13. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

13.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1506 **311119794**	Громадянин Сухецький Богдан Леонідович вул. Гвардійська, 18 літ. А надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0417 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.11.2019 №08/231-3299/ПР)**
2.	415493084	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) пров. Рощинський, 2 площа 0,0991 га стартова ціна продажу земельної ділянки 4 465 937 грн. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3717/ПР)**
		Оболонський район
3.	615534993	Громадянка Шолудько Віра Максимівна вул. Прирічна, 5в (літ. А) продаж земельної ділянки площа 0,0095 га вартість земельної ділянки 230541 грн для експлуатації та обслуговування ветеринарного пункту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3720/ПР)**
		Подільський район
4.	608701169	Громадянин Іванюк Ян Вікторович вул. Вікентія Хвойки, 6 продаж земельної ділянки площа 0,1326 га вартість земельної ділянки 4704148 грн для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3702/ПР)**
		Святошинський район
5.	Є-1494 **354967410**	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» вул. Миру, 2 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 1,9472 га

		для експлуатації адміністративно-виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.11.2019 №08/231-3301/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.13.1.5. є-1494

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____№ _____

на № _____ *від* _____

вх.№ 08/21970 від 25.09.19

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Рішенням Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» (зі змінами) затверджено надходження від продажу землі у сумі 217 985,0 тис. грн.

Станом на 01.09.2019 від продажу землі до бюджету міста Києва надійшло 35 632,2 тис. грн.

Очікувані Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надходження до бюджету міста Києва від продажу землі до кінця 2019 року заплановані у сумі 505 508,7 тис. грн, у тому числі:

- кошти сплачені згідно з укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок та договорами про сплату авансових внесків, які надійшли на 01.09.2019 – 35 632,2 тис. грн;
- кошти, що будуть сплачені згідно з уже укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок з розстроченням платежу – 7 873,0 тис. грн;
- кошти, які будуть сплачені згідно з договорами купівлі-продажу земельних ділянок, в тому числі, з розстроченням платежу (у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок) – 33 365,8 тис. грн;
- кошти, які будуть сплачені згідно з договорами про сплату авансових внесків (у разі прийняття Київською міською радою рішень про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу) – 35 885,5 тис. грн. Після проведення експертної грошової

оцінки даних земельних ділянок, у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок, згідно з договорами купівлі-продажу земельних ділянок буде отримано кошти у сумі 192 865,2 тис. грн;

- кошти, які будуть отримані від продажу земельних ділянок або прав на них на земельних торгах (у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні)) – 199 887,0 тис. грн.

Основними причинами недоотримання річних планових показників надходження коштів від продажу земельних ділянок, в тому числі на земельних торгах, в 2019 році, є:

– тривалий розгляд Київською міською радою питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок;

– відхилення постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Київською міською радою (під час сесійного розгляду) підготовлених Департаментом земельних ресурсів проектів рішень з питань продажу земельних ділянок (без належного обґрунтування та правових підстав);

– вилучення депутатами земельних ділянок із затверджених переліків земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах;

– відсутність затверджених детальних планів території по земельних ділянках для містобудівних потреб, а також тривала процедура їх розроблення і затвердження;

– тривалість процедури підготовки земельних ділянок до продажу;

– загальне зниження інтересу фізичних та юридичних осіб до викупу земельних ділянок у власність з огляду на значні фінансові витрати, пов'язані з викупом земельних ділянок.

Просимо Вашого сприяння щодо позачергового розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проектів рішень пов'язаних з продажем земельних ділянок.

Додаток: перелік кадастрових справ з проектами рішень Київської міської ради з питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок – на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Панченко Наталія 279 88 54

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____№ _____

на № _____ *від* _____

вх.№ 08/22120 від 26.09.19

Заступнику Київського
міського голови – секретарю
Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ

Першому заступнику голови
Київської міської державної
адміністрації
М. ПОВОРОЗНИКУ

Шановний Володимире Володимировичу!
Шановний Миколо Юрійовичу!

Рішенням Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» (зі змінами) затверджено надходження від продажу землі у сумі 217 985,0 тис. грн.

Станом на 01.09.2019 від продажу землі до бюджету міста Києва надійшло 35 632,2 тис. грн.

Очікувані Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надходження до бюджету міста Києва від продажу землі до кінця 2019 року заплановані у сумі 505 508,7 тис. грн, у тому числі:

- кошти сплачені згідно з укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок та договорами про сплату авансових внесків, які надійшли на 01.09.2019 – 35 632,2 тис. грн;

- кошти, що будуть сплачені згідно з уже укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок з розстроченням платежу – 7 873,0 тис. грн;

- кошти, які будуть сплачені згідно з договорами купівлі-продажу земельних ділянок, в тому числі, з розстроченням платежу (у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок) – 33 365,8 тис. грн;

- кошти, які будуть сплачені згідно з договорами про сплату авансових внесків (у разі прийняття Київською міською радою рішень про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу) – 35 885,5 тис. грн. Після проведення експертної грошової оцінки даних земельних ділянок, у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок, згідно з договорами купівлі-продажу земельних ділянок буде отримано кошти у сумі 192 865,2 тис. грн;

- кошти, які будуть отримані від продажу земельних ділянок або прав на них на земельних торгах (у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні)) – 199 887,0 тис. грн.

Основними причинами недоотримання річних планових показників надходження коштів від продажу земельних ділянок, в тому числі на земельних торгах, в 2019 році, є:

– тривалий розгляд Київською міською радою питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок;

– відхилення постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Київською міською радою (під час сесійного розгляду) підготовлених Департаментом земельних ресурсів проектів рішень з питань продажу земельних ділянок (без належного обґрунтування та правових підстав);

– вилучення депутатами земельних ділянок із затверджених переліків земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах;

– відсутність затверджених детальних планів території по земельних ділянках для містобудівних потреб, а також тривала процедура їх розроблення і затвердження;

– тривалість процедури підготовки земельних ділянок до продажу;

– загальне зниження інтересу фізичних та юридичних осіб до викупу земельних ділянок у власність з огляду на значні фінансові витрати, пов'язані з викупом земельних ділянок.

Просимо Вашого сприяння щодо позачергового розгляду відповідними постійними комісіями Київської міської ради проектів рішень з питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок з подальшим їх включенням до проекту порядку денного найближчого пленарного засідання Київради.

Додаток: перелік кадастрових справ з проектами рішень Київської міської ради з питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок – на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Панченко Наталія 279 88 54

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу - 15 справ						20% від нормативної грошової оцінки (аванс)	Орієнтовна вартість, грн	Орієнтовна вартість "-" Аванс (орієнтовні надходження у разі прийняття рішення про продаж)	Стан підготовки
						35 885 502,77	**228 750 700,00**	**192 865 197,23**	
1	Є-1522	ТОВ "Супермаш"	вул. М.Максимовича, 2	0,0704	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку	459 939,93	2 252 800	1 792 860	передано в Київську міську раду
2	Є-1363	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ІСТТЕХ"	вул. Глибочицька, 53	0,4005	для експлуатації та обслуговування виробничо-торгової, офісної будівлі	7 177 653,99	20 025 000	12 847 346	передано в Київську міську раду
3	Є-1419	ТОВ "РЕЙТИНГ І"	вул. Фізкультури, 2	0,0666	для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом	2 076 483,28	4 995 000	2 918 517	передано в Київську міську раду
4	Є-1484	ТОВ "Антарес Компані"	вул. Кирилівська, 166	0,1114	для експлуатації та обслуговування магазину	1 210 682,41	3 899 000	2 688 318	передано в Київську міську раду
5	Є-1494	ПАТ "Науково-виробничий центр"Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 2	1,9472	для експуатації адміністративно-виробничої бази	3 330 411,94	36 023 200	32 692 788	передано в Київську міську раду
6	Є-1503	ТОВ "АДД-ЕНЕРГІЯ"	вул. Жмеринська, 2б	0,4383	для експлуатації та обслуговування виробничої бази	991 317,73	13 149 000	12 157 682	передано в Київську міську раду
7	Є-1510	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тандем ЛТД"	вул. Гвардійська, 80|вул. Гвардійська, 87	0,898	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту|для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу	6 057 474,03	28 736 000	22 678 526	передано в Київську міську раду
8	Є-1525	ТОВ науково-впроваджувальна фірма "Порт"	вул. Віскозна, 9	1,8878	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу	4 230 135,05	56 634 000	52 403 865	передано в Київську міську раду
9	Є-1497	ТОВ Виробничо-торгове підприємство "Титан"	вул. Шота Руставелі, 15б	0,0149	для експлуатації і обслуговування магазину	875 815,30	1 162 200	286 385	передано в Київську міську раду
10	Є-1502	ТОВ "ФОРТУНА-Л"	вул. Вишгородська, 31-33|вул. Вишгородська (між буд.№ 31, № 31-33)	0,0323	для експлуатації та обслуговування будівлі і літнього відкритого майданчика|для благоустрою території та обслуговування будівлі	314 291,61	1 292 000	977 708	передано в Київську міську раду
11	Є-1535	ТОВ "Науково-виробнича фірма"Ірком-ЕКТ"	вул. Червоноткацька, 69 (літ.CLXXI, CLXXII, CXLII)	0,4169	для експлуатації та обслуговування виробничої бази	1 045 722,87	10 422 500	9 376 777	передано в Київську міську раду
12	Є-1496	ТОВ"фірма"Фавор"	вул. Тулузи, 5 літ. Б	0,312	для експлуатації та обслуговування молочної кухні	2 687 895,41	8 736 000	6 048 105	передано в Київську міську раду
13	4,44E+08	ПАТ "Завод "Південкабель"	вул. Пухівська, 1-А	1,1914	для обслуговування та експлуатації кабельного поля зі сховищем для зберігання контейнерів з кабельно-провідниковою продукцією	1 982 993,13	29 785 000	27 802 007	передано в Київську міську раду
14	Є-1464	ТОВ «БІРЖА-СЕРВІС»	вул. Райдужній, 8	0,2626	для експлуатаці та обслуговування торгово-офісної будівлі	2 188 794,65	9 191 000	7 002 205	передано в Київську міську раду
15		ТОВ "Будапешт ЛТД"	вул. Леонтовича, 3	0,0272	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі	1 255 891,44	2 448 000	1 192 109	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів

Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) - 23 справи						Орієнтовна вартість, грн			Стан підготовки
						190 368 571,23	1 крок зем. торгів (5%)	199 886 999,79	
1	Є-1486	8000000000:78:504:0002	на розподільчій смузі просп. Оболонського	0,1424	для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови	76 578,23	3 828,91	80 407,14	передано в Київську міську раду
2	Є-1476	8000000000:90:099:0053	вул. Лютнева	0,1689	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	82 752,00	4 137,60	86 889,60	передано в Київську міську раду
3	Є-1516	8000000000:79:483:0029	вул. Чабанівська, 10	0,53	для будівництва, експлуатації та обслуговування станції швидкої медичної допомоги	6 610 758,00	330 537,90	6 941 295,90	передано в Київську міську раду
4	Є-1517	8000000000:79:392:0177	вул. Академіка Заболотного, 5б	0,345	для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража	5 673 718,00	283 685,90	5 957 403,90	передано в Київську міську раду
5	Є-1528	8000000000:72:574:0007	вул. Отця Анатолія Жураковського, 3	0,46	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	7 563 392,00	378 169,60	7 941 561,60	передано в Київську міську раду
6	Є-1530	8000000000:79:101:0021	вул. Академіка Заболотного, 23	0,1659	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	3 189 368,00	159 468,40	3 348 836,40	передано в Київську міську раду
7	Є-1542	8000000000:90:099:0049	ріг Столичного шосе та вул.Лютневої	0,1125	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	1 942 000,00	97 100,00	2 039 100,00	передано в Київську міську раду
8	Є-1543	8000000000:90:051:0086	вул. Академіка Заболотного, 47	0,0967	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування	1 930 585,00	96 529,25	2 027 114,25	передано в Київську міську раду
9	Є-1537	8000000000:82:246:0016	шосе Стратегічне, 23	0,0294	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину	473 237,00	23 661,85	496 898,85	передано в Київську міську раду
10	354929451 (Є-0791)	8000000000:62:022:0053	вул. Крайня, 1-в	0,1993	для будівництва та експлуатації автомийки	2 852 000,00	142 600,00	2 994 600,00	передано в Київську міську раду
11	Є-1533	8000000000:72:141:0107	пров. Рощинський	0,0991	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3 964 000,00	198 200,00	4 162 200,00	передано в Київську міську раду
12	Є-1532	8000000000:90:106:0029	вул. Канальна, 4а	0,6006	для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі	10 057 825,00	502 891,25	10 560 716,25	передано в Київську міську державну адмінстрацію (О.В. Спасибко)
13	Є-1445	8000000000:78:142:0027	просп. Степана Бандери, 8	0,1623	для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торговельного призначення	3 987 200,00	199 360,00	4 186 560,00	передано в Київську міську державну адмінстрацію (О.В. Спасибко)
14	Є-1448	8000000000:90:125:0135	вул. Академіка Заболотного, 160б	0,18	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру із закладами громадського харчування	3 276 000,00	163 800,00	3 439 800,00	передано в Київську міську державну адмінстрацію (О.В. Спасибко)
15	Є-1529	8000000000:79:483:0027	вул. Жулянська, 7	0,41	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5 457 000,00	272 850,00	5 729 850,00	передано в Київську міську державну адмінстрацію (О.В. Спасибко)
16	Є-1531	8000000000:79:483:0028	вул. Жулянська, 7а	0,2926	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру	3 920 000,00	196 000,00	4 116 000,00	передано в Київську міську державну адмінстрацію (О.В. Спасибко)
17	Є-1545	8000000000:62:211:0031	перетин вул. Милославської та Миколи Закревського	0,129	для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг	2 321 858,00	116 092,90	2 437 950,90	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів, готується проект рішення про внесення змін (затвердження нової стартової ціни).
18	Є-1386	8000000000:62:029:0009	вул. Мілютенка, 19-а	0,3855	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення	9 637 500,00	481 875,00	10 119 375,00	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів, готується проект рішення
19	Є-0504	8000000000:62:011:0045	вул. Милославська, 17	0,1018	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування	1 730 600,00	86 530,00	1 817 130,00	проводиться інветаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
20	Є-1492	8000000000:90:106:0036	набережна Дніпровська, 15	2,00	для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з благоустроєм прилеглої території	80 000 000,00	4 000 000,00	84 000 000,00	проводиться інветаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
21	Є-1455	8000000000:72:260:0002	вул. Медова (біля №4-а)	0,5214	для будівництва та експлуатації будівельно-господарського гіпермаркету	11 992 200,00	599 610,00	12 591 810,00	проводиться інветаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
22	Є-1434	8000000000:66:038:0031	вул. Райдужна, 1-а	0,37	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового наземного паркінгу	8 510 000,00	425 500,00	8 935 500,00	проводиться інветаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
23		8000000000:90:013:0073	між просп.Миколи Бажана та вул.Завальною	0,56	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	15 120 000,00	756 000,00	15 876 000,00	проводиться інветаризація КП "Київський інститут земельних відносин"

№ п/п	Номер справи	Назва землекористувача	Адреса ділянки	Площа ділянки, га	Цільове використання	Вартість, грн	Сплачений авансовий внесок, грн	Залишок (Вартість "-" сплачений авансовий внесок), грн	Надійде до кінця 2019 року (50% залишку вартості цю сплачуються відразу "+" орієнтовно три (3) місяці 2019 року розстрочки, грн	Стан підготовки
Про продаж земельної ділянки - 16 справ						**61 538 413,00**	**10 359 819,20**	**51 178 593,80**	**33 365 815,14**	
1	Є-1546	ТОВ "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ"	вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ.В)	0,0118	для експлуатації та обслуговування будівлі	1 228 000,00	575 577,75	652 422,25	652 422,25	передано в Київську міську раду
2	Є-1547	ТОВ "Столичний ЦУМ"	вул. Хрещатик, 38/2 (літ. Г)	0,0068	для експлуатації та обслуговування будівлі	707 000,00	331 688,88	375 311,12	375 311,12	передано в Київську міську раду
3	Є-1541	ПАТ «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури»	вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корпус 55	0,0788	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі	2 595 000,00	205 599,98	2 389 400,02	1 493 375,01	передано в Київську міську раду
4	Є-1526	гр.Пінчук Леся Олександрівна	вул. Кирилівській, 119/1, літ. «Б»	0,0462	для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі	1 334 054,00	592 844,60	741 209,40	741 209,40	передано в Київську міську раду
5	Є-0549	ПП «БОНВОЯЖ»	вул. Багговутівській, 17-21	0,1302	для експлуатації та обслуговування котельні	5 818 536,00	599 405,71	5 219 130,29	3 261 956,43	передано в Київську міську раду
6	Є-1479	ТОВ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»	пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д»	0,0097	для експлуатації та обслуговування кав'ярні	608 216,00	303 926,44	304 289,56	304 289,56	передано в Київську міську раду
7	Є-1450	ТОВ «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА»	вул. Полковника Щутова, 6	0,0116	для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів)	321 183,00	99 822,87	221 360,13	221 360,13	передано в Київську міську раду
8	Є-1089	приватному акціонерному товариству „Благо" - СТРАХОВА КОМПАНІЯ"	вул. Лютеранській, 33 (літ. Б)	0,0203	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу)	2 111 308,00	416 944,17	1 694 363,83	1 694 363,83	передано в Київську міську раду
9	Є-1303	громадянину Місюні Віктору Юрійовичу	просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А)	0,0159	для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів	529 000,00	117 579,53	411 420,47	411 420,47	передано в Київську міську раду
10	742832499	гр. Адаменко Олександру Станіславовичу	вул. Йорданська, 9л	0,0140	для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення	358 563,00	176 075,87	182 487,13	182 487,13	передано в Київську міську раду
11	364982343	ТОВ "ТРІНІТІ-БС"	вул. Уманська, 47б	0,289	для експлуатації та обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого призначення	10 372 553,00	855 796,15	9 516 756,85	5 947 973,03	передано в Київську міську раду
12	Є-1427	ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод»	вул. Миру, 17	1,1103	для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд	20 554 000,00	1 978 137,61	18 575 862,39	11 609 913,99	передано в Київську міську раду
13	688314962	гр. Аввакумова Валентина Вадимівна	вул. Оноре де Бальзака, 63-В	0,0330	для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)	806 000,00	264 226,01	541 773,99	541 773,99	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
14	Є-1513	гр. Чех Любов Петрівні	вул. Північній, 48-в	0,0266	для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання	650 000,00	266 229,72	383 770,28	383 770,28	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки
15	Є-1514	гр. Адаменко О.С. та гр. Адаменко В.О.	вул. Сім'ї Шовкопляєв, 8	0,5110	для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу	9 500 000,00	2 635 409,56	6 864 590,44	3 603 909,98	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки
16	Є-1499	ТОВ РОСТ-М	вул. Волинська, 66 А	0,1618	для експлуатації та обслуговування майстерні з адміністративно-побутовим приміщенням	4 045 000,00	940 554,35	3 104 445,65	1 940 278,53	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки

13.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1522 **417493053**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0704 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2473/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
2.	249650128 **Є-1529**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Жулянська, 7 в оренду на 10 років площа 0,4100 га вартість земельної ділянки 5 457 000,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2898/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
3.	492496791 **Є-1531**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Жулянська, 7-а в оренду на 10 років площа 0,2926 га

		вартість земельної ділянки 3 920 000,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2900/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
4.	Є-1537 **648994903**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) шосе Стратегічному, 23 в оренду на 10 років площа 0,0294 га вартість земельної ділянки 473 237,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/231-2731/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-348 від 17.10.2019 з протоколу засіданні цієї постійної комісії №11/89 від 09.10.2019).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
5.	Є-1510 **ПР-19943**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу вул. Гвардійська, 80 площа 0,4993 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту вул. Гвардійська, 87 площа 0,3987 га

		для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1238/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 01.07.2019 №057082-12275 (вх. №08/14859 від 01.07.2019) з проханням включити справу до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019 та 19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
6.	Є-1448 **710344492**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Академіка Заболотного, 160-б в оренду на 10 років площа 0,1800 га вартість земельної ділянки 3 276 000,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру із закладами громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3046/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
Деснянський район		
7.	444116984	Приватне акціонерне товариство «ЗАВОД ПІВДЕНКАБЕЛЬ» вул. Пухівська, 1а надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 1,1914 га для обслуговування та експлуатація кабельного поля з сховищем для зберігання контейнерів із кабельно-провідниковою продукцією **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2666/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
		Оболонський район
8.	Є-1445 **555649100**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) просп. Степана Бандери, 8 площа 0,1623 га вартість земельної ділянки 3 987 200,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торговельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3047/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
		Печерський район
9.	Є-1497 **564849841**	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-торговому підприємству «ТИТАН» вул. Шота Руставелі, 15б надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0149 га для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2474/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *ТОВ «Титан» від 25.11.2019 №72 (вх. №08/27583 від 25.11.2019 щодо повторного розгляду проекту рішення.* - *ТОВ «Титан» від 12.12.2019 №78 (вх. №08/29974 від 13.12.2019) щодо повторного розгляду проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*

		Подільський район
10.	Є-1541 **ПР-20988**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ РАДІОАПАРАТУРИ» вул. Вікентія Хвойки, 15/15, корпус 55 продаж земельної ділянки площа 0,0788 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі ціна продажу земельної ділянки 2 595 000,00 грн. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2551/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 10.09.2019 №057082-16984 (вх. №08/20751 від 10.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *ПрАТ «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури» від 25.11.2019 №209-19/500 (вх. №08/27586 від 25.11.2019 щодо повторного розгляду проекту рішення.* - *ПрАТ «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури» від 10.01.2020 №209-20/13 (вх. №08/434 від 10.01.2020) щодо включення до порядку денного засідання постійної комісії та запросити на засідання.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
		Святошинський район
11.	528849246 (№1512)	Приватне акціонерне товариство «СКРІН» вул. Качалова, 5а надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 1,4914 га для експлуатації та обслуговування матеріально-технічної бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2019 №08/231-2990/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПрАТ «СКРІН» від 18.10.2019 №08/24108 щодо включення питання до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*

12.	Є-1520 **ПР-18684**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах» вул. Велика Окружна площа 0,32 га внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 №32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах», а саме: - в пункті 17 у графі «Цільове призначення» слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасового збірно-розбірного виставкового павільйону» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого гаража» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2018 №08/231-4304/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2019 №057082-12275 (вх. №08/14859 від 01.07.2019) з проханням включити справу до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019 та 19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Шевченківський район
13.	Є-1547 **ПР-20990**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» вул. Хрещатик, 38/2 (літера Г) продаж земельної ділянки площа 0,0068 га для експлуатації та обслуговування будівлі ціна продажу земельної ділянки 707 000,00 грн **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2553/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019 та 19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* *- від 10.09.2019 №057082-16984 (вх. №08/20751 від 10.09.2019), від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019), від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.*

		- *від 05.12.2019 №05708-22838 щодо збільшення ціни продажу земельної ділянки.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» від 18.11.2019 №100 (вх. №42596 від 20.11.2019) щодо включення проекту рішення до порядку денного постійної комісії.*
14.	Є-1546 **ПР-20989**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ. В) продаж земельної ділянки площа 0,0118 га для експлуатації та обслуговування будівлі ціна продажу земельної ділянки 1 228 000,00 грн **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2552/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.09.2019 та 19.11.2019*** *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2019 №057082-16984 (вх. №08/20751 від 10.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» від 18.11.2019 №100 (вх. №42596 від 20.11.2019) щодо включення до порядку денного постійної комісії.* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2019 №05708-22838 щодо збільшення ціни продажу земельної ділянки.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 13.2.10. Є-1541
п. 13.2.13. Є-1547

п. 13.2.1. Є-1522
п. 13.2.2. Є-1529
п. 13.2.3. Є-1531
п. 13.2.4. Є-1537
п. 13.2.5. Є-1510
п. 13.2.6. Є-1448
п. 13.2.8. Є-1445
п. 13.2.9. Є-1497

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № _____

на № _____ *від* _____

вх. № 08122120 від 26.09.19

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Рішенням Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» (зі змінами) затверджено надходження від продажу землі у сумі 217 985,0 тис. грн.

Станом на 01.09.2019 від продажу землі до бюджету міста Києва надійшло 35 632,2 тис. грн.

Очікувані Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надходження до бюджету міста Києва від продажу землі до кінця 2019 року заплановані у сумі 505 508,7 тис. грн, у тому числі:

- кошти сплачені згідно з укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок та договорами про сплату авансових внесків, які надійшли на 01.09.2019 – 35 632,2 тис. грн;

- кошти, що будуть сплачені згідно з уже укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок з розстроченням платежу – 7 873,0 тис. грн;

- кошти, які будуть сплачені згідно з договорами купівлі-продажу земельних ділянок, в тому числі, з розстроченням платежу (у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок) – 33 365,8 тис. грн;

- кошти, які будуть сплачені згідно з договорами про сплату авансових внесків (у разі прийняття Київською міською радою рішень про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу) – 35 885,5 тис. грн. Після проведення експертної грошової

оцінки даних земельних ділянок, у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок, згідно з договорами купівлі-продажу земельних ділянок буде отримано кошти у сумі 192 865,2 тис. грн;

- кошти, які будуть отримані від продажу земельних ділянок або прав на них на земельних торгах (у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні)) – 199 887,0 тис. грн.

Основними причинами недоотримання річних планових показників надходження коштів від продажу земельних ділянок, в тому числі на земельних торгах, в 2019 році, є:

– тривалий розгляд Київською міською радою питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок;

– відхилення постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Київською міською радою (під час сесійного розгляду) підготовлених Департаментом земельних ресурсів проектів рішень з питань продажу земельних ділянок (без належного обґрунтування та правових підстав);

– вилучення депутатами земельних ділянок із затверджених переліків земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах;

– відсутність затверджених детальних планів території по земельних ділянках для містобудівних потреб, а також тривала процедура їх розроблення і затвердження;

– тривалість процедури підготовки земельних ділянок до продажу;

– загальне зниження інтересу фізичних та юридичних осіб до викупу земельних ділянок у власність з огляду на значні фінансові витрати, пов'язані з викупом земельних ділянок.

Просимо Вашого сприяння щодо позачергового розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проектів рішень пов'язаних з продажем земельних ділянок.

Додаток: перелік кадастрових справ з проектами рішень Київської міської ради з питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок – на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Панченко Наталія 279 88 54

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____№ _____

на № _____ *від* _____

вх. № 08/21970 від 25.09.19

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Рішенням Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» (зі змінами) затверджено надходження від продажу землі у сумі 217 985,0 тис. грн.

Станом на 01.09.2019 від продажу землі до бюджету міста Києва надійшло 35 632,2 тис. грн.

Очікувані Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надходження до бюджету міста Києва від продажу землі до кінця 2019 року заплановані у сумі 505 508,7 тис. грн, у тому числі:

- кошти сплачені згідно з укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок та договорами про сплату авансових внесків, які надійшли на 01.09.2019 – 35 632,2 тис. грн;

- кошти, що будуть сплачені згідно з уже укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок з розстроченням платежу – 7 873,0 тис. грн;

- кошти, які будуть сплачені згідно з договорами купівлі-продажу земельних ділянок, в тому числі, з розстроченням платежу (у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок) – 33 365,8 тис. грн;

- кошти, які будуть сплачені згідно з договорами про сплату авансових внесків (у разі прийняття Київською міською радою рішень про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу) – 35 885,5 тис. грн. Після проведення експертної грошової

оцінки даних земельних ділянок, у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок, згідно з договорами купівлі-продажу земельних ділянок буде отримано кошти у сумі 192 865,2 тис. грн;

- кошти, які будуть отримані від продажу земельних ділянок або прав на них на земельних торгах (у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні)) – 199 887,0 тис. грн.

Основними причинами недоотримання річних планових показників надходження коштів від продажу земельних ділянок, в тому числі на земельних торгах, в 2019 році, є:

– тривалий розгляд Київською міською радою питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок;

– відхилення постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Київською міською радою (під час сесійного розгляду) підготовлених Департаментом земельних ресурсів проектів рішень з питань продажу земельних ділянок (без належного обґрунтування та правових підстав);

– вилучення депутатами земельних ділянок із затверджених переліків земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах;

– відсутність затверджених детальних планів території по земельних ділянках для містобудівних потреб, а також тривала процедура їх розроблення і затвердження;

– тривалість процедури підготовки земельних ділянок до продажу;

– загальне зниження інтересу фізичних та юридичних осіб до викупу земельних ділянок у власність з огляду на значні фінансові витрати, пов'язані з викупом земельних ділянок.

Просимо Вашого сприяння щодо позачергового розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проектів рішень пов'язаних з продажем земельних ділянок.

Додаток: перелік кадастрових справ з проектами рішень Київської міської ради з питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок – на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Панченко Наталія 279 88 54

№ п/п	Номер справи	Назва землекористувача	Адреса ділянки	Площа ділянки, га	Цільове використання	Вартість, грн	Сплачений авансовий внесок, грн	Залишок (Вартість "-" сплачений авансовий внесок), грн	Надійде до кінця 2019 року (50% залишку вартості що сплачуються відразу "+" орієнтовно три (3) місяці 2019 року розстрочки, грн	Стан підготовки
Про продаж земельної ділянки - 16 справ						**61 538 413,00**	10 359 819,20	51 178 593,80	**33 365 815,14**	
1	Є-1546	ТОВ "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ"	вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ В)	0,0118	для експлуатації та обслуговування будівлі	1 228 000,00	575 577,75	652 422,25	652 422,25	передано в Київську міську раду
2	Є-1547	ТОВ "Столичний ЦУМ"	вул. Хрещатик, 38/2 (літ. Г)	0,0068	для експлуатації та обслуговування будівлі	707 000,00	331 688,88	375 311,12	375 311,12	передано в Київську міську раду
3	Є-1541	ПАТ «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури»	вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корпус 55	0,0788	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі	2 595 000,00	205 599,98	2 389 400,02	1 493 375,01	передано в Київську міську раду
4	Є-1526	гр.Пінчук Леся Олександрівна	вул. Кирилівській, 119/1, літ. «Б»	0,0462	для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі	1 334 054,00	592 844,60	741 209,40	741 209,40	передано в Київську міську раду
5	Є-0549	ПП «БОНВОЯЖ»	вул. Багговутівській, 17-21	0,1302	для експлуатації та обслуговування котельні	5 818 536,00	599 405,71	5 219 130,29	3 261 956,43	передано в Київську міську раду
6	Є-1479	ТОВ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»	пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д»	0,0097	для експлуатації та обслуговування кав'ярні	608 216,00	303 926,44	304 289,56	304 289,56	передано в Київську міську раду
7	Є-1450	ТОВ «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА»	вул. Полковника Шутова, 6	0,0116	для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів)	321 183,00	99 822,87	221 360,13	221 360,13	передано в Київську міську раду
8	Є-1089	приватному акціонерному товариству „Благо" - СТРАХОВА КОМПАНІЯ"	вул. Лютеранській, 33 (літ. Б)	0,0203	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу)	2 111 308,00	416 944,17	1 694 363,83	1 694 363,83	передано в Київську міську раду
9	Є-1303	громадянину Місюні Віктору Юрійовичу	просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А)	0,0159	для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів	529 000,00	117 579,53	411 420,47	411 420,47	передано в Київську міську раду
10	742832499	гр. Адаменко Олександру Станіславовичу	вул. Йорданська, 9л	0,0140	для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення	358 563,00	176 075,87	182 487,13	182 487,13	передано в Київську міську раду
11	364982343	ТОВ "ТРІНІТІ-БС"	вул. Уманська, 47б	0,289	для експлуатації та обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого призначення	10 372 553,00	855 796,15	9 516 756,85	5 947 973,03	передано в Київську міську раду
12	Є-1427	ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод»	вул. Миру, 17	1,1103	для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд	20 554 000,00	1 978 137,61	18 575 862,39	11 609 913,99	передано в Київську міську раду
13	688314962	гр. Аввакумова Валентина Вадимівна	вул. Оноре де Бальзака, 63-В	0,0330	для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)	806 000,00	264 226,01	541 773,99	541 773,99	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
14	Є-1513	гр. Чех Любов Петрівні	вул. Північний, 48-в	0,0266	для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання	650 000,00	266 229,72	383 770,28	383 770,28	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки
15	Є-1514	гр. Адаменко О.С. та гр. Адаменко В.О.	вул. Сім'ї Шовкопляс, 8	0,5110	для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу	9 500 000,00	2 635 409,56	6 864 590,44	3 603 909,98	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки
16	Є-1499	ТОВ РОСТ-М	вул. Волинська, 66 А	0,1618	для експлуатації та обслуговування майстерні з адміністративно-побутовим приміщенням	4 045 000,00	940 554,35	3 104 445,65	1 940 278,53	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу - 15 справ						20% від нормативної грошової оцінки (аванс)	Орієнтовна вартість, грн	Орієнтовна вартість "-" Аванс (орієнтовні надходження у разі прийняття рішення про продаж)	Стан підготовки
						35 885 502,77	**228 750 700,00**	**192 865 197,23**	
1	Є-1522	ТОВ "Супермаш"	вул. М.Максимовича, 2	0,0704	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку	459 939,93	2 252 800	1 792 860	передано в Київську міську раду
2	Є-1363	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ІСТТЕХ"	вул. Глибочицька, 53	0,4005	для експлуатації та обслуговування виробничо-торгової, офісної будівлі	7 177 653,99	20 025 000	12 847 346	передано в Київську міську раду
3	Є-1419	ТОВ "РЕЙТИНГ І"	вул. Фізкультури, 2	0,0666	для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом	2 076 483,28	4 995 000	2 918 517	передано в Київську міську раду
4	Є-1484	ТОВ "Антарес Компані"	вул. Кирилівська, 166	0,1114	для експлуатації та обслуговування магазину	1 210 682,41	3 899 000	2 688 318	передано в Київську міську раду
5	Є-1494	ПАТ "Науково-виробничий центр"Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 2	1,9472	для експуатації адміністративно-виробничої бази	3 330 411,94	36 023 200	32 692 788	передано в Київську міську раду
6	Є-1503	ТОВ "АДД-ЕНЕРГІЯ"	вул. Жмеринська, 2б	0,4383	для експлуатації та обслуговування виробничої бази	991 317,73	13 149 000	12 157 682	передано в Київську міську раду
7	Є-1510	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тандем ЛТД"	вул. Гвардійська, 80|вул. Гвардійська, 87	0,898	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту|для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу	6 057 474,03	28 736 000	22 678 526	передано в Київську міську раду
8	Є-1525	ТОВ науково-впроваджувальна фірма "Порт"	вул. Віскозна, 9	1,8878	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу	4 230 135,05	56 634 000	52 403 865	передано в Київську міську раду
9	Є-1497	ТОВ Виробничо-торгове підприємство "Титан"	вул. Шота Руставелі, 15б	0,0149	для експлуатації і обслуговування магазину	875 815,30	1 162 200	286 385	передано в Київську міську раду
10	Є-1502	ТОВ "ФОРТУНА-Л"	вул. Вишгородська, 31-33|вул. Вишгородська (між буд.№ 31, № 31-33)	0,0323	для експлуатації та обслуговування будівлі і літнього відкритого майданчика|для благоустрою території та обслуговування будівлі	314 291,61	1 292 000	977 708	передано в Київську міську раду
11	Є-1535	ТОВ "Науково-виробнича фірма"Ірком-ЕКТ"	вул. Червоноткацька, 69 (літ.CLXXI, CLXXII, CXLII)	0,4169	для експлуатації та обслуговування виробничої бази	1 045 722,87	10 422 500	9 376 777	передано в Київську міську раду
12	Є-1496	ТОВ"фірма"Фавор"	вул. Тулузи, 5 літ. Б	0,312	для експлуатації та обслуговування молочної кухні	2 687 895,41	8 736 000	6 048 105	передано в Київську міську раду
13	4,44E+08	ПАТ "Завод "Південкабель"	вул. Пухівська, 1-А	1,1914	для обслуговування та експлуатації кабельного поля зі сховищем для зберігання контейнерів з кабельно-провідниковою продукцією	1 982 993,13	29 785 000	27 802 007	передано в Київську міську раду
14	Є-1464	ТОВ «БІРЖА-СЕРВІС»	вул. Райдужній, 8	0,2626	для експлуатаці та обслуговування торгово-офісної будівлі	2 188 794,65	9 191 000	7 002 205	передано в Київську міську раду
15		ТОВ "Будапешт ЛТД"	вул. Леонтовича, 3	0,0272	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі	1 255 891,44	2 448 000	1 192 109	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів

Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) - 23 справи						Орієнтовна вартість, грн			Стан підготовки
						190 368 571,23	1 крок зем. торгів (5%)	199 886 999,79	
1	Є-1486	8000000000:78:504:0002	на розподільчій смузі просп. Оболонського	0,1424	для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови	76 578,23	3 828,91	80 407,14	передано в Київську міську раду
2	Є-1476	8000000000:90:099:0053	вул. Лютнева	0,1689	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	82 752,00	4 137,60	86 889,60	передано в Київську міську раду
3	Є-1516	8000000000:79:483:0029	вул. Чабанівська, 10	0,53	для будівництва, експлуатації та обслуговування станції швидкої медичної допомоги	6 610 758,00	330 537,90	6 941 295,90	передано в Київську міську раду
4	Є-1517	8000000000:79:392:0177	вул. Академіка Заболотного, 5б	0,345	для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража	5 673 718,00	283 685,90	5 957 403,90	передано в Київську міську раду
5	Є-1528	8000000000:72:574:0007	вул. Отця Анатолія Жураковського, 3	0,46	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	7 563 392,00	378 169,60	7 941 561,60	передано в Київську міську раду
6	Є-1530	8000000000:79:101:0021	вул. Академіка Заболотного, 23	0,1659	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	3 189 368,00	159 468,40	3 348 836,40	передано в Київську міську раду
7	Є-1542	8000000000:90:099:0049	ріг Столичного шосе та вул.Лютневої	0,1125	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	1 942 000,00	97 100,00	2 039 100,00	передано в Київську міську раду
8	Є-1543	8000000000:90:051:0086	вул. Академіка Заболотного, 47	0,0967	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування	1 930 585,00	96 529,25	2 027 114,25	передано в Київську міську раду
9	Є-1537	8000000000:82:246:0016	шосе Стратегічне, 23	0,0294	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину	473 237,00	23 661,85	496 898,85	передано в Київську міську раду
10	354929451 (Є-0791)	8000000000:62:022:0053	вул. Крайня, 1-в	0,1993	для будівництва та експлуатації автомийки	2 852 000,00	142 600,00	2 994 600,00	передано в Київську міську раду
11	Є-1533	8000000000:72:141:0107	пров. Рощинський	0,0991	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3 964 000,00	198 200,00	4 162 200,00	передано в Київську міську раду
12	Є-1532	8000000000:90:106:0029	вул. Канальна, 4а	0,6006	для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі	10 057 825,00	502 891,25	10 560 716,25	передано в Київську міську державну адмінстрацію (О.В. Спасибко)
13	Є-1445	8000000000:78:142:0027	просп. Степана Бандери, 8	0,1623	для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торговельного призначення	3 987 200,00	199 360,00	4 186 560,00	передано в Київську міську державну адмінстрацію (О.В. Спасибко)
14	Є-1448	8000000000:90:125:0135	вул. Академіка Заболотного, 160б	0,18	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру із закладами громадського харчування	3 276 000,00	163 800,00	3 439 800,00	передано в Київську міську державну адмінстрацію (О.В. Спасибко)
15	Є-1529	8000000000:79:483:0027	вул. Жулянська, 7	0,41	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5 457 000,00	272 850,00	5 729 850,00	передано в Київську міську державну адмінстрацію (О.В. Спасибко)
16	Є-1531	8000000000:79:483:0028	вул. Жулянська, 7а	0,2926	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру	3 920 000,00	196 000,00	4 116 000,00	передано в Київську міську державну адмінстрацію (О.В. Спасибко)
17	Є-1545	8000000000:62:211:0031	перетин вул. Милославської та Миколи Закревського	0,129	для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг	2 321 858,00	116 092,90	2 437 950,90	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів, готується проект рішення про внесення змін (затвердження нової стартової ціни).
18	Є-1386	8000000000:62:029:0009	вул. Мілютенка, 19-а	0,3855	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення	9 637 500,00	481 875,00	10 119 375,00	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів, готується проект рішення
19	Є-0504	8000000000:62:011:0045	вул. Милославська, 17	0,1018	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування	1 730 600,00	86 530,00	1 817 130,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
20	Є-1492	8000000000:90:106:0036	набережна Дніпровська, 15	2,00	для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з благоустроєм прилеглої території	80 000 000,00	4 000 000,00	84 000 000,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
21	Є-1455	8000000000:72:260:0002	вул. Медова (біля №4-а)	0,5214	для будівництва та експлуатації будівельно-господарського гіпермаркету	11 992 200,00	599 610,00	12 591 810,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
22	Є-1434	8000000000:66:038:0031	вул. Райдужна, 1-а	0,37	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового наземного паркінгу	8 510 000,00	425 500,00	8 935 500,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
23		8000000000:90:013:0073	між просп.Миколи Бажана та вул.Завальною	0,56	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	15 120 000,00	756 000,00	15 876 000,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"

п. 13-2.4 Є-1537

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

17.10.2019 № 08/286 – 348

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо рішень
Постійної комісії

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 11/89 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ
з протоколу № 11/89
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 09 жовтня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на шосе Стратегічному, 23 у Голосіївському районі м. Києва».
Номер справи 648994903 *(реєстраційний номер 08/231-2731/ПР від 05.09.2019)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,0294 га. Вільна від забудови. ДПТ затверджений.
ВИСТУПИЛИ: Бродський О.Я., Ярмоленко Ю.О., Овраменко О.В., Лохматов С.Ю.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на шосе Стратегічному, 23 у Голосіївському районі м. Києва». ***Номер справи 648994903.***
ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, Проти – немає**, Утрималось** – немає
Не голосували – 2 (Башлаков С.В., Попов Д.В.)
Рішення прийнято

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Діна Тернова
Валентина Антонюк 202-73-11

п.13 2. 5. Є-1510
п.13.2.12. Є-1520

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.07. 2019 № 057082- 12275

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до пункту 4.2 Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах у місті Києві та частини п'ятої статті 3 Порядку продажу земельних ділянок у місті Києві, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві», організаційне забезпечення підготовки та проведення земельних торгів, а також підготовки до продажу земельних ділянок покладено на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

На сьогоднішній день Департаментом підготовлено та в установленому порядку передано на розгляд до Київської міської ради 30 проектів рішень, з них:

16 - про продаж земельних ділянок (або прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельних торгах відповідно до статті 135 Земельного кодексу України, крім випадків, встановлених частинами другою і третьою статті 134 цього Кодексу;

9 - про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу, відповідно до статтей 9, 128 Земельного кодексу України;

5 - про продаж земельної ділянки, відповідно до статті 128 та частини другої статті 134 Земельного кодексу України.

Враховуючи вищенаведене та з метою збільшення надходжень до бюджету міста Києва від продажу земельних ділянок, повторно звертаємося до Вас з проханням посприяти в активізації роботи з розгляду підготовлених

Департаментом проектів рішень Київської міської ради (лист Департаменту від 02.05.2019 № 05782-8498) та включити їх до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Інформацію по кожній із запланованих до продажу земельних ділянок надаємо в додатку до даного листа.

Додатки: згадане на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Наталія Панченко 279 88 54

Проекти рішень, які підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та знаходяться на розгляді в Київській міській раді станом на 27.06.2019

№ з/п	Проект рішення (номер та дата)	№ справи	Дата передачі до КМР	Назва землекористувача, зміст рішення	Адреса ділянки	Цільове використання
Про продаж земельних ділянок або права оренди на земельних торгах (аукціоні) та про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах						
1	ПР-12320 від 15.12.2016	Є-1381	20.12.2016	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	перетин вул. Кайсарова та Сумської	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу
2	ПР-13511 від 23.05.2017	Є-1071	23.05.2017	про продаж земельної ділянки на земельних торгах	вул. Якуба Коласа (між буд. № 19-а, 19-б та 19-в)	для будівництва та експлуатації спортивно-оздоровчого центру
3	ПР-13842 від 02.08.2017	Є-1395	07.08.2017	про продаж земельної ділянки на земельних торгах	вул. Драгоманова, 44б	для будівництва, експлуатації та обслуговування фізкультурно-оздоровчого центру з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення та паркінгом
4	ПР-14173 від 18.09.2017	Є-1415	19.09.2017	про продаж земельної ділянки на земельних торгах	просп. Павла Тичини, 7	для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування
5	ПР-14447 від 10.10.2017	Є-1397	10.10.2017	про продаж земельної ділянки на земельних торгах	вул. Радунська, 18а	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину
6	ПР-15140 від 22.01.2018	Є-1472	23.01.2018	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	вул. Степана Бандери, 20-а	для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування
7	ПР-15994 від 10.04.2018	Є-1489	11.04.2018	перелік	вул. Медова (діл.2), вул. Медова (діл.1)	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта дорожнього сервісу
8	ПР-18684 від 19.12.2018	Є-1520	19.12.2018	внесення змін в перелік	вул. Велика Окружна	для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого гаража
9	ПР-18806 від 03.01.2019	Є-1527	08.01.2019	перелік	вул.Електротехнічна, 43-в вул. Петра Вершигори, 5 вул. Петра Вершигори, 5-а проспект Перемоги, на перетині з просп. Академіка Палладіна	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу з басейном для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального адміністративного комплексу для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого гаража

10	ПР-18965 від 15.01.2019	Є-1533	15.01.2019	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	пров. Рощинський, 2	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
11	ПР-19112 від 17.01.2019	Є-1536	17.01.2019	перелік	вул. Сім'ї Шовкоплясів, 10	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
12	ПР-16001 від 12.04.2018	Є-1486	05.03.2019	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	просп. Оболонський розподільча смуга	для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови
13	ПР-20472 від 16.05.2019	Є-1476	16.05.2019	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	вул.Лютнева	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки
14	ПР-20478 від 16.05.2019	Є-1529	16.05.2019	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	вул.Жулянська, 7	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
15	ПР-20488 від 16.05.2019	Є-1531	16.05.2019	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	вул.Жулянська, 7-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру
16	ПР-20490 від 16.05.2019	Є-1508	16.05.2019	перелік	просп. Броварський, 11-в, вул. Петра Вершигори, 9/1	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки
Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу						
17	ПР-12784 від 08.02.2017	Є-1365	08.02.2017	Набедрик О.М.	вул. Жолудєва, 6а	для реконструкції , експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину
18	ПР-15467 від 08.02.2018	Є-1484	12.02.2018	ТОВ "Антарес Компані"	вулиця Кирилівська, 166	для експлуатації та обслуговування магазину
19	ПР-16076 від 16.04.2018	Є-1494	17.04.2018	ПАТ "Науково-виробничий центр "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 2	для експуатації адміністративно-виробничої бази
20	ПР-16699 від 13.06.2018	Є-1419	13.06.2018	ТОВ "РЕЙТИНГ І"	вул. Фізкультури, 2	для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом
21	ПР-16714 від 18.06.2018	Є-1503	18.06.2018	ТОВ "АДД-ЕНЕРГІЯ"	вул. Жмеринська, 2б	для експлуатації та обслуговування виробничої бази
22	ПР-19234 від 22.01.2019	Є-1525	23.01.2019	ТОВ науково-впроваджувальна фірма "Порт"	вул. Віскозна, 9	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу
23	ПР-19943 від 13.03.2019	Є-1510	13.02.2019	ТОВ "Тандем ЛТД"	вул. Гвардійська, 80 вул. Гвардійська, 87	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту|для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу

24	ПР-16998 від 24.07.2018	Є-1488	05.03.2019	ТОВ "ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ"	вул. Петропавлівська, 2б	для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі
25	ПР-20709 від 10.06.2019	Є-1363	10.06.2019	ДП "Істтех"	вул. Глибочицька, 53	для експлуатації та обслуговування виробничо-торгової, офісної будівлі
Про продаж земельної ділянки						
26	ПР-18636 від 22.11.2018	Є-1514	22.11.2018	Адаменко О.С., Адаменко В.О.	вул. Павла Дибенка, 8	для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу
27	ПР-20228 від 22.04.2019	Є-1479	22.04.2019	Підприємство громадського харчування у формі ТОВ "ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ"	пров. Кутузова, 5 літ. Д	для експлуатації та обслуговування кав'ярні
28	ПР-20476 від 16.05.2019	Є-0549	16.05.2019	ПП «БОНВОЯЖ»	вул. Багговутівська, 17-21	для експлуатації та обслуговування котельні
29	ПР-20475 від 16.05.2019	Є-1450	16.05.2019	ТОВ «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА»	вул. Полковника Шутова, 6	для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів)
30	ПР-20477 від 16.05.2019	Є-1513	16.05.2019	Чех Л.П.	вул. Північна, 48-в	для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання

Начальник управління ринку землі

Сергій ЛАХМАТОВ

п 13.2.9 Є-1497

Товариство з обмеженою відповідальністю
виробничо-торгове підприємство
„Титан”

01001 м. Київ
вул. Шота Руставелі, 15

Тел.: (044) 287- 43- 00
(044) 287- 60- 61

№ 78
«12» грудня 2019р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григорович!

ТОВ ВТП „Титан" просить Вас повторно розглянути питання щодо надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки під існуючою будівлею, що підлягає продажу площа 0,0149 га для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину по вул. Шота Руставелі 15Б , так як наше питання виноситься на розгляд постійної комісії вже втретє .

Кадастрова справа в Київській міській раді за номером № Є-1497.

Директор ТОВ ВТП „Титан” А.М.Шинчуковська

Київська міська рада
13.12.2019 № 08/29974

Товариство з обмеженою відповідальністю
виробничо-торгове підприємство
„Титан”

01001 м. Київ
вул. Шота Руставелі, 15

Тел.: (044) 287- 43- 00
(044) 287- 60- 61

№ 70
«25» листопада 2019р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григорович!

ТОВ ВТП „Титан" просить Вас повторно розглянути питання щодо надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки під існуючою будівлею, що підлягає продажу площа 0,0149 га для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину по вул. Шота Руставелі 15Б.

Директор ТОВ ВТП „Титан" А.М.Шинчуковська

Київська міська рада
25.11.2019 № 08/27583

п. 13.2.10 Є-154
п. 13.2.13. Є-1547
п. 13.2.14 Є-1546

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____№ _____

на № _____ *від* _____

Вх № 08/20751 від 10.09.19

Заступнику Київського
міського голови – секретарю
Київської міської ради

Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

До Київської міської ради передані підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) кадастрові справи із відповідними проектами рішень щодо 10 земельних ділянок, які заплановано виставити на земельні торги (аукціон) та 8 земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Києва, заплановані для продажу (або права оренди на них).

Просимо надати доручення відповідним постійним комісіям Київської міської ради в найкоротші терміни розглянути зазначені проекти рішень, що забезпечить надходження до бюджету міста Києва у 2019 році орієнтовно 70,6 млн грн.

Додаток: перелік кадастрових справ – на 1 арк.

З повагою
Заступник директора Вадим ШЕЙКО

№ п/п	Номер справи	Назва землекористувача	Адреса ділянки	Площа ділянки, га	Цільове використання	Стан підготовки	Дата
Про продаж земельної ділянки							
1	Є-1546	ТОВ "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ"	вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ.В)	0,0118	для експлуатації та обслуговування будівлі	Передано в КМР	16.08.2019
2	Є-1547	ТОВ "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ"	вул. Хрещатик, 38/2 (літ. Г)	0,0068	для експлуатації та обслуговування будівлі	Передано в КМР	16.08.2019
3	Є-1541	ПАТ «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури»	вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корпус 55	0,0788	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі	Передано в КМР	16.08.2019
4	Є-1526	гр.Пінчук Леся Олександрівна	вул. Кирилівській, 119/1, літ. «Б»	0,0462	для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі	Передано в КМР	15.07.2019
5	Є-0549	ПП «БОНВОЯЖ»	вул. Багговутівській, 17-21	0,1302	для експлуатації та обслуговування котельні	Передано в КМР	16.05.2019
6	Є-1479	ТОВ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»	пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д»	0,0097	для експлуатації та обслуговування кав'ярні	Передано в КМР	22.04.2019
7	Є-1450	ТОВ «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА»	вул. Полковника Шутова, 6	0,0116	для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів)	Передано в КМР	16.05.2019
8	Є-1089	приватному акціонерному товариству „Благо" - СТРАХОВА КОМПАНІЯ"	вул. Лютеранській, 33 (літ. Б)	0,0203	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу)	Передано в КМР	17.07.2019
Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)							
1	Є-1486		на розподільчій смузі просп. Оболонського	0,1424	для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови	Передано в КМР	18.02.2019
2	Є-1476		вул. Лютнева	0,1689	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	Передано в КМР	16.05.2019
3	Є-1516		вул. Чабанівська, 10	0,53	для будівництва, експлуатації та обслуговування станції швидкої медичної допомоги	Передано в КМР	16.07.2019
4	Є-1533		пров. Рощинський, 2	0,0991	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Передано в КМР	15.01.2019
5	Є-1517		вул. Академіка Заболотного, 5б	0,345	для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража	Передано в КМР	16.07.2019
6	Є-1528		вул. Отця Анатолія Жураковського, 3	0,46	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	Передано в КМР	16.07.2019
7	Є-1530		вул. Академіка Заболотного, 23	0,1659	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	Передано в КМР	16.07.2019
8	Є-1542		ріг Столичного шосе та вул.Лютневої	0,1125	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	Передано в КМР	16.07.2019
9	Є-1543		вул. Академіка Заболотного, 47	0,0967	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування	Передано в КМР	16.07.2019
10	Є-1537		шосе Стратегічне, 23	0,0294	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину	Передано в КМР	05.09.2019

п.13.210. Є-1541

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ РАДІОАПАРАТУРИ» ПрАТ "УКРНДІРА" ЄДРПОУ 14308090

PUBLIC TYPE JOINT STOCK COMPANY «UKRAINIAN SCIENTIFIC AND RESEARCH RADIO EQUIPMENT INSTITUTE» PJSC "USS&RREI" Code of ISREOU 14308090

вул. Вікентія Хвойки,15/15, корп. 55
м.Київ, 04080, Україна
тел/факс (044) 225-52-70
E-mail: ukrndira@ukr.net

15/15, bulk 55, Vikentiy Khvoyka Str., Kyiv, 04080, Ukraine
Tel./fax (044) 225-52-70
E-mail: ukrndira@ukr.net

25 листопада 2019 р.
№ 209-19/500

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури і землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григорович!

ПрАТ «УКРНДІРА» **просить Вас включити на повторний розгляд найближчої комісії справу Є1541** щодо викупу земельної ділянки для нашого підприємства за адресою: вул.Вікентія Хвойки,15/15,корпус 55 у Подільському р-н м. Києва. **(кадастровий номер8000000000:85:259:0008)** та запросити на засідання комісії заступника Генерального директора з загальних питань Михайлову Меланію Іванівну.
Про дату проведення засідання комісії просимо повідомити за номером телефону (044) 503-00-32, моб. № тел. (067) 776-00-96.

Зповагою,
Генеральний директор М.І.Колесник

Київська міська рада
25.11.2019 № 08/27586

п. 13.2.10 Є-1541

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ РАДІОАПАРАТУРИ» ПрАТ "УКРНДІРА" ЄДРПОУ 14308090

PUBLIC TYPE JOINT STOCK COMPANY «UKRAINIAN SCIENTIFIC AND RESEARCH RADIO EQUIPMENT INSTITUTE» PJSC "USS&RREI" Code of ISREOU 14308090

вул. Вікентія Хвойки, 15/15, корп. 55
м.Київ, 04080, Україна
тел. / факс (044) 225-52-70
E-mail: ukrndira@ukr.net

15/15, bulk 55, Vikentiy Khvoyka Str., Kyiv, 04080, Ukraine
Tel./fax (044) 225-52-70
E-mail: ukrndira@ukr.net

10 січня 2020 р.
№ 209-20/ 13

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури і землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григорович!

ПрАТ «УКРНДІРА» **просить Вас включити на повторний розгляд найближчої комісії справу Є1541** щодо викупу земельної ділянки для нашого підприємства за адресою: вул. Вікентія Хвойки,15/15,корпус 55 у Подільському р-н м. Києва.
(кадастровий номер8000000000:85:259:0008) та запросити на засідання комісії заступника Генерального директора з загальних питань Михайлову Меланію Іванівну.
Про дату проведення засідання комісії просимо повідомити за номером телефону (044) 503-00-32, моб. № тел. (067) 776-00-96.

Зповагою,
Генеральний директор М.І.Колесник

Київська міська рада
10.01.2020 № **08/434**

п. 13.2.11 528849246

КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування і архітектури Міщенку О.Г.

Приватне акціонерне товариство „СКРІН"
Голова правління Коломійчук В.М.
Зареєстроване за адресою: 03126 м. Київ, Святошинський р-н, вулиця Качалова, 5-А
Ідентифікаційний код юридичної особи - 30721640
Телефон: 050-310-93-02

вх. №17 від 18.10.19р.

КЛОПОТАННЯ

Приватне акціонерне товариство «СКРІН» виявило бажання щодо викупу земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:75:413:0015) площею 1,4914 га. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Качалова, 5-А у Святошинському районі м. Києва.

Просимо Вас розглянути на засіданні постійної комісії 22.10.2019 року проект рішення Київської міської ради від 03.10.2019р. № 08/231-2990/ПР.

Голова правління _____ (підпис) В. М. Коломійчук

Приватне акціонерне товариство «СКРІН» Ідентифікаційний код 30721640 Київ Україна

Київська міська рада
18.10.2019 № 08/24108

п. 13.2.13 Є-1547
п. 13.2.14 Є-1546

ЦУМ
TSUM KYIV

Вих. №100 від 18.11.2019р
Вх. № 42596 від 20.11.2019

Голові
Київської міської ради
02000, м. Київ, вул. Хрещатик,36

Звернення

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» являється власником будівлі центрального універмагу (ЦУМ), який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 38.

Будівля центрального універмагу знаходиться на 3 (трьох) земельних ділянках, перша земельна ділянка (8000000000:76:024:001), знаходиться у власності ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ», друга (8000000000:76:024:0046) знаходиться суміжно з першою ділянкою та третьою земельною ділянкою (8000000000:76:024:0007), які знаходяться в оренді у ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» та підлягають викупу у власність ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ».

