ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУРС-ІНВЕСТ»

04073, м.Київ, Подільський район, вулиця Сирецька, будинок 28/2
тел.: 425-84-19
Ідентифікаційний код 36336084

Вих. № 28/01
від «28» 01 2020р.

Київська міська рада
28.01 2020 № **08/1898**

Голові постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУРС-ІНВЕСТ» є власником продовольчого магазину павільйонного типу загальною площею 52,64 кв.м, що знаходиться за адресою: вул. Володимира Висоцького, 6 у Деснянському районі м. Києва. Дана тимчасова споруда встановлена у 2011 році згідно Інвестиційної угоди №1 про виготовлення, встановлення та функціонування продовольчого магазину павільйонного типу від 29 квітня 2011 року (далі – Інвестиційна угода), укладеної з КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ДОМАШНІЙ МАГАЗИН» (далі – КП «ДОМАШНІЙ МАГАЗИН») (строк дії яких закінчується у 2036 році) та на підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації № 910 від 04.11.2010 року «Про відкриття продовольчих магазинів «крокової» досяжності павільйонного типу в житлових мікрорайонах», отриманих Паспортів прив'язки тимчасових споруд, погоджених Головним управлінням містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації та Висновків щодо можливості розміщення тимчасових споруд, виданих Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації.

З моменту виготовлення та встановлення магазинів павільйонного типу Інвестором між КП «ДОМАШНІЙ МАГАЗИН» та Департаментом містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації були укладені Договори №№05354, 05359 щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою (далі – Договори). На підставі вищезазначених Договорів та Інвестиційної угоди, починаючи з 2011 року, Інвестор своєчасно та в повному обсязі сплачував пайовий внесок через КП «ДОМАШНІЙ МАГАЗИН». В свою чергу, згідно п.5.4.1. КП «ДОМАШНІЙ МАГАЗИН» зобов'язалось отримувати та передавати Інвестору пакет всіх необхідних дозвільних документиів на розміщення тимчасових споруд Інвестора.

Після того, як 17 квітня 2013 року було прийнято Рішення Київської міської Ради №153/9210 про припинення КП «ДОМАШНІЙ МАГАЗИН», шляхом приєднання його до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВІТОЧ», жодних повідомлень щодо переоформлення Договорів пайової участі безпосередньо на Інвестора ані від КП «ДОМАШНІЙ МАГАЗИН», ані від Департаменту містобудування та архітектури на адресу Інвестора не надходило.

Рішенням Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства від 24 березня 2016 року Договори пайової участі №№5354, 05359 щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою з КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ДОМАШНІЙ МАГАЗИН» було анульовано.

У зв'язку з тим, що процес припинення КП «ДОМАШНІЙ МАГАЗИН» продовжується по сьогоднішній день, остаточного Рішення про правонаступників не має та з метою виконання умов Інвестиційних угод та Розпорядження № 910 від 04.11.2010 року, ТОВ «КУРС-ІНВЕСТ» просить Комісію посприяти Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної

адміністрації у вирішенні питання щодо переоформлення Договорів пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою та отримання Інформаційних талонів стосовно зазначеної тимчасової споруди безпосередньо на Інвестора, а саме на ТОВ «КУРС-ІНВЕСТ» та доручити Департаменту міського благоустрою Київської міської державної адміністрації вжити заходів щодо недопущення демонтажу зазначеного павільйону до вирішення питання щодо переоформлення Договорів.

Додатки:

1. Інвестиційна угода №1 про виготовлення, встановлення та функціонування продовольчого магазину павільйонного типу від 29 квітня 2011 року (копії);
2. Розпорядження Київської міської державної адміністрації № 910 від 04.11.2010 року «Про відкриття продовольчих магазинів «крокової» досяжності павільйонного типу в житлових мікрорайонах» (копія);
3. Паспорти прив'язки тимчасових споруд, погоджених Головним управлінням містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (копії);
4. Висновки щодо можливості розміщення тимчасових споруд, виданих Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації (копії).

З повагою,
Директор

Бондарчук С.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

_____№_____

вхідний № 18-0-11 від 12.03.2011 р.

КП «Домашній магазин»
м. Київ, проспект Перемоги, 135

ВИСНОВОК № 18-0-11
щодо можливості розміщення ТС

Об'єкт, площа:	**Тимчасова споруда (торговельний павільйон), площа 26,32 кв.м.**
Адреса об'єкта:	бульвар Висоцького, 6, Деснянський р-н м. Києва
Заявник:	**КП «Домашній магазин»**
Адреса заявника:	*м. Київ, проспект Перемоги, 135*
Функціональне призначення:	*Продаж продовольчих товарів*

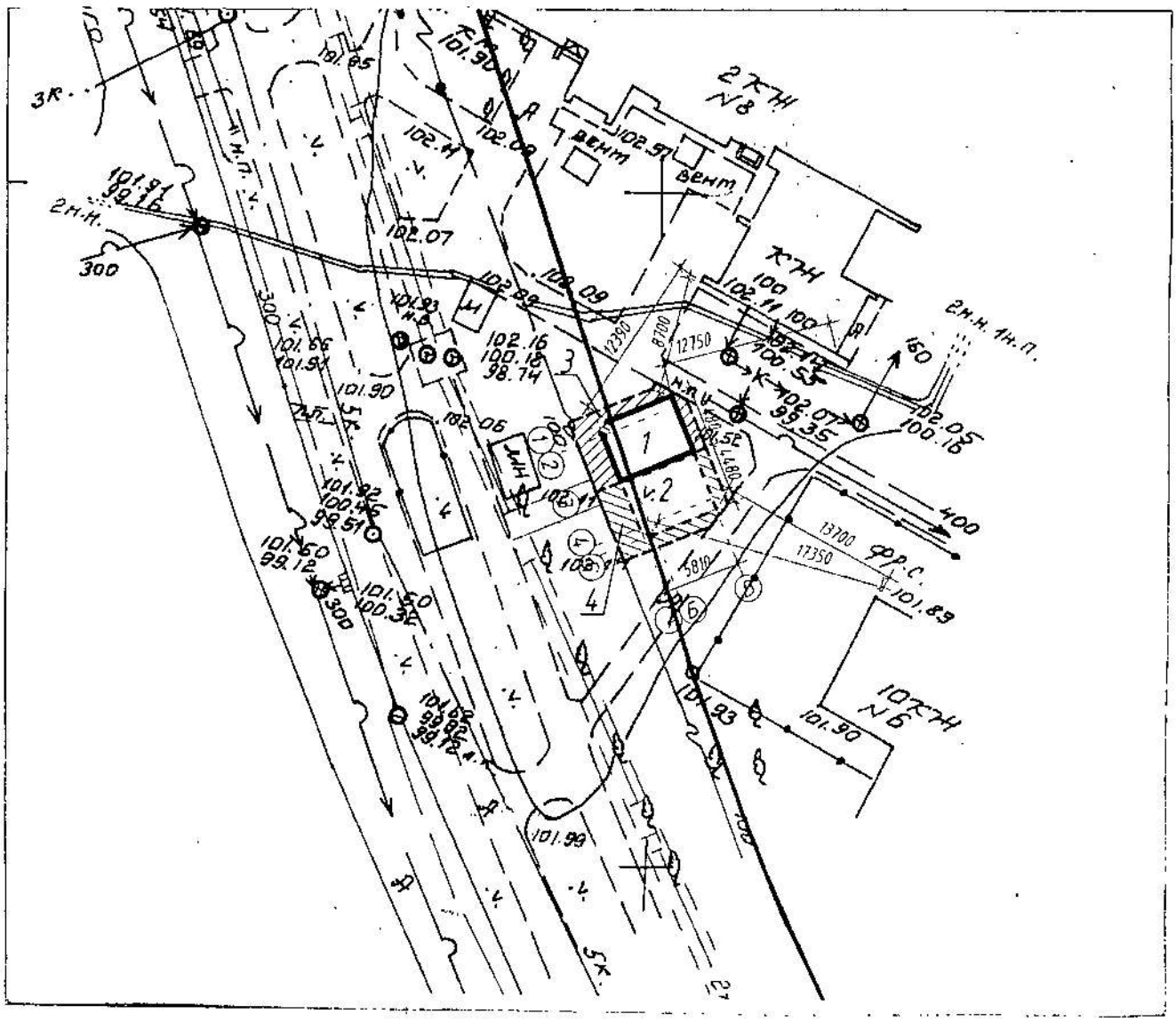
Умови для отримання Ордеру на розміщення ТС:
- питання земельного та майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться у межах зазначеної території;
- погодити розташування тимчасової споруди з ГУ МНС України в м. Києві, КО «Київзеленбуд», балансоутримувачем території;
- отримати позитивні висновки санітарно-епідеміологічної служби м. Києва;
- встановлення тимчасової споруди здійснювати відповідно до затвердженого в установленому порядку Паспорту прив'язки ТС № 15мс. 60Дс.11.

Висновок:	**розміщення ТС (торговельний павільйон) можливе за умови виконання зазначених умов та отримання Ордеру на розміщення тимчасової споруди в установленому порядку**
Додаток:	ситуаційна схема місця розташування ТС на звороті аркушу.

Розміщення даного об'єкта належить до комерційного ризику Заявника, оскільки споруда розміщується тимчасово і у випадку зміни містобудівної ситуації (будівництва капітальних споруд, прокладання нових інженерних мереж, реконструкції кварталу, заміни пішохідно-транспортної схеми, тощо), підлягає демонтажу без відшкодування витрачених коштів. При невиконанні одного з пунктів вищезазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати, пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів на розміщення ТС належать до комерційних ризиків Заявника.

Заступник начальника ***А.Вавриш***

Схема прив'язки ТС **М 1:500**



Начальник відділу
тимчасових споруд та реклами _____ **Д.Каплун**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

_____№_____

вхідний № 17-0-11 від 12.03.2011 р.

КП «Домашній магазин»
м. Київ, проспект Перемоги, 135

ВИСНОВОК № 17-0-11

щодо можливості розміщення ТС

Об'єкт, площа:	**Тимчасова споруда (торговельний павільйон), площа 26,32 кв.м.**
Адреса об'єкта:	бульвар Висоцького, 6, Деснянський р-н м. Києва
Заявник:	**КП «Домашній магазин»**
Адреса заявника:	*м. Київ, проспект Перемоги, 135*
Функціональне призначення:	*Продаж продовольчих товарів*

Умови для отримання Ордеру на розміщення ТС:

- питання земельного та майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться у межах зазначеної території;
- погодити розташування тимчасової споруди з ГУ МНС України в м. Києві, КО «Київзеленбуд», балансоутримувачем території;
- отримати позитивні висновки санітарно-епідеміологічної служби м. Києва;
- встановлення тимчасової споруди здійснювати відповідно до затвердженого в установленому порядку Паспорту прив'язки ТС № 15мс. 61Дс.11.

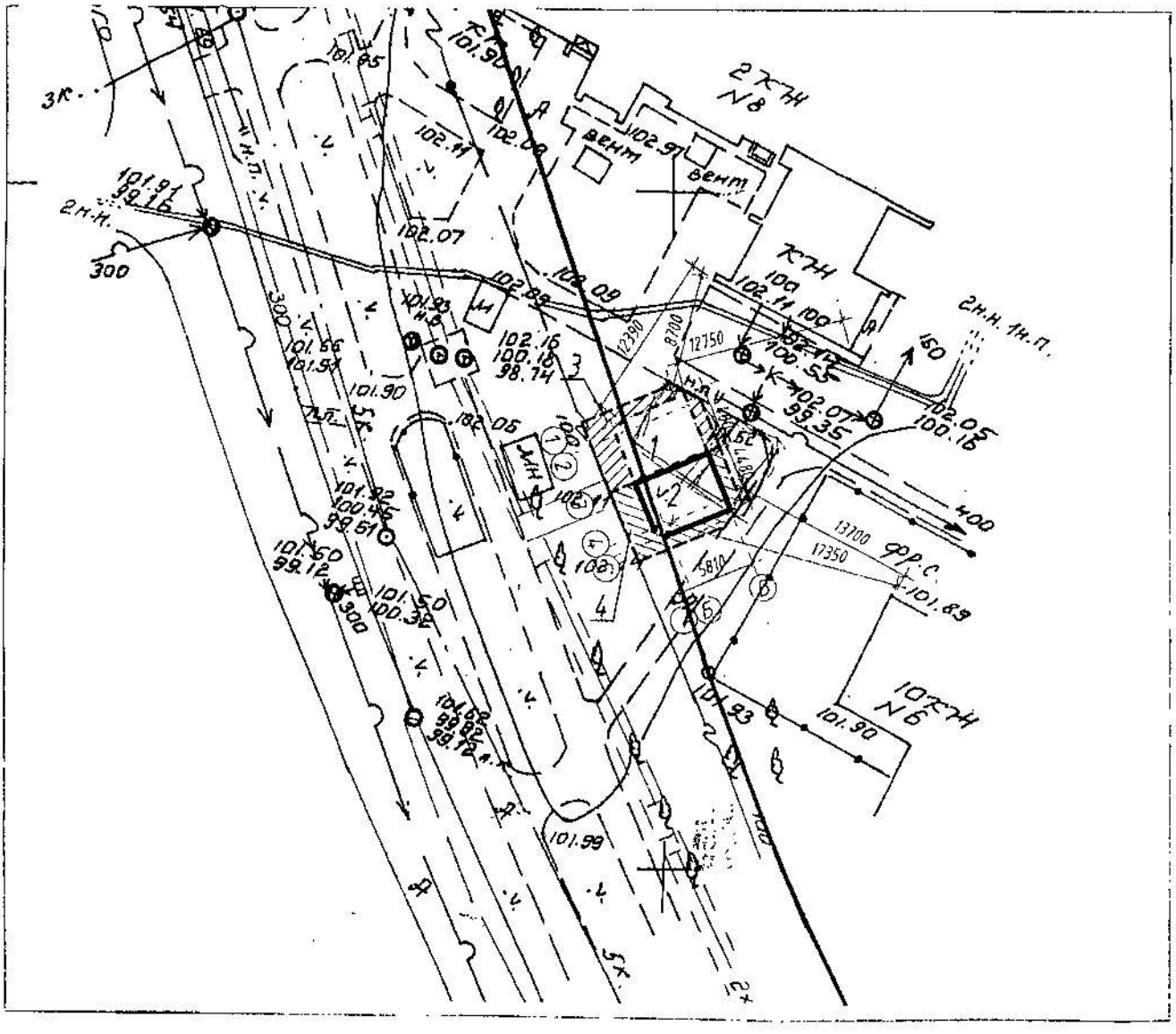
Висновок: **розміщення ТС (торговельний павільйон) можливе за умови виконання зазначених умов та отримання Ордеру на розміщення тимчасової споруди в установленому порядку**

Додаток: ситуаційна схема місця розташування ТС на звороті аркушу.

Розміщення даного об'єкта належить до комерційного ризику Заявника, оскільки споруда розміщується тимчасово і у випадку зміни містобудівної ситуації (будівництва капітальних споруд, прокладання нових інженерних мереж, реконструкції кварталу, заміни пішохідно-транспортної схеми, тощо), підлягає демонтажу без відшкодування витрачених коштів. При невиконанні одного з пунктів вищезазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати, пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів на розміщення ТС належать до комерційних ризиків Заявника.

Заступник начальника ***А.Вавриш***

Схема прив'язки ТС **М 1:500**



Начальник відділу
тимчасових споруд та реклами _____ **Д.Каплун**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.11.2010 № 910

Про відкриття продовольчих магазинів «крокової» досяжності павільйонного типу в житлових мікрорайонах

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», з метою більш повного задоволення потреб населення міста Києва на продукти харчування, максимального наближення їх реалізації до місць проживання споживачів та здешевлення, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити, підготовлені за поданням районних у м. Києві державних адміністрацій, адреси розміщення продовольчих магазинів «крокової» досяжності павільйонного типу в житлових мікрорайонах, що додаються.

2. Головному управлінню з питань торгівлі та побуту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Здійснити заходи щодо відкриття в житлових мікрорайонах продовольчих магазинів «крокової» досяжності павільйонного типу.

2.2. Відкриття продовольчих магазинів «крокової» досяжності павільйонного типу в житлових мікрорайонах здійснювати відповідно до цього розпорядження та Положення про порядок розміщення тимчасових споруд у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2009 №462/1518.

2.3. Визначити у встановленому порядку виконавця робіт з відкриття продовольчих магазинів «крокової» досяжності павільйонного типу в житлових мікрорайонах (далі - Виконавець робіт).

3. Виконавцю робіт:

3.1. Погодити з Головним управлінням з питань торгівлі та побуту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схеми розташування продовольчих магазинів «крокової» досяжності павільйонного типу в житлових мікрорайонах.

3.2. Здійснювати залучення інвесторів (представників Вінницької, Житомирської, Київської, Полтавської, Черкаської, Чернігівської та інших областей, фермерів, виробників, підприємців та ін.) на конкурсній основі до участі у відкритті продовольчих магазинів «крокової» досяжності павільйонного типу в житлових мікрорайонах.

3.3. Вирішити питання оформлення права користування відповідними земельними ділянками для розташування продовольчих магазинів «крокової» досяжності павільйонного типу в житлових мікрорайонах у встановленому порядку.

4. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати допомогу Виконавцю робіт у розробці та погодженні проектів павільйонів відповідно до вимог та особливостей архітектурного стилю районів.

5. Головному управлінню контролю за благоустроєм м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку видати Виконавцю робіт ордери на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням тимчасових споруд, в яких будуть відкриті продовольчі магазини «крокової» досяжності павільйонного типу.

6. Районним у м. Києві державним адміністраціям в межах компетенції сприяти відкриттю продовольчих магазинів «крокової» досяжності павільйонного типу в житлових мікрорайонах.

7. Заступникові голови Київської міської державної адміністрації Сівцю В.М. прийняти рішення про висвітлення змісту цього розпорядження в засобах масової інформації.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Сівця В.М.

Голова

Л. Черновецький

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації
від 04.11.2010 № 910

Адреси

розміщення продовольчих магазинів «крокової»
досяжності в житлових мікрорайонах

Голосіївський район:

вул. Бродівська;
вул. Військова, 2;
вул. Військова, 10;
просп. Глушкова, 31 а;
Деміївський провулок, 3;
Деміївський провулок, 5-А;
вул. Жилянська, 96;
просп.40 -річчя Жовтня, 108;
вул. Ломоносова, 46;
ріг вул.Любомирської та Столичного шосе;
проспЛауки, 57;
вул.Новопирогівська, 25;
вул.Паньківська;
вул. Саперно-Слобідська, 8-12;
вул. Сєченова, 4;
вул. Сєченова, 8;
вул. Сєченова, 9-А;
вул.Якубовського, 3-5.

Дарницький район:

вул. Вишняківська, 12;
просп.Петра Григоренка, 1;
вул. Зрошувальна, 3-Б;
вул. Руднєва, 48.

Дніпровський район:

вул.Бажова, 2;
вул. Березняківська, 4-8;
вул. Березняківська, 20;
вул. Березняківська, 34-6;
просп. Юрія Гагаріна, 5;
вул. Двінська, 12;
Дніпровська набережна, 13-15;
вул. Каунаська;
вул. Лохвицька, 14;
вул. Раїси Окіпної, 9;
вул. Райдужна, 25;
вул.Сулеймана Стальського, 22/10
вул. Серафимовича, 21.

Деснянський район:
- бульв. Висоцького, 6;
- вул. Градинська,14;
- вул. Лісківська, 20;
- вул. Лісківська, 28а;
- вул. Милославська, 33-а;
- вул. Милославська, 35;
- вул. Путивльська, 40-42.

Печерський район:
- вул.Бастіонна, 2/1;
- пров.Чекістів,6;
- Кловський узвіз, 22;
- бульв.Дружби народів, 10;
- вул. Миколи Раєвського, 10;
- вул. Остапа Вишні, 9.

Подільський район:
- вул. Олександра Бестужева, 32-36;
- вул. Електриків, 5-9;
- вул. Маршала Гречка, 12-Д;
- вул. Полкова, 57-А.

Святошинський район:
- вул. Михайла Котельникова, 32;
- вул. Малинська, 4;
- вул. Обухівська, 127;
- вул. Павленка, 30;
- вул. Примакова, 2;
- ріг вулиць Робітничої та Клавдіївської;
- вул. Туполєва, 3а;
- вул. Миколи Ушакова, 18-Б.

Солом'янський район:
- ріг вулиць Борщагівської і Польової;
- перехрестя вулиць Борщагівської- Гарматної- Чернишевського;
- вул. Волгоградська, 1 – 3;
- вул.Леніна,2;
- ріг вулиць Механізаторів і Кудряшова;
- ріг вул.Круглої та Каменярів;
- перехрестя вулиць Суздальської – Новопольової – Миколи Шепелєва.

Шевченківський район:
- вул. Олеся Гончара, 65а;
- вул. Лук'янівська, 5;
- вул. Мельникова, 32;
- вул. Мельникова, 81;
- ріг вулиць Щусєва і Тираспольської.

Всього: 72 об'єкти.

Заступник голови -
керівник апарату

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА"
Ліцензія серія АВ № 117833 від 26.05.2006 р.
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 227-50-49

ПОГОДЖЕНО:
Заступник начальника
Головного управління
містобудування та архітектури
_____
"12" _____ 2011р.

Реєстр. № 15мс, 61Дс.11

ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ ТС

на розміщення тимчасової споруди (торговельного павільйону № 2) на бул. Висоцького, 6 у Деснянському районі м. Києва

Замовник:	**Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської державної адміністрації «Домашній магазин»**
Юридична адреса:	**04071, м. Київ вул. Ярославська,47**
Особливі вимоги:	**Земельно-майнові питання, пов'язані з розміщенням та експлуатацією об'єкту вирішити згідно чинного законодавства**

Начальник _____ **С. Броневицький**

Начальник відділу _____ **Т. Макагон**

Виконавець _____ **Г. Бабій**

Внесено до БД ТС за № _____

Від «_____» _____ 20_____р.

Виконавець _____ _____
(відділу ТС та реклами) /Підпис/ /ПІБ/

м. Київ - 2011

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА"
Ліцензія серія АВ № 117833 від 26.05.2006 р.
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 227-50-49

ПОГОДЖЕНО:
Заступник начальника
Головного управління
містобудування та архітектури

Реєстр. № 15мс. 60Дс.11

"12" _____ 2011р.

ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ ТС

на розміщення тимчасової споруди (торговельного павільйону № 1)
на бул. Висоцького, 6 у Деснянському районі м. Києва

Замовник:	**Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської державної адміністрації «Домашній магазин»**
Юридична адреса:	**04071, м. Київ** **вул. Ярославська,47**
Особливі вимоги:	**Земельно-майнові питання, пов'язані з розміщенням та експлуатацією об'єкту вирішити згідно чинного законодавства**

Начальник _____ **С. Броневицький**

Начальник відділу _____ **Т. Макагон**

Виконавець _____ **Г. Бабій**

Внесено до БД ТС за № _____

Від «_____» _____ 20_____р.

Виконавець _____ _____
(відділу ТС та реклами) /Підпис/ /ПІБ/

м. Київ - 2011

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Серія АБ

ЛІЦЕНЗІЯ

№ 107350

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

Будівельна діяльність
згідно з переліком на зворотній стороні

Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
"ЦЕНТР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ"

Ідентифікаційний код юридичної особи: 26314687

Місцезнаходження юридичної особи: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Дата прийняття та номер рішення про видачу ліцензії: 13 березня 2006 р. № 2217

Строк дії ліцензії: з 21 березня 2006 р.
по 21 березня 2011 р.

Начальник управління Ребицький О.О.

ЗГІДНО ОРИГІНАЛОМ
Начальник ВЯ Зденик ВЯ

Дата видачі ліцензії 21 березня 2006 р.

Ліцензія анульована з 27 червня 2006 р.
в зв'язку з заявою ліцензіата

Начальник управління Ребицький О.О.

1

Сфера виробничої діяльності суб'єкта господарювання

1.00.00 ІНЖЕНЕРНІ ВИШУКУВАННЯ ПО КЛАСАХ (для будівель і споруд І класу, для будівель і споруд ІІ і ІІІ класу)

1.02.00 ІНЖЕНЕРНО - ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЧНІ ВИШУКУВАННЯ

2.00.00 ПРОЕКТНІ РОБОТИ (для нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту) (для звичайних умов, для територій з складними інженерно-геологічними умовами (просідаючі грунти, підроблювані території, зсуви, обвали, підтоплення)

2.01.00 РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

2.01.02 Планування і забудови населених пунктів

2.01.05 Схем розміщення окремих об'єктів

2.01.05.01 Транспортних

2.01.05.02 виробничих, складських

2.01.05.03 Енергетичних

2.01.05.04 культурно - побутових та адміністративних

2.01.05.05 міського господарства

2.01.05.06 спеціального призначення

2.01.06 Схем розвитку транспортних вузлів та комунікацій

2.01.07 Схем розміщення та формування житлового району (мікрорайону, кварталу, житлового комплексу)

2.02.00 АРХІТЕКТУРНЕ ТА БУДІВЕЛЬНЕ ПРОЕКТУВАННЯ

2.02.01 Житлових будівель

2.02.02 Громадських будівель та споруд

2.02.03 Будівель та споруд промислових підприємств

2.02.03.01 безкранових

2.02.05 Спеціальних будівель і споруд військового, оборонного призначення та об'єктів правоохоронних органів

2.02.07 Транспортних споруд

2.02.07.06 гаражів, СТО, АЗС

2.02.08 Гідротехнічних споруд

.02.08.03 причальних споруд

2.02.08.09 водоймищ і водосховищ

2.02.08.10 тунелів

2.02.09 Енергетичних споруд

2.02.09.01 локальних електростанцій (дизельні та інші)

2.02.09.05 електростанцій з нетрадиційними джерелами електроенергії

2.02.09.06 електричних підстанцій і розподільних пристроїв

2.02.10 Реставрація і відновлення пам'яток архітектури

2.03.00 КОНСТРУЮВАННЯ НЕСУЧИХ КОНСТРУКЦІЙ ПО КЛАСАХ І УМОВАХ БУДІВНИЦТВА (для будівель і споруд І класу, для будівель і споруд ІІ і ІІІ класу, в звичайних умовах, в складних інженерно - геологічних умовах крім сейсмічних)

2.03.01 Кам'яних та армокам'яних

2.03.02 Бетонних, залізобетонних, армоцементних

2.03.03 Металевих

2.03.04 Звичайної і клеєної деревини та комбінованих

2.03.05 Інших конструкцій (у т.ч. із застосуванням пластмас, азбестоцементу, скла, фібробетону, склоцементу, композитних матеріалів)

2.04.00 ПРОЕКТУВАННЯ ВНУТРІШНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СИСТЕМ І СПОРУД

2.04.01 Водопроводу та каналізації

2.04.02 Опалення, вентиляції та кондиціонування повітря

2.04.04 Газопостачання та газоустаткування

2.04.05 Електропостачання, електрообладнання і електроосвітлення

2.04.06 Автоматизації і КВП

2.04.07 Зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних

2.05.00 ПРОЕКТУВАННЯ ЗОВНІШНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СИСТЕМ І СПОРУД

2.05.01 Водопостачання

2.05.02 Каналізації

2.05.03 Теплових

2.05.05 Електропостачання та електрообладнання

2.05.05.01 ліній електропередач та трансформаторних підстанцій напругою до 35 кВ

2.05.05.02 ліній електропередач та трансформаторних підстанцій напругою понад 35 кВ

2.05.06 Зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних систем

2.05.07 Електроосвітлення

2.06.00 РОЗРОБЛЕННЯ СПЕЦІАЛЬНИХ РОЗДІЛІВ ПРОЕКТІВ

2.0[illegible] Проектування організації будівництва

ЗГІДНО ОРИГІНАЛОМ

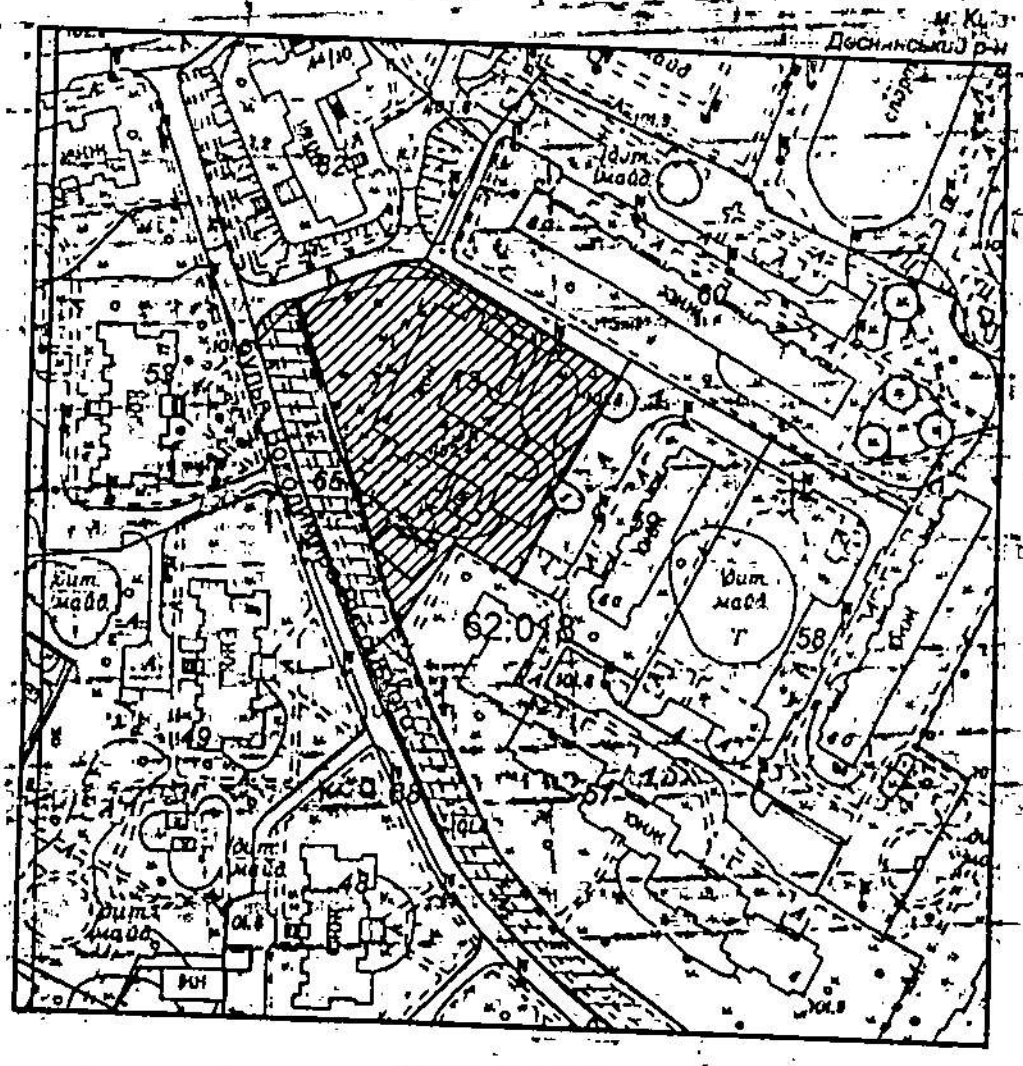
Начальник управління

Ребицький

НАЧАЛЬНИК ВЛ ЗЕНИК ВЛ

ПОЗАЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 19.01.2011р.



Масштаб 1;2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 технічний звіт по інвентаризації

згода на розроблення документації із землеустрою

Спеціальні та кадастрові зони

62:018 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення ЮМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Гепетіа К.Г.*

Позачерговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347008 504399

Замовлення № 439

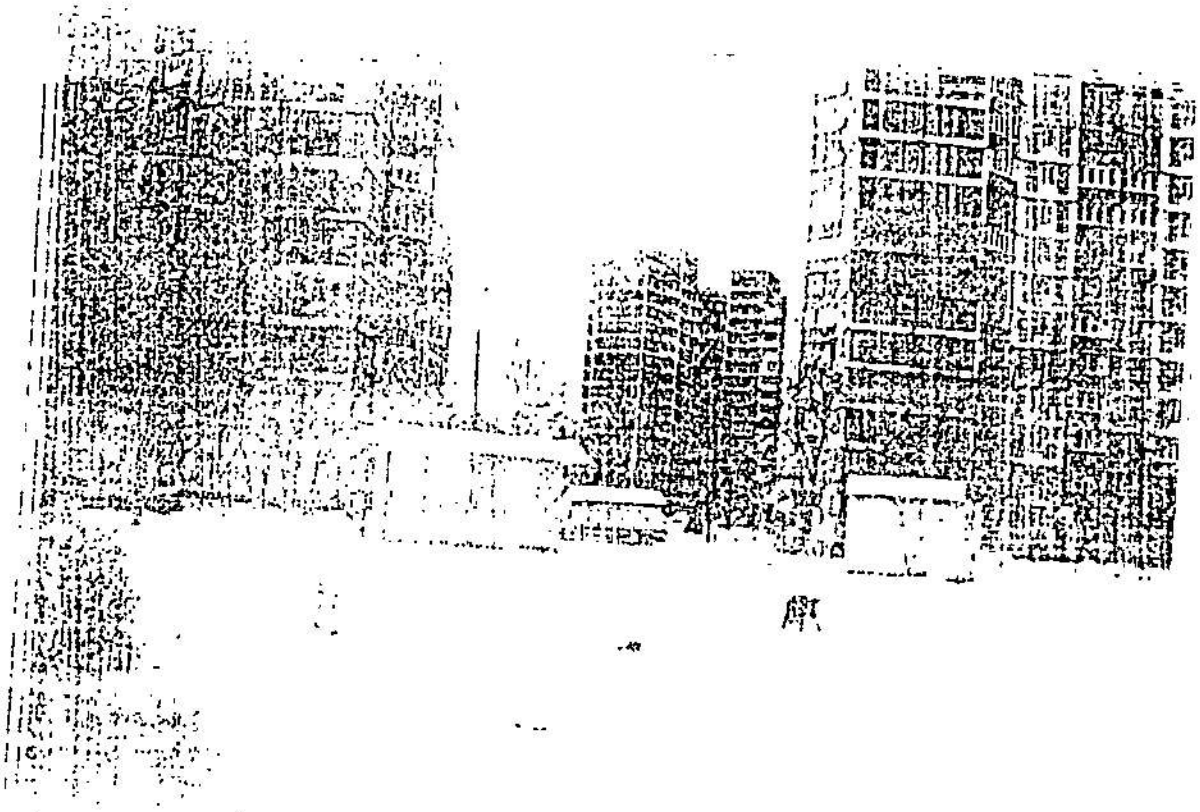
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:018:013	Шкірно-венерологічний диспансер №2 Деснянського району м.Києва	бульв. Володимира Висоцького, 8			
62:018:038	бульв.Висоцького Володимира				
62:018:048	ЖБК "Академічний-16"	бульв. Володимира Висоцького, 7			
62:018:049	ЖБК "Академічний-16"	бульв. Володимира Висоцького, 9			
62:018:053	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	бульв. Володимира Висоцького, 11	ДКП "Житлоремфонд", ЖЕК N 1312		
62:018:057	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	бульв. Володимира Висоцького, 6	ДКП "Житлоремфонд", ЖЕК N 1312		
62:018:058	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	бульв. Володимира Висоцького, 6б	ДКП "Житлоремфонд", ЖЕК N 1312		
62:018:059	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	бульв. Володимира Висоцького, 6а	ДКП "Житлоремфонд", ЖЕК N 1312		
62:018:060	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	бульв. Володимира Висоцького, 8а	ДКП "Житлоремфонд", ЖЕК N 1312		
62:018:065	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"		Тротуар, газони, ДКП "Житлоремфонд", ЖЕК N 1312		
62:018:082	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 44/10	ДКП "Житлоремфонд", ЖЕК N 1315		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:018:013к	Шкірно-венерологічний диспансер №2 Деснянського району м.Києва	бульв. Володимира Висоцького, 8	Згода: Постійне користування	11.02.2007



Експлікація:

1. Павільйон №1	26.32 м2
2. Павільйон №2	26.32 м2
3. Земельна ділянка павільйону №1	47.80 м2
4. Земельна ділянка павільйону №2	47.95 м2

Розміщення даного об'єкту належить до комерційного ризику замовника, оскільки споруда розміщується тимчасово і у випадку зміни містобудівної ситуації (будівництва капітальних споруд, прокладання нових інженерних мереж, реконструкції кварталу, зміни пішохідно-транспортної схеми, тощо) підлягає демонтажу без відшкодування втрачених коштів.

Схему прив'язки ТС - павільйонів №1 КП "Домашній магазин" по бул. Висоцького, 6 в Деснянському районі м. Києва, погоджено для подальшого оформлення в установленому порядку.

Заступник начальника Управління планування та регулювання забудови міста

Головний спеціаліст

Заступник начальника Управління інженерної інфраструктури міста

"ЦЕНТР МІСТОБУДІВНОГО ПРОГНОЗУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ"

бул. Висоцького (одн. бік)

В.Г. Гвахненко

О.О. Деяткова

Галоріна 02 2011р.

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	Замовник: КП „Домашній магазин"		
				Топографо-геодезичні вишукування. Приватність для проектування підтверджується		
Нач.ТТУ	Гвахненко		02.11	бул. Висоцького №6,	Стадія	Лист	Листів
Знімав	Яровий		02.11		Р.К.	1	1
Креп.	Головіна		02.11				
Коректр.	Деяткова		02.11	Топоплан М 1:500	ТГУ КО „ЦМА"		

						15мс.60Дс.11.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Розміщення тимчасових споруд-торговельних павільйонів №1, 2 на вул. Висоцького, 6 в Деснянському районі м. Києва.
ГАП		Бабій			02.11	Замовник: Комунальне підприємство виконавчого органу Київської державної адміністрації "Домашній магазин".
Розробив		Єфіменко			02.11	Схема прив'язки ТС №1. М 1:500.

Стадія	Аркуш	Аркушів
П		

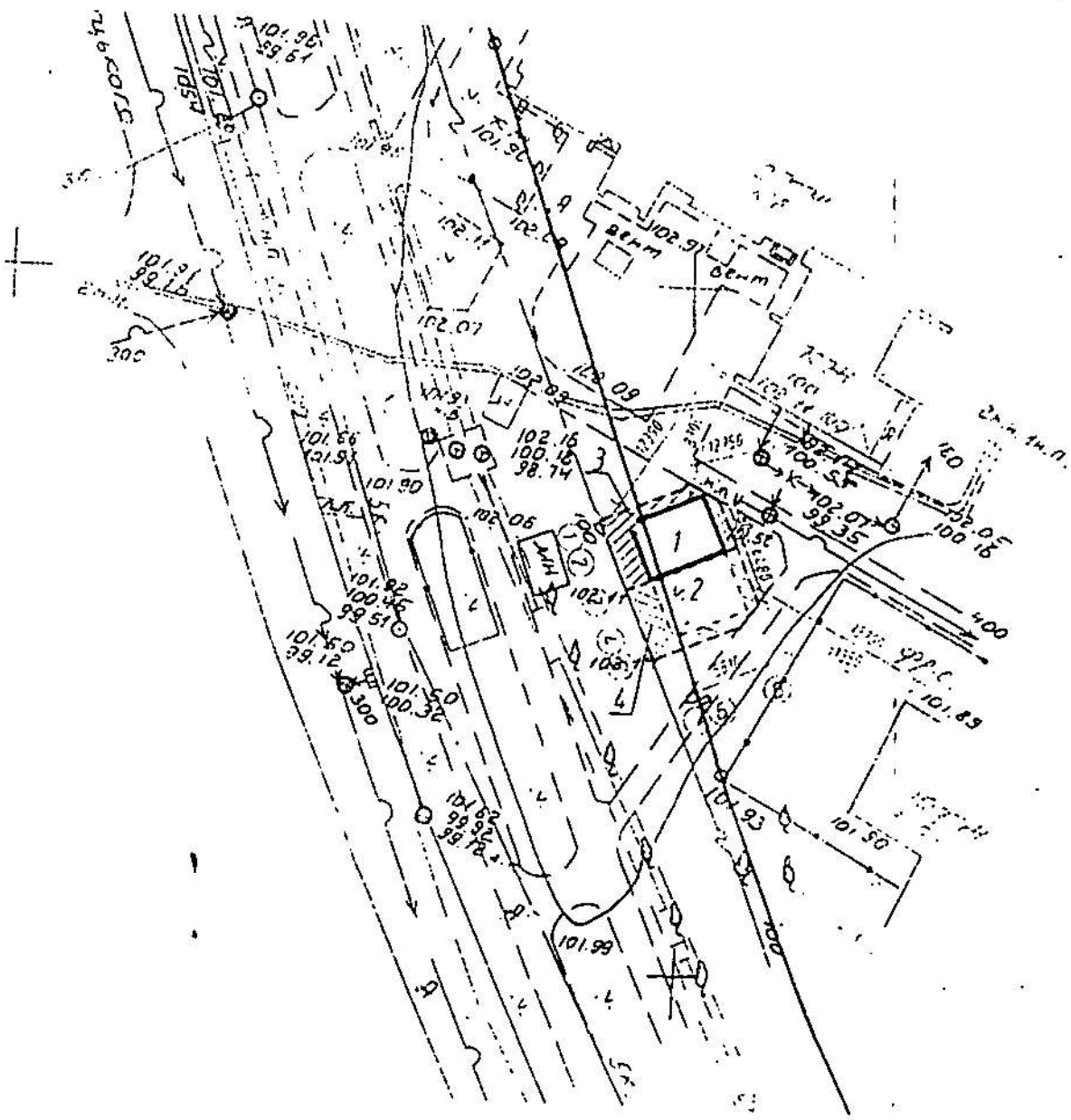
КО "Інститут генерального плану м. Києва" Ліцензія АБ №117833

ділянки

ділянки

да

да



Дана схема виконана за намірами Замовника, для отримання погоджень:

1. Землекористувач "Міжрайонний шкірно-венерологічний диспансер №2" Деснянского р-ну.
2. КО "Київзеленбуд"

80 - Б вул. Висоцького, 6
КП „Допоміжний магазин"
ТГУ КО „ЦЖА"
Для узгодження
16 лютого 11

Умовні позначк

Межа земельн
павільйону №1

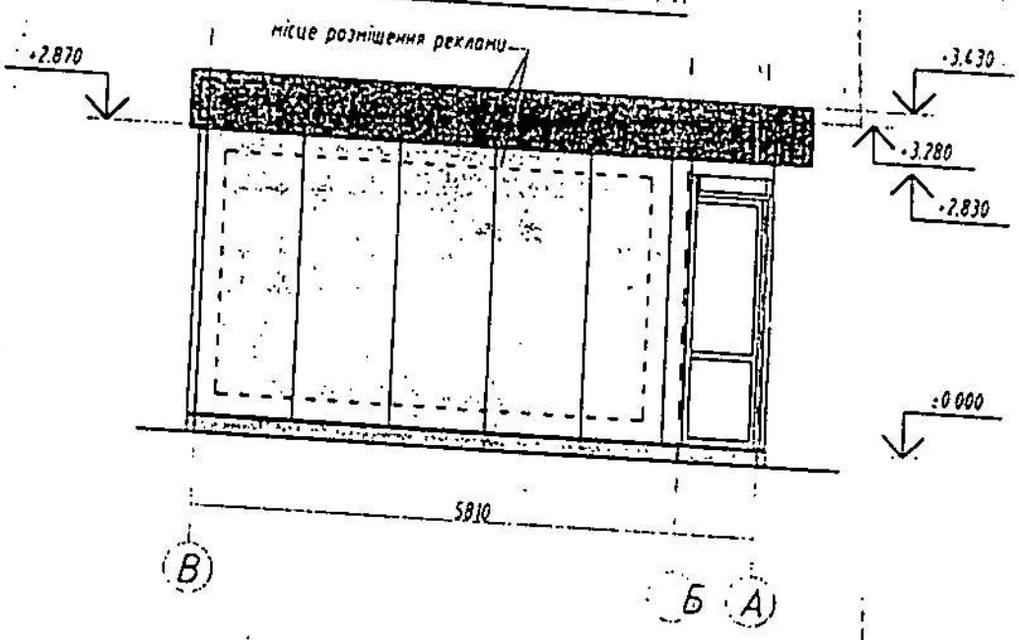
Межа земельн
павільйону №2

Тимчасова спо
(павільйону №

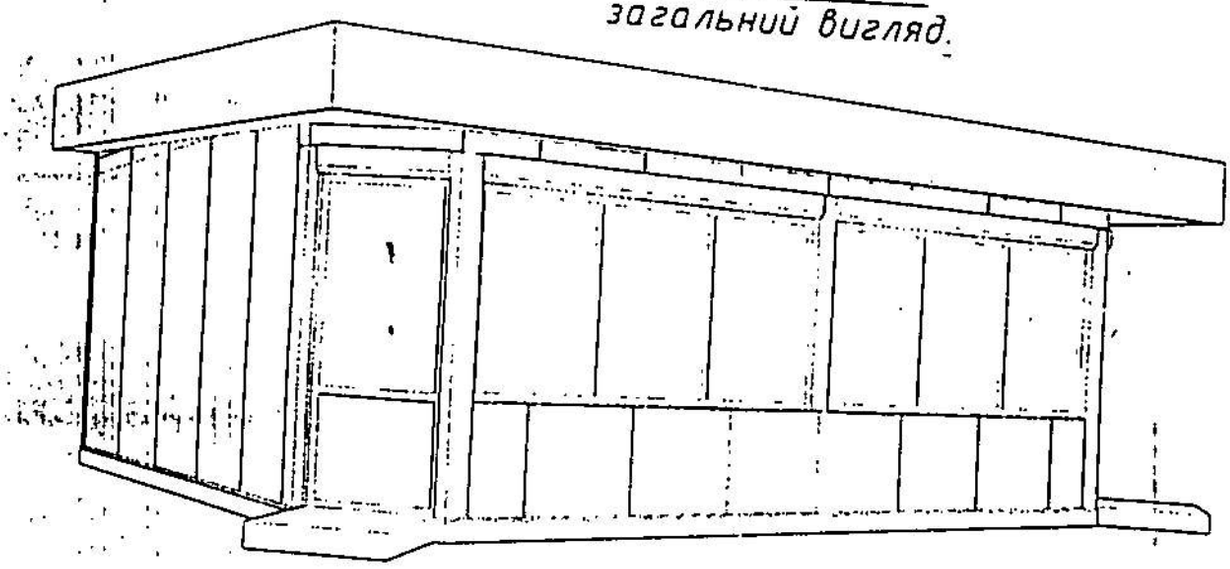
Тимчасова спо
(павільйону №

Інвент. № ар.	Підпис і дата	Зам. інвент. №

Фасад у вісях В-А.



Зблокований ТС
загальний вигляд.

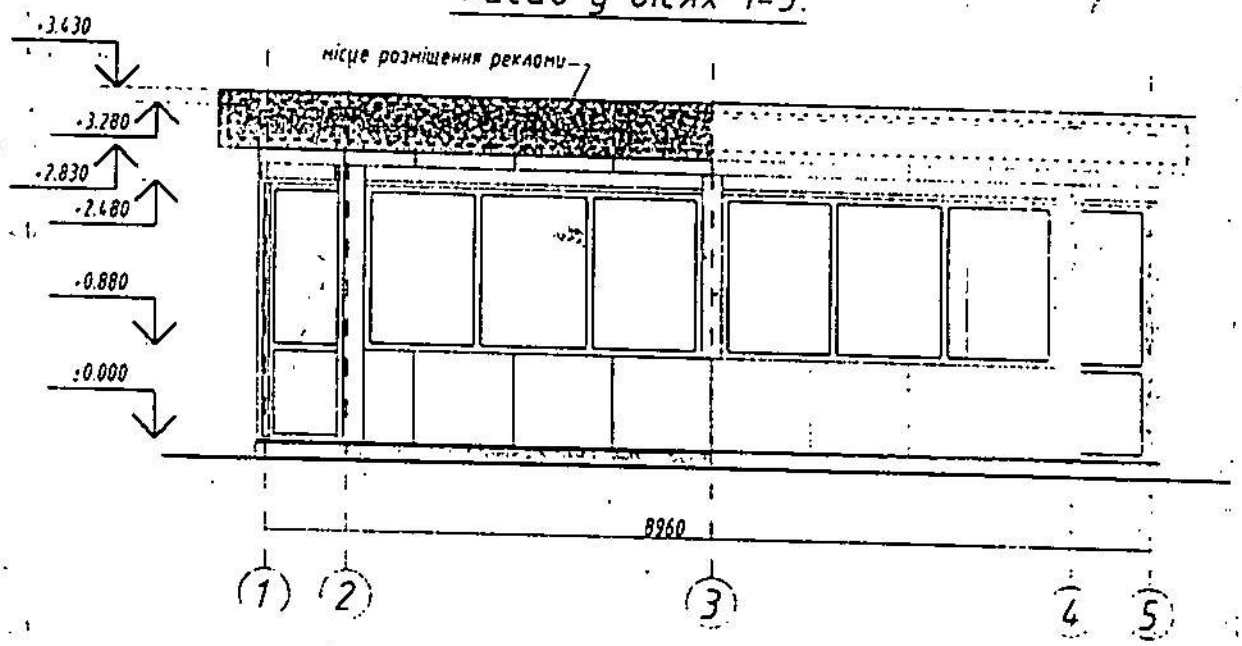


Примітка:

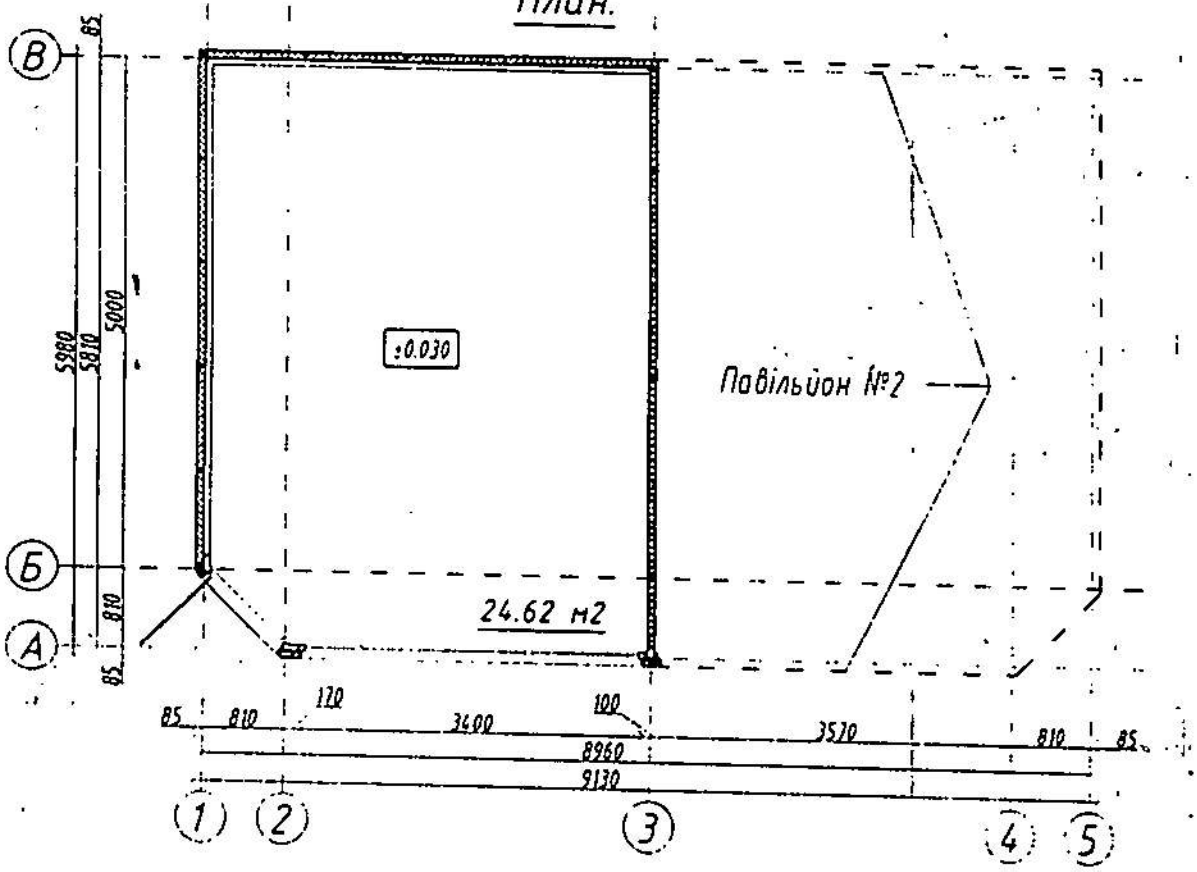
1. Даний аркуш розглядати разом з комплектом АР "Типовий проект Торговельний павільйон "Домашній магазин" 04.96-2010".
2. Розміщення реклами погодити з Головним управлінням з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	15мс.60Дс.11			
						Розміщення тимчасових споруд-торговельних павільйонів №1, 2 на вул. Висоцького, 6 в Деснянському районі м. Києва.			
ГАП		Бабій			02.11	Замовник : Комунальне підприємство виконавчого органу Київської державної адміністрації "Домашній магазин".	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Єфіменко			02.11		П		
						Торговельний павільйон №1	КО "Інститут генерального плану м. Києва" Ліцензія АБ №117333		

Фасад у вісях 1-3.



План.

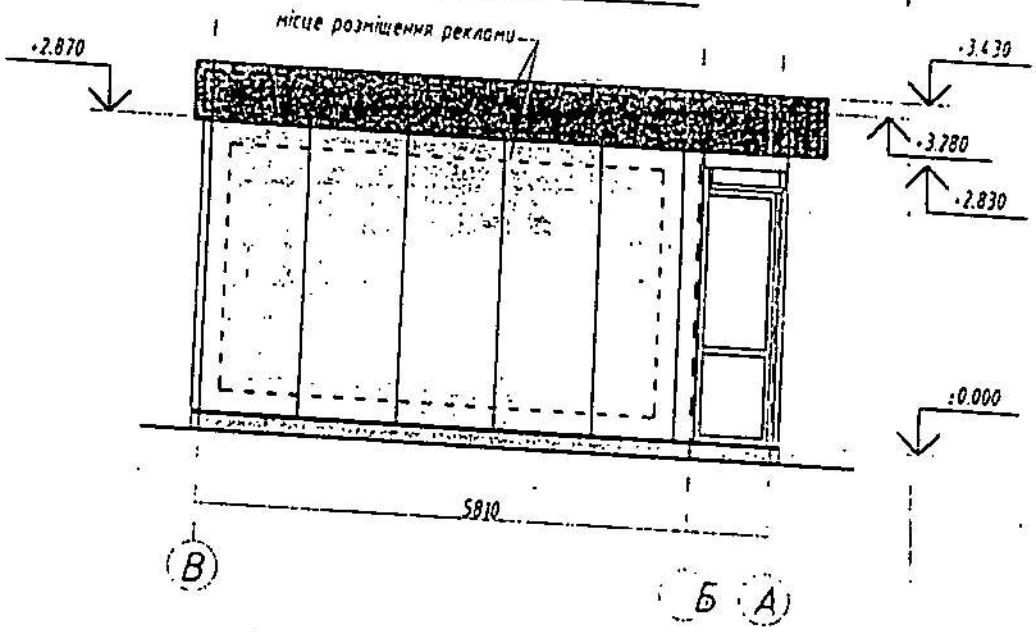


Відомість зовнішнього опорядження фасадів.

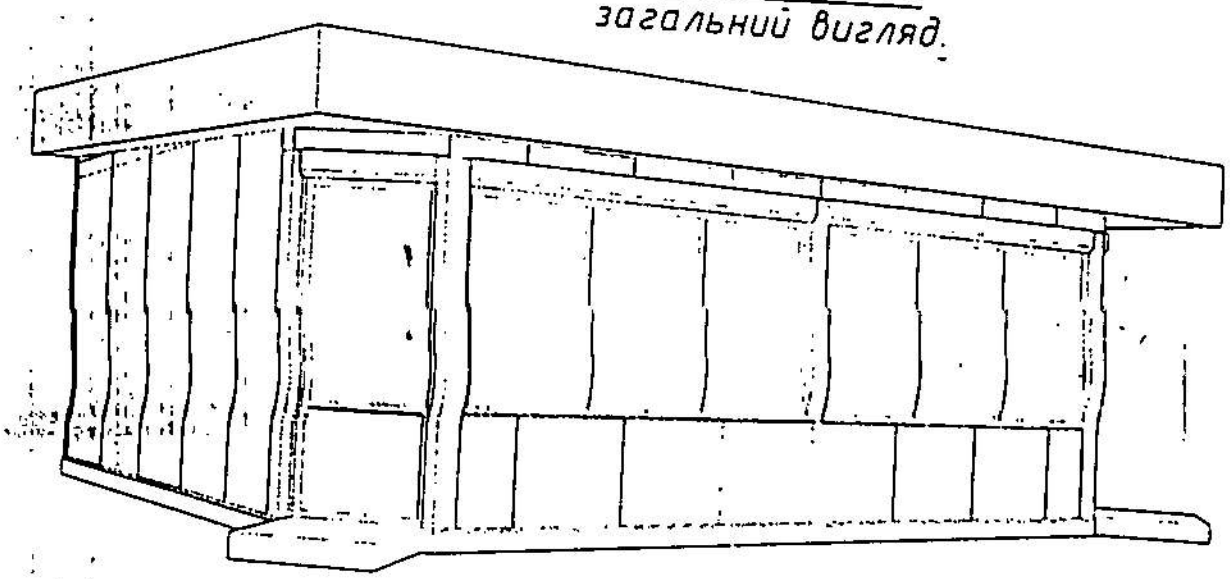
№ п/п	Елементи фасаду	Матеріал опорядження	Код кольору
1	поле стіни	пофарбування по металу	
2	покриття козирку	пофарбування по металу	
3	ролети	пофарбування по металу	
4	вікна та двері	металопластик	
5	цоколь	пофарбування по металу	

Інвент. № ар. | Підпис і дата | Зам. інвент. №

Фасад у вісях В-А.



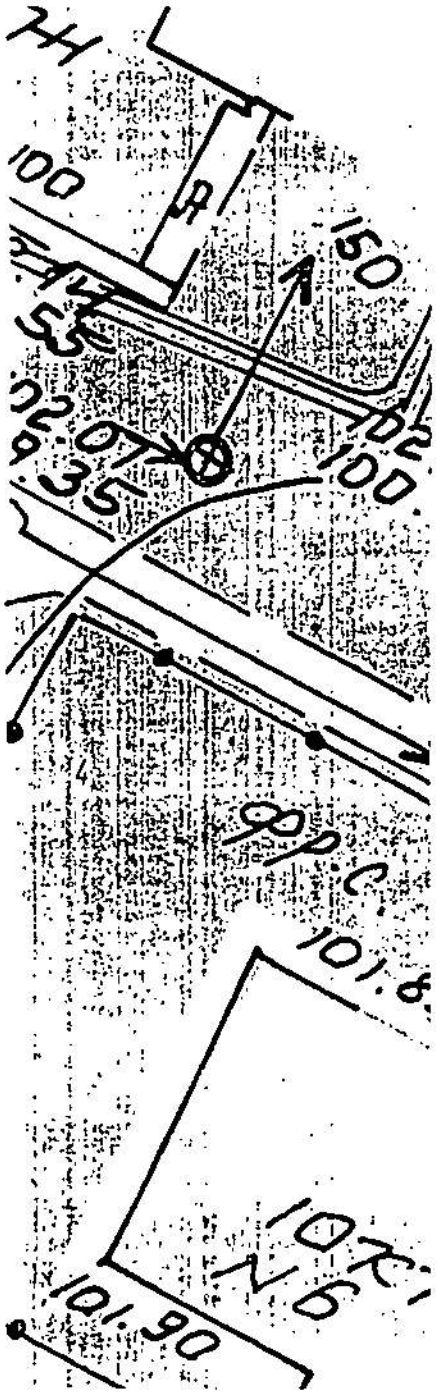
Зблокований ТС
загальний вигляд.



Примітка:

1. Даний аркуш розглядати разом з комплектом АР "Типовий проект Торговельний павільйон "Домашній магазин" 04.96-2010".
2. Розміщення реклами погодити з Головним управлінням з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

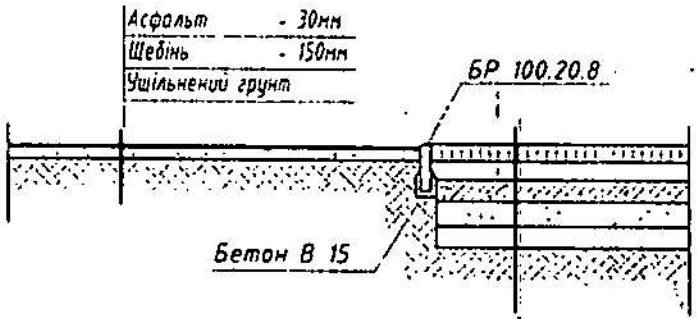
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	15мс.60Дс.11			
						Розміщення тимчасових споруд-торговельних павільйонів №1, 2 на вул. Висоцького, 6 в Деснянському районі м. Києва.			
ГАП		Бабій			02.11	Замовник : Комунальне підприємство виконавчого органу Київської державної адміністрації "Домашній магазин".	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Єфіменко			02.11		П		
						Торговельний павільйон №1	КО "Інститут генерального плану м. Києва" Ліцензія АБ №117333		



Експлікація:

Площа забудови ТС	52.63 м2
Мощення ФЕМ	57.50 м2
1. Павільйон №1	1 шт.
2. Павільйон №1	1 шт.
3. Існуюче асфальтове покриття	
4. Газони	
5. Урна для сміття	2 шт.
6. Огорожа h=0.4 м	52.50 м/п

Деталь покриття



Фігурний елемент мостіння	- 60мм
Стяжка піщано-цементна напівсуха	- 60мм
Бетона основа з бетону кл В 7,5 армована сіткою з чарунками 100х100	- 100мм
Гранітний щебінь	- 120мм
Пісок	- 100мм
Ущільнений грунт	

Умовні позначки:

Мощення ФЕМ

Газони

Урни для сміття

оуди.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Бабій			02.11
Розробив		Єфіменко			02.11

15мс.60Дс.11, 15мс.61Дс.11

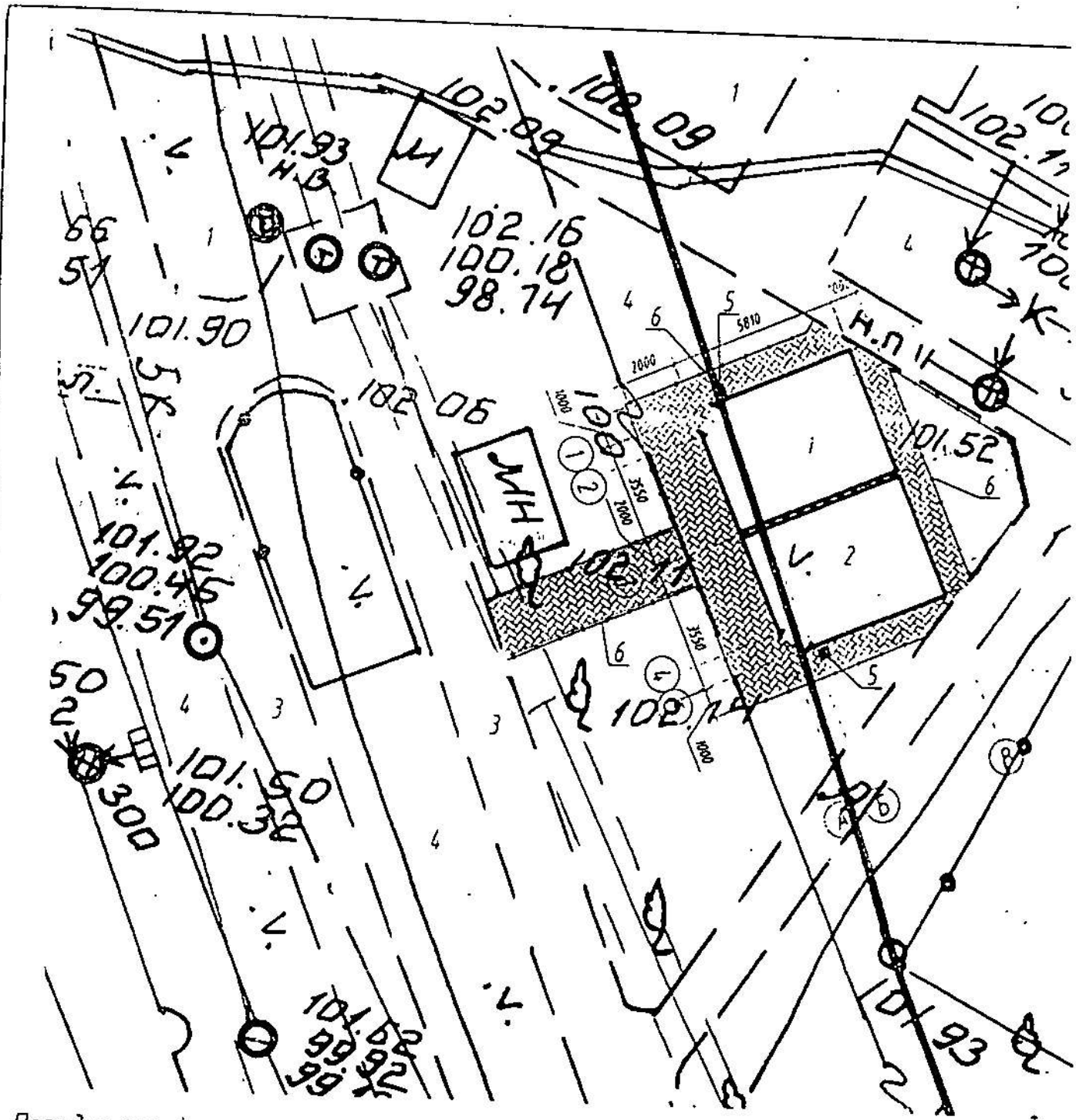
Розміщення тимчасових споруд-торговельних павільйонів №1, 2 на вул. Висоцького, 6 в Деснянському районі м. Києва.

Замовник : Комунальне підприємство виконавчого органу Київської державної адміністрації "Домашній магазин".

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	

Схема благоустрою.
М 1:200.

КО "Інститут генерального плану м. Києва"
Ліцензія АБ №117833



Порядок розміщення та утримання ТС.

1. Підставою для проведення робіт з встановлення ТС є ордер на право розміщення тимчасової сп
2. Біля ТС повинно бути встановлено зовнішнє штучне освітлення.
3. Навколо ТС забезпечити влаштування вдосконаленого покриття (ФЕМ, з,б плити, асфальтове покриття).

Ширина покриття:

2,0 м -біля головного фасаду;
1,0-1,5 м -біля бокових фасадів;
1,0 м -біля дворового фасаду.

4. Біля ТС повинно забезпечуватися прибирання прилеглої території в радіусі 10 метрів.
5. Біля ТС обов'язково встановити урну для сміття.
6. Власник ТС проводить заходи з озеленення закріпленої для обслуговування території.
7. Не менше одного разу на рік власник ТС проводить відновлення зовнішнього вигляду тимчасової споруди, згідно з паспортом, затвердженим Головним управлінням містобудування та архітектури.

Інвент. № ар	Підпис і дата	Зам. інвент. №

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Черговий план.

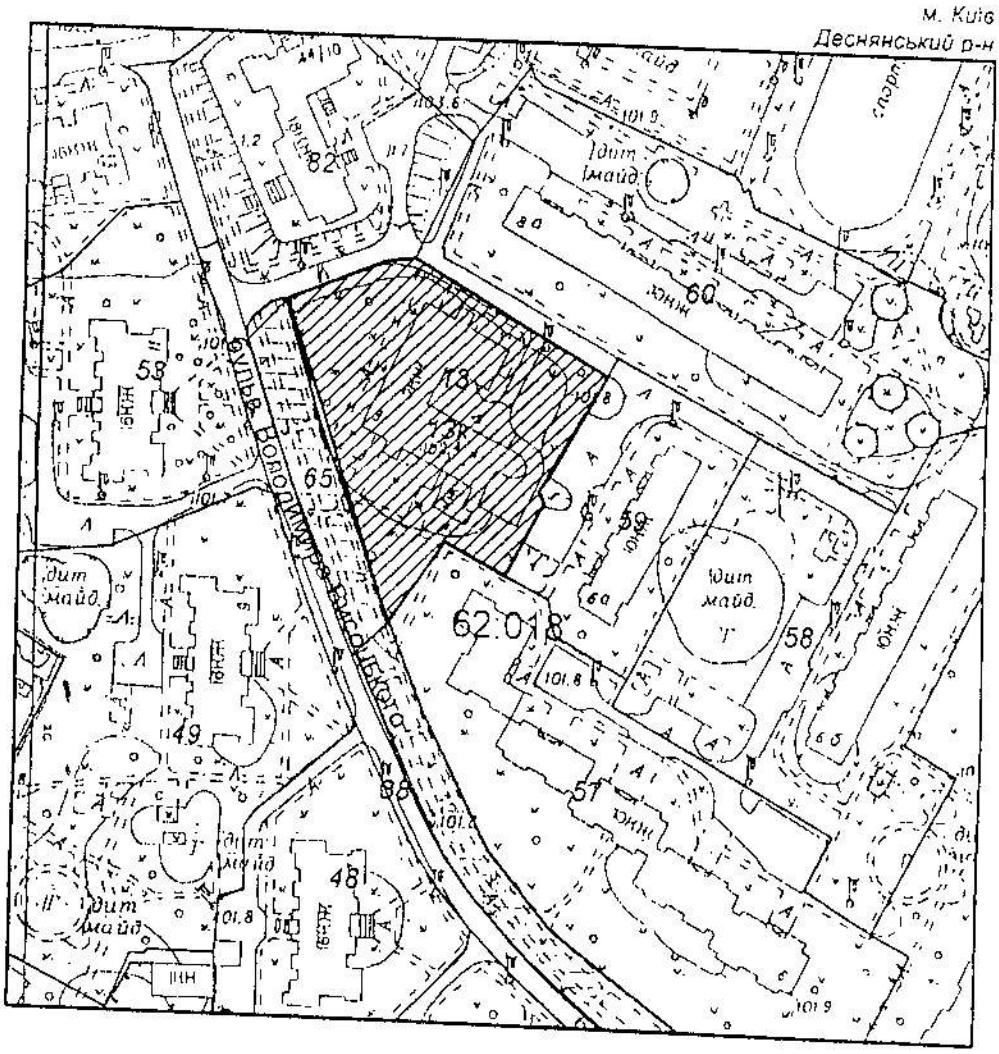
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:018:013	Шкірно-венерологічний диспансер №2 Деснянського району м.Києва	бульв. Володимира Висоцького, 8			
62:018:038	бульв.Висоцького Володимира				
62:018:048	ЖБК "Академічний-16"	бульв. Володимира Висоцького, 7			
62:018:049	ЖБК "Академічний-16"	бульв. Володимира Висоцького, 9			
62:018:053	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	бульв. Володимира Висоцького, 11	ДКП "Житлоремфонд", ЖЕК N 1312		
62:018:057	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	бульв. Володимира Висоцького, 6	ДКП "Житлоремфонд", ЖЕК N 1312		
62:018:058	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	бульв. Володимира Висоцького, 6б	ДКП "Житлоремфонд", ЖЕК N 1312		
62:018:059	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	бульв. Володимира Висоцького, 6а	ДКП "Житлоремфонд", ЖЕК N 1312		
62:018:060	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	бульв. Володимира Висоцького, 8а	ДКП "Житлоремфонд", ЖЕК N 1312		
62:018:065	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"		Тротуар, газони, ДКП "Житлоремфонд", ЖЕК N 1312		
62:018:082	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 44/10	ДКП "Житлоремфонд", ЖЕК N 1315		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:018:013х	Шкірно-венерологічний диспансер №2 Деснянського району м.Києва	бульв. Володимира Висоцького, 8	Згода: Постійне користування	11.02.2007

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 19.01.2011р.



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 технічний звіт по інвентаризації

згода на розроблення документації із землеустрою

Спеціальні та кадастрові зони

62:018 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

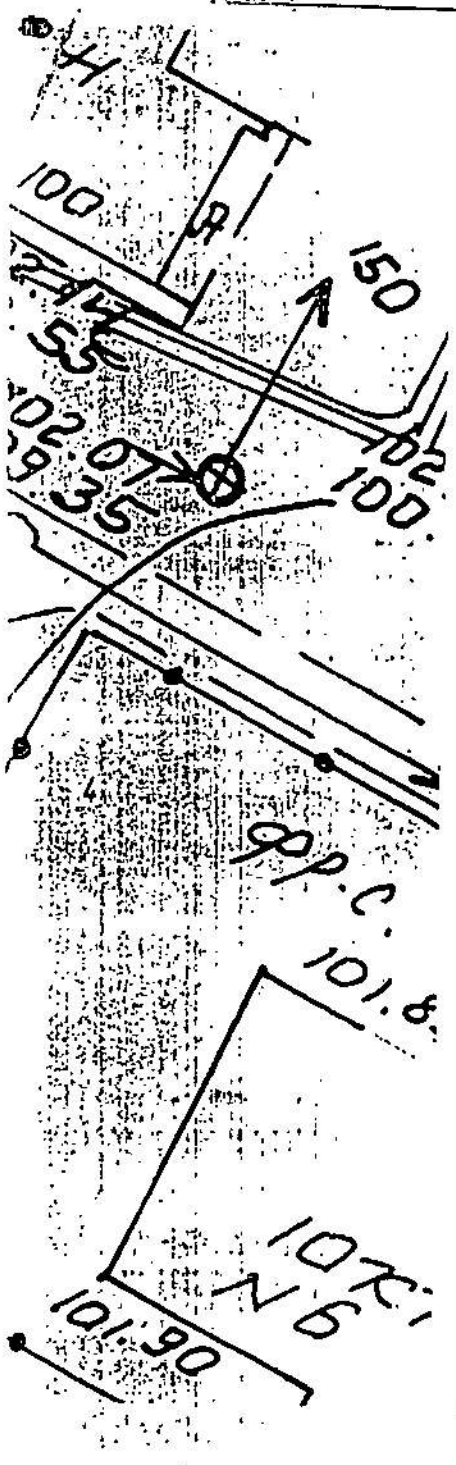
Виконавець _____ *Гепетій К.Г*

"Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347008 504399

Замовлення № 439

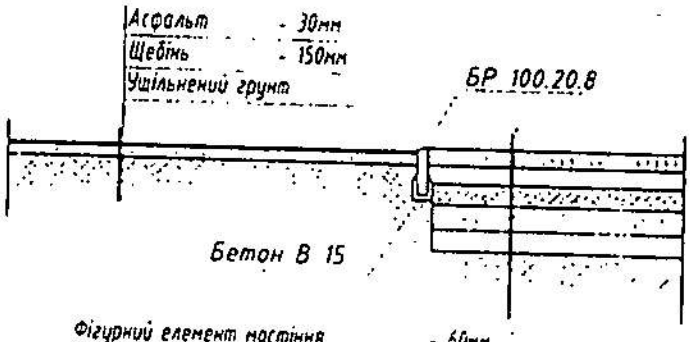
Виготовлено КП "Київський інститут земельних ...



Експлікація:

Площа забудови ТС	52.63 м2
Мощення ФЕМ	57.50 м2
1. Павільйон №1	1 шт.
2. Павільйон №1	1 шт.
3. Існуюче асфальтове покриття	
4. Газони	
5. Урна для сміття	2 шт.
6. Огорожа h=0.4 м	52.50 м/п

Деталь покриття



Фігурний елемент мостіння	- 60мм
Стяжка піщано-цементна напівсуха	- 60мм
Бетона основа з бетону кл.В 7,5 армована сіткою з чарунками 100х100	- 100мм
Гранітний щебінь	- 120мм
Пісок	- 100мм
Ущільнений грунт	

Умовні позначки:

Мощення ФЕМ

Газони

Урни для сміття

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Бабій			02.11
Розробив		Ефіменко			02.11

15мс.60Дс.11, 15мс.61Дс.11

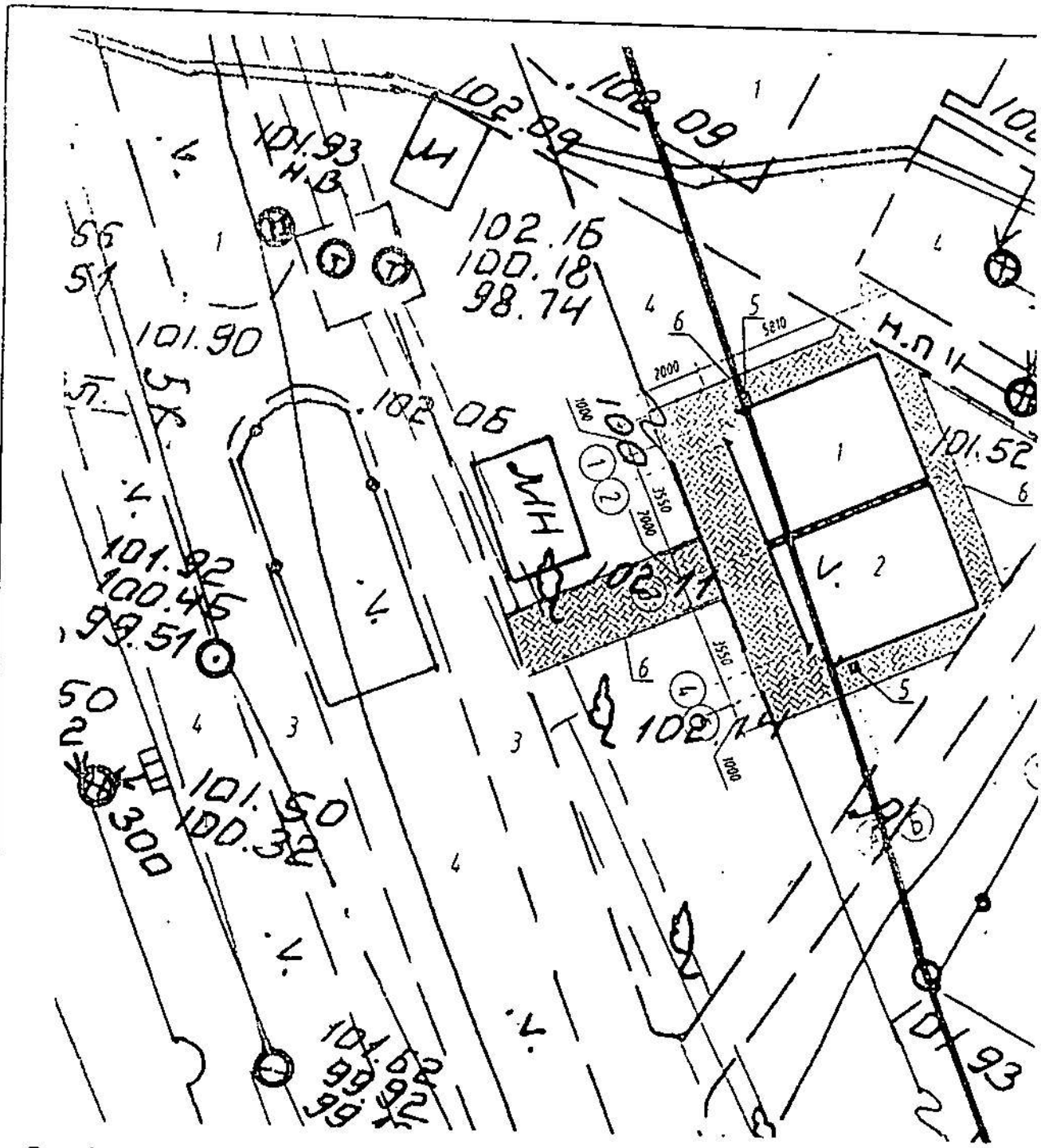
Розміщення тимчасових споруд-торговельних павільйонів №1, 2 на вул. Висоцького, 6 в Деснянському районі м. Києва.

Замовник : Комунальне підприємство виконавчого органу Київської державної адміністрації "Домашній магазин".

Стадія	Аркуш	Аркушів
П		

Схема благоустрою.
М 1:200.

КО "Інститут генерального плану м. Києва"
Ліцензія АБ №117833



Порядок розміщення та утримання ТС.

1. Підставою для проведення робіт з встановлення ТС є ордер на право розміщення тимчас
2. Біля ТС повинно бути встановлено зовнішнє штучне освітлення.
3. Навколо ТС забезпечити влаштування вдосконаленого покриття (ФЕМ, з,б плити, асфал покриття).

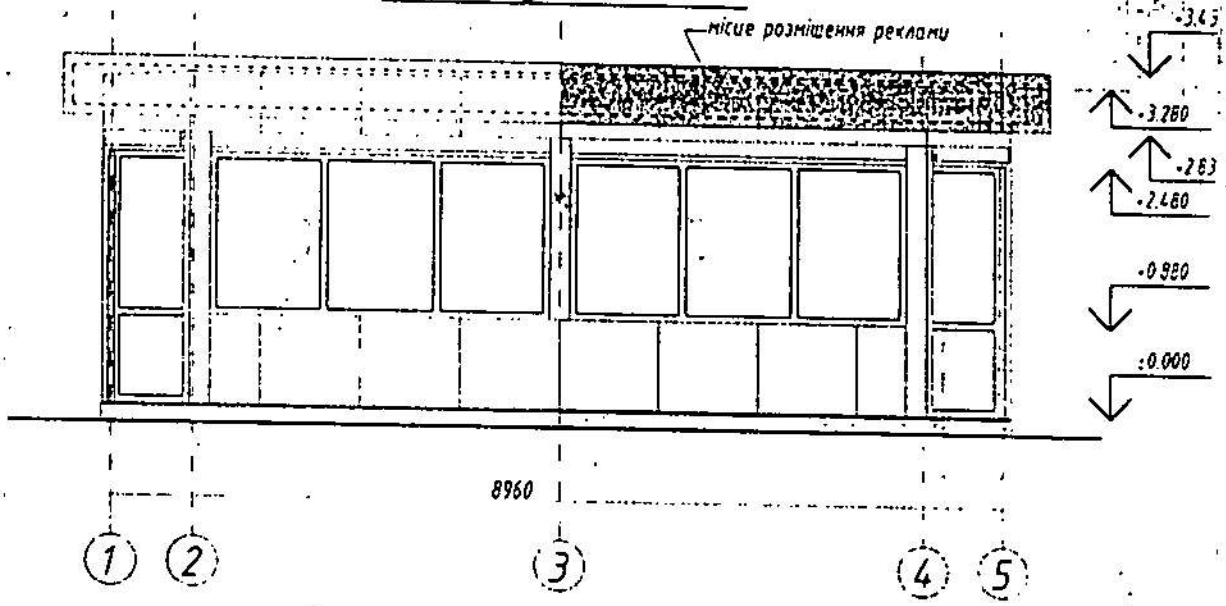
Ширина покриття:

2,0 м -біля головного фасаду;
1,0-1,5 м -біля бокових фасадів;
1,0 м -біля дворового фасаду.

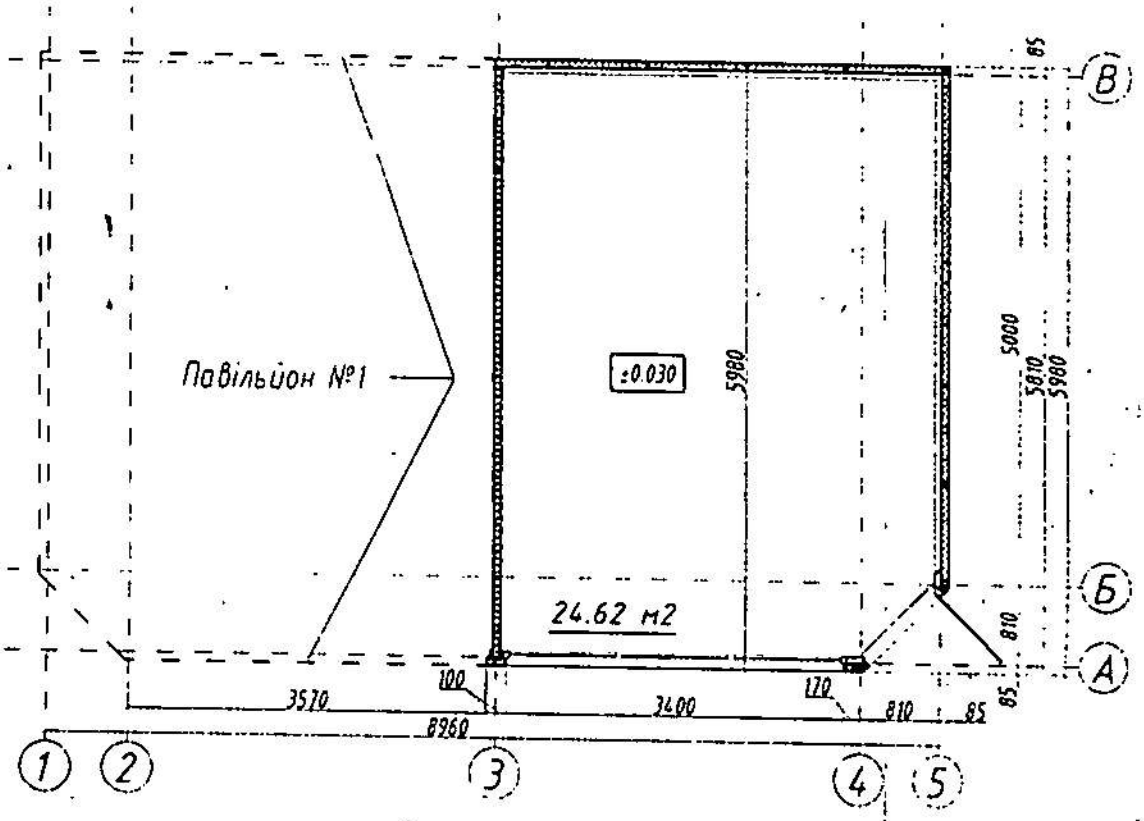
4. Біля ТС повинно забезпечуватися прибирання прилеглої території в радіусі 10 метрів.
5. Біля ТС обов'язково встановити урну для сміття.
6. Власник ТС проводить заходи з озеленення закріпленої для обслуговування території.
7. Не менше одного разу на рік власник ТС проводить відновлення зовнішнього вигляду тим споруди, згідно з паспортом, затвердженим Головним управлінням містобудування та архіте

Інвент. № ар.	Підпис і дата	Зам. Інвент. №

Фасад у вісях 3-5.



План.

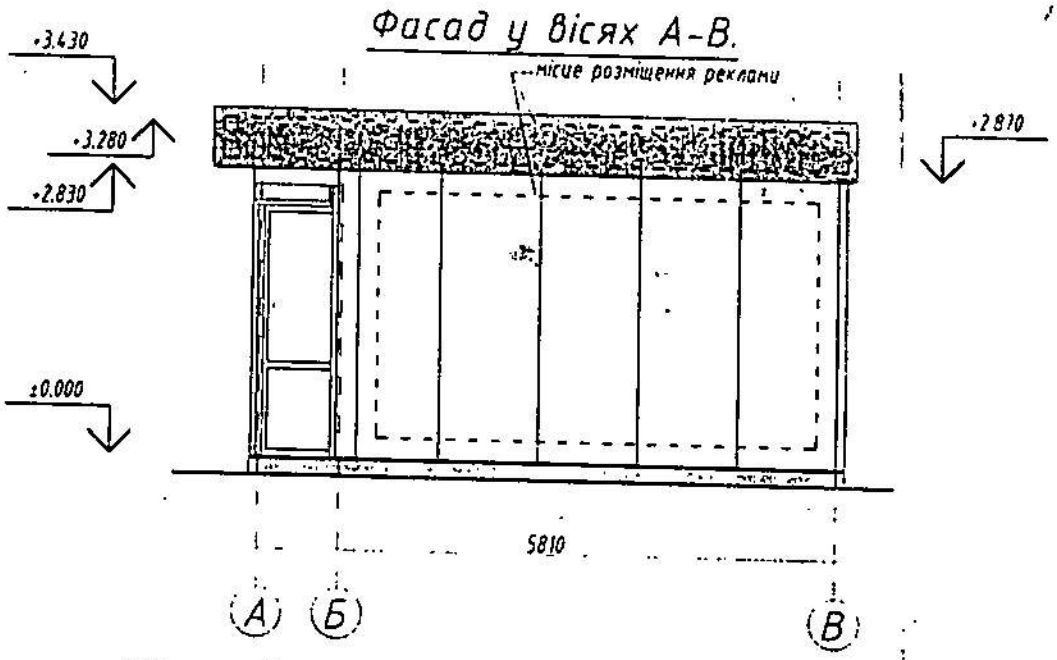


Відомість зовнішнього опорядження фасадів.

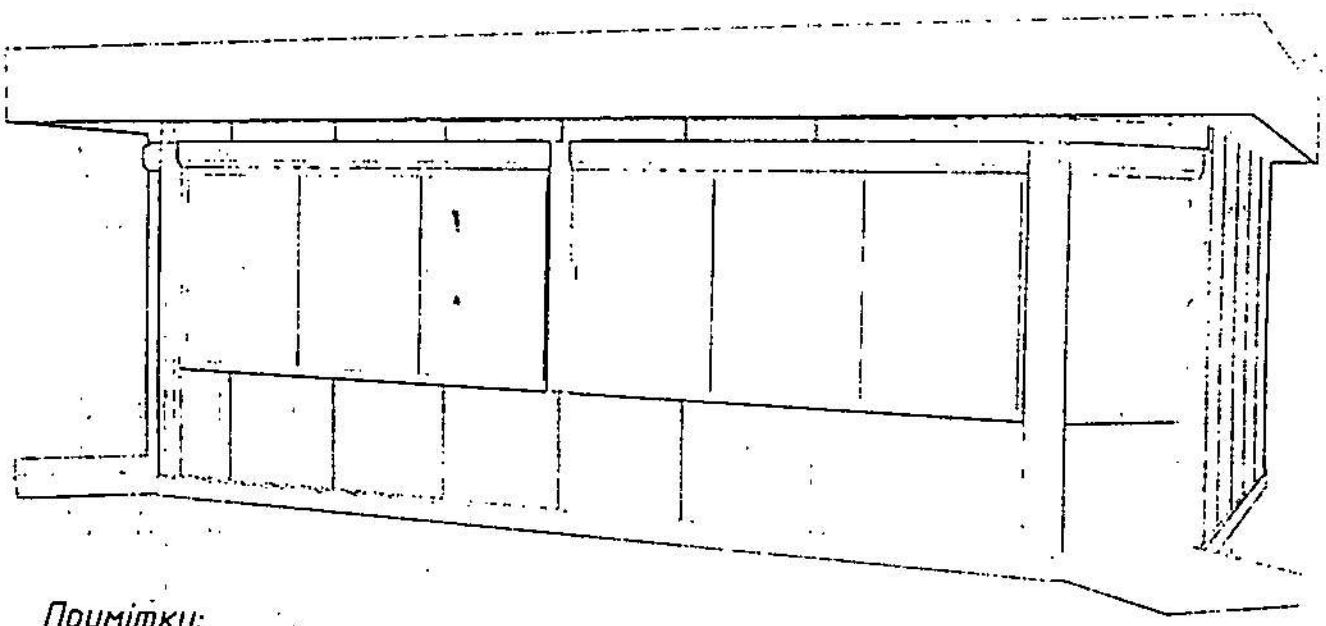
№ п/п	Елементи фасаду	Матеріал опорядження	Код кольору
1	поле стіни	пофарбування по металу	
2	покриття козирку	пофарбування по металу	
3	ролети	пофарбування по металу	
4	вікна та двері	металопластик	
5	цоколь	пофарбування по металу	

Інвент. № арх. | Підпис і дата | Замі. інвент. №

Фасад у вісях А-В.



Зблокований ТС
загальний вигляд.



Примітки:

1. Даний аркуш розглядати разом з комплектом АР "Типовий проект Торговельний павільйон "Домашній магазин" 04.96-2010".
2. Розміщення реклами погодити з Головним управлінням з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Бабій			02.11
Розробив		Єфіменко			02.11

15мс.61Дс.11

Розміщення тимчасових споруд-торговельних павільйонів №1, 2 на вул. Висоцького, 6 в Деснянському районі м. Києва.

Замовник : Комунальне підприємство виконавчого органу Київської державної адміністрації "Домашній магазин".

Стадія	Аркуш	Аркушів
П		

Торговельний павільйон №2

КО "Інститут генерального плану м. Києва"
Ліцензія АБ №117833

Експлікація:

1. Павільйон №1	26.32 м2
2. Павільйон №2	26.32 м2
3. Земельна ділянка павільйону №1	47.80 м2
4. Земельна ділянка павільйону №2	47.95 м2

Розміщення даного об'єкту належить до комерційного ризику замовника, оскільки споруда розміщується тимчасово і у випадку зміни містобудівної ситуації (будівництва капітальних споруд, прокладання нових інженерних мереж, реконструкції кварталу, зміни пішохідно-транспортної схеми, тощо) підлягає демонтажу без відшкодування втрачених коштів.

Схему прив'язки ТС - павільйонів №2 КП "Домашній магазин" по бул. Висоцького, 6 в Деснянському районі м. Києва, погоджено для подальшого оформлення в установленому порядку.

Заступник начальника Управління планування та регулювання забудови міста

Заступник начальника Управління інженерної інфраструктури міста

Головний спеціаліст

"МІСЬКИЙ ПРОЕКТНО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПЛАНУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ"

Черговий лінії бул. Висоцького (орнн бік)

Д.Г. Івахненко

О.О. Деряткова

Головіна "02" 2011р.

Посада	Прізвище	Підпис	Дата
Нач.ТГУ	Івахненко		02.11
Інжінер	Яровий		02.11
Креп.	Головіна		02.11
Коректор	Деряткова		02.11

Замовник: КП „Домашній магазин"

Топографо-геодезичні вишукування. Придатність для проектування підтверджується

бул. Висоцького №6,

Стадія	Лист	Листів
Р.К.	1	1

Топоплан М 1:500

ТГУ КО „ЦМА"

15мс.61Дс.11

Розміщення тимчасових споруд-торговельних павільйонів №1, 2 на вул. Висоцького, 6 в Деснянському районі м. Києва.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Бабій			02.11
Розробив		Єфіменко			02.11

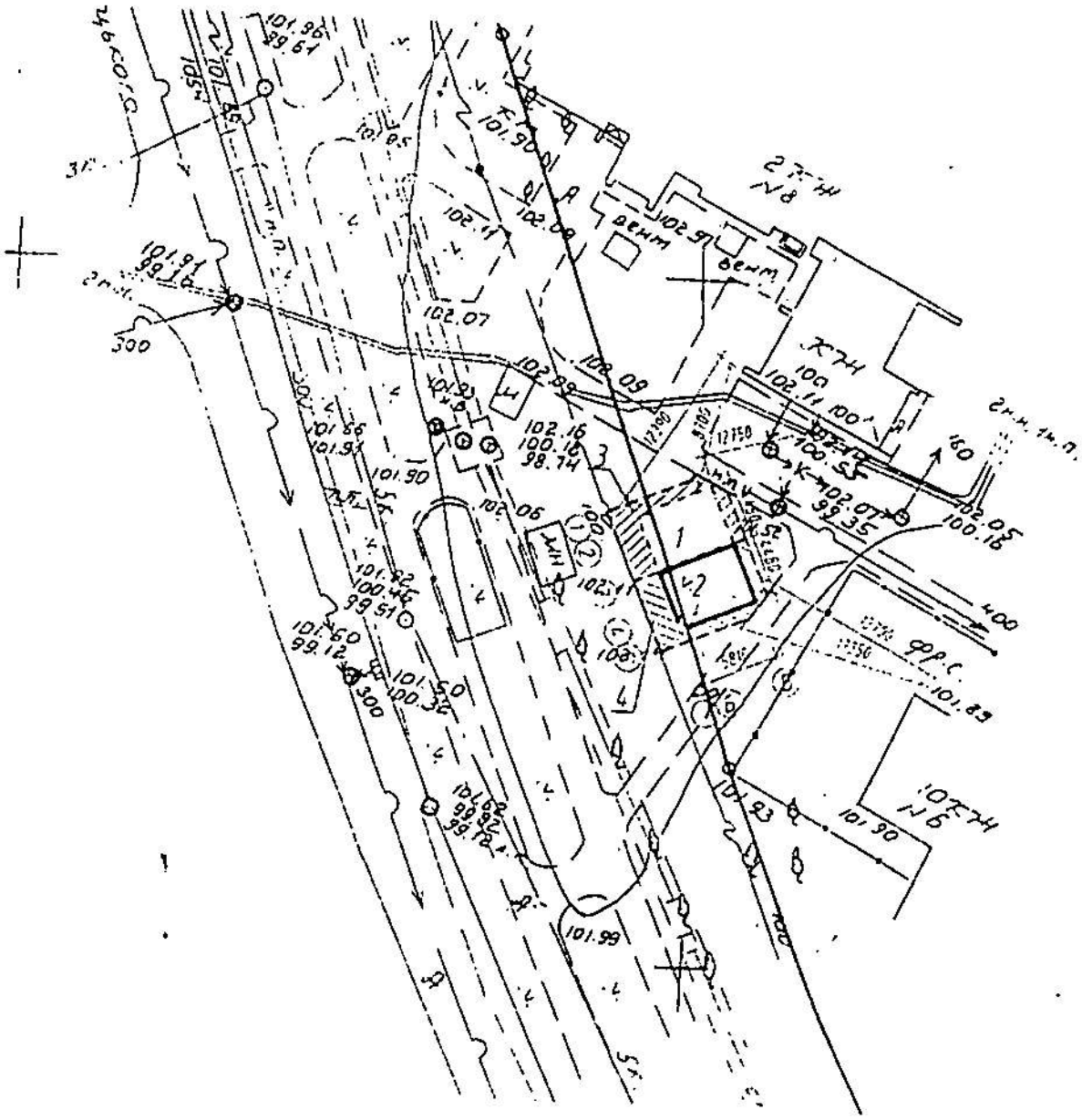
Замовник: Комунальне підприємство виконавчого органу Київської державної адміністрації "Домашній магазин".

Стадія	Аркуш	Аркушів
П		

Схема прив'язки ТС №2. М 1:500.

КО "Інститут генерального плану м. Києва" Ліцензія АБ №117833

ки:
ної ділянки
1.
ної ділянки
2.
оруда
№2).
оруда
№1).



Дана схема виконана за намірами Замовника, для отримання погоджень

1. Землекористувач "Міжрайонний шкірно-венерологічний диспансер №2" Деснянского р-
2. КО "Київзеленбуд"

80 - В вул. Висоцького, 6
КП „Дитячий магазин"
ТПГУ КО „ЦЖА"
Для узгодження
Бугаєв
16 лютого 11

Умовні позн.

Межа земе. павільйону

Межа земе. павільйону

Тимчасова : (павільйон.

Тимчасова : (павільйони

Інвент. № ар.	Підпис і дата	Зам. інвент. №

ВИМОГИ ДО РОЗМІЩЕННЯ ТС:

Основні умови:

Розміщення даного об'єкту належить до комерційного ризику замовника, оскільки споруда розміщується тимчасово і у випадку зміни містобудівної ситуації (будівництва капітальних споруд, прокладання нових інженерних мереж , реконструкції кварталу, зміни пішохідно-транспортної схеми, тощо) підлягає демонтажу без відшкодування витрачених коштів.

Даним паспортом визначене архітектурно-планувальне вирішення та місце прив'язки тимчасової споруди.

Земельно - майнові питання, пов'язані з розміщенням та експлуатацією об'єкту, вирішувати згідно чинного законодавства.

У випадку зміни властника ТС паспорт підлягає перереєстрації в Головному управлінні містобудування та архітектури.

Загальні вимоги:

1. Тимчасову споруду встановити без розриття, згідно схеми прив'язки.
2. Виконати благоустрій прилеглої території, згідно схеми благоустрою.
3. По першій вимозі міських служб, установ та організацій, інтереси яких порушуються, тимчасову споруду демонтувати.
4. Встановити урни для сміття.
5. Щорічно поновлювати зовнішній вигляд кіоску в останній тиждень перед святкуванням державних свят та урочистостей.
6. Встановлення тимчасової споруди узгодити з відповідними службами інтересів яких не стосується.
7. Рекламне оформлення ТС погодити додатково згідно з чинним законодавством.

Конструктивні:

Конструкція тимчасової споруди має відповідати протипожежним нормам та правилам (ДБН 1.1-7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва") та бути погодженою у встановленому порядку з ГУ МНС України в м. Києві та СЕС в м. Києві.

До уваги замовника!
Дане розміщення тимчасове - до початку заходів з упорядкування та відновлення первісних функціональних характеристик території.

Термін дії паспорту визначається, виходячі з умов:
погоджень міських служб та установ у т.ч. схеми генплану, договору особистого земельного сервітуту, містобудівної ситуації та експлуатаційних характеристик об'єкту розміщення, як тимчасової споруди.

Інвент. № ар.	Підпис і дата	Замін. Інвент. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	підпис	дата	Аркуш

ПРОСПЕКТ
ПРОСПЕКТ
ПРОСПЕКТ

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Сфера виробничої діяльності суб'єкта господарювання

1.00.00	ІНЖЕНЕРНІ ВИШУКУВАННЯ ПО КЛАСАХ (для будівель і споруд І класу, для будівель і споруд II і III класу)
1.02.00	ІНЖЕНЕРНО - ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЧНІ ВИШУКУВАННЯ
2.00.00	ПРОЕКТНІ РОБОТИ (для нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту) (для звичайних умов, для територій з складними інженерно-геологічними умовами (просідаючі ґрунти, підроблювані території, зсуви, обвали, підтоплення)
2.01.00	РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
2.01.02	Планування і забудови населених пунктів
2.01.05	Схем розміщення окремих об'єктів
2.01.05.01	Транспортних
2.01.05.02	виробничих, складських
2.01.05.03	Енергетичних
2.01.05.04	культурно - побутових та адміністративних
2.01.05.05	міського господарства
2.01.05.06	спеціального призначення
2.01.06	Схем розвитку транспортних вузлів та комунікацій
2.01.07	Схем розміщення та формування житлового району (мікрорайону, кварталу, житлового комплексу)
2.02.00	АРХІТЕКТУРНЕ ТА БУДІВЕЛЬНЕ ПРОЕКТУВАННЯ
2.02.01	Житлових будівель
2.02.02	Громадських будівель та споруд
2.02.03	Будівель та споруд промислових підприємств
2.02.03.01	безкранових
2.02.05	Спеціальних будівель і споруд військового, оборонного призначення та об'єктів правоохоронних органів
2.02.07	Транспортних споруд
2.02.07.06	гаражів, СТО, АЗС
2.02.08	Гідротехнічних споруд
.02.08.03	причальних споруд
2.02.08.09	водоймищ і водосховищ
2.02.08.10	тунелів
2.02.09	Енергетичних споруд
2.02.09.01	локальних електростанцій (дизельні та інші)
2.02.09.05	електростанцій з нетрадиційними джерелами електроенергії
2.02.09.06	електричних підстанцій і розподільних пристроїв
2.02.10	Реставрація і відновлення пам'яток архітектури
2.03.00	КОНСТРУЮВАННЯ НЕСУЧИХ КОНСТРУКЦІЙ ПО КЛАСАХ І УМОВАХ БУДІВНИЦТВА (для будівель і споруд І класу, для будівель і споруд II і III класу, в звичайних умовах, в складних інженерно - геологічних умовах крім сейсмічних)
2.03.01	Кам'яних та армокам'яних
2.03.02	Бетонних, залізобетонних, армоцементних
2.03.03	Металевих
2.03.04	Звичайної і клеєної деревини та комбінованих
2.03.05	Інших конструкцій (у т.ч. із застосуванням пластмас, азбестоцементу, скла, фібробетону, склоцементу, композитних матеріалів)
2.04.00	ПРОЕКТУВАННЯ ВНУТРІШНІХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СИСТЕМ І СПОРУД
2.04.01	Водопроводу та каналізації
2.04.02	Опалення, вентиляції та кондиціонування повітря
2.04.04	Газопостачання та газоустаткування
2.04.05	Електропостачання, електрообладнання і електроосвітлення
2.04.06	Автоматизації і КВП
2.04.07	Зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних
2.05.00	ПРОЕКТУВАННЯ ЗОВНІШНІХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СИСТЕМ І СПОРУД
2.05.01	Водопостачання
2.05.02	Каналізації
2.05.03	Теплових
2.05.05	Електропостачання та електрообладнання
2.05.05.01	ліній електропередач та трансформаторних підстанцій напругою до 35 кВ
2.05.05.02	ліній електропередач та трансформаторних підстанцій напругою понад 35 кВ
2.05.06	Зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних систем
2.05.07	Електроосвітлення
2.06.00	РОЗРОБЛЕННЯ СПЕЦІАЛЬНИХ РОЗДІЛІВ ПРОЕКТІВ
2.06.04	Проектування організації будівництва

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник управління [illegible] Ребіщинп

Начальник ВПО [illegible] Зеник ВЛ.

Серія АБ

ЛІЦЕНЗІЯ

№ 107350

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

Будівельна діяльність
згідно з переліком на зворотній стороні

Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "ЦЕНТР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ"

Ідентифікаційний код юридичної особи: 26314687

Місцезнаходження юридичної особи: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Дата прийняття та номер рішення про видачу ліцензії: 13 березня 2006 р. № 2217

Строк дії ліцензії: з 21 березня 2006 р. по 21 березня 2011 р.

Начальник управління Ребицький О.О.

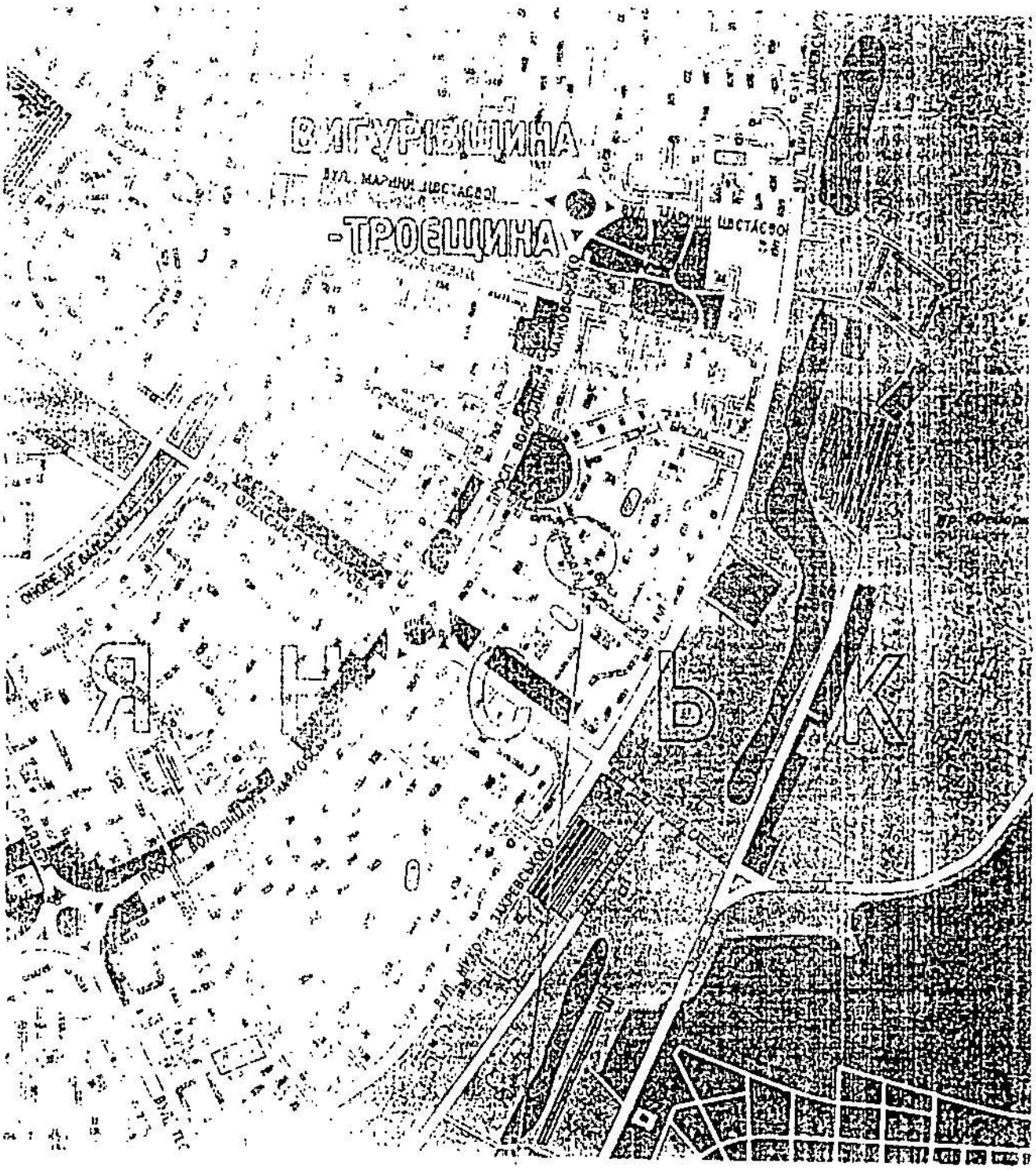
Дата видачі ліцензії 21 березня 2006 р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МІСТОБУДУВАННЯ
Начальник ВА
Заєник В.А.

Ліцензія анульована з 27 червня 2006 р.
в зв'язку з заявою ліцензіата

Начальник управління Ребицький О.О.

ВИХІДНІ ДАНІ


ВИГУРІВЩИНА
ТРОЄЩИНА

ІНВЕСТИЦІЙНА УГОДА № 1

ПРО ВИГОТОВЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕННЯ ТА ФУНКЦІОНУВАННЯ ПРОДОВОЛЬЧОГО МАГАЗИНУ ПАВІЛЬЙОННОГО ТИПУ

м. Київ

„29" квітня 2011 року.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „КУРС-ІНВЕСТ" (надалі -"Сторона-1"), що є юридичною особою та є платником єдиного податку згідно чинного законодавства України, яке виступає як Інвестор і здійснює інвестиційну діяльність, в особі Директора Федорової Ірини Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДОМАШНІЙ МАГАЗИН» (надалі –„Сторона-2"), що є юридичною особою та платником податку на прибуток з підприємств на загальних підставах згідно чинного законодавства України, в особі в. о. Директора Тараненка Миколи Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, які надалі спільно іменуються «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», уклали цю Інвестиційну Угоду про виготовлення, встановлення та функціонування продовольчого магазину павільйонного типу (далі за текстом «Угода») про наведене нижче:

1. ТЛУМАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ УГОДИ.

1.1. Сторони дійшли згоди, що терміни, які використовуються в Угоді, мають таке значення:

1.1.1. **Об'єкт інвестування** – продовольчий магазин павільйонного типу який виготовлюється відповідно до Проектно-кошторисної документації та розміщується за адресою: вул.В.Висоцького, 6 у Деснянському районі м. Києва загальною площею 52,64 м. кв. Детальна характеристика Об'єкта інвестування наведена в п. 3.5 Угоди.

1.1.2. **Інвестор** – суб'єкт інвестиційної діяльності, юридична або фізична особа за законодавством України, яка приймає рішення про вкладення власних, позичкових і залучених грошових, майнових та інтелектуальних цінностей в об'єкти інвестування та здійснює інвестиційну діяльність на підставі цієї Угоди та рішення Конкурсної комісії № 2/2 від 21.12.2010. Інвестор може виступати в ролі вкладника, кредитора, покупця, а також виконувати функції будь-якого учасника інвестиційної діяльності.

1.1.3. **Інвестиційна діяльність** - витрати з боку Інвестора у вигляді грошових коштів понесені ним на виготовлення, встановлення (монтаж) і безперебійне функціонування відповідно до Проектно-кошторисної документації продовольчого магазину павільйонного типу враховуючи підготовку майданчику для розміщення, підключення до мереж електропостачання, водопостачання та водовідведення, а також витрати на утримання продовольчого магазину павільйонного типу у належному стані у тому числі виконання поточних ремонтів за необхідністю.

1.1.4. **Проектно-кошторисна документація** – сукупність затверджених у передбаченому чинним законодавством порядку необхідних документів та матеріалів для спорудження Об'єкту інвестування, у тому числі, проектні рішення, робочі креслення, кошторис тощо.

1.1.5. **Пакет дозвільної документації** – сукупність необхідних дозвільних та погоджувальних документів необхідних для встановлення і подальшої діяльності Об'єкта інвестування.

2. ПРЕДМЕТ УГОДИ.

2.1. Відкриття в житловому мікрорайоні м. Києва продовольчого магазину „крокової" досяжності павільйонного типу для забезпечення продовольчих потреб населення на підставі Розпорядження ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) № 910 від 04.11.2010 року та згідно з Положенням про порядок розміщення тимчасових споруд у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2009 року № 462/1518 і Рішенням конкурсної комісії від 21.12.2010 № 2/2 „Про надання ТОВ „КУРС-ІНВЕСТ" права на виготовлення, встановлення і функціонування продовольчого магазину „крокової" досяжності павільйонного типу строком на 25 років з моменту укладання даної Угоди.

«КУРС-ІНВЕСТ» Ідентифікаційний код 36336094

3. ВИКОНАННЯ УГОДИ.

3.1. Після підписання цієї Угоди Сторона-2 зобов'язується в10 денний строк отримати необхідний пакет дозвільної документації на встановлення продовольчого магазину павільйонного типу за адресою: вул. В.Висоцького, 6 у Деснянському районі м. Києва та передати його Стороні-1 згідно Акту прийому-передачі не пізніше 3-х робочих днів.

3.2. Після отримання пакету дозвільної документації Сторона-2 в 10 денний строк підготовлює майданчик для встановлення продовольчого магазину павільйонного типу з подальшим відшкодуванням Стороною-1 понесених витрат та передає його Стороні-1 згідно Акту прийому-передачі.

3.3. Сторона-1 в строк не пізніше 20 робочих днів після отримання дозвільної документації, за власний рахунок встановлює на ділянці з підготовленим майданчиком продовольчий магазин павільйонного типу, який належить Стороні-1 на праві приватної власності.

3.4. Після виконання умов п.3.3. Угоди Сторона-2 в 10 денний термін підключає Об'єкт інвестування до мереж постачання електричної енергії потужністю 10 кВт, мереж водопостачання та водовідведення.

3.5. Характеристика Об'єкту інвестування, обраного Стороною-1 для інвестування за цією Угодою, відповідно до Проектно-кошторисної документації:

- загальна проектна площа – 54 кв. м.;
- будівельні конструкції – згідно проектно-кошторисної документації;
- заповнення віконних пройомів – металопластик;
- бетонна підготовка під підлогу;
- підлога - облаштована керамічною плиткою.
- система опалювання згідно проектно-кошторисної документації;
- система пожежогасіння та сигналізації, згідно проектно-кошторисної документації;
- система водопостачання згідно проектно-кошторисної документації;
- система каналізації – прокладка стоків та встановлення трапів;
- монтаж систем електропостачання (електрика силова, слаботочна, система обліку).

4. ПОРЯДОК ФІНАНСУВАННЯ.

4.1. Сторона-1 відшкодовує Стороні-2 витрати, пов'язані з отриманням пакету дозвільної документації у розмірі 5 000 (п'ять тисяч) гривень в строк до 3-х банківських днів після передачі такого пакету.

4.2. Сторона-1 відшкодовує Стороні-2 вартість робіт по підключенню до мереж енергопостачання, водопостачання та водовідведення на підставі виставлених рахунків попередньо погоджених Сторонами.

4.3.Сторона-1 відшкодовує Стороні-2 вартість робіт по облаштуванню майданчика для встановлення Об'єкту інвестування на підставі виставлених рахунків попередньо погоджених Сторонами.

4.4. З початку функціонування продовольчого магазину Сторона-1 перераховує Стороні-2 щомісячно частину прибутку від його діяльності у розмірі 500 (п'ятсот) гривень за супроводження інвестиційної діяльності Сторони – 1. Зазначена сума перераховується на рахунок Сторони-2 в строк до 5 числа місяця, що слідує за розрахунковим.

4.5. У випадку тимчасового призупинення діяльності продовольчого магазину з причин, не залежних від Сторони-1, сума, зазначена в п. 4.4. Угоди, може бути скорегована Сторонами шляхом складання двостороннього документу.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

5.1. Сторона -1 має право:

5.1.1. На укладення будь-яких договорів, у тому числі генерального підряду та/або договорів підряду, необхідних для виконання цієї Угоди;

5.1.2. На придбання необхідного для виконання цієї Угоди майна у громадян і юридичних осіб безпосередньо або через посередників за цінами і на умовах, що визначаються за домовленістю сторін, якщо це не суперечить законодавству України, без обмеження за обсягом і номенклатурою.

5.1.3. Вимагати належного виконання Стороною-2 зобов'язань згідно цієї Угоди.
5.1.4. Встановити згідно з умовами Угоди продовольчий магазин павільйонного типу та здійснювати торгівлю продовольчими та супутніми товарами;
5.1.5. Здавати в оренду на умовах та на власний розсуд Об'єкт інвестування зі збереженням профільного призначення, а саме як продовольчого магазину павільйонного типу;
5.1.6. Здійснювати спільну діяльність використовуючи об'єкт інвестування на власний розсуд не порушуючи при цьому чинного законодавства та умов цієї Угоди.
5.1.7. Відступити права за Угодою за згодою Сторін та за умови сплати Стороні-2 винагороди, передбаченої п.4.1. Угоди;
5.1.8. Змінити функціональне призначення Об'єкту інвестування після укладання Угоди у порядку встановленому чинним законодавством але не раніше ніж через 25 (двадцять п'ять) років безперервної експлуатації Об'єкта інвестування як продовольчого магазину.
5.2. Сторона -1 зобов'язується:
5.2.1. Пред'являти, на вимогу Сторони-2, необхідні установчі документи, проектно-кошторисну документацію, документи, що підтверджують право власності на торгівельний павільйон.
5.2.2. Здійснити інвестування, а саме встановити Об'єкт інвестиції у строки та на умовах, визначених Угодою та перерахувати грошові кошти на поточний рахунок Сторони-2 у відповідності з розділом 4 Угоди.
5.2.3. Забезпечувати реалізацію в продовольчому магазині павільйонного типу товарів безпосередньо від виробників, ціни на які регулюється державою та відповідними органами місцевого самоврядування з використанням логістики відповідних виробників.
5.2.4. Заключити договір на вивіз сміття з відповідними організаціями у строк не пізніше 10 днів після виконання п.3.2.Угоди.
5.2.5. Здійснювати благоустрій прилеглої території до Об'єкту інвестування.
5.2.6. Нести витрати та ризики, пов'язані з Об'єктом інвестування, з моменту підписання Угоди.
5.2.7. Відшкодовувати Стороні-2 земельний податок згідно розрахунку.
5.2.8. Підтримувати функціонування об'єкту інвестування, його належний стан, у разі необхідності здійснювати поточний ремонт за власні кошти.
5.3. Сторона-2 має право:
5.3.1. На отримування винагороди у відповідності з пунктом 4.4. Угоди.
5.3.2. Вимагати від Сторони-1 виконання умов Угоди;
5.3.3. Пропонувати Стороні-1 продукцію виробників для забезпечення повсякденних потреб населення товарами, ціноутворення яких регулюється державою та відповідними органами місцевого самоврядування.
5.4. Сторона-2 зобов'язана:
5.4.1. У встановлені Угодою строки отримати та передати Стороні - 1 пакет дозвільної документації необхідної для встановлення Об'єкту інвестування згідно з умовами чинного законодавства.
5.4.2. Підготовити майданчик для встановлення продовольчого магазину павільйонного типу, згідно з проектно-кошторисною документацією та передати його Стороні-1.
5.4.3. У встановлені Угодою строки підключити Об'єкт інвестування до мереж електропостачання потужністю 10 кВт;
5.4.4. За домовленістю Сторін підключати Об'єкт інвестування до мереж водопостачання та водовідведення за рахунок Сторони-1.

6. ІНВЕСТИЦІЙНІ ГАРАНТІЇ

6.1. Сторона-2 гарантує Стороні-1 безперебійне функціонування об'єкту інвестування протягом строку зазначеного в цій Угоді.
6.2. Сторона-2 гарантує Стороні-1, у випадку дострокового розірвання Угоди за ініціативою Сторони-2 (або її правонаступників) відшкодування Стороні-1 понесених збитків та витрат. При визначенні розміру відшкодування мають бути враховані збитки та витрати, яких Сторона-1 зазнала у зв'язку з невиконанням договірних зобов'язань перед третіми особами, неотриманий дохід, враховуючи рівень цін, умови оплати та реальну ринкову вартість Об'єкту інвестування, з урахуванням амортизації на момент розірвання договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ УГОДИ.

7.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань, які передбачені положеннями Угоди та чинним законодавством України.
7.2. Відповідальність за збереження Об'єкту інвестування (у тому числі ризик випадкової загибелі) лежить на Стороні-1.
7.3. При простроченні виконання Стороною-1 своїх фінансових зобов'язань за Угодою вона зобов'язана сплатити Стороні-2 пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми, сплата якої затримується, за кожний календарний день прострочення.
7.4. Дія Угоди може бути припинена достроково за взаємною згодою Сторін. При достроковому розірванні Угоди Сторона-ініціатор компенсує інший стороні всі витрати та збитки, що виникли у зв'язку з розірванням цієї Угоди. Збитки компенсуються впродовж 30 - ти днів після надання Стороною документів, що підтверджують витрати, обгрунтування та розрахунків.
7.5. Сторона-1 має право в односторонньому порядку розірвати Угоду попередивши Сторону-2 за 2 місяці до дати запланованого припинення Угоди.

8. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ.

8.1. Жодна зі Сторін не несе відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за Угодою, якщо воно є наслідком випадку або обставин форс-мажору (непереборної сили чи подій надзвичайного характеру), які виникли після укладення Угоди поза волею Сторін.
8.2. У випадку виникнення обставин форс-мажору Сторона, яка потрапила під вплив таких обставин, зобов'язана письмово протягом 10 (десяти) календарних днів повідомити іншу Сторону. Таке повідомлення повинно містити інформацію про виникнення, характер та можливу тривалість дії обставин форс-мажору.
8.3. Після закінчення дії обставин форс-мажору Сторона, що потрапила під вплив таких обставин, повинна в письмовій формі повідомити про це іншу Сторону та відновити виконання своїх зобов'язань за Угодою. В повідомленні повинні зазначатись строки, у які Сторона припускає відновити виконання своїх зобов'язань за цією Угодою.
8.4. Виникнення обставин форс-мажору за умови дотримання вимог п. 8.3. продовжує строк виконання зобов'язань за цією Угодою на період дії зазначених обставин. При цьому Сторони не позбавляються права обговорити та змінювати умови Угоди.

9. ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ.

9.1. Усі спори та непорозуміння, які можуть виникнути в зв'язку з укладанням та виконанням положень Угоди вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. При неможливості досягнути згоди в результаті переговорів протягом 30 (тридцяти) календарних днів Сторони передають такі спори на розгляд відповідних судових органів України.

10. СТРОК ДІЇ ТА ІНШІ УМОВИ УГОДИ.

10.1. Угода вступає в силу з моменту її підписання уповноваженими представниками Сторін і діє 25 (двадцять п'ять) років від дати підписання Угоди.
10.2. Зміни та доповнення до Угоди оформляються шляхом складання додатків, що є невід'ємними частинами Угоди.
10.3. Після закінчення строку вказаного в пункті 10.1 угоди, Сторона-1 має першочергове право на продовження дії цієї Угоди, на тих самих умовах на той самий строк.
10.4. Терміни та визначення, використані в Угоді, вживаються в їх звичайному значенні, а будь-яке їх тлумачення повинно здійснюватися на основі загальноприйнятого смислового навантаження. З метою однакового розуміння та інтерпретування Сторонами термінів та визначень Угоди, останні застосовуються згідно з правилами узгодження відмінків в українській мові.
10.5. Якщо будь-яке положення Угоди буде визнано судом чи іншим уповноваженим органом недійсним чи таким, що суперечить чинному законодавству України, це не буде впливати на дійсність інших положень Угоди, крім випадків передбачених законом. У такому випадку Сторони

«КУРС-ІНВЕСТ»

зобов'язуються сумлінно розробити нові положення Угоди такого змісту, який би повною мірою відображав ті наміри, що були в Сторін на момент укладення Угоди.

10.6. Сторони підтверджують, що вони досягли згоди щодо всіх істотних умов Угоди і жодна з них не буде посилатися після укладення Угоди на недосягнення згоди з істотних умов Угоди як на підставу для визнання його неукладеним або недійсним.

10.7. Будь-які інші питання, неврегульовані в Договорі, вирішуються Сторонами шляхом проведення переговорів.

10.8. Після підписання Угоди всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри втрачають свою силу.

10.9. Усі повідомлення за цією Угодою повинні бути вчинені у письмовій формі та доставлятися особисто, службою кур'єрської доставки, факсом або поштою листом на замовлення із повідомленням про вручення на зазначені в розділі 12 Угоди адреси Сторін з урахуванням періодичних змін до них, які можуть бути повідомлені. Усі повідомлення Сторін за цією Угодою вважаються доставленими в момент доставки, якщо їх доставлено особисто або кур'єрською службою, або після одержання Стороною-відправником повідомлення про вручення, підписаного представником Сторони-одержувача, або факсимільного підтвердження.

10.10. Сторони погоджуються, що будь-яка інформація пов'язана з укладанням та виконанням цієї Угоди, носить конфіденційний характер і не підлягає розголошенню будь-яким третім особам, за винятком випадків, передбаченим чинним законодавством України

10.11. Угода підпорядковується та тлумачиться згідно з правом України.

10.12. Будь-які додатки до Угоди, підписані уповноваженими представниками Сторін, є невід'ємною частиною цієї Угоди.

11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. Сторони підтверджують наявність в них такого обсягу правосуб'єктності, який необхідний для укладення та виконання Угоди, включаючи наявність в представників Сторін достатніх повноважень. Виконання цієї Угоди не суперечить установчим та/або внутрішнім документам Сторін.

11.2. Ця Угода складена у 2 (двох) оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

СТОРОНА-1:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Курс-Інвест"
04071, м. Київ, вул. Сирецька, 28/2.
Телефон: 425-10-93
п/р 26005000780[illegible] АТ "Банк" Контракт"
МФО 322465 код ЄДРПОУ [illegible]6336084

Директор Федорова І.О.

СТОРОНА-2:

Комунальне підприємство "Домашній магазин"
03179, м. Київ-179, проспект Перемоги,135
тел/факс 425-33-33
р\р 26002000119993 у ВАТ КБ "Хрещатик", м. Київ
МФО 3[illegible] код ЄДРПОУ 36391810

В.о.Директора Гаранченко М.М.

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до ІНВЕСТИЦІЙНОЇ УГОДИ
№ 1 від „29"квітня 2011 року.

м. Київ

"30" серпня 2011 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Курс-Інвест», іменоване надалі "Сторона-1", в особі директора Логінової Ольги Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Комунальне підприємство «Домашній магазин», іменоване надалі "Сторона-2", в особі в.о. директора Тараненка Миколи Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку,

керуючись ст. 651 Цивільного кодексу України та взаємною згодою Сторін, домовилися про наступне:

1. Внести зміни в п. 4.1. Інвестиційної угоди, виклавши його в наступній редакції:

«п. 4.1. Сторона-1 відшкодовує Стороні-2 витрати, пов`язані з отриманням пакету дозвільної документації у розмірі 6 100 (шість тисяч сто) гривень в строк до 3-х банківських днів після передачі такого пакету».

2. Доповнити Інвестиційну угоду пунктом 4.6. наступного змісту:

«п. 4.6. Сторона-1 відшкодовує Стороні-2 витрати по сплаті пайової участи в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва».

3. Всі інші умови вищезазначеної Інвестиційної угоди залишаються чинними у попередній редакції, і Сторони підтверджують їх обов'язковість щодо себе.

4. Ця Угода набирає чинності з моменту підписання Сторонами та скріплення її печатками Сторін і є невід'ємною частиною Інвестиційної угоди.

СТОРОНА-1:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Курс-Інвест»
04071, м. Київ, вул. Сирецька, 28/2
Телефон: 425-10-93
р/р 260050007896, в ПАТ «Банк «Контракт» МФО 322465
Код ЄДРПОУ 36336084

Директор

СТОРОНА-2:

Комунальне підприємство «Домашній магазин»

03179, м. Київ-179, проспект Перемоги,135
тел/факс 425-33-33
р\р 26002000119993 у ВАТ КБ "Хрещатик", м. Київ
МФО 300670, код ЄДРПОУ 36391810

В.о.Директора

Тараненко М.М.