КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

Хрещатик 36, V-й поверх,
каб. 514 (зала засідань)

23. 09.2016
10:00

Порядок денний:

1. Щодо погодження проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Положення про Департамент інформаційно-комунікаційних технологій» від 12.09.2016 № 08/15244 *(Доповідач: Ю.Назаров).*

2. Щодо погодження проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Положення про Управління з питань реклами» *(Доповідач: Н.Гончарова).*

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві»** *від 20.04.2016 № 08/231-1910/ПР (Доповідач: С.Башлаков).*

4. Про розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.03.2016 № 08/130-615 до проекту рішення Київської міської ради **«Про посилення контролю за розміщенням рекламоносіїв у межах червоних ліній вулиць і доріг міста Києва»** від 09.02.2016 № 08/231-796/ПР (*Доповідач О.Пабат*).

5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зінченко Катерині Михайлівні на вул. 27-мій Садовій, 90 у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва» (К-25415)** від 17.02.2016 № 08/231-945/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Москаленко Олексію Михайловичу, члену садівницького товариства «Залізничник» на вул. Призалізничній, діл. 1 у Дніпровському районі м. Києва для ведення колективного садівництва» (К-25206)** від 23.02.2016 № 08/231-1077/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу» Генетик» на вул. Академіка Заболотного, 150 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-22124)** від 05.04.2016 № 08/231-1650/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва» (А-15938)** від 19.04.2016 № 08/231-1884/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

9. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Арсеналець-1» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва» (А-22002)** від 03.02.2016 № 08/231-667/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Укртелеком» на Брест-Литовському шосе, 17 у Святошинському районі м. Києва для обслуговування об'єктів зв'язку (монтерський будинок, склади, гаражі)» (К-26256)** від 29.03.2016 № 08/231-1538/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на вул. Мечникова, 9-11 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску» (К-26466)** від 11.05.2016 № 08/231-2107/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» на вул. Ярославській, 20, на вул. Верхній Вал, 30 та на площі Контрактовій у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 121, № 120, № 119» (К-26567)** від 24.05.2016 №08/231-2316/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТРОБУД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази на вул. Якутській, 12 у Святошинському районі м.Києва» (А-22117)** від 19.05.2016 № 08/231-2247/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення малому приватному комерційному підприємству «КАТЮША» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській, 2-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21296)** від 15.07.2016 № 08/231-3035/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

15. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для влаштування автостоянки на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва» (Є-1326)** від 07.06.2016 № 08/231-2515/ПР *(Доповідачі: О.Поліщук, А.Шамрай).*

16. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу на вул. Лаврській, 24 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні» *(К-25827)*** від 09.03.2016 № 08/231-1273/ПР *(Доповідач: О.Поліщук, А.Шамрай).*

17. Про повторний розгляд звернення депутата Київської міської ради О.Петровця від 14.06.2016 № 08/279/079-191/16 щодо перевірки законності розміщення парковки у парку ім. Бикова навпроти будинку по вул. Туманяна, 15А *(Доповідачі: О.Петровець, А.Шамрай).*

18. Різне.

Голова комісії **О.Окопний**

№ 1

Київська міська рада
ОТРИМАНО
12 ВЕР 2016
Вх.

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361

07.09.2016 № 009-2385

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О. Ю.

Київська міська рада
12.09.2016 № **08/15244**

Щодо погодження проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Шановний Олексію Юрійовичу!

На виконання п. 3 рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 857/857 «Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюються організаційно-правові заходи щодо створення Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до п. 1.5 Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, надаємо на погодження проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Положення про Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», додається на 8 арк.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

Назаров 202 76 13

005260

Про затвердження Положення про Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації», рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року №857/857 «Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»:

1. Затвердити Положення про Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додається.

2. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити державну реєстрацію Положення, затвердженого пунктом 1 цього розпорядження, у порядку, встановленому законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Керівник апарату	В. Бондаренко
Начальник управління інформаційно-комунікаційних технологій та захисту інформації	Ю. Назаров

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації	Г. Пліс
Заступник голови Київської міської державної адміністрації	М. Поворозник
Директор Департаменту фінансів	В. Репік
Директор Департаменту комунальної власності м. Києва	А. Гудзь
Заступник керівника апарату – начальник управління по роботі з персоналом	Т. Стекленьова
Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління	Л. Верес
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами	О. Окопний
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики	О. Макаров
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків	О. Березніков

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ДЕПАРТАМЕНТ ІНФОРМАЦІЙНО-КОМУНІКАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(ідентифікаційний номер)

Київ 2016

1. Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді.

2. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.

3. Основними завданнями Департаменту є:

3.1. Забезпечення реалізації державної політики у сфері інформатизації, телекомунікаційних систем та технологій, електронного урядування, захисту інформації, формування і використання регіональних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства на території м. Києва.

3.2. Створення, впровадження, забезпечення функціонування та модернізація інформаційної інфраструктури системи управління та прийняття рішень для підвищення ефективності, відкритості та прозорості діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування у м. Києві (розвиток електронного урядування).

3.3. Створення, розвиток та забезпечення інформаційної безпеки єдиного інформаційного простору м. Києва з метою надання в електронній формі комплексу адміністративних та інших послуг для фізичних та юридичних осіб, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

3.4. Забезпечення формування та виконання комплексу організаційно-правових заходів, необхідного для координації та здійснення методичного забезпечення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування у м. Києві, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, у сфері інформатизації, телекомунікаційних систем та технологій, електронного урядування, захисту інформації, формування і використання регіональних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства.

4.Департамент відповідно до покладених завдань:

4.1. Здійснює заходи щодо розвитку електронного урядування в м. Києві:

4.1.1. Забезпечує організацію створення та впровадження єдиної інфраструктури автоматизованої інформаційної взаємодії органів державної влади та органів місцевого самоврядування у м. Києві;

4.1.2. Організовує супровід та модернізацію єдиної інфраструктури автоматизованої інформаційної взаємодії органів державної влади та органів місцевого самоврядування у м. Києві;

4.1.3. Співпрацює з органами державної влади та органами місцевого самоврядування м. Києва з метою удосконалення адміністративних процесів у таких органах шляхом використання інформаційно-телекомунікаційних технологій;

4.1.4. Здійснює організацію переведення в електронну форму адміністративних послуг, які надаються органами державної влади та органами місцевого самоврядування м. Києва;

4.1.5. Надає методичну допомогу органам державної влади та органам місцевого самоврядування м. Києва, підприємствам, установам та організаціям, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва по використанню технологій електронного урядування;

4.1.6. Визначає проблеми, пов'язані із впровадженням технологій електронного урядування у м. Києві, та в установленому порядку розробляє пропозицій щодо їх вирішення;

4.1.7. Бере участь у здійсненні заходів із застосування електронного цифрового підпису;

4.1.8. Визначає у межах повноважень особливості захисту регіональних інформаційних ресурсів та баз даних.

4.2. Визначає потребу у створенні електронних інформаційних ресурсів та баз даних для створення єдиного інформаційного простору територіальної громади міста Києва.

4.3. Організовує формування, розвиток, супроводження та забезпечення інформаційної безпеки електронних інформаційних ресурсів, баз даних та створення інформаційної системи електронної взаємодії таких ресурсів. Здійснює адміністрування, організаційне та методологічне забезпечення ведення Реєстру територіальної громади міста Києва.

4.4. Розробляє та здійснює разом з іншими органами державної влади та органами місцевого самоврядування м. Києва заходи щодо розвитку інформаційного суспільства.

4.5. В межах повноважень бере участь у формуванні та виконанні державних, галузевих, регіональних та міських цільових програм.

4.6. В межах повноважень надає пропозиції, розробляє, та впроваджує заходи щодо покращення інвестиційного клімату для залучення коштів у розвиток телекомунікацій, інформатизації та електронного урядування.

4.7. Координує та здійснює методичне забезпечення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування у м. Києві, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, у сфері інформатизації, телекомунікаційних систем та технологій, електронного урядування, захисту інформації.

4.8. Здійснює координацію діяльності підпорядкованих йому комунальних підприємств.

4.9. Проводить аналіз стану та забезпечує системність та комплексне вирішення питань інформатизації структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в м. Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4.10 Проводить аналіз стану та забезпечує вирішення питань щодо розроблення та впровадження заходів з технічного захисту інформації у структурних підрозділах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях, на підприємствах, в установах та організаціях, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4.11. Погоджує плани закупівель, технічні завдання, розроблені з метою здійснення закупівель у сфері інформатизації структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в м. Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами та організаціями, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4.12. Узагальнює практику застосування законодавства України з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідні пропозиції.

4.13. В межах повноважень готує проекти та бере участь в опрацюванні проектів нормативно-правових актів з питань, що належать до компетенції Департаменту.

4.14. Забезпечує формування та реалізацію виконання Програми інформатизації міста Києва.

4.15. Забезпечує розробку та реалізацію окремих розділів Програми соціально-економічного розвитку м. Києва, відповідних галузевих програм, бере участь у розробці окремих розділів інших регіональних програм у сфері інформатизації, телекомунікаційних систем та технологій, електронного урядування, захисту інформації, формування і використання регіональних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства.

4.16. Представляє інтереси виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відносинах з органами державної влади та органами місцевого самоврядування, міжнародними організаціями, підприємствами, організаціями та установами незалежно від форм власності, фізичними особами з питань, що належать до його компетенції.

4.17. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань, що відносяться до компетенції Департаменту.

4.18. Розглядає листи, заяви скарги відповідно до законодавства України.

4.19. Проводить експертизу та погоджує проекти актів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розроблені структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які містять питання, віднесені до компетенції Департаменту.

4.20. Забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки.

4.21. Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів).

4.22. Забезпечує захист персональних даних.

4.23. Здійснює інші функції, передбачені законодавством України.

5. Департамент у межах своїх повноважень має право:

5.1. Отримувати у встановленому порядку від інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в м. Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, інформацію, документи та інші матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

5.2. Скликати наради, проводити семінари з питань, що належать до його компетенції, запрошувати на них представників структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в м. Києві державних адміністрацій, підприємств, організацій, установ, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

5.3. Залучати спеціалістів інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в м. Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій, незалежно від форм власності (за погодженням з їхніми керівниками) для розгляду питань, що належать до компетенції Департаменту.

5.4. Брати участь у нарадах, конференціях, семінарах, симпозіумах, конгресах, конференціях, а також у роботі консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів для здійснення покладених на Департамент завдань.

6. Департамент у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), профільними комісіями Київської міської ради, районними в місті Києві державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, а також із підприємствами, установами, організаціями, об'єднаннями громадян та громадянами.

7. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою у встановленому порядку за погодженням із Державним агентством з питань електронного урядування України.

Кваліфікаційні вимоги: вища освіта за ступенем магістра, досвід роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше трьох років, вільне володіння державною мовою.

Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою у встановленому порядку.

Кваліфікаційні вимоги до першого заступника та заступників директора Департаменту: вища освіта за ступенем магістра, досвід роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.

8. Директор Департаменту:

8.1. Здійснює керівництво Департаментом, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці у Департаменті.

8.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент.

8.3. Затверджує положення про підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників, розподіляє функціональні обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками підрозділів, іншими працівниками Департаменту.

8.4. Подає на затвердження Київському міському голові проекти кошторису та штатного розпису працівників Департаменту в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників.

8.5. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8.6. Розпоряджається коштами в межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту та несе персональну відповідальність за їх цільове використання.

8.7. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту.

8.8. Звітує перед Київським міським головою про виконання покладених на Департамент завдань та затверджених планів роботи.

8.9. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання.

Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку.

Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.

8.10. Призначає на посади і звільняє з посад у порядку, передбаченому законодавством України, працівників Департаменту.

8.11. Діє від імені Департаменту без довіреності, представляє в установленому порядку Департамент у відносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами і організаціями в Україні та за її межами, укладає від імені Департаменту договори (угоди), видає доручення.

8.12. Застосовує до працівників Департаменту управління заходи заохочення та накладає дисциплінарні стягнення.

8.13. Проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту.

8.14. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього трудового розпорядку та виконавської дисципліни.

8.15. Забезпечує комплексне вирішення питань роботи з керівниками комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та підпорядковані Департаменту, вносить пропозиції щодо призначення і звільнення їх керівників. Відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладання контрактів з директорами підпорядкованих підприємств. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, вносить пропозиції щодо продовження та розірвання контрактів.

8.16. Здійснює інші повноваження, визначені законом.

9. В Департаменті для погодженого вирішення питань, що належать до його компетенції, може утворюватися колегія, рішення якої провадяться в життя наказами директора Департаменту.

10. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету м. Києва.

Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови.

Штатний розпис Департаменту затверджується Київським міським головою після попередньої його експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

11. Департамент заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником та власником є територіальна громада міста

Києва, від імені якої виступають Київська міська рада та уповноважені нею органи.

12. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста і закріплене за ним на праві оперативного управління.

13. Департамент має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за нею майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

14. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.
Місцезнаходження Департаменту: м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

15. Департамент здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

16. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

Керівник апарату В. Бондаренко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

20.09.2016 № 009-2506
*на №*_____ *від* _____

Голові Постійної комісія
Київської міської ради з питань
регламенту та депутатської етики
Макарову О.А.

Голові Постійної комісія
Київської міської ради з питань
місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків
Березнікову О.І.

Голові Постійної комісія
Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановні панове!

28 липня 2016 року Київською міською радою прийнято рішення №857/857 «Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», згідно п. 1.2 якого вирішено утворити Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом виділу відділу реклами з Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктом 1.5 Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 №1810, встановлено, що положення про структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затверджуються розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за попереднім погодженням з постійними комісіями Київської міської ради, до функціональної спрямованості яких належить питання діяльності відповідних структурних підрозділів виконавчого органу, а також з постійною комісією, до функціональної спрямованості якої належить питання визначення обсягу повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Прошу вас розглянути та погодити проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Положення про Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Додатки: на ____ арк.

Керівник апарату В. Бондаренко

О. Свистунов
Н. Гончарова

132261

Про затвердження Положення про Департамент
інформаційно-комунікаційних технологій
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації», рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року №857/857 «Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»:

1. Затвердити Положення про Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додається.

2. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити державну реєстрацію Положення, затвердженого пунктом 1 цього розпорядження, у порядку, встановленому законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Керівник апарату В. Бондаренко

Начальник управління інформаційно-комунікаційних технологій та захисту інформації Ю. Назаров

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс

Заступник голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозник

Директор Департаменту фінансів В. Репік

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Заступник керівника апарату – начальник управління по роботі з персоналом Т. Стекленьова

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами О. Окопний

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики О. Макаров

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків О. Березніков

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ДЕПАРТАМЕНТ
ІНФОРМАЦІЙНО-КОМУНІКАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(ідентифікаційний номер)

Київ 2016

1. Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові та взаємодіє із заступниками голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді.

2. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.

3. Основними завданнями Департаменту є:

3.1. Забезпечення реалізації державної політики у сфері інформатизації, телекомунікаційних систем та технологій, електронного урядування, захисту інформації, формування і використання регіональних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства на території м. Києва.

3.2. Створення, впровадження, забезпечення функціонування та модернізація інформаційної інфраструктури системи управління та прийняття рішень для підвищення ефективності, відкритості та прозорості діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування у м. Києві (розвиток електронного урядування).

3.3. Створення, розвиток та забезпечення інформаційної безпеки єдиного інформаційного простору м. Києва з метою надання в електронній формі комплексу адміністративних та інших послуг для фізичних та юридичних осіб, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

3.4. Забезпечення формування та виконання комплексу організаційно-правових заходів, необхідного для координації та здійснення методичного забезпечення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування у м. Києві, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, у сфері інформатизації, телекомунікаційних систем та технологій, електронного урядування, захисту інформації, формування і використання регіональних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства.

4.Департамент відповідно до покладених завдань:

4.1. Здійснює заходи щодо розвитку електронного урядування в м. Києві:

4.1.1. Забезпечує організацію створення та впровадження єдиної інфраструктури автоматизованої інформаційної взаємодії органів державної влади та органів місцевого самоврядування у м. Києві;

4.1.2. Організовує супровід та модернізацію єдиної інфраструктури автоматизованої інформаційної взаємодії органів державної влади та органів місцевого самоврядування у м. Києві;

4.1.3. Співпрацює з органами державної влади та органами місцевого самоврядування м. Києва з метою удосконалення адміністративних процесів у таких органах шляхом використання інформаційно-телекомунікаційних технологій;

4.1.4. Здійснює організацію переведення в електронну форму адміністративних послуг, які надаються органами державної влади та органами місцевого самоврядування м. Києва;

4.1.5. Надає методичну допомогу органам державної влади та органам місцевого самоврядування м. Києва, підприємствам, установам та організаціям, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва по використанню технологій електронного урядування;

4.1.6. Визначає проблеми, пов'язані із впровадженням технологій електронного урядування у м. Києві, та в установленому порядку розробляє пропозицій щодо їх вирішення;

4.1.7. Бере участь у здійсненні заходів із застосування електронного цифрового підпису;

4.1.8. Визначає у межах повноважень особливості захисту регіональних інформаційних ресурсів та баз даних.

4.2. Визначає потребу у створенні електронних інформаційних ресурсів та баз даних для створення єдиного інформаційного простору територіальної громади міста Києва.

4.3. Організовує формування, розвиток, супроводження та забезпечення інформаційної безпеки електронних інформаційних ресурсів, баз даних та створення інформаційної системи електронної взаємодії таких ресурсів.

4.4. Розробляє та здійснює разом з іншими органами державної влади та органами місцевого самоврядування м. Києва заходи щодо розвитку інформаційного суспільства.

4.5. В межах повноважень бере участь у формуванні та виконанні державних, галузевих, регіональних та міських цільових програм.

4.6. В межах повноважень надає пропозиції, розробляє, та впроваджує заходи щодо покращення інвестиційного клімату для залучення коштів у розвиток телекомунікацій, інформатизації та електронного урядування.

4.7. Координує та здійснює методичне забезпечення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування у м. Києві, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, у сфері інформатизації, телекомунікаційних систем та технологій, електронного урядування, захисту інформації.

4.8. Здійснює координацію діяльності підпорядкованих йому комунальних підприємств.

4.9. Проводить аналіз стану та забезпечує системність та комплексне вирішення питань інформатизації структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в м. Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4.10 Проводить аналіз стану та забезпечує вирішення питань щодо розроблення та впровадження заходів з технічного захисту інформації у структурних підрозділах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях, на підприємствах, в установах та організаціях, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4.11. Погоджує плани закупівель, технічні завдання, розроблені з метою здійснення закупівель у сфері інформатизації структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в м. Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами та організаціями, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4.12. Узагальнює практику застосування законодавства України з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідні пропозиції.

4.13. В межах повноважень готує проекти та бере участь в опрацюванні проектів нормативно-правових актів з питань, що належать до компетенції Департаменту.

4.14. Забезпечує формування та реалізацію виконання Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» як складової частини Національної програми інформатизації.

4.15. Забезпечує розробку та реалізацію окремих розділів Програми соціально-економічного розвитку м. Києва, відповідних галузевих програм, бере участь у розробці окремих розділів інших регіональних програм у сфері інформатизації, телекомунікаційних систем та технологій, електронного урядування, захисту інформації, формування і використання регіональних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства.

4.16. Представляє інтереси виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відносинах з органами державної влади та органами місцевого самоврядування, міжнародними організаціями, підприємствами, організаціями та установами незалежно від форм власності, фізичними особами з питань, що належать до його компетенції.

4.17. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань, що відносяться до компетенції Департаменту.

4.18. Розглядає листи, заяви скарги відповідно до законодавства України.

4.19. Проводить експертизу та погоджує проекти актів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розроблені структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які містять питання, віднесені до компетенції Департаменту.

4.20. Забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки.

4.21. Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів).

4.22. Здійснює інші функції, передбачені законодавством України.

5. Департамент у межах своїх повноважень має право:

5.1. Отримувати у встановленому порядку від інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в м. Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, інформацію, документи та інші матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

5.2. Скликати наради, проводити семінари з питань, що належать до його компетенції, запрошувати на них представників структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в м. Києві державних адміністрацій, підприємств, організацій, установ, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

5.3. Залучати спеціалістів інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в м. Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій, незалежно від форм власності (за погодженням з їхніми керівниками) для розгляду питань, що належать до компетенції Департаменту.

5.4. Брати участь у нарадах, конференціях, семінарах, симпозіумах, конгресах, конференціях, а також у роботі консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів для здійснення покладених на Департамент завдань.

6. Департамент у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), профільними комісіями Київської міської ради, районними в місті Києві державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, а також із підприємствами, установами, організаціями, об'єднаннями громадян та громадянами.

7. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою у встановленому порядку за погодженням із Державним агентством з питань електронного урядування України.

Кваліфікаційні вимоги: вища освіта за ступенем магістра, досвід роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше трьох років, вільне володіння державною мовою.

Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою у встановленому порядку.

Кваліфікаційні вимоги до першого заступника та заступників директора Департаменту: вища освіта за ступенем магістра, досвід роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.

8. Директор Департаменту:

8.1. Здійснює керівництво Департаментом, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці у Департаменті.

8.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент.

8.3. Затверджує положення про підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників, розподіляє функціональні обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками підрозділів, іншими працівниками Департаменту.

8.4. Подає на затвердження Київському міському голові проекти кошторису та штатного розпису працівників Департаменту в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників.

8.5. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8.6. Розпоряджається коштами в межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту та несе персональну відповідальність за їх цільове використання.

8.7. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту.

8.8. Звітує перед Київським міським головою про виконання покладених на Департамент завдань та затверджених планів роботи.

8.9. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання.

Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку.

Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.

8.10. Призначає на посади і звільняє з посад у порядку, передбаченому законодавством України, працівників Департаменту.

8.11. Діє від імені Департаменту без довіреності, представляє в установленому порядку Департамент у відносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами і організаціями в Україні та за її межами, укладає від імені Департаменту договори (угоди), видає доручення.

8.12. Застосовує до працівників Департаменту управління заходи заохочення та накладає дисциплінарні стягнення.

8.13. Проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту.

8.14. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього трудового розпорядку та виконавської дисципліни.

8.15. Забезпечує комплексне вирішення питань роботи з керівниками комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та підпорядковані Департаменту, вносить пропозиції щодо призначення і звільнення їх керівників. Відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладання контрактів з директорами підпорядкованих підприємств. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, вносить пропозиції щодо продовження та розірвання контрактів.

8.16. Здійснює інші повноваження, визначені законом.

9. В Департаменті для погодженого вирішення питань, що належать до його компетенції, може утворюватися колегія, рішення якої провадяться в життя наказами директора Департаменту.

10. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету м. Києва.

Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови.

Штатний розпис Департаменту затверджується Київським міським головою після попередньої його експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

11. Департамент заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником та власником є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступають Київська міська рада та уповноважені нею органи.

12. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста і закріплене за ним на праві оперативного управління.

13. Департамент має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за нею майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

14. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.

Місцезнаходження Департаменту: м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

15. Департамент здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

16. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

Керівник апарату В. Бондаренко

К/3 08/231-1940/пр 20.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про рекламу», «Про благоустрій населених пунктів», Рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року N 1051/1051 «Про Правила благоустрою м.Києва», з метою врегулювання правовідносин у сфері розміщення вивісок у місті Києві, встановлення правил та чіткої процедури розміщення вивісок, збереження автентичності історичного середовища та привабливості міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити Порядок розміщення вивісок у місті Києві (далі – Порядок) згідно з додатком 1.

2. Затвердити Посібник розміщення вивісок у місті Києві згідно з додатком 2.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Протягом одного місяця з моменту набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення;

3.2. Розмістити у відкритому доступі на офіційному веб-сайті Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційному веб-сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Посібник розміщення вивісок у м. Києві (Додаток 2).

3.3. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

6. Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Башлаков

ПОГОДЖЕНО:
24.05.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської
міської ради В. Слончак

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.04.2016 №08/231-1910/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"20" квітня 2016 року
№ 08/231-1910/ПР

08/231-1910/ПР
20.04.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" квітня 2016 р. № 08/279/08/007-71

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 21, 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, з метою захисту культурних та майнових інтересів територіальної громади м. Києва, поліпшення зовнішнього вигляду міського середовища та вдосконалення порядку розміщення вивісок, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві»;
- Додаток 1 до проекту рішення;
- Додаток 2 до проекту рішення;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;
- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення;
- Копія Повідомлення про оприлюднення проекту рішення.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Башлаков

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
№ від

Порядок розміщення вивісок у місті Києві

I. Загальні положення

1.1. Порядок розміщення вивісок у місті Києві (далі – Порядок) розроблений відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про рекламу», «Про основи містобудування», «Про благоустрій населених пунктів», Правил благоустрою м. Києва, затверджених Рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року N 1051/1051, та інших нормативно-правових актів.

1.2. Порядок регулює відносини, що виникають у зв'язку з розміщенням вивісок у м. Києві, розміщення яких передбачено законодавством України, визначає процедуру розміщення вивісок та регулює правові відносини між органами місцевого самоврядування і фізичними та юридичними особами, що виникають у процесі розташування вивісок на території м. Києва, регламентує загальні вимоги до вивісок, а також порядок контролю за дотриманням вимог цього Порядку.

1.3. Порядок розроблений з метою захисту культурних та майнових інтересів територіальної громади м. Києва, юридичних і фізичних осіб, у власності яких є фасади будинків, на яких розміщуються вивіски, поліпшення зовнішнього вигляду міського середовища та вдосконалення порядку розміщення вивісок.

1.4. Порядок є обов'язковим для виконання всіма підприємствами, установами, організаціями незалежно від форми власності та відомчого підпорядкування, а також фізичними особами, що здійснюють розміщення вивісок на території м. Києва.

1.5. Дія Порядку не поширюється на відносини, що виникають у зв'язку з розміщенням зовнішньої реклами у м. Києві.

1.6. Розміщення вивісок з порушенням цього Порядку забороняється.

1.7. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

1.7.1. Вивіска (інформаційна вивіска, табличка) – мала архітектурна форма, елемент об'єкта містобудування, що містить інформацію про зареєстроване найменування особи (включаючи герби, емблеми, знаки для товарів та послуг, що належать цій особі, комерційне (фірмове) найменування (якщо таке є); вид її діяльності (якщо це не випливає з зареєстрованого найменування особи); час роботи, що розміщений на внутрішній поверхні власного чи наданого у користування особі приміщення, на зовнішній поверхні будинку чи споруди не вище першого поверху або на поверсі, де розташовується власне чи надане у користування особі приміщення, (крім, випадків, коли суб'єкту господарювання належить на праві власності або користування вся будівля або споруда), біля входу у таке приміщення.

Вивіска не може містити переліку товарів і послуг, меню та іншої інформації, яка не підлягає обов'язковому оприлюдненню відповідно до Закону України «Про захист прав споживачів», не може містити закликів до придбання товару або іншої інформації, що призначена сформувати або підтримати обізнаність споживачів та їх інтерес щодо товару.

Конструктивно вивіска може складатися з одного чи декількох елементів, які містять інформацію, котра не повторюється.

1.7.2. Місце розташування вивіски – внутрішня поверхня (вхідні двері) власного чи орендованого особою приміщення; внутрішня поверхня на поверсі біля входу у приміщення, власником або орендарем якого є особа; зовнішня поверхня фасаду першого поверху будинку біля входу, де юридична або фізична особа займає приміщення; між віконними отворами першого поверху, між віконними отворами першого та другого поверхів, але не вище нижнього краю вікон другого поверху дво- чи багатоповерхового будинку або споруди.

Вивіска може розташовуватись на відповідному поверсі, де розміщене власне чи надане у користування особі приміщення. Також вивіска може розташовуватись вище першого поверху, на даху будівлі, споруди у разі, коли суб'єкту господарювання належить на праві приватної власності вся будівля, або на огорожі, коли суб'єкту господарювання належить на праві приватної власності земельна ділянка з огорожею.

Місце розташування вивіски, яке не знаходиться у власності суб'єкта господарювання, надається йому у тимчасове користування власником будинку (споруди) або уповноваженим ним органом (особою) на договірних засадах.

1.7.3. Фасад будинку (споруди) – зовнішня сторона будинку (споруди) зі всіма елементами від покрівлі до вимощення. Складовими частинами фасаду є віконні і дверні отвори, стіни, перемички, дашки, навіси, портали, зовнішні сходи, арки, вітрини та інше.

1.7.4. Пам'ятка архітектури – об'єкт культурної спадщини, який занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, що перебуває під охороною держави.

1.7.5. Вітрина – засклений елемент фасаду, який використовується для експонування продукції.

1.7.6. Проект вивіски – документація, яка визначає основні характеристики вивіски (розміри, матеріали виконання тощо) та обґрунтовує її пропорційність до будівлі, на якій вона розміщується.

