТ ЛІМІТЕД", причина відсутності коду ЄДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Кіпр, адреса: Україна, Саламінос 14, 1036, Нікосія, Кіпр, реєстраційний номер НЕ 278548 Іпотекодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 04070, м.Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 24642001

Дата, час державної реєстрації:	01.02.2018 19:02:04
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мазарчук Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	Іпотечний договір (без видачі заставної), серія та номер: 255, виданий 01.02.2018, видавник: Мазарчук Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; Договір позики (з Додатковими угодми з № 1 по № 12), серія та номер: 01/06, виданий 10.06.2005, видавник: Сторони договору; Договір про відступлення права вимоги (цесії), серія та номер: 10/06-2005, виданий 03.09.2008, видавник: Сторони договору, з наступними редакціями від 23.09.2009 р та 01.01.2014 р.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39474761 від 01.02.2018 19:24:33, приватний нотаріус Мазарчук Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно, заборона № 256
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Компанія з відповідальністю обмеженою акціями "ЕПІВАНОН ІНВЕСТ ЛІМІТЕД", причина відсутності коду ЄДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Кіпр, адреса: Україна, Саламінос 14, 1036, Нікосія, Кіпр, реєстраційний номер НЕ 278548 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 04070, м.Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 4336632 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	21.01.2014 14:09:42
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»

	нотаріальний округ. м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Додатковий договір № 8 до Договору оренди № 08/11/05-СА, 18.01.2006 року за реєстровим № 22, серія та номер: 40, виданий 21.01.2014, видавник: приватний нотаріус Дударева Інна Юріївна, зменшення орендної плати
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 10122290 від 21.01.2014 14:13:03, приватний нотаріус Дударева Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 31.12.2016
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "ТІКО-КОНСТРАКШЕН" , код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вул. Верхній Вал, 72 Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІ ЕЛ ЕЙ ПАЙПЕР УКРАЇНА", код СДРПОУ: 33597986, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вул. Червоноармійська, 77-А
Опис об'єкта іншого речового права:	зменшення орендної плати

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Червоноармійська (Печер., Голос., Шевч. р-ни), будинок 77а

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: приватний нотаріус Алешенко Тетяна Олексіївна

Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

аркушів

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»

п.8.5.10.
А-20723

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 17/91
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 06.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії.
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради: Пилипенко С.О., Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мороз О.С.	– заступник директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

	міської державної адміністрації) – начальник Управління фінансів транспорту, зв'язку та сфери послуг;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мазур Н.В.	– в.о. директора комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Борейко В.Є.	– директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
Дудурич В.М.	– член правління, віце-президент ПрАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Гітлан Ю.В.	– начальник відділу технічної підтримки та експлуатації ІТ систем та сервісів комунального підприємства "Головний інформаційно-обчислювальний центр";
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадські слідчі».

Порядок денний

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Адвокатська компанія "ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва», А-20723 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2015 №08/231-281/ПР).

СЛУХАЛИ:
Лахматов С.Ю.
ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В., Дюжев С.А.
ВИРІШИЛИ: Повернути для розгляду в установленому порядку згідно з Регламентом Київської міської ради постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Адвокатська компанія "ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва», А-20723, (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2015 №08/231-281) у зв'язку із тим, що дана територія не потрапляє до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

п.8.5.13
А-23029

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23029

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23029

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕДВАНС"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***04071, м. Київ, р-н Подільський, вул. Верхній Вал, 10 літ. А***
договір оренди :	***від 13.04.2006 №85-6-00265 терміном до 08.05.2017***
цільове використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу***
площа ділянки :	***0,0400 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:425:0033***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38472 від 02.08.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23029

2 347018 384721

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Едванс» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу на вул. Верхній Вал, 10 літ-а у Подільському районі м. Києва від 13 квітня 2006 року № 85-6-00265 (зі змінами).

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕДВАНС"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***РОГАЧ ВІКТОРІЯ ЛЕОНІДІВНА*** ***Адреса засновника: 03138, м.Київ, Солом'янський район, ПРОВУЛОК ЯБЛУНЕВИЙ, будинок 11-11А.*** ***ШИНГУР РОМАН ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04070, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ВОЛОСЬКА, будинок 50/38, квартира 110.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***РОГАЧ ВІКТОРІЯ ЛЕОНІДІВНА.*** ***ШИНГУР РОМАН ВІКТОРОВИЧ.***
Клопотання	***КОП-0973 від 12.12.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:425:0033п)