Усі три ділянки сформовані в один об'єкт і на їх території побудована одна суспільна будівлія. Територія ділянок має спільний контур, ділянки виконують однакову функцію і для забезпечення раціонального використання землі та оптимізації землекористування можуть використовуватись лише спільно, тому всі три земельні ділянки мають розглядатися як єдиний об'єкт.

Земельні ділянки (8000000000:76:024:0046) **68 кв.м.** та (8000000000:76:024:0007) **118 кв.м.** передані в оренду ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» для експлуатації та обслуговування будівлі відповідно до рішення Київської міської ради від 21.05.2015р. № 557/1421, за договорами оренди земельних ділянок № 223 від 11.08.2015р. та № 222 ВІД 11.08.2015р.

07 серпня 2015 року ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» подав дві заяви (клопотання) до департаменту земельних ресурсів КМДА (вх № 08/13895, 08/13905) з проханням продати земельні ділянки без земельних торгів та надати дозвіл на проведення експертої грошової оцінки земельних ділянок.

20.12.2018 року Київська міська рада, своїми рішеннями № 528/6579 та № 529/6580 надала дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу для двох земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:76:024:0007) площею 0,0118 га та (кадастровий номер 8000000000:76:024:0046) площею 0,0068 га.

ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ»
п/р 26009962487853
04070, м. Київ
вул. Фролівська, будинок 9-11
тел: +38 (044)500 02 03

ЄДРПОУ: 37254825

у Відділенні ПУМБ
в «РЦ в м.Київ»
МФО 334851

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовив два звіти про експертну грошову оцінку вищезазначених земельних ділянок, виконавцем став КП «Київський інститут земельних відносин».

За результатами проведеної грошової оцінки було складено висновок та визначена ринкова вартість земельних ділянок, яка становить:

- Для земельної ділянки площею **118 кв.м.** (8000000000:76:024:0007) становить **1 228 000 грн.** (один мільйон двісті двадцять вісім тисяч гривень);
- Для земельної ділянки площею **68 кв.м.** (8000000000:76:024:0046) становить **707 000 грн.** (сімсот сім тисяч гривень).

ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» соціально-орієнтована компанія, високо цінить відносини з територіальною громадою міста Києва. В зв'язку з цим, для вирішення питання викупу земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:76:024:0007) площею 0,0118 га та (кадастровий номер 8000000000:76:024:0046) площею 0,0068 га, ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» готовий запропонувати ціну більшу на **10%** ніж та, що визначена за результатами проведеної експертної грошової оцінки.

В зв'язку з вищезазначеним, просимо винести відповідне питання на розгляд та надати можливість ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» викупити відповідні земельні ділянки.

З повагою,

Директор П.О. Симоненко

п 13.2.14 Є-1546
п 13.2.13 Є-1547

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12 2019 № 05708-22838

на № _____ *від* _____

Вх № 4259611 від 17.12.2019

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує пропозицію, викладену у зверненні товариства з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» (далі – Товариство) від 18.11.2019 № 100, щодо збільшення ціни продажу у власність Товариству земельних ділянок на вул. Хрещатик, 38/2 (літ. Г) у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:76:024:0046, площа 0,0068 га), на вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:76:024:0007, площа 0,0118 га).

Одночасно звертаємо увагу, що остаточне рішення щодо розпоряджання землями територіальної громади міста Києва у відповідності до статті 9 Земельного кодексу України приймається на пленарному засіданні Київської міської ради згідно з Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Наталія Панченко 279 88 54

13.3. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміна цільового призначення земельної ділянки):***

		Голосіївський район
1.	465393410	Публічне акціонерне товариство «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ» Кільцева дорога, 1 **зміна цільового** призначення земельних ділянок площі 2,0015 га, 1,9719 га, 1,4977 га, 3,0377 га, 0,9659 га, 2,8325 га, 3,5465 га та 0,9364 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об`єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3716/ПР)**
2.	529139341	Публічне акціонерне товариство «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ» Кільцева дорога, 1 **зміна цільового** призначення земельної ділянки площа 4,7192 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об`єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3723/ПР)**
		Дніпровський район
3.	Д-7997 **ПР-13730 від 19.07.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України вул. Євгена Сверстюка, 4а затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 1,6537 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1677/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***12.12.2017 та 01.02.2018*** *за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Петровця О. Ф., ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:*

		- Національної академії аграрних наук України від 26.02.2018 №10.1.3/17 (вх. №08/3838 від 05.03.2018) із запитом про стан розгляду справи; *- Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України від 22.02.2018 №56-3963 (вх. №7696 від 28.02.2018) із запитом про стан розгляду справи;* *- Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України від 28.09.2018 №241-4178 (вх. №08/17739 від 28.09.2018) щодо відтермінування розгляду проекту рішення.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018, 13.06.2018 та 19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Національної академії аграрних наук України від 27.09.2019 №10.1.3/48 (вх. №37048 від 08.10.2019) з проханням прискорити прийняття рішення про передачу земельної ділянки в постійне користування Інститут продовольчих ресурсів.*
Печерський район		
4.	А-22483 **ПР-11017**	Приватне акціонерне товариство «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» вул. Лютеранська, 14 змінити цільове призначення земельної ділянки площа 0,0024 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями громадського призначення та з підземним паркінгом **(доручення Київського міського голови від 15.08.2016 №08/231-3427/ПР)**
5.	А-22484 **ПР-11012**	Приватне акціонерне товариство «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» вул. Лютеранська, 14-г змінити цільове призначення земельної ділянки площа 0,0025 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та з підземним паркінгом **(доручення Київського міського голови від 16.08.2016 №08/231-3458/ПР)**
Подільський район		
6.	А-24929 **ПР-20735**	Інститут вугільних енерготехнологій Національної академії наук України вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,0356 га для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2151/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:*

		- *Інституту вугільних енерготехнологій від 22.11.2019 №235/01-304 (вх. №08/27579 від 25.11.2019) щодо розгляду справи та винесення на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.* - *Інституту вугільних енерготехнологій від 22.11.2019 №235/01-303 (вх. №08/43460 від 25.11.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротші терміни.*
Святошинський район		
7.	Д-8975 **ПР-18295** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Центральне територіальне управління капітального будівництва вул. Симиренка, 20-26 затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,9043 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) **(доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3781/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** вирішили за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Римаренка С. Г. зазначене питання зняти з розгляду.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Центрального територіального управління капітального будівництва Міністерства оборони України від 22.10.2018 вх. №08/19009 з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Римаренка С. Г. було вирішено зняти з розгляду проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 13.3.3.
Д-7997

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ

01010, Київ-10, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 9. Тел. 521-92-77, 521-92-95
Факс: (044) 280-57-05. E-mail: prezid@naas.gov.ua

26. 02. 2018 № 10.1.3/17
На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

Національна академія аграрних наук України звертається до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі-Комісія) з проханням розглянути на черговому засіданні Комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Є. Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7997), який на даний час знаходиться на розгляді у постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з метою подальшого його затвердження Київською міською радою.

З повагою
в.о. віце-президента **М.В. Роїк**

Київська міська рада
05 03 2018 № 08/3838

Демчук В.О.
521-92-89

001

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ПРОДОВОЛЬЧИХ РЕСУРСІВ

вул. Є. Сверстюка, 4а, м. Київ, Україна, 02660, тел./факс: (044) 517-02-28, тел. 517-17-37
E-mail: dir@ipr.net.ua, Код ЄДРПОУ 00419880

22.02.2018 № 56-3963 На № _____ від _____

Київська міська державна адміністрація 28.02.2018 № 7696

КИЇВСЬКОМУ МІСЬКОМУ ГОЛОВІ КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України має майже 60-річну історію існування. 10 листопада 1959 року постановою Центрального Комітету КП України і Ради Міністрів Української РСР №1731 було створено Український науково-дослідний інститут м'ясо-молочної промисловості, з 2012 року правонаступником якого являється Інститут продовольчих ресурсів НААН.

Інститут продовольчих ресурсів НААН - єдина державна наукова установою, яка займається розробленням інноваційних харчових технологій комплексної переробки сільськогосподарської сировини в молочній, м'ясній, хлібопекарній, цукровій та інших галузях харчової індустрії, має достатній науковий потенціал.

Рішенням Київської міської Ради народних депутатів від 7 червня 1960 року № 992 була надана ділянка для розташування Інституту. Дана земельна ділянка перебуває на нашому балансі і весь цей час Інститут сплачує земельний податок, що поповнює державний бюджет.

В травні 2018 року Інститутом продовольчих ресурсів НААН до Київської міської ради було подано пакет документів щодо затвердження проекту землеустрою та видачі державного акту на земельну ділянку, яка розташована за адресою: м Київ, вул.Є.Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі; загальна площа 1,6537 га; цільове призначення: для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень.

Київською міською радою 20.07.2017 року за № 08/231-1677/ПР зареєстровано проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Євгена Сверстюка, 4 а у Дніпровському районі м. Києва», який знаходиться на розгляді у постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Проте, станом на сьогоднішній день рішення щодо передачі в постійне користування Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України земельної ділянки не прийнято.

Виходячи з вище викладеного просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, вплинути на прискорення розгляду питання щодо передачі в постійне користування Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України (код ЄДРПОУ 00419880) вищезазначеної земельної ділянки.

З повагою,
Директор,
академік НААН України **М.П. Сичевський**

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ПРОДОВОЛЬЧИХ РЕСУРСІВ

Вул. Є.Сверстюка, 4а, м. Київ, 02002, Україна, тел. + 38 (044) 517-17-37, факс: + 38 (044) 517-02-28
e-mail: ipr_2018@ukr.net Код ЄДРПОУ 00419880

№ 241-4178 від 28.09.2018р
На № _____ від _____

Київська міська рада
28.09.2018 № 08/17739

Голові комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Київської міської Ради
О.Г. Міщенко

Шановний Олександре Григоровичу!

У зв'язку з необхідністю додаткового консультування з Президією Національної академії аграрних наук України просимо питання щодо відведення земельної ділянки Інституту продовольчих ресурсів НААН (кадастрова справа Д -7997), заплановане на розгляд 01 жовтня 2018р.- відтермінувати.

З повагою,
директор ІПР НААН
д.е.н., професор,
академік НААН М.П. Сичевський

Україна * м. Київ * Національна академія аграрних наук України
Інститут продовольчих ресурсів
Ідентифікаційний код 00419880

001

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ

01010, Київ-10, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 9. Тел. 521-92-77, 521-92-95
Факс: (044) 280-57-05. E-mail: prezid@naas.gov.ua

27.09.19 № 10.1.3/48
На № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Віталію Володимировичу!

Національна академія аграрних наук України звертається до Вас з приводу оформлення Інститутом продовольчих ресурсів НААН (далі-Інститут) земельної ділянки, якою користується Інститут на праві постійного користування.

Інститут продовольчих ресурсів НААН – єдина державна наукова установа, яка займається розробленням інноваційно харчових технологій комплексної переробки сільськогосподарської сировини в молочній, м'ясній, хлібопекарній, цукровій та інших галузях харчової індустрії, має достатній науковий потенціал.

Рішенням Київської міської Ради народних депутатів від 07 червня 1960 року №992 була надана земельна ділянка для розташування Інституту, яка перебуває на балансі Інституту, і відповідно за яку сплачується земельний податок.

Київською міською радою 20.07.2017 зареєстровано за № 08/231-1677/ПР проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Є. Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7997), який неодноразово був розглянутий на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, але не розглядався на сесії Київської міської ради і на сьогодні немає позитивного рішення ради.

Враховуючи викладене, з метою оформлення права постійного користування землею Інститутом продовольчих ресурсів НААН просимо Вас прискорити прийняти рішення щодо передачі в постійне користування Інституту земельної ділянки площею 1,6537 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Є. Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва.

Київська міська державна адміністрація
08.10.2019 № **37048**

Додатки : на 5 арк.