1.7.7. Самовільно розміщена вивіска – вивіска, про розміщення якої не повідомлено уповноважені органи у визначений пунктами 3.1. – 3.7. цього Порядку строк та спосіб або щодо якої Заявником не було усунено невідповідності вивіски вимогам цього Порядку у визначений строк.

1.7.8. Профіль діяльності – інформація, яка розкриває характер діяльності особи (торгівля, ресторанне господарство, побутове обслуговування, транспортні послуги, послуги зв'язку та культури і спорту, житлово-комунальні, банківські, фінансові, туристичні та інші послуги і випливає з ліцензії, дозволу, патенту тощо).

1.7.9. Комерційне (фірмове) найменування – найменування закладу, яке не співпадає з офіційно зареєстрованим найменуванням особи. Комерційне (фірмове) найменування може бути зареєстроване у порядку, встановленому законом.

1.7.10. Вхід – вхід до будинку (споруди, приміщення), що знаходиться на рівні першого або цокольного поверхів або на поверсі, де знаходиться власне чи орендоване особою приміщення.

1.7.11. В'їзд – в'їзд крізь ворота, арку на територію, подвір'я, огороджену зі всіх сторін огороджувальними конструкціями або спорудами.

1.7.12. Демонтаж – це комплекс заходів, які передбачають відокремлення вивіски разом з її основою від місця її розміщення та транспортування у місце її подальшого зберігання. При цьому демонтаж та наступне зберігання вивіски не передбачає переходу права власності на неї до територіальної громади м. Києва.

1.7.13. Історичний ареал – це територія міста, зона охорони культурної спадщини, яка визначається відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Києва та із урахуванням меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури на території м. Києва, визначених відповідно до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві".

1.7.14. Паспорт фасаду будівлі або споруди - реєстраційний документ, яким фіксується архітектурне та колористичне вирішення (в тому числі при необхідності художнє освітлення усіх фасадів споруди) та розробляється ліцензованою організацією або сертифікованим спеціалістом з додержанням вимог Державних будівельних норм та правил.

1.8. Терміни, що невизначені у цьому Порядку, вживаються у значенні, визначеному законодавством України.

1.9. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) згідно з цим Порядком:

забезпечує участь громадськості в процесі контролю за розміщенням вивісок і забезпечує функціонування громадського контролю у цій сфері, в тому числі, шляхом забезпечення доступу громадськості до реєстру вивісок, розміщеного на базі порталу Містобудівного кадастру міста Києва;

реєструє (в разі подачі документів в електронному вигляді через портал Містобудівного кадастру міста Києва) та розглядає заяви фізичних і юридичних осіб щодо відповідності вивіски вимогам Порядку;

перевіряє відповідність вивіски вимогам цього Порядку;

здійснює контроль за дотриманням вимог цього Порядку, а також вимагає усунення виявлених порушень;

організовує інвентаризацію вивісок і приймає рішення щодо їх демонтажу у передбачених цим Порядком випадках.

II. Вимоги до вивісок

2.1. Вимоги до місця розташування вивіски

2.1.1. Вивіски повинні встановлюватися без втручання у несучі конструкції у місцях, які б не створювали перешкод для експлуатації та ремонту будинків і споруд, на яких вони розташовуються, та вільного пересування пішоходів.

2.1.1.1. Розміщення вивісок повинно забезпечувати безпеку експлуатації згідно з чинними державними будівельними нормами та відповідати державним стандартам і вимогам пожежної, електричної та екологічної безпеки.

2.1.2. Розміщення вивісок повинно здійснюватися з врахуванням архітектурного вирішення, стилістичних особливостей, декоративних елементів та колористики фасаду.

2.1.3. Вивіска може бути розміщена:

2.1.3.1. Не вище першого поверху або цоколя будівлі:

2.1.3.1.1. Біля входу у приміщення (у т. ч. у подвір'ї, на сходовій клітці, у коридорі тощо), яке займає суб'єкт господарювання, що розміщує вивіску.

2.1.3.1.2. Над вхідними дверима, над вітринами та над віконними прорізами.

2.1.3.1.3. У вікнах, вітринах та прозорій частині вхідних дверей (з внутрішнього боку).

2.1.3.1.4. Між дверними та віконними прорізами.

2.1.3.2. Вище першого поверху або цоколя будівлі у випадку:

2.1.3.2.1. Розміщення вивіски на фасаді відповідного поверху будівлі, де розміщене власне чи надане у користування особі приміщення.

2.1.3.2.2. Розміщення вивіски на фасаді (вище першого поверху), фронтоні, на даху будівлі, споруди у разі, коли суб'єкту господарювання належить на праві приватної власності вся будівля.

2.1.3.3. Між дверними та віконними прорізами (або над ними), які належать суб'єкту господарювання, у межах першого та цокольного поверху, у т. ч. якщо немає окремого входу з вулиці у заклад, на якому розміщується вивіска.

2.1.3.4. В існуючих, спеціально передбачених для вивісок у проекті будинку площинах, нішах, картушах, приставних вітринах тощо.

2.1.3.5. На огорожі та її вхідній (в'їзній) брамі, якщо суб'єкту господарювання на праві приватної власності належить вся будівля та вся земельна ділянка.

2.1.3.6. На власній земельній ділянці у вигляді об'ємно-просторової пластики чи конструкції.

2.1.4. Якщо у будівлі знаходиться декілька власників (орендарів) приміщень, зовнішній вхід для яких є спільним, то їх вивіски на фасаді повинні розташовуватись на невеликих табличках однакового розміру (площею до 0,3 кв. м) та з однакового матеріалу виконання, розміщених праворуч чи ліворуч від входу (в'їзду) у будівлю (приміщення). Окрім того, їхні вивіски можуть бути розташовані безпосередньо біля дверей належних їм приміщень.

2.1.5. Розміщення вивісок забороняється:

2.1.5.1. На фасаді вище першого поверху (крім випадків, перелічених у підпункті 2.1.3.2).

2.1.5.2. З закриттям огорож балконів, архітектурного та скульптурного декору фасадів,цінної пластики та ліпнини.

2.1.5.3. З закриттям табличок з назвами вулиць, номерами будинків, охоронних знаків будівель – пам'яток архітектури, табличок з позначенням місця знаходження елементів мереж інженерних комунікацій (пожежних гідрантів та ін.), інших табличок з соціально-необхідною інформацією.

2.1.5.4. У вигляді світлових табло та моніторів, біжучих стрічок (рядку, що біжить), вивісок з динамічною (пульсуючою) підсвіткою у межах історичного ареалу міста.

2.1.5.5. На приміщеннях (будівлях), не введених в експлуатацію, об'єктах незавершеного будівництва.

2.2. Розміри вивісок

2.2.1. Площа поверхні вивіски не повинна перевищувати 3 кв. метрів. Рекомендується, щоб розміри вивісок були масштабними до архітектурного вирішення фасаду та його елементів.

2.2.2. Вивіски не повинні виходити за межі приміщення, у якому здійснює діяльність суб'єкт господарювання.

2.2.3. Відстань від площини фасаду (декоративних елементів фасаду) до лицевої поверхні вивіски, розміщеної паралельно до фасаду, не повинна перевищувати 20 см.

2.2.4. Вивіска повинна враховувати розмір і місце розташування раніше встановлених на цьому ж будинку вивісок. Перевага надається комплексному підходу до проектування та розміщення кількох вивісок на одному фасаді.

2.3. Матеріали, техніки та стилістика вивісок

2.3.1. Конструкція та матеріал вивіски повинні бути стійкими до погодних умов і механічних чинників, зручними у догляді та обслуговуванні.

2.3.2. У межах історичного ареалу м. Києва рекомендується виконання вивісок з природних матеріалів (метал, кераміка, смальта, цінні породи дерева, камінь, скло), а також використання традиційних технік (ковальство, литво, гравіювання, різьба, вітраж, гутне скло, емалі, розпис, мозаїка та ін.).

2.3.3. Рекомендується, щоб форма, колір, шрифт, матеріал виконання та стилістика вивіски були гармонійними з елементами фасаду, на яких вони розташовуються.

2.3.4. Рекомендується, щоб вивіска відповідала архітектурному вирішенню фасаду будівлі та враховувала особливості конкретного архітектурного середовища.

2.3.5. Вивіска не повинна відтворювати зображення дорожніх знаків.

2.4. Вивіска може бути виготовлена у вигляді:

2.4.1. Площини геометричної або іншої форми, що розміщується паралельно до фасаду, з нанесеним зверху або прорізаним зображенням чи написом. В історичному ареалі площа такої форми не може перевищувати 0,5 кв. м.

2.4.2. Окремих об'ємних літер, прикріплених безпосередньо на стіні (рекомендується у разі короткого напису).

2.4.3. Окремих об'ємних літер, прикріплених до спільного каркасу чи іншого профілю, пофарбованого у колір фасаду (рекомендується у разі довгого напису).

2.4.4. Напису чи зображення на прозорій безколірній площині (скло, акрил) плоскими, об'ємними чи вигравіюваними літерами.

2.4.5. Шрифтового напису по тиньку.

2.4.6. Художнього розпису по тиньку (фрески).

2.4.7. Мозаїки.

2.4.8. Вітражу, розміщеного на кронштейні або у вітрині чи дверях.

2.4.9. Кам'яної, дерев'яної, металевої плити з різьбленим або гравійованим написом чи зображенням.

2.4.10. Рельєфу, вирізьбленого у тиньку, попередньо нанесеному різноколірними шарами (сграфіто).

2.4.11. Плоского кронштейну (в історичному ареалі площею не більшою 0,5 кв. м та товщиною не більше 60 мм), розташованого перпендикулярно до фасаду. При цьому його крайня точка виносу не повинна виступати від стіни більше ніж на 800 мм, а відстань від його нижньої точки до поверхні тротуару не може бути меншою ніж 2,5 м.

2.4.12. Кронштейну у вигляді об'ємно-просторової композиції. При цьому його крайня точка виносу не повинна виступати від стіни більше ніж на 800 мм, а відстань від його нижньої точки до поверхні тротуару не може бути меншою ніж 2,5 м.

2.4.13. Прапора, хоругви, штандарта (в історичному ареалі площею не більше ніж 1,5 кв. м). При цьому його крайня точка не повинна виступати від стіни більше ніж на 1,0 м, а відстань від його нижньої точки до поверхні тротуару не може бути меншою ніж 2,5 м.

2.4.14. Світлових носіїв, що своїм розташуванням формують напис чи зображення.

2.4.15. Іншої конструкції, виконаної на високому мистецькому і дизайнерському рівні, що відповідає стилістиці фасаду та архітектурному середовищу.

2.5. Вимоги до освітлення вивісок

2.5.1. Освітлення вивісок повинно забезпечувати безпеку експлуатації згідно з діючими державними будівельними нормами та відповідати державним стандартам і вимогам пожежної, електричної та екологічної безпеки.

2.5.2. Джерела світла для вивісок, розташованих паралельно до площини фасаду, можуть бути:

2.5.2.1. Вмонтовані всередині об'ємних літер (світяться літери) або всередині площини вивіски (при цьому світяться лише літери чи зображення, фон залишається непрозорим та неосвітленим).

2.5.2.2. Розташовані між вивіскою і площиною фасаду (контражурно освітлюється стіна під вивіскою).

2.5.2.3. Вмонтовані на торці вивіски (освітлюється від зовнішнього контуру).

2.5.2.4. Винесені на зовнішніх кронштейнах (освітлюється частина фасаду разом з вивіскою).

2.5.3. Освітлення вивісок на кронштейнах може бути:

2.5.3.1. Зовнішнє, за допомогою ламп з монохромним світлом та спрямовуватися безпосередньо на вивіску.

2.5.3.2. Вмонтоване всередині вивіски (при цьому світяться лише літери чи зображення, фон залишається непрозорим та неосвітленим).

2.5.3.3. Вмонтовані на торці кронштейна (освітлюється від зовнішнього контуру).

2.5.4. Вивіска може бути виготовлена зі світлових трубок (неонових або діодних), які формують зображення чи напис.

2.5.5. Кабелі живлення світлових елементів, сигналізації та ін. повинні бути вмонтовані у короби, які пофарбовані у колір фасаду, або прикріплені таким чином, щоб бути непомітними для пішоходів.

2.5.6. Світлове оформлення вивіски не повинно засліплювати учасників дорожнього руху, а також не повинно освітлювати житлові або нежитлові приміщення будинків, будівель і споруд, на яких вони розміщуються, а також приміщення сусідніх будинків, будівель і споруд..

2.5.7. Освітлення вивісок повинно вмикатися з настанням темноти одночасно з вуличним освітленням.

2.5.8. Вивіски установ, організацій і підприємств, що працюють у денний час, можуть бути виконані без освітлення.

2.6. Інформаційні вимоги.

2.6.1. Інформація про фізичну або юридичну особу не повинна містити закликів до придбання товару.

2.6.2. Вивіски не повинні містити слоганів, переліку товарів, що розповсюджуються фізичною або юридичною особою та іншої інформації, крім інформації про зареєстроване найменування особи, знаки для товарів і послуг, що належать цій особі, вид її діяльності (якщо це не випливає із зареєстрованого найменування особи) та час роботи.

2.6.3. Знаки для товарів і послуг наводяться на вивісках у тому вигляді, у якому їм надана правова охорона в Україні, відповідно до законодавства, зокрема статті 6 Паризької конвенції про охорону промислової власності.

2.6.4. Текст вивіски не може містити мовних помилок.

III. Порядок розміщення вивісок

3.1. Фізичні та юридичні особи зобов'язані розміщувати вивіски із дотриманням вимог цього Порядку та інших нормативно-правових актів.

3.2. Особа яка має намір встановити вивіску повинна подати до центру надання адміністративних послуг районної в місті Києві державної адміністрації за місцем розташування об'єкту повідомлення про місце та дату розміщення вивіски у трьох примірниках. На кожному з примірників уповноважений представник центру надання адміністративних послуг районної в місті Києві державної адміністрації ставить відмітку з датою отримання повідомлення. Перший примірник з відміткою повертається особі, яка звернулася, другий – передається Комунальному підприємству «Київреклама» (далі - КП «Київреклама») для реєстрації та контролю, третій примірник передається Департаменту.

3.3. Суб'єкт, який встановив вивіску зобов'язаний протягом 10 (десяти) календарних днів з дня її розміщення повідомити відповідні органи (визначені в п. 3.5) про таке розміщення, шляхом надсилання (подання) заяви про розміщення вивіски.

3.3.1. До зави про розміщення вивіски додаються:

3.3.1.1. Копія документа, що посвідчує право власності (користування) приміщення (будівлю, споруду), де розміщено вивіску.

3.3.1.2. Копія свідоцтва на знаки для товарів і послуг (свідоцтва про реєстрацію знаку для товарів і послуг) заявника (у разі їх використання на вивісці).

3.3.1.3. Чіткі кольорові знімки усього фасаду будівлі, споруди, на якому розміщено вивіску, знімки розміщеної вивіски та знімки 1-го поверху будинку зі всіма наявними на ньому вивісками (якщо у межах 1-го поверху будинку, на якому розміщується вивіска, є декілька закладів з окремими входами) в електронному форматі.

3.3.1.4. Проект вивіски, який визначає основні характеристики вивіски (розміри, матеріали виконання тощо) та обґрунтовує її пропорційність до будівлі, на якій вона розміщується.

3.3.2. Проект вивіски складається з:

3.3.2.1. Візуалізації вивіски на фасаді (чіткого кольорового комп'ютерного макету з прив'язкою вивіски до місця її розміщення).

3.3.2.2. Ескізу вивіски (М 1:5, 1:10) з основними розмірами, кресленнями вузлів кріплення, даними про матеріали, з яких виготовлена вивіска.

3.3.2.3. Деталей шрифтів, логотипів, зображувальних елементів.

3.3.3. На кожній сторінці поданих проектних матеріалів необхідно обов'язково вказувати:

3.3.3.1. Назву організації заявника – замовника проекту.

3.3.3.2. Назву проектної організації або прізвище автора проекту та їх координати.

3.3.3.3. Дату виконання проекту.

3.3.4. Перелік документів, що додаються до заяви, є вичерпним.

3.4. Якщо розміщення вивіски передбачено паспортом фасаду будинку, будівлі чи споруди, погодженого у встановленому порядку, при повідомленні уповноваженого органу про розміщення вивіски, подається паспорт фасаду будинку, будівлі чи споруди з прив'язкою вивіски до місця її розміщення, при цьому проект вивіски до заяви не додається.

3.4.1 Про розміщення вивіски у вітрині будівлі, якщо вони є частиною внутрішнього інтер'єру, повідомляти уповноважені органи не потрібно.

3.5. Заявник подає до Департаменту в електронному вигляді через портал Містобудівного кадастру міста Києва за адресою mkk.kga.gov.ua. або через центр надання адміністративних послуг районної в місті Києві державної адміністрації за місцем розташування об'єкту заяву про розміщення вивіски з доданими до неї документами у трьох примірниках. Після прийняття рішення про відповідність вивіски вимогам Порядку перший примірник зберігається в архіві Департаменту, другий – передається у КП «Київреклама» для реєстрації та контролю, третій – після реєстрації повертається заявнику через центр надання адміністративних послуг районної в місті Києві державної адміністрації за місцем розташування об'єкту.

3.5.1. Заява та документи (в разі їх подання через центр надання адміністративних послуг), подаються до відповідного центру надання адміністративних послуг особисто заявником (керівником юридичної особи, фізичною особою-підприємцем) або уповноваженою ним особою. Заявник несе відповідальність за достовірність відомостей, зазначених у заяві та документах, що додаються до неї.

3.5.1.1. Заява та документи, що додаються до неї, приймаються відповідним центром надання адміністративних послуг за описом, копія якого видається заявнику з відміткою про дату та номер їх реєстрації в дозвільному центрі.

3.6. Усі заяви про розміщення вивіски підлягають обов'язковій реєстрації відповідним центром надання адміністративних послуг або Департаментом (в разі подання документів в електронному вигляді), після чого заявнику повідомляється дата та номер реєстрації заяви.

3.6.1. В разі подання заяви та документів через центр надання адміністративних послуг, після проведення реєстрації відповідальний представник центру надання адміністративних послуг передає заяву із доданими документами до Департаменту не пізніше ніж наступного робочого дня.

3.7. Департамент опрацьовує пакет документів, поданий разом із заявою, перевіряє документи та розміщену вивіску на предмет відповідності вимогам цього Порядку та приймає рішення про відповідність/невідповідність вивіски вимогам Порядку.

3.7.1. У разі розміщення вивіски в межах історичного ареалу міста, на пам'ятках національного або місцевого значення, в межах зон охорони цих пам'яток Департамент розглядає документи, перевіряє вивіску та приймає рішення про відповідність/невідповідність вивіски вимогам цього Порядку із залученням

уповноважених представників Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.7.2. Департамент приймає рішення про відповідність/невідповідність вивіски вимогам Порядку протягом 10 (десяти) робочих днів з дня одержання заяви та документів.

3.7.2.1. Якщо за результатами перевірки Департамент приходить до висновку, що вивіска розміщена у відповідності до вимог цього Порядку, представники Департаменту на заяві ставлять відмітку про відповідність розміщеної вивіски вимогам цього Порядку (що включає прізвище особи, яка прийняла відповідне рішення, її підпис, дату та відбиток печатки відповідного структурного підрозділу) та надсилають заявнику Повідомлення про відповідність вивіски вимогам цього Порядку.

3.7.2.2. Якщо за результатами перевірки Департамент приходить до висновку, що вивіска не відповідає вимогам цього порядку, представник Департаменту направляє заявнику Повідомлення про невідповідність розміщеної вивіски вимогам цього Порядку із зазначенням чіткого переліку невідповідностей та рекомендацій і строків по їх усуненню.
3.7.2.2.1. У разі подання документів заявником не в електронному вигляді, представник Департаменту, який здійснював перевірку, повертає поданий пакет документів заявнику через центр надання адміністративних послуг районної в місті Києві державної адміністрації за місцем розташування об'єкту.

3.7.2.2.2. Строк для усунення невідоповідностей розміщеної вивіски вимогам цього Порядку становить 30 (тридцять) днів.

3.7.2.2.3. Заявник зобов'язаний звернутися повторно до Департаменту, не пізніше наступного робочого дня після спливу строку відведеного на усунення невідповідностей розміщеної вивіски вимогам цього Порядку.

3.7.2.2.4. Якщо заявник у визначений Департаментом строк не усунув невідповідності вивіски вимогам цього Порядку, вивіска вважається самовільно розміщеною і підлягає демонтажу.

3.7.3. У разі ненадання Департаментом Повідомлення про відповідність/невідповідність розміщеної вивіски вимогам цього Порядку через 10 (десять) робочих днів з дня закінчення строку для прийняття рішення, вивіска вважається такою, що відповідає Порядку.

3.7.4. Відомості про вивіски, що відповідають вимогам Порядку підлягають внесенню до реєстру розміщених вивісок, ведення якого забезпечує КП «Київреклама».

IV. Контроль за дотриманням Порядку та відповідальність за його порушення

4.1. Моніторинг та інвентаризацію розміщення вивісок у м. Києві здійснює КП «Київреклама».

4.1.1. КП «Київреклама» здійснює перевірку відповідності вивісок вимогам цього Порядку, в тому числі, за зверненням громадян та органів, що виявили вивіски, які не відповідають вимогам Порядку.

4.2. Контроль за дотриманням цього Порядку здійснює в межах своїх повноважень Департамент, а також інші уповноважені суб'єкти в установленому порядку.

4.3. Відповідальність за розміщення вивіски (міцність, стійкість, безпеку, відповідність проекту, цілісність фасаду будівлі після монтажу/демонтажу вивіски) несе власник вивіски або уповноважена власником особа.

4.4. Якщо при проведенні робіт з монтажу та демонтажу вивіски було пошкоджено фасад (фарбування, декоративні елементи тощо) будівлі, власник (користувач) вивіски зобов'язаний усунути всі пошкодження протягом 14 (чотирнадцяти) днів за власний рахунок.

4.5. У разі припинення права власності (користування) приміщенням (територією), у якому (на якій) здійснюється господарська діяльність, власник (користувач) вивіски забезпечує демонтаж вивіски власними силами протягом 30 (тридцяти) днів з дня виникнення однієї з вказаних підстав.

4.6. За незадовільний зовнішній вигляд та технічну несправність вивісок, їх невідповідність затвердженим проектам і вимогам на осіб, винних у таких порушеннях, накладаються штрафні санкції відповідно до Правил благоустрою м. Києва та Кодексу про адміністративні правопорушення.

V. Демонтаж самовільно розміщених вивісок та відповідальність за їх незадовільний зовнішній вигляд

5.1. Демонтажу підлягають:

5.1.1. Вивіски, технічний стан яких створює загрозу життю чи здоров'ю людей та/або заподіяння шкоди третім особам, що підтверджується актом з фотофіксацією, підписаним представниками КП «Київреклама» та власником (балансоутримувачем) будинку.

5.1.2. Самовільно встановлені вивіски, власників яких встановити не вдалося (суб'єкт не здійснює діяльності за вказаною адресою) або в разі припинення юридичної особи або припинення діяльності фізичної особи – підприємця власника вивіски.

5.2. У разі самовільного розміщення вивіски, розміщення вивіски з істотними відхиленнями від проекту, а також при порушенні під час встановлення та експлуатації вивіски вимог цього Порядку, інших чинних нормативно-правових актів, державних норм та стандартів, власник (користувач) вивіски повинен усунути допущене порушення або забезпечити демонтаж вивіски (в разі неможливості усунення порушень) власними коштами протягом 30 (тридцяти) днів з дня отримання вимоги Департаменту про усунення порушень. Вимога вручається власнику вивіски або його представнику особисто під підпис або направляється поштою з повідомленням про вручення. У разі невчинення вищевказаних дій, вивіска демонтовується примусово згідно з умовами пп. 5.3, 5.4 цього Порядку.

5.3. Вивіски, власники яких не виконали у встановлений строк вимог уповноваженого органу про усунення порушень та вивіски, передбачені у підпунктах 5.1.1 та 5.1.2, вносяться до наказу на примусовий демонтаж.

5.4. Примусовий демонтаж вивісок організовує КП «Київреклама» за наказом Департаменту, пропозиції до якого може надавати КП «Київреклама». У разі необхідності під час проведення демонтажу можуть бути присутні власник або користувач вивіски, представники державних органів, міських служб та інших організацій.

5.5. Демонтаж вивісок оформляється актом (2 примірники), який підписують власник (користувач) вивіски (у разі його присутності при демонтажі), представник КП «Київреклама» та представник організації, яка здійснювала демонтаж. До акта додається в обов'язковому порядку фотофіксація місця розташування вивіски до і після демонтажу.

5.6. У разі відсутності власника вивіски при демонтажі або його відмови від підписання акта демонтажу (про що робиться відповідна відмітка на акті) другий примірник акта КП «Київреклама» у п'ятиденний термін надсилає поштою за місцезнаходженням власника рекомендованим листом (якщо встановлено його місцезнаходження).

5.7. Якщо місцезнаходження власника невідоме, КП «Київреклама» у цей же термін повідомляє про проведений демонтаж та місцезнаходження вивіски територіальний підрозділ Головного управління Національної поліції у м. Києві (за місцем демонтажу вивіски).

5.8. Після проведення демонтажу складається: акт приймання-передачі виконаних робіт по демонтажу із зазначенням характеру робіт та їх вартості; калькуляція вартості витрат за виконані роботи з демонтажу, які підписує КП «Київреклама» (замовник) та організація або особа (виконавець), що здійснили демонтаж.

5.9. Компенсація витрат КП «Київреклама», яке організовувало демонтаж або проводило демонтаж вивіски самостійно, покладається на власника (користувача) демонтованої вивіски на підставі виставленого рахунку та акта приймання-передачі виконаних робіт по демонтажу, які надсилаються власнику (користувачу) вивіски в обов'язковому порядку у п'ятиденний термін з дати демонтажу.

5.10. Для повернення демонтованої вивіски її власнику (користувачу) необхідно звернутись у КП «Київреклама» з такими документами:

5.10.1. Заявою на ім'я керівника про повернення демонтованого рекламного засобу.

5.10.2. Документом, що підтверджує право власності (інше майнове право) на конкретну демонтовану вивіску.

5.10.3. Документом, що підтверджує оплату витрат КП «Київреклама», пов'язаних з демонтажем вивіски, транспортуванням та зберіганням.

5.11. Демонтовані вивіски зберігаються у спеціально відведених для цього місцях (сховищах, складах тощо). Облік та тимчасове зберігання демонтованих вивісок здійснює у встановленому порядку КП «Київреклама». Демонтовані вивіски можуть бути передані на тимчасове зберігання відповідному підприємству, установі, організації на підставі відповідного договору та акта прийому-передачі із переліком, зазначенням їх стану та характеристик.

5.12. Демонтовані вивіски визнаються безхазяйним майном і переходять у власність територіальної громади м. Києва у порядку, визначеному законодавством, якщо:

5.12.1. Після закінчення встановленого законодавством терміну зберігання примусово демонтованих об'єктів власники не звернулись, не зголосились щодо їх повернення.

5.12.2. Після закінчення встановленого законодавством терміну зберігання примусово демонтованих об'єктів, власники яких не сплатили вартості демонтажу, транспортування та зберігання або не надали документів, підтверджуючих право власності (інше майнове право) на цю вивіску.

5.12.3. Власники надали письмову відмову від демонтованої вивіски та документи, що підтверджують право власності (інше майнове право) на цю вивіску.

5.13. Подальше застосування майна, зазначеного у пункті 5.12, вирішується уповноваженим власником згідно з чинним законодавством.

VI. Прикінцеві та перехідні положення

6.1. Питання, що не врегульовані цим Порядком, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

6.2. Спори, що виникають в процесі розміщення вивісок, вирішуються у встановленому законодавством порядку.

6.3. Паспорта на розміщення (інформаційних) вивісок є дійсними до закінчення строку їх дії, але не довше ніж рік з моменту набрання чинності цим рішенням.

6.4. Власникам вивісок, що були розміщенні до прийняття цього рішення з дотриманням вимог законодавства, привести вивіски у відповідність до вимог цього Порядку та повідомити уповноважені органи у визначений пунктами 3.1. – 3.7. цього Порядку строк та спосіб протягом року з моменту набрання чинності цим рішенням, але не пізніше ніж через 30 (тридцять) днів з дня закінчення дії Паспорту на розміщення (інформаційних) вивісок.