Місце розташування (адреса)	***04071, м. Київ, р-н Подільський, вул. Верхній Вал, 10 літ. А***
Площа	***0,0400 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 008 904 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04300 від 15.07.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-0973 від 12.12.2016, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.11.2005 № 513/2974 товариству з обмеженою відповідальністю "Едванс" передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 400 кв. м. для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00265 у редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень від 08.05.2012 № 85-6-00515, строк дії якого закінчився 08.05.2017).***
Згідно з довідкою Департаменту економіки та інвестицій в.о. КМР (КМДА) від 03.06.2014 № 050/18-3187 забудовником ТОВ «Едванс» виконано умови договору пайової участі у створенні інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку із будівництвом офісно-громадського комплексу з торговельними приміщеннями сучасного рівня, з підземним паркінгом, тенічними приміщеннями та прилеглим паркінгом на вул. Верхній Вал, 10, літ. А у Подільському районі м. Києва.
Заборгованість з орендної плати за землю відсутня згідно з довідкою ГУ ДФС у м. Києві від 26.07.2019 № 63718, наданою листом ТОВ «Едванс».
Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.07.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «Едванс» не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 013 501 грн. 79 коп. (11,25%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Вр.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 серпня 2019 р.
№ 08/18832

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2019 № 05715-15320
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23029 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ

Київська міська рада
15.08.2019 № **08/18832**

Київська міська рада
30.10.2019 № 08/24971

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕДВАНС"

Україна, 04071, м. Київ, вул. Верхній Вал, 10
Ідентифікаційний код – 30110329
IBAN: UA423806450000000260080023701
IBAN: UA353348510000000002600527300
edvansoffice@gmail.com, тел. +380443590913

Вих. № 1008

Від «30» жовтня 2019 року

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

15.08.2019 року Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) направив проект висновку Київської міської ради по **справі А-23029 кадастровий номер 8 000 000 000:85:425:0033 про поновлення договору оренди** на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: вул. Верхній Вал,10 літ «а» у Подільському районі м. Києва.

ТОВ «Едванс» орендує вказану ділянку з 2006 року. Згідно з договором пайової участі у створенні соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури міста Києва №60 від 19 травня 2014 року було сплачено пайовий внесок 5 934 090,00 грн. зв'язку із будівництвом «Офісно-громадського комплексу з торгівельними приміщеннями сучасного рівня, з підземним паркінгом та **прилеглим паркінгом (наземна відкрита автостоянка на 13м/місць загальною площею 400 кв.м.)** на вул. Верхній Вал, 10, літ «а» у Подільському районі м. Києва.»

Згідно акту №95 від 21.08.2007 року обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, було сплачено 14 403,60 гривень, про що свідчить погодження від 15.05.2008 року.

Головним управлянням містобудування та архітектури були видані Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки №5409/0/18-1/009-12 від 25.04.2012 року, в пункті 10 яких було зазначено цільове призначення вказаної в клопотанні земельної ділянки: відкрита автостоянка. Будівництво на даній ділянці обмежено заляганням підземних комунікацій ПАТ «Київенерго». В зв'язку з цим, ТОВ «Едванс» було обнесено земельну ділянку капітальним парканом з шлагбаумами та повністю заасфальтовано, а також виконані всі умови погоджуючих служб.

Заборгованості зі сплати оренди за земельну ділянку ТОВ «Едванс» не має.

Просимо Вас при розгляді справи А-23029 на комісії обов'язково запросити представника нашої компанії, а саме:
Рабандірову Вікторію Іванівну контактний телефон (067) 232-54-53

З повагою,

Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕДВАНС» *(Р.В.Шингур)*

зареєстровано 07.11.2019

п. 8.5.14
п. 5
А-21182

ПРОТОКОЛ № 61647

засідання робочої групи, створеної 13.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями на просп. Перемоги, 71-а у Святошинському районі м. Києва», кадастрова справа **А-21182**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями на просп. Перемоги, 71-а у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.01.2016 №08/231-539/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-21182**, ПР-8504 від 26.01.2016.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Лахматов С. Ю.

Під час обговорення представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що право на оренду земельної ділянки зареєстровано на підставі судового рішення (інформація про номер судового рішення відсутня). Договір оренди земельної ділянки діє до 2020 року.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відхилити проект рішення*** *Київської міської ради* «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями на просп. Перемоги, 71-а у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.01.2016 №08/231-539/ПР)* кадастрова справа **А-21182**, ПР-8504 від 26.01.2016.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

п. 8.5.15
А-25064

25.10.2019
№ 25/2019

Київська міська рада
25.10.2019 № 08/24653

Київській міській раді

ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання»
адреса: м. Київ, вул. Польова, 24
в особі представника за довіреністю
Губанової Вікторії Вікторівни
тел. +38 050 226 77 27

На підставі рішення Київської міської ради від 08.11.2001 року №86/1520 відкритому акціонерному товариству «Київський завод зварювального обладнання» була передана в оренду терміном на 5 років земельна ділянка площею 17900 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Польова, 24.

В зв'язку з чим між ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» та Київською міською радою був укладений договір оренди земельної ділянки від 22.08.2002 року, який зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів КМДА 04.10.2002 №72-6-00066.

На земельній ділянці розташовано майновий комплекс, який належить ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» на праві власності.

29.05.2018 року ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» бажаючи скористатися своїм переважним правом на поновлення договору на новий термін у встановлений законодавством та договором строк, **до закінчення терміну** спливу договору, а саме **10.04.2018 подав до Київської міської ради лист-повідомлення про поновлення договору земельної ділянки** за адресою: м. Київ, вул. Польова, 24.