З повагою
в. о. президента **М.В. Гладій**

Демчук В.О.
521-92-89

Р 13.3.6. А-24929

Національна академія наук України

ІНСТИТУТ ВУГІЛЬНИХ ЕНЕРГОТЕХНОЛОГІЙ (ІВЕ)

вул. Андріївська, 19, Київ, 04070, Україна

Тел.: (044) 425-5068 Факс: (044) 537-2241 E-mail: ceti@i.kiev.ua

код ЄДРПОУ – 21609277

„22" 11 2019 р.№ 235/01-304

Київська міська рада
Голові постійної комісії
з питань містобудування ,архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Стосовно розгляду
кадастрової справи А-24929

Шановний Олександре Григоровичу !

Повідомляємо, що за інформацією наданою приймальною Київської міської ради, за результатами опрацювання, матеріали кадастрової справи **А-24929** направлено до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для винесення на розгляд сесії Київської міської ради . з метою подальшого оформлення права постійного користування земельною ділянкою, на якій розташовано об'єкт нерухомості - **берегова водогінна насосна станція (ЦЕС -1)**, технічна адреса: вул. Набережно-Хрещатицька, 6 літ. Щ, яка перебуває у **державній власності**, є пам'яткою архітектури та містобудування, науки та техніки (наказ Міністерства культури і туризму від 27.08.2007 № 983/0/16-07, охоронний № 439/4-Кв, охоронний договір від 15.05.2017 № 3481), як це передбачено діючим законодавством.

Берегова водогінна насосна станція входить у єдиний енергетичний комплекс інституту і шляхом транспортування підземними комунікаціями забезпечує технічне водоспоживання теплообмінного устаткування діючої експериментальної бази та використовується ІВЕ для експериментальних наукових досліджень, виготовлення дослідних зразків обладнання, проведення культурних, науково-просвітницьких та виставкових заходів з демонстрацією пам'ятки науки і техніки та матеріальне забезпечення утримання об'єкта культурної спадщини..

Проте з невідомих причин матеріали справи **А-24929** до цього часу не розглянуто та не ухвалено відповідне рішення.

Просимо Вас за результатами опрацювання, матеріали кадастрової справи **А-24929** винести на розгляд сесії Київської міської ради в найближчий час.

Сподіваємось на успішну подальшу співпрацю та розраховуємо на підтримку з боку постійної комісії та Київської міської ради.

З повагою,

Директор,
доктор технічних наук **Н. І. Дунаєвська**

Національна академія наук України
Інститут вугільних енерготехнологій
Ідентифікаційний код 21609277
м. Київ

конт.тел (067) 537-4854
Воробець Д.В.

Київська міська рада
25.11.2019 № 08/27579

п.8. 09

Національна академія наук України

ІНСТИТУТ ВУГІЛЬНИХ ЕНЕРГОТЕХНОЛОГІЙ
(ІВЕ)

вул. Андріївська, 19, Київ, 04070, Україна

Тел.: (044) 425-5068 Факс: (044) 537-2241 E-mail: ceti@i.kiev.ua

код ЄДРПОУ – 21609277

„22" 11 2019 р.№ 235/01-303

Голові Київської міської ради
Кличко В.В.

Шановний Віталію Володимировичу !

Інститутом вугільних енерготехнологій (далі ІВЕ), що входить до відання Національної академії наук України, місцезнаходження якого 04070, м. Київ, вул. Андріївська, 19 з метою подальшого оформлення права постійного користування земельною ділянкою, на якій розташовано об'єкт нерухомості - **берегова водогінна насосна станція (ЦЕС -1),** технічна адреса: вул. Набережно-Хрещатицька, 6 літ. Щ, яка перебуває у **державній власності**, є пам'яткою архітектури та містобудування, науки та техніки (наказ Міністерства культури і туризму від 27.08.2007 № 983/0/16-07, охоронний № 439/4-Кв, охоронний договір від 15.05.2017 № 3481) підготовлено проект землеустрою (**справа А-24929**), як це передбачено діючим законодавством.

Берегова водогінна насосна станція входить у єдиний енергетичний комплекс інституту і шляхом транспортування підземними комунікаціями забезпечує технічне водоспоживання теплообмінного устаткування діючої експериментальної бази та використовується ІВЕ для експериментальних наукових досліджень, виготовлення дослідних зразків обладнання, проведення культурних, науково-просвітницьких та виставкових заходів з демонстрацією пам'ятки науки і техніки та матеріальне забезпечення утримання об'єкта культурної спадщини..

Проект землеустрою пройшов державну експертизу та в кінцевому результаті направлений Департаментом земельних ресурсів (**справа А-24929**) на опрацювання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для винесення на розгляд сесії Київської міської ради з метою подальшого оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

Проте, незважаючи на досить тривалий термін розгляду, справа не зрушилась з місця.

Викликає здивування, у зв'язку з чим питання оформлення права користування зазначеною земельною ділянкою затягується уповноваженими органами тривалий час.

Виходячи з того, що ІВЕ, як профільний інститут в енергетичній галузі, веде активну роботу по вирішенню енергетичних проблем державного значення, в тому числі зміни паливної бази вугільної теплоенергетики, вибором і встановленням нового обладнання на ТЕЦ України та багатьма іншими нагальними питаннями, ІВЕ потребує підтримки з боку місцевих рад і розраховує на розгляд питання передачі в постійне користування інституту земельної ділянки по вул. Набережно-Хрещатицька, 6 літ. Щ, в найкоротші терміни, як це передбачено діючим законодавством.

З повагою ,
Директор
доктор технічних наук **Н. І. Дунаєвська**

Національна академія наук України Інститут вугільних енерготехнологій Ідентифікаційний код 21609277

конт.тел (067) 537-4854
Воробець Д.В.

Київська міська державна адміністрація
25.11.2019 № **43460**

Подано 25.11.2019
/ Воробець Д.В. /

п. 13, 3.7 Д-8975

Київська міська рада
м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
22.10.2018 № 08/19009

Центрального територіального
управління капітального будівництва
Міністерства оборони України
03049, м. Київ, Повітрофлотський проспект, 28А

Просимо затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному територіальному управлінню капітального будівництва площею 0,9043 га кадастровий номер (кадастровий номер 8000000000:75:344:0152) для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) на вул. Симиренка 20-26 у Святошинському районі міста Києва (справа Д-8975).

Представник за довіреністю С.Василенко

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ
Центральне територіальне управління капітального будівництва

Юридична адреса: 03049, м. Київ, Повітрофлотський проспект,28 А. Тел./факс: 502-30-09, 502-30-07

Фактична адреса: 04053, м. Київ, вул. Герцена, 35, e-mail.: ctukb_2014@i.ua

№ 1119ВК "31" серпня 2018 р.

ДОВІРЕНІСТЬ

Видана **Василенку Сергію Анатолійовичу**, 12 вересня 1982 року народження, що проживає в місті Києві на вулиця Кіквідзе будинок 29 квартира 1, бути представником **Центрального територіального управління капітального будівництва** по оформленні земельної ділянки на вулиці Симиренка, 20-26 у Святошинському районі міста Києва у всіх державних, громадських, господарських та інших органах, організаціях, установ незалежно від їх підпорядкування, форм власності, виду діяльності та господарювання (в т.ч. правоохоронних) та галузевої належності, в органах державної виконавчої влади та місцевого самоврядування, реєстраційній службі, державного реєстратора, центрі надання адміністративних послуг, в органах державного земельного кадастру, в тому числі в управлінні Держгеокадастру в м. Києві, землевпорядних органах, нотаріуса, у відділах технічної експертизи, перед фізичними особами, само зайнятими особами, бюро технічної інвентаризації, державному земельному кадастрі, відділі архітектури, органах будівельного нагляду , житлово-експлуатаційних організаціях, електро, газо, водо, теплопостачання, у службі містобудівного кадастру, санітарно-епідеміологічній службі, в органах пожежної охорони, у Київській міській раді та у КМДА, у комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради «Інститут Генерального плану м. Києва» у КП «Київський інститут земельних відносин», ДП «Інститут генерального плану м. Києва, ПАТ Київпроект», КДП «Київгеоінформатика» та інших компетентних органах з будь-яких питань щодо оформлення права користування, державної реєстрації та отримання будь-яких документів щодо оформлення вищезазначеної земельної ділянки.

Представникові надається право подавати та одержувати будь-які документи, зокрема заяви, в тому числі в сфері державної реєстрації прав, документацію із землеустрою, довідки про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки, витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку, інформаційну довідку з Державного реєстру прав на нерухоме майно, договори,плани,акти,дозволи,сертифікати,виписки,технічнівимоги,свідоцтва,правовстановлюючі документи, погодження, експертні оцінки, заяви, картки прийому заяв, акти узгодження меж, проводити роботи щодо відводу земельної ділянки, підписувати акти узгодження меж, сплачувати всі належні документи.

ТВО начальника Центрального територіального управління Капітального будівництва С.А.СОБАН

13.4. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій):***

		Голосіївський район
1.	А-26640 **ПР-20698**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Володимирська, 76, вул. Тарасівська, 13 в постійне користування площа 0,5121 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.06.2019 №08/231-2104/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
2.	А-26848 **ПР-20174**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Сім'ї Прахових, 13 в постійне користування площа 0,4214 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1542/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	А-26751 **ПР-20065**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Тарасівська, 6-А в постійне користування площа 0,3831 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2019 №08/231-1412/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	А-26980 **ПР-20510**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Науки, 65 в постійне користування площа 0,4579 га для експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1900/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

		Дарницький район
5.	А-25247 **ПР-20699**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Славгородська, 12 в постійне користування площа 1,0290 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.06.2019 №08/231-2103/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
6.	А-26652 **ПР-20352**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Архітектора Вербицького, 9-І в постійне користування площа 1,0399 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1732/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	А-26685 **ПР-20083**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Санаторна, 5-А в постійне користування площа 0,5081 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1508/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	241443625	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації просп. Миколи Бажана, 7-Є в постійне користування площа 1,0759 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2790/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
9.	241386170	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Лариси Руденко, 8-А в постійне користування

		площа 0,7935 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 №08/231-2701/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	343994110	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації 4-й мікрорайон житлового масиву Позняки, діл. 33, 35 в постійне користування площа 3,2132 га для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.12.2019 №08/231-3652/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення КП з питань будівництва житлових будинків «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» від 13.01.2020 №114/102 (вх. №08/538 від 13.01.2020) щодо розгляду на найближчому засіданні постійної комісії.*
Деснянський район		
11.	А-24586 **ПР-20516**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Шолом-Алейхема, 1-А в постійне користування площа 1,0996 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1901/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Оболонський район		
12.	А-26874 **ПР-20432**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Героїв Сталінграда, 47 в постійне користування площа 2,5578 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/231-1821/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Печерський район		
13.	А-26273 **ПР-20209**	Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

		вул. Чигоріна, 61 в постійне користування площа 0,3726 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2019 №08/231-1557/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Солом`янський район
14.	А-26581 **ПР-20177**	Управління освіти Солом`янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Каменярів, 32 в постійне користування площа 1,1640га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1545/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
15.	А-26506 **ПР-20069**	Управління освіти Солом`янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Генерала Тупікова, 22 в постійне користування площа 1,8663 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2019 №08/231-1413/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
16.	334148336	Управління освіти Солом`янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ернста, 10 в постійне користування площа 0,4288 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.09.2019 №08/231-2757/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
17.	493418484	Управління освіти Солом`янської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Космонавта Комарова, 30/28А в постійне користування площа 0,5559 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 №08/231-2640/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
18.	241050313 А-26922	Управління освіти Солом`янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Волгоградська, 15-А в постійне користування площа 1,0122 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2382/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
19.	304140297 А-26284	Управління освіти Солом`янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Солом'янська, 33-А в постійне користування площа 0,6378 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2395/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
20.	А-26518 **ПР-20430**	Управління освіти Солом`янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Металістів, 19 в постійне користування площа 0,3255 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/231-1826/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
21.	А-26745 **ПР-20437**	Управління освіти Солом`янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Івана Пулюя, 3-Б в постійне користування площа 2,2159 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/231-1822/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
22.	А-26744 **ПР-20435**	Управління освіти Солом`янської районної в місті Києві державної адміністрації

		вул. Солом'янська, 28/30 в постійне користування площа 0,6975 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/231-1823/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
23.	А-26748 **ПР-20433**	Управління освіти Солом`янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Єреванська, 16-А в постійне користування площа 0,5919 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/231-1824/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

343994110
п.13.4.10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

13.01.2020 № 114/102
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації від 24.05.2013 № 793 КП „Житлоінвестбуд-УКБ" є замовником будівництва загальноосвітньої школи з басейном в 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки діл. 33, 35 у Дарницькому районі міста Києва.

Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2020-2021 роки передбачено фінансування на проектування та будівництва загальноосвітньої школи з басейном в 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки діл. 33, 35 у Дарницькому районі міста Києва.

Департаментом Земельних ресурсів підготовлено проект рішення про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації в постійне користування земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки, діл. 33, 35 у Дарницькому районі м. Києва.

Виходячи з вищевикладеного, прошу Вашого доручення щодо винесення на чергове засідання комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради питання про надання земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації справа № 343994110.

З повагою
Директор

Олександр АКІМОВ

Київська міська рада
13.01.2020 № 08/538

041575

Коломієць Наталія
5900253

13.5. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, комунальні підприємства, державні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	363969174 **(Д-8863)**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ`Я ТВАРИН» вул. Гвардійська, 20 у постійне користування площа 0,2082 га для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я **(доручення Київського міського голови від 29.10.2019 №08/231-3239/ПР)** *Постійною комісією Київської міської з питань охорони здоров'я та соціального захисту жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/287-212 від 06.12.2019 з протоколу №14/75 засідання цієї постійної комісії від 27.11.2019).*
2.	701884396	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) в оренду на 10 років площа 0,1402 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2019 №08/231-4040/ПР)**
3.	476398547	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» вул. Академіка Заболотного в оренду на 10 років площа 0,0819 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2019 №08/231-4061/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

4.	А-25108 **ПР-16739**	Приватне акціонерне товариство «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» вул. Фрометівська, 2 у постійне користування площа 0,4000 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно - навчального корпусу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2126/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Деснянський район
5.	А-26474 **ПР-19531**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Маршала Жукова, 8 в оренду на 10 років площа 0,0150 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4937) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-774/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
6.	482398799	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ» вул. Оноре де Бальзака, 68/18 в оренду на 5 років площа 1,2337 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури **(доручення Київського міського голови - від 14.01.2020 №08/231-34/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
7.	588643159	Громадянка Ніколенко Ольга Миколаївна вул. Академіка Бутлерова, 8 в оренду на 10 років площа 1,0000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.12.2019 №08/231-3663/ПР)**

		Оболонський район
8.	Д-9563 **606 073 980**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Героїв Дніпра, 62-64 у постійне користування площа 0,2657 га для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення Київського міського голови від 08.07.2019 №08/231-2364/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	Д-9636 **353 954 013**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул. Героїв Дніпра, 8/9) у постійне користування площі 0,3429 га, 0,1988 га, 0,7683 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2391/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	А-27075 **313 934 664**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Героїв Дніпра, 30-32-а у постійне користування площа 0,5655 га для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення Київського міського голови від 08.07.2019 №08/231-2363/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	548539001	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва площа Оболонська, 6 у постійне користування площі 0,1314 га, 0,1497 га для створення озеленених територій загального користування (сквер) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 №08/231-3852/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Подільський район
12.	661364485	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Волоська»

		вул. Волоська, 2/21/19 (літ. А) в постійне користування площа 0,0475 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3706/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
13.	682634407	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН» вул. Кирилівська, 65 в оренду на 10 років площа 0,5634 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2019 №08/231-4038/ПР)**
14.	243860353	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАНТЕРА ЛТД» вул. Олени Теліги, 61 в оренду на 5 років площа 0,0962 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2019 №08/231-4013/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами)*
15.	781129414	Доган Рабіє вул. Північно-Сирецька, 1-3 в оренду на 10 років площа 0,2208 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3470/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *НАН України Державне підприємство «Науково-дослідний інститут мікроприладів» НТК «Інститут монокристалів» НАН України від 28.11.2019 №237-13/Д (вх. №08/28173 від*

		29.11.2019) щодо розгляду даного проекту рішення за присутності представника інституту. - *НАН України Державне підприємство «Науково-дослідний інститут мікроприладів» НТК «Інститут монокристалів» НАН України від 28.11.2019 №236-19/Д (вх. №08/28181 від 29.11.2019) щодо недопущення порушення прав та законних інтересів Державного підприємства «Науково-дослідний інститут мікроприладів» НТК «Інститут монокристалів» НАН України.*
Солом`янський район		
16.	645503992 **(А-27240)**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вул. Суздальська, 10 у постійне користування площа 0,8069 га для будівництва середньої загальноосвітньої школи **(доручення Київського міського голови від 19.08.2019 №08/231-2563/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення КП КІА від 03.12.2019 №050/30-1454 (вх. №08/28539 від 03.12.2019) щодо розгляду на найближчому засіданні постійної комісії.*
Святошинський район		
17.	А-26489 **ПР-19802**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Пшенична, 6Б в оренду на 10 років площа 0,0240 га для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-128) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1097/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
18.	543739465 **(Д-8719)**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ`Я ТВАРИН» вул. Жмеринська, 5 у постійне користування площа 0,3348 га для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я **(доручення Київського міського голови від 08.07.2019 №08/231-2358/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*

Шевченківський район		
19.	А-26472 **ПР-19812**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Вячеслава Чорновола, 37 в оренду на 10 років площа 0,0272 га для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-10) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1096/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
20.	517641281	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» пров. Бехтерівський, 5 у постійне користування площа 0,1677 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дипломатичного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 №08/231-3949/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

363 969 174
п. 13.5.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

06.12.2019 № 08/287-212

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надсилаємо витяг з протоколу № 14/75 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 27.11.2019 для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 14/75

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту

від 27.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зала засідань, к. 1017, початок об 11:20.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, член(и) постійної комісії:

Гелевей О.І.	голова постійної комісії
Іванченко В.А.	заступник голови постійної комісії
Крикунов Ю.В.	заступник голови постійної комісії
Лобан Ю.М.	секретар постійної комісії
Кочур М.А.	член постійної комісії
Пабат О.В.	член постійної комісії

Розгляд питань порядку денного:

13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про надання Державному підприємству "ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН" у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва»** (справа 36396174), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.10.2019 № 08/231-3239/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації), Чернійчук Л.В. – юрисконсульт державного підприємства «Центр охорони здоров'я тварин», Кочур М.А., Іванченко В.А., Крикунов Ю.В., Лобан Ю.М.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Державному підприємству "ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН" у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 36396174), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.10.2019 № 08/231-3239/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 3, «не голосували» - 0, «відсутній» - 1 (Пабат О.В).

Рішення не прийнято.

Голова комісії **Олег ГЕЛЕВЕЙ**

Вик.Л.Матвійчук
Т. 202 71 05

78112944
п. 13.5.15

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ МІКРОПРИЛАДІВ"
НТК "ІНСТИТУТ МОНОКРИСТАЛІВ" НАН УКРАЇНИ

Вул.Північно-Сирецька, 3, м.Київ, 04136. Тел/факс +38(044)434-72-77 e-mail: info@imd.org.ua www.imd.org.ua ЕДРПОУ:14308827

28.11.2019 № 236-13/0

Київська міська рада
29.11.2019 № **08/28181**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Державне підприємство «Науково-дослідний інститут мікроприладів» НТК «Інститут монокристалів» Національної академії наук України (далі – Інститут мікроприладів) висловлює Вам свою повагу та звертається з питання порушення прав та інтересів нашого підприємства та інтересів держави загалом через рейдерське захоплення частини нашого майна третіми особами та спробами в незаконний спосіб оформити право на земельну ділянку, що унеможливить в подальшому доступ Інституту мікроприладів до будівлі адміністративно-лабораторного корпусу по вул. Північно-Сирецькій, 3 в м. Києві.

З інформації, розміщеної на Публічній кадастровій карті, Інституту мікроприладів стало відомо, що особами, які рейдерським способом захопили державне майно (нежитлові приміщення адміністративно-лабораторного корпусу Інституту мікроприладів по вул. Північно-Сирецькій, 3) вчиняються спроби оформити право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:91:064:0085), цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель, площею 0,2208 га (далі – Земельна ділянка).

Разом з тим, звертаємо увагу, що сформована таким чином Земельна ділянка грубо порушує норми чинного законодавства, а також права та інтереси Інституту мікроприладів та відповідно інтереси держави України загалом.

Так, сформована Земельна ділянка, у разі оформлення на неї права користування третіми особами, унеможливить доступ до центральної прохідної адміністративно-лабораторного корпусу Інституту мікроприладів по вул. Північно-Сирецькій, 3, право власності на які зареєстровано в Реєстрі речових прав на нерухоме майно за державою України та на праві оперативного управління закріплено за Інститутом мікроприладів.

Таким чином, погодження сформованої Земельної ділянки унеможливить належну експлуатацію всієї восьмиповерхової будівлі адміністративно-лабораторного корпусу Інституту мікроприладів по вул. Північно-Сирецькій, 3 та відповідно можливість належним чином здійснювати свою діяльність державному підприємству.

Звертаємо увагу, що рейдерські дії осіб, які самовільно захопили частину приміщень адміністративно-лабораторного корпусу Інституту мікроприладів по вул. Північно-Сирецькій, 3, на сьогоднішній день є предметом ряду судових справ та кримінальних проваджень.

При цьому, відносно приміщень прохідної адміністративно-лабораторного корпусу Інституту мікроприладів по вул. Північно-Сирецькій, 3 (в межах якої проходить Земельна ділянка) було прийнято рішення у судових справах № 910/4521/14 та № 910/14022/14, рішеннями у яких було встановлено відсутність у будь-яких інших осіб, окрім Інституту мікроприладів права користування приміщеннями прохідної адміністративно-лабораторного корпусу по вул. Північно-Сирецькій, 3 та незаконність захоплення вказаних приміщень з боку інших осіб (ПАТ «Квазар», ТОВ «АТА», громадянка Туреччини Доган Рабіє та ін.).

Крім того, на даний час тривають досудове розслідування у кримінальному провадження № 12014100000000618 за фактами:

1) підробки документів поданих для реєстрації права власності на частину приміщень адміністративно-лабораторного корпусу Інституту мікроприладів по вул. Північно-Сирецькій, 3;
2) протиправного заволодіння майном Інституту мікроприладів як державного підприємства;

3) зловживання повноваженнями та службовим становищем;

До того ж, частина захоплених рейдерським способом приміщень є предметом судових справ: № 826/8360/18 та № 758/4929/17, розгляд яких на сьогоднішній день триває, а остаточні рішення в яких не прийняті.

Звертаємо увагу також на ту обставину, що частина Земельної ділянки, (яка між іншим знаходиться перед центральною прохідною Інституту мікроприладів), входить в межі державного майна, яке внесено до Єдиного реєстру об'єктів державної власності як «майданчик з твердим покриттям, облаштований для стоянки автотранспорту, місцезнаходження майна - м. Київ, від. Північної – Сирецька, 3.

Вищенаведене також підтверджує, що сформована Земельна ділянка, кадастровий номер № 8000000000:91:064:0085 унеможливить доступ до головного входу (прохідної) Інституту мікроприладів.

Окремо, звертаємо увагу на адресу ділянки, кадастровий номер № 8000000000:91:064:0085, яку вказують, а саме – м. Київ, **вул. Північно-Сирецька, 1-3, якої юридично не існує**, оскільки адреса території, і розташованих на ній будівель – **вул. Північно-Сирецька, 3.**

Також повідомляємо Вас, що всі дії осіб, які рейдерським способом захопили державне майно по вул. Північно-Сирецькій, 3 та намагаються наразі в незаконний спосіб отримати право користування земельною ділянкою будуть оскаржені в судовому порядку, про що Інститут мікроприладів повідомить Департамент земