14.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства):***

		Деснянський район
1.	К-34740 **ПР-17397**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Миколи Закревського (між будинками № 33, 35 та 37) в постійне користування площа 0,36 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2829/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	К-34644 **ПР-17404**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Маршала Жукова, 27-31 в постійне користування площа 0,26 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2830/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	К-34984 **ПР-17433**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Радунська, 16 в постійне користування площа 0,13 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2894/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Оболонський район
4.	442014738	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» просп. Оболонський, 36-д, вул. Героїв Дніпра, 38-в, 38-е у постійне користування площа 0,83 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2863/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики **з рекомендаціями**, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу засідання цієї комісії №16/90 від 23.10.2019).*
		Печерський район
5.	К-34893 **ПР-17495**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» бульв. Дружби народів в постійне користування площі 2,73 га, 1,11 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.09.2018 №08/231-3040/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	408012409	Олександрівська клінічна лікарня м. Києва вул. Шовковична, 39/1 в постійне користування площа 9,42 га для функціонування лікувального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019№08/231-3688/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту (витяг № 08/287-227 від 23.12.2019 з протоколу №16/77 від 19.12.2019) жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Солом`янський район
7.	К-34987 **ПР-18281**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Кишинівська в постійне користування площа 2,27 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення Київського міського голови від 25.10.2018 №08/231-3770/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради О. Балицької від 25.11.2019 №08/279/08/005-2100 (вх. №08/27926 від 27.11.2019) щодо включення до найближчого порядку денного засідання постійної комісії.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	504101306 **(К-39183)**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Медова (біля будинку 4-А) в постійне користування площа 3,80 га

		для будівництва та експлуатації дільниці з утилізації рослинних відходів та опалого листя **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 №08/231-2639/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики **з рекомендаціями**, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу засідання цієї комісії №14/88 від 02.10.2019).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Солом'янської РДА вх. №44321 від 04.12.2019 щодо пришвидшення розгляду проекту рішення.*
Шевченківський район		
9.	К-35382 **ПР-17619**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Салютна між будинками 21 та 23 в постійне користування площа 0,26 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3131/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	К-35379 **ПР-17676**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Овруцька в постійне користування площа 0,31 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3134/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	К-34846 **ПР-17446**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» просп. Перемоги, 54-66 в постійне користування площі 1,06 га, 0,76 га для утримання та експлуатації зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2772/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	К-34850 **ПР-17503**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Глибочицька та вул. Соляна в постійне користування площа 0,30 га для утримання та експлуатації скверу

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2018 №08/231-2957/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
13.	К-34848 **ПР-17502**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Січових Стрільців в постійне користування площа 0,04 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2018 №08/231-2963/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
14.	К-35539 **ПР-17641**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Смирнова-Ласточкіна в постійне користування площа 4,14 га для утримання та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3106/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
15.	К-34853 **ПР-17499**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Льва Толстого в постійне користування площа 0,12 га для утримання та експлуатації зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2018 №08/231-2960/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
16.	К-35609 **ПР-17807**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Артема в постійне користування площа 0,20 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3295/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
17.	К-35617 **ПР-17680**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» Подільський узвіз та вул. Нагірна в постійне користування площі 4,88 га, 2,72 га, 11,61 га для утримання та експлуатації парку

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3137/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
18.	К-35608 **ПР-17681**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Отто Шмідта, 26-б в постійне користування площа 0,14 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3139/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 14.3.4.
442014738

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 16/90
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 23.10.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Пинзеник О.О, Москаль Д.Д.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О. М.	– генеральний директор комунального підприємства «Плесо» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва;
Балунюк С.О.	– головний бухгалтер Київської міської клінічної лікарні №4;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Зельдіч М.В.	– голова громадської організації «Громадський екологічний контроль»;
Орхова О.І.	– представник ГО «Микільська Слобідка»;
Фатєєва О.О.	– представник громадської організації «Перше право»;
Шевченко А.О.	– помічник депутата Київської міської ради Іщенка М.В.

Порядок денний

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на просп. Оболонському, 36-д, вул. Героїв Дніпра, 38-в, 38-е в Оболонському районі міста Києва», (442014738) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2863/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на просп. Оболонському, 36-д, вул. Героїв Дніпра, 38-в, 38-е в Оболонському районі міста Києва», (442014738) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2863/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

п. 14.3.6.
408 012 409

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

23.12.2019 № 08/287-224

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надсилаємо витяг з протоколу № 16/77 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 19.12.2019 для врахування в роботі.

Протокол № 16/77

позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

від 19.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1003, початок об 14:15.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 4 депутати Київської міської ради, член(и) постійної комісії:

Гелевей О.І.	голова постійної комісії
Іванченко В.А.	заступник голови постійної комісії
Крикунов Ю.В.	заступник голови постійної комісії
Лобан Ю.М.	секретар комісії

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:

Кочур М.А.	член постійної комісії
Пабат О.В.	член постійної комісії

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про надання Олександрівській клінічній лікарні м. Києва дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для функціонування лікувального закладу на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі міста Києва»** (справа 408012409), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3688/ПР).

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

ВИСТУПИЛИ: Лобан Ю.М.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення **«Про надання Олександрівській клінічній лікарні м. Києва дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для функціонування лікувального закладу на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі міста Києва»** (справа 408012409), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3688/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималося» -2, «не голосували» - 0

Рішення не прийнято.

Голова комісії **Олег ГЕЛЕВЕЙ**

п. 14.3.7.
К-34987

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

25 листопада 2019 року

№08/279/08/005-2100
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

25 жовтня 2018 року у Київській міській раді був зареєстрований проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Кишинівській у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу К-34987» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2018 №08/231-3770/ПР).

Станом на 25 листопада 2019 року постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування досі не розглянула даний проект рішення.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до статті 19 Конституції України, з урахуванням положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтею 20 Регламенту Київради, **прошу Вас**:

- внести до порядку денного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Кишинівській у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу К-34987» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2018 №08/231-3770/ПР).

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у встановлений законодавством України строк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **О.С. Балицька**

вик.: Бовкун В.М
066 12 98 256

п.14.3.8. к-39183
504101306

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 14/88
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 02.10.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д., Пилипенко С.О.

Запрошені:

Михайленко В.О. – депутат Київської міської ради;
Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;
Пантелеєв П.О. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Лахматов С.Ю. – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М. – в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О. – заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мазур Н.В.	– в.о директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора з нормативно-правових питань КО «Київзеленбуд»;
Сойкіс Г.М.	– заступник генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень;
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник громади;
Камалетдінов О.М.	– представник ГО «Оболонь»;
Ковалець І.В.	– старший науковий співробітник, доктор технічних наук (Інформаційні технології) Національної академії наук України;
Лисенко О.П.	– представник Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації;
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадські слідчі»;
Машков А.В.	– представник громади;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Сінцов Г.Л.	– голова Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації;
Черкашин Р.Є.	– помічник депутата Київської міської ради Страннікова А.М.

Порядок денний:

38. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для будівництва та експлуатації дільниці з утилізації рослинних відходів та опалого листя на вул. Медовій (біля будинку 4-А) у Солом'янському районі міста Києва», (504101306) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.08.2019 №08/231-2639/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для

будівництва та експлуатації дільниці з утилізації рослинних відходів та опалого листя на вул. Медовій (біля будинку 4-А) у Солом'янському районі міста Києва», (504101306) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.08.2019 №08/231-2639/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

_____ № _____

*на №*_____ *від* _____

вх. N 14321 від 02.12.19

Київському міському голові
В. КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вирішення питання утилізації опалого листя та інших рослинних решток неодноразово порушувалось питання щодо необхідності будівництва дільниці з утилізації рослинних відходів в межах земельної ділянки на вул. Медовій у Солом'янському районі.

В результаті проведеної роботи розпочато першочергові заходи, а саме: оформлення права постійного користування земельною ділянкою на вул. Медовій.

Враховуючи положення рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 738 «Про заходи спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» 19.06.2019 подано до Київської міської ради клопотання № К-39183 на розробку проекту землеустрою земельної ділянки на вул. Медовій, площею 3,8 га.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради № 08/231-2639/ПР від 22.08.2019 «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для будівництва та експлуатації дільниці з утилізації рослинних відходів та опалого листя на вул. Медовій (біля будинку 4-А) у Солом'янському районі міста Києва» та направлено для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради.

Проект рішення розглянуто та підтримано з рекомендаціями підтримано на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол № 14/88 від 02.10.2019).

Наразі проект рішення знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, проте питання на засіданнях комісії не розглядалось, рішення не винесено.

Зважаючи на вищевикладене, просимо Вас сприяти у вирішені питання пришвидшення розгляду проекту рішення Київської міської № 08/231-2639/ПР від 22.08.2019 «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для будівництва та експлуатації дільниці з утилізації рослинних відходів та опалого листя на вул. Медовій (біля будинку 4-А) у Солом'янському районі міста Києва» Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та винесення відповідного рішення.

З повагою

В.о. голови Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

Олексій Лукаш 497 50 77

14.4. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	К-31967 **ПР-16061**	Державна установа «Інститут еволюційної екології Національної академії наук України» вул. Академіка Лебедєва в постійне користування площа 0,10 га для будівництва виробничих будівель інституту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2018 №08/231-1282/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Державної установи «Інститут еволюційної екології НАН України» від 19.12.2018 №203 (вх. №08/24272 від 21.12.2018) з проханням прискорити розгляд справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Міщенка О. Г.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №17/603 від 27.03.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постій комісії **відхилити проект рішення,** направити звернення до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» щодо улаштування газону на земельній ділянці, яка використовується не за цільовим призначенням, шляхом зняття асфальтового покриття, а також доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній установі «Інститут еволюційної екології Національної академії наук України».*
		Деснянський район
2.	К-38498 **ПР-20408**	Національна академія Служби безпеки України вул. Промениста, 2-А в постійне користування площа 16,58 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд Національної академії Служби безпеки України **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1647/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Печерський район
3.	К-31110 **ПР-14230 від 21.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва вул. Лаврська, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) в постійне користування

	ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД	площі 2,24 га, 0,37 га, 6,84 га, 5,49 га для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Слава» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2259/ПР)** *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалено відкласти розгляд **до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*** ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з витягом з протоколу №17/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.11.2019 ухвалено відхилити проект рішення.*
4.	К-28166 **ПР-12186** **від 05.12.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва Набережне шосе в постійне користування площі 2,26 га; 8,01 га для експлуатації та обслуговування Парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Наводницький парк» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4811/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та запросити директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва, а також начальника відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2017 №057026-14895 щодо участі в засіданні постійної комісії представника Департаменту. Відповідь комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва до постійної комісії не надходила.*
5.	К-34901 **ПР-17442**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Архітектора Городецького в постійне користування площа 0,14 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2864/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Солом`янський район
6.	К-28692 **ПР-12844 від 20.02.2017**	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» просп. Перемоги, 49/2 в оренду на 10 років площа 6,34 га для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-488/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі. підприємництва та регуляторної політики відповідно до витягу №08/286-163 від 12.04.2017 з протоколу №5 від 29.03.2017.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. П. Кісільова.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **24.11.2017** відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні постійної комісії вирішили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Головного управління Державної фіскальної служби України у м. Києві з проханням надати інформацію щодо наявності або відсутності у публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» заборгованості зі сплати земельного податку.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки станом на січень місяць 2019 відповідь від Головного управління Державної фіскальної служби України у м. Києві не надходила.*
7.	К-28094 **ПР-12454 від 29.12.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Донецька в постійне користування площа 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-5/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** та **23.10.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** вирішили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,*

		архітектури та землекористування, на яке запросити представника комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд». *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 10.09.2019 №б/н (вх. №08/20669 від 10.09.2019) щодо того, що він не братиме участі у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення.*
8.	К-28694 **ПР-12841 від 20.02.2017**	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» просп. Перемоги, 49/2 в оренду на 10 років площа 26,61 га для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-489/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. (витяг №08/286-162 від 12.04.2017 з протоколу №5 від 29.03.2017)* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. П. Кісільова.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **24.11.2017** відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні постійної комісії вирішили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Головного управління Державної фіскальної служби України у м. Києві з проханням надати інформацію щодо наявності або відсутності у публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» заборгованості зі сплати земельного податку.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки станом на січень місяць 2019 відповідь від Головного управління Державної фіскальної служби України у м. Києві не надходила.*
Шевченківський район		
9.	К-26544 **ПР-10514 від 04.07.2016**	Київський слідчий ізолятор управління Державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області вул. Довнар-Запольського, 8-а в постійне користування площа 0,20 га для експлуатації та обслуговування будівлі гуртожитку та прилеглої до нього території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.07.2016 №08/231-2882/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Молінського Ю. М. від 03.11.2016 (вх № 08/М-12985(е) від*

		03.11.2016) з проханням надати інформацію щодо дати розгляду постійною комісією проекту рішення К-26544. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Назаренка В. Е.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

R.14.4.1
K 31967

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ІНСТИТУТ ЕВОЛЮЦІЙНОЇ
ЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ
АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ»

INSTITUTE FOR
EVOLUTIONARY ECOLOGY
OF THE NATIONAL ACADEMY
OF SCIENCES OF UKRAINE

Україна, 03143, м. Київ
вул. акад. Лебедєва, 37
Тел. (+38044) 526-19-18

http://ieenas.org

Fax (044) 526-20-71

acad. Lebedev, 37
Kyiv, 03143, Ukraine
E-mail: info@ieenas.org

№ 203 "19" грудня 2018 р.

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Київська міська рада
21.12.2018 № 08/24272

Шановний Олександре Григоровичу!

Просимо Вас прискорити розгляд нашого клопотання (К-31967), яке було винесене на розгляд робочої груп, та повідомити нас стосовно розгляду комісією даного клопотання за адресою: вул. акад. Лебедєва, 37, ДУ "Інститут еволюційної екології НАН України, Київ, 03143.

З повагою,

Директор Державної установи «Інститут
еволюційної екології НАН України»,
академік НАН України

В.Г.Радченко

Зр 27 03 2019

П.

ПРОТОКОЛ № 17/603

засідання робочої групи, створеної 30.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній установі "Інститут еволюційної екології Національної академії наук України" на вул. Академіка Лебедєва у Голосіївському районі м. Києва для будівництва виробничих будівель інституту» справа - клопотання **К-31967**.

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г.	-	голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Картавий І. Л.	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - О. Петровець

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Радченко В. Г.	-	директор інституту еволюційної екології НАН України, академік НАН України.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній установі "Інститут еволюційної екології Національної академії наук України" на вул. Академіка Лебедєва у Голосіївському районі м. Києва для будівництва виробничих будівель інституту (*доручення Київського міського голови від 17.04.2018 №08/231-1282/ПР*), з матеріалами справи-клопотання **К-31967**, ПР-16061.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Дворніков В. М. Титаренко О. Л. Радченко В. Г.

Під час обговорення було зазначено:

Відповідно до Генерального плану м. Києва за функціональним призначенням – територія середньо-поверхової житлової забудови.

Відповідно пояснювальної записки до проекту рішення за матеріалами детального плану території в районі вулиць Ак.Заболотного, Ак.Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі (затвердженому рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 №827/827) – територія зелених насаджень обмеженого використання (у складі громадського об'єкту) та частково - територія вулиць та доріг (в межах червоних ліній). Межує (за матеріалами ДПТ) з територією багатоповерхової житлової забудови (перспективна) – житловий комплекс «Кришталеві джерела».

Пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою для відведення земельної ділянки площею 0,10 га в постійне користування.

Ділянка вільна від забудови, заасфальтована. За інформацією директора інституту еволюційної екології НАН України, земельну ділянку планується використовувати під автостоянку.

Вид використання - для будівництва виробничих будівель інституту.

Відповідно до звернення державної установи "Інститут еволюційної екології Національної академії наук України" від 20.10.2017 – клопотання про надання земельної ділянки експлуатацію зелених насаджень; листом від 30.11.2017 було уточнено цільове призначення - для будівництва виробничих будівель інституту (у зв'язку з виробничою необхідністю).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи невідповідність намірів забудови функціональному призначенню території затвердженій містобудівній документації, ***рекомендувати постійній комісії відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній установі «Інститут еволюційної екології Національної академії наук України» на вул. Академіка Лебедєва у Голосіївському районі м. Києва для будівництва виробничих будівель інституту

(*доручення Київського міського голови від 17.04.2018 №08/231-1282/ПР*), з матеріалами справи-клопотання **К-31967,** ПР-16061 та ініціювати створення скверу на земельній ділянці.

2. Направити звернення до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» щодо улаштування газону, яка використовується не за цільовим призначенням, шляхом зняття асфальтового покриття.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній установі "Інститут еволюційної екології Національної академії наук України».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

член робочої групи: І. Картавий

К-31110
п.14.4.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 17/91
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 06.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії.
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради: Пилипенко С.О., Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю. – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М. – в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мороз О.С. – заступник директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

	міської державної адміністрації) – начальник Управління фінансів транспорту, зв'язку та сфери послуг;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мазур Н.В.	– в.о. директора комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Борейко В.Є.	– директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
Дудурич В.М.	– член правління, віце-президент ПрАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Гітлан Ю.В.	– начальник відділу технічної підтримки та експлуатації ІТ систем та сервісів комунального підприємства "Головний інформаційно-обчислювальний центр";
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадські слідчі».

Порядок денний

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Слава», К-31110 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2259/ПР).

СЛУХАЛИ:
Король О.В.
ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В., Дюжев С.А.
ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Слава», К-31110 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2259/ПР), оскільки до проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради включено аналогічний проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Лаврській, 1 у Печерському районі м. Києва для утримання та благоустрою парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Слава»,

К-36364 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-61/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

К-28166

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КВУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08. 2017 № 057026-14895
на № 08/281-2515 від 08.08.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.08.2017 № 08/281-2515 щодо участі в засіданні комісії.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до розподілу службових обов'язків, затверджених наказом Департаменту земельних ресурсів від 05.07.2016 № 197 (зі змінами внесеними наказом Департаменту земельних ресурсів від 14.08.2017 № 225к) взаємодію з постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування здійснює директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович або за його дорученням один із заступників директора (телефон приймальні директора – (044) 279-58-72).

Директор О.Поліщук

Кузнецова
202-79-96

вх. 057/13201 від 08.08.2017

К-28692
п. 14.4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.2017 № 08/286-163

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №5 від 29 березня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд». **Кадастрова справа - К-28692**
(реєстраційний номер – 08/231-488/ПР від 15.02.2017)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.4.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд». **Кадастрова справа - К-28692.**
(реєстраційний номер – 08/231-488/ПР від 15.02.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, А.Баган, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати прийняли рішення відхилити цей проект рішення, оскільки існує велика заборгованість по орендній сплаті.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд».
Кадастрова справа - К-28692.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

R. 14.4.7.

К-28094

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" 09 2019 р. № 6/4

02/15669

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 планується розгляд наступник питань:

- щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»;
- щодо надання в постійне користування КП «Спецжитлофонд» «земельної ділянки по вулиці Здолбунівській, 2 у м. Києві для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи (Д-7571 ПР-18384);
- щодо надання КП «Спецжитлофонд» дозволу на розроблення проекту землеустрою по вул. Донецькій надання земельної ділянки в постійне користування площею 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, (К-28094 ПР-12454 від 29.12.2016);

При цьому, я, Шарій В.В. будучи депутатом Київської міської ради входжу до складу названої постійної комісії, та обіймаючи посаду директора КП «Спецжитлофонд» вважаю за необхідне повідомити про ймовірний конфлікт інтересів під час розгляду вказаних вище питань.

Враховуючи зазначене, повідомляю, що не буду брати участі у голосуванні з порушених у цьому листі питань.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Володимир ШАРІЙ**

п. 14.4.8. К-28694

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.2017 № 08/286-162

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг

з протоколу №5 від 29 березня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд». **Кадастрова справа - К-28694**
(реєстраційний номер – 08/231-489/ПР від 22.02.2017)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд». **Кадастрова справа - К-28694.**
(реєстраційний номер – 08/231-489/ПР від 22.02.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, А.Баган, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати прийняли рішення відхилити цей проект рішення, оскільки існує велика заборгованість по орендній сплаті.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд».
Кадастрова справа - К-28694.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

п.14.4.9.
К-26544

Тема	**Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**
От	<Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування>, <ukbr_2012@ukr.net>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	03.11.2016 15:52

Submitted on Четвер, Листопад 3, 2016 - 15:52 Submitted by user: Submitted values are: The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Surname: Молінський First name: Юрій Patronymic: Миколайович Sex: Чоловіча Place of residence: м.Київ, вул.

The essence of the raised question: Доброго дня. Я головний спеціаліст Київського територіального відділу технічного нагляду за капітальним будівництвом об'єктів Державної пенітенціарної служби України. Підскажіть будь-ласка як можна дізнатись дату розгляду комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, проекту рішення Київської міської ради від 08.07.2016 № 2882 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському слідчому ізолятору управління Державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області на вул. Довнар-Запольського, 8-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі гур! ожитку та прилеглої до нього території К-26544"? Дякую.

Київська міська рада
03.11.2016 № 08/М-12985 (0)

14.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-34486 **ПР-17928**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Наш Мир» вул. Володимирська, 77 в постійне користування площа 0,11 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного жилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3433/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- ОСББ «Наш МИР» від 18.03.2019 №11/03-2019 (вх. №08/6026 від 21.03.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду справи;* *- ОСББ «Наш МИР» від 14.06.2019 №26/06-2019 (вх. №08/14201 від 20.06.2019 з прохання першочергово розглянути проект рішення на наступному засіданні та щодо чіткого формулювання конкретно розгляд питання ОСББ «Наш МИР» як клопотання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Володимирській, б.77 для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.*
		Деснянський район
2.	К-36296 **ПР-18727**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 95 в оренду на 10 років площа 0,03 га для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту РП-479 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4359/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).*
3.	К-36290 **ПР-18729**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 95-а в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7770

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4361/ПР) *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).*
4.	К-36293 **ПР-18732**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 97-б в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4360/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).*
5.	К-33692 **ПР-17818**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» вул. Миколи Закревського, 18-26 в оренду на 10 років площа 0,80 га для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3397/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
6.	К-28155 **ПР-12529 від 04.01.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕФ АЙ ЕМ ОФІС» вул. Магнітогорська, 1 дозвіл на передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР МАГНІТОГОРСЬКА» земельної ділянки в суборенду строком до 07.07.2019 площа 0,1798 га для будівництва офісного центру та реконструкції промислової будівлі під офісний центр з подальшими експлуатацією та обслуговуванням **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-34/ПР)**

7.	К-33690 **ПР-17768**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» вул. Миколи Закревського, 22т-28 в оренду на 10 років площа 0,28 га для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3286/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Оболонський район
8.	К-33533 **ПР-15999**	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Мостовик» просп. Степана Бандери, 30 у власність площа 0,03 га для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 №08/231-1188/ПР)** *На засіданні постійної комісії з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 13.07.2018 №08/289-189 з протоколу №9/56 від 04.07.2018) жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- лист гр. Максименка М. Г. від 14.09.2018 (вх. №08/-16777 від 17.09.2018) з проханням не розглядати справу К-33533 оскільки він не може бути присутнім на засіданні комісії;* *- лист гр. Максименка М. Г. від 13.02.2019 (вх. №08/-3181 від 14.02.2019) з проханням перенести розгляд справи К-33533 на наступне засідання комісії;* *- звернення депутата Київської міської ради С. О. Кримчака від 06.03.2019 № 08/279/1987-423 (вх. № 08/5161 від 11.03.2019) щодо пропозиції **відхилити** проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Мостовик» на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів»;* *- звернення голови правління КБЕІГ «Мостовик» від 09.09.2019 (вх. №08/20605 від 09.09.2019) з проханням не розглядати проект рішення до 10.10.2019, оскільки він, як представник не зможе бути присутнім на засіданні постійної комісії.* *- звернення голови правління КБЕІГ «Мостовик» від 15.11.2019 №45 (вх. №08/26756 від 18.11.2019) щодо повернення проекту рішення разом з матеріалами справи-клопотання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

9.	К-34207 **ПР-16857**	Релігійна громада християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва просп. Оболонський, 52-б в постійне користування площа 0,2051 га для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2270/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №14/67 від 19.09.2018).* *Відповідно до витягу від 31.10.2018 №08/292-379 з протоколу №21/81 від 31.10.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
10.	К-34591 **ПР-17521**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Сталінграда 47А» просп. Героїв Сталінграда, 47-а в постійне користування площа 0,32 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2953/ПР)**
11.	К-38306 **від 11.03.2019**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» вул. Богатирська, 1/20 в оренду на 5 років площа 0,27 га для будівництва, обслуговування та ремонту об`єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об`єктів зв`язку та дорожнього господарства (крім об`єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд до автозаправного комплексу адміністративними приміщеннями та АГЗП) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2659/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг №08/289-116 від 16.10.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №10/78 від 09.10.2019).*
Печерський район		
12.	К-33423 **ПР-20482**	Релігійна організація «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» вул. Московська, 40-В в постійне користування площа 0,17 га

		для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.05.2019 №08/231-1885/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики рішення із зазначеного питання ухвалено не було (витяг №08/292-251 від 02.08.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №12/100 від 02.08.2019).*
		Подільський район
13.	К-30298 **ПР-20728**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» вул. Волоська, 11-А в оренду на 10 років площа 0,07 га для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку - офісного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2144/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради с питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- ТОВ «АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» від 26.06.2019 №26/06-1 (вх. №08/14623 від 26.06.2019) та від 26.06.2019 №26/06-1 (вх. №24325 від 02.07.2019) з проханням здійснити розгляд проекту рішення у термін передбачений регламентом;* *- ТОВ «АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» від 04.07.2019 №04/07-2 (вх. №08/15554 від 08.07.2019) з проханням запросити на засідання постійної комісії представника підприємства.* -
14.	К-34961 **ПР-18230**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИДАВНИЦТВО «КИЇВСЬКА ПРАВДА» КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК «УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ» вул. Костянтинівська, 72 в оренду на 10 років площа 0,44 га для експлуатації та обслуговування промислових, складських та допоміжних будівель **(доручення Київського міського голови від 22.10.2018 №08/231-3734/ПР)**
15.	К-33403 **ПР-18299**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КВАЗАР» вул. Північно-Сирецька, 1-3 (літ. Л) в оренду на 10 років площа 1,06 га для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.10.2018 №08/231-3802/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної*

		політики (витяг №08/286-451 від 19.12.2018 з протоколу №19/78 засідання цієї постійної комісії від 12.12.2018).
16.	К-33210 **ПР-18630**	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АНРІ-МАРКЕТ» вул. Кирилівська, 102 (літера Г) в оренду на 10 років площа 1,13 га для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2018 №08/231-4176/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Державної податкової служби України Головного управління ДПС у м. Києві від 09.10.2019 №1751-19/26-15-04-07-16 (вх. №08/23680 від 15.10.2019) щодо плати за землю.* *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг № 08/286-63 від 20.02.2019 з протоколу № 2/80 засідання цієї постійної комісії від 13.02.2019).*
17.	К-31441 **ПР-14719 від 24.11.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ «УКРРІЧФЛОТ» вул. Електриків, 12 в оренду на 5 років площа 0,10 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель підприємств транспорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2907/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ПАТ «Судноплавна компанія «Укррічфлот» від 16.07.2018 №09-03/831 (вх. №08/13044 від 17.07.2018) щодо відкликання клопотання з розгляду.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення повернутий без розгляду відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради (лист цієї постійної комісії від 11.09.2019 №08/289-98 вх. №281/90 від 11.09.2019).*
18.	К-37921 **ПР-19944**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРІ РІТЕЙЛ» вул. Нижній Вал, 51 в оренду на 10 років площа 0,33 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1244/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:*

		- *ТОВ «ПАРІ РІТЕЙЛ» від 06.11.2019 (вх. №08/26101 від 11.11.2019) щодо надання інформації про розгляд клопотання.* - *Адвокатський запит Венгаренко Т. А. від 13.01.2020 (вх. №08/669 від 14.01.2020) щодо надання інформації про стан розгляду проекту рішення.*
Солом`янський район		
19.	К-33642 **ПР-17456**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» вул. Генерала Тупикова, 18/184 в оренду на 10 років площа 0,30 га для обслуговування будівлі магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3065/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Святошинський район		
20.	К-30930 **ПР-17957**	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Карат В.Р.В.» вул. Жмеринська, 10 в оренду площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування нежилої споруди (склад) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3435/ПР)**
Шевченківський район		
21.	К-36044 **ПР-19416**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Золоті Ворота» вул. Лисенка, 2-а в постійне користування площа 0,33 га для утримання та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 №08/231-678/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради надійшло звернення депутата Київської міської ради Негрича М. М. від 09.04.2019 (вх. №08/7727 від 09.04.2019) щодо наявності конфлікту інтересів.* *До постійної комісії Київської міської ради надійшло звернення ОСББ «Золоті Ворота» вх. №08/27921 від 27.11.2019 щодо сприянню у прискоренні розгляду проекту рішення.*
22.	К-36354 **ПР-18859**	Релігійна громада Парафії святих мучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва вул. Січових Стрільців, 86-88 в постійне користування площа 0,10 га

		для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.01.2019 №08/231-107/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення* ***відхилений*** *(витяг з протоколу №2/76 засідання цієї постійної комісії від 13.02.2019).* *Згідно з витягом №08/292-064 від 14.02.2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019 ухвалено направити проект рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської раді (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням інформації та зауважень, озвучених на цьому засіданні комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 14.5.1
К-34486

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«Наш МИР»
01033, м. Київ, вул. Володимирська, будинок 77
телефон\факс: 044 2897871, e.mail: our_world@ukr.net

Київська міська рада

Вихідний № 11\03-2019
від 18 березня 2019 року

щодо отримання рішення міськради

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Наш МИР», знаходиться за адресою: м Київ, вул. Володимирська, 77, було організовано в 2004 році з метою спільної експлуатації та утримання нашого будинку і прибудинкової території. Протягом всього періоду роботи об'єднання, відповідно до прав наших жителів гарантовані Конституцією та законами України, ми неодноразово зверталися до місцевих органів управління з питання отримання дозволу Київської міської ради на виготовлення землевпорядної документації з метою отримання права використання земельної ділянки на якому знаходиться наш будинок. Але з різних причин питання прийняття рішення на видачу цього дозволу Київською міською радою відкладалося.

У 2013 році Київською міською радою було прийнято Порядок передачі земельних ділянок для використання або у власність із земель комунальної власності в м. Києві на підставі якого в грудні 2016 року листом № ЛПВ-23662 Департамент земельних ресурсів рекомендував нашому об'єднанню провести оформлення землевпорядної документації і отримати право на використання нашого земельної ділянки.

У червні 2017 року на загальних зборах об'єднання було прийнято рішення по виготовленню землевпорядної документації земельної ділянки будинку.

У жовтні 2017 роки ми звернулися до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розробку документації із землеустрою для отримання земельної ділянки у власність об'єднання. У відповідь було отримано відмову від Департаменту земельних ресурсів. Відмова була заснована на відсутність затвердженого Кабінетом міністрів України порядку передачі ділянок що перебувають у комунальній власності в розпорядженні ОСББ, хоча у Порядку прийнятого Київською міською радою в 2013 році порядок саме такої передачі був передбачений в статті 2, пунктом, 3 абзац Г, а саме:

безоплатно у власність юридичним особам передається земельні ділянки із земель комунальної власності м. Київ, в тому числі: **об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків** для експлуатації і обслуговування розташованих на земельних ділянках багатоквартирних житлових будинків, а також будівель, споруд та прибудинкової території, що належати їм .

Київська міська рада
21.03.2019 № 08/6026

У січні 2018 року нашому об'єднанню довелося повторно звертатися до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу Київської міської ради на розробку документації із землеустрою змінивши вид права з приватну власність на постійне використання з метою експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

У Департаменті земельних ресурсів наше клопотання розглядалося до жовтня 2018 року і після затвердження з реєстраційним номером К24486 було передано до Київської міської ради для прийняття рішення про видачу дозволу на розроблення документації Із землеустрою на земельну ділянку. Протягом всього періоду з моменту передачі наших документів до Київської міської ради ми неодноразово цікавилися результатом цього рішення, але ніякої додаткової інформації крім тієї, що документи знаходяться Київській міській раді для прийняття рішення не отримували.

Прошу дати відповідь про терміни прийняття остаточного рішення Київською міською радою про видачу дозволу на розроблення документації Із землеустрою на земельну ділянку на якої розташований будинок ОСББ «Наш МИР».

З повагою
Голова правління С.В.Голуб

Виконавець: Голуб С.В.
097 5516610, 095 5545575

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«Наш МИР»
Київська міська рада
20.06 2019 № 08/14201
03, м. Київ, вул. Володимирська, будинок 77
факс: 044 2897871, e.mail: our_world@ukr.net

Вихідний № 26\06-2019
від 14 червня 2019 року

Щодо надання пропозицій

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

На порядок денний постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування чотири рази виносилося питання щодо надання дозволу ОСББ «Наш МИР» (кадастрова справа К-34486, ПР -17928) на розроблення проекту землеустрою з відведення земельної ділянки площею 0,11 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку, але розгляду на комісії цього питання не відбулося через брак часу, відсутність кворуму, інші нез'ясовані обставини (протоколи від 09.04.2019 № 5/94, р. 9.16; від 16.04.2019 № 7/96, р. 10.16; від 21.05.2019 № 9/98, р.9.5; від 11.06.2019, р.13.5).

Пропоную питання, які не розглядалися через брак часу та інші обставини , виносити на наступний розгляд комісії першими, щоб була досягнута соціальна справедливість і представники будинку не витрачали зайвий час, перебуваючи на засіданні.

Одночасно прошу Вас дати вказівку формулювати в наступному порядку денному постійної комісії конкретно розгляд питання щодо ОСББ «Наш МИР» (кадастрова справа К -34486, ПР -17928) як клопотання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Володимирській, б.77 для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, а не прохання надати інформацію про стан розгляду справи.

З повагою
Голова правління **С.В.Голуб**

Виконавець: Голуб С.В.
097 5516610, 095 5545575

п.13.5.2. К-36296
п.13.5.3 К-36290
п.13.5.4 К-36293

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

05 02.2019 ОР/209-07

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №2/91 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова постійної комісії, головуючий***
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови постійної комісії***
3. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови постійної комісії***
4. ***Костюшко Олег Петрович*** – ***секретар постійної комісії***
5. ***Гуманенко Валерій Леонідович*** – ***член постійної комісії***
6. ***Грушко Віктор Валентинович*** – ***член постійної комісії***
7. ***Манойленко Наталія Вікторівна*** – ***член постійної комісії***

Відсутні: 4 депутата Київської міської ради, члена постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови постійної***

комісії

2. *Тесленко Павло Петрович – заступник голови постійної комісії*
3. *Богатов Костянтин Володимирович – член постійної комісії*
4. *Онуфрійчук Вадим Михайлович – член постійної комісії*

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Береговий Ю.М.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Начальник управління Департаменту земельних ресурсів
Лохматов С.Ю.;

Голова правління ПАТ «Київгаз»
Пархоменко Т.В.;

Голова правління ПрАТ «Київспецтранс»
Грущинський А.М.;

В.о. голови Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс»
Попович В.І.;

Начальник відділу ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»
Вареньє О.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Помічник депутата Київради Грушка В.В.
Демченко О.М.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»

Кузюкова С.І.;

Голова правління ЖБК «Дніпровський-2»
Мамалига Н.О.;

Голова правління ЖБК «Шовковик-10»
Галицький В.В.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Інформація про якісне та кількісне посилення Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс».
2. Інформація ПАТ «Київгаз» про стан розрахунків киян за спожитий природній газ.
3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Грамотою Верховної Ради України трудового колективу Акціонерного товариства «Київський науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут «Енергопроект» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.19 №08/231-56/ПР.
4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про проведення паспортизації багатоквартирних житлових будинків міста Києва та інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків міста Києва».
5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання у належному стані теплових та водопровідних мереж на території міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.11.18 №08/231-4186/ПР.
6. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7770» К-36290 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.18

№08/231-4361/ПР.

7. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97-б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193» К-36293 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4360/ПР.

8. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту РП-479» К-36296 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4359/ПР.

9. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 99 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7769» К-36295 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4358/ПР.

10. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425» К-36289 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4357/ПР.

11. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7634» К-36292 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-57/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

6. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7770» К-36290 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.18 №08/231-4361/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7770» К-36290 доручення заступника міського голови-секретаря Київської

міської ради від 27.12.18 №08/231-4361/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

7. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97-б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193» К-36293 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4360/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97-б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193» К-36293 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4360/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

8. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту РП-479» К-36296 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4359/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту РП-479» К-36296 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4359/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

9. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 99 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7769» К-36295 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4358/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 99 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7769» К-36295 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4358/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

10. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ

АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425» К-36289 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4357/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425» К-36289 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4357/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

11. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7634» К-36292 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-57/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7634» К-36292 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-57/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

п.14.5.8
К-33533

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
тел./факс:(044)202-73-08

13.07.2018 № 08/289-189

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9/56 від 04 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:
Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради;
Калініченко Д.Ю.– депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В.– депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М.– депутат Київської міської ради;
Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Давтян Д. О. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Бондар Н.В. – голова Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;

Свистунов О.В. – директор Департаменту містобудування та архітектури;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густелєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Головченко С.Є. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Черній В. Д. –директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Брагінський В. В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Калінін М. В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Котлубей Д.О. – в.о. директора КП «Київавтошляхміст»;
Федоренко О.В. – головний інженер служби автомобільних доріг у Київській області;
Говтвяниця С.О. – заступник директора КП «Київміськсвітло»;
Москаленко А.В. – представник КП «Київський метрополітен»;
Салокаєнко Д.І.– заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Гавриленко В.В. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Литвинов С.Д. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Аганін Б.Ю. – представник Національної поліції України;
Ющенко А.М. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Зубець І.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Носевич О.В. – представник КП «Київжитлоексплуатація»;
Ліхтер М.Г. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Марчук Р.С. – представник ТОВ «Базіс Капітал»;
Мацарський А.Н. – громадський активіст (вул. Обухівська);
Максименко Н.Б. – голова ГБК «Мостовик»;
Гвоздик О.С. – ГО «Демократичний Альянс»;
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Дюжев С.А. – громадський активіст;
Фітро М.В. – представник ФОП «Ільїн М.В»;
Масол Д.В. – представник ФОП «Паркувальні системи»;
Задніпряний Ю.М. – голова ГБК «Кришталь-авто»;
Райков І.О. – юрист ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»;
Шишкіна Л.О. – представник ГО «Воскресенське»;
Мелія Г.В. – юрист ТОВ «М енд С груп».

Порядок денний:

14. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Мостовик» на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів» (К-33533) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 № 08/231-1188/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

16. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Мостовик» на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів» (К-33533) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 № 08/231-1188/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, А.Задерейко, Н.Максименко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Мостовик» на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів» (К-33533) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 № 08/231-1188/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 2, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 5 «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

Голові постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування

Мігуєнку О.Г.

Голови Правління КБЄТ „Мостовик"

Максименко М.П.

пр-т С.

тел.

Заява

Прошу вас до 10.10.18р. не виносити на розгляд комісії справу за №33533 про виділення земельної ділянки КБЄТ „Мостовик" в зв'язку з тим, що в даний період часу я буду знаходитися у відпустці та не зможу бути присутнім на засіданні комісії.

Максименко М.Г.

19.09.18р.

м. Київ - Україна
"МОСТОВИК"
Ідентифікаційний код
25719293

Київська міська рада
17.09.2018 № 08/16777

Голові постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування
Мілуенку О. Г.

Голові Правління
КБЕЖГ „Мостовик"
Максименко М. Г.

Заява

Прошу перенести на наступне засідання комісії розгляд справи за № К33533 про виділення земельної ділянки КБЕЖГ „Мостовик", так як я не зможу бути присутнім на засіданні комісії 19.02.19р. на якій планується розгляд нашої справи.

13.02.19р.

Київська міська рада
14.02.2019 № 08/3181

"МОСТОВИК"
Ідентифікаційний код 25719293

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"06" березня 2019 р. № 08/279/1987-42

Голові Постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Київська міська рада
11.03.2019 № 08/5161

Щодо розгляду питання К-33533

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення Київської міської рад «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Мостовик» на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів» (справа К-33533).

Відповідно до пояснювальної записки даний проект рішення підготовлено з метою «забезпечення встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю». Однак, рішенням Київської міської ради від 06.09.2001 №138/1572 «Про оформлення права користування земельними ділянками», із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 №248/408 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради» кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Мостовик» уже передано безоплатно у приватну власність земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:78:167:0005 загальною площею 1,6714 га. Передаючи земельну ділянку кооперативу в приватну власність, територіальна громада міста Києва уже втратила біля 50 млн. грн., які могла б отримати у разі продажу вказаної земельної ділянки на аукціоні. Більше того, на даний момент є обґрунтовані підозри, що кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Мостовик» самовільно зайняв та використовує земельну ділянку, про відведення якої він просить. По даному факту проводиться відповідна перевірка.

Враховуючи вищенаведене, вважаю, що кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Мостовик» уже реалізував своє право на отримання земельної ділянки із земель, що належать територіальній громаді м. Києва, тому **пропоную відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання**

дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Мостовик» на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів» (справа К-33533).

З повагою,
Депутат Київради С. Кримчак

К-33533

Голові постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування
Мінченку О. П.

Голові Правління
КБЕЗГ „Мостовик"
Мінченкову М. Г.
(тел. 097-546-60-15)
код ЄДРПОУ 25719293
р/р 26009052632731 в
ПАТ КБ
МФО 320649 Міськатомб.

Заява

Прошу Вас до 10.10.19р. не включати на розгляд комісії справу-клопотання К-33533 про виділення земельної ділянки КБЕЗГ „Мостовик", в зв'язку з тим, що в даний період часу я буду знаходитись у відпустці та не зможу бути присутнім на засіданні.

09.09.19р.

Київська міс
09.09.2019 № 08/20005

К-33533

« 15 » листопада 2019 р.

№45

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Мішенку О.Г.
01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 36.

Шановний Олександре Григоровичу!

До порядку денного засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 року внесено проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів» (справа-клопотання К-33533, питання №14 розділу 14.5).

У зв'язку з нововиявленими обставинами прошу проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів» (справа-клопотання К-33533) на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **не розглядати та направити його на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів КМДА.**

З повагою,

Голова правління **М.Г. Максименко**

тел. м. 0975466015

18 ЛИС 2019
СЗ/26756

п. 14.5.9.

К-34207

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-03

31.10.2018 №08/292-379

Витяг з протоколу № 21/81
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 31.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.30.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії (присутній під час формування, голосування за порядок денний та розгляду питань №1-№4 включно).

Відсутні: 1 депутат:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії.

Запрошені та присутні:
Лохматов Сергій Юрійович - заступник директора Департаменту - начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

2. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною» (К-34207)

(подання заступника голови Київського міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 17.07.2018 № 08/231-2270/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

2. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною» (К-34207)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Проколіва від 17.07.2018 № 08/231-2270/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною».

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Муха В.В., Брюхно Т.М., Поживанов О.М., Дядюк О.В.

Лохматов С.Ю. проінформував, що земельна ділянка площею 0,2051 га передана в оренду до 07.07.2022 релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» для влаштування зеленої зони навколо молитовного будинку. Релігійна громада звернулася з проханням щодо надання дозволу на відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною.

Муха В.В. звернулась до релігійної громади щодо надання інформації про співпрацю з районною владою, пояснень щодо встановлення паркану релігійною громадою. Проінформувала, що постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики відхилила зазначений проект рішення.

Брюхно Т.М. зазначила, що господарська будівля необхідна для збереження інвентаря для проведення ігор з дітьми, паркан розташований частково на території, наданій релігійній громаді в оренду, частково - на самозахопленій.

Поживанов О.М. проінформував про плідну співпрацю релігійної громади християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» з місцевими мешканцями. Звернувся з проханням підтримати зазначений проект рішення.

Дядюк О.В. застеріг щодо будівництва в подальшому на зазначеній земельній ділянці житлових будинків.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною» підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 1, «проти» - 0, «утримались» – 3, «не голосували» – 0

Рішення не прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О. М

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 14/67

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 19.09.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, четвертий поверх, кулуари, початок проведення засідання о 10:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії.

Відсутні 2 депутати Київської міської ради: Москаль Д.Д., Пинзеник О.О.

Запрошені:

Іванченко В.А.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу природокористування та контролю;
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Безик В.П.	– головний лісничий комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»

Іорданов К.І.	– юрисконсульт комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Ворона О.О.	– представник ГО «Чернечий ліс»;
Геращенко О.В.	– представник громади Лікограду;
Семенова А.І.	– представник ініціативної групи Громада Теремки – 2.

Порядок денний:

133. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною», К-34207 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2270/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.

ВИСТУПИЛИ: Мірошниченко І.М., Новіков О.О., Пилипенко С.О., Лахматов С.Ю.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною», К-34207 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2270/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

п.14.5.11
К-38306

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

16.10.2019 № 08/289-116

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 10/78 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 10/78 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 6 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Відсутні – 3 депутата Київської міської ради:

Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П. – депутат Київської міської ради;
Федоров І.С. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Устименко С.М. – в.о. директора Департаменту соціальної політики;
Рахматулін Д.С. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Зозуля Ю.Г. – начальник Управління патрульної поліції у місті Києві;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – директор КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Школьний А.В. – директор дирекції будівництва КП «Київський метрополітен»;
Тарасенко Ю.М. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Мужиченко Є.О. – начальник управління ЖКГ Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;
Брейда О.А. – заступник начальника управління ЖКГ Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
Семененко А.І. – головний інженер КП «Київміськсвітло»;
Полонська О.Ю. – заступник начальника Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Власенко В.П. – начальник відділу Департаменту міського благоустрою;
Бебко К.В. – начальник відділу КП «Київтранспарксервіс»;
Климов А.С. – головний інженер КП ШЕУ Солом'янського району;
Шапкіна Л.О. – громадський активіст;
Янчук В.В. – громадський активіст;
Бозик О.М. – громадський активіст;
Арнець Х.М. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Арнець О.Р. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Грибанов І.В. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Сорока А.В. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Столітня Т.В. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Залюбовська В.С. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Довганенко С.Ю. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту».

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд до автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП) на вул. Богатирській, 1/20 в Оболонському районі м. Києва» (К-38306) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2019 № 08/231-2659/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

10. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд до автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП) на вул. Богатирській, 1/20 в Оболонському районі м. Києва» (К-38306) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2019 № 08/231-2659/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: В.Шейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд до автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП) на вул. Богатирській, 1/20 в Оболонському районі м. Києва» (К-38306) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2019 № 08/231-2659/ПР* у зв'язку з необхідністю коригування меж земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

п. 14.5.12
К-33423

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

02.08.2019 № 08/292-251

Витяг з протоколу № 12/100
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 02.08.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 2 депутатів:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Карагоднік Антон Юрійович – представник релігійної організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви».

Порядок денний:

6. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 20.05.2019 № 08/231-1885/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

6. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 20.05.2019 № 08/231-1885/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В., про проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі»

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Карагоднік А.Ю., Таранов А.В.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка площею 0,17 га забудована нежитловою будівлею площею 498 кв.м, яка є приватною власністю монастиря на підставі рішення суду. Суміжні земельні ділянки знаходяться у постійному користуванні монастиря. На даний час у судовому порядку розглядається питання зміни назви релігійної громади.

Муха В.В., головуюча на засіданні, поставила на голосування питання щодо підтримки зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі» підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0, «проти» - 0, «утрималось» - 3, «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

п. 13.5.13
К-30298

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД»
(ідентифікаційний код юридичної особи 39914478)
Україна, 01042, місто Київ, вулиця Івана Кудрі, будинок 7, офіс 1
тел. (044) 339 -93-87

Вих. № 26/06-1
від «26» 06 2019 р.

Київському міському голові
п. Кличко В.В.

Копія заступнику міського Голови,
Секретарю Київради
п. Прокопіву В.В.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» **просить вас контролювати терміни розгляду проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» на вул.Волоській, 11-А у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку - офісного центру» **(К-30298; ПР-20728 від 18.06.2019р.)** Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У відповідності до ч.6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради просимо здійснити розгляд ПР-20728 у термін, що не перевищує 35 днів.

Протягом 30 днів з моменту отримання цього листа, просимо надіслати нам копію протоколу профільної комісії або Ваше вмотивоване пояснення порушенню визначених термінів розгляду.

З повагою,
Директор **К.О. Ішенко**

Київська міська рада
26.06.2019 № 08/14623

001

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД»
(ідентифікаційний код юридичної особи 39914478)
Україна, 01042, місто Київ, вулиця Івана Кудрі, будинок 7, офіс 1
тел. (044) 339 -93-87

Вих. № 26/06-1
від «26» 06 2019 р.

Київському міському голові
п. Кличко В.В.

Копія заступнику міського Голови,
Секретарю Київради
п. Прокопіву В.В.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» **просить вас контролювати терміни розгляду проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» на вул.Волоській, 11-А у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку - офісного центру» (**К-30298; ПР-20728 від 18.06.2019р.**) Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У відповідності до ч.6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради просимо здійснити розгляд ПР-20728 у термін, що не перевищує 35 днів.

Протягом 30 днів з моменту отримання цього листа, просимо надіслати нам копію протоколу профільної комісії або Ваше вмотивоване пояснення порушенню визначених термінів розгляду.

З повагою,
Директор **К.О. Іщенко**

Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» ідентифікаційний код 39914478 Україна, м. Київ

Київська міська державна адміністрація
27.06.2019 № 24325

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД»
(ідентифікаційний код юридичної особи 39914478)
Україна, 01042, місто Київ, вулиця Івана Кудрі, будинок 7, офіс 1
тел. (044) 339 -93-87

Вих. № 04/07-1 від «04» 07 2019р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
п. Міщенко О.Г.
01044, м.Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Шановний Олександре Григоровичу!

З кінця червня 2019 року на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД" на вул. Волоській, 11а у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку - офісного центру» (К-30298, ПР-20728).

У разі включення проекту «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД" на вул. Волоській, 11а у Подільському районі м.Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку - офісного центру» до порядку денного комісії, **просимо повідомити нас відповідною факсограмою для можливості присутності на засіданні комісії представника нашої компанії.**

З повагою,
Директор **К.О. Іщенко**

Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» Ідентифікаційний код 39914478 Україна, м. Київ

Київська міська рада
08.07.2019 № **08/15554**

п. 14 5. 15.
К-33403

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

19.12.2018 № 08/231 - 457

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 19/78 від 12 грудня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 19/78
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 12 грудня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 15-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ. Л) у Подільському районі м. Києва для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд».

Кадастрова справа К-33403 *(реєстраційний номер 08/231-3802/ПР від 18.10.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 1,06 га. Забудована. На земельній ділянці знаходиться нежила будівля площею 16 578,7 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, В.Дворніков

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ. Л) у Подільському районі м. Києва для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд». ***Кадастрова справа К-33403.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Терпова 202-73-11

п. 14.5.16
К-33210

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19 м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87 факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43141267

від 09.10 2019 р. № 1251 19/26-15-04-07-16а № _____ від _____ 20__ р.

Київська міська рада
15.10.2019 № 08/23880

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01001

Щодо плати за землю

Головне управління ДПС у м. Києві за результатами аналізу податкової інформації, отриманої й опрацьованої відповідно до статей 72, 73 і 74 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (надалі - Податковий кодекс), яка згідно пункту 74.1 статті 74 Податкового кодексу використовується для виконання покладених на контролюючі органи завдань, повідомляє, що ПП "АНРІ - МАРКЕТ" (податковий номер 34838157) створено підстави для виникнення ризиків податкового адміністрування плати за землю.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України від 25.10.2001 № 2768-III (надалі - Земельний кодекс), Законом України «Про оренду землі» від 06.10.1998 № 161-XIV (надалі - Закон № 161-XIV), Цивільним кодексом України від 16 січня 2003 року № 435-IV та іншими правовими актами, прийнятими відповідно до них, а справляння плати за землю - Податковим кодексом України від 02.12.2010 № 2755-VI (надалі - Податковий кодекс) та Положенням про плату за землю в м. Києві, затвердженого Рішенням КМР від 23.06.2011 року № 242/5629 (надалі – Положення).

Згідно статті 206 Земельного кодексу використання землі в Україні є платним.

Пунктом 2 статті 410 Цивільного кодексу визначено, що землекористувач зобов'язаний вносити плату за користування земельною ділянкою, а також інші платежі, встановлені законом.

Основою податкового адміністрування плати за землю в розумінні Податкового кодексу як загальнообов'язкового платежу, який включає сплату земельного податку власниками або постійними користувачами земельних ділянок (ст. 269 Податкового кодексу), є вимоги п. 286.1 ст. 286 Податкового кодексу, що підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру (далі-Кадастр).

Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей про земельні ділянки до Кадастру визначені ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр». При цьому, земельна ділянка має бути індивідуально визначеним об'єктом нерухомого майна, якому властиві такі характеристики, як площа, межі, цільове призначення.

У результаті державної реєстрації земельної ділянки їй присвоюється кадастровий номер, який є ідентифікатором такої ділянки у Кадастрі. Саме з моменту присвоєння кадастрового номера земельна ділянка вважається сформованою.

З огляду на викладене, земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її **формування та державної реєстрації відповідного права** (власності, постійного користування або права оренди земель державної та комунальної власності) на неї.

Відповідно до пункту 287.1 статті 287 Податкового кодексу власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених Земельним кодексом, або за результатами аукціону (стаття 116 Земельного кодексу).

Відповідно до статті 125 Земельного кодексу право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (ст. 126 Земельного кодексу).

Згідно п. 287.6 ст. 287 Податкового кодексу при переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629, зі змінами та доповненнями затверджено «Положення про плату за землю в м. Києві» (надалі – Положення), яким встановлено ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки, зокрема, ставка земельного податку за земельні ділянки (крім земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир багатоквартирного будинку), які використовуються юридичними і фізичними особами (крім підприємств державної та комунальної власності), в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок (пункт 5.3 Додатку №3 Положення).

При цьому, Наказом Міністерства фінансів України від 06.07.2018 року №602 «Про затвердження узагальнюючих податкових консультацій з деяких питань оподаткування платою за землю», визначено, що особу, яка володіє нерухомим майном, розташованим на земельній ділянці, права на яку для такої особи не оформлені, не можна вважати платником земельного податку в розумінні статті 269 Податкового кодексу до моменту виникнення відповідних прав такої особи на цю земельну ділянку відповідно до запису, сформованого у Державному земельному кадастрі у порядку визначеному законом. До такого моменту зазначена особа відповідно до вимог Податкового кодексу України не повинна сплачувати земельний податок.

Керуючись принципом платного використання земельних ділянок (ст. 206 Земельного кодексу), суб'єкт господарювання, який не сформував земельну ділянку (відомості про неї не внесено до Кадастру) та не оформив прав не неї. Неправомірно використовуючи таку земельну ділянку, створює підстави для виникнення ризиків податкового адміністрування плати за землю:

неотримання податкових зобов'язань;

унеможливлює взяття суб'єкта, що неправомірно використовує земельну ділянку, на податковий облік, що створює умови для ухилення від справляння плати за землю;

отримання податкових зобов'язань у неповному обсязі;

недоотримання плати за землю в результаті необгрунтованої сплати земельного податку, замість орендної плати за користування земельною ділянкою суб'єктом, що неправомірно використовує земельну ділянку, до якого переходить право власності на земельну ділянку і який не може набути право власності на землю, у тому числі й у випадку

придбання об'єкта нерухомості, що розташований на такій земельній ділянці, проте має право отримати таку земельну ділянку на умовах оренди (частина п'ята ст. 120 та частина третя ст. 145 Земельного кодексу).

За результатами проведення аналізу отриманої податкової інформації Головне управління ДПС у м. Києві інформує Київську міську раду про ПП "АНРІ - МАРКЕТ" (податковий номер 34838157 підстави для виникнення ризиків податкового адміністрування плати за землю.

Згідно Витягу з бази даних ПК «Кадастр» по юридичним особам ПП "АНРІ- МАРКЕТ" (податковий номер 34838157) є землекористувачем земельних ділянок без оформлення правовстановлюючих документів на землю, зокрема, у Подільському районі м. Києва, а саме:

Витяг з бази даних "Кадастр" по юридичних особах (ділянки, право користування по яких не оформлено)		
кад. № ділянки	адреса ділянки	площа ділянки, га
85:278:0017	вул. Кирилівська, 102 літ. "Г"	0,7828

ПП "АНРІ - МАРКЕТ" (податковий номер 34838157) подано до ДПІ у Подільському районі ГУ ДПС у м. Києві податкові декларації з плати за землю: за 2019 рік від 20.06.2019, відповідно якої нараховано податкове зобов'язання з земельного податку в сумі 823807,85 грн.

14.08.2019 Товариством подано уточнюючу податкову декларацію з плати за землю: за 2019 рік, в якої визначена сума податку за серпень-грудень склала 0,00 грн.

Враховуючи викладене, оскільки, повноваження щодо регулювання земельних відносин, у тому числі й справляння плати за використання земельних ділянок, делеговано органам місцевого самоврядування (ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування»), та існуванням практики реалізації органами місцевого самоврядування своїх повноважень шляхом вирішення спорів щодо забезпечення дотримання принципу платності за використання земельних ділянок суб'єктом, що неправомірно використовує земельну ділянку, ГУ ДПС у м. Києві направляє вищевказану інформацію щодо ПП "АНРІ - МАРКЕТ" (податковий номер 34838157) для упередження виникнення ризиків податкового адміністрування плати за землю заходами у межах своїх повноважень.

Заступник начальника Ельвіра ПРУДНІКОВА

Оксана Шевчук т. 482-34-77

К-33210

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53

26.02.2019 № 08/186-63

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2/80 від 13 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 2/80
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 13 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АНРІ-МАРКЕТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Г) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі»

Кадастрова справа К-33210 *(реєстраційний номер 08/231-4176/ПР від 20.11.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 1,13 га. Забудована. На земельній ділянці знаходиться будівля складу площею 5 901,60 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В.Шейко.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АНРІ-МАРКЕТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Г) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі». ***Кадастрова справа К-33210.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** – немає, **Утрималось** – 2

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11
Антонюк

К-31441
п. 14.5.17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.09.2019 № 08/289-98

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення Київської міської ради разом з матеріалами справ-клопотань Д-8839, Д-9124, Є-1517, Є-1530, Д-8733, Д-8188, Д-8761, А-26782, Д-8879, А-26730, А-26809, А-26523, А-26524, А-23769. А-26691, К-31441.

<u>Додаток</u>: оригінали кадастрових справ.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Київська міська рада
11.09.2019 № **281/90**

Зуз М.Н.
202-73-04

К-31441

UKRRICHFLOT

АСК «УКРРІЧФЛОТ»
вул. Електриків, 8,
м. Київ, 04071, Україна
т./ф.: +38 044 594 57 88/89
mail: office@urf.ua · www.urf.ua

JSSC «UKRRICHFLOT»
8 Elektrykiv Street, Kyiv,
04071, Ukraine
ph./f.: +38 044 594 57 88/89
e-mail: office@urf.ua · www.urf.ua

Дата/Date: 16.07.2018 № 09-03/831

На Ваш/Your Ref _____

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про відкликання клопотання

Приватним акціонерним товариством «Судноплавна компанія «Укррічфлот» (далі – Компанія) 20.10.2017 року було подано до Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. Електриків, орієнтовною площею 979,86 кв. м., обліковий номер 85:320:005.

Клопотанню було присвоєно реєстраційний номер К-31441. Жодної відповіді щодо вказаного клопотання Компанія не отримувала.

На даний час, Компанією було відчужено об'єкт нерухомого майна, розташований на вказаній вище земельній ділянці, і відповідно до норм ст. 120 Земельного кодексу України всі права щодо земельної ділянки перейшли до нового власника об'єкта нерухомого майна.

У зв'язку із викладеним вище, Компанія відкликає клопотання з реєстраційним номером К-31441 від 20.10.2017 року про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. Електриків, орієнтовною площею 979,86 кв. м., обліковий номер 85:320:005 та просить залишити його без розгляду.

Начальник департаменту непрофільних активів **І.К. Гуз**

Київська міська рада
17.07.2018 № **08/13044**

п. 14.5. 18
К-37921

Київська міська рада

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариства з обмеженою відповідальністю «ПАРІ РІТЕЙЛ»

04071, м. Київ, Подільський р-н,
вул. Нижній Вал, буд.51
Ідентифікаційний код 38526354

Київська міська рада
11.11 2019 № **08/26101**

ЗАПИТ

(повторно)

про надання інформації щодо розгляду клопотання

17.09.2019 року нами направлявся запит про надання інформації про розгляд клопотання ТОВ «ПАРІ РІТЕЙЛ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Нижній Вал, 51, у м.Києві. Проте відповіді на нього ми не отримали. У зв'язку з цим направляємо запит повторно.

06.02.2019 року ТОВ «Парі Рітейл» до Департаменту земельних ресурсів було подано **Клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки К-37921**. Земельна ділянка розташована за адресою: вул.Нижній Вал , 51, Подільський район, місто Київ, 04071.

Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України *відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.*

На теперішній час **клопотання ТОВ «Парі Рітейл» розглядається вже більше 7 місяців.** Відповіді на зазначене клопотання Товариством не отримано.

На підставі зазначеного, просимо надати інформацію про стадію розгляду вказаного клопотання, надіславши відповідь на адресу: 04071, м. Київ, вул. Нижній Вал, 51.

Додаток: копія довіреності.

06.11.2019р.

Представник ТОВ «ПАРІ РІТЕЙЛ» **Т. Венгаренко**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПАРІ РІТЕЙЛ»
Код ЄДРПОУ: 38526354
Адреса: 04071, м. Київ, вул. Нижній Вал, 51

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ
сімнадцяте вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Цією довіреністю **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТ** **«ПАРІ РІТЕЙЛ»** (надалі іменується "Товариство"), в особі генерального директо Загацької Олени Анатоліївни, що діє на підставі Статуту Товариства, уповноважує:

громадянку України Венгаренко Тетяну Анатоліївну паспорт серії ВС 940253, видан Калінінським РВ Горлівського МУ УМВС України у Донецькій області 29 вересня 2001ро зареєстрована за адресою: м. Горлівка, Донецької області, вул. Аджарська, буд. 7, кв. ідентифікаційний номер: 3116302124,

представляти інтереси **Товариства** перед усіма підприємствами, установами, організаці незалежно від форм власності, перед усіма державними органами, структурні підрозділами цих державних органів, перед їх службовими та посадовими особами, у т числі в Державній фіскальній службі, її структурних та територіальних підрозді управліннях, в Пенсійному фонді України та інших фондах та їх відділеннях, відповід районній державній адміністрації, дозвільних органах, Департаменті земельних ресу Київської міської ради та/або Київської міської державної адміністрації, управлін державної реєстрації Головних територіальних управлінь юстиції, їх структурних територіальних підрозділах, органах державної статистики, в департаментах та управлін Міністерства юстиції України, органах державної виконавчої служби, органах прокурат внутрішніх справ, служби безпеки, підрозділах податкової міліції, представляти інте Товариства в державного реєстратора департаменту реєстраційних послуг, в центрах нада адміністративних послуг, з питань пов'язаних із проведенням реєстраційних дії, реєстра змін в установчих документах Товариства, внесенням змін до відомостей про Товариство містяться у ЄДР, а також представляти інтереси перед іншими органами, установ підприємствами організаціямиз усіх питань, пов'язаних з веденням господарської діяльн Товариства.

Для чого йому надається право: виступати від імені Товариства, подавати за клопотання, підписувати необхідні документи, подавати документи, отримувати докум довідки, відповіді, ставити підписи на них про їх отримання від відповідних органів, уст та організацій, вчинювати зазначені дії в усіх органах, установах, підприємс організаціях, не залежно від їх форми власності, зокрема, в органах державної реєстра органах Державної фіскальної служби України та її територіальних та структу підрозділах, органах державної статистики, в державного реєстратора, в центрах на адміністративних послуг, з питань пов'язаних із проведенням реєстраційних дії, реєстра змін в установчих документах Товариства, внесенням змін до відомостей про Товариств містяться у ЄДР, одержувати необхідні довідки, документи та іншу інформацію у будь державних або недержавних органах, установах, організаціях, ставити підпис від Товариства та виконувати всі інші дії, пов'язані з виконанням цієї довіреності.

Довіреність видана без права передоручення терміном на один рік та дійс сімнадцятого вересня 2020 року.

Генеральний директор ТОВ «ПАРІ РІТЕЙЛ» /О.А. Заг

Вечаренко Т.А.
ТОВ „Парі Рітейл"
вул. Нижній Вал, 51
м. Київ
04071

Київ-115
03115 1749807 1

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36
м. Київ
01044

ЗАТВЕРДЖУЮ
Керуючий справами
СЕКРЕТАРІАТ
_____ І. Хацевич
«11» листопада 2019 р.

АКТ № 57*
(про невідповідність листа вимогам запиту на інформацію)

від 07 листопада 2019 року
сектор по роботі із запитами на публічну інформацію та документами дозвільного характеру управління документообігу та аналізу кореспонденції Київської міської ради секретаріату Київської міської ради

Відповідно до Порядку складення та подання запитів на публічну інформацію, розпорядником якої є Київська міська рада, складено акт завідувачем сектора по роботі із запитами на публічну інформацію та документами дозвільного характеру управління документообігу та аналізу кореспонденції Київської міської ради секретаріату Київської міської ради у присутності начальника відділу електронного документообігу та аналізу кореспонденції Київської міської ради секретаріату Київської міської ради про те, що лист ТОВ «ПАРІ РІТЕЙЛ » від 06.11.2019 не відповідає вимогам запиту на інформацію відповідно до статей 1 та 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Лист буде розглянуто відповідно до Інструкції з діловодства в Київській міській раді. Лист направлено для розгляду за належністю.

Акт складено у двох примірниках, один з яких надсилається автору (телефон для довідок 202-70-03).

Завідувач сектора по роботі
із запитами на публічну інформацію
та документами дозвільного характеру управління
документообігу та аналізу кореспонденції
Київської міської ради секретаріату
Київської міської ради

_____ Бібілєєвська Н. І.
підпис прізвище та ініціали

Начальник відділу електронного
документообігу та аналізу
службової кореспонденції управління
документообігу та аналізу кореспонденції
Київської міської ради секретаріату
Київської міської ради

_____ _____
підпис прізвище та ініціали

Головний спеціаліст відділу правової експертизи
актів Київської міської ради та правової допомоги
управління правового забезпечення діяльності
Київської міської ради секретаріату
Київської міської ради

_____ _____
підпис прізвище та ініціали

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-70-64, тел.:(044)202-73-10
email: kmr@kmr.gov.ua

11.11.2019 №225-СК-6546

на №_____від_____

ТОВ «ПАРІ РІТЕЙЛ»
вул. Нижній Вал, буд. 51,
04071, м. Київ

Відповідно до акта № 57 від 07.11.2019 Ваш лист не відповідає вимог запиту на інформацію відповідно до статей 1 та 19 закону України «Про доступ публічної інформації». Ваш лист буде розглянуто в установленому порядку згід з Інструкцією з діловодства в Київській міській раді, затверджен розпорядженням заступника міського голови – секретаря Київської міської ра від 08.11.2017 № 64.

Додаток: акт № 57 від 07.11.2019 про невідповідність листа вимогам запиту інформацію на 1 арк. в 1 прим.

Керуючий справами І. Хацевич

Кобилковська 202 71 14

К-37921
п. 16.5.18

АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ОЛЕШКО І СКРИПКА»

АДВОКАТ
Венгаренко Тетяна Анатоліївна

Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю
№ 001159 від 29.07.2016 р.
Тел.: (066) 5865782

Від 13 січня 2020 року

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

адвокатський запит
про надання інформації

Відповідно до ст.20 ЗУ «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» під час здійснення адвокатської діяльності адвокат має право вчиняти будь-які дії, не заборонені законом, правилами адвокатської етики та договором про надання правової допомоги, необхідні для належного виконання договору про надання правової допомоги, зокрема звертатися з адвокатськими запитами, у тому числі щодо отримання копій документів, до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових і службових осіб, підприємств, установ, організацій, громадських об'єднань, а також до фізичних осіб (за згодою таких фізичних осіб) та збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з ними та опитувати осіб за їх згодою.

Відповідно до ст.24 ЗУ «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» адвокатський запит — письмове звернення адвоката до органу державної влади, органу місцевого самоврядування, їх посадових та службових осіб, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, громадських об'єднань про надання інформації, копій документів, необхідних адвокату для надання правової допомоги клієнту.

Орган державної влади, орган місцевого самоврядування, їх посадові та службові особи, керівники підприємств, установ, організацій, громадських об'єднань, яким направлено адвокатський запит, зобов'язані **не пізніше п'яти робочих днів** з дня отримання запиту надати адвокату відповідну інформацію, копії документів, крім інформації з обмеженим доступом і копій документів, в яких міститься інформація з обмеженим доступом.

Мною, адвокатом Венгаренко Тетяною Анатоліївною, здійснюється представництво та надання правової допомоги клієнту – Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАРІ РІТЕЙЛ».

06.02.2019 року ТОВ «Парі Рітейл» до Департаменту земельних ресурсів було подано **Клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки К-37921**. Земельна ділянка розташована за адресою: **вул. Нижній Вал, 51**, Подільський район, місто Київ, 04071.

Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

На теперішній час клопотання ТОВ «Парі Рітейл» розглядається вже майже рік. Відповіді на зазначене клопотання Товариством не отримано.

Київська міська рада
14.01.2020 № 08/669

На теперішній час клопотання ТОВ «Парі Рітейл» розглядається вже майже рік. Відповіді на зазначене клопотання Товариством не отримано.

На підставі зазначеного, **прошу надати інформацію про стадію розгляду вказаного клопотання.**

Відповідь прошу надати у передбачений законом п'ятиденний строк на мою електронну адресу **urist77@i.ua** та направити на адресу: **04112, м. Київ, вул. Олени Теліги, 4, офіс 311** (повідомивши про готовність відповіді по телефону (066) 586-57-82).

Додаток (належним чином завірені копії):
копія свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю Венгаренко Т.А.
копія ордеру від 23.12.2019р.

Заздалегідь вдячна,
адвокат Венгаренко Т.А.

п.14.5.21
К-36044

Голові ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ КМДА м. Києва

Міщенку Олександру Григоровичу
01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 44-б

Київська міська рада
27.11.2019 № 08/27921

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Золоті Ворота»

Шановний Олександре Григоровичу!