Була сформована справа А-25064 вх.КОП-1214.

Протягом року готувались документи з цього питання, для відповідного проекту рішення про поновлення договору, як то витяги, акти обстеження, наша справа губилась, потім знаходилась і т.п.

Тільки у лютому 2019 року Департаментом земельних ресурсів КМДА проект рішення було підготовлено.

Після чого, протягом п'яти місяців, проект рішення знаходився на підпису у Спасибка Олександра Валерійовича.

З метою з'ясування питання, щодо тривалого розгляду цієї справи ПрАт «Київський завод зварювального обладнання» подало заяву про запис на особистий прийом до заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В.

11 квітня 2019 року, ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» було призначено прийом з питання поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Польова, 24.

Проте, зустріч зі Спасибком О.В. не відбулась, оскільки питання особистої зустрічі він передоручив Департаменту земельних ресурсів.

Відбулась зустріч в Департаменті земельних ресурсів в присутності першого заступника директора Департаменту Дворнікова Віктора Металовича але в ході прийому підтвердилось, що всі документи по даному питанню знаходяться безпосередньо в заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка Олександра Валерійовича.

У зв'язку з цим, нами була повторно подана заява вх. № ОП/Я-5349/1 від 17 квітня 2019 року з проханням записати представників ПрАТ «Київський завод

зварювального обладнання» адвоката Яндян Олену Анатоліївну та Губанову Вікторію Вікторівну, на особистий прийом до Спасибка О. В.

Після зустрічі питання так і не було підписано, в зв'язку з чим ми змушені були звернутись до Київського міського голови В. Клічка.

Після цього звернення питання було вирішено, документи підписані Спасибко О.В.

На даний час справа знаходиться на розгляді постійної Комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Як нам стало відомо, 22.10.2019 року Комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було заплановано розгляд проекту рішення Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київський завод зварювального обладнання» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу на вул. Польовій, 24 у Солом'янському районі міста Києва.

Проте, Комісією наше питання не розглянуто.

Враховуючи вищевикладене, повідомляю що ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» бажає взяти участь у найближчому засіданні Комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, в зв'язку з чим прошу повідомити завчасно про час та дату найближчого засідання, представника ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» Губанову Вікторію Вікторівну тел +380502267727.

Додаток:

1. Довіреність

Представник ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» **В.В. Губанова**

25.10.2019

Приватне Акціонерне Товариство
„Київський завод зварювального обладнання"
03056 м. Київ, вул. Польова 24,
Код ЄДРПОУ 00222249

Частное Акционерное Общество
Киевский завод сварочного оборудования"
03056 г. Киев, ул. Полевая 24,
Код ЕГРПОУ 00222249

Тел. (+38044) 456-89-64, Факс (+38044) 456-89-63

ДОВІРЕНІСТЬ № 04

Місто Київ другого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Я, директор **Приватного акціонерного товариства "Київський завод зварювального обладнання" Степура Валерій Володимирович,** діючий на підставі статуту підприємства, довіряю **Губановій Вікторії Вікторовні,** паспорт серії ЕМ 790758, виданий Артемівським РВ УМВС України в Луганської області 30.11.2000, **Яндян Олені Анатоліївні**, паспорт серії ЕН 256234, виданий Ленінським РВ УМВС України в Луганської області 21 серпня 2003, та **Мельнику Руслану Ігоровичу,** паспорт з безконтактним електронним носієм № 0023050193, виданий 12.09.2018 Радехівським районним сектором Головного управління ДМС у Львівській області

представляти інтереси Товариства у всіх судах України, в органах державної влади і місцевого самоврядування, у підприємствах незалежно від підпорядкування та форм власності, в тому числі представляти інтереси підприємства в Головному Управлінні Держгеокадастру у м. Києві.

Для виконання повноважень за цією довіреність Повіреному надається право від імені Товариства подавати та підписувати заяви, клопотання, в тому числі позовні заяви; оскаржувати рішення суду; брати участь в судових засіданнях; подавати та отримувати інші документи, необхідні для здійснення повноважень за цією довіреністю, сплачувати необхідні кошти та подавати платіжні документи; а також користуватись іншими правами, наданими Повіреному чинним законодавством України та виконувати всі інші дії, що випливають з цієї довіреності.

Довіреність видана терміном на один рік

Директор
ПрАТ «Київський завод
Зварювального обладнання» Степура В.В.

п.8.5.16

А-23343

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23343

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23343

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"; Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Інститутська, 2 (літера А)***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00704 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,4800 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:016:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

До кадастрової справи
№ А-23343

2 347015 360544

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26054 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс" та товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1028***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:016:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Інститутська, 2 (літера А)***
Площа	***0,4800 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***122 172 528 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01881 від 09.08.2017+ ПР-01882 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1028, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (загальна площа 7572,80 кв.м, свідоцтва про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2013 № 112735, від 04.02.2013 № 112180).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 396/1057 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт плюс" та ТОВ "Ділайт сіті" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00704).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***6 108 626 грн. 42 коп.*** *(5%*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.08.2016 № 057052-[illegible]
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23343 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15168

Лист

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 06/08.18-2
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариства Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-399 від 19.02.2018 року), що матеріали зазначених кадастрових справ надійшли до Київської міської ради та будуть розглянуті в установленому порядку.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (i) чи надійшли до Комісії відповідні кадастрові справи з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок та, у разі надходження, дату надходження кадастрових справ; та (ii) причину затримки розгляду Комісією кадастрових справ з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

Київська міська рада
09.08.2018 № 08/1-1545

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/286 – 393

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.12. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС»; ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00704 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23343 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15168)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,4800 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23343** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС»; ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00704 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

14.02.2019 № 08/292-067

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляд питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Гоменюк Ганна Ігорівна – головний спеціаліст Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

8. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15168 Кадастрова справа **А-23343**). (Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15168, кадастрова справа **А-23343**). (Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва. Зазначила, що місце бойових дій та масової загибелі громадян в районі вул. Інститутської у м. Києві під час акцій протесту у лютому 2014 року на вул. Інститутській, 2, 3, 4, 5 наказом Міністерства культури України від 15.10.2014 №869 занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятку історії місцевого значення, охоронний номер 946-Кв.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І.

Лохматов С.Ю. проінформував, що дана земельна ділянка площею 4800 кв. м забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу загальною площею 7572,8 кв. м, свідоцтво на право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, орендна плата за земельну ділянку передбачається у розмірі 5%, що складає 6108 тис. грн щорічно. Рішенням Київської міської ради земельна ділянка передавалась зазначеним товариствам в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва, в межах охоронної зони Софійського собору. ДПТ на вказану територію відсутній, відповідно до Генплану м. Києва – землі житлово-громадської забудови. Заборгованість по договору оренди відсутня.

Черненко І.І. зазначила, що враховуючи те, що дана документація розроблялася до 2007 року, наказ Міністерства культури України, яким у 2007 році

було змінено зони об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра», та виявлення на території, до якої входить вказана земельна ділянка, нових об'єктів культурної спадщини – вулиці Хрещатик (пам'ятки містобудування місцевого значення) і місця бойових дій та масової загибелі громадян в районі вул. Інститутської у м. Києві під час акцій протесту у лютому 2014 року на вул. Інститутській, 2, 3, 4, 5 (пам'ятки історії місцевого значення), необхідно направити дані матеріали для отримання висновків на адресу Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Муха В.В. додала, що також необхідно взяти до уваги будівництво Національного меморіального комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності, з цією метою необхідно погодити дані матеріали з Українським інститутом національної пам'яті.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування погодити питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва з Міністерством культури України, Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Українським інститутом національної пам'яті.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ ПЛЮС»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565465

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ СІТІ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565486

Київська міська рада
31.01.2020 № **08/2194**

Вих. № 30/01.20-1
від 30 січня 2020 року

2375
08/1149

Заступнику міського голови – секретарю Київради
Прокопіву Володимиру Володимировичу
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Плюс» та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Сіті» (надалі разом – Товариства) висловлюють Вам свою повагу та звертаються з наступним.

В березні 2017 року Товариства звернулись до Київської міської ради з клопотанням про поновлення договорів оренди земельних ділянок (матеріали кадастрових справ №№ А-23343 та А-23344).

Незважаючи на отримані проекти висновків про поновлення договорів оренди, рішення про підтримку висновку про поновлення договорів оренди постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань туризму, культури та інформаційної політики, питання про поновлення договорів оренди на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 19.11.2019 року, не було прийняте.

З моменту укладення договорів оренди земельних ділянок Товариства виконують належним чином умови договорів, в тому числі щодо здійснення орендної плати.

Також, інформуємо Вас, що за період після закінчення строку оренди земельних ділянок, а саме з жовтня 2017 року та на дату цього листа, Товариства вже сплатили до міського бюджету більше 15 000 000 мільйонів гривень в якості оплати за оренду земельних ділянок, питання щодо поновлення оренди яких досі не прийняте.

Незважаючи на такий значний строк розгляду питання про поновлення договорів оренди, ми з розумінням поставились до відповіді комісії на наші запити з обґрунтуванням значного навантаження на роботу комісії у зв'язку з великою кількістю

питань, які потребують розгляду в місті Києві, як на причину такого суттєвого зволікання з розглядом поновлення договорів оренди.

Разом з тим, як це не прикро визнавати, нам не зрозуміло з яких причин питання поновлення оренди земельних ділянок не було підтримано на засіданні комісії, враховуючи відсутність зауважень та отримані позитивні висновки щодо поновлення договорів оренди.

Приймаючи до уваги вищевикладене, просимо Вас посприяти якнайшвидшому розгляду питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок.

З повагою,

Уповноважений Представник ТОВ «Ділайт Плюс» відповідно до статуту

Уповноважений Представник ТОВ «Ділайт Сіті» відповідно до статуту

_____Федорків О.Я.

м. Київ ❖ Україна ❖ Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙТ ПЛЮС» Ідентифікаційний код 31565465

м. Київ ❖ Україна ❖ Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙТ СІТІ» Ідентифікаційний код 31565486

п.8.5.18.
А-23338

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23338

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23338

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00698 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0091 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0021***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26043 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23338

2 347015 360438

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"*
Клопотання	*від 07.03.2017 № КОП-1023*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0021п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності*
Площа	*0,0091 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 388 808 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01883 від 09.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1023, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00698).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***119 440 грн. 43 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052-16332
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23338 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/15545

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 вересня 2017 р.
№ 08/15945

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

14.11.2018 № 08/231-396

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.9. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00698 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-23338 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0091 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23338** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00698 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляд питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа **А-23337**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопівва від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/83*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа* ***А-23337****). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа* ***А-23336****). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа* ***А-23342****). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферній охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, що документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, де розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археології національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхідно отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 30/01.20-2
від 30 січня 2020 року

Київська міська рада
31.01.2020 № **08/2191**

2370
08/1148

Заступнику міського голови – секретарю Київради
Прокопіву Володимиру Володимировичу
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

В березні 2017 року Товариство звернулось до Київської міської ради з клопотанням про поновлення договорів оренди земельних ділянок (матеріали кадастрових справ №№ А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337).

Незважаючи на отримані проекти висновків про поновлення Товариству договорів оренди, рішення про підтримку висновку про поновлення договорів оренди постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань туризму, культури та інформаційної політики, питання про поновлення договорів оренди на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 19.11.2019 року, не було прийняте.

З моменту укладення договорів оренди земельних ділянок Товариство виконує належним чином умови договорів, в тому числі щодо здійснення орендної плати.

Також, інформуємо Вас, що за період після закінчення строку оренди земельних ділянок, а саме з жовтня 2017 року, та на дату цього листа, Товариство вже сплатило до міського бюджету близько 4 000 000 мільйонів гривень в якості оплати за оренду земельних ділянок, питання щодо поновлення оренди яких досі не прийняті.

Незважаючи та такий значний строк розгляду питання про поновлення договорів оренди, ми з розумінням поставились до відповіді комісії на наші запити з обґрунтуванням значного навантаження на роботу комісії у зв'язку з великою кількістю

питань, які потребують розгляду в місті Києві, як на причину такого суттєвого зволікання з розглядом поновлення договорів оренди.

Разом з тим, як це не прикро визнавати, нам не зрозуміло з яких причин питання поновлення оренди земельних ділянок не було підтримано на засіданні комісії, враховуючи відсутність зауважень та отримані позитивні висновки щодо поновлення договорів оренди.

Приймаючи до уваги вищевикладене, просимо Вас посприяти якнайшвидшому розгляду питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок.

З повагою,

Уповноважений Представник ТОВ «Ділайт» відповідно до статуту

_____Федорків Олександр Ярославович

Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю • м. Київ
"ДІЛАЙТ"
Ідентифікаційний код 31352431

12.8.5.19.
А-23339

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23339

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23339

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00697 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

5.03.2

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26047 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23339

2 347015 360476

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"*
Клопотання	*від 07.03.2017 № КОП-1024*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0019п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності*
Площа	*0,0090 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01887 від 09.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1024, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00697).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 057052-
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23339 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15167

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.11.2018 № 08/286-395

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.10. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00697 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23339 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0090 га. забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23339** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00697 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-23339.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляду питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа **А-23341**). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа **А-23339**). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа **А-23338**). (Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа **А-23340**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа **А-23337**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018)*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопівва від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/8*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа **А-23337**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа **А-23336**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа **А-23342**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферній охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, що документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, де розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археології національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхідно отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В

Секретар комісії Поживанов О.М

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Київська міська рада
20.01.2020 № 08/1148

Вих. № 15/01.20-1
від 15 січня 2020 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

В березні 2017 року Товариство звернулось до Київської міської ради з клопотанням про поновлення договорів оренди земельних ділянок (матеріали кадастрових справ №№ А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337).

Незважаючи на отримані проекти висновків про поновлення Товариству договорів оренди, рішення про підтримку висновку про поновлення договорів оренди постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань туризму, культури та інформаційної політики, питання про поновлення договорів оренди на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 19.11.2019 року, не було прийняте.

Звертаємо Вашу увагу, що з моменту укладення договорів оренди земельних ділянок Товариство виконує належним чином умови договорів, в тому числі щодо здійснення орендної плати.

Також, просимо Вас взяти до уваги, що за період після закінчення строку оренди земельних ділянок, а саме з жовтня 2017 року, та на дату цього листа, Товариство вже сплатило до міського бюджету близько 4 000 000 мільйонів гривень в якості оплати за оренду земельних ділянок, питання щодо поновлення оренди яких досі не прийняті.

Незважаючи на такий значний строк розгляду питання про поновлення договорів оренди, ми з розумінням поставились до відповіді комісії на наші запити з обґрунтуванням значного навантаження на роботу комісії у зв'язку з великою кількістю питань, які потребують розгляду в місті Києві, як на причину такої суттєвої затримки з розглядом поновлення договорів оренди.

Разом з тим, як це не прикро визнавати, нам не зрозуміло з яких причин питання поновлення оренди земельних ділянок не було підтримано на засіданні комісії, враховуючи відсутність зауважень та отримані позитивні висновки щодо поновлення договорів оренди.

Приймаючи до уваги вищевикладене, та керуючись положеннями Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463, просимо Вас повторно винести матеріали кадастрових справ на розгляд комісії та прийняти рішення про поновлення договорів оренди земельних ділянок у відповідності до положень законодавства.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

Уповноважений Представник ТОВ «Ділайт» _____ Федорчук О.Я.

п.8.5.20.

А-20557

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-20557

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-20557

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Р.В.А."***

Відомості про земельну(і) ділянку(н) :

адреса :	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 47*
договір оренди :	*від 14.01.2003 №91-6-00068 терміном до 14.01.2013*
категорія земель :	*Землі житлової та громадської забудови*
вид використання :	*для експлуатації та обслуговування павільйону - кафе*
код КВЦПЗ :	*03.08*
площа ділянки :	*0,0324 га*
кадастровий номер :	*8000000000:88:024:0014*

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

До кадастрової справи
№ А-20557

2 347018 312137

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31213 від 31.05.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Р.В.А."*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*АРУТЮНЯН АРТУР РАФАЕЛЬОВИЧ Адреса засновника: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, ВУЛ.ОСТАПА ВИШНІ, будинок 4, квартира 73*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*відсутній*
Клопотання	*№ 05/12 від 23.11.2012*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0014п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 47*
Площа	*0,0324 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування павільйону - кафе*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 414 322 грн. 72 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02101 від 26.10.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи № 05/12 від 23.11.2012, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Дані внесені за допомогою ПК "Кадастр" Витяг видано за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Гетьова Світлана Миколаївна

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею площею 145 кв.м, яка належить приватному підприємству "Р.В.А." (акт прийому передачі основних засобів №8 від 28.12.1992, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєст права власності від 30.01.2018 № 1472418780000).***
Інші особливості:	***Пунктом 9 рішення Київської міської ради від 20.06.2002 № 43/43 земельна ділянка передана малому приватному підприємству "Р.В.А." в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе (договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 № 91-6-00068).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадської забудови.*** ***Відповідно до листа ДПІ у Шевченківському районі м. Києва від 19.07.2017 № 16621/10/26-59-12-25 заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***42 429 грн. 68 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Затверджено та розроблено ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Тарасова Світлана Миколаївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

3.10.2017 № 057052-1220
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-20557 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
13.06.2018 № 08/10696

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 червня 2018 р.
№ 08/10696

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к 1021 тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53

20.02.2019 № 08/285-65

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2/80 від 13 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 2/80
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 13 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.5. Про повторний розгляд питання щодо поновлення малому приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-20557 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 13.03.2018 № 08/10696)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0324 га. Забудована нежитловою будівлею площею 145 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В.Шейко.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати поновлення малому приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-20557.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Первина, ЗІТ 25-11
Антонюк

п.8.5.21
А-23341

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23341

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23341

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00696 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0491 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0017***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.07.12

До кадастрової справи
№ А-23341

2 347015 360520

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26052 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1026***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0017п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0491 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 889 066 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01878 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1026, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655)***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00696).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***644 453 грн. 33 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 057052-
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23341 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15164

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/231-399

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.11. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00696 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23341 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0491 га. забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23341** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00696 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгля питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охоро культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київсь міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департамен земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської місь державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариств обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурн менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа* ***А-23341****).* *(Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018)*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа* ***А-23339****).* *(Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа* ***А-23338****).* *(Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа* ***А-23340****).* *(Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа* ***А-23337****).* *(Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166 Кадастрова справа **А-23342**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**). (Витяг з протоколу №20/... засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіввa від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**). (Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**). (Витяг з протоколу №2...*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа* ***А-23337****). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа* ***А-23336****). (Витяг з протоколу №21/8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа* ***А-23342****). (Витяг з протоколу №21/8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніс

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.200 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20(№91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20(№91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферн охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Сос та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, і документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археоло національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхід отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охоро культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської місь державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської місь ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховує статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури Укра та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київсь міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядк

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з пит містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території. якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включ отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міс ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» –

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 30/01.20-2
від 30 січня 2020 року

Київська міська рада
31.01.2020 № **08/2191**

2370
08/1148

Заступнику міського голови – секретарю Київради
Прокопіву Володимиру Володимировичу
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

В березні 2017 року Товариство звернулось до Київської міської ради з клопотанням про поновлення договорів оренди земельних ділянок (матеріали кадастрових справ №№ А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337).

Незважаючи на отримані проекти висновків про поновлення Товариству договорів оренди, рішення про підтримку висновку про поновлення договорів оренди постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань туризму, культури та інформаційної політики, питання про поновлення договорів оренди на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 19.11.2019 року, не було прийняте.