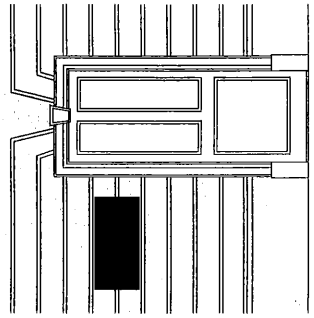
Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
№_____ від_____

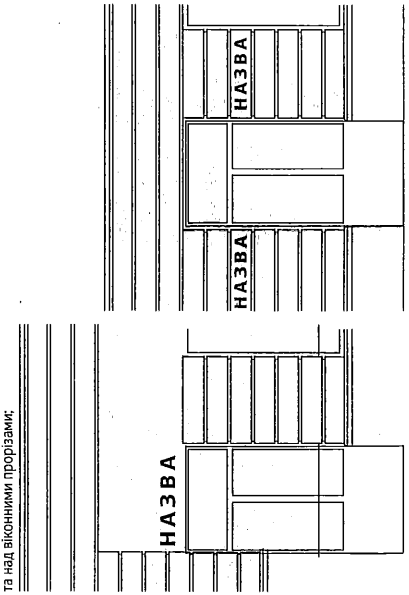
Посібник розміщення вивісок у місті Києві

ЯК МОЖЕ БУТИ ВСТАНОВЛЕНА ВИВІСКА:

Біля входу в приміщення (в т.ч. у подвір'ї, на сходовій клітці тощо), яке займає суб'єкт господарювання, що встановлює вивіску;

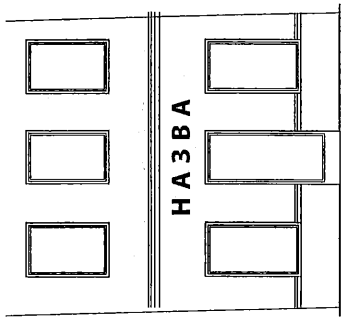


Над вхідними дверима, над вітринами та над віконними прорізами;

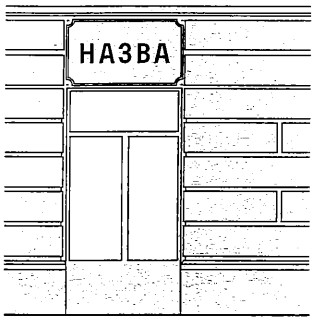


Не вище першого поверху або цоколя будівлі

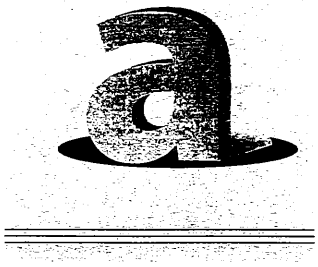
Вивіска може розташовуватись на відповідному поверсі, де розміщене власне чи надане у користування особі приміщення. Також вивіска може розташовуватись вище першого поверху, на даху будівлі, споруди у разі, коли суб'єкту господарювання належить на праві приватної власності вся будівля.



В існуючих, спеціально передбачених для вивісок у проекті будинку площинах, нішах, картушах, приставних вітринах тощо;

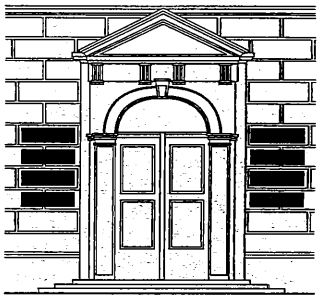


На власній земельній ділянці у вигляді об'ємно-просторової пластики чи конструкції.



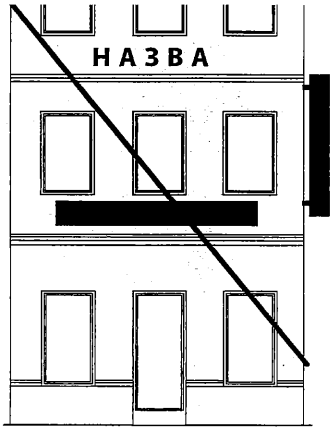
На огорожі та її вхідній (в'їзній) брамі, якщо суб'єкту господарювання на праві приватної власності належить вся будівля та вся земельна ділянка;

Якщо у будівлі знаходиться декілька власників (орендарів) приміщень, зовнішній вхід для яких є спільним, то їх вивіски на фасаді повинні розташовуватись на невеликих табличках однакового розміру (площею до 0,3м²) та з однакового матеріалу виконання, розміщених праворуч чи ліворуч від входу (в'їзду) у будівлю (приміщення). Окрім того, їхні вивіски можуть бути розташовані безпосередньо біля дверей належних їм приміщень.

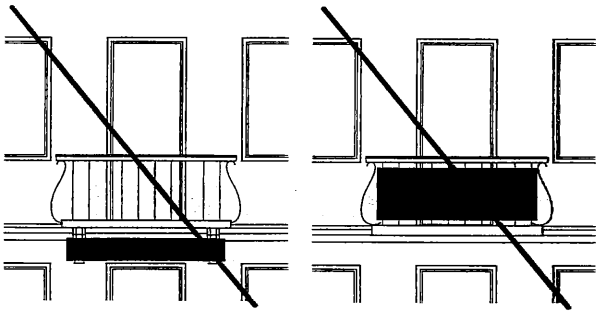


ЯК НЕ МОЖЕВСТАНОВЛЮВАТИСЬ ВИВІСКА:

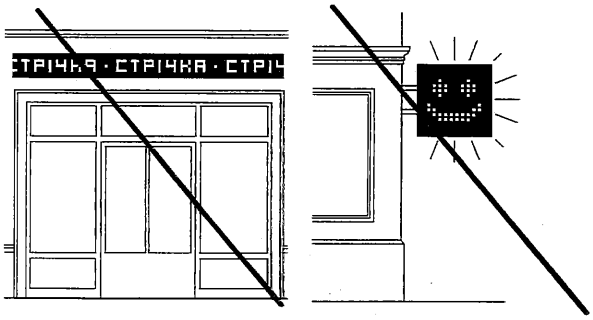
На фасаді вище першого поверху (крім випадків, перелічених у п. 2. 1. 3. 2);



Із закриттям огорож балконів, архітектурного та скульптурного декору фасадів;

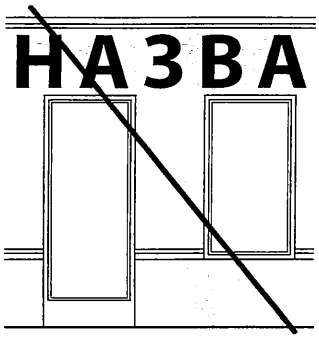


У вигляді світлових табло та моніторів, біжучих стрічок, вивісок із динамічною (пульсуючою) підсвіткою в межах історичного ареалу міста.

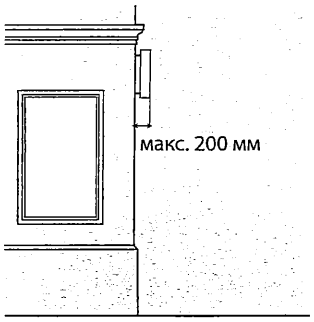


РОЗМІРИ ВИВІСОК

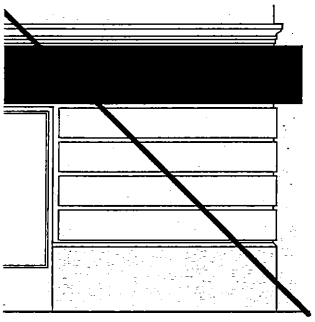
Площа поверхні вивіски не повинна перевищувати 3 кв. метрів. Рекомендується, щоб розміри вивісок були масштабними до архітектурного вирішення фасаду та його елементів.



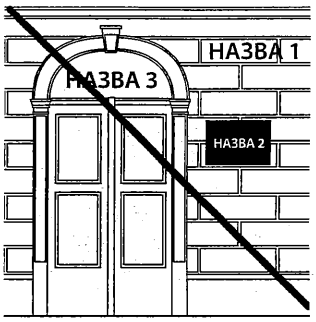
Відстань від площини фасаду до лицевої поверхні вивіски не повинна перевищувати 20 см.



Вивіски не повинні виходити за межі приміщення, у якому здійснює діяльність суб'єкт господарювання.



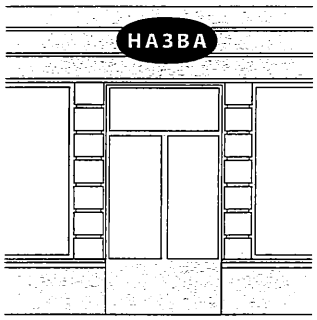
Вивіска повинна враховувати розмір та місце розташування раніше встановлених на цьому ж будинку вивісок. Перевага надається комплексному підходу до проектування та розміщення кількох вивісок на одному фасаді.



ЯК МОЖЕ БУТИ ВИГОТОВЛЕНА ВИВІСКА

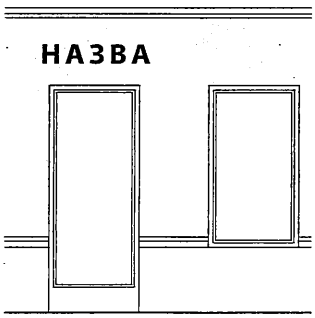
Вивіска може бути виготовлена у вигляді:

Площини геометричної або іншої форми, що розміщується паралельно до фасаду, з нанесеним зверху або прорізаним зображенням чи написом. В історичному ареалі площа такої форми не може перевищувати 0,5 м²;



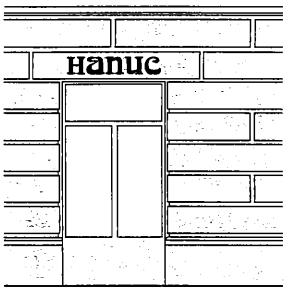
Окремих об'ємних літер, прикріплених до спільного каркасу чи іншого профілю, пофарбованого в колір фасаду (рекомендується у випадку довгого напису);

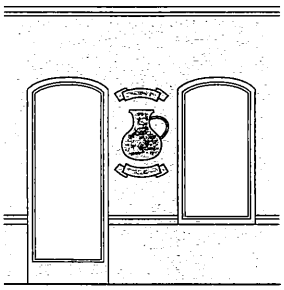
Окремих об'ємних літер, прикріплених безпосередньо на стіні (рекомендується у випадку короткого напису);

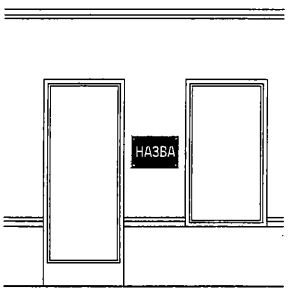


Напису чи зображення на прозорій безколірній площині (скло, акрил) плоскими, об'ємними чи вигравіюваними літерами;

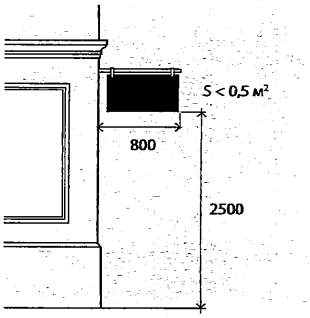
Шрифтового напису по тиньку, художнього розпису по тиньку (фрески), мозаїки, вітражу, що розміщений на кронштейні або у вітрині чи дверях, кам'яної, дерев'яної або металевої плити з різьбленим або гравійованим написом чи зображенням, рельєфу, вирізьбленого в тиньку, попередньо нанесеному різноколірними шарами (сграфіто)



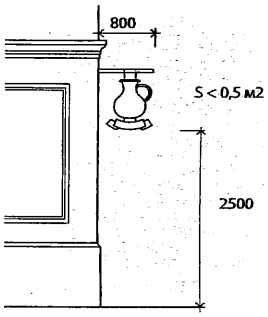




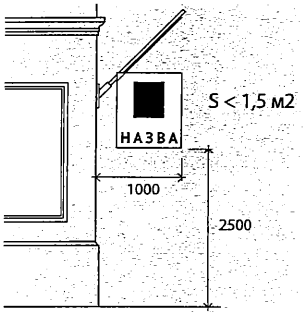
Плоского кронштейну (в історичному ареалі площею не більшою 0,5 м² та товщиною не більше 60 мм), розташованого перпендикулярно до фасаду. При цьому його крайня точка виносу не повинна виступати від стіни більше ніж на 800 мм, а відстань від його нижньої точки до поверхні тротуару не може бути меншою ніж 2,5 м;



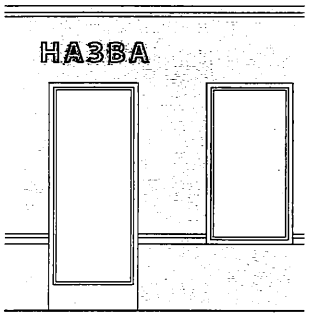
Кронштейну у вигляді об'ємно-просторової композиції. При цьому його крайня точка виносу не повинна виступати від стіни більше ніж на 800 мм, а відстань від його нижньої точки до поверхні тротуару не може бути меншою ніж 2,5 м;



Прапора, хоругви, штандарта (в історичному ареалі площею не більше ніж 1,5 м²). При цьому його крайня точка не повинна виступати від стіни більше ніж на 1,0 м, а відстань від його нижньої точки до поверхні тротуару не може бути меншою ніж 2,5 м ;



Світлових носіїв, що своїм розташуванням формують напис чи зображення;



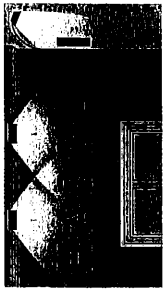
ВИМОГИ ДО ОСВІТЛЕННЯ ВИВІСОК

Джерела світла для вивісок, розташованих паралельно до площини фасаду, можуть бути:

Вмонтовані всередині об'ємних літер (світяться літери), або всередині площини вивіски (при цьому світяться лише літери чи зображення, фон залишається непрозорим та неосвітленим);

Розташовані між вивіскою і площиною фасаду (контр-ажурно освітлюється стіна під вивіскою);

Вмонтовані на торці вивіски (освітлюється від зовнішнього контуру);



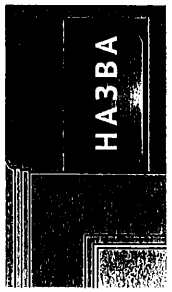
Винесені на зовнішніх кронштейнах (освітлюється частина фасаду разом із вивіскою).

Вивіска може бути виготовлена зі світлових трубок (неонових або діодних), які формують зображення чи напис.

Освітлення вивісок на кронштейнах може бути:

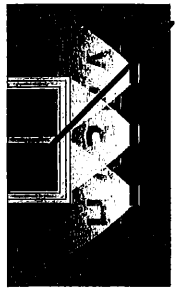
Зовнішнє, за допомогою ламп із монохромним світлом та спрямовуватися безпосередньо на вивіску;

Вмонтоване всередині вивіски (при цьому світяться лише літери чи зображення, фон залишається непрозорим та неосвітленим);



Вмонтовані на торці кронштейна (освітлюється від зовнішнього контуру).

Кабелі живлення світлових елементів, сигналізації та ін. повинні бути вмонтовані в короби, які пофарбовані в колір фасаду, або прикріплені таким чином, щоб бути непомітними для пішоходів;



Світлове оформлення вивіски не повинно засліплювати учасників дорожнього руху, а також не повинно освітлювати вікна житлових будинків.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до пункту 44 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» до виключної компетенції сільської, селищної, міської ради належить, зокрема, питання встановлення відповідно до законодавства правил з питань благоустрою території населеного пункту.

Стаття 5 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» визначає, що управління у сфері благоустрою населених пунктів здійснюють, зокрема, органи місцевого самоврядування.

Згідно пункту 9 частини 1 статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» елементами (частинами) об'єктів благоустрою є малі архітектурні форми, до яких відносяться інформаційні стенди, дошки, вивіски.

Таким чином, питання встановлення правил з питань благоустрою, зокрема розміщення вивісок в м. Києві, належить до виключної компетенції Київської міської ради.

В той же час, у зв'язку із невідповідністю діючого порядку розміщення вивісок у місті Києві вимогам законодавства у сфері регулювання господарської діяльності, а також неефективністю та недосконалістю порядку в частині забезпечення врегулювання правовідносин у сфері розміщення вивісок у місті Києві, збереження автентичності історичного середовища та привабливості міста, виникла потреба у приведенні порядку розміщення вивісок у місті Києві у відповідність до законодавства України, містобудівних вимог та потреб територіальної громади м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є приведення порядку розміщення вивісок у місті Києві у відповідність до вимог законодавства у сфері регулювання господарської діяльності і містобудівних вимог та захист культурних та майнових інтересів територіальної громади м. Києва, юридичних і фізичних осіб, у власності яких є фасади будинків, на яких встановлюються вивіски, поліпшення зовнішнього вигляду міського середовища та вдосконалення порядку розміщення вивісок.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, у яких передбачено:

- затвердити Порядок розміщення вивісок у місті Києві;
- затвердити Посібник розміщення вивісок у м. Києві ;
- доручити Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити заходи спрямовані на реалізацію цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності;

- порядок оприлюднення рішення;
- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про рекламу», «Про благоустрій населених пунктів», Постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2003 року № 2067 «Про затвердження Типових правил розміщення зовнішньої реклами», Рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою м. Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Регуляторний акт покликаний забезпечити упорядкування системи розміщення вивісок на території міста Києва та за рахунок впровадження вимог до них очистити місто від конструкцій, що через незадовільний технічний стан створюють загрозу життю або здоров'ю людей та /або можуть заподіяти шкоду третім особам, привести порядок розміщення вивісок в м. Києві у відповідність до вимог законодавства.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч», С.В. Башлаков.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради С.В. Башлаков.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Башлаков

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві»

Даний аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог статей 8, 9 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 №308.

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві».

Головним розробником проекту рішення Київради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві» є депутат Київської міської ради С.В. Башлаков.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Необхідність розробки та прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві» зумовлене відсутністю правового регулювання зазначеного питання на державному рівні.

Діючий «Порядок розміщення інформаційних вивісок у місті Києві», який затверджений розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.04.2011 року № 565 є неефективним і потребує перегляду у зв'язку із невідповідністю вимогам дозвільної системи у сфері господарської діяльності.

Існуюча правова прогалина у сфері розміщення вивісок призвела до негативних наслідків:

- порушення прав суб'єктів господарської діяльності;
- спотворення цілісного архітектурно-дизайнерського ансамблю міста, в першу чергу, історичного центру міста Києва, що поступово втрачає свою унікальність через безконтрольне, самовільне розміщення на фасадах та дахах будинків і споруд різного роду вивісок, які в окремих випадках не відповідають естетичним вимогам або не вписуються в архітектурне вирішення будівель;
- порушення майнових прав, передусім територіальної громади міста Києва та ослаблення економічних основ місцевого самоврядування при здійсненні майнових операцій з об'єктами права комунальної власності, що на теперішній час відбувається при безконтрольному використанні (а іноді і пошкодженні) фасадів будинків, які є власністю територіальної громади міста;
- розповсюдження по місту вивісок, які не відповідають сучасним вимогам містобудування щодо формування безпечного та комфортного міського середовища й чинним нормативним актам у галузі будівництва, стандартизації та метрології;
- створення прецедентів вибіркового права через невідповідність діючого Порядку загальнодержавним нормативно-правовим актам в частині юридичного розмежування понять «реклама» та «вивіска», коли в одному випадку конструкція розглядається як вивіска, а в іншому випадку – як зовнішня реклама, і її розміщують тільки згідно з дозволом, що призводить до виникнення конфліктів органів виконавчої влади та місцевого самоврядування з суб'єктами господарювання.

Суб'єкти, на яких проблема справляє негативний вплив – жителі та гості міста, для яких:

- небезпечні за технічним станом вивіски можуть становити загрозу для життя чи здоров'я;
- низький естетичний вигляд насичених вивісками фасадів та дахів будівель, передусім, пам'яток культурної спадщини, а також вивіски з помешкання, що призводить до справедливого нарікання мешканців.

2. Цілі державного регулювання.

Зазначений регуляторний акт спрямований на забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку міста за рахунок вирішення питань:

- створення сучасного правового простору щодо розміщення вивісок, що буде відповідати потребам як суб'єктів господарювання, так і територіальної громади міста, шляхом прийняття місцевого нормативно-правового акта, який врегулює процедуру розміщення вивісок та запобігатиме самовільному використанню комунальної власності при їх встановленні.
- впровадження єдиної цілісної, впорядкованої, структурованої та прозорої системи в цій сфері, що дозволить:

а) організувати взаємодію між суб'єктами господарювання, які розміщують вивіски та органами місцевого самоврядування;

в) створити систему контролю за процесом розміщення вивісок, їх технічним станом.

- найбільш повне задоволення потреб киян та гостей міста в етичному, естетичному використанні міського інформаційного простору, спрямованих на реалізацію конституційних прав громадян на безпечне для життя і здоров'я довкілля.

3. Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, наведення аргументів щодо переваги обраного способу.

Шляхом пошуку альтернативних способів досягнення поставлених цілей доцільно розглянути такі можливості.

1. *залишення існуючої ситуації без змін та неприйняття запропонованого проекту.* Враховуючи усі негативні наслідки відсутності ефективного нормативно-правового регулювання розміщення вивісок, розглядати цю альтернативу недоцільно.

2. *Застосування ринкових механізмів.* Зазначений спосіб неможливо використати для досягнення цілей регулювання, оскільки ринкові механізми базуються на принципах диспозитивності та повинні враховувати, в першу чергу, інтереси суб'єктів господарювання, а не територіальної громади.

3. *Очікування прийняття нормативного акта з вирішення цієї проблеми на загальнодержавному рівні.* Такий альтернативний спосіб неприйнятний через малоймовірність.

4. *Регулювання відносин у сфері розміщення вивісок за порядком, що аналізується.* Перевага обраного способу над вище зазначеними альтернативними ґрунтується на принципі імперативності (загальнообов'язковості) рішень Київської міської ради , що встановлено ст. 144 Конституції України та ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Проектом рішення Київської міської ради пропонується затвердити наступний механізм та заходи по розв'язанню проблеми:

- Затвердити Порядок розміщення вивісок у місті Києві;
- Затвердити Посібник розміщення вивісок у м. Києві.

5. Можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

Прийняття проекту рішення Київської міської ради дозволить:

- забезпечити виконання положень Закону України "Про благоустрій населених пунктів";
- покращити благоустрій міста Києва;
- створить умови для запобігання проявам незаконного розміщення на території міста вивісок;
- створить прозору систему визначення законності розміщення тимчасових споруд на території міста відкриту для громадськості.

Негативних факторів впливу на дію регуляторного акту не виявлено.

Виконання вимог даного проекту рішення Київської міської ради не потребує додаткових витрат та коштів бюджетів різних рівнів, а також не потребує додаткових витрат на здійснення контролю за виконанням даного рішення.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття актів.

Реалізація проекту цього рішення Київської міської ради дозволить упорядкувати систему розміщення вивісок на території міста Києва та за рахунок впровадження вимог до них очистити місто від конструкцій, що через незадовільний технічний стан створюють загрозу життю або здоров'ю людей та /або можуть заподіяти шкоду (майнову чи не майнову) третім особам.

Надаємо, у вигляді таблиці прогнозні результати дії порядку у випадку його прийняття:

Органи місцевого самоврядування	
Можливі вигоди	***Можливі витрати***
-Досягнення цілей, передбачених у пункті 2 аналізу; -Виключення ситуацій, пов'язаннях з можливими корупційними діями, неофіційними витратами суб'єктів господарювання в процесі розміщення вивіски.	-Витрати, пов'язані з прийняттям регуляторного акта; -Витрати, пов'язані з впровадженням та контролем за дотриманням вимог регуляторного акта; -Витрати на демонтаж вивісок, які перебувають у незадовільному технічному або санітарному стані.
Населення	
Можливі вигоди	***Можливі витрати***
-Захист майнових прав територіальної громади міста Києва при використанні фасадів будинків, які є комунальною власністю; -Посилення рівня безпеки та комфорту міського середовища через скорочення кількості вивісок у незадовільному технічному та санітарному стані.	-Витрати відсутні

Суб'єкти господарювання	
Можливі вигоди	*Можливі витрати*
Досягнення цілей, передбачених у пункті 2 аналізу: - Виключення ситуацій, пов'язаннях з можливими корупційними діями, неофіційними витратами суб'єктів господарювання в процесі розміщення вивіски; - Додаткове забезпечення можливості оскарження незаконних дій з боку органів та осіб, які мають компетенцію на втручання в процес розташування вивісок.	- Витрати з виготовлення технічної документації.

Впровадження в дію запропонованого рішення не включає додаткових витрат на його контроль, тому не передбачає збільшення кадрового складу органів місцевого самоврядування та відповідних структур. Також, необхідно зазначити, що положення проекту рішення стосовно витрати коштів не поширюється на суб'єктів господарювання, які не займаються діяльністю, пов'язаною з реалізацією даного порядку.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії акта

Потреби визначити строк дії даного акта не існує через невизначеність строків, протягом яких будуть існувати правовідносини, що регулюються цим актом.

Даний акт запроваджується без встановлення обмежень по часу, і діє до моменту настання факторів, які можуть вплинути на його суттєвий зміст або на його цілі, зокрема, прийняття відповідного регуляторного акта на державному рівні.

8. Показники результативності.

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві» є загальнообов'язковим для застосування на території міста Києва для усіх суб'єктів господарювання Києва. Враховуючи всі позитивні та негативні сторони вказаного проекту, вважається, що прогнозні показники результативності дії рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві» наступні:

- рівень поінформованості населення та суб'єктів господарювання по основним положенням рішення - у відповідності до ч.5 ст.12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» визначається кількістю осіб, що прочитають зазначене рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик», в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua за результатами оприлюднення, або отримають вказаний регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування для належного реагування.

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта.

Основними показниками результативності даного регуляторного акта визначені такі показники:

- кількість заяв про розміщення вивісок у місті Києві;
- кількість зареєстрованих заяв про розміщення вивісок у місті Києві;
- кількість встановлених вивісок;
- кількість демонтованих вивісок, встановлених з порушенням порядку, що затверджується проектом рішеня тощо.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом проведення базового та повторного відстеження.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено до набрання чинності даного регуляторного акту, повторне – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше, як через два роки, та періодичне – раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.В. Башлаков

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Порядку розміщення інформаційних вивісок у місті Києві»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Башлаков С.В. повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення інформаційних вивісок у місті Києві».

Головним розробником проекту регуляторного акта є депутат Київської міської ради Башлаков С.В.

Проект рішення Київської міської ради розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua (в розділ: «Адміністрація», підрозділі «Регуляторна діяльність», «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення інформаційних вивісок у місті Києві» підготовлений з метою врегулювання правовідносин у сфері розміщення вивісок у місті Києві, встановлення правил та чіткої процедури розміщення вивісок, збереження автентичності історичного середовища та привабливості міста.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому або електронному вигляді за адресами:

у письмовому вигляді - 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутатська фракція «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді, тел. 278-24-04;

у електронному вигляді - shineua19@gmail.com

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.В. Башлаков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

31.05.2016 № 08/281-1801

_____№ _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Направляємо Вам для подальшого розгляду проект рішення «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві».

З повагою

голова комісії О. Міщенко

вик. Аршинов О.
тел. 202-73-09

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ №_____
на № _____ від _____

Київська міська рада
21.06.201 № 08/10608

Київська міська рада
Постійна комісія з питань торгівлі,підприємництва та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, каб. 1021,
м. Київ, 01044

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві» та повідомляє.

Згідно з термінологією, визначеною Типовими правилами розміщення зовнішньої реклами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 № 2067, вивіска – це елемент на будинку, будівлі або споруді з інформацією про зареєстроване найменування особи, знаки для товарів і послуг, що належать такій особі, вид її діяльності, час роботи, що розміщений на зовнішній поверхні будинку, будівлі або споруди не вище першого поверху або на поверсі, де розташовується власне чи надане у користування особі приміщення (крім випадків, коли суб'єкту господарювання належить на праві власності або користування вся будівля або споруда), біля входу у таке приміщення, який не є рекламою. Статтею 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» (далі – Закон) вивіски віднесені до елементів (частин) об'єктів благоустрою. Відповідно до статті 10 Закону до повноважень міських рад належить, зокрема, затвердження правил благоустрою територій населених пунктів. Правила благоустрою території населеного пункту згідно з статтею 34 Закону – це нормативно-правовий акт, яким установлюються вимоги щодо благоустрою території населеного пункту. Правила включають порядок здійснення благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою.

Таким чином, порядок розміщення вивісок у м. Києві може бути складовою частиною Правил благоустрою міста Києва, затвердженого

ВИХ №3685/0/20-16 від 15.06.2016

Київською міською радою в установленому законодавством порядку. Проте законодавством України не передбачено надання міським радам повноважень щодо встановлення власного окремого Порядку розміщення вивісок.

Розділом III Додатка 1 «Порядок розміщення вивісок у місті Києві» до проекту рішення Київської міської ради визначено, що особа яка має намір встановити вивіску повинна подати до центру надання адміністративних послуг районної у місті Києві державної адміністрації за місцем розташування об'єкту заяву з певним пакетом документів для отримання на заяві відмітки про відповідність вивіски вимогам Порядку. Зазначена процедура має усі ознаки адміністративної послуги відповідно до статті 1 Закону України «Про адміністративні послуги» (далі – Закон). Згідно з статтею 5 Закону виключно законами, які регулюють суспільні відносини щодо надання адміністративних послуг, встановлюються:

найменування адміністративної послуги та підстави для її одержання;

суб'єкт надання адміністративної послуги та його повноваження щодо надання адміністративної послуги;

перелік та вимоги до документів, необхідних для отримання адміністративної послуги;

платність або безоплатність надання адміністративної послуги;

граничний строк надання адміністративної послуги;

перелік підстав для відмови адміністративної послуги.

Чинним законодавством України не передбачено такого виду адміністративної послуги як перевірка документів та вивіски на предмет відповідності Порядку розміщення вивісок з наданням відповідної відмітки на заяві про розміщення вивіски.

Разом з цим повідомляємо, що надані аналізи регуляторного впливу до проектів рішень Київської міської ради не відповідають вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, яка є обов'язковою для застосування розробниками проектів регуляторних актів відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо доопрацювати наданий проект рішення з урахуванням зауважень Державної регуляторної служби України та про результати проінформувати Сектор Державної регуляторної служби у м. Києві (контактні дані: вул. Арсенальна, 9/11, каб. 306, м. Київ, 01011, e-mail: soskin@dkrp.gov.ua).

Голова Державної
регуляторної служби України **К. М. Ляпіна**

Соскін О.М., 095-509-82-63

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

19.05.2016 № 08/286-218

Депутату Київської міської ради
Башлакову С.В.

Експертний висновок
про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянувши проект регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві» повідомляє наступне.

Відповідно до вимог Закону, рішенням Київської міської ради від 11.02.2016 № 70/70 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 17.12.2015 № 25/25 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік» вказаний проект пунктом 49 був включений до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік під назвою «Про затвердження Порядку розміщення інформаційних вивісок у місті Києві».

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві», відповідний аналіз регуляторного впливу та проект рішення були оприлюднені 14.03.2016 в мережі Інтернет на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. Розробником встановлено строк оприлюднення 1 місяць (до 14.04.2016).

Головним розробником проекту регуляторного акта є депутат Київської міської ради Башлаков С.В.

Під час оприлюднення проекту регуляторного акта були отримані зауваження та пропозиції від депутатів Київської міської ради, КП «Київреклама» та фізичних осіб.

Всі зауваження та пропозиції були опрацьовані та враховані. На підставі зауважень та пропозицій було прийнято рішення внести зміни до назви проекту рішення, а саме виключити слово «інформаційних».

Проаналізувавши аналіз регуляторного впливу, розробка та прийняття вказаного проекту рішення покликано тим, що існуюче правове регулювання, яке здійснюється на підставі діючих нормативно-правових актів, не відповідає сучасним умовам та вимагає відповідних змін в даній сфері.

Основними цілями прийняття зазначеного регуляторного акта є забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку міста за рахунок вирішення питань, а саме:

а) створення сучасного правового простору щодо розміщення вивісок, що буде відповідати потребам як суб'єктів господарювання, так і територіальної громади міста, шляхом прийняття місцевого нормативно-правового акта, який врегулює процедуру розміщення вивісок та запобігатиме самовільному використанню комунальної власності при їх встановленні;

б) впровадження єдиної цілісної, впорядкованої, структурованої та прозорої системи в цій сфері, що дозволить:

в) організація взаємодії між суб'єктами господарювання, які розміщують вивіски та органами місцевого самоврядування;

г) створення системи контролю за процесом розміщення вивісок, їх технічним станом;

д) найбільш повне задоволення потреб киян та гостей міста в етичному, естетичному використанні міського інформаційного простору, спрямованих на реалізацію конституційних прав громадян на безпечне для життя і здоров'я довкілля.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» принципами державної регуляторної політики є: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Враховуючи викладене, постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики дійшла висновку, що проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.07.16 № 08/286-357

Депутату Київської міської ради
Башлакову С.В.

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13 липня 2016 року.

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

8. Про розгляд листа Державної регуляторної служби України стосовно проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві».
Доповідач – депутат Київської міської ради Башлаков Сергій В'ячеславович

Питання 8.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду листа Державної регуляторної служби України стосовно проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві».

ВИСТУПИЛИ:

С. Башлаков – розробник проекту регуляторного акта зазначив, що зауваження та пропозиції Державної регуляторної служби розглянуто та повідомив наступне.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» вивіски віднесені до елементів (частин) об'єктів благоустрою. Відповідно до пункту 44 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції сільської, селищної, міської ради належить, зокрема, питання встановлення відповідно до законодавства правил з питань благоустрою території населеного пункту.

Правила благоустрою території населеного пункту, відповідно до статті 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», - це нормативно-правовий акт, яким установлюються вимоги щодо благоустрою території населеного пункту.

Таким чином, нормативно-правовий акт, яким установлюються вимоги щодо благоустрою, у тому числі і вимоги щодо таких об'єктів благоустрою як вивіски, є правилами благоустрою і можуть бути затверджені як окремий нормативно-правовий акт.

Також, у зауваженні до проекту рішення «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві» зазначено, що запропонована в проекті рішення процедура подачі документів та їх погодження має ознаки адміністративної послуги.

У той же час, Законом України «Про адміністративні послуги» визначено, що адміністративна послуга – це результат здійснення владних повноважень суб'єктом надання адміністративних послуг за заявою фізичної або юридичної особи, спрямований на набуття, зміну чи припинення прав та/або обов'язків такої особи відповідно до закону.

Порядок розміщення вивісок не передбачає надання адміністративних послуг, так як встановлена в Порядку процедура не пов'язана із набуттям, зміною чи припинення прав суб'єкта господарювання на розміщення вивіски. Суб'єкт підприємницької діяльності має право на встановлення і розміщення вивіски без надання будь-якого дозволу, який би передбачав набуття таких прав. Натомість, проект рішення врегульовує питання шляхом встановлення певних уніфікованих правил щодо вигляду вивіски і передбачає необхідність її відповідності цим правилам.

Також містяться зауваження з приводу того, що Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення не відповідає вимогам законодавства. При цьому не зазначено, у чому саме проявляється ця невідповідність.

Доповідач зауважив, що проект рішення було подано відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308 «Про

затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» і до набрання чинності змін до неї, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 р. № 1151 та попросив відхилити пропозиції Державної регуляторної служби України, оскільки проект рішення розроблений у відповідності до законодавства України в межах повноважень Київської міської ради.

О. Бродський – повідомив членів комісії, що при попередньому розгляді на засіданні постійної комісії цей проект рішення був підтриманий та підготовлений позитивний експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта про відповідність статтям 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і запропонував, враховуючи мотивоване відхилення зауважень та пропозицій уповноваженого органу розробником проекту регуляторного акта, відхилити пропозиції Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві».

УХВАЛИЛИ:

1.Відхилити пропозиції Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві».

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, Проти – немає, Утримались – немає

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

08/231-769/ПР
09.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про посилення контролю за розміщенням рекламоносіїв в межах червоних ліній вулиць і доріг міста Києва

Відповідно до статті 38 Закону України «Про автомобільні дороги», Закону України «Про рекламу», Постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2003 року № 2067 «Про затвердження Типових Правил розміщення зовнішньої реклами» та з метою зменшення аварійних ситуацій на автошляхах і удосконалення управління транспортними процесами у м. Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) створити спільну комісію з вивчення ситуації щодо відповідності вимогам чинного законодавства розміщення рекламоносіїв в межвах червоних ліній вулиць і доріг міста Кива із залученням представників Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Управління державної автомобільної інспекції ГУ МВС України в м. Києві (за згодою) та членів постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (за згодою).

2. Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у строк до 3 місяців з дати набрання чинності цим рішенням, провести інвентаризацію рекламоносіїв в межах червоних ліній вулиць і доріг міста Києва та надати інформацію про результати проведеної інвентаризації спільній комісії, створеній відповідно до пункту 1 цього рішення.

3. Доручити спільній комісії, створеній відповідно до пункту 1 цього рішення, у строк до 1 місяця з дати отримання від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) даних про результати інвентаризації, здійснити аналіз правомірності встановлення рекламоносіїв в межах червоних ліній вулиць і доріг міста Кива.

4. Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у строк до 4 місяців з дати отримання від спільної комісії, створеної відповідно до пунктку 1 цього рішення, інформації щодо правомірності встановлення рекламоносіїв в межах червоних ліній вулиць і доріг міста Кива, скласти перелік рекламоносіїв, які підлягають демонтажу, затвердити його наказом та направити до КП «Київреклами» для забезпечення його виконання відповідно до порядку демонтажу рекламоносіїв у м. Києві, діючому на момент видачі наказу.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1 Посилити заходи щодо впливу на порушників, які розміщують рекламоносії в межах червоних ліній вулиць і доріг міста Києва з порушенням вимог чинного законодавства України.

6. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова **В. Кличко**

Подання:

Депутат Київської міської ради О.Пабат

Погоджено:

постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

голова О. Окопний

секретар А. Задерейко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слонгак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «**Про посилення контролю зарозміщенням рекламоносіїв в межах червоних ліній вулиць і доріг міста Києва»**

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На дорогах м. Києва невпинно зростає чисельність транспортних засобів, що потребує удосконалення управління транспортними процесами.

Останнім часом збільшилася кількість рекламоносіїв на автомобільних дорогах, які розміщуються поряд з дорожніми знаками, світлофорами та перехрестями.

Розміщення зовнішніх рекламоносіїв, яке не відповідає вимогам чинного законодавства, зменшує видимість дорожніх знаків, створює ефект присутності на дорозі пішоходів або транспортних засобів, значно погіршує умови безпеки дорожнього руху.

2.Цілі та завдання прийняття рішення.

Прийняте рішення дасть можливість перевірити розміщення рекламоносіїв в межах дорожніх смуг, дозволить поліпшити рух автомобільного транспорту на дорогах міста, а водіям дасть можливість правильно оцінювати дорожню ситуацію, що в кінцевому результаті призведе до зменшення дорожньо-транспортних пригод.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення.

Проектом рішенням передбачено:

Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- створити спільну комісію з вивчення ситуації щодо відповідності вимогам чинного законодавства розміщення рекламоносіїв в межвах червоних ліній вулиць і доріг міста Кива із залученням представників Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Управління державної автомобільної інспекції ГУ МВС України в м. Києві (за згодою) та членів постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (за згодою);

- у строк до 3 місяців з дати набрання чинності цим рішенням, провести інвентаризацію рекламоносіїв в межах червоних ліній вулиць доріг міста Києва та надати інформацію про результати проведеної інвентаризації спільній комісії, створеній відповідно до пункту 1 цього рішення;

- у строк до 4 місяців з дати отримання від спільної комісії, створеної відповідно до пунтку 1 цього рішення, інформації щодо правомірності встановлення рекламоносіїв в межах червоних ліній вулиць і доріг міста Кива, скласти перелік рекламоносіїв, які підлягають демонтажу, затвердити його наказом та направити до КП «Київреклами» для забезпечення його виконання відповідно до порядку демонтажу рекламоносіїв у м. Києві, діючому на момент видачі наказу.

Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації):

- посилити заходи щодо впливу на порушників, які розміщують рекламоносії в межах червоних ліній вулиць і доріг міста Києва з порушенням вимог чинного законодавства України.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до статті 38 Закону України «Про автомобільні дороги», Закону України «Про рекламу», Постанови Кабінету України від 29 грудня 2003 року № 2067 «Про затвердження Типових Правил розміщення зовнішньої реклами» (із змінами і доповненнями).

5. Фінансово-економічні обгрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат з бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дасть можливість зменшити кількість дорожньо-транспортних пригод на автошляхах та удосконалення управління транспортними процесами у м. Києві

7. Суб'єкт подання

Депутат Київської міської ради Пабат Олександр Вікторович.
Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Пабат О.В.

Депутат Київської міської ради **Пабат О.В.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.02.2016 №08/231-769/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"09" лютого 2016 року
№ 08/231-769/ПР

08/231-769/ПР
09.02.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" лютого 2016 р. №08/279/08/275-286

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Мною, як депутатом Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про посилення контролю за розміщенням рекламоносіїв в межах червоних ліній вулиць и доріг міста Києва».

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року N 351/351, направляю вище вказаний проект рішення для розгляду в установленому порядку.

Проект рішення «Про посилення контролю за розміщенням рекламоносіїв в межах червоних ліній вулиць и доріг міста Києва» пройшов всю процедуру погодження профільними постійними комісіями Київської міської ради, однак не був винесений на розгляд пленарного засідання Київської міської ради у зв'язку з закінченням повноважень Київської міської ради VII скликання.

У проекті рішення, що подається, враховано всі зауваження та пропозиції відповідно до Витягу з протоколу № 6 засідання постійної комісії Київради з питань інформаційної політики та реклами 24 березня 2015 року (№ 08/294-67 від 08.04.2015 року), листа Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2015 року № 053-4342, Витягу з протоколу № 7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку 22.05.2015 року, Витягу з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київради з питань інформаційної політики та реклами 12.11.2015 року (№ 08/294-106 від 26.11.2015 року) та Правового висновку до проекту рішення від 30.11.2015 року № 08/230-2709.

Прошу Вас, Володимире Володимировичу, дати доручення щодо розгляду даного проекту рішення профільним постійним комісіям Київської міської ради для подальшого включення до порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення «Про посилення контролю за розміщенням рекламоносіїв в межах червоних ліній вулиць и доріг міста Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до Проекту рішення «Про посилення контролю за розміщенням рекламоносіїв в межах червоних ліній вулиць и доріг міста Києва» на 2 арк.
3. Копія Витягу з протоколу № 6 засідання постійної комісії Київради з питань інформаційної політики та реклами 24 березня 2015 року (№ 08/294-67 від 08.04.2015 року) на 4 арк.
4. Копія Листа Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2015 року № 053-4342 на 3 арк.
5. Копія Витягу з протоколу № 7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку 22.05.2015 року на 3 арк.
6. Копія Витягу з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київради з питань інформаційної політики та реклами 12.11.2015 року (№ 08/294-106 від 26.11.2015 року) на 3 арк.
7. Копія Правового висновку до проекту рішення від 30.11.2015 року № 08/230-2709 на 1 арк.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-79-01, 202-79-02*

31.03.2016 № 08/230-615

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Правовий висновок
до проекту рішення
"Про посилення контролю за розміщенням рекламоносіїв в межах червоних ліній вулиць і доріг міста Києва"

За результатами проведення правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, в цілому погоджуючись з необхідністю вдосконалення вирішення питань розміщення засобів зовнішньої реклами в межах червоних ліній вулиць і доріг, водночас вбачає за доцільне висловити наступні зауваження.

В преамбулі проекту рішення міститься посилання на статтю 38 Закону України "Про автомобільні дороги" як на правову підставу прийняття проекту рішення, натомість стаття 38 Закону України "Про автомобільні дороги" регламентує порядок розміщення рекламоносіїв на автомобільних дорогах та не передбачає відповідних повноважень Київської міської ради. Не зазначено у преамбулі проекту рішення конкретних норм інших правових актів, на які містяться посилання в преамбулі проекту рішення, які є підставою для прийняття проекту рішення. Вищенаведене не відповідає вимогам нормопроектування, відповідно до яких преамбула проекту акта має містити посилання на норми правових актів, які передбачають повноваження органу з врегулювання відповідних відносин, та статті 19 Конституції України, згідно з якою органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Мета прийняття рішення, запропонована у проекті рішення, не відповідає як назві самого проекту, так і його змісту.

Згідно з проектом рішення пропонується вжити ряд заходів, спрямованих на виявлення неправомірно встановлених рекламоносіїв в межах червоних ліній вулиць і доріг міста Києва та відповідно їх демонтаж.

Питання щодо розміщення рекламоносіїв на автомобільних дорогах міста Києва регулюється на сьогодні Порядком розміщення реклами в м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №37/6253, зокрема, останній передбачає і порядок контролю за їх дотриманням.

Також необхідно звернути увагу, що свого часу виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацію) в межах повноважень було видано розпорядження від 28 09.2009 №1110 "Про деякі організаційно-правові заходи щодо впорядкування зовнішньої реклами в місті Києві", спрямоване на здійснення заходів відповідними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо моніторингу рекламних засобів, розміщених з порушенням установленого порядку, формування переліку таких рекламних засобів та постійного оновлення такого переліку, вжиття заходів з їх демонтажу тощо.

Отже, вирішення питань щодо контролю за розміщенням засобів зовнішньої реклами в межах червоних ліній вулиць і доріг має відбуватись комплексно: в межах діючих нормативно-правових актів, що регулюють відносини у цій сфері та актів, що вже передбачають здійснення заходів відповідними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо моніторингу рекламних засобів, розміщених з порушенням установленого порядку.

Викликає зауваження і пункт 5 проекту рішення, оскільки виходячи зі змісту останнього та враховуючи повноваження, надані нормативно-правовими актами, що регулюють відносини у цій сфері, не зрозуміло, які заходи впливу на порушників, які розміщують рекламоносії в межах червоних ліній, може здійснити виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Також проект рішення відповідно до Регламенту Київської міської ради,

затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року №351/351, та Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року №9/9, має бути погоджено з постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень і пропозицій.

Начальник управління В. Слончак

Стаття 38. Розміщення рекламоносіїв на автомобільних дорогах

Розміщення реклами у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється відповідно до вимог статті 16 Закону України "Про рекламу" та цього Закону.

(частина перша статті 38 у редакції
Закону України від 09.04.2014 р. N 1193-VII)

Забороняється розміщення рекламоносіїв, що перешкоджають оцінці дорожньо-транспортної ситуації або мають схожість (за зовнішніми ознаками, зображенням чи звуковим ефектом) з технічними засобами організації дорожнього руху і спеціальними сигналами, а також рекламоносіїв, що створюють ефект присутності на дорозі пішоходів або транспортних засобів.

Рекламоносії, що розміщуються у межах смуги відведення автомобільних доріг, не мають:

погіршувати умови безпеки дорожнього руху;

погіршувати видимість на дорозі, затемняти або знижувати ефективність сприймання дорожніх знаків, світлофорів та інших технічних засобів організації дорожнього руху;

обмежувати видимість у напрямку руху, бокову видимість та видимість технічних засобів організації дорожнього руху або заважати сприйманню їх учасниками дорожнього руху;

засліплювати учасників дорожнього руху, у тому числі внаслідок дії ефекту світлоповернення від рекламоносія;

зменшувати габарити шляхопроводів та інших інженерних споруд;

заважати руху пішоходів;

створювати звукові ефекти, що негативно впливають на умови руху.

Кошти за рекламу стягуються власниками доріг відповідно до законодавства.

(Закон, ВР України, від 08.09.2005, № 2862-IV "Про автомобільні дороги", редакція від 10.11.2015)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

Вул. Б.Хмельницького, 54 **24.05.2016**
(Центр управління дорожнім рухом) **11:00**

Витяг з протоколу 11

виїзного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Присутні члени постійної комісії:
О.Окопний – голова комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
С.Майзель – член комісії;
С.Харчук – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:
І.Галайчук – заступник голови;
І.Сагайдак – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:
Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Черній Віктор Данилович – директор КП «Київдорсервіс»;
Козловський О.В. – радник Київського міського голови;
Юдицька Т.Є. – заступник директора ТОВ «Біг Борд»;
Вілько В.А. – представник ТОВ «ВТП Лангора»;
Пишненко Г.В. – заступник директора з питань зв'язку та інформатизації КП «Київдорсервіс»;
Баськова Т.М. – помічник депутата Київської міської ради;
Овакімян М.А. – помічник депутата Київської міської ради;
Бондарь Г.П. – начальник служби маркетингу КП «Київпастранс»;
Жабіцький П.П. – головний директор ООО «Росток-Єлеком»;
Сухостивець С.В. – начальник відділу спостереження за безпекою споруд «Авто-Люкс».

Порядок денний:

2. Про розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.03.2016 № 08/130-615 до проекту рішення Київської міської ради «Про посилення контролю за розміщенням рекламоносіїв в межах червоних ліній вулиць і доріг міста Києва» (*Доповідач О.Пабат*).

2. СЛУХАЛИ:
Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.03.2016 № 08/130-615 до проекту рішення Київської міської ради «Про посилення контролю за розміщенням рекламоносіїв в межах червоних ліній вулиць і доріг міста Києва».

ВИСТУПИЛИ: О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:
1. Направити проект рішення Київської міської ради «Про посилення контролю за розміщенням рекламоносіїв в межах червоних ліній вулиць і доріг міста Києва» на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
2. Розглянути по суті правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.03.2016 № 08/130-615 після розгляду зазначеного проекту рішення постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» 0 «УТРИМАЛОСЬ» 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії О.Окопний

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

21.07.2016 № 08/281- 2345

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами
О. Окопному

Відповідно до витягу з протоколу №11 від 24.05.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.07.2016 був розглянутий проект рішення «Про посилення контролю за розміщенням рекламоносіїв в межах червоних ліній вулиць і доріг міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради О. Пабата (№08/231-769/ПР від 09.02.2016).

За результатами розгляду направляємо Вам витяг № 08/281-821к з протоколу №14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.07.2016.

Додатки:

- витяг з протоколу № 14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.07.2016 (№ 08/281-821к) на 1-му арк. в 1 прим.;
- витяг з протоколу №11 від 24.05.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами на 2-х арк. в 1 прим.;
- правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.03.2015 №08/230-615 на 3-х арк. в 1 прим.;
- проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього на 20-ти арк. в 1 прим.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Осадча
тел. 202 70-37

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 821к

Витяг з протоколу № 14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 05.07.2016

6. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про посилення контролю за розміщенням рекламоносіїв в межах червоних ліній вулиць і доріг міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Пабата (№08/231-769/ПР від 09.05.2016)* ***- матеріали додаються.***

Виноситься на розгляд відповідно до витягу з протоколу №11 від 24.05.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

(проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього; правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.03.2016 №08/230-615; витяг з протоколу №11 виїзного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 24.05.2016- ***на 27-ми арк.)***

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про посилення контролю за розміщенням рекламоносіїв в межах червоних ліній вулиць і доріг міста Києва» ***за умови доповнення пункту 1 зазначеного проекту рішення такими словами: «та членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (за згодою)».***

2. Делегувати для участі в засіданні спільної комісії з вивчення ситуації щодо відповідності вимогам чинного законодавства розміщення рекламоносіїв в межах червоних ліній вулиць і доріг міста Києва ***членів постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. та Петровця О. Ф.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Беляєва
тел. 202 70 09

№5

08/231-945/ПР
12.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зінченко Катерині Михайлівні на вул. 27-мій Садовій, 90 у Дніпровському районі м.Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:527:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-8922
від 16.02.2016 до справи
К-25415

2 347008 089223

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зінченко Катерині Михайлівні на вул. 27-мій Садовій, 90 у Дніпровському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зінченко Катерині Михайлівні на вул. 27-мій Садовій, 90 у Дніпровському районі м.Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25415).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-595к

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

16.6.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25415**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зінченко Катерині Михайлівні на вул. 27-мій Садовій, 90 у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва».
(ПР-8922 від 16.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 *проект рішення було повернуто на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
Виноситься на повторний розгляд *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.04.2016 №057024-6262.*

Земельна ділянка площею 0,06 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зінченко Катерині Михайлівні на вул. 27-мій Садовій, 90 у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25415 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

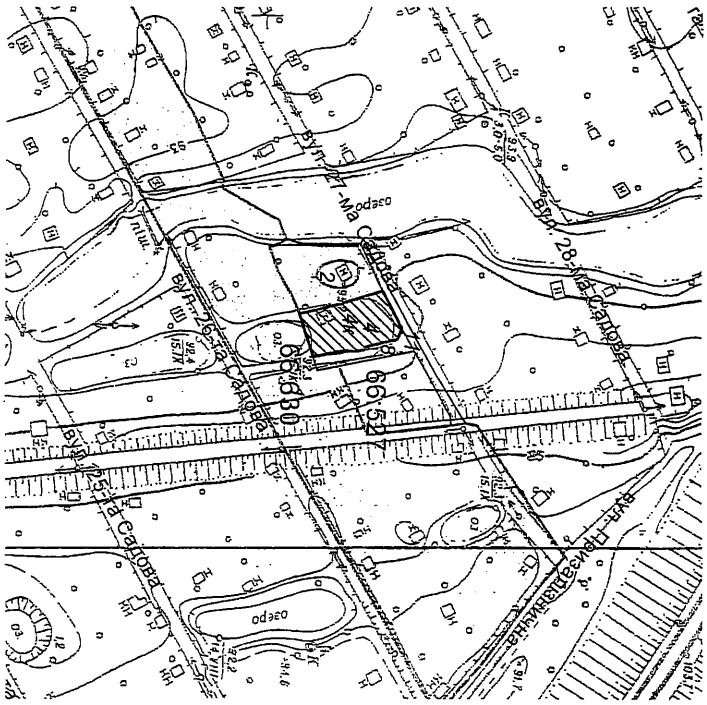
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-25415 Дозвіл	Зінченко Катерина Михайлівна вул. 27-ма Садова, 90 у Дніпровському районі	0,06 га	для ведення садівництва (власність)	позитивний від 26.03.2015 № 3478/0/12/19-15	Земельна ділянка планується до відведення за рахунок земель відведених рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 12.02.1957 № 245 " Про відвод підприємствам та установам м.Києва земельних ділянок під посаду колективних садів для робітників та службовців у Дарницькому районі". На земельній ділянці розташований садовий будинок загальною площею 47,9 кв.м , побудований господарським способом, згідно довідки садівницького товариства "Рубін" Зінченко К.М. є членом вказаного товариства та власником земельної ділянки . Рішенням Київської міської ради від 26.04.2012 № 550/7887 ділянка передавалась гр. Зінченко В.Ф. (свідоцтво про смерть від 18.05.2012 № 9145)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.09.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

"Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 15503

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 11.09.2015р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:527:002	Фізична особа	вул. 27-ма Садова, діл. 88		Власність	
66:527:004	Фізична особа	вул. 27-ма Садова, 90			
66:527:008	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд		
66:527:011	Землі не надані у власність чи користування		Вул.27 Садова СТ "Рубін"		
66:630:001	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	територія Русанівських садів (відрізок від садового товариства "Сад-будівник" до залізниці Дарниця-Петрівка)		Постійне користування	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
66:527:004к	Фізична особа	вул. 27-ма Садова, діл. 90	Клопотання: Власність	

Виготовлено КП КІЗВ

Справа К-25415

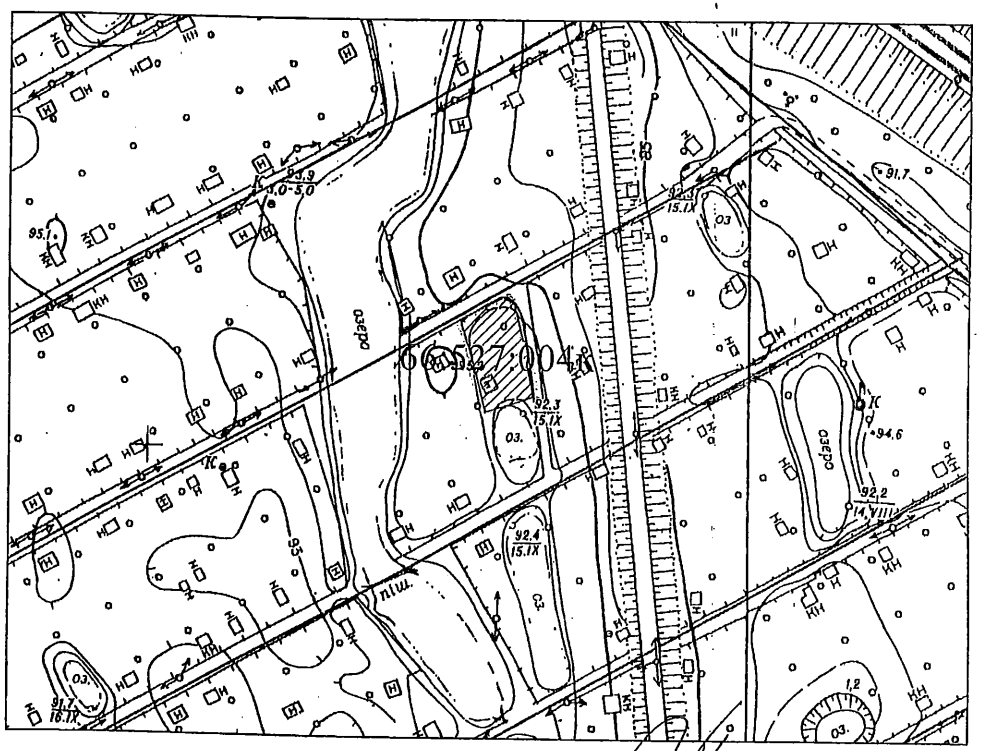
земельної ділянки: 66:527:004к
оща: 0.0604 га
дреса земельної ділянки: Дніпровський р-н. вул. 27-ма Садова, діл. 90
Заявник: Зінченко Катерина Михайлівна
Вид та термін користування: Клопотання: Власність
Цільове призначення: 1, для ведення садівництва

Растри аерофотозйомки 2014р.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 11.09.2015 № К-25415**
код земельної ділянки	**- 66:527:004к**
юридична/фізична особа	**- Зінченко Катерина Михайлівна**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, вул. 27-ма Садова, діл. 90**
вид землекористування	**- власність**
цільове призначення земельної ділянки	**- для ведення садівництва**
орієнтовний розмір	**- 0,06 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дніпровського району

Подлегаєв В.П.

