Про надання Київському університетові імені Бориса Грінченка згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 грудня 2019 року № 063-9061 та Київського університету імені Бориса Грінченка від 13 грудня 2019 року № 12/01-2507:

1. Надати Київському університетові імені Бориса Грінченка згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до розпорядження.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Слончака В. В.

Голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва	Андрій ГУДЗЬ
Начальник юридичного управління	Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ
Заступник начальника юридичного управління - начальник відділу захисту речових прав	Ірина ВАХОВСЬКА

Погоджено:

Перший заступник голови	Микола ПОВОРОЗНИК
Заступник голови	Володимир СЛОНЧАК
Керівник апарату	Дмитро ЗАГУМЕННИЙ
Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління апарату	Леся ВЕРЕС

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого надається Київському університетові імені Бориса Грінченка

№ п/п	Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Балансова (залишкова) вартість станом на 01.07.2019 р., грн
1.	Нежитлова будівля (сарай) на вул. Ігоря Шамо, 18/2	10310018	18,04	15464,00	15231,98	232,02
2.	Нежитлова будівля (сарай) на вул. Ігоря Шамо, 18/2	10310017	32,30	27434,00	27024,58	409,42
3.	Нежитлова будівля (сміттєзбірник) на вул. Ігоря Шамо,18/2	10310016	26,70	26940,00	26537,20	402,80

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання Київському університетові імені Бориса Грінченка згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли листи Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 грудня 2019 року № 063-9061 та Київського університету імені Бориса Грінченка від 13 грудня 2019 року № 12/01-2507 щодо списання нежитлових будівель (сміттєзбірник та сараї) у кількості трьох одиниць, загальною первісною балансовою вартістю 69 838,00 грн, розташованих на вул. Ігоря Шамо, 18/2, які знаходяться в аварійному стані, фундамент в руйнівному стані, подальша експлуатація цих будівель в сучасних умовах недоцільна, оскільки це ускладнює під'їзд до нового гуртожитку, на території якого знаходяться споруди.

На місці напівзруйнованих будівель не планується будівництво будь-яких споруд, оскільки це може ускладнити під'їзд до нового гуртожитку, на території якого знаходяться будівлі сміттєзбірника та двох сараїв. Необхідності використання зазначених будівель за прямим призначенням не має, оскільки для вивозу сміття постачальник відповідних послуг використовує власні сортувальні контейнери. Станом на сьогодні балансоутримувачем відбувається процес упорядкування території гуртожитку.

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно правом постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Київ, бульв. Давидова Олексія, 18/2 наділено Київський університет імені Бориса Грінченка.

Що стосується відомостей про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання, то в техніко-економічному обґрунтуванні необхідності списання майна університет зазначив, що майно, а саме сміттєзбірник та два сараї не перебувають під наглядом державних інспекцій.

Враховуючи, що площа нежитлових будівель (сміттєзбірник та два сараї) становить 77,04 кв. м та керуючись підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Порядок), затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600, відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, Київським університетом імені Бориса Грінченка листом від 13 грудня 2019 року № 12/01-2507 надано документи у відповідності до пункту 8 вищевказаного Порядку.

Згідно з додатком до листа від 13 грудня 2019 року № 12/01-2507 Київський університет імені Бориса Грінченка повідомив, що на місці знесених основних засобів, а саме нежитлових будівель (сміттєзбірника та двох сараїв), розташованих на вул. Ігоря Шамо, 18/2, будуть здійснені заходи щодо благоустрою території нового гуртожитку та виконані вимоги, визначені правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, зокрема підтримується архітектурна доступність до будівель, виконуються роботи щодо відновлення, належного утримання об'єктів з урахуванням особливостей їх використання. На місці напівзруйнованих будівель не планується будівництво будь-яких споруд, оскільки це може ускладнити під'їзд до нового гуртожитку, на території якого знаходяться будівлі сміттєзбірника та двох сараїв.

Пунктами 31 та 32 вищенаведеного Порядку встановлено, що керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком.

Керівник суб'єкта господарювання організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проєкту розпорядження є знесення та списання об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, які розташовані на вул. Ігоря Шамо, 18/2 та обліковуються на балансі Київського університету імені Бориса Грінченка.

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Реалізація проєкту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

Проєкт розпорядження не носить нормативно-правовий характер, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не має міжвідомчий характер. Проєкт розпорядження має організаційно-розпорядчий характер.

Проєкт розпорядження не має ознак регуляторного акта в розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншими органами

державної влади та суб'єктами господарювання, не встановлює, не змінює, не скасовує норми права, його дія вичерпується одноразовим виконанням, оскільки знесення об'єктів нерухомого майна на вул. Ігоря Шамо, 18/2 стосується визначеного кола осіб, а саме Київського університету імені Бориса Грінченка, зазначеного у проєкті розпорядження.

4. Фінансово–економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання Київському університетові імені Бориса Грінченка згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» буде погоджено відповідно до вимог зазначених у Регламенті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 «Про затвердження Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проєкті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосуються питань розвитку адміністративно–територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість знести та списати з балансу Київського університету імені Бориса Грінченка нежитлові будівлі (сміттєзбірник та два сараї) на вул. Ігоря Шамо, 18/2.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Прес–реліз

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання Київському університетові імені Бориса Грінченка згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання Київському університетові імені Бориса Грінченка згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» підготовлено з метою надання згоди Київському університетові імені Бориса Грінченка на списання нежитлових будівель (сміттєзбірника та двох сараїв), розташованих на вул. Ігоря Шамо, 18/2, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Реалізація даного проєкту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету та надасть можливість знести та списати з балансу Київського університету імені Бориса Грінченка нежитлових будівель (сміттєзбірник та два сараї) на вул. Ігоря Шамо, 18/2.

Розрахунок розсилки

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання Київському університетові імені Бориса Грінченка згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Київський університет імені Бориса Грінченка.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Перелік документів

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання Київському університетові імені Бориса Грінченка згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Назва, номер та дата документа
Лист Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 13 грудня 2019 року № 063/9061
Лист Київського університету імені Бориса Грінченка від 13 грудня 2019 року № 12/01-2507
Додаток до листа від 13.12.2019 № 12/01-2507
Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно з додатками

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ
бульвар Т. Шевченка,3, м. Київ, 01004, тел. (044) 279 14 46
Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail:osvita@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 02147629

13.12.2019 № 063-4061
на № _____ від _____

Київський університет
імені Бориса Грінченка

У Департаменті освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі за текстом – Департамент) розглянуто листи Київського університету імені Бориса Грінченка (далі за текстом – Університет) від 25.07.2019 № 12/01-1306 та доповнення від 13.08.2019 № 12/01-1351 щодо погодження списання з балансу установи майна: будівель та споруд в кількості 3 (три) одиниці (сараїв в кількості 2 (дві) одиниці та сміттєзбірника) 1979 року побудови, які розташовані за адресою: м. Київ, б. Ігоря Шамо, 18/2, загальною площею 77,04 кв.м та загальною вартістю 69 838,00 грн. (Шістдесят дев'ять тисяч вісімсот тридцять вісім гривень 00 копійок).

За результатами опрацювання загальних відомостей та матеріалів фотофіксації встановлено, що списанню підлягають основні засоби:

- сарай (18,04 кв.м.) інв. № 10310018 введено в експлуатацію у 1979 році, первісною вартістю 15 464,00 грн., знос 15 231,98, балансова вартість 232,02 грн.;
- сарай (32,30 кв.м.) інв. № 10310017 введено в експлуатацію у 1979 році, первісною вартістю 27 434,00 грн., знос 27 024.58, балансова вартість 409,42 грн.;
- сміттєзбірник (26,7 кв.м.) інв. № 10310016 введено в експлуатацію у 1979 році, первісною вартістю 26 940,00 грн., знос 26 537,20, балансова вартість 402,80 грн..

Споруди використовувати за прямим призначенням в сучасних умовах вже немає потреби; знаходяться в аварійному стані, фундаменти в руйнівному стані, що є небезпечним для життя; відповідно до кошторисної документації по проекту «Капітальний ремонт господарських будівель, а саме сміттєзбірника та 2-х сараїв Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ,

Дніпровський р-н, б-р І. Шамо, 18/2», копія якого додається до листа Університету, проведення капітальних ремонтних робіт є недоцільним і нераціональним використанням коштів бюджету міста Києва.

Розташування зазначених споруд знаходиться на території гуртожитку та ускладнює під'їзд до нього, що не відповідає Правилам благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року №1051/1051, згідно яких необхідно постійно підтримувати архітектурну доступність до будівель та стан ландшафтного середовища, виконувати роботи щодо відновлення, належного утримання об'єктів з урахуванням особливостей їх використання.

З огляду на вищезазначене, керуючись рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення КМР) та враховуючи рішення Київської міської ради від 25.12.2008 року №1051/1051 «Правила благоустрою міста Києва», кошторисну документацію по проекту «Капітальний ремонт господарських будівель, а саме сміттєзбірника та 2-х сараїв Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Дніпровський р-н, б-р І. Шамо, 18/2» Департамент, як головний розпорядник коштів – у мережі якого перебуває заклад, не заперечує щодо списання зазначеного майна за умови попереднього погодження його списання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надання попередньої згоди виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності, що передбачено п.6.2 Рішення КМР.