З моменту укладення договорів оренди земельних ділянок Товариство виконує належним чином умови договорів, в тому числі щодо здійснення орендної плати.

Також, інформуємо Вас, що за період після закінчення строку оренди земельних ділянок, а саме з жовтня 2017 року, та на дату цього листа, Товариство вже сплатило до міського бюджету близько 4 000 000 мільйонів гривень в якості оплати за оренду земельних ділянок, питання щодо поновлення оренди яких досі не прийняті.

Незважаючи та такий значний строк розгляду питання про поновлення договорів оренди, ми з розумінням поставились до відповіді комісії на наші запити з обґрунтуванням значного навантаження на роботу комісії у зв'язку з великою кількістю

питань, які потребують розгляду в місті Києві, як на причину такого суттєвого зволікання з розглядом поновлення договорів оренди.

Разом з тим, як це не прикро визнавати, нам не зрозуміло з яких причин питання поновлення оренди земельних ділянок не було підтримано на засіданні комісії, враховуючи відсутність зауважень та отримані позитивні висновки щодо поновлення договорів оренди.

Приймаючи до уваги вищевикладене, просимо Вас посприяти якнайшвидшому розгляду питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок.

З повагою,

Уповноважений Представник ТОВ «Ділайт» відповідно до статуту

_____Федорків Олександр Ярославович

Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю • м. Київ
"ДІЛАЙТ"
Ідентифікаційний код 31352431

8.6.Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміна цільового призначення земельної ділянки):***

		Голосіївський район
1.	Д-8421 **ПР-20934**	Державна установа «Інститут еволюційної екології Національної академії наук України» вул. Академіка Лебедєва, 43 затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,2349 га для експлуатації і обслуговування лабораторного корпусу **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2447/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Державної установи «Інститут еволюційної екології національної академії наук України» від 14.01.2020 №10 (вх. №08/832 від 16.01.2020) щодо прискорення рогляду проекту рішення.*
2.	Д-8397 **ПР-17896**	Національний транспортний університет вул. Ломоносова, 34/1 затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,1651 га для експлуатації та обслуговування гуртожитку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3441/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	465393410	Публічне акціонерне товариство «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ» Кільцева дорога, 1 **зміна цільового** призначення земельних ділянок площі 2,0015 га, 1,9719 га, 1,4977 га, 3,0377 га, 0,9659 га, 2,8325 га, 3,5465 га та 0,9364 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об`єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3716/ПР)**
4.	529139341	Публічне акціонерне товариство «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ» Кільцева дорога, 1 **зміна цільового** призначення земельної ділянки площа 4,7192 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об`єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3723/ПР)
		Дніпровський район
5.	Д-7997 **ПР-13730 від 19.07.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України вул. Євгена Сверстюка, 4а затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 1,6537 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1677/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017 та 01.02.2018** за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Петровця О. Ф., ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018, 13.06.2018 та 19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Національної академії аграрних наук України від 27.09.2019 №10.1.3/48 (вх. №37048 від 08.10.2019) з проханням прискорити прийняття рішення про передачу земельної ділянки в постійне користування Інститут продовольчих ресурсів.*
		Печерський район
6.	А-22483 **ПР-11017 від 10.08.2016**	Приватне акціонерне товариство «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» вул. Лютеранська, 14 змінити цільове призначення земельної ділянки площа 0,0024 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями громадського призначення та з підземним паркінгом **(доручення Київського міського голови від 15.08.2016 №08/231-3427/ПР)**
7.	А-22484 **ПР-11012 від 10.08.2016**	Приватне акціонерне товариство «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» вул. Лютеранська, 14-г змінити цільове призначення земельної ділянки площа 0,0025 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та з підземним паркінгом **(доручення Київського міського голови від 16.08.2016 №08/231-3458/ПР)**
		Подільський район

8.	А-24929 **ПР-20735**	Інститут вугільних енерготехнологій Національної академії наук України вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,0356 га для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2151/ПР)**
		Святошинський район
9.	Д-8975 **ПР-18295** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Центральне територіальне управління капітального будівництва вул. Симиренка, 20-26 затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,9043 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) **(доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3781/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Центрального територіального управління капітального будівництва Міністерства оборони України від 22.10.2018 вх. №08/19009 з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Римаренка С. Г. було вирішено зняти з розгляду проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.8.6.1 Д-8421

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ІНСТИТУТ ЕВОЛЮЦІЙНОЇ ЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ»

INSTITUTE FOR EVOLUTIONARY ECOLOGY OF THE NATIONAL ACADEMY OF SCIENCES OF UKRAINE

Україна, 03143, м. Київ
вул. акад. Лебедєва, 37
Tel./Fax (+38044) 526-20-71

http://ieenas.org

acad. Lebedev, 37
Kyiv, 03143, Ukraine
E-mail: info@ieenas.org

№ 10 "14" січня 2020 р.

