20

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
Тел.: (073) 073-16-73; E-mail:kekz-office@ukr.net;http://www.ecoethics.ru, рахунок 26006300839053 в ПАТ Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№__118_____від 27.11.2019 р. _____

Голові постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.В.Яловому

Шановний Костянтин Володимирович!

У заповідній зоні Голосіївського національного парку в Києві (заказник Лісники) браконьєри спорудили на деревах дві засідки на кабанів. Браконьєрське полювання ведеться безпосередньо в заповідній зоні парку й багато років. Здається, не без підтримки з боку служби охорони НПП Голосіївський.

Просимо розглянути питання порушення природоохоронного законодавства на території НПП Голосіївський на засіданні постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

На фото= браконьєрські засідки в заповідній зоні НПП Голосіївський

Директор КЭКЦ Вл.Борейко

Київська міська рада
02.12.2019 № 08/28369

Трансгрессия
сіддвіка N1
SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA

SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA

SHOT ON REDMI
AI DUAL CAMERA

N 288/245
06.12.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

N 077-6028
06.12.2019

Голові постійної комісії Київради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист Київського еколого-культурного центру від 27.11.2019 № 118 щодо спорудження браконьєрами засідок на території заказника «Лісники», яке надійшло листом постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 02.12.2019 № 08/288-589, та повідомляє.

За інформацією комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» територія ботанічного заказника «Лісники» входить до складу НПП «Голосіївський» і перебуває в постійному користуванні адміністрації НПП «Голосіївський», а також згідно функціонального зонування відноситься до заповідної зони.

Охорона території НПП «Голосіївський» покладається на службу його охорони, що входить до складу служби державної охорони природно-заповідного фонду України.

Службу державної охорони НПП «Голосіївський» очолює директор адміністрації НПП «Голосіївський».

Управління службою державної охорони НПП «Голосіївський» здійснює Міністерство енергетики та захисту довкілля України.

Начальник Е 28П Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Дмитро Бровко 366-64-17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

02.12.2019 № 08/288-589 вих

на № 08/28369 від 02.12.2019

Управління екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Національний природний
парк «Голосіївський»
вул. В.Липківського, 35, м. Київ, 03035

Київський еколого-культурний центр
вул. Райдужна, 31-48, м. Київ, 02218

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики повторно надійшло звернення Київського еколого-культурного центру від 27.11.2019 №118 (вх. № 08/28369 від 12.12.2019) щодо порушення природоохоронного законодавства на території Національного природного парку «Голосіївський».

Просимо вас в межах повноважень опрацювати зазначене звернення та надати відповідну інформацію стосовно порушеного питання для розгляду на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додаток: на 5 арк.

Голова комісії Костянтин Яловий

Виконавець.
Кравченко Т.І. 202-72-31

МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ УКРАЇНИ

НАЦІОНАЛЬНИЙ ПРИРОДНИЙ ПАРК «ГОЛОСІЇВСЬКИЙ»

вул. В. Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел. (044) 221-02-72 E-mail: golospark@nppg.gov.ua Код ЄДРПОУ 35620372

«___» _____ 2019 р. № _____
на № 08/288-589 вих від 02.12.2019

Постійна комісія з питань екологічної політики Київської міської ради

Адміністрація національного природного парку «Голосіївський» (далі – НПП «Голосіївський») розглянула лист Постійної комісії з питань екологічної політики Київської міської ради від 02.12.2019 № 08/288-589 вих щодо звернення Київського еколого-культурного центру від 27.11.2019 № 118 та повідомляє наступне.

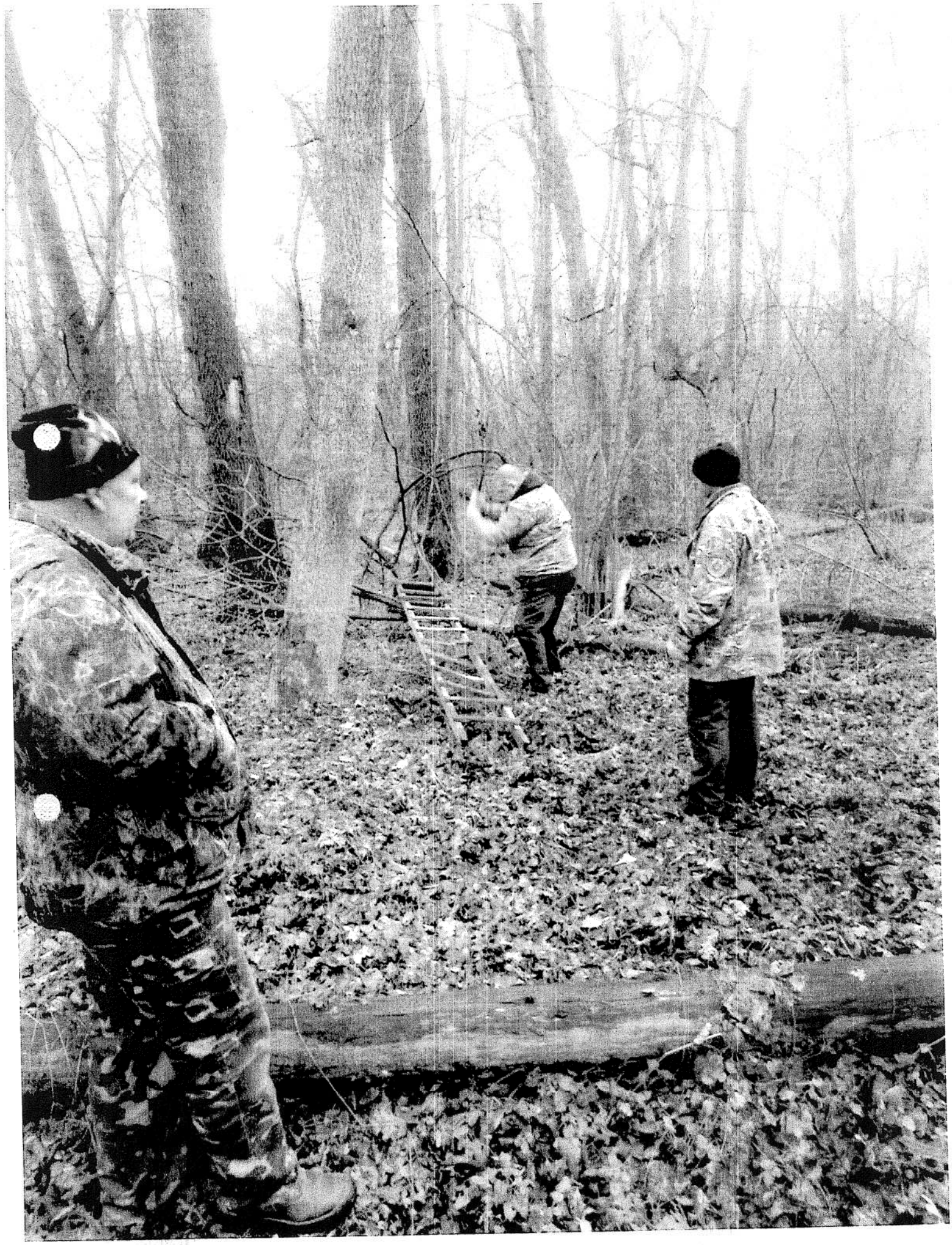
Службою державної охорони природно-заповідного фонду НПП «Голосіївський» постійно проводяться рейди, патрулювання та обстеження території з метою попередження та припинення порушень природоохоронного законодавства.

Зазначена у вищезгаданому зверненні територія ще до створення НПП «Голосіївський» слугувала населенню у якості мисливських угідь. З моменту створення НПП «Голосіївський» службою державної охорони природно-заповідного фонду НПП «Голосіївський» неодноразово здійснювалися руйнування подібних браконьєрських пристосувань з метою попередження та припинення знищення диких тварин (фотофіксація додається).

Додаток: фотофіксація на 4 арк. в 1 прим.

Директор **В. Г. Потапенко**

Лукасевич А. С.
221-02-72



УКРПОШТА

Національний природний парк
«Голосіївський»
вул. В. Липківського, 35
м. Київ
03035

Київ-1
01001 0045721 5

21

Київська міська рада
06.12.2019 № 08/29121

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ «КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЖУЛЯНИ»

м. Київ - 03169,вул. Отця А.Жураковського, 3 тел/ факс 250-71-68 E-mail Gulliani2017@ukr.net

28.11.2019 № 43/89

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Від імені громади мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва звертається до Вас керівник органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону Жуляни» з проханням розібратися з екологічною ситуацією, що виникла в нашому мікрорайоні.

Відповідно до листа від 15.07.2010 № 1984КГ санітарно-епідеміологічної станції Солом'янського району м. Києва «Про заходи щодо попередження водно-нітратної метгемаглобінемії у дітей» на виконання Постанови Головного державного санітарного лікаря України від 17.05.2010 № 16 «Про заходи щодо попередження водно-нітратної метгемаглобінемії у дітей», на підставі інформації дитячої клінічної лікарні № 3 та ВСП «Приватний» щодо дітей віком до 3-х років, які є користувачами колодязної води, станом на 14.07.2010року. проведено відбір проб води з 18-ти індивідуальних колодязів мікрорайону Жуляни. Результати лабораторних досліджень свідчать про вкрай незадовільну якість води у колодязях. Відхилення від санітарних норм за бактереологічними показниками має місце у 100% відібраних проб.

При чому перевищення санітарних норм за колі-індексом у ряді колодязів складає 238 разів! Перевищення санітарних норм за вмістом нітратів спостерігається у 88,95% проб, перевищення санітарних норм досягає 5,8 та 5,2 разів!

За останні роки епідеміологічна ситуація в мікрорайоні стала ще більш критичною, оскільки мікрорайон інтенсивно забудовується на даний час в мікрорайоні Жуляни в якому згідно дислокації розташовано **2600** приватних садиби та проживає близько 12тисяч мешканців склалася катастрофічна ситуація. Дана екологічна та санітарно-епідеміологічна ситуація склалася в мікрорайоні в зв'язку з відсутністю централізованої каналізаційної мережі та високому рівню залягання підшкірних вод (1-2метри), потрібно зазначити, що приватні домогосподарства користуються не герметичними вигрібними ямами і

тому земля напитана фекальними масами і екологічно не придатна для посадки та вирощування як городини так і плодових дерев та кущів.

Наша громада вже більше 20 років намагається привернути увагу міста щодо створення в нашому мікрорайоні інженерної інфраструктури, яка дозволить нам мати нормальні умови проживання, а саме закінчення будівництва III черги водопровідної мережі мікрорайону та виконати проектування і будівництво каналізаційної мережі.

За інформацією Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, яка є замовником проекту по будівництву каналізаційної мережі в м/р Жуляни, з *2006* року виконуються роботи по проектуванню системи каналізації, але технічні рішення, що закладені на сьогоднішній день в проект КП «Солом'янка – Сервіс»,ставлять під сумніви можливість його реалізації. Згідно даного проекту само-плинної каналізації, глибини залягання мережі становлять місцями до 12 метрів…??? Такі глибини залягання трубопроводів в умовах будівництва з високим рівнем грунтової води від 1 до 2 метрів (по території м/р Жуляни протікає р. Нивка) та з-за вузьких вулиць приватного сектору, унеможливлюють та ставлять під сумнів реалізацію даного проекту традиційними методами. ***За попередніми розрахунками вартість будівництва само-плинної каналізації становитиме 340 млн. грн.. в цінах 2018 року і*** строки будівництва пов'язані з введенням в експлуатацію південно-західного каналізаційного колектору(це 10-15р., а можливо і більше).

24.05.2019 в департаменті житлово-комунальної інфраструктури відбулася нарада щодо застосування технології вакуумної каналізації і реалізації відповідного проекту в мікрорайоні Жуляни та на теперішній час ми маємо лише відписки від ПрАТ «Київводоканал», про те що експлуатація принципово відмінної системи каналізування, буде пов'язана із значним ускладненням… Тобто мешканцям мікрорайону пропонують ще 20 (двадцять)років в м. Києві користуватися вигрібними ямами.

Просимо Вас запросити на засідання комісії представників КП «Солом'янка-Сервіс» для надання розпоряджень чи рішень на підставі яких їм були надані кошти на розробку проекту ***«Будівництво каналізаційної мережі у мікрорайоні Жуляни, II черга»***, якщо такі є то внести зміни та визначити нового розпорядника проекту.

Зважаючи на те, що даний проект є екологічно чутливим та має високий вплив на систему поверхневих та підземних вод і особливо на річку Нивку, просимо Вас змінити розпорядника проекту та призначити замовником проекту Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва КП «ПЛЕСО»

Від імені 12-ти тисячної громади мікрорайону Жуляни , просимо Вас не залишити нас на самоті з нашою проблемою.

З повагою.

Керівник ОСН
«Комітет мікрорайону Жуляни» Н. Овчарук

м. Київ • Україна • Орган самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" Ідентифікаційний код 26387232

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

09.12.2019 № 08/288-598 вих

на № 08/29121 від 06.12.2019

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

ОСН «КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЖУЛЯНИ»

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшло звернення органу самоорганізації населення "КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЖУЛЯНИ» від 28.11.2019 №43/89 (вх. № 08/29121 від 06.12.2019) щодо екологічної ситуації, що виникла в цьому мікрорайоні.

Просимо вас в межах повноважень опрацювати зазначене звернення та надати відповідну інформацію стосовно порушеного питання для розгляду на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додаток: на 2 арк.

Голова комісії Костянтин ЯЛОВИЙ

Виконавець:
Кравченко Т.І. 202-72-31

N 288/204
від 23.12.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

19 .12.2019 № 058/5/2- 9047.
на № 058-23758 від 10.12.2019

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
К. ЯЛОВОМУ

Шановний Костянтине Володимировичу!

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури розглянуто звернення органу самоорганізації населення «КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЖУЛЯНИ» від 28.11.2019 № 43/89, яке надійшло листом постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 09.12.2019 № 08/288-598 вих, щодо екологічної ситуації, що виникла в цьому мікрорайоні. За результатами розгляду питання в межах повноважень повідомляємо.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.10.2003 № 1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови» замовниками розробки проектно-кошторисної документації та виконання робіт з будівництва інженерно-транспортної інфраструктури у мікрорайонах малоповерхової (приватної) забудови визначено районні у м. Києві державні адміністрації, зокрема в мікрорайоні Жуляни - Солом'янську районну в місті Києві державну адміністрацію.

Для вивчення можливості застосування в м. Києві, особливостей будівництва та експлуатації системи вакуумної каналізації група представників ПрАТ «АК «Київводоканал» була відряджена до м. Вилкове Одеської області, де в рамках програми фінансування Європейськими установами була реалізована система вакуумної каналізації для забезпечення водовідведення частини міста.

Надаємо копію листа ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) від 10.09.2019 № 850/6/6/02-19 щодо висновків Товариства стосовно можливості застосування системи вакуумної каналізації у мікрорайоні Жуляни, а також порівняльну таблицю характеристик і вартості облаштування у зазначеному мікрорайоні традиційної системи самопливно-напірної каналізації та системи вакуумної каналізації (копії додаються).

Додаток: на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Дмитро НАУМЕНКО

Директор

Максим Крилов

Порівняльна таблиця влаштування традиційно самопливно-напірної каналізації з вакуумною на прикладі с. Жуляни

Чисельність проживаючих людей - близько 12 тис. чол.
Перспективна чисельність (5-10 років) - близько 15 тис. чол.
Чисельність домоволодінь с. Жуляни - близько 2500 шт.

Традиційна самопливно-напірна каналізація	**Вакуумна каналізація**
1. Проект стадія «П» розроблений замовником Солом'янською РДА, поданий на експертизу, витрачено бюджетних коштів близько 1 млн. грн.	1.Проект не розроблявся, є комерційна пропозиція на влаштування вакуумної каналізації мікрорайону Жуляни
2. Вартість по проекту близько 290 млн. грн. (без підключень абонентів) 8 пускових комплексів, без врахування точки приєднання	2. Запропонована вартість влаштування вакуумної каналізації близько 190 млн. грн., із них 17,5 млн. грн. влаштування системи моніторингу з передачею інформації на центральну диспетчерську, мобільні телефони (без підключення абонентів). Можливо поділити на 4 пускових комплекси без врахування точки приєднання
3. Характеристика: - самопливних мереж – 25,498 км - колодязів на вуличній самопливній мережі для підключення абонентів – проектом не визначено	3. Характеристика: - 1 вакуумна насосна станція, при ній 1 КНС для перекачки стоків з вакуумної ємкості до каналізаційних мереж міста - 2 вакуумних ємкості не менше 18 $м^3$ кожна - вакуумні мережі – 44 км - 650 збірних камер типу Z65 при умові підключення 4 домоволодінь до однієї, в разі неможливості такого, кількість збірних камер буде збільшуватись. Вартість однієї збірної камери близько 120 тис. грн. - на всій протяжності вакуумного трубопроводу прокладається 44 км контрольного кабелю для підключень поплавкових датчиків збірних камер, з влаштуванням контролера на вакуумній насосній станції - близько 95 відсікаючих засувок на магістральних вакуумтрубопроводах - мінімум 800 шт. інспекційних труб по трасі вакуумного трубопроводу - 650 вентиляційних стояків при кожній збірній камері

4.Експлуатація: - в разі пошкодження самопливної мережі, оперативна профілактика або перекачка стоків без зупинки і зниження надійності каналізування - в разі пошкодження на напірних трубопроводах, КНС проектується з двома напірними трубопроводами, що забезпечує надійне каналізування - експлуатація самопливних каналізаційних мереж відпрацьована на належному рівні	4. Експлуатація: - в разі засмічення мокрих частин збірних камер або підключень, очищення ускладнене (доступ через суху частину камери через лючок, або з колодязя абонента) - в разі засмічення або пориву магістрального вакуумного трубопроводу Ду=90-250 мм на період ремонту каналізування припиняється взагалі на окремих ділянках вакуумного трубопроводу - експлуатація 95 магістральних засувок - експлуатація і контроль 650 поплавкових механізмів і контрольних коробок - в разі пориву трубопроводу відбувається і порив контрольного кабелю, що потребує одночасного відновлення - термін експлуатації вакуумних клапанів в збірних камерах 250 тис. циклів, що може бути менше гарантійного терміну експлуатації 5 років - собівартість експлуатації вакуумної каналізації зі слів офіційного представника близько 2 грн. на 1 $м^3$ стоків, що набагато вище експлуатації самопливної каналізації - експлуатація вакуумної каналізації потребує додаткового введення штатних одиниць не менше 6 до складу ДЕКГ (створення нової структури, дільниці)

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА
просп. Алішера Навої, 1-а, Київ, 02660, тел.: +38(044) 541-24-09, тел./факс: +38(044) 541-94-09
код ЄДРПОУ 26112475, www.vodokanal.kiev.ua

_____ № _____

На № _____

Голові Солом'янської районної
у м. Києві державної адміністрації

Бялковському В. В.

Заступнику директора департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури

Малихіну О. В.

На виконання доручення заступника голови КМДА Пантелеєва П. від 23.08.2019 р. № 31097 та запиту ДЖКІ від 27.08.2019 р. № 058/5/2-5890 щодо залучення компанії «Aqseptance Group GmbH» до будівництва вакуумної каналізації у мкрн. Жуляни, інформуємо про наступне: за результатами ознайомлення фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал» із збудованою у м. Вілкове Одеської області, (єдиною діючою в Україні) системою вакуумної каналізації та стосовно можливостей застосування такої системи у м. Києві треба зазначити:

1. Вакуумна каналізація через специфіку своєї роботи (наявність циклічності) та особливості прокладання (відсутність необхідності дотримання ухилу), передусім призначена для:

- місцевості із пласким рельєфом;
- місцевостей із вкрай важкими гідрогеологічними та/або геологічними умовами (високий рівень ґрунтових вод, скелясті ґрунти, тощо);
- місцевостей, каналізування яких, має яскраво виражений сезонний характер (курортні, рекреаційні зони, тощо);

- населених пунктів або їх частин, що разом із наведеним мають значну нерівномірність селищної забудови, стосовно до всієї території населеного пункту (регіону).

2. Відносна простота прокладання вакуумної каналізації жодними чином не обумовлює простоту її подальшої експлуатації. Особливо за умов низької культури користування пересічними громадянами (викидання ТПВ, гігієнічних засобів, тощо).

3. Станом на сьогодні можна стверджувати про: відсутність достатнього досвіду експлуатації подібної системи, із значним навантаженням, адже у Вілково до збудованої системи підключено лише близько 100 абонентів. Тобто, немає виходу на проектоване навантаження у 600 абонентів. Визначити таким чином точну вартість експлуатації, наразі достеменно неможливо.

4. З огляду на застосування імпортного обладнання у даній системі, вже зараз можна зробити висновок про значні труднощі експлуатації, адже закупівля необхідного обладнання, комплектуючих та витратних матеріалів через процедуру конкурсних торгів буде явною перепоною для оперативного виконання ремонтних робіт та забезпечення безперебійного водовідведення.

5. Зважаючи на кардинально інші принципи транспортування стічних вод, порівняно із тими, що застосовуються зараз (самопливне та напірне), необхідне створення у складі ДЕКГ дільниці із обслуговування та ремонту вакуумної каналізації.

6. Відсутність чітких критеріїв у чинному ДБН, що дозволяють використання вакумної системи для каналізування селищної забудови не дозволяє визначити можливість та доцільність застосування вакуумної каналізації, і неминуче призведе до створення прецеденту, коли замість будівництва самопливної каналізації розпочнуться масові спроби використовувати вакуумні системи, навіть в тих місцях, де в цьому немає потреби.

Разом з тим, всі наявні сучасні обґрунтування доцільності використання вакуумної каналізації, зводять її до застосування там, де побудова і нормальне функціонування класичної самопливної/напірної каналізації значно ускладнено або неможливе через:

- високий рівень ґрунтових вод.
- невисока щільність населення.
- несприятливі геологічні умови: скелястий грунт, плаский рельєф.
- необхідність прокладання вздовж річок, каналів, озерного або морського узбережжя.
- значні перепади навантаження (сезонність).

Система вакуумної каналізації потребує прокладання разом із трубою багатожильної кабельної мережі для забезпечення системи контролю за працездатністю мережі, що безумовно є елементом зниження надійності, через небезпеку його пошкодження.

У ході ознайомлення із системою каналізування м. Вілкове було наочно встановлено наявність витікання сморідних газів поблизу вакуумних станцій, що при використанні такої системи у районах щільної забудови неминуче призведе до збільшення соціальної напруги.

Таким чином, станом на сьогодні можна зазначити, що:

1. Досвіду повноцінної експлуатації подібної системи в Україні немає.
2. Базових умов для використання в мкрн. Жуляни, саме вакуумної системи каналізування – немає.
3. Експлуатація за кліматичних умов м. Києва – не вивчена.
4. Експлуатація принципово відмінної системи каналізування, у системі міської каналізації Києва, що вже склалась, та успішно працює понад 120 років - буде пов'язана із значними ускладненнями.

Виходячи з вищенаведеного, рекомендувати при зміні системи каналізування мкрн. Жуляни, саме вакуумну каналізацію, на думку фахівців ДЕКГ – потребує ще більш глибокого вивчення з залученням наукових і проектних організацій, а також профільного комітету та юридичних служб.

Для зручності опрацювання, дані стосовно традиційної системи самопливно-напірної каналізації та системи вакуумної каналізації для мкрн. Жуляни, зведені в порівняльну таблицю, що додається.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим .

Заступник генерального
директора – директор ДЕКГ М. І. Кислий

ПрАТ "АК"Київводоканал"
№850/6/6/02-19 від 10.09.2019
749506 10:42

22

СПІЛКА ВІЛЬНИХ ЖУРНАЛІСТІВ «ПРИРОДА НАД УСЕ»

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики
Голові комісії
Яловому К. В.

Заступника голови ГО "Спілка вільних

№ 1/06.11.2019

Київська міська рада
06.11.2019 № **08/25792**

Щодо необхідності переселення безпритульних котів Київського зоопарку

Шановний Костянтине Володимировичу!

Просимо сприяти проекту порятунку безпритульних котів Київського зоопарку ("Котомістечко") та переселенню його з місця тимчасового розташування у зоопарку на нове місце розташування.

Суть питання:

Ми, ГО "Спілка вільних журналістів «Природа над усе»", створили на території зоопарку центр адопції котів і центр фелінотерапії з метою порятунку котів, які проживають на території Київського зоопарку.

На цю територію регулярно підкидали безпритульних котів. Вони безконтрольно там розмножувалися й не мали прихистку. До 2010 року котів за наказом тодішньої адміністрації зоопарку знищували. У 2010 році зусиллями нашої організації винищення котів було припинено, ми взяли тварин під свою опіку та розпочали заходи з ветконтролю та регулювання народжуваності.

Завдяки цим заходам популяцію котів (далі – Зоокотів) на території зоопарку вдалося стабілізувати, нині вона налічує близько 90 особин. Зоокоти утримуються винятково на благодійні пожертви. Зоокотів можуть відвідати, погладити, зняти таким чином стрес, провести час із домашніми тваринами люди, які не можуть утримувати їх удома.

Майже всі Зоокоти простерилізовані та вакциновані від сказу. Усі отримують щодня свіжу якісну їжу та періодичний ветеринарний догляд. На жаль, переважна частина тварин не може бути влаштована в добрі руки з огляду на те, що вони виросли у вуличних умовах.

У зв'язку з початком другої хвилі реконструкції Київського зоопарку у лютому-березні 2020 року постає питання про виселення котів за межі Київського зоопарку. Ситуація нагальна, оскільки, згідно з листом в.о. директора КП «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» Даниловича С.М. №119/7-117/3 від 30.05.2019 року, друга і третя хвилі

реконструкції відбуватимуться на території, на якій зараз розташовані тимчасові споруди й паркан – периметр, де мешкають коти (Котомістечко).

Тому покинути територію зоопарку нам потрібно до початку другої хвилі реконструкції.

Як рішення проблеми ми пропонуємо спільну реалізацію проекту "Котомістечко" із КП "Київська міська лікарня ветеринарної медицини" або будь-яким іншим комунальним підприємством/установою міста Києва, для якого така діяльність можлива згідно зі статутними цілями та яке визнає за доцільне визначити Київська міська рада.

Проект може бути реалізований на земельній ділянці у Подільському районі м. Києва за кадастровим номером № 8000000000:85:242:0087, що розташована на вул. Сирецькій, 31-а. Листом заступника голови КМДА П. Пантелеєва від 12.02.2019 нас повідомлено, що саме ця земельна ділянка підходить для функціонування "Котомістечка" за цільовим призначенням. Рішенням Київської міської ради від 16.03.2006 №280/3371 ділянку передано КП "Притулок для тварин", в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування пункту ветеринарного нагляду та перевантаження виловлених тварин. КП "Притулок для тварин" припинено у 2017 році, його правонаступником є КП "Київська міська лікарня ветеринарної медицини".

Ми провели спільний з представниками КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» виїзд на дану земельну ділянку та виявили, що до неї не підведені електромережі та водопостачання. За умов підключення до зазначених мереж, благоустрою території та перевезення будиночків, проживання котів на даній ділянці можливе.

Згідно з листом першого заступника директора Департаменту земельних ресурсів КМДА від 31.07.2019 № 93716-14270 Віктора Дворнікова, ГО «Спілка вільних журналістів "Природа над усе"» може набути право оренди на земельну ділянку для зазначених потреб на підставі рішення Київської міської ради (у разі наявності на цій ділянці об'єктів нерухомого майна, належних на праві власності організації), або за результатами земельних торгів (у разі, якщо земельна ділянка від забудови).

Згідно листа заступника голови КМДА П. Пантелеєва від 24.10.2019 № 003-1674, «комунальне підприємство «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» як правонаступник комунального підприємства «Притулок для тварин» не заперечує щодо реалізації зазначеного проекта, щодо створення центру фелінотерапії та адопції котів «Котомістечко» на території земельної ділянки на вулиці Сирецькій, 31-а у Подільському районі міста Києва за умови передачі її у встановленому порядку згідно зі статями 124, 123 Земельного кодексу України».

Однак:

1. Процедура набуття права на оренду земельної ділянки або передачу у власність ГО триватиме довше, ніж до початку другої хвилі реконструкції зоопарку, що загрожує Котомістечку виселенням "в нікуди";

2. у ГО «Спілка вільних журналістів "Природа над усе"» відсутні кошти для самостійної оренди земельної ділянки, оскільки, нагадуємо, фінансування Котомістечка здійснюється за рахунок благодійних внесків киян, а витрати на лікування, вакцинування, корм для котів значні. Тому ми пропонуємо інший механізм.

Просимо розглянути на найближчому засіданні комісії з питань екологічної політики Київради питання:

1. Укладання між КП "Київська міська лікарня ветеринарної медицини" та ГО "Спілка вільних журналістів «Природа над усе»" договору про спільну реалізацію проекту "Котомістечко" на земельній ділянці №8000000000:85:242:0087 на вул. Сирецькій, 31-а у Подільському районі міста Києва, що перебуває в оренді у КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини».

Проект договору – у додатку й підлягає обговоренню та коригуванню (зокрема питання оплати комунальних послуг та вивозу сміття). Ми пропонуємо покласти, згідно з умовами договору, оперативне забезпечення діяльності "Котомістечка" на ГО "Спілка вільних журналістів «Природа над усе»", залишивши за комунальним підприємством право втрутитись у випадку недотримання нашою організацією цілей функціонування "Котомістечка", порушення санітарних, епідеміологічних норм та інших випадків порушення чинного законодавства.

2. Можливість підключення силами КМДА зазначеної ділянки до електро- та водопостачання та, у строк до 1 березня 2020 року, переселення котів, транспортування тимчасових споруд та іншого майна "Котомістечка" з території Київського зоопарку на нове місце розташування .

Звертаємо вашу увагу на нагальність ситуації, а також на те, що реалізація проекту принесе користь Громаді міста Києва у вигляді появи нового рекреаційного та туристичного об'єкту, місця для комфортного та безпечного спілкування людей з домашніми тваринами.

З повагою,
заступник голови
ГО «СВЖ "Природа над усе"» **О. Є. Андрос**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "СПІЛКА ВІЛЬНИХ ЖУРНАЛІСТІВ "ПРИРОДА НАД УСЕ" 40840406 УКРАЇНА, м.КИЇВ

Додаток: проект договору про співпрацю.

ДОГОВІР ПРО СПІВПРАЦЮ
Проект

Київ **"___" листопада 2019**

ГО "Спілка вільних журналістів "Природа над усе" (ЄДРПОУ 40840406)
та
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ" (ЄДРПОУ 32828319)
уклали договір про наступне:

1. Метою співпраці є створення на території КП "КИЇВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ" Центру фелінотерапії та адопції котів "Котомістечко" (далі - "Котомістечко").

2. Завданнями співпраці є:
   - 2.1. сприяння виконанню Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017 - 2019 роки;
   - 2.2. просвітницька робота з населенням, підвищення рівня соціальної свідомості власників домашніх тварин, зокрема, роз'яснення необхідності стерилізації та вакцинації тварин, забезпечення їм належних умов утримання;
   - 2.3. популяризація ідеї адопції безпородних тварин;
   - 2.4. організація культурного відпочинку киян та гостей столиці в контакті з тваринами.

3. "Котомістечко" виконує наступні функції:
   - 3.1. утримання безпритульних котів у відповідності з Положенням про притулок для тварин, що затверджене наказом Державного комітету ветеринарної медицини України 15.10.2010 N 439;
   - 3.2. надання допомоги дітям та дорослим у зниженні стресу, переживанні посттравматичної стресової реакції та інших психологічних захворювань (для різних категорій гостей – дітей, ветеранів війни, людей з інвалідністю тощо) Проведення з цією метою сеансів фелінотерапії та арт-терапії. Співпраця з цією метою з медичними, навчальними, виховними закладами, іншими закладами та установами, в яких проживають діти-сироти і діти, позбавлені батьківського піклування, пацієнтськими організаціями, організаціями ветеранів АТО/ООС;

3.3. забезпечення функціонування Музею кота, в якому проводяться просвітницькі лекторії, музичні, поетичні вечори, виставки анімалістичного живопису;

3.4. пропагування природоохоронних ідей, зокрема альтернативних джерел енергії, ощадливого використання енергії, ресайклінгу та апсайклінгу (вторинної творчої переробки сміття).

4. Майнові відносини

4.1. земельна ділянка № 8000000000:85:242:0087 знаходиться в оренді КП "КИЇВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ" за договором _____. По закінченню дії договору оренди, КП "КИЇВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ" вживатиме заходів щодо його продовження чи переукладення;

4.2. представники ГО "СВЖ "Природа над усе"" мають право перебування на земельній ділянці № 8000000000:85:242:0087 з метою забезпечення функціонування "Котомістечка";

4.3. обладнання та інвентар, що використовується в діяльності "Котомістечка", належить на праві власності ГО "СВЖ "Природа над усе"" та придбано нею на благодійні кошти;

4.4. коти, що утримуються на території "Котомістечка", є безпритульними тваринами (в розумінні ст. 1 ЗУ "Про захист тварин від жорстокого поводження" №3447-IV"), що відловлені на території КП "Київський зоологічний парк", опіку над якими здійснює ГО "СВЖ "Природа над усе"" до прилаштування їх до нових власників (якщо це можливо);

4.5. вартість комунальних послуг, спожитих "Котомістечком", оплачується КП "КИЇВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ".

5. ГО "СЖВ "Природа над усе" зобов'язується:

5.1. вживати заходів щодо дотримання санітарно-гігієнічних норм та Положення про притулок для тварин, що затверджений наказом Державного комітету ветеринарної медицини України 15.10.2010 N 439 на території "Котомістечка";

5.2. пристосувати відведену КП "КИЇВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ" під потреби Котомістечка;

5.3. утримуватись від спорудження на території КП "КИЇВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ" капітальних споруд;

5.4. з метою запобігання розповсюдженню котів по території міста, модернізувати за власний рахунок огорожу навколо території, відведеної під "Котомістечко";

5.5. вживати заходів щодо прилаштування котів, що проживають в Котомістечку, до нових власників (у випадках, коли це можливо);

5.6. запобігати підкиданню на територію "Котомістечка" котів шляхом проведення роз'яснювальної роботи з власниками тварин та відвідувачами;

5.7. забезпечувати котів, що утримуються на території "Котомістечка", кормом;

5.8. проводити на території "Котомістечка" культурні заходи, організовувати дозвілля відвідувачів "Котомістечка";

5.9. за потреби залучати благодійну та волонтерську допомогу третіх осіб для виконання завдань цього договору та функцій "Котомістечка";.

5.10. забезпечувати надання ветеринарної допомоги безпритульним котам, що проживають на території "Котомістечка", шляхом залучення третіх осіб, що здійснюють ветеринарну практику, у відповідності з Постановою Кабінету Міністрів України від 4 листопада 2015 р. № 896 "Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з ветеринарної практики" за рахунок ГО "СВЖ "Природа над усе"";

5.11. утримуватися від здійснення на території КП "КИЇВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ" будь-якої іншої діяльності, ніж передбачена цим договором.

6. ГО "СВЖ "Природа над усе" має право на:

6.1. безперешкодний прохід її членів на територію "Котомістечка";

6.2. невтручання КП "КИЇВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ" в діяльність "Котомістечка", забезпечення якої покладено на ГО "СВЖ "Природа над усе", за виключенням випадків, коли діяльність ГО "СВЖ "Природа над усе"" порушує умови цього договору або нормативно-правові акти;

6.3. безоплатне користування комунальними послугами з метою забезпечення діяльності "Котомістечка".