04 лютого 2019 року на розгляд Комісії подано проект позитивного рішення по справі №К-36044 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного житлового будинку «Золоті Ворота» на вул. Лисенка, 2-А, у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», з Пояснювальною запискою №ПЗ-36345/3 від 18.12.2018 року, згідно до якої прибудинкова територія багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Лисенка 2-А правомірно управляється ОСББ "Золоті ворота" та має статус сформованої під кадастровим номером 8000000000:76:0061к.

Зазначене рішення потребує затвердження Комісії у двотижневий строк з дати надходження погодженого Проекту, що відповідає приписам ст.118 Земельного Кодексу України.

Нажаль, на момент складення даного звернення Рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою» не прийнято, не зважаючи на те, що зазначені документи передано на розгляд комісії 04 лютого 2019 року.

На підставі викладеного, приймаючи до уваги, що передача земельної ділянки у постійне користування ОСББ «Золоті Ворота» сприятиме додатковим надходженням грошових коштів за користування землею до міського бюджету, прошу Вас сприяти прискоренню розгляду проекту рішення по справі № К-36044 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного житлового будинку «Золоті Ворота» на вул. Лисенка, 2-А, у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» та надати ОСББ «Золоті Ворота» дозвіл на розробку даного проекту.

З повагою,

Голова ОСББ «Золоті Ворота» **О.К. Стасюк.**

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - депутата Київської міської ради Міщенку О. Г.

Депутата Київської міської ради, члена депутатської фракції «Солідарність» Негрича М. М.

Заява

Шановний Володимире Володимировичу!
Шановний Олександре Григоровичу!

Враховуючи потенційний конфлікт інтересів, керуючись ст. 8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, повідомляю, що я не братиму участі в голосуванні та обговоренні проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Золоті Ворота" на вул. Лисенка, 2-а у Шевченківському районі міста Києва для утримання та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (справа - клопотання К-36044), під час його розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

09.04.2019 М. Негрич

Київська міська рада
09.04.2019 № 08/7727

р. 14.5.22
К-36354

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

14.02.2019 № 08/292-064

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляд питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Анжияк Сергій Михайлович — перший заступник директора Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;

Невідомий Євген Володимирович – священик релігійної громади Парафії святих мучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва;

Порядок денний.

5. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва на вул. Січових Стрільців, 86-88 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони» **(К-36354)**

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 10.01.2019 №08/231-107/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

5. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва на вул. Січових Стрільців, 86-88 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони» **(К-36354).**

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва на вул. Січових Стрільців, 86-88 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони» (К-36354).

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Муха В.В., Невідомий Є.В., Анжияк С.М., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. зазначив, що земельна ділянка забудована храмом загальною площею 63,3 кв.м, зареєстровано право власності, детальний план території (ДПТ) відсутній, відповідно до Генплану м. Києва земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до земель зелених насаджень, включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва (існуючі парки). Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики зазначений проект рішення відхилила.

Муха В.В. задала питання щодо історії виникнення споруди на зеленій зоні.

Невідомий Є.В. проінформував, що релігійна громада існує з 90-х років, раніше розміщувалась у підвальному приміщенні обласної лікарні. Релігійна громада налічує понад 100 осіб.

Анжияк С.М. звернув увагу на те, що назва релігійної громади у проекті рішення не відповідає назві даної релігійної громади, зафіксованій у її статуті.

Дюжев С.А. враховуючи виникнення будівлі храму шляхом «самозахвату земельної ділянки», запропонував не підтримувати зазначений проект рішення та рекомендувати релігійній громаді розмістити храм на земельній ділянці з відповідним цільовим призначенням, а не в зеленій зоні.

Невідомий Є.В. зазначив, що релігійна громада проводить благоустрій та підтримує земельну ділянку у належному стані.

Муха В.В. враховуючи невідповідність назви статутним документам, співвідношення площі храму та земельної ділянки, яка відводиться, розташування храму в межах зеленої зони, запропонувала направити зазначений проект рішення на доопрацювання Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням інформації та зауважень, озвучених на засіданні Комісії від 14.02.2019.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва на вул. Січових Стрільців, 86-88 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони» (К-36354) **направити на доопрацювання Департаментом земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням інформації та зауважень, озвучених на засіданні Комісії від 14.02.2019.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 2/76

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Банас Д.М.	– депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу регулювання зелених насаджень;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Юсипенко О.М.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Ляхович В.С.	– заступник генерального директора з питань капітальних вкладень КО «Київзеленбуд»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво та правобережних районів міста управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Федченко С.В.	– представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Гончаров Р.В.	– співавтор місцевої ініціативи;
Лапова Т.В.	– представник ТОВ «ЮТА ЛТД»;
Лебідь В.В.	– представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Малько І.В.	– представник громади, активіст Гірка Крістера;
Михайленко П.В.	– представник ГІ «Штаб Оборони Києва»;
Нашов В.В.	– представник ТОВ «МТКОРР»;
Онопрієнко В.В.0	– представник ТОВ «ПІКЦ «КРОК»;
Ратушняк Т.В.	– доцент УДФСУ;
Ромась М.О.	– співавтор місцевої ініціативи, представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Тісунова І.С.	– представник громади;
Фатєєва О.	– представник громади.

Порядок денний:

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва на вул. Січових Стрільців, 86-88 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони», К-36354 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-107/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИСТУПИЛИ: Мірошниченко І.М.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1.: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва на вул. Січових Стрільців, 86-88 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі

Храму та зеленої зони», К-36354 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-107/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 0, Проти – 2, Утримались – 4, Не голосували – 2.
Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2.</u>: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва на вул. Січових Стрільців, 86-88 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони», К-36354 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-107/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

14.6. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-26076 **ПР-9847 від 21.04.2016**	Автокооператив по будівництву та експлуатації автогаражів «Мотор» просп. Науки, 49 в оренду на 3 роки площа 2,24 га для обслуговування та експлуатації гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2016 №08/231-2109/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.09.2016** розгляд проекту рішення було відкладено до його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 11.04.2019 №08/289-54 щодо повернення без розгляду проектів рішень.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС від 20.05.2019 №053/05-1727 (вх. №08/11029 від 20.05.2019) щодо оголошення на Pro/Zorro.Sale аукціону на право експлуатації майданчика, де переможцем торгів стало ТОВ «ОДЕСАТЕПЛО».*
		Оболонський район
2.	К-32202 **ПР-15257**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТЕЛЬ-1» вул. Зої Гайдай, 7-а в оренду на 10 років площа 0,06 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера «А») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-360/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами справи-клопотання К-32202 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Згідно з витягом №08/286-430 від 05.12.2018 з протоколу №18/77 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 28.11.2018 жодного **рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами справи-клопотання К-32202 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики. **Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом з протоколу № 2/76 засідання*

		постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 13.02.2019, відповідно до якого проект рішення ***відхилений.***
		Солом`янський район
3.	К-32570 **ПР-15525**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» просп. Перемоги, 47 в оренду на 10 років площа 0,42 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2018 №08/231-581/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.10.2018*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Назаренка В. Е..* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- АТ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» від 26.04.2019 №55 (вх. №08/9816 від 03.05.2019) з проханням надати інформацію щодо причин з яких затримано розгляд клопотання;* *- АТ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» від 15.08.2019 №99 (вх. №08/18969 від 19.08.2019) з проханням винести проект рішення на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.* ***Виноситься на повторний розгляд****, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.*
		Святошинський район
4.	К-32835 **ПР-15649**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛІГРАФКНИГА» вул. Академіка Туполєва, 17-ж в оренду на 15 років площа 1,44 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-773/ПР)** *Проект рішення* ***відхилений*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг № 08/289-199 від 30.07.2018 з протоколу №12/59 засідання цієї постійної комісії від 18.07.2018).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.10.2018*** *за пропозицією члена постійної комісії В. Я. Бродського ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та повторно направити його разом з матеріалами справи К-32835 на розгляд до постійної комісією Київської*

		міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 11.04.2019 №08/289-54 щодо повернення без розгляду проектів рішень.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ПАТ «АТП Поліграфкнига» від 17.09.2019 №17/09 (вх. №08/21217 від 17.09.2019) з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*
		Шевченківський район
5.	К-16961 **ПР-9068 від 26.02.2016**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен», приватне підприємство «ДІАНА В», товариство з обмеженою відповідальністю «НАДІЯ-Н» та приватне підприємство «ОЛЬГА+М» просп. Перемоги, 48 в оренду 10 років площа 0,20 га для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро «Шулявська» та закладу громадського харчування «ДІАНА В», «НАДІЯ-Н», «ОЛЬГА+М» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.02.2016 №08/231-1189/ПР)** *Проект рішення паралельно розглядається постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.04.2016*** *вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами справи-клопотання К-16961 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а також звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики №08/286-217 від 25.05.2016 з протоколу №15 засідання цієї постійної комісії від 18.05.2016, відповідно до якого проект рішення відхилений, враховуючи звернення КП «Київський метрополітен» від 17.05.2016 №320-НДФ. Відповідь від Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно результатів проведеної перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки не надходила.*
6.	К-33957 **ПР-16604**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» вул. Богдана Хмельницького, 16-22 в оренду на 25 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1917/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** проект рішення підтриманий. **Виноситься на повторний розгляд,** оскільки відповідно до витягу №08/289-25 від 21.02.2019 з протоколу №2/70 від 20.02.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами **проект рішення відхилений.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 14.5.1
К-26076

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
К И Ї В Т Р А Н С П А Р К С Е Р В І С
04073, м. Київ, вул. Копилівська, 67, корпус 10, тел. (044) 362-44-77; 361-43-28; E-mail: info@ktps.kiev.ua, код ЄДРПОУ 35210739

_____№_____

До справи К-38443

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
О. МІЩЕНКО

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування 21.05.2019 розглядається проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу по будівництву та експлуатації автогаражів «МОТОР» на просп. Науки, 49 у Голосіївському районі (справа К-38443), (питання 9.6. пункт 2).

Згадана земельна ділянка закріплена за КП «Київтранспарксервіс» (далі – Підприємство») згідно з переліком зазначеним в таблиці № 1 до додатка 5 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві» (із змінами та доповненнями), як спеціально-обладнаний майданчик на 285 машино-місць.

Слід зазначити, що КП «Київтранспарксервіс» неодноразово звертався до керівництва автокооперативу «МОТОР» з пропозицією укладання договору про надання фіксованих місць паркування з метою наповнення бюджету міста, враховуючи, що земельна ділянка не оформлена згідно чинного законодавства, але отримали відмову.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 05.03.2019 № 184/6840 «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві» Підприємством в електронно-торговій системі ProZorro.Sale оголошено аукціон на право експлуатації майданчика для паркування транспортних засобів за адресою: м. Київ, Голосіївський район, просп. Науки, 49, в межах ІІІ територіальної зони паркування м. Києва, номер в ЦБД UA-PS-2019-04-24-000043-3, за результатом якого з переможцем торгів ТОВ «ОДЕСАТЕПЛО» заплановано укладення договору на суму 2 808 565,76 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот шістдесят п'ять гривень 76 копійок).

У зв'язку з викладеним, просимо Вас прийняти до уваги дану інформацію.

З повагою
Директор Олександр НІМАС

Костянтин Бебко
360-86-95

К-26076
К-32835

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

11.04.2019 № 08/289--54

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами оригінали кадастрових справ щодо проектів рішення Київської міської ради К-26076, К-32835, К-28269, Д-6645, Д-6648.

Додаток: оригінали кадастрових справ щодо проектів рішення Київської міської ради К-26076, К-32835, К-28269, Д-6645, Д- 6648.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Зуп М.П
202-73-04

п. 11.6.2
К-32202

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс 202-70-53

05.12.2018 № 08/231-430

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 18/77 від 28 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 18/77
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 28 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Овраменко О.В. секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")».

Кадастрова справа К-32202 (реєстраційний номер 08/231-360/ПР від 01.02.2018)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,060 га. Забудована. На земельній ділянці розташована будівля магазину загальною площею 267,8 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")». *Кадастрова справа К-32202.*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, Проти –немає, Утрималось – 1.
Не голосували – 2 (Овраменко О.В., Башлаков С.В.)
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Бернова Ю.: 21-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-73-31

Витяг з протоколу № 2/76

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	- голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	- секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Банас Д.М.	– депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Мишований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу регулювання зелених насаджень;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Юсипенко О.М.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Ляхович В.С.	– заступник генерального директора з питань капітальних вкладень КО «Київзеленбуд»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво та правобережних районів міста управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Федченко С.В.	– представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Гончаров Р.В.	– співавтор місцевої ініціативи;
Лапова Т.В.	– представник ТОВ «ЮТА ЛТД»;
Лебідь В.В.	– представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Малько І.В.	– представник громади, активіст Гірка Крістера;
Михайленко П.В.	– представник ГІ «Штаб Оборони Києва»;
Нашов В.В.	– представник ТОВ «МТКОРР»;
Онопрієнко В.В.0	– представник ТОВ «ПІКЦ «КРОК»;
Ратушняк Т.В.	– доцент УДФСУ;
Ромась М.О.	– співавтор місцевої ініціативи, представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Тісунова І.С.	– представник громади;
Фатєєва О.	– представник громади.

Порядок денний:

25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")», К-32202 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2018 №08/231-360/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИСТУПИЛИ: Мірошниченко І.М.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1.: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")», К-32202 (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.02.2018 №08/231-360/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0, Проти – 0, Утримались – 5, Не голосували – 3.
Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2.</u>: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")», К-32202 (доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 01.02.2018 №08/231-360/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

п. 1463 К-32570

АТ "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"

Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, вул.Промислова,5, т/ф 044 496 32 11

Вих. № 55
Від «26» квітня 2019р.

Голові Постійної комісії Київської
міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться Клопотання К-32570 від 08.12.2017р про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» (скорочена назва АТ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ») за адресою проспект Перемоги,47, у Солом'янському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі.

В порушення Положення про постійні комісії Київської міської ради та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві зазначене клопотання до теперішнього часу **не розглянуто.**

Прошу Вас надати информацію щодо причин з яких затримано розгляд зазначеного клопотання.

Відповідь прошу надіслати на адресу товариства:
02090, м. Київ, вул. Бутлерова, 1

З повагою,
Генеральний директор Крушинська І.В.

Київська міська рада
03.05.2019 № 08/9816

Жуков В.В.
099 983 61 36

СІЛЬПО РІТЕЙЛ АТ
вул. Промислова , буд. 5 ,
Києво-Святошинський р-н
Київська обл.
м. Вишневе
08132

КИЇВ 92
02092 0475830 8

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування,архітектури та землекористування
вул. Хрещатик , буд.36
м. Київ
01044
Україна

АТ "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"

Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, вул.Промислова,5, т/ф 044 496 32 11

Вих. № 99
Від «15» серпня 2019р.

Голові Постійної комісії Київської
міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

До К-32570 та К-32571

На засіданні, 10.10.2018р, Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення Київської міської ради Про надання дозволу приватному акціонерному товариству «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» (скорочена назва АТ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ») на розроблення проекту землеустрою, справи К-32570 та К-32571.

Зазначені справи було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Назаренко В.Е. До цього часу справи не розглянуто, термін їх розгляду вичерпано.

У зв'язку з перевищенням терміну розгляду робочою групою зазначених справ, прошу Вас розглянути справу К-32571 та справу К-32570 на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідь прошу надіслати на адресу товариства:
02090, м. Київ, вул. Бутлерова, 1, або e-mail: v.zhukov@fozzy.ua

З повагою,
Генеральний директор Крушинська І.В.

Київська міська рада
19.08.2019 № 08/18969

Жуков В.В.
099 983 61 36

[redacted]

п.14.6.4. К-32835

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

30.07.2018 № 08/289-199

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 10:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. - член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:

Калініченко Д.Ю.– депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Андреєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Козак В. Р. – в.о. начальника служби автомобільних доріг у Київській області;

Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. –директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Попов В.С. – заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Головченко С.Є. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Новохацький В.О. – заступник директора КП «ГІОЦ»;
Ющенко А.М. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Волкова Ю.І. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Бохельова Т.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Кулик І.Ф. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Максименко А.О. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Петрук В.Б. – громадський активіст, представник ТОВ «А+С України»;
Марчук Р. П. – автор петиції № 7819 «Провести архітектурний конкурс на краще проектне рішення Шулявської транспортної розв'язки»;
Прудкий М.О. – представник ПрАТ «Хімексі»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Ліхтер М.Г. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Мошинська Н.І. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Шафаренко Ж.Ю. – громадський активіст.

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛІГРАФКНИГА» на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу» (К-32835) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-773/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

12. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛІГРАФКНИГА» на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу» (К-32835) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-773/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛІГРАФКНИГА» на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу» (К-32835) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-773/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 0, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 8, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.
Рішення не прийнято.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛІГРАФКНИГА» на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу» (К-32835) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-773/ПР* у зв'язку з тим, що під'їзд до земельної ділянки великовагового транспорту здійснюється через багатоповерхову житлову забудову.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

04.2019 № 08/289-54

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами оригінали кадастрових справ щодо проектів рішення Київської міської ради К-26076, К-32835, К-28269, Д-6645, Д-6648.

Додаток: оригінали кадастрових справ щодо проектів рішення Київської міської ради К-26076, К-32835, К-28269, Д-6645, Д- 6648.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Зуз М.Н
202-73-04

К-32835

ПАТ «АТП»ПОЛІГРАФКНИГА"

04128, м. Київ, вул. А. Туполєва,17 Ж
443-03-97

№ 17/09 від 17 вересня 2019 року

ПОСТІЙНІЙ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ:

За даними міського земельного кадастру за ПрАТ АТП Поліграфкнига обліковується земельна ділянка 75:384:006 (1,4391 га), яка належить ПрАТ АТП Поліграфкнига на підставі державного акту на постійне користування землею безстроково.

ПрАТ"АТП"Поліграфкнига" було подано клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки, в Київську міську раду (К-32835 від 12.01.2018 року).На протязі двох років було проведено ряд засідань комісією Київської Міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, в яких питання ПрАТ"АТП"Поліграфкнига" було включено в порядок денний. За два роки в жовтні 2018 року на силу дійшла черга до розгляду даного питання, яке повернули на додатковий розгляд в постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами. Суть питання, на підприємстві 1,439 гектарів і один заїзд та виїзд , про що стверджує секретар комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами Задерейко Андрій Іванович, який особисто приїжджав, оглядав територію з головою наглядової ради ПрАТ"АТП"Поліграфкнига".

Будівництво даного об'єкту відбувалося за радянських часів, проектувалося як автотранспортне підприємство. В якому по всіх нормах будівництва, пожежних, проектувалося два заїзди та виїзди. Секретарю особисто продемонстрували ці заїзди та виїзди. Один заїзд з вулиці Туполєва, інший з вулиці Стеценка, через автогаражний кооператив Ленінградівець. Додаємо фотографії публічної кадастрової карти України, фотографії заїздів.

Звертаємося до Вас з проханням , пришвидшити розгляд нашого питання та узяти до уваги фотографії заїздів чи створити робочу групу для перевірки даного інформації.

З повагою голова наглядової ради Лєбєдєв В.Л.

"АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПОЛІГРАФКНИГА" Ідентифікаційний код 04543571 м. Київ * Україна * ПРИВАТНЕ ТОВАРИСТВО

Київська міська рада
17.09.2019 № 08/21217

К-16961
п.14.6.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

25.05.16 № 08/286-217

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **18.05.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - заступник начальника відділу забезпечення діяльності постійних комісії Київради

ЗАПРОШЕНІ:

В.Дворніков - Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

9. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» приватному підприємству «ДІАНА В», товариству з обмеженою відповідальністю «НАДІЯ-Н» та приватному підприємству «ОЛЬГА+М» на просп. Перемоги, 48, у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро «Шулявська» та закладу громадського харчування «ДІАНА В», «НАДІЯ-Н», «ОЛЬГА+М».
Кадастрова справа К-16961.

Питання 9.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» приватному підприємству «ДІАНА В», товариству з обмеженою відповідальністю «НАДІЯ-Н» та приватному підприємству «ОЛЬГА+М» на просп. Перемоги, 48, у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро «Шулявська» та закладу громадського харчування «ДІАНА В», «НАДІЯ-Н», «ОЛЬГА+М».
Кадастрова справа К-16961.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Дворніков В.М.

В результаті обговорення депутати вирішили відмовити у підтримці цього проекту рішення на прохання суб'єкта подання - лист КП «Київський метрополітен» від 17.05.2016р. №320-НДФ.

УХВАЛИЛИ:

1. Відмовити у підтримці проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» приватному підприємству «ДІАНА В», товариству з обмеженою відповідальністю «НАДІЯ-Н» та приватному підприємству «ОЛЬГА+М» на просп. Перемоги, 48, у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро «Шулявська» та закладу громадського харчування «ДІАНА В», «НАДІЯ-Н», «ОЛЬГА+М» на прохання суб'єкта подання - лист КП «Київський метрополітен» від 17.05.2016р. №320-НДФ.
Кадастрова справа К-16961.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 2027311

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

17.05.2016 № 320-ПФ

на № _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Свого часу КП «Київський метрополітен» подано клопотання (К-16961 від 06.07.2010) до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту із землеустрою на земельну ділянку за адресою просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метрополітену «Шулявська» та закладу громадського харчування ПП «ДІАНА В», ТОВ «НАДІЯ-Н», ПП «ОЛЬГА+М» для подальшого оформлення в користування відповідно до чинного законодавства.

Відповідно до проекту рішення (ПР-9068 від 26.02.2016) Київською міською радою надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки КП «Київський метрополітен», ПП «ДІАНА В», ТОВ «НАДІЯ-Н», ПП «ОЛЬГА+М» в оренду на 10 років.

Слід зазначити, що КП «Київський метрополітен» оформлює земельні ділянки на яких знаходиться інженерні споруди підприємства тільки в постійне користування з метою уникнення неефективного використання коштів територіальної громади міста Києва, також витрати на оренду зазначеної земельної ділянки не передбачені в фінансовому плані підприємства.

Враховуючи викладене, прошу Вас зупинити розгляд зазначеного клопотання та не виносити на розгляд засідання комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики проект вищевказаного Рішення.

З повагою
Директор фінансовий О.В.Хаймьонов

01786

Маргаль 238 59 35

п.14.6.В Е-33952

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
тел./факс:(044)202-73-08

21.02.2019 № 08/289-25

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 2/70 від 20 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 2/70 від 20 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Васильчук В. В. – депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П. - депутат Київської міської ради;
Стрижов Д.С. - депутат Київської міської ради;
Куракова Н.О. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Круценко В. І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Хаймьонов О.В. - фінансовий директор КП "Київський метрополітен";

Слишик Т. Ф. – заступник директора КП «Центр організації дорожнього руху»;
Литвинов С.Д. - заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Осипов В.А. - заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Пивоваров О.В. - начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Демченко М.А. – головний економіст КП «Київський метрополітен»;
Осьмак В.В. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Парій В.М. – економіст КП «Київміськсвітло»;
Пархоменко О.Ю.- начальник виробничо-технічного відділу КК «Київавтодор»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Попазов Г.І.- юрист ПрАТ «ЕМЗ»Металіст»;
Островський П.В. – помічник депутата.
Блудша Марина – громадський діяч та журналіст;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури» (К-33957) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 № 08/231-1917/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

5. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури» (К-33957) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 № 08/231-1917/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Пивоваров, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури» (К-33957) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 № 08/231-1917/ПР* оскільки вільні від забудови земельні ділянки передаються в оренду виключно на конкурентних засадах, крім випадків, передбачених законом, які в даному випадку відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

14.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-35347 **ПР-17660**	Громадянка Євдакова Інна Іванівна вул. Ломоносова, позаду буд. 79 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаражу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3154/ПР)**
2.	К-35349 **ПР-17872**	Громадянка Грушка Галина Іванівна вул. Ломоносова, позаду буд. 79 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаражу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3350/ПР)**
3.	К-35346 **ПР-17735**	Громадянин Євдаков Іван Володимирович вул. Ломоносова, позаду буд. 79 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаражу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.10.2018 №08/231-3172/ПР)**
4.	К-35345 **ПР-17814**	Громадянка Євдакова Дар'я Володимирівна позаду буд. 79 по вул. Ломоносова на перетині з вул. М. Ломоносова, на перетині з вул. С. Ковалевської у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаражу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3316/ПР)**
5.	К-35341 **ПР-17659**	Громадянин Євдаков Володимир Миколайович вул. Ломоносова, позаду буд. 79 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаражу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3149/ПР)**
6.	К-35526 **ПР-17750**	Громадянин Бондарчук Андрій Орестович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3260/ПР)
7.	К-35528 **ПР-17751**	Громадянин Кетов Андрій Юрійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3259/ПР)**
Дарницький район		
8.	К-35340 **ПР-17824**	Громадянин Сторожов Валерій Миколайович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3335/ПР)**
9.	К-35261 **ПР-17825**	Громадянин Золотнюк Олександр Анатолійович вул. Завальна, 14 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3334/ПР)**
10.	К-35268 **ПР-17826**	Громадянин Сухов Олексій Петрович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3333/ПР)**
11.	К-35275 **ПР-17828**	Громадянин Числов Дмитро Сергійович 3-ій пров. Крилова у власність площа 0,12га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3331/ПР)**
12.	К-35465 **ПР-17823**	Громадянин Савченко Володимир Павлович вул. Заплавна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3330/ПР)**
13.	К-35498	Громадянка Кондратенко Оксана Іванівна

	ПР-17786	вул. Заплавна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3322/ПР)**
14.	К-35569 **ПР-17804**	Громадянин Литовка Роман Олексійович вул. Заплавна у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3311/ПР)**
15.	К-35407 **ПР-17800**	Громадянин Станко Іван Михайлович 4-й пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3308/ПР)**
16.	К-35210 **ПР-17785**	Громадянин Дарморост Юрій Михайлович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3305/ПР)**
17.	К-35664 **ПР-18023**	Громадянка Горбенко Олена Сергіївна вул. Гоголя у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3522/ПР)**
Деснянський район		
18.	К-34925 **ПР-17359**	Громадянин Черняк Віктор Миколайович вул. Радосинська, 1 у власність площа 0,01 га для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2952/ПР)**
19.	К-36077 **ПР-18556**	Громадянин Яценко Олександр Іванович вул. Надії

		у власність площа 0,06 га для будівництва житлового будинку та господарських споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4109/ПР)**
20.	К-36144 **ПР-18548**	Громадянин Йончик Сергій Дмитрович біля вул. Старосільської у власність площа 0,10 га для дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4106/ПР)**
21.	К-36054 **ПР-18492**	Громадянин Головатюк Андрій Олегович біля вул. Пирнівської у власність площа 0,10 га для дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4014/ПР)**
22.	К-36058 **ПР-18490**	Громадянин Бондаренко Андрій Дмитрович біля вул. Хотянівської у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4013/ПР)**
23.	К-36055 **ПР-18476**	Громадянин Лутченко Вячеслав Валерійович біля вул. Анатоліївської у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4019/ПР)**
24.	К-36059 **ПР-18496**	Громадянин Белькович Костянтин Володимирович біля вул. Хотянівської у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4016/ПР)**
25.	К-36027 **ПР-18489**	Громадянин Бабюк Олексій Віталійович біля вул. Анатоліївської у власність площа 0,10 га для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4012/ПР)**
26.	К-36061	Громадянин Король Ігор Миколайович

	ПР-18501	біля вул. Пирнівської у власність площа 0,10 га для дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4022/ПР)**
27.	К-36090 **ПР-18504**	Громадянин Шмельов Руслан Володимирович біля вул. Городище у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4020/ПР)**
28.	781299014	Громадянин Контарез Віталій Володимирович с. Биківня у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3778/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *Контареза В. В. від 17.12.2019 (вх. №08/К-5202 від 18.12.2019), від 17.12.2019 (вх. №08/К-5142 (е) від 18.12.2019), від 17.12.2019 (вх. №08/К-5143 (е) від 18.12.2019), від 18.12.2019 (вх. №К-1384/49 від 20.12.2019) з проханням створити робочу групу при розгляді на засіданні постійної комісії..*
Дніпровський район		
29.	К-35348 **ПР-17788**	Громадянка Демедюк Галина Феліксівна вул. 29-та Садова, 93 у власність площа 0,06 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3323/ПР)**
30.	К-34967 **ПР-17705**	Громадянин Боровик Євген Олександрович вул. 4-та Садова, 71 у власність площа 0,05 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.10.2018 №08/231-3175/ПР)**
31.	К-35256 **ПР-17706**	Громадянин Чекірда Сергій Степанович вул. 4-та Залізнична, діл. 6 у власність площа 0,08 га для ведення колективного садівництва

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.10.2018 №08/231-3176/ПР)
32.	К-35193 **ПР-17736**	Громадянка Хатхоху Валентина Іванівна вул. 7-ма Садова, 89 у власність площа 0,06 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.10.2018 №08/231-3180/ПР)**
33.	К-34382 **ПР-17467**	Громадянка Ільченко Валентина Олексіївна вул. Північна, 78-А у власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2018 №08/231-2981/ПР)**
34.	К-35221 **ПР-17661**	Громадянка Вірич Любов Георгіївна вул. Марка Черемшини, 15-Д у власність площа 0,04 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3150/ПР)**
35.	К-36068 **ПР-18494**	Громадянка Сахненко Лариса Анатоліївна вул. Гаражна, 8-Б у власність площа 0,04 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4018/ПР)**
	Оболонський район	
36.	К-35500 **ПР-17752**	Громадянка Кондратенко Оксана Іванівна поблизу вул. Центральної у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3258/ПР)**
37.	К-35457 **ПР-17721**	Громадянин Савченко Володимир Павлович поблизу вул. Богатирської у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3236/ПР)**

		Печерський район
38.	К-34833 **ПР-17611**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВЕРС-С» вул. Хрещатик, 7 у постійне користування площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування офісного приміщення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3078/ПР)**
		Солом`янський район
39.	К-35236 **ПР-17746**	Громадянка Бочковська Оксана Іванівна вул. Шевченка у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3263/ПР)**
40.	К-28573 **ПР-17728**	Громадянин Смирнов Олексій Олександрович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3278/ПР)**
41.	К-35234 **ПР-17684**	Громадянка Бочковська Оксана Іванівна між вул. Луговою та пров. Садовим у власність площа 0,06 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.10.2018 №08/231-3192/ПР)**
42.	К-36249 **ПР-18573**	Громадянин Старук Анатолій Анатолійович вул. Робітнича, 2 у власність площа 0,10 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4115/ПР)**
43.	К-37468 **ПР-19859**	Громадянка Діденко Людмила Петрівна пров. Клінічний, 6 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.03.2019 №08/231-1117/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло*

		звернення Секретаріату Кабінету міністрів України від 25.11.2019 №41-Д-017980/26 (вх. №Д-8593/3 від 298.11.2019) щодо розгляду звернення громадянки Діденко Л. П. від 29.11.2019 (№Д-8593/3 від 29.11.2019) щодо допомоги в оформленні земельної ділянки.
44.	К-38380 **ПР-20354**	Громадянка Діденко Людмила Петрівна пров. Клінічний, 6 у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1724/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Діденко Л. П. від27.08.2019 (вх. №08/Д-3363 від 30.08.2019) щодо стану розгляду проекту рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Секретаріату Кабінету міністрів України від 25.11.2019 №41-Д-017980/26 (вх. №Д-8593/3 від 298.11.2019) щодо розгляду звернення громадянки Діденко Л. П. від 29.11.2019 (№Д-8593/3 від 29.11.2019) щодо допомоги в оформленні земельної ділянки.*
45.	754653016	Громадянка Діденко Людмила Петрівна пров. Клінічний, 6 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 №08/231-2597/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Секретаріату Кабінету міністрів України від 25.11.2019 №41-Д-017980/26 (вх. №Д-8593/3 від 298.11.2019) щодо розгляду звернення громадянки Діденко Л. П. від 29.11.2019 (№Д-8593/3 від 29.11.2019) щодо допомоги в оформленні земельної ділянки.*
Святошинський район		
46.	К-35218 **ПР-17760**	Громадянин Литвин Віталій Валерійович вул. Михала Чалого у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3238/ПР)**
47.	К-35570 **ПР-17771**	Громадянин Литовка Роман Олексійович поблизу вул. Підлісна у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3243/ПР)**
48.	К-35496	Громадянка Кондратенко Оксана Іванівна

	ПР-17724	поблизу вул. Трублаїні у власність площа 0,10 га для індивідуального жилого будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3281/ПР)**
49.	К-35497 **ПР-17691**	Громадянка Кондратенко Оксана Іванівна поблизу вул. Якова Качури у власність площа 0,10 га для індивідуального житлового будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.10.2018 №08/231-3187/ПР)**
50.	К-35490 **ПР-18030**	Громадянин Войтенко Володимир Володимирович біля вул. Брест-Литовське шосе у власність площа 0,06 га для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3530/ПР)**
51.	К-35492 **ПР-18025**	Громадянин Войтенко Володимир Володимирович вул. Пашківська у власність площа 0,10 га для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3512/ПР)**
52.	К-35091 **ПР-17469**	Громадянка Галва Еліна Анатоліївна вул. Білогородська у власність площа 0,01 га для будівництва та обслуговування гаражу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-2995/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 14.7.28
781299014

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-40-35, e-mail: spvr@rada.gov.ua

№ 04-30/16-1603(262984) "27" 12 2019 р.

Київська міська державна адміністрація
11.01.2020 № К-29-4

Київська міська державна адміністрація
11 СІЧ 2020
Вх. № К-29/4

Київському міському голові

Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Комітет Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів надсилає за належністю звернення громадянина В.В.Контареза, мешканця м.Києва з проханням активного сприяння у створенні робочої групи для доопрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Контарезу В.В. у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с.Биківня у Деснянському районі м.Києві».

З огляду на те, що порушене питання належить до повноважень Київської міської ради, Комітет звертається з проханням до Вас, шановний Віталію Володимировичу, доручити відповідним структурним підрозділам адміністрації надати грунтовні роз'яснення, зокрема, конкретні посилання на підпункти, пункти та частини статей Земельного кодексу України на підставі яких заявнику відмовлено у виділенні земельної ділянки з зазначенням переліку вичерпних причин, для вжиття подальших кроків щодо вирішення цього питання по суті.

Про результати розгляду даного звернення та прийняте рішення просимо повідомити, голову Верховної Ради України Д.Разумкова, Комітет і заявника.

Додаток: на 18 арк.

З повагою

Голова Комітету **Г.М.Третьякова**

вик. Удод, 255-41-29

Київська міська державна адміністрація
11.01.2020 № К-29/4

Київська міська державна адміністрація
11 СІЧ 2020
Вх. № К-29/4

Голові Комітету ВРУ з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів
ТРЕТЬЯКОВІЙ Г.М.
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Учасника бойових дій (АТО)
Особи з інвалідністю внаслідок війни (АТО)
Громадського діяча ІГС ВГОІ «СЧУ»
КОНТАРЕЗА Віталія Володимировича
03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 19, кв. 40

ЗВЕРНЕННЯ (КЛОПОТАННЯ)

Високоповажна Галина Миколаївна!

Враховуючи всі свої попередні до Вас звернення щодо вирішення земельного питання, змушений констатувати про факт продовження порушення моїх законних прав на отримання земельної ділянки у с. Биківня Деснянського району м. Києва згідно клопотання від 06.11.2019 № 781299014.

Таким чином, прошу Вашого активного сприяння та допомоги на підставі статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 07.07.2016 р. № 579/579 при розгляді на засіданні Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради створити робочу групу постійної комісії для доопрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва», який направлено 09.12.2019 р. до Київської міської ради (надалі – КМР) для подальшого розгляду.

Відповідно до протоколу робочої групи з питань доопрацювання вищезазначеного проєкту рішення прошу членів робочої групи КМР висловити свої зауваження та пропозиції із урахуванням наведеної мною аргументації.

Довідково. згідно ч.2 ст. 15 ЗУ "Про звернення громадян" - заяви (клопотання) осіб з інвалідністю внаслідок війни розглядаються першими керівниками державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій - особисто та першочергово.

Письмову відповідь про результати розгляду даного звернення прошу невідкладно надіслати на мою поштову адресу: 03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 19, кв. 40, а також для прискорення отримання відповіді – продублювати її на електронну адресу – like8@ukr.net

Додатки (всього на 7 аркушах):

1. аргументація необхідності у проведення доопрацювання на 1 арк.
2. проєкт рішення про відмову у виділенні земельної ділянки на 6 арк.

18.12.2019 р. Ветеран АТО _____ Контарез В.В.

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-40-35, e-mail: spvr@rada.gov.ua

№ 04-30/16-19037 "18" 10 2019 р.

КОНТАРЕЗУ В.В.
вул. Солом'янська, 19 кв. 40
м. Київ, 03110

Шановний Віталію Володимировичу!

У Комітеті, за дорученням Голови Верховної Ради України Разумкова Д.О. та в межах предмету відання, розглянуто Ваше звернення щодо сприяння у вирішенні питання отримання земельної ділянки під індивідуальне будівництво в межах с. Биківня м. Києва.

Порушене Вами питання не відноситься до предмету відання Комітету з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів. Наш парламентський Комітет виконує законопроектну роботу, готує і попередньо розглядає питання, віднесені до сфери соціального захисту громадян та ветеранів.

Функції практичного виконання прийнятих Парламентом України законодавчих актів покладаються на центральні і місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування.

Проте, намагаючись Вам допомогти, Комітет звернувся до Київського міського голови Кличка В. В. з проханням опрацювати всі можливі шляхи для вирішення питання відведення Вам земельної ділянки під індивідуальне будівництво.

Про результати розгляду цього звернення та прийняті рішення Вас буде повідомлено Київською міською радою.

З повагою
Голова Комітету **Г.М. ТРЕТЬЯКОВА**

Вик. Білошапка Т. І. 255-49-74

Додаток 1. Аргументація необхідності у проведенні доопрацювання

Департаментом земельних ресурсів ВО КМР КМДА після опрацювання клопотання від 06.11.2019 р. № 781299014 причиною відмови у наданні дозволу на розроблення проєкту рішення КМР зазначено зокрема – «відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території».

По-перше, звертаю Вашу увагу на те, що *детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва був затверджений рішенням Київської міської ради № 330/330 від 14.04.2016 р. із врахуванням функціонального зонування територій*. Таким чином, проєкт рішення, підготовлений Департаментом земельних ресурсів ВО КМР КМДА в обов'язковому порядку потребує належного розгляду та доопрацювання.

По-друге, Київською міською владою було попередньо визначено пріоритетність виділення земельних ділянок в межах ДПТ с. Биківня, зокрема нарівні із родинами загиблих учасників АТО - також і киянам-особам з інвалідністю внаслідок війни (АТО), які мають таку потребу.

По-третє, інформую Вас про те, що маю першочергове право на відведення земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва на підставі абзацу 1 пункту 14 частини першої статті 12 (статус учасника бойових дій АТО, Додаток 3,4) та абзацу 2 пункту 18 частини першої статті 13 (статус особи з інвалідністю внаслідок війни АТО, Додаток 5) ЗУ «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» від 22.10.1993 № 3551-XII.

По-четверте, доводжу до Вашого відома, що метою одержання земельної ділянки є будівництво житла для своєї родини (маю двох неповнолітніх дітей)

По-п'яте, до цього часу не отримував безоплатно у власність земельні ділянки жодного цільового призначення у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України. Окрім того, будь-яких оформлених у приватну власність земельних ділянок – немаю.

По-шосте, неодноразово був нагороджений різноманітними медалями та відзнаками за проявлені мужність і героїзм під час виконання бойових завдань в зоні проведення АТО, зокрема за особливі заслуги перед Батьківщиною – державною нагородою – відзнакою Президента України «За участь в антитерористичній операції» (серія АТ № 047804 згідно Указу Президента України № 53/2016 від 17.02.2016 р.) На даний час по мірі своїх можливостей, займаю активну громадянську позицію, яка виражається у допомозі ветеранам російсько-української війни та членам їх сімей після повернення із фронту, при цьому успішно взаємодіючи із Міністерством у справах ветеранів, ТОТ та ВПО України, ВГО «Юридична сотня» та іншими подібними установами і організаціями. Приділяю велику увагу національно-патріотичному, моральному та духовному вихованню нашої молоді. Стараюсь прививати, як і своїм двом маленьким діткам, любов до Бога, справжній патріотизм та повагу до Вітчизни.

Враховуючи вищезазначене, щиросердечно прошу Вашого активного сприяння та невідкладної допомоги у питанні послідуючого вирішення мого земельного питання в межах норм діючого законодавства України.

Голові Верховної Ради України
РАЗУМКОВУ Д.О.
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Учасника бойових дій (АТО)
Члена Громадського руху ветеранів АТО «ТАО»
КОНТРАРЕЗ Андрія Володимировича
03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 19, кв. 40
e-mail: likes@ukr.net

ЗВЕРНЕННЯ (КЛОПОТАННЯ)

Високошановний Данилюк Олександровичу!

Звертаюся до Вас з цим попереднім до Вас зверненням щодо вирішення земельного питання, зокрема, щодо дозволу, під [illegible] на отримання земельної ділянки у с. Биківня Деснянського району м. Києва згідно клопотання від 26.11.2019 №[illegible].

Таким чином, прошу Вашого активного сприяння та допомоги на підставі статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 07.07.2016 р. № 579/579 при розгляді на засіданні Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради створити робочу групу тимчасової комісії для [illegible] проекту рішення Київської міської ради «Про відмову Громадянину Контрарезу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування [illegible] житлового будинку, і споруд у с. Биківня у Деснянському районі [illegible] на [illegible] 03.12.2019 р. до [illegible] для подальшого розгляду.

Пропоную до складу робочої групи з питань доопрацювання [illegible] проекту рішення [illegible] Київської міської ради [illegible] депутатів.

Відповідно [illegible] ст. 40 ЗУ «Про звернення громадян» – заяви (клопотання) осіб з інвалідністю, учасників війни розглядаються першими керівниками, іншими органами, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами – негайно та першочергово.

Прошу, у випадку про результати розгляду даного звернення прошу надіслати відповідь на мою поштову адресу: 03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 19, кв. 40, а також для прискорення отримання відповіді – продублювати її на електронну адресу – likes@ukr.net

Додатки (копії на 7 аркушах):

1. [illegible] у проведення доопрацювання на 1 арк.
2. [illegible] рішення про відмову у наданні земельної ділянки на 6 арк.

18.12.2019 р. Ветеран АТО Контрарез В.В.

Апарат Верховної Ради України
18 ГРУ 2019
ВХ № 09 - 21/31.26.17/8С

Уповноважений Президента України з прав людей з інвалідністю

09.01.2020 № 15/2-01/18

На № _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Копія: **В.В. КОНТАРЕЗ**
вул. Солом'янська, 19, кв. 40,
м. Київ, 03110

До мене звернувся учасник антитерористичної операції на Сході України Віталій Володимирович Контарез, якому встановлено інвалідність внаслідок війни, щодо виділення йому земельної ділянки на території с. Биківня у Деснянському районні м. Києва.

У своєму зверненні В.В. Контарез зазначає, що Київська міська рада за результатами розгляду його клопотанням від 06.11.2019 № 781299014 прийняла рішення «Про відмову громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районні міста Києва».

Відмова була мотивована відсутністю затвердженого плану зонування та/або детального плану території с. Биківня у Деснянському районні м. Києва. В той же час, як зазначає заявник, рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» був затверджений детальний план території с. Биківня у Деснянському районні м. Києва.

З урахуванням вищевикладеного та керуючись Указом Президента України від 01 грудня 2014 року № 902 «Про Уповноваженого Президента України з прав людей з інвалідністю», прошу розглянути звернення В.В. Контареза та вирішити порушенні у ньому питання згідно з законодавством.

Про результати розгляду цього листа прошу поінформувати В.В. Контареза і мене.

Додаток: на 13 арк.

Уповноважений Президента України **В.М. Сушкевич**

Київська міська рада
13.01.2020 № 08/К-63

КОНТРОЛЬ!

Уповноваженому Президента України
з прав людей з інвалідністю
СУШКЕВИЧУ В.М.
01220, м. Київ, вул. Банкова, 11

Учасника бойових дій (АТО)
Особи з інвалідністю внаслідок війни (АТО)
Громадського діяча ІГС ВГОІ «СЧУ»
КОНТАРЕЗА Віталія Володимировича
03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 19, кв. 40

Київська міська рада
13.01.2020 № 08/К-63

ЗВЕРНЕННЯ (КЛОПОТАННЯ)

Високоповажний Валерію Михайловичу!

Враховуючи всі свої попередні до Вас звернення щодо вирішення земельного питання, змушений констатувати про факт продовження порушення моїх законних конституційних прав як ветерана АТО на отримання земельної ділянки у с. Биківня Деснянського району м. Києва згідно належним чином оформленого та зареєстрованого в Київській міській раді клопотання від 06.11.2019 № 781299014. Мною від Департаменту земельних ресурсів ВО КМР КМДА було отримано необґрунтовану та протиправну відмову щодо виділення земельної ділянки як особі з інвалідністю внаслідок війни (АТО).

Таким чином, прошу Вашого активного сприяння та допомоги на підставі статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 07.07.2016 р. № 579/579 при розгляді на засіданні Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради створити робочу групу постійної комісії для доопрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва», який направлено 09.12.2019 р. до Київської міської ради (надалі – КМР) для подальшого розгляду.

Відповідно до протоколу робочої групи з питань доопрацювання вищезазначеного проєкту рішення прошу членів робочої групи КМР висловити свої зауваження та пропозиції із урахуванням наведеної мною аргументації.

Окремо прошу Вас взяти дане питання на особистий контроль.

Письмову відповідь про результати розгляду даного звернення прошу невідкладно надіслати на мою поштову адресу: 03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 19, кв. 40, а також для прискорення отримання відповіді – продублювати її на електронну адресу – like8@ukr.net

Додатки (всього на 12 аркушах)

Честь маю,

20.12.2019 р. Інвалід війни (АТО) Контарез В.В.

22/07994 96-26

Додаток 1. Аргументація необхідності у проведенні доопрацювання

Департаментом земельних ресурсів ВО КМР КМДА після опрацювання клопотання від 06.11.2019 р. № 781299014 причиною відмови у наданні дозволу на розроблення проєкту рішення КМР зазначено зокрема – «відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території».

По-перше, звертаю Вашу увагу на те, що *детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва був затверджений рішенням Київської міської ради № 330/330 від 14.04.2016 р. із врахуванням функціонального зонування територій.* Таким чином, проєкт рішення, підготовлений Департаментом земельних ресурсів ВО КМР КМДА в обов'язковому порядку потребує належного розгляду та доопрацювання.

По-друге, Київською міською владою було попередньо визначено пріоритетність виділення земельних ділянок в межах ДПТ с. Биківня, зокрема нарівні із родинами загиблих учасників АТО - також і киянам-особам з інвалідністю внаслідок війни (АТО), які мають таку потребу.

По-третє, інформую Вас про те, що маю першочергове право на відведення земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва на підставі абзацу 1 пункту 14 частини першої статті 12 (статус учасника бойових дій АТО, Додаток 3,4) та абзацу 2 пункту 18 частини першої статті 13 (статус особи з інвалідністю внаслідок війни АТО, Додаток 5) ЗУ «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» від 22.10.1993 № 3551-XII.

По-четверте, доводжу до Вашого відома, що метою одержання земельної ділянки є будівництво житла для своєї родини (маю двох неповнолітніх дітей)

По-п'яте, до цього часу не отримував безоплатно у власність земельні ділянки жодного цільового призначення у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України. Окрім того, будь-яких оформлених у приватну власність земельних ділянок – немаю.

По-шосте, неодноразово був нагороджений різноманітними медалями та відзнаками за проявлені мужність і героїзм під час виконання бойових завдань в зоні проведення АТО, зокрема за особливі заслуги перед Батьківщиною – державною нагородою – відзнакою Президента України «За участь в антитерористичній операції» (серія АТ № 047804 згідно Указу Президента України № 53/2016 від 17.02.2016 р.) На даний час по мірі своїх можливостей, займаю активну громадянську позицію, яка виражається у допомозі ветеранам російсько-української війни та членам їх сімей після повернення із фронту, при цьому успішно взаємодіючи із Міністерством у справах ветеранів, ТОТ та ВПО України, ВГО «Юридична сотня» та іншими подібними установами і організаціями. Приділяю велику увагу національно-патріотичному, моральному та духовному вихованню нашої молоді. Стараюсь прививати, як і своїм двом маленьким діткам, любов до Бога, справжній патріотизм та повагу до Вітчизни.

Враховуючи вищезазначене, щиросердечно прошу Вашого активного сприяння та невідкладної допомоги у питанні послідуючого вирішення мого земельного питання в межах норм діючого законодавства України.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.19 № 057ІЗ-08/К-4549(е)-4440
на № _____ *від* _____

Контарез Віталій

вул. Солом'янська, 19, кв. 40,
м. Київ, 03110
like8@ukr.net

Київська міська рада
від 14.11.2019 № 08/К-4549 (е)

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 14.11.2019 № 08/К-4549 (е) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Вашу скаргу від 14.11.2019 розглянуто та повідомляється.

Підпунктом 4.4 пункту 4 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок) визначено, що у разі надходження до Департаменту земельних ресурсів клопотання фізичної особи, оформленого відповідно до вимог цього Порядку, з секретаріату Київської міської ради таке клопотання невідкладно, не пізніше двох робочих днів, передається до приймальні Київради із земельних питань для реєстрації та підготовки проєкту рішення Київської міської ради про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або проєкту рішення Київської міської ради про відмову у наданні такого дозволу.

Слід зазначити, що Вами направлено цінного листа із рекомендованим повідомленням, в якому знаходилось клопотання про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із доданими документами, на адресу Департаменту земельних ресурсів, тому до приймальні Київради з земельних питань Ваше клопотання із секретаріату Київської міської ради, як вказано в п.п 4.4 Порядку, не надходило.

Разом з тим інформуємо, що Ваше клопотання про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка має межі із ділянками з кадастровими номерами: 8000000000:62:470:0009, 8000000000:62:470:0012, 8000000000:62:470:0013 та провулком Бузковим (селище

Биківня) у Деснянському районі м. Києва (згідно з доданою схемою) для будівництва і обслуговування жилого будинку було зареєстровано в приймальні Київради з земельних питань наступного дня після отримання поштою, а саме 06.11.2019 за номером 781299014.

Департаментом опрацьовано клопотання від 06.11.2019 № 781299014 та, враховуючи відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території, підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва», який відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, 09.12.2019 направлено до Київської міської ради для подальшого розгляду.

Додатково надаємо телефони для довідок відділу організаційної роботи приймальні Київради з земельних питань: 279-37-27, 202-79-82.

Одночасно повідомляємо, що працівникам відділу організаційного забезпечення приймальні Київради з земельних питань було наголошено на безумовне дотримання, при виконанні своїх посадових обов'язків, прав громадян пільгових категорій.

Відповідно до Закону України «Про звернення громадян» у разі, якщо Ви не згодні із наданою відповіддю, Ви можете оскаржити її у порядку підлеглості вищому органу (посадовій особі) або до суду.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Терещук
Савчук
2793727

№ 08/К-4549 (е) від 14.11.2019

08/231-3778/ПР
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

781299014

Про відмову громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території, відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,1000 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 781299014).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 781299014

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3128 від 28.11.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Контарез Віталій Володимирович***

Клопотання: ***від 06.11.2019 номер 781299014***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 62:470:0018)

Місце розташування (адреса): ***м.Київ, р-н Деснянський, с. Биківня***

Площа: ***0,1000 га***

Вид та термін користування: ***власність***

Вид використання: ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території перспективної житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 22 листопада 2019 року № 11720/0/12-53/12-03-19).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.***
Інші особливості:	***Заявником надано копії документів, що підтверджують участь в АТО.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019 №08/231- 3778/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3778/ПР

08/231-3778/ПР
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.19 № 05715-СЛ-3128
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва» (781299014) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 781299014 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 781299014 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справа-клопотання 781299014 на 11 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

02.12.2019 № 08/281-1773

на № _____ від _____

Віталію КОНТАРЕЗУ
03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 19, кв. 40

Шановний Віталію Володимировичу!

За результатами розгляду Вашого електронного звернення (скарги) (вх. №08/К-4552 (е) від 14.11.2019) стосовно реєстрації клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки повідомляємо наступне.

Відповідно до Розділу 2 рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» (далі - Порядок) зацікавлена особа звертається до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або заявою на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Приймальня Київради з земельних питань аналізує матеріали клопотання у частині наявності визначених додатком 2 до цього Порядку документів та за результатами такого аналізу пояснює зацікавленій особі необхідність подання додаткових документів згідно з цим Порядком або реєструє клопотання. У разі реєстрації клопотання приймальня Київради з земельних питань направляє запит, у тому числі через засоби електронного зв'язку, до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо отримання витягу з містобудівного кадастру та невідкладно, не пізніше наступного робочого дня, передає матеріали клопотання до Департаменту земельних ресурсів.

Департамент земельних ресурсів, керуючись даними міського земельного кадастру, містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, аналізує

подані матеріали клопотання на відповідність меж земельної ділянки, її заявленого функціонального призначення даним містобудівного кадастру та протягом не більше семи робочих днів готує проект рішення Київської міської ради про надання дозволу (проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який невідкладно, не пізніше наступного робочого дня, передає до секретаріату Київської міської ради у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

Згідно статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 07.07.2016 № 579/579 (далі - Регламент), постійні комісії Київської міської ради на своїх засіданнях розглядають підготовлені суб'єктом подання проекти рішень та за результатами розгляду підтримують їх або відхиляють, у разі необхідності створюють робочу групу для доопрацювання проекту рішення, висловлюють свої зауваження та пропозиції.

На сьогодні, відповідний проект рішення Київської міської ради стосовно надання (відмову в наданні) Вам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не надходив. У разі його надходження його буде розглянуто в порядку визначеному Регламентом.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про звернення громадян» скарга на дії чи рішення органу державної влади, органу місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, об'єднання громадян, засобів масової інформації, посадової особи подається у порядку підлеглості вищому органу або посадовій особі, що не позбавляє громадянина права звернутися до суду відповідно до чинного законодавства, а в разі відсутності такого органу або незгоди громадянина з прийнятим за скаргою рішенням - безпосередньо до суду.

Скарги Героїв Радянського Союзу, Героїв Соціалістичної Праці, осіб з інвалідністю внаслідок війни розглядаються першими керівниками державних органів, органів місцевого самоврядування, установ, організацій і підприємств особисто.

Враховуючи, що відповідно до Порядку приймальня Київради з земельних питань підконтрольна Департаменту земельних ресурсів, координацію та контроль діяльності якого згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.09.2019 № 1677 здійснює заступник голови Київської міської державної адміністрації Непоп В. І., Ваше звернення було направлено для опрацювання за належністю.

З повагою

голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Фалєєва 202 70 20

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
e-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

05.09.2019 № 102-102/К-1614-4527

на № _____ від _____

Контарез Віталій Володимирович
вул. Солом'янська, 19, кв.40
м. Київ, 03110

на № 102/К-1614 від 27.08.2019

Шановний Віталію Володимировичу!

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше звернення стосовно відведення земельної ділянки на території Деснянського району.

За результатами розгляду повідомляємо про наступне.

Згідно законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада та її виконавчий орган з питань регулювання земельних відносин Департамент земельних ресурсів, здійснюють повноваження щодо вирішення земельних питань у місті Києві, керуючись Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, який затверджено рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 року № 241/2463.

Водночас, Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено клопотання до Київського міського голови з проханням сприяти в отриманні Вами земельної ділянки у місті Києві.

Додаток: на 1 арк. в 1 примірнику

З повагою

В.о. голови Сергій СНОПКОВ

087743

Наталія Ткач
Світлана Карева 546 12 78

02.09.19
101-102/К-1614-44.94

Київському міському голові
В. КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

До Деснянської, районної в місті Києві державної адміністрації звернувся ветеран, інвалід внаслідок війни (АТО) Контарез Віталій Володимирович з проханням сприяти у виділенні земельної ділянки на території Деснянського району міста Києва (на території селища Биківня).

Згідно законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада та її виконавчий орган з питань регулювання земельних відносин Департамент земельних ресурсів, здійснюють повноваження щодо вирішення земельних питань у місті Києві, керуючись Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, який затверджено рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 року № 241/2463.

Враховуючи викладене, звертаємося до Вас з проханням розглянути можливість виділення родині інваліда I групи земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

Додаток: копія звернення на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. голови Сергій СНОПКОВ

Наталія Ткач
Світлана Карева 546 12 78

СЕКРЕТАРІАТ
Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини
вул. Інститутська, 21/8, м. Київ, 01008 E-mail: hotline@ombudsman.gov.ua тел. 253 48 59, факс 226 34 27

__.__.20__ №_____

На №_____ від __.__.20__

Контарезі В.В.
вул. Солом'янська, 19, кв. 40,
м. Київ, 03110

Шановний Віталію Володимировичу!

За результатами розгляду Вашого звернення від 02.10.2019, яке надійшло до Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини щодо порушення земельних прав, повідомляємо.

Відповідно до статті 101 Конституції України, статті 22 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини» до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направлено відповідного листа.

Після отримання відповіді прийматиметься рішення щодо необхідності вжиття подальших заходів реагування.

З повагою
Керівник Секретаріату **Л. Левшун**

Вик.: Мягченко І.А., тел. 0-800-50-17-20

UB Секретаріат Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини
22304.4/К-14066.3/19/21.3 від 15.10.2019
арк.1

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів

01008, м.Київ 8, вул. М.Грушевського, 5, тел. 255-40-35, e-mail: spol@rada.gov.ua

№ 04-30/16-251099 «17» 12 2019 р.

Контарезу В.В.

вул.Солом'янська, 19, кв.40
м.Київ, 03110

Шановний Віталію Володимировичу!

Комітет Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів відповідно до Постанови Верховної Ради України «Про перелік, кількісний склад і предмети відання комітетів Верховної Ради України дев'ятого скликання» від 29 серпня 2019 року № 19-IX та Додатку до Постанови в межах визначених повноважень розглянув Ваше звернення до Голови Верховної Ради України Д.Разумкова та Голови Комітету Г.Третьякової з проханням щодо надання Вам, як особі з інвалідністю внаслідок участі в антитерористичній операції на території Донецької та Луганської областей, у власність земельної ділянки під індивідуальне будівництво в межах міста Києва на території селища Биківня у Деснянському районі столиці.

Враховуючи соціальне спрямування порушеного питання та на підставі статті 7 Закону України «Про звернення громадян», Комітет звернувся до Київської міської державної адміністрації з проханням розглянути дане звернення та надати допомогу з метою виділення Вам земельної ділянки.

Про результати розгляду даного звернення та прийняте рішення Вас буде повідомлено зазначеним органом додатково.

З повагою

Голова Комітету **Г.М.Третьякова**

781 299 014

roundcube

п. 14.7.28

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
Від кого	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Відправник	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	2019-12-17 23:24

Час створення заповнення форми на сайті
Вівторок, Грудень 17, 2019 - 23:24
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Заступник міського голови-секретар Київської міської ради
Surname: Контарез
First name: Віталій
Patronymic: Володимирович
Sex: Чоловіча
Place of residence: 03110, м. Київ,

E-mail address: like8@ukr.net
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question:
Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Учасника бойових дій (АТО)
Особи з інвалідністю внаслідок війни (АТО)
Громадського діяча ІГС ВГОІ «СЧУ»
КОНТАРЕЗА Віталія Володимировича
03110, м. Київ,
e-mail: like8@ukr.net

ЗАЯВА
Високоповажний Володимире Володимировичу!

На підставі статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 07.07.2016 р. № 579/579 прошу Вас при розгляді на засіданні Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради створити робочу групу постійної комісії для доопрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва», який направлено 09.12.2019 р. до Київської міської ради для подальшого розгляду (клопотання від 06.11.2019 р. № 781299014).
Відповідно до протоколу робочої групи з питань доопрацювання вищезазначеного проєкту рішення прошу членів групи висловити свої зауваження та пропозиції із урахуванням наведеної мною аргументації.
Довідково. згідно ч.2 ст. 15 ЗУ "Про звернення громадян" - заяви (клопотання) осіб з інвалідністю внаслідок війни розглядаються першими керівниками державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій - особисто та першочергово.
Письмову відповідь про результати

Київська міська рада
18.12.2019 № 08/К-5143(е)

розгляду даного звернення прошу
невідкладно надіслати на мою поштову
адресу: 03110, м. Київ,
кв. 40, а також для прискорення отримання
відповіді - продублювати її на
електронну адресу - like8@ukr.net
Додаток: аргументація необхідності у
проведення доопрацювання на 1 арк.

17.12.2019 р. Контарез В.В.

Тема **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**

Від кого КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>

Відправник <info@kmr.gov.ua>

Кому <zvernen@kmr.gov.ua>

Дата 2019-12-17 23:19

Час створення заповнення форми на сайті
Вівторок, Грудень 17, 2019 - 23:19
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Контарез
First name: Віталій
Patronymic: Володимирович
Sex: Чоловіча
Place of residence: 03110, м. Київ, [illegible]

E-mail address: like8@ukr.net
Contact phone: [illegible]
Add file:
The essence of the raised question:
Голові Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради
МІЩЕНКО О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

Учасника бойових дій (АТО)
Особи з інвалідністю внаслідок війни (АТО)
Громадського діяча ІГС ВГОІ «СЧУ»
КОНТАРЕЗА Віталія Володимировича
03110, м. Київ, вул. [illegible]
e-mail: like8@ukr.net

ЗАЯВА
Високоповажний Олександре Григоровичу!

На підставі статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 07.07.2016 р. № 579/579 прошу Вас при розгляді на засіданні Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради створити робочу групу постійної комісії для доопрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва», який направлено 09.12.2019 р. до Київської міської ради для подальшого розгляду (клопотання від 06.11.2019 р. № 781299014).
Відповідно до протоколу робочої групи з питань доопрацювання вищезазначеного проєкту рішення прошу членів групи висловити свої зауваження та пропозиції із урахуванням наведеної мною аргументації.
Довідково. згідно ч.2 ст. 15 ЗУ "Про звернення громадян" - заяви (клопотання) осіб з інвалідністю внаслідок війни розглядаються першими керівниками

Київська міська рада
18.12.2019 № 08/К-5142(е)

державних органів, органів місцевого
самоврядування, підприємств, установ,
організацій - особисто та першочергово.
Письмову відповідь про результати
розгляду даного звернення прошу
невідкладно надіслати на мою поштову
адресу: 03110, м. Київ,
кв. 40, а також для прискорення отримання
відповіді – продублювати її на
електронну адресу – like8@ukr.net
Додаток: аргументація необхідності у
проведення доопрацювання на 1 арк.

Ветеран АТО Контарез В.В. 17.12.2019 р.

Київська міська рада
18.12.2019 № 08/К-5202

Голові Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради
МІЩЕНКО О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

Учасника бойових дій (АТО)
Особи з інвалідністю внаслідок війни (АТО)
Громадського діяча ІГС ВГОІ «СЧУ»
КОНТАРЕЗА Віталія Володимировича
03110, м. Київ, [illegible]
e-mail: like8@ukr.net

ЗАЯВА

Високоповажний Олександре Григоровичу!

На підставі статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 07.07.2016 р. № 579/579 прошу Вас при розгляді на засіданні Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради створити робочу групу постійної комісії для доопрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва», який направлено 09.12.2019 р. до Київської міської ради для подальшого розгляду (клопотання від 06.11.2019 р. № 781299014).

Відповідно до протоколу робочої групи з питань доопрацювання вищезазначеного проєкту рішення прошу членів групи висловити свої зауваження та пропозиції із урахуванням наведеної мною аргументації.

Довідково. згідно ч.2 ст. 15 ЗУ "Про звернення громадян" - заяви (клопотання) осіб з інвалідністю внаслідок війни розглядаються першими керівниками державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій - особисто та першочергово.

Письмову відповідь про результати розгляду даного звернення прошу невідкладно надіслати на мою поштову адресу: 03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 19, кв. 40, а також для прискорення отримання відповіді – продублювати її на електронну адресу – like8@ukr.net

Додатки (всього на 3 аркушах):

1. аргументація необхідності у проведення доопрацювання на 1 арк.
2. відповідь Департаменту земельних ресурсів від 11.12.19 р. на 2 арк.

17.12.2019 р. Ветеран АТО _____ Контарез В.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.19 № 057ІЗ- 08/К-4549(е)-4440
на № _____ *від* _____

Контарез Віталій

вул. Солом'янська, 19, кв. 40,
м. Київ, 03110
like8@ukr.net

Київська міська рада
від 14.11.2019 № 08/К-4549 (е)

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 14.11.2019 № 08/К-4549 (е) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Вашу скаргу від 14.11.2019 розглянуто та повідомляється.

Підпунктом 4.4 пункту 4 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок) визначено, що у разі надходження до Департаменту земельних ресурсів клопотання фізичної особи, оформленого відповідно до вимог цього Порядку, з секретаріату Київської міської ради таке клопотання невідкладно, не пізніше двох робочих днів, передається до приймальні Київради із земельних питань для реєстрації та підготовки проєкту рішення Київської міської ради про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або проєкту рішення Київської міської ради про відмову у наданні такого дозволу.

Слід зазначити, що Вами направлено цінного листа із рекомендованим повідомленням, в якому знаходилось клопотання про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із доданими документами, на адресу Департаменту земельних ресурсів, тому до приймальні Київради з земельних питань Ваше клопотання із секретаріату Київської міської ради, як вказано в п.п 4.4 Порядку, не надходило.

Разом з тим інформуємо, що Ваше клопотання про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка має межі із ділянками з кадастровими номерами: 8000000000:62:470:0009, 8000000000:62:470:0012, 8000000000:62:470:0013 та провулком Бузковим (селище

Додаток 1. Аргументація необхідності у проведенні доопрацювання

Департаментом земельних ресурсів ВО КМР КМДА після опрацювання клопотання від 06.11.2019 р. № 781299014 причиною відмови у наданні дозволу на розроблення проєкту рішення КМР зазначено зокрема – «відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території».

По-перше, звертаю Вашу увагу на те, що *детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва був затверджений рішенням Київської міської ради № 330/330 від 14.04.2016 р. із врахуванням функціонального зонування територій.* Таким чином, проєкт рішення, підготовлений Департаментом земельних ресурсів ВО КМР КМДА в обов'язковому порядку потребує належного розгляду та доопрацювання.

По-друге, Київською міською владою було попередньо визначено пріоритетність виділення земельних ділянок в межах ДПТ с. Биківня, зокрема нарівні із родинами загиблих учасників АТО - також і киянам-особам з інвалідністю внаслідок війни (АТО), які мають таку потребу.

По-третє, інформую Вас про те, що маю першочергове право на відведення земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва на підставі абзацу 1 пункту 14 частини першої статті 12 (статус учасника бойових дій АТО, Додаток 3,4) та абзацу 2 пункту 18 частини першої статті 13 (статус особи з інвалідністю внаслідок війни АТО, Додаток 5) ЗУ «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» від 22.10.1993 № 3551-XII.

По-четверте, доводжу до Вашого відома, що метою одержання земельної ділянки є будівництво житла для своєї родини (маю двох неповнолітніх дітей)

По-п'яте, до цього часу не отримував безоплатно у власність земельні ділянки жодного цільового призначення у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України. Окрім того, будь-яких оформлених у приватну власність земельних ділянок – немаю.

По-шосте, неодноразово був нагороджений різноманітними медалями та відзнаками за проявлені мужність і героїзм під час виконання бойових завдань в зоні проведення АТО, зокрема за особливі заслуги перед Батьківщиною – державною нагородою – відзнакою Президента України «За участь в антитерористичній операції» (серія АТ № 047804 згідно Указу Президента України № 53/2016 від 17.02.2016 р.) На даний час по мірі своїх можливостей, займаю активну громадянську позицію, яка виражається у допомозі ветеранам російсько-української війни та членам їх сімей після повернення із фронту, при цьому успішно взаємодіючи із Міністерством у справах ветеранів, ТОТ та ВПО України, ВГО «Юридична сотня» та іншими подібними установами і організаціями. Приділяю велику увагу національно-патріотичному, моральному та духовному вихованню нашої молоді. Стараюсь прививати, як і своїм двом маленьким діткам, любов до Бога, справжній патріотизм та повагу до Вітчизни.

Враховуючи вищезазначене, щиросердечно прошу Вашого активного сприяння та невідкладної допомоги у питанні послідуючого вирішення мого земельного питання в межах норм діючого законодавства України.

Биківня) у Деснянському районі м. Києва (згідно з доданою схемою) для будівництва і обслуговування жилого будинку було зареєстровано в приймальні Київради з земельних питань наступного дня після отримання поштою, а саме 06.11.2019 за номером 781299014.

Департаментом опрацьовано клопотання від 06.11.2019 № 781299014 та, враховуючи відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території, підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва», який відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, 09.12.2019 направлено до Київської міської ради для подальшого розгляду.

Додатково надаємо телефони для довідок відділу організаційної роботи приймальні Київради з земельних питань: 279-37-27, 202-79-82.

Одночасно повідомляємо, що працівникам відділу організаційного забезпечення приймальні Київради з земельних питань було наголошено на безумовне дотримання, при виконанні своїх посадових обов'язків, прав громадян пільгових категорій.

Відповідно до Закону України «Про звернення громадян» у разі, якщо Ви не згодні із наданою відповіддю, Ви можете оскаржити її у порядку підлеглості вищому органу (посадовій особі) або до суду.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Терещук
Савчук
2793727

№ 08/К-4549 (е) від 14.11.2019

Київська міська державна адміністрація
18.12.2019 № К-1384/49

Київська міська державна адміністрація
18 ГРУ 2019
Вх № К-1384/49

Голові КМДА
КЛИЧКУ В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Учасника бойових дій (АТО)
Особи з інвалідністю внаслідок війни (АТО)
Громадського діяча ІГС ВГОІ «СЧУ»
КОНТАРЕЗА Віталія Володимировича
03110, м. Київ, в
e-mail: like8@ukr.net

ЗАЯВА

Високоповажний Віталію Володимировичу!

Враховуючи всі свої попередні до Вас звернення щодо вирішення земельного питання, змушений констатувати про факт продовження порушення моїх законних прав на отримання земельної ділянки у с. Биківня Деснянського району м. Києва згідно клопотання від 06.11.2019 № 781299014.

Таким чином, прошу Вашого активного сприяння та допомоги на підставі статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 07.07.2016 р. № 579/579 при розгляді на засіданні Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради створити робочу групу постійної комісії для доопрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва», який направлено 09.12.2019 р. до Київської міської ради (надалі –КМР) для подальшого розгляду.

Відповідно до протоколу робочої групи з питань доопрацювання вищезазначеного проєкту рішення прошу членів робочої групи КМР висловити свої зауваження та пропозиції із урахуванням наведеної мною аргументації.

Довідково. згідно ч.2 ст. 15 ЗУ "Про звернення громадян" - заяви (клопотання) осіб з інвалідністю внаслідок війни розглядаються першими керівниками державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій - особисто та першочергово.

Письмову відповідь про результати розгляду даного звернення прошу невідкладно надіслати на мою поштову адресу: 03110, м. Київ, вул. а також для прискорення отримання відповіді – продублювати її на електронну адресу – like8@ukr.net

Додатки (всього на 7 аркушах):

1. аргументація необхідності у проведення доопрацювання на 1 арк.
2. проєкт рішення про відмову у виділенні земельної ділянки на 6 арк.

18.12.2019 р. Ветеран АТО _____ Контарез В.В.

Голота Ірина Петрівна

От:	Vitalii K <like8@ukr.net>
Отправлено:	18 грудня 2019 р. 1:36
Кому:	zvernen@kmda.gov.ua
Тема:	Електронне звернення Земля Контарез 181219
Вложения:	R7 GoloviKMDA 181219.pdf; dodatok 1 171219.pdf; dodatok 2 171219.pdf

Доброго дня!

Прошу Вас зареєструвати дане електронне звернення, адресоване Голові КМДА Кличко В.В. (файл R7 GoloviKMDA 181219.pdf на 1 арк.)

До заяви додаю 2 (два) додатки:
1) файл dodatok 1 171219.pdf на 1 арк.;
2) файл dodatok 2 171219.pdf на 6 арк.

З повагою та вдячністю за Вашу працю,
учасник бойових дій (АТО);
особа з інвалідністю внаслідок війни (АТО);
громадський діяч ІГС ВГОІ "СЧУ"
Контарез Віталій Володимирович
18.12.2019

Додаток 1. Аргументація необхідності у проведенні доопрацювання

Департаментом земельних ресурсів ВО КМР КМДА після опрацювання клопотання від 06.11.2019 р. № 781299014 причиною відмови у наданні дозволу на розроблення проєкту рішення КМР зазначено зокрема – «відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території».

По-перше, звертаю Вашу увагу на те, що *детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва був затверджений рішенням Київської міської ради № 330/330 від 14.04.2016 р. із врахуванням функціонального зонування територій.* Таким чином, проєкт рішення, підготовлений Департаментом земельних ресурсів ВО КМР КМДА в обов'язковому порядку потребує належного розгляду та доопрацювання.

По-друге, Київською міською владою було попередньо визначено пріоритетність виділення земельних ділянок в межах ДПТ с. Биківня, зокрема нарівні із родинами загиблих учасників АТО - також і киянам-особам з інвалідністю внаслідок війни (АТО), які мають таку потребу.

По-третє, інформую Вас про те, що маю першочергове право на відведення земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва на підставі абзацу 1 пункту 14 частини першої статті 12 (статус учасника бойових дій АТО, Додаток 3,4) та абзацу 2 пункту 18 частини першої статті 13 (статус особи з інвалідністю внаслідок війни АТО, Додаток 5) ЗУ «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» від 22.10.1993 № 3551-XII.

По-четверте, доводжу до Вашого відома, що метою одержання земельної ділянки є будівництво житла для своєї родини (маю двох неповнолітніх дітей)

По-п'яте, до цього часу не отримував безоплатно у власність земельні ділянки жодного цільового призначення у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України. Окрім того, будь-яких оформлених у приватну власність земельних ділянок – немаю.

По-шосте, неодноразово був нагороджений різноманітними медалями та відзнаками за проявлені мужність і героїзм під час виконання бойових завдань в зоні проведення АТО, зокрема за особливі заслуги перед Батьківщиною – державною нагородою – відзнакою Президента України «За участь в антитерористичній операції» (серія АТ № 047804 згідно Указу Президента України № 53/2016 від 17.02.2016 р.) На даний час по мірі своїх можливостей, займаю активну громадянську позицію, яка виражається у допомозі ветеранам російсько-української війни та членам їх сімей після повернення із фронту, при цьому успішно взаємодіючи із Міністерством у справах ветеранів, ТОТ та ВПО України, ВГО «Юридична сотня» та іншими подібними установами і організаціями. Приділяю велику увагу національно-патріотичному, моральному та духовному вихованню нашої молоді. Стараюсь прививати, як і своїм двом маленьким діткам, любов до Бога, справжній патріотизм та повагу до Вітчизни.

Враховуючи вищезазначене, щиросердечно прошу Вашого активного сприяння та невідкладної допомоги у питанні послідуючого вирішення мого земельного питання в межах норм діючого законодавства України.

08/231-3778/ПР
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

781299014

Про відмову громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території, відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,1000 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 781299014).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко, Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 781299014

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3128 від 28.11.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Контарез Віталій Володимирович***

Клопотання: ***від 06.11.2019 номер 781299014***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 62:470:0018)

Місце розташування (адреса): ***м.Київ, р-н Деснянський, с. Биківня***

Площа: ***0,1000 га***

Вид та термін користування: ***власність***

Вид використання: ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території перспективної житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 22 листопада 2019 року № 11720/0/12-53/12-03-19).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.***
Інші особливості:	***Заявником надано копії документів, що підтверджують участь в АТО.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019 №08/231- 3778/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3778/ПР

08/231-3778/ПР
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.19 № 05715-СЛ-3128
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва» (781299014) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 781299014 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 781299014 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справа-клопотання 781299014 на 11 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

СЕКРЕТАРІАТ
КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
Управління з питань роботи із зверненнями громадян
вул. Грушевського, 12/2, Київ, 01008, тел. (044) 256 7971,
телефакс (044) 256 6007, e-mail: citizensts@kmu.gov.ua

25 листопада 2019 р. № 41-Д-017980/26

Київська міськдержадміністрація

Надсилаємо для розгляду листа гр. Діденко Л. П., що надійшов до Кабінету Міністрів України.

Про результати розгляду просимо повідомити авторові.

Київська міська державна адміністрація
29.11.2019 № Д-8593/3

Додаток на 6 арк.

Заступник начальника Управління,
завідуючий Сектором **Вадим ГОРОДЕЦЬКИЙ**

Київська міська державна адміністрація
29 ЛИС 2019
Вх. № Д-8593/3

Київська міська державна адміністрація
29.11.2019 № Д-8593/3

Кабінет Міністрів України

01008, м. Київ, вул. Грушевського,12/2

Діденко Людмили Петрівни

Паспорт:

25 ЛИС 20

11-Д-017980/26

Посвідчення ВЕТЕРАНА ПРАЦІ:
від 11.08.1989 року (рішення Київської міської ради від 31.07.1989 року)

Київська міська державна адміністрація
29 ЛИС 2019
Вх. № Д-8593/3

03110, м. Київ, провулок Клінічний, будинок 6 (шість)
(вказати а/с № 90)

моб.т. (067) 501-43-05

Я, ветеран праці з 1989 року з загальним **51 річним трудовим стажем** прошу допомоги у оформленні земельної ділянки біля будинку.

У поточному році я зверталася до Київської державної адміністрації (Київської міської ради) з питання щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (звернення від 22.01.2019 року № К-37468, від 15.03.2019 року №К-38380 та від 11.07.2019 року №754653016).

З дати подання першого звернення **уже пройшло 300 днів, відповіді не отримала.**

З дати подання другого звернення **уже пройшло 248 днів, відповіді не отримала.**

З дати подання третього звернення **уже пройшло 130 днів, відповіді не отримала.**

Скільки ще 5, 10 чи 20 років я повина ходити до цих державних органів щоб вони щоразу з мене знущалися, навіть відповідь на мої звернення не в змозі надати?

Прошу вас заставити їх надати мені відповідь та допомогти оформити документи на земельну ділянку.

Додаток: копії клопотань від 22.01.2019 року №К-37468, від 15.03.2019 року №К-38380 та від 11.07.2019 року №754653016 на 5 арк.

Ветеран праці

«19» листопада 2019 року **Л.П. Діденко**

Клопотання
К-37468
від 22.01.2019
2 347999 974683
IX

До справи К-37468
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:368:0078

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від 20.04.2017 №241/2463

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Діденко Людмила Петрівна
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

03110, м.Київ, провулок Клінічний, будинок № 6
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

03039, м.Київ, ь,

квартир

т **05**
адреса для ... фон

КЛОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ ОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса): **місто Київ, провулок Клінічний, будинок №6**

кадастровий номер:

орієнтовний розмір: **0,10 гектарів**

цільове призначення: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: **власність**
(оренда, постійне користування, власність)

Раніше земельну ділянку за даним цільовим призначенням не отримувала Діденко Л.П.

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлений.

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних.

Діденко Л. П.
П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи – підприємця (уповноваженої особи) або громадянина.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

підпис

<u>До клопотання додаються</u>
<u>такі документи всього на _____ аркушах:</u>

1. Черговий кадастровий план (Витяг з бази даних міського земельного кадастру у масштабі 1:2000) земельної ділянки по провулку Клінічному 6 (шість) у Солом'янському районі міста Києва **(код ділянки 72:368:0040)** на __1__ арк.;

2. Витяг із міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної-діяльності містобудівного кадастру міста Києва на земельну ділянку по провулку Клінічному 6 (шість) у Солом'янському районі міста Києва на __2__ арк.;

3. Копія паспорта громадянки України Діденко Людмили Петрівни на __1__ арк.;

4. Копія реєстраційного номера облікової картки платника податку Діденко Людмили Петрівни на __1__ арк.;

5. Копія Свідоцтва про право на спадщину за законом видане Діденко Людмилі Петрівні на __1__ арк.;

6. Документ про сплату моїм чоловіком Фот Миколою Анатолійовичем земельного податку (Копія листа Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у місті Києві) на __2__ арк.

<u>Додатково додаю:</u>
1. Копія Свідоцтва про смерть матері мого чоловіка Фот Марії Іванівни на __1__ арк.;
2. Копія Свідоцтва про смерть мого чоловіка Фот Миколи Анатолійовича на __1__ арк.

Діденко Л. П.
П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця (уповноваженої особи) або громадянина
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця

підпис

Клопотання

К-38380

від 15.03.2019

2 347999 983807

До справи К-38380
Департамент земельних ресурсів
72:368:0079
Код земельної ділянки

це для
раційних
начок

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Лідченко Людмила Петрівна
(найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи, паспортні дані, громадянина)

03110, м. Київ, проїзд Клінічний, будинок № 6
(місцезнаходження юридичної особи, адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або місце знаходження)

03039, м. Київ, вул. [illegible]
(адреса для листування, телефон)

7.

КЛОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса): місто Київ, проїзд Клінічний, б. 6.

кадастровий номер: _____

орієнтовний розмір: 0,12 гектара гектарів (кв. метрів)

цільове призначення: для ведення садівництва

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: власність

(оренда, постійне користування, власність)

Раніше земельну ділянку за даним цільовим призначенням не отримувала.

Згідно з порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463,

Лідченко

(ініціали, прізвище особи) або громадянина.

підпис

15.03.2019р

До клопотання додаються такі документи всього на аркушах:

1. Черговий кадастровий план (Витяг з бази даних міського земельного кадастру у масштабі 1:2000) земельної ділянки по провулку Клінічному 6 (шість) у Солом'янському районі міста Києва (код ділянки 72:368:0040) на 1 арк.;

2. Витяг із міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності містобудівного кадастру міста Києва на земельну ділянку по провулку Клінічному 6 (шість) у Солом'янському районі міста Києва на 2 арк.;

3. Копія паспорта громадянки України Діденко Людмили Петрівни на 1 арк.;

4. Копія реєстраційного номера облікової картки платника податку Діденко Людмили Петрівни на 1 арк.;

5. Копія Свідоцтва про право на спадщину за законом видане Діденко Людмилі Петрівні на 3 арк.;

6. Документ про сплату моїм чоловіком Фот Миколою Анатолійовичем земельного податку (Копія листа Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у місті Києві) на 3 арк.

Додатково додаю:

1. Копія Свідоцтва про смерть матері мого чоловіка Фот Марії Іванівни на 1 арк.;
2. Копія Свідоцтва про смерть мого чоловіка Фот Миколи Анатолійовича на 1 арк.

Людмила Петрівна

(ініціали) фізичної особи

підпис

(посада, ініціали, прізвище (уповноваженої особи) або громадянина

(назва) юридичної особи/фізичної особи– підприємця

Місце для
реєстраційних
відмітних
значок

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від 20.04.2017 №241/2463

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Діденко Людмила Петрівна
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

03110, м.Київ, провулок Клінічний,
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

03110, м.Київ, провулок Клінічний,

Т
адреса для листування, телефон

Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер: 7546530 16
Дата: 11.07.2016

КЛОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса): **місто Київ, провулок Клінічний, будинок № 6**

кадастровий номер:

орієнтовний розмір: **0,10 гектарів**

цільове призначення: **обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: **власність**
(оренда, постійне користування, власність)

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлений.

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних.

раніше земельну ділянку за даним призначенням не отримувала

Діденко Л.П.
П.І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи – підприємця (уповноваженої особи) або громадянина.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

підпис

<u>До клопотання додаються</u>
<u>такі документи всього на 7 аркушах:</u>

1. Черговий кадастровий план (Витяг з бази даних міського земельного кадастру у масштабі 1:2000) земельної ділянки по провулку Клінічному 6 (шість) у Солом'янському районі міста Києва (код ділянки 72:368:0040) на 1 арк.;

2. Копія паспорта Діденко Людмили Петрівни на 1 арк.;

3. Копія реєстраційного номера облікової картки платника податку Діденко Людмили Петрівни на 1 арк.;

4. Копія Свідоцтва про смерть мого чоловіка Фот Миколи Анатолійовича на 1 арк.

5. Нотаріально засвідчена копія Свідоцтва про право на спадщину за законом видане Діденко Людмилі Петрівні на 1 арк.;

6. Документ про сплату моїм чоловіком Фот Миколою Анатолійовичем земельного податку (Копія листа Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у місті Києві) на 2 арк.

Діденко Л.П.
П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця (уповноваженої особи) або громадянина
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця

підпис

Місце для
реєстраційних
значок

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від 20.04.2017 №241/2463

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Діденко Людмила Петрівна
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

03110, м.Київ, провулок Клінічний,
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

03110, м.Київ, провулок Клінічний,

адреса для листування, телефон

Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер: 7546530 16
Дата: 11.07.2016

КЛОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса): **місто Київ, провулок Клінічний, будинок № 6**

кадастровий номер:

орієнтовний розмір: **0,10 гектарів**

цільове призначення: **обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: **власність**
(оренда, постійне користування, власність)

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлений.

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних.

раніше земельну ділянку за адресою провулок Клінічний, 6 призначення не отримувала

Діденко Л.П.

П.І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи – підприємця (уповноваженої особи) або громадянина.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

підпис

<u>До клопотання додаються</u>
<u>такі документи всього на 7 аркушах:</u>

1. Черговий кадастровий план (Витяг з бази даних міського земельного кадастру у масштабі 1:2000) земельної ділянки по провулку Клінічному 6 (шість) у Солом'янському районі міста Києва (код ділянки 72:368:0040) на 1 арк.;

2. Копія паспорта Діденко Людмили Петрівни на 1 арк.;

3. Копія реєстраційного номера облікової картки платника податку Діденко Людмили Петрівни на 1 арк.;

4. Копія Свідоцтва про смерть мого чоловіка Фот Миколи Анатолійовича на 1 арк.

5. Нотаріально засвідчена копія Свідоцтва про право на спадщину за законом видане Діденко Людмилі Петрівні на 1 арк.;

6. Документ про сплату моїм чоловіком Фот Миколою Анатолійовичем земельного податку (Копія листа Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у місті Києві) на 2 арк.

Діденко Л. П.
П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця (уповноваженої особи) або громадянина
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця

підпис

П. 14.7.44 К-38380

Київська міська державна адміністрація
Київська міська рада

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Діденко Людмили Петрівни
03110, м. Київ,
бу
мобі

У поточному році я зверталася до Київської державної адміністрації (Київської міської ради) з питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (звернення від 22.01.2019 року № К-37468 та від 15.03.2019 року №К-38380).

З дати подання першого звернення **уже пройшло 217 днів.**

Прошу письмово повідомити мене про результати розгляду моїх клопотань і коли я отримаю позитивну відповідь.

Додаток: копія клопотання від 22.01.2019 року №К-37468 та від 15.03.2019 року №К-38380 на 2 арк.

Ветеран праці

«27» серпня 2019 року **Л.П. Діденко**

Київська міська рада
30.08.2019 № 08/Д-3363

Клопотання

К-38380

від 15.03.2019

2 347999 983807

це для
раційних
начок

До справи К-38380

Департамент земельних ресурсів

Код земельної ділянки 72:368:0079

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від 20.04.2017 №241/2463

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Діденко Людмила Петрівна
(найменування юридичної особи або П.І.Б. фізичної особи, паспортні дані, прописка)

03110, м. Київ, проспект Клінічний, будинок № 6
(місцезнаходження юридичної особи, адреса місця проживання фізичної особи, телефон)

03039, м. Київ, вул. Г[redacted]

т. ([redacted]

КЛОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса): місто Київ, проспект Клінічний, б. 6.

кадастровий номер: _____

орієнтовний розмір: 0,12 гектара гектарів (кв. метрів)

цільове призначення: для ведення садівництва.

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: власність
(оренда, постійне користування, власність)

Раніше земельну ділянку за даним цільовим призначенням не отримувала.

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлений.

Діденко Людмила Петрівна

П.І.Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця (уповноваженої особи) або громадянина.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

Діденко
підпис
15.03.2019р.

Різне

п. 15.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

30.10.2019 № 08/288-510 вих

на №08/8974 від 22.04.2019
на №08/10099 від 08.05.2019

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська клінічна лікарня №4
вул. Солом'янська, 17, м.Київ, 03110

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, ухваленого за результатами розгляду листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (вх. від 08.05.2019 №08/10099) щодо звернення Київської міської лікарні № 4 (вх. від 22.04.2019 № 08/8974) про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» в частині виключення земельної ділянки по вул. Соломянській, 17, направляємо вам копію витягу з протоколу №16/90 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 23.10.2019 та просимо в межах повноважень опрацювати його, а також за результатами розгляду поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 30 арк. в 1 прим

Голова комісії Костянтин Яловий

Виконавець:
Кравченко Т.І.202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 16/90

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 23.10.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Пинзеник О.О, Москаль Д.Д.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О. М.	– генеральний директор комунального підприємства «Плесо» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва;
Балунюк С.О.	– головний бухгалтер Київської міської клінічної лікарні №4;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Зельдіч М.В.	– голова громадської організації «Громадський екологічний контроль»;
Орхова О.І.	– представник ГО «Микільська Слобідка»;
Фатєєва О.О.	– представник громадської організації «Перше право»;
Шевченко А.О.	– помічник депутата Київської міської ради Іщенка М.В.

Порядок денний

1. Про розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (вх. від 08.05.2019 №08/10099) щодо звернення Київської міської лікарні № 4 (вх. від 22.04.2019 № 08/8974) про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» в частині виключення земельної ділянки по вул. Солом'янській, 17.

СЛУХАЛИ: Балунюк С.О.

ВИСТУПИЛИ: Мальований А.М., Яловий К.В., Мірошниченко І.М., Новіков О.О., Дюжев С.А., Лахматов С.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Пропозиція для голосування 1: Підтримати звернення Київської міської лікарні № 4 (вх. від 22.04.2019 № 08/8974) про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» в частині виключення земельної ділянки по вул. Солом'янській, 17.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 3, «не голосували» – 0.

Рішення не прийнято.

Пропозиція для голосування 2: Звернутись до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з пропозицією підготувати проект рішення Київської міської ради

про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 845/3852 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні № 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації медичного закладу», виключивши частину земельної ділянки по вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва, яка входить до Програми розвитку зелених зон м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

26.04.2019 № 08/281-708

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Копія: Київська міська клінічна лікарня №4
03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене як до голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) звернулася Київська міська клінічна лікарня №4 з черговим листом від 19.04.2019 вих. №0291 (вх. №08/8974 від 22.04.2019) щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» в частині виключення земельної ділянки по вул. Солом'янській, 17.

Як вбачається з доданих до листа документів, зокрема листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2019 №0570202/1-6780 підготовка відповідного проекту рішення відноситься до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Крім того, згідно листа Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 20.02.2019 №226-721, земельна ділянка площею 3,2488 га, яка розташована на території Київської міської клінічної лікарні №4, не перебуває на його балансі та не входить до складу ландшафтного парку по вул. Солом'янській.

Надсилаємо вищезазначене звернення Київської міської клінічної лікарні №4 з додатками для розгляду та вжиття заходів в межах компетенції, та надання відповіді заявнику (в копії постійній комісії).

З повагою

Голова комісії О. Міщенко

Фалєєва 202 70 20

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17
Телефон : 275-81-88Факс : 249-78-47
Сайт: kmkl4.kiev.ua
E-mail: clinik4@health.kiev.ua

Розрахунковий рахунок №35422201027409
в ГУДКСУ м. Києва
Код банку 820019.
Код ЄДРПОУ - 30212155.

«19» 04 2019 р. № 0291

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. Міщенку

Шановний Олександре Григоровичу!

З метою реалізації державної політики в галузі охорони здоров'я для надання медичної допомоги населенню на належному рівні розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 №184 передбачено проведення реконструкції Київської міської клінічної лікарні №4 (далі – КМКЛ №4) за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 17.

Враховуючи важливість поставлених завдань, контроль за виконанням Рішення Київської міської державної адміністрації У сесії VIII скликання від 20.12.2017 №845/3852 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській лікарні №4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації медичного закладу» було покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутність пакету документів на землю вже третій рік, зокрема через спірну ділянку, яка потрапила до зеленої зони, унеможливлює отримання експертного висновку стосовно проектної документації на реконструкцію будівель КМКЛ №4, що гальмує виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 №184.

Неодноразові звернення як керівництва лікарні до різних установ та органів з проханням прискорити оформлення документації з землеустрою КМКЛ №4, так і Ваші, позитивних зрушень не мали (копії листування додаються)

Київська міська рада
22.04.2019 № 08/8974

На підставі викладеного вище, повторно звертаємось до Вас як до Голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яку покладено контроль за виконанням Рішення Київської міської державної адміністрації У сесії УІІІ скликання від 20.12.2017 №845/3852, з проханням посприяти у прискоренні оформлення документів з землеустрою КМКЛ №4, зокрема ініціювати порушення перед постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики *(в межах повноважень зазначеної комісії згідно з рішеннями Київської міської ради від 19 липня 2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року...» та від 26 червня 2018 №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів зеленого господарства міста Києва»)* підготовки проекту про внесення відповідних змін у Рішення Київської міської державної адміністрації від 19.07.2006 № 806/3381 «Про затвердження програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», а саме: земельну ділянку площею № 3,2488 га, яка розташована на території КМКЛ №4 за адресою: вул. Солом'янська, 17 і віднесена до пункту 2.1 – території загального користування (табл.2) віднести до пункту 2.2 – території обмеженого користування (табл. 11 – лікувальні заклади).

Дякуємо за плідну співпрацю!

Додатки: 23 арк.

З повагою,
Головний лікар

Т. Мостепан

Виконавці: Ющенко С., т. 068-127-01-46; Максимова О., т. 066-952-07-23.

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 20 грудня 2017 року N 845/3852

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні N 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації медичного закладу

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні N 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні N 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 9,98 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації медичного закладу згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-27513).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009

тел. (044) 202-70-22

17.07.2018 № 08/281-1749

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Копія: Київська міська клінічна лікарня №4
03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17

До мене як до голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) звернулася Київська міська клінічна лікарня №4 листом від 11.07.2018 №0545 (вх. №08/12661) щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» в частині виключення земельної ділянки по вул. Солом'янській, 17.

Надсилаємо вищезазначене звернення Київської міської клінічної лікарні №4 для розгляду в межах компетенції, та надання відповіді заявнику (в копії постійній комісії).

Додаток: копія листа від 11.07.2018 №0545 (вх. №08/12661).

Голова комісії О. Міщенко

Фалєєва 202 70 20

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.18 № 057029-15203

на № 0531 від 03.07.2018

Київська міська клінічна лікарня
вул. Солом'янська, 17
м. Київ, 03110

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської місько (київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення Київської м клінічної лікарні № 4 від 03.07.2018 № 0531 щодо винесення на розгляд Киї ради питання внесення змін у рішення Київської міської ради від 19.0 № 806/3381 в частині виключення частини земельної ділянки з „Про розвитку зелених зон м. Києва" на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янс районі м. Києва.

Повідомляємо, що питання, підняті у зверненні Київської міської клі лікарні № 4 від 03.07.2018 № 0531 не відносяться до компетенції Департа земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (київської м державної адміністрації).

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської місько (Київської міської державної адміністрації) не готував та не був суб'єктом по проекту рішення Київської міської ради „Про затвердження Програми ро зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насад центральній частині міста", який був затверджений рішенням від 19.0 № 806/3381.

Додатково інформуємо, що для вирішення піднятого у зверненні пи Київській міській клінічній лікарні № 4 необхідно звернутись з відпо клопотанням до Київської міської ради.

Заступник директора Ю. Кулаков

В. Савчук 202-79-94

493
23 07

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17
Телефон : 275-81-88Факс : 249-78-47
Сайт: kmkl4.kiev.ua
E-mail: clinik4@health.kiev.ua

Розрахунковий рахунок №35422201027409
в ГУДКСУ м. Києва
Код банку 820019.
Код ЄДРПОУ - 30212155.

«17» 09 2018 р. № 0763

Директору
Департаменту земельних ресурсів
П. Оленичу

Шановний Петро Сергійовичу!

Адміністрація Київської міської клінічної лікарні № 4 звертається до Вас з проханням посприяти у вирішенні питання оформлення акта на землю так, як відсутність пакету документів на землю більше року унеможливлює отримання експертного висновку стосовно проектної документації на реконструкцію будівель КМКЛ № 4, що гальмує виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 № 184

Адміністрація КМКЛ № 4 надає пакет документів щодо вирішення питання стосовно оформлення права користування земельною ділянкою та повідомляє, що:

1. Рішенням виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.03.1965 № 504 земельну ділянку за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 17 було виділено міському відділу Охорони здоров'я під будівництво лікарні, де сьогодні й знаходяться корпуси Київська міська клінічна лікарня № 4 (далі - КМКЛ №4 (додаток № 1).

2. Розробка технічної документації земельної ділянки КМКЛ № 4 за рішенням тендерного комітету про визначення переможців торгів від 06.07.2017 (протокол № 4-інв./здор.) та згідно з договором від 17.07.2017 № 20 виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва по об'єктах комунальної власності, які обліковуються на балансі закладів охорони здоров'я та підпорядковані Департаменту охорони здоров'я покладено на КП "Київський інститут земельних відносин" (додаток № 3).

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ №
«» 2018 р.

3. Адміністрація КМКЛ № 4 листом від 12.06.2018 № 0486 звернулась до ГУ Держгеокадастру у м. Києві з проханням погодити висновок до технічної документації (додаток № 4).

4. ГУ Держгеокадастру у м. Києві листом від 22.06.2018 № 19-26-0.31-3148/2-18 відмовлено у погодженні Висновку до технічної документації з землеустрою щодо інвентаризації земель так, як частина проінвентаризованої земельної ділянки 3,2488 га потрапляє в зелену зону згідно з Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями) (існуючий парк "По вул. Солом'янській") (додаток № 5).

5. У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) було розглянуто лист КМКЛ № 4 щодо уточнення меж земельної ділянки (код 72:186:0003) та повідомлено, що на теперішній час після вилучення за рахунок частини земель на користь:

- центральної районної поліклініки Солом'янського району міста Києва площа 0,62 га;
- Посольства Республіки Білорусь в Україні площею 0,25 га
- земель комунальної власності площею 0,46 га (ТОВ "Марго").

Після уточнення меж за даними міського земельного кадастру площа земельної ділянки Київської міської клінічної лікарні № 4 складає 9,98 га на вул. Солом'янській, 17. Земельна ділянка площею 3,2488 га не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району та не входить до складу Ландшафтного парку по вулиці Солом'янській (додаток № 6).

6. Надалі листом від 05.02.2018 № 148-01-423 Київське КО «Київзеленбуд» надало інформацію, що спірна ділянка 3,2488 га не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району і не входить до складу ландшафтного парку по вул. Солом'янській, 17 (додаток № 7, № 8).

7. Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 845/3252 контроль за виконанням рішення стосовно розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КМКЛ № 4 покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (додаток № 9).

У зв'язку з цим, адміністрація КМКЛ № 4 звернулася до Голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням винести на розгляд найближчої сесії Київради питання про внесення змін у Рішення від 19.07.2005 № 806/3381 у частині виключення зазначеної ділянки (3,2488 га) з «Програми розвитку зелених зон м. Києва…» (додаток № 10).

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Мішенко 17.07.2018 № 08/281-1749 року переадресував лист КМКЛ № 4 для розгляду в межах компетенції та надання відповіді заявнику в Постійну комісію Київської

міської ради з питань екологічної політики, де воно й знаходиться станом на сьогоднішній день на розгляді (додаток №11)

8. Виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 № 184 "Про реконструкцію будівель Київської міської клінічної лікарні № 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі" визначено комунальне підприємство "Інженерний центр" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (додаток № 2).

Просимо Вас посприяти у вирішенні цього питання.

Додаток 18 арк.

З повагою,
головний лікар Т. Мостепан

Виконавці: Ющенко С., т. 068-127-01-46; Максимова О., т. 066-952-07-23

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17
Телефон : 275-81-88Факс : 249-78-47
Сайт: kmkl4.kiev.ua
E-mail: clinik4@health.kiev.ua

Розрахунковий рахунок №3542220102740
в ГУДКСУ м. Києва
Код банку 820019.
Код ЄДРПОУ - 30212155.

«18» 09 2018 р. № 0772

Київська міська рада
ОТРИМАНО
18 ВЕР 2018
Вх 08/16945

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
К. Яловому

Шановний Костянтину Володимировичу!

Адміністрація Київської міської клінічної лікарні № 4 звертається до Вас з проханням посприяти у вирішенні питання оформлення акта на землю так, як відсутність пакету документів на землю більше року унеможливлює отримання експертного висновку стосовно проектної документації на реконструкцію будівель КМКЛ № 4, що гальмує виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 № 184.

Адміністрація КМКЛ № 4 надає пакет документів щодо вирішення питання стосовно оформлення права користування земельною ділянкою та повідомляє, що:

1. Рішенням виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.03.1965 № 504 земельну ділянку за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 17 було виділено міському відділу Охорони здоров'я під будівництво лікарні, де сьогодні й знаходяться корпуси Київська міська клінічна лікарня № 4 (далі - КМКЛ №4 (додаток № 1).

2. Розробка технічної документації земельної ділянки КМКЛ № 4 за рішенням тендерного комітету про визначення переможців торгів від 06.07.2017 (протокол № 4-інв./здор.) та згідно з договором від 17.07.2017 № 20 виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва по об'єктах комунальної власності, які обліковуються на балансі закладів охорони здоров'я та підпорядковані Департаменту охорони здоров'я покладено на КП "Київський інститут земельних відносин" (додаток № 3).

3. Адміністрація КМКЛ № 4 листом від 12.06.2018 № 0486 звернулась до ГУ Держгеокадастру у м. Києві з проханням погодити висновок до технічної документації (додаток № 4).

4. ГУ Держгеокадастру у м. Києві листом від 22.06.2018 № 19-26-0.31-3148/2-18 відмовлено у погодженні Висновку до технічної документації з землеустрою щодо інвентаризації земель так, як частина проінвентаризованої земельної ділянки 3,2488 га потрапляє в зелену зону згідно з Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями) (існуючий парк "По вул. Солом'янській") (додаток № 5).

5. У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) було розглянуто лист КМКЛ № 4 щодо уточнення меж земельної ділянки (код 72:186:0003) та повідомлено, що на теперішній час після вилучення за рахунок частини земель на користь:

- центральної районної поліклініки Солом'янського району міста Києва площа 0,62 га;
- Посольства Республіки Білорусь в Україні площею 0,25 га
- земель комунальної власності площею 0,46 га (ТОВ "Марго").

Після уточнення меж за даними міського земельного кадастру площа земельної ділянки Київської міської клінічної лікарні № 4 складає 9,98 га на вул. Солом'янській, 17. Земельна ділянка площею 3,2488 га не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району та не входить до складу Ландшафтного парку по вулиці Солом'янській (додаток № 6).

6. Надалі листом від 05.02.2018 № 148-01-423 Київське КО «Київзеленбуд» надало інформацію, що спірна ділянка 3,2488 га не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району і не входить до складу ландшафтного парку по вул. Солом'янській, 17 (додаток № 7, № 8).

7. Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 845/3252 контроль за виконанням рішення стосовно розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КМКЛ № 4 покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (додаток № 9).

У зв'язку з цим, адміністрація КМКЛ № 4 звернулася до Голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням винести на розгляд найближчої сесії Київради питання про внесення змін у Рішення від 19.07.2005 № 806/3381 у частині виключення зазначеної ділянки (3,2488 га) з «Програми розвитку зелених зон м. Києва…» (додаток № 10).

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко 17.07.2018 № 08/281-1749 року переадресував лист КМКЛ № 4 для розгляду в межах компетенції та надання відповіді заявнику в Постійну комісію Київської

міської ради з питань екологічної політики, де воно й знаходиться станом на сьогоднішній день на розгляді (додаток №11)

8. Виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 № 184 "Про реконструкцію будівель Київської міської клінічної лікарні № 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі" визначено комунальне підприємство "Інженерний центр" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (додаток № 2).

Просимо Вас посприяти у вирішенні цього питання.

Додаток 18 арк.

З повагою,
головний лікар

Т. Мостепан

Виконавці: Ющенко С., т. 068-127-01-46; Максимова О., т. 066-952-07-23

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.10.18 № 0570202/1-21065
на № 0763 від 17.09.2018

Київська міська клінічна лікарня № 4
вул. Солом'янська, 17
03110, м. Київ

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист Київської міської клінічної лікарні № 4 від 17.09.2018 № 0763 розглянуто.

Повідомляємо, що питання, які стосуються погодження Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва по об'єктах комунальної власності, не відносяться до повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Перший заступник директора В. Дворніков

КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4
03110, м.Київ, вул.Солом'янська, 1
Вх.№ 722
Від «08» 10 2018

А. Кузнєцова
М. Рабець 202-79-94

08/3237

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17
Телефон : 275-81-88Факс : 249-78-47
Сайт: kmkl4.kiev.ua
E-mail: clinik4@health.kiev.ua

Розрахунковий рахунок №3542220102740
в ГУДКСУ м. Києва
Код банку 820019.
Код ЄДРПОУ - 30212155.

«29» 01 2019 р. № 076

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування
та землеустрою
О. Міщенку

Шановний Олександре Григоровичу !

Адміністрація Київської міської клінічної лікарні №4 інформує Вас, що станом на сьогоднішній день керівництву лікарні відповіді від постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, до якої Вами було спрямовано наше звернення з проханням прискорити оформлення документів на землю (лист Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 17.07.2018 №1749) не надходило.

Відсутність пакету документів на землю унеможливлює отримання експертного висновку стосовно проектної документації на реконструкцію будівель КМКЛ № 4, що в свою чергу гальмує виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 № 184 "Про реконструкцію будівель Київської міської клінічної лікарні № 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі".

В зв'язку з тим, що контроль за виконанням Рішення У сесії УІІІ скликання Київської міської ради від 20 грудня 2017 року №845/3852, яким надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою стосовно відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні №4 на вул. Солом'янська, 17 у постійне користування для обслуговування та експлуатації медичного закладу, покладено на постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землеустрою Київської міської ради, просимо Вашого дієвого втручання.

З повагою,

Головний лікар Т. Мостепан

Виконавці: Ющенко С., т. 068-127-01-46; Максимова О., т. 066-952-07-23.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 тел.: (044) 202-70-22

01.03.2019 № 08/281-323

на № _____ від _____

Директорові Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Оленичу П. С.

Копія: Київська міська клінічна лікарня № 4
вул. Солом'янська, 17, м. Київ, 03110

Шановний Петре Сергійовичу!

Направляємо Вам лист Київської міської клінічної лікарні № 4 від 29.01.2019 № 076 (вх. № 08/3237 від 14.02.2019) для розгляду та відповідного реагування.

За результатами розгляду поінформуйте Київську міську клінічну лікарню № 4, а також постійну комісію (в копії).

Також просимо Вас надати відповідь на лист постійної комісії від 17.07.2018 № 08/281-1749.

Додатково інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 845/3852 було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні № 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 9,98 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації медичного закладу.

На сьогодні підготовленого на підставі вищезазначеного дозволу проекту землеустрою з проектом рішення щодо передачі Київській міській клінічній лікарні № 4 земельної ділянки для обслуговування та експлуатації медичного закладу на розгляд постійної комісії не надходило. У разі надходження їх буде розглянуто в установленому порядку.

З повагою
голова комісії О. Міщенко

Лисенко, 202 70 22

166
03 19

У зв'язку з вищевикладеним, Вашого листа направлено до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для розгляду та відповідного реагування.

Додаток: копія листа постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 18.10.2018 № 08/288-385вих на 1-му арк. в 1-му прим.

Голова комісії О. Міщенко

Лисенко. 202 70 22

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

№ 0570202/1-
на № 08/287-39 від 19.03.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Київська міська клінічна лікарня № 4
вул. Солом'янська, 17
03110, м. Київ

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 22.03.2019 № 10871 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується лист постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 19.03.2019 № 08/287-39 щодо звернення Київської міської клінічної лікарні № 4 від 21.02.2019 № 0140.

Оскільки питання потребує додаткового вивчення, про результати розгляду листа постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту буде поінформовано окремим листом у строки, визначені законодавством.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Алла Кузнецова
Максим Рабець 202 79 94

Від 83 № 10
02.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2019 № 0570202/1-6780
на № 0140 від 21.02.2019

Київська міська клінічна лікарня № 4
вул. Солом'янська, 17
03110, м. Київ

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 22.03.2019 № 10871 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) звернення Київської міської клінічної лікарні № 4 від 21.02.2019 № 0140 до голови постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту Гелевея О.І. розглянуто та повідомляється.

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 9,9844 га (код 72:186:0003) на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва обліковується за Київською міською клінічною лікарнею № 4.

На підставі рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 845/3852 Київській міській клінічній лікарні № 4 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації медичного закладу.

Станом на сьогодні, розроблений та погоджений, у відповідності до статті 186-І Земельного кодексу України, відповідний проект відведення на розгляд Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходив.

Відповідно до рішень Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» та від 26 червня 2018 року № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування

ЕДТ 207/279 04

та контроль за виконання цих рішень відносяться до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Відповідно до частини восьмої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань організації озеленення та охорони зелених насаджень.

З огляду на зазначене, питання внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та підготовка відповідного проекту рішення Київської міської ради відноситься до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Алла Кузнєцова
Максим Рабець 202 79 94

2.2. Території обмеженого користування

Насадження обмеженого користування м. Києва займають, за звітними даними, площу 11638,6 га і є важливою складовою озеленених територій міста (табл. 11). Найбільшу і найважливішу частку в цьому виді насаджень становлять озеленені ділянки на житлових територіях, які складаються з внутрішньоквартальних насаджень і прибудинкових смуг.

Насадження на житлових територіях різнорідні, але простежується певна закономірність розподілу їх як за естетичною цінністю, породним складом, так і відношенням землекористувачів та адміністрації районів.

Масиви більш ранньої забудови (Воскресенка, Стара Дарниця, Відрадний, Лісовий, Лепсе, Борщагівка) характеризуються багатшим асортиментом деревно-чагарникових порід, але втрачають в естетичному сприйнятті, бо період заселення цих житлових масивів супроводжувався активною самодіяльністю мешканців, внаслідок чого була допущена безсистемність і загущеність посадок (як правило, висаджували плодові дерева та кущі).

Таблиця 11

Озеленені території обмеженого користування м. Києва (за звітними даними КО "Київзеленбуд") на 01.01.2003 р. (в га)

Адміністративні райони	Всього:	Житлові території			Колек-тивні сади	Дошк. дит. заклади і школи	Вузи, наукові та інші устан.	Лікувальні заклади	Підприємства та інші установи	Інші території
		Разом:	міські багато-поверхові	приватні						
Голосіївський	1573,7	603,0	157,0	446,0	-	78,0	484,7	46,6	361,4	
Дарницький	1298,4	631,2	329,9	301,3	412,0	73,0	-	2,2	160,0	20,0
Деснянський	968,3	416,7	377,6	39,1	-	81,4	28,4	11,2	430,6	
Дніпровський	1144,8	507,0	400,5	106,5	220,0	295,7	80,5	26,7	14,9	
Оболонський	1129,9	464,7	321,7	143,0	139,0	103,2	7,1	18,5	396,7	
Печерський	325,0	206,7	77,6	129,1	-	28,2	1,9	0,2	88,9	
Подільський	638,1	355,0	181,0	174,0	138,5	44,3	1,8	44,7	51,8	2,0
Святошинський	1384,9	626,1	465,0	161,1	103,5	39,7	-	64,0	497,8	53,8
Солом'янський	2589,4	1128,5	807,8	320,7	67,2	93,2	638,1	59,5	661,5	1,4

44	Бульвар Кольцова	3,78	
45	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84	
	Разом:	*24,96*	
	ВСЬОГО:	320,66	у т. ч. 86,36 га - акваторія
	Солом'янський район		
	Парки культури і відпочинку		
1	"Відрадний"	25,92	у т. ч. 0,73 га - акваторія
2	"Орлятко"	9,65	у т. ч. 0,46 га - акваторія; 1,67 га - БК
	Разом:	*35,57*	у т. ч. 1,19 га - акваторія
	Парки відпочинку		
3	Ім. Островського	4,11	у т. ч. культова споруда
4	По вул. Солом'янській	32,28	у т. ч. ділянка біля лікарні
5	"Супутник"	16,41	
6	"Юність"	4,27	
7	Протасів Яр	10,08	з розширенням рекреаційних можливостей території
8	Олександрівська Слобода	8,73	2 ділянки
9	Совська балка	35,89	у т. ч. 4,1 га - акваторія
10	По вул. Вінницькій	5,44	
11	"КПІ"	13,5	парк НТУ "КПІ"
12	Балка Проня	19,37	у т. ч. 1,0 га - акваторія
13	Вздовж р. Нивка біля с. Жуляни	16,2	у т. ч. 2,0 га - акваторія
14	Між вул. Колоскова та вул. Сигнальна	17,82	2 ділянки
15	Біля кінотеатру "Тампере"	4,28	у т. ч. 0,2 га - кінотеатр
	Разом:	*188,38*	
	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс

Житлові масиви більш пізньої забудови мають бідніший асортимент порід, але й менше загущені (Оболонь, Троєщина, Харківський, Осокорки, Позняки). Винятком є центральна частина Оболоні, де останні роки проведена і продовжує проводитись значна робота з реконструкції та благоустрою.

Центральні житлові райони історичної частини міста мають менший процент озеленення (біля 30 - 35 в середньому), але вони більш доглянуті, частіше поновлюється квіткове оформлення та проводиться ремонт газонів, живоплотів та ін.

Перелік наявних, територіально і типологічно визначених озеленених територій загального користування, які мають бути основою наступних інвентаризацій та планувального закріплення з виготовленням у встановленому порядку державних актів на право земельного користування, наведе у табл. 2. В даній таблиці не відображені зміни площ територій, які відбулися за рішеннями Київради завершальний період розробки Програми.

Таблиц

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним озна та планувальним вимогам

N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
1	2	3	5
	Голосіївський район		
	Парки культури і відпочинку		
1	Голосіївський парк культури і відпочинку ім. М. Рильського	126,32	
	Разом:	*126,32*	у т. ч. 5,1 га - акваторія
	Парки відпочинку		
2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75	у т. ч. 118,5 га "Київська фортеп
3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28	кв. 34 - 36 Голосіївського лісни
4	"Покал"	73,03	
5	"Диск"	2,56	
6	Біля Совських ставків	25	У т. ч. будівництво розважальн центру (конкурс ГУЕ КМДА - реконструкція території загальн користування), у т. ч. 14,7 га - акваторія
7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9	- " -
8	На схилах Лисої гори	11,6	- " -
9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	у т. ч. 5,0 га - акваторія
10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1	
11	На схилах біля Інституту фізики	8	
12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3	
13	На схилах Мишоловського яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)	12,1	

44	Бульвар Кольцова	3,78	
45	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84	
	Разом:	*24,96*	
	ВСЬОГО:	320,66	у т. ч. 86,36 га - акваторія
	Солом'янський район		
	Парки культури і відпочинку		
1	"Відрадний"	25,92	у т. ч. 0,73 га - акваторія
2	"Орлятко"	9,65	у т. ч. 0,46 га - акваторія; 1,67 га - БК
	Разом:	*35,57*	у т. ч. 1,19 га - акваторія
	Парки відпочинку		
3	Ім. Островського	4,11	у т. ч. культова споруда
4	По вул. Солом'янській	32,28	у т. ч. ділянка біля лікарні
5	"Супутник"	16,41	
6	"Юність"	4,27	
7	Протасів Яр	10,08	з розширенням рекреаційних можливостей території
8	Олександрівська Слобода	8,73	2 ділянки
9	Совська балка	35,89	у т. ч. 4,1 га - акваторія
10	По вул. Вінницькій	5,44	
11	"КПІ"	13,5	парк НТУ "КПІ"
12	Балка Проня	19,37	у т. ч. 1,0 га - акваторія
13	Вздовж р. Нивка біля с. Жуляни	16,2	у т. ч. 2,0 га - акваторія
14	Між вул. Колоскова та вул. Сигнальна	17,82	2 ділянки
15	Біля кінотеатру "Тампере"	4,28	у т. ч. 0,2 га - кінотеатр
	Разом:	*188,38*	
	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17
Телефон: 275-81-88 Факс: 249-78-47
Сайт: kmkl4.kiev.ua
E-mail: clinik4@health.kiev.ua

Розрахунковий рахунок №35422201027467
в ГУДКСУ м. Києва
Код банку 820019,
Код СДРПОУ - 30212155

від 21.02.2019 № 0140

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань охорони здоров'я
та соціального захисту
О. Гелевею

Шановний Олеже Івановичу!

Адміністрація Київської міської клінічної лікарні № 4 повідомляє, що відповідно до Рішення виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.03.1965 № 504 земельну ділянку площею 10,0 га по вул. Солом'янська, 17 було виділено під будівництво лікарні.

Відповідно до рішення сесії Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року..." частина ділянки площею 3,2488 га потрапила в зелену зону.

З цієї причини ГУ Держгеокадастру у м. Києві відмовило у погодженні Висновку до технічної документації з землеустрою щодо інвентаризації земель.

Листом від 20.02.2019 № 226-721 Київське КО "Київзеленбуд" надало інформацію, що спірна ділянка не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району і не входить до складу ландшафтного парку по вул. Солом'янській, 17.

Крім того, листом Департаменту земельних ресурсів від 19.08.2017 № 057029-139820 було повідомлено, що на теперішній час після вилучення частин земельних ділянок та уточнення меж за даними міського земельного кадастру, площа земельної ділянки КМКЛ № 4 (72:186:00003) складає 9,98 га.

Просимо Вас винести на розгляд найближчої сесії Київради проект про внесення змін у Рішення від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року...", а саме: земельну ділянку площею 3,2488 га, яка розташована на території КМКЛ № 4 за адресою: вул. Солом'янська, 17 і внесена до пункту 2.1 - території загального користування (табл. 2) віднести до пункту 2.2 території обмеженого користування (табл. 11 - лікувальні заклади).

Сподіваємось на Вашу допомогу так, як відсутність пакету документів на землю унеможливлює отримання експертного висновку стосовно проектної документації на реконструкцію будівель КМКЛ № 4 та гальмує виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 № 184 "Про реконструкцію будівель Київської міської клінічної лікарні № 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі.

Додаток 9 арк.

З повагою,
головний лікар Т. Мостепан

Виконавець: Ющенко С.П., 0671280146

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
www.kievzelenbud.com

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

20.02.2019 №226-721

Київській міській клінічній лікарні № 4
вул. Солом'янська, 17
м.Київ 03110

Щодо внесення змін

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») в межах своїх повноважень та компетенції було детально опрацьовано листи Київської міської клінічної лікарні №4 від 18.09.2018 року № 0772, від 11.07.2018 № 0145 та додатки до нього, щодо необхідності внесення змін у рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 в частині виключення частини земельної ділянки площею 3,2488 га по вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва з пункту 2.1. Території загального користування, таблиця 2 назва об'єкту Солом'янський район по вул. Солом'янській разом площею 32,28 у т.ч. ділянка біля лікарні, з програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Адміністрація Київської міської клінічної лікарні №4 (далі по тексту - КМКЛ № 4) звернулась з листом від 12.06.2018 року № 0486 до ГУ Держгеокадастру у м. Києві з проханням погодити висновок до технічної документації і землеустрою. Проте у погод[illegible]ні висновку до технічної документації з землеустрою було відмов[illegible] підставі того, що частина проінвентаризованої земельної ділянки [illegible] потрапляє в зелену зону згідно з Програмою розвитку зе[illegible] Києва до 2010 року та концепції формування зелених [illegible]тральній частині міста,

затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, та внесена до пункту 2.1. Території загального користування, таблиця 2 назва об'єкту Солом'янський район по вул. Солом'янській разом площею 32,28 у т.ч. ділянка біля лікарні.

КО «Київзеленбуд» повідомляє, що земельна ділянка площею 3,2488 га , яка розташована на території КМКЛ № 4 за адресою вул. Солом'янська,17 у Солом'янському районі м. Києва, не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району і не входить до складу ландшафтного парку по вул.Солом'янській.

Тому КО «Київзеленбуд» вважає доцільним вищевказану земельну ділянку площею 3,2488 га, яка не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району і не входить до складу ландшафтного парку по вул.Солом'янській, віднести до пункту 2.2. Території обмеженого користування до таблиці 11 (лікувальні заклади) на яких знаходяться зелені насадження.

З повагою
заступник генерального директора Дмитро ЗАРУБА

МенчакН.М. (044) 272-40-52

п. 15.2.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" квітня 2019 р. № 08/279/09/116-1960

Київська міська рада
15.04.2019 № 08/8291

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1009

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо незаконного будівництва у пров. Платонівському, 6 у Солом'янському районі м. Києва

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернулись мешканці Солом'янського району які занепокоєні можливою забудовою земельної ділянки площею 0,2560 га у пров. Платонівському, 6 (кадастровий номер 8000000000:72:121:0036). 10.03.2017 на засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва було прийнято рішення про збільшення площ об'єкту інвестування та подовження терміну проектування, будівництва об'єкту інвестування в цілому, прийняття в експлуатацію та закінчення реалізації інвестиційного проекту за Інвестиційним договором від 31.03.2015 № 050-13/і/151 про будівництво житлового будинку з об'єктами господарського та соціально-побутового призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр») на земельній ділянці у пров. Платонівському у Солом'янському районі м. Києва. Таким чином, вказаним рішенням продовжено термін реалізації інвестиційного проекту до 21.03.2019 року. На даний момент у зв'язку зі значними організаційно-правовими перепонами, значним суспільним резонансом Комунальним підприємством з

питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» роботи на об`єкті тільки почались і досить стрімко обростають новими скандалами. Так, будівельні роботи на зазначеній земельній ділянці проводяться цілодобово з порушенням державних будівельних норм, пожежних норм, санітарно-епідеміологічних вимог до експлуатації дитячих установ. Зокрема, будівельний кран і техніка знаходяться на території школи і загрожують життю і здоров`ю мешканців житлового кварталу.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ПРОШУ:

1. Включити у порядок денний найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування питання щодо забудови земельної ділянки за адресою: пров. Платонівський, 6 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:121:0036) та створити робочу групу з метою детального розгляду і вирішення цього питання.
2. Проінформувати мене про результати розгляду даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 419.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

п.15.3.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.07.2019 2019 № 05708-1353С

на № _____ *від* _____

Київська міська рада
22.07.2019 № 08/16705

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 621/3628 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» здійснюються заходи з підготовки земельної ділянки на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва до продажу на земельних торгах.

Вищезазначеним рішенням Київської міської ради Департаменту надано дозвіл на опрацювання вказаної земельної ділянки, яка може бути виставлена на земельні торги, на розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для її підготовки до продажу на земельних торгах та на вжиття організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або права оренди на неї), відповідно до Земельного кодексу України.

Департаментом отримано попередній позитивний висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості продажу зазначеної земельної ділянки (або права оренди на неї) на земельних торгах (аукціоні) та відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою від 26.05.2017 № 4035/0/12-4/19-17.

Одночасно зазначаємо, що рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1493/4296 затверджено детальний план території селища Чапаєвка, згідно з яким

функціональне призначення території, в яку входить вказана земельна ділянка, відноситься до зони зелених насаджень спеціального призначення.

До Департаменту надходили звернення народного депутата України Білецького А.Є. від 05.02.2019 № 3415 та мешканців вулиці Передової стосовно вжиття заходів щодо виключення земельної ділянки на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе (обліковий код 90:125:0149т) з переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах.

Відповідно до законодавства України питання щодо розпорядження землями територіальної громади міста Києва належить до виключної компетенції Київської міської ради.

Ураховуючи наведене, просимо розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звернення гр. Панченка А.В. та прийняти рішення щодо доцільності виключення земельної ділянки на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва з переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах.

Додатки: звернення гр. Панченка А.В. на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Наталія Панченко 279 88 54
Інна Древаль

Депутату Київської міської ради

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Від імені мешканців вулиці
Передова, міста Києва
Панченка Андрія Володимировича,

Шановний Володимире Володимировичу!

Звертаються до Вас мешканці вулиці Передової, що знаходиться в мікрорайоні Віта-Литовська (колишня назва – Чапаєвка) в Голосіївському районі міста Києва.

Ми були шоковані звісткою, що в безпосередній близькості від наших жилих будинків на вулиці Передовій (менш як 4-5 м) Київрада планує оформити та виставити на аукціон земельну ділянку за адресою: перетин вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе з цільовим призначенням згідно з класифікатором - 12.08. для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів) - Рішення від 28 листопада 2017 року № 621/3628 (справа № Є-1421).

На сьогоднішній день, запланована на аукціон земельна ділянка являє собою піщаний схил від штучно намитого майданчика, приблизно 50*-60*, у підніжжя якого проходить зона зелених насаджень з природним дренажним каналом, який регулює рівень води у підвалах наших будинків та прибудинкових споруд вулиці Передова.

Грунтові води знаходяться в цій зоні досить високо. Будівництво та розміщення промислових об`єктів на такому схилі (схил є зоною зелених насаджень), є не лише порушенням екології, Державних будівельних норм Санітарних норм і правил, а і загрозою здоров'ю дорос

Київська міська рада
18.06.2019 № 08/КО-2603

Рішення про розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів) на піщаному схилі та зоні зелених насаджень, під вікнами жилих будинків у зоні виключно житлової забудови, є грубим порушенням наших конституційних прав.

Крім того, на нашій вулиці, де проживає більш як 20 малолітніх дітей, вистачає ТРЦ «Атмосфери» та Центрального авторинку, автомобілі відвідувачів якого на шаленій швидкості пролітають по ній, а їх водії перетворюють на сміттєзвалища місця своїх зупинок та паркувань. Але ці питання місцева влада не контролює та не забезпечує безпечний і санітарний режим діяльності вже присутніх аналогічних суб'єктів підприємництва.

На даний час нам відомо, що Київрада здійснює оформлення у свою власність вказаного піщаного схилу. Власність не повинна використовуватися на шкоду людині та суспільству. Статтею 41 Конституції України передбачено, що Використання власності не може завдавати шкоди правам, свободам та гідності громадян, інтересам суспільства, погіршувати екологічну ситуацію і природні якості землі.

Для зняття соціальної напруги, з метою уникнення перетворення жилої зони в промислову та недопущення порушення положень Конституції України.

Просимо Вас, звернутися до Київського міського голови щодо ***виключення земельної ділянки*** *за адресою: перетин вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земель 12.08. - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів) - з* ***переліку земельних ділянок для можливості продажу*** *їх (або права оренди на них) на земельних торгах згідно з додатком до Рішення Київради від 28 листопада 2017 року № 621/3628.* З метою уникнення перетворення жилої зони в промислову та недопущення порушення положень Конституції України.

З повагою та надією на позитивне вирішення ш

1.	Несін Василь Петрович
2.	Несін Надія Василівна
3.	Невдашенко Василь Михайлович
4.	Невдашенко Уляна Яківна
5.	Таргонський Володимир Володимирович
6.	Таргонська Тетяна Миколаївна
7.	Таргонський Олександр Володимирович
8.	Мотренко Анастасія Володимирівна
9.	Оприпко Андрій Юрійович
10.	Ільченко Людмила Михайлівна
11.	Несміян Олександр Вікторович
12.	Галушко Галина Семенівна
13.	Косенко Сергій Петрович
14.	Косенко Олена Володимирівна
15.	Панченко Віра Михайлівна
16.	Панченко Андрій Володимирович
17.	Ігнатенко Віктор Іванович
18.	Ігнатенко Юрій Вікторович
19.	Мазко Олександр Леонідович
20.	Мазко Тетяна Олександрівна
21.	Веліченко Світлана Іванівна
22.	Веліченко Іван Миколайович
23.	Шигий Станіслав Григорович
24.	Володін Олександр Леонідович
25.	Володіна Лідія Андріївна
26.	Невдашенко Вадим Васильович

27.	Мушкало Тетяна Володимирівна	
28.	Мушкало Володимир Миколайович	
29.	Бондарчук Наталія Володимирівна	
30.	Бурова Наталія Володимирівна	
31.	Буров Олександр Іванович	
32.	Рибченко Ганна Олександрівна	
33.	Кардаш Євдокія Костянтинівна	
34.	Атаманчук Людмила Романівна	
35.	Ісаєва Тетяна Василівна	
36.	Ісаєва Марина Володимирівна	
37.	Ісаєва Оксана Володимирівна	
38.	Агєєва Ганна Кирилівна	

37 Ісаєва Оксана Вол.
40 Бондарчук Наз. Вол.
41 Сидоренко Ганна Ив

Зареєстровано 17.09.2019

ПРОТОКОЛ № 59/645 п. 15.4.

засідання робочої групи, створеної 10.09.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання звернення депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. від 05.09.2019 № 08/279/08/166-2243 щодо незаконного будівництва на вул. Залізничній, 32, на вул. Кам'янській, 123, 125-г та на вул. Радистів, 24.

від 13.09.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Картавий І. Л. - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ломко М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Євдокименко А. В. - представник Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лесікова О. А. - представник громадськості;

Сисецький О. Д. - представник громадськості;

Березанець Л. Г. - представник громадськості;

Карпенко В. О. - слідчий слідчого відділу Солом'янського управління поліції Головного Управління Національної поліції в м. Києві.

Розгляд (обговорення) питання:

Розгляд звернення депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. від 05.09.2019 № 08/279/08/166-2243 щодо незаконного будівництва на

вул. Залізничній, 32, на вул. Кам'янській, 123, 125-г та на вул. Радистів, 24.

СЛУХАЛИ:
Назаренка В. Е. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Шейко В. В., Ломко М. А., Євдокименко А. В., Карпенко В. О., Березанець Л. Г.

Під час обговорення було зазначено, що:

- До депутата Київської міської ради Назарекна В. Е. надійшло звернення з інформацією, що в мережі Інтернет, за веб адресою http://kiev-park.com/uk/main-uk/ розміщено пропозиції з придбання майнових прав на квартири на вул. Залізничній, 32 у Солом'янському районі, на вул. Кам'янській, 123, 125-г у Дарницькому районі, на вул. Радистів, 24 у Деснянському районі міста Києва.
- **щодо об'єкту будівництва на вул. Залізничній, 32 у Солом'янському районі м. Києва:**

- представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,0846 (кадастровий номер 8000000000:69:181:0026) на вул. Залізничній, 32 у Солом'янському районі міста Києва передана у приватну власність громадянці Шупик М. В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. На даний час на земельній ділянці розташовано незавершене будівництво двоповерхової будівлі з мансардою та розпочато будівництво іншої будівлі;
- представником Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було вказано, що за чинною містобудівною документацією функціональне призначення земельної ділянки за адресою: вул. Залізнична, 32 у Солом'янському районі м. Києва – комунально-складські території (перспективні), де планувальні обмеження Генерального плану м. Києва – зони підтоплень природного та техногенного характеру та санітарно-захисна зона від залізниці. Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної земельної ділянки не надавались. Отже, будівництво багатоквартирного житлового будинку за вказаною адресою прямо суперечить чинній містобудівній документації і є незаконним;
- представником Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих та будівельних робіт та не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва за цією адресою. Під час виїзду у квітні 2019 року на місце посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва власник земельної ділянки був відсутній, що унеможливило проведення перевірки відповідно до вимог пункту 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок). На письмове запрошення до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва власник земельної ділянки не з'явився, документів та матеріалів, необхідних для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності не надано. Отже, наявний факт самочинних та незаконних будівельних робіт, а забудовник ухиляється від проведення перевірки;

- слідчий слідчого відділу Солом'янського управління поліції Головного Управління Національної поліції в м. Києві зазначив, що 07.08.2019 слідчим відділом відкрито кримінальне провадження за № 12019100090007852 із правовою кваліфікацією кримінального правопорушення, передбаченого частиною 1 статті 356 ККУ. На даний час проводження знаходиться в Київській місцевій прокуратурі № 9.

- **щодо об'єкту будівництва на вул. Кам'янська, 123, 125-г у Дарницькому районі м. Києва:**

- представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що згідно із витягу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна кадастру, земельна ділянка площею 0,1000 га на вулиці Дніпродзержинській, 123 (кадастровий номер 8000000000:90:167:0054) та земельна ділянка площею 0,0784 га на вулиці Дніпродзержинській, 125-г (кадастровий номер 8000000000:90:167:0044) на правах приватної власності належать ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПАРК». Станом на 12.08.2019 на обгороджених спільним парканом земельних ділянках проводились роботи з влаштування інженерних мереж, а на території розміщено тимчасові споруди;
- представником Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що за чинною містобудівною документацією функціональне призначення земельних ділянок за адресою: вул. Кам'янська, 123, 125 у Дарницькому районі м. Києва – території зелених насаджень загального користування (існуючі), де планувальні обмеження Генерального плану м. Києва – санітарно-захисна зона від Бортницької станції аерації. Згідно з

даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної земельної ділянки не надавались. Отже, будівництво багатоквартирного житлового будинку за вказаною адресою прямо суперечить чинній містобудівній документації і є незаконним;

- представником Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих та будівельних робіт та не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва за цією адресою. Департамент розпочав перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою. Під час виїзду представника Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва з метою проведення перевірки за адресою: вул. Кам'янська (Дніпродзержинська), 123, 125-г доступу до земельних ділянок не було, будівельні роботи не проводились, відповідальні особи були відсутні що унеможливило проведення перевірки. Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва надіслав на адресу власника зазначеної земельної ділянки – ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПАРК» лист щодо прибуття уповноважених осіб з необхідними для проведення перевірки документами та надання доступу до об'єкта будівництва. На призначену дату уповноважені особи зазначеної організації не прибули, документів не надали. Отже, наявний факт самочинних та незаконних будівельних робіт, а забудовник ухиляється від проведення перевірки;
- головою робочої групи Назаренком В. Е. було надано інформацію про відкриття кримінального провадження за ознаками кримінального правопорушення передбаченого ст. 356 ККУ.

- **щодо об'єкту будівництва на вул. Радистів, 24 у Деснянському районі м. Києва:**

- представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав земельна ділянка площею 0,1000 га на вул. Радистів, 24 (кадастровий номер 8000000000:62:264:0108) перебуває у спільній частковій власності громадян Лакомського Є. Ю. та Кириленко Л. В. з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Актом обстеження земельної ділянки № 19-0591-03 від 16.08.2019 встановлено, що земельна ділянка огороджена будівельним парканом, на земельній ділянці здійснено залиття фундаменту, працюють будівельники.

- представником Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що за чинною містобудівною документацією функціональне призначення земельної ділянки за адресою: вул. Радистів, 24 у Деснянському районі м. Києва – територія садибної забудови. 15.05.2019 Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було надано будівельний паспорт на будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку. Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної земельної ділянки не надавались;
- представником Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстрував подане замовником будівництва: повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, на об'єкті «Будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Радистів, 24 у Деснянському районі м. Києва» від 23.05.2019 № КВ061191431051; декларацію про готовність до експлуатації об'єкта «Будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Радистів, 24 у Деснянському районі м. Києва», будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта, від 24.06.2019 № КВ 141191750706. Проте, Актом обстеження земельної ділянки № 19-0591-03 від 16.08.2019 встановлено відсутність введених в експлуатацію об'єктів будівництва та визнано, що на земельній ділянці будівельні роботи лише почались. Тому існують явні підстави вважати, що будівельні роботи за вказаною адресою проводяться без жодної належної дозвільної документації і містять ознаки самочинних і незаконних.

ВИРІШИЛИ:

- **щодо об'єкту будівництва на вул. Залізнична, 32 у Солом'янському районі м. Києва:**

  - визнати проведення будівельних робіт на вул. Залізничній, 32 у Солом'янському районі м. Києва такими, що суперечать чинному Генеральному плану міста Києва, містять ознаки самочинного будівництва та проводяться незаконно.

  - звернутись до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати роз'яснення чи можливо за чинної містобудівної документації проводити будівельні роботи з будівництва житла на вул. Залізничній, 32 у Солом'янському районі м. Києва;

- звернутись до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням спільно з правоохоронними органами провести перевірку будівництва, а також надати висновок про проведення незаконних та самочинних будівельних робіт на вул. Залізничній, 32;
- звернутись до Київської міської прокуратури № 9 з проханням пришвидшити розслідування кримінального провадження та надати інформацію про проведені слідчі дії.
- звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Київській області з проханням провести контроль за використанням та охороною земель за адресою: вул. Залізнична, 32 у Солом'янському районі м. Києва.
- підтримати пропозицію голови робочої групи, члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Назаренка щодо призупинення продажів майна/майнових прав на нерухоме майно та призупинення будівельних робіт на вул. Залізничній, 32 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:69:181:0026).

- **щодо об'єкту будівництва на вул. Кам'янська, 123, 125-г у Дарницькому районі м. Києва:**
  - визнати проведення будівельних робіт на вул. Кам'янській, 123, 125-г у Дарницькому районі м. Києва такими, що суперечать чинному Генеральному плану міста Києва, містять ознаки самочинного будівництва та проводяться незаконно.
  - звернутись до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати роз'яснення чи можливо за чинної містобудівної документації проводити будівельні роботи з будівництва житла на вул. Кам'янській, 123, 125-г у Дарницькому районі м. Києва;
  - звернутись до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням спільно з правоохоронними органами провести перевірку будівництва, а також надати висновок про проведення незаконних та самочинних будівельних робіт на вул. Кам'янській, 123, 125-г;
  - звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Київській області з проханням провести контроль за використанням та охороною земель за адресою: вул. Кам'янська, 123, 125-г у Дарницькому районі м. Києва;
  - підтримати пропозицію голови робочої групи, члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Назаренка щодо призупинення продажів майна/майнових прав на нерухоме майно та призупинення будівельних робіт на вул. Кам'янській, 123, 125-г у Дарницькому районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:90:167:0054, 8000000000:90:167:0044).

- **щодо об'єкту будівництва на вул. Радистів, 24 у Деснянському районі м. Києва:**

- визнати проведення будівельних робіт на вул. Радистів, 24 у Деснянському районі м. Києва такими, що містять ознаки самочинного будівництва та проводяться незаконно.
- звернутись до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням скасувати декларацію про готовність до експлуатації об'єкта «Будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Радистів, 24 у Деснянському районі м. Києва», будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта, від 24.06.2019 № КВ 141191750706, спільно з правоохоронними органами провести перевірку будівництва, а також надати висновок про проведення незаконних та самочинних будівельних робіт на вул. Радистів, 24;
- звернутись до правоохоронних органів з приводу введення в експлуатацію фактично неіснуючого житлового будинку;
- звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Київській області з проханням провести контроль за використанням та охороною земель за адресою: вул. Кам'янська, 123, 125-г у Дарницькому районі м. Києва;
- підтримати пропозицію голови робочої групи, члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Назаренка щодо призупинення продажів майна/майнових прав на нерухоме майно та призупинення будівельних робіт на вул. Радистів, 24 у Десняньскому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:264:0108).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Назаренко

член робочої групи І. Картавий

Департамент з питань звернень громадян
ОСОБИСТИЙ ПРИЙОМ

Президенту України

Собецький Андрій Олегович
м.Київ, 02055

Звернення.

Шановний Володимире Олександровичу!

Рішенням Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149 АТ ХК "Київміськбуд" була передана ділянка в довгострокову оренду площею 17.83 га на 10 років для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки Дарницького району м. Києва. Тобто комплексна забудова цього мікрорайону повинна була завершитися у 2018р. Сьогодні 2019р. і якщо підвести підсумки 10-річної будівельної діяльності ХК "Київміськбуд" (я маю на увазі оренду землі з 2008 по 2018р.), то маємо ось що.

Згідно п.4.8 вказаного рішення було передбачено **одночасне будівництво** як житлових будинків так і об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) відповідно до генерального плану забудови мікрорайону Позняки-2. Зверніть увагу на те, що словосполучення **«одночасне будівництво»** є ключовим у цьому рішенні. Воно не давало змогу забудовнику на свій розсуд вибирати об'єкти для будівництва. В обов'язковому порядку потрібно було синхронно вести будівництво як об'єктів соціальної сфери, так і об'єктів житлового призначення.

Директор Департаменту містобудування та архітектури Целовальник С.А. у своєму листі від 31.10.14р. № 055-3675 (копія у додатку) повідомив нас, що проект забудови та реконструкції 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки не передбачає існування приватних домоволодінь. Тобто спочатку треба було відселити всіх мешканців, потім відповідно до проекту забудови засипати всю територію мікрорайону Позняки-2 площею 18га. ґрунтом заввишки до 6м. і після цього згідно п.4.8 вищезгаданого рішення Київради вести **одночасне будівництво** як житлових будинків так і об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо). Це означає, що на момент початку будівельних робіт ніяких приватних домоволодінь не повинно було бути.

З цією метою Київська міська адміністрація заздалегідь, а саме 10.02.2006р. у своєму розпорядженні №212 (копія у додатку) надає дозвіл виступити ХК "Київміськбуд" замовником та інвестором реконструкції та забудови території мікрорайону Позняки-2 у Дарницькому районі **за умови відселення мешканців**, а також відповідно до п.4.

Адміністрація Президента України
Департамент з питань звернень громадян
26 ЛИС 2019

Київська міська державна адміністрація
27 ЛИС 2019
Вх. № С-8103/11

№ 21/071659-26П

Візне

цього розпорядження на пільгових умовах побудувати два стартових будинки для відселення всіх мешканців з цього мікрорайону.

Саме за таких умов, а саме після будівництва двох стартових будинків і переселення всіх мешканців в новобудови Київська міська рада повинна була надати своїм рішенням №149/149 від 28.08.2008р. ХК "Київміськбуд" в оренду на10 років цю земельну ділянку. Контроль за виконанням цього рішення було покладено на постійну комісію Київради з питань містобудування та земельних відносин. А насправді ніхто ніякого контролю не здійснював.

Постійна комісія не проконтролювала відселення всіх мешканців з території мікрорайону Позняки-2 і в незаконний спосіб надала своїм рішенням № 149/149 від 28.08.2008р. ХК "Київміськбуд" в оренду на 10 років цю земельну ділянку. І після цього ХК "Київміськбуд" відразу ж почав відселяти мешканців з цієї території на свій розсуд (тобто частину мешканців відселив, а частину залишив). Саме з цього моменту і припинилася комплексна забудова та благоустрій цієї території яку неможливо здійснити за умови існування приватного сектору.

Тобто Київрада дала можливість ХК "Київміськбуд" в незаконний спосіб зайти на територію мікрорайону Позняки-2, побудувати 25 багатоповерхівок, заробити сотні мільйонів доларів, проігнорувати комплексну забудову на території в 18га цього мікрорайону, не виконати рішення Київської міської ради п.4.8 від 28 серпня 2008 р. №149/149 та спокійно покинути цю територію. Інакше, як злочин, все це назвати не можна.

Комплексна забудова цього мікрорайону не відбулася. Територію мікрорайону Позняки-2 площею у 18га. засипали ґрунтом заввишки до 6м. не всю, а тільки наполовину. В результаті чого біля не відселених приватних домоволодінь з'явилися горби та пагорби (це в районі вулиць Дніпрова та Зовнішня) які неконтрольовано заростають молодими деревами та кущами. Ніякого благоустрою тут не має. Скрізь бардак та безлад. Все це наслідки незакінченої комплексної забудови мікрорайону Позняки-2.

Єдиний спосіб в який можна було заставити ХК «Київміськбуд» виконати умови прописані в пункті №1 розпорядження КМДА №212 від 10.02.2006р. та виконати рішення Київради № 149/149 від 28.08.2008р. щодо комплексної забудови та благоустрою цього мікрорайону – це надання цієї земельної ділянки в оренду ХК «Київміськбуд» на 10 років після повного відселення усіх мешканців в два стартових будинки.

Довожу до Вашого відома те, що два стартових будинки які були збудовані для переселення всіх мешканців з приватних домоволодінь, знаходяться за адресами: пр. Григоренка 22/20 та пр. Григоренка 20. Перший будинок був збудований на 604 квартири, а другий на 140.

Значну частину квартир в стартових будинках забудовник продав, заробивши чималі кошти а деякі залишив собі і в них зараз мешкають представники керівництва Київміськбуд зі своїми родинами, а приватні домоволодіння переселили тільки ті, які стояли на плямі будівництва багатоповерхівок.

Мешканці приватного сектору Позняки, що в Дарницькому р-ні м. Києва, неодноразово звертались до Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

a. колективне звернення від 29.07.2019р. (вх№ОП\КО-3647-6)
b. колективне звернення від15.08.2019р. (вх№08\КО-3209)
c. звернення від 11.09.2019р. (вх№08\С-3520)
d. звернення від 30.09.2019р. (вх№08\С-3800)
e. колективне звернення від 07.11.2019р. (вх№08\КО-4294)

Голова Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. не розглядає наші звернення належним чином, а натомість передає їх по всіляким департаментам які до цього не мають жодного відношення.

Не надаючи відповіді на питання по суті, голова Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. порушує закон України " Про звернення громадян ", порушуючи Конституційні права громадян,щодо отримання публічної інформації.

Шановний Володимире Олександровичу! Звертаюсь саме до Вас, а не до Київського міського голови Кличка В.В. , заступником якого є Голова Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування тому, що вважаю заздалегідь безнадійним звернення до нього, наші звернення :

a. колективна скарга від 27 лютого 2019 р. вх. № ОП/КО-3647,
b. колективна скарга від 08.04.2019р. вх..№ ОП\КО-3647\1,
c. звернення від 28.05.2019 р. вх..№ ОП\С-8103
d. колективна скарга від 11.06.2019 р. вх.. №ОП\КО-3647\4.
e. Звернення від 29.07.2019 р. вх..№ ОП\С-8103\2
f. Звернення від 15.08.2019 р. вх.. № ОП\КО-3647\7
g. колективна скарга від 15.08.2019 р. вх..№ ОП\КО-3647\8
h. колективне звернення від 10.09.2019 р. вх..№ ОП\КО-3647\9

В.В. Кличко діючи всупереч інтересам служби, також не розглядає належним чином.

З цього приводу ми звертались до Вас 03.07.2019 р. вх..№ 22\031460-26П, та 29.07.2019 р.(залишено в скриньці приймальні).

Прошу Вас:

шановний пане Президенте України, застосувати надані Вам законодавством України повноваження, і здійснити відповідні заходи щодо голови Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко,який

не надає нам публічну інформацію, згадану в вищеописаному тексті, а саме, чіткої обґрунтованої відповіді на питання:

1. **Чи надавав на контроль до Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування , ХК "Київміськбуд" нотаріально підписані договори купівлі – продажу домоволодінь усіх мешканців і скільки їх було?**
2. **Чи знає Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, як контролююча організація рішення № 149/149 від 28.08.2008р., скільки не відселених домоволодінь залишилось на цій території?**

Додаток:

1. Копія рішення Київської міської ради №149/149від 28 серпня 2008 р.
2. Копія листа-відповіді директора департаменту містобудування та архітектури С.А. Целовальника.
3. Копія розпорядження КМДА №212 від 10.02.2006р.

Відповідь прошу надати за адресою: 02055 м. Київ вул. Зовнішня 1-а Собецький А.О.

З повагою А. Собецький

25.11.2019 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 28 серпня 2008 року N 149/149

Про передачу акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" земельної ділянки для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Київська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування" м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 5,79 га на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

3. Передати акціонерному товариству холдинговій компанії Київміськбуд", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 17,83 га для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на житлові будинки, господарські будівлі та споруди (договори купівлі-продажу житлового будинку від 23.05.2006 N 2036, N 2038, N 2041, N 2042, N 2044, N 2045, рішення Дарницького

...ного суду від 06.09.2006 N 2-3554/2006) за рахунок міських земель, що надані у ...сність чи користування.

Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.07.2005 N 19-5467, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 06.12.2005 N 2892, Київської міської сенепідстанції від 20.01.2005 N 370 та від 06.11.2007 N 9208, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.12.2004 N 10-10-12/8059, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 18.12.2003 N 06-6-25/4807, від 28.08.2007 N 05-08/5116 та від 03.11.2007 N 05-07/9549, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 28.04.2005 N 001-09/2391, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 20.01.2007 N 146-88, Дніпровського басейнового управління водних ресурсів від 01.12.2005 N ЦД/0-1230, Дарницької районної в м. Києві ради від 14.04.2005 N 490, державного комунального підприємства "Пісео" від 26.04.2005 N 514, акціонерної енергопостачальної компанії "Київенерго" від 01.03.2005 N Д11-23/39888/60213, Головного управління земельних ресурсів від 22.11.2007 N 05-2238.

4.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.11.2004 N 203) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.7. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках.

4.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно з спорудженням житлових будинків.

4.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир (крім службового житла) в цих житлових будинках на підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 N 3/4475 "Про бюджет м. Києва на 2008 рік".

4.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 N 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік".

4.11. Частину земельної ділянки в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу України.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Л. Черновецький

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

31.10.14 № 055-3675

Пількевич П.М.
вул. Тальнівська, 2 м. Київ, 02081

Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації КМДА

Щодо проекту забудови
2 мікрорайону ж/м Позняки

На виконання доручення Київської міської державної адміністрації Департаментом містобудування та архітектури розглянуто Ваш запит на інформацію щодо того, чи передбачає проект забудови та реконструкції 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки існування приватних домоволодінь.

За результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Розроблене ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «Київпроект» та погоджене Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища архітектурне рішення проекту будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2 мікрорайоні ж/м Позняки не передбачає існування приватних домоволодінь.

З повагою

Директор Целовальник С.А.

Поровчук
234-92-67

№ 212 Про надання дозволу на проектування, реконструкцію та забудову території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.02.2006 № 212

м. Київ

Про надання дозволу на проектування, реконструкцію та забудову території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі

Відповідно до ст.146 Земельного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", „Про основи містобудування", „Про проведення експерименту в житловому будівництві на базі холдингової компанії „Київміськбуд", Розпорядження Президента України від 04.06.96 № 136/96-рп "Про заходи щодо залучення коштів населення для будівництва житла", враховуючи Генеральний план м. Києва на період до 2020 р., зважаючи на численні звернення громадян щодо незадовільного стану жилих будинків на території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі, з метою вирішення суспільних потреб та прискорення термінів виконання проектування, реконструкції, забудови та інженерної підготовки території, будівництва будівель і споруд комунальної власності, будівництва об"єктів обслуговування та соціального призначення, об"єктів транспорту, енергетичної інфраструктури, водно-ландшафтної зони і парків, майданчиків відпочинку та інших об"єктів загального користування, необхідних для обслуговування населення :

1. Дозволити Акціонерному товариству холдинговій компанії (далі- АТХК) „Київміськбуд" виступити замовником та інвестором реконструкції та забудови території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі за умови відселення мешканців, що проживають у приватному секторі цього мікрорайону, та виконання вимог п.3 цього розпорядження.

Реконструкцію та забудову території зазначеної ділянки здійснити протягом 2006 - 2012 років.

2. Дарницькій районній у м. Києві державній адміністрації спільно з АТХК "Київміськбуд" провести інвентаризацію житлового фонду мікрорайону, скласти списки мешканців, що станом на 01.01.2006 проживають та зареєстровані в будинках на зазначеній території, і визначити потребу у жилій площі для їх відселення та порядок відселення.

3. АТХК "Київміськбуд":

3.1. Одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) архітектурно-планувальне завдання на реконструкцію та забудову 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки в цілому.

3.2. Розробити ескізний проект реконструкції та забудови 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки в Дарницькому районі та затвердити його в установленому законодавством порядку.

3.3. Оформити в установленому порядку право користування земельною ділянкою 2-го

мікрорайону житлового масиву Позняки.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083).

3.5. Після виконання підпунктів 3.1. - 3.4. цього пункту одержати в управлінні держархбудконтролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на виконання будівельних робіт.

3.6. Одержати в установленому порядку в Головному управлінні контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ордер на виконання робіт.

3.7. Забезпечити належні умови проживання мешканцям будинків на зазначеній території до повного їх відселення.

3.8. За власні та залучені кошти здійснити відселення мешканців з будинків, що підлягають знесенню, на території мікрорайону.

3.9. Оформити в установленому порядку дозвільну документацію на знесення будинків на території зазначеного мікрорайону на підставі актів прийому-передачі власників будинків АТ ХК "Київміськбуд" для знесення.

4. З метою прискорення термінів забудови мікрорайону дозволити АТХК "Київміськбуд", до розробки та затвердження в установленому порядку ескізного проекту реконструкції та забудови мікрорайону в цілому, здійснити проектування та будівництво двох стартових будинків на земельній ділянці, розташованій на розі вул. Анни Ахматової та просп. Петра Григоренка з урахуванням, що прийняті рішення з будівництва стартових будинків будуть враховані в проекті забудови мікрорайону в цілому.

Будівництво стартових будинків розпочати в II кварталі 2006 року.

5. АТХК "Київміськбуд" з метою будівництва двох стартових будинків:
5.1. Одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та

дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) архітектурно-планувальне

завдання на проектування стартових будинків і технічні умови експлуатаційних служб на приєднання будинків до інженерних мереж міста та виконати їх вимоги.

5.2. Розробити та затвердити в установленому порядку проектно- кошторисну документацію на стартові будинки.

5.3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва будинку відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083).

5.4. Після виконання підпунктів 5.1. - 5.3. цього пункту одержати в управлінні держархбудконтролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на виконання будівельних робіт.

5.5. Одержати в установленому порядку в Головному управлінні контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ордер на виконання робіт.

5.6. Після завершення будівництва стартових будинків здійснити відселення мешканців із сусідніх будинків в стартові будинки.

5.7. Майново-правові та земельно-правові питання вирішувати у порядку, встановленому чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків та голову Дарницької районної у м.Києві державної адміністрації Кирилюка М.П.

Голова О.Омельченко

Офіс Президента України

Департамент з питань звернень громадян

01220, м. Київ, вул. Банкова, 11, тел. (044) 255-70-42, факс (044) 255-70-51

26.11.2019 № 22/071659-26П **Київська міська державна адміністрація**

Надсилаємо за належністю на розгляд звернення від 25.11.2019, автор Собецький Андрій Олегович, що надійшло до Офісу Президента України.

Про результати розгляду просимо повідомити заявника.

Додаток на 9 арк. на першу адресу.

Завідувач відділу-приймальні Президента України **О.Сивобород**

Вик. Ахметов І. Б.
EDOC-44-636635

Київська міська державна адміністрація
27.11.2019 № С-8103/11

Друга адреса

Адресат: Собецький Андрій Олегович

Куди: вул. Зовнішня, 1 а, м. Київ,

Пошт. індекс: 02081

Київська міська державна адміністрація
27 ЛИС 2019
Вх. № С-8903/11

СЕКРЕТАРІАТ
КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
Управління з питань роботи із зверненнями громадян
вул. Грушевського, 12/2, Київ, 01008, тел. (044) 256 7971,
телефакс (044) 256 6007, e-mail: citizensts@kmu.gov.ua

2 грудня 2019 р.

№ 41-С-018446/26П

Київська міськдержадміністрація

Надсилаємо для розгляду заяву гр. Собецького Андрія Олеговича, подану на особистому прийомі.

Про результати розгляду просимо повідомити авторові.

Київська міська державна адміністрація
05.12.2019 № С-8103/14

Додаток на 15 арк.

Заступник начальника Управління,
завідуючий Сектором

Вадим ГОРОДЕЦЬКИЙ

Київська міська державна адміністрація
05 ГРУ 2019
Вх. № С-8103/14

Київська міська державна адміністрація
05.12.2019 № С-8103/14

Київська міська державна адміністрація
05 ГРУ 2019
Вх. № С-8103/14

Кабінет Міністрів України

Собецький Андрій Олегович

м. Київ 02055

Заява.

Ми мешканці приватних домоволодінь прибережної зони озера Жандарка які проживають по вул. Зовнішня та Дніпрова що у 2 мкр. ж\м Позняки підводячи підсумки десятирічної будівельної діяльності ХК «Київміськбуд»(яка закінчилася у 2018 р.) щодо комплексної забудови ж\м Позняки-2 повідомляємо наступне.

- ✓ Ніякої комплексної забудови з об'єктами соціального призначення не відбулося.
- ✓ Біля прибережної зони вздовж вул. Зовнішня та Дніпрова горби та пагорби заввишки до 5 м. які насипали та покинули будівельники ХК «Київміськбуд».
- ✓ Вся прибережна територія заростає неконтрольованими молодими деревами та кущами.
- ✓ В цих кущах та деревах виникають стихійні сміттєзвалища.

Ця жахлива екологічна ситуація майже в центрі Києва прибережної зони озера Жандарка була взята під контроль у 2013р. Кабінетом міністрів на чолі з Прем'єр-Міністром Азаровим М.Я. Він надавав доручення № 18555\0\-13 голові КМДА Попову О. П.. для вирішення цієї проблеми, а 20.08.2013р. відбулася виїзна робоча нарада протокол № 135(копія у додатку) де було прийняте рішення, щоб ХК «Київміськбуд» надав до Кабінету міністрів графіки виконання робіт з будівництва об'єктів соціального призначення та благоустрою прибережної території. Ці графіки повинні бути у вас.

Але події революції гідності 2013 – 2014 р. змарнували всі ці плани та рішення. Комплексна забудова та благоустрій на цій території відповідно до рішенням Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149 повинна була закінчилася у 2018р. Оскільки це питання стояло на контролі у Кабінету міністрів то пропонуємо Вам відновити вирішення цих проблем на Вашому рівні. А зараз згадаємо ситуацію яка панує на цій території.

1. Щодо рішення Київради від 28 серпня 2008р. за №149/149 29.11.2019 41-С-018446/261

Рішенням Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149(копія у додатку) АТ ХК "Київміськбуд" була передана ділянка в довгострокову оренду площею 17.83 га на 10 років для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки Дарницького району м. Києва. Тобто комплексна забудова цього мікрорайону повинна була завершитися у 2018р. Сьогодні

2019р. і якщо підвести підсумки 10-річної будівельної діяльності ХК "Київміськбуд" (я маю на увазі оренду землі з 2008 по 2018р.), то маємо ось що.

Згідно п.4.8 вказаного рішення було передбачено **одночасне будівництво** як житлових будинків так і об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) відповідно до генерального плану забудови мікрорайону Позняки-2. Зверніть увагу на те, що словосполучення **«одночасне будівництво»** є ключовим у цьому рішенні. Воно не давало змогу забудовнику на свій розсуд вибирати об'єкти для будівництва. В обов'язковому порядку потрібно було синхронно вести будівництво як об'єктів соціальної сфери, так і об'єктів житлового призначення.

Директор Департаменту містобудування та архітектури Целовальник С.А. у своєму листі від 31.10.14р. № 055-3675(копія у додатку) повідомив нас, що проект забудови та реконструкції 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки не передбачає існування приватних домоволодінь. Тобто спочатку треба було відселити всіх мешканців, потім відповідно до проекту забудови засипати всю територію мікрорайону Позняки-2 площею 18га. ґрунтом заввишки до 6м. і після цього згідно п.4.8 вищезгаданого рішення Київради вести **одночасне будівництво** як житлових будинків так і об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо). Це означає, що на момент початку будівельних робіт ніяких приватних домоволодінь не повинно було бути.

З цієї метою Київська міська адміністрація заздалегідь, а саме 10.02.2006р. у своєму розпорядженні №212(копія у додатку) надає дозвіл виступити ХК "Київміськбуд" замовником та інвестором реконструкції та забудови території мікрорайону Позняки-2 у Дарницькому районі **за умови відселення мешканців**, а також відповідно до п.4. цього розпорядження на пільгових умовах побудувати два стартових будинки для відселення всіх мешканців з цього мікрорайону.

Саме за таких умов, а саме після будівництва двох стартових будинків і переселення всіх мешканців в новобудови Київська міська рада повинна була надати своїм рішенням №149/149 від 28.08.2008р.ХК "Київміськбуд" в оренду на 10 років цю земельну ділянку. Контроль за виконанням цього рішення було покладено на постійну комісію Київради з питань містобудування та земельних відносин. А насправді ніхто ніякого контролю не здійснював.

Постійна комісія не проконтролювала відселення всіх мешканців з території мікрорайону Позняки-2 і в незаконний спосіб надала своїм рішенням № 149/149 від 28.08.2008р. ХК "Київміськбуд" в оренду на 10 років цю земельну ділянку. І після цього ХК "Київміськбуд" відразу ж почав відселяти мешканців з цієї території на свій розсуд(тобто частину мешканців відселив, а частину залишив). Саме з цього моменту і припинилася комплексна забудова та благоустрій цієї території яку неможливо здійснити за умови існування приватного сектору.

Тобто Київрада дала можливість ХК "Київміськбуд" в незаконний спосіб зайти на територію мікрорайону Позняки-2, побудувати 25 багатоповерхівок, заробити сотні мільйонів доларів, проігнорувати комплексну забудову на території в 18га цього мікрорайону, не виконати рішення Київської міської ради п.4.8 від 28 серпня 2008 р.

№149/149 та спокійно покинути цю територію. Інакше, як злочин, все це назвати не можна.

Комплексна забудова цього мікрорайону не відбулася. Територію мікрорайону Позняки-2 площею у 18 Га. засипали ґрунтом заввишки до 6м. не всю, а тільки наполовину. В результаті чого біля не відселених приватних домоволодінь з'явилися горби та пагорби(це в районі вулиць Дніпрова та Зовнішня) які неконтрольовано заростають молодими деревами та кущами. Ніякого благоустрою тут не має. Скрізь бардак та безлад. Все це наслідки незакінченої комплексної забудови мікрорайону Позняки-2.

Якщо ви пройдете до вул. Батуринська 3; Батуринська 5; Батуринська 6, то побачите ще жахливішу картину. Ці приватні домоволодіння стоять, наче закатовані. Їх засипали будівельним сміттям в котлован на висоту до 6м. (копія фото №3,4,5 у додатку). Незакінчена комплексна забудова та благоустрій території мікрорайону Познки-2 – це ганьба для усього Києва, для усієї України. Так не повинно бути.

Єдиний спосіб в який можна було заставити ХК «Київміськбуд» виконати умови прописані в пункті №1 розпорядження КМДА №212 від 10.02.2006р. та виконати рішення Київради № 149/149 від 28.08.2008р. щодо комплексної забудови та благоустрою цього мікрорайону – це надання цієї земельної ділянки в оренду ХК «Київміськбуд» на 10 років після повного відселення усіх мешканців в два стартових будинки.

Довожу до вашого відома те, що два стартових будинки які були збудовані для переселення всіх мешканців з приватних домоволодінь, знаходяться за адресами: пр. Григоренка 22/20 та пр. Григоренка 20. Перший будинок був збудований на 604 квартири, а другий на 140.

Значну частину квартир в стартових будинках забудовник продав, заробивши чималі кошти а деякі залишив собі і в них зараз мешкають представники керівництва Київміськбуд зі своїми родинами, а приватні домоволодіння переселили тільки ті, які стояли на плямі будівництва багатоповерхівок.

Документ, який свідчить про повне відселення усіх мешканців є **нотаріально підписані договори** купівлі-продажу приватних будинків. Звіт з **нотаріально підписаними договорами усіх мешканців** ХК "Київміськбуд" повинен був надати в Київраду або в постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування і **тільки після цього** отримати рішення № 149/149 від 28.08.2008р. про оренду землі. Ми ніяких нотаріально завірених договорів купівлі-продажу не підписували. Ось саме тут і полягає кримінальний злочин і кримінальна схема дій між ХК "Київміськбуд" і Київрадою.

Виникає питання: «Як ХК "Київміськбуд" отримав в оренду земельну ділянку під комплексну забудову, якщо він з нами(мешканцями що проживають по вул. Зовнішня, Дніпрова, Батуринська) не підписував нотаріально завірені договори купівлі-продажу будинків».

Нагадуємо вам, що у кримінальній схемі дій між ХК "Київміськбуд" і Київрадою були також задіяні заступник голови КМДА та голова Дарницької адміністрації, які здійснювали відповідно до розпорядження КМДА №212 від 10.02.2006р. контроль за переселенням усіх мешканців в два стартових будинки. Оренда землі згідно рішення

Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149 закінчилася у 2018р. Зараз 2019р.

В результаті службової недбалості голови Дарницької адміністрації на території мікрорайону Позняки-2 склалася жахлива ситуація:

a. Не виконано розпорядження КМДА №212 від 10.02.2006р. в частині відселення приватного сектору.
b. Не відбулася комплексна забудова площею у 18га. та благоустрій цієї території.
c. В прибережній зоні вздовж вул. Зовнішня і Дніпрова горби та погорби, неконтрольовані зарослі кущів та дерев.
d. Засипка ґрунту заввишки до 6м.(як це передбачає проект забудови) по всій території у 18га. не відбулася, а тільки наполовину в результаті чого приватні домоволодіння опинилися в низинних місцях де піднялися ґрунтові води.
e. Піднялися ґрунтові води – пропала питна вода в колодязях.
f. В час рясних дощів вода підтоплює домоволодіння.
g. Взимку вологі ґрунти, внаслідок підняття ґрунтових вод, промерзають їх пучить і від цього тріскаються фундаменти та стіни будинків.
h. Засолення родючих ґрунтів, в результаті чого пропадають фруктові дерева.
i. Не дренажують надвірні туалети с фекальними масами.

А якби голова Дарницької адміністрації завчасно проконтролював відселення всіх мешканців в два стартових будинки, то відбулася б і засипка ґрунту заввишки до 6м.по всій території площею у18 Га. і комплексна забудова цього мікрорайону, і благоустрій, і були б побудовані і дитячі садки і школи, а мешканці мікрорайону у вечері відпочивали б у парку біля оздобленого озера Жандарка, як це було передбачено генеральним планом забудови цього мікрорайону.

А саме головне, що це відбувається в столиці України, яка повинна бути взірцем будівельної індустрії та містобудування як в Україні так і в Європі. Це ганьба як для столиці України так і для всієї Європи.

На наші скарги не реагує як голова КМДА Кличко В.:

- колективна скарга від 27 лютого 2019 р. вх. № ОП/КО-3647,
- колективна скарга від 08.04.2019р. вх..№ ОП\КО-3647\1,
- звернення від 28.05.2019 р. вх..№ ОП\С-8103
- колективна скарга від 11.06.2019 р. вх.. №ОП\КО-3647\4.
- Звернення від 29.07.2019 р. вх..№ ОП\С-8103\2
- Звернення від 15.08.2019 р. вх.. № ОП\КО-3647\7
- колективна скарга від 15.08.2019 р. вх..№ ОП\КО-3647\8
- колективне звернення від 10.09.2019 р. вх..№ ОП\КО-3647\9

Так і голова Дарницької адміністрації:

- колективна скарга від 29.07.2019 р. вх. №101\КО-605\2
- Колективна скарга від 09.09.2019 р. вх №101\С-605\3
- Звернення від 24.09.2019р.вх№ 101\К-1640

Оскільки ви займалися вирішенням цього питання і не довели(в тому числі і через події революції гідності 2013 – 2014р.) до логічного завершення, то просимо вас вирішити ці проблеми, як це зробив Азаров М. а саме:

Прошу Вас:

1. Створити виїзну робочу нараду (робочу групу) на цю територію на чолі з першим заступником керівника секретаріату Кабінету міністрів України та інших необхідних підрозділів управління з питання:
   a. Вжиття дієвих заходів щодо виконання ХК «Київміськбуд» розпорядження КМДА №212 від 10.02.2006р. в частині відселення приватного сектору.
   b. Вжиття дієвих заходів щодо завершення ХК «Київміськбуд» будівництва об'єктів соціального призначення та благоустрою прибережної території озера Жандарка.
2. Включити до складу виїзної робочої наради (робочої групи) мене Собецького А., та інших мешканців мікрорайону Позняки-2, для більш об'єктивної, правдивої та незалежної пояснювальної ситуації яка склалася на цій території.

Додаток:

- Копія протоколу виїзної робочої наради № 135
- Копія рішення Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149.
- Копія розпорядження КМДА №212 від 10.02.2006р.
- Копія листа-відповіді директора департаменту містобудування та архітектури С.А. Целовальника.
- Фото №3, №4, №5.

Відповідь прошу надати за адресою: 02055 м. Київ вул. Зовнішня 1-а Собецький А.О.

З повагою А. Собецький

29.11.2019р.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Перший заступник ~~голови~~ Київської міської державної адміністрації

_____А. Голубченко
«___»_____2013 року

ПРОТОКОЛ № 135

виїзної робочої наради з питання
"Вжиття дієвих заходів щодо приведення прибережної території водойми № 94 (озеро Жандарка) у 2 мкр. ж/м. Позняки у належний санітарний та екологічний стан

20.08.2013 року м. Київ

ПРИСУТНІ:

Аністратенко Ю.С.	перший заступник Керівника Секретаріату Кабінету Міністрів України
Голубченко А.К.	перший заступник голови Київської міської державної адміністрації
Вітковський С.І.	Голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
Садовий С.М.	Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації)
Целовальник СА.	Директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Курикін С.І.	Начальник Управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища інфраструктури
Баженов В.В.	Заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації)
Маміна О.В.	Заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації)
Шевчук Е.Г.	Віце-президент ПАТ ХК «Київміськбуд»
Кочерга В.Я	Голова правління - керуючий трестом ПАТ «КПШБ-2»
Бусигін С.Б.	Генеральний директор БК «Градострой»
Походій П.І.	Генеральний директор КП «Плесо»
Береза В.О.	Головний землевпорядник Дарницького району
Кравець М.Г.	Заст.директора ДП «Інститут»Київпроект-5 ПАТ «Київ проект»
Шаровський А.П.	ТОВ «Українська гідромеханіка»
Рахмайлов В.В.	ТОВ «Ягуар»

Київська міська державна адміністрація
27.08.2013 № 28846

СЛУХАЛИ:

Аністратенка Ю.С. – прилегла територія вздовж водойми № 94 (озеро «Жандарка») не відповідає належному санітарно-технічному стану, тому на виконання доручення Прем'єр-Міністра України Азарова М.Я. від 03.05.2013 №18555/0/-13 необхідно вжити дієвих заходів щодо приведення прибережної території та водного дзеркала водойми № 94 (озеро Жандарка) у 2 мкр. ж/м. Позняки у належний санітарний та екологічний стан та надати графіки виконання робіт до Кабінету Міністрів України .

Голубченка А.К. – з екологічного фонду міського бюджету будуть виділені кошти на роботи з очистки озера та розробку проекту , землевідведення та інш. Замовником на виконання очистки озера – є. КП «Плесо». Роботи з благоустрою прилеглої території до озера (водної гладі) мають виконати забудовники – ПАТ ХК «Київміськбуд».

Шевчука Є.Г. – ПАТ ХК «Київміськбуд» вже частково виконала підпірну стінку на вул. Урлівській вздовж меж берегової зони каналу, що з'єднує водойму №94 із переливною трубою (ділянка від житлового будинку №5 до житлового будинку №4). Наразі планується продовжити виконання робіт по облаштуванню підпірної стінки та благоустрою берегової зони на ділянці від житлового будинку №4-В до межі забудови початкової школи (поз.32 за генпланом) та закінчити її у вересні поточного року. Виконати благоустрій прибережної захисної смуги водойми №94 у повному обсязі, який визначено п'ятою чергою комплексної експертизи за №0186 від 11.12.2000 та передбачає берегоукріплення, влаштування укосів, підпірні стіни біля водойми №94 (озера Жандарки) можливо лише після введення в експлуатацію об'єктів соцсфери (початкової та загальноосвітньої школи, дитячого садочку, фізкультурно-оздоровчого комплексу та центру мистецтв).

Целовальника С.А. – який зауважив що недоцільно розробляти новий проект з очистки та благоустрою водойми та прилеглої території до неї , оскільки у поновлених згідно чинного законодавства вихідних даних на забудову 2-го мкр. ж/м. Позняки - містобудівних умовах та обмеженнях, що надані Департаментом містобудування та архітектури за №1522/0/12/009-13 від 08.02.2013 викладені вимоги щодо врахування прибрежно-захисної смуги озера, облаштування парку на зазначеній території та благоустрій прилеглої території. Також у пояснювальній записці тому проекту будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у Дарницькому районі міста Києва, в розділі «Підготовка території під забудову» передбачено заходи з розчищення озера, відведення та впорядкування прибережної захисної смуги шириною згідно з Водним кодексом України, упорядкування існуючого озера з його ПЗС із застосуванням інженерно-біотехнічних заходів.

ВИРІШИЛИ:

1. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати економічне обґрунтування щодо фінансування будівництва об'єктів соціального призначення (початкової та загальноосвітньої школи, дитячого садочку та центру мистецтв) у складі комплексної забудови 2-го мкр. ж/м Позняки. з урахуванням попередніх рішень Київради.

Вик.: Поворозник М.Ю..
Термін: **27.08.2013**

2. ПАТ ХК «Київміськбуд» надати графіки виконання робіт з будівництва об'єктів соціального призначення та благоустрою прибережної захисної смуги водойми №94 у 2 мкр. ж/м. Позняки (перелік гарантійних захорів, та виконаних робіт в повному обсязі окремо)

Вик.: Кушнір І.М.
Термін: **29.08.2013**

3 Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати узагальнену інформацію до Кабінету Міністрів України щодо плану заходів з приведення прибережної території та водного дзеркала водойми № 94 (озеро Жандарка) у 2 мкр. ж/м. Позняки у належний санітарний та екологічний стан .

Вик.: Садовий С.М.
Термін: **03.09.2013**

4. ПАТ ХК «Київміськбуд», ТОВ «Градострой» забезпечити утримання в належному санітарному стані прилеглої території до водойми №94 до виконання робіт з благоустрою у повному обсязі.

Вик.: Кушнір І.М., Бусигін С.Б.
Термін: **постійно**

Протокол вела Галіневська О.В.

ПОГОДЖЕНО»
Голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
_____ С.Вітковський
«21» 08 2013 року

5649033

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 28 серпня 2008 року N 149/149

Про передачу акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" земельної ділянки для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 виключивши з переліку озеленених територій загального користування" м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 5,79 га на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

3. Передати акціонерному товариству холдинговій компанії Київміськбуд", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 17,83 га для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на житлові будинки, господарські будівлі та споруди (договори купівлі-продажу житлового будинку від 23.05.2006 N 2036, N 2038, N 2041, N 2042, N 2044, N 2045, рішення Дарницького районного суду від 06.09.2006 N 2-3584/2006) за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.07.2005 N 19-5467, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 06.12.2005 N 2892, Київської міської санепідстанції від 20.01.2005 N 370 та від 06.11.2007 N 9258, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.12.2004 N 10-10-12/6059, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 18.12.2006 N 06-6-25/4807, від 28.08.2007 N 05-08/5116 та від 03.11.2007 N 05-07/9549, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 28.04.2005 N 001-09/2391, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 20.01.2007 N 148-88, Дніпровського басейнового управління водних ресурсів від 01.12.2005 N ІД/8-1230, Дарницької районної в м. Києві ради від 14.04.2005 N 490, державного комунального підприємства "Плесо" від 26.04.2005 N 514, акціонерної енергопостачальної компанії "Київенерго" від 01.03.2005 N Д11-23/39888/60219, Головного управління земельних ресурсів від 22.11.2007 N 05-2238.

4.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.11.2004 N 203) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.7. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках.

4.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

4.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир (крім службового житла) в цих житлових будинках на підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 N 3/4475 "Про бюджет м. Києва на 2008 рік".

4.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 39 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 N 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік".

4.11. Частину земельної ділянки в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу України.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **П. Черновецький**

№ 212 Про надання дозволу на проектування, реконструкцію та забудову території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.02.2006 № 212

м. Київ

Про надання дозволу на проектування, реконструкцію та забудову території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі

Відповідно до ст.146 Земельного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", „Про основи містобудування", „Про проведення експерименту в житловому будівництві на базі холдингової компанії „Київміськбуд", Розпорядження Президента України від 04.06.96 № 136/96-рп "Про заходи щодо залучення коштів населення для будівництва житла", враховуючи Генеральний план м. Києва на період до 2020 р., зважаючи на численні звернення громадян щодо незадовільного стану жилих будинків на території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі, з метою вирішення суспільних потреб та прискорення термінів виконання проектування, реконструкції, забудови та інженерної підготовки території, будівництва будівель і споруд комунальної власності, будівництва об"єктів обслуговування та соціального призначення, об"єктів транспорту, енергетичної інфраструктури, водно-ландшафтної зони і парків, майданчиків відпочинку та інших об"єктів загального користування, необхідних для обслуговування населення :

1. Дозволити Акціонерному товариству холдинговій компанії (далі- АТХК) „Київміськбуд" виступити замовником та інвестором реконструкції та забудови території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі за умови відселення мешканців, що проживають у приватному секторі цього мікрорайону, та виконання вимог п.3 цього розпорядження.

Реконструкцію та забудову території зазначеної ділянки здійснити протягом 2006 - 2012 років.

2. Дарницькій районній у м. Києві державній адміністрації, спільно з АТХК "Київміськбуд" провести інвентаризацію житлового фонду мікрорайону, скласти списки мешканців, що станом на 01.01.2006 проживають та зареєстровані в будинках на зазначеній території, і визначити потребу у жилій площі для їх відселення та порядок відселення.

3. АТХК "Київміськбуд":

3.1. Одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) архітектурно-планувальне завдання на реконструкцію та забудову 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки в цілому.

3.2. Розробити ескізний проект реконструкції та забудови 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки в Дарницькому районі та затвердити його в установленому законодавством порядку.

3.3. Оформити в установленому порядку право користування земельною ділянкою 2-го

мікрорайону житлового масиву Позняки.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083).

3.5. Після виконання підпунктів 3.1. - 3.4. цього пункту одержати в управлінні держархбудконтролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на виконання будівельних робіт.

3.6. Одержати в установленому порядку в Головному управлінні контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ордер на виконання робіт.

3.7. Забезпечити належні умови проживання мешканцям будинків на зазначеній території до повного їх відселення.

3.8. За власні та залучені кошти здійснити відселення мешканців з будинків, що підлягають знесенню, на території мікрорайону.

3.9. Оформити в установленому порядку дозвільну документацію на знесення будинків на території зазначеного мікрорайону на підставі актів прийому-передачі власників будинків АТ ХК "Київміськбуд" для знесення.

4. З метою прискорення термінів забудови мікрорайону дозволити АТХК "Київміськбуд", до розробки та затвердження в установленому порядку ескізного проекту реконструкції та забудови мікрорайону в цілому, здійснити проектування та будівництво двох стартових будинків на земельній ділянці, розташованій на розі вул. Анни Ахматової та просп. Петра Григоренка з урахуванням, що прийняті рішення з будівництва стартових будинків будуть враховані в проекті забудови мікрорайону в цілому.

Будівництво стартових будинків розпочати в II кварталі 2006 року.

5. АТХК "Київміськбуд" з метою будівництва двох стартових будинків:
5.1. Одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та

дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) архітектурно-планувальне

завдання на проектування стартових будинків і технічні умови експлуатаційних служб на приєднання будинків до інженерних мереж міста та виконати їх вимоги.

5.2. Розробити та затвердити в установленому порядку проектно- кошторисну документацію на стартові будинки.

5.3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва будинку відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083).

5.4. Після виконання підпунктів 5.1. - 5.3. цього пункту одержати в управлінні держархбудконтролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на виконання будівельних робіт.

5.5. Одержати в установленому порядку в Головному управлінні контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ордер на виконання робіт.

5.6. Після завершення будівництва стартових будинків здійснити відселення мешканців із сусідніх будинків в стартові будинки.

5.7. Майново-правові та земельно-правові питання вирішувати у порядку, встановленому чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків та голову Дарницької районної у м.Києві державної адміністрації Кирилюка М.П.

Голова О.Омельченко

КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

№ 10-14 055-3675

Пількевич П.М.
вул. Тальнівська, 2 м. Київ, 02081

Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації КМДА

Щодо проекту забудови
2 мікрорайону ж/м Позняки

На виконання доручення Київської міської державної адміністрації Департаментом містобудування та архітектури розглянуто Ваш запит на інформацію щодо того, чи передбачає проект забудови та реконструкції 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки існування приватних домоволодінь.

За результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Розроблене ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «Київпроект» та погоджене Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища архітектурне рішення проекту будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2 мікрорайоні ж/м Позняки не передбачає існування приватних домоволодінь.

З повагою

Директор Целовальник С.А.

Перевірено
531-92-67

Pomona 3

Pomo N4

Pomona 5

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Україна, 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 29/2019 від «04» грудня 2019 року

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

копія: **Собецький А.О.**
02081, м. Київ, вул. Зовнішня, 1-а

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як до народного депутата України звернувся Собецький Андрій Олегович щодо, за його словами, незаконної передачі в оренду «Київміськбуд» земельної ділянки площею 17,83 га у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки, яка призвела до незакінченої комплексної забудови цього мікрорайону та бардаку та безладу у вигляді горбів, пагорбів та неконтрольованих заростів кущів та дерег вздовж вул. Зовнішня та Дніпрова. .

Враховуючи вищевикладені обставини та керуючись ст. 6, 16, 17, 24 Закону України «Про статус народного депутата України»,

ПРОШУ:

1. Розглянути депутатське звернення на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
1. Розглянути по суті звернення Собецького А.О.;
2. Про наслідки розгляду звернення поінформувати заявників та мене у порядку і строк, визначені Законом.

Додатки на 7 аркушах.

З повагою

Народний депутат України М.В. Перебийніс

Київська міська рада
06.12.2019 № 08/С-4852

Народному депутату України
Перебийніс М.В.

Собецький Андрій Олегович
вул.Зовнішня, 1-а
м.Київ, 02081
тел.093-794-98-88

Звернення.

Київська міська рада
06.12.2019 № 08/С-4862

Шановний Максиме Вікторо

1. **Щодо рішення Київради від 28 серпня 2008р. за №149/149**

Рішенням Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149 АТ ХК "Київміськбуд" була передана ділянка в довгострокову оренду площею 17.83 га на 10 років для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки Дарницького району м. Києва. Тобто комплексна забудова цього мікрорайону повинна була завершитися у 2018р. Сьогодні 2019р. і якщо підвести підсумки 10-річної будівельної діяльності ХК "Київміськбуд" (я маю на увазі оренду землі з 2008 по 2018р.), то маємо ось що.

Згідно п.4.8 вказаного рішення було передбачено **одночасне будівництво** як житлових будинків так і об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) відповідно до генерального плану забудови мікрорайону Позняки-2. Зверніть увагу на те, що словосполучення **«одночасне будівництво»** є ключовим у цьому рішенні. Воно не давало змогу забудовнику на свій розсуд вибирати об'єкти для будівництва. В обов'язковому порядку потрібно було синхронно вести будівництво як об'єктів соціальної сфери, так і об'єктів житлового призначення.

Директор Департаменту містобудування та архітектури Целовальник С.А. у своєму листі від 31.10.14р. № 055-3675(копію додаємо) повідомив нас, що проект забудови та реконструкції 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки не передбачає існування приватних домоволодінь. Тобто спочатку треба відселити всіх мешканців, потім відповідно до проекту забудови засипати всю територію мікрорайону Позняки-2 площею 18га. ґрунтом заввишки до 6м. і після цього згідно п.4.8 вищезгаданого рішення Київради вести **одночасне будівництво** як житлових будинків так і об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо). Це означає, що на момент початку будівельних робіт ніяких приватних домоволодінь не повинно було бути.

Якщо ви пройдете до вул. Батуринська 3; Батуринська 5; Батуринська 6, то побачите ще жахливішу картину. Ці приватні домоволодіння стоять, наче закатовані. Їх засипали будівельним сміттям в котлован на висоту до 6м. (копія фото №3,4,5 у додатку). Незакінчена комплексна забудова та благоустрій території мікрорайону Познки-2 – це ганьба для усього Києва, для усієї України. Так не повинно бути.

Єдиний спосіб в який можна було заставити ХК «Київміськбуд» виконати умови прописані в пункті №1 розпорядження КМДА №212 від 10.02.2006р. та виконати рішення Київради № 149/149 від 28.08.2008р. щодо комплексної забудови та благоустрою цього мікрорайону – це надання цієї земельної ділянки в оренду ХК «Київміськбуд» на 10 років після повного відселення усіх мешканців в два стартових будинки.

Документ, який свідчить про повне відселення усіх мешканців є **нотаріально підписаний договір** купівлі-продажу будинку. Звіт з **нотаріально підписаними договорами усіх мешканців** ХК "Київміськбуд" повинен був надати в Київраду або в постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування і **тільки після цього** отримати рішення № 149/149 від 28.08.2008р. про оренду землі. Додатково Вам повідомлю і те, що у пункті №3 рішення Київради від 28.08.2008р. за № 149/149 повинні були вписані 60 нотаріально завірених договорів купівлі-продажу домоволодінь усіх мешканців цього мікрорайону, але як ми бачимо у цьому пункті записано тільки шість договорів купівлі-продажу житлових будинків за № 2036, № 2038, № 32041, № 2042, № 2044, № 2046 від 23.05.2006р.

Цифра 60 яка була прописана у попередньому абзаці – це орієнтована кількість домоволодінь за нашими підрахунками, яка існувала на цій території на той момент.

Ми ніяких нотаріально завірених договорів купівлі-продажу не підписували. Ось саме тут і полягає кримінальний злочин і кримінальна схема дій між ХК "Київміськбуд" і Київрадою.

Виникає питання: «Як ХК "Київміськбуд" отримав в оренду земельну ділянку під комплексну забудову, якщо він з нами (мешканцями що проживають по вул. Зовнішня, Дніпрова, Батуринська) не підписував нотаріально завірені договори купівлі-продажу будинків».

Прошу Вас:

1. Зробити депутатський запит до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, щодо незаконної передачі в оренду ХК Київміськбуд , земельної ділянки площею 17.83 Га у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки, яка призвела до **незакінченої комплексної забудови** цього мікрорайону та бардака та безладу у вигляді горбів, пагорбів та не контрольованих заростів кущів та дерев вздовж вул. Зовнішня та Дніпрова.

З цієї метою Київська міська адміністрація заздалегідь, а саме 10.02.2006р. у своєму розпорядженні №212(копію додаємо) надає дозвіл виступити ХК "Київміськбуд" замовником та інвестором реконструкції та забудови території мікрорайону Позняки-2 у Дарницькому районі **за умови відселення мешканців**, а також відповідно до п.4. цього розпорядження на пільгових умовах побудувати два стартових будинки для відселення всіх мешканців з цього мікрорайону.

Довожу до Вашого відома те, що два стартових будинки які були збудовані для переселення всіх мешканців з приватних домоволодінь, знаходяться за адресами: пр. Григоренка 20/22 та пр. Григоренка 18. Перший будинок був збудований на 604 квартири, а другий на 140.

Значну частину квартир в стартових будинках забудовник продав, заробивши чималі кошти а деякі залишив собі і в них зараз мешкають представники керівництва Київміськбуд зі своїми родинами, а приватні домоволодіння пересилили тільки ті, які стояли на плямі будівництва багатоповерхівок.

Саме за таких умов, а саме після будівництва двох стартових будинків і переселення всіх мешканців в новобудови Київська міська рада повинна була надати своїм рішенням №149/149 від 28.08.2008р. ХК "Київміськбуд" в оренду на 10 років цю земельну ділянку. Контроль за виконанням цього рішення було покладено на постійну комісію Київради з питань містобудування та земельних відносин. А насправді ніхто ніякого контролю не здійснював.

Постійна комісія не проконтролювала відселення всіх мешканців з території мікрорайону Позняки-2 і в незаконний спосіб надала своїм рішенням № 149/149 від 28.08.2008р. ХК "Київміськбуд" в оренду на 10 років цю земельну ділянку. І після цього ХК "Київміськбуд" відразу ж почав відселяти мешканців з цієї території на свій розсуд(тобто частину мешканців відселив, а частину залишив). Саме з цього моменту і припинилася комплексна забудова та благоустрій цієї території яку неможливо здійснити за умови існування приватного сектору.

Тобто Київрада дала можливість ХК "Київміськбуд" в незаконний спосіб зайти на територію мікрорайону Позняки-2, побудувати 25 багатоповерхівок, заробити сотні мільйонів доларів, проігнорувати комплексну забудову на території в 18 га цього мікрорайону, не виконати рішення Київської міської ради п.4.8 від 28 серпня 2008 р. №149/149 та спокійно покинути цю територію. Інакше, як злочин, все це назвати не можна.

Комплексна забудова цього мікрорайону не відбулася. Територію мікрорайону Позняки-2 площею у 18га. засипали ґрунтом заввишки до 6м. не всю, а тільки на половину. В результаті чого біля не відселених приватних домоволодінь з'явилися горби та пагорби(це в районі вулиць Дніпрова та Зовнішня) які неконтрольовано заростають молодими деревами та кущами. Ніякого благоустрою тут не має. Скрізь бардак та безлад. Все це наслідки незакінченої комплексної забудови мікрорайону Позняки-2.

Додаток:

- Копія листа-відповіді директора департаменту містобудування та архітектури С.А. Целовальника.
- Копія розпорядження КМДА №212 від 10.02.2006р.
- Копія рішення Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149.
- Фото №3, №4, №5.

З повагою А. Собецький

24.09.2019р.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

№ 14 053-3675

Пількевич П.М.
вул. Тальнівська, 2 м. Київ, 02081

Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації КМДА

Щодо проекту забудови
2 мікрорайону ж/м Позняки

На виконання доручення Київської міської державної адміністрації Департаментом містобудування та архітектури розглянуто Ваш запит на інформацію щодо того, чи передбачає проект забудови та реконструкції 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки існування приватних домоволодінь.

За результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Розроблене ДП «Інститут «Київпроект-5» ПАТ «Київпроект» та погоджене Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища архітектурне рішення проекту будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2 мікрорайоні ж/м Позняки не передбачає існування приватних домоволодінь.

З повагою

Директор

Целовальник С.А.

Поровчук
234-92-67

№ 212 Про надання дозволу на проектування, реконструкцію та забудову території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.02.2006 № 212

м. Київ

Про надання дозволу на проектування, реконструкцію та забудову території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі

Відповідно до ст.146 Земельного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", „Про основи містобудування", „Про проведення експерименту в житловому будівництві на базі холдингової компанії „Київміськбуд", Розпорядження Президента України від 04.06.96 № 136/96-рп "Про заходи щодо залучення коштів населення для будівництва житла", враховуючи Генеральний план м. Києва на період до 2020 р., зважаючи на численні звернення громадян щодо незадовільного стану жилих будинків на території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі, з метою вирішення суспільних потреб та прискорення термінів виконання проектування, реконструкції, забудови та інженерної підготовки території, будівництва будівель і споруд комунальної власності, будівництва об"єктів обслуговування та соціального призначення, об"єктів транспорту, енергетичної інфраструктури, водно-ландшафтної зони і парків, майданчиків відпочинку та інших об"єктів загального користування, необхідних для обслуговування населення :

1. Дозволити Акціонерному товариству холдинговій компанії (далі- АТХК) „Київміськбуд" виступити замовником та інвестором реконструкції та забудови території 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі за умови відселення мешканців, що проживають у приватному секторі цього мікрорайону, та виконання вимог п.3 цього розпорядження.

Реконструкцію та забудову території зазначеної ділянки здійснити протягом 2006 - 2012 років.

2. Дарницькій районній у м. Києві державній адміністрації спільно з АТХК "Київміськбуд" провести інвентаризацію житлового фонду мікрорайону, скласти списки мешканців, що станом на 01.01.2006 проживають та зареєстровані в будинках на зазначеній території, і визначити потребу у жилій площі для їх відселення та порядок відселення.

3. АТХК "Київміськбуд":

3.1. Одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) архітектурно-планувальне завдання на реконструкцію та забудову 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки в цілому.

3.2. Розробити ескізний проект реконструкції та забудови 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки в Дарницькому районі та затвердити його в установленому законодавством порядку.

3.3. Оформити в установленому порядку право користування земельною ділянкою 2-го

мікрорайону житлового масиву Позняки.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083).

3.5. Після виконання підпунктів 3.1. - 3.4. цього пункту одержати в управлінні держархбудконтролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на виконання будівельних робіт.

3.6. Одержати в установленому порядку в Головному управлінні контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ордер на виконання робіт.

3.7. Забезпечити належні умови проживання мешканцям будинків на зазначеній території до повного їх відселення.

3.8. За власні та залучені кошти здійснити відселення мешканців з будинків, що підлягають знесенню, на території мікрорайону.

3.9. Оформити в установленому порядку дозвільну документацію на знесення будинків на території зазначеного мікрорайону на підставі актів прийому-передачі власників будинків АТ ХК "Київміськбуд" для знесення.

4. З метою прискорення термінів забудови мікрорайону дозволити АТХК "Київміськбуд", до розробки та затвердження в установленому порядку ескізного проекту реконструкції та забудови мікрорайону в цілому, здійснити проектування та будівництво двох стартових будинків на земельній ділянці, розташованій на розі вул. Анни Ахматової та просп. Петра Григоренка з урахуванням, що прийняті рішення з будівництва стартових будинків будуть враховані в проекті забудови мікрорайону в цілому.

Будівництво стартових будинків розпочати в II кварталі 2006 року.

5. АТХК "Київміськбуд" з метою будівництва двох стартових будинків:
5.1. Одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та

дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) архітектурно-планувальне

завдання на проектування стартових будинків і технічні умови експлуатаційних служб на приєднання будинків до інженерних мереж міста та виконати їх вимоги.

5.2. Розробити та затвердити в установленому порядку проектно- кошторисну документацію на стартові будинки.

5.3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва будинку відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083).

5.4. Після виконання підпунктів 5.1. - 5.3. цього пункту одержати в управлінні держархбудконтролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на виконання будівельних робіт.

5.5. Одержати в установленому порядку в Головному управлінні контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ордер на виконання робіт.

5.6. Після завершення будівництва стартових будинків здійснити відселення мешканців із сусідніх будинків в стартові будинки.

5.7. Майново-правові та земельно-правові питання вирішувати у порядку, встановленому чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків та голову Дарницької районної у м.Києві державної адміністрації Кирилюка М.П.

Голова *О.Омельченко*

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 28 серпня 2008 року N 149/149

Про передачу акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" земельної ділянки для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Київська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування" м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 5,79 га на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

3. Передати акціонерному товариству холдинговій компанії Київміськбуд", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 17,83 га для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на житлові будинки, господарські будівлі та споруди (договори купівлі-продажу житлового будинку від 23.05.2006 N 2036, N 2038, N 2041, N 2042, N 2044, N 2045, рішення Дарницького районного суду від 06.09.2006 N 2-3554/2006) за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.07.2005 N 19-5467, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 06.12.2005 N 2892, Київської міської санепідстанції від 20.01.2005 N 370 та від 06.11.2007 N 9208, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.12.2004 N 10-10-12/8059, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 18.12.2006 N 06-6-25/4807, від 28.08.2007 N 05-08/5116 та від 03.11.2007 N 05-07/9549, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 28.04.2005 N 001-09/2391, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 20.01.2007 N 148-88, Дніпровського басейнового управління водних ресурсів від 01.12.2005 N ІД/8-1230, Дарницької районної в м. Києві ради від 14.04.2005 N 490, державного комунального підприємства "Плесо" від 26.04.2005 N 514, акціонерної енергопостачальної компанії "Київенерго" від 01.03.2005 N Д11-23/39888/60219, Головного управління земельних ресурсів від 22 11 2007 N 05-2238.

4.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.11.2004 N 203) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.7. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках.

4.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

4.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир (крім службового житла) в цих житлових будинках на підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 N 3/4475 "Про бюджет м. Києва на 2008 рік".

4.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 39 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 N 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік".

4.11. Частину земельної ділянки в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу України.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Digital Net

© Секретаріат Київської міської Ради, 1978-2015.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2015
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2015.

Електронний текст документа підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською Радою.
Посилання на матеріали, розташовані на www.kiazakon.ua, дозволяються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.kiazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернет, гіперпосилання (URL-URI) на www.kiazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ "ЛІГА:ЗАКОН".

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
Міщенко О. Г.

Собецький Андрій Олегович
вул.
м.Київ,02055
тел.

Заява.
Шановний Олександре Григоровичу!

На особистій зустрічі, що відбулася 29.11.2019р. на питання **"Повідомте чи надавав вам на контроль ХК "Київміськбуд" нотаріально підписані договори купівлі – продажу домоволодінь усіх мешканців і скільки їх було?"** жінка яка сиділа праворуч від Вас, надала відповідь: що у постійної комісії, немає можливості зберігати документи які подає на розгляд замовник оренди і що після перевірки документи повертаються замовнику.

Враховуючи те, що Ви не знаєте, чи надавав на контроль ХК "Київміськбуд" нотаріально підписані договори купівлі – продажу домоволодінь усіх мешканців я вимушений переформулювати питання, тому

Прошу Вас:

1. Надайте чітку обґрунтовану відповідь на питання:

   чи повинен був забудовник ХК Київміськбуд перед отриманням земельної ділянки в оренду (рішення Київської міської ради №149/149від 28 серпня 2008 р.) подати до Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, нотаріально завірені договори купівлі-продажу ВСІХ мешканців приватних домоволодінь, які на той момент проживали на території житлового масиву Позняки-2?

Відповідь прошу надати за адресою: 02055 м. Київ вул. Зовнішня 1-а Собецький А.О.

З повагою

А. Собецький

02.12.2019р.

Київська міська рада
02.12.2019 № 08/С-4762

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
Міщенко О. Г.

Собецький Андрій Олегович

м.Київ,02055
тел.

Заява.
Шановний Олександре Григоровичу!

Рішенням Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149 АТ ХК "Київміськбуд" була передана ділянка в довгострокову оренду площею 17.83 га на 10 років для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки Дарницького району м. Києва. Тобто комплексна забудова цього мікрорайону повинна була завершитися у 2018р. Сьогодні 2019р. і якщо підвести підсумки 10-річної будівельної діяльності ХК "Київміськбуд" (я маю на увазі оренду землі з 2008 по 2018р.), то маємо ось що.

Згідно п. 4.7 вказаного рішення було передбачено місця постійного зберігання автотранспорту(крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машино-місце на кожні дві квартири у цих будинках.

Згідно п.4.8 вказаного рішення було передбачено **одночасне будівництво** як житлових будинків так і об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) відповідно до генерального плану забудови мікрорайону Позняки-2. Зверніть увагу на те, що словосполучення **«одночасне будівництво»** є ключовим у цьому рішенні. Воно не давало змогу забудовнику на свій розсуд вибирати об'єкти для будівництва. В обов'язковому порядку потрібно було синхронно вести будівництво як об'єктів соціальної сфери, так і об'єктів житлового призначення.

Комплексна забудова цього мікрорайону не відбулася. Територію мікрорайону Позняки-2 площею у 18 Га. засипали ґрунтом заввишки до 6м. не всю, а тільки наполовину. В результаті чого біля не відселених приватних домоволодінь з'явилися горби та пагорби(це в районі вулиць Дніпрова та Зовнішня) які неконтрольовано заростають молодими деревами та кущами. Ніякого благоустрою тут не має. Скрізь бардак та безлад. Все це наслідки незакінченої комплексної забудови мікрорайону Позняки-2.

Київська міська рада
02.12.2019 № 08/С-4763

Якщо ви пройдете до вул. Батуринська 3; Батуринська 5; Батуринська 6, то побачите ще жахливішу картину. Ці приватні домоволодіння стоять, наче закатовані. Їх засипали будівельним сміттям в котлован на висоту до 6м.

На особистій зустрічі, що відбулася 29.11.2019р. на наші ствердження, що забудовник не виконав рішення Київради №149\149 Ви нам відповіли " Збудували, що встигли ".

Шановний Олександре Григоровичу, Ваш вислів " Збудували, що встигли " є недоречним, тому що згідно п.4.8 рішення Київради №149\149 було передбачено **одночасне будівництво** як житлових будинків так і об'єктів соціальної сфери, забудовник ХК Київміськбуд **" ВСТИГ " збудувати 26 житлових будинків, а " НЕ ВСТИГ " збудувати соц. об'єкти** та привести прибережну зону озера Жандарка до належного санітарно-технічного стану.

Закон №3038 прийнятий 2011р. не має жодного відношення до не виконання ХК Київміськбуд рішення Київради №149\149, тому що земельну ділянку було надано в оренду до 2018р., а також будівництво велось згідно затвердженого Генерального плану.

Комплексна забудова житлового масиву Позняки-2 не відбулась, забудовник ХК Київміськбуд " НЕ ВСТИГ " збудувати:

1. Школу на 1080 учнів
2. Школу на 360 учнів
3. Школу
4. Школу мистецтв
5. Територіальний центр соціального забезпечення
6. Дитячий садок на 280 місць
7. Дитячий садок на 150 місць
8. Поліклініка для дорослих
9. Блок обслуговування
10. Громадський центр

Копія переліку об'єктів згідно затвердженого Генплану у додатку.

Прошу Вас:

1. Подати на розгляд до Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання, щодо розгляду на засіданні комісії, виконання забудовником рішення Київської міської ради від 28 серпня 2008 р. №149/149.
2. Подати на розгляд до Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання, щодо створення виїзної комісії (робочої групи) для забезпечення вивчення питання.

3. Запросити на засідання комісії мене Собецького Андрія Олеговича, та Пількевича Павла Миколайовича.
4. Включити до складу виїзної комісії (робочої групи) мене Собецького Андрія Олеговича, та Пількевича Павла Миколайовича.

Додаток:

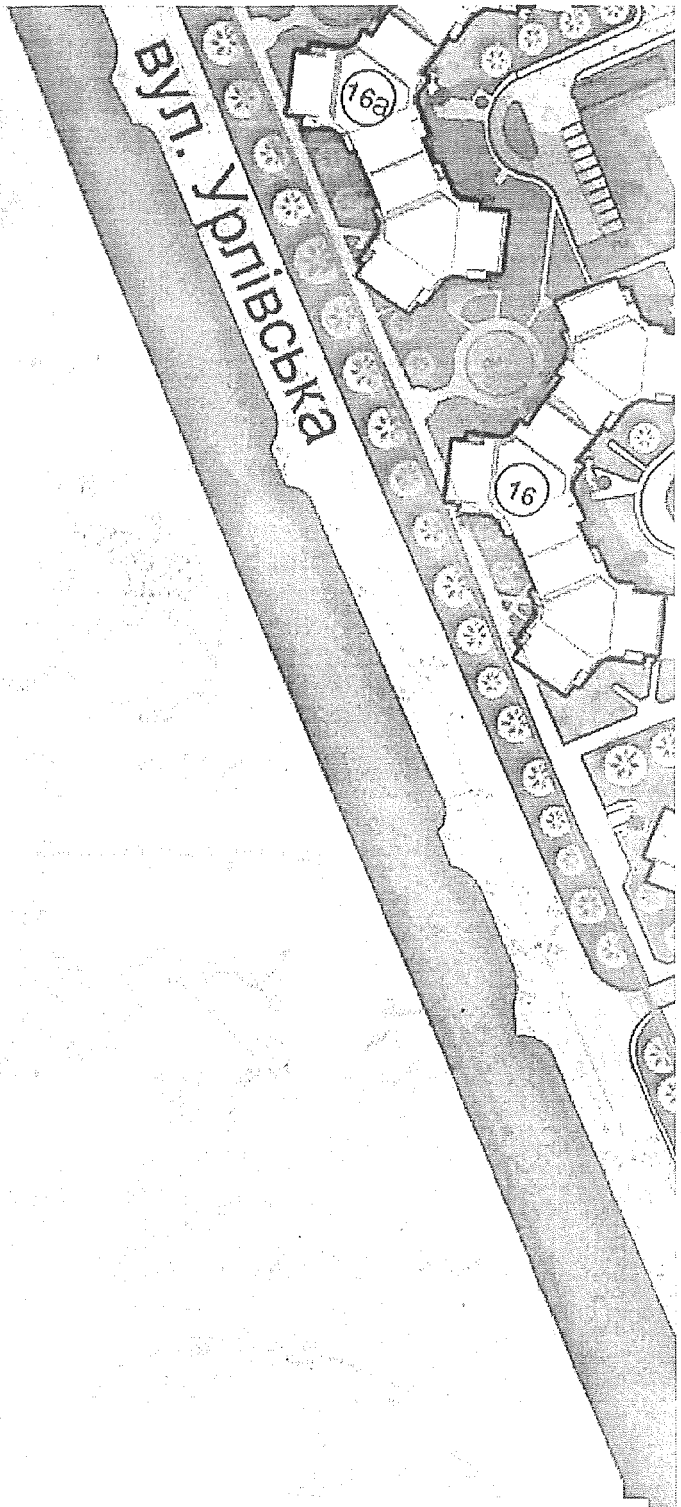
1. Копія переліку об'єктів згідно затвердженого Генплану

Відповідь прошу надати за адресою: 02055 м. Київ вул. Зовнішня 1-а Собецький А.О.

З повагою А. Собецький

02.12.2019р.

Номер за генпланом	Найменування	Поверховість	Примітки
1	Житловий будинок на базі серії КТ	22/25	
2	Житловий будинок на базі серії КТ	22/25	
3	Житловий будинок на базі серії КТ	22/25	
3а	Житловий будинок на базі серії КТ	22/25	І черга
4	Житловий будинок на базі серії АПВС	25	
4а	Житловий будинок на базі серії Т	25	
4б	Житловий будинок на базі серії Т	25	
4в	Житловий будинок на базі серії Т	25	
5	Житловий будинок на базі серії АПВС	25	
6	Житловий будинок на базі серії КТ	22/25	
7	Житловий будинок каркасно монолітний	20/24	
8	Житловий будинок каркасно монолітний	23/25	І черга
8а	Житловий будинок каркасно монолітний	20/24	
9	Житловий будинок каркасно монолітний	25	
10	Житловий будинок каркасно монолітний	25	
11	Житловий будинок каркасно монолітний	25	
12	Житловий будинок на базі серії Т	25	
13	Житловий будинок на базі серії Т	25	І черга
13а	Житловий будинок каркасно монолітний	25	І черга
14	Житловий будинок на базі серії Т	25	
15	Житловий будинок на базі серії АПВС	25	
16	Житловий будинок на базі серії КТ	22/25	
16а	Житловий будинок на базі серії КТ	22/25	
16б	Житловий будинок на базі серії КТ	22/25	
17	Церква	1	Перспективне будівництво
18	Житловий будинок на 629 квартир	25/22	Перспективне будівництво
19	Житловий будинок на 629 квартир	25/22	Перспективне будівництво
23	Школа на 1080 учнів	4	
23а	Школа 360 учнів	3	
23б	Школа	4	
24	Школа мистецтв	3	
25	Спортивно-оздоровчий центр	1/2	
27	Територіальний центр соціального забезпечення	3	Перспективне будівництво
28	Дитячий садок на 280 місць	3	І черга
28а	Дитячий садок на 280 місць	3	
29	Дитячий садок на 180місць	3	Перспективне будівництво
30	Поліклініка для дорослих	4	Перспективне будівництво
31	Блок обслуговування	2	Перспективне будівництво
32	Громадський центр	5	



№п/п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість
1	Територія в червоних лініях в т.ч. - мікрорайонна - немікрорайонна	га га га	47,35 34,05 13,3
2	Житловий фонд	тис.м² загальної площі	559036,0
3	Кількість квартир в т.ч 1-кімнатних -26% 2-кімнатних -40,5% 3-кімнатних -33,5% 4-кімнатних	шт - - -	7516 1949 3646 2591
4	Житлова забезпеченість	м² заг площі на 1 люд.	31,3
5	Чисельність населення	чол.	17684
6	Питомий розмір житлової території	м²/люд	18,8
7	Щільність населення мікрорайону	чол/га	531
8	Об'єкти обслуговування Дошкільні навчальні заклади Загальноосвітні навчальні заклади Блоки обслуговування	 місць місць м² заг пл.	 560 1800 1610

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

09.12.2019 № 004-2412

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Про надання в оренду
земельної ділянки у 2-ому
мікрорайоні житлового
масиву Позняки

Шановний Олександре Григоровичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі – Виконавчий орган) на лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.11.2019 № 08/281-1659 стосовно колективного звернення (представник Собецький А.О.) від 07.11.2019 щодо правомірності надання ПрАТ «ХК «Київміськбуд» в оренду земельної ділянки у 2-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки повідомляє.

Пунктом 1 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10.02.2006 № 212 (далі – Розпорядження) дозволено АТ ХК «Київміськбуд» (далі – Товариство) виступати замовником та інвестором реконструкції та забудови території 2-ого мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі за умови відселення мешканців, що проживають у приватному секторі цього мікрорайону, та виконання пункту 3 цього Розпорядження.

В свою чергу положеннями пункту 3 Розпорядження Товариству доручено оформити в установленому порядку право користування земельною ділянкою 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки.

203485

Таким чином, на виконання цього Розпорядження та рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 149/149 між Київською міською радою та Товариством укладено на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.10.2008 № 63-6-00515 площею 17,83 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0029) для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі міста Києва у зв'язку з переходом права власності на житлові будинки, господарські будівлі та споруди.

Рішеннями Київської міської ради від 15.03.2012 № 353/7690 та від 02.03.2017 № 1119/2123 внесено зміни до даного договору оренди, залишивши в оренді Товариства земельну ділянку площею 0,6027 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0357) та земельну ділянку площею 0,1336 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0361).

Термін дії договору від 22.10.2008 № 63-6-00515 (зі змінами) до 22.12.2028.

У відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено обстеження земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:90:146:0357, 8000000000:90:146:0361) у 2-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки та встановлено (акт від 14.11.2019 № 19-0784-02), що вказані земельні ділянки для будівельних робіт не використовуються. На частині території земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:146:0357 розташовано тимчасову споруду, паркан та паркувальний майданчик. Ділянка вільна від капітальних будівель та споруд.

Пунктом другим Розпорядження Дарницькій районній у м. Києві державній адміністрації спільно з Товариством доручено провести інвентаризацію житлового фонду мікрорайону, скласти списки мешканців, що станом на 01.01.2006 проживають та зареєстровані в будинках на зазначеній території, і визначити потребу у жилій площі та порядок їх відселення.

Пункт 5.7 Розпорядження зобов'язував Товариство майново-правові та земельно-правові питання вирішувати у порядку, встановленому чинним законодавством.

Товариство інформувало, що відселення мешканців з приватних будинків (домоволодінь), які раніше розташовувались на відведеній земельній ділянці, здійснювалось на добровільних засадах шляхом купівлі нерухомого майна таких мешканців. Товариством у період 2006-2012 роки проведено переговори з усіма мешканцями приватних будинків, розміщених на зазначеній земельній ділянці, проте в деяких випадках сторонами не було досягнуто домовленості

програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві») комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану міста Києва» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробляє детальний план території в межах Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка та Миколи Бажана.

Інформацію щодо запроєктованих та не збудованих соціальних об'єктів, об'єктів інфраструктури, які були передбачені проєктами забудов мікрорайонів та потрапляють до меж розробки містобудівної документації, в тому числі 2-го мікрорайону житлового масиву Позняки, надано розробнику містобудівної документації для відповідного розгляду та врахування.

На сьогодні, розробник доопрацьовує проєкт містобудівної документації відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку».

Після проходження процедур, передбачених чинним законодавством, матеріали містобудівної документації буде направлено на розгляд профільних комісій Київської міської ради відповідно до Регламенту Київської міської ради та закону України «Про місцеве самоврядування», закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для розгляду депутатським корпусом Київської міської ради.

Про розгляд звернення заявників поінформовано окремим листом.

З повагою

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Петро Оленич
Лілія Поп 288 07 55