1

№544 ЗА прискорення будівництва нового муніципального притулку у Києві.

публікація:

12.11.2015 10:16

Автор:

Луцюк Людмила Олександрівна

Зібрано **10354** підписи

На реалізації

Вуличні тварини (собаки і коти, що не мають власників: бездоглядні та загублені) - болюча тема для багатьох киян. Зоозахист знову розділився у питаннях чи потрібно залишати у роботі КП "Притулок для тварин" в Бородянці, чи закрити його.

Що не так? Аргументи: невідповідність нормам і стандартам, затягнута інтрига та спекуляції в питаннях долі 271 собаки!, неможливість реконструкцій та віддаленість від міста, корупція, нестача ресурсів та некомпетентність керівників...

Чому залишити? Конструктивний аргумент: робота програми регулювання чисельності (в частині відлов) має продовжкватися ще рік та доля 271 собаки важлива - їм потрібне належне утримання та харчування.

Що має бути? Новий притулок та зооінфраструктура Києва з гуманним фундаментом. Пропонуємо прискорити новий кошторис (інформація за 2011 рік 6 мільонів гривень) та проект, договір співпраці КМДА та ГО, що створить спільну міжнародну краудфандингову кампанію за умов програми зооінфраструктури столиці та формування нової команди (людський ресурс) для роботи в нових умовах.

Давайте об"єднаємо зусилля і почнемо будувати нове місце для тварин з метою їх захисту!

Ми ЗА новий центр (притулок) для тарин у Києві!

© ІАБ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський міський голова
_____В. Кличко

План дій щодо реалізації електронної петиції № 544 (за прискорення будівництва нового муніципального притулку у м. Києві)

№ п/п	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Термін	Очікуваний результат
1	Коригування проектно - кошторисної документації щодо будівництва Центру захисту тварин м Києва.	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу КМР (КМДА), Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, КП «Притулок для тварин» КП "Київська міська лікарня ветеринарної медицини"	Квітень – вересень 2017	Виділення коштів з бюджету м. Києва для будівництва центру.
2	Затвердження проектної документації в основному порядку	КП « Притулок для тварин», КП "Київська міська лікарня ветеринарної медицини"	До жовтня 2017 року	Отримання затвердженої проектної документації
3	Подання на розгляд документації для отримання експертного висновку	КП « Притулок для тварин», КП "Київська міська лікарня ветеринарної медицини"	Листопад грудень 2017 року	Отримання позитивного висновку для реалізації будівництва Центру захисту тварин м Києва
4	Реалізація проекту будівництва	КП « Притулок для тварин», КП "Київська міська лікарня ветеринарної медицини", Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, Департамент фінансів, Департамент економіки та інвестицій	2018-2019 роки	Збудований Центр захисту тварин м. Києва, відповідно до європейських вимог.

Заступник голови П. Пантелеєв

Луцюк Л.О.

2.

№ петиції	2079
Назва петиції	Назавжди заборонити законом: вирубку лісів, парків, знищення скверів та унеможливити зменшення зелених зон в м. Києві. Щорічно в нашому місті кількість зелених насаджень зменшується порядку 8 %!
Зібрано підписів	10110 з 10000
Дата створення	23-01-2016
Дата модерації	23-01-2016
Дата завершення підписання	22-04-2016
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Шановні Кияни! Прошу підтримати мою петицію та заборонити законом вирубку лісів та унеможливити зменшення зелених зон в м. Києві. Щорічно в нашому місті кількість зелених насаджень зменшується порядку 8 %! Також пропоную на законодавчому рівні назавжди заборонити переведення зелених зон, скверів, лісів, парків лісопарків та інших зелених зон нашого міста з лісового фонду до загального. До таких хитрощів вдаються, для того щоб потім вирубати дерева, або знищити сквер і побудувати нову свічку.

Якщо так буде продовжуватись то через 5-7 років у нас не те що дерев - трави в місті Києві не буде.

Всіх киян кому не байдуже прошу підтримати та поширити мою петицію в соціальних мережах.

Дякую !

Завантажене фото	
Підписи за дану петицію	Експортувати
Редагувати підписи	Перейти
ПІБ	Баранова Галина Іванівна
Поштовий індекс	
Населений пункт	
Вулиця, будинок, квартира/офіс	
eMail	

ЗАТВЕРДЖУЮ
Київський міський голова

В. Кличко

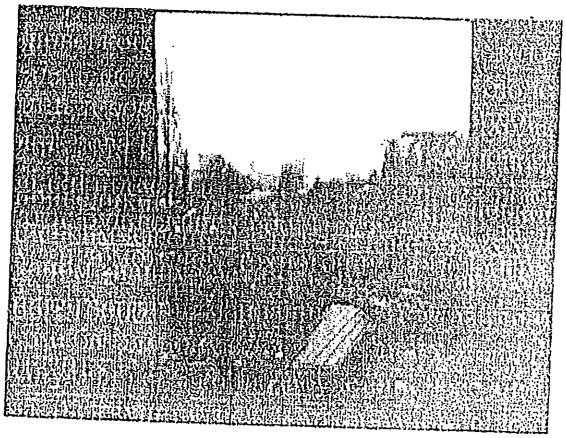
План заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 23.01.2016 № 2079 питання

№ зп	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуваний результат
1.	Підготовка та прийняття рішення Київської міської ради щодо заборони проведення суцільних рубок у міських лісах	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, Київська міська рада	Реалізовано. 07.07.2016 Київрадою прийнято рішення № 574/574 «Про введення мораторію на вирубку зелених насаджень у межах природно-заповідного фонду міста Києва»	Забезпечення належного контролю за проведенням у лісах санітарно-оздоровчих заходів, запобігання суцільній вирубці зелених насаджень
2.	Продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 до кінця 2017 року	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, Київська міська рада	Реалізовано. 07.07.2016 Київрадою прийнято рішення № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»	Підтвердження статусу зелених зон загального користування, створення організаційно-правових передумов для розробки та прийняття оновленої редакції Програми розвитку зеленої зони

3.	Проведення інвентаризації земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень та земельних ділянок, яким було надано статус зелених зон (парки, сквери тощо)	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, Департамент фінансів, Департамент земельних ресурсів, Департамент містобудування та архітектури, КО «Київзелен-буд»	31.12.2017	Проведення інвентаризації земельних ділянок зелених зон, виготовлення землевпорядної документації щодо права користування за районними комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень
4.	Підготовка оновленої Програми розвитку зеленої зони м. Києва та подання її на затвердження до Київської міської ради	КО «Київзелен-буд», Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, Департамент земельних ресурсів, Департамент містобудування та архітектури	01.04.2018	Визначення переліку існуючих об'єктів благоустрою зеленого господарства м. Києва, в т.ч. об'єктів природно-заповідного фонду, а також резервування окремих земельних ділянок для розширення зеленої зони м. Києва

Заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Автор петиції Баранова Г. І. за станом здоров'я не змогла взяти участь в обговоренні зазначеного плану заходів.

№ петиції	7218
Назва петиції	Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку «Крістерова Гірка», що у Подільському районі, поки не не пізно
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	На привеликий жаль, компанія з українською назвою, але з російським власником перед Новим Роком зухвало обгородили парканом значну частину парку і напівдкоруч вирізали дерева і знищили дитячий майданчик!!! Поставили охорону і найманців у формі батальйону з АТО. Без погодження з громадою, порушуючи всі закони, забудовник вже знищив живі дерева і не збирається зупинятися. В мікрорайоні відбувається хаос і беззаконня. Бродять люди в камуфляжі, ввечері розпивають спиртні напої і погрожують місцевим жителям. Але мало хто знає, що територія, захоплена забудовником, межує з парканом Інституту харчової біотехнології та геноміки НАН України, вул. Осиповського, 2а. А раніше там був Інститут хлору, а ще раніше, за Радянських часів - секретні хімічно-біологічні лабораторії ВПК з захороненими небезпечними відходами. Тому враховуючи вищенаведене і розуміючи які можуть бути наслідки під час проведення земельних робіт, потрібно зупинити початок будівельних робіт російським забудовником і не допустити можливу техногенну катастрофу.
Зібрано підписів	10066 з 10000
Дата створення	10-01-2018
Дата модерації	11-01-2018
Дата завершення голосування	11-04-2018
Завантажене фото	
ПІБ	Тодоренко Дмитро Петрович
Поштовий індекс	[redacted]
Населений пункт	
Вулиця, будинок, квартира/офіс	
eMail	

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" 01 20 20 р. № 08/279/08/017/3396

Київська міська рада
29.01.2020 № **08/2044**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене як депутата Київської міської ради звернулися мешканці Дніпровського району міста Києва з проханням посприяти у створенні зеленої зони (скверу) на земельних ділянках (з кадастровими номерами: 8000000000:66:079:0038 та 8000000000:66:079:0027) орієнтованою площею 0,46 га біля житлових будинків за адресою: вул. Райдужна, буд. 63-65 у Дніпровському районі м. Києва.

Враховуючи вищевикладене, з метою забезпечення реалізації гарантованого статтею 50 Конституції України права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне, а також здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Розглянути на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики ініціативу щодо створення зеленої зони (скверу) на земельних ділянках між житловими будинками № 63, 65 на вулиці Райдужній у Дніпровському районі м. Києва.

2. Звернутися до КО «Київзеленбуд» з пропозицією подати клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаних земельних ділянок для створення зеленої зони (скверу) та здійснити усі відповідні організаційно-правові заходи для оформлення права постійного користування цими земельними ділянками в установленому порядку.

3. Про результати розгляду депутатського звернення повідомити мене у встановлений законом строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Додатки:

1. Лист від мешканців житлових будинків № 63, 65 на вулиці Райдужній у Дніпровському районі м. Києва. з додатками (на _5_ арк).

2. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з додатками (на 4 арк).

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

0977605851

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

2020 № 0570202/3-

на № 08/279/08/017/3330 від 02.01.2020

Депутатові Київської міської ради
БУДІЛОВУ М. М.

Щодо надання статусу скверу
на вул. Райдужній, 63-65

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто в межах компетенції Ваше депутатське звернення від 02.01.2020 № 08/279/08/017/3330 та надаються в електронному вигляді робочі матеріали - витяг з бази даних Міського земельного кадастру по земельній ділянці вказаній у Вашому зверненні із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису ділянок, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права та фрагмент аерофотозйомки.

Повідомляємо, що на підставі рішення Київської міської ради від 14.11.2019 № 248/7821 розірвано договір оренди земельної ділянки площею 0,3305 га (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038) від 30.01.2008 № 66-6-00448, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва.

Зазначена земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

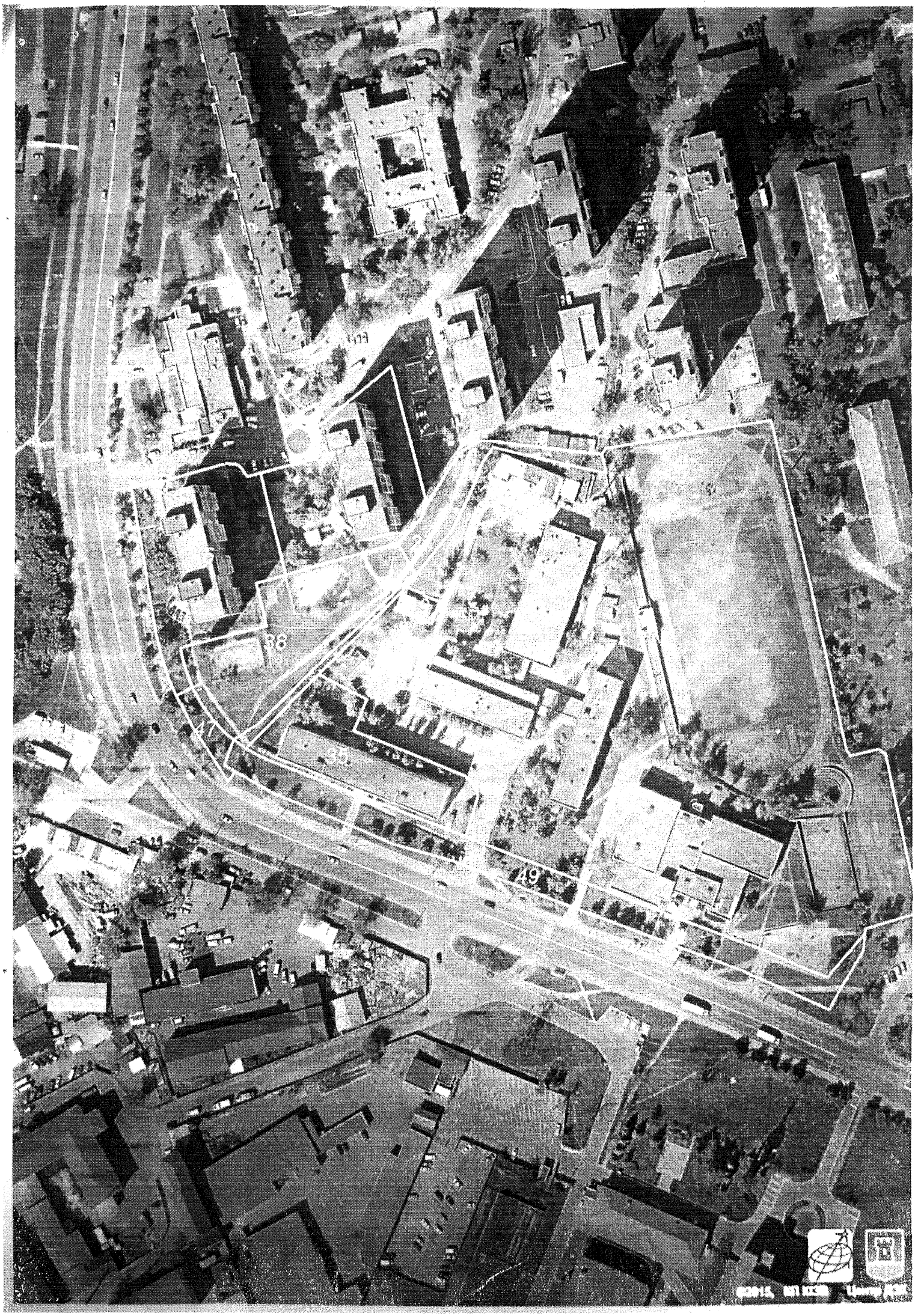
Департамент підтримує ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Райдужна, 63-65 у Дніпровському районі м. Києва за умови уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

В.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

Станіслав Коростій
Анна Платовська
278 41 55

№ 057/347


86
49

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
66:079:0004	Вище професійне училище N25 м.Киева	вул. Старосільська, 2	33449,47	Постійне користування	
66:079:0005	Житлово-будівельний кооператив "Квазар-4"	вул. Райдужна, 65	3692,83		
66:079:0006	Кооператив "Автомат-1"	вул. Райдужна, 63	3430,65		
66:079:0019	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Старосільська, 2	168,89		
66:079:0027	Землі не надані у власність чи користування		1246,59		
66:079:0035	Державна Академія житлово-комунального господарства	вул. Старосільська, 2	2557,28	Постійне користування	
66:079:0038	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІНДЖЕК"	вул. Райдужна	3304,75	Оренда до 07.02.2022	07.02.2022
66:079:0047	Землі не надані у власність чи користування		302,07		
66:079:0049	Землі не надані у власність чи користування	вул. Старосільська, 2	3254,67		

Депутату Київської міської ради

Буділову Михайлу Михайловичу

від ініціативної групи ЖБК «КВАЗАР-4» та ЖБК «Автомат-1»

[redacted]

Зве

Шановний Михайло Михайлович,

Ми, мешканці двох будинків за вищевказаною адресою та інші мешканці мікрорайону Райдужний (підписи додаються в додатку №1) звертаємося до Вас з подякою за подання Проекту рішення 08/231 – 1765/ПР від 23.05.2018р. та підтримку його Київрадою 14 листопада 2019р.. Це вкрай приємний для нас всіх факт, який поклав край десятилітній боротьбі за нахабно відібрані у наших будинків ділянки.

Зважаючи на цей вдалий крок потрібно рухатися далі та убезпечити ділянку від майбутньої забудови цим або іншим забудовником.

Тож, мешканці зазначених та прилеглих будинків звертаються до Вас, як депутата, з проханням найближчим часом подати звернення до відповідних підрозділів та структур Київської міської державної адміністрації та Київської міської ради з метою:

1. Провести обстеження та землевідвід ділянок з кадастровим номером 8000000000:66:079:0038 (призначення «житлова забудова» та договір оренди на яку було розірвано 14.11.2019р.) та 8000000000:66:079:0027 (пустище, що ніяк не використовується, тільки шляхом висадки дерев місцевими мешканцями та дітьми взимку для санчат);
    a. Ділянки позначено на Черговому кадастровому плані від 10.03.2010р., (додаток №2 до цього звернення);
2. Об'єднати вищезгадані ділянки в одну та присвоїти їм статус скверу.
3. Сприяти у благоустрої території нового скверу шляхом залучення ресурсів на створення доріжок, оновлення спортивного та дитячого майданчиків, висадку кущів та дерев. Бачення плану території буде розроблене ініціативною групою з урахуванням побажань мешканців та запропоноване на розгляд Вам та відповідним структурам.

Виконання цих трьох пунктів значно поліпшить життєвий простір не тільки мешканців наших будинків, а й мешканців всього мікрорайону, адже поруч з цими ділянками розташовуються ПТУ №25 та гуртожиток Університету ім. Грінченка. До того ж багато приватних підприємств з ремонту автотехніки, а до найближчої зеленої рекреаційної зони більше 500 метрів (озеро «Радунка») або біля кілометру (парк «Перемога»).

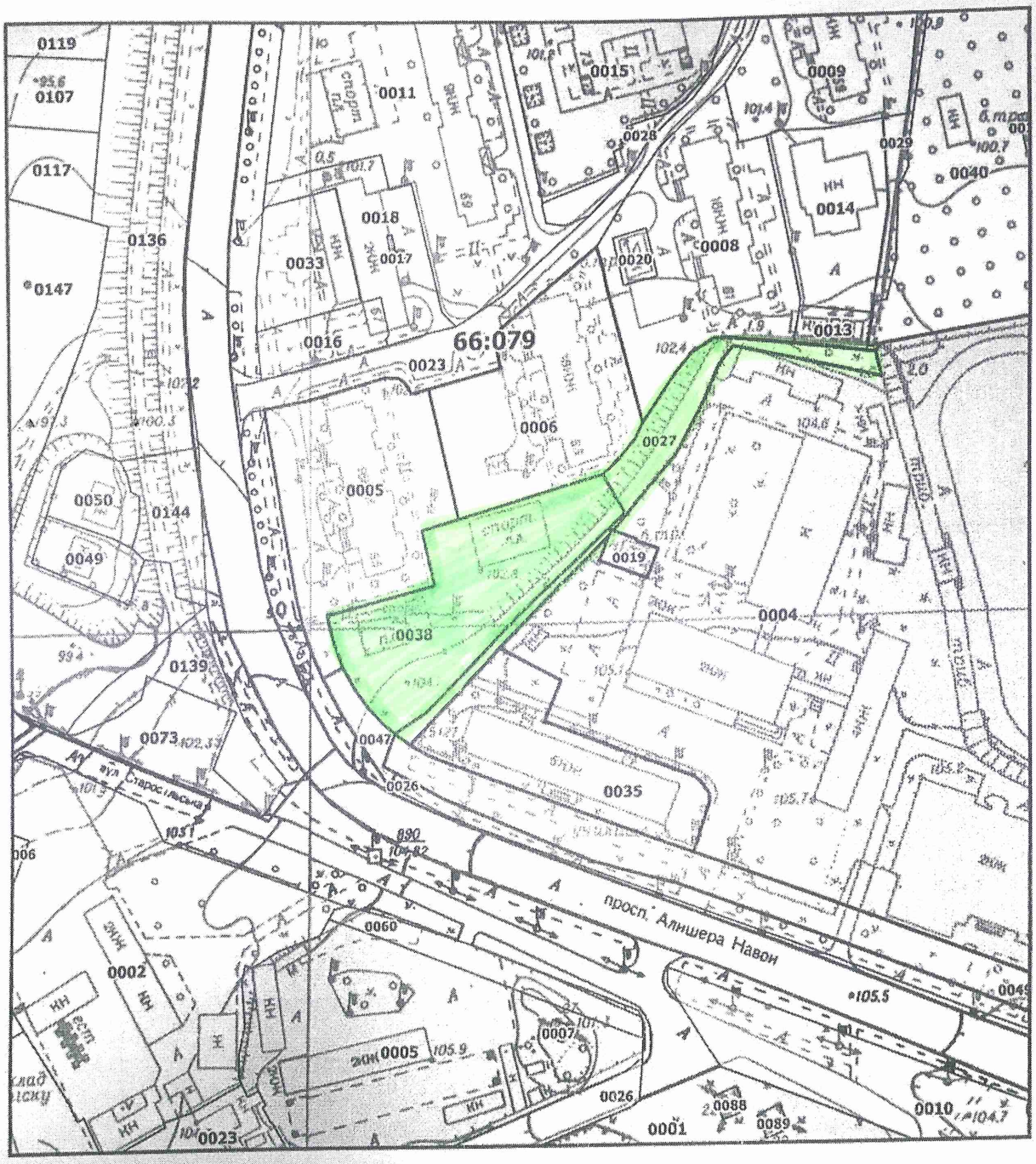
З огляду на швидку забудову мікрорайону часто незаконним чином та прискореного процесу зведення Воскресенсько-Подільського мостового переходу, мікрорайон буде переповнений автомобілями та шляхопроводами, а от якісних території де б могли гуляти матері з дітьми або займатися спортом мешканці, будуть в дефіциті.

До звернення додаються:

1. Підписи мешканців мікрорайону на 5ти аркушах;
2. Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 10.03.2010р..

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.01.2020

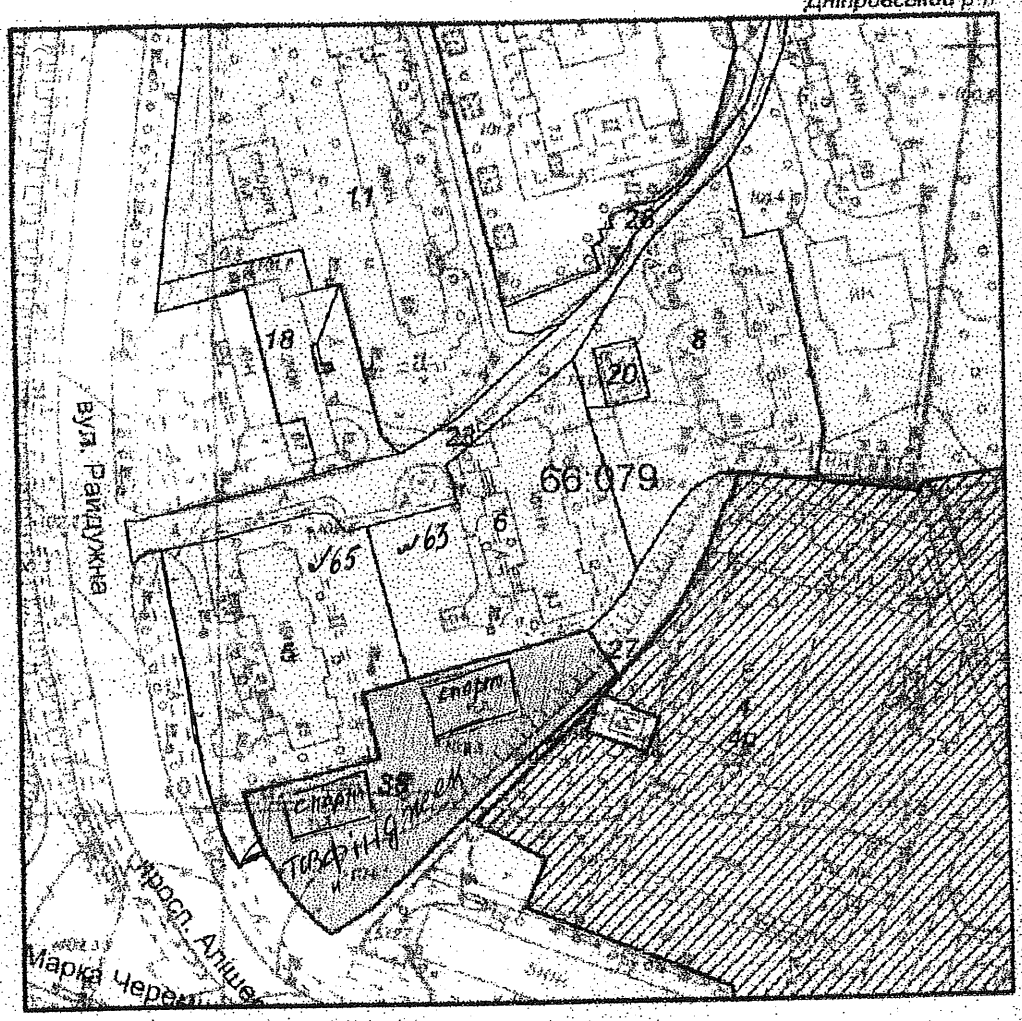


Масштаб 1:2000

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 10.03.2010р.

м. Київ
Дніпровський р-н



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по інвентаризації
- 2 — проект відведення

Спеціальні та кадастрові зони

66:079 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ Шкут І.В.

Гробець В.О.

Згідно оригіналу 26.11.19р.

2 347007 142332

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 4233

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:079:004	Вище професійне училище №25 м.Києва	вул. Старосільська, 2			
66:079:005	Кооператив "Квазар-4"	вул. Райдужна, 65			
66:079:006	Кооператив "Автомат-1"	вул. Райдужна, 63			
66:079:008	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Райдужна, 61	ЖЕК-7. Багатоповерхова забудова		
66:079:011	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Райдужна, 69	ЖЕК-7. Багатоповерхова забудова		
66:079:018	ООО "Бенга Інтернейшнл ПТЕ ЛТД"	вул. Райдужна, 67			
66:079:020	філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Райдужна, 61-63	П-ТП 4805		
66:079:023	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд		
66:079:027	Землі не надані у власність чи користування		Пустище		
66:079:028	Землі не надані у власність чи користування		Зелена зона		
66:079:036	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІНДЖЕК"	вул. Райдужна		Оренда на 5 років	30.01.2013

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
66:079:004п	Вище професійне училище №25 м.Києва	вул. Старосільська, 2	Проект: Постійне користування	

Підписи для звернень до відповідних органів з приводу:

1. Зміни призначення ділянки з кадастровим номером 066:079:038 з "під ... забудову" на "сквер";
2. Об*єднання ділянок з кадастровими номерами 066:079:038 та :027 в одну для створення скверу/парку відпочинку
3. Сприяння упорядкуванню території на зазначених ділянках та створенні скверу.

№	ПІБ	Підпис	Адреса	№Телефону

5.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" січня 2020 р. № 08/279/08/140-1834

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо надання статусу скверу зеленій ділянці, що розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Промениста.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене як депутата Київської міської ради звернулися мешканці з питанням про створення скверу на зеленій зоні, що розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Промениста (код 72:279:0100).

Як депутат Київської міської ради я є представником інтересів територіальної громади, виражаю та захищаю інтереси мешканців міста.

Враховуючи вищевикладене та з метою ефективного виконання своїх депутатських повноважень та забезпечення права кожного громадянина на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, визначеного статтею 50 Конституції України, здійснення належного благоустрою та збереження зелених насаджень у місті Києві, **прошу, розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість надання статусу скверу земельній ділянці (код 72:279:0100)., що розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Промениста, площею 0,98 га,** проведення КО «Київзеленбуд» відповідних організаційно-правових заходів та подальшого оформлення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою у встановленому порядку.

Київська міська рада
21.01.2020 № **08/1264**

Відповідь про результати розгляду депутатського звернення, відповідно до ч. 2 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу надати у 10-ти денний строк мені на адресу: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Додатки:

1. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1 арк.

2. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 25.06.2019 №0570202/1-12034 на 1 арк.

3. Копія звернення ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» та протоколу №9 засідання членів комітету ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» на 4 арк.

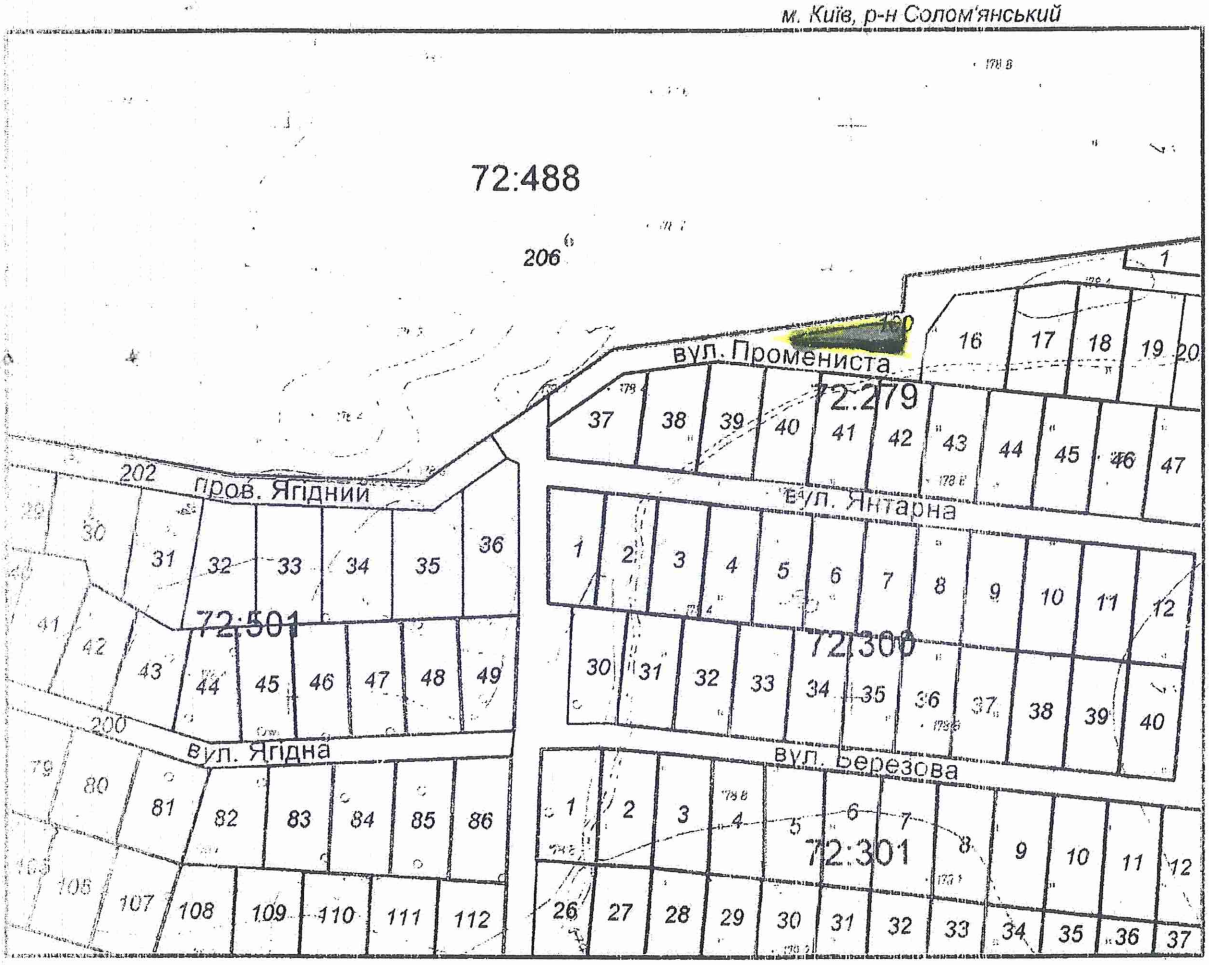
Депутат Київської міської ради **С.В. Кутняк**

Виконавець: Лелека В.І..
тел.:+38(044)209-40-56

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.09.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 1 в процесі переоформлення
- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

72:501 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Юсупова В. А.*

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347016 765065

Замовлення № 16506

"Київський інститут земельних відносин"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.2019 № 0570202/1-12034
на № 08/279/08/140-1434 від 13.06.2019

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С.В.

Шановний Святославе Вікторовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 13.06.2019 № 08/279/08/140-1434 про надання земельній ділянці на вул. Променистій у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу розглянуто та повідомляється.

За даними міського земельного кадастру зазначена на доданих до Вашого депутатського звернення графічних матеріалах земельна ділянка площею 0,98 га (код 72:279:0100) обліковується як землі не надані у власність чи користування.

При цьому, відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія в межах якої розташована зазначена земельна ділянка, за функціональним призначенням належить до території комунально-складської території (зона комунальних споруд).

У зв'язку з цим, Департамент вважає за можливе надати зазначеній земельній ділянці статус скверу за умови вирішення майново-правових питань.

Додатково повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування відносяться до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова
Максим Рабець 202 79 94

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ «КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЩАСТЯ» У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

03186, м.Київ, вул.Авіаконструктора Антонова будинок 15 корпус А, кв.5,
Код ЄДРПОУ: 42270896, тел. + 38 098 434 56 88, email: osnshasta@ukr.net

№ 29 від 13 травня 2019 року

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Щастя» , що діє відповідно до Закону України «Про органи самоорганізації населення». Основними завданнями є: 1) створення умов для участі жителів у вирішенні питань місцевого значення в межах Конституції і законів України; 2) задоволення соціальних, культурних, побутових та інших потреб жителів шляхом сприяння у наданні їм відповідних послуг; 3) участь у реалізації соціально-економічного, культурного розвитку відповідної території, інших місцевих програм.

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Щастя» у 2019 році планує брати участь у міському конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування. Тема подання «Створення і облаштування майданчика для тренування та вигулу собак».

1. **Просимо Вас посприяти та допомогти в поданні ініціативи щодо створення об'єкту благоустрою зеленого господарства загального користування та надання статусу скверу , місця для вигулу та тренувань собак в наявній зеленій зоні, що розташована на вулиці Промениста (Солом'янського району м.Києва) План схема та витяг з чергового кадастрового плану додається.**

Цей проект буде створений задля :
- підвищення соціальної відповідальності власників собак;
- проведення виховної роботи та роз'яснення Правил утримання та поводження з тваринами у вигляді семінарів, тренінгів;
- чіткого розподілу територій для дресирування, вигулу та зон не для вигулу;
- поліпшення санітарно-епідемічного, епізоотичного та екологічного стану в місті;
- розвитку кінологічного спорту;
- можливості проведення тестування за програмою "Собака-компаньйон";

Ми в свою чергу готові всіляко сприяти та допомагати в створенні, облаштуванні, охороні та розвитку майбутнього майданчика для тренування та вигулу собак

З повагою,
керівник ОСН «Комітет мікрорайону «ЩАСТЯ» О.В. Єршова

УКРАЇНА ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
"КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ "ЩАСТЯ"
Ідентифікаційний код 42270896

ПРОТОКОЛ №9
Засідання членів комітету
Органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Щастя»
у Солом'янському району м.Києва

" 18 " травня 2019 р. м. Київ

ПРИСУТНІ:

1. Керівний склад та члени комітету ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» в кількості 8 осіб (список додається).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про легітимність засідання членів комітету.
2. Про прийнятті участі у конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування.
3. Про теми проектів (програм) , які розробляти та подавати для участі у конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування.
4. Про подання ініціативи, створення об'єкту благоустрою зеленого господарства загального користування та надання статусу скверу , місця для вигулу та тренувань собак в наявній зеленій зоні, що розташована на вулиці Промениста (Солом'янського району м. Києва) План схема та витяг з чергового кадастрового плану додається.