7. КП "КИЇВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ зобов'язується:

7.1. забезпечити реалізацію проекту "Котомістечко" на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:85:242:0087, що знаходиться в оренді КП "КИЇВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ";

7.2. забезпечити водопостачання та постачання електроенергії на територію "Котомістечка", вивіз сміття шляхом укладення відповідних договорів з постачальниками відповідних послуг;

8. КП "КИЇВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ має право:

8.1. регулярно та своєчасно отримувати інформацію про діяльність ГО "СВЖ "Природа над усе" на території "Котомістечка" у вигляді роз'яснень на

вимогу від уповноважених представників ГО "СВЖ "Природа над усе" про те, які заходи здійснюються ГО "СВЖ "Природа понад усе" з метою виконання договору, отримання піврічного звіту про хід виконання договору;

8.2. вимагати від ГО "СВЖ "Природа над усе"" виконання Положення про притулок для тварин, що затверджений наказом Державного комітету ветеринарної медицини України 15.10.2010 N 439, ветеринарних, санітарних норм, встановлених іншими нормативно-правовими актами;

8.3. вимагати від ГО "СВЖ "Природа над усе"" виконання зобов'язань за цим договором;

8.4. вимагати від ГО "СВЖ "Природа над усе"" припинення на території КП "КИЇВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ" діяльності, що не передбачена цим договором.

9. Термін дії договору та вирішення спорів

9.1. Цей договір діє два роки з моменту його підписання або до моменту ліквідації "Котомістечка" у зв'язку з передачею безпритульних котів на утримання нових власників.

9.2. Сторони можуть достроково розірвати договір, попередивши іншу сторону письмово на адресу, визначену в п. 10 цього Договору, за 6 місяців до очікуваної дати розірвання договору.

9.3. У випадку невиконання зобов'язань за договором, сторона може надіслати на адресу, визначену в п. 10 цього Договору, стороні, що порушила умови договору, письмову вимогу щодо припинення порушень протягом одного місяця з дня виявлення таких порушень. В іншому випадку, сторона, що не порушила умови договору, може розірвати договір в односторонньому порядку через місяць після спливу вищезгаданого строку;

9.4. спори між сторонами вирішуються в шляхом переговорів.

10.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ" ЄДРПОУ 32828319 04071, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЯРОСЛАВСЬКА, будинок 13-А В.о директора _____ Мазур Наталія Вікторівна	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "СПІЛКА ВІЛЬНИХ ЖУРНАЛІСТІВ "ПРИРОДА НАД УСЕ" ЄДРПОУ 40840406 02156, м.Київ, ВУЛИЦЯ МІЛЮТЕНКА, будинок 9, квартира 89 Голова _____ Комарова Анджела Євгенівна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

20.11.2019 № 08/288-577 вих

на №08/КО-25792 від 06.11.2019

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа понад усе»
Андрос О.Є.
вул. Мілютенка, 9, кв. 89
02156, м. Київ
zoocatskyiv@gmail.com

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшло звернення ГО «Спілка вільних журналістів «Природа понад усе» (вх. від 06.11.2019 №08/25792) стосовно сприяння проекту порятунку безпритульних котів Київського зоопарку («Котомістечко») та переселенню його на нове місце розташування.

Просимо вас, в межах повноважень опрацювати зазначене звернення та за результатами розгляду питання, порушеного у зверненні поінформувати заявника, в копії комісію.

Додаток: на 7 арк. в 1 прим.

Голова Костянтин Яловий

Виконавець:
Корнійчук В.О.

№288/255
17.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

16.12.2019 № 064-7273

на № 064/22153 від 20.11.2019

ГО«Спілка вільних журналістів
«Природа над усе»
вул. Мілютенка, 9, кв. 89
м. Київ, 02156

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано в межах повноважень лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.11.2019 № 08/288-577 до звернення ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе» щодо переселення безпритульних котів Київського зоопарку.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до частини першої статті 124 Земельного Кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу, чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки.

Особливості набуття права оренди на земельні ділянки в місті Києві регулюються Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Таким чином, ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе» може набути право оренди на земельну ділянку для зазначених потреб на підставі рішення Київської міської ради (у разі наявності на цій земельній ділянці об'єктів нерухомого майна, належних на праві власності організації), або за результатами земельних торгів (у разі, якщо земельна ділянка від забудови).

Додатково інформуємо, що комунальне підприємство «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» (далі - Підприємство), відповідно до умов

проекту договору, використовуючи кошти громади м. Києва повинно підключити зазначену в листі земельну ділянку до електро- та водопостачання, а також сплачувати щомісячні комунальні послуги надані Центру фелінотерапії та адоптації котів «Котомістечко», яке не є структурним підрозділом Підприємства, що суперечить Статуту Підприємства.

Водночас Київською міської цільовою програмою контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017-2019 роки», затвердженою рішенням Київської міської ради від 14.12.2017 № 684/3691 (далі - Програма) заплановано створення нових притулків для тварин. Пріоритетним завданням зазначеного напряму є будівництво та облаштування притулку для утримання безпритульних тварин (Центр захисту тварин) на вулиці Автопарковій у Дарницькому районі м. Києва, проект якого затверджений розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2019 № 732.

Центр захисту тварин вирішить багато питань власників тварин. В одному місті можна буде отримати увесь перелік ветеринарних послуг, а також отримати консультації від кінологів і розважити свого улюбленця на численних майданчиках для вигулу та дресирування тварин.

Реалізація зазначеної Програми, а також нової Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2020-2022 роки, дозволить впровадити європейські підходи співіснування людей і тварин у міському середовищі, контролювати популяцію безпритульних тварин гуманними методами, а також підвищити рівень відповідальності власників, які неналежним чином доглядають за тваринами.

Заступник директора Сергій МАРИЩЕН

№ 288/258
17.12.2019

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„КИЇВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ"
вул. Ярославська, 13-А, м. Київ, 04071; тел. (044) 366-64-02; E-mail:info@kmlvm.com.ua
Адреса для листування:02222, м.Київ, вул Електротехнічна 5А
Веб-сайт: www.kmlvm.com.ua Код ЄДРПОУ 32828319

13.12.2019 № 243-1153
на № 243-1153 від

Заступнику голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа понад усе»
Андросу О.Є.

Про розгляд
запиту щодо центру адопції
котів «Котомістечко»

Копія: Голові Постійній комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

На виконання доручення Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20/11/2019 №064/22153 комунальне підприємство «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» (далі - Підприємство) в межах компетенції розглянуло лист Голови Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Ялового К.В. від 20.11.2019 № 08/288-577 стосовно опрацювання звернення заступника голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа понад усе» Андроса О.Є. щодо необхідності переселення безпритульних котів Київського зоопарку та реалізації проекту «Котомістечко» на земельній ділянці на вул. Сирецькій, 31- а у Подільському районі м. Києва, а також сприяти укладанню відповідного договору співробітництва, повідомляємо наступне.

Затвердженими детальними планами територій у місті Києві не передбачено відведення земельних ділянок під будівництво центру фелінотерапії та адопції котів.

Підприємство, як правонаступник комунального підприємства «Притулок для тварин» не заперечує щодо реалізації проекту створення центру фелінотерапії та адопції котів «Котомістечко» на земельній ділянці на вулиці Сирецькій, 31-а у Подільському районі за умови її передачі згідно зі статтями 124, 134 Земельного кодексу України.

Додатково інформуємо, що Підприємство, відповідно до умов наданого проекту договору, використовуючи кошти громади м. Києва повинно

підключити зазначену в листі земельну ділянку до електро- та водопостачання, а також сплачувати щомісячні комунальні послуги надані Центру фелінотерапії та адоптації котів «Котомістечко», яке не є структурним підрозділом Підприємства, що суперечить Статуту Підприємства.

Водночас Київською міською цільовою програмою контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017-2019 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 14.12.2017 № 684/3691, передбачено створення нових притулків для тварин. Пріоритетним завданням зазначеного напряму є будівництво та облаштування притулку для утримання безпритульних тварин (Центр захисту тварин) на вулиці Автопарковій у Дарницькому районі, проект якого затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2019 № 732.

Одночасно повідомляємо, що розуміючи важливість питання у вирішені проблеми безпритульних тварин, пропонуємо сприяння в адопції котів, які перебувають на утриманні «Котомістечка».

З повагою
Виконувач обов'язків директора Наталя МАЗУР

23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

02.12.2019 № 08/281-1770

на № _____ від _____

Київська міська рада
03.12.2019 № **08/28635**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Костянтину ЯЛОВОМУ

АСОЦІАЦІЯ «ПІДПРИЄМСТВ – НАДРОКОРИСТУВАЧІВ «НЕРУДНІ НАДРА УКРАЇНИ»
вул. Деревообробна, буд. 6-в,
м. Київ, 01013

Шановний Костянтине Володимировичу!

Направляємо Вам звернення АСОЦІАЦІЇ «ПІДПРИЄМСТВ – НАДРОКОРИСТУВАЧІВ «НЕРУДНІ НАДРА УКРАЇНИ» від 11.11.2019 № 405 (вх. № 08/26248 від 12.11.2019) за належністю.

Просимо Вас в межах Вашої компетенції розглянути згадане звернення та за результатами його розгляду поінформуйте заявників.

Додатково інформуємо, що питання видобування писку до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не відноситься.

З повагою

голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Лисенко 202 70 22

АСОЦІАЦІЯ
ПІДПРИЄМСТВ-
НАДРОКОРИСТУВАЧІВ
«НЕРУДНІ НАДРА УКРАЇНИ»

Вих № 405 від 11.11.2019

ПОСТІЙНІЙ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
вул. Хрещатик, 36
01044, м. Київ

Київська міська рада
12.11.2019 № **08/26248**

ЗВЕРНЕННЯ

АСОЦІАЦІЯ «ПІДПРИЄМСТВА – НАДРОКОРИСТУВАЧІ «НЕРУДНІ НАДРА УКРАЇНИ» (далі – Асоціація) є господарською асоціацією, яка створена з ціллю захисту і представництва законних інтересів її членів.

Одним із напрямків діяльності Асоціації, відповідно до Статуту Асоціації, є збір та обробка інформації про місця видобування, перевалки та зберігання надр/корисних копалин, виробничі потужності у сфері господарювання щодо видобування надр/корисних копалин, у тому числі з метою виявлення та викривання протизаконної господарської діяльності з видобування надр/корисних копалин, виявлення осіб, винних у веденні такої протизаконної діяльності, в тому числі й посадових осіб органів державної влади та місцевого самоврядування, ініціювання притягнення таких винних осіб до адміністративної та кримінальної відповідальності.

В голосіївському районі Києва, по вулиці Золоті джерела знаходиться елітне котежне містечко «КОНИК». Забудовником та власником даного містечка є ТОВ «ЗОЛОТІ ВОРОТА», сайт : https://zv.ua/o-kompanii/

Містечко дійсно є елітним з двох причин :

- наявність власної набережної
- елітні сусіди

Увагу Асоціації вказане містечко привернуло з наступних підстав :

-виділення земельних ділянок під забудову здійснювалося виключно за сприяння посадових осіб КМДА та , які в подальшому і стали жителями вказаного містечка. Таким чином використовуючи своє службове становище впливали на позитивне вирішення питання та виділення земельних ділянок під забудову в Голосіївському районі столиці.

Допомога та «плідна співпраця» власників кортежного містечка та елітних мешканців не закінчилася на етапі виділення землі, а продовжується і до цього часу. Так, на території «КОНИКА» здійснюється намив піску річкового, що дає можливість власникам ТОВ «Золоті ворота» відразу вирішувати декілька проблем, а саме :

- збільшувати розмір земельної ділянки, за рахунок намиву піску на берег
- розширювати будівництво на намитих ділянках, з порушенням норм прибережної смуги забудови
- частково продавати намитий пісок та використовувати його в подальшому будівництві.

Асоціація звертає Вашу увагу, що законодавством передбачено лише один варіант видобування корисних копалин (зокрема піску):

- на підставі спеціального дозволу на видобування надр.

Видобування надр на підставі будь яких інших договірних відносин, наприклад, договору на проведення дноочисних робіт не є допустимим, а по суті є засобом крадіжки надр.

У випадку здійснення робіт по видобуванню корисних копалин на підставі спеціального дозволу – надрокористувач – має право власності на видобуті надра, має право їх вільно продавати та в обов'язковому порядку сплачувати рентну плату за користування надрами для видобування корисних копалин.

У випадку видобування корисних копалин на підставі – дозволу на днопоглиблювальні роботи – право власності на корисні копалини належить виключно громаді (або іншому суб'єкту владних повноважень, які уклали інвестиційний договір), підприємство, яке здійснює роботи позбавлено законного права продаж видобутого, податки чи інші платежі не сплачуються.

Згідно із ч.1 ст. 86 Водного кодексу України на землях водного фонду можуть проводитися роботи, пов'язані з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, поглибленням дна для судноплавства, видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчисткою русел річок, каналів і дна водойм, прокладанням кабелів, трубопроводів, інших комунікацій, а також бурові та геологорозвідувальні роботи. Найпоширенішим порушенням вказаної статті є ситуація, коли під виглядом днопоглиблюваних робіт фактично здійснюється незаконне видобування піску, гальки, гравію тощо або намивання нових територій з метою подальшої забудови або «відсування» межі прибережної захисної смуги.

Так, в базі даних Державної служби геології та надр України відсутні дані, щодо отримання ТОВ «Золоті ворота» спеціального дозволу на видобування піску, отже добування ведеться в незаконний спосіб, що є кримінальнокаранним діянням, передбаченим ст. 240 КК України.

Інформації, що ТОВ «Золоті ворота» в законний спосіб здійснюють намив піску на підставі дозволу на днопоглиблювані роботи також немає.

Отже, своїми протиправними діями, що полягають у незаконному видобуванні піску ТОВ «Золоті ворота» спричиняють шкоду інтересам держави, а саме:

- не сплачують рентну плату за користування надрами для видобування корисних копалин;

- не сплачують збитки, заподіяні навколишньому природному середовищу та водним біоресурсам;

- «продають» корисні копалини, які їм не належать, відповідно не сплачують податок на прибуток підприємств.

Наголошуємо на тому факті, що лише перебуваючи в змові власники ТОВ «Золоті ворота» та елітні мешканці котеджного містечка «Коник» мають змогу повністю безкарно захоплювати земельні ділянки та розкрадати надра, що належать українському народу та отримувати від такої злочинної діяльності прибуток, завдавати шкоду громаді міста Києва та державі.

В рамках наданих повноважень просимо Вас, здійснити ретельну перевірку викладених фактів та притягнути винних осіб до відповідальності.

Президент Правління АСОЦІАЦІЇ
«ПІДПРИЄМСТВА-НАДРОКОРИСТУВАЧІВ
«НЕРУДНІ НАДРА УКРАЇНИ» **Пєлих В.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

09.12.2019 № 08/288-601 вих

на № 08/26248 від 12.11.2019
на N08/28635 від 03.12.2019

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

КП «Плесо»
вул. Микільско-Слобідська, 7, м. Київ, 02002

АСОЦІАЦІЯ «ПІДПРИЄМСТВ – НАДРОКОРИСТУВАЧІВ «НЕРУДНІ НАДРА УКРАЇНИ»
вул. Деревообробна, буд. 6-в, м. Київ, 01013

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшов лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.12.2019 №08/281-1770 стосовно звернення АСОЦІАЦІЇ «ПІДПРИЄМСТВ – НАДРОКОРИСТУВАЧІВ «НЕРУДНІ НАДРА УКРАЇНИ» від 11.11.2019 №405 (вх. № 08/26248 від 12.11.2019) щодо питання видобування піску.

Просимо вас в межах повноважень опрацювати зазначене звернення та надати відповідну інформацію стосовно порушеного питання для розгляду на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додаток: на 4 арк.

Голова комісії Костянтин ЯЛОВИЙ

Виконавець:
Кравченко Т.І. 202-72-31

N288/254
17.12.2019

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002, тел. (044) 541-18-11, Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail:pleso2012@ukr.net Код ЄДРПОУ 23505151

16.12.2019 № 221-5546
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Костянтину ЯЛОВОМУ

Комунальне підприємство «Плесо» на Ваш лист від 09.12.2019 року № 08/288-601вих щодо звернення АСОЦІАЦІЇ «ПІДПРИЄМСТВ – НАДРОКОРИСТУВАЧІВ «НЕРУДНІ НАДРА УКРАЇНИ» від 11.11.2019 року № 405 стосовно питання видобутку піску в межах компетенції повідомляє наступне.

КП «Плесо» не надавало погоджень та дозвільних документів на видобування піску чи днопоглиблювальні роботи вздовж прибережної захисної смуги річки Коник у Голосіївському районі міста Києва поблизу території котеджного містечка «КОНИК».

Під час неодноразових виїздів на перевірку представників інспекторського відділу підприємства відповідальні особи на місці були відсутні, що унеможливлювало перевірку наявності дозвільних документів на роботи. Фахівцями КП «Плесо» було складено Акт-вимогу із зазначенням виявлених недоліків та порушень.

З метою недопущення погіршення екологічного стану водного об'єкту і прилеглої до нього території було прийнято рішення про відповідне реагування і подання КП «Плесо» заяви до правоохоронних органів.

За фактами виявлених порушень Київською місцевою прокуратурою № 1 було відкрито кримінальне провадження № 42019101010000185 від 05.09.2019 року, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст.239-1 КК України.

Т.в.о. генерального директора Е ЦП Дмитро НЕПОЧАТОВ

Оксана Зеленко 541-08-48

24

N08/28633
03.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

02.12.2019 № 08/281-1756

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло колективне звернення від 07.11.2019 (вх. № 08/КО-4314 від 07.11.2019) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:105:0002) за адресою: вул. Степан Сагайдака (тепер – Євгена Маланюка), 101 Дніпровському районі м. Києва та надання їй статусу рекреаційної зони з подальшою реконструкцією скверу та створенням зони відпочинку.

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради), постійні комісії Київської міської ради є органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень Київської міської ради та актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія), на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проекти рішень та за результатами розгляду

підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проекту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

Повідомляємо, що відповідно до статті 20 Земельного Кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. На розгляд постійної комісії не надходив проект рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:105:0002) за адресою: вул. Євгена Маланюка (раніше – Степана Сагайдака), 101 у Дніпровському районі м. Києва.

Інформуємо, що до Київської міської ради надійшов проект рішення «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва» за поданням депутатів Київської міської ради М. Буділова, І. Картавого, В. Назаренка, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради № 08/231-2717 від 04.09.2019, який буде розглянуто в установленому порядку з урахуванням колективного звернення.

Також повідомляємо, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування врегульовано рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва».

Враховуючи вищезазначене, направляємо колективне звернення від 07.11.2019 (вх. № 08/КО-4314 від 07.11.2019) для розгляду та відповідного реагування в межах компетенції.

За результатами розгляду колективного звернення від 07.11.2019 (вх. № 08/КО-4314 від 07.11.2019) прошу поінформувати заявників, а також постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Іскоростенська 202-70-56

Київська міська рада
07.11.2019 № 08 КО-4314

Депутату фракції політичної партії
«Слуга Народу»
Сергію Швецю

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру Мішенко

Повідомляємо, що 22.11.2018 на адресу Голови Київської міської державної адміністрації та керівництва Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації було направлено звернення від мешканців, які проживають по вул. Комбінатній, б.25а *(вх. КМДА № ОП/КО-16081 від 22.11.2018)* стосовно внесення відповідних змін до проекту генерального плану в частині того, щоб не знищувати зелені насадження на земельній ділянці площею 2,34 га на вул. Степана Сагайдака (нині – Євгена Маланюка), 101 (кадастровий номер 8000000000:66:108:0002) та здійснити реконструкцію скверу з метою створення території відпочинку.

За інформацією наданою Департаменту містобудування та архітектури (вих. № 055-16545 від 18.12.2018) згідно з листом Департаменту земельних ресурсів від 17.12.2018 № 057-ОП/КО-16081/5442 зазначену **земельну ділянку** загальною площею 2,3358 га кадастровий номер 8000000000:66:108:0002 (далі – земельна ділянка) **передано** відкритому акціонерному товариству «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» **в оренду** терміном на 15 років для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (договір оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 **до 21.03.2021**).

У листі від 18.12.2018 № 073-12006 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва поінформував про реєстрацію замовнику будівництва – ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» повідомлення про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі (павільйону-магазину) під будинок охорони за адресо: вул. Євгена Маланюка, 101 у Дніпровському районі м. Києва» від 12.04.2018 № КВ 061181021024 та декларацію про готовність об'єкта до експлуатації «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі (павільйону-магазину) під будинок охорони за адресо: вул. Євгена Маланюка, 101 у Дніпровському районі м. Києва» від 17.07.2018 № КВ 141181980986.

Проте повідомляємо, що зазначена у листі нежитлова будівля (павільйон-магазин) знаходиться поруч з існуючою на даний час

лісопарковою зоною і мешканці не заперечують щодо здійснення її реконструкції та піклуються лише про збереження зелених насаджень.

Крім того, листом від ініціативної групи *(вх. КМДА ОП/КО-8322 від 31.05.2019)* на адресу Київського міського голови було відправлене відповідне звернення та пропозиції щодо можливого використання вказаної земельної ділянки та забезпечення охорони існуючих зелених насаджень. Проте на даний час відповіді не отримано.

Керуючись ст.13 Конституції України, п.11. ст. 24 Закону України «Про статус народного депутата України», враховуючи те, що український народ здійснює своє право власності на природні ресурси через органи державної влади і місцевого самоврядування, а також те, що земельна ділянка на правах власності належить місту Києву, а відповідно і його мешканцям просимо не допустити будівництва будь-яких споруд на вказаній земельній ділянці. Крім того, просимо вплинути, на те, щоб по завершенню дії договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 термін дії договору не продовжувати, нові договори на користування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:108:0002) не укладати.

Також, у зв'язку з тим, що генеральний план розвитку міста Києва та його приміської зони буде затверджений терміном дії до 2025 року наполегливо просимо врахувати нашу думку, як представників громади, змінити цільове призначення земельної ділянки, залишити єдину існуючу лісопаркову зону в даній місцевості, надати їй статус рекреаційної зони та передбачити реконструкцію скверу з метою створення території відпочинку для громадян, які проживають та будуть проживати поруч в нових житлових комплексах. Заплановане будівництво будівель і споруд будь-якого призначення на зазначеній земельній ділянці пропонуємо перенести на сусідню ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:105:0002).

Просимо нас інформувати за адресами:
Поштова адреса: 02002, м. Київ, вул. Комбінатна, 25а., кв.228.
Ел.пошта: osbbsad25@ukr.net

Сподіваємось на розуміння стосовно збереження зелених насаджень та створення сприятливих умов відпочинку для мешканців столиці.

Копія звернень мешканців від 22.11.2018, 31.05.2019 та відповідь Департаменту містобудування та архітектури та фото земельної ділянки з зеленими насадженнями на 14 арк. дода

Представники ініціативної групи

07.11.2019

Київська міська державна адміністрація
Копія
21 ТРА 2018
Вх № ОП/КО-8322

Київському міському голові
Кличку В.В.
від мешканців вул

Шановний Віталію Володимировичу!

Повідомляємо, що 22.11.2018 на адресу Голови Київської міської державної адміністрації та керівництва Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації було направлено звернення від мешканців, які проживають по вул. Комбінатній, б.25а *(вх. КМДА № ОП/КО-16081 від 22.11.2018)* стосовно внесення відповідних змін до проекту генерального плану в частині того, щоб не знищувати зелені насадження на земельній ділянці площею 2,34 га на вул. Степана Сагайдака (нині – Євгена Маланюка), 101 (кадастровий номер 8000000000:66:108:0002) та здійснити реконструкцію скверу з метою створення території відпочинку.

За інформацією наданою Департаменту містобудування та архітектури (вих. № 055-16545 від 18.12.2018) згідно з листом Департаменту земельних ресурсів від 17.12.2018 № 057-ОП/КО-16081/5442 зазначену **земельну ділянку** загальною площею 2.3358 га кадастровий номер 8000000000:66:108:0002 (далі – земельна ділянка) **передано** відкритому акціонерному товариству «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» **в оренду** терміном на 15 років для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (договір оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 **до 21.03.2021**).

У листі від 18.12.2018 № 073-12006 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва поінформував про реєстрацію замовнику будівництва – ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» повідомлення про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі (павільйону-магазину) під будинок охорони за адресо: вул. Євгена Маланюка, 101 у Дніпровському районі м. Києва» від 12.04.2018 № КВ 061181021024 та декларацію про готовність об'єкта до експлуатації «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі (павільйону-магазину) під будинок охорони за адресо: вул. Євгена Маланюка, 101 у Дніпровському районі м. Києва» від 17.07.2018 № КВ 141181980986.

Проте повідомляємо, що зазначена у листі нежитлова будівля (павільйон-магазин) знаходиться поруч з існуючою на даний час лісопарковою зоною і мешканці не заперечують щодо здійснення її реконструкції та піклуються лише про збереження зелених насаджень.

Керуючись ст.14 Конституції України, враховуючи те, що український народ здійснює своє право власності на природні ресурси через органи державної влади і місцевого самоврядування, а також те, що земельна ділянка на правах власності належить місту Києву, а відповідно і його

мешканцям просимо не допустити будівництва будь-яких споруд на вказаній земельній ділянці, по завершенню дії договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 термін дії договору не продовжувати, нові договори на користування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:108:0002) не укладати.

У зв'язку з тим, що генеральний план розвитку міста Києва та його приміської зони буде затверджений терміном дії до 2025 року наполегливо просимо врахувати нашу думку, як представників громади, залишити єдину існуючу лісопаркову зону в даній місцевості, надати їй статус рекреаційної зони та передбачити реконструкцію скверу з метою створення території відпочинку для громадян, які проживають та будуть проживати поруч в нових житлових комплексах.

Просимо нас інформувати за адресами:

[redacted]

Сподіваємось на розуміння стосовно збереження зелених насаджень та створення сприятливих умов відпочинку для мешканців столиці.

Копія звернення мешканців від 22.11.2018, відповідь Департамента містобудування та архітектури та фото земельної ділянки з зеленими насадженнями на 12 арк. додаються.

Представники ініціативної групи [redacted]

Київська міська державна адміністрація
22 ЛИС 2018
Вх. № ОП/310-1604

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.

Директору Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації
Свистунову О.В.
від мешканців вул. Комбінатна, 25а в м. Києві

05/310-2763 від 22.11.18

Повідомляємо, що згідно з п.22 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 земельну ділянку площею 2,34 га на вул. Степана Сагайдака (нині – Євгена Маланюка), 101 (кадастровий номер 8000000000:66:108:0002) надано ВАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» в оренду на 15 років для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами (договір оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328).

Крім того згідно з інформацією на сайті Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації в проекті Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року на розі вулиць Є. Маланюка та Комбінатній передбачено розміщення житлової забудови, у т.ч. на місці існуючої на даний час лісопаркової зони.

Останні роки на території Микільської Слобідки інтенсивно здійснюються роботи щодо забудови місцевості та будівництва сучасних багатоповерхових житлових комплексів. Єдиною зеленою ділянкою на зазначеній місцевості залишається зона саме на розі вулиць Є. Маланюка та Комбінатній.

Мешканці міста Києва, які проживають поруч із зазначеною лісопарковою зоною по вул. Комбінатна, 25-а звертаються до Вас з проханням внести відповідні зміни до проекту генерального плану в частині того, щоб не знищувати цілком здорові зелені насадження (кілька сотень живих та здорових дерев) на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:66:108:0002), залишити єдину існуючу лісопаркову зону в даній місцевості, надати їй статус скверу та провести реконструкцію з метою створення території відпочинку для громадян, які проживають та будуть проживати поруч в нових житлових комплексах.

Слід зазначити, що найближча придатна зелена зона для відпочинку - Парк «Перемога», який знаходиться далеко через залізничні колії та до якого можна потрапити лише минаючи незручний надземний перехід, що створює суттєві незручності для батьків з колясками та малолітніми дітьми.

На підставі викладеного, просимо розглянути наше звернення, врахувати викладені пропозиції та інформувати в установленому законом порядку про прийняте рішення за адресами:

Поштова адреса: 02002, м. Київ, вул
Ел.пошта: osbbsad25@ukr.net

Сподіваємось на розуміння стосовно збереження зелених насаджень та створення сприятливих умов відпочинку для мешканців столиці.

Представники ініціативної групи [redacted] 165

22.11.2018

Підписи мешканців буд. 25а вул. Комбінатн

№ з/п	[redacted]
1.	[redacted]

№ з/п	ПІБ мешканців
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	

До листа про збереження парку на вул. Комбінатна

№ з/п	ПІБ мешканців	№ квартири	Підпис
22	[redacted]		
23	[redacted]		
24.	[redacted]		
25.	[redacted]		
26	[redacted]		
27	[redacted]		
28	[redacted]		
29	[redacted]		
30	[redacted]		
31	[redacted]		
32	[redacted]		
33	[redacted]		
34	[redacted]		
35	[redacted]		
36	[redacted]		
37	[redacted]		
38	[redacted]		
39	[redacted]		
40	[redacted]		
41	[redacted]		

До листа про збереження парку на вул. Комбінатна

№ з/п	ПІБ мешканців	№ квартири	Підпис
42	[redacted]		
43.	[redacted]		
44.	[redacted]		
45.	[redacted]		
46	[redacted]		
47	[redacted]		
48	[redacted]		
49	[redacted]		
50	[redacted]		
51	[redacted]		
52	[redacted]		
53	[redacted]		
54	[redacted]		
55	[redacted]		
56	[redacted]		
57	[redacted]		
58	[redacted]		
59	[redacted]		
60	[redacted]		
61	[redacted]		

№	ПІБ мешканців	№ квартири	Підпис
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

18.12.18 № 055-16545

Представники ініціативної групи

[redacted]

Київська міська державна адміністрація

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка № ОП/КО-16081 Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув колективне звернення представників мешканців житлового будинку на вул. Комбінатній, 25а у Дніпровському районі м. Києва стосовно внесення відповідних змін до Генерального плану м. Києва для надання статусу скверу земельній ділянці, кадастровий номер: 8000000000:66:108:0002 та провести реконструкцію зазначеної місцевості для створення території відпочинку громадян, в межах компетенції повідомляє.

Департаменту земельних ресурсів листом від 17.12.2018 № 057-ОП/КО-16081-5442 проінформував.

Відповідно до пункту 22 рішення київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» було передано відкритому акціонерному товариству «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» в оренду на 15 років земельні ділянки загальною площею 21.52 га (з них: площею 19,1819 га кадастровий номер 8000000000:66:105:0002 (в тому числі в межах прибережної захисної смуги площею 1,0344 га), площею 2,3358 га кадастровий номер 8000000000:66:108:0002) на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському район м. Києва для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 до 21.03.2021).

За інформацією Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва лист від 18.12.2018 № 073-12006 інформуємо.

Департамент, перевіривши повноту даних, зареєстрував замовнику будівництва – ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» повідомлення про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі (павільйону-магазину) під будинок охорони за адресою: вул. Євгена Маланюка, (колишня Сагайдака

Степана), 101 у Дніпровському районі м. Києва» від 12.04.2018 № КВ 061181021024 та декларацію про готовність об'єкта до експлуатації «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі (павільйону-магазину) під будинок охорони за адресою: вул. Євгена Маланюка, (колишня Сагайдака Степана), 101 у Дніпровському районі м. Києва» від 17.07.2018 « КВ 141181980986.

Враховуючи інформацію Управління Екології та природних ресурсів м. Києва – у разі користування земельною ділянкою на правах оренди, для створення зеленої зони на даній земельній ділянці, необхідно отримати згоду землекористувача або припинити право користування земельною ділянкою. Відповідно до чинного законодавства підставами припинення права користування земельною може бути добровільна відмова від права користування земельною ділянкою або примусове припинення прав на земельну ділянку, яке здійснюється у судовому порядку.

Після прийняття відповідного рішення та визначення землекористувача вказаної земельної ділянки Управління екології та природних ресурсів в межах наданих повноважень, надасть допомогу у створені скверу.

Заступник директора [redacted] Тетяна ЗАЙЧЕНКО

[redacted]

Антон Чорний
Михайло Мартинюк 278 92 81

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

09.12.2019 № 08/288-594 вих

на № 08/КО-4314 від 07.11.2019
на №08/281-1756 від 02.12.2019
на №08/28633 від 03.12.2019

Київське комунальне об'єднання
зеленого будівництва та експлуатації
зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
вул. Кудрявська, м. Київ, 23, 04053

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

Віктору ВЕКЛИЧУ та іншим
вул. Комбінатна, 25 - а, кв. 228, м. Київ, 02002
osbbsad25@ukr.net

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшов лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.12.2019 №08/281-1756 стосовно колективного звернення (вх. № 08/КО-4314 від 07.11.2019) щодо створення скверу за адресою: вул. Степана Сагайдака (тепер – Євгена Маланюка), 101 у Дніпровському районі м. Києва.

Просимо вас в межах повноважень опрацювати зазначене звернення та про результати розгляду поінформувати заявників, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і в копії постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додаток: на 18 арк.

Голова комісії Костянтин ЯЛОВИЙ

Виконавець:
Кравченко Т.І. 202-72-31

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

КИЇВЗЕЛЕНБУД
www.kievzelenbud.com

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

24.12.2019 № 226-6395
на № 226/5187 від 10.12.2019

В. ВЕКЛИЧУ
osbbsad25@ukr.net

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Про колективне звернення щодо створення скверу по вул. Євгена Маланюка, 101

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало колективне звернення мешканців будинку № 25-а по вул. Комбінатна від 07.11.2019 № 08/КО-4314 щодо створення скверу на земельній ділянці по вул. Євгена Маланюка, 101.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, питання розпорядження землями територіальної громади міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Водночас КО «Київзеленбуд» та комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва підтримують пропозицію щодо створення скверу на даній земельній ділянці, за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою з дотриманням чинного законодавства України та виділення цільових коштів на виконання заходів з їх благоустрою і подальшого утримання.

В.о. генерального директора Олексій КОРОЛЬ

Е 417

Михайло Олійник
Оксана Король 272-39-95

25

08/231-3658/ПР
03.12.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" листопада 2019 р. № 08/279/08/19-285

Заступнику Київського міського голови-
Секретарю Київською міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «**Про надання статусу скверу з назвою «Каштанова алея» земельній ділянці, розташованій вздовж будинків №№ 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі м. Києва»** на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проекту рішення «Про надання статусу скверу з назвою «Каштанова алея» земельній ділянці, розташованій вздовж будинків №№ 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі м. Києва». (3 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус сквер. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)

З повагою

Депутат **Ярослав Діденко**

08/231-3658/пр
03.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу з назвою «Каштанова алея» земельній ділянці, розташованій вздовж будинків №№ 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 N 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га, розташованій вздовж будинків №№ 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі м. Києва статус скверу з назвою «Каштанова алея» згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 N 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатит».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **Віталій Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, Печерський район, вул. Московська, 37/2, 39, 41/8

Орієнтовна площа земельної ділянки - 0,5 га

Київський міський голова Віталій Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу з назвою «Каштанова алея» земельній ділянці, розташованій вздовж будинків №№ 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу з назвою «Каштанова алея» земельній ділянці, розташованій вздовж будинків №№ 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі м. Києва підготовлено з метою збереження насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров`я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га, розташованій вздовж будинків №№ 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі м. Києв, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га, розташованій вздовж будинків №№ 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі м. Києва статус скверу з назвою «Каштанова алея» згідно з додатком до цього рішення;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаної земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою, та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення;
- внесення зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням

Київської міської ради від 07.07.2016 N 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;
- офіційно оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 N 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткових витрат коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,5 га, розташованій вздовж будинків №№ 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями – алея каштанів, створити доглянуте місце відпочинку для киян та туристів.

7. Суб`єкт подання проекту рішення

Суб`єкт подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді Діденко Ярослав Олександрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді Діденко Ярослав Олександрович.

9. Відповідальній за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Діденка Я. О. Орловський Дмитро Олександрович (тел. 095-024-24-95).

Депутат
Київської міської ради **Ярослав Діденко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу з назвою «Каштанова алея» земельній ділянці, розташованій вздовж будинків №№ 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі м. Києва»

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Суворова	0,45		13	По вул. Суворова	0,45	
14	По вул. Цитадельній	0,4		14	По вул. Цитадельній	0,4	
15	По вул. А. Іванова	0,09		15	По вул. А. Іванова	0,09	
16	По вул. Бастіонній	0,22		16	По вул. Бастіонній	0,22	
17	По вул. Мечнікова	0,26		17	По вул. Мечнікова	0,26	
18	По пров. Музейному	0,04		18	По пров. Музейному	0,04	
19	По вул. Старонаводницькій	0,53		19	По вул. Старонаводницькій	0,53	
20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17		20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17	
21	По вул. Чигоріна	0,29		21	По вул. Чигоріна	0,29	
22	Сквер ім. Богомольця	0,79		22	Сквер ім. Богомольця	0,79	
23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82		23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82	
24	Ст. м. "Палац "Україна"	0,42	вздовж вул. Тельмана	24	Ст. м. "Палац "Україна"	0,42	вздовж вул. Тельмана

25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19		25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19	
26	По вул. Димитрова, 2	0,05		26	По вул. Димитрова, 2	0,05	
27	Біля кафе "Черкаси"	0,05		27	Біля кафе "Черкаси"	0,05	
28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07		28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07	
29	Біля Міжнародного центру культури	0,88		29	Біля Міжнародного центру культури	0,88	
30	По вул. Архітектора Городецького	0,18		30	По вул. Архітектора Городецького	0,18	
31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23		31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23	
32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05		32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05	
33	По вул. Хрещатик, 17	0,18		33	По вул. Хрещатик, 17	0,18	
34	На площі Лесі Українки	1,23		34	На площі Лесі Українки	1,23	
	Разом:	***8,59***		35	«Каштанова алея»	0,5	вздовж буд. №№ 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській
					Разом:	***9,09***	

Депутат
Київської міської ради **Ярослав Діденко**

26

08/231-3644/ПР
29.11.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" листопада 2019 р. № 05/275/08/017/3294

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Лісовий» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Лісовий» разом із додатком. (4 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк)
4. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.05.2019 № 0570202/3-10295. (10 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Ляненко Анастасія
тел. +38 (093) 359-68-45

08/231-3644/ПР
29.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Лісовий»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою збереження у природному стані унікального природного об'єкта, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Лісовий» природну територію орієнтовною площею 936,57 га на території Дарницького лісопаркового господарства у Деснянському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Доручити комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» забезпечити охорону та збереження зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території
ландшафтним заказником місцевого значення «Лісовий»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Лісовий» природну територію орієнтовною площею 936,57 га на території Дарницького лісопаркового господарства у Деснянському районі м. Києва на прохання мешканців Деснянського району м. Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження у природному стані цінного природного комплексу.

У листі Департаменту земельних ресурсів (далі – Департамент) від 29.05.2019 № 0570202/3-10295 (копія додається) зазначається, що дані земельні ділянки відносяться до території лісів та лісопарків згідно з Програмою розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

Рішенням Київської міської ради від 05.03.2015 № 207/1072 комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства у Деснянському районі міста Києва, в тому числі вищезазначених земельних ділянок.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації цих земельних ділянок у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у Департаменті відсутня.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція оголосити цю природну територію ландшафтним заказником місцевого значення «Лісовий» для забезпечення охорони та захисту розташованих на ній цінних об'єктів рослинного і тваринного світу, а також для унеможливлення її забудови.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття цінного природного комплексу орієнтовною площею 936,57 га на території Дарницького лісопаркового господарства у Деснянському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Лісовий» природну територію орієнтовною площею 936,57 га на території Дарницького лісопаркового господарства у Деснянському районі м. Києва;
- доручення комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» забезпечити охорону та збереження зазначеного об'єкта з

оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту;

- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), шляхом включення до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказника місцевого значення, зазначеного у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23);

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статтями 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення унеможливить забудову одного з останніх великих зелених масивів цієї місцевості та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і тварин.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Ляненко Анастасія Вікторівна (тел. 093-359-68-45).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Лісовий»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381					Зміст положення (норми) проекту рішення				
Заказники					*Заказники*				
20	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомі в міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173	20	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомі в міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173
…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
						Лісовий	**936,57**	**Дарницьке лісопаркове господарство у Деснянському районі м. Києва**	
…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	Разом:	**6512,9**				**Разом:**	**7449,47**		
	ВСЬОГО:	**9805,6**				**ВСЬОГО:**	**10742,17**		

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

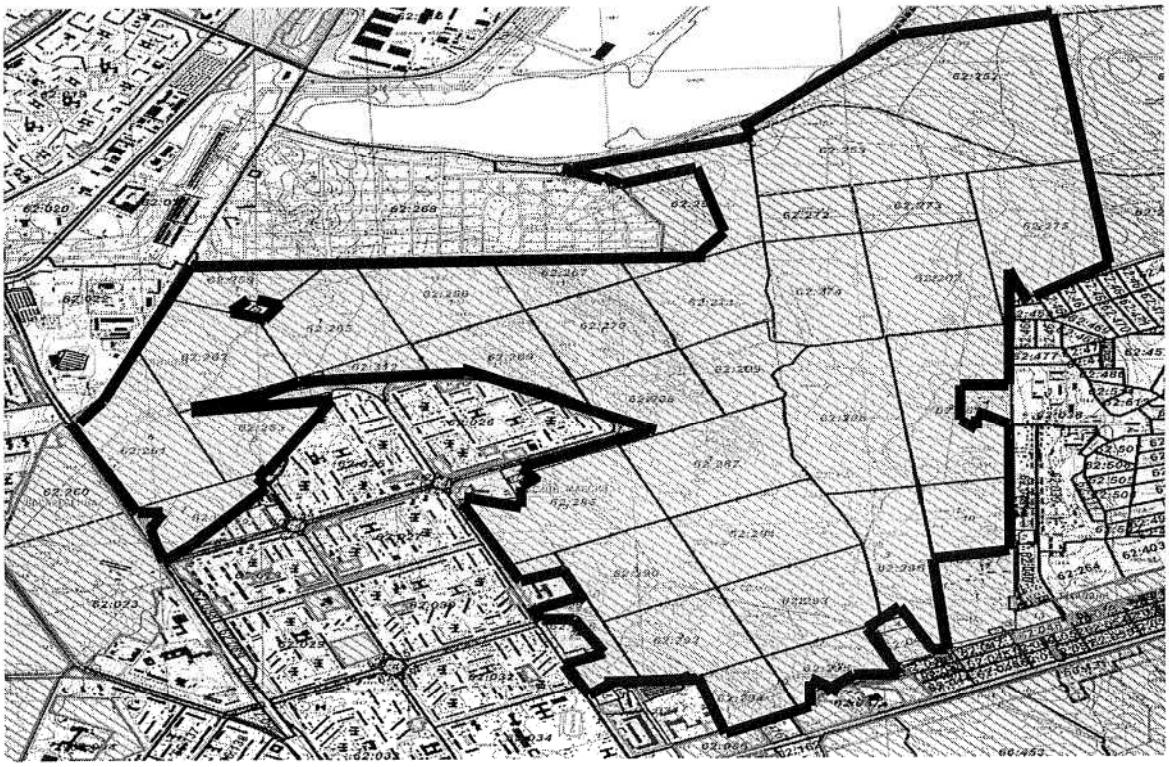
Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Лісовий»

№ п\п	Коди ділянок	Адреса ділянок	Площа (кв. м)	Землекористувачі
1	62:024:0007, 62:031:0013, 62:041:0003, 62:041:0004, 62:098:0025, 62:207:0002, 62:208:0003, 62:208:0004, 62:208:0005, 62:208:0006, 62:209:0001, 62:251:0004, 62:252:0001, 62:253:0001, 62:259:0001, 62:261:0006, 62:262:0001, 62:263:0005, 62:263:0006, 62:265:0001, 62:266:0001, 62:267:0001, 62:269:0001, 62:269:0002, 62:269:0003, 62:269:0004, 62:269:0006, 62:270:0001, 62:270:0002, 62:270:0003, 62:271:0001, 62:272:0001, 62:273:0001, 62:274:0001, 62:275:0001, 62:286:0013, 62:287:0001,	Вул. Маршала Жукова, в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв, вул. Космонавта Волкова, просп. Лісовий, вул. Ушицька, вул. Кіото, вул. Бобринецька	9334172,98	Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство»

	62:288:0001, 62:288:0002, 62:288:0003, 62:289:0001, 62:289:0002, 62:289:0003, 62:289:0004, 62:290:0001, 62:290:0002, 62:290:0003, 62:290:0004, 62:291:0001, 62:291:0002, 62:291:0003, 62:291:0004, 62:292:0002, 62:292:0003, 62:293:0001, 62:293:0002, 62:294:0001, 62:294:0002, 62:295:0010, 62:295:0011, 62:295:0012, 62:296:0001, 62:296:0002, 62:296:0003, 62:296:0004, 62:297:0008, 62:297:0009, 62:297:0010, 62:297:0011, 62:297:0012, 62:297:0013, 62:297:0014, 62:312:0003			
2	62:208:0008, 62:208:0011, 62:286:0012	Просп. Лісовий, вул. Космонавта Волкова	31554,03	Землі не надані у власність чи користування

План-схема
земельних ділянок, які включені до території
ландшафтного заказника місцевого значення «Лісовий»



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51 E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.2019 № 05702021/3-10295

на №_____ від _____

Депутатові Київської міської ради
М. БУДІЛОВУ

Про надання інформації

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 17.09.2019 № 08/279/08/017/2942 стосовно надання інформації для можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Лісовий», згідно з наданою схемою, розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

За наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка, яка зазначена на схемі, доданій до Вашого звернення, відноситься до території лісів та лісопарків згідно з Програмою розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

Рішенням Київської міської ради від 05.03.2015 № 207/1072 комунальному підприємству «Дарницьке лісопарковє господарство» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства у Деснянському районі міста Києва, в тому числі вищезазначеної ділянки.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації цієї земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті відсутня.

Крім того, звертаємо Вашу увагу, що відповідно до пункту 7 статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру в електронному вигляді.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Станіслав Коростій
Людмила Бережна 279 71 19

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
62:024:0007	Державне комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		123930,64		0,
62:024:0008	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Мілютенка	15487,62		0,
62:024:0009	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Лісовий, 3, 5, 7, 9, 11	48203,53		0,
62:024:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	вул. Братиславська, 48	3033,34	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	0, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)
62:024:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	вул. Братиславська, 48	2654,94	Власність	1.11.3, Для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції
62:024:0014	Київська міська рада	на перетині вул.Братиславської та просп.Лісового	1699,59	Комунальна власність	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе)
62:024:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГА"	вул. Мілютенка, 44	4175,14	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	1.11.6, для будівництва та експлуатації зони короткочасного відпочинку з об'єктом громадського харчування (кафе)
62:031:0001	Український науково-дослідний інститут спеціальних видів друку (УкрНДІСВД)	вул. Кіото, 25	40370,38	Постійне користування	1.13.4, для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель
62:031:0002	Приватне акціонерне товариство "Домобудівельний комбінат N1"	вул. Маршала Жукова, 1а	11108,02		1,
62:031:0004	Департамент експлуатації каналізаційного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Мурманська, 2	2145,78		1,
62:031:0005	Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м.Києві	вул. Маршала Жукова, 4а	9422,47		1,
62:031:0006	Гаражний кооператив "Планета"	вул. Мурманська, 1	19434,48	Власність	1.9, для будівництва,обслуговування та експлуатації гаражів
62:031:0007	Державне підприємство Національна кінематика України	вул. Кіото, 27	81883,34		0,
62:031:0008	Землі не надані у власність чи користування		1423,15		0,
62:031:0011	Землі не надані у власність чи користування		7807,67		0,
62:031:0012	Землі не надані у власність чи користування		24,38		0,
62:031:0013	Дарницьке лісопаркове господарство.Ліс		1265,23		0,
62:031:0014	Релігійна Громада Помісної Церкви Євангельських Християн в Дніпровському районі м.Києва	вул. Маршала Жукова, 2	5508,09	Оренда на 25 років	1.12.6, Для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви
62:031:0016	Землі не надані у власність чи користування		306,90		1,
62:040:0001	Козлов Юрій Васильович	вул. Радистів, 15/1	609,75		0,
62:040:0002	Хникова Віра Іванівна	пров. Вешенський, 2	598,71		0,
62:040:0003	Антонова Олександра Олексіївна	пров. Вешенський, 3	607,08		0,
62:040:0004	Сенченко Олексій Григорович|Конох Микола Іванович	пров. Вешенський, 4	596,17	Власність	1.8, для бслуговування житлових будинків і господарських будівель
62:040:0007	Синицін Юрій Миколайович|Ястремська Жанна Миколаївна	пров. Вешенський, 5	647,38	Право в процесі оформлення (Власність)	0, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

					будівель і споруд
62:040:0015	Чурон Ласло Володимирович	пров. Кантемирівський, 17	1036,47		0,
62:041:0001	Ритуальна служба спеціалізоване комунальне підприємство "Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування"	вул. Бобринецька	32205,42		0,
62:041:0003	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		231,59		1,
62:041:0004	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		11171,62		1,
62:048:0001	Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №23 Деснянського району м.Києва	вул. Путивльська, 35	14529,24	Постійне користування	1.12.3, для обслуговування та експлуатації будівель і споруд школи
62:048:0002	Акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Радистів, 73	167,35		0,
62:053:0001	Терещук Ніна Іванівна|Кущ Микола Іванович	вул. Бобринецька, 24	649,44	Власність	1.8, для обслуговування житлового будинку і господарських будівель
62:053:0002	Пономаренко Олександр Федосійович	вул. Бобринецька, 24а	614,62		0,
62:053:0003	Шатова Надія Олексіївна	вул. Бобринецька, 26	668,31	Власність	1.8, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
62:053:0009	Черінько Віктор Кирилович	вул. Бобринецька, 30	988,28	Власність	1.8, для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
62:053:0010	Ігнатенко Ганна Андріївна	вул. Бобринецька, 30а	585,57		0,
62:053:0011	Павловська Оксана Олександрівна|Павловська Олександра Володимирівна|Журавель Олександр Вікторович|Стришенець Микола Сергійович	вул. Бобринецька, 32	593,35	Власність	1.8, для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд
62:053:0012	Снітко Валентина Василівна	вул. Бобринецька, 34	599,70	Власність	1.8, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
62:053:0017	Торгівельно-закупівельне споживче товариство з обмеженою відповідальністю "Контраст-Квадрат, ЛТД"	вул. Путивльська, 43	3936,78	Оренда на 49 років	1.11.3, для експлуатації та обслуговування магазину та складських приміщень
62:053:0018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бобринецька	263,54		0,
62:053:0020	Романенко Валерій Іванович	вул. Бобринецька, 22	594,06	Власність	1.8, для будівництва та бслуговування житлового будинку і господарських будівель
62:057:0001	Мирошниченко Людмила Іванівна	вул. Бобринецька, 36	632,14	Власність	1.8, для обслуговування житлового будинку і господарських будівель
62:057:0002	Мартиненко Світлана Дмитрівна|Рудик Алла Дмитрівна	вул. Бобринецька, 38	717,66	Власність	1.8, для обслуговування житлових будинків і господарських будівель
62:057:0003	Натура Василь Григорович|Приходько Ніна Іванівна	вул. Бобринецька, 40а	1000,00	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель
62:057:0005	Кунець Дмитро Якович	вул. Бобринецька, 42	1000,37	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Переоф.62:057:0006	Шандига Леніна Яківна	вул. Бобринецька, 44	609,25	Власність	1.8, для обслуговування житлового будинку і господарських будівель
62:057:0008	Сівак Ніна Кирилівна|Капінос Віталій Костянтинович	вул. Бобринецька, 46	645,34	Власність	1.8, для обслуговування житлового будинку і господарських будівель
62:057:0009	Новікова Людмила Євгенівна	вул. Бобринецька, 48	583,91	Власність	1.8, для обслуговування житлового будинку і господарських будівель
62:057:0010	Незенко Ольга Іллівна|Незенко Лариса Михайлівна|Нізенко Віктор Миколайович	вул. Бобринецька, 48а	646,42	Власність	1.8, для обслуговування житлового будинку і господарських будівель

62:057:0014	Нікітенко Микола Степанович|Нікітенко Іван Степанович|Коренюк Ірина Петрівна|Лопуга Наталія Петрівна	вул. Бобринецька, 50	690,00	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
62:057:0023	Землі не надані у власність чи користування	вул. Путивльська	2305,40		0,
62:057:0024	Натура Василь Григорович|Приходько Ніна Іванівна	вул. Бобринецька, 40а	328,07		0,
62:057:0028	Землі не надані у власність чи користування	вул. Путивльська	143,55		1,
62:057:0030	Релігійна громада Євангельських християн-баптистів "Голгофа" у Деснянському районі м.Києва	вул. Путивльська, 57а	1354,61	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	1, для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку та недільної школи
62:057:0035	Шандига Леніна Яківна	вул. Бобринецька, 44	225,30	Право в процесі оформлення (Власність)	1.8, для обслуговування житлового будинку і господарських будівель
62:057:0036	Шандига Леніна Яківна	вул. Бобринецька, 44	383,94	Право в процесі оформлення (Власність)	1.8, для обслуговування житлового будинку і господарських будівель
62:058:0001	Кутіщєва Римма Яківна	вул. Бобринецька, 52	627,41	Право в процесі оформлення (Власність)	1.8, для обслуговування жилого будинку та господарських будівель
62:058:0003	Півовар Олександр Олександрович|Пивовар Андрій Олександрович	вул. Бобринецька, 52а	589,48	Право в процесі оформлення (Власність)	1.8, для обслуговування житлового будинку і господарських будівель
62:058:0004	Москаленко Сергій Михайлович|Москаленко Кирило Михайлович|Грінчук Олег Васильович	вул. Бобринецька, 54	588,92	Власність	1.8, для обслуговування житлового будинку і господарських будівель
62:058:0005	Малій Юрій Миколайович|Сизоненко Ірина В'ячеславівна|Малій Микола Григорович	вул. Бобринецька, 56	581,24	Власність	1.8, Для обслуговування житлового будинку і господарських будівель
62:058:0006	Леоненко Анатолій Дмитрович	вул. Бобринецька, 58	579,42	Власність	1.8, Для обслуговування житлового будинку і господарських будівель
62:058:0007	Петрашевська Ніка Леонідівна|Петрашевська Вікторія Володимирівна	вул. Бобринецька, 58а	576,26	Власність	1.8, для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд
62:058:0008	Столяров Олександр Миколайович	вул. Бобринецька, 60	574,56	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель
62:058:0009	Лихо Леонід Захарович	вул. Бобринецька, 62	567,32		0,
62:074:0001	Головенський Віктор Володимирович	вул. Путивльська, 9б	640,22	Власність	1.8, для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд
62:074:0002	Ткачов Володимир Михайлович	вул. Бобринецька, 11б	761,91	Власність	1.8, для обслуговування та експлуатації жилого будинку і господарських будівель
62:074:0005	Гаврис Надія Тихонівна	вул. Бобринецька, 13б	785,42		0,
62:080:0092	Київський радіопередавальний центр (жи тлова забудова)	вул. Радистів, 73	12278,84		0,
62:080:0093	Гаражний кооператив "Радист", діл.268	вул. Радистів	6260,99		0,
62:080:0107	Гаражний кооператив "Радист", діл.266	вул. Радистів	51,88		0,
62:080:0108	Гаражний кооператив "Радист", діл.271	вул. Радистів	67,98		0,
62:080:0109	Гаражний кооператив "Радист", діл.268	вул. Радистів	63,76		0,
62:080:0118	Автокооператив "Радист"	вул. Радистів	76,09		0,
62:080:0132	Землі не надані у власність чи користування	вул. Радистів, 73	2664,38		0,
62:098:0001	Київський пансіонат ветеранів праці	вул. Маршала Жукова, 2	39814,02	Постійне користування	1.9, Для експлуатації та обслуговування будівель та споруд
62:098:0003	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Маршала Жукова, 2	90,02		0,
62:098:0004	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Маршала Жукова, 4	153,86		0,
62:098:0005	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	перетин вулиць Маршала Жукова та Шолом-Алейхема	1974,04	Оренда до 11.07.2027	1.11.6, для будівництва, експлуатації і обслуговування зони відпочинку з

	"АУРІГЕР"				павільйоном (кафе) та гостьовим майданчиком для автотранспорту
62:098:0009	Київська міська рада	вул. Маршала Жукова, 4	4995,94	Комунальна власність	1.13.2, для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення - реабілітаційного центру підтримки населення від наслідків аварії на ЧАЕС та підземним паркінгом
62:098:0021	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Жукова	632,95		1,
62:098:0022	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Жукова	1160,72		1,
62:098:0024	Київський міський будинок дитини "Берізка"	вул. Маршала Жукова, 4	35284,31		1,
62:098:0025	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Маршала Жукова	119358,42		1,
62:207:0002	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	343042,27		1,
Переоф.62:208:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ініціатива ЛТД"	вул. Космонавта Волкова, 26а	5800,25	Оренда на 2 роки (термін дії скінчився)	1.14.10, для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки
62:208:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ініціатива ЛТД"	вул. Космонавта Волкова, 26а	5800,25	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	1, для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки
62:208:0002	Землі не надані у власність чи користування	просп. Лісовий	868,85		1,
62:208:0003	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Космонавта Волкова	206055,41		1,
62:208:0004	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Космонавта Волкова	3001,23		1,
62:208:0005	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Космонавта Волкова	3097,39		1,
62:208:0006	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Космонавта Волкова	2976,50		1,
62:208:0007	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	просп. Лісовий	492,74		1,
62:208:0008	Землі не надані у власність чи користування	просп. Лісовий	352,51		1,
62:208:0009	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	просп. Лісовий	258,22		1,
62:208:0010	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Космонавта Волкова	1117,38		1,
62:208:0011	Землі не надані у власність чи користування	вул. Космонавта Волкова	1091,58		1,
62:208:0012	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Космонавта Волкова	1886,47		1,
62:209:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Космонавта Волкова	171032,29		1,
62:209:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Космонавта Волкова	1373,47		1,
62:251:0004	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	259577,87		1,
62:259:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	133588,15		1,
62:259:0024	Акціонерне товариство "УКРТРАНСГАЗ"		4,00	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	1.14.3, для експлуатації та обслуговування о'бєктів Боярського лінійного виробничого управління магістральних газопроводів (на газопроводах-відводах до ГРС-4(Дарниця))
62:261:0006	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове	в межах Броварського, Білодібровного та	324565,52		1,

	господарство"	Дніпровського лісництв			
62:262:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	305006,22		1,
62:263:0001	Гаражно-будівельний кооператив "Десна"	вул. Космонавта Волкова, 4а	29999,55	Тимчасове користування на 24 роки	1.9, для будівництва та експлуатації одноповерхових гаражів
62:263:0003	Гаражно-будівельний кооператив "Десна"	вул. Космонавта Волкова, 4а	675,92		1,
62:263:0005	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	198492,52		1,
62:263:0006	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	20415,49		1,
62:265:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	289136,92		1,
62:265:0025	Акціонерне товариство "УКРТРАНСГАЗ"		1636,14	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	1.14.3, для експлуатації та обслуговування о'бєктів Боярського лінійного виробничого управління магістральних газопроводів (ГРС-4(Дарниця))
62:266:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	251724,33		1,
62:267:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	130481,47		1,
62:269:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Космонавта Волкова	197133,03		1,
62:269:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Космонавта Волкова	1095,10		1,
62:269:0003	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Космонавта Волкова	2750,33		1,
62:269:0004	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Космонавта Волкова	4435,67		1,
62:269:0005	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Космонавта Волкова	5800,54		1,
62:269:0006	Землі не надані у власність чи користування	вул. Космонавта Волкова	3398,97		1,
62:269:0007	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Космонавта Волкова	3664,66		1,
62:270:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Космонавта Волкова	243166,27		1,
62:270:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Космонавта Волкова	3006,45		1,
62:270:0003	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Космонавта Волкова	2677,03		1,
62:271:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	254413,33		1,
62:274:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	303804,36		1,
62:275:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	405688,54		1,
62:286:0001	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Маршала Жукова, 8 (літ.Б)	150,27	Оренда на 10 років	1.10.3, для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4937)
62:286:0009	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	просп. Лісовий	2659,47		1,
62:286:0010	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь святих мучеників Адріана та Наталії у Деснянському районі м.Києва	просп. Лісовий, 32	2530,01		1,
62:286:0011	Київський міський центр радіаційного захисту населення	вул. Маршала Жукова, 10	34848,11	Право в процесі оформлення	0, для експлуатації та обслуговування будівель і

	м.Києва від наслідків Чорнобильської катастрофи			(Постійне користування)	споруд
62:286:0012	Землі не надані у власність чи користування	просп. Лісовий	30109,94		1,
62:286:0013	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	просп. Лісовий	369235,45		1,
62:287:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		351739,28		1,
62:288:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2521,81		1,
62:288:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		3432,40		1,
62:288:0003	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		443511,57		1,
62:289:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		4440,87		1,
62:289:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2270,62		1,
62:289:0003	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Ушицька	402198,84		1,
62:289:0004	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Ушицька	51160,16		1,
62:290:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2606,83		1,
62:290:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2843,93		1,
62:290:0003	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		255418,26		1,
62:290:0004	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2345,09		1,
62:291:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2141,85		1,
62:291:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		3633,10		1,
62:291:0003	Комунальне підприємство Дарницькс лісопаркове господарство		318964,49		1,
62:291:0004	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2676,03		1,
62:292:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2031,20		1,
62:292:0003	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		244316,84		1,
62:293:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2318,37		1,
62:293:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		295650,08		1,
62:294:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Кіото	1582,01		1,
62:294:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Кіото	115516,56		1,
62:295:0003	Дубовий Павло Іванович	вул.Кіото, 31 у с.Биківня у кварталі 58, вид. 18,19 Дніпровського лісництва	1000,13	Власність	1.8, Для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель
62:295:0004	Мироненко Григорій Вікторович	вул.Кіото, 29 у с.Биківня у кварталі 58, вид. 18,19 Дніпровського лісництва	1000,93	Власність	1.8, Для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель
62:295:0010	Комунальне підприємство	вул. Кіото	2034,92		1,

	Дарницьке лісопаркове господарство				
62:295:0011	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Кіото	2604,92		1,
62:295:0012	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Кіото	150330,20		1,
62:295:0021	Дубовий Сергій Павлович	вул. Путивльська, 1е	1000,00	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
62:295:0022	Кравченко Людмила Данилівна	вул. Путивльська, 1д	1000,04	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
62:295:0023	Грицак Ганна Федосіївна	вул. Путивльська, 1г	999,64	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
62:296:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		4106,71		1,
62:296:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		1696,00		1,
62:296:0003	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Бобринецька	259176,51		1,
62:296:0004	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Бобринецька	1621,72		1,
62:297:0001	Військове містечко N226	Київ, селище Биківня	160078,55		1.12.2, оборони
62:297:0002	Автокооператив "Радист"	вул. Ушицька, 1	3407,11	Оренда на 15 років	1.9, для будівництва,експлуатації та обслуговування одноповерхових гаражів
62:297:0004	Мазаракі Анатолій Антонович	вул. Бобринецька, 17	1000,08	Власність	1.8, Для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
62:297:0005	Іванова Ірина Миколаївна	вул. Бобринецька, 19	1000,21	Власність	1.8, Для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
62:297:0006	Землі не надані у власність чи користування	пров. Вешенський	543,37		1,
62:297:0008	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		10920,98		1,
62:297:0009	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		1800,71		1,
62:297:0010	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Ушицька	171489,46		1,
62:297:0011	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		1811,99		1,
62:297:0012	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Ушицька	4715,51		1,
62:297:0013	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Бобринецька	21577,72		1,
62:297:0014	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Бобринецька	7822,71		1,
62:297:0019	Димочко Олександр Анатолійович|Самсонова Віра Ігорівна|Коваленко Ірина Олександрівна|Долото Олександр Петрович|Долото Людмила Вячеславівна|Долото Євген Олександрович|Долото Юлія Олександрівна	вул. Бобринецька, 1	1000,28	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
62:300:0002	Папірова Галина Іванівна	вул. Бобринецька, 64	1000,18	Власність	1.8, Для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських

					будівель і споруд
62:300:0008	Желепа Ганна Іванівна	пров. Радистів, 45а	1000,23	Власність	1.8, Для будівництва,експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
62:312:0001	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР"	вул. Космонавта Волкова, 4а	869,80	Оренда на 3 роки	1, для експлуатації та обслуговування гаражів
62:312:0003	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	58121,65		1,

24

08/231-3655/ПР
02.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на перетині вул. Миколи Закревського та вул. Милославської у Деснянському районі міста Києва

581201934

Розглянувши клопотання Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на сквер на перетині вул. Миколи Закревського та вул. Милославської у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 581201934).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕГОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

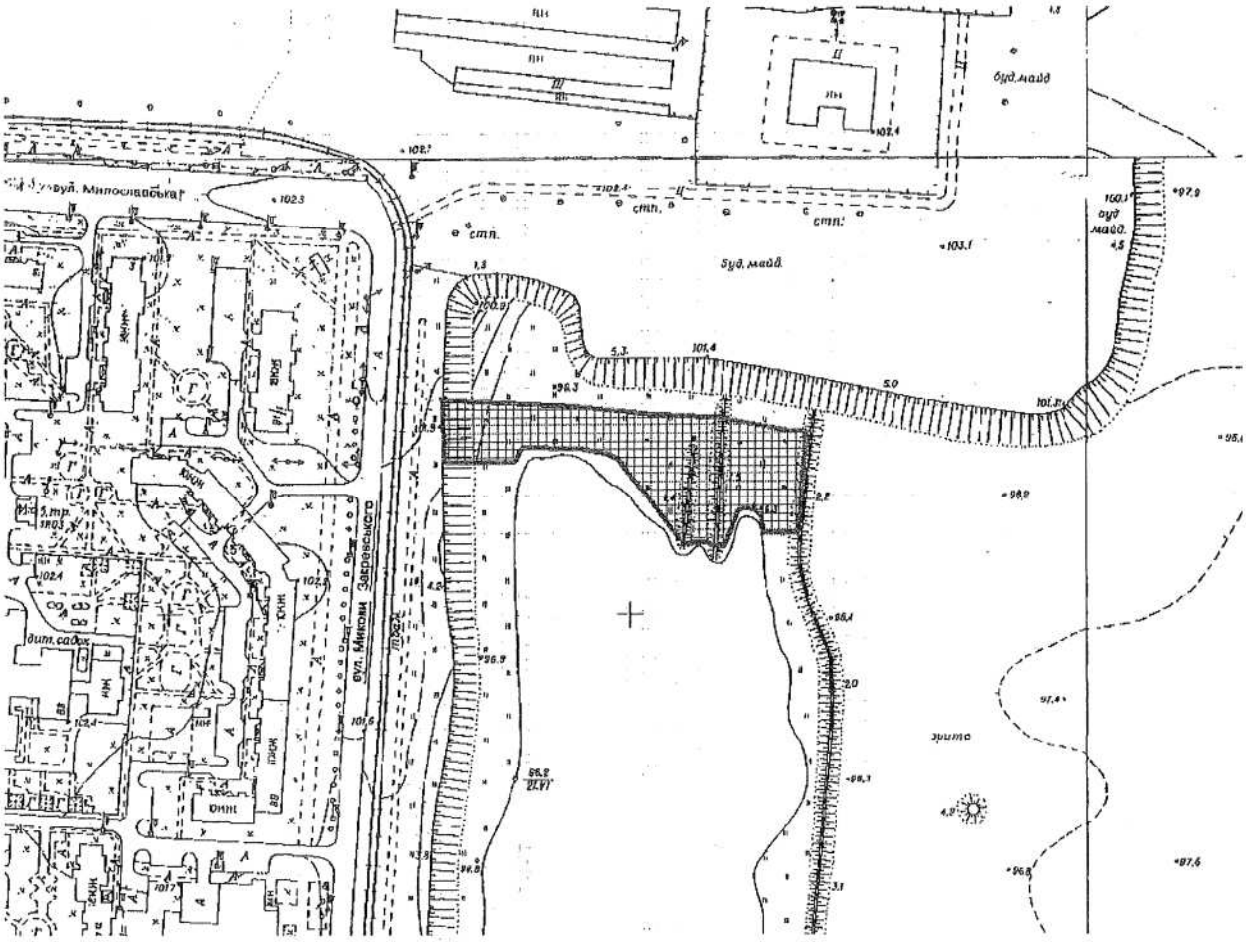
Голова комісії — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар комісії — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 17.09.2019 № 581201934**
код земельної ділянки	**62:211:0155**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Деснянський, сквер на перетині вул. Миколи Закревського та вул. Милославської**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**2,00 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 581201934

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1699 від 24.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на перетині вул. Миколи Закревського та вул. Милославської у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 17.09.2019 № 581201934***

2. Відомості про земельну ділянку 62:211:0155к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, сквер на перетині вул. Миколи Закревського та вул. Милославської***
Площа	***2,00 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***

Наявність ДПТ: ***Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова затверджений рішенням***

Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова затверджений рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056.

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 23 вересня 2019 року № 9579/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Рішенням Київської міської ради від 14.05.2015 № 483/1347 земельній ділянці на перетині вулиць Закревського-Милославської у Деснянському районі м.Києва надано статус скверу.***

Інші особливості: ***-***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.12.2019 №08/231- 3655/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3655/ПР

08/231-3655/ПР
02.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № 05715-СЛ-1699
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на перетині вул. Миколи Закревського та вул. Милославської у Деснянському районі міста Києва» (581201934) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 581201934 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 581201934 на 10 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

28

08/231-3648/ПР
29.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Котельникова, 42 у Святошинському районі міста Києва

380181674

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» на вул. Котельникова, 42 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Котельникова, 42 у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 380181674).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

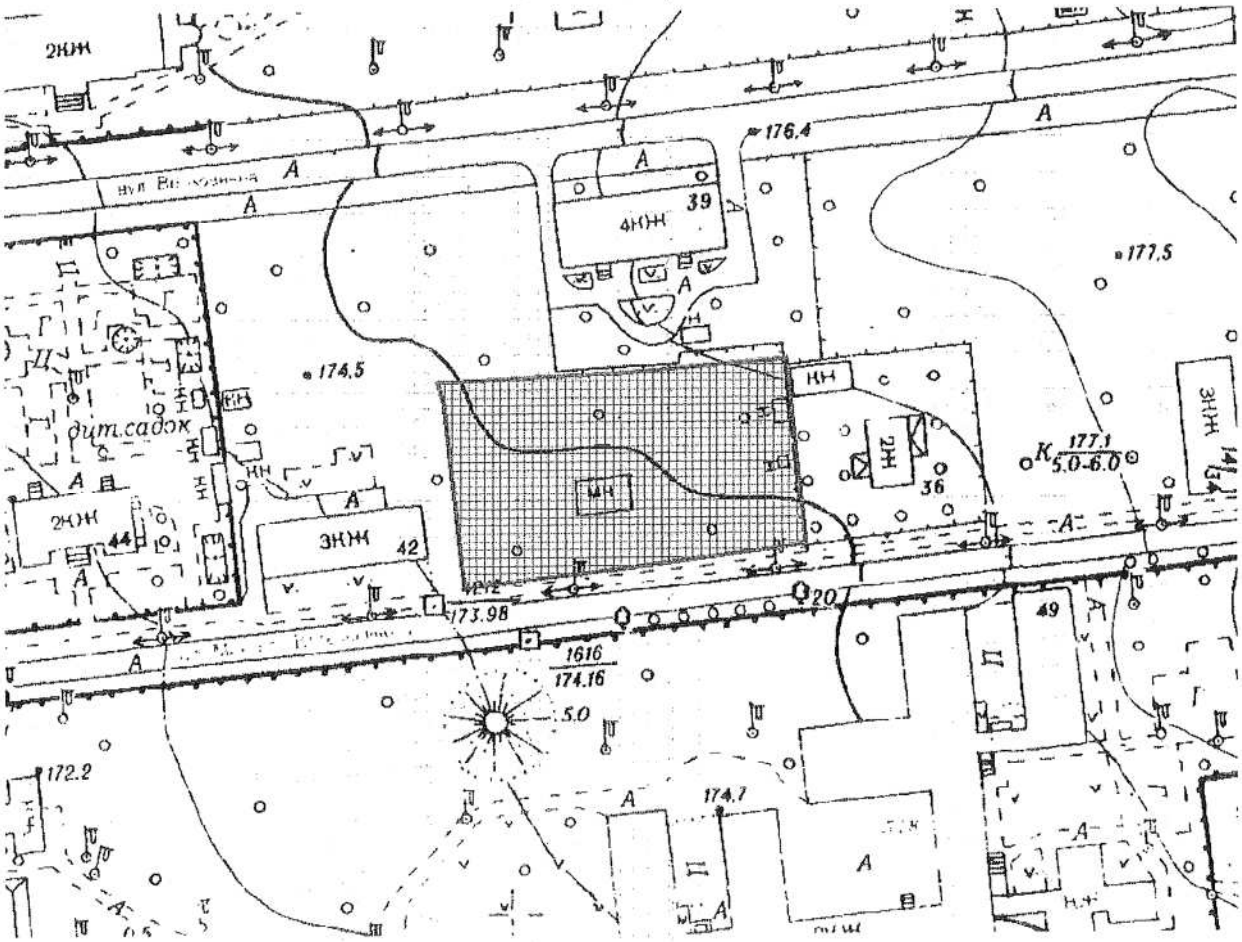
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 04.11.2019 № 1999**
код земельної ділянки	**75:218:0008**
юридична/фізична особа	**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Святошинський, вул. Котельникова, 42**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0.33 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 380181674

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1999 від 04.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Котельникова, 42 у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-	Відсутній КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник (В.О. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА)
Клопотання	***від 26.09.2019 № 380181674***

2. Відомості про земельну ділянку 75:218:0008к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Котельникова, 42***
Площа	***0.33 га***
Вид та термін користування	***клопотання (постійне користування)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на ділянці наявні металеві гаражі.

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: частково території житлової середньо- та малоповерхової забудови, частково території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 09.10.2019 № 10243/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: не розташована в зеленій зоні відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), водночас відповідно до пункту 1 витягу з протоколу від 28.08.2019 № 12/86 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Пишняка В.П. (вх. від 30.07.2019 № 08/17418) стосовно створення скверу на цій земельній ділянці.

Інші особливості: відповідно до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 421/1425 зазначена земельна ділянка включена до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах із цільовим призначенням 03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта соціального призначення з вбудованими приміщеннями культурного, спортивного та учбового призначення) орієнтовною площею 0,39 га.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2019 №08/231- 3648/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3648/ПР

08/231-3648/ПР
29.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2019 № 05715-СЛ-1999
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Котельникова, 42 у Святошинському районі міста Києва» (380181674) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 380181674 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання на 18 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

29

08/231-3638/пр
28.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

731636017

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Теремківській, 2а-6 у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Теремківській, 2а-6 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,70 га для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Теремківській, 2а-6 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 731636017).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

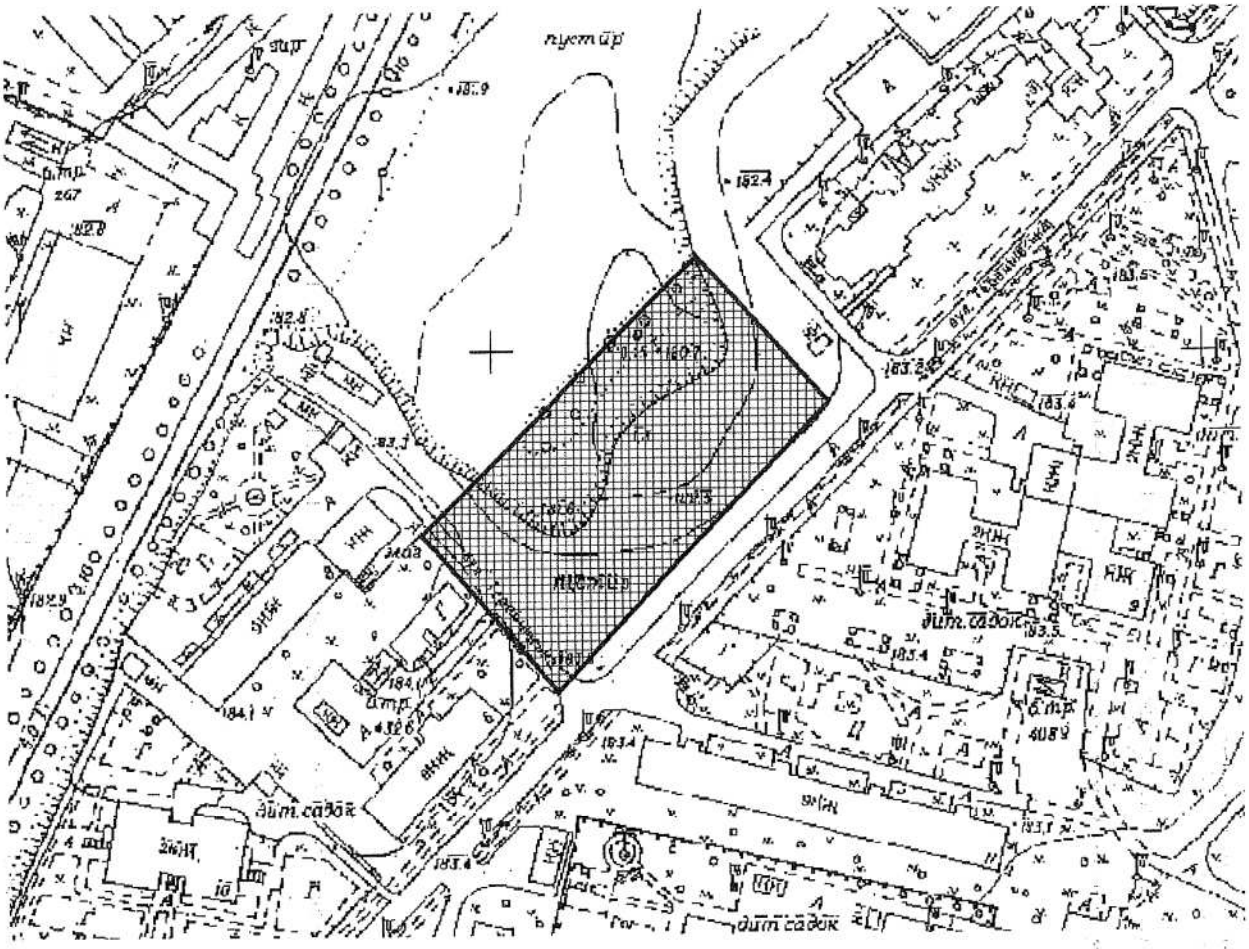
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 25.10.2019 № 731636017**
код земельної ділянки	**79:488:0301**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Теремківська, 2а-6**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,70 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 731636017

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1641 від 25.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Теремківській, 2а-6 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД"*
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ* *Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Відсутній*
Клопотання	*від 13.09.2019 № 731636017*

2. Відомості про земельну ділянку 79:488:0301к

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Теремківська, 2а-6*
Площа	*0,70 га*
Вид та термін користування	*постійне користування*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Відповідно до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 76/2298, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць і доріг.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Частково територія зелених насаджень загального користування, частково територія вулиць і доріг.***

Правовий режим: ***Земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка розташована в Зеленій зоні (назва зони «По вул. Теремківській, 2А-6», код зони 01-32).***

Інші особливості: ***Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2019 №08/231- 3638/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3638/ПР

08/231-3638/ПР
28.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2019 № 05715-СЛ-1641
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Теремківській, 2а-6 у Голосіївському районі міста Києва» (731636017) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 731636017 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання на 33 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

30

08/231-3710/ПР
05.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

686330144

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування вздовж будинків №№ 87, 87А на бульв. Академіка Вернадського та № 24 на просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж будинків №№ 87, 87А на бульв. Академіка Вернадського та № 24 на просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,90 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування вздовж будинків №№ 87, 87А на

бульв. Академіка Вернадського та № 24 на просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 686330144).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

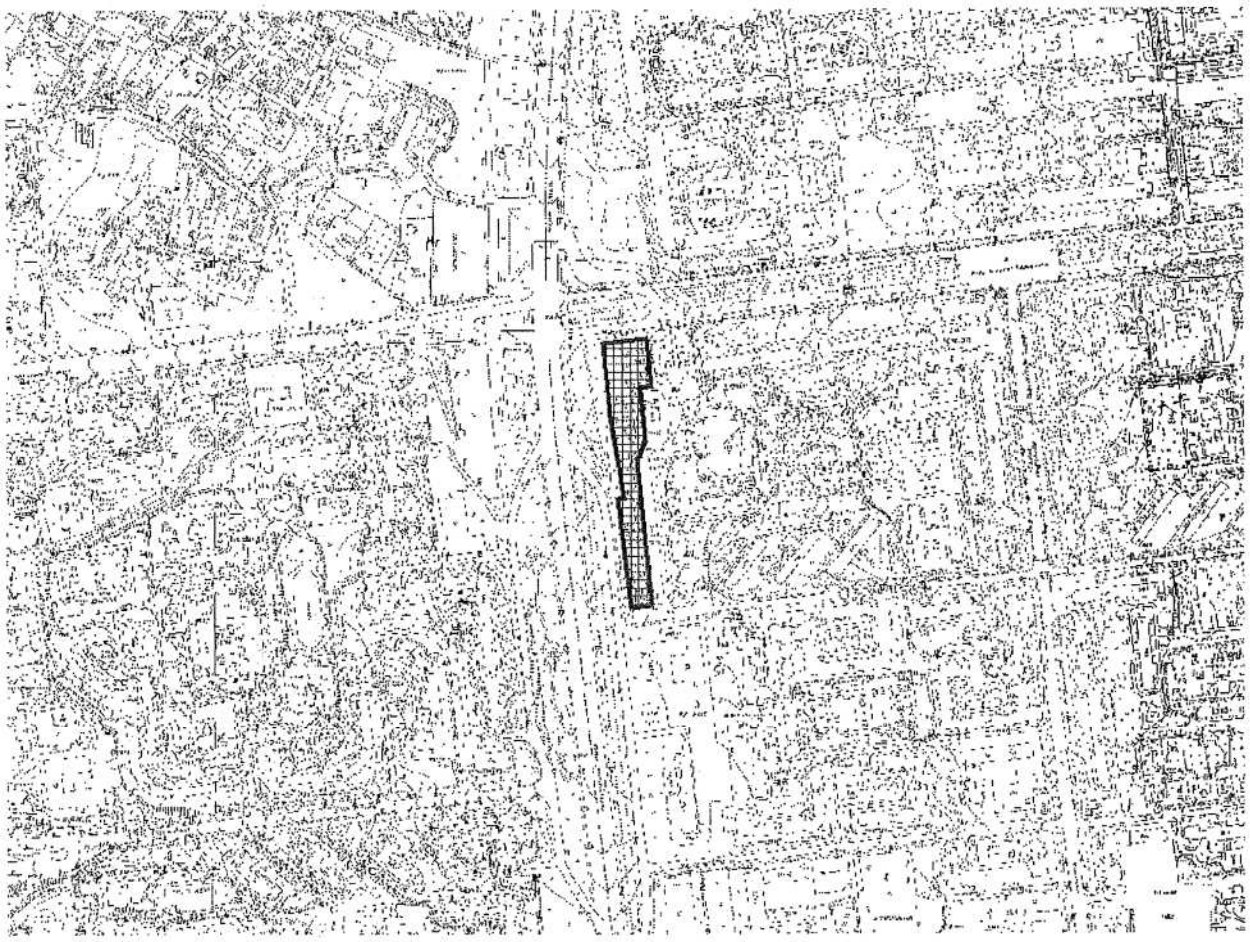
Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 22.10.2019 № 686330144**
код земельної ділянки	**75:058:0039**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Святошинський, вздовж будинків №№ 87, 87А на бульв. Академіка Вернадського та № 24 на просп. Академіка Палладіна**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0.90 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 686330144

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2632 від 13.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування вздовж будинків №№ 87, 87А на бульв. Академіка Вернадського та № 24 на просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 22.10.2019 № 686330144***

2. Відомості про земельну ділянку 75:058:0039к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вздовж будинків №№ 87, 87А на бульв. Академіка Вернадського та № 24 на просп. Академіка Палладіна***
Площа	***0.90 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***
Цільове призначення	***- не визначено***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану:	*Територія житлової забудови багатоповерхової*
Правовий режим:	*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Відповідно до витягу з протоколу № 13/87 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 11.09.2019 підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Ясинського Г.І. стосовно створення зеленої зони (скверу) вздовж будинків №№87,87 А на бульв. Академіка Вернадського та №24 на просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі міста Києва та вирішено звернутись до КО «Київзеленбуд» з проханням подати клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2019 №08/231- 3710/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3710/ПР

08/231-3710/ПР
05.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.19 № 05715-СЛ-2632
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування вздовж будинків №№ 87, 87А на бульв. Академіка Вернадського та № 24 на просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі міста Києва» (686330144) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 686330144 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 686330144 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- довідка (витяг) з містобудівного кадастру фрагмент основного креслення (функціональне зонування) генерального плану міста від 31.10.2019 № 10988/0/12-53/12-03-19 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи- клопотання 686330144 на 11 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

31

08/231-3714/ПР
05.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

427012367

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Теремківській, 2а-6 у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Теремківській, 2а-6 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,77 га для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Теремківській, 2а-6 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 427012367).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

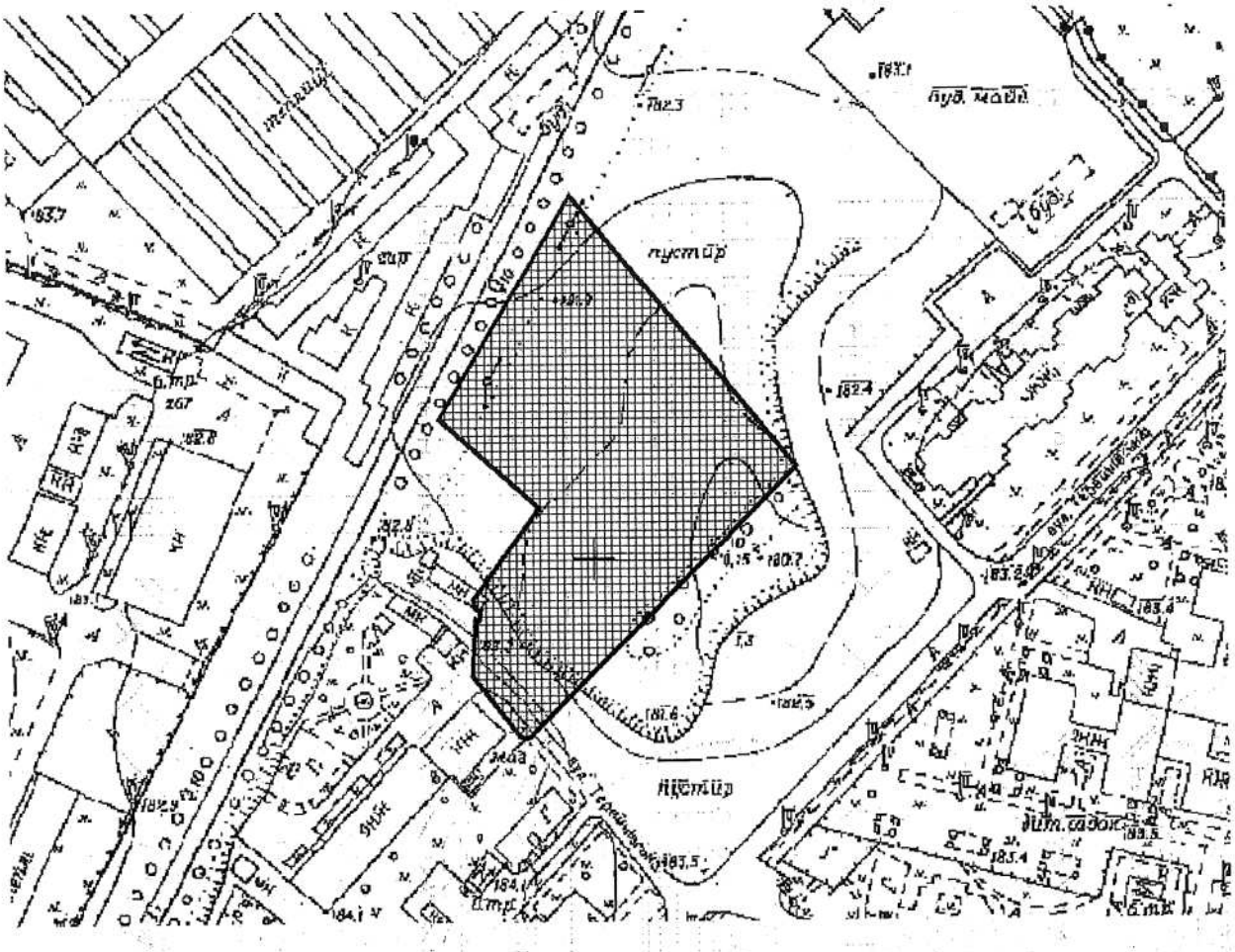
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 13.09.2019 № 427012367**
код земельної ділянки	**79:488:0059**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Теремківська, 2а-6**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,77 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 427012367

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1642 від 25.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Теремківській, 2а-6 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 13.09.2019 № 427012367***

2. Відомості про земельну ділянку 79:488:0059к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Теремківська, 2а-6***
Площа	***0,7799 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Відповідно до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 76/2298, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Територія зелених насаджень загального користування.***

Правовий режим: ***Земельна ділянка обліковується за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка розташована в Зеленій зоні (назва зони «По вул. Теремківській, 2А-6», код зони 01-32).***

Інші особливості: ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2019 №08/231- 3714/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3714/ПР

08/231-3714/ПР
05.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.12.19 № 05715-СЛ-1642
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Теремківській, 2а-6 у Голосіївському районі міста Києва» (427012367) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення з план-схемою 427012367 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 13.09.2019 № 427012367 на 32 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

32

08/231-3630/ПР
28.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

343951799

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для створення озеленених територій загального користування (парк) на вул. Бережанській, 10-20 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 25 жовтня 2019 року № 50374-004438193-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для створення озеленених територій загального користування (парк) на вул. Бережанській, 10-20 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00, заява ДЦ від 25 жовтня 2019 року № 50374-004438193-031-03, справа № **343951799**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,6594 га (кадастровий номер 8000000000:78:019:0050), площею 1,0047 га (кадастровий номер 8000000000:78:019:0051), площею 0,9218 га (кадастровий номер

8000000000:78:019:0052), площею 0,6008 га (кадастровий номер 8000000000:78:019:0053) для створення озеленених територій загального користування (парк) на вул. Бережанській, 10-20 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2018 року № 523/0/12-4/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 343951799

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3038 від 29.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для створення озеленених територій загального користування (парк) на вул. Бережанській, 10-20 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. Керівник Ковальчук Марія Олексіївна***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 28.10.2019 № 343951799***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 07.11.2017 № МЗ-2051***

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:78:019:0050; 8000000000:78:019:0051; 8000000000:78:019:0052; 8000000000:78:019:0053

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Бережанська, 10-20***

Площа ***0,6594 га; 1,0047 га; 0,9218 га; 0,6008 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для створення озеленених територій загального користування (парк)***

Цільове призначення ***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 10.05.2018 № 3693/0/012/09-18***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 06.07.2018 № 5925/88-18***

висновок державної експертизи землевпорядної документації: ***від 23.04.2019 № 919-19***

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках: вільні від капітальної забудови

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території зелених насаджень загального користування.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки потрапляють до зеленої зони (рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 810/1814 земельній ділянці орієнтовною площею 3,41 га на вул. Бережанській біля будинків №№ 10 – 20 надано статус парку).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельних ділянок може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2019 №08/231- 3630/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3630/ПР

08/231-3630/ПР
28.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.19 № 05715-СЛ-3038
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для створення озеленених територій загального користування (парк) на вул. Бережанській, 10-20 в Оболонському районі м. Києва» (343951799) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 343951799 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 343951799 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру на 17 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

33

08/231-3637/пр
28.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

591801520

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Лук'янівській, 11-а у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Лук'янівській, 11-а у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,39 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Лук'янівській, 11-а у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 591801520).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

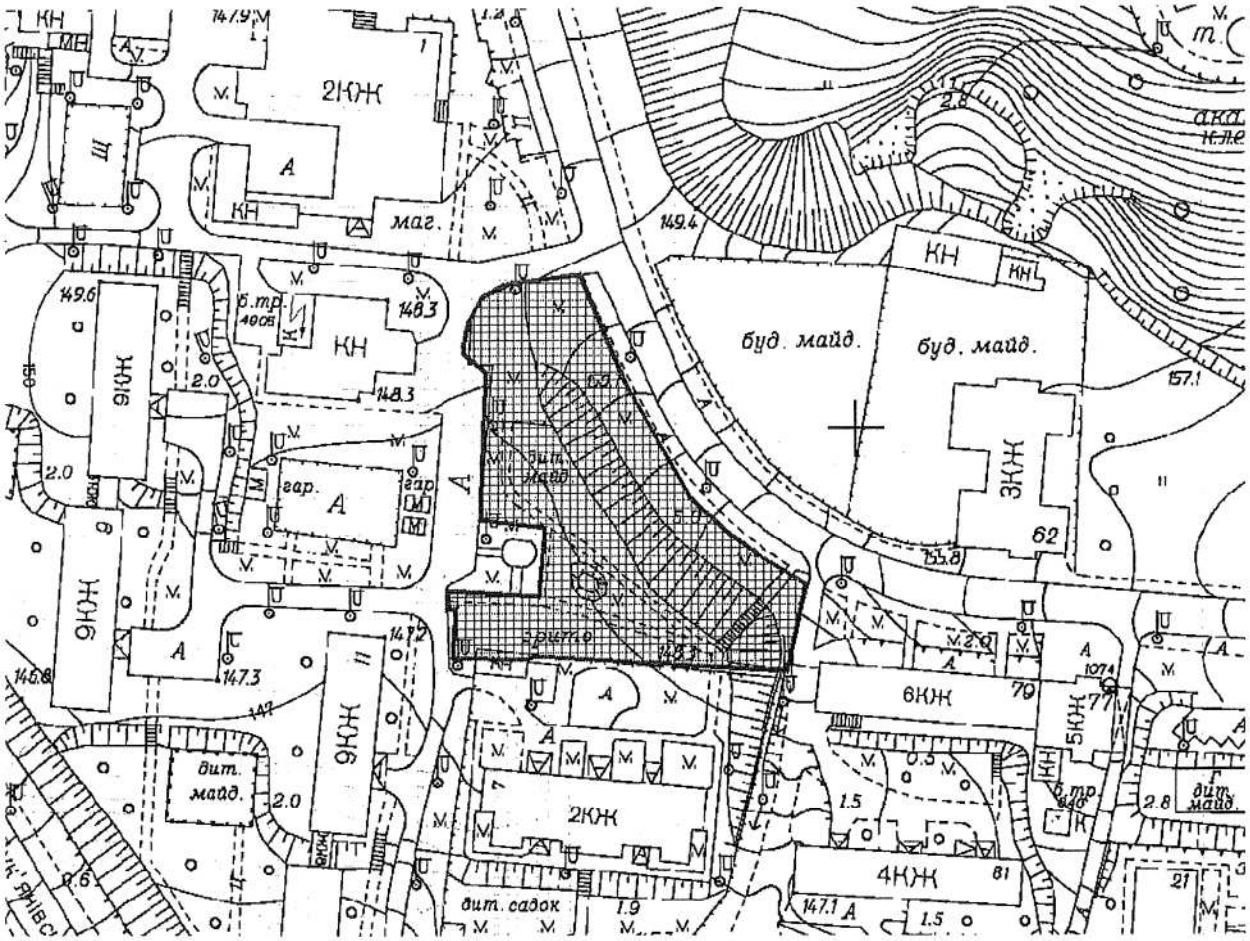
Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 22.10.2019 № 591801520**
код земельної ділянки	**91:102:0024**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Лук'янівська, 11-а**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,39 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 591801520

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2626 від 01.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Лук'янівській, 11-а у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 22.10.2019 № 591801520***

2. Відомості про земельну ділянку 91:102:0024

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Лук'янівська, 11-а***
Площа	***0,39 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: частково території громадських будівель і

споруд та частково території вулиць і доріг.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 28.02.2019 № 176/6832 земельній ділянці площею 0,3988 га надано статус скверу з подальшим облаштуванням дитячого ігрового майданчика).

Інші особливості: площа та межі ділянки вказані та погоджені КП «Київзеленбуд» у клопотанні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2019 №08/231- 3637/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3637/ПР

08/231-3637/ПР
28.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2019 № 05715-СЛ-2626
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Лук'янівській, 11-а у Шевченківському районі міста Києва» (591801520) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 591801520 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання на 16 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

34

08/231-3629/ПР
28.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239092499

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для створення озеленених територій загального користування (сквер) на вул. Героїв Дніпра, 20, 20-а, 20-б, 20-в, 22-а в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 25 жовтня 2019 року № 50374-004438228-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для створення озеленених територій загального користування (сквер) на вул. Героїв Дніпра, 20, 20-а, 20-б, 20-в, 22-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00, заява ДЦ від 25 жовтня 2019 року № 50374-004438228-031-03, справа № **239092499**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,2910 га (кадастровий номер

8000000000:78:042:0101) для створення озеленених територій загального користування (сквер) на вул. Героїв Дніпра, 20, 20-а, 20-б, 20-в, 22-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2017 року № 11521/0/012/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 239092499

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3043 від 29.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для створення озеленених територій загального користування (сквер) на вул. Героїв Дніпра, 20, 20-а, 20-б, 20-в, 22-а в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. Керівник Ковальчук Марія Олексіївна***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 28.10.2019 № 239092499***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 07.11.2017 № МЗ-2047***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:042:0101

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 20, 20-а, 20-б, 20-в, 22-а***
Площа	***1,2910 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для створення озеленених територій загального користування (сквер)***
Цільове призначення	***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	***від 11.04.2018 № 2843/0/012/09-18***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	***від 03.05.2018 № 2384/82-18***
висновок державної експертизи землевпорядної документації:	***від 28.02.2019 № 343-19***

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: розроблено, на розгляді в Київській міській раді.

Функціональне призначення згідно Генплану: території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 133/2355 земельній ділянці площею 1,31 га надано статус скверу).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2019 №08/231- 3629/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3629/ПР

08/231-3629/ПР
28.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28. 11. 19. № 05715-СЛ-3043
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для створення озеленених територій загального користування (сквер) на вул. Героїв Дніпра, 20, 20-а, 20-б, 20-в, 22-а в Оболонському районі м. Києва» (239092499) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 239092499 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія висновку Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- супровідний лист від 25.10.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
- опис документів, що надано до ЦНАП суб'єктом господарювання, громадянином для виконання адміністративної послуги від 25.10.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги від 25.10.2019 № 50374-004438228-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;

- копія доручення зацікавленої особи від 24.01.2019 № 97 на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.07.2019 року № НВ-8000973052019 на 4 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

35

08/231-3635/ПР
28.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі міста Києва

340144105

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,40 га у постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 340144105).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

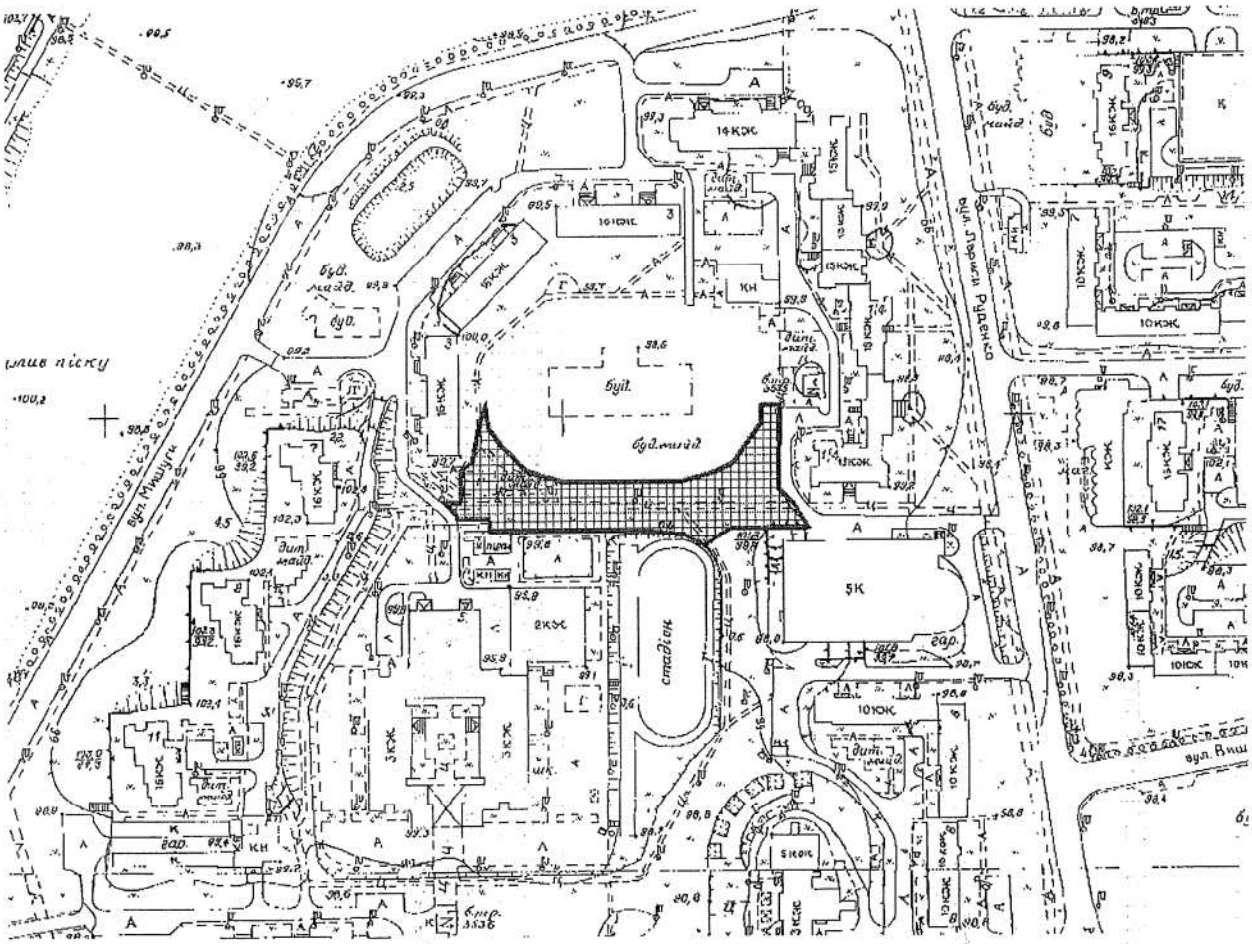
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 17.04.2019 № 340144105**
код земельної ділянки	**90:012:0086**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дарницький, вулиця Олександра Мишуги, 5**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (скверу)**
орієнтовний розмір	**0,40 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 340144105

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1775 від 19.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 17.04.2019 № 340144105***

2. Відомості про земельну ділянку 90:012:0086к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вулиця Олександра Мишуги, 5***
Площа	***0,40 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової***

житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 13 травня 2019 року № 4890/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 06 квітня 2017 року № 130/2352 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва» земельній ділянці площею 0,45 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.***

6. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2019 №08/231- 3635/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3635/ПР

08/231-3635/ПР
28.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2019 № 05715-СЛ-1775
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі міста Києва» (340144105) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 340144105 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання на 20 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

36

08/231-3799/ПР
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

320161645

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк «Кинь-Грусть») між вул. Сошенка та вул. Кобзарською у Подільському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між вул. Сошенка та вул. Кобзарською у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 8,20 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк «Кинь-Грусть») між вул. Сошенка та вул. Кобзарською у Подільському районі міста Києва за рахунок земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 320161645).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 320161645

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2930 від 19.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк «Кинь-Грусть») між вул. Сошенка та вул. Кобзарською у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 31.10.2019 № 320161645***

2. Відомості про земельну ділянку 85:159:0056

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, між вул. Сошенка та вул. Кобзарською***
Площа	***8,20 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк «Кинь-Грусть»)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від капітальної забудови (розташовані спортивний та дитячий майданчики).

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території зелених насаджень загального користування.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (парк відпочинку «Кинь-Грусть», площею 8,5 га).

Інші особливості: площа та межі ділянки вказані та погоджені КП «Київзеленбуд» у клопотанні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

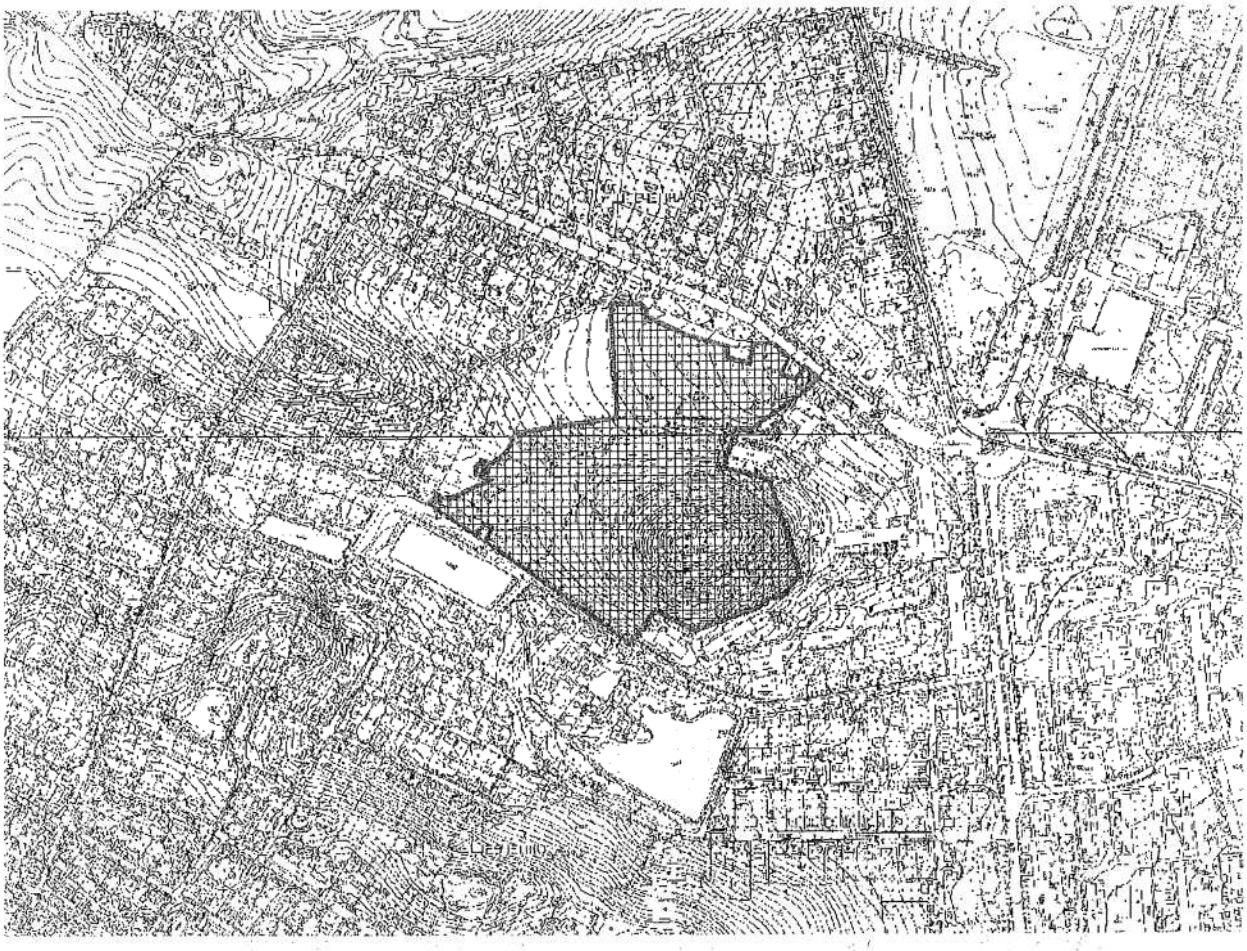
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 21.10.2019 № 320161645**
код земельної ділянки	**85:159:0056**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Подільський, між вул. Сошенка та вул. Кобзарською**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк «Кинь-Грусть»)**
орієнтовний розмір	**8,20 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019 №08/231- 3799/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3799/ПР

08/231-3799/ПР
09. 12. 2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.19 № 05715-СЛ-2930
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк «Кинь-Грусть») між вул. Сошенка та вул. Кобзарською у Подільському районі міста Києва» (320161645) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 320161645 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 12 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

37

08/231-3800/ПР
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201682967

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Будівельників, 30 у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Будівельників, 30 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,05 га та 0,05 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Будівельників, 30 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201682967).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

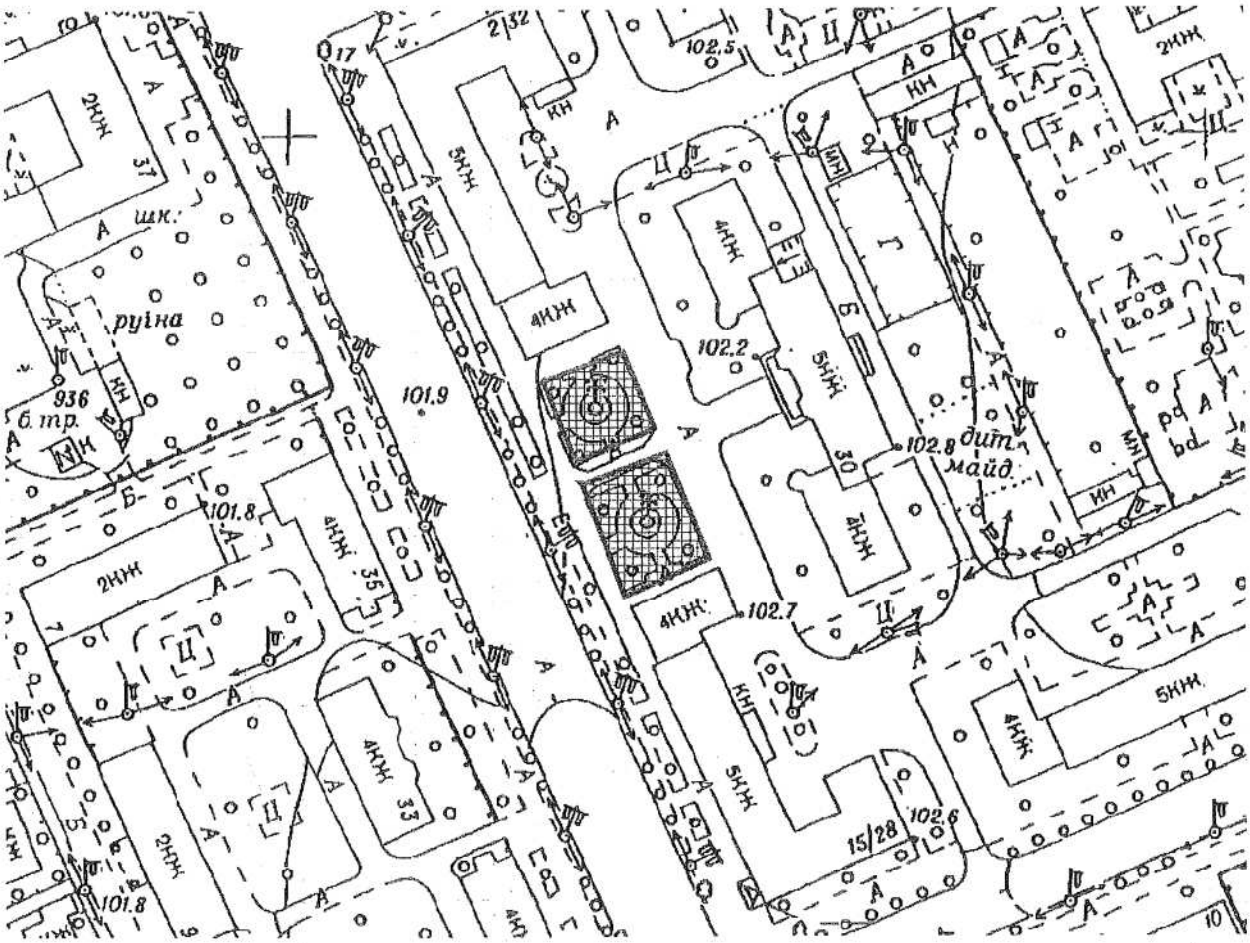
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 16.08.2019 № 201682967**
код земельної ділянки	**66:222:0023; 66:222:0024**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд";**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Будівельників, 30**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,05 га 0,05 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 201682967

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-832 від 14.11.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Будівельників, 30 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 16.08.2019 № 201682967***

2. Відомості про земельні ділянки 66:222:0023; 66:222:0024

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Будівельників, 30***
Площа	***0,05 га та 0,05 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельні ділянки вільні від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та***

споруд та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 04 вересня 2019 року № 8796/0/12-53/12-03-19)

Правовий режим: ***Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельні ділянки не входять до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019 №08/231- 3800/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3800/ПР

08/231-3800/ПР
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.19 № 05715-СЛ-832
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Будівельників, 30 у Дніпровському районі міста Києва» (201682967) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 201682967 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 25 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

38

08/231-3863/ПР
16.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

410013478

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Генерала Шаповала у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Генерала Шаповала у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЛЕКС» не забезпечено використання земельної ділянки у відповідності до цільового призначення (не розпочато будівництво), чим порушено умови підпункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 21 липня 2004 року № 72-6-00179, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЛЕКС» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 21 липня 2004 року № 72-6-00179 на вул. Генерала Шаповала у Солом'янському районі міста Києва площею 1,6459 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0033), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЛЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЛЕКС» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:186:0033.

3. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 1,65 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Генерала Шаповала у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 410013478).

5. Встановити строк дії цього рішення один рік.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

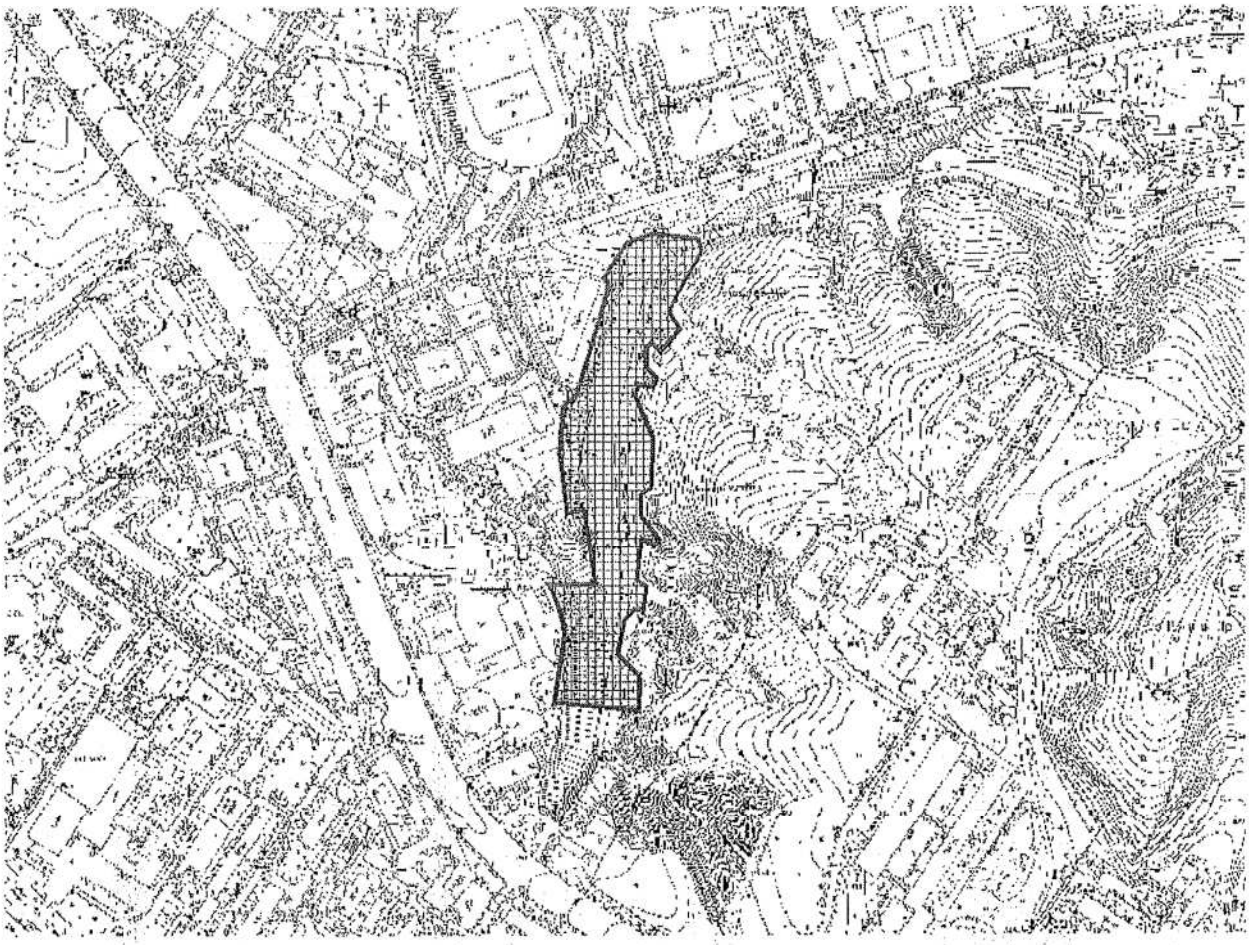
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 25.10.2019 № 410013478**
код земельної ділянки	**8000000000:72:186:0033**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Механізаторів**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**1,65 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 410013478

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1698 від 25.10.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Генерала Шаповала у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»*
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ* *Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Відсутній*
Клопотання	*від 17.09.2019 № 410013478*

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:186:0033к

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Генерала Шаповала*
Площа	*1,65 га*
Вид та термін користування	*постійне користування*
Вид використання	*для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування*

2. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Земельна ділянка вільна від забудови.

Наявність ДПТ: Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Територія зелених насаджень загального користування.***

Правовий режим: ***Земельна ділянка площею 1,6459 га рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-3/1269 була передана в оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРЛЕКС" для будівництва, експлуатації та обслуговування атракціонів, місць відпочинку і торговельних павільйонів. Термін дії договору оренди земельної ділянки від 21.07.2004 № 72-6-00179 закінчився 21.07.2019.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***

Інші особливості: ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2019 №08/231- 3863/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3863/ПР

08/231-3863/ПР
16.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.19 № 05715-СЛ-1698
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Генерала Шаповала у Солом'янському районі міста Києва» (410013478) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 410013478 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання № 410013478 на 27 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

39

08/231-3855/ПР
11.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на перетині вул. Западинської та Ак. Патона у Подільському районі міста Києва

651930119

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на перетині вул. Западинської та Ак. Патона у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,32 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на перетині вул. Западинської та Ак. Патона у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 651930119).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 651930119

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2633 від 18.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на перетині вул. Западинської та Ак. Патона у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник (В.О. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА)
Клопотання	***від 22.10.2019 № 651930119***

2. Відомості про земельну ділянку 85:174:0078к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, на перетині вул. Западинської та Ак. Патона***
Площа	***0.32 га***
Вид та термін користування	***клопотання (постійне користування)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***
Цільове призначення	***не визначено***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: відсутні.

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території житлової багатоповерхової забудови та частково території вулиць і доріг.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: не розташована. Відповідно до витягу з протоколу № 13/87 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 11.09.2019, підтримано ініціативу депутатів Київської міської ради Окопного О.Ю. та Сторожука В.П. щодо створення скверу на зазначеній земельній ділянці.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

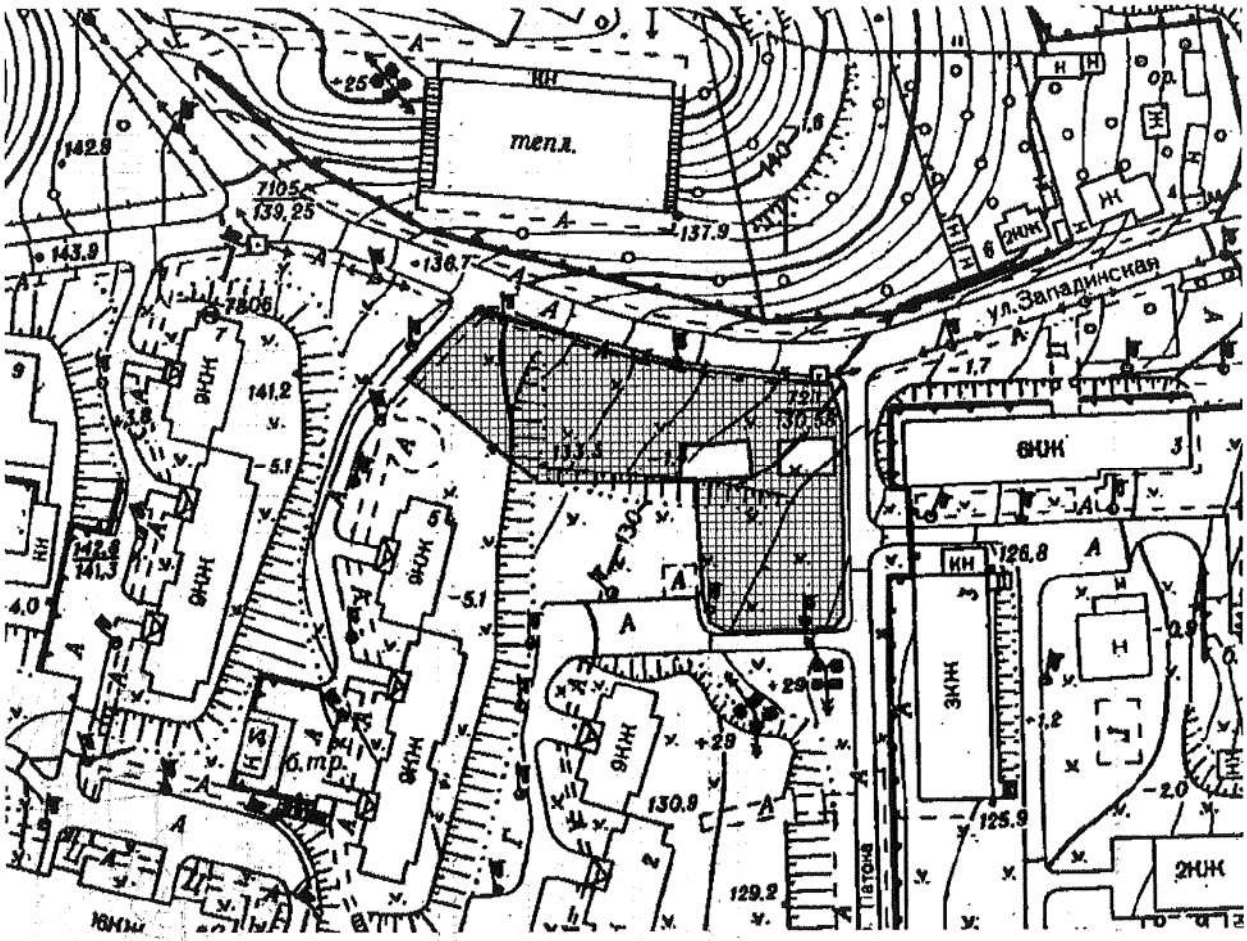
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 18.11.2019 № 2633**
код земельної ділянки	**85:174:0078**
юридична/фізична особа	**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Подільський, на перетині вул. Западинської та Ак. Патона**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0.32 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2019 №08/231- 3855/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3855/ПР

08/231-3855/ПР
11.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.19 № 05715-СЛ-2633
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на перетині вул. Западинської та Ак. Патона у Подільському районі міста Києва» (651930119) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 360174673 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової зйомки на 1 арк. в 1 примірнику
- матеріали справи-клопотання 360174673 на 13 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

40

08/231-3852/ПР
11.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

548539001

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для створення озеленених територій загального користування (сквер) на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 25 жовтня 2019 року № 50374-004438155-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для створення озеленених територій загального користування (сквер) на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00, заява ДЦ від 25 жовтня 2019 року № 50374-004438155-031-03, справа № **548539001**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,1314 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0138) та площею 0,1497 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0131) для створення озеленених територій загального

користування (сквер) на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 лютого 2018 року № 1441/0/012/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 548539001

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3023 від 29.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для створення озеленених територій загального користування (сквер) на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Керівник Ковальчук Марія Олексіївна***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 28.10.2019 № 548539001***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 07.11.2017 № МЗ-2048***

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:78:098:0138; 8000000000:78:098:0131

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Оболонський, площа Оболонська, 6***

Площа ***0,1314 га; 0,1497 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для створення озеленених територій загального користування (сквер)***

Цільове призначення ***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 25.07.2018 № 5904/0/12-4/09-18***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 13.08.2018 № 7868/82-18***

висновок державної експертизи землевпорядної документації: ***від 28.02.2019 № 342-19***

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках: вільні від капітальної забудови

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території громадських будівель і споруд..

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки потрапляють до зеленої зони (рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 134/2356 земельній ділянці орієнтовною площею 0,31 га надано статус скверу).

Інші особливості: земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:78:098:0131 площею 0,1497 га зареєстрована 05.06.2015 у Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення (код КВЦПЗ-03.07). Рішення Київською міською радою про затвердження вказаного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» не приймалось.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельних ділянок може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2019 №08/231- 3852/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3852/ПР

08/231-3852/ПР
11.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.19 № 05715-СЛ-3023
на № _____ від_____

Заступнику міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для створення озеленених територій загального користування (сквер) на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва» (548539001) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 548539001 на 2 арк. в 1 прим.;
пояснювальна записка 548539001 на 2 арк. в 1 прим.;
витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 прим.;
копія висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2019 № ВСН-2423 на 1 арк. в 1 прим.;
супровідний лист від 25.10.2019 на 1 арк. в 1 прим.;
опис документів, що надано до ЦНАП суб'єктом господарювання, громадянином для виконання адміністративної послуги від 25.10.2019 на 1 арк. в 1 прим.;
заява на отримання адміністративної послуги від 25.10.2019 № 50374-004438155-031-03 на 1 арк. в 1 прим.;
копія доручення зацікавленої особи від 24.01.2019 № 97 на 1 арк. в 1 прим.;
акт обстеження зелених насаджень від 28.03.2019 на 1 арк. в 1 прим.;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.06.2019 року № НВ-8000960052019 на 3 арк. в 1 прим.;

оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 прим.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

41

08/231-3788/ПР
03.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

558701187

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування перед будинками 15-А, 15-Б по вул. Каштановій у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки перед будинками 15-А, 15-Б по вул. Каштановій у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,80 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування перед будинками 15-А, 15-Б по вул. Каштановій у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 558701187).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

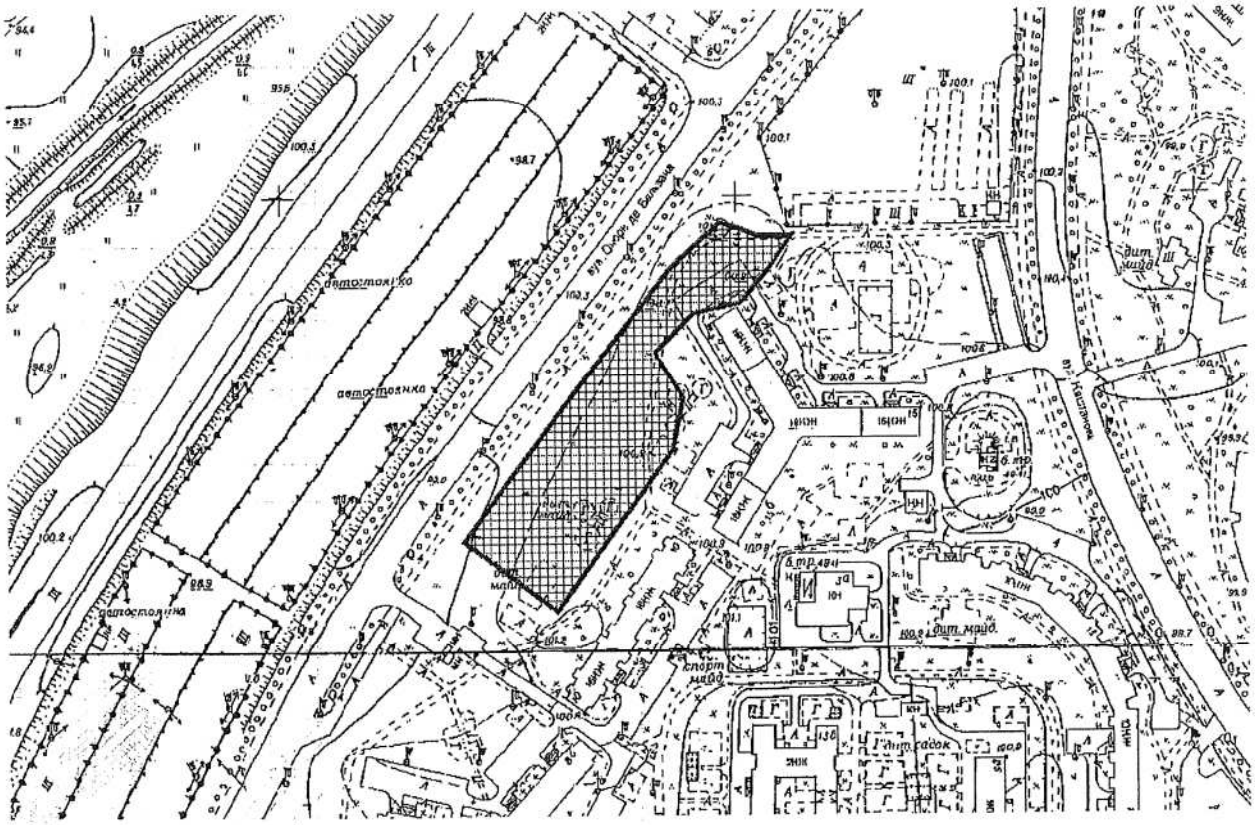
Голова комісії — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар комісії — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 26.09.2019 № 558701187**
код земельної ділянки	**62:002:0711к**
юридична/фізична особа	**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Деснянський, перед будинками 15-А, 15-Б по вул. Каштановій**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,80 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 558701187

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1996 від 18.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування перед будинками 15-А, 15-Б по вул. Каштановій у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 26.09.2019 № 558701187***

2. Відомості про земельну ділянку 62:002:0711к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, перед будинками 15-А, 15-Б по вул. Каштановій***
Площа	***0,80 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 11 жовтня 2019 року № 10304/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики вирішено підтримати ініціативу депутата Київської міської ради Онуфрійчука В. М. (вх. від 01.08.2019 № 08/17656) стосовно створення зеленої зони (скверу) на земельних ділянках, які розташовані перед будинками №№ 15-А, 15-Б по вул. Каштановій у Деснянському районі м. Києва (витяг з протоколу № 12/86 від 28.08.2019).***

Інші особливості: -

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019 №08/231- 3788/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3788/ПР

08/231-3758/ПР
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.19 № 05715-СЛ-1996
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування перед будинками 15-А, 15-Б по вул. Каштановій у Деснянському районі міста Києва» (558701187) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 558701187 з план-схемою на 1 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали справи-клопотання 558701187 на 15 арк. 1 прим.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

42

08/231-3787/ПР
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

475015225

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Визволителів, вул. Генерала Жмаченка, просп. Алішера Навої у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Визволителів, вул. Генерала Жмаченка, просп. Алішера Навої у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,14 га у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Визволителів, вул. Генерала Жмаченка, просп. Алішера Навої у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-

схемою (додаток до рішення) (справа № 475015225).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

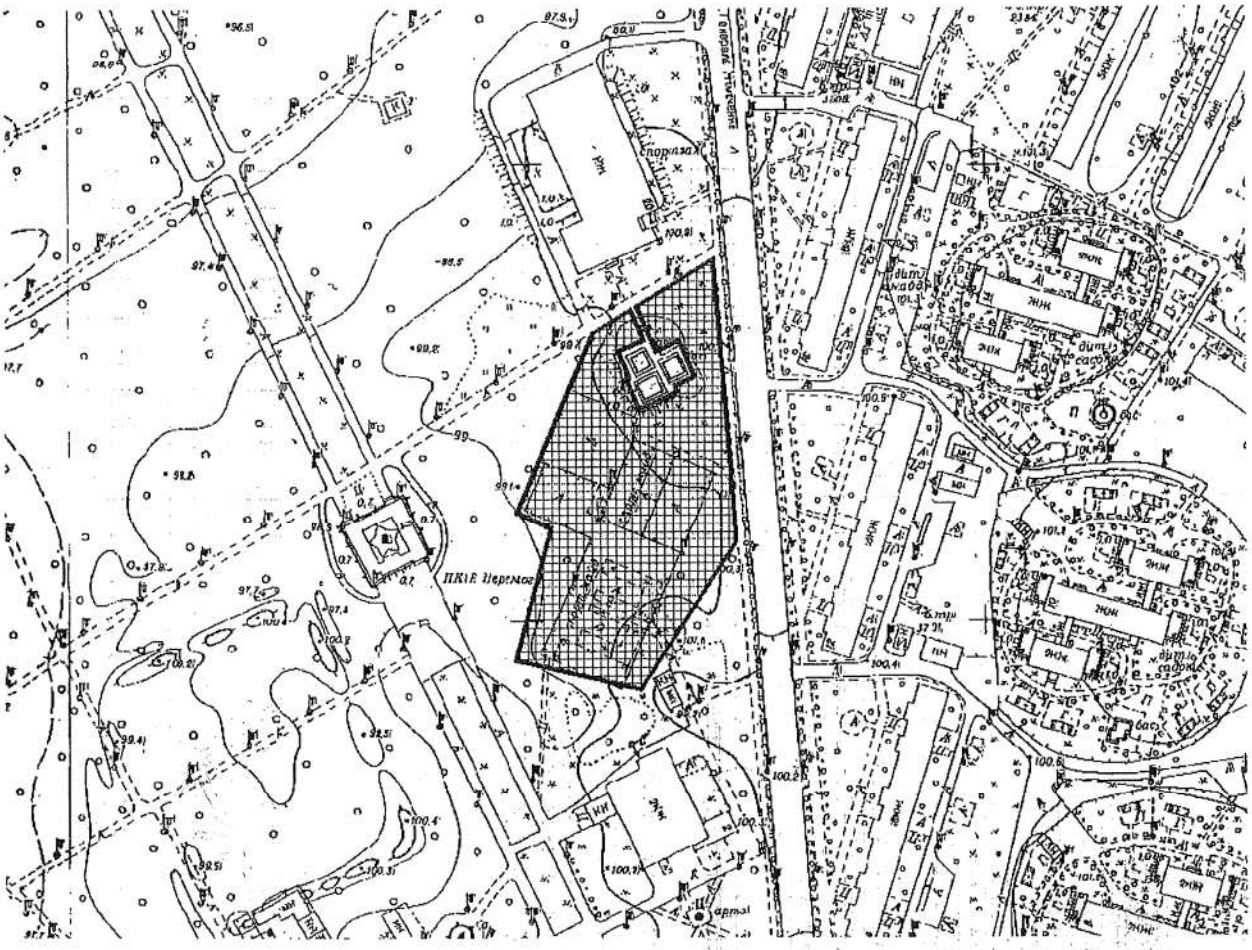
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 22.11.2019 № 2169**
код земельної ділянки	**8000000000:66:134:0060**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Визволителів, вул. Генерала Жмаченка, просп. Алішера Навої**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для утримання, обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**1,14 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 475015225

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2169 від 22.11.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Визволителів, вул. Генерала Жмаченка, просп. Алішера Навої у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 03.10.2019 № 475015225***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:134:0060

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Визволителів, вул. Генерала Жмаченка, просп. Алішера Навої***
Площа	***1,14 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для утримання, обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 23 жовтня 2019 року № 10653/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами), як озеленені території загального користування міста Києва (парк "Перемога").***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019 №08/231- 3787/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3787/ПР

08/231-3787/ПР
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

09.12.19 № 05715-СЛ-2169
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Визволителів, вул. Генерала Жмаченка, просп. Алішера Навої у Дніпровському районі міста Києва»(475015225) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 475015225 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання на 11 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

43

08/231-3786/пр
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

390118309

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Лісківській, 18-а, 18-в у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Лісківській, 18-а, 18-в у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,47 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Лісківській, 18-а, 18-в у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 390118309).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

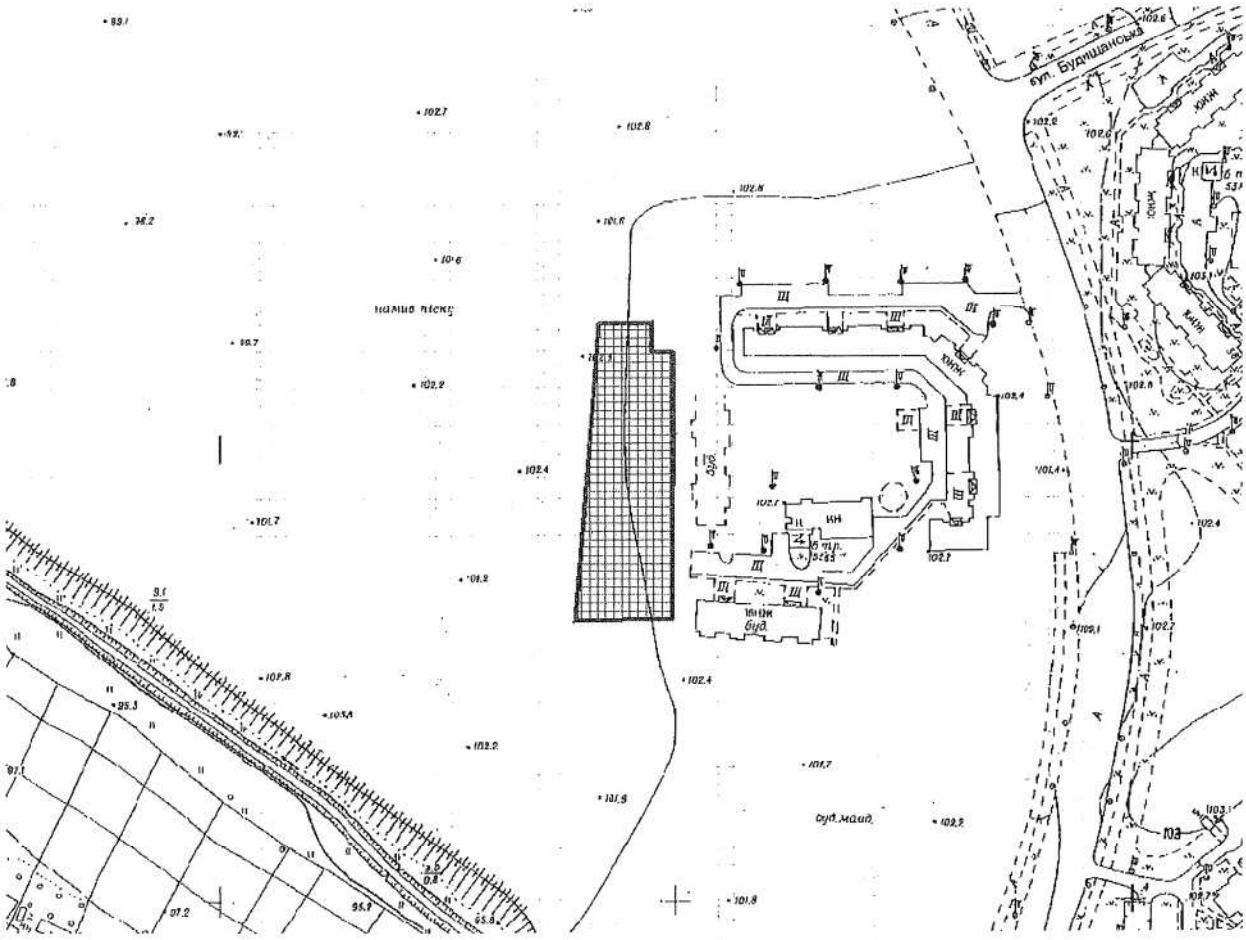
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 23.10.2019 № 390118309**
код земельної ділянки	**62:093:0029**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Деснянський, вул. Лісківська, 18-а, 18-в**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,47 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 390118309

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2698 від 25.11.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Лісківській, 18-а, 18-в у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне обєднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.10.2019 № 390118309***

2. Відомості про земельну ділянку 62:093:0029к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Лісківська, 18-а, 18-в***
Площа	***0,47 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 30 жовтня 2019 року № 10927/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019 №08/231- 3786/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3786/ПР

08/231-3786/ПР
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.19 № 05715-СЛ-2698
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Лісківській, 18-а, 18-в у Деснянському районі міста Києва» (390118309) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 390118309 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання на 13 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

44

08/231-3783/ПР
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

637080120

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Космонавта Волкова, 18 - 20-а у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Космонавта Волкова, 18 - 20-а у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,56 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Космонавта Волкова, 18 - 20-а у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 637080120).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова комісії — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар комісії — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 637080120

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1547 від 19.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Космонавта Волкова, 18 – 20-а у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 11.09.2019 № 637080120***

2. Відомості про земельну ділянку 62:002:0711к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, на вул. Космонавта Волкова, 18 – 20-а***
Площа	***0,56 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 23 вересня 2019 року № 9549/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 № 43/4107 земельній ділянці площею 0,40 га на вул. Космонавта Волкова, 18 - 20-а у Деснянському районі м. Києва надано статус скверу.***

Інші особливості: -

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

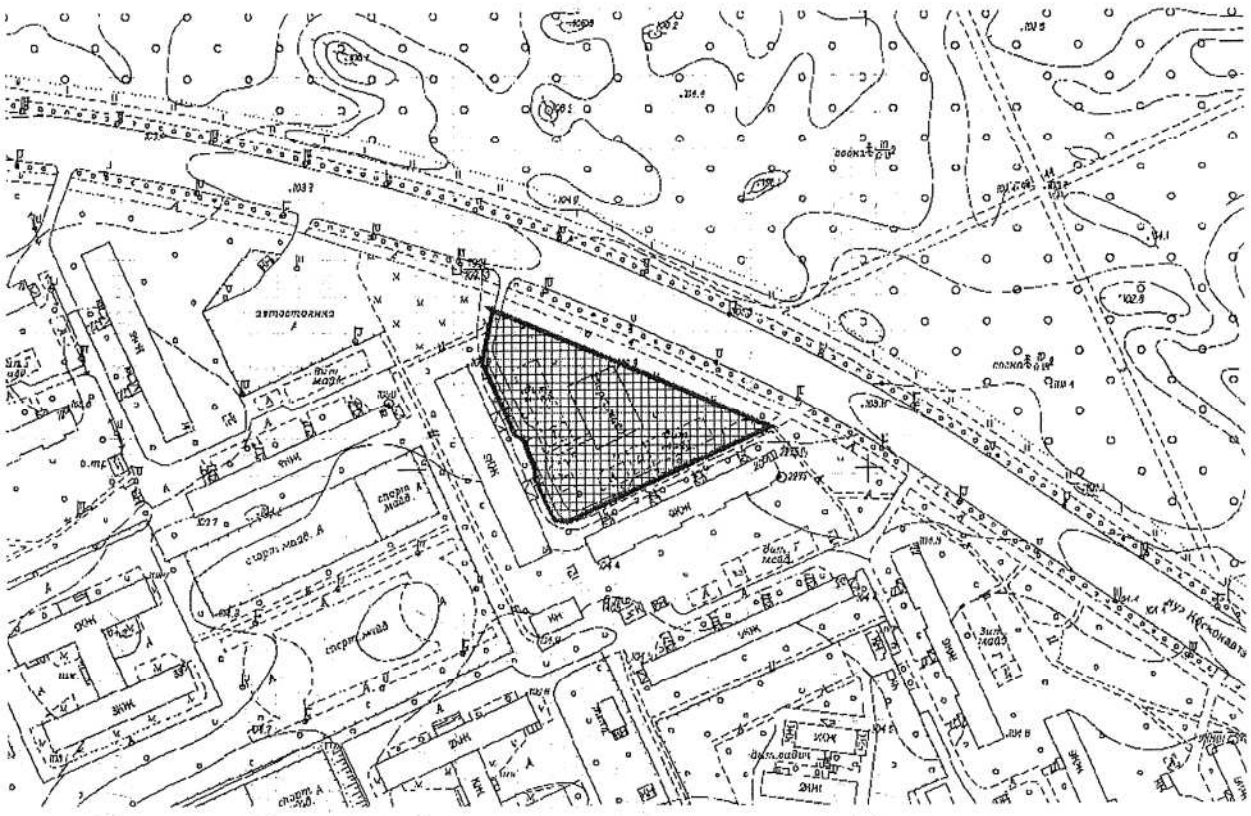
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 11.09.2019 № 637080120**
код земельної ділянки	**62:026:0101к**
юридична/фізична особа	**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Деснянський, вул. Космонавта Волкова, 18-20-а**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,56 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019 №08/231- 3783/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3783/ПР

08/231-3783/ПР
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2019 № 05715-СЛ-1547
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Космонавта Волкова, 18 - 20-а у Деснянському районі міста Києва» (637080120) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проект рішення 637080120 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової зйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 637080120 на 13 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

45

08/231-3785/ПР
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

584301922

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Радунській, 5, 5-б у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Радунській, 5, 5-б у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Радунській, 5, 5-б у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 584301922).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

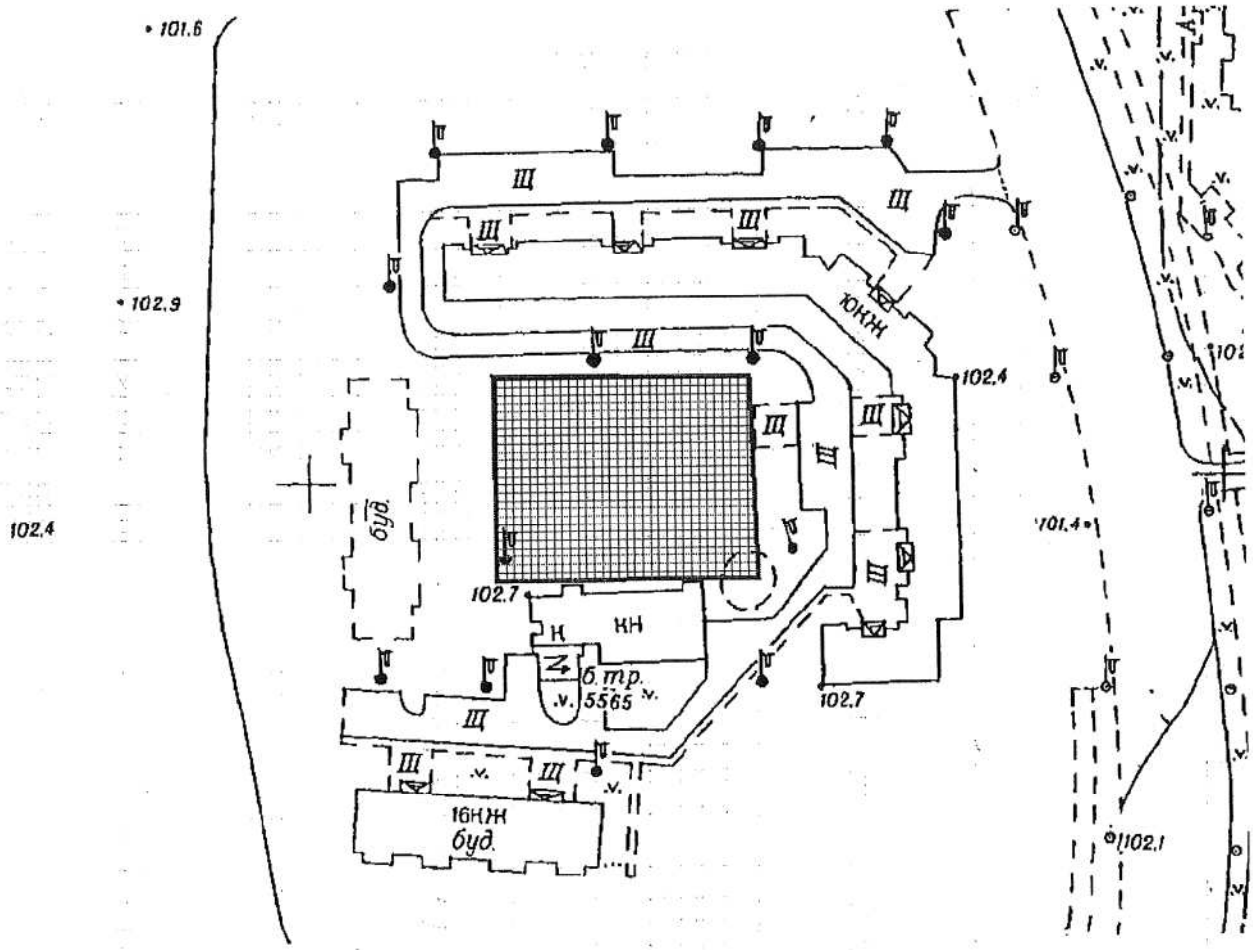
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 23.10.2019 № 584301922**
код земельної ділянки	**62:093:0028**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радунська, 5, 5-б**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,25 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 584301922

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2695 від 25.11.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Радунській, 5, 5-б у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне обєднання "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.10.2019 № 584301922***

2. Відомості про земельну ділянку 62:093:0028к

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радунська, 5, 5-б***

Площа ***0,25 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 31 жовтня 2019 року № 10956/0/12-53/12-03-19).***

(витяг з містобудівного кадастру від 31 жовтня 2019 року № 10956/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019 №08/231- 3785/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3785/ПР

03/261-3785/ПР
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.19 № 05715-СЛ-2695
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Радунській, 5, 5-б у Деснянському районі міста Києва» (584301922) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 584301922 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 584301922 на 12 арк. в 1 прим.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

46

08/231-3782/пр
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201490784

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Борщагівській, 10-10А у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Борщагівській, 10-10А у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,26 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Борщагівській, 10-10А у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201490784).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

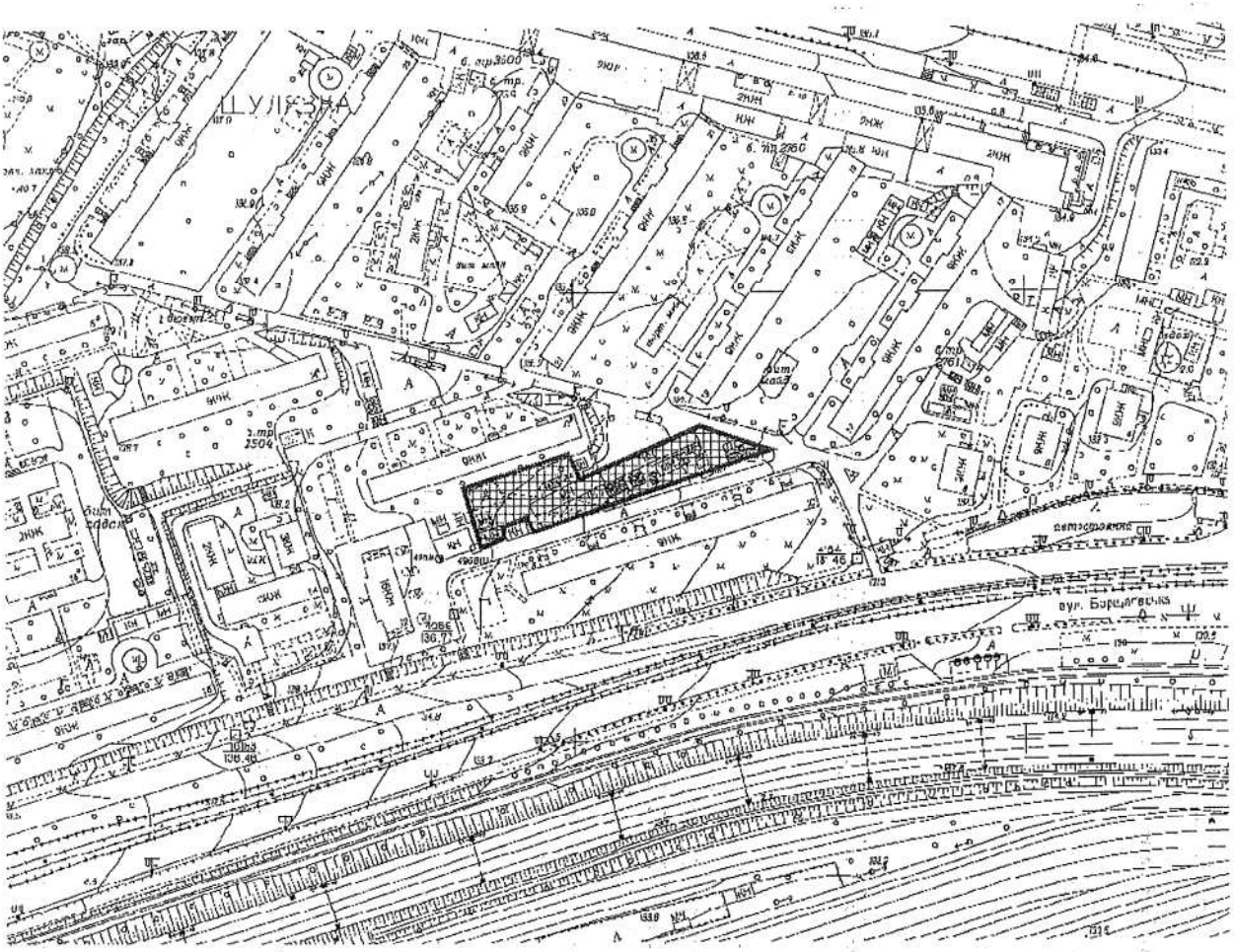
Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 31.10.2019 № 201490784**
код земельної ділянки	**88:169:0208**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Борщагівська, 10-10А**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,26 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 201490784

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2938 від 22.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Борщагівській, 10-10А у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 31.10.2019 № 201490784***

2. Відомості про земельну ділянку 88:169:0208

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Борщагівська, 10-10А***
Площа	***0,26 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від капітальної забудови (розташовані металеві гаражі).

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території багатоповерхової житлової

забудови.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості: відповідно до витягу з протоколу № 14/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 02.10.2019 підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Андрєєва А.С. стосовно створення скверу на даній земельній ділянці.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019 №08/231- 3782/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3782/ПР

08/231-3782/ПР
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2019 № 05715-СЛ-2938
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Борщагівській, 10-10А у Шевченківському районі міста Києва» (201490784) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 201490784 на 2 арк. в 1 примірнику;
- план-схема до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 201490784 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з додатками до нього на 13 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

47

03/231-3281/пр
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

694720166

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Правди, 98, 100 та просп. Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10 у Подільському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Правди, 98, 100 та просп. Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,53 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Правди, 98, 100 та просп. Георгія

Гонгадзе, 2, 4, 6, 10 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 694720166).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

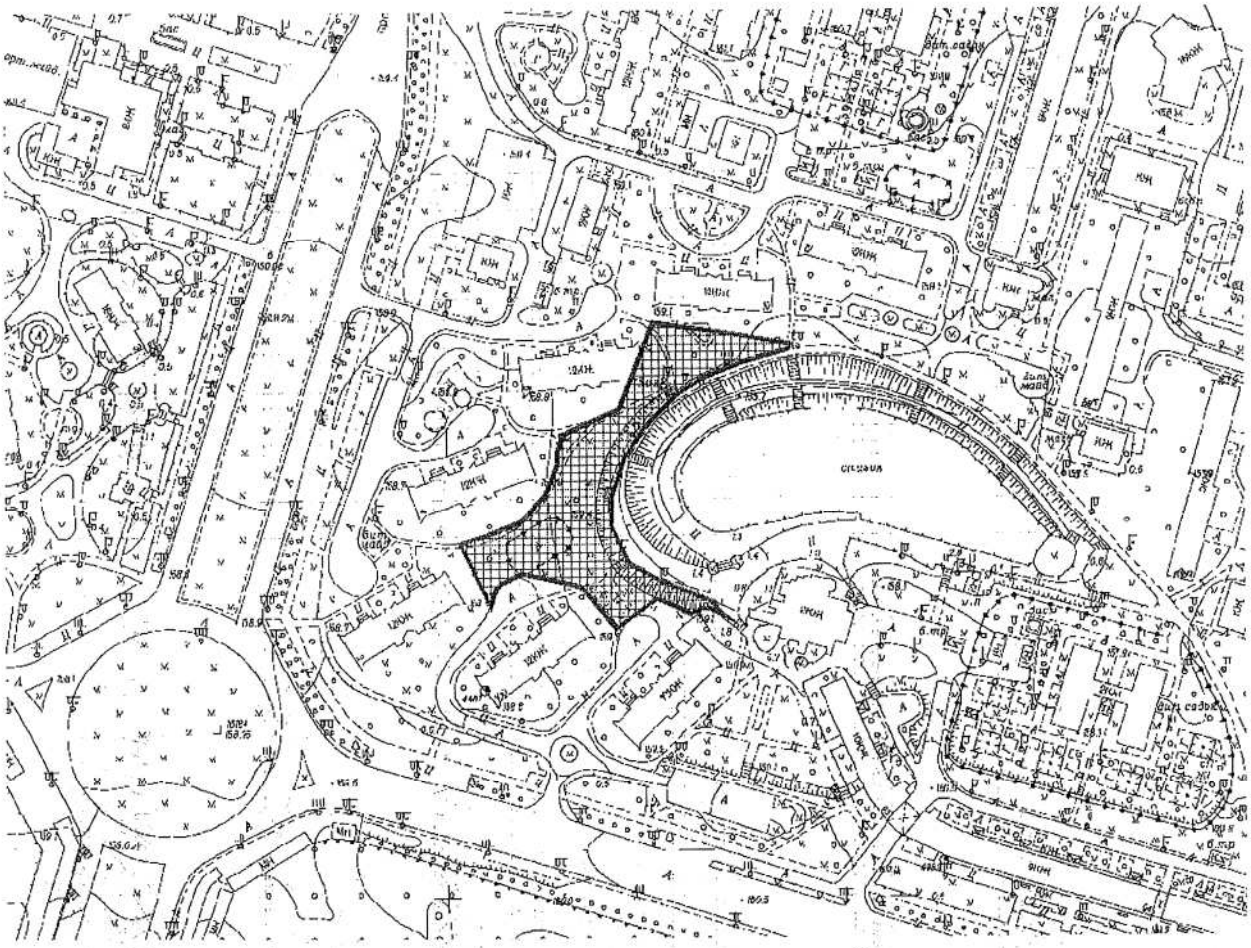
Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 31.10.2019 № 694720166**
код земельної ділянки	**91:193:0028**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди, 98, 100 та просп. Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,53 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 694720166

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2934 від 19.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Правди, 98, 100 та просп. Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10 у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 31.10.2019 № 694720166***

2. Відомості про земельну ділянку 91:193:0028

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди, 98, 100 та просп. Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10***
Площа	***0,53 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від капітальної забудови (розташований спортивний майданчик).

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 24.09.2015 № 9/1912 земельній ділянці площею 0,53 га надано статус скверу).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019 №08/231- 3781/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3781/ПР

08/231-3781/ПР
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2019 № 05715-СЛ-2934
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Правди, 98, 100 та просп. Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10 у Подільському районі міста Києва» (694720166) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 694720166 на 2 арк. в 1 примірнику;
- план-схема до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 694720166 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з додатками до нього на 28 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

48

08/231-3858/ПР
12.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

682510158

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Преображенській, 16, 20/6 у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Преображенській, 16, 20/6 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,11 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Преображенській, 16, 20/6 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 682510158).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Петраренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 682510158

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-974 від 25.10.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Преображенській, 16, 20/6 у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.08.2019 № 682510158***

2. Відомості про земельну ділянку 72:241:0042к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Преображенська, 16, 20/6***
Площа	***0,11 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Детальний план території не затверджений.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Частково територія багатоповерхової***

житлової забудови, частково територія вулиць і доріг.

Правовий режим: ***Земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***

Інші особливості: ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

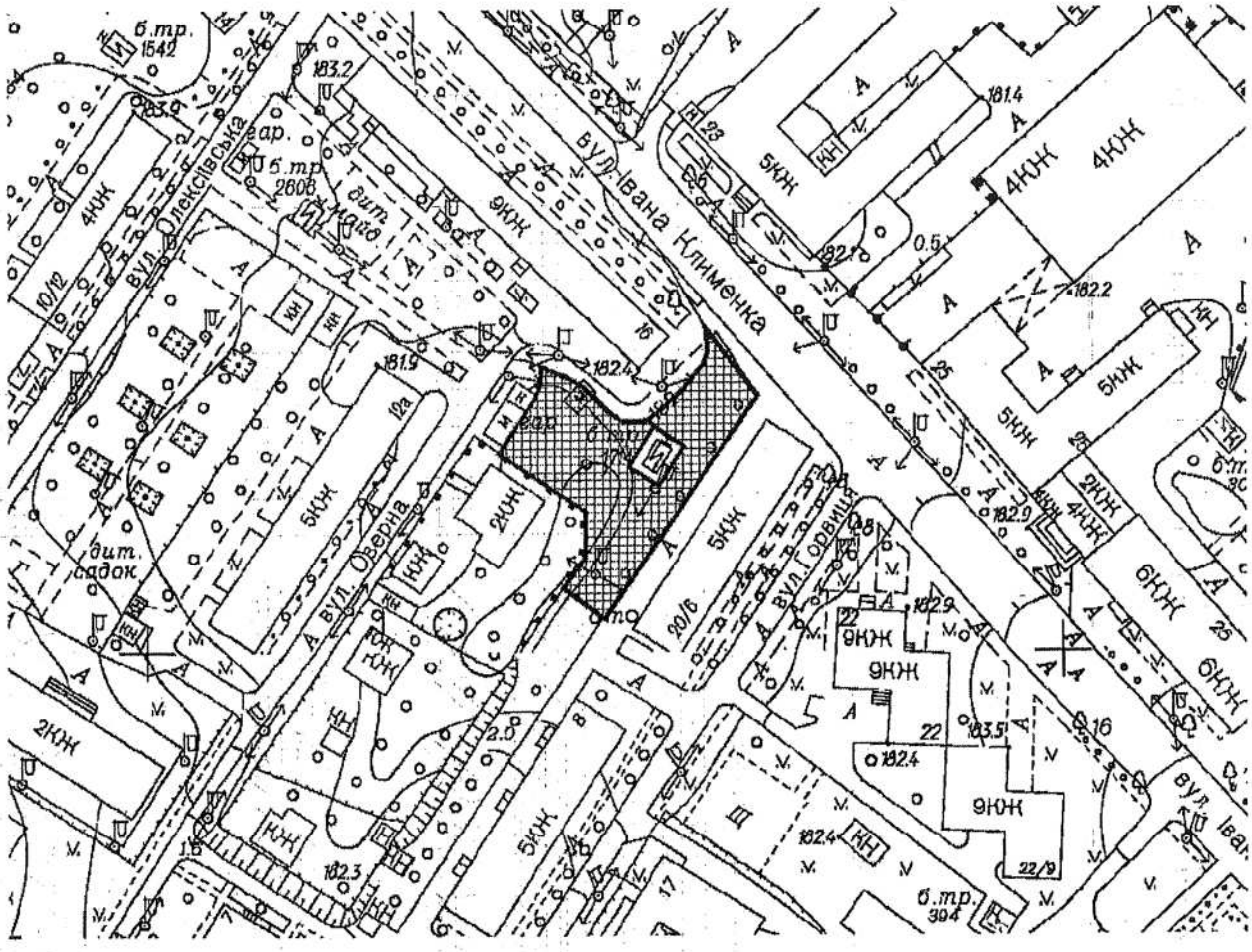
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 12.11.2019 № 682510158**
код земельної ділянки	**72:241:0042**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Преображенська, 16, 20/6**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,1100 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.12.2019 №08/231- 3858/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3858/ПР

08/231-3858/ПР
12.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.19 № 05715-СЛ-974
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Преображенській, 16, 20/6 у Солом'янському районі міста Києва» (682510158) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 682510158 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 682510158 на 26 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

49

08/231-3802/ПР
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

569701152

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на площі Контрактовій у Подільському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на площі Контрактовій у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,59 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на площі Контрактовій у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа

№ 569701152).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 569701152

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2936 від 19.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на площі Контрактовій у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 31.10.2019 № 569701152***

2. Відомості про земельну ділянку 85:513:0002

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, площа Контрактова***
Площа	***0,59 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території зелених насаджень загального користування та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (сквер № 1 на Контрактовій площі, площею 0,6 га).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

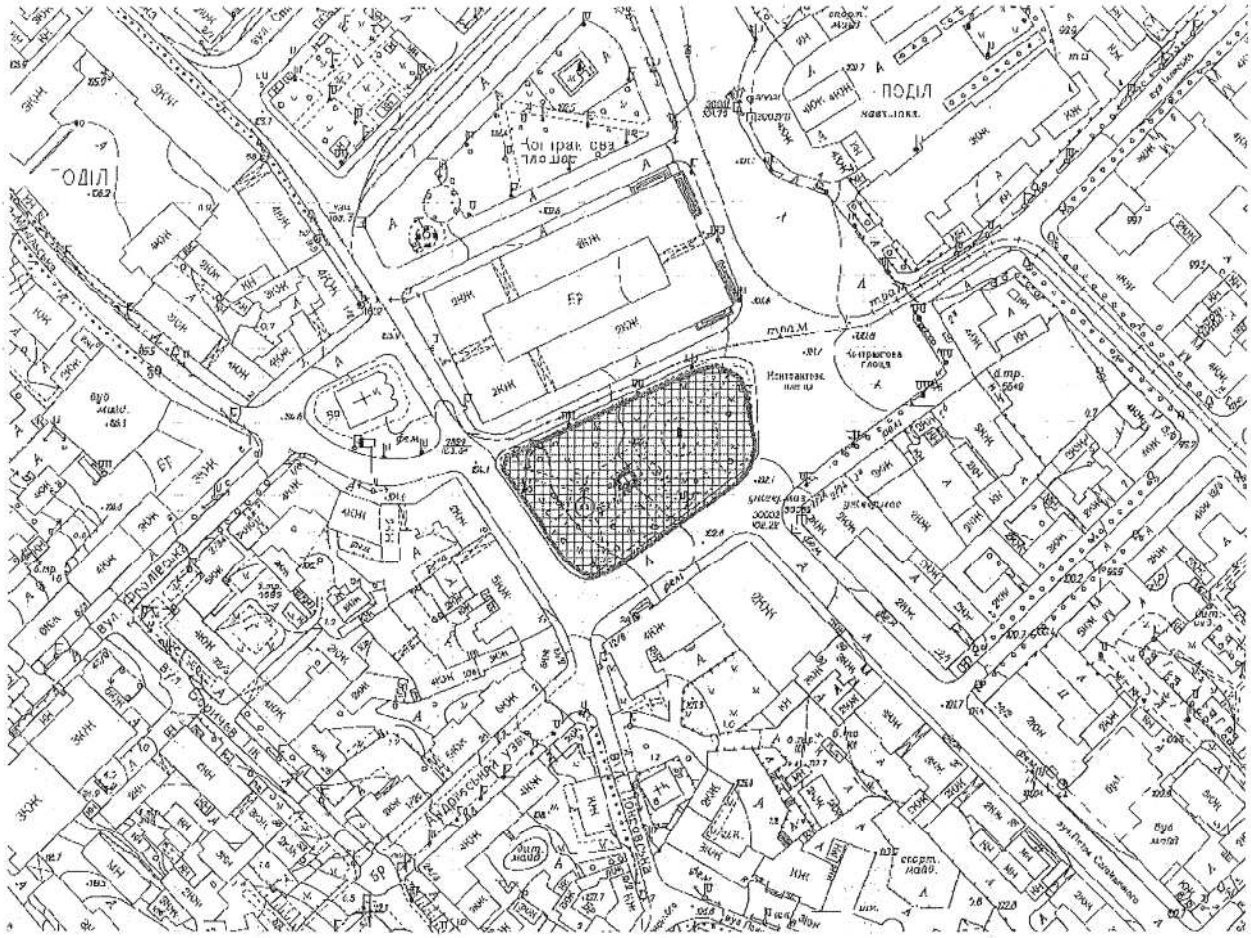
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 31.10.2019 № 569701152**
код земельної ділянки	**85:513:0002**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Подільський, площа Контрактова**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,59 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019 №08/231- 3802/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3802/ПР

08/231-3802/ПР
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.19 № 05715-СЛ-2936
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на площі Контрактовій у Подільському районі міста Києва» (569701152) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 569701152 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 13 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

50

08/231-3801/ПР
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

484011769

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Харківському шосе, 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Харківському шосе, 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,80 га та 0,75 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Харківському шосе, 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 484011769).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

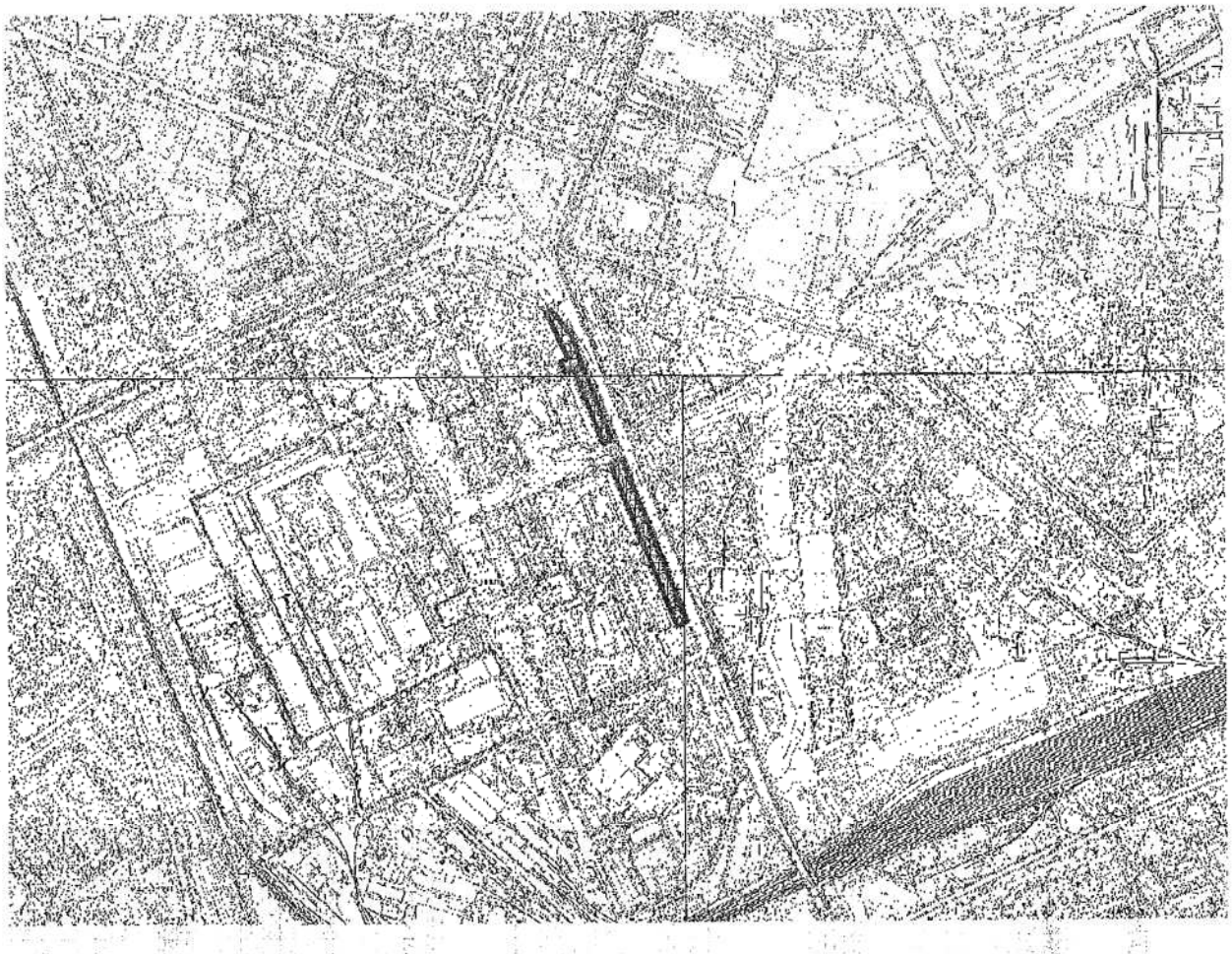
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 19.09.2019 № 484011769**
код земельної ділянки	**63:085:0097; 63:188:0071**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, Харківське шосе, 4, 6, 8/11, 12, 16, 18**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)**
орієнтовний розмір	**0,80 га 0,75 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 484011769

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1784 від 21.11.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Харківському шосе, 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 19.09.2019 № 484011769***

2. Відомості про земельну ділянку 63:085:0097; 63:188:0071

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський , Харківське шосе, 4, 6, 8/11, 12, 16, 18***
Площа	***0,80 га та 0,75 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельні ділянки вільні від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 825/1689 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у***

Дніпровському районі м. Києва» земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування.

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 30 вересня 2019 року № 9901/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1563/5627 «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, № 12, № 16, № 18 на Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва» земельній ділянці площею 1,72 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019 №08/231- 3801/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3801/ПР

08/231-3801/ПР
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.19 № 05715-СЛ-1784
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Харківському шосе, 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 у Дніпровському районі міста Києва» (484011769) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 484011769 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 13 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

51

08/231 – 3940/ПР
21.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201260588

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) між будинками №№ 2 та 4 на вул. Олексіївській у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками №№ 2 та 4 на вул. Олексіївській у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) між будинками №№ 2 та 4 на вул. Олексіївській у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201260588).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 201260588

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1850 від 28.10.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) між будинками №№ 2 та 4 на вул. Олексіївській у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.09.2019 № 201260588***

2. Відомості про земельну ділянку 72:236:0012к

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Солом'янський, між будинками №№2 та 4 на вул. Олексіївській***

Площа ***0,15 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Детальний план території не затверджений.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Частково територія багатоповерхової житлової забудови, частково територія вулиць і доріг.***

Правовий режим: ***Земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району міста Києва***

Розташування в зеленій зоні: ***Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 733/3740 земельній ділянці надано статус скверу та внесено зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва вказану земельну ділянку.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

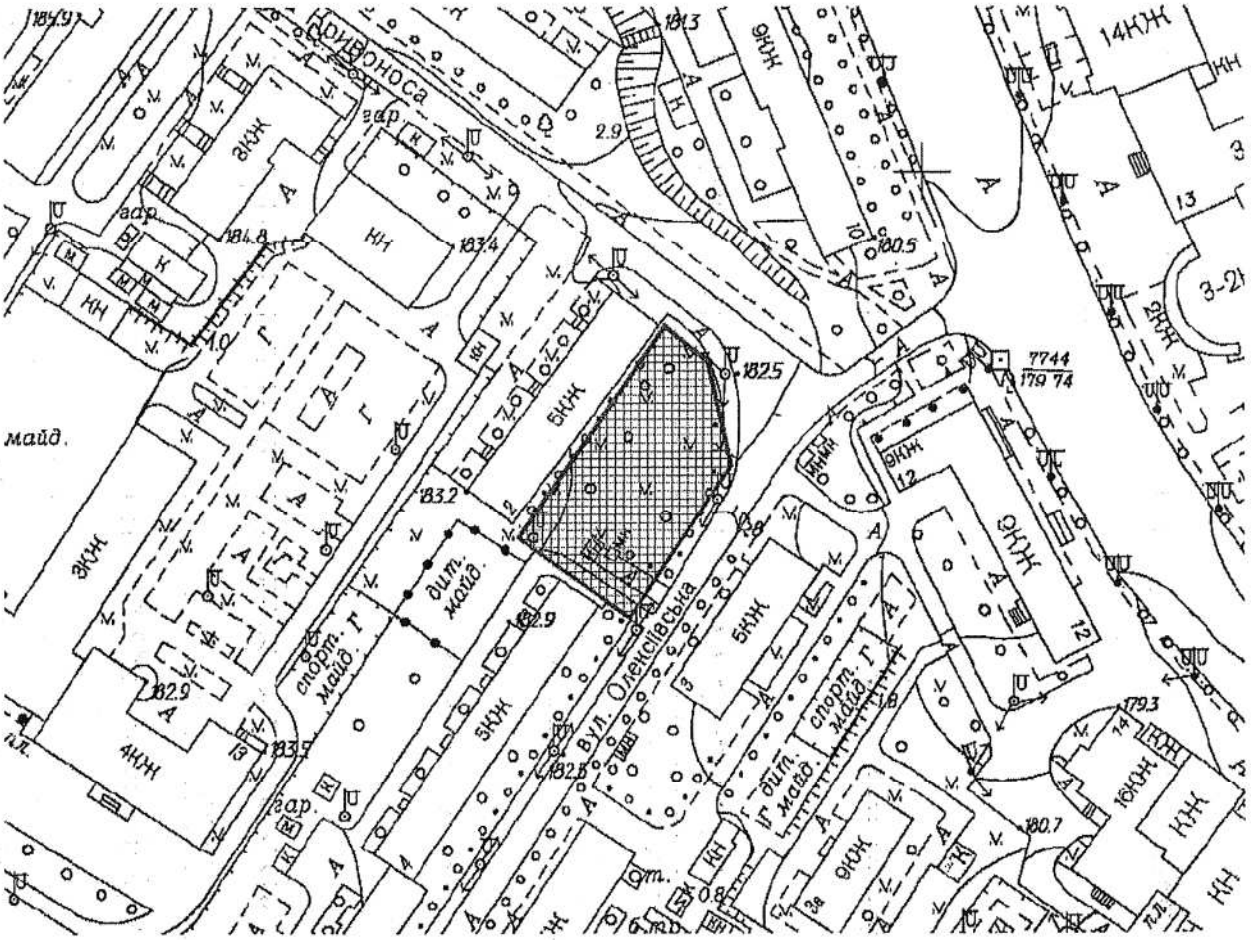
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 28.10.2019 № 201260588**
код земельної ділянки	**72:236:0012**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Солом'янський, між будинками №№2 та 4 на вул. Олексіївській**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)**
орієнтовний розмір	**0,15 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2019 №08/231- 3940/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. - до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"21" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3940/ПР

08/231-3940/ПР
21.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.2019 № 05715-СЛ-1850
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) між будинками №№ 2 та 4 на вул. Олексіївській у Солом'янському районі міста Києва» (201260588) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 201260588 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання № 201260588 на 11 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

52

08/231-3997/ПР
23.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

466010408

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування поблизу вул. Колекторної у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" поблизу вул. Колекторної у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 8,75 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування поблизу вул. Колекторної у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 466010408).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 22.10.2019 № 466010408**
код земельної ділянки	**96:001:0607**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дарницький, поблизу вул. Колекторної**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**8,75 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 466010408

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2629 від 12.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування поблизу вул. Колекторної у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне обєднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 22.10.2019 № 466010408***

2. Відомості про земельну ділянку 96:001:0607к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, поблизу вул. Колекторної***
Площа	***8,75 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Земельна ділянка частково потрапляє до території яка відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764 "Про затвердження детального плану території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва" за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 31 жовтня 2019 року № 10986/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***

6. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. **Фінансово-економічне обгрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 23.12.2019 №08/231- 3997/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"23" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3997/ПР

08/231-3997/ПР
23.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.12.2019 № 05715-СЛ-2629-2
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування поблизу вул. Колекторної у Дарницькому районі міста Києва» (466010408) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 466010408 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 466010408 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 466010408 на 12 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

53

08/231-4011/ПР
24.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

652390142

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень на вул. Попудренка, 18, 18-а у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Попудренка, 18, 18-а у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,44 га для утримання та експлуатації зелених насаджень на вул. Попудренка, 18, 18-а у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 652390142).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 652390142

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1129 від 30.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень на вул. Попудренка, 18, 18-а у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 15.05.2019 № 652390142***

2. Відомості про земельну ділянку 66:196:0039к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вулиця Попудренка, 18, 18а***
Площа	***0,44 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***На частині земельної ділянки розташований гараж, документи що посвідчують право власності на нерухоме майно у Департаменті земельних ресурсів відсутні.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території середньо- та малоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 23 травня 2019 року № 5220/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 26/4090 «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Попудренка, 18, 18-а орієнтовною площею 0,44 га у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.***

Інші особливості:

6. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

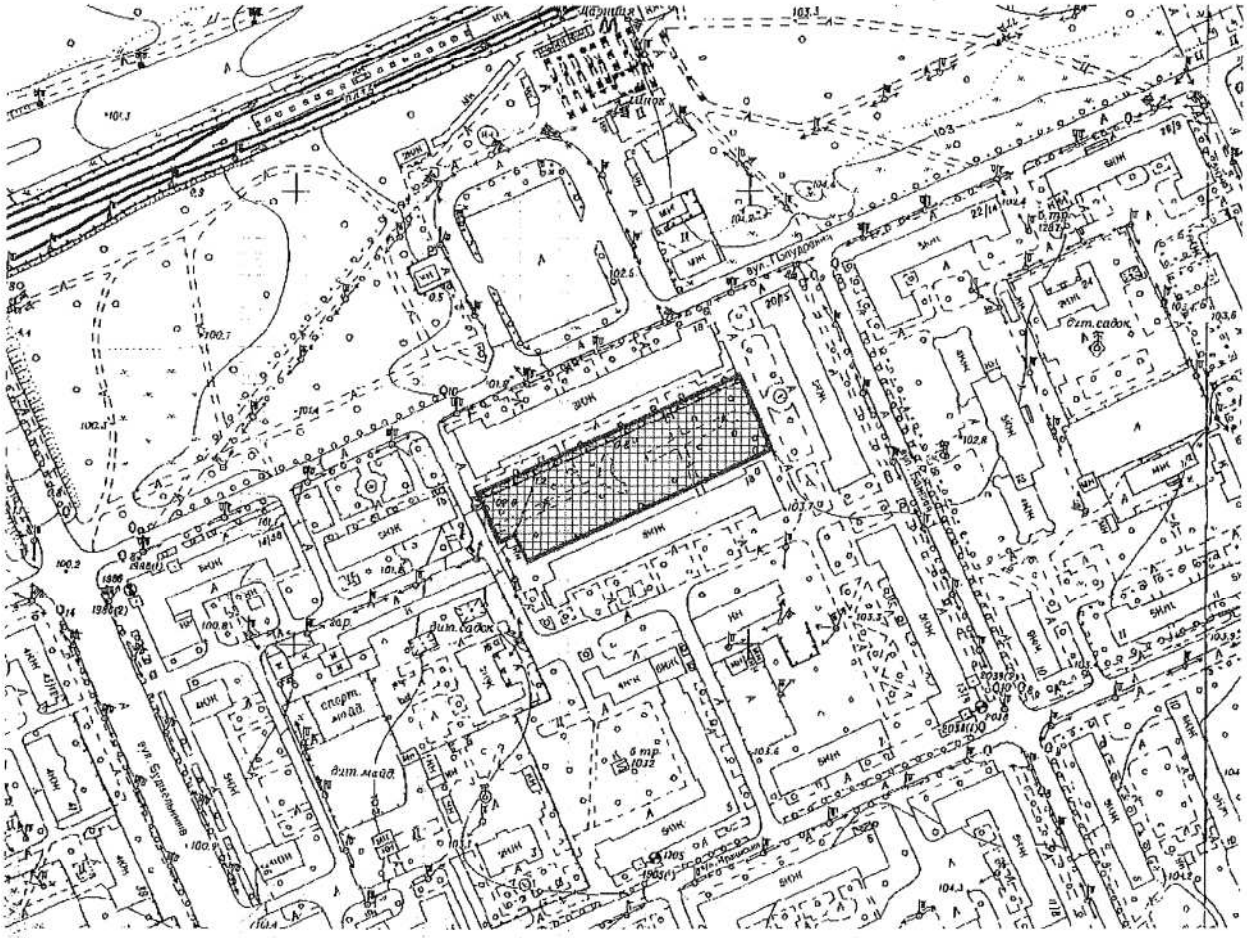
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 15.05.2019 № 652390142**
код земельної ділянки	**66:196:0039**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, вулиця Попудренка, 18, 18а**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для утримання та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,44 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.12.2019 №08/231- 4011/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"24" грудня 2019 року
№ 08/231 – 4011/ПР

08/231-4011/ПР
24.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.12.19 № 05715-СЛ-1129
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень на вул. Попудренка, 18, 18-а у Дніпровському районі міста Києваа» (652390142) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 652390142 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 652390142 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 652390142 на 9 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

54

08/231-4012/ПР
24.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

649440177

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками №№ 9А, 11А, 13А та середньою загальноосвітньою школою № 50 Святошинського району міста Києва на вул. Ушакова, 12А у Святошинському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками №№ 9А, 11А, 13А та середньою загальноосвітньою школою № 50 Святошинського району міста Києва на вул. Ушакова, 12А у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею

1,20 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками №№ 9А, 11А, 13А та середньою загальноосвітньою школою № 50 Святошинського району міста Києва на вул. Ушакова, 12А у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 649440177).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 649440177

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2693 від 02.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками №№ 9А, 11А, 13А та середньою загальноосвітньою школою № 50 Святошинського району міста Києва на вул. Ушакова, 12А у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 23.10.2019 № 649440177***

2. Відомості про земельну ділянку 75:189:0058

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Святошинський, між будинками №№ 9А, 11А, 13А та середньою загальноосвітньою школою № 50 Святошинського району міста Києва на вул. Ушакова, 12А***

Площа ***1,20 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від капітальної забудови (розташовані дитячий та спортивний майданчики).

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості: відповідно до витягу з протоколу № 13/87 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 11.09.2019 підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Чернецького О.С. стосовно створенні скверу на даній земельній ділянці.

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» листом від 26.11.2019 № 226-5685 надало уточнення стосовно меж та площі земельної ділянки, щодо якої подано клопотання, виключивши з території на якій розташована будівля бойлерної.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

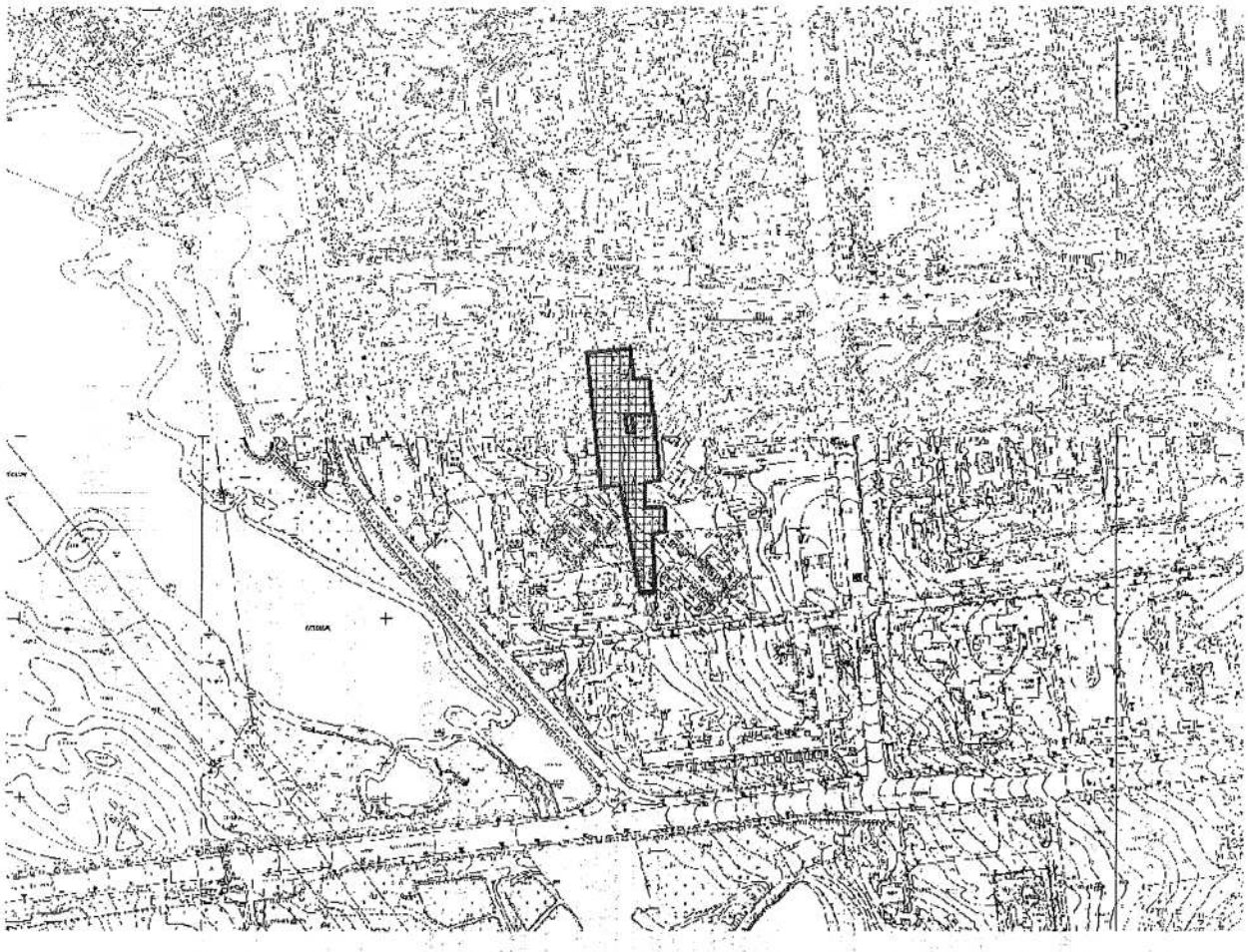
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 23.10.2019 № 649440177**
код земельної ділянки	**75:189:0058**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Святошинський, між будинками №№ 9А, 11А, 13А та середньою загальноосвітньою школою № 50 Святошинського району міста Києва на вул. Ушакова, 12А**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**1,20 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.12.2019 №08/231- 4012/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"24" грудня 2019 року
№ 08/231 – 4012/ПР

08/231-4012/ПР
24.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.12.19 № 05715-СЛ-2693-2
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками №№ 9А, 11А, 13А та середньою загальноосвітньою школою № 50 Святошинського району міста Києва на вул. Ушакова, 12А у Святошинському районі міста Києва» (649440177) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 649440177 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 649440177 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання649440177 на 19 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

55

08/231 – 33/ПР
09.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

624070142

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Митрополита Володимира Сабодана, 2Б (біля Свято-Троїцького храму) у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Митрополита Володимира Сабодана, 2Б (Біля Свято-Троїцького храму у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 0,12 га та 0,15 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Митрополита Володимира Сабодана, 2Б (біля Свято-Троїцького храму) у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 624070142).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

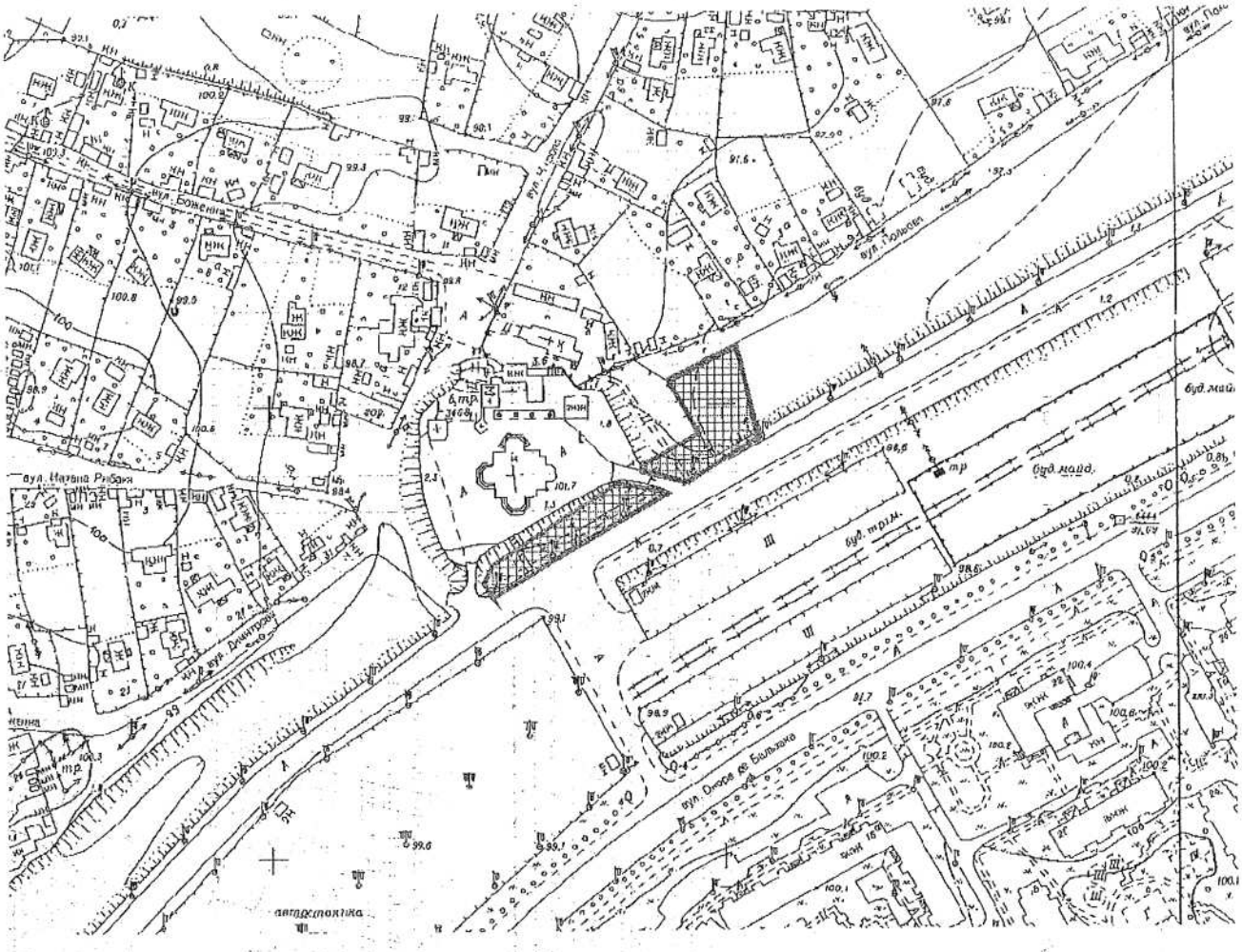
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 31.10.2019 № 624070142**
код земельної ділянки	**62:145:0089; 62:145:0090**
юридична/фізична особа	**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Деснянський, на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Митрополита Володимира Сабодана, 2Б (біля Свято-Троїцького храму)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,12 га та 0,15 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 624070142

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2943 від 28.11.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Митрополита Володимира Сабодана, 2Б (біля Свято-Троїцького храму) у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ"ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 31.10.2019 № 624070142***

2. Відомості про земельну ділянку 62:145:0089; 62:145:0090к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Митрополита Володимира Сабодана, 2Б (біля Свято-Троїцького храму)***
Площа	***0,12 га; 0,15 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України т Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженог рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблен проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексо України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 14 листопада 2019 року № 11421/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні : ***Земельна ділянка площею 0,12 га та частина земельної ділянки площею 0,15 га відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.***

Інші особливості:-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О. Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.01.2020 №08/231 – 33/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М
Пантелеєву П.О.– до відома

Віталій КЛИЧКО

" 14 " січня 2020 року
№ 08/231 – 33/ПР

08/231-33/ПР
09.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.01.2020 № 05715-СЛ-2943
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Митрополита Володимира Сабодана, 2Б (біля Свято-Троїцького храму) у Деснянському районі міста Києва» (624070142) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 624070142 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 624070142 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали клопотання на 13 арк. в 1 примірнику;

З повагою
в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

56

08/231-70/ПР
13.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

625230162

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк) у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5,5808 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк) у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському

районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 625230162).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

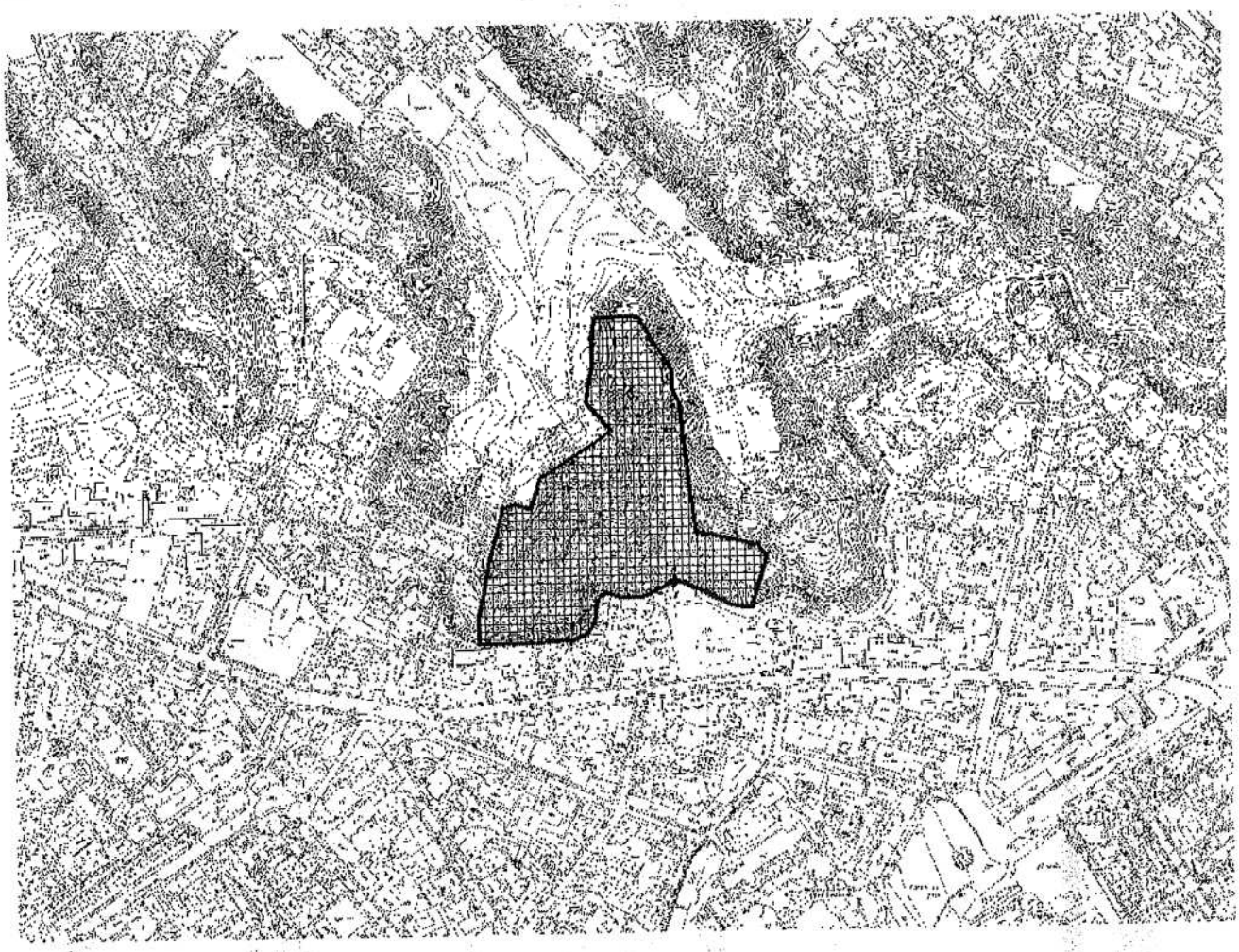
Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 21.11.2019 № 625230162**
кадастровий номер земельної ділянки	**8000000000:91:157:0012**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Киянівський, 13-21**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк)**
орієнтовний розмір	**5,5808 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 625230162

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3704 від 23.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк) у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 21.11.2019 № 625230162***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:91:157:0012

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Киянівський, 13-21***
Площа	***5,5808 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на частині земельної ділянки розташовані гаражі (відповідно до листа Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 15.11.2019 № 226-5504 гаражі встановлені без відповідних дозвільних документів).

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території зелених насаджень загального користування та частково території громадських будівель та споруд.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київської міської ради від 15.11.2018 № 26/6077 земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012) надано статус парку).

Інші особливості: Рішенням Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 передбачалось передати ТОВ «МЕГАГРАД» в оренду на 10 років земельну ділянку загальною площею 5,58 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами житлово-громадського та готельно-офісного призначення у пров. Киянівському, 13 - 21 у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки не укладено). Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі за кадастровим номером 8000000000:91:157:0012, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.01.2020 № 08/231-70/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"14" січня 2020 року
№ 08/231 – 70/ПР

08/231-70/ПР
13.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.01.2020 № 05715-СЛ-3704
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк) у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва» (625230162) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 625230162 на 2 арк. в 1 примірнику;
- план-схема до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 625230162 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з додатками до нього на 15 арк. в 1 примірнику.

З повагою
в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

57

08/231 – 71/ПР
13.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

610430111

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування у лугопарку між проспектом Генерала Ватутіна та вулицею Оноре де Бальзака, від річки Десенка до насосної станції у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у лугопарку між проспектом Генерала Ватутіна та вулицею Оноре де Бальзака, від річки Десенка до насосної станції у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 82,98 га та 28,78 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування у лугопарку між проспектом Генерала Ватутіна та вулицею Оноре де Бальзака, від річки Десенка до насосної станції у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади

міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 610430111).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

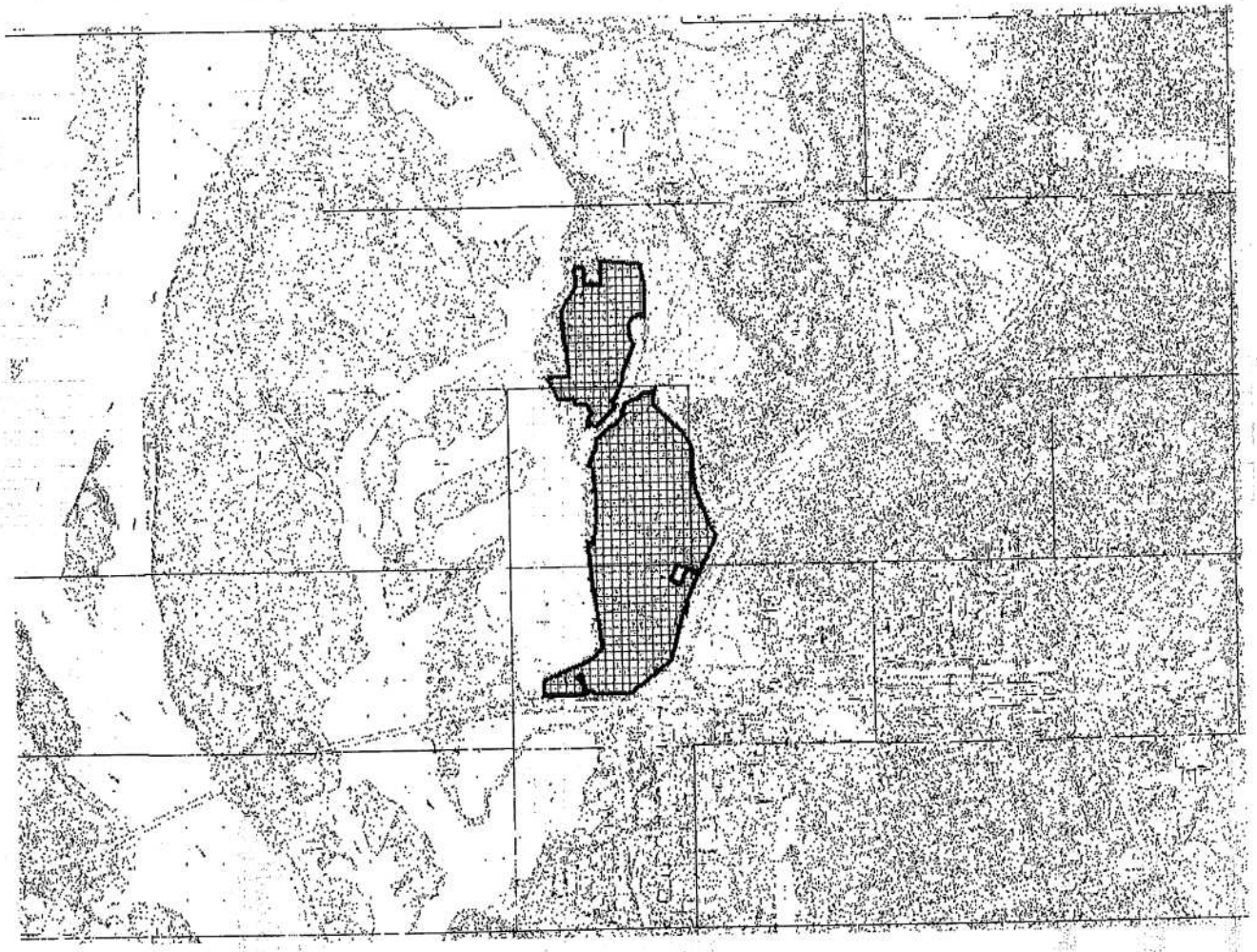
Голова комісії — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар комісії — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 31.10.2019 № 610430111**
код земельної ділянки	**62:201:0247; 62:201:0248**
юридична/фізична особа	**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ"ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Деснянський, у лугопарку між проспектом Генерала Ватутіна та вулицею Оноре де Бальзака, від річки Десенка до насосної станції**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**82,98 га та 28,78 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 610430111

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2945 від 28.11.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування у лугопарку між проспектом Генерала Ватутіна та вулицею Оноре де Бальзака, від річки Десенка до насосної станції у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ"ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 31.10.2019 № 610430111***

2. Відомості про земельну ділянку 62:201:0247; 62:201:0248к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, у лугопарку між проспектом Генерала Ватутіна та вулицею Оноре де Бальзака, від річки Десенка до насосної станції***
Площа	***82,98 га та 28,78 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним

кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 14 листопада 2019 року № 11420/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельні ділянки площею 28,78 га та 82,98 га відносяться до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.***

Інші особливості:-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.01.2020 № 08/231-71/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"14" січня 2020 року
№ 08/231 – 71/ПР

08/231-71/ПР
13.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.01.2020 № 05715-СЛ-2945
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування у лугопарку між проспектом Генерала Ватутіна та вулицею Оноре де Бальзака, від річки Десенка до насосної станції у Деснянському районі міста Києва» (610430111) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення з план-схемою 610430111 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 610430111 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання на 9 арк. в 1 примірнику.

З повагою
в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

58

08/231-62/ПР
11.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

685120198

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Григорія Андрющенка, 4 у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Григорія Андрющенка, 4 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5264 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Григорія Андрющенка, 4 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 685120198).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

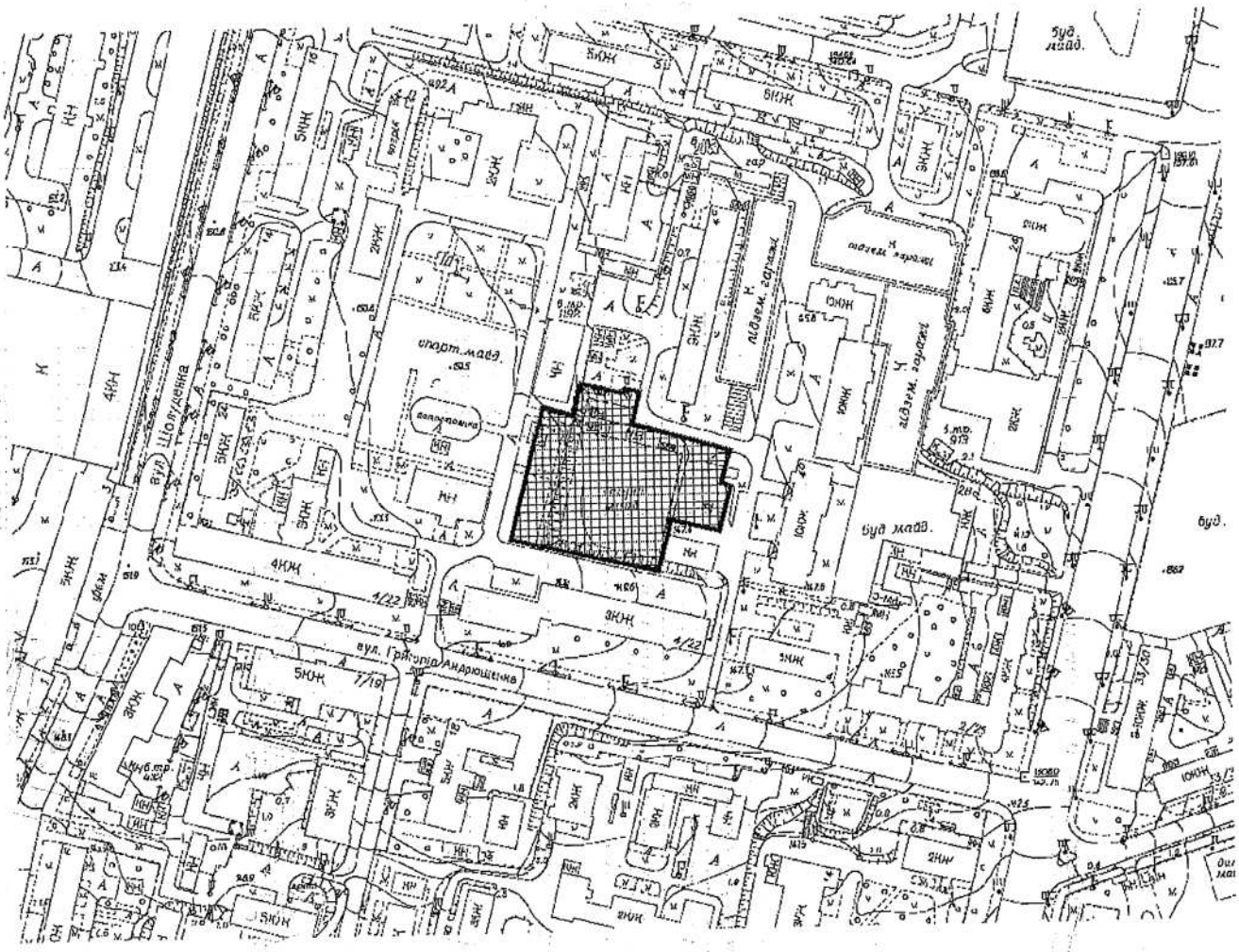
Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 05.07.2019 № 685120198**
кадастровий номер земельної ділянки	**8000000000:88:140:0025**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Григорія Андрющенка, 4**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**0,5264 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 685120198

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-399 від 17.07.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Григорія Андрющенка, 4 у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 05.07.2019 № 685120198***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:88:140:0025

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Григорія Андрющенка, 4***
Площа	***0,5264 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від забудови.

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості: рішеннями Київської міської ради від 01.03.2001 № 205/1182 та від 19.07.2005 № 832/3407 земельна ділянка площею 0,5264 га (кадастровий номер 8000000000:88:140:0025) на вул. Григорія Андрющенка, 4 передана Міністерству оборони України в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 25.10.2004 № 91-6-00360, додаткова угода до договору оренди від 25.12.2007 № 91-6-00741). Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.02.2016, номер запису про право власності: 13384763.

Відповідно до висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 11 засідання від 26.04.2016 поновлено на 5 років вказаний вище договір оренди земельної ділянки. Станом на час підготовки даної пояснювальної записки відповідний договір про поновлення вказаного договору оренди земельної ділянки не укладено.

Відповідно до витягу з протоколу № 7/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 22.05.2019 підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Бондарчука О.В. стосовно створення зеленої зони на вказаній земельній ділянці та доручено КО «Київзеленбуд» подати відповідне клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.01.2020 № 08/231-62/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"14" січня 2020 року
№ 08/231 – 62/ПР

08/231-62/ПР
11.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2020 № 05715-СЛ-399-2
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Григорія Андрющенка, 4 у Шевченківському районі міста Києва» (685120198) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 685120198 на 2 арк. в 1 примірнику;
- план-схема до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 685120198 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з додатками до нього на 10 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

59

08/231-4060/пр
27.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

542639742

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на бульв. Вернадського у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва від 04 листопада 2019 року № 50104-004466714-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на бульварі Вернадського у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ –

18.00, заява ДЦ від 04 листопада 2019 року № 50104-004466714-031-03, справа № **542639742**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,5934 га (кадастровий номер 8000000000:75:491:0004), площею 1,0400 га (кадастровий номер 8000000000:75:499:0001), площею 0,7059 га (кадастровий номер 8000000000:75:498:0003), площею 0,2335 га (кадастровий номер 8000000000:75:009:0003), площею 1,2867 га (кадастровий номер 8000000000:75:497:0001), площею 1,7880 га (кадастровий номер 8000000000:75:496:0004), площею 0,7831 га (кадастровий номер 8000000000:75:495:0001), площею 1,1477 га (кадастровий номер 8000000000:75:010:0001) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на бульв. Вернадського у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 грудня 2017 року № 10703/0/012/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення

Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 542639742

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4022 від 08.11.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на бульв. Вернадського у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36*** ***МАГАЛОВ АРШАК МИХАЙЛОВИЧ - керівник з 20.03.2015***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 06.11.2019 № 542639742***
Дозвіл на проєктування	***рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 339/2561***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:491:0004; 8000000000:75:499:0001; 8000000000:75:498:0003; 8000000000:75:009:0003; 8000000000:75:497:0001; 8000000000:75:496:0004; 8000000000:75:495:0001; 8000000000:75:010:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, бульв. Вернадського***
Площа	***0,5934 га; 1,0400 га; 0,7059 га; 0,2335 га; 1,2867 га; 1,7880 га; 0,7831 га; 1,1477 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території***
Цільове призначення	***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***по ділянці 8000000000:75:491:0004 – 6 602 177 грн 36 коп.;*** ***по ділянці 8000000000:75:499:0001 – 10 260 734 грн 95 коп.;*** ***по ділянці 8000000000:75:498:0003 – 5 402 643 грн 03 коп.;*** ***по ділянці 8000000000:75:009:0003 – 2 125 565 грн 22 коп.;*** ***по ділянці 8000000000:75:497:0001 – 6 949 241 грн 70 коп.;*** ***по ділянці 8000000000:75:496:0004 – 11 587 511 грн 06 коп.;*** ***по ділянці 8000000000:75:495:0001 – 6 369 508 грн 59 коп.;*** ***по ділянці 8000000000:75:010:0001 – 10 519 784 грн 34 коп.***
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 26.09.2018 № 8945/0/012/09-18***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 27.09.2018 № 5112/82-18***

державна експертиза землевпорядної документації: ***від 29.12.2018 № 3870-18***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельні ділянки вільні від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території вулиць та доріг.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки потрапляють до зеленої зони (бульвар Вернадського, площею 8,75 га).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме:

по ділянці 8000000000:75:491:0004 – 66 021 грн 77 коп. (1%);
по ділянці 8000000000:75:499:0001 – 102 607 грн 35 коп. (1%);
по ділянці 8000000000:75:498:0003 – 54 026 грн 43 коп. (1%);
по ділянці 8000000000:75:009:0003 – 21 255 грн 65 коп. (1%);
по ділянці 8000000000:75:497:0001 – 69 492 грн 41 коп. (1%);
по ділянці 8000000000:75:496:0004 – 115 875 грн 12 коп. (1%);
по ділянці 8000000000:75:495:0001 – 63 695 грн 09 коп. (1%);
по ділянці 8000000000:75:010:0001 – 105 197 грн 84 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

60

08/231-27/ПР
08.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

774181397

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Прилужній, 8-Г у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва від 11 грудня 2019 року № 50374-004589214-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Прилужній, 8-Г у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00, заява ДЦ від 11 грудня 2019 року № 50374-004589214-031-03, справа № **774181397**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6497 га (кадастровий номер

8000000000:75:122:0068) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Прилужній, 8-Г у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 березня 2018 року № 1699/0/012/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 774181397

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4610 від 17.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Прилужній, 8-Г у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36*** ***МАГАЛОВ АРШАК МИХАЙЛОВИЧ - керівник з 20.03.2015***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 13.12.2019 № 774181397***
Дозвіл на проєктування	***Рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 337/2559***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:122:0068

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Прилужна, 8-Г***

Площа ***0,6497 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер)***

Цільове призначення ***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***

Нормативна грошова оцінка ***5 149 523 грн 57 коп.***
(за попереднім розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 15.06.2018 № 4494/0/012/09-18***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 11.06.2018 № 4742/82-18***

державна експертиза землевпорядної документації: ***від 29.12.2018 № 3869-18***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель

комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (сквер біля шк. № 304 (вул. Прилужна) площею 0,81 га).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме: ***54 195 грн 24 коп. (1%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О. Г.
Яловому К. В.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.01.2020 №08/231 – 27/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М
Пантелеєву П.О.– до відома

Віталій КЛИЧКО

" 14 " січня 2020 року
№ 08/231 – 27/ПР

08/231-27/ПР
08.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.01.2020 № 05715-СЛ-4610
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Прилужній, 8-Г у Святошинському районі м. Києва» (774181397) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 774181397 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 774181397 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 5 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою,
в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

61

08/231-29/ПР
08.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

473393459

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Академіка Корольова, 11-Г у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва від 11 грудня 2019 року № 50374-004589251-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Академіка Корольова, 11-Г у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00, заява ДЦ від 11 грудня 2019 року № 50374-004589251-031-03, справа № **473393459**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,3049 га

(кадастровий номер 8000000000:75:325:0115) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Академіка Корольова, 11-Г у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 грудня 2017 року № 11137/0/012/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 473393459

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4580 від 16.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Академіка Корольова, 11-Г у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36*** ***МАГАЛОВ АРШАК МИХАЙЛОВИЧ - керівник з 20.03.2015***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 13.12.2019 № 473393459***
Дозвіл на проєктування	***рішення Київської міської ради від 20.06.2017 № 499/2701***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:325:0115

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Корольова, 11-Г***

Площа ***1,3049 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер)***

Цільове призначення ***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***

Нормативна грошова оцінка ***8 832 922 грн 07 коп.***
(за попереднім розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 28.08.2018 № 7600/0/012/09-18***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 23.08.2018 № 8295/82-18***

державна експертиза землевпорядної документації: ***від 20.12.2018 № 3696-18***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель

комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: частково зони зелених насаджень загального користування та території вулиць і доріг.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (сквер на вул. Корольова (біля ДП «Смарагд») площею 1,4 га).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме: ***88 329 грн 22 коп. (1%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.01.2020 № 08/231-29/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"14" січня 2020 року
№ 08/231 – 29/ПР

08/231-29/ПР
08.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.01.2020 № 05715-СЛ-4580
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Академіка Корольова, 11-Г у Святошинському районі м. Києва» (473393459) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 473393459 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 473393459 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою,
в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

62

08/231-1021/ПР
23.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:668:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8905
від 16.02.2016 до справи
К-20963

2 347008 089056

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-20963).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15451 від 27.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування

До справи
№ К-20963

2 347011 554510

1. Фізична особа:

Назва	***Балюк Юлія Олексіївна***
Клопотання	***від 08.05.2013 № К-20963***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:668:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Бударіна, 1б***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На ділянці розміщені нежитлові будівлі кафе з допоміжними приміщеннями загальною площею 125,1 кв.м. на підставі ухвали Дніпровського районного суду м. Києва від 24.02.2011 (реєстрація БТІ від 18.03.2011).

Інші особливості:

Ділянка згідно довідки КО "Інститут Генерального плану м.Києва" від 31.01.2012 № 03 139 відноситься до міських земель не наданих у власність чи користування (знаходиться в межах червоних ліній).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-305к

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.3.27. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-20963**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна, 1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування».
(ПР-8905 від 16.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,16 га – в оренду 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна, 1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи клопотання К-20963 на розгляд постійних комісій Київської міської ради:

- з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики;

- з питань екологічної політики.

3. Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо наявності на земельній ділянці будівель, придатних для експлуатації, а також відповідності таких будівель нормам чинного законодавства України, які дозволяють проведення діяльності закладу громадського харчування.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а також з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

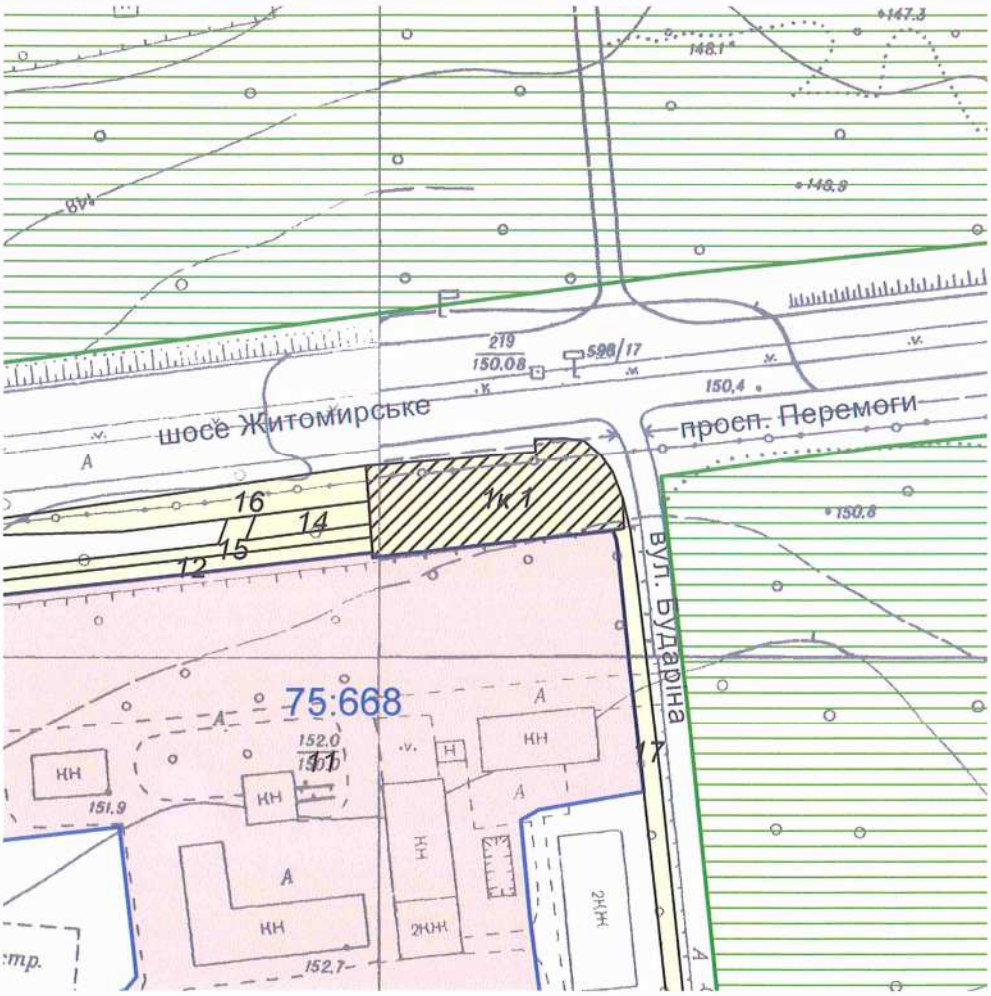
Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.12.2015р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

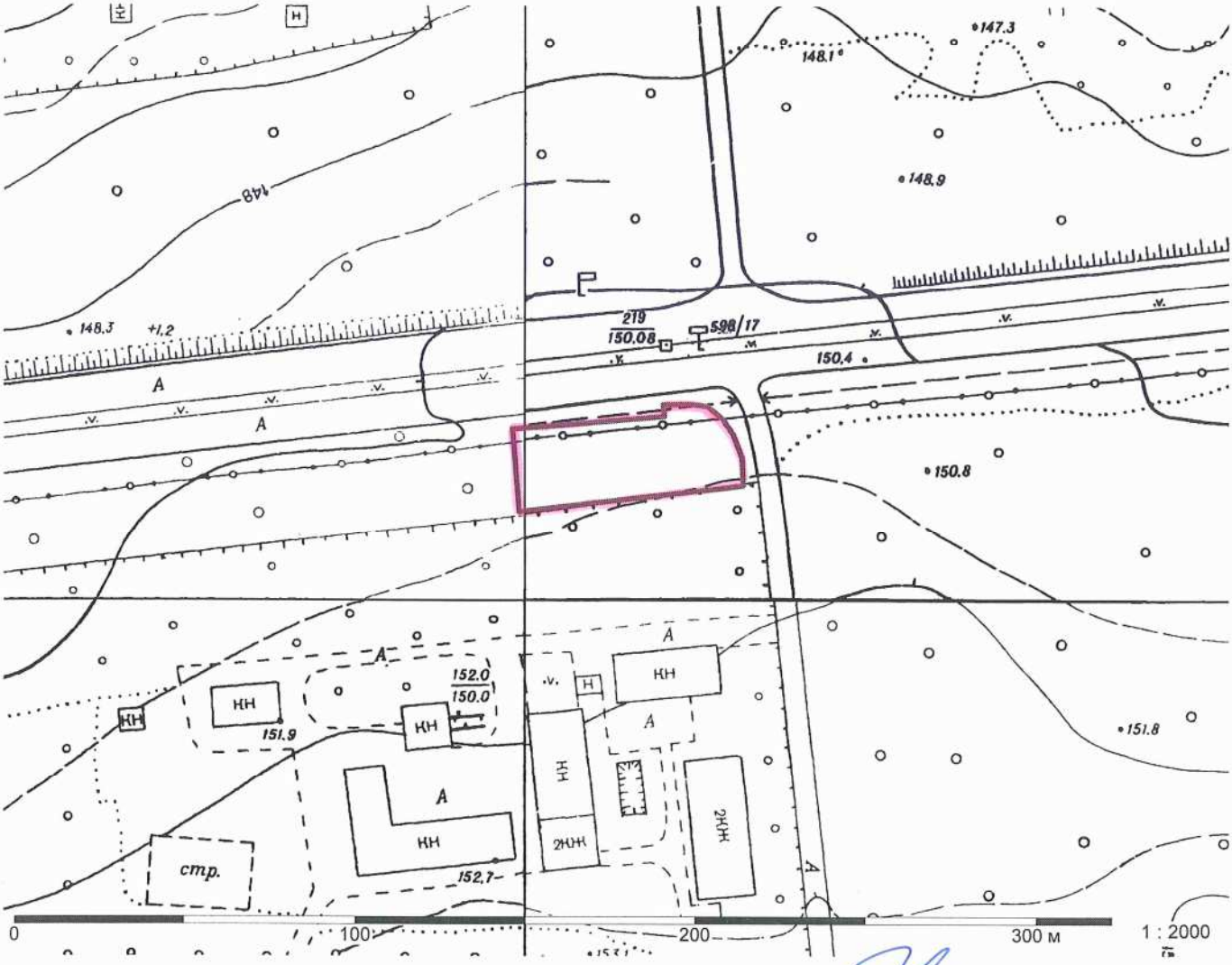
Замовлення № 21483

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 08.05.2013 № К-20963**
код земельної ділянки	**- 75:668:001к**
юридична/фізична особа	**- Балюк Юлія Олексіївна**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Бударіна, 1б**
вид землекористування	**- оренда на 5 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування**
орієнтовний розмір	**- 0,16 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

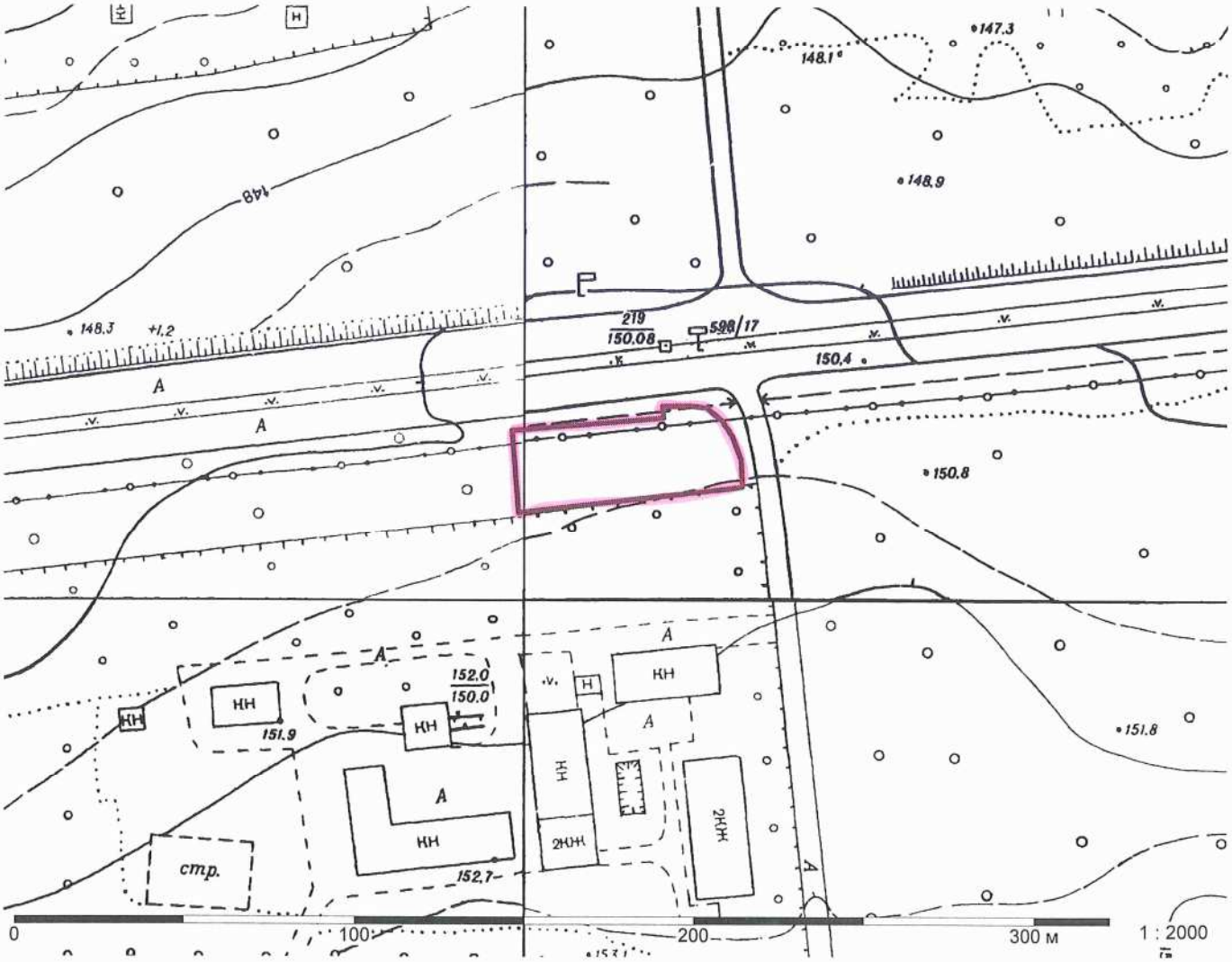
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району

Олещенко Р.М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 08.05.2013 № К-20963**
код земельної ділянки	**- 75:668:001к**
юридична/фізична особа	**- Балюк Юлія Олексіївна**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Бударіна, 1б**
вид землекористування	**- оренда на 5 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування**
орієнтовний розмір	**- 0,16 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

КОПІЯ 1

Справа № 2-1579/1/10 р.

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

КОПІЯ

12 квітня 2010 року Дніпровський районний суд м. Києва у складі:
головуючого – судді Кулікової С.В.
при секретарі Бартко Н.В.
розглянувши у відкритому судовому засіданні в місті Києві цивільну справу за позовом Мильцева Сергія Миколайовича до Балюк Юлії Олексіївни, третя особа ПП «На вогник» про стягнення боргу за договором позики
зустрічний позов Балюк Юлії Олексіївни до Мильцева Сергія Миколайовича, ПП «На вогник» про визнання права власності , -

ВСТАНОВИВ:

Позивач звернувся до суду з даним позовом мотивуючи свої вимоги тим, що 14.01.08 р. між ним та Балюк Ю.О. було укладено договір позики на суму 80 000 (вісімдесят тисяч) грн. Згідно п. 2.1. договору, Позика надавалася на строк до 08.04.09 р. На момент подачі позову Відповідач свого зобов'язання щодо повернення позики у визначений Договором строк не виконала, гроші не повернула. Також Позивач зазначив, що Відповідач на зв'язок не виходить, від зустрічей ухиляється.

В судовому засіданні Позивач змінив предмет позову та просив суд визнати за ним право власності на 1/5 частину кафе-шашличної з допоміжними приміщеннями, що знаходиться за адресою: місто Київ, 17-й км. Житомирського шосе. Такі вимоги Позивач обґрунтовував умовами договору позики, а саме п. 4.4, яким було передбачено, що у випадку невернення у встановлений договором строк позики, Позикодавець має право на отримання частки майна, що буде проінвестовано Позичальником пропорційно внесених на інвестування коштів.

До участі в справі також було залучено в якості третьої особи без самостійних вимог на стороні Відповідача ПП "На вогник".

Заперечуючи проти позову, в судовому засіданні Відповідач подала зустрічну позовну заяву до Позивача та ПП "На вогник" та просила в первісному позові відмовити та визнати за нею право власності на кафе-шашличну з допоміжними приміщеннями, що знаходиться за адресою: місто Київ, 17-й км. Житомирського шосе, оскільки будівництво вказаного об'єкту з початку і до кінця здійснювалося нею за власні кошти.

Судом первісний та зустрічний позов об'єднано в одне провадження.

В судове засідання з'явися Позивач, представник Відповідача за первісним позовом, представник Відповідача 2 за зустрічним позовом.

В судовому засіданні Позивач просив свої вимоги задовольнити повністю. Проти задоволення зустрічного позову заперечував.

Представник Відповідача в судовому засіданні заперечував проти позову щодо визнання за Позивачем права власності на 1/5 частину об'єкту інвестування, зазначивши, що скільки за договором позики він отримав гроші, то і повертати повинен саме гроші.

Також представник Відповідача зазначила, що між нею та ПП "На вогник" 04.02.08 р. було укладено інвестиційний договір. За умовами вказаного договору відповідач брав на себе зобов'язання профінансувати частину будівництва об'єкту в сумі 240000 грн., що відповідає 1/2 частині об'єкту, а по його завершенню отримати частку об'єкту пропорційно грошового внеску у його будівництво. Свої зобов'язання за інвестиційним договором Відповідач виконала.

Представник Відповідача 2 заперечував проти первісного позову та зазначив, що ст. 1047 ЦК України передбачено, що позичальник зобов'язаний повернути позикодавцеві позику (грошові кошти у такій самій сумі або речі, визначені родовими ознаками, у такій самій кількості, такого самого роду та такої самої якості, що були передані йому позикодавцем) у строк та в порядку, що встановлені договором.

Відповідно до ст. 392 Цивільного кодексу України власник майна може пред'явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорюється або не визнається іншою особою, а також у разі втрати ним документа, який засвідчує його право власності.

Ст. 5 Закону України "Про інвестиційну діяльність" - інвесторами є суб'єкти інвестиційної діяльності, які приймають рішення про вкладення власних, позичкових і інших майнових та інтелектуальних цінностей в об'єкти інвестування.

Інвестори можуть виступати в ролі вкладників, кредиторів, покупців. Учасниками інвестиційної діяльності можуть бути громадяни та юридичні особи України, інших держав, що забезпечують реалізацію інвестицій як виконавці замовлень або на підставі доручення інвестора.

Відповідно до ст. 7 Закону України " Про інвестиційну діяльність" інвестор має право володіти, користуватись і розпоряджатись об'єктами та результатами інвестицій.

Ст.16 ЦК України передбачено, що кожна особа має право звернутися до суду за захистом особистого немайнового або майнового права та інтересу. Одним із способів захисту цивільних прав та інтересів може бути визнання права.

Таким чином, не визнавши своє право власності на об'єкт інвестування Балюк Ю.О. не може вчиняти подальші дії по розпорядженню та користуванню своїм майном та введенню об'єкту інвестування в експлуатацію.

Оскільки Відповідачі не визнають та оспорюють право власності Балюк Ю.О. на новостворене майно суд дійшов висновку про обґрунтованість зустрічного позову.

На підставі викладеного, керуючись ст. ст. 16, 331, 392 Цивільного кодексу України, ст. 5, 7 Закону України "Про інвестиційну діяльність", ст.ст. 3, 15, 59, 60, 118, 119, 212, 214, 215, 218 Цивільного процесуального кодексу України суд,

ВИРІШИВ:

В задоволенні позову Мильцева Сергія Миколайовича до Балюк Юлії Олексіївни, третя особа ПП «На вогник» про стягнення боргу за договором позики – відмовити.

Зустрічну позовну заяву Балюк Юлії Олексіївни до Мильцева Сергія Миколайовича, ПП «На вогник» про визнання права власності - задовольнити.

Визнати за Балюк Юлією Олексіївною право власності на новостворене майно – капітальні будівлі кафе-шашличної з допоміжними приміщеннями (повер 1, літ. «А» загальною площею 31,9 кв.м вартістю 16313 грн., літ. «Б» загальною площею 22,1 кв.м вартістю 26447 грн., літ. «В» загальною площею 71,1 кв.м вартістю 193952 грн.) за адресою: м.Київ, Святошинський район, 17-й км Житомирського шосе.

Заяву про апеляційне оскарження рішення може бути подано протягом 10 днів з дня його проголошення, а апеляційну скаргу протягом 20 днів з моменту подачі заяви про апеляційне оскарження до Апеляційного суду м. Києва через Дніпровський районний суд м. Києва.

Рішення суду набирає законної сили після закінчення строку подання заяви про апеляційне оскарження, якщо заяву про апеляційне оскарження не було подано. Якщо було подано заяву про апеляційне оскарження, але апеляційна скарга не була подана протягом двадцяти днів з моменту подання заяви про апеляційне оскарження, рішення суду набирає законної сили після закінчення цього строку. У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після розгляду справи апеляційним судом.

Суддя:

Дніпровський районний суд м. Київ
Ідентифікаційний код 02896... Україна

Станом на "23" 04 2010р.
вирок, рішення, ухвала, постанова суду набрало законної сили та підлягає виконанню.
Оригінал рішення знаходиться в Дніпровському районному суді м.Києва.

63

08/231-1858/ПР
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:348:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9667
від 13.04.2016 до справи
К-18877
Заява ДЦ № **395** від 26.08.2011
2 347008 096672

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 92, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 4,59 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-18877).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15531 від 29.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку

До справи
№ К-18877

2 347011 555319

1. Юридична особа:

Назва	***Казенне підприємство "Кіровгеологія"***
Заява	***від 26.08.2011 № 395 (дозвільний центр)***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:348:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, алея 41 року***
Площа	***4,59 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташовані будівлі та споруди бази відпочинку, які закріплені за КП "Кіровгеологія" і належать йому на праві оперативного управління відповідно до наказу Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 29.11.2005 №437 і акту приймання-передачі від 04.05.2006.

Інші особливості:

Земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

заява	**- від 26.08.2011 № 395 дозв. центру (справа К-18877)**
код земельної ділянки	**- 62:348:001к**
юридична/фізична особа	**- Казенне підприємство "Кіровгеологія"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, алея 41 року**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку**
орієнтовний розмір	**- 4,59 га**

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

заступник начальника управління -
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району
управління землеустрою

Пшенишний О.І.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1401

Витяг з протоколу № 31
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.12.2016

14.3.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-18877**

Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству «Кіровгеологія» на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку»

ПР-9667 від 13.04.2016

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2016 №08/231-1858/ПР).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***19.07.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд робочої групи під головуванням І. Л. Картавого.*

Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.09.2016 (реєстр. №101 від 15.09.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.

Земельна ділянка площею 4,59 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству «Кіровгеологія» на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-18877 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Зареєстровано 15.09.2016 №101

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 19.07.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку» К-18877

від 09.09.2016 **14.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Міщенко О. Г., Римаренко С. Г.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Міщенко О. Г. – член робочої групи, голова постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мішустіна О. П. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Підгурський І. М. – представник казенного підприємства «Кіровгеологія».

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-9667 від 13.04.2016 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **К-18877** *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку».*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Міщенко О. Г., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Підгурський І. М.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Міщенко О. Г.

Римаренко С. Г.

К-18877

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

28.10.16 № 057021- 20356
на № 08/281-2964 від 26.09.2016

Громадська організація
„Київська міська спілка ветеранів АТО"
бульв. Т. Шевченка, 3, м. Київ, 03040

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
на № 08/281-2964 від 26.09.2016

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.09.2016 №08/281-2964 стосовно звернення громадської організації „Київська міська спілка ветеранів АТО" від 20.09.2016 № 1/233 щодо передачі до громадської організації бази відпочинку „Біла Дубрава", яка підпорядкована ДП „Кіровгеологія" розглянуто.

В частині, що належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 4,59 га на алеї 41-го року обліковується за філією державного підприємства "Укргеолоздоровниця" база відпочинку "Біла Діброва" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Крім того, КП "Кіровгеологія" подано до Київської міської ради клопотання за № К-18877 про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 1,26 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку за вказаною адресою.

На підставі зазначеного клопотання, Департаментом земельних ресурсів підготовлено та погоджено проект рішення Київради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення КП "Кіровгеологія" земельної ділянки на алеї 41-го року у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку у Деснянському районі м.Києва, який 19.04.2016 в установленому порядку разом зі клопотанням № К-18877 передані до Київської міської ради для розгляду та прийняття рішення.

Рішення Київської міської ради, належним чином оформлене, на цей час до Департаменту земельних ресурсів не надходило.

Набуття права на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві (далі – Порядок), який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

Після вирішення майново-правових питань з КП "Кіровгеологія", відповідно до статті 5 розділу 2 зазначеного Порядку, зацікавлена особа, яка має намір одержати земельну ділянку в користування, звертається до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань із клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

До клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою додаються:

- графічні матеріали в масштабі не менше 1:2000, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, а саме: витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру;
- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини при формуванні нової земельної ділянки (у разі необхідності вилучення земельної ділянки) або припинення права користування земельною ділянкою чи її частиною при формуванні нової земельної ділянки (у разі добровільної відмови від права користування земельною ділянкою) із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (припинення права користування) земельної ділянки та умов її вилучення та копії рішень уповноважених органів про передачу земельної ділянки в користування, у разі відсутності землекористувача до клопотання додається довідка Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність в архіві документів щодо відведення відповідної земельної ділянки;
- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на земельній ділянці;
- копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи;
- засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців);
- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником).

У разі необхідності, більш детальну інформацію представник громадської організації має можливість отримати на особистому прийомі у Департаменті земельних ресурсів за адресою: вул. Хрещатик, 32-а (години прийому: вівторок - 14^{00} - 17^{30}, п'ятниця - 09^{30} - 12^{30}), або повідомити про необхідність отримання додаткової інформації письмово.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Р.Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/16132 від 05.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70-22*

26.09.2016 № 08/281-2964

на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Копія: громадська організація «Київська міська спілка ветеранів АТО».
бульв. Шевченка, 3,
м. Київ, 03040

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення від громадської організації «Київська міська спілка ветеранів АТО» (вх№08/15859 від 21.09.2016) стосовно передачі до громадської організації бази відпочинку «Біла Дубрава» яка підпорядкована ДП «Кіровгеологія».

Просимо Вас розглянути в установленому порядку та надати відповідь заявнику, а також постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (в копії) у термін визначений законодавством.

Додаток:
- звернення ГО «Київська міська спілка ветеранів АТО» (вх№08/15859 від 21.09.2016).

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Зубець

Київська міська рада
21.09.2016 № 08/15859

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«КИЇВСЬКА МІСЬКА СПІЛКА ВЕТЕРАНІВ АТО»

03040, м. Київ, буль. Шевченка 3 тел.: 044-393-43-28, 096-871-55-70 spilkaveteranato@gmail.com

Вих. № 1/233
«20» вересня 2016

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григорович!

Громадська організація «Київська міська спілка ветеранів АТО» відповідно до п. 2 ч. 1 ст. 21 Закону України «Про громадські об'єднання» для здійснення своєї мети (цілей) має право звертатися у порядку, визначеному законом, до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових і службових осіб з пропозиціями (зауваженнями), заявами (клопотаннями), скаргами.

Одним з головним завдань нашої організації є створення сприятливих умов для надання всебічної соціальної, психологічної та адаптаційної реабілітації учасникам Антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей. Для виконання цього завдання існують численні громадські, волонтерські та державні ініціативи, які, на жаль, не скоординовані внаслідок відсутності єдиної фізичної бази їх розміщення. Активісти нашої спілки увійшли у взаємодію з представниками Державної служби геології та надр України щодо передачі до нашої громадської організації підпорядкованої ДП «Кіровгеологія» бази відпочинку «Біла Дубрава».

Не дивлячись на те, що стан матеріальних засобів даної бази відпочинку занедбаний, її вдале розташування та будівлі які збереглися - ідеальні для створення Центру реабілітації учасників АТО, та наповнення його наступними секторами:

- Психологічна реабілітація
- Соціальна адаптація
- Післяопераційна реабілітація
- Сімейний відпочинок
- Проведення культурно-просвітницьких, масових та розважальних заходів
- Військово-патріотичне виховання молоді

Враховуючи суттєву потребу в подібному Центрі акцентуємо Вашу увагу на тому, що будемо раді запросити до плідної співпраці будь-які громадські організації та державні установи.

Просимо вас:

- Винести на голосування Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо передачі в постійне користування земельної ділянки в розмірі 4.5 га, яка знаходиться за юридичною адресою м. Київ, Алея 41 року та, в разі погодження, направити до Київради проект рішення щодо передачі її в постійне користування ГО «Київська міська спілка ветеранів АТО»

Додатки:

- Копія листа № 97 від 05.08.2015 до КП «Кіровгеологія» з копією на Державну службу Геології та надр України
- Копія листа № 98 від 05.08.2015 депутату Київської міської Ради Бондаренко В.Д.
- Копія листа № 1/164 від 02.03.2016 начальнику регіонального відділення Фонду Держмайна України по м. Києву
- Копія листа 1/163 від 02.03.2016 Міністру Оборони України
- Копія листа 1/162 від 02.03.16 Державній Службі Геології та надр України
- Копія листа від 15.03.2016 Державної служби Геології та надр України
- Копія листа № 30-04/3007 22.03.2016 від Фонду Держмайна України до Державної служби Геології та надр України

З повагою та надією на подальшу співпрацю,
Голова ГО «Київська міська
спілка ветеранів АТО» **МАРІ І.В.**