Директор Департаменту Олена ФІДАНЯН

Борисенко Людмила
Трофименко Валентин
Калінчук Наталія

КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ БОРИСА ГРІНЧЕНКА

Вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2, м. Київ,
Україна, 04053, тел./факс: +380 44 272-19-02
e-mail: kubg@kubg.edu.ua, www.kubg.edu.ua

BORYS GRINCHENKO
KYIV UNIVERSITY

18/2 Bulvarno-Kudriavska St., Kyiv,
Ukraine, 04053, tel./fax: +380 44 272-19-02
e-mail: kubg@kubg.edu.ua, www.kubg.edu.ua

13.12.2019 № 12/01-2507

На № _____ від _____

Департамент
комунальної власності м. Києва

Щодо погодження списання майна

На виконання п.8 Рішення Київської міської ради від 27.09.2018 року №1536/5600 "Про затвердження Порядку списання об'ємів комунальної власності територіальної громади міста Києва" Київський університет імені Бориса Грінченка надає перелік документів з метою отримання погодження на списання майна, а саме: будівель двох сараїв та сміттєзбірника, які знаходяться на балансі університету за адресою м. Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2.

Додатки:

1. Техніко-економічне обгрунтування необхідності списання майна разом з завіреними копіями дефектного акту та проектно-кошторисної документації - 19 арк. (копія);
2. Відомість про майно, що пропонується до списання станом на 01.07.2019 р. - 1 арк. (копія);
3. Акт інвентаризації майна, що пропонується до списання – 2 арк. (копія);
4. Акт обстеження технічного стану будівель – 4 арк. (копія);
5. Копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельна ділянка) – 1 арк. (копія);
6. Довідка – додаток до листа – 1 арк.(копія);
7. Лист-згода Департаменту освіти і науки від 13.12.2019 р. № 063-9061 – 2 арк. (копія);
8. Матеріали фотофіксації майна – 2 арк.

Ректор В. Огнев'юк

Головний бухгалтер І. Босенко

Безугла Т.М
234-25-78

Додатки у відділі ОВ –

Додаток до листа

від _____ 2020 р № _____

Довідка.

Київський університет імені Бориса Грінченка інформує:

згідно з Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, постійно підтримується архітектурна доступність до будівель та стан ландшафтного середовища, виконуються роботи щодо відновлення, належного утримання об`єктів з урахуванням особливостей їх використання.

На місці напівзруйнованих будівель не плануються будівництво будь-яких споруд, оскільки це може ускладнити під'їзд до нового гуртожитку, на території якого знаходяться будівлі сміттєзбірника та двох сараїв.

Очікуваний результат списання майна: не вплине на фінансовий план - не придатне для повторного використання та підлягає утилізації. Нерухоме майно, що підлягає списанню, а саме сміттєзбірник та два сараї, не перебуває під наглядом державних інспекцій.

Головний бухгалтер І.А.Босенко

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	54334903
Дата, час формування:	01.03.2016 15:36:42
Інформаційну довідку сформовано:	Шаманська Анна Станіславівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	15488728

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	831936180000

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	831936180000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:63:082:0023
Площа:	1.5028 га
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд університету
Адреса:	м.Київ, бульвар Давидова Олексія, земельна ділянка 18/2

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 12981779

Дата, час державної реєстрації:	19.01.2016 11:21:05
Державний реєстратор:	Микитенко Олена Віталіївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 27901566 від 22.01.2016 12:11:33, Микитенко Олена Віталіївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	комунальна

19 12 19

Розмір частки:	1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 13506530

Дата, час державної реєстрації:	04.02.2016 10:18:42
Державний реєстратор:	Шаманська Анна Станіславівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, серія та номер: 889/1753, виданий 23.07.2015, видавник: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 28532413 від 01.03.2016 15:31:44, Шаманська Анна Станіславівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид іншого речового права:	право постійного користування земельною ділянкою
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Правокористувач: КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ БОРИСА ГРІНЧЕНКА, код ЄДРПОУ: 02136554, країна реєстрації: Україна власник: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	право постійного користування земельною ділянкою

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Шаманська Анна Станіславівна

Підпис:

Техніко – економічне обгрунтування необхідності списання майна

Будівлі сміттєзбірника та двох сараїв, що розташовані за адресою: м. Київ, Дніпровський р-н, б-р І. Шамо, 18/2, знаходяться в аварійному стані. Ремонтні роботи до теперішнього часу не проводилися. Через пошкоджений дах та горище будівель відбуваються значні втрати тепла та потрапляють опади. Результатом цього став незадовільний санітарний стан внутрішньої сторони будівель та поширення тріщин на стіни. Фундамент будівель під впливом часу та погодних умов почав руйнуватися.

Згідно з Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської Ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, необхідно постійно підтримувати архітектурну доступність до будівель та стан ландшафтного середовища, виконувати роботи щодо відновлення, належного утримання об'єктів з урахуванням особливостей їх використання.

Київським університетом імені Бориса Грінченка в 2019 році розроблено кошторисну документацію по проекту «Капітальний ремонт господарських будівель, а саме сміттєзбірника та 2-х сараїв Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Дніпровський р-н, б-р І. Шамо, 18/2», згідно з яким загальна вартість робіт становить 547,9 тис.грн. Що свідчить про необхідність спрямувати значну суму коштів з бюджету міста Києва на відновлення будівель.

Проте ці будівлі знаходяться на території нового гуртожитку Університету та необхідності в їх використанні за прямим призначенням немає, оскільки для вивозу сміття постачальник відповідних послуг використовує власні сортувальні контейнери. Станом на сьогодні відбувається процес упорядкування території гуртожитку. Напівзруйновані будівлі негативно впливають на естетичний вигляд території гуртожитку та ускладнюють під'їзд до нього. Все це негативно впливає на рейтинг Університету в цілому.

Підсумовуючи зазначене вище, вважаємо, що проведення ремонтних робіт будівель, використовувати які за прямим призначенням в сучасних умовах вже немає потреби, є недоцільним і нераціональним використанням коштів бюджету міста Києва.

У зв'язку з викладеним вище вважаємо за доцільне нерухоме майно списати шляхом ліквідації.

Майно, а саме сміттєзбірник та 2 сараї не перебуває під наглядом державних інспекцій.

Ректор
Київського університету
імені Бориса Грінченка **В. О. Огнев'юк**

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор

_____ В. О. Огнев'юк

«___» _____ 2019 р.

АКТ

Обстеження технічного стану господарських будівель,
а саме сміттєзбірника та 2-х сараїв Навчального корпусу №2
Київського університету імені Бориса Грінченка
(бульвар Ігоря Шамо 18/2)

Комісія у складі:

Голова комісії: Панченко В.В., помічник проректора з організаційних питань

Члени комісії: - Семеняка Г.М., начальник ЕГВ навчального корпусу №2,
- Безугла Т. М., заступник головного бухгалтера,
- Мельник Т. Г., провідний бухгалтер

Провели візуальне обстеження стану будівель господарського призначення, а саме: сміттєзбірника та двох сараїв у комплексі забудови навчального корпусу, для визначення подальшого використання.

Об'ємно-планувальне та конструктивне рішення

Будівлі зведено у 1979 році (перша стадія – сміттєзбірник і сарай, а в подальшому було вбудовано приміщення гаражу, який був передбачений проектом.

Під забудовою «Сарай» є підвальні приміщення (2шт), які були призначені для овочесховища, загальною площею 16,74 м.кв. Висота льоху Н = 2,25 м, розділені перегородкою з 0,5 цеглини.

За генеральним планом забудови господарські будівлі виконані згідно вимог санітарних норм БНіП (Будівельні норми і правила, частина 2) і листів міської санітарно- епідеміологічної станції №393 від 19.02.1968 року, які включають в себе вимоги до забудов такого типу, не менше 20-100м від житлової зони.

Приміщення запроектовано і розраховане на добове зберігання побутових відходів з обслуговування до 500 осіб [В даний час категорія відповідальності навчального закладу ССЗ (за нормами -1500чол)]

Головний вхід в навчальний корпус був розташований з боку Гімназії №136(північного), на відстані 50м від санітарної зони, закладом дошкільної

освіти №501 по вул. Ентузіастів №11/3 (міжквартальний проїзд, протипожежного призначення) на відстані 20м та житловими будинками на відстані більше 100м.

Характеристики будівель.
(загальна площа забудови : сміттєзбірник + сарай+сарай – 77,04 м.кв)

**** Сміттєзбірник : площа-26,70 кв м (інв № 10310016) ;*

Складається з трьох приміщень, кімната для інвентаря, приміщення для харчових відходів і сміттєзбірник.

Фундамент: залізобетонні блоки на ущільненому грунті з переходом в цегляну кладку цокольної частині без блокування гідроізоляційним килимом (руберойдом), або впливом просадкових факторів, про що свідчить на кордоні стін з вимощенням вочевидь виражена цвіль і висоли.

Підлога: керамічна плитка по бетонній основі ;

Стіни : цегляні 1,0-1,5 цегли., з зовні облицювання керамічною плиткою із розшивкою швів, з середини оштукатурені і пофарбовані вапняним розчином ;

Покрівля: двосхила з рулонним покриттям на перекриття із з/б плит;

**** Сарай – дві секції: площа-32,30 кв м ;*

Фундамент: цегельна кладка на ущільненому грунті

Підлога: неармований бетон

Стіни: цегляна кладка в 1,0 цеглини

Покрівля – односхила: покриття виконано з металевого профільного настилу на дерев'яний кроквяний каркас,- підшивка суцільними дошками і утепленням килимом з мінеральної вати товщиною 25мм. І має природну вентиляцію через карнизну частину кроків.