1. До складу членів ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» входить 9 осіб. З них на зборах присутні 8 осіб.

Виступили: Керівник Єршова О.В. оголосила, що на засіданні бере участь не менше половини складу членів комітету. І запропонувала проголосувати за легітимність засідання.

Голосували: «ЗА» 8 чол. «ПРОТИ» – чол. «Утримались» – чол.

Вирішили: Вважати засідання членів комітету ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» легітимним.

2. Виступили: Керівник Єршова О.В. запропонувала прийняти участь участі у конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування.

Голосували: «ЗА» 8 чол. «ПРОТИ» – чол. «Утримались» – чол.

Вирішили: прийняти участь участі у конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування.

3. Виступили: Керівник Єршова О.В. Запропонувала тему конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування: «Створення і облаштування майданчика для тренування та вигулу собак».

   Керівник Єршова О.В. Запропонувала членам комітету висловитись, щодо можливих інших тем на конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування

   Кушик Л.С. - вніс пропозицію щодо теми "Візьмемо гуду вулиці Шкільно". Після обговорення зупинимся на темі подання "Створення і облаштування майданчика для тренування та вигулу собак"

   Голосували: «ЗА» 8 чол. «ПРОТИ» — чол. «Утримались» — чол.

   Вирішили: Розробити та подати на конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування: тему проекту (програму) «Створення і облаштування майданчика для тренування та вигулу собак»

4. Виступили: Керівник Єршова О.В Запропонувала , задля узаконення місця облаштування майданчика для тренування та вигулу собак, подати ініціативу, створення об'єкту благоустрою зеленого господарства загального користування та надання статусу скверу , місця для вигулу та тренувань собак в наявній зеленій зоні, що розташована на вулиці Промениста (Солом'янського району м. Києва). План схема та витяг з чергового кадастрового плану додається.

   Голосували: «ЗА» 8 чол. «ПРОТИ» — чол. «Утримались» — чол.

   Вирішили: подати ініціативу, створення об'єкту благоустрою зеленого господарства загального користування та надання статусу скверу , місця для вигулу та тренувань собак в наявній зеленій зоні, що розташована на вулиці Промениста (Солом'янського району м. Києва).

Керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» - Єршова О.В. _____ (підпис)

Секретар ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» - Завадовська О.П. _____ (підпис)

Додаток №1
до протоколу №9
Учасників засідання членів комітету
ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя»
У Солом'янському районі м. Києва
від 18 травня 2019 р.

Список
Учасників засідання членів комітету
Органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Щастя» у
Солом'янському районі м. Києва

№ з/п	Прізвище Ім'я по-Батькові	Адреса	Підпис
1	Єршова О Володим		
2	Завадовс Павлівна		
3	Грибчук		
4	Проніна		
5	Голян Те		
6	Терещен Васильов		
7	Кушик Іг		
8	Голуб Те		
9	Мельник Петрович		

Керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» - Єршова О.В. _____ (підпис)

Секретар ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» - Завадовська О.П. _____ (підпис)

6

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"04" лютого 2020 р. № 08/279/114-2816

Київська міська рада
06.02.2020 № 08/2878

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Ініціатива створення скверу на вул.Ставропольской, 27/29
в Шевченківському районі міста Києва

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці будинків по вул. Ставропольській, 27/29, по вул.Тешебаєва та Краснодарська в Шевченківському районі міста Києва з проханням ініціювати створення скверу на земельній ділянці по вул.Ставропольська,27/29 в Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,04 га.

Громадськість зазначає, що створення скверу сприятиме покращенню стану довкілля, забезпечить належні умови для відпочинку мешканців в межах мегаполісу, матиме суттєве значення для дозвілля дітей.

Крім цього, громада зможе отримати ряд інших переваг: належно впорядковані та доглянуті зелені насадження та елементи благоустрою замість занедбаної та захаращеної території під вікнами їх будинків.

Враховуючи зазначене, відповідно до рішенням Київради від 26 червня 2018 року N 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», прошу постійну комісію Київради з питань екологічної політики підтримати ініціативу щодо створення скверу на земельній ділянці по вул.Ставропольской, 27/29 в Шевченківському районі міста Києва, орієнтовною площею 0,04 га та звернутися до КО "Київзеленбуд" з рекомендацією про необхідність подання клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення ініційованої зеленої зони у встановленому порядку.

Додаток:

1. Звернення громадян щодо створення об'єкту благоустрою зеленого господарства – скверу на вул.Краснодарській, 46 в Шевченківському районі міста Києва (9 аркушів, 114 підписів громадян).

2. Витяг з чергового кадастрового плану та картографічний матеріал – схема/план.

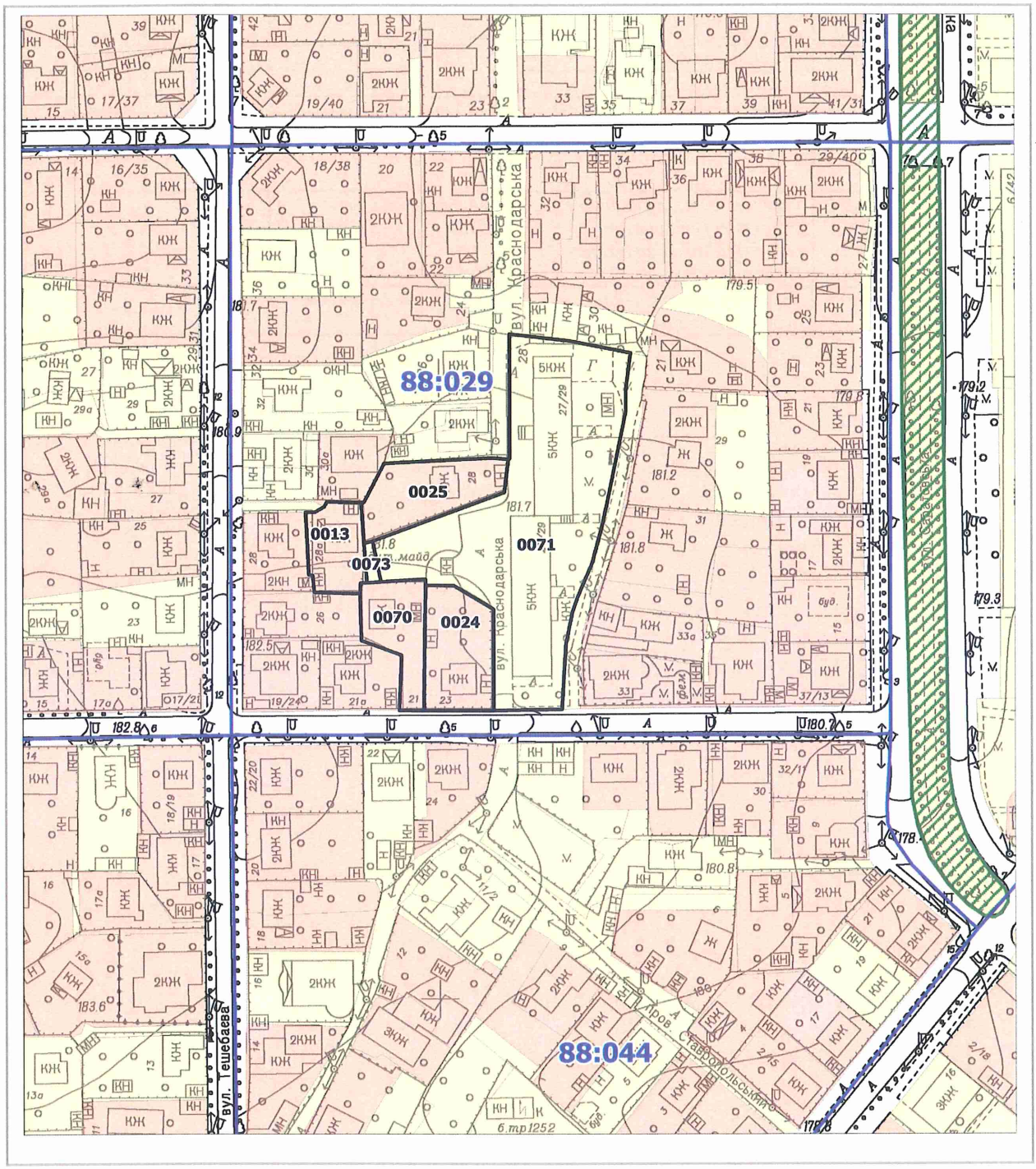
3. Звернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, на якій ініціюється створення зеленої зони від 04.02.2020 № 08/279/114-2691.

4. Звернення до КО "Київзеленбуд" щодо створення ініційованої зеленої зони від 01.11.2019 № 08/279/114-2692.

Депутат Київської міської ради Костянтин Яловий

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 05.02.2020



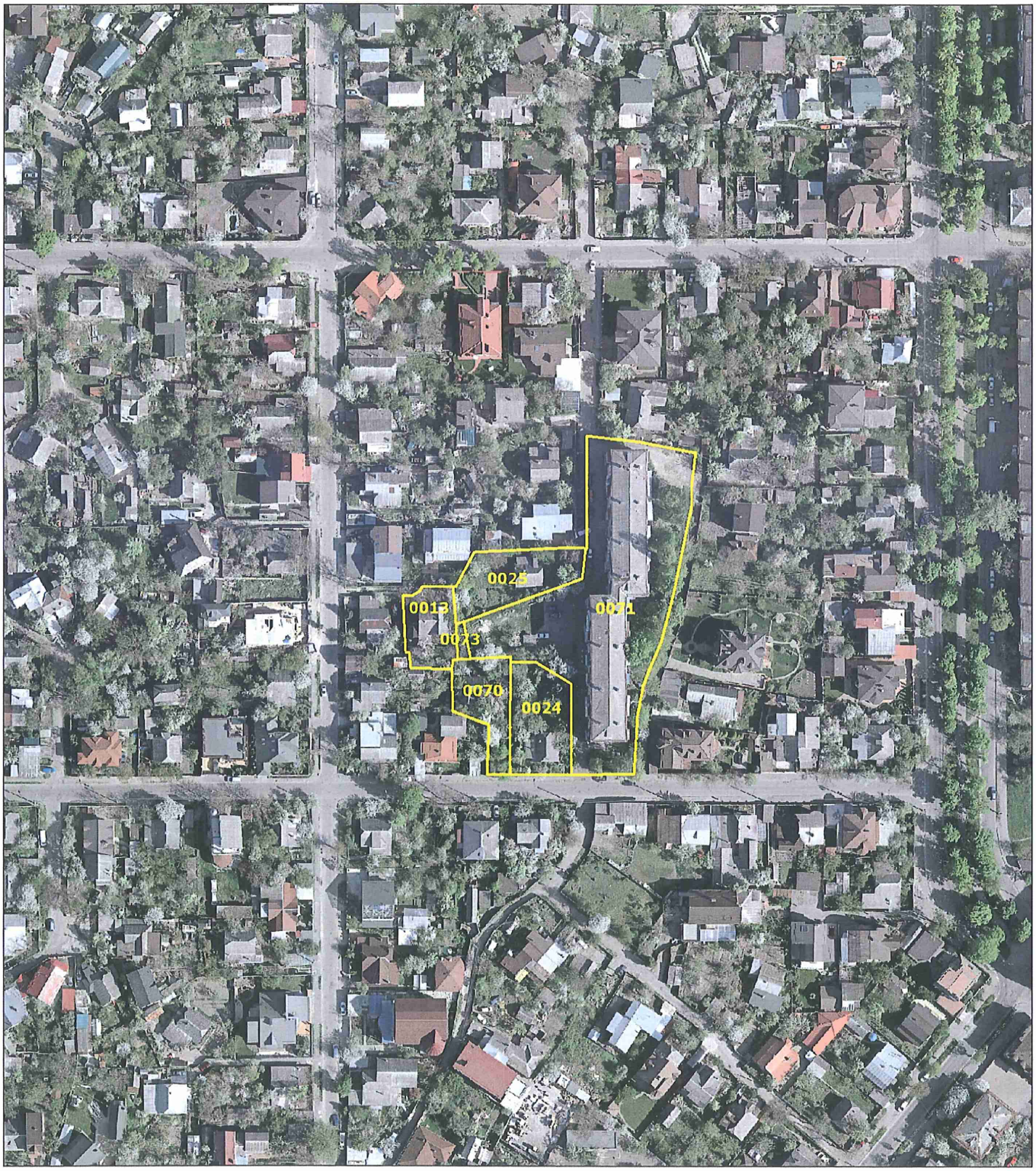
Масштаб 1:2000

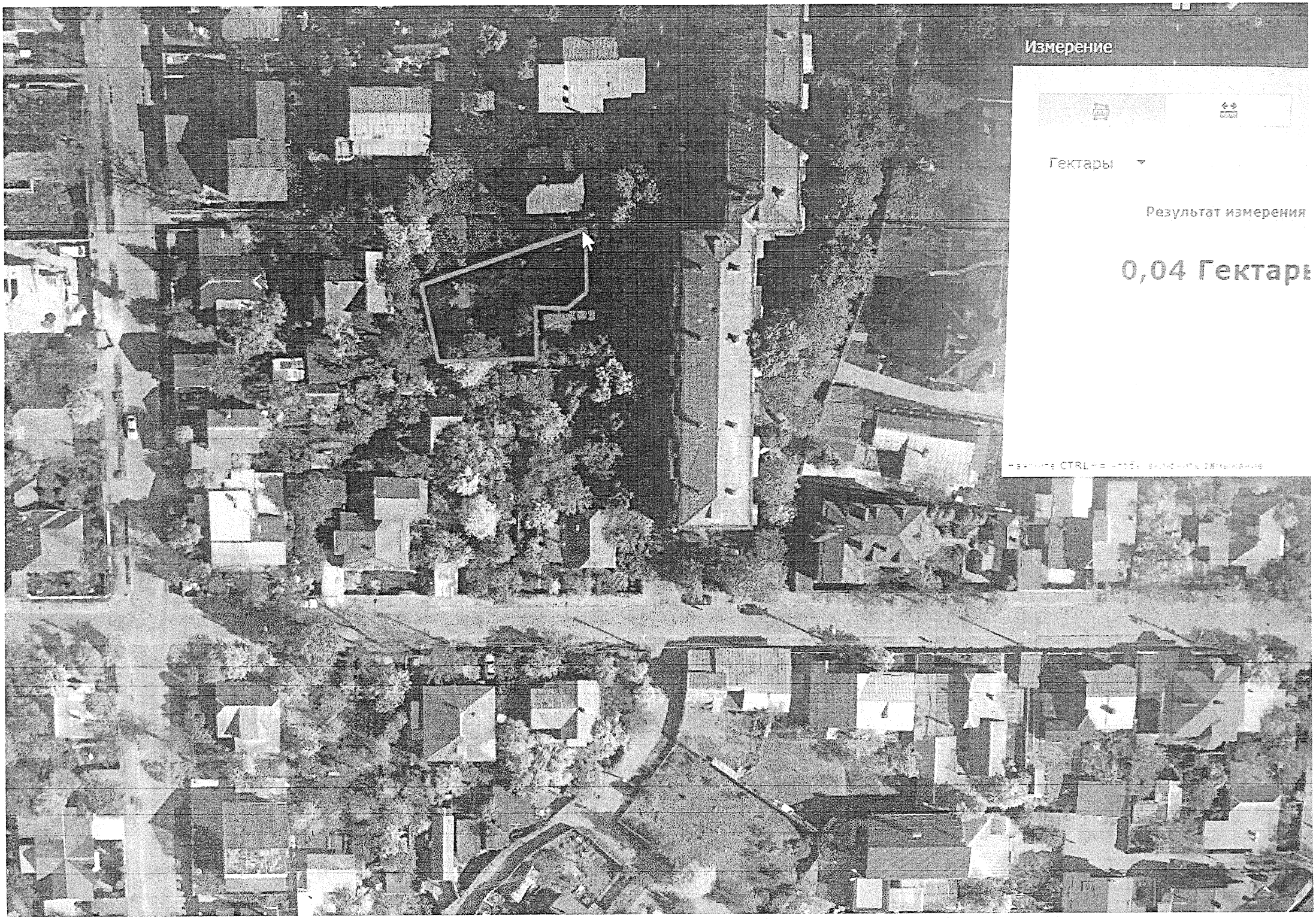
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
88:029:0013	Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа	вул. Станкозаводська, 28а	506,78	Власність	
88:029:0024	Фізична особа	вул. Ставропольська, 23	843,61	Власність	
88:029:0025	Фізична особа	вул. Краснодарська, 28	809,47	Власність	
88:029:0070	Фізична особа	вул. Ставропольська, 21	600,96	Право в процесі оформлення (Власність)	
88:029:0071	Ремонтно-експлуатаційне управління відкритого акціонерного товариства "Київметробуд"	вул. Ставропольська, 27/29	4582,42		
88:029:0073	Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа	вул. Станкозаводська, 28а	48,20		

ФРАГМЕНТ АЕРО (СУПУТНИКОВОЇ) ФОТОЗЙОМКИ

дані міського земельного кадастру від 05.02.2020




Измерение
Гектары
Результат измерения
0,04 Гектары

№1054
від 04.02.2020

Депутату Київської міської ради, лідеру громадського руху «Рідні Нивки» Яловому К.В.

Від мешканців будинку
м.Київ, вул. Ставропольська, 27/29

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтин Володимирович

Ми, мешканці мікрорайону Нивки, за місцем проживання, будинок по вул. Ставропольська, 27/29, Шевченківського району міста Києва та інших сусідніх будинків по вул. Тешебаєва, вул. Ставропольська та вул. Краснодарська.

Ми, що нижче підписались, звертаємось до Вас, Костянтин Володимирович, а також до Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації з метою сприяння у вирішенні питання, а саме: відновлення територіальних меж та облаштування сквера для відпочинку та дозвілля на території дуже старого, майже знищеного дитячого майданчика, якій є на балансі міста, біля будинку 27/29 по вулиці Ставропольська, Шевченківського району, міста Києва, шляхом **надання статусу сквера** даній території з подальшим її благоустроєм (озеленення, влаштування зони відпочинку мешканців прилеглих будинків, встановлення дитячого та спортивного майданчиків, налаштування мережі освітлення тощо).

Додаток: бланк підписів на 8 арк. в 1 прим.

З Повагою 02/02/2020
дата

Додаток. 1

Бланк збирання підписів
М.КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н
Мешканці мікрорайону Нивки, за місцем проживання
вул. Тешебаєва, вул. Ставропольська, вул. Краснодарська

Благоустрій старого дитячого майданчика

за адресою: м.Київ, вул. Ставропольська 27/29

Надання статусу - сквер

даній території з подальшим її благоустроєм

(озеленення, влаштування зони відпочинку, встановлення дитячого та спортивного майданчиків, налаштування мережі освітлення тощо)

1. Семен
(П.І.Б.)
2. Смалій
(П.І.Б.)
3. Ялин
(П.І.Б.)
4. Ялинн
(П.І.Б.)
5. Вал
(П.І.Б.)
6. Варен
(П.І.Б.)
7. Візобе
(П.І.Б.)
8. Лис
(П.І.Б.)
9. Раділ
(П.І.Б.)
10. Вол
(П.І.Б.)

11. Борисов О.В.
(П.І.Б.)

12. Щедрова О.Б.
(П.І.Б.)

13. Мелешевський
(П.І.Б.)

14. Меленевск
(П.І.Б.)

15. Мопошкін
(П.І.Б.)

16. Меленевск
(П.І.Б.)

17. Павлюк
(П.І.Б.)

18. Білей
(П.І.Б.)

19. Шиков
(П.І.Б.)

20. Ликовенко
(П.І.Б.)

21. Кохтра
(П.І.Б.)

22. Меленевс
(П.І.Б.)

23. Мелешевская
(П.І.Б.)

24. Велич
(П.І.Б.)

25. Велич
(П.І.Б.)

26. Сергее
(П.І.Б.)

27. Сергеев
(П.І.Б.)

28. Сергеев
(П.І.Б.)

29. Золот
(П.І.Б.)

30. Капо
(П.І.Б.)

31. Охрітко
(П.І.Б.)

32. Аніс
(П.І.Б.)

33. Калі
(П.І.Б.)

34. Тоф
(П.І.Б.)

35. Нейе
(П.І.Б.)

36. Бород
(П.І.Б.)

37. Грищ
(П.І.Б.)

38. Швад
(П.І.Б.)

39. Носра
(П.І.Б.)

40. Олексюк
(П.І.Б.)

41. Іванов
(П.І.Б.)

42. Дрозд
(П.І.Б.)

43. Смаліч
(П.І.Б.)

44. Яцко
(П.І.Б.)

45. [illegible]
(П.І.Б.)

46. Гуцал
(П.І.Б.)

47. Лобе
(П.І.Б.)

48. Петренко
(П.І.Б.)

49. Чесно
(П.І.Б.)

50. Слепо
(П.І.Б.)

51. Соломаха
(П.І.Б.)

52. Чернишу
(П.І.Б.)

53. Вакуленко
(П.І.Б.)

54 Тыченко
(П.І.Б.)

55. Заболотна
(П.І.Б.)

56. Чеснов Ольга
(П.І.Б.)

57. Сімчук Ін Серг
(П.І.Б.)

58. Бугуєв Ник
(П.І.Б.)

59. Літвін Ма Сергі
(П.І.Б.)

60. Салего Ан
(П.І.Б.)

61. Портянка Олег Ми
(П.І.Б.)

62. Черевко Св
(П.І.Б.)

63. Романче
(П.І.Б.)

64. Боден
(П.І.Б.)

65. Дерюг
(П.І.Б.)

66. Кома
(П.І.Б.)

67. Вакуєнк
(П.І.Б.)

68. Голоп
(П.І.Б.)

69. Дуєв
(П.І.Б.)

(Вулиця, будинок)

70. Яковл
(П.І.Б.)

71. Заліз
(П.І.Б.)

72. Карпа
(П.І.Б.)

73. Карнау
(П.І.Б.)

74. Турче
(П.І.Б.)

75. Коробгу
(П.І.Б.)

76. Коробгу
(П.І.Б.)

77. Цветко
(П.І.Б.)

78. Олекс
(П.І.Б.)

79. Пожи
(П.І.Б.)

80. Чесно
(П.І.Б.)

81. Коло
(П.І.Б.)

82. Кур
(П.І.Б.)

83. Бли
(П.І.Б.)

84. Ка
(П.І.Б.)

85. Мазе
(П.І.Б.)

86. Гиричен
(П.І.Б.) Де
Н.

87.
(П.І.Б.)

88. Гнасе
(П.І.Б.)

89. Цо ки
(П.І.Б.)

90. Губа
(П.І.Б.)

91. Кур
(П.І.Б.)

92. Кум
(П.І.Б.)

93. Сисо
(П.І.Б.)

94. Болоб
(П.І.Б.)

95. Марк
(П.І.Б.)

96. Дуна
(П.І.Б.)

97. Ива
(П.І.Б.)

98. Ком
(П.І.Б.)

99. Ці се
(П.І.Б.)

(Вулиця, будинок)

(підпис)

100. Шевчуве
(П.І.Б.)

101. Ганчук
(П.І.Б.)

102. Ортоган
(П.І.Б.)

103. Ярмовець
(П.І.Б.)

104. Ярмовець
(П.І.Б.)

105. Сопін
(П.І.Б.)

106. Лисук
(П.І.Б.)

107. Рябо
(П.І.Б.)

108. Каміт
(П.І.Б.)

109. Каміт
(П.І.Б.)

110. Власе
(П.І.Б.)

111. Хими
(П.І.Б.)

112. Подо
(П.І.Б.)

113. Золо
(П.І.Б.)

114. Куз
(П.І.Б.)

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"04" лютого 2020 р. № 08/279/114-2818

В.о. генерального директора комунального
об'єднання «Київзеленбуд»
Королю О.В.

Депутатське звернення

Щодо надання інформації

Шановний Олексію Валентиновичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці будинків по вул. Ставропільській, 27/29, по вул.Тешебаєва та Краснодарська в Шевченківському районі міста Києва з проханням ініціювати створення скверу на земельній ділянці по вул.Ставропольська,27/29 в Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,04 га.

Громадськість зазначає, що створення скверу сприятиме покращенню стану довкілля, забезпечить належні умови для відпочинку мешканців в межах мегаполісу, матиме суттєве значення для дозвілля дітей.

З урахуванням викладеного, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад» та відповідно до рішення Київради від 26 червня 2018 року N 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», прошу Вас надати висновок щодо можливості створення скверу та передачі земельної ділянки в постійне користування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» для створення, облаштування та експлуатації зеленої зони.

Відповідь прошу надати у встановлений законом термін.

Додаток: копія звернення та схема/план запланованого скверу на 2 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради Костянтин Яловий

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«04» лютого 2020 р. №08/279/114-2817

Директорові Департаменту земельних ресурсів
Виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Оленичу П.С.

Депутатське звернення

Щодо надання інформації

Шановний Петро Сергійовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці будинків по вул. Ставропільській, 27/29, по вул.Тешебаєва та Краснодарська в Шевченківському районі міста Києва з проханням ініціювати створення скверу на земельній ділянці по вул.Ставропольська,27/29 в Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,04 га.

Громадськість зазначає, що створення скверу сприятиме покращенню стану довкілля, забезпечить належні умови для відпочинку мешканців в межах мегаполісу, матиме суттєве значення для дозвілля дітей.

З урахуванням викладеного, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад» та відповідно до рішення Київради від 26 червня 2018 року N 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», прошу Вас надати висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони та витяг з чергового кадастрового плану.

Відповідь прошу надати у встановлений законом термін.

Додаток: копія звернення та схема/план запланованого скверу на 2 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради Костянтин Яловий

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«04» лютого 2020 р. № 08/279/114-2819

Директорові КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»
Савченку Д.В.

Депутатське звернення

Щодо надання інформації

Шановний Дмитре Вікторовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці будинків по вул. Ставропільській, 27/29, по вул.Тешебаєва та Краснодарська в Шевченківському районі міста Києва з проханням ініціювати створення скверу на земельній ділянці по вул.Ставропольська,27/29 в Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,04 га.

Громадськість зазначає, що створення скверу сприятиме покращенню стану довкілля, забезпечить належні умови для відпочинку мешканців в межах мегаполісу, матиме суттєве значення для дозвілля дітей.

З урахуванням викладеного, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад» та відповідно до рішення Київради від 26 червня 2018 року N 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», прошу Вас надати висновок щодо можливості створення скверу та передачі земельної ділянки в постійне користування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» для створення, облаштування та експлуатації зеленої зони.

Відповідь прошу надати у встановлений законом термін.

Додаток: копія звернення та схема/план запланованого скверу на 2 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради Костянтин Яловий

вх N 08/625
від 14.01.2020

7.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Київська міська рада

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 12.02.2018 № 726/3733 Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформує стосовно виконання рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 726/3733 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом 75:059:0001), розташованій між будинками 59 на бульварі Академіка Вернадського та 2, 4 на вул. Академіка Доброхотова у Святошинському районі м. Києва».

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку підготувало та подало до Київської міської ради клопотання від 22.02.2018 № К-33348 щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою земельної ділянки площею 0,4 га, розташованій між будинками 59 на бульварі Академіка Вернадського та 2, 4 на вул. Академіка Доброхотова у Святошинському районі.

За результатами розгляду клопотання Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою цієї земельної ділянки. Рішенням Київської міської ради від 15.05.2019 № 776/7432 КО «Київзеленбуд» надано дозвіл на розробку проекту землеустрою.

Згідно з адресним переліком об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту в межах бюджетних призначень на 2019 рік, затверджених Управлінню екології та природних ресурсів розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.03.2019 № 507, для КО «Київзеленбуд» було передбачено виділення асигнувань на капітальний ремонт вказаного вище скверу. На сьогодні роботи з благоустрою скверу виконані у повному обсязі.

Враховуючи викладене, прошу зняти з контролю виконання цього доручення.

Виконувач обов'язків начальника Олександр САВЧЕНКО

Людмила Явна 366-64-17

Київський міський голова

Яловому К.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Юнаковій С.М.

В. КЛИЧКО

14 січня 2020 р.
№ 08/625

8

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«27» січня 2020 року №08/279/08/169-1516

Київська міська рада
29.01.2020 № 08/1974

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної
політики
Яловому К.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, б. 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Дарницького району м. Києва з приводу чергової спроби подовження функціонування в регіональному ландшафтному парку «Партизанська слава» (далі - Парк) об'єкт розваг «Парк гойдалок» («Kacheli») та взагалі щодо питання заборони розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території зелених зон, які завдають шкоди Парку.

Починаючи з травня 2018 р. мешканці Дарницького району скаржилися на захоплення та огородження парканом майже 1 га земель природно-заповідного фонду в Парку під об'єкт розваг «Парк гойдалок».

Публікації з фотоматеріалами знаходиться за наступними адресами:

1. https://www.facebook.com/alexander.kulabuhov/posts/1773676886029733?hc_location=ufi
2. https://www.facebook.com/permalink.php?story_fbid=2019979088251466&id=100007181832060&hc_location=ufi
3. http://kievvlast.com.ua/news/v-kievskom-parke-partizanskoj-slavy-za-vhod-v-zonu-otdyha-nezakonno-vzimayut-platu?noredirect=true

Так, вищезазначені громадяни скаржилися на огородження та обмеження доступу до великої ділянки для киян у зв'язку з розміщенням переносних атракціонів (45 гойдалок) на землях природно-заповідного фонду Парку (виконавець та замовник робіт ФОП «Король М.Т.» (Король Микола Тарасович). Відвідувачі атракціонів витоптують ґрунт та рослини, чим завдають непоправну шкоду екосистемі Парку. Також на вищезазначеній

території земель природно-заповідного фонду, яка була огороджена, почалася активна торгівля морозивом, водою та ін.

Раніше мій колега депутат Київської міської ради Р. Марченко, звернувся до міського голови м. Києва В. Кличка щодо незаконних поборів з відвідувачів парку Партизанської слави. До нього також звернулися жителі Дарницького району, які розповіли, що 21 квітня 2018 р. в парку Партизанської слави відкрилася платна зона для відпочинку в ті самі «Kacheli». Вхід в зону коштує 35 гривень. У киян виникає питання: на якій підставі юридична або фізична особа обмежило доступ до землі природно-заповідного фонду України, більш того, використовує частину регіонального ландшафтного парку для власного збагачення.

В той же час, згідно відповіді Управління екології та природних ресурсів КМДА від 24.01.2020 р. №077-307, КП УЗН Дарницького району у 2019 р. були погодженні орієнтовні техніко-економічні показники та передпроектні пропозиції інвестиційного проекту «Облаштування розважального парку сімейного відпочинку на території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» у Дарницькому районі м. Києва». Розпорядником інформації щодо інвестиційних проектів є КП «Київське інвестиційне агентство», яке підпорядковане Департаменту економіки та інвестицій КМДА.

Відповідно до протоколу № 14/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (питання №2 Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Мірошниченка І.М. (вх.05.09.2019 № 08/20273) та звернення Назаренка Ю.Б. (вх.04.09.2019 № 08/Н-3398) стосовно можливого незаконного знищення зелених насаджень на території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» у Дарницькому районі м. Києва), було одноголосно підтримано рішення щодо звернення до Київського міського голови з проханням дати доручення комунальному підприємству «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **не організовувати торги на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території зелених зон без погодження комунальних підприємств**, а саме: КО «Київзеленбуд» та Комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень районів м. Києва.

Звертаю Вашу увагу, що відповідно до даних обліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду Парк створений рішенням Київської міської ради від 17.02.1994 р. №14 на площі 115 гектарів та перебуває у віддані комунального підприємства УЗН Дарницького району. В документі зазначено, що Парк має високу ландшафтну та рекреаційну цінність.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (далі - ЗУ) на землях природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історико-культурного призначення забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням.

Згідно статті 23 ЗУ Регіональні ландшафтні парки є природоохоронними рекреаційними установами місцевого чи регіонального значення, що

створюються з метою збереження в природному стані типових або унікальних природних комплексів та об'єктів, а також забезпечення умов для організованого відпочинку населення. На регіональні ландшафтні парки покладається виконання таких завдань: збереження цінних природних та історико-культурних комплексів та об'єктів.

Встановлена також адміністративна відповідальність за порушення режиму об'єктів природно-заповідного фонду — ст. 91 КУпАП «Порушення правил охорони та використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду».

Відповідно до статей 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статті 20 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

1. Винести на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики питання функціонування в регіональному ландшафтному парку «Партизанська слава» об'єкту розваг «Парк гойдалок» («Kacheli») та щодо заборони розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території зелених зон, які завдають шкоди парку.
2. Запросити на вищезазначене засідання представників Департаменту економіки та інвестицій КМДА, КП «Київське інвестиційне агентство», а також представників територіальної громади Дарницького району –

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 12 (громадська приймальня депутата Київради Г. Сандалової), а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу:

Додаток на «1» арк.

З повагою,

депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»

Г. Сандалова

Тел.:

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

24.01.2020 № 077-307

Сільченко Олександр Павлович

[redacted]

На виконання доручення від 20.01.2020 № 307(з) в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше запит на інформацію щодо інвестиційних проєктів, які плануються, розроблені чи знаходяться в процесі розробки або виконання на території парку «Партизанської слави» та, в межах компетенції, повідомляємо.

За інформацією комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району, яке утримує парк, у 2019 році підприємством погоджені орієнтовні техніко-економічні показники та передпроєктні пропозиції інвестиційного проєкту «Облаштування розважального парку сімейного відпочинку на території регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» у Дарницькому районі м. Києва».

Також повідомляємо, що розпорядником інформації щодо інвестиційних проєктів, конкурсів, передінвестиційних пропозицій та результатів проведених конкурсних є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та комунальне підприємство «Київське інвестиційне агентство», яке під підпорядковане Департаменту економіки та інвестицій.

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Олена Лутошкина 366-64-11

N 09/447
від 11.01.2020

9.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

11.01.2020 № 226-69

на № 08/288-618вих. від 20.12.2019

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
К. ЯЛОВОМУ

Про опрацювання протоколу від 11.12.2019 за № 21/95 щодо розміщення паркувального майданчика на зеленій зоні по вул. Віфлеємській навпроти будинку № 4

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд»), на виконання Вашого доручення, опрацьовано витяг з протоколу від 11.12.2019 за №21/95 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики щодо розміщення паркувального майданчика на зеленій зоні по вул.Вифлеємській навпроти будинку № 4 у Дніпровському районі м.Києва та внесення змін до таблиці № 1 додатка № 5, рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», зі змінами. Також розглянуто лист Департаменту транспортної інфраструктури від 20.12.2019 № 053/12977 стосовно правомірності влаштування паркувального майданчика по вул. Вифлеємська навпроти будинку № 4.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

За інформацією комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва (надалі КП УЗН Дніпровського району м. Києва), що входить до складу КО «Київзеленбуд», (лист від 02.01.2020 №077/230-3), згідно витягу з бази даних міського земельного кадастру (кадастровий номер 63:444:21) вказана земельна ділянка (де планується організовувати платний паркувальний майданчик) знаходиться на балансі КП УЗН Дніпровського району, на правах господарського відання. На ній знаходяться, зелені насадження, газон тощо. Однак питання розташування паркувального майданчика з балансоутримувачем не погоджувалось. Також на ділянці розташовані інженерні мережі ПАТ «Київводоканал» (водопровід та каналізаційні зливні мережі), що унеможливлює облаштування паркувального майданчика на даній території.

Звертаємо Вашу увагу на те, що на цей час КО «Київзеленбуд» проводяться заходи з розробки проекту землеустрою та реєстрації даної земельної ділянки по вул.Вифлеємській площею 3,05 га для утримання, обслуговування та експлуатації бульвару, у територію якого включена вищезазначена земельна ділянка.

Також слід зазначити, що листом 20.12.2019 № 053/12977 Департамент транспортної інфраструктури повідомив, що станом на сьогодні господарська діяльність на вказаній території (по вул. Вифлеємська навпроти будинку № 4) комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» не здійснюється.

Враховуючи зазначене, з метою збереження територій зелених насаджень міста Києва та зняття соціальної напруги у мешканців мікрорайону, КО«Київзеленбуд» звертається до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики щодо надання доручення Департаменту транспортної інфраструктури ініціювати внесення відповідних змін у розпорядчі документи та виключити даний паркувальний майданчик (по вул. Вифлеємська навпроти будинку № 4) із таблиці № 1 додатка № 5, рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві», зі змінами.

Додатки:

1. Копія листа КП УЗН Дніпровського району м. Києва від 02.01.2020 №077/230-3
2. Копія листа Департаменту транспортної інфраструктури від 20.12.2019 № 053/12977

З повагою

Виконувач обов'язків
генерального директора Олексій КОРОЛЬ

Сапожнікова Н.В.
(044)272-40-52

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА

Проспект Визволителів, 6 м. Київ, 02660, тел. факс (044) 594-82-01, код ЄДРПОУ 03359813
E-mail: dniprouzn@ukr.net

від _____ 2020 р. № 077/230-
на № 226-5596/1/3 від 27.12.2019 р

В.о. генерального директора
КО «Київзеленбуд»
Олексію КОРОЛЮ

Шановний Олексію Валентиновичу!

У Комунальному підприємстві по утриманню зелених насаджень Дніпровського району опрацьовано лист Департаменту транспортної інфраструктури від 20.12.2019 № 053/12977 стосовно правомірності влаштування паркувального майданчика по вул. Віфлеємська навпроти будинку № 4.

За результатами опрацювання та в межах наданих повноважень повідомляємо про наступне.

Згідно витягу з бази даних міського земельного кадастру (кадастровий номер 63:444:21) вказана земельна ділянка знаходиться на балансі КП УЗН Дніпровського району, на правах господарського відання, однак із балансоутримувачем дане питання не погоджувалось.

Оскільки на земельній ділянці, де планується організовувати платний паркувальний майданчик знаходяться інженерні мережі ПАТ «Київводоканал» (водопровід та каналізаційні зливні мережі), зелені насадження, газон тощо, вважаємо неможливим влаштування паркувального майданчика на даній території.

Звертаємо увагу, що на цей час КО «Київзеленбуд» проводяться заходи з оформлення документації із розробки проекту землеустрою та реєстрації даної земельної ділянки зі статусом скверу по вул. Віфлеємській, у територію якого включена вищезазначена автостоянка.

Враховуючи зазначене, з метою збереження зелених насаджень та зняття соціальної напруги у мешканців мікрорайону, просимо сприяти у вирішенні зазначеного питання, та ініціювати внесення відповідних змін у розпорядчі документи, виключивши даний паркувальний майданчик із таблиці № 1 додатка № 5, рішення Київради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», зі змінами.

З повагою

Директор Євген КОВШУН

Юрій Коровников 594-82-40

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 366 63 03, (044) 366 63 05
Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail: dti@kmda.gov.ua, press.dti@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37405284

№
На № 053/12977 від 20.12.2019

Виконувачу обов'язків генерального
директора комунального
об'єднання «Київзеленбуд»
О. КОРОЛЮ

Копія: Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Шановний Олексію Валентиновичу!

У Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції та наданих повноважень розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.12.2019 № 08/288-618 щодо опрацювання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 11.12.2019 № 21/95 стосовно майданчика для паркування транспортних засобів за адресою: м. Київ, Дніпровський район, вул. Віфлеємська, навпроти буд. № 4 і повідомляємо.

Згідно з пунктами 268-1.1.1 та 268-1.1.2 ст. 268-1 Податкового кодексу України перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської, селищної або міської ради про встановлення збору.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 930/1591 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» визначене єдиним оператором з паркування та стягнення збору за місця для паркування транспортних засобів.

Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» здійснює господарську діяльність на паркувальних майданчиках, перелік яких визначено у таблиці № 1 додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

Вищевказаним рішенням за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» закріплено паркувальний майданчик за адресою: м. Київ, Дніпровський район, вул. Віфлеємська, навпроти буд. № 4.

Згідно з пп. 17.3.1 п. 17.3 розділу XVII Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, експлуатація паркувальних майданчиків здійснюється лише оператором (комунальне підприємство «Київтранспарксервіс») або підприємствами, з якими оператор уклав відповідний договір.

Крім того, згідно з пп. 17.3.2. п. 17.3 розділу XVII Правил благоустрою м. Києва особливі умови користування земельними ділянками, на яких розташовані спеціально обладнані та відведені місця, полягають в розробці та погодженні в установленому цими правилами порядку схем організації дорожнього руху, згідно з якими у оператора виникає право надання платних послуг паркування транспортних засобів та не потребує розроблення проектів відведення цих земельних ділянок.

Схема організації дорожнього руху на зазначеному майданчику для паркування погоджена з Управлінням патрульної поліції у місті Києві Департаменту патрульної поліції та затверджена Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051.

Однак станом на сьогодні господарська діяльність на вказаній території комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» не здійснюється.

Повідомляємо, що облаштування місць для паркування та початок провадження господарської діяльності на земельних ділянках, де розташовані зелені насадження, здійснюватиметься лише після отримання згоди комунального підприємства по утриманню зелених насаджень.

Згідно з рішенням Київської міської ради 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» прийнято Бюджет міста Києва на 2019 рік та Додатком 1 «Доходи бюджету міста Києва на 2019 рік» встановлено, що «Кошти від плати за місця для паркування транспортних засобів» складають 100 000 000 грн.

Підпунктом 2.5 пункту 2 додатку 10 до вищезазначеного Рішення «Положення про формування та використання коштів цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва у 2019 році» визначено, що «60 відсотків плати за паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування, які закріплені за КП «Київтранспарксервіс» є одним з джерел формування коштів цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва».

Додатково зазначаємо, що у своїй господарській діяльності комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» керується Статутом та чинними нормативно-правовими актами, в тому числі рішеннями Київської міської ради та розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Виконувач обов'язків директора Дмитро РАХМАТУЛЛІН

Роман Сивчак
366 63 45

10

08/231-3282/ПР
05.11.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" листопада 2019 р. № 08/279/08/04/562

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка». (3 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк)
4. Матеріали до проекту рішення. (17 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Виконавець:
Бодак Олена Євгенівна
тел. 098-525-86-13

08/231-3282/ПР
05.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 11.07.2019 № 90 та клопотання ОСН «Комітет мікрорайону «Совки» від 17.07.2019 № 51, з метою збереження у природному стані унікального природного об'єкта, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка» природну територію орієнтовною площею 37,23 га між вулицями Колоскова та Петра Радченка у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Доручити комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону та збереження зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка»

№	Код ділянки	Адреса ділянки	Площа (кв. м)	Землекористувач
1	72:252:0003	вулиця Петра Радченка	135770,82	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»
2	72:257:0008		68463,24	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва
3	72:280:0025	вулиця Петра Радченка	80795,03	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»
4	72:257:0032		34979,64	Землі не наданні у власність чи користування
5	72:256:0002		52250,72	Землі не наданні у власність чи користування

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території
ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка» природну територію орієнтовною площею 37,23 га між вулицями Колоскова та Петра Радченка у Солом'янському районі м. Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження у природному стані цінного природного комплексу.

У клопотанні благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 11.07.2019 № 90 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проектований об'єкт включає залишки природного гаю на схилі ярів «Совська балка», що розміщуються поблизу ставу.

Вказаний масив є одним із останніх великих зелених масивів цієї місцевості. Об'єкти рослинного світу в основному представленні поєднанням клена гостролистого, ясена та робінії псевдо акації. Особливою цінністю виділяється така деревна порода як ясен високий. Цей вид, внаслідок вирубування дуба на фортифікаційні та будівельні потреби, став на схилах довколишніх гір основною породою. Крім того, на території схилів можна знайти щавель лісовий, будра площевидна, що належать до списку дикорослих корисних рослин України.

Територія оголошуваного заказника дуже цінна з точки зору збереження об'єктів тваринного світу міста, в тому числі, рідкісних. Зокрема, на схилах зустрічається ропуха сіра, що охороняється рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 № 879/2289 «Про затвердження переліку видів тварин, які підлягають особливій охороні на території м. Києва».

Також, на озеленених схилах гніздуються різні види горобних птахів: синиці, повзики, підкоришники, кропив'янки, мухолови, дрозди та соловейки західні. При цьому, зростаюча велика кількість горобини приваблює сюди сивого та сирійського дятлів, а також дозволяє прогодуватися зграйкам зимуючих снігурів та омелюхів, що відповідно до Додатку II Бернської конвенції, знаходяться під охороною.

Загалом у межах урочища мешкає багато видів рідкісних птахів та ссавців, у тому числі, що знаходяться під охороною Бернської конвенції: їжак білочеревий, мідиця, білозубка звичайна, сова сіра, хатній сич тощо.

Урочище є зоною поширення занесених до Червоної книги України видів кажанів, таких як нетопир середземноморський, вечірниця дозірна та кажан

пізній. Усі ці кажани мають бути збережені згідно з ратифікованою України Угодою про охорону кажанів у Європі (Eurobats).

Створивши на вказаній території ландшафтний заказник місцевого значення, Київська міська рада забезпечить охорону та захист цих цінних об'єктів рослинного і тваринного світу, а також унеможливить подальшу забудову цих земельних ділянок.

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка» розроблено науковцями благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкта природно-заповідного фонду.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття цінного природного комплексу орієнтовною площею 37,23 га між вулицями Колоскова та Петра Радченка у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

-

- оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка» природну територію орієнтовною площею 37,23 га між вулицями Колоскова та Петра Радченка у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення;

- доручення комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону та збереження зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту;

- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), шляхом включення до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказника місцевого значення, зазначеного у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23);

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього

природного середовища», статтями 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення унеможливить забудову одного з останніх великих зелених масивів цієї місцевості та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і тварин.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381					Зміст положення (норми) проекту рішення				
Заказники					*Заказники*				
20	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомі в міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173	20	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомі в міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173
…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
						«Совська балка»	**37,23**	**Між вулицями Колоскова та П.Радченка**	
…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	Разом:	**6512,9**				**Разом:**	**6550,13**		
	ВСЬОГО:	**9805,6**				**ВСЬОГО:**	**9842,83**		

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 90 11.07. 2019 р. _____

Депутату Київради І.Мірошниченко

Шановний п. Ігорю!

Просимо Вас створити ландшафтний заказник місцевого значення « Совська балка» на площі 36,9 га.

Об,єкт заповідання знаходиться в Солом,янському районі м. Києва .

Наукове обгрунтування, проект створення, погодження землекористувача та схема додаються.

З повагою, директор КЕКЦ Вл.Борейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«Комітет мікрорайону «Совки»

03138, м. Київ, вул. Каменярів, 32, тел: 067 376 62 70, 066 724 07 56, Код ЄДРПОУ 26387284

17.07.2019 № 51

Депутату Київської міської ради
Мірошниченку І.М.
02140, м. Київ, вул. Григоренка, 39-Б

КЛОПОТАННЯ
про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка»

Шановний Ігорю Михайловичу!

В Солом'янському районі міста Києва, поруч з мікрорайонами Турецьке містечко та Совки, знаходиться урочище Совська балка, що складається з Верхнього каскаду Совських ставків та зеленої зони – залишків природного листяного гаю і схилів ярів, загальною площею орієнтовно 36,9 га.

Вказана територія є одним з останніх великих зелених масивів цієї місцевості. Також там мешкають різноманітні види тварин, які охороняються відповідно до Бернської конвенції, Червоної книги МСОП, Червоної книги України, Угоди про збереження кажанів в Європі «EUROBATs» (укладеної під егідою Боннської конвенції), Рішення КМР від 23.12.2004р. № 879/2289 «Про затвердження переліку видів тварин, які підлягають особливій охороні на території м. Києва».

Згідно рішення КМР від від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» на вказаній території мав бути створений парк відпочинку «Совська балка» площею 35,89 га з акваторією 4,1 га.

Та лиш нещодавно на частині вказаної території було створено парку відпочинку «Совський парк», площею лише 22,41га. Незважаючи на це, забудови підступають зусібіч, оскільки парк не має заповідної зони – сам статус парку відпочинку не надає території бажаного охоронного статусу, на відміну від заповідання.

Державна стратегія регіонального розвитку України на період до 2020 року, затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014р. № 385, передбачає створення в Україні до 2021 року більш як 9 млн га природно-заповідного фонду (15% площі України).

Враховуючи вищевикладене, для убезпечення території від подальшої забудови, просимо Вас допомогти у створенні ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка» орієнтовною площею 36,9 га, на основі документів, доданих до клопотання Київського еколого-культурного центру (вих. № 90 від 11.07.2019р.).

Керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Совки» Т.В. Столітня

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Совська балка »

Об`єкт знаходиться на території Солом,янського району м. Києва між вул. Колоскова та П.Радченка і являє собою залишки природного листяного гаю .

Загальна площа об`єкту 36,9 га.

До КО « Київзеленбуд» належить 28,3 га, кадастрові номера 72.252-3, 72.257-8, 72.80-25.

До земель, не наданих у власність чи користування належить 8,6 га, кадастрові номера 72.257-32, 72.256-2.

Проектований об'єкт включає залишки природного гаю на схилі ярів (Совська балка), біля ставу та інші.

Вказаний масив є одним з останніх великих зелених масивів цієї місцевості. Деревостани представлені поєднанням клена гостролистого, ясена та робінії псевдо акації.

В трав`яному покриві активно поновлюється така цінна деревна порода, як ясен високий. Цей вид внаслідок вирубування дуба на фортифікаційні та будівельні потреби став на схилах цих гір основною породою. З неморальних видів травостою на схилах зростають щавель лісовий, будра плющевидна.

Територія проектованого заказника також дуже цінна з точки зору збереження тваринного світу міста, яке й досі вражає своїм біорізноманіття. Наразі в триярусних деревостанах зустрічається велика кількість комах, серед яких і рідкісні. На схилах зустрічається ропуха сіра, що охороняється рішенням Київради від 23.12.04.

Озеленені схили – велика оселя для горобиних птахів: синиць, повзиків, підкоришників. кропив'янок, мухоловок, дроздів та соловейка західного.

На території урочища зростає велика кількість кісточкових порід та горобини, що приваблює сюди сивого та сирійського дятлів, а також дозволяє прогодуватися зграйкам зимуючих снігурів та омелюхів. Зазначені птахи також охороняються Бернською конвенцією.

Незвичайним є те, що ця, розташована в центрі територія дає прихисток багатьом видам ссавців. Наразі звичайними тут є їжак білочеревий, мідиця та білозубка звичайні. Останні дві тварини охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

Урочище є зоною поширення таких рідкісних дендрофільних кажанів, як вечірниця дозірна та кажан пізній, що охороняються згідно положень Бернської конвенції. Крім того

тут тримається і нетопир середземноморський занесений до Червоної книги України. Усі зазначені кажани мають бути збережені згідно ратифікованій Україною Угоді про охорону кажанів в Європі (Eurobats).

Тут також гніздують рідкісні нині у Києві сови: сіра та хатній сич, що охороняються Бернською конвенцією. Наявність достатньої кормової бази (горіхи, каштани) та належних деревостанів забезпечує існування популяції білок.

Враховуючи високу цінність вказаного урочища, територію об`єкту доцільно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення " Совська балка".

Координатор робіт зі створення

об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений

природоохоронець України В.Є.Борейко

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Совська балка »

Об`єкт знаходиться на території Солом,янського району м. Києва між вул. Колоскова та П.Радченка і являє собою залишки природного листяного гаю .

Загальна площа об`єкту 36,9 га.

До КО « Київзеленбуд» належить 28,3 га, кадастрові номера 72.252-3, 72.257-8, 72.80-25.

До земель, не наданих у власність чи користування належить 8,6 га, кадастрові номера 72.257-32, 72.256-2.

Проектований об'єкт включає залишки природного гаю на схилі ярів (Совська балка), біля ставу та інші.

Вказаний масив є одним з останніх великих зелених масивів цієї місцевості. Деревостани представлені поєднанням клена гостролистого, ясена та робінії псевдо акації.

В трав`яному покриві активно поновлюється така цінна деревна порода, як ясен високий. Цей вид внаслідок вирубування дуба на фортифікаційні та будівельні потреби став на схилах цих гір основною породою. З неморальних видів травостою на схилах зростають щавель лісовий, будра плющевидна.

Територія проектованого заказника також дуже цінна з точки зору збереження тваринного світу міста, яке й досі вражає своїм біорізноманіття. Наразі в триярусних деревостанах зустрічається велика кількість комах, серед яких і рідкісні. На схилах зустрічається ропуха сіра, що охороняється рішенням Київради від 23.12.04.

Озеленені схили – велика оселя для горобиних птахів: синиць, повзиків, підкоришників. кропив'янок, мухоловок, дроздів та соловейка західного.

На території урочища зростає велика кількість кісточкових порід та горобини, що приваблює сюди сивого та сирійського дятлів, а також дозволяє прогодуватися зграйкам зимуючих снігурів та омелюхів. Зазначені птахи також охороняються Бернською конвенцією.

Незвичайним є те, що ця, розташована в центрі територія дає прихисток багатьом видам ссавців. Наразі звичайними тут є їжак білочеревий, мідиця та білозубка звичайні. Останні дві тварини охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

Урочище є зоною поширення таких рідкісних дендрофільних кажанів, як вечірниця дозірна та кажан пізній, що охороняються згідно положень Бернської конвенції. Крім того

тут тримається і нетопир середземноморський занесений до Червоної книги України. Усі зазначені кажани мають бути збережені згідно ратифікованій Україною Угоді про охорону кажанів в Європі (Eurobats).

Тут також гніздують рідкісні нині у Києві сови: сіра та хатній сич, що охороняються Бернською конвенцією. Наявність достатньої кормової бази (горіхи, каштани) та належних деревостанів забезпечує існування популяції білок.

Враховуючи високу цінність вказаного урочища, територію об`єкту доцільно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення " Совська балка" з додержанням на його території наступних вимог:

1. Заборона вирубки зелених насаджень,
2. Заборона забудови,
3. Заборона розведення багать,
4. Забезпечення вільного доступу відпочиваючих мешканців прилеглих районів.

Координатор робіт зі створення

об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений

природоохоронець України В.Є.Борейко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:233:0010	Обслуговуючий кооператив "Космос-66"	просп. Червонозоряний, 8а		25524.45		
72:233:0016	ГБК "Севастопольський"	просп. Червонозоряний, 8б		29182.3		
72:240:0028	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Кадетський Гай (Балка "Проня")		31667.34		
72:252:0003	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	ДКП по охороні, утриманню та експл. внутрішніх водойм "Плесо"	135770.82		
72:252:0004	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул.Зеленогірська	Підкачувальна насосна станція №2 (Філія теплові мережі)	1310.61		
72:252:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул.Зеленогірська	Вузол розсічки (Філія теплові мережі)	273.85		
72:252:0011	Фізична особа	вул. Пржевальського, 15		953.17	Власність	
72:252:0013	Фізична особа	вул. Пржевальського, 13		685.38	Власність	
72:252:0014	Фізична особа	вул. Пржевальського, 13		849.62	Власність	
72:252:0015	Фізична особа	вул. Пржевальського, 11, кв. 1		1447.81		
72:252:0016	Фізична особа	вул. Пржевальського, 11а		1000.44	Власність	
72:252:0017	Фізична особа	вул. Пржевальського, 9		638.8		
72:252:0018	Фізична особа	вул. Пржевальського, 9		738.41		
72:252:0023	Фізичні особи	вул. Пржевальського, 1		1853.38		
72:252:0024	Фізична особа	вул. Пржевальського, 1		1745.98		
72:252:0032	Фізична особа	вул. Пржевальського, 3		218.72		
72:252:0039	Фізична особа	вул. Пржевальського, 7а		1000.19	Власність	
72:252:0040	Фізична особа	вул. Пржевальського, 13, кв. 2		456.89		
72:252:0044	Фізична особа	вул. Пржевальського, 15		100.07	Власність	
72:252:0051	Фізична особа	вул. Пржевальського, 7		1301.86		
72:252:0261	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пржевальського, 5		282.34		
72:252:0701	Не інвентаризовано			4888.2		
72:252:0702	Не інвентаризовано			4281.33		
72:256:0001	Ритуальна служба спеціалізоване комунальне підприємство "Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування"	вул. Колоскова, 6	Совське кладовище	108317.51		
72:256:0002	Землі не надані у власність чи користування			52250.72		
72:257:0008	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва			68463.24		
72:257:0009	Київський національний університет внутрішніх справ	вул. Народного ополчення, 9		113447.87	Постійне користування	
72:257:0015	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Кадетський Гай, 13	Гаражі	949.77		
72:257:0019	Централізована бухгалтерія середніх загальноосвітніх навчальних закладів освіти управління освіти Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Івана Пулюя, 3б	Середня загальноосвітня школа N 318	22118.14		
72:257:0032	Землі не надані у власність чи користування			34979.64		

72:257:0040	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІДПРИЄМСТВО ВАЙЗБУНАС"	вул. Кадетський Гай		19508.18	Документ скасовано (Оренда на 3 роки)	19.02.2010
72:257:0081	Землі не надані у власність чи користування	вул. Зеленогірська, 4		5260.2	Без права	
72:262:0001	Фізичні особи	вул. Колоскова, 2		1000.23	Власність	
72:263:0002	Публічне акціонерне товариство "УКРПРОМТЕПЛИЦЯ"	вул. Петра Радченка, 27-29		31131.28	Оренда на 6 років	02.03.2023
72:263:0003	товариство з обмеженою відповідальністю "СЕТ"	вул. Петра Радченка, 29		4991.38	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	11.04.2013
72:263:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ"АСТА"	вул. Петра Радченка, 27		6440.98	Право в процесі оформлення (Оренда на 4 роки)	
72:263:0007	Головне управління Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи в місті Києві	вул. Петра Радченка		4799.98	Документ скасовано (Постійне користування)	
72:263:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ"АСТА"	вул. Петра Радченка, 27		3567.21	Право в процесі оформлення (Оренда на 4 роки)	
72:280:0025	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	ДКП по охороні, утриманню та експл. внутрішніх водойм "Плесо"	80795.03		
72:280:0026	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	ДКП по охороні, утриманню та експл. внутрішніх водойм "Плесо"	7540.03		
72:280:0037	Землі не надані у власність чи користування	вул. Зеленогірська, 4		5582.48	Без права	
72:280:0042	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Петра Радченка	Пав.4П5 від ТЕЦ-5 (Філія теплові мережі)	117.39		
72:280:0049	Товариство з обмеженою відповідальністю "БлуМарін"	вздовж вул.Кишинівської та вул.Азовської		29104.97	Оренда на 10 років	05.03.2018
72:280:0701	Землі не надані у власність чи користування			4780.68		
72:392:0044	Фізична особа	вул. Пржевальського, 20, кв. 1		1453.81		
72:392:0052	Фізичні особи	вул. Червона, 46		1135.07		
72:414:0123	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	від просп.Червонозоряного (поблизу примикання вул.Кіровоградської) до міжнародного аеропорту "Київ" (Жуляни)		12634.35	Постійне користування	

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.02.2018р.

м. Київ, р-н Солом'янський

Схема-1

Ландшафтно дизайнерська місцевість розташована. Совська балка

Масштаб 1:3000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 72:257 — Номери кадастрових кварталів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

2 347018 125669

Замовлення № 2566

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Лист2

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.02.2018р.

м. Київ, р-н Солом'янський

Схема-2

ландшафтного заказника місцевого значення „Совдина балка"

Масштаб 1:3000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 72:252 — Номери кадастрових кварталів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347018 125669

Замовлення № 2566

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ
ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002, тел. (044) 541-18-11, Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail:pleso2012@ukr.net Код ЄДРПОУ 23505151

21.08.19 № 221-3868
на № 08/279/08/042/403 від 05.08.2019 р.

ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕПУТАТА
КИЇВРАДИ
І.М. МІРОШНИЧЕНКА
ВХ. № 08\279\08\042\850
ВІД 28.08.2019

Депутату Київської міської ради
Ігорю Мірошниченку
просп. Григоренка, б.39-Б, офіс 88
м. Київ, 02140
grompryimalnya@gmail.com

Шановний Ігорю Михайловичу!

КП «Плесо» опрацьовано Ваше депутатське звернення від 05.08.2019р. № 08/279/08/042/403 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка».

КП «Плесо» підтримує політику збереження біорізноманіття в м. Києві шляхом створення та охорони територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Повідомляємо, що частина території між вул. Колоскова та П. Радченка Солом'янського району м. Києва, яка зазначена у Проекті створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка» входить до складу парку відпочинку «Совський парк», створеного 12.12.2016 року (Рішення КМР №579/1583). Відповідно до п. 3.1 тексту даного Рішення, здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного землекористування та благоустрою покладено на Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради КО «Київзеленбуд».

У випадку погодження даного Проекту Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради КО «Київзеленбуд», просимо повторно звернутися до КП «Плесо» щодо заповідання земельної ділянки площею 7540,03 м^2 (обліковий код 72:280:0026), яка знаходиться в межах території між вул. Колоскова та П. Радченка Солом'янського району м. Києва та зазначена у Проекті.

Т.в.о. генерального директора Дмитро НЕПОЧАТОВ

Мар'яна Гінзула , 229-31-75

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Від 07.08.2019 N 077-3833

Депутатові Київської міської ради
І. МІРОШНИЧЕНКУ

Шановний Ігорю Михайловичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 25.07.2019 № 08/279/08/042/374 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Виконувач обов'язків начальника ЕЦП Олександр САВЧЕНКО

ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕПУТАТА
КИЇВРАДИ
І.М. МІРОШНИЧЕНКА
ВХ. № 08\279\081042\ 7 84
ВІД 08.08.2019

Аріна Алексеєва 366 64 17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

16.09.2019 № 064/234-1767
на № 08/279/08/042/438 від 03.09.2019

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
І. МІРОШНИЧЕНКУ
просп. П. Григоренка, 39 Б, офіс. 88
м. Київ, 02140

Шановний Ігорю Михайловичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва Ваше депутатське звернення від 03.09.2019 № 08/279/08/042/438 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Балка».

Повідомляємо, що КП УЗН Солом'янського району підтримує ініціативу щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка».

З повагою

Директор Олексій ЛУКАШ

ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕПУТАТА
КИЇВРАДИ
І.М. МІРОШНИЧЕНКА
ВХ. № 08\279\08\042\924
ВІД 26.09.2019

Володимир Яцький 497 50 77

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

25.05.2018 N 148-03/01-226-1928
на N 59 від 08.04.2018

Директорові Київського еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Шановний Володимире Євгеновичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше звернення щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка» та повідомляє про наступне.

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка» у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

Перший заступник генерального директора Д. Заруба

Нечипуренко Л.В. 272-39-95

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ
ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002, тел. (044) 541-18-11, Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail:pleso2012@ukr.net Код ЄДРПОУ 23505151

10.10.19 № 221-4811
на № 08/279/08/042/486 від 30.09.2019 р.

Депутату Київської міської ради
Ігорю Мірошниченку
просп. Григоренка, б.39-Б, офіс 88
м. Київ, 02140
grompryimalnya@gmail.com

Шановний Ігорю Михайловичу!

КП «Плесо» опрацьовано Ваше депутатське звернення від 30.09.2019 р. № 08/279/08/042/486 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка», у межах компетенції повідомляє наступне.

Зважаючи на позитивне рішення КП УЗН Солом'янського району міста Києва щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська балка», КП «Плесо» також підтримує дану ініціативу.

Просимо інформувати КП «Плесо» про перебіг процедури оголошення проектованого об'єкту ПЗФ.

ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕПУТАТА
КИЇВРАДИ
І.М. МІРОШНИЧЕНКА
ВХ. № 08\279\08\042\969
ВІД 16.10.2019

Генеральний директор Олег ЮСИПЕНКО

Костянтин Мовчан, 229-31-75

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(7)202-72-31*

18.11.2019 № 08/288-558 вихс

на №_____ від _____

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 12.11.2019 (протокол №19/93), ухваленого за результатами розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.11.2019 №08/231-3282/ПР), направляємо вам копію витягу з протоколу №19/93 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 12.11.2019 та просимо в межах повноважень опрацювати його, а також за результатами розгляду поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим

Голова комісії Костянтин Яловий

Виконавець
Корнійчук В.О. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 19/93

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 12.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 09:30.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Пинзеник О.О., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Лахматов С.Ю. – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В. – заступник генерального директора з нормативно-правових питань КО «Київзеленбуд»;
Деніченко К.В. – представник ГО «Русанівські сади»;
Доценко Н.В. – представник ГО «Перше право»;
Куценко С.М. – представник ГО «Озеро Качине».

Порядок денний

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.11.2019 №08/231-3282/ПР).

СЛУХАЛИ:
Мірошниченка І.М.
ВИСТУПИЛИ: Лахматов С.Ю., Яловий К.В.
ВИРІШИЛИ:

1. Звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням опрацювати проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.11.2019 №08/231-3282/ПР).
2. Перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка», (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.11.2019 №08/231-3282/ПР) на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № _____
на № 08/288-558 вих від 18.11.2019

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань екологічної політики

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 18.11.2019 № 08/288-558 вих про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка»» розглянуто та повідомляється.

Департамент не має заперечень щодо розгляду питання оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська балка» на земельних ділянках, зазначених у додатку до проєкту рішення Київської міської ради, при умові уточнення функціонального призначення земельних ділянок містобудівною документацією (план зонування або детальний план території) і лише у межах, зазначених суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради, оскільки, на земельних ділянках код 72:257:0008 та 72:257:0032 розташовані багатоповерхові житлові будинки. Вказані земельні ділянки частково потрапляють під зазначену на графічних матеріалах територію, які додані до вказаного проекту рішення Київської міської ради.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Алла Кузнєцова
Максим Рабець 202 79 94

11

08/231-236/пр
28.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

453015150

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Теодора Драйзера, 9-11 у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Теодора Драйзера, 9-11 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,32 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Теодора Драйзера, 9-11 у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 453015150).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 453015150

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3126 від 13.01.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Теодора Драйзера, 9-11 у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 06.11.2019 № 453015150***

2. Відомості про земельну ділянку 62:004:0142к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Теодора Драйзера, 9-11***
Площа	***0,32 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***
Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 22 листопада 2019 року № 11725/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

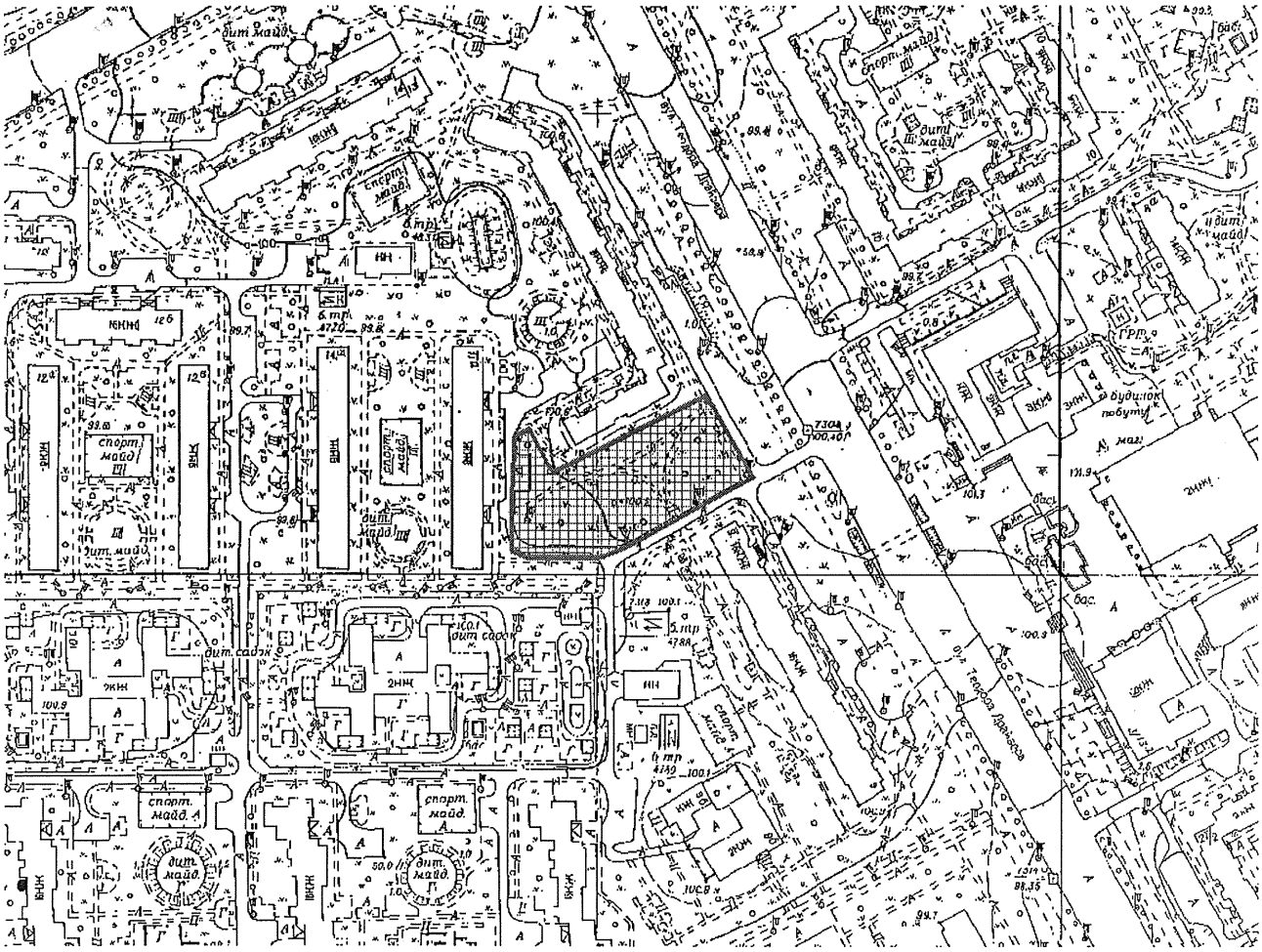
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 06.11.2019 № 453015150**
код земельної ділянки	**62:004:0142**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Деснянський, вул. Теодора Драйзера, 9-11**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,32 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

12

08/231-237/ПР
28.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

447013648

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на бульв. Верховної Ради, 8/20, 10, 10-а, 12-а, 14-а, вул. Будівельників, 12-б, 14, 16, 18 у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв. Верховної Ради, 8/20, 10, 10-а, 12-а, 14-а, вул. Будівельників, 12-б, 14, 16, 18 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,12 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на бульв. Верховної Ради, 8/20, 10, 10-а, 12-а, 14-а, вул. Будівельників, 12-б, 14, 16, 18 у Дніпровському районі міста Києва за

рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 447013648).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 447013648

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1398 від 08.11.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на бульв. Верховної Ради, 8/20, 10, 10-а, 12-а, 14-а, вул. Будівельників, 12-б, 14, 16, 18 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 05.09.2019 № 447013648***

2. Відомості про земельну ділянку 66:238:0125к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Верховної Ради, 8/20, 10, 10-а, 12-а, 14-а, вул. Будівельників, 12-б, 14, 16, 18***
Площа	***2,12 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території середньо- та малоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 13 вересня 2019 року № 9189/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 19 квітня 2018 року № 498/4562 «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, розташованій між будинками 8/20, 10, 10-а, 12-а, 14-а на бульварі Верховної Ради та будинками 12-б, 14, 16,18 на вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва» на земельній ділянці площею 2,12 га створено парк відпочинку та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.***

Інші особливості:

6. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

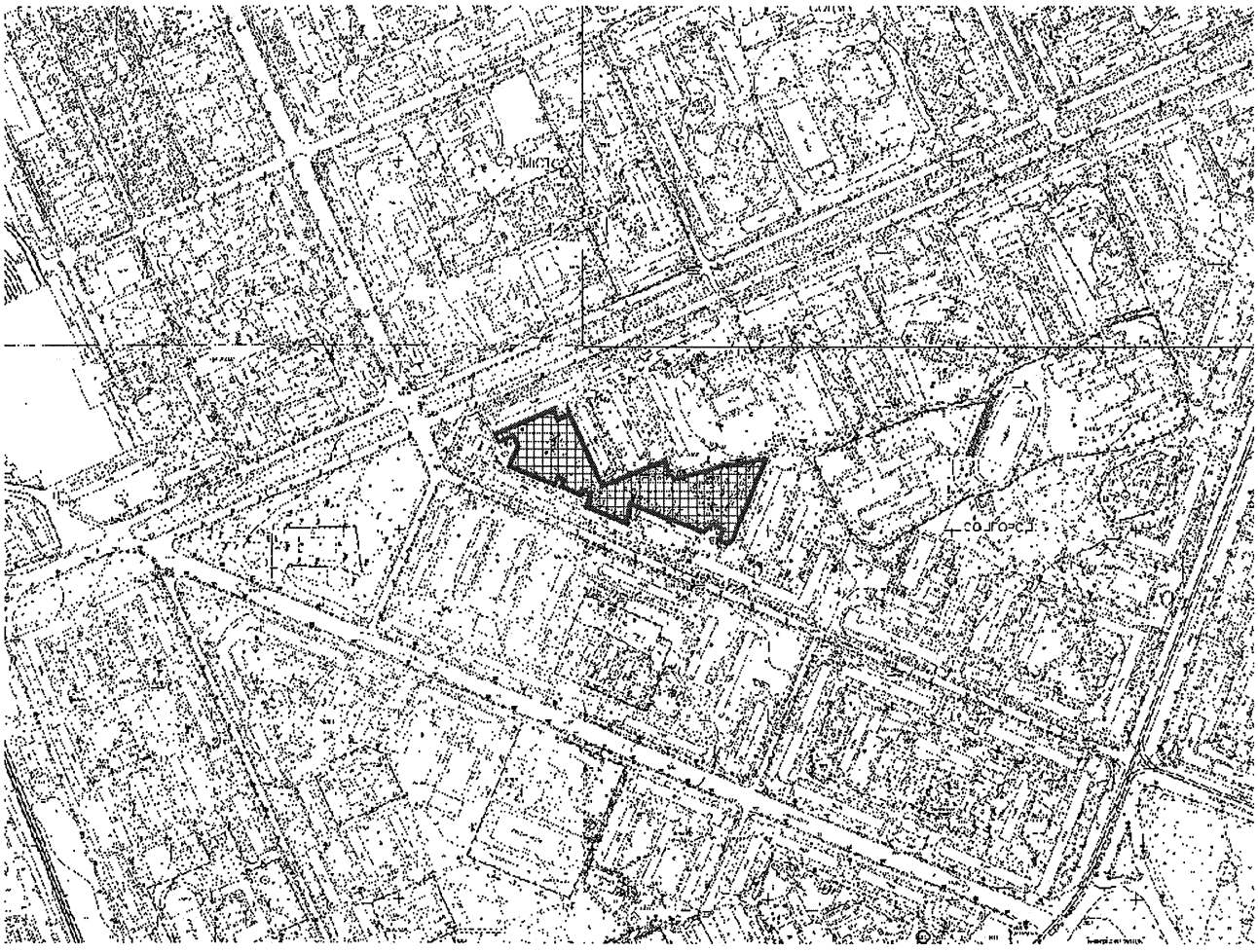
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 05.09.2019 № 447013648**
код земельної ділянки	**66:238:0125**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Верховної Ради, 8/20, 10, 10-а, 12-а, 14-а, вул. Будівельників 12-б, 14, 16, 18**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**2,12 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

13.

08/231-204/ПР
23.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

639920135

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Старонаводницькій у Печерському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Старонаводницькій у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,76 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Старонаводницькій у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 639920135).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

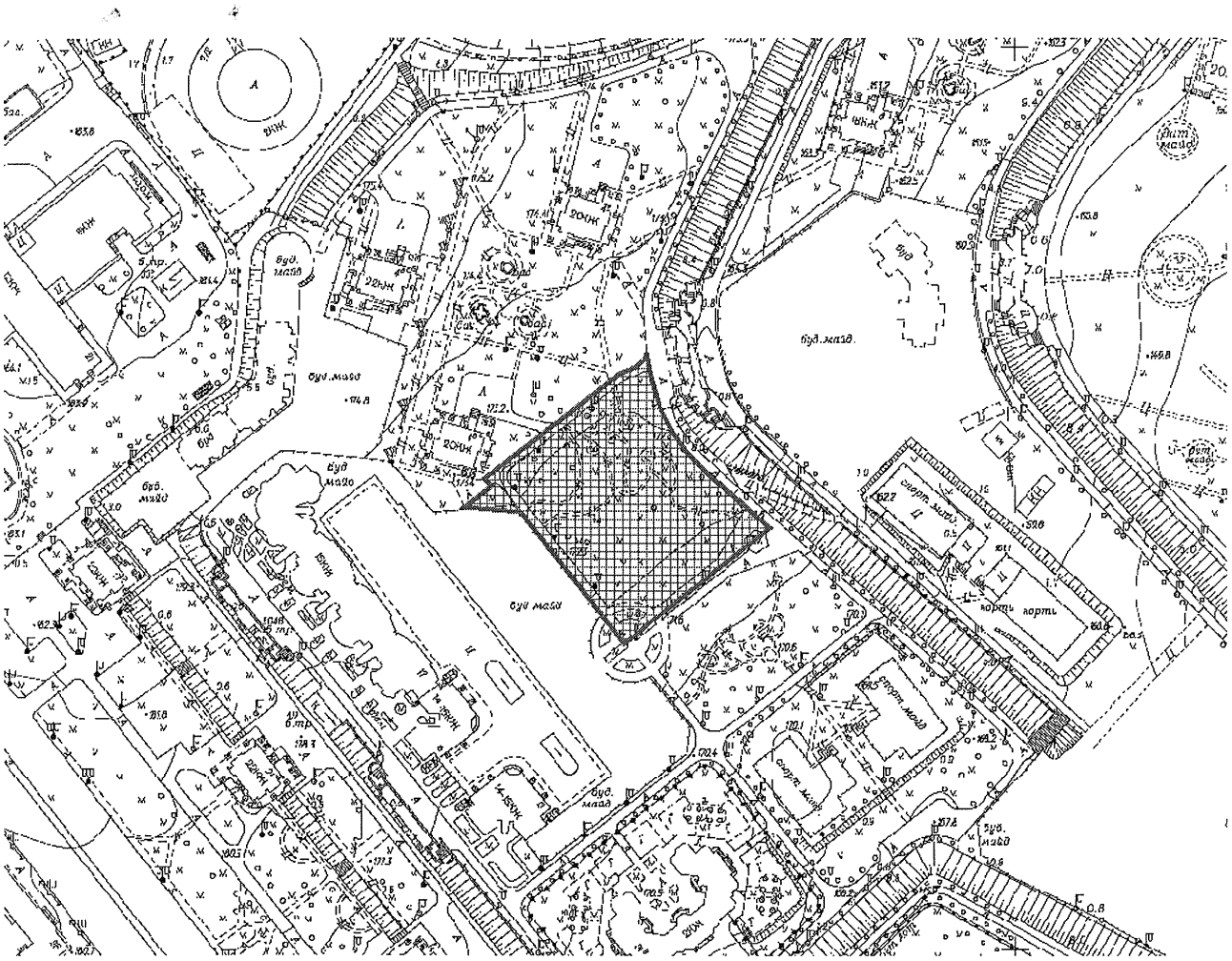
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 26.11.2019 № 639920135**
код земельної ділянки	**82:068:0035**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Печерський, вул. Старонаводницька**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,76 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 639920135

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3808 від 08.01.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Старонаводницькій у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 26.11.2019 № 639920135***

2. Відомості про земельну ділянку 82:068:0035к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Старонаводницька***
Площа	***0,76 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджений.***

Функціональне призначення:	***Територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 19 грудня 2019 року № 12611/0/012/12-03-19).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами) (пункт № 19 таблиці 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»). Рішенням Київської міської ради № 416/5228 від 23 грудня 2010 року надано статус скверу земельній ділянці площею 0,076 га на вул. Старонаводницькій у Печерському районі міста Києва. Земельна ділянка не перетинається червоними лініями.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

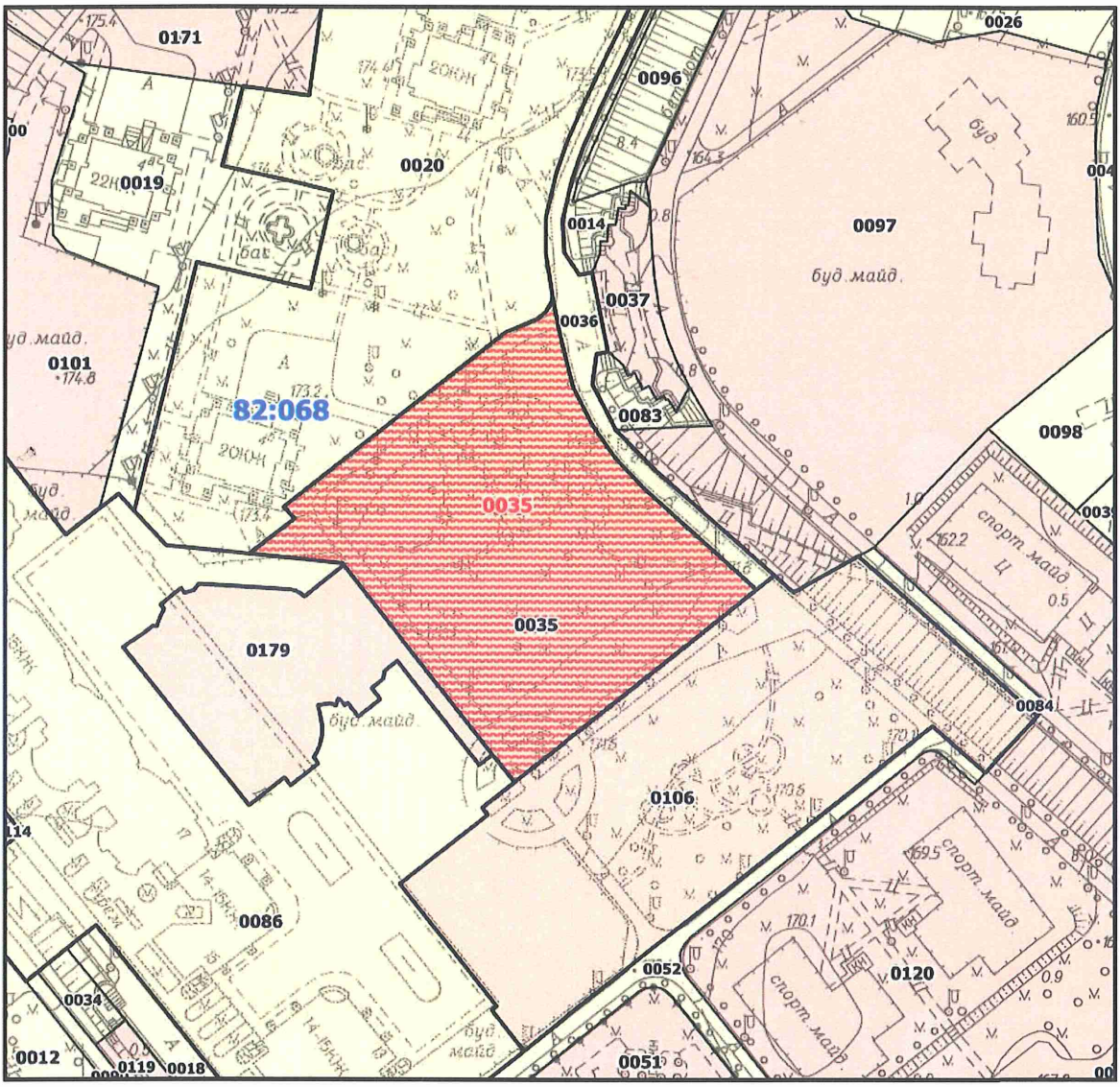
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.01.2020



Масштаб 1:2000

14

08/231-3064/ПР
10.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

674460140

Про відмову у наданні Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Урлівській, 23-г та Дніпровській набережній, 19 у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи відсутність нотаріально посвідченої письмової згоди землекористувача на припинення права користування земельною ділянкою, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Урлівській, 23-г та Дніпровській набережній, 19 у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,55 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 674460140).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 674460140

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-101 від 20.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Урлівській, 23-г та Дніпровській набережній, 19 у Дарницькому районі міста Києва

1. **1. Юридична особа:**

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 12.07.2019 № 674460140***

2. Відомості про земельну ділянку 90:147:0042

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Урлівська, 23-г, Дніпровська набережна, 19***
Площа	***0,55 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 16 липня 2019 року № 7003/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***

Інші особливості: ***За наявною у Департаменті інформацією, відповідно до рішення Київської міської ради від 2 жовтня 2008 року № 417/417 земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:147:0042) площею 0,55 га надано у постійне користування комунальному підприємству "Житлоінвестбуд-УКБ" для будівництва блоку побутового обслуговування з підземним паркінгом у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі міста Києва (державний акт про право постійного користування земельною ділянкою від 6 квітня 2011 року № 10-9-00047).***

6. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. **Фінансово-економічне обґрунтування.**
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

15.

08/231-25/ПР
08.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

340110240

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля будинку № 25 на вул. Мартиросяна у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" біля будинку № 25 на вул. Мартиросяна у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля будинку № 25 на вул. Мартиросяна у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 340110240).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

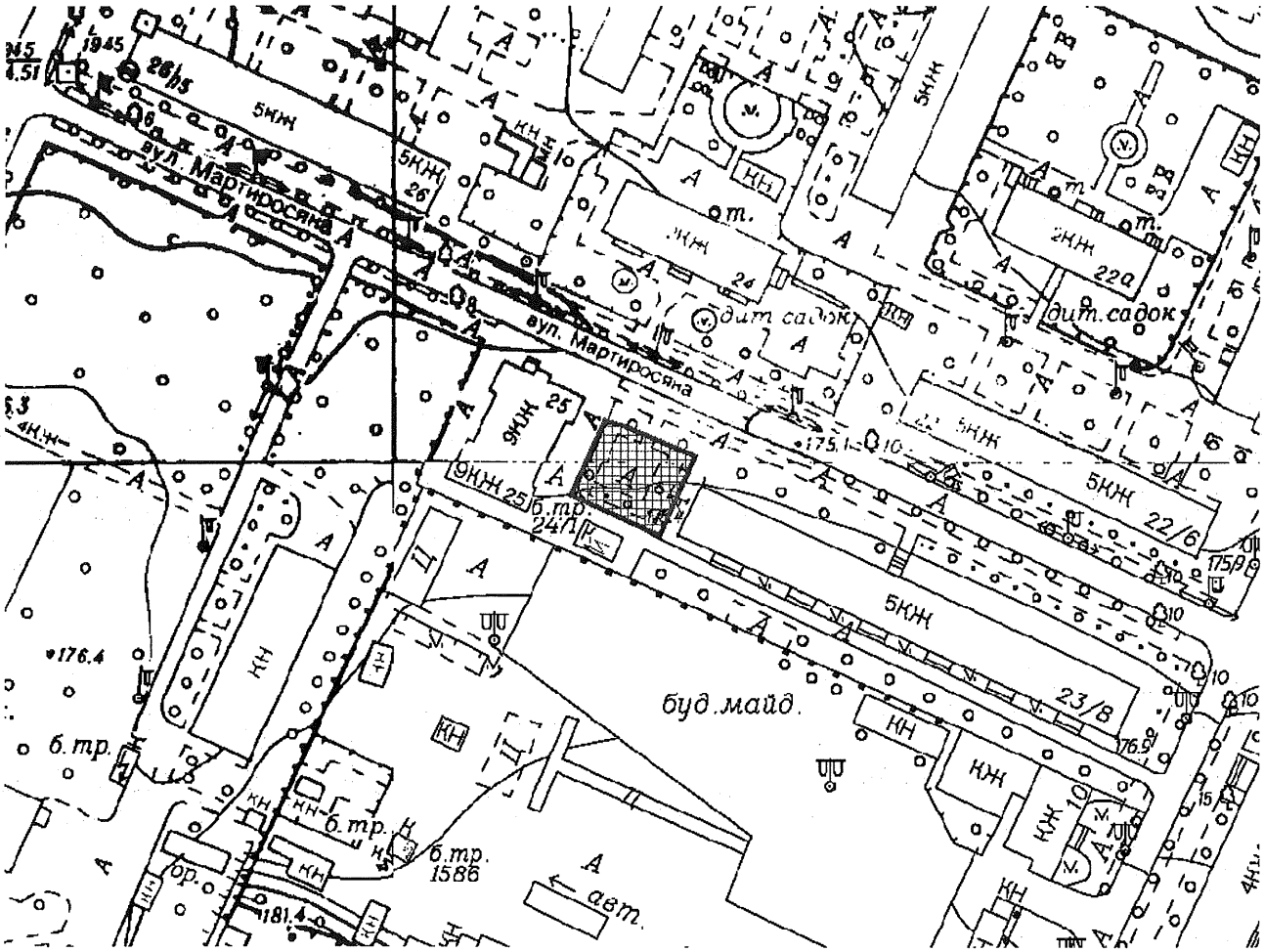
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 06.11.2019 № 340110240**
код земельної ділянки	**72:045:0022**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Солом'янський, біля будинку № 25 на вул. Мартиросяна**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,05 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 340110240

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3111 від 11.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля будинку № 25 на вул. Мартиросяна у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 06.11.2019 № 340110240***

2. Відомості про земельну ділянку 72:045:0022к

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Солом'янський, біля буд. № 25 на вул. Мартиросяна***

Площа ***0,05 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план на дану територію не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 22 листопада 2019 року № 11727/0/12-53/12-03-19).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***За наявною в Департаменті інформацією, земельна ділянка з обліковим кодом 72:045:0022к потрапляє в межі земельної ділянки на вул. Мартиросяна, 23-25 площею 0,5513 га (обліковий код 72:045:0002), яка обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Залізничного району міста Києва.*** ***Київська міська рада рішення про передачу вищевказаних земельних ділянки у власність або користування не приймала. Інформація щодо державної реєстрації речових прав на них у Департаменті відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

16.

08/231-1764/ПР
07.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товаристу "Київенергоремонт" на Парковій дорозі, 12 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:438:022
66:438:023

Проект рішення (екз.1)
ПР-9532
від 06.04.2016 до справи
К-23076

2 347008 095323

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товаристу "Київенергоремонт" на Парковій дорозі, 12 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товаристу "Київенергоремонт" на Парковій дорозі, 12 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 0,97 га; 0,14 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23076).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16359 від 22.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству "Київенергоремонт" на Парковій дорозі, 12 у Дніпровському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку

До справи
№ К-23076

2 347011 563598

1. Юридична особа:

Назва	***Відкрите акціонерне товариство "Київенергоремонт"***
Клопотання	***від 02.09.2014 № К-23076***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:438:0022к; 8000000000:66:438:0023к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, дорога Паркова, 12***
Площа	***0,97 га| 0,14 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована знаходиться майновий комплекс загальною площею 5837,51 кв.м, який на підставі рішень Дніпровського районного суду м. Києва від 06.08.2009 № 2277 та від 14.12.2009 № 2276 знаходиться у власності ВАТ "Київенергоремонт" (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 05.02.2010 №838-з).

Інші особливості:

Земельні ділянки плануються до відведення за рахунок земель відведених рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 10.03.1964 №280 "Про відвод та закріплення земельних ділянок спортивним товариствам та організаціям під будівництво водних станцій".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

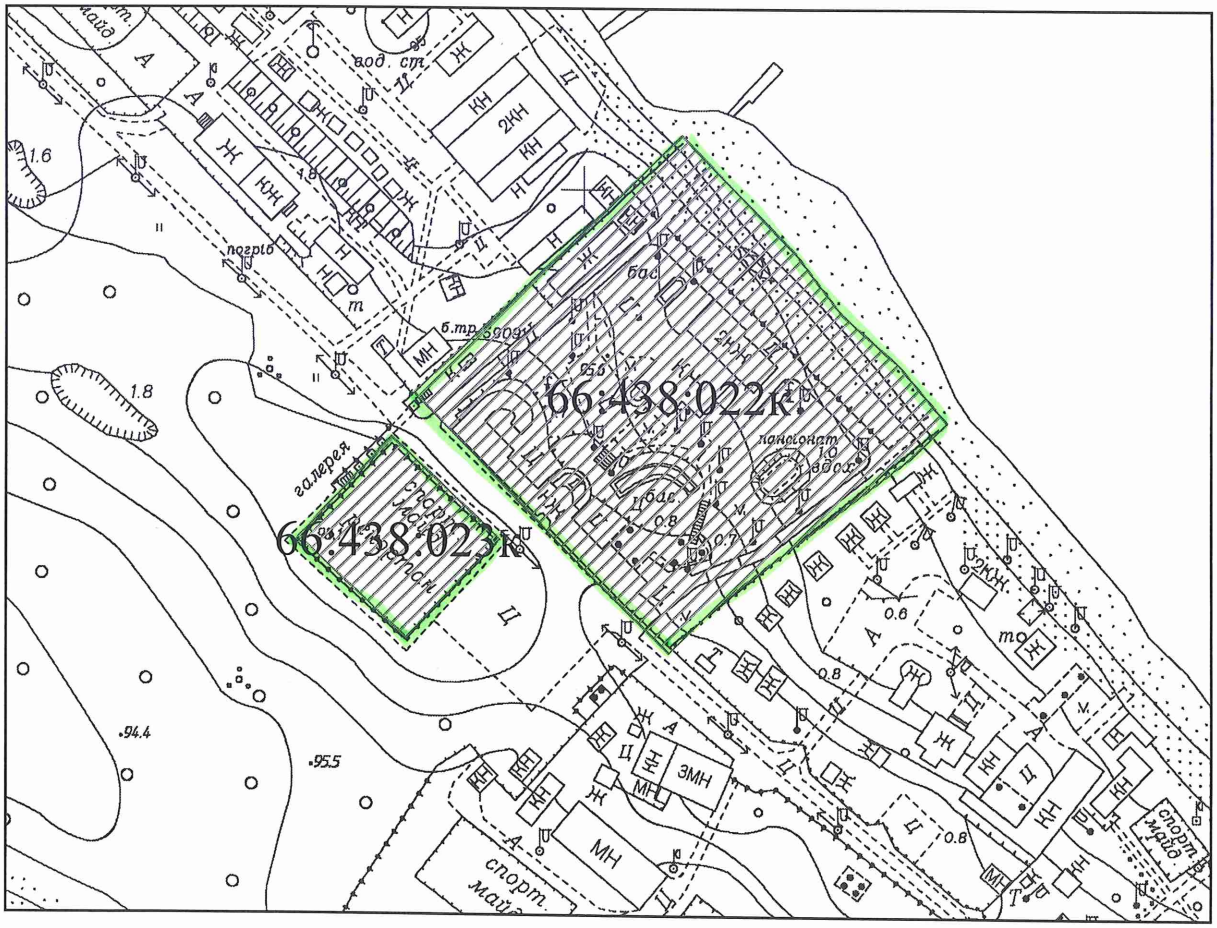
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 01.09.2014 № К-23076**
код земельної ділянки	**- 66:438:022к| 66:438:023к**
юридична/фізична особа	**- Відкрите акціонерне товариство "Київенергоремонт"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, дорога Паркова, 12**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку**
орієнтовний розмір	**- 0,97 га| 0,14 га**



Київський міський голова

Кличко В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-96к

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.02.2017

19.9. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-23076**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству «Київенергоремонт» на Парковій дорозі, 12 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку», **ПР-9532 від 06.04.2016**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.04.2016 №08/231-1704/ПР).

На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***13.09.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. П. Кісільова.*

Земельні ділянки площами – 0,97 га, 0,14 га в оренду на 10 років

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству «Київенергоремонт» на Парковій дорозі, 12 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-23076 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Справа **К-23076**

Код земельної ділянки:	**66:438:022к, 66:438:023к**
Площа:	**1.1102 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. дорога Паркова, 12**
Заявник:	**ВАТ "Київенергоремонт"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 49 років**
Цільове призначення:	**1, для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку (приміщення)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

17

17

08/231-3926/ПР
19.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

438273507

Про передачу громадянину Захаренку Ігорю Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 80, ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Захаренку Ігорю Володимировичу для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 80 в обслуговуючому кооперативі «Садово-дачне товариство «Зелений Бір» в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06, справа **№ 438273507**).

2. Передати громадянину Захаренку Ігорю Володимировичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0516 га (кадастровий номер 8000000000:78:219:0004) для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 80, ОБСЛУГОВУЮЧИЙ

КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Захаренку Ігорю Володимировичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 березня 2017 року № 2264/0/12-4/19-17.

3.5. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами і доповненнями), виключивши земельну ділянку площею 0,004 га в Оболонському районі м. Києва з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця 17, Оболонський район, позиція 29, «Вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове»).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну

комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 438273507

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3631 від 20.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Захаренку Ігорю Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 80, ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» в Оболонському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Захаренко Ігор Володимирович***

Клопотання: ***від 15.11.2019 номер 438273507***

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:78:219:0004)

Місце розташування (адреса): ***вул. Дніпровська, 80 в ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВІ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР»***

Площа: ***0,0516 га***

Вид та термін користування: ***власність***

Вид використання: ***для колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 13.07.2017 № 5822/0/12-4/09-17***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 30.06.2017 № 2290/82-17***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 50,8 кв.м, який є власністю громадянина Захаренка І.В. (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.03.2015, індексний номер: 35622754, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.03.2015 № 35622841, номер запису про право власності: 9217417 від 12.03.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 608636380000).*
Наявність ДПТ:	*Відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Території колективних садів та дач.*
Правовий режим:	*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва частина земельної ділянки (орієнтовною площею 0,004 га) входить до переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р (вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове площею 26,0 га, таблиця 17).* *Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (лист від 05.06.2007 № 148-1115) та постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу від 03.03.2015) погоджено внесення змін до Програми розвитку зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розміщена в межах ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» та відповідно до довідки від 08.09.2016 громадянин Захаренко І.В. є членом цього кооперативу з 12.06.1971 і користується земельною ділянкою № 80 на вул. Дніпровській. Земельна ділянка не потрапляє до прибережних захисних смуг.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

18

08/231-298/ПР
05.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

518239356

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКА-КОМФОРТ» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами соціального та громадського призначення на бульв. Академіка Вернадського, 32 у Святошинському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2005 року № 75-6-00193

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 512/1376 «Про затвердження детального плану території в межах вул. Академіка Кржижановського, бульв. Академіка Вернадського, вул. М. Краснова, залізничної колії у Святошинському районі м. Києва» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКА-КОМФОРТ» від 18 грудня 2019 року № 72054-004610164-031-03 та заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАУКА-СПОРТ» від 11 березня 2019 № 739, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКА-КОМФОРТ» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами соціального та громадського призначення (зміна цільового призначення) на бульв. Академіка Вернадського, 32 у Святошинському районі м. Києва (8000000000:75:047:0050) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.10, заява ДЦ від 18 грудня 2019 року № 72054-004610164-031-03, справа № **518239356**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКА-КОМФОРТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 3,1072 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0050, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000871912018) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами соціального та громадського призначення (код КВЦПЗ – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на бульв. Академіка Вернадського, 32 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 11 квітня 2014 року № 964).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКА-КОМФОРТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 серпня 2019 року № 7496/0/012/19-19.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення

Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2005 року № 75-6-00193, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «НАУКА-СПОРТ» в частині припинення права користування земельною ділянкою площею 3,1072 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0050) та земельною ділянкою площею 0,0291 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0051) з моменту державної реєстрації права оренди на неї ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКА-КОМФОРТ», залишивши в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАУКА-СПОРТ» до 11 квітня 2030 року земельну ділянку площею 2,9443 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0052, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000871892018) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд спортивного комплексу (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.02) на бульв. Академіка Вернадського, 32 у Святошинському районі міста Києва (заява ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАУКА-СПОРТ» від 11 березня 2019 № 739).

5. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11 квітня 2005 року № 75-6-00193, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАУКА-СПОРТ»:

6.1. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2005 року № 75-6-00193.

6.2. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

7. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

9. Земельну ділянку площею 0,0291 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0051) віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

10. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами і доповненнями), виключивши земельні ділянки площею 3,1072 га та площею 0,0291 га з переліку спортивних парків (таблиця 21, Святошинський район, позиція 11, ЗАТ «Наука-спорт» на просп. Вернадського, 32).

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 518239356

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5063 від 03.01.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКА-КОМФОРТ» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами соціального та громадського призначення на бульв. Академіка Вернадського, 32 у Святошинському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2005 року № 75-6-00193

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКА-КОМФОРТ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМІДЖ КЕПІТАЛ". Код ЄДРПОУ засновника: 38967377.*** ***Адреса засновника: 04053, м. Київ, Шевченківський район, ПРОВУЛОК БЕХТЕРЕВСЬКИЙ, будинок 4, ЛІТ. А.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КЛИМЕНКО ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ*** ***Адреса: М. КИЇВ, ВУЛ. ВИШГОРОДСЬКА, Б.48, КВ.39, 04114.*** ***КЛИМЕНКО СВІТЛАНА ВОЛОДИМИРІВНА*** ***Адреса: М. КИЇВ, ВИШГОРОДСЬКА, Б.48, КВ.39, 04114.*** ***ЦАГАРЕШВІЛІ ГЕОРГІЙ*** ***Адреса: МІСТО КИЇВ, ВУЛ. ХРЕЩАТИК, 27 Б, КВ. 49А***
Клопотання	***від 18.12.2019 № 518239356***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 03.05.2019 № МЗГ-0730***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:047:0050)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, бульв. Академіка Вернадського, 32***
Площа	***3,1072 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами соціального та громадського призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***58 126 194 грн 78 коп.***
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 21.08.2019 № 8161/0/012/09-19***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 02.09.2019 № 10984/88-19***

державна землевпорядна експертиза: ***від 07.11.2019 № 4016-19***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована роздягальнею з прилеглою спортивною спорудою «футбольне поле, трибуни» (літ. У) площею 84,5 кв.м, роздягальнею з прилеглою спортивною спорудою «футбольне поле, трибуни» (літ. Ф) площею 77,9 кв.м, складом з прилеглою спортивною спорудою «тропа здоров'я, л/а сектори» (літ. Х) площею 104,1 кв.м, які належать на праві власності ТОВ «НАУКА-КОМФОРТ» (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 11.04.2014 № 964, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.04.2014 № 20390858, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.01.2018 № 110809477, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 295181980000, номер запису про право власності: 5321982 від 11.04.2014).
Наявність ДПТ:	Затверджений рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 512/1376 (території багатоповерхової житлової забудови та території громадських будівель і споруд).
Функціональне призначення згідно Генплану та ДПТ:	Території багатоповерхової житлової забудови та території громадських будівель і споруд. Відповідно до затвердженого детального плану території (копія додається) на зазначеній земельній ділянці запроєктовано: багатоквартирні житлові будинки, вбудовано-прибудований дитячий дошкільний заклад з початковою школою, адміністративно-громадські заклади та заклади побутового обслуговування, а також міні-футбольне поле, баскетбольний майданчик, тенісний корт та інші об'єкти.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (табл.21, Перелік спортивних парків, Святошинський район, позиція 11, ЗАТ «Наука-спорт» площею 6,5 га на просп. Вернадського, 32).
Інші особливості:	Земельна ділянка, кадастровий номер 8000000000:75:047:0050, площею 3,1072 га сформована в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:75:047:0001, площею 6,0806 га, яка надана в оренду на 25 років ЗАТ «НАУКА-СПОРТ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд спортивного комплексу (рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 43/1253, договір оренди земельної ділянки від 11.04.2005 № 75-6-00193) Нотаріальна згода ПрАТ «НАУКА-СПОРТ» від 11.03.2019 № 739 на припинення права користування земельною ділянкою площею 3,1072 га та внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки. Також, в результаті поділу земельної ділянки площею 6,0806 га сформовано земельну ділянку площею 2,9443 га з кадастровим номером 8000000000:75:047:0052, яку передбачається залишити в оренді ПрАТ «НАУКА-СПОРТ», та земельну ділянку площею 0,0291 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0051), яку передбачається віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме: ***1 743 785 грн 84 коп. (3%)***.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**