№ 6

08/231-1077/ПР
23.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Москаленко Олексію Михайловичу, члену садівницького товариства "Залізничник" на вул. Призалізничній, діл.1 у Дніпровському районі м.Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:676:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-9000
від 19.02.2016 до справи
К-25206

2 347008 090007

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Москаленко Олексію Михайловичу, члену садівницького товариства "Залізничник" на вул. Призалізничній, діл.1 у Дніпровському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Москаленко Олексію Михайловичу, члену садівницького товариства "Залізничник" на вул. Призалізничній, діл.1 у Дніпровському районі м.Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення колективного садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25206).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання **- від 04.08.2015 № К-25206**

код земельної ділянки **- 66:676:012к**

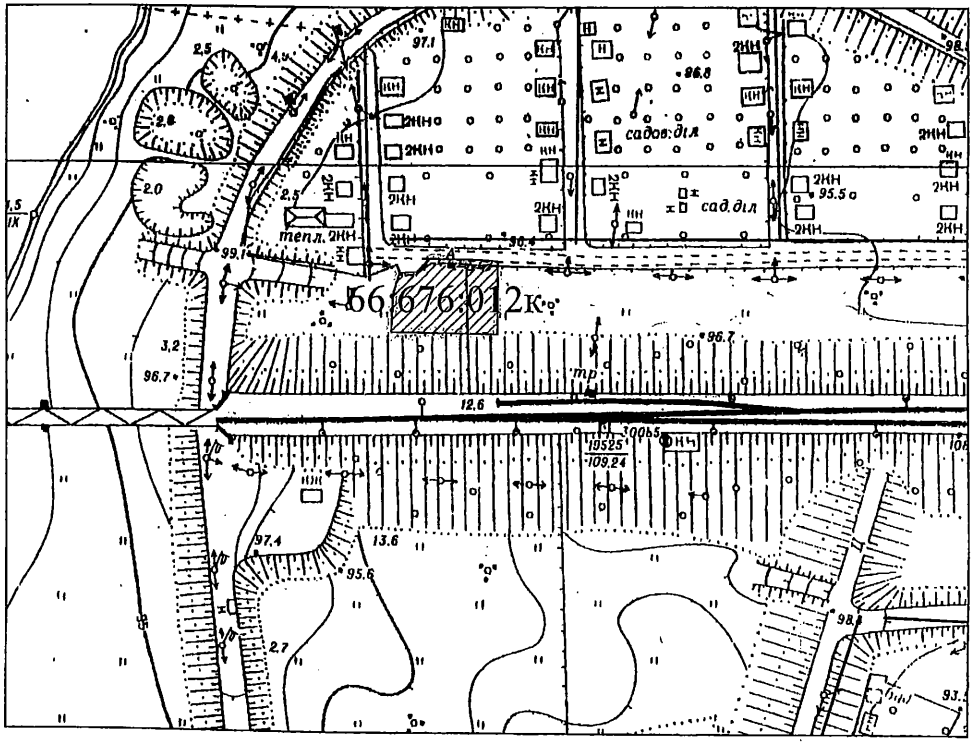
юридична/фізична особа **- Москаленко Олексій Михайлович**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дніпровськнй, вул. Призалізнична, діл. 1**

вид землекористування **- власність**

цільове призначення земельної ділянки **- для ведення колективного садівництва**

орієнтовний розмір **- 0,08 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дніпровського району Подлєгаєв В.П.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-253к

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.1.28. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25206**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Москаленку Олексію Михайловичу, члену садівницького товариства «Залізничник», вул. Призалізничній, діл. 1 у Дніпровському районі м. Києва для ведення колективного садівництва».
(ПР-9000 від 19.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,08 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***Повернути*** проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Москаленку Олексію Михайловичу, члену садівницького товариства «Залізничник», на вул. Призалізничній, діл. 1 у Дніпровському районі м. Києва для ведення колективного садівництва» та матеріали справи-клопотання ***К-25206 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-574/к

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

16.6.4. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25206**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Москаленку Олексію Михайловичу, члену садівницького товариства «Залізничник» на вул. Призалізничній, діл.1 у Дніпровському районі м. Києва, для ведення колективного садівництва».
(ПР-9000 від 19.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 *проект рішення повернуто на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
Виноситься на повторний розгляд *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.04.2016 №057024-6262.*

Земельна ділянка площею 0,08 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Москаленку Олексію Михайловичу, члену садівницького товариства «Залізничник» на вул. Призалізничній, діл.1 у Дніпровському районі м. Києва, для ведення колективного садівництва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25206 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

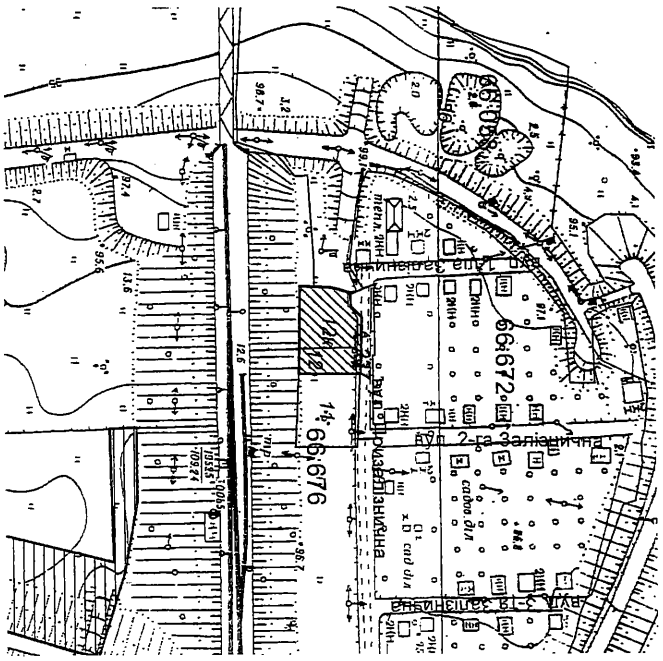
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБП, інша суттєва інформація
К-25206 дозвіл	Москаленко Олексій Михайлович вул. Призалізнична, діл.1 у Дніпровському районі	0,08 га	для ведення колективного садівництва	не потрібен	Земельна ділянка планується до відведення за рахунок земель комунальної власності тереторіальної громади міста Києва.Згідно довідки садівницького товариства "Залізничник" від 20.02.2015 № 4/15 гр. Москаленко О.М.є членом садівницького товариства та використовує зазначену земельну ділянку.На земельній ділянці розташований садовий будинок площею 77,6 кв.м який перебуває у власності гр. Москаленко О.М. свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.08.2014 № 26103895 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2014 № 26103728).

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.08.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

"Черговий план м.Києва ведеться з 1996 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Замовлення № 13183

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

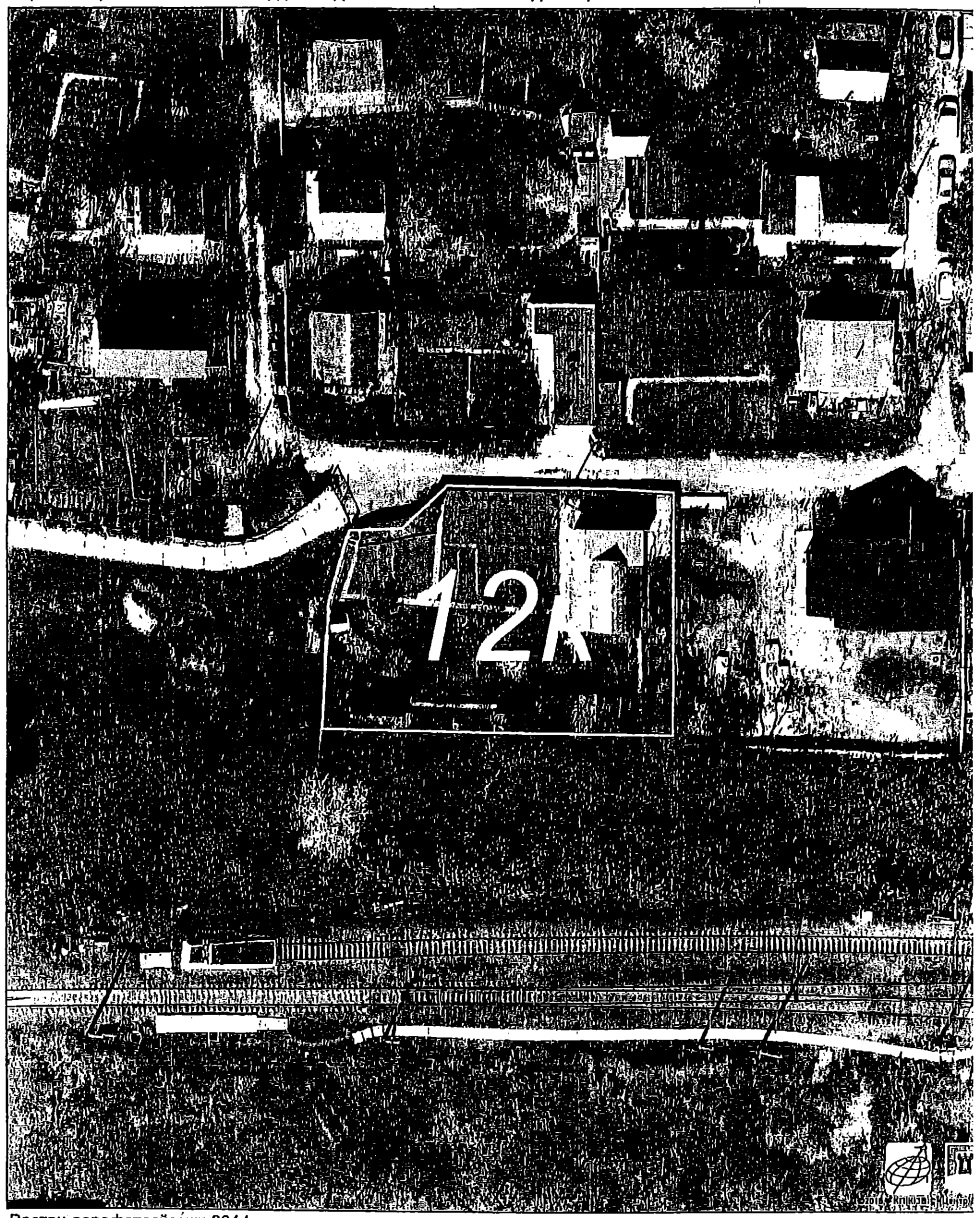
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:053:036	Відокремлений структурний підрозділ Дарницька дистанція колії Південно-Західної залізниці		(ПЧ-2). Захисна дамба		
66:672:237	Садівницьке товариство "Залізничник"	вул. Призалізнична	проїзд		
66:676:011	Фізична особа	вул. Призалізнична, 3			
66:676:012	Фізична особа	вул. Призалізнична, 1			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
66:676:012к	Фізична особа	вул. Призалізнична, діл. 1	Клопотання: Власність	

Справа **К-25206**

Земельної ділянки:	**66:676:012к**
Площа:	**0.0808 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. вул. Призалізнична, діл. 1**
Заявник:	**Москаленко Олексій Михайлович**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Власність**
Цільове призначення:	**1, для ведення колективного садівництва**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валерії

№7

08/231-1650/ПР
05.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Генетик" на вул. Академіка Заболотного, 150 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:122:032

Проект рішення (екз.1)
ПР-9460
від 04.04.2016 до справи
К-22124

2 347008 094609

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Генетик" на вул. Академіка Заболотного, 150 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 41, 79-1, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Генетик" на вул. Академіка Заболотного, 150 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,19 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22124).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради
В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15860 від 05.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Генетик" на вул. Академіка Заболотного, 150 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

До справи

№ К-22124

2 347011 558600

1. Юридична особа:

Назва	*Гаражно-будівельний кооператив "Генетик"*
Клопотання	*від 08.11.2013 № К-22124*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:122:0032к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 150*
Площа	*0,19 га*
Вид та термін користування	*оренда на 3 роки*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування гаражів*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована будівлями, які побудовані господарським способом за власні кошти членів ГБК (довідка ГБК "Генетик" від 31.10.2013)

Інші особливості:

Земельна ділянка передається за рахунок земель, комунальної власності територіальної громади міста Києва

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-876к

Витяг з протоколу № 15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.07.2016

10.1.3. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-22124**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Генетик» на вул. Академіка Заболотного, 150 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів».
(ПР-9460 від 04.04.2016)

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,19 га – в оренду на 3 роки.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Генетик» на вул. Академіка Заболотного, 150 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-22124 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

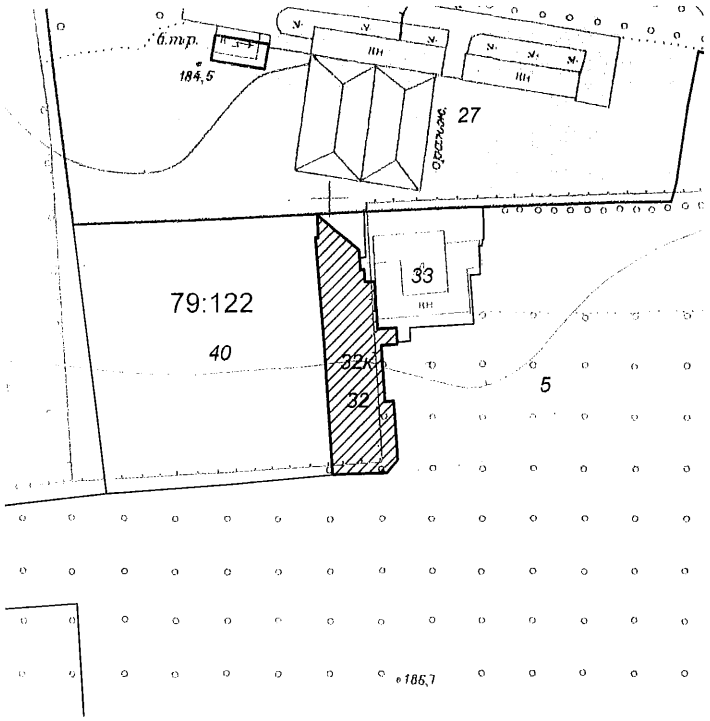
Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-22124 дозвіл	Гаражно-будівельний кооператив "Генетик" вул. Академіка Заболотного, 150	0,19 га	для експлуатації та обслуговування гаражів	відсутній	Земельна ділянка забудована будівлями, які побудовані господарським способом за власні кошти членів ГБК (довідка ГБК "Генетик" від 31.10.2013). Земельна ділянка передається за рахунок земель, комунальної власності територіальної громади міста Києва

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.02.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3177

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:122:005	Інститут фізіології рослин та генетики НАН України	вул. Академіка Заболотного, 152			
79:122:027	Інститут молекулярної біології і генетики НАН України	вул. Академіка Заболотного, 150		Постійне користування	
79:122:032	Гаражно-будівельний кооператив "Генетик"	вул. Академіка Заболотного, 150			
79:122:033	Державне виробниче підприємство "Будремсервіс" Національної Академії Наук України	вул. Академіка Заболотного, 150			
79:122:040	Інститут молекулярної біології і генетики НАН України	вул. Академіка Заболотного, 150			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:122:032к	Гаражно-будівельний кооператив "Генетик"	вул. Академіка Заболотного, 150	Клопотання: Оренда на 3 роки	

Справа **К-22124**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

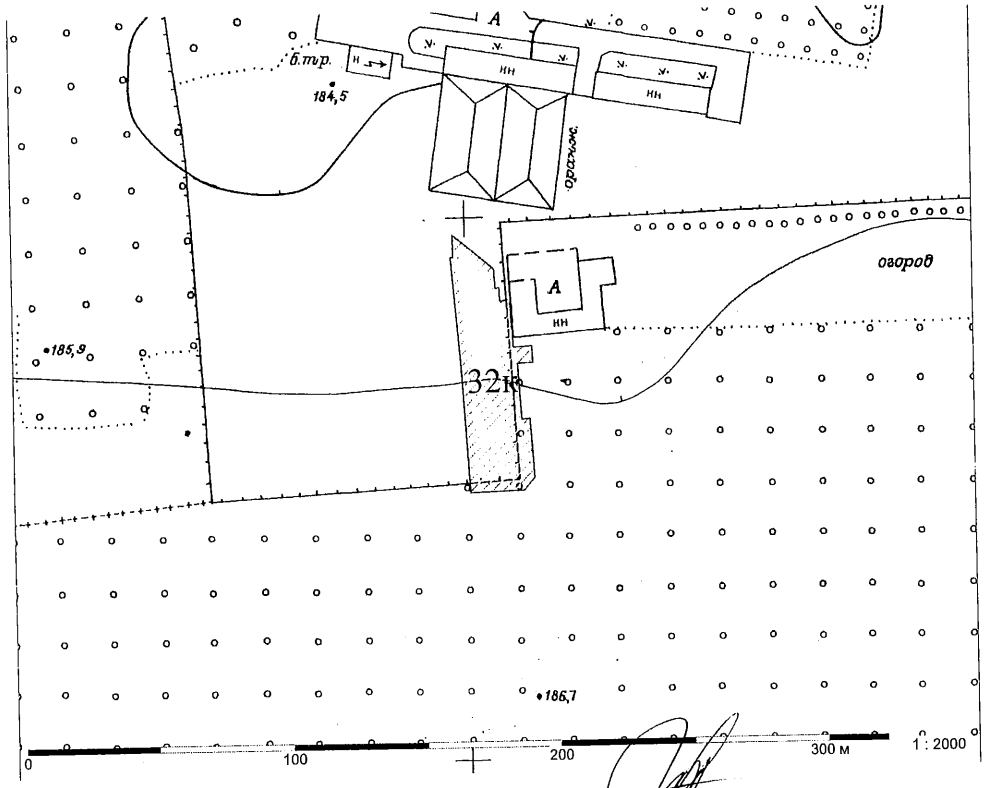
Код земельної ділянки: **79:122:032к**
Площа: **0.1881 га**
Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Академіка Заболотного, 150**
Заявник: **ГБК "Генетик"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 3 роки**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування гаражів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 08.11.2013 № К-22124**

код земельної ділянки **- 79:122:032к**
юридична/фізична особа **- Гаражно-будівельний кооператив "Генетик"**
адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 150**
вид землекористування **- оренда на 3 роки**
цільове призначення земельної ділянки **- для експлуатації та обслуговування гаражів**
орієнтовний розмір **- 0,19 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Голосіївського району Челомбітько Р.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До справи-клопотання
№ К-22124
від 08.11.2013

ВИСНОВОК
до справи-клопотання № К-22124

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

ВИРІШИЛА:

надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа : ***Гаражно-будівельний кооператив "Генетик"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 150***
вид права :	***Оренда на 3 роки***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
орієнтовний розмір :	***0,19 га***
обліковий код :	***79:122:032***

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України.

- при розробці документації із землеустрою врахувати вимоги Генерального плану міста Києва.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До справи-клопотання
№ К-22124
від 08.11.2013

ДОЗВІЛ
на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа (надалі заявник)	***- Гаражно-будівельний кооператив "Генетик"***
адреса земельної(их) ділянки(ок)	***- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 150***
вид права на землю	***- оренда на 3 роки***
цільове призначення земельної(их) ділянки(ок)	***- для експлуатації та обслуговування гаражів***
орієнтовний розмір	***- 0,19 га***
обліковий код земельної(их) ділянки(ок)	***- 79:122:032***

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, та на підставі висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № _____ від _____) заявнику **надається ДОЗВІЛ** на розроблення документації із землеустрою.

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України.

- при розробці документації із землеустрою врахувати вимоги Генерального плану міста Києва.

Цей дозвіл дає право звертатися із замовленням на розроблення документації із землеустрою до осіб, які відповідно до законодавства є розробниками документації із землеустрою та мають право на виконання цих видів робіт.

Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради у наданні (передачі) земельної ділянки у користування є власним ризиком заявника і Київською міською радою не відшкодовуються.

Додаток: план-схема земельної(их) ділянки(ок) (на звороті дозволу).

Київський міський голова **В. Кличко**

№8

08/231-1884/ПР
19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:119:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-9761
від 18.04.2016 до справи
А-15938

2 347008 097617

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 15.2 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» та враховуючи клопотання кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» від 05.02.2009 № КОП-0345, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 78-6-00226 площею 1,4666 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:119:0008), укладений між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-15938**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 78-6-00226, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.2016 № 057041-4245.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 78-6-00226.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями, відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.07.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-956к

Витяг з протоколу № 16
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 19.07.2016

11.3.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-15938**
Проект рішення «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва»
(ПР-9761 від 18.04.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.2004 №78-6-00226 площею 1,4666 га, в межах червоних ліній.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва».

2. Направити проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-15938 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії — **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії — **І. Л. Картавий**

Вик. Беляєва
тел. 202 73 09

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16829 від 14.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-15938

2 347011 568296

1. Юридична особа:

Назва	***Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга"***
Клопотання	***від 05.02.2009 № КОП-0345***
Згода (доручення) на проектування	***від 05.02.2009 № 5191***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:119:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 6***
Площа	***1,4666 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***22 956 514 грн. 35 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00740 від 10.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2015 № НВ-8000236492015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на ділянці розміщені гаражні бокси, які знаходяться у приватній власності громадян, металеві гаражі членів кооперативу та блок-пост охорони загальною площею орієнтовно 9000кв.м.)***

Інші особливості :	***Проектом рішення передбачено поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.04 № 78-6-00226 та привести розмір орендної плати у відповідність до чинного законодавства.*** ***Ділянка використовується за цільовим призначенням (акт обстеження земельної ділянки від 03.04.09 № 133/05, від 22.01.10 №14), межові знаки відновлені.*** ***Заборгованість по орендній платі відсутня.*** ***Питання пайової участі не вирішувалось у зв'язку з тим, що будівництво на ділянці не проводилось (довідка кооперативу від 10.02.2016 № 2).*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***688 695 грн. 43 коп. (3%)***

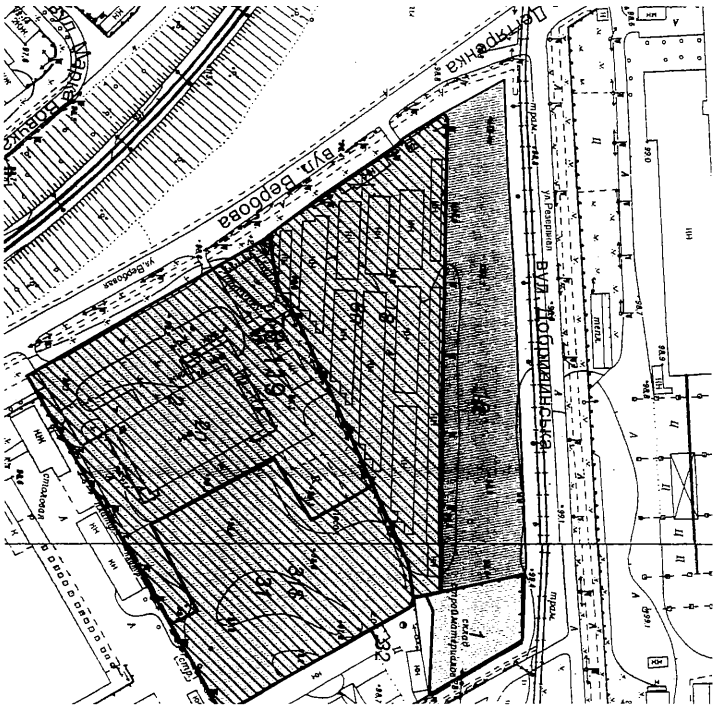
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-15938	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга" вул. Вербова, 6 в Оболонському районі м.Києва	1,467 га	для обслуговування та експлуатації гаражів оренда 3 роки (поновлення)	На ділянці розміщені гаражні бокси, які знаходяться у приватній власності громадян, металеві гаражі членів кооперативу та блок-пост охорони загальною площею орієнтовно 9000кв.м.) Проектом рішення передбачено поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.04 № 78-6-00226 та привести розмір орендної плати у відповідність до чинного законодавства. Ділянка використовується за цільовим призначенням (акт обстеження земельної ділянки від 03.04.09 № 133/05, від 22.01.10 №14), межові знаки відновлені. Заборгованість по орендній платі відсутня. Питання пайової участі не вирішувалось у зв'язку з тим, що будівництво на ділянці не проводилось (довідка кооперативу від 10.02.2016 № 2). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.	688695,43 грн (3%)


вул. Вербова
вул. Набережно-Рибальська
вул. Набережно-Рибальська
вул. Вербова
вул. Вербова
вул. Вербова

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:119:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТП КМБ-1 ІМЕНІ М.П.ЗАГОРОДНЬОГО"	вул. Куренівська, 27а		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	22.04.2013
78:119:002	Відкрите акціонерне товариство "Галантерея"	вул. Куренівська, 27		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	18.12.2011
78:119:008	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга"	вул. Вербова, 6		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	01.11.2009
78:119:018	Кооператив "РЕГАТА ПЛЮС"	перетин вул.Петра Дегтяренка та вул.Резервної		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:119:031	Київська міська рада (аукціон)	вул. Куренівська, 27а		Власність	
78:119:032	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТП КМБ-1 ІМЕНІ М.П.ЗАГОРОДНЬОГО"	вул. Куренівська, 27а			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:119:002п	Публічне акціонерне товариство "Галантерея"	вул. Куренівська, 27	Проект: Оренда до 18.12.2021	
78:119:008п	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга"	вул. Вербова, 6	Проект: Оренда на 3 роки	
78:119:031$	Аукціон	вул. Куренівська, 27а	Наміри щодо викупу	

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-15938	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга" вул. Вербова, 6 в Оболонському районі м.Києва	1,467 га	для обслуговування та експлуатації гаражів оренда 3 роки (поновлення)	На ділянці розміщені гаражні бокси, які знаходяться у приватній власності громадян, металеві гаражі членів кооперативу та блок-пост охорони загальною площею орієнтовно 9000кв.м.) Проектом рішення передбачено поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.04 № 78-6-00226 та привести розмір орендної плати у відповідність до чинного законодавства. Ділянка використовується за цільовим призначенням (акт обстеження земельної ділянки від 03.04.09 № 133/05, від 22.01.10 №14), межові знаки відновлені. Заборгованість по орендній платі відсутня. Питання пайової участі не вирішувалось у зв'язку з тим, що будівництво на ділянці не проводилось (довідка кооперативу від 10.02.2016 № 2). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.	688695,43 грн (3%)

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Справа **А-15938**

Код земельної ділянки:	**78:119:008п**
Площа:	**1.4666 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. вул. Вербова, 6**
Заявник:	**Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 3 роки**
Цільове призначення:	**1.9, для обслуговування та експлуатації гаражів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

№9 08/231-067/ПР 03.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Арсеналець-1» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:244:149
82:244:178

Проект рішення (екз.1)
ПР-8634
від 03.02.2016 до справи
А-22002

2 347008 086345

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 15.2. рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу „Арсеналець-1" від 16.10.2015 № КОП-0723, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612 площею 0,5384 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0178) та площею 0,4647 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0149), укладений між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом „Арсеналець-1" (ідентифікаційний код 23696754) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва (справа А-22002).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Гаражно-будівельному кооперативу «Арсеналець-1»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.12.2015 № 057041-22527.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15113 від 21.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу "Арсеналець-1" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22002

2 347011 551137

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив "Арсеналець-1"***
Клопотання	***від 16.10.2015 № КОП-0723***
Згода (доручення) на проектування	***не потрібно***

Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:244:0149п; 8000000000:82:244:0178п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул.Салтикова-Щедріна, 2-а***
Площа	***0,4647 га| 0,5384 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***17 506 184 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00536 від 24.12.2015| ПР-00560 від 29.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-22527 від 16.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельних ділянках розміщені гаражі, які перебувають у власності членів ГБК "Арсеналець-1" на підставі свідоцтв про право власності***

Інші особливості : ***Земельні ділянки передаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 54/3492 земельні ділянки передавалися в оренду на 5 років ГБК "Арсеналець-1" для експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612, термін дії закінчується 10.01.2016).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***525 185 грн. 54 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **А-22002**

Код земельної ділянки:	**82:244:149п, 82:244:178к**
Площа:	**1.0031 га**
Адреса земельної ділянки:	**Печерський р-н. вул.Салтикова-Щедріна, 2-а**
Заявник:	**ГБК "Арсеналець-1"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 5 років|Клопотання: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування гаражів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

УКРАЇНА
Печерська районна Рада народних депутатів
Гаражно-будівельний кооператив

«АРСЕНАЛЕЦЬ-1»

ЄДРПОУ 23696754

Україна, м.Київ, вул. Салтикова-Щедріна, 2 А;
П/р 26005300608520 в ГУ по м.Києву та Київській обл.. АТ «Ощадбанк», МФО 322669

Вих.№ 29

02 грудня 2015 р.

До клопотання №А-22002
про поновлення договору
оренди земельних ділянок

Заступнику директора
Департаменту земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації
Кулаковському Ю.П.