**** Сарай: площа надземного поверху – 18,04 м.кв підземна : корисна площа- 15,79 м.кв., висота - 2,25 м*

Має два входи в льох по дерев'яним сходам у підвал, розділені перегородкою з 0,5 товщини цегли.

Фундамент: залізобетонні блоки на ущільненому грунті , заізольовані ззовні гідроізоляційним шаром до позначки рівня зовнішнього асфальтового покриття (умовно відмітка 0.000) з переходом в цегляну кладку цокольної і стінової частині.

Підлога: цементна стяжка по бетонному перекриттю;

Стіни : цегляні 1,0-1,5 цегли., з зовні облицювання керамічною плиткою із розшивкою швів, з середини пофарбовані вапняним розчином .

Покрівля – односхила, виконано з металевого профільного настилу на дерев'яний кроквяний каркас, без утеплення.

За результатами візуального обстеження комісія виявила дефекти:

Сміттєзбірник:

Покрівля – по периметру карнизу помітні порушення лінії звисів карниза, а над покриттям з рудероїда відшарування швів килима і розгерметизація покриття звисів

Фасад - з боку вул.Ентузіастів 11/3 .

Підлога - має повздовжні тріщини (поміж зруйнованої керамічної плитки проглядається два шари покриття схожого на зіпсований часом та грибком лінолеум.

Стіни,стелі – панель: оздоблення стін керамічною плиткою зруйнована на 70% (візуально), в зв'язку з присутністю чинників руйнування штукатурки, грибкових цвітінь на стелях і стінах - явно виражене ураження біологічними бактеріями як стін, так і стель.

Двері - непридатні для подальшої експлуатації (коробка і полотно зруйноване).

Два сараї :

Фундамент - не проглядається, технічний стан встановити неможливо, але руйнування і цвіль цокольної частини із цегли свідчить про часте намокання та проникнення атмосферними опадами в цокольній частині фасаду і (ймовірно) фундаментів, в зв'язку з відсутністю достатньої гідроізоляції цокольній частині забудови.

Стіни : відносно у задовільному стані. Сарай пофарбований вапняним розчином. Гараж необроблений покриттям.

Покрівля сараїв - по площині покриття і на сполученні швів здеформована

Покрівля - по площині покриття і на сполученні швів у задовільному стані.

Візуально проглядаються порушення фактури фасаду по всьому периметру господарських будівель.

По всій довжині нижньої частини цоколя спостерігається руйнування штукатурки і облицювання, що відбивається і всередині всіх приміщень забудови.

Висновки і рекомендації комісії

1. Для подальшого використання внутрішніх приміщень господарських блоків необхідно виконати комплексний капітальний ремонт з нейтралізацією біологічних руйнуючих факторів:
2. Розкрити фундаменти і виконати гідроізоляцію по всьому периметру в цокольній частині на глибину до 40,0см.;
3. На фасаді необхідно виконати комплекс відновлювальних робіт:

4. Покрівля та перекриття сміттєзбірника вимагає повної заміни разом з покриттям сараю.

Враховуючи викладене вище, комісія вважає, що в проведенні відновлювальних робіт немає доцільності та пропонує нерухоме майно списати шляхом ліквідації.

Голова комісії:
Помічник проректора з організаційних питань _____ Панченко В. В.

Члени комісії:

Начальник ЕТВ
навчального корпусу №2 _____ Семеняка Г.М.

Заступник головного бухгалтера _____ Безугла Т. М.

Провідний бухгалтер _____ Мельник Т. Г.

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО

Київський університет імені Бориса Грінченка
(назва організації що затверджує)

Ректор
В. О. Огнев'юк
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"01" серпня 2019 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт господарських будівель, а саме сміттєзбірника та 2-х сараїв Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою : м. Київ, Дніпровський р-н, б-р І. Шамо, 18/2

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	ФУНДАМЕНТИ			
1	Розробка грунту посиленні фундаментів внутрішніх стін в котловані глибиною до 1,5 м	м3	41,1075	
2	Посилення фундаментів цементацією	м3	22,068	
3	Підливання під фундамент бетону товщиною шару 20 мм	м2	11,034	
4	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів бітумною мастикою	м2	46,78	
5	Ремонт стін цоколю	м2	7,017	
6	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю цоколю	м2	23,39	
7	Фарбування цоколю з підготовленням поверхні	м2	23,39	
	СТІНИ			
8	Відновлення кутів цегляних стін	м3	0,35	
9	Забивання тріщин у цегляних стінах цементним розчином	м	14	
10	Забивання тріщин у цегляних стінах цеглою	м	1,5	
11	Розбирання облицювання стін фасаду з керамічних плиток	м2	120	
12	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	120	
13	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2	120	
14	Фарбуваннясфасаду з підготовленням поверхні	м2	120	
	ПОКРІВЛЯ			
15	Розбирання покриттів покрівлі та примикань з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	61,35	
16	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	61,35	
17	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, з застосуванням газопламеневих пальників в два шари	м2	61,35	
18	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін вентиляційних шахт та парапетів із застосуванням газопламеневих пальників	м	10	
19	Розбирання покрівель двосхилих із профнастилу	м2	33	
20	Улаштування покрівель двосхилих із профнастилу	м2	33	
	ПІДЛОГА			
21	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	30	
22	Розбирання бетонних покриттів площею понад 20 м2	м2	31,35	

1	2	3	4	5
23	Розбирання щебеневої підлоги	м3	6	
24	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	91,35	
25	Додавати на кожний наступний шар обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	31,35	
26	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею понад 20 м2	м2	91,35	
27	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати або виключати	м2	61,35	
28	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	30	
29	Улаштування покриттів із плиток керамічних однокольорових з бавником на цементному розчині	м2	30	
	ПРОРІЗИ			
30	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	4	
31	Знімання дверних полотен	м2	7,38	
32	Заповнення дверних прорізів дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни.	блок	4	
33	Укріплення воріт	шт	1	
34	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь воріт	м2	8	
	ОЗДОБЛЮВАЛЬНІ РОБОТИ			
35	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином: площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	185,37	
36	Улаштування підшивки стель плитами деревноволокнистими	м2	30	
37	Протравлення цементної штукатурки стін та стелі нейтралізуючим розчином для усунення плісняви	м2	246,72	
38	Безпіщане накриття поверхонь стель по гіпсокартону розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	91,35	
39	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по гіпсокартону	м2	91,35	
40	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази, товщина шару 2,5мм	м2	185,37	
41	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	185,37	
42	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	92,685	
43	Поліпшене фарбування колером олійним стін по штукатурці	м2	92,685	
	Електрика			
44	Демонтаж відкритої електропроводки	м	90	
45	Прокладання кабелів перерізом до 6 мм2 з вініловою, наірітовою та поліетиленовою оболонками з кріпленням накладними скобами	м	90	
46	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	4	
47	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	3	
48	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	7	
49	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці	шт	3	
50	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	4	
	ВІДМОСТКА			
51	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	1,8712	

1	2	3	4	5
52	Улаштування вимощення з асфальтобетонної суміші товщиною покриття 3 см	м2	70,17	
53	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	47	
	ІНШІ ВИТРАТИ			
54	Навантаження сміття вручну	т	18,374	
55	Перевезення сміття до 30 км	т	18,374	

Склав _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Форма № 5

Київський університет імені Бориса Грінченка
(назва організації, що затверджує)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський університет імені Бориса Грінченка
(назва організації, що затверджує)
Ректор
В. О. Огнев'юк
(посада, підпис, ініціали, прізвище)
"01" серпня 2019 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Капітальний ремонт господарських будівель, а саме смітнезбірника та 2-х сараїв Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою : м. Київ, Дніпровський р-н, б-р І. Шамо, 18/2

Складений в поточних цінах станом на 01 серпня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Наименування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис грн			
			будівельних робіт	устаткування меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	**Глава 2. Об'єкти основного призначення** Капітальний ремонт господарських будівель, а саме смітнезбірника та 2-х сараїв Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою : м. Київ, Дніпровський р-н, б-р І. Шамо, 18/2	424,437	-	-	424,437
		Разом по главі 2:	424,437	-	-	424,437
		Разом по главах 1-7:	424,437	-	-	424,437
		Разом по главах 1-8:	424,437	-	-	424,437
		Разом по главах 1-9:	424,437	-	-	424,437
2	ДСТУ Б Д 1.1-1:2013 Дод. К п.46	**Глава 10. Утримання служби замовника** Кошти на здійснення технічного нагляду (1.5 %)	-	-	6,367	6,367

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 10:	-	-	6,367	6,367
		Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд				
3	ДСТУ Б Д 1.1-1:2013 Дод. К п. 53	Вартість експертизи проектної документації	-	-	2,700	2,700
		Разом по главі 12:	-	-	2,700	2,700
		Разом по главах 1-12:	424,437	-	9,067	433,504
	ДСТУ Б Д 1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошторисний прибуток (П)	19,539	-	-	19,539
	ДСТУ Б Д 1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	3,534	3,534
		Разом	443,976	-	12,601	456,577
	ДСТУ Б Д 1.1-1:2013 п.5.8.16	Податок на додану вартість	-	-	91,315	91,315
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	443,976	-	103,916	547,892

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____

Форма № 1

Капітальний ремонт господарських будівель, а саме сміттєзбірника та 2-х сараїв Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою : м. Київ, Дніпровський р-н, б-р І. Шамо, 18/2
Списання будівель

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1

Капітальний ремонт господарських будівель, а саме сміттєзбірника та 2-х сараїв Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою : м. Київ, Дніпровський р-н, б-р І. Шамо, 18/2

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість	424.437	тис. грн
Кошторисна трудомісткість	2,8734	тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата	193.218	тис. грн
Середній розряд робіт	3.4	розряд

Складений в поточних цінах станом на "12 серпня" 2019 р

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн: Всього / заробітної плати	Вартість одиниці, грн: експлуатації машин / в тому числі заробітної плати	Загальна вартість, грн: Всього	Загальна вартість, грн: заробітної плати	Загальна вартість, грн: експлуатації машин / в тому числі заробітної плати	Витрати труда робітників, люд.-год: не зайнятих обслуговуванням машин	Витрати труда робітників, люд.-год: тих, що обслуговують машини: на одиницю	Витрати труда робітників, люд.-год: тих, що обслуговують машини: всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12
		ФУНДАМЕНТИ										
1	РН1-2-1	Розробка грунту посиленні фундаментів внутрішніх стін в котловані глибиною до 1.5 м	100 м3	0.411075	44982.08 40467.45	- -	18491	16635	- -	692.58 -		284.7 -
2	РН2-5-1	Посилення фундаментів цементацією	100 м3	0,22068	67711,63 49639,23	518,50 102,00	14943	10954	114 23	732,25 1.5		161,59 0,33
3	РН2-16-1	Підливання під фундамент бетону товщиною шару 20 мм	100 м2	0.11034	9432,42 4394,54	87,88 28,46	1041	485	10 3	69.6 0,3266		7,68 0,04
4	РН2-6-7	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів бітумною мастикою	100 м2	0.4678	7686,07 3256.32	- -	3596	1523	- -	48,58 -		22,73 -
5	РН3-11-2	Ремонт стін цоколю	10 м2	0,7017	6766,27 3923,97	345,51 181,64	4748	2753	242 127	61,36 2,5197		43,06 1,77
6	РН11-41-1	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю цоколю	100м2	0,2339	11022,52 8334.21	85,04 76,77	2578	1949	20 18	115,93 1,0989		27,12 0,26
7	РН12-50-5	Фарбування цоколю з підготовленням поверхні	100м2	0,2339	8520.77 1474.69	4,30 3,88	1993	345	1 1	23,06 0,0555		5,39 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		СТІНИ									
8	РН3-17-1	Відновлення кутів цегляних стін	1 м3	0,35	4637,01 2332,34	279,77 107,93	1623	816	98 38	35,63 1,6022	12,47 0,56
9	*РН3-10-1*	*Забивання тріщин у цегляних стінах цементним розчином*	*10 м*	*1,4*	*443,82* *409,15*	*8,59* *7,76*	*621*	*573*	*12* *11*	*6,48* *0,111*	*9,07* *0,16*
10	*РН3-10-2*	*Забивання тріщин у цегляних стінах цеглою*	*10 м*	*0,15*	*4752,49* *2370,97*	*10,31* *9,31*	*713*	*356*	*2* *1*	*36,64* *0,1332*	*5,5* *0,02*
11	РН13-15-5	Розбирання облицювання стін фасаду з керамічних плиток	100м2	1,2	4843,25 4183,09	660,16 259,09	5812	5020	792 311	74,3 3,8357	89,16 4,6
12	РН11-50-2	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	100м2	1,2	3138,85 2894,21	244,64 96,44	3767	3473	294 116	52,93 1,3038	63,52 1,56
13	РН11-41-1	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	100м2	1,2	11022,52 8334,21	85,04 76,77	13227	10001	102 92	115,93 1,0989	139,12 1,32
14	РН12-50-5	Фарбуванняфасаду з підготовленням поверхні	100м2	1,2	8520,77 1474,69	4,30 3,88	10225	1770	5 5	23,06 0,0555	27,67 0,07
		ПОКРІВЛЯ									
15	РН8-2-1	Розбирання покриттів покрівлі та примикань з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100м2	0,6135	1526,44 1504,25	22,19 20,61	936	923	13 13	27,51 0,3264	16,88 0,2
16	*РН8-35-1*	*Улаштування цементної вирівнювальної стяжки*	*100м2*	*0,6135*	*8844,52* *4261,64*	*135,93* *126,22*	*5426*	*2615*	*83* *77*	*69,16* *1,9992*	*42,43* *1,23*
17	РН8-32-3	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників в два шари	100м2	0,6135	2779,36 2197,51	35,37 32,84	1705	1348	22 20	33,18 0,5202	20,36 0,32
18	& С111-1624-3	Грунтовка бітумна Техноніколь ТнN№01	л	21,4725	32,10 -	- -	689	-	- -	- -	- -
19	& С111-852-1 варіант 2	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець	м2	70,5525	73,86 -	- -	5211	-	- -	- -	- -
20	& С111-852-1 варіант 1	Уніфлекс ХПП 3,8 мм	м2	69,3255	67,74 -	- -	4696	-	- -	- -	- -
21	РН8-45-1	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін вентиляційних шахт та парапетів із застосуванням газопламеневих пальників	100 м	0,1	9228,72 6290,53	122,06 113,34	923	629	12 11	94,98 1,7952	9,5 0,18
22	& С111-1624-3	Грунтовка бітумна Техноніколь ТнN№01	л	3,44	32,10 -	- -	110	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	& С111-852-1 варіант 2	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець	м2	11,8	73,86	-	872	-	-	-	-
24	Е12-12-1 к=1,15; к=0,8	Розбирання покрівель двосхилих із профнастилу	100м2	0,33	7191,63 6888,07	301,05 105,04	2373	2273	99 35	114,7056 1,3593	37,85 0,45
25	Е12-12-1 к=1,15	Улаштування покрівель двосхилих із профнастілу	100м2	0,33	13227,06 8610,09	376,32 131,30	4365	2841	124 43	143,382 1,6991	47,32 0,56
26	& С111-1807-1-К	Профнастил	м2	37,95	236,92	-	8991		-	-	-
27	& С111-1849-39-2	Саморіз покрівельний з ущільнювачем EPDM 4,2 х 19мм	шт	202	1,86	-	376	-	-	-	-
28	С111-176	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0х120 мм	т	0,0108	19470,70	-	210	-	-	-	-
29	С111-1853-3	Цвяхи будівельні 3,0х80 мм	т	0,002904	20651,75	-	60	-	-	-	-
		ПІДЛОГА									
30	РН7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,3	5637,64 5573,24	64,40 20,22	1691	1672	19 6	92,81 0,2772	27,84 0,08
31	*РН7-27-2 к=0,8*	*Розбирання бетонних покриттів площею понад 20 м2*	*100м2*	*0,3135*	*2958,75* *2875,19*	*73,53* *66,38*	*928*	*901*	*23* *21*	*44,96* *0,9502*	*14,09* *0,3*
32	РН7-16-3 к=0,8	Розбирання щебеневої підлоги	м3	6	264,22 264,22	-	1585	1585	-	4,4	26,4
33	*РН7-18-1*	*Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці*	*100м2*	*0,9135*	*32888,99* *3578,63*	*15,46* *13,96*	*30044*	*3269*	*14* *13*	*52,79* *0,1998*	*48,22* *0,18*
34	*РН7-18-2*	*Додавати на кожний наступний шар обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці*	*100м2*	*0,3135*	*9512,71* *2405,87*	*6,87* *6,20*	*2982*	*754*	*2* *2*	*35,49* *0,0888*	*11,13* *0,03*
35	РН7-17-6	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею понад 20 м2	100м2	0,9135	7941,05 3822,78	91,91 82,98	7254	3492	84 76	63,66 1,1877	58,15 1,08
36	РН7-17-10 к=16	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати або виключати	100м2	0,6135	18372,72 1931,21	384,83 347,42	11272	1185	236 213	32,16 4,9728	19,73 3,05
37	РН7-17-1	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	100м2	0,3	7603,26 4283,97	91,91 82,98	2281	1285	28 25	71,34 1,1877	21,4 0,36
38	ЕН11-28-3	Улаштування покриттів із плиток керамічних однокольорових з барвником на цементному розчині	100м2	0,3	36905,01 10005,13	108,94 87,08	11072	3002	33 26	160,39 1,2489	48,12 0,37
		ПРОРІЗИ									
39	*РН6-13-1*	*Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах*	*100 шт*	*0,04*	*10582,21* *10575,46*	-	*423*	*423*	-	*184,37*	*7,37*
40	РН6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,0738	2490,46 2490,46	-	184	184	-	44,68	3,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	ЕН10-28-5 К=1,15	Заповнення дверних прорізів дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни.	1 блок	4	392,67 383,89	- -	1571	1536	- -	6,003 -	24,01 -
42	& С123-198-1Д варіант 1	Блоки дверні з глухими полотнами.	м2	7,38	2600,29 -	- -	19190	-	- -	- -	- -
43	& С1550-38-1-2М	Монтажна піна	л	2,184	128,37 -	- -	280	-	- -	- -	- -
44	& С130-486-1-1	Дюбель -шуруп 100х10	шт	32	1,07 -	- -	34	-	- -	- -	- -
45	РН6-22-1	Укріплення воріт	100 шт	0,01	24152,99 10994,55	- -	242	110	- -	183,09 -	1,83 -
46	РН12-31-3	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь воріт	100м2	0,08	7791,82 4471,07	- -	623	358	- -	70,812 -	5,66 -
		ОЗДОБЛЮВАЛЬНІ РОБОТИ									
47	РН11-2-9	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	100м2	1,8537	20160,04 16770,24	344,28 186,40	37371	31087	638 346	259,16 2,5914	480,4 4,8
48	РН4-17-4	Улаштування підшивки стель плитами деревноволокнистими	100 м2	0,3	14278,18 7413,96	93,63 84,53	4283	2224	28 25	121,92 1,2099	36,58 0,36
49	РН12-66-1	Протравлення цементної штукатурки стін та стелі нейтралізуючим розчином для усунення плісняви	100м2	2,4672	442,36 442,36	- -	1091	1091	- -	8,09 -	19,96 -
50	С111-2014-8	Антимікробна грунтовка Ceresit CT 99	л	12,286	94,15 -	- -	1157	-	- -	- -	- -
51	ЕН15-56-5 К=1,15	Безпіщане накриття поверхонь стель по гіпсокартону розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	100 м2	0,9135	5277,57 4911,39	- -	4821	4487	- -	72,45 -	66,18 -
52	& С111-2015-4-2М	Шпаклівка МультіФініш	кг	137,025	6,19 -	- -	848	-	- -	- -	- -
53	РН12-49-6	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по гіпсокартону	100м2	0,9135	3180,21 3155,29	- -	2905	2882	- -	49,34 -	45,07 -
54	ЕН15-56-3 К=1,15	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази, товщина шару 2,5мм	100 м2	1,8537	3416,42 3080,92	- -	6333	5711	- -	45,448 -	84,25 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
55	ЕН15-56-4 К=1,15, К=3	Безпщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0.5 мм додавати або вилучати	100 м2	1,8537	2540,79 2448,68	- -	4710	4539	- -	36,1215 -	66,96 -
56	& С111-2015-4-2М	Шпаклівка МультіФініш	кг	278,055	6,19 -	- -	1721	-	- -	- -	- -
57	РН12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,92685	2926,71 2802,93	0,86 0,76	2713	2598	1 1	43,83 0,0111	40,62 0,01
58	& С111-405-2-СА	Фарба Sniezka Satynowa 500 біла	кг	41,4	100,82 -	- -	4174		- -	- -	- -
59	РН12-41-8	Поліпшене фарбування колером олійним стін по штукатурці	100м2	0,92685	8933,92 5674,28	0,86 0,78	8280	5259	1 1	88,73 0,0111	82,24 0,01
		Електрика									
60	РН17-1-2	Демонтаж відкритої електропроводки	100м	0,9	322,94 322,94	- -	291	291	- -	5,63 -	5,07 -
61	Е21-11-1	Прокладання кабелів перерізом до 6 мм2 з вініловою, наірітовою та поліетиленовою оболонками з кріпленням накладними скобами	100м	0,9	9303,59 4734,12	2615,47 950,27	8373	4261	2354 855	71,48 14,0637	64,33 12,66
62	& 15093-34013-1	Кабель ВВГ нг 2 1,5 мм2	1000м	0,0945	15925,97 -	- -	1505	-	- -	- -	- -
63	РН17-4-3	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	100шт	0,04	497,21 497,21	- -	20	20	- -	8,28 -	0,33 -
64	РН17-11-1	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	100шт	0,03	17286,37 10387,51	- -	519	312	- -	156,84 -	4,71 -
65	& С1547-4-1 варіант 1	Світильники стельові точкові	шт	3	202,30 -	- -	607	-	- -	- -	- -
66	РН17-4-1	Демонтаж вимикачів, розеток	100шт	0,07	438,80 438,80	- -	31	31	- -	7,65 -	0,54 -
67	РН17-12-3	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці	100шт	0,03	2261,30 2252,48	- -	68	68	- -	37,51 -	1,13 -
68	& С1547-6-2	Вимикач одноклавішний для прихованої проводки	шт	3	63,33 -	- -	190	-	- -	- -	- -
69	РН17-12-11	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	100шт	0,04	2135,19 2126,37	- -	85	85	- -	35,41 -	1,42 -
70	& 1507-1010-1215	Розетка	шт	4	66,63 -	- -	267	-	- -	- -	- -
71	С1545-177	Підрозетник, діаметр 50-80 мм	100шт	0,04	1058,95 -	- -	42	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ВІДМОСТКА									
72	РН18-1-6	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	100м3	0,018712	16704,74 16704,74	- -	313	313	-	305,5 -	5,72 -
73	*РН18-50-1*	*Влаштування вимощення з асфальтобетонної суміші товщиною покриття 3 см*	*1м2*	*70,17*	*137,33* *67,17*	- -	*9636*	*4713*	-	*1,09* -	*76,49* -
74	С1421-9837 варіант 1	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі дрібнозернистий, щільний В-10	т	5	2417,05 -	- -	12085	-	- -	- -	- -
75	РН18-30-1	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	47	195,13 77,85	- -	9171	3659	- -	1,32 -	62,04 -
76	& С10000-32	Поребрики	шт	47	96,31 -	- -	4527	-	- -	- -	- -
		ІНШІ ВИТРАТИ									
77	РН20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	18,374	89,13 89,13	- -	1638	1638	-	1,63 -	29,95 -
78	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	18,374	195,66 -	195,66 30,82	3595	-	3595 566	- 0,411	- 7,55
		Разом прямі витрати по кошторису					345347	162307	9101 3121		2564,36 44,48
		Разом будівельні роботи, грн					345347				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					173939				
		всього заробітна плата, грн.					165428				
		Загальновиробничі витрати, грн					79090				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год					264,56				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					27790				
		Всього будівельні роботи, грн.					**424437**				
		Всього по кошторису					**424437**				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					**2873,4**				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					**193218**				

Склав _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ЗАТВЕРДЖУЮ

(посада, підпис та прізвище)

(підпис)

«08» 07 2019 р.

ВІДОМІСТЬ

про майно, що пропонується до списання станом на 01.07.2019р

№ пп	Найменування об`єкта	Рік випуску, дата введення в експлуатацію	Номер об`єкта			Інформація про проведення модернізації, добудови, реконструкції	Вартість здійснених капітальних інвестицій, грн.	Вартість , грн		
			інвентарний	заводський	паспортний			Первісна	Нарахований знос	Залишкова
1	Сарай	1979	10310018					15 464.00	15 231.98	232.02
2	Сарай	1979	10310017					27 434.00	27 024.58	409.42
3	Сміттєзбірник	1979	10310016					26 940.00	26 537.20	402.80

Дані про дорогоцінні метали

Головний бухгалтер Л.А.Босенко

Бевз та І М
044-234-25-78

Затверджую

"01" 04 2019 р

М.П.

АКТ

інвентаризації майна, що пропонується до списання

Майно , що знаходиться на балансі Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою м. Київ, бульвар Ігоря Шамо ,18/2 ,.

На підставі наказу від 28 березня 2019 року № 209 комісією у складі :

Голова комісії : Панченко В.В., помічник проректора з організаційних питань;

Члени комісії : Семеняка І. М., начальник експлуатаційно-технічного відділу (вул. І.Шамо, 18/2);

Безугла Т.М., заступник головного бухгалтера.

Мельник Т.Г., провідний бухгалтер.

Проведено інвентаризацію об'єктів комунальної власності, що пропонується до списання і відображаються на субрахунку № 1013 станом на 01 квітня 2019 р.

Інвентаризацію розпочато 01 квітня 2019р

Інвентаризацію закінчено 02 квітня 2019р

Під час проведення інвентаризації встановлено таке :

№ пп	Найменування об'єкта	Рік випуску - дата введення в експлуатац	Номер інвентарний	Станом на 01.04. 2019 р			
				Фактично виявлено		За даними бухгалтерського обліку	
				кількість	первісна вартість	кількість	первісна вартість
1	Сарай	1979	10310018	1	15 464,00	1	15 464,00
2	Сарай	1979	10310017	1	27 434,00	1	27 434,00
3	Сміттєзбірник	1979	10310016	1	26 940,00	1	26 940,00
			Разом	3	69 838,00	3	69 838,00

Усього за актом трьох найменувань один об'єктом

1) загальна кількість об'єктів (фактично) [illegible]
2) на суму , гривень (фактично) [illegible]

Голова комісії : помічник проректора з організаційних питань _____ В.В.Панченко

Члени комісії : начальник експлуатаційно-технічного

відділу (вул. І.Шамо, 18/2): _____ Г.М.Семенюка

заступник головного бухгалтера _____ Т.М.Безугла

провідний бухгалтер _____ Т.Г.Мельник

Капітальний ремонт господарських будівель, а саме сміттєзбірника на 2-х сараїв Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Дніпровський р-н, б-р І. Шамо, 18/2