Голові комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Державна установа «Інститут еволюційної екології НАН України» звертається із проханням прискорити розгляд питання по затвердженню проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа Д-8421) на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Директор Державної установи
«Інститут еволюційної екології
НАН України»,
академік НАН України

В.Г.Радченко

Київська міська рада
16.01.2020 № **08/832**

п. 8.6.5
Д-7997

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ

01010, Київ-10, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 9. Тел. 521-92-77, 521-92-95
Факс: (044) 280-57-05. E-mail: prezid@naas.gov.ua

27.09.19 № 10.1.3/48
На № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Віталію Володимировичу!

Національна академія аграрних наук України звертається до Вас з приводу оформлення Інститутом продовольчих ресурсів НААН (далі-Інститут) земельної ділянки, якою користується Інститут на праві постійного користування.

Інститут продовольчих ресурсів НААН – єдина державна наукова установа, яка займається розробленням інноваційно харчових технологій комплексної переробки сільськогосподарської сировини в молочній, м'ясній, хлібопекарній, цукровій та інших галузях харчової індустрії, має достатній науковий потенціал.

Рішенням Київської міської Ради народних депутатів від 07 червня 1960 року №992 була надана земельна ділянка для розташування Інституту, яка перебуває на балансі Інституту, і відповідно за яку сплачується земельний податок.

Київською міською радою 20.07.2017 зареєстровано за № 08/231-1677/ПР проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Є. Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7997), який неодноразово був розглянутий на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, але не розглядався на сесії Київської міської ради і на сьогодні немає позитивного рішення ради.

Враховуючи викладене, з метою оформлення права постійного користування землею Інститутом продовольчих ресурсів НААН просимо Вас прискорити прийняти рішення щодо передачі в постійне користування Інституту земельної ділянки площею 1,6537 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Є. Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва.

Київська міська державна адміністрація
08.10.2019 № **37048**

Додатки : на 5 арк.

З повагою
в. о. президента **М.В. Гладій**

Демчук В.О.
521-92-89

п. 8.6.9
Д-8975

Київська міська рада
м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
22.10.2018 № 08/19009

Центрального територіального
управління капітального будівництва
Міністерства оборони України
03049, м. Київ, Повітрофлотський проспект, 28А

Просимо затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному територіальному управлінню капітального будівництва площею 0,9043 га кадастровий номер (кадастровий номер 8000000000:75:344:0152) для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) на вул. Симиренка 20-26 у Святошинському районі міста Києва (справа Д-8975).

Представник за довіреністю С.Василенко

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ
Центральне територіальне управління капітального будівництва

Юридична адреса: 03049, м. Київ, Повітрофлотський проспект,28 А. Тел./факс: 502-30-09, 502-30-07

Фактична адреса: 04053, м. Київ, вул. Герцена, 35, e-mail.: ctukb_2014@i.ua

№ 1119ВК "31" серпня 2018 р.

ДОВІРЕНІСТЬ

Видана **Василенку Сергію Анатолійовичу**, 12 вересня 1982 року народження, що проживає в місті Києві на вулиця Кіквідзе будинок 29 квартира 1, бути представником **Центрального територіального управління капітального будівництва** по оформленні земельної ділянки на вулиці Симиренка, 20-26 у Святошинському районі міста Києва у всіх державних, громадських, господарських та інших органах, організаціях, установ незалежно від їх підпорядкування, форм власності, виду діяльності та господарювання (в т.ч. правоохоронних) та галузевої належності, в органах державної виконавчої влади та місцевого самоврядування, реєстраційній службі, державного реєстратора, центрі надання адміністративних послуг, в органах державного земельного кадастру, в тому числі в управлінні Держгеокадастру в м. Києві, землевпорядних органах, нотаріуса, у відділах технічної експертизи, перед фізичними особами, само зайнятими особами, бюро технічної інвентаризації, державному земельному кадастрі, відділі архітектури, органах будівельного нагляду , житлово-експлуатаційних організаціях, електро, газо, водо, теплопостачання, у службі містобудівного кадастру, санітарно-епідеміологічній службі, в органах пожежної охорони, у Київській міській раді та у КМДА, у комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради «Інститут Генерального плану м. Києва» у КП «Київський інститут земельних відносин», ДП «Інститут генерального плану м. Києва, ПАТ Київпроект», КДП «Київгеоінформатика» та інших компетентних органах з будь-яких питань щодо оформлення права користування, державної реєстрації та отримання будь-яких документів щодо оформлення вищезазначеної земельної ділянки.

Представникові надається право подавати та одержувати будь-які документи, зокрема заяви, в тому числі в сфері державної реєстрації прав, документацію із землеустрою, довідки про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки, витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку, інформаційну довідку з Державного реєстру прав на нерухоме майно, договори,плани,акти,дозволи,сертифікати,виписки,технічнівимоги,свідоцтва,правовстановлюючі документи, погодження, експертні оцінки, заяви, картки прийому заяв, акти узгодження меж, проводити роботи щодо відводу земельної ділянки, підписувати акти узгодження меж, сплачувати всі належні документи.

ТВО начальника Центрального територіального управління Капітального будівництва С.А.СОБАН