На Ваш Вих.№057041-20/37 від 17.11.2015 р., щодо поновлення Договору оренди земельних ділянок, повідомляємо.

Для оренди земельних ділянок, зазначених в справі №А-22002, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» розроблено проект №ТПВ-8225 від 25.06.2009 р. примірник якого є в Департаменті земельних ресурсів.

Межі земельних ділянок в натурі визначені згідно Акту від 29.10.2009 р. та межові знаки в кількості 78 штук з моменту встановлення не змінювались, є цілісними, не ушкодженими та перебувають на зберіганні кооперативу.

Гаражно-будівельний кооператив «Арсеналець-1» не має об'єктів нерухомого майна.

Земельні ділянки кадастровий №8000000000:82:244:0149 площею 4647 кв.м.. та кадастровий №8000000000:82:244:0178 площею 5384 кв.м. відповідають фактичному стану та підтверджуються договором оренди №82-6-00612 від 10.01.2011 р..

Щодо виконання умов договору оренди земельних ділянок повідомляємо, що орендна плата сплачується своєчасно, заборгованість відсутня, про що свідчить довідка ФСУ Печерського району, яка додана до клопотання.

Цільове призначення ділянок не змінювалась.

За період дії договору оренди №82-6-00612 від 10.01.2011 р. додаткові споруди не зводились.

Гаражно-будівельний кооператив «Арсеналець-1» в належний термін подав клопотання на поновлення терміну оренди земельних ділянок.

Вимоги, визначені п.8.4 Договору оренди гаражно-будівельний кооператив виконує.

Голова правління
ГБК «Арсеналець – 1» Л.М.Тімошков

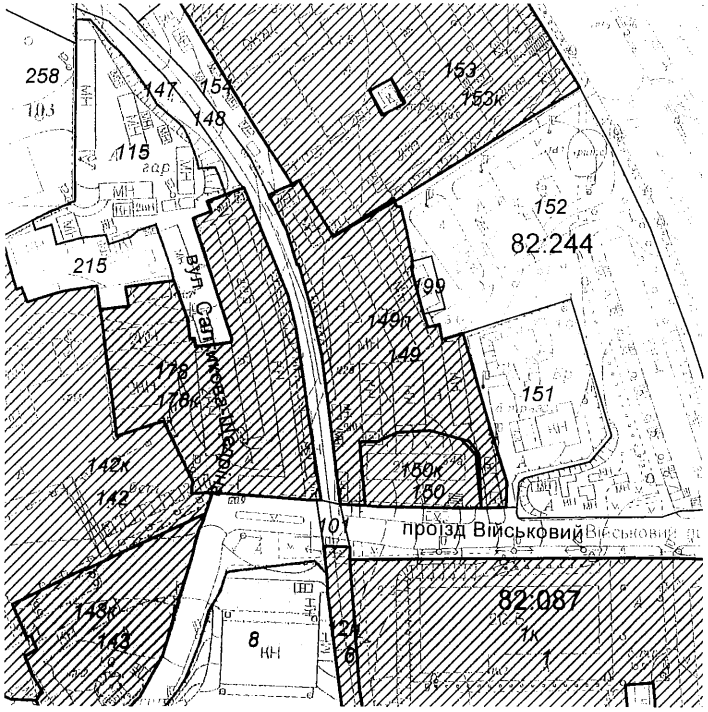
057/2900
04.12.15

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МЮТІ інша суттєва інформація
А-22002 поновлення	Гаражно-будівельний кооператив «Арсеналець-1» на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва	0,5384 га 0,4647 га	для експлуатації та обслуговування гаражів оренда на 3 роки	Земельні ділянки передаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 54/3492 земельні ділянки передавалися в оренду на 5 років ГБК «Арсеналець-1» для експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612, термін дії закінчується 10.01.2016). На земельних ділянках розміщені гаражі, які перебувають у власності членів ГБК «Арсеналець-1» на підставі свідоцтв про право власності. Орієнтовна площа під забудовою складає 60 %.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.12.2015р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21752

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 23.12.2015р - стор.№3

82:244:142к	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРПРОБУД-2014"| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУДІННОВАЦІЯ"	проїзд Військовий, 8	Клопотання: Оренда на 5 років	
82:244:143к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Печерська автомобільна компанія"	проїзд Військовий, 8	Клопотання: Оренда на 5 років	
82:244:149п	Гаражно-будівельний кооператив "Арсеналець-1"	вул.Салтикова-Щедріна, 2-а	Проект: Оренда на 5 років	
82:244:150к	Державне підприємство "Клініка ветеринарної медицини Печерського району м.Києва"	вул. Салтикова-Щедріна, 2	Згода: Постійне користування	18.04.2012
82:244:153к	Київський державний інститут декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука	вул. Кіквідзе, 32	Згода: Постійне користування	18.04.2012
82:244:178к	Гаражно-будівельний кооператив "Арсеналець-1"	вул.Салтикова-Щедріна, 2-а	Клопотання: Оренда на 5 років	

КИЇВПРОЕКТ
КИЇВГЕНПЛАН

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

Україна, 01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22Б • Розрахунковий рахунок №26006000504201 в АКБ "Київ"
МФО 322498, код ЄДРПОУ 32386367, код платника ПДВ №323863626593, свідоцтво №39031528
тел/факс: 234 6131 • e-mail: admin@genplan.kiev.ua • http://www.genplan.kiev.ua

22.06.2006 № 1501

На № 1-4 від 10.04.06

Голові правління ГБК
"Арсеналець-1"
Л. Тімошкову

У відповідності з рішенням Київради від 15.07.04 № 457/1867 на запит ГБК "Арсеналець" в ДП «Інститут Київгенплан» АТ «Київпроект» розглянуто питання погодження відведення земельної ділянки під існуючі гаражі по вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва.

Відведення вказаної земельної ділянки ГБК "Арсеналець-1" під існуючі гаражі погоджується в тимчасове користування до початку реконструкції вказаної території.

Межі земельної ділянки визначити з урахуванням чергового кадастрового плану згідно з викопіюванням М 1:2000, що додається.

Додаток: схема розташування вказаної земельної ділянки, М 1:2000.

Директор ДП «Інститут Київгенплан» -
головний архітектор АТ "Київпроект" **В. Чекмарьов**

Вик. Ібрагімов Г.Х.
тел. 235-62-40

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 2794167, http://www.grad.kiev.ua

29.12.08 №19-15725

Головне управління земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

на згоду Київського міського голови
від 30.07.2007 № Д-3167

ВИСНОВОК № 08-1464-В

щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки

Об'єкт: **існуючі гаражі**
Адреса об'єкта: *вул. Салтикова-Щедріна, 2-а, Печерський район м.Києва*
Замовник: **ГБК "Арсеналець-1"**
Адреса замовника: *м. Київ, вул. Салтикова-Щедріна, 2а*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до територій середньоповерхової житлової забудови та частково до громадських будівель та споруд;

– зона охорони пам'яток: зона регулювання забудови третьої категорії; (визначається відповідно до рішення Київради від 16.07.1979 № 920, розпорядження КМДА від 16.05.2002 № 979);

– історичні ареали міста: Центральний історичний ареал.

– Рішенням Київської міської ради від 03.04.01 №254/1231 «Про погодження місць розташування об'єктів» було погоджено ГБК «Арсеналець-1» місце розташування одно-двоповерхових гаражних боксів на вул. Салтикова-Щедріна, 2а у Печерському районі на земельній ділянці орієнтовною площею 0,57 га; погоджено генеральні плани від 06.10.2000 №П07-672 та від 19.02.91 №Р07-69.

На підставі позитивного висновку постійної комісії з питань земельних відносин від 25.06.07 заявнику надана згода Київського міського голови від 30.07.2007 № Д-3167 на розроблення документації із землеустрою для експлуатації та обслуговування гаражів в оренду на 5 років площею 0,461 га/0,472 га.

Замовником отримано висновки щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів за зазначеною адресою: ДП "Інститут Київгенплан" АТ "Київпроект" - лист від 22.06.06 № 1501.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

Інформація за тел: 234-85-87
Вхідний ГКА: № 4060_08
Кадастр: № 06-1006-К
Справа: № 08-1464-В

– отримати позитивні висновки Управління охорони навколишнього природного середовища, Київської міської санепідстанції, Головного управління охорони культурної спадщини;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– привести земельну ділянку (будівлі, споруди) у відповідність до нормативів та вимог чинного законодавства;

– забезпечити дотримання вимог чинного законодавства з охорони культурної спадщини;

– надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог в проекті землеустрою, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища не заперечує проти надання земельної ділянки в тимчасове користування на умовах оренди до початку реконструкції вказаної території в установленому законодавством порядку для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів.

Проект землеустрою погодити у Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища в установленому порядку.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

В. о. заступника начальника *Р.Троян*

Інформація за тел: 234-85-87

Вхідний ГКА: № 4060_08 Кадастр: № 06-1006-К Справа: № 08-1464-В

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-403к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

10.3.16. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22002**
Проект рішення «Про поновлення гаражно - будівельному кооперативу «Арсеналець-1» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва».
(ПР-8634 від 03.02.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 3 роки договір оренди земельних ділянок від 10.01.2011 №82-6-00612 площею 0,5384 га та 0,4647 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення гаражно - будівельному кооперативу «Арсеналець-1» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22002 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул Хрещатик, 32 тел (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

21.07.16 № 055-9668

Постійній комісії Київської
міської ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами

На лист Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 25.05.2016 № 08/289-107 щодо надання інформації стосовно перспектив розвитку території гаражів ГБК «Арсеналець-1» на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва в межах повноважень повідомляємо.

Рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (зі змінами та доповненнями) затверджено міську програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві. Згідно цього рішення Київмістобудування виступає замовником зазначеної містобудівної документації. Відповідно до зазначеної програми розробляється детальний план території (ДПТ) в межах вул. Кіквідзе, вул. Професора Підвисоцького, бульв. Дружби народів, вул. Чеської, вул. О. Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва.

Відповідно до договору від 04.08.2015 № 1507/187/ДПТ розробником зазначеного ДПТ є ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» .

За проектними матеріалами ДПТ, що попередньо надавались на розгляд Департаменту, запитувана територія гаражів ГБК «Арсеналець-1» на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а передбачена для збереження та реконструкції під багатоповерхові, механізовані гаражі та об'єкти побутового обслуговування, із функціональним призначенням комунально-складської території.

Зауважуємо, що на сьогодні зазначений ДПТ остаточно не погоджено та не затверджено.

В. о. директора О. Свистунов

Мішустіна
278 16 83

Отримано 03.08.2016р.

УКРАЇНА
Печерська районна Рада народних депутатів
Гаражно-будівельний кооператив
«АРСЕНАЛЕЦЬ-1»
ЄДРПОУ 23696754

Україна, м.Київ, вул. Салтикова-Щедріна, 2 А;
П/р 26005300608520 в ГУ по м.Києву та Київській обл.. АТ «Ощадбанк», МФО 322669

Вих.№ 11
15 серпня 2016 р.

Київська міська рада
16.08.2016 № **08/14061**

Голові постійної комісії
з питань транспорту, зв'язку
та реклами
Київської міської Ради
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Комісія з питань містобудування, архітектури та землеустрою направила Вам на погодження справу А-22002 «Про поновлення Договору оренди землі Гаражно-будівельному кооперативу «Арсеналець-1».

Члени кооперативу, якому виповнилось 40 років, це заслужені кияни - ветерани праці, правоохоронних органів, відповідальні працівники державних установ, учасники АТО та інші, в більшості це тепер пенсіонери, гаражі яких приватизовані.

Ми всі звертаємось до Вас з проханням погодити справу А-22002, беручі до уваги наступне:

1. Згідно Договору оренди землі п.11.7 «…після закінчення строку, на який було вкладено договір «орендар», тобто ГБК «Арсеналець-1», за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору».
2. ГБК «Арсеналець-1» має намір виступити замовником реконструкції гаражів в багатоповерхові, як це планується Генпланом міста.
3. Окрім того, Рішення Київської міської Ради №195/1060 від 04.03.2015 року п.15.2 свідчить, що: «Земельні ділянки існуючим гаражно-будівельним кооперативам для експлуатації та обслуговування гаражів та поновлення договорів оренди земельних ділянок, розміщення та будівництво одноповерхових, в тому числі відкритих автостоянок, до затвердження планів зонування та/або детальних планів територій, надається поновлення виключно в короткострокову оренду строком до трьох років».
4. Департамент містобудування своїм листом №055-9668 від 21.07.2016 року підтвердив, що на сьогодні ДПТ остаточно не погоджено та не

Отримано 18.08.2016р.

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 1/064-4/741 "16" червня 2016

Голові Київської міської
Державної адміністрації
Кличку В.В.

вул. Хрещатик 36
м. Київ, 01044

Депутатське звернення

Шановний Віталіє Володимировичу!

На мою адресу надійшло звернення Голови правління гаражно-будівельного кооперативу «Арсеналець-1», який розташований у Печерському районі м. Києва щодо поновлення договору оренди земельних ділянок, на яких розташований цей кооператив.

Заявник вказує, що проект рішення Київської міської ради знаходиться на розгляді земельної комісії Київської міської ради ще з лютого місяця 2016 року, але по теперішній час так і не було розглянуто на сесії міської ради.

Враховуючи викладене, звертаюсь до Вас з проханням прийняти дане звернення до уваги та посприяти у вирішенні порушеного питання.

Додаток: копія звернення на 1 арк.

З повагою,
Народний депутат України Г. Кривошея

Виконавець: Кришталь І.О.
Тел.: (044) 255-57-54

затверджено, а це значить, що згідно Рішення Київської міської Ради №195/1060 від 04.03.2015 року дозволяється поновлення договору оренди терміном на три роки.

5. Також прошу взяти до уваги депутатське звернення народного депутата України Геннадія Кривошеї вих. №1/064-4/741 від 16.05.2016 року «Про підтримку ГБК «Арсеналець-1» (додається).

З повагою
Голова правління
ГБК «Арсеналець – 1»
Тел. 050 382 99 [illegible] Л.М.Тімошков

№10

08/231-1538/ПР
29.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Укртелеком" на Брест-Литовському шосе, 17 у Святошинському районі м. Києва для обслуговування об'єктів зв'язку (монтерський будинок, склади, гаражі)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:205:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-9353
від 24.03.2016 до справи
К-26256

2 347008 093534

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Укртелеком" на Брест-Литовському шосе, 17 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Укртелеком" на Брест-Литовському шосе, 17 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,25 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для обслуговування об'єктів зв'язку (монтерський будинок, склади, гаражі) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26256).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

29.06.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16256 від 17.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Укртелеком" на Брест-Литовському шосе, 17 у Святошинському районі м. Києва для обслуговування об'єктів зв'язку (монтерський будинок, склади, гаражі)

До справи
№ К-26256
2 347011 562560

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"***
Клопотання	***від 15.02.2016 № К-26256***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:205:0015к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, шосе Брест-Литовське, 17***
Площа	***0,25 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для обслуговування об'єктів зв'язку (монтерський будинок, склади, гаражі)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На ділянці розташовані монтерський дім (літ. А) загальною площею 60,1 кв.м, будівля складу (літ. Б) загальною площею 122,1 кв.м, будівля гаражу (літ. В) загальною площею 40,8 кв.м, будівля складу (літ. Г) загальною площею 28,5 кв.м, та будівля вбиральні (літ. Д) загальною площею 2,2 кв.м (витяги з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.12.2015).

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.
Територія передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (лист Департаменту містобудування та архітектури від 23.10.2015 № 14530/0/12/29-15).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

12.02.16

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-26256	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" шосе Брест-Литовське, 17 у Святошинському районі м. Києва	0,25 га	для обслуговування об'єктів зв'язку (монтерський будинок, склади, гаражі) оренда на 10 років		Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Територія передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (лист Департаменту містобудування та архітектури від 23.10.2015 № 14530/0/12/29-15). Земельна ділянка забудована. На ділянці розташовані монтерський дім (літ. А) загальною площею 60,1 кв.м, будівля складу (літ. Б) загальною площею 122,1 кв.м, будівля гаражу (літ. В) загальною площею 40,8 кв.м, будівля складу (літ. Г) загальною площею 28,5 кв.м, та будівля вбиральні (літ. Д) загальною площею 2,2 кв.м (витяги з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.12.2015).

Код земельної ділянки: **75:205:015к**
Площа: **0,2494 га**
Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. шосе Брест-Литовське, 17**
Заявник: **ПАТ "Укртелеком"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення: **1, для обслуговування об'єктів зв'язку (монтерський будинок, склади, гаражі)**

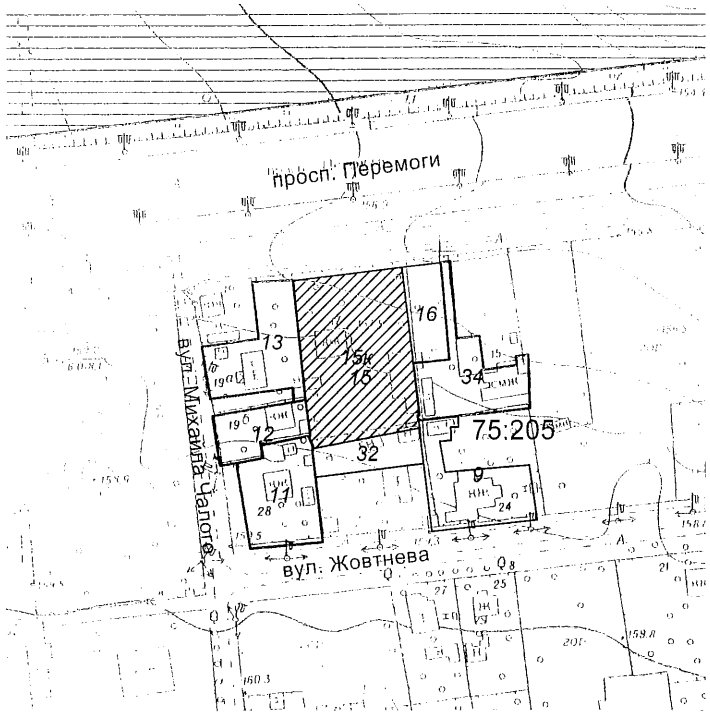
Справа **К-26256**

Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.02.2016р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2684

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:205:009	Фізичні особи	вул. Жовтнева, 24		Право в процесі оформлення (Власність)	
75:205:011	Фізична особа	вул. Жовтнева, 28		Власність	
75:205:012	Фізична особа	шосе Брест-Литовське, 19б		Власність	
75:205:013	Фізична особа	шосе Брест-Литовське, 19а		Власність	
75:205:015	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	шосе Брест-Литовське, 17			
75:205:016	Фізичні особи	шосе Брест-Литовське, 15, кв. 1, 2, 3-			
75:205:032	Фізична особа	вул. Жовтнева, 26			
75:205:034	Фізичні особи	шосе Брест-Литовське, 15		Власність	

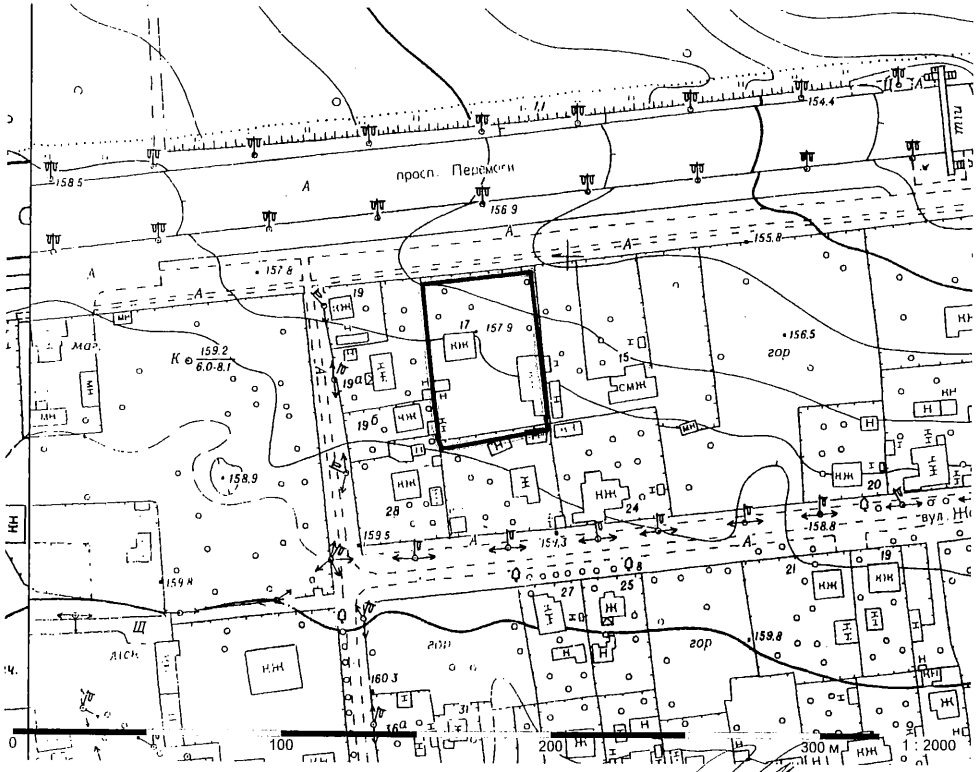
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:205:015к	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	шосе Брест-Литовське, 17	Клопотання: Оренда на 10 років	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 15.02.2016 № К-26256**
код земельної ділянки	**- 75:205:015к**
юридична/фізична особа	**- Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, шосе Брест-Литовське, 17**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для обслуговування об'єктів зв'язку (монтерський будинок, склади, гаражі)**
орієнтовний розмір	**- 0,25 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району

Олещенко Р.М.

17.02.16

№ 11

08/231-2107/ПР
11.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Мечникова, 9-11 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:039:050

Проект рішення (екз.1)
ПР-9855
від 21.04.2016 до справи
К-26466

2 347008 098553

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Мечникова, 9-11 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Мечникова, 9-11 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,0017 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26466).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.09.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17023 від 23.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Мечникова, 9-11 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску

До справи
№ К-26466
2 347011 570237

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство "Київський метрополітен"*
Клопотання	*від 14.03.2016 № К-26466*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:039:0050к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Печерський, вул. Мечникова, 9-11*
Площа	*0,0017 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На ділянці розташований вентиляційний кіоск станції метро "Кловська" площею 6,38 кв.м., який перебуває на балансі КП "Київський метрополітен".
Орієнтовна площа забудови 7 м.кв. - 49%

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

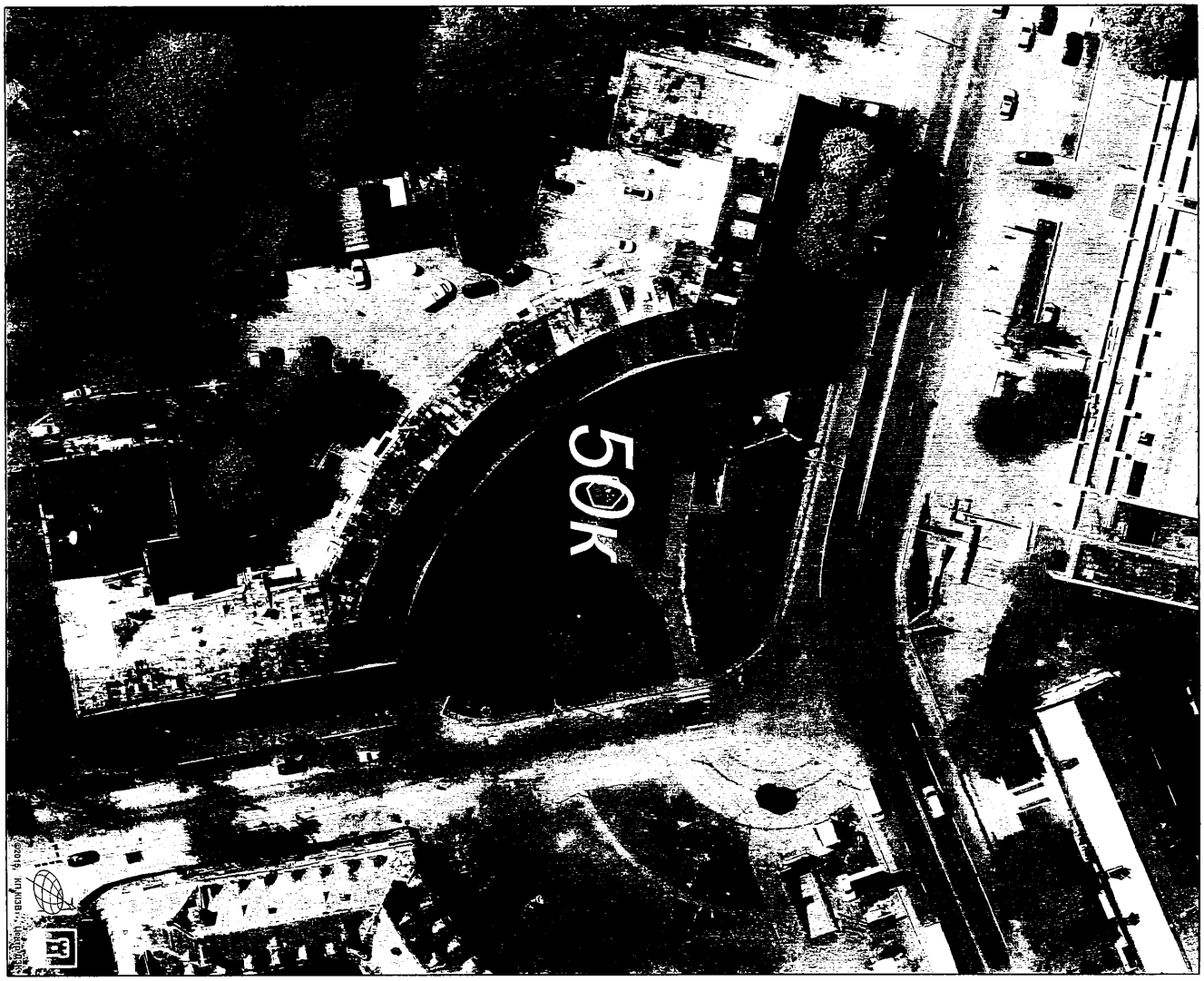
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
К-26466 дозвіл	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" на вул. Мечникова, 9-11 у Печерському районі м. Києва	0,0017 а	для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску постійне користування	Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянка забудована. На ділянці розташований вентиляційний кіоск станції метро «Кловська» площею 6,38 кв.м., який перебуває на балансі КП «Київський метрополітен». Орієнтовна площа забудови 7 м.кв. – 49%

Код земельної ділянки: **82:039:050к**
Площа: **0,0017 га**
Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. вул. Мечникова, 9-11**
Заявник: **КП "Київський метрополітен"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску**

Справа **К-26466**

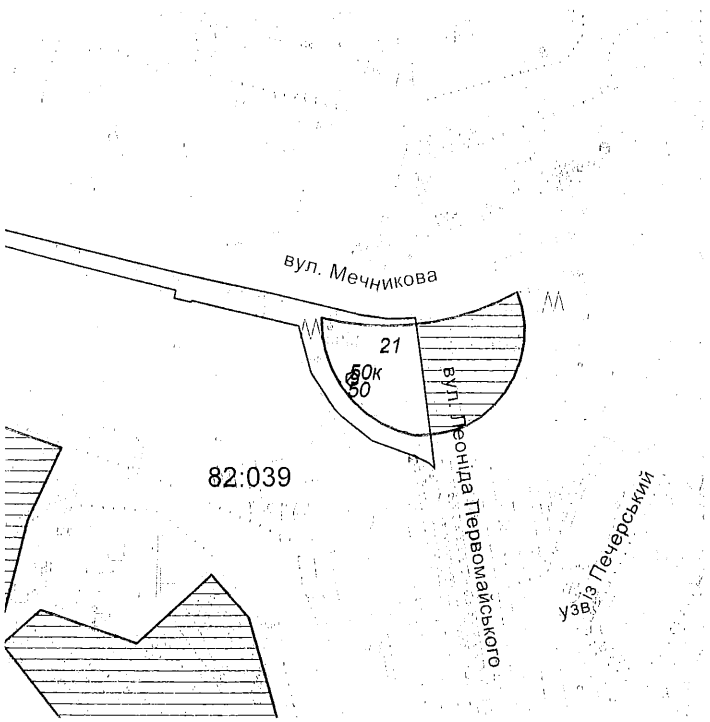


Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.03.2016р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4474

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:039:021	Землі не надані у власність чи користування	вул. Мечникова	Прохід		
82:039:050	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Мечникова, 9-11	вентиляційний кіоск №230		

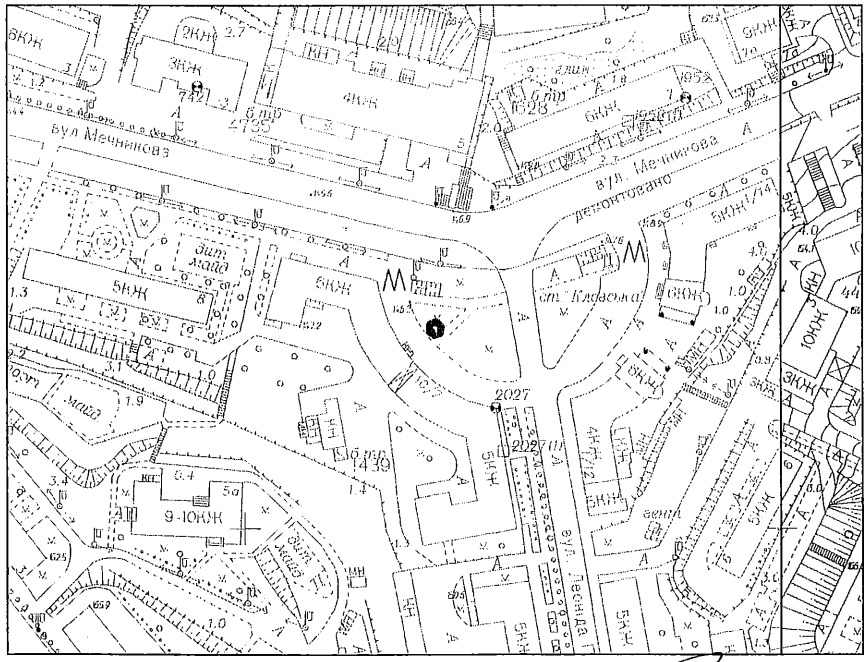
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:039:050к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Мечникова, 9-11	Клопотання: Постійне користування	

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 14.03.2016 № К-26466**
код земельної ділянки	**- 82:039:050к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, вул. Мечникова, 9-11**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску**
орієнтовний розмір	**- 0,0017 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Печерського району Кузнєцова А.О.

N-12

08/231-2316/пр
24.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Ярославській, 20, на вул. Верхній Вал, 30 та на площі Контрактовій у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 121, № 120, № 119

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
86:417:008
86:419:020
86:513:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-10052
від 20.05.2016 до справи
К-26567
2 347015 000525

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Ярославській, 20, на вул. Верхній Вал, 30 та на площі Контрактовій у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Ярославській, 20, на вул. Верхній Вал, 30 та на площі Контрактовій у Подільському районі м. Києва орієнтовними площами 0,0014 га; 0,0037 га; 0,0045 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 121, № 120, № 119 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26567).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.09.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17906 від 27.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Ярославській, 20, на вул. Верхній Вал, 30 та на площі Контрактовій у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 121, № 120, № 119

До справи

№ К-26567

2 347011 579063

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"***
Клопотання	***від 31.03.2016 № К-26567***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:417:0008к; 8000000000:85:419:0020к; 8000000000:85:513:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул.Ярославська, 20, вул.Верхній Вал, 30, площа Контрактова***
Площа	***0,0014 га| 0,0037 га| 0,0045 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 121, № 120, № 119***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Відповідно до наказу Головного управління комунальної власності від 23.04.2003 № 98 за КП "Київський метрополітен" закріплені на праві повного господарського відання основні засоби: венткіоск 119 на Контрактовій площі, венткіоск 120 та венткіоск 120 бис на вул. Верхній Вал, 30 (додаток № 2 до зазначеного наказу).

Інші особливості:

Дві з трьох земельних ділянок (85:417:008к та 85:513:001к), щодо яких подане клопотання знаходяться в межах земельних ділянок відведених рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 31 грудня 1970 року № 2390 в тимчасове користування Управління Київського метрополітену для будівництва лінії метрополітену на ділянці пл. Калініна - Червона площа Куренівсько-Червоноармійського напрямку. Всі три ділянки, стосовно яких подане клопотання обліковуються за КП "Київський метрополітен" на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

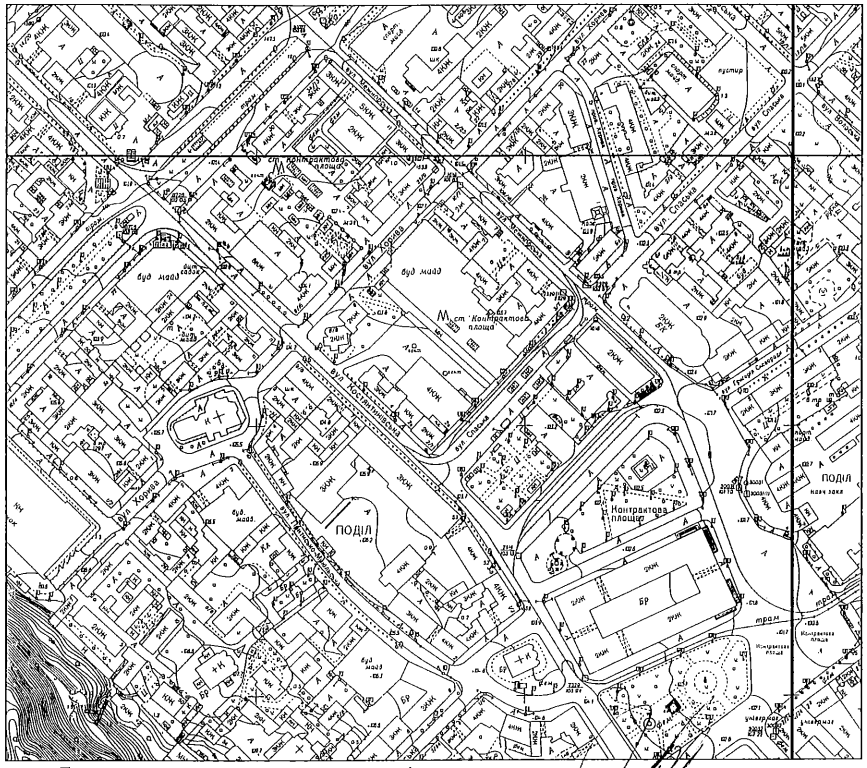
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

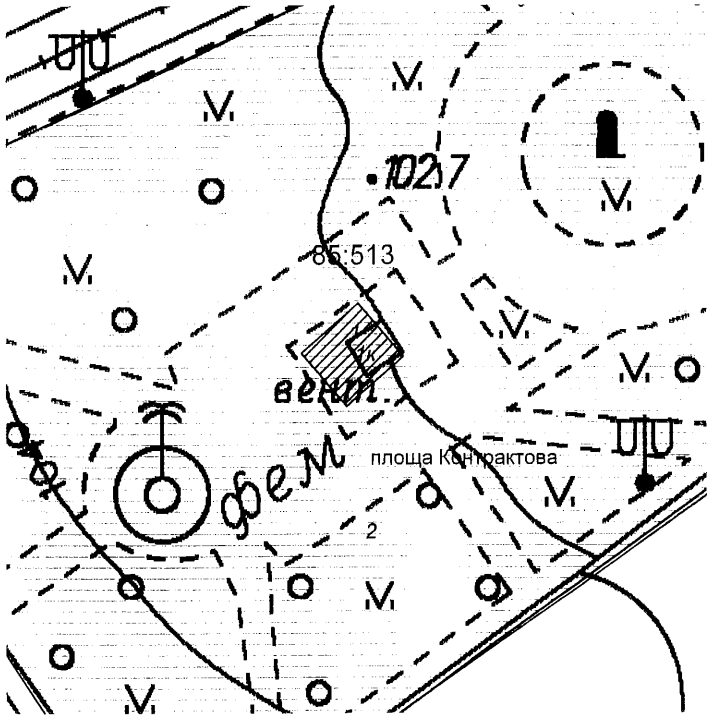
клопотання	**- від 31.03.2016 № К-26567**
код земельної ділянки	**- 85:417:008к| 85:419:020к| 85:513:001к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, вул.Ярославська, 20, вул.Верхній Вал, 30, площа Контрактова**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 121, № 120, № 119**
орієнтовний розмір	**- 0,0014 га| 0,0037 га| 0,0045 га**


ПОДІЛ
Контрактова площа
ст. "Контрактова площа"
вул. Сагайдачного
вул. Хорива
вул. Сагайдачного
вул. Сагайдачного
вул. Сагайдачного

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.04.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7068

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

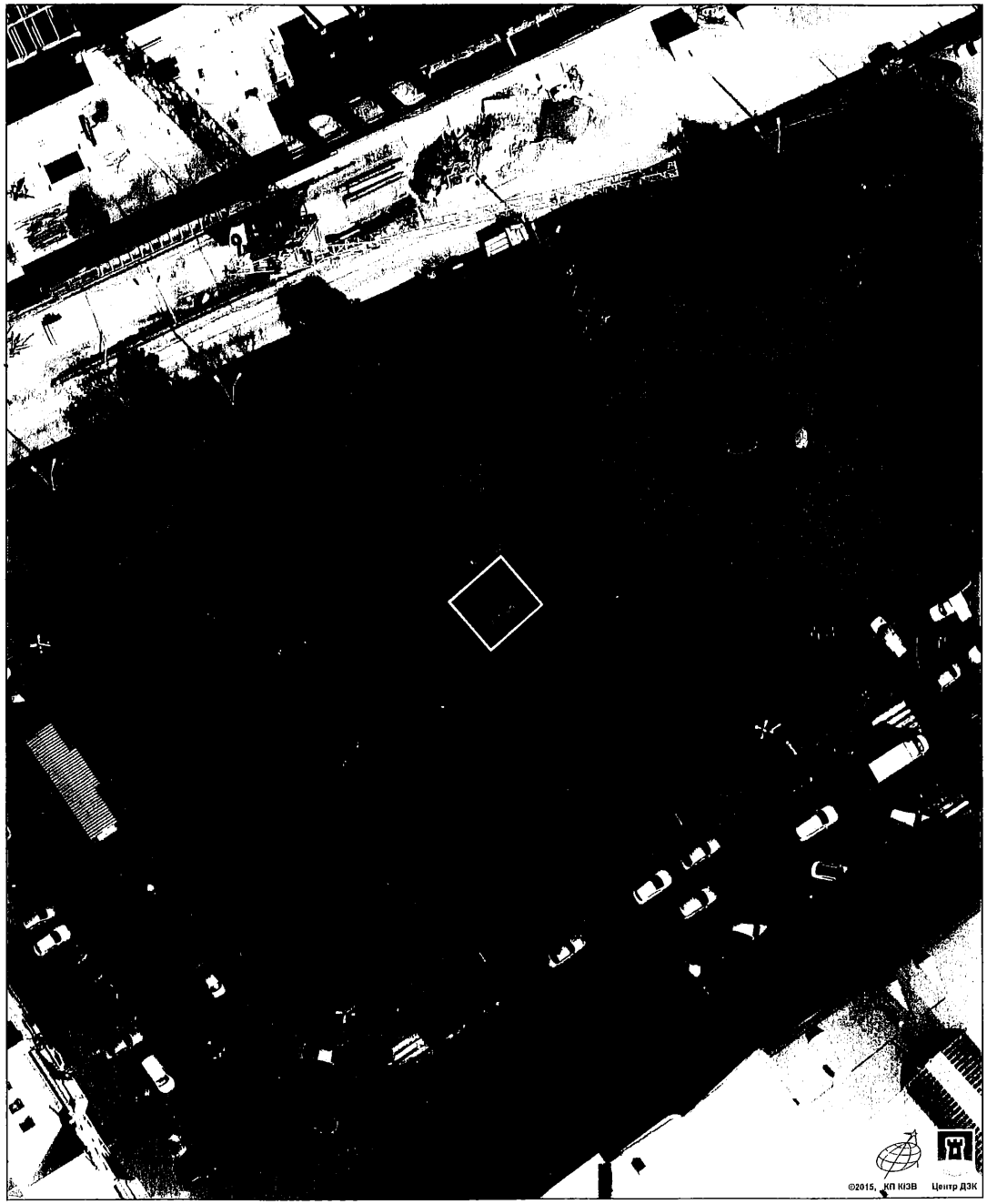
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:513:001	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	площа Контрактова	вентиляційний кіоск N 119		
85:513:002	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	площа Контрактова			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
85:513:001к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	площа Контрактова/ вул.Верхній Вал/ вул.Ярославська, 20	Клопотання: Постійне користування	

Справа **К-26567**

Код земельної ділянки:	**85:513:001к**
Площа:	**0.0045 га**
Адреса земельної ділянки:	**Подільський р-н. площа Контрактова/ вул.Верхній Вал/ вул.Ярославська, 20**
Заявник:	**КП "Київський метрополітен"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 119, №120, № 121**

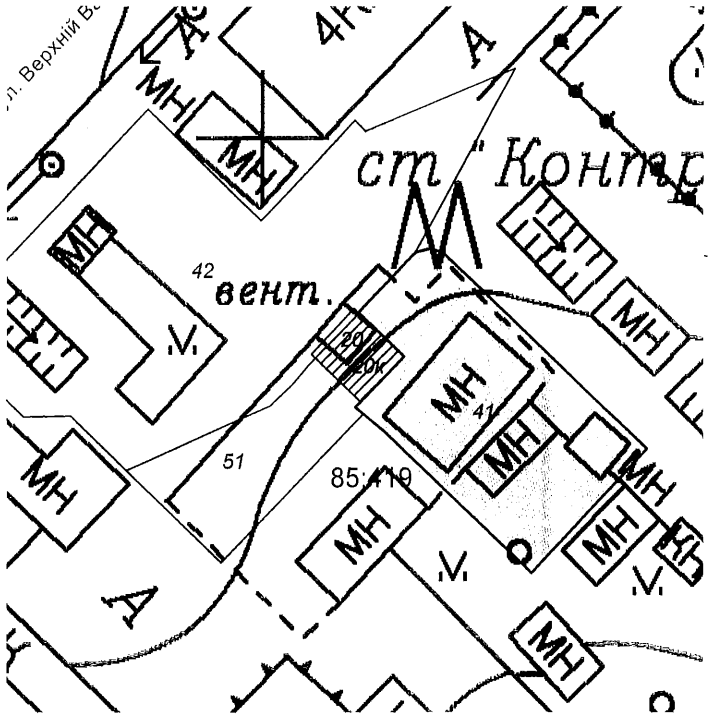


Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.04.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7067

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 21.04.2016р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:419:020	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Верхній Вал	вент. кіоск N 120		
85:419:041	Фізичні особи	вул. Верхній Вал, 28-30		Власність	
85:419:042	Землі не надані у власність чи користування				
85:419:051	Землі не надані у власність чи користування				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
85:419:020к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	площа Контрактова/ вул.Верхній Вал/ вул.Ярославська, 20	Клопотання: Постійне користування	

Справа **К-26567**

Код земельної ділянки: **85:419:020к**

Площа: **0.0037 га**

Адреса земельної ділянки: **Подільський р-н. площа Контрактова/ вул.Верхній Вал/ вул.Ярославська, 20**

Заявник: **КП "Київський метрополітен"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

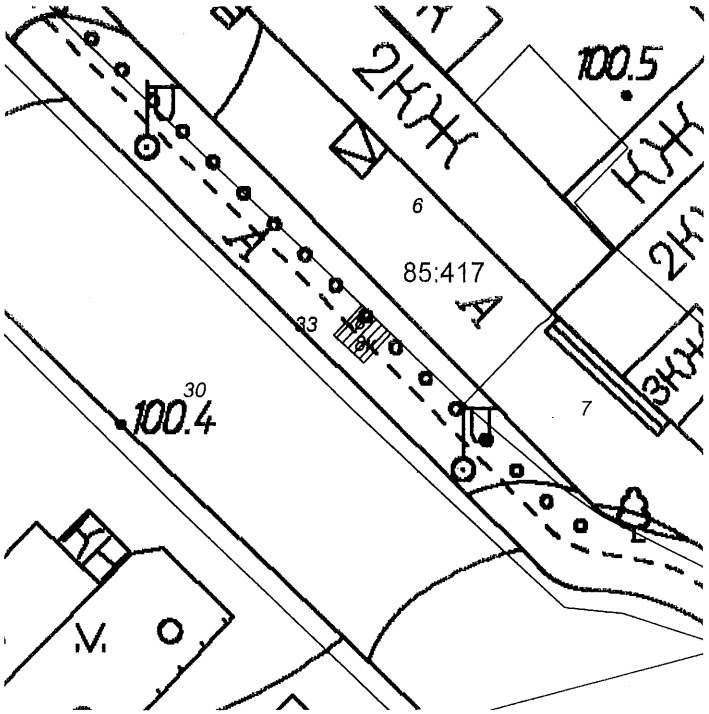
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 119, №120, № 121**

Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.04.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7066

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:417:006	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"	вул. Ярославська, 20	управління охорони		
85:417:007	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"	вул. Нижній Вал, 31а	вузлова поліклініка		
85:417:008	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Ярославська, 20	вент. кіоск N 121		
85:417:030	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд		
85:417:033	Тротуар, газон				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
85:417:008к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	площа Контрактова/ вул.Верхній Вал/ вул.Ярославська, 20	Клопотання: Постійне користування	

Справа **К-26567**

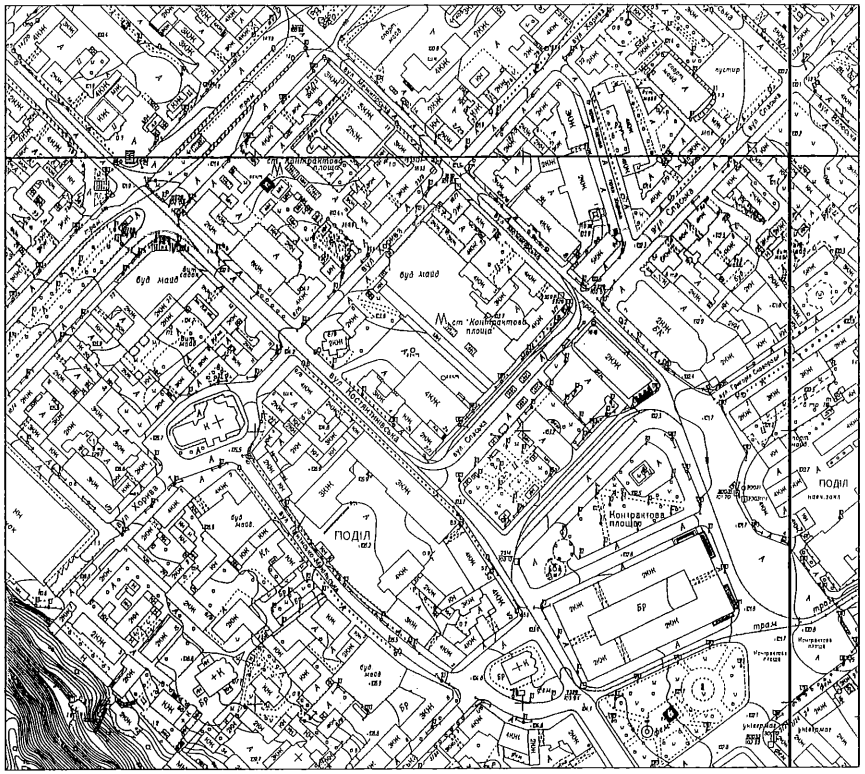
Код земельної ділянки: **85:417:008к**
Площа: **0.0014 га**
Адреса земельної ділянки: **Подільський р-н. площа Контрактова/ вул.Верхній Вал/ вул.Ярославська, 20**
Заявник: **КП "Київський метрополітен"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 119, №120, № 121**

Растри аерофотозйомки 2014р.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 31.03.2016 № К-26567**
код земельної ділянки	**- 85:417:008к| 85:419:020к| 85:513:001к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, вул.Ярославська, 20, вул.Верхній Вал, 30, площа Контрактова**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 121, № 120, № 119**
орієнтовний розмір	**- 0,0014 га| 0,0037 га| 0,0045 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

№ 13

08/231-2247/ПР
19.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТРОБУД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази на вул. Якутській, 12 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:316:044

Проект рішення (екз.1)
ПР-9825
від 21.04.2016 до справи
А-22117

2 347008 098256

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВМЕТРОБУД» від 16.11.2015 № КОП-0755, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.11.2007 № 75-6-00369 площею 3,2190 га (кадастровий номер 8000000000:75:316:0044), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «КИЇВМЕТРОБУД» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази на вул. Якутській, 12 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-22117**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.11.2007 № 75-6-00369, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ПУБЛІЧНОМУАКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТРОБУД»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.11.2007 № 75-6-00369.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.2016 № 057041-4242.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16970 від 21.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВМЕТРОБУД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази на вул. Якутській, 12 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22117
2 347011 569705

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Київметробуд"***
Клопотання	***від 16.11.2015 № КОП-0755***
Згода (доручення) на проектування	***від 16.11.2015 № 08/19061***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:316:0044п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Якутська, 12***
Площа	***3,2190 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***43 254 828 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00757 від 21.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-4242 від 03.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . Відповідно до листа ПАТ "КИЇВМЕТРОБУД" від 25.02.2016 № 89 на земельній ділянці розташовано тільки майно товариства, а саме: комплекс будівель загальною площею 6532,80 кв.м, який належить ПАТ "КИЇВМЕТРОБУД" відповідно до свідоцтва про право власності від 17.11.2005 № 1591-В (реєстрація БТІ від 14.12.2005 № 1164з) та будівлі і споруди літ."Л" - трансформаторна підстанція, літ. "М" та "О" - очисні підземні споруди, літ. П" та "Р" - підземні пожежні водойми та літ. "Г" - навіс (вказані на схематичному плані БТІ).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 335/996 передавалась в оренду на 5 років ВАТ "КИЇВМЕТРОБУД", договір оренди земельної ділянки від 27.11.2007 № 75-6-00369 (термін дії скінчився 27.11.2012). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 11.11.2015 № 13546/10/26-57-15-03-09 заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Межі земельної ділянки встановлені (відновлені). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території та частково до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 297 644 грн. 86 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1018к

Витяг з протоколу № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.09.2016

13.4.8. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22117**
Проект рішення «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТРОБУД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази на вул. Якутській, 12 у Святошинському районі м. Києва»
(доручення КМР від 19.05.2016 №08/231-2247/ПР)
(ПР-9825 від 21.04.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «КИЇВМЕТРОБУД» від 08.07.2016 вх. №08/11732 щодо якнайшвидшого розгляду справи.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.11.2007 №75-6-00369 площею 3,2190 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Поновити*** ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТРОБУД» договір оренди земельної ділянки від 27.11.2007 №75-6-00369 на 5 років площею 3,2190 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази на вул. Якутській, 12 у Святошинському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.11.2007 №75-6-00369 на 5 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22117

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22117

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "Київметробуд"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Якутська, 12***
договір оренди :	***від 27.11.2007 №75-6-00369 терміном до 27.11.2012***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази***
орієнтовний розмір :	***3,2190 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:316:0044***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.2016 №057041-4242;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВМЕТРОБУД»
01601 Україна, м. Київ, вул. Прорізна, 8, тел.: +38 (044) 278 19 62, факс: +38 (044) 279 38 84
metrobud@metrobud.kiev.ua www.metrobud.kiev.ua

PUBLIC JOINT-STOCK COMPANY
KYIVMETROBUD
01601 Ukraine, Kyiv city, Prorizna st., 8, tel.: +38 (044) 278 19 62, fax: +38 (044) 279 38 84
metrobud@metrobud.kiev.ua www.metrobud.kiev.ua

Вих № 297 «08» 07 2016 р.

На № _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Про поновлення договору
оренди земельної ділянки

ПАТ „Київметробуд" орендує земельну ділянку площею 3,219 га на вулиці Якутська,12 у Святошинському районі міста Києва на підставі договору оренди, укладеному з Київрадою, який зареєстровано в Головному управлінні земельних ресурсів КМДА 27.11.2007р. за №75-6-00369.

ПАТ „Київметробуд" належно виконує обов'язки Орендаря, передбачені Земельним кодексом України та договором оренди.

Відповідно до чинного законодавства ПАТ «Київметробуд» своєчасно листом від 27.08.2012р. №683 (вх.Київзему №38608 від 30.08.2012) звернувся до Київради про наміри подовжити дію договору оренди земельної ділянки строком на 5 років.

Департамент земельних ресурсів КМДА листом від 03.03.2016 №4242 повідомив ПАТ „Київметробуд", що не заперечує проти поновлення договору оренди на той же строк та на тих самих умовах та передав необхідний пакет документів до Київради (справа А22117).

Однак, до цього часу матеріали не розглянуто на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, що є порушенням строків розгляду матеріалів передбачених Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних та Регламентом Київської міської ради.

Прошу Вас прискорити розгляд питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки в оренду на вул. Якутська,12 та прийняття відповідного рішення.

Заступник генерального директора Л.В.Панасюк

Київська міська рада
08.07.2016 № **08/11732**

Вик.Кекух В.
278 53 86

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.16 № 057041-4242
на № _____ від _____

Публічне акціонерне товариство
«Київметробуд»
01601, м. Київ, вул. Прорізна, 8

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
(до справи № А-22117)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Якутська, 12 у Святошинському районі*
Площа земельної ділянки:	*3,2190 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Якутській, 12 у Святошинському районі м.Києва від 27.11.2007 № 75-6-00369, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Київметробуд».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки 27.11.2007 № 75-6-00369, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Київметробуд», за умови відсутності заперечень Київської міської ради, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення усіх майново-правових питань.

17446/В

Публічне акціонерне товариство «Київметробуд» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

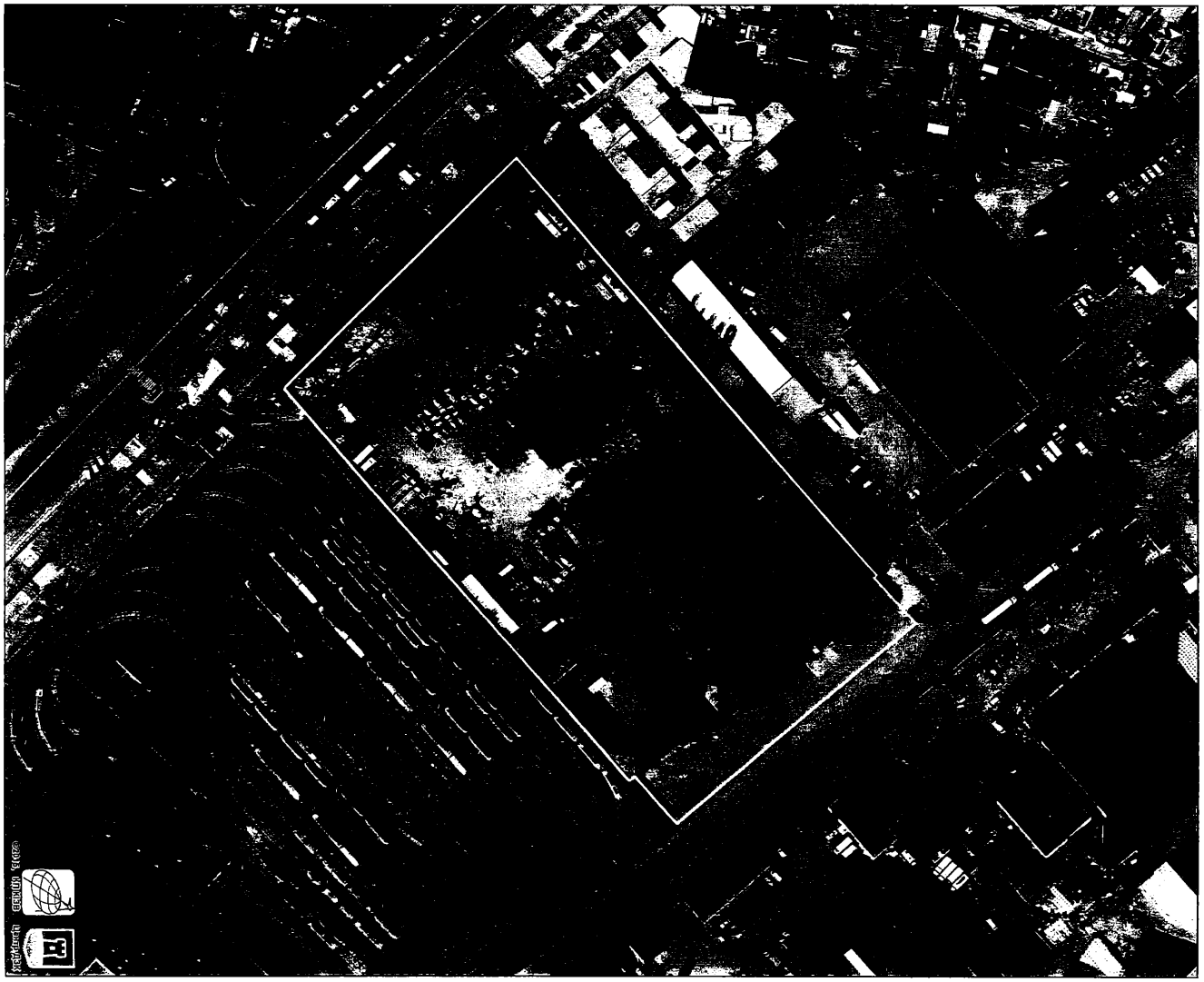
Заступник директора Ю. Кулаковський

17446/Р

№ справи	юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-22117	Публічне акціонерне товариство "Київметробуд" вул. Якутська, 12 у Святошинському районі м. Києва	3,2190 га	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази оренда на 5 років		Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 335/996 передавалась в оренду на 5 років ВАТ „КИЇВМЕТРОБУД", договір оренди земельної ділянки від 27.11.2007 № 75-6-00369 (термін дії скінчився 27.11.2012). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 11.11.2015 № 13546/10/26-57-15-03-09 заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Межі земельної ділянки встановлені (відновлені). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території та частково до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка забудована. Відповідно до листа ПАТ "КИЇВМЕТРОБУД" від 25.02.2016 № 89 (вх. № 057/3411) на земельній ділянці розташовано тільки майно товариства, а саме: комплекс будівель загальною площею 6532,80 кв.м, який належить ПАТ "КИЇВМЕТРОБУД" відповідно до свідоцтва про право власності від 17.11.2005 № 1591-В (реєстрація БТІ від 14.12.2005 № 11643) та будівлі і споруди літ.„Л" – трансформаторна підстанція, літ. „М" та „О" – очисні підземні споруди, літ. П" та „Р" – підземні пожежні водойми та літ. „Г" – навіс (вказані на схематичному плані БТІ).

Код земельної ділянки: **75:316:044п**
Площа: **3.2190 га**
Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Якутська, 12**
Заявник: **ПАТ "Київметробуд"**
Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 5 років**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази**

Справа **А-22117**



Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.03.2016р.

м. Київ, р-н Святошинський

Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4686

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:316:001	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "КООПЕРАТИВНА-3"	просп. Академіка Корольова, 5			
75:316:023	Комунальне підприємство "Київпастранс"	просп. Академіка Корольова, 7	Трамвайне ремонтно-експлуатаційне депо ім.Шевченка		
75:316:044	Публічне акціонерне товариство "Київметробуд"	вул. Якутська, 12		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
75:316:044	Відкрите акціонерне товариство "Київметробуд"	вул. Якутська, 12		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	27.11.2012
75:316:705	Не інвентаризовано				
75:316:706	Землі не надані у власність чи користування				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:316:023п	Комунальне підприємство "Київпастранс"	просп. Академіка Корольова, 7	Проект: Постійне користування	
75:316:044п	Публічне акціонерне товариство "Київметробуд"	вул. Якутська, 12	Проект: Оренда на 5 років	
75:316:120к	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "КООПЕРАТИВНА-3"	просп. Академіка Корольова, 5	Згода: Оренда на 3 роки	30.09.2115

N 14

08/231-3035/ПР
15.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:153:021

Проект рішення (екз.1)
ПР-10805
від 15.07.2016 до справи
А-21296

2 347015 008057

Про поновлення малому приватному комерційному підприємству «КАТЮША» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській, 2-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення малого приватного комерційного підприємства «КАТЮША» від 27.10.2014 № КОП-0460, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 24.11.1999 № 78-6-00001 площею 0,2846 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:153:0021), укладений між Київською міською радою та малим приватним комерційним підприємством «КАТЮША» для реконструкції та обслуговування автозаправної станції на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-21296**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24.11.1999 № 78-6-00001, а саме:

- слова «для реконструкції та обслуговування автозаправної станції» замінити словами «для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу»;
- слова «вул. Богатирська у Міському районі м. Києва» замінити словами та цифрами «вул. Богатирська, 2-д в Оболонському районі м. Києва».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 24.11.1999 № 78-6-00001, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Малому приватному комерційному підприємству «КАТЮША»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменті містобудування та архітектури від 26.05.2016 № 6105/0/12/19-16, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.06.2016 № 057041-12609.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.11.1999 № 78-6-00001.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19-07-2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова — В. Бондаренко

Секретар — О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19203 від 12.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення малому приватному комерційному підприємству "КАТЮША" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській, 2-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-21296

2 347011 592031

1. Юридична особа:

Назва	***Мале приватне комерційне підприємство "КАТЮША"***
Клопотання	***від 27.10.2014 № КОП-0460***
Згода (доручення) на проектування	***від 28.10.2014 № 08/16044***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:153:0021п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 2д***
Площа	***0,2846 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 797 097 грн. 42 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00524 від 21.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку , Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Земельна ділянка забудована (свідоцтво про право власності від 07.11.2012 № Серія САЕ № 777992). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 417 м.кв - 14%.***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається:***
- поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 24.11.1999 № 78-6-00001, укладений на підставі рішення Київради від 21.10.1999 № 63/565;
- внести зміни до договору оренди землі, а саме: слова "для реконструкції та обслуговування автозаправної станції" замінити словами "для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу";
- слова "вул. Богатирська у Міському районі м. Києва" замінити словами та цифрами "вул. Богатирська, 2-д в Оболонському районі м. Києва";
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Департаментом містобудування та архітектури надано позитивний висновок щодо зміни виду використання земельної ділянки від 26.05.2016 № 6105/0/12/19-16.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 24.11.2014.
Згідно довідки управління економіки на міський позабюджетний рахунок від МПКП "Катюша" було одержано кошти на створення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку з реконструкцією АЗС.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. ДПТ або план зонування відсутні.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в червоних лініях.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***979 709 грн. 74 коп. (10%)***

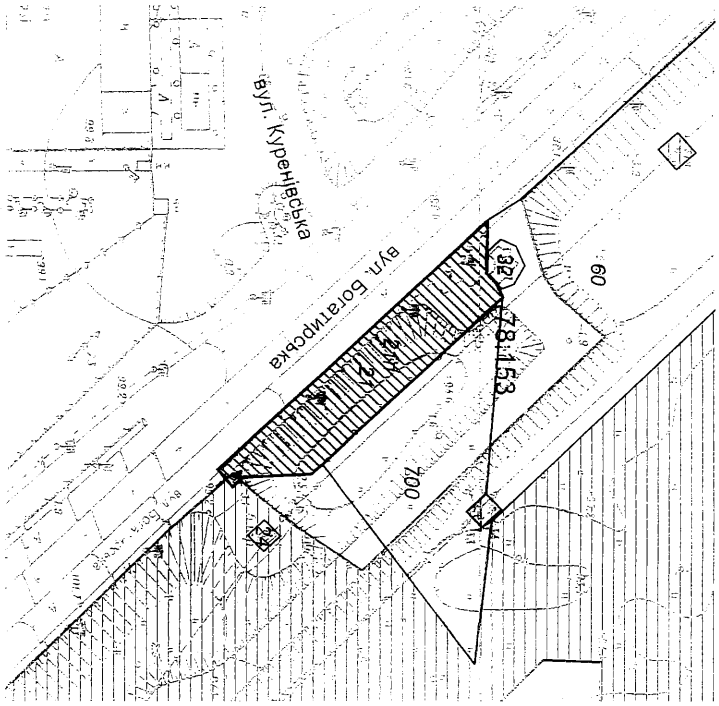
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-21296	Мале приватне комерційне підприємство "КАТЮША" вул. Богатирська, 2-д в Оболонському районі м.Києва	0,2846 га	для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу Оренда на 15 років (поновлення)	Земельна ділянка забудована (свідоцтво про право власності від 07.11.2012 № Серія САЕ № 777992). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 417 м.кв - 14%. Проектом рішення передбачається: - поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 24.11.1999 № 78-6-00001, укладений на підставі рішення Київради від 21.10.1999 № 63/565; - внести зміни до договору оренди землі, а саме: слова «для реконструкції та обслуговування автозаправної станції» замінити словами «для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу»; - слова «вул. Богатирська у Міському районі м. Києва» замінити словами та цифрами «вул. Богатирська, 2-д в Оболонському районі м. Києва»; - розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства. Департаментом містобудування та архітектури надано позитивний висновок щодо зміни виду використання земельної ділянки від 26.05.2016 № 6105/0/12/19-16. Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 24.11.2014. Згідно довідки управління економіки на міський позабюджетний рахунок від МПКП «Катюша» було одержано кошти на створення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку з реконструкцією АЗС. Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. ДПТ або план зонування відсутні. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в червоних лініях. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.	979709,74 грн (10%)



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.12.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський

Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 21552

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:153:021	Мале приватне комерційне підприємство "КАТЮША"	вул. Богатирська	Приватне комерційне підриємство "Катюша"	Оренда на 15 років (термін дії скінчився)	24.11.2014
78:153:024	Філія кабельні мережі Київенерго	вул. Богатирська	Пн-ПУ 32		
78:153:032	Філія теплові мережі Київенерго	вул. Богатирська, 4	Пав. 6ПЗ від СТ-2		
78:153:060	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Богатирська			
78:153:700	Не інвентаризовано				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:153:021п	Мале приватне комерційне підприємство "КАТЮША"	вул. Богатирська, 2д	Проект: Оренда на 15 років	

Справа **А-21296**

Код земельної ділянки: **78:153:021п**
Площа: **0,2846 га**
Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Богатирська, 2д**
Заявник: **Мале приватне комерційне підприємство "КАТЮША"**
Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 15 років**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопнашу О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2016 №08/231-3035/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"15" липня 2016 року
№ 08/231 - 3035/ПР

08/231-3035/ПР
15.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kiev-zem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.07.2016 № 057052-13702
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради " Про поновлення малому приватному комерційному підприємству "КАТЮША" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській, 2-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21296) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

№15

08/231-2515/ПР
07.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:295:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-10263
від 06.06.2016 до справи
Є-1326

2 347015 002635

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу її або право оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) (справа Є-1326).

2. Затвердити стартову ціну продажу лоту – земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:295:0030) площею 0,0734 га на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 1 202 974,00 грн. (один мільйон двісті дві тисячі дев'ятсот сімдесят чотири гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки.

3. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 60 148,70 грн (шістдесят тисяч сто сорок вісім гривень 70 копійок).

4. Затвердити умови продажу земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком № 1 до цього рішення.

5. Продати переможцю земельних торгів земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:295:0030) на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва площею 0,0734 га для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки.

6. У разі, якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 5 цього рішення, в тому числі повторні, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки.

7. У випадку, передбаченому пунктом 6 цього рішення:

7.1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 2 до цього рішення.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

8.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

8.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва, а у випадку, зазначеному у пункті 6 цього рішення - проекту договору оренди цієї земельної ділянки.

9. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, договір оренди земельної ділянки.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.07.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-

Витяг з протоколу № 14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.07.2016

10.1.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Є-1326**
Проект рішення «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва»
(ПР-10263 від 06.06.2016)

Стартова ціна продажу лоту (на підставі експертної грошової оцінки) 1 202 974,00 грн.

Земельна ділянка площею 0,0734 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва».

2. Направити проект рішення з матеріалами кадастрової справи Є-1326 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від_____2016 р. №_____

УМОВИ

продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)
для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки
на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.10.2014 № 9595/0/12/19-14 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.03.2016 № 62/41-16.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від_____2016 р. №_____

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:295:0030) на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва площею 0,0734га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.10.2014 № 9595/0/12/19-14 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.03.2016 № 62/41-16.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1326*

до проекту рішення Київської міської ради:

„Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва"

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:295:0030)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Гната Юри, 3-5***
Площа	***0,0734га***
Цільове призначення	***12.08***
Категорія земель	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
Вид використання земельної ділянки	***для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від будівель і споруд.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України „Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", "Про оцінку земель".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаної земельної ділянки на земельних торгах очікувані надходження до бюджету можуть скласти орієнтовно 1,20 млн. гривень.

У разі продажу права оренди земельної ділянки щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 88 тис. гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

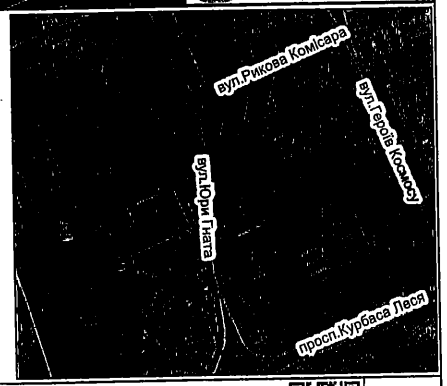
Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ АЕРОФОТОЗЙОМКИ 2013 р.

М 1:2 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000291502016
Дата формування	25.04.2016
Надано на заяву (запит)	КП Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі (по довір. Ренкас М.О.) 20.04.2016, ЗВ-8000331482016

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:75:295:0030

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:75:295:0030
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Святошинський р-н, вулиця Гната Юри, 3-5
Цільове призначення:	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання земельної ділянки	для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0734
Нормативна грошова оцінка, гривень	2951222.01

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 31.03.2016;Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі", Букіна Лілія Володимирівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	25.04.2016

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0261 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", затверджені Наказом Держкоммістобудування від 17.04.1992 № 44
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0070 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0045 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0150 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", затверджені Наказом Держкоммістобудування від 17.04.1992 № 44
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0029 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-20-2001 "Газопостачання", затверджені Наказом Держбуду України від 23.04.2001 № 101, Закон України "Про трубопровідний транспорт" від 15.05.96 № 192/96-ВР
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0086 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв`язку"
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав Н. С. Пилипенко, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

Підпис:

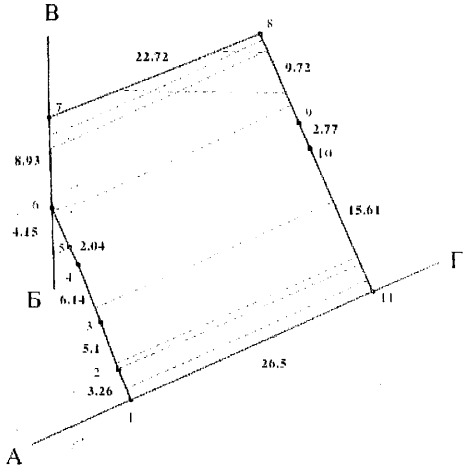
М.П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.04.2016 р. № НВ-8000291502016

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:295:0030



Масштаб 1: 500

Опис меж:

Від А до Б Міські землі, не надані у власність чи користування;
Від Б до В Землі загального користування (вул. Гната Юри);
Від В до Г Міські землі, не надані у власність чи користування;
Від Г до А Землі загального користування (проїзд);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0734	0.0734

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Пилипенко Н. С.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

N 16

08/231-1273/ПР
09.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу на вул. Лаврській, 24 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:072:076

Проект рішення (екз.1)
ПР-9156
від 01.03.2016 до справи
К-25827

2 347008 091561

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу на вул. Лаврській, 24 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу на вул. Лаврській, 24 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25827).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Колегія"

Оператор Овчинник Катерина Григорівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради
В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15942 від 09.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу на вул. Лаврській, 24 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні

До справи
№ К-25827

2 347011 559423

1. Юридична особа:

Назва	***Національний музей історії України у Другій світовій війні.Меморіальний комплекс***
Клопотання	***від 01.12.2015 № К-25827***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:072:0076к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Лаврська, 24***
Площа	***0,18 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передаватиметься із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 17.05.60 р. № 796 ділянка відводилась у користування таксомоторному парку № 3 Київського Міськавтоуправління. На земельній ділянці розташований майданчик для паркування автомобілів, під асфальтним полотном. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-33/к

Витяг з протоколу № 7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.03.2016

3.2.2. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-25827**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу на вул. Лаврській, 24 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні».
(ПР-9156 від 01.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,18 га - у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти*** розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу на вул. Лаврській, 24 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи К-25827 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Звернутися до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості передачі земельної ділянки площею 0,18 га для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні на вул. Лаврській, 24 у Печерському районі м. Києва.

4. Звернутися до Департаменту благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради

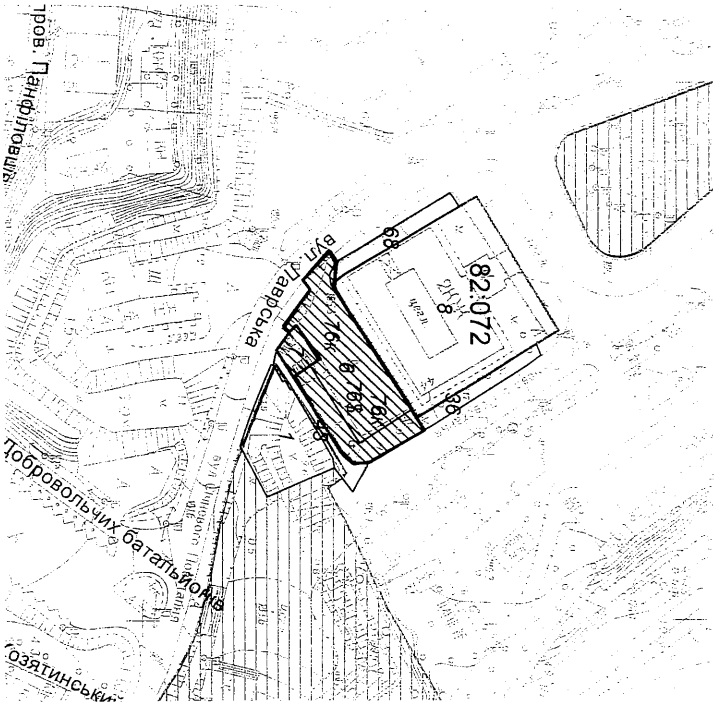
(Київської міської державної адміністрації) щодо перевірки стану благоустрою вказаної земельної ділянки, а також стану її фактичного використання та підстав для такого використання.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МЮТІ інша суттєва інформація
К-25827	Національний музей історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу на вул. Лаврська, 24 у Печерському районі м. Києва	0,18 га	для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні Постійне користування	Земельна ділянка передаватиметься із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 17.05.60 р. № 796 ділянка відводилась у користування таксомоторному парку № 3 Київського Міськавтоуправління. На земельній ділянці розташований майданчик для паркування автомобілів, під асфальтним полотном. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.02.2016р.

м. Київ, р-н Печерський

Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 2088

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 09.02.2016р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:072:001	Історико-архітектурна пам'ятка-музей "Київська фортеця"	вул. Січневого повстання	Верхні Москов.		
82:072:006	Державне комунальне підприємство шляхо-експлуатаційна дільниця по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району м.Києва	вул. Січневого повстання	Автостоянка, ДЕУ автодоріг Печерського р-ну		
82:072:007	Державне комунальне підприємство шляхо-експлуатаційна дільниця по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району м.Києва	вул. Січневого повстання	ДЕУ автодоріг Печерського р-ну, туалет		
82:072:008	Меморіальний комплекс "Національний музей історії Великої Вітчизняної Війни 1941-1945 років" (заклад культури)	вул. Івана Мазепи, 44		Постійне користування	
82:072:036	Виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Печерського району	вул. Січневого повстання	Виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Печерського р		
82:072:043	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
82:072:068	Меморіальний комплекс "Національний музей історії Великої Вітчизняної Війни 1941-1945 років" (заклад культури)	вул. Івана Мазепи, 44			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:072:076$	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРОЛАВРСЬКИЙ"	вул.Івана Мазепи, 33	Наміри щодо викупу	
82:072:076к	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРОЛАВРСЬКИЙ"	вул. Лаврська, 35	Клопотання: Оренда на 10 років	
82:072:076к	Національний музей історії України у Другій світовій війні.Меморіальний комплекс	вул. Лаврська, 24	Клопотання: Постійне користування	

виготовлено КП КІЗВ

Справа **К-25827**

Код земельної ділянки: **82:072:076к**

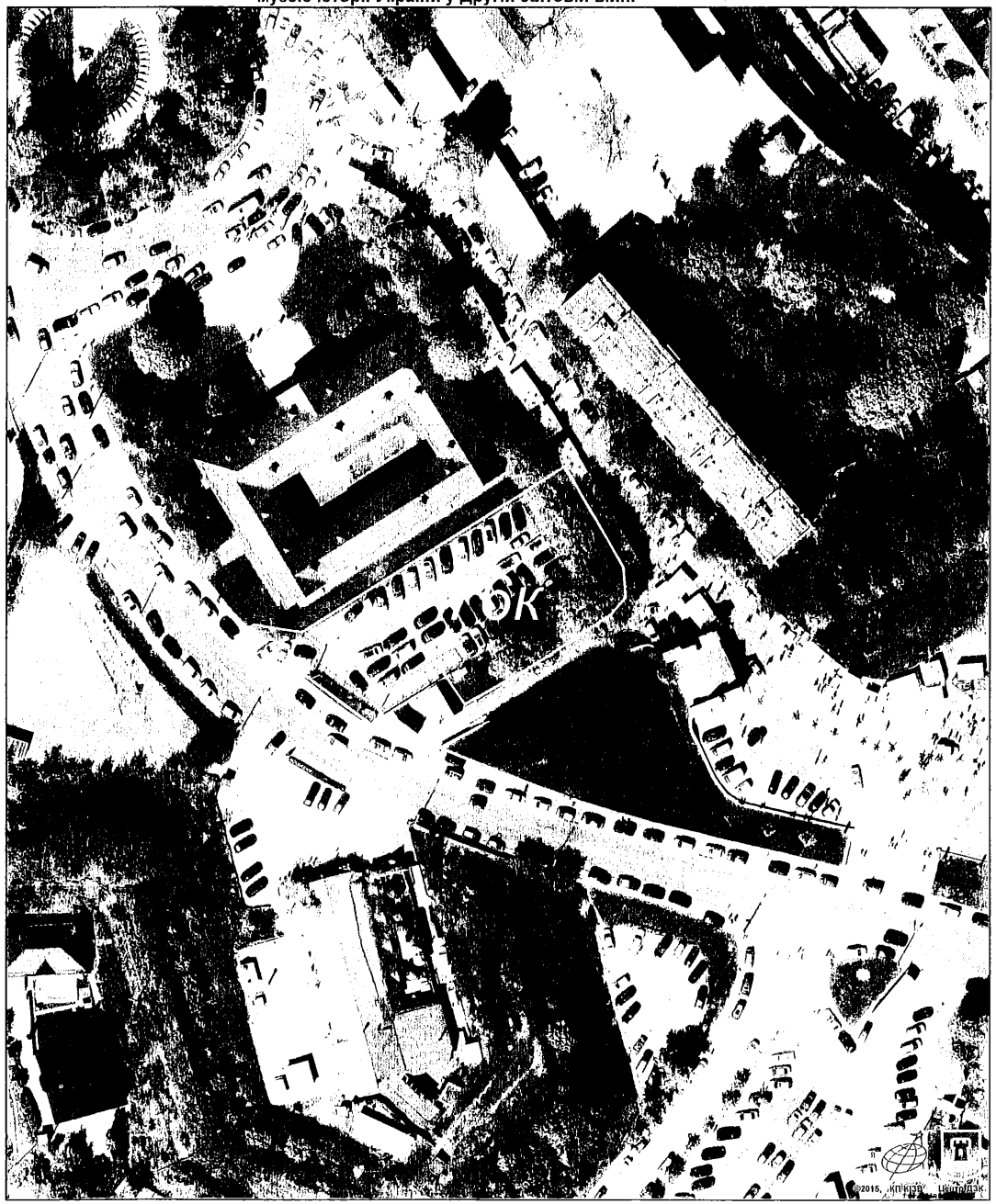
Площа: **0.1783 га**

Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. вул. Лаврська, 24**

Заявник: **Національний музей історії України у Другій світовій війні.Меморіальний комплекс**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні**

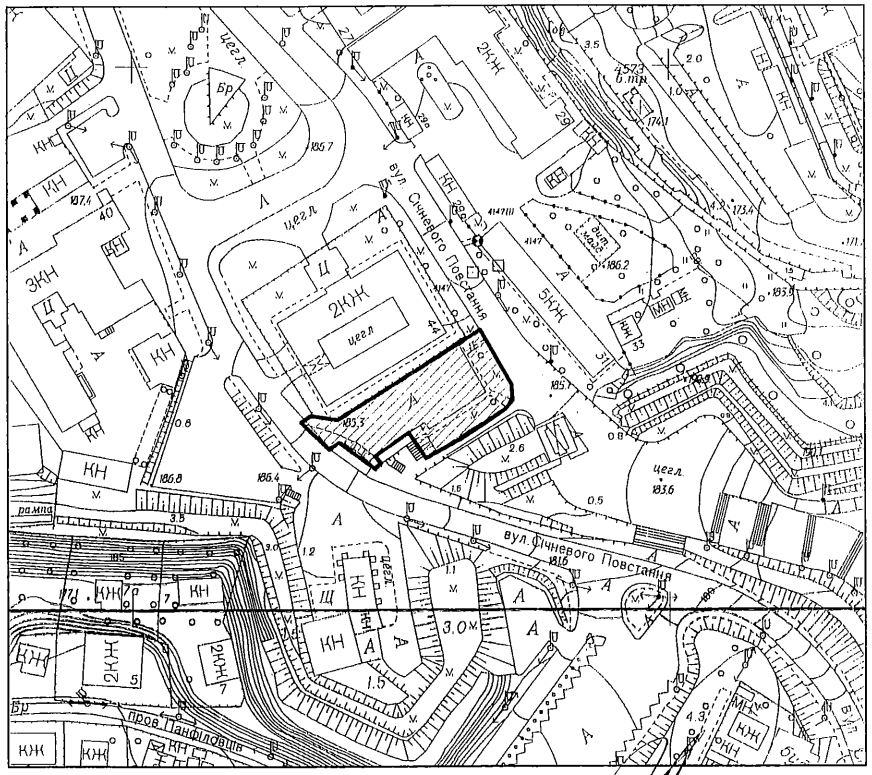


Растри аерофотозйомки 2014р.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 01.12.2015 № К-25827**
код земельної ділянки	**- 82:072:076к**
юридична/фізична особа	**- Національний музей історії України у Другій світовій війні.Меморіальний комплекс**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, вул. Лаврська, 24**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні**
орієнтовний розмір	**- 0,18 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Печерського району

Кузнєцова А.О.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2016 №08/231-1273/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"09" березня 2016 року
№ 08/231 - 1273/ПР

08/231-1275/ПР
09.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2016 № 057052- 4307
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу на вул. Лаврській, 24 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні" (справа К-25827) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

N17

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" червня 2016 р. № 08/278/079-191/16

Голові постійної комісії
з питань транспорту
зв'язку та реклами
Київської міської ради
Окопному О. Ю.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо вчинення дій

Київська міська рада
15.06.2016 № 08/10263

Шановний Олексію Юрійовичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернувся керівник Громадського формування з охорони громадського порядку та державного кордону України «Лівий берег – Київ БТО» Т. М. Москалюк з проханням вирішити питання демонтажу незаконно розміщеної парковки в парку ім. Бикова, який знаходиться навпроти будинку по вул. Туманяна, 15А.

Також хочу зазначити, що ця проблема давно турбує мешканців сусідніх із парком будинків, про що свідчать їхні неодноразові скарги та звернення до мене та до ГФ «Лівий берег – Київ БТО». Як зазначають мешканці, розміщення парковки відбулося шляхом самозахоплення території і перешкоджає повноцінному відпочинку жителів у єдиному парку мікрорайону.

Парк ім. Бикова тривалий час відстоювався активістами та небайдужими киянами перед бажаючими незаконно захопити вказану територію. А коли нарешті парк отримав фінансування і були розпочаті роботи з його відновлення та благоустрою, на території раптом з'явилася вказана парковка.

З урахуванням наведеного, керуючись ст.ст. 11, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», **прошу**:

1. Розглянути дане звернення на черговому засіданні комісії.
2. Перевірити законність розміщення парковки у парку ім. Бикова навпроти будинку по вул. Туманяна, 15А.
3. У разі підтвердження незаконного розміщення парковки, вжити відповідні заходи щодо вирішення питання в інтересах громади.

Відповідь за результатами розгляду цього депутатського звернення надіслати у встановлений чинним законодавством строк на адресу: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 на ім'я депутата Київської міської ради – Петровця О.Ф.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.Ф. ПЕТРОВЕЦЬ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

08.07.2016 № 08/289-141

на №_____ від_____

Директору Департаменту транспортної інфраструктури Майзелю С.П.

Шановний Сергію Петровичу!

До постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами надійшло звернення депутата Київської міської ради О.Петровця від 14.06.2016 № 08/279/079-191/16 щодо перевірки законності розміщення парковки у парку ім. Бикова навпроти будинку по вул. Туманяна, 15А.

Дане питання давно турбує мешканців сусідніх із парком будинків, про що свідчать їхні неодноразові скарги та звернення до депутата Київської міської ради О.Петрвця та до керівника Громадського формування з охорони громадського порядку та державного кордону України "Лівий берег — Київ БТО" С.Москалюка. Як зазначають мешканці, розміщення парковки відбулося шляхом самозахоплення території і це перешкоджає повноцінному відпочинку жителів у єдиному парку мікрорайону. Парк ім. Бикова тривалий час відстоювався активістами та небайдужими киянами перед бажаючими незаконно захопити вказану територію.

У зв'язку з цим, просимо Вас розглянути зазначене звернення та в межах своєї компетенції вжити відповідні заходи щодо врегулювання цього питання.

У разі підтвердження незаконного розміщення парковки, вжити відповідні заходи щодо вирішення питання в інтересах громади.

За результатами розгляду порушеного питання прошу направити відповідь заявнику, копію відповіді направити постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами у терміни передбачені законодавством.

Додаток: копія звернення на 2 арк.

З повагою
Голова комісії **О.Окопний**