Форма № 5а

Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі: відпускна ціна грн	транспортна складова грн	Заготівельно-складські витрати грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		I. Витрати труда						
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.-год	2486,83	63,23			
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,4				
3	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.-год	77,53	65,36			
4		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	3,7				
5		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.-год	36,93	69,16			
6		Середній розряд панки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,1				
7		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту и будівельного сміття	люд.-год.	7,55	74,99			
8		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:						
8.1		загальновиробничих витрат	люд.-год	264,56	105,05			
	Разом загальна кошторисна трудомісткість		люд.-год	2873,4				
	Середній розряд робіт		розряд	3,4				
		II. Будівельні машини і механізми						
9	СН201-11	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 3 т	маш-год	0,333	185,88			
10	СН201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,34155	228,36			
11	СН202-970	Кран переносний, вантажопідйомність 1 т	маш-год	1,88767	69,35			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	СН202-1102	Крани на автомобільному ходу при роботі на монтажі технологічного устаткування, вантажопідйомність 10 т	маш-год	0,333	398,53			
13	СН202-1140	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 6,3 т	маш-год	0,02538	382,08			
14	СН202-1141	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т	маш-год	0,34155	386,23			
15	СН203-101	Автонавантажувачі, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,018	312,39			
16	СН203-850	Навантажувачі одноковшеві, вантажопідйомність 1 т	маш-год	4,08231	230,79			
17	СН203-851	Навантажувачі одноковшеві, вантажопідйомність 2 т	маш-год	0,066	292,72			
18	СН203-901	Підйомачі гідравлічні, висота підйому 8 м	маш-год	3,672	96,93			
19	СН203-1001	Автопідйомачі, висота підйому 12 м	маш-год	5,733	303,92			
20	СН203-1080	Підйомачі щоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш-год	10,39064	85,90			
21	СН203-1811	Навантажувачі одноковшеві універсальні, фронтальні, пневмоколісні, вантажопідйомність 2т	маш-год	0,696	324,25			
22	СН204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш-год	3,069	19,88			
23	СН205-101	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7 ат], продуктивність 2,2 м3/хв	маш-год	2,9725	198,25			
24	СН225-3000	Розчинонагнітачі	маш-год	11,034	10,37			
25	СН233-201	Машини свердлильні електричні	маш-год	4,26938	3,19			
26	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	18,374	195,66			
		III. Будівельні машини, враховані в складі загальновиробничих витрат						
27	СН203-401	Лебідки електричні, тягове зусилля до 5,79 кН [0,59 т]	маш-год	1,065199				
28	СН211-101	Бадді, місткість 2 м3	маш-год	0,4877028				
29	СН270-50	Вібратори для усіх видів будівництва, крім гідротехнічного	маш-год	0,4877028				
30	СН270-90	Пилка дискова електрична	маш-год	1,058805				
31	СН270-108	Котли бітумні пересувні, місткість 400 л	маш-год	7,0563				
32	СН270-115	Дрилі електричні	маш-год	8,7621786				
33	СН270-116	Вібратори поверхневі	маш-год	7,446165				
34	СН270-119	Шуруповерти	маш-год	1,564				
35	СН270-126	Фароорозпилювачі ручні	маш-год	15,6402285				
36	СН270-131	Перфоратор пневматичний	маш-год	5,5285				
37	СН270-135	Перфоратори електричні	маш-год	43,650169				
38	СН270-224	Пальник газопламеневий	маш-год	5,79772				
39	СН270-244	Котки ручні, 30-40 кг	маш-год	4,2102				
		IV. Будівельні матеріали, вироби і конструкції						
40	С111-176	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0х120 мм	т	0,0108	19470,70	18884,48	204,44	381,78
41	С111-179	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,6х50 мм	т	0,0002427	25096,25	24399,73	204,44	492,08
42	С111-181	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,8х60 мм	т	0,0018	22928,92	22274,89	204,44	449,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9
43	+С111-181-1	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 3х70 мм	т	0,00016	17956,03	17399,51	204,44	352,08
44	С111-219	Гіпсові в'яжучі Г-3	т	0,00049	1613,70	1306,48	275,58	31,64
45	+С111-287	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір 200х200х13 мм	м2	30,6	242,48	229,70	8,03	4,75
46	С111-387-1	Білило густотерте цинкове	т	0,0024864	60876,35	59379,84	302,86	1193,65
47	С111-388-1	Фарба земляна густотерта олійна, мумія, сурик залізний	т	0,0002016	23972,74	23199,83	302,86	470,05
48	+&С111-405-2-СА	Фарба Sniezka Satynowa 500 біла	кг	41,4	100,82	98,57	0,27	1,98
49	С111-449-1	Фарба олійна та алкідна, готова до застосування, для внутрішніх робіт	т	0,017054	39414,08	38338,39	302,86	772,83
50	С111-612	Мастика морозостійка бітумно-масляна МБ-50	т	0,112272	18457,30	17787,07	308,32	361,91
51	С111-627	Оліфа комбінована К-2	т	0,0121198	66394,58	64778,95	313,78	1301,85
52	С111-684	Плити деревноволокнисті сухого способу виробництва, тверді, група А, марка ТС-400, товщина 5 мм	1000м2	0,0315	63171,55	60981,79	951,10	1238,66
53	+&С111-852-1 варіант 1	Уніфлекс ХПП 3,8 мм	м2	69,3255	67,74	65,71	0,70	1,33
54	+&С111-852-1 варіант 2	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець	м2	82,3525	73,86	71,71	0,70	1,45
55	С111-856	Руберойд покрівельний з пиловидною засипкою РКП-350Б	м2	2,6994	25,08	24,11	0,48	0,49
56	С111-856-1	Руберойд покрівельний з пиловидною засипкою РКП-350А	м2	137,424	25,42	24,11	0,81	0,50
57	С111-1292	Уайт-спірит	т	0,01004	2134,93	1724,72	368,35	41,86
58	С111-1305	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	т	0,14307	2312,69	2039,82	227,52	45,35
59	С111-1479	Шурупи з напівкруглою головкою, діаметр стрижня 3,5 мм, довжина 30 мм	т	0,000225	41195,74	40183,54	204,44	807,76
60	С111-1480-П	Шурупи з плоскою головкою 3,5х35 мм	т	0,000776	39808,71	38823,71	204,44	780,56
61	С111-1522	Електроди, діаметр 5 мм, марка Э42А	т	0,00333	37207,29	36269,64	208,10	729,55
62	С111-1547	Емаль кремнійорганічна КО-174 різних кольорів	т	0,1132781	87013,64	84963,70	343,79	1706,15
63	С111-1561	Бітуми нафтові дорожні МГ і СГ, рідкі	т	0,14034	11434,14	10853,93	356,01	224,20
64	С111-1604	Папір шліфувальний	м2	1,96384	173,68	170,24	0,03	3,41
65	+С111-1604 варіант 1	Папір шліфувальний	м2	5,10506	75,51	74,00	0,03	1,48
66	С111-1608	Дрантя	кг	0,73484	9,07	8,45	0,44	0,18
67	С111-1623	Грунтовки олійні, готові до застосування	т	0,0069514	117117,92	114518,63	302,86	2296,43
68	С111-1624	Грунтовка бітумна	т	0,069426	224484,42	219779,90	302,86	4401,66
69	+С111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	39,90302	19,01	18,20	0,44	0,37
70	+&С111-1624-3	Грунтовка бітумна Технонікольь Тн№01	л	24,9125	32,10	31,25	0,22	0,63
71	С111-1692	Мастика "Ізол"	т	0,559395	17532,31	16880,22	308,32	343,77
72	С111-1708	Клоччя просочене	кг	3,01	43,45	42,29	0,31	0,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9
73	+&С111-1807-1-К	Профнастил	м2	37,95	236,92	235,00	0,16	1,76
74	С111-1809	Сталь кругла	т	0,00549	34365,54	33949,20	160,52	255,82
75	+&С111-1849-39-2	Саморіз покрівельний з ущільнювачем EPDM 4,2 х 19мм	шт	202	1,86	1,80	0,02	0,04
76	С111-1853-3	Цвяхи будівельні 3,0х80 мм	т	0,002904	20651,75	20063,32	183,49	404,94
77	С111-1853-7	Цвяхи будівельні 3,5х90 мм	т	0,000411	20651,75	20063,32	183,49	404,94
78	С111-1895	Шпаклівка клейова	т	0,051904	13601,68	13007,56	327,42	266,70
79	+С111-2014-8	Антимікробна грунтовка Ceresit CT 99	л	12,286	94,15	92,00	0,30	1,85
80	+&С111-2015-4-2М	Шпаклівка МультіФініш	кг	415,08	6,19	5,80	0,27	0,12
81	С112-53	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, III сорт	м3	0,011034	4312,55	4093,42	134,57	84,56
82	С112-61	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, III сорт	м3	0,004414	4128,59	3913,07	134,57	80,95
83	С112-82	Дошки необрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, усі ширини, товщина 44 мм і більше, IV сорт	м3	0,39052	2294,40	2114,84	134,57	44,99
84	С112-85	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 2-3,75 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, III сорт	м3	0,3399	3875,99	3665,42	134,57	76,00
85	С112-284	Колоди будівельні	м3	0,464515	2048,05	1851,26	156,63	40,16
86	+С112-285	Бруски обрізні хвойних порід, довжина 2-6,5 м, товщина 40-60 мм, II сорт	м3	0,03	2814,76	2625,00	134,57	55,19
87	+&С123-198-1Д варіант 1	Блоки дверні з глухими полотнами	м2	7,38	2600,29	2544,00	5,30	50,99
88	+&С130-486-1-1	Дюбель -шуруп 100х10	шт	32	1,07	0,98	0,07	0,02
89	С142-10-2	Вода	м3	1,89246	24,26	24,26	-	-
90	+С142-10-2 варіант 1	Вода	м3	0,4360527	-	-	-	
91	С1110-177	Втулки ущільнювальні	шт	18	13,37	13,09	0,02	0,26
92	С1113-79	Лак БТ-577	т	0,002592	18183,33	17483,00	343,79	356,54
93	С1113-110	Натрій кремнієфтористий технічний, I сорт	т	0,008283	9770,55	9235,18	343,79	191,58
94	С1421-9476	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 10-20 мм, марка М200-300	м3	1,05255	693,45	347,88	331,97	13,60
95	+С1421-9478 варіант 1	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 40-70 мм, марка М200-300	м3	4,2102	614,78	270,76	331,97	12,05
96	+С1421-9837 варіант 1	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі дрібнозернистий, щільний В-10	т	5	2417,05	2166,70	202,96	47,39
97	+С1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	0,846	389,34	87,50	294,21	7,63

1	2	3	4	5	6	7	8	9
98	С1422-10936	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250х120х65 мм, марка М100	1000шт	0,584184	4014,86	3323,16	612,98	78,72
99	+С1424-11600	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача більше 40 мм	м3	2,397	2094,02	1575,55	477,41	41,06
100	С1424-11632	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В10 [М150], крупність заповнювача 10 мм і менше	м3	6,8697	1967,73	1451,74	477,41	38,58
101	С1424-11633	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача 10 мм і менше	м3	0,22509	2102,96	1584,32	477,41	41,23
102	С1425-11682	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М75	м3	2,84167	1304,04	840,85	437,62	25,57
103	С1425-11683	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	1,87731	1417,19	951,78	437,62	27,79
104	С1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	1,107	1575,97	1107,45	437,62	30,90
105	С1425-11688	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50	м3	0,34744	1411,09	945,80	437,62	27,67
106	С1425-11702	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6	м3	6,874245	1372,90	908,36	437,62	26,92
107	С1522-38	Припої олов'яно-свинцеві сурм'янисті в чушках, марка ПОССу25-2	т	0,00045	311518,89	305250,16	160,52	6108,21
108	С1544-89	Склострічка липка ізоляційна на полікасиновому компаунді марка ЛСЭПЛ, ширина 20-30 мм, товщина від 0,14 до 0,19 мм	кг	0,558	515,10	504,54	0,46	10,10
109	С1545-4	Бірка маркувальна	100шт	0,09	72,17	70,68	0,07	1,42
110	С1545-70	Кнопка К227	100шт	1,836	8,99	8,70	0,11	0,18
111	С1545-101	Стрічка монтажна ПМ	100м	0,27	262,15	256,75	0,26	5,14
112	+С1545-177	Підрозетник, діаметр 50-80 мм	100шт	0,04	1058,95	1037,83	0,36	20,76
113	С1545-241	Скобки для проводів кабелів двопалкові К729, К730	100шт	1,458	428,68	420,17	0,10	8,41
114	С1545-291	Шпилька	комплект	6,12	33,79	33,05	0,08	0,66
115	С1546-66	Пропан-бутан технічний	м3	11,943	30,36	24,70	5,06	0,60
116	+&С1547-4-1 варіант 1	Світильники стельові точкові	шт	3	202,30	198,00	0,33	3,97
117	+&С1547-6-2	Вимикач одноклавішний для прихованої проводки	шт	3	63,33	62,00	0,09	1,24
118	+&С1550-38-1-2М	Монтажна піна	л	2,184	128,37	125,60	0,25	2,52
119	+&С10000-32	Поребрики	шт	47	96,31	89,00	5,42	1,89
120	+&1507-1010-1215	Розетка	шт	4	66,63	65,30	0,02	1,31
121	+&15093-34013-1	Кабель ВВГ нг 2 1,5 мм2	1000м	0,0945	15925,97	15600,00	13,70	312,27
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиробничих витрат						
122	С1999-9001	Електроенергія	кВт-год	27,4395	2,2929	2,2929		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
123	С1999-9005	Мастильні матеріали	кг	0,0949	71,54	71,54		
124	С1999-9009	Дрова	м3	0,8468	119,13	119,13		

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Символ & визначає, що ресурс задан користувачем.
Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 01 серпня 2019 р.

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт господарських будівель, а саме сміттєзбірника та 2-х сараїв Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою : м. Київ, Дніпровський р-н, б-р І. Шамо, 18/2

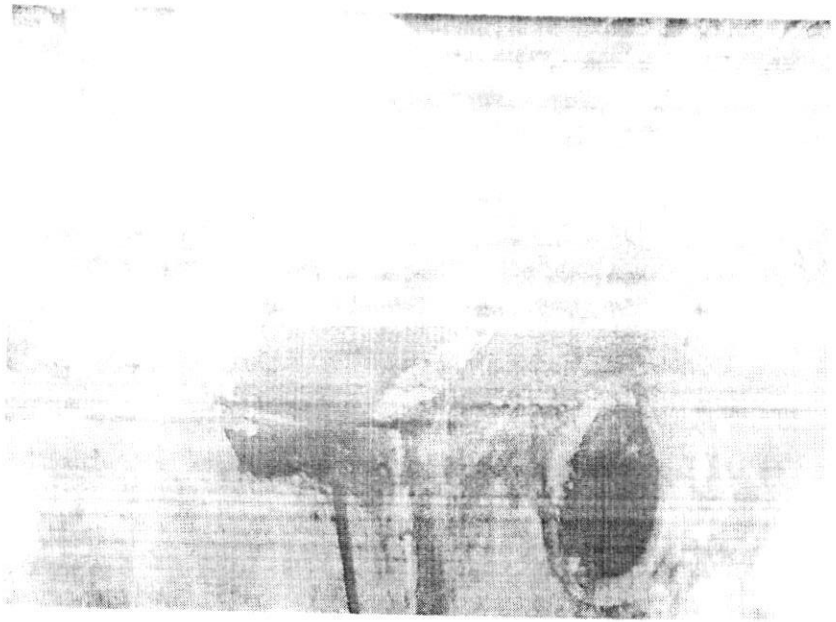
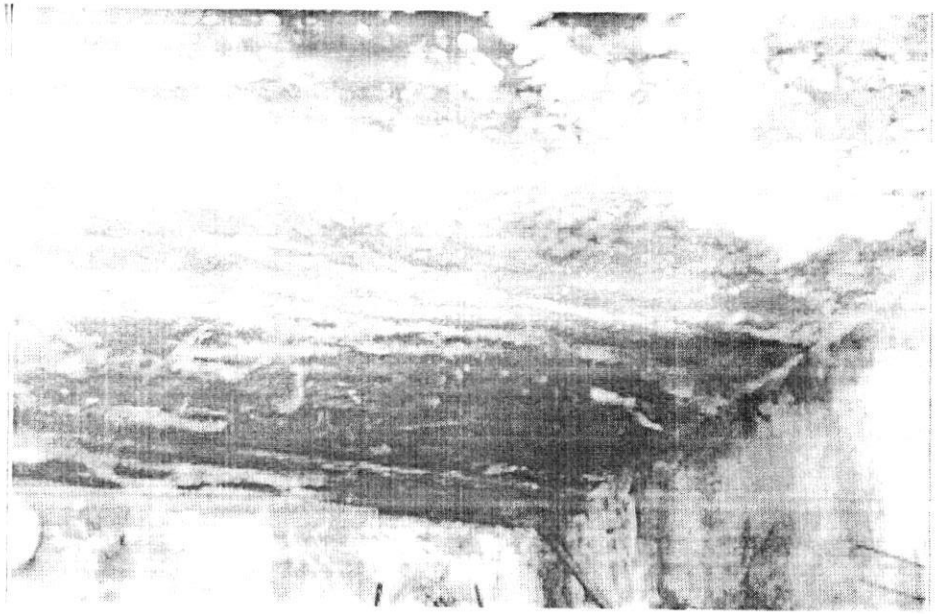
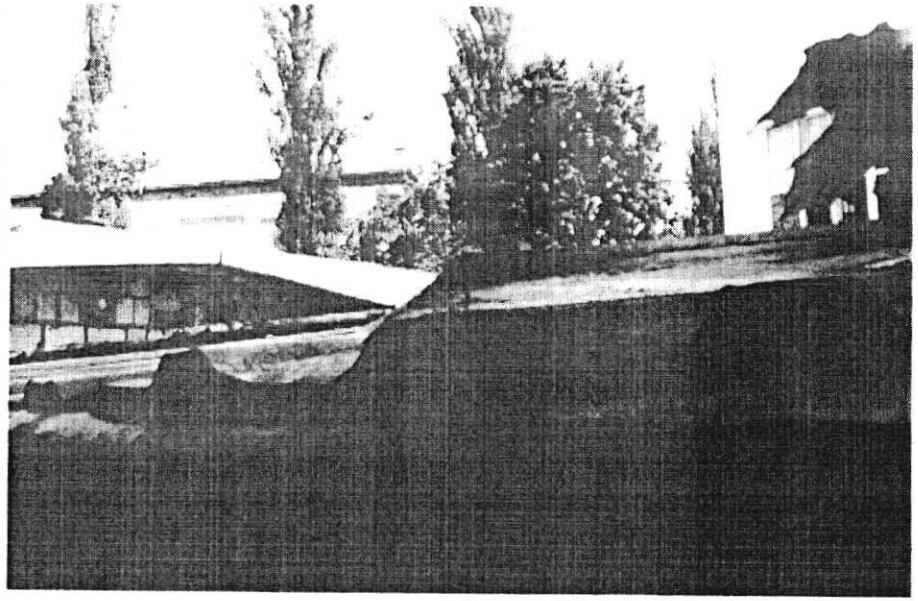
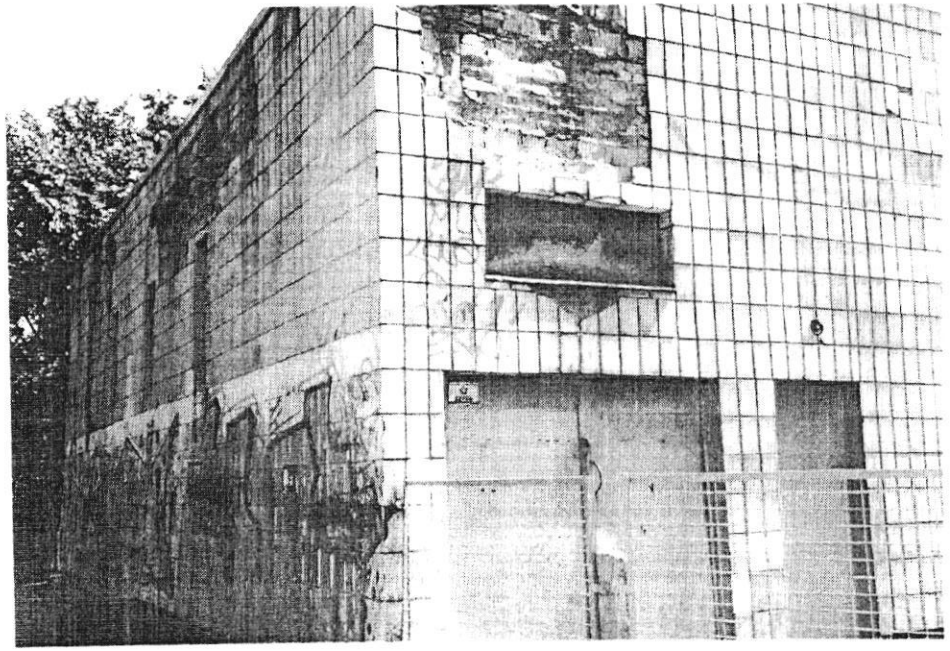
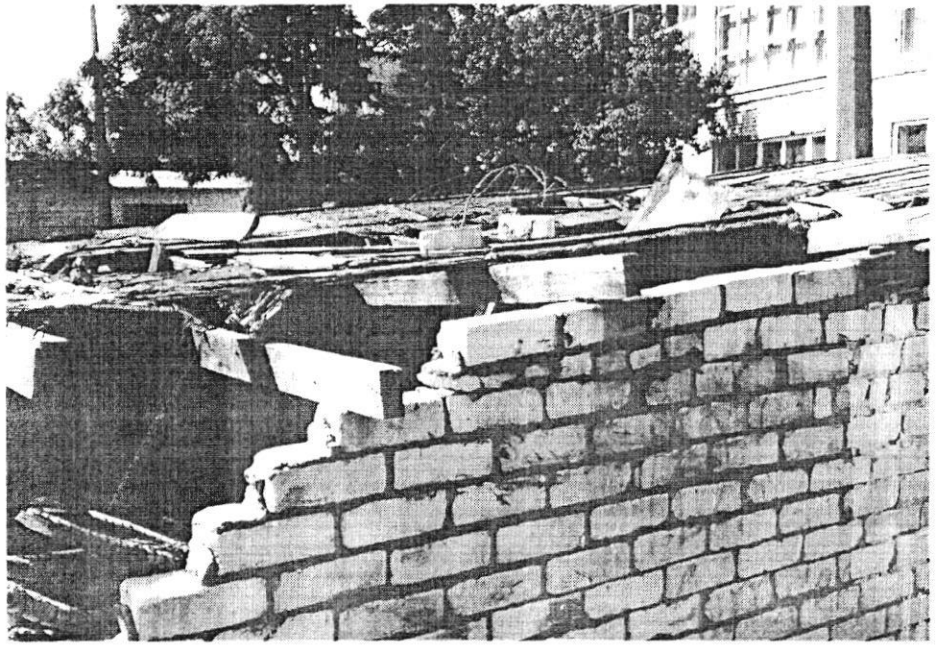
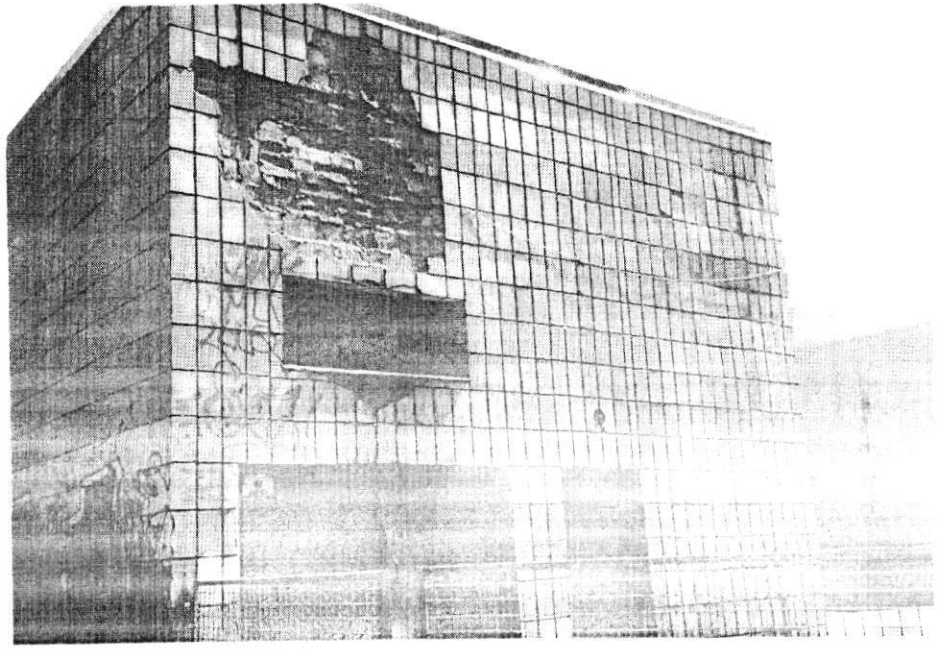
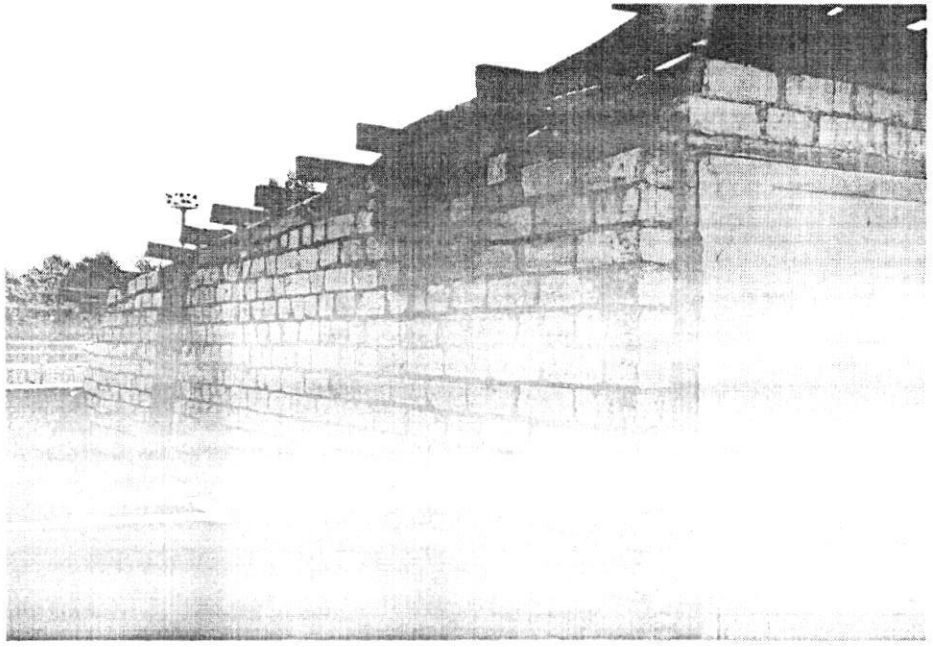
Будівництво розташоване на території ..... області
Кошторисна документація складена із застосуванням
- Будівельні роботи ДСТУ Б Д 2.2 - 2012
- Ремонтно-будівельні роботи ДСТУ Б Д 2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення грунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .
Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д 1.1-3:2013
При складанні розрахунків інших витрат приняті такі нарахування

1	Відсоток для визначення ліміту засобів на здійснення технічного нагляду, ДСТУ Б Д 1.1-1:2013 Дод. К п.46	1.50	%
2	Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д 1.1-1.2013 п.5.8.16	6.80	грн./люд.-г
3	Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат ДСТУ Б Д 1.1-1.2013 п.5.8.16	1.23	грн./люд.-г

Загальна кошторисна трудомісткість	2.8734	тис.люд.-г
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	2.609	тис.люд.-г
Загальна кошторисна заробітна плата	193.218	тис.грн
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166.08 люд.-г та розряді робіт 3.8)	11000.00	грн

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	547.892	тис.грн
у тому числі		
будівельні роботи -	443.976	тис.грн
вартість устаткування -	-	тис.грн
інші витрати -	12.601	тис.грн
податок на додану вартість -	91.315	тис.грн

Примітка:
1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав: Перевірив: