№ 13

08/231-3870/ПР
18.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

241549287

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення) на бульв. Тараса Шевченка, 18 у Шевченківському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 вересня 2019 року № НВ-8000996462019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16 жовтня 2019 року № 184985240), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 29 жовтня 2019 року № 72023-004450582-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0011 га (кадастровий номер 8000000000:76:028:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000996462019) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання: для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення) на бульв. Тараса Шевченка, 18 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11 вересня 2019 року № 180648067) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ від 29 жовтня 2019 року № 72023-004450582-031-03, справа № **241549287**).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.9. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 вересня 2019 року № 9226/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 червня 2019 року № 066-1958, від 26 липня 2019 року № 066-2299, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17 вересня 2019 року № 97-26-0.31-2066/35-19.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Петраренко Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 241549287

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-3947 від 04.11.2019**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення) на бульв. Тараса Шевченка, 18 у Шевченківському районі міста Києва***

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34*** |
| Клопотання | ***від 30.10.2019 № 241549287*** |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:028:0006)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Шевченківський, бульв. Тараса Шевченка, 18*** |
| Площа | ***0,0011 га*** |
| Вид та термін | ***оренда на 10 років*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення*** |
| Цільове призначення | ***03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***261 567 грн. 10 коп.*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури: | ***від 13.09.2019 № 9226/0/012/19-19*** |
| місцевий орган охорони культурної спадщини: | ***від 25.06.2019 № 066-1958, від 26.07.2019 № 066-2299*** |
| орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: | ***від 17.09.2019 № 97-26-0.31-2066/35-19*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 вересня 2019 року № НВ-8000996462019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16 жовтня 2019 року № 184985240), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | ***земельна ділянка забудована нежитловою громадською будівлею загальною площею 10.8 кв.м, яка належить на праві власності ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.09.2019 № 180648067; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1573126380000; номер запису про право власності: 26552957 від 06.06.2018, лист ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» від 16.09.2019 № 84-вих-80D910-80D911-2019)*** |
| *Наявність ДПТ:* | ***відсутній*** |
| *Функціональне призначення згідно Генплану:* | ***території громадських будівель і споруд*** |
| *Правовий режим:* | ***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва*** |
| *Розташування в зеленій зоні:* | ***земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***13 078 грн. 35 коп (5%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

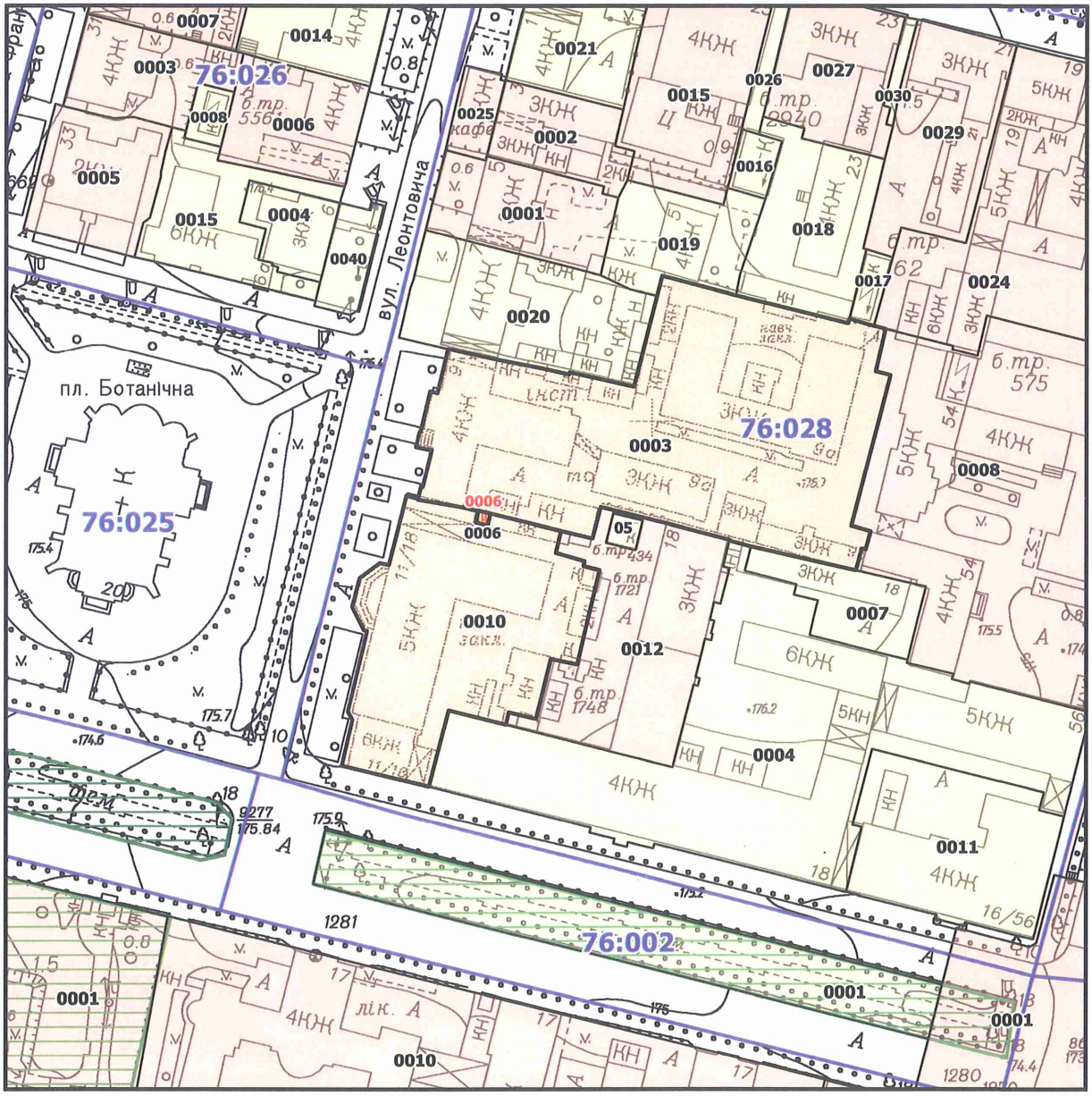
Справа 241549287

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 76:028:0006 |
| Площа: | 0.0011 га |
| Адрес земельноїділянки: | бульв. Тараса Шевченка, 18 |
| Заявник: | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення |

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.11.2019*




***Масштаб 1:2000***

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 76:028:0003 | Інститут біохімії ім.В.О.Палладіна НАН України | вул. Леонтовича, 9 | 6578,78 | Постійне користування | |
| 76:028:0006 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | бульв. Тараса Шевченка, 18 | 11,28 | | |
| 76:028:0006 | Публічне акціонерне товариство "УКРТЕЛЕКОМ" | бульвар Тараса Шевченка, 18 | 11,00 | оренда | |
| 76:028:0010 | Державний заклад "Київський коледж зв'язку" | вул. Леонтовича, 11 | 3478,30 | Право в процесі оформлення (Постійне користування ) | |

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.12.2019 №08/231- 3870/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"18" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3870/ПР

08/231-3870/ПР
18.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

18.12.19 № 05715-СЛ-3947
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення) на бульв. Тараса Шевченка, 18 у Шевченківському районі міста Києва» (241549287) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 241549287 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 241549287 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з описом до неї на 2 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

№ 14

08/231-3928/ПР
19.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

596041183

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі телекомунікаційного призначення) на бульв. Тараса Шевченка, 18, (корп. 2) у Шевченківському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18 липня 2019 року № НВ-8000974212019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17 жовтня 2019 року № 185173460), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 29 жовтня 2019 року № 72023-004450560-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1670 га (кадастровий номер 8000000000:76:028:0035, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000974212019) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (вид використання: для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі телекомунікаційного призначення) на бульв. Тараса Шевченка, 18, (корп. 2) у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03 серпня 2016 року № 65003384, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08 червня 2018 року № 126974594) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 13.01, заява ДЦ від 29 жовтня 2019 року № 72023-004450560-031-03, справа № **596041183**).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.9. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та

архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 червня 2019 року № 5798/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 червня 2019 року № 066-1865, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03 липня 2019 року № 97-26-0.32-1541/35-19.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
**№ 596041183**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-3977 від 04.11.2019**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі телекомунікаційного призначення) на бульв. Тараса Шевченка, 18, (корп. 2) у Шевченківському районі міста Києва***

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | ***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | ***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34*** |
| Клопотання | ***від 30.10.2019 № 596041183*** |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:028:0035)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Шевченківський, бульв. Тараса Шевченка, 18, (корп. 2)*** |
| Площа | ***0,1670 га*** |
| Вид та термін користування | ***оренда на 10 років*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі телекомунікаційного призначення*** |
| Цільове призначення | ***13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***17 741 221 грн 88 коп.*** |
| *Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю. | |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

*орган архітектури:* ***від 06.06.2019 № 5798/0/012/19-19***

*місцевий орган охорони культурної спадщини:* ***від 13.06.2019 № 066-1865***

*територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:* ***від 03.07.2019 № 97-26-0.32-1541/35-19***

*державна експертиза землевпорядної документації:* ***від 11.07.2019 № 2390-19***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18 липня 2019 року № НВ-8000974212019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку

зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17 жовтня 2019 року № 185173460), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***земельна ділянка забудована нежитловими будівлями (корпус № 2, загальною площею 3630,3 кв.м та дизельна станція літ. В, загальною площею 55,7 кв.м), які належать на праві власності ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.08.2016 № 65003384; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 986600580000; номер запису про право власності: 15661504 від 29.07.2016, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.06.2018 № 126974594; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1572506280000; номер запису про право власності: 26540536 від 06.06.2018, лист ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» від 26.04.2019 № 35-вих-80D910-80D911.1-2019)*** |
| Наявність ДПТ: | ***відсутній*** |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | ***території громадських будівель і споруд*** |
| Правовий режим: | ***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва*** |
| Розташування в зеленій зоні: | ***земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме: ***532 236 грн 66 коп. (3%).***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

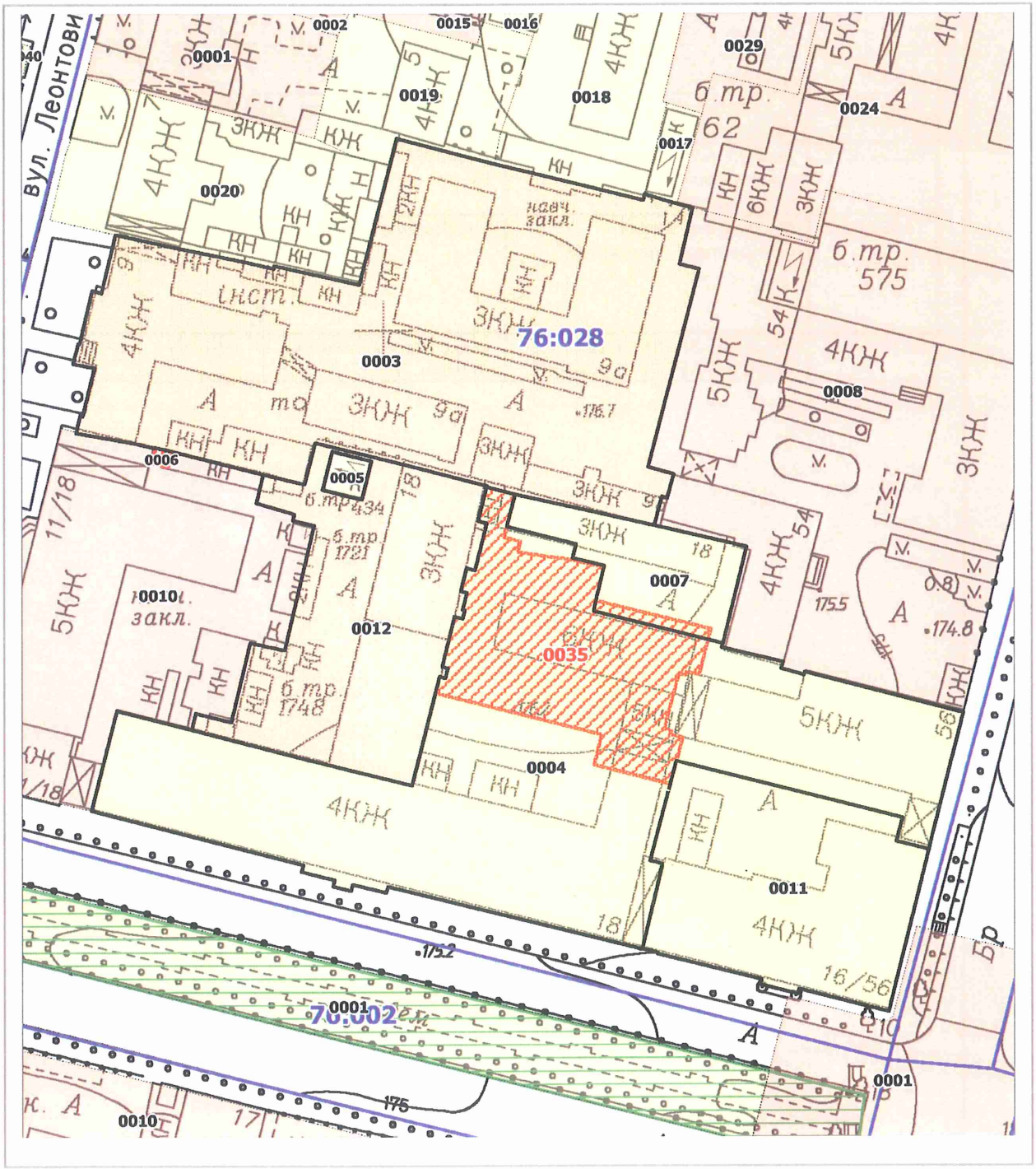
Справа 596041183

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 76:028:0035 |
| Площа: | 0.1670 га |
| Адрес земельноїділянки: | бульв. Тараса Шевченка, 18 (корп. 2) |
| Заявник: | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ" |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі телекомунікаційного призначення |

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

***дані міського земельного кадастру від 28.11.2019***




Масштаб 1:2000

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 76:028:0003 | Інститут біохімії ім.В.О.Палладіна НАН України | вул. Леонтовича, 9 | 6578,78 | Постійне користування | |
| 76:028:0004 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | бульв. Тараса Шевченка, 18 | 6589,56 | | |
| 76:028:0007 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | бульв. Тараса Шевченка, 18 | 744,32 | | |
| 76:028:0011 | Український будинок економічних та науково-технічних знань | бульв. Тараса Шевченка, 16 | 2134,17 | | |
| 76:028:0012 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | вул. Леонтовича, 11 | 2341,73 | Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років) | |
| 76:028:0035 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ" | бульв. Тараса Шевченка, 18 (корп. 2) | 1670,00 | оренда | |

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2019 №08/231- 3928/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"19" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3928/ПР

08/231-3928/ПР
19. 12. 2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

19.12.2019 № 05715-СЛ-3977
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі телекомунікаційного призначення) на бульв. Тараса Шевченка, 18, (корп. 2) у Шевченківському районі міста Києва» (596041183) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 596041183 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з описом до неї на 2 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 596041183 1 книга в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

№ 15

08/231-3932/ПР
19.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

717401398

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для експлуатації та обслуговування громадського будинку (об'єкту телекомунікацій)) на бульв. Тараса Шевченка, 18 (літ. Б) у Шевченківському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 28 жовтня 2019 року № 50033-004443728-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди терміном на 10 років ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування громадського будинку (об'єкту телекомунікацій), що розташована: м. Київ, Шевченківський р-н, бульв. Тараса Шевченка, 18 (літ. Б) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 13.01, заява ДЦ від 28 жовтня 2019 року № 50033-004443728-031-03, справа № **717401398**).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0736 га (кадастровий номер 8000000000:76:028:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ- 8000990622019) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (вид використання: для експлуатації та обслуговування громадського будинку (об'єкту телекомунікацій)) на бульв. Тараса Шевченка, 18 (літ. Б) у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27 грудня 2016 року № 77192749).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 січня 2019 року № 925/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2019 року № 066-2297.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 717401398

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-4057 від 04.11.2019**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для експлуатації та обслуговування громадського будинку (об'єкту телекомунікацій)) на бульв. Тараса Шевченка, 18 (літ. Б) у Шевченківському районі міста Києва***

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | *ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»* |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | *АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО З РЕЄСТРОМ* |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | *АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34* |
| Клопотання | *від 29.10.2019 № 717401398* |
| Лист про використання права мовчазної згоди | *від 03.12.2018 № МЗГ-0296* |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:028:0007)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Шевченківський, бульв. Тараса Шевченка, 18 (літ. Б)* |
| Площа | *0,0736 га* |
| Вид та термін | *оренда на 10 років* |
| Вид використання | *для експлуатації та обслуговування громадського будинку (об'єкту телекомунікацій)* |
| Цільове призначення | *13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій* |
| Нормативна грошова | *5 629 597 грн 78 коп.* |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

*орган архітектури:* ***від 25.03.2019 № 3373/0/012/19-19***

*місцевий орган охорони культурної спадщини:* ***від 26.07.2019 № 066-2297***

*територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:* ***від 01.08.2019 № 9772/82-19***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | ***земельна ділянка забудована нежитловою будівлею загальною площею 911,2 кв.м, яка належать на праві власності ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.12.2016 № 77192749; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1135198880391; номер запису про право власності: 18343816 від 22.12.2016)*** |
| *Наявність ДПТ:* | ***відсутній*** |
| *Функціональне призначення згідно Генплану:* | ***території громадських будівель і споруд*** |
| *Правовий режим:* | ***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва*** |
| *Розташування в зеленій зоні:* | ***земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме: ***168 887 грн 93 коп. (3%).***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

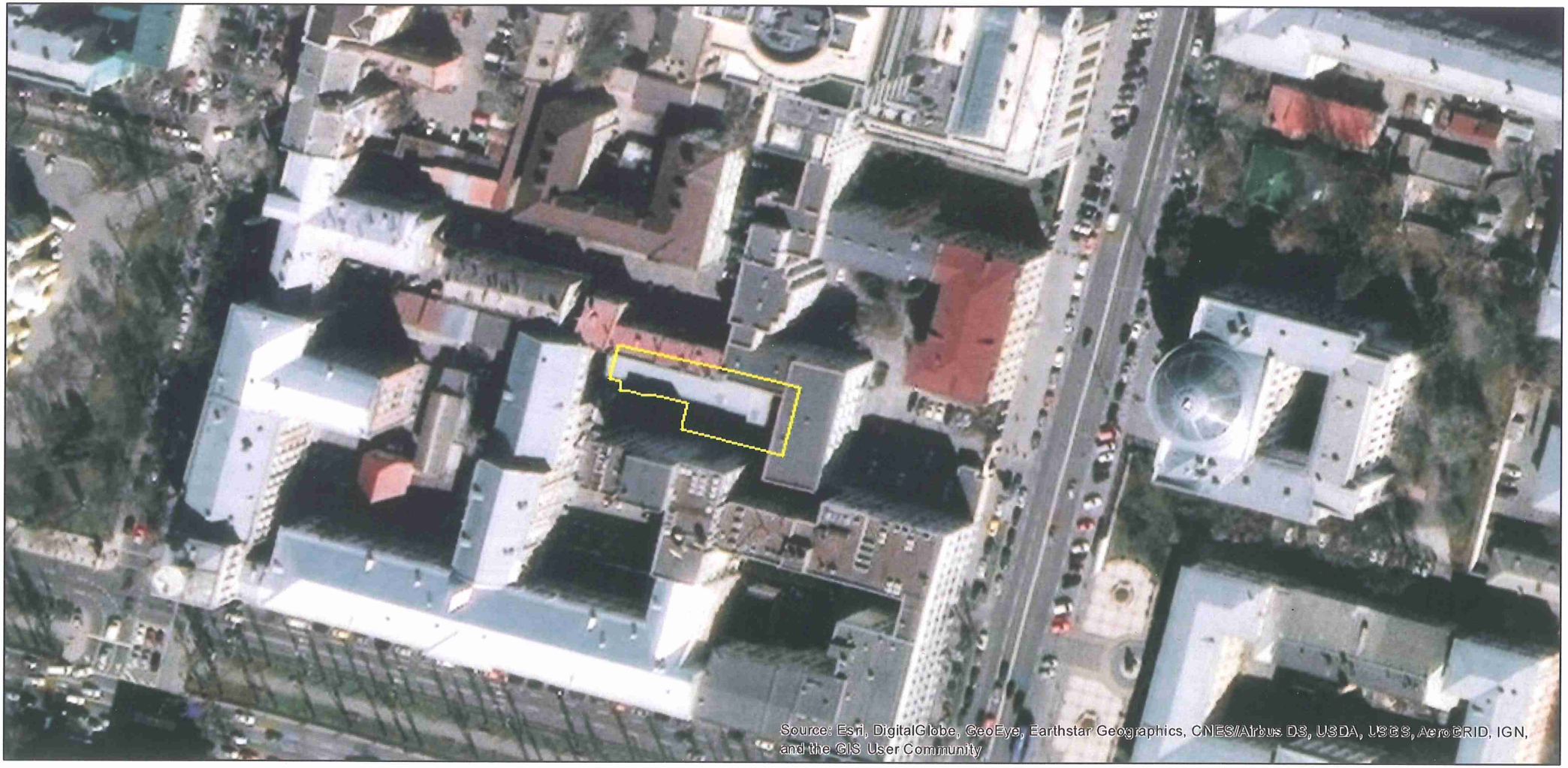
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа 717401398

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 76:028:0007 |
| Площа: | 0.0736 га |
| Адрес земельноїділянки: | бульв. Тараса Шевченка, 18 (літ. Б) |
| Заявник: | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування громадського будинку (об'єкту телекомунікацій) |



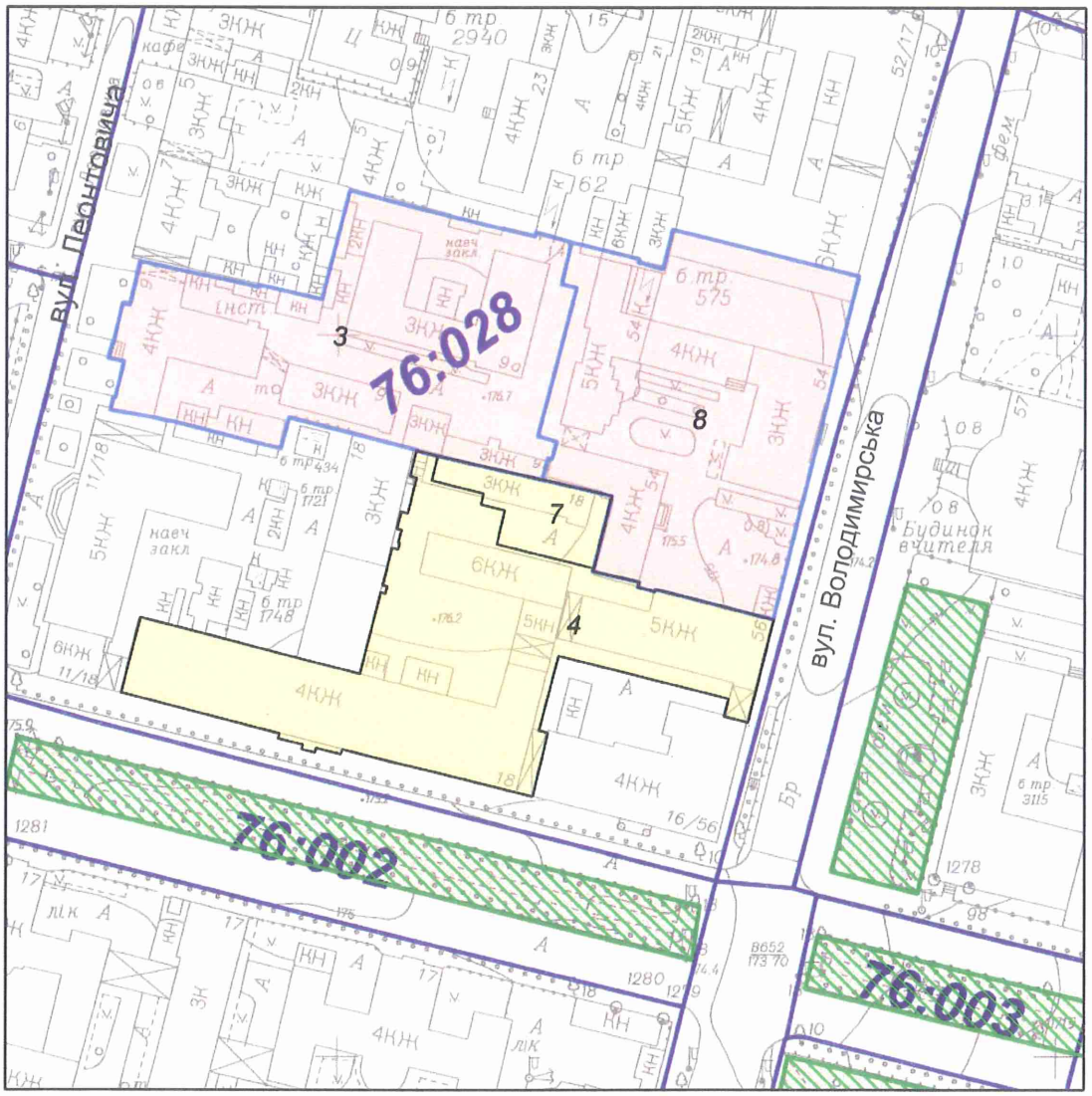

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

***Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.11.2019 р.***

***м. Київ***

***Шевченківський р-н***




Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

*виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"*

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м) | Вид права | Цільове призначення |
|---|---|---|---|---|---|
| 76:028:0003 | Інститут біохімії ім.В.О.Палладіна НАН України | вул. Леонтовича, 9 | 6 578,78 | Постійне користування | 1.11.5, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд |
| 76:028:0004 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | бульв. Тараса Шевченка, 18 | 6 589,56 | | 1, |
| 76:028:0007 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | бульв. Тараса Шевченка, 18 | 744,32 | | 1, |
| 76:028:0008 | Національна академія наук України | вул. Володимирська, 54 | 6 644,20 | Постійне користування | 1.11.5, експлуатації та обслуговування будівель та споруд президії НАН України |

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2019 №08/231- 3932/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"19" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3932/ПР

08/231-3932/ПР
19.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

19.12.19. № 05715-СЛ-4057
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для експлуатації та обслуговування громадського будинку (об'єкту телекомунікацій)) на бульв. Тараса Шевченка, 18 (літ. Б) у Шевченківському районі міста Києва» (717401398) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 717401398 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 717401398 1 книга в 1 примірнику

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

№ 16

08/231-3939/ПР
20.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

683964177

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування будівлі підстанції 434) на бульв. Тараса Шевченка, 18 у Шевченківському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08 липня 2019 року № НВ-8000970112019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16 жовтня 2019 року № 184993964), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 29 жовтня 2019 року № 72023-004450532-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0069 га (кадастровий номер 8000000000:76:028:0050, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000970112019) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання: для експлуатації та обслуговування будівлі підстанції 434) на бульв. Тараса Шевченка, 18 у Шевченківському районі міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11 червня 2018 року № 127044839) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 14.02, заява ДЦ від 29 жовтня 2019 року № 72023-004450532-031-03, справа № **683964177**).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.9. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 червня 2019 року № 5982/0/012/19-19,

Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 червня 2019 року № 066-1944, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 07 червня 2019 року № 97-26-0.31-1371/35-19.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 683964177

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-3969 від 04.11.2019**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування будівлі підстанції 434) на бульв. Тараса Шевченка, 18 у Шевченківському районі міста Києва***

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34*** |
| Клопотання | ***від 31.10.2019 № 683964177*** |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:028:0050)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Шевченківський, бульв. Тараса Шевченка, 18*** |
| Площа | ***0,0069 га*** |
| Вид та термін | ***оренда на 10 років*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування будівлі підстанції 434*** |
| Цільове призначення | ***14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії телекомунікацій*** |
| Нормативна грошова | ***414 167 грн 14 коп.*** |
| *Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю. | |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

*орган архітектури:* ***від 12.06.2019 № 5982/0/012/19-19***

*місцевий орган охорони культурної спадщини:* ***від 24.06.2019 № 066-1944***

*територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:* ***від 07.06.2019 № 97-26-0.31-1371/35-19***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08 липня 2019 року № НВ-8000970112019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме

майно про реєстрацію права власності від 16 жовтня 2019 року № 184993964), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***земельна ділянка забудована нежитловою будівлею підстанції 434, загальною площею 52,2 кв.м, яка належить на праві власності ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.06.2018 № 127044839; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1572996780000; номер запису про право власності: 26550506 від 06.06.2018)*** |
| Наявність ДПТ: | ***відсутній*** |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | ***території громадських будівель і споруд*** |
| Правовий режим: | ***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва*** |
| Розташування в зеленій зоні: | ***земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***12 425 грн 01 коп. (3%).***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

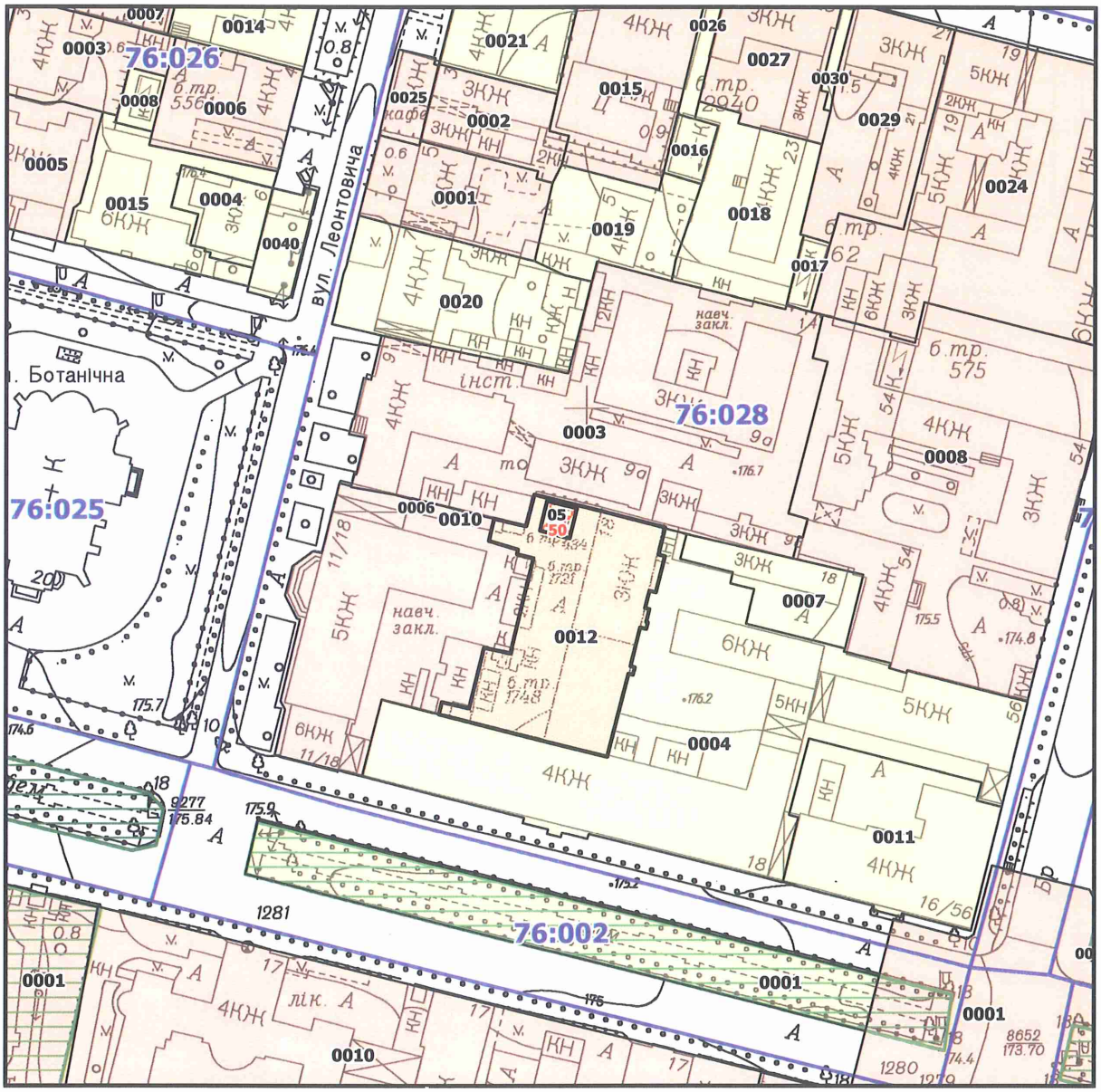
Справа 683964177

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 76:028:0050 |
| Площа: | 0.0069 га |
| Адрес земельноїділянки: | бульв. Тараса Шевченка, 18 |
| Заявник: | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ" |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування будівлі підстанції 434 |

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.11.2019*




***Масштаб 1:2000***

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 76:028:0005 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | бульв. Тараса Шевченка, 18 | 68,98 | | |
| 76:028:0012 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | вул. Леонтовича, 11 | 2341,73 | Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років) | |
| 76:028:0050 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ" | бульв. Тараса Шевченка, 18 | 69,00 | оренда | |

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.12.2019 №08/231- 3939/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. - до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"20" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3939/ПР

08/231-3939/ПР
20.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

20.12.2019 № 05715-СЛ-3969
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування будівлі підстанції 434) на бульв. Тараса Шевченка, 18 у Шевченківському районі міста Києва» (683964177) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 683964177 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 683964177 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з описом до неї на 2 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

№ 17

08/231-3927/пр
19.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

344108615

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі телекомунікаційного призначення) на вул. Володимирській, 54а у Шевченківському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18 липня 2019 року № НВ-8000974172019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05 серпня 2019 року № 176283606), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 29 жовтня 2019 року № 72023-004450617-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на

10 років земельну ділянку площею 0,1460 га (кадастровий номер 8000000000:76:028:0036, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000974172019) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (вид використання: для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі телекомунікаційного призначення) на вул. Володимирській, 54а у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03 серпня 2016 № 65003965) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 13.01, заява ДЦ від 29 жовтня 2019 року № 72023-004450617-031-03, справа № **344108615**).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.9. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 травня 2019 року № 5416/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 червня 2019 року № 066-1886, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 07 червня 2019 року № 97-26-0.31-1370/35-19.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 344108615

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-3901 від 04.11.2019**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі телекомунікаційного призначення) на вул. Володимирській, 54а у Шевченківському районі міста Києва***

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34*** |
| Клопотання | ***від 30.10.2019 № 344108615*** |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:028:0036)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Володимирська, 54а*** |
| Площа | ***0,1460 га*** |
| Вид та термін | ***оренда на 10 років*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі телекомунікаційного призначення*** |
| Цільове призначення | ***13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім | ***16 446 255 грн 55 коп.*** |
| *Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю. | |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

*орган архітектури:* ***від 27.05.2019 № 5416/0/012/19-19***

*місцевий орган охорони культурної спадщини:* ***від 19.06.2019 № 066-1886***

*територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:* ***від 07.06.2019 № 97-26-0.31-1370/35-19***

*державна експертиза землевпорядної документації:* ***від 12.07.2019 № 2476-19***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18 липня 2019 року

№ НВ-8000974172019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05 серпня 2019 року № 176283606), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (корпус № 3, загальною площею 5093 кв.м), яка належить на праві власності ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.08.2016 № 65003965; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 986599180000; номер запису про право власності: 15661475 від 29.07.2016)*** |
| Наявність ДПТ: | ***відсутній*** |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | ***території громадських будівель і споруд*** |
| Правовий режим: | ***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва*** |
| Розташування в зеленій зоні: | ***земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***493 387 грн 67 коп. (3%).***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

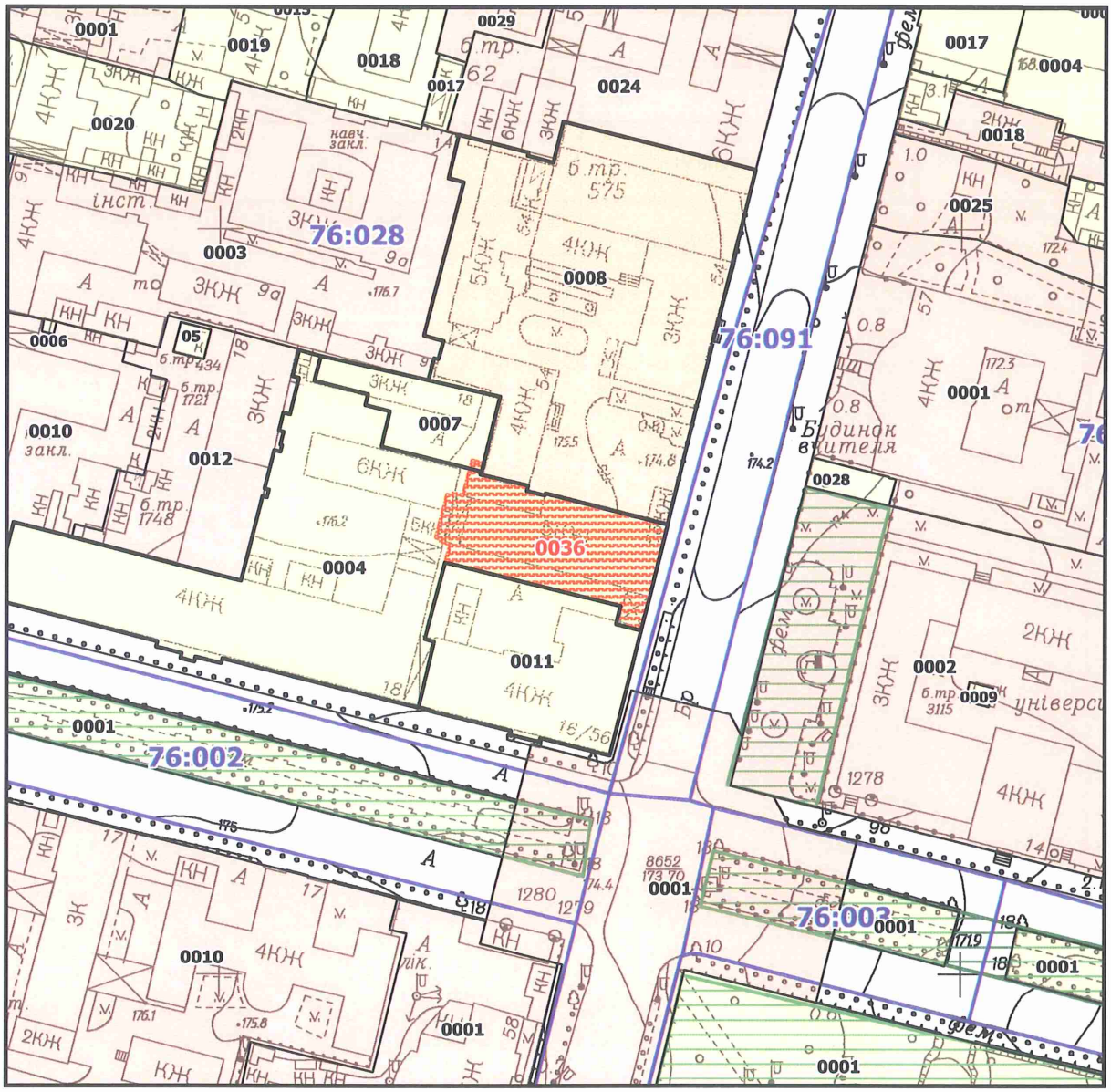
Справа 344108615

| | |
|---|---|
| **Код земельної ділянки:** | **76:028:0036** |
| **Площа:** | **0.1460 га** |
| **Адрес земельноїділянки:** | **вул. Володимирська, 54а** |
| **Заявник:** | **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»** |
| **Вид та термін користування:** | **оренда** |
| **Цільове призначення:** | **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі телекомунікаційного призначення** |

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.11.2019*




***Масштаб 1:2000***

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 76:028:0004 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | бульв. Тараса Шевченка, 18 | 6589,56 | | |
| 76:028:0007 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | бульв. Тараса Шевченка, 18 | 744,32 | | |
| 76:028:0008 | Національна академія наук України | вул. Володимирська, 54 | 6644,20 | Постійне користування | |
| 76:028:0011 | Український будинок економічних та науково-технічних знань | бульв. Тараса Шевченка, 16 | 2134,17 | | |
| 76:028:0036 | Публічне акціонерне товариство "УКРТЕЛЕКОМ" | вул. Володимирська, 54а | 1460,00 | оренда | |

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2019 №08/231- 3927/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"19" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3927/ПР

08/231-3927/ПР
19.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

19.12.2019 № 05715-СЛ-3901
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі телекомунікаційного призначення) на вул. Володимирській, 54а у Шевченківському районі міста Києва» (344108615) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 344108615 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 344108615 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з описом до неї на 2 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

№ 18

08/231-64/ПР
11.01.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

480416181

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій на вул. Солом'янській, 34а у Солом'янському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 листопада 2019 року № НВ-8001013062019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05 грудня 2019 року № 191713156), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 26 листопада 2019 року № 50005-004537820-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4858 га (кадастровий номер 8000000000:72:254:0012) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд) на вул. Солом'янській, 34а у

Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 листопада 2016 року № 73893217, від 23 листопада 2016 року № 73781506, від 23 листопада 2016 року № 73783956, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19 вересня 2016 року № 68399355, від 19 вересня 2016 року № 68400034) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 13.01, заява ДЦ від 26 листопада 2019 року № 50005-004537820-031-03, справа **480416181**).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 вересня 2019 року № 9357/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17 вересня 2019 року № 97-26-0.31-2068/35-19.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-4029 від 10.12.2019**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій на вул. Солом'янській, 34а у Солом'янському районі міста Києва***

До кадастрової справи
**№ 480416181**

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ,***<br><br>***01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34*** |
| Клопотання | ***від 28.11.2019 № 480416181*** |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:254:0012)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 34а*** |
| Площа | ***0,4858 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 10 років*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд*** |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, яка згідно із ст. 186 Земельного кодексу України погоджена з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 18.09.2019 № 9357/0/012/19-19***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 17.09.2019 № 97-26-0.31-2068/35-19***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | ***На земельній ділянці розташовані:***<br>***- будівля виробнича АТС-277 загальною площею 4740,6 кв. м.,***<br>***- нежила будівля – прохідна АТС-277 загальною площею 176,6 кв. м.,***<br>***- нежила будівля – господарський блок АТС-277 загальною площею 206,1 кв. м.;***<br>***- нежила будівля – склади АТС-277 загальною площею 72,9 кв. м.; - нежила будівля – приміщення (кладова) загальною площею 29,6 кв. м. - які перебувають у приватній власності ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» відповідно до свідоцтво про право власності від 16.07.2009, 24.09.2008, 09.07.2008 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.11.2016 № 73893217, від 23.11.2016 № 73781506, від 23.11.2016 № 73783956, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.09.2016 № 68399355, від 19.09.2016 № 68400034, технічний паспорт від 18.11.2016).*** |
| *Наявність ДПТ:* | ***Детальний план території не затверджений.*** |
| *Функціональне призначення згідно Генплану:* | ***Територія багатоповерхової житлової забудови.*** |
| *Правовий режим:* | ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.12.2019 № 191713156).*** |
| *Розташування в зеленій зоні:* | ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*** |
| *Інші особливості:* | ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

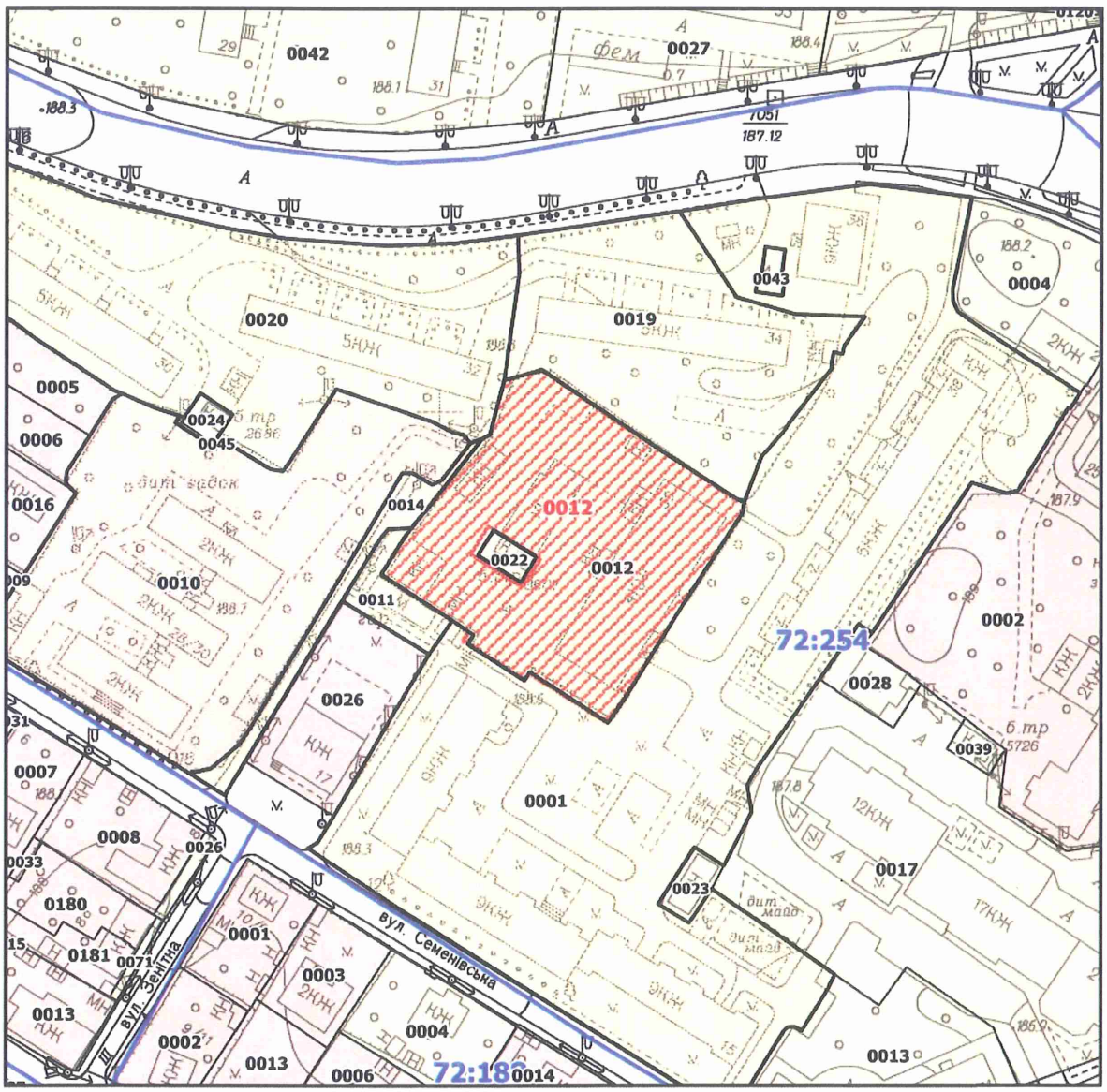
Справа 480416181

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 72:254:0012 |
| Площа: | 0.4858 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Солом'янська, 34а |
| Заявник: | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ" |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд |

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.12.2019*




***Масштаб 1:2000***

**Київський міський голова**

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.01.2020 № 08/231-64/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"14" січня 2020 року
№ 08/231 – 64/ПР

08/231-64/ПР
11.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

11.01.2020 № 05715-СЛ-4029
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій на вул. Солом'янській, 34а у Солом'янському районі міста Києва» (480416181) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 480416181 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 480416181 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з описом документів та довіреністю на 3 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

№ 19

08/231-143/ПР
17.01.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

354101009

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій на вул. Героїв Севастополя, 39/8 у Солом'янському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 листопада 2019 року № НВ-8001012752019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22 жовтня 2019 року № 185695283), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 26 листопада 2019 року № 50322-004537839-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,9713 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0001) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (вид використання -

для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд) на вул. Героїв Севастополя, 39/8 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 грудня 2016 року № 76292328, від 20 грудня 2016 року № 76325777, від 20 грудня 2016 року № 76329414, від 20 грудня 2016 року № 76337542, від 20 грудня 2016 року № 76330723, від 20 грудня 2016 року № 76332423, від 20 грудня 2016 року № 76292315, від 20 грудня 2016 року № 76334028) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 13.01, заява ДЦ від 26 листопада 2019 року № 50322-004537839-031-03, справа 354101009).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 вересня 2019 року № 9356/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 17 вересня 2019 року № 97-26-0.31-2067/35-19.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор Дворніков; Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
**№ 354101009**

**№ ПЗН-4034 від 12.12.2019**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій на вул. Героїв Севастополя, 39/8 у Солом'янському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ,***<br><br>***01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34*** |
| Клопотання | від ***28.11.2019 № 354101009*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:118:0001)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Героїв Севастополя, 39/8*** |
| Площа | ***0,9713 га*** |
| Вид та термін користування | ***оренда*** |
| Цільове призначення | ***для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, який згідно із ст. 186 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 18.09.2019 № 9356/0/012/19-19***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 17.09.2019 № 97-26-0.31-2067/35-19***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | ***На земельній ділянці розташовані нежилі будівлі, які перебувають у приватній власності ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» відповідно до свідоцтв про право власності від 22.10.2007 САВ № 553744, від 22.10.2007, САВ № 553746, від 22.10.2007 САВ № 553747, від 23.07.2010 САС № 922471, від 22.10.2007 САВ № 553748, від 22.10.2007 САВ № 553749, від 22.10.2007 САВ № 553750, від 22.10.2007 САВ № 553751 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.12.2016 № 76292328, від 20.12.2016 № 76325777, від 20.12.2016 № 76329414, від 20.12.2016 № 76337542, від 20.12.2016 № 76330723, від 20.12.2016 № 76332423, від 20.12.2016 № 76292315, від 20.12.2016 № 76334028; технічні паспорти від 10.03.2017), а саме:***<br>- ***будинок виробничий АТС-483 загальною площею 2462,5 кв. м.;***<br>- ***прохідна та перехід між будинками загальною площею 45,5 кв. м.;***<br>- ***блок допоміжних споруд загальною площею 379,80 кв. м.;***<br>- ***нежилі приміщення №№1,2,3,4 (групи приміщень № 1), з № 1 по № 7 (групи приміщень № 4), №№ 1,2,3 (групи приміщень № 5), №№ 2,3 – блок допоміжних споруд, що складає 83/100 від нежилого будинку від загальною площею 216,40 кв. м.;***<br>- ***бензоколонка загальною площею 3,80 кв. м.;***<br>- ***складське приміщення загальною площею 81,80 кв. м.;***<br>- ***будинок виробничий АТС-488 загальною площею 4607,20 кв.м.;***<br>- ***будівля пункту прийому платежів № 301 загальною площею 80,60 кв.м.*** |
| *Наявність ДПТ:* | ***Детальний план території не затверджений.*** |
| *Функціональне Призначення згідно Генплану:* | ***Територія громадських будівель і споруд (існуючі).*** |
| *Правовий режим:* | ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22 жовтня 2019 року № 185695283)*** |
| *Розташування в зеленій зоні:* | ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*** |
| *Інші особливості:* | ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор Дворніков

**Петро ОЛЕНИЧ**

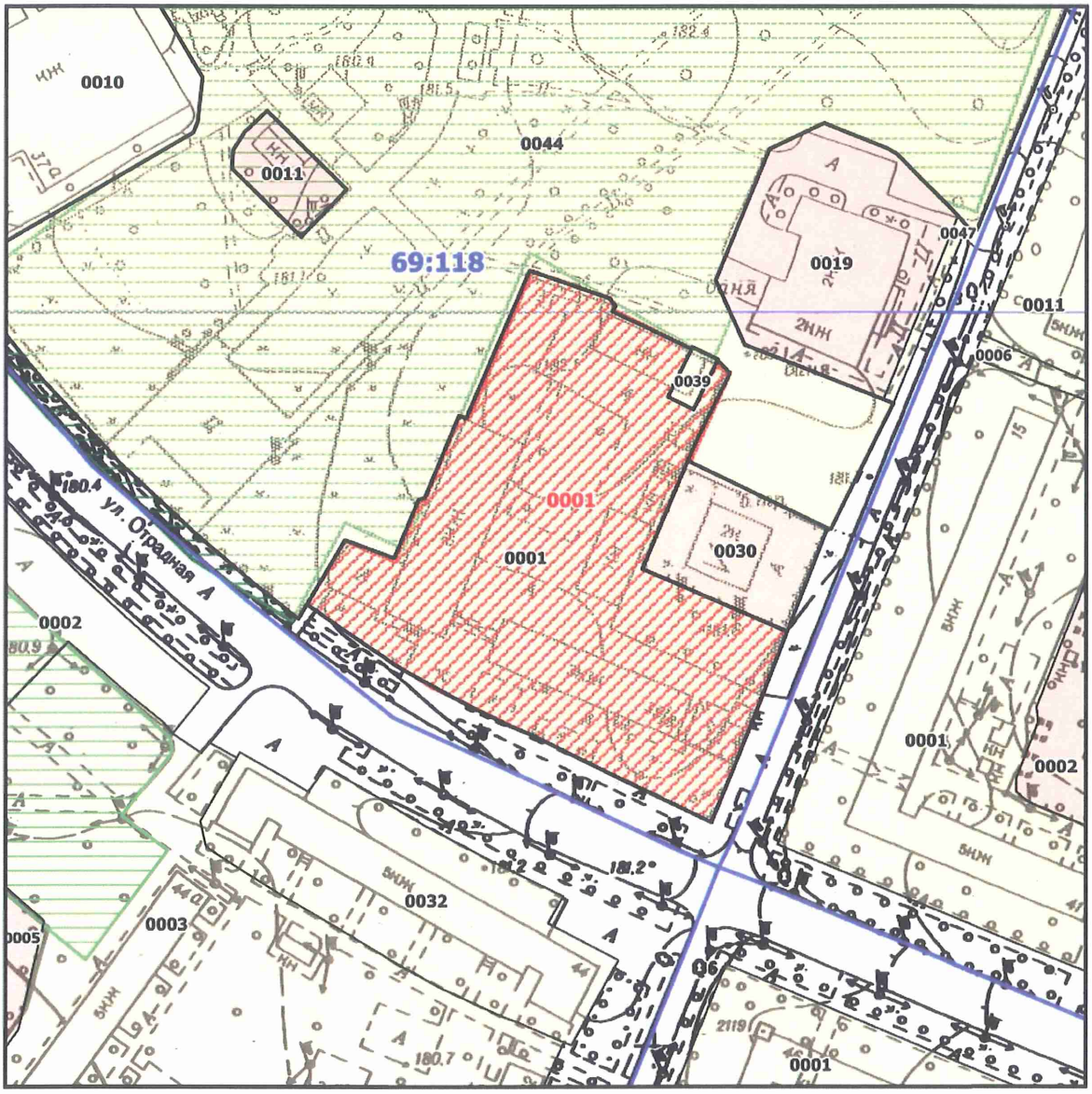
Справа 354101009

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 69:118:0001 |
| Площа: | 0.9713 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Героїв Сталінграда, 39/8 |
| Заявник: | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ" |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд |

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.12.2019*




***Масштаб 1:2000***

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 69:118:0001 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | вул. Героїв Севастополя, 39/8 | 9748,57 | | |
| 69:118:0001 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ" | вул. Героїв Сталінграда, 39/8 | 9713,00 | оренда | |
| 69:118:0030 | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" | вулиця Михайла Донця, 2 (літ. XXII (цифра)) | 1335,17 | Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років) | |
| 69:118:0039 | Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі" | вул. Героїв Севастополя, 39/8 (літ.В) | 118,34 | | |
| 69:118:0044 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва | вул. Героїв Севастополя | 152596,76 | | |

**Київський міський голова**

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2020 № 08/231-143/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"17" січня 2020 року
№ 08/231 – 143/ПР

08/231-143/ПР
17.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

17.01.2020 № 05715-СЛ-4034
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій на вул. Героїв Севастополя, 39/8 у Солом'янському районі міста Києва» (354101009) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 354101009 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 354101009 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 26 листопада 2019 року № 50322-004537839-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 354101009 на 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

N 20

08/231-3713/ПР
05.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

527801749

**Про відмову приватному підприємству «Олімп-Інвест» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва станції технічного обслуговування та автостоянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «Олімп-Інвест» на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити приватному підприємству «Олімп-Інвест» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 5 років для будівництва станції технічного обслуговування та

автостоянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва площею 0,1129 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 527801749).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
**№ 527801749**

**№ ПЗН-2674 від 05.11.2019**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про відмову приватному підприємству «Олімп-Інвест» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва станції технічного обслуговування та автостоянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Приватне підприємство «Олімп-Інвест»*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ***КУЗАН ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 03055, м.Київ, Шевченківський район, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 20, квартира 323.*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ***Відсутній.*** |
| Клопотання | ***від 23.10.2019 № 527801749*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:035:0046)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Оболонський, на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського*** |
| Площа | ***0,1129 га*** |
| Вид та термін | ***оренда на 5 років*** |
| Вид використання | ***для будівництва станції технічного обслуговування та автостоянки*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | Вільна від капітальної забудови. |
| *Наявність ДПТ:* | Розроблений, на розгляді в Київраді. |
| *Функціональне призначення згідно Генплану:* | Комунально-складські території. |
| *Правовий режим:* | Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. |
| *Розташування в зеленій зоні:* | Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони. |

| | |
|---|---|
| *Інші особливості:* | Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання, відповідно до рішення Київради від 04.04.2017 № 51/2273 визначена в переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки). Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 04.04.2018 (кадастровий номер 8000000000:78:035:0046) на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення 02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови), який, станом на час підготовки даної пояснювальної записки, Київрадою не затверджений (справа Є-1498). |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

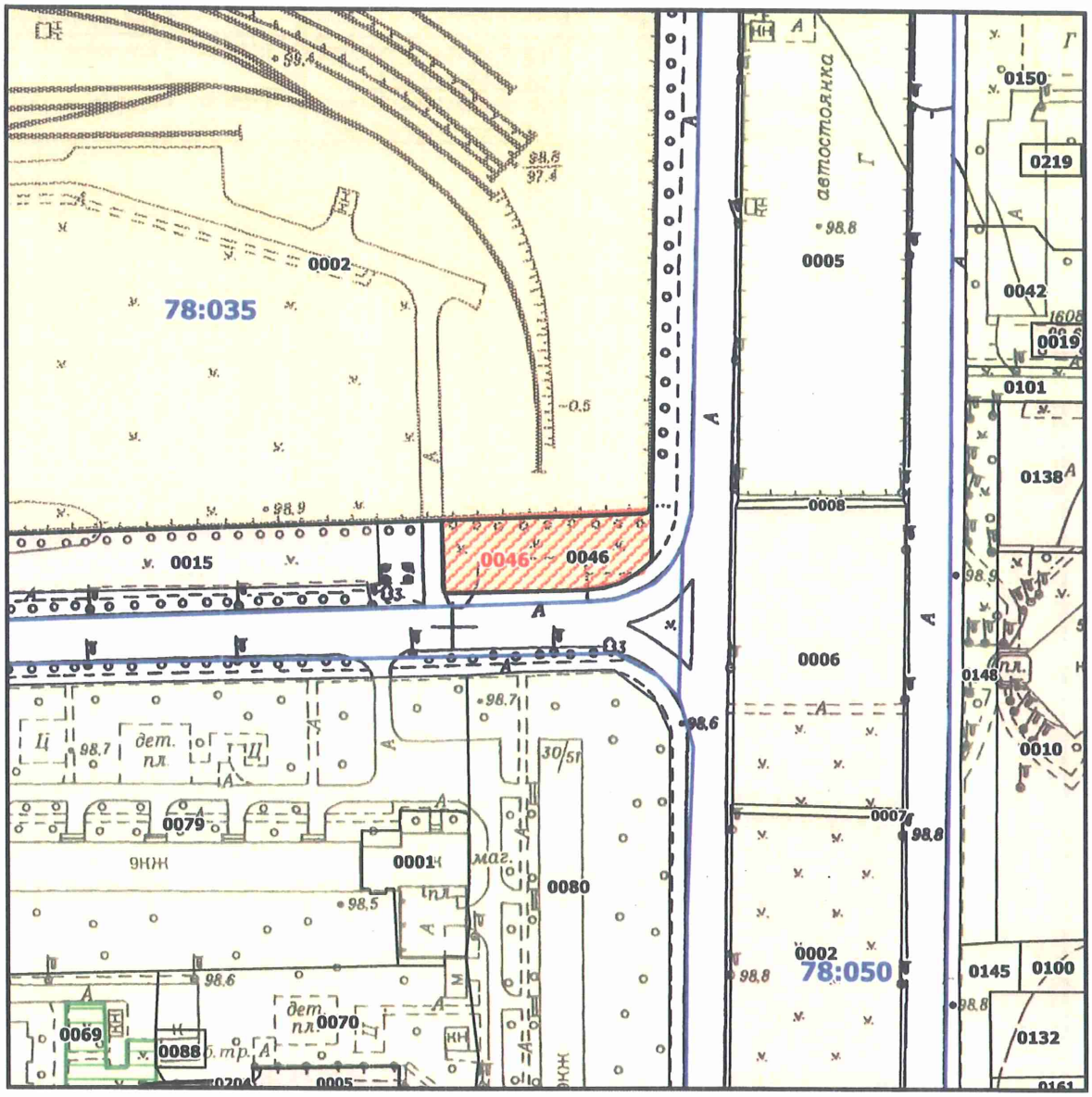
Справа 527801749

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 78:035:0701 |
| Площа: | 0.1100 га |
| Адрес земельноїділянки: | на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського |
| Заявник: | Приватне підприємство "Олімп-Інвест" |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для будівництва станції технічного обслуговування та автостоянки |

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.11.2019*




**Масштаб 1:2000**

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 78:035:0002 | Комунальне підприємство "Київський метрополітен" | вул. Озерна, 3 | 164762,21 | Постійне користування | |
| 78:035:0046 | Аукціон | перетин вул. Озерної та просп. Оболонського | 1128,62 | Без права | |
| 78:035:0046 | Приватне підприємство "Олімп-Інвест" | на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського | 1129,00 | оренда | |

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**
**IV сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

**від 4 квітня 2017 року N 51/2273**

## Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Відповідно до статей 9, 127, 134 - 136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада **вирішила**:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах згідно з додатком до цього рішення (справа N Є-1343).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених у пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.





5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
04.04.2017 N 51/2273

## Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

| N п/п | Місце розташування (адреса) земельної ділянки | Вид права | Цільове призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (запропонований вид використання) | Орієнтовна площа земельної ділянки, га |
|---|---|---|---|---|
| **Дарницький район** | | | | |
| 1 | вул. Вирлицька в районі станції БСА (II черга) | власність, оренда | 11.02 (для будівництва, експлуатації та обслуговування комунально-складського комплексу) | 21,35 |
| 2 | вул. Григорія Ващенка, діл.1 | оренда | 12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки) | 0,39 |
| **Деснянський район** | | | | |
| 3 | вул. Космонавта Волкова, 2-б | оренда | 12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки) | 0,20 |
| 4 | вул. Мілютенка, між буд. N 44 та N 46 | оренда | 12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки) | 0,14 |
| 5 | вул. Польова, 4-а | власність, оренда | 02.07 (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку) | 0,10 |
| 6 | вул. Пухівська, 1-г | власність, оренда | 11.02 (для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд та офісних приміщень) | 0,40 |
| **Дніпровський район** | | | | |
| 7 | вул. Каховська, 62 | власність, оренда | 12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів) | 0,16 |
| 8 | вул. Миропільська, 21-а | власність, оренда | 03.07 (для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу) | 0,25 |
| **Оболонський район** | | | | |
| 9 | вул. Автозаводська, 68-а | оренда | 12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки) | 0,17 |
| 10 | перетин вул. Озерної та просп. Оболонського | оренда | 12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки) | 0,11 |
| **Шевченківський район** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | вул. Вавилових, 15-б | власність, оренда | 03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі) | 0,11 |

**Київський міський голова** **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2019.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА". 1991-2019.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН". 2007-2019.

bigmir)net Rambler's Top100

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2019 №08/231- 3713/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"05" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3713/ПР

08/231-3713/ПР
05.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

04.12.19 № 05715-СЛ-2674
на № _____від_____

Заступнику міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову приватному підприємству «Олімп-Інвест» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва станції технічного обслуговування та автостоянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва» (527801749) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 527801749на 2 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка 527801749 на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
копія рішення Київської міської ради від 04.04.2017 № 51/2273 на 2 арк. в 1 примірнику;
копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.04.2019 року № НВ-8000739952018 на 4 арк. в 1 примірнику;
витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з додатками до нього на 12 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

№21

08/231-136/ПР
17.01.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

647920132

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДСЛК» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (прибудинкової території) на вул. Великій Васильківській, 2 у Шевченківському районі міста Києва**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДСЛК» на вул. Великій Васильківській, 2 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 08 липня 2019 року № 6654/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДСЛК» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 5 років для

розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (прибудинкової території) на вул. Великій Васильківській, 2 у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 647920132).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Во Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
**№ 647920132**

**№ ПЗН-4724 від 26.12.2019**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДСЛК» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (прибудинкової території) на вул. Великій Васильківській, 2 у Шевченківському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДСЛК»*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «О.К. ТА ПАРТНЕРИ». Код ЄДРПОУ засновника: 23743991.***<br>***Адреса засновника: 01001, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА ВАСИЛЬКІВСЬКА, будинок 2.***<br>***ПОГРАНИЧНИЙ ЛЕОНІД САМУЇЛОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 03087, м. Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ УМАНСЬКА, будинок 31, квартира 48*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ***ПОГРАНИЧНИЙ ЛЕОНІД САМУЇЛОВИЧ, УКРАЇНА, 03087, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ УМАНСЬКА, БУДИНОК 31, КВАРТИРА 48.*** |
| Клопотання | ***від 19.12.2019 № 647920132*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 76:052:0161)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Велика Васильківська, 2*** |
| Площа | ***0,03 га*** |
| Вид та термін користування | ***оренда на 5 років*** |
| Вид використання | ***для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (прибудинкової території)*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | Вільна від забудови. |
| *Наявність ДПТ:* | Відсутній. |

| | |
|---|---|
| *Функціональне призначення згідно Генплану:* | Території громадських будівель та споруд. |
| *Правовий режим:* | Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. |
| *Розташування в зеленій зоні:* | Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони. |
| *Інші особливості:* | Земельна ділянка використовується під автостоянку. |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Во. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІЙОВ

**Петро ОЛЕНИЧ**

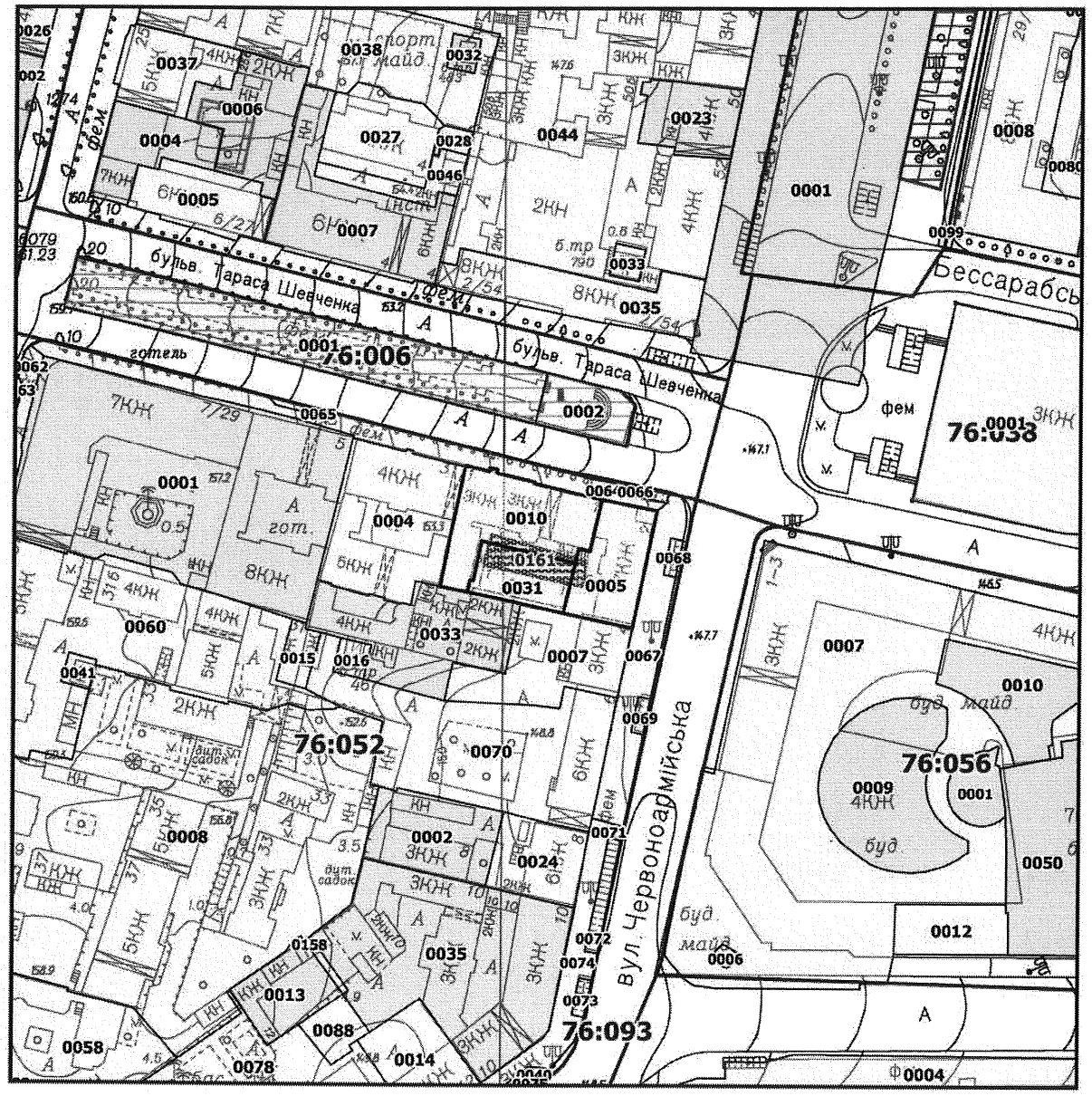
**Справа 647920132**

| | |
|---|---|
| **Код земельної ділянки:** | **76:052:0161** |
| **Площа:** | **0.0281 га** |
| **Адрес земельноїділянки:** | **вул. Велика Васильківська, 2** |
| **Заявник:** | **Товариство з обмеженою відповідальністю "ДСЛК"** |
| **Вид та термін користування:** | **оренда** |
| **Цільове призначення:** | **для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (прибудинкової території)** |

Матеріали супутникової зйомки

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.01.2020*




***Масштаб 1:2000***

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 76:052:0005 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Квартет"\|Закрите акціонерне товариство "Київнафтопродукт"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛЕДІ плюс"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "ДСЛК" | вул. Червоноармійська, 2 | 709,56 | | |
| 76:052:0010 | Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" \|Спільне Українсько-Бельгійсько-Ізраїльське підприємство "АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД" (Товариство з обмеженою відповідальністю)\|Фізична особа\|Товариство з обмеженою відповідальністю "ТУРМАН" | бульв. Тараса Шевченка, 1 | 1024,59 | | |
| 76:052:0031 | Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "МетЕнКо"\|Комунальне підприємство "Керуюча дирекція Шевченківського району"\|Фізична особа\|Приватне підприємство "Фірма"СОЛО" | бульв. Тараса Шевченка, 1 літ. "Б" | 464,11 | | |
| 76:052:0161 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ДСЛК" | вул. Велика Васильківська, 2 | 281,00 | оренда | |

**Київський міський голова**

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2020 № 08/231-136/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"17" січня 2020 року
№ 08/231 – 136/ПР

08/231-136/ПР
17.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

17.01.2020 № 05715-СЛ-4724
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДСЛК» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (прибудинкової території) на вул. Великій Васильківській, 2 у Шевченківському районі міста Києва» (647920132) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 647920132 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 647920132на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з додатками до нього на 43 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

№22

08/231-135/ПР
17.01.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

601920194

**Про відмову громадянину Стрюкову Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування на вул. Саперно-Слобідській (біля буд. 37) у Голосіївському районі міста Києва**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стрюкову Сергію Сергійовичу на вул. Саперно-Слобідській (біля буд. 37) у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, а також враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Стрюкову Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 10 років для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування на вул. Саперно-Слобідській (біля буд. 37) у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності

територіальної громади міста Києва, справа № 601920194).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — В. Дворсайков Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

До кадастрової справи
**№ 601920194**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-2504 від 23.12.2019**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянину Стрюкову Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування на вул. Саперно-Слобідській (біля буд. 37) у Голосіївському районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

*Назва:* ***Стрюков Сергій Сергійович***

*Клопотання:* ***від 16.10.2019 номер 601920194***

**2. Відомості про земельну ділянку (№ 82:085:0100)**

*Місце розташування (адреса):* ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саперно-Слобідська (біля буд. 37)***

*Площа:* ***0,10 га***

*Вид та термін користування:* ***оренда на 10 років***

*Вид використання:* ***для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування***

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | *Земельна ділянка вільна від забудови.* |
| *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території не затверджений.* |
| *Функціональне призначення згідно Генплану:* | *Частково комунально-складська територія, частково територія вулиць і доріг.* |
| *Правовий режим:* | *Земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування.* |
| *Розташування в зеленій зоні:* | *Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.* |
| *Інші особливості:* | *Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор Дворяшков
**Петро ОЛЕНИЧ**

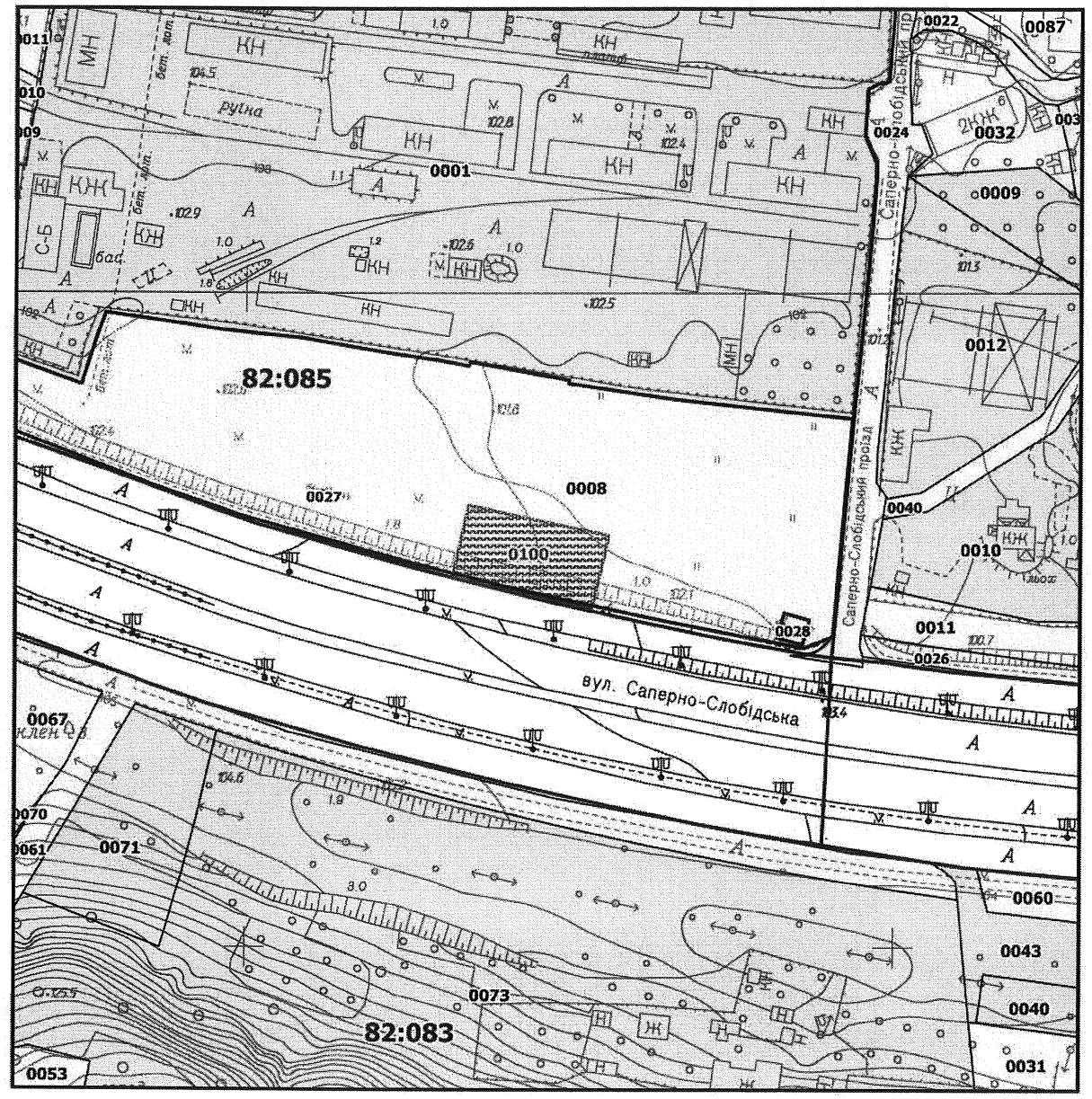
**Справа 601920194**

| | |
|---|---|
| **Код земельної ділянки:** | **82:085:0100** |
| **Площа:** | **0.1000 га** |
| **Адрес земельноїділянки:** | **вул. Саперно-Слобідська (біля буд. 37)** |
| **Заявник:** | **Стрюков Сергій Сергійович** |
| **Вид та термін користування:** | **оренда** |
| **Цільове призначення:** | **для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування** |

Матеріали супутникової зйомки

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.01.2020*




***Масштаб 1:2000***

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 82:085:0008 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Саперно-Слобідська | 15543,30 | | |
| 82:085:0100 | Фізична особа | вул. Саперно-Слобідська (біля буд. 37) | 1000,00 | оренда | |

# Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2020 № 08/231-135/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"17" січня 2020 року
№ 08/231 – 135/ПР

08/231-135/ПР
17.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

17.01.2020 № 05715-СЛ-2504
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Стрюкову Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування на вул. Саперно-Слобідська (біля буд. 37) у Голосіївському районі міста Києва» (601920194) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 601920194 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 601920194 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 601920194 на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

№23

08/231-3734/ПР
09.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва**

402437632

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 червня 2019 року № НВ-8000962382019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05 грудня 2019 року № 191600931), розглянувши заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «БІОЙЛ» від 19 листопада 2019 року № 50109-004516240-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.11, заява ДЦ від 19 листопада 2019 року № 50109-004516240-031-03, справа № **402437632)**.

2. Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1643 га (кадастровий номер 8000000000:62:005:0043) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв’язку з набуттям права власності на

нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 12 липня 2005 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 квітня 2019 року № 164823560).

3. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши земельну ділянку орієнтовною площею 0,04 га у Деснянському районі міста Києва з переліку озеленених території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

21.01.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

З рекомендаціями

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-3949 від 29.11.2019**

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ«БІОЙЛ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва**

До кадастрової справи
**№ 402437632**

1. **Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва<br>Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІОЙЛ»***<br>***ГЮНТЮРК ІРИНА ВАСИЛІВНА***<br>***Адреса засновника: 02140, м.Київ, вул. Б. ГМИРІ, 1Б/6, кв. 136*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ***ГЮНТЮРК ІРИНА ВАСИЛІВНА*** |
| Клопотання | ***від 19.11.2019 № 50109-004516240-031-03*** |

2. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:005:0043)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Генерала Ватутіна, 15*** |
| Площа | ***0,1643 га*** |
| Вид та термін | ***оренда на 5 років*** |
| Вид використання | ***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції*** |

3. **Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положенням законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

3. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

4. **Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Земельна ділянка забудована, розташовані будівлі автозаправної станції (літера А, Б) загальною площею 89,30 кв.м., які належать ПП «БІОЙЛ» на підставі свідоцтва про право власності від 12 липня 2005 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 квітня 2019 року № 164823560). |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території відсутній. |

| | |
|---|---|
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до територій вулиць і доріг. |
| Правовий режим: | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. |
| Розташування в зеленій зоні: | Частково земельна ділянка площею 0,04 га відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. |
| Інші особливості: | Рішенням Київської міської ради від 18 березня 2004 року № 125/1335 ПП «Дружба» вказану земельну ділянку площею 0,1643 га в межах червоних ліній було передано в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції та укладено договір оренди земельної ділянки від 01 липня 2004 року № 62-6-00155, термін дії якого скінчився 01 липня 2009 року та не поновлювався . |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

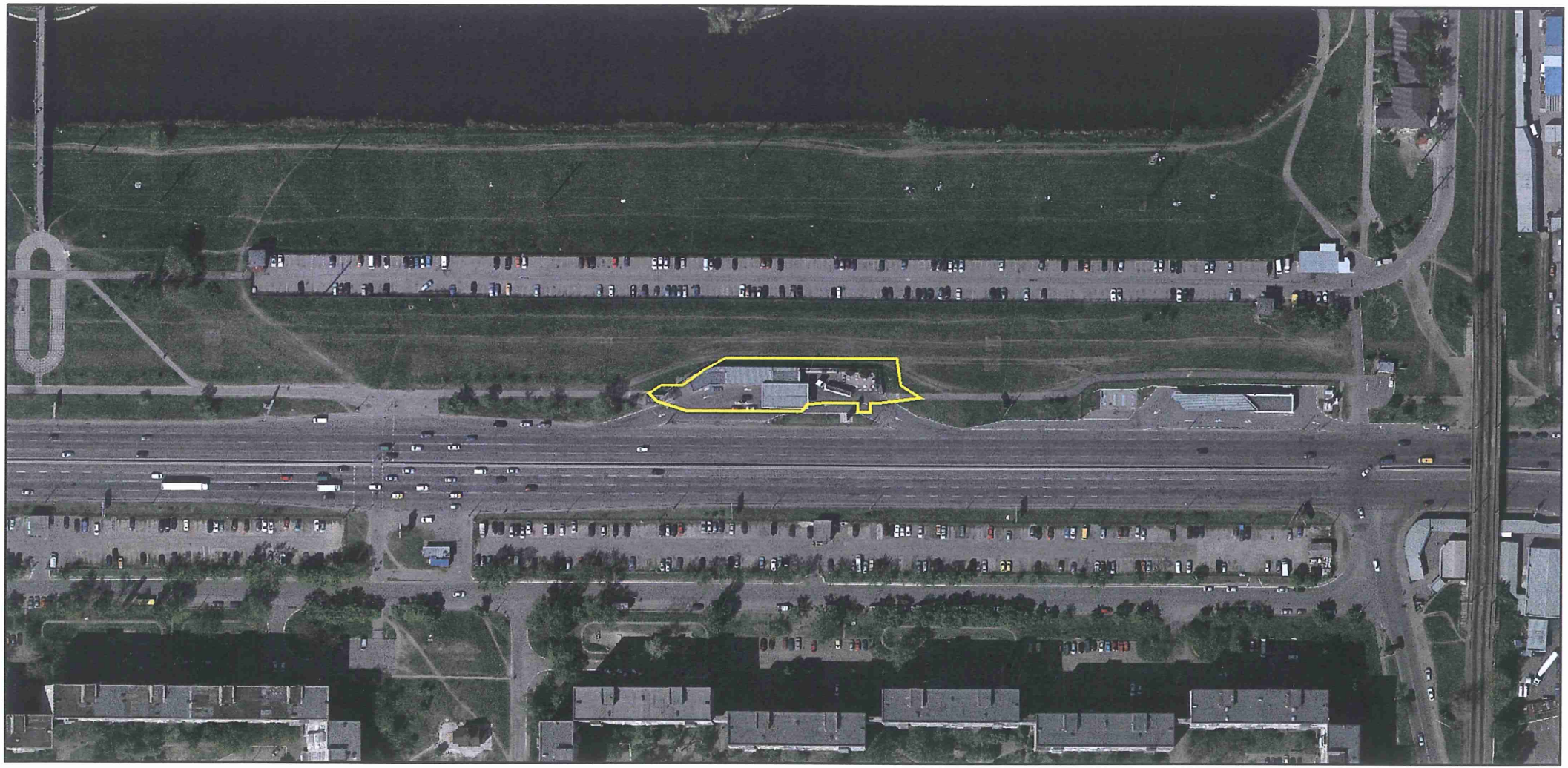
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

Справа 402437632

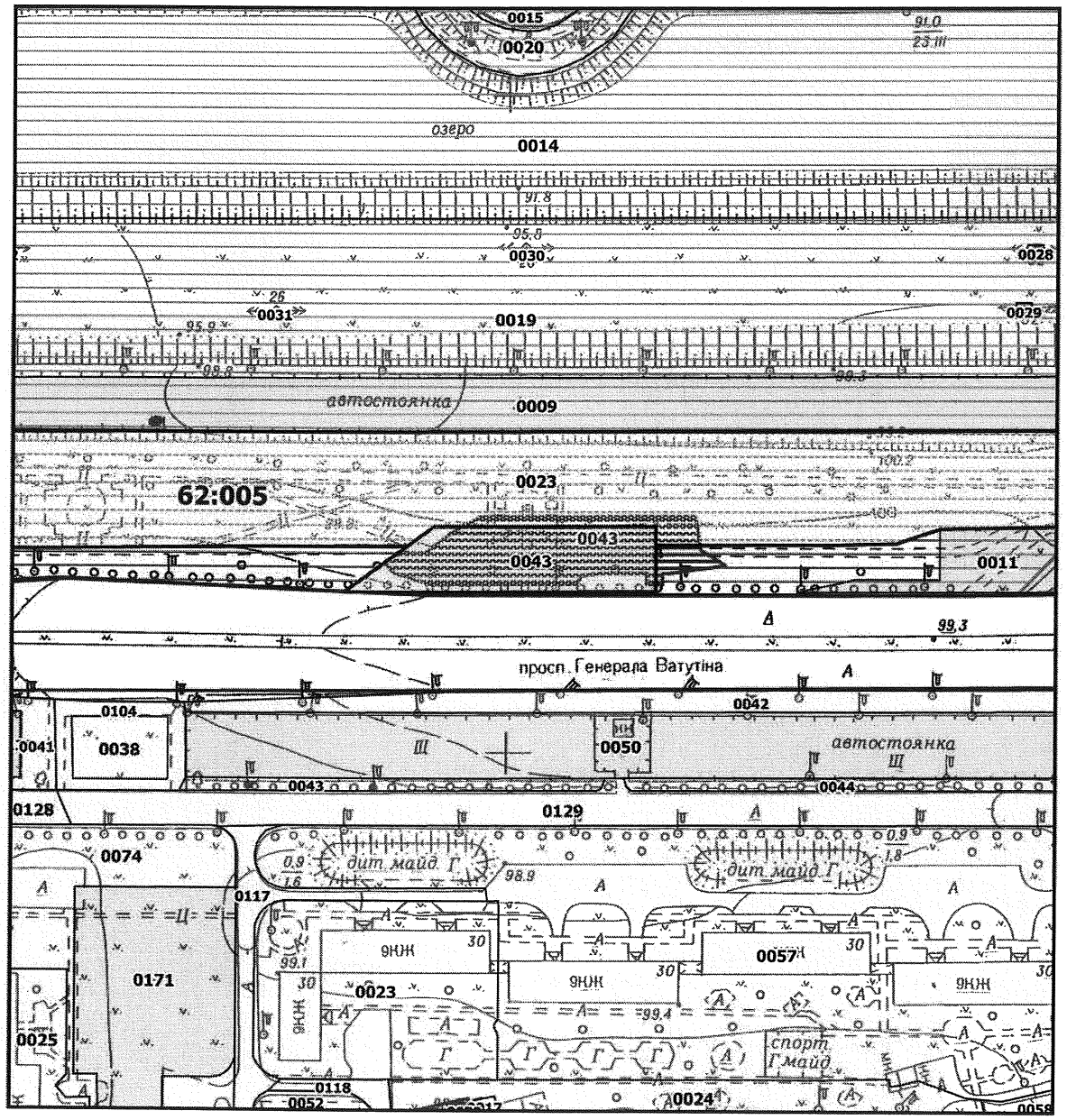
| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 62:005:0043 |
| Площа: | 0.1643 га |
| Адрес земельноїділянки: | просп. Генерала Ватутіна, 15 |
| Заявник: | ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БІОЙЛ" |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції |



Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.01.2020*




***Масштаб 1:2000***

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 62:005:0023 | Державне комунальне підприємство "Фітосервіс" | | 24623,43 | | |
| 62:005:0043 | Приватне підприємство "Дружба" | просп. Генерала Ватутіна | 1643,04 | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 01.07.2009 |
| 62:005:0043 | ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БІОЙЛ" | просп. Генерала Ватутіна, 15 | 1643,00 | оренда | |

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019 №08/231- 3734/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"09" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3734/ПР

08/231-3734/ПР
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

09.12.2019 № 05715-СЛ-3949
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва» (402437632) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проект рішення 402437632 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 402437632 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 402437632 1 книга в 1 примірнику;
- заява 402437632 з додатками на 20 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009* *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-6к

Витяг з протоколу № 1/104
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.01.2020

13.6.10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва»,

**доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3734/ПР.**

**Кадастрова справа 402437632.**

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.12.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення ПП «БІОЙЛ» від 11.01.2020 (вх. №08/453 від 11.01.2020) та від 11.01.2020 (вх. №08/455 від 11.01.2020) щодо коригування строку оренди земельної ділянки на 15 років.*

Земельна ділянка площею 0,1643 га – в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 2 проекту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років», враховуючи звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «БІОЙЛ» від 11.01.2020 (вх. №08/453 від 11.01.2020) та від 11.01.2020 (вх. №08/455 від 11.01.2020).***

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **Олександр МІЩЕНКО**

**Секретар комісії** **Іван КАРТАВИЙ**

від 11.01.2020

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Члену постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування,

Депутату Київської міської ради
Михайленку В.О.

Приватне підприємство «БІОЙЛ» 19 листопада 2019 року звернулося до Центру надання адміністративних послуг із заявою № 50109-004516240-031-03 щодо підготовки рішення Київської міської ради про передачу в оренду на 15 років земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:005:0043 на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі м. Києва, площею 0,1643 га.

За результатами розгляду Департаментом земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради від 09.12.2019 № 08/231/-3734/ПР «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» в оренду на 5 років земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі м. Києва».

Звертаємо вашу увагу, що автозаправна станція функціонує не перший рік, збудована відповідно до вимог чинного законодавства та й зареєстрована, згідно з діючим законодавством в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Враховуючи вищевикладене, просимо при розгляді вказаного проекту рішення термін та строк оренди земельної ділянки скоригувати, як було заявлено в нашій заяві- на 15 років та врахувати уточнення строку оренди при розгляді вказаного питання на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

Директор (підпис, печать)

«БІОЙЛ» Ідентифікаційний код 31955426

Київська міська рада
11.01.2020 № 08/453

№24

08/231-4013/ПР
24.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАНТЕРА ЛТД» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Олени Теліги, 61 у Подільському районі м. Києва**

243860353

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАНТЕРА ЛТД» від 20 листопада 2019 року № 50374-004520240-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАНТЕРА ЛТД» для експлуатації та обслуговування автозаправочної станції контейнерного типу за адресою: вул. Олени Теліги, 61 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.11, заява ДЦ від 20 листопада 2019 року № 50374-004520240-031-03, справа **243860353**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАНТЕРА ЛТД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0962 га (кадастровий номер 8000000000:85:208:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000974622019) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (вид використання: для експлуатації та обслуговування автозаправочної станції контейнерного типу) на вул. Олени Теліги, 61 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям

права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22 травня 2018 року № 124750180).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАНТЕРА ЛТД»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

21.01.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-4186 від 12.12.2019**

До кадастрової справи
**№ 243860353**

до проєкту рішення Київської міської ради:
***Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАНТЕРА ЛТД» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для експлуатації та обслуговування автозаправочної станції контейнерного типу) на вул. Олени Теліги, 61 у Подільському районі м. Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАНТЕРА ЛТД"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ЧІРІЧ НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА<br>Адреса засновника: 01042, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ІВАНА КУДРІ, будинок 18/2, квартира 13 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | Відсутній* |
| Клопотання | від 21.11.2019 № 243860353 |
| Згода (доручення) на проєктування | Дозвіл у формі резолюції (доручення):<br>- від 05.06.2019 № 08/12750 (ДОР-0516), лист від 12.06.2019 № ЗГВ-0299 |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:208:0001)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Подільський, вул. Олени Теліги, 61*** |
| Площа | ***0,0962 га*** |
| Вид та термін | ***право в процесі оформлення (оренда на 5 років)*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування автозаправочної станції контейнерного типу*** |
| Цільове призначення | ***для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11)*** |

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **5 229 144 грн. 91 коп.**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення ТОВ «ПАНТЕРА ЛТД» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), ТОВ «ПАНТЕРА ЛТД» подано заяву від 20.11.2019 року № 50374-004520240-031-03.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | Автомобільний заправний комплекс на вул. Олени Теліги, 61 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1557991480000) площею 175,8 кв.м перебуває у приватній власності ТОВ «ПАНТЕРА ЛТД» на підставі свідоцтва про право власності, виданого Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.12.2012 та довідки про технічний опис об'єкта нерухомого майна, виданої ТОВ «Благобудконсалт» від 15.05.2014 № 0577, номер запису про право власності: 26251926 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про права власності від 22.05.2018 № 124750180). |
| *Наявність ДПТ:* | Відсутній. |
| *Функціональне призначення згідно Генплану* | Територія вулиць і доріг. |
| *Правовий режим:* | Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.<br>Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 15.07.1997 № 1015 земельна ділянка надавалася у тимчасове довгострокове користування на 15 років колективному підприємству «Берегиня-94» (попередньому власнику нерухомого майна) для експлуатації та обслуговування автозаправочної станції контейнерного типу, строк дії договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) укладеного 28.10.1997 закінчився у 2012 році. |
| *Розташування в зеленій зоні:* | Не розташована. |
| *Інші особливості:* | Згідно з наданою технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зазначена земельна ділянка розташована в межах історичних ареалів, зоні регулювання забудови другої категорії. Об'єкти ПЗФ відсутній, пам'яток місцевого національного значення не зафіксовано.<br>Відповідно до довідки Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.12.2011 № 049-18/7275-11 ТОВ «ПАНТЕРА ЛТД» у зв'язку з реконструкцією АЗС перерахувало пайові кошти у сумі 93,45 тис.грн. |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**7. Фінансово-економічне обгрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **418 331 грн. 59 коп. (8%).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

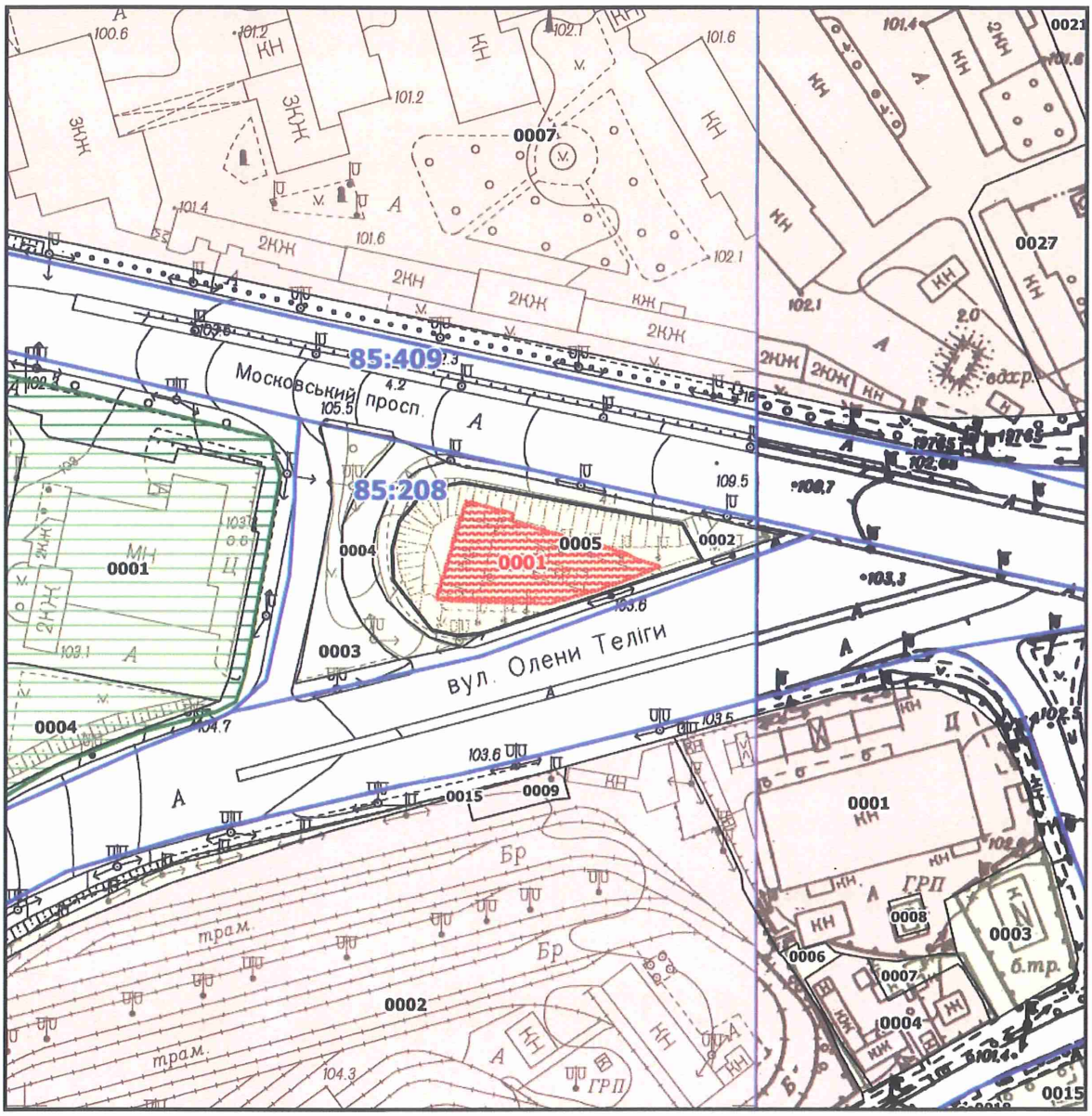
Справа 243860353

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 85:208:0001 |
| Площа: | 0.0962 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Олени Теліги, 61 |
| Заявник: | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАНТЕРА ЛТД" |
| Вид та термін користування: | право в процесі оформлення (оренда на 5 років) |
| Цільове призначення: | для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу |
| Вид використання: | для експлуатації та обслуговування автозаправочної станції контейнерного типу |

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.12.2019*




***Масштаб 1:2000***

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 85:208:0001 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАНТЕРА ЛТД" | вул. Олени Теліги, 61 | 962,00 | оренда | |
| 85:208:0005 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ПАНТЕРА ЛТД" | вул. Олени Теліги, 61 | 2293,50 | | |

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.12.2019 №08/231- 4013/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"24" грудня 2019 року
№ 08/231 – 4013/ПР

08/231-4013/ПР
24.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

24.12.19 № 05715-СЛ-4186
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАНТЕРА ЛТД» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Олени Теліги, 61 у Подільському районі м. Києва» (243860353) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 243860353 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 243860353 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості 243860353 1 книга в 1 примірнику;
- заява з додатками на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009* *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-5к

Витяг з протоколу № 1/104
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.01.2020

13.5.14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАНТЕРА ЛТД» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Олени Теліги, 61 у Подільському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2019 №08/231-4013/ПР. Кадастрова справа 243860353.**

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ПАНТЕРА ЛТД» від 03.01.2020 №16 (вх. №08/150 від 03.01.2020) з проханням виключити з тексту проекту рішення слова «контейнерного типу» у зв'язку з тим, що АЗС збудована, введена в експлуатацію, та пайові внески сплачені в повному обсязі.*

Земельна ділянка площею 0,0962 га - в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАНТЕРА ЛТД» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Олени Теліги, 61 у Подільському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з пункту 2 проекту рішення слова «контейнерного типу», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАНТЕРА ЛТД» від 03.01.2020 №16 (вх. №08/150 від 03.01.2020).***

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **Олександр МІЩЕНКО**

**Секретар комісії** **Іван КАРТАВИЙ**

N25

08/231-3722/ПР
05.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

343947126

**Про передачу громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) - заїзди, виїзди) на просп. Миколи Бажана, 1-т у Дарницькому районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 липня 2019 року № НВ-8000967802019) та розглянувши заяву Сотникової Тетяни Михайлівни від 22 серпня 2019 року № 50113-004236648-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) - заїзди, виїзди за адресою: просп. Миколи Бажана, 1-т у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04), заява ДЦ від 22 серпня 2019 року № 50113-004236648-031-03, справа № **343947126**.

2. Передати громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0566 га (кадастровий номер 8000000000:90:003:0223) для розміщення та експлуатації

будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) - заїзди, виїзди) (код КВЦПЗ – 12.04) на просп. Миколи Бажана, 1-т у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 травня 2019 року № 5613/0/012/19-19.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
**№ 343947126**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-2019 від 27.09.2019**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) - заїзди, виїзди) на просп. Миколи Бажана, 1-т у Дарницькому районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

*Назва:* ***Сотникова Тетяна Михайлівна***

*Клопотання:* ***від 23.08.2019 номер 343947126***

*Дозвіл / згода:*

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:003:0223)**

*Місце розташування (адреса):* ***просп. Миколи Бажана, 1-т***

*Площа:* ***0,0566 га.***

*Вид та термін користування:* ***оренда на 5 років***

*Вид використання:* ***для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) - заїзди, виїзди)***

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| державна землевпорядна експертиза: | ***№ 2116-19 від 25.06.2019*** |
| орган архітектури: | ***№ 5801/0/0125/09-19 від 07.06.2019*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: | ***№ 8804/82-19 від 04.06.2019*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | ***Вільна від капітальної забудови*** |
| *Наявність ДПТ:* | ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*** |
| *Функціональне призначення згідно Генплану:* | ***Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*** |

| | |
|---|---|
| *Правовий режим:* | ***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** |
| *Розташування в зеленій зоні:* | ***Частково відноситься до зеленої зони згідно "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, чинність якого продовжена рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572.*** |
| *Інші особливості:* | ***Земельна ділянка яка відводиться примикає до ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:003:0056), що згідно договору оренди земельної ділянки від 05.04.2016 №1061 перебуває у строковому користуванні гр. Сотникової Т.М.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

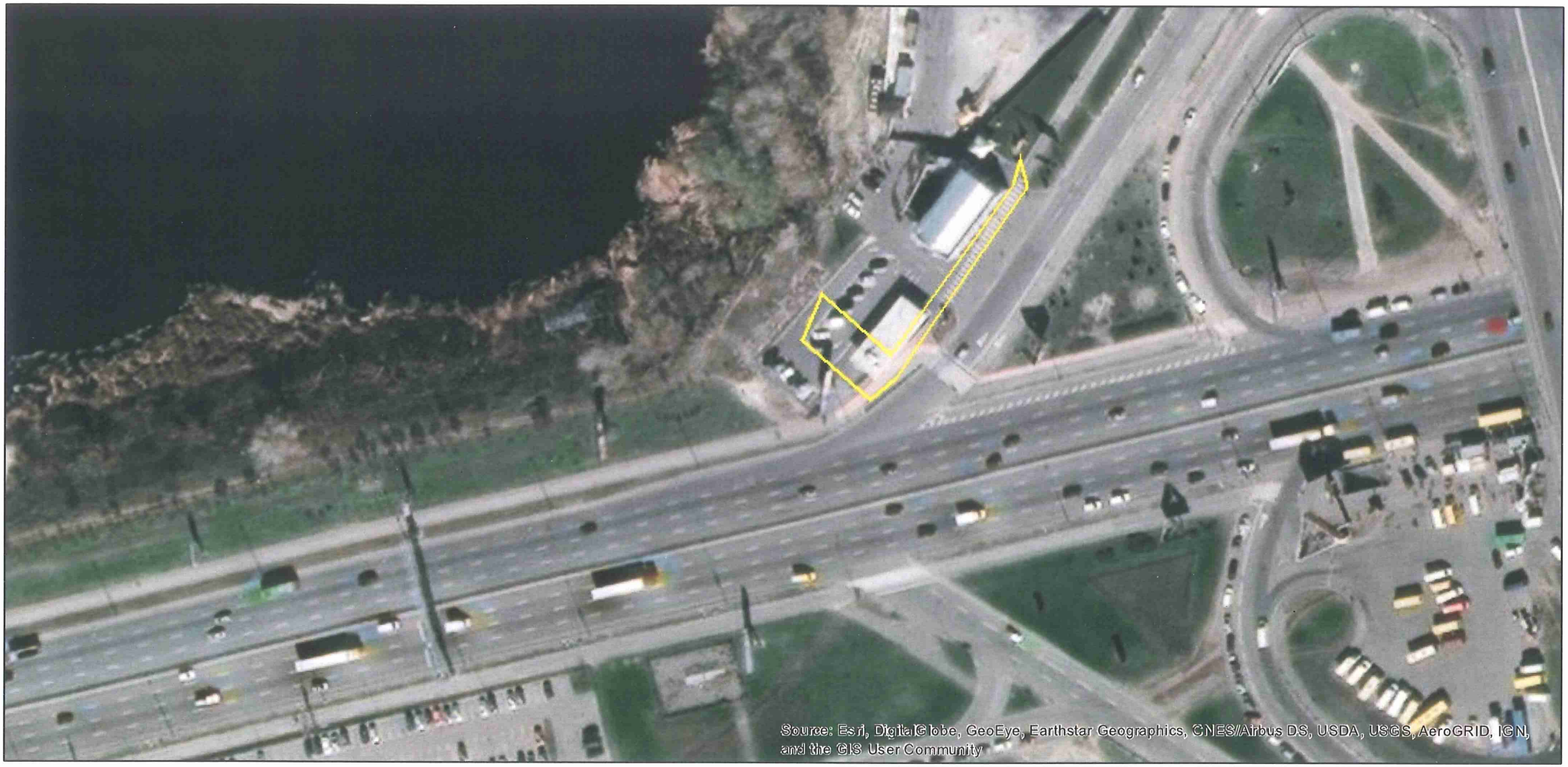
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа 655422205

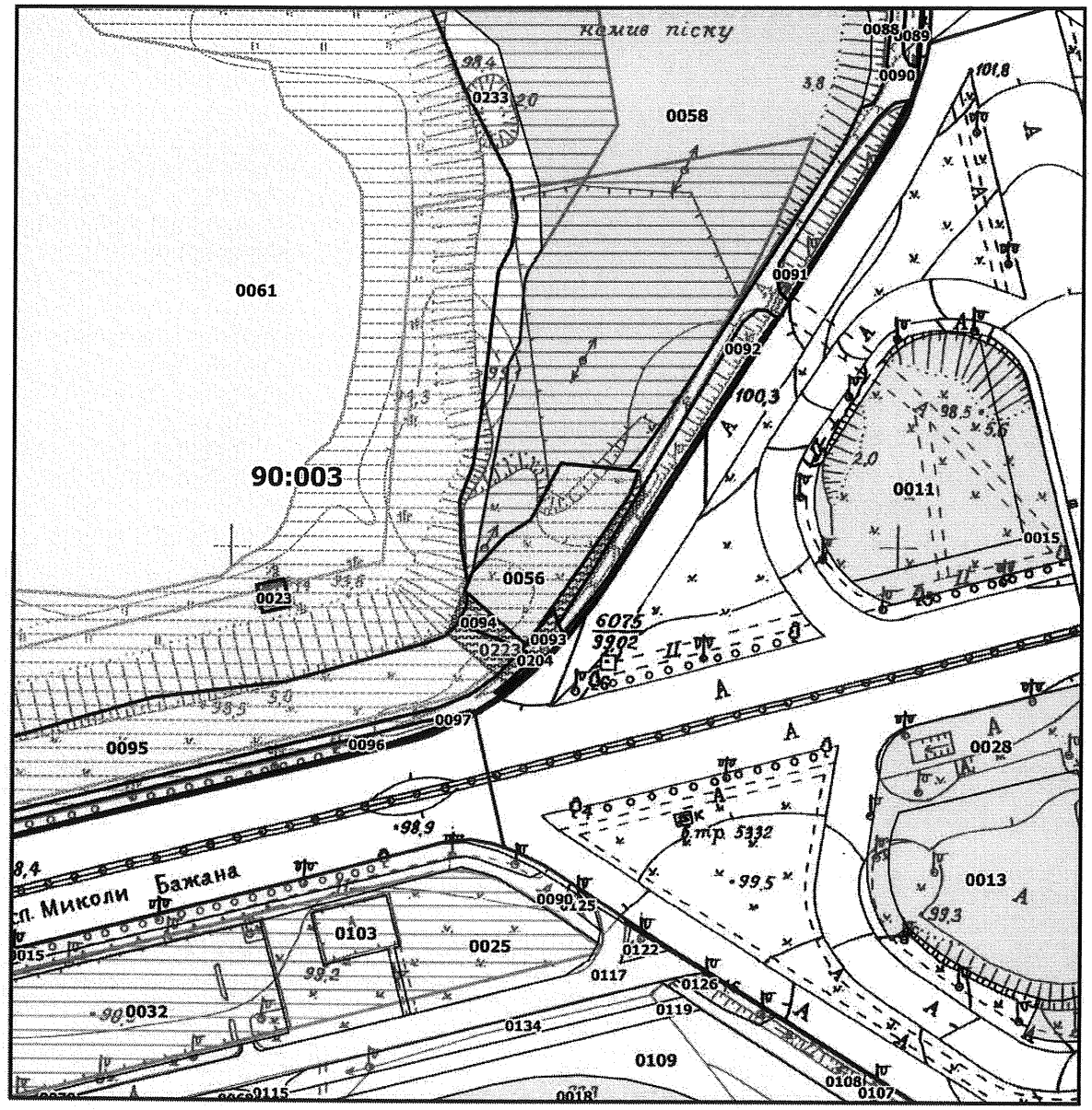
| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 90:003:0223 |
| Площа: | 0.0566 га |
| Адрес земельноїділянки: | просп. Миколи Бажана, 1-т |
| Заявник: | Сотникова Тетяна Михайлівна |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для будівництва, обслуговування та ремонту обєктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, обєктів звязку та дорожнього господарства (крім обєктів дорожнього сервісу) - заїзди, виїзди |




Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.01.2020*




***Масштаб 1:2000***

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 90:003:0056 | Фізична особа | просп. Миколи Бажана, 1т | 1253,75 | Оренда на 5 років | 05.04.2021 |
| 90:003:0061 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Миколи Бажана | 151103,42 | | |
| 90:003:0090 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Ревуцького | 1383,89 | | |
| 90:003:0092 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва | вул. Ревуцького | 649,09 | | |
| 90:003:0093 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Миколи Бажана | 86,86 | | |
| 90:003:0094 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Миколи Бажана | 113,46 | | |
| 90:003:0095 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва | просп. Миколи Бажана | 11272,78 | | |
| 90:003:0096 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Миколи Бажана | 2174,86 | | |
| 90:003:0204 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва | просп. Миколи Бажана | 20,78 | | |
| 90:003:0223 | Фізична особа | просп. Миколи Бажана, 1-т | 566,00 | оренда | |

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Оконному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2019 №08/231- 3722/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"05" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3722/ПР

08/231-3722/ПР
05.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

05.12.2019 № 05715-СЛ-2019
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) - заїзди, виїзди на просп. Миколи Бажана, 1-т у Дарницькому районі міста Києва» (343947126) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 343947126 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з описом документів та на 5 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

№26.1

# ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" січня 2020 р. № 08/279/08/061-2727

Голові постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопному О. Ю.

Першому заступнику Голови Київської міської державної адміністрації

Поворознику М. Ю.

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

**щодо недопущення призупинення виконання робіт з завершення будівництва Сирецько-Печерської лінії метрополітену та відкладення строків запуску метро на ж/м Виноградар в Подільському районі м. Києва**

При здійсненні депутатських повноважень із засобів масової інформації мені стало відомо про, нібито, зупинення виконання робіт з будівництва Сирецько-Печерської лінії метрополітену та відповідно відкладення строків запуску метро на ж/м Виноградар в Подільському районі м. Києва.

З огляду на вищезазначене, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу Вас, в межах компетенції, вжити заходи щодо недопущення призупинення виконання робіт з завершення будівництва Сирецько-Печерської лінії метрополітену та відкладення строків запуску метро на ж/м Виноградар в Подільському районі м. Києва.

Про розгляд цього депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою 04215, м. Київ, пр-т Свободи 26 Б, тел. (044) 223 80 15 у встановлений чинним законодавством України строк.

З повагою

Депутат
Київської міської ради В. П. Сторожук

Київська міська рада
24.01.2020 № 08/1668

№26.2

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ**

*вул. Хрещатик, 50Б, м.Київ, 01001, тел.(044) 235-07-00, (044) 235-05-70*
*Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail* : dsk @kievcity.gov.ua *Код ЄДРПОУ 25695762*

10.01.2020 № 059-61
*на №* _____ *від* _____

Постійним комісіям
Київської міської ради

Про створення конкурсної комісії
міського конкурсу проєктів та програм
розвитку місцевого самоврядування 2020 року

На виконання пункту 3 Положення про міський конкурс проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 832/7068, Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) формує персональний склад конкурсної комісії з метою організаційного забезпечення проведення у 2020 році для органів самоорганізації населення м. Києва конкурсу проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування.

Враховуючи зазначене, просимо в термін до 20.02.2020 подати до її складу кандидатуру (по одному представнику) від постійної комісії Київської міської ради.

Директор Роман ЛЕЛЮК

Київська міська рада
ЗАГАЛЬНО
10 СІЧ 2020
Вх. 08/422

Денис Демиденко
Вікторія Матяш 230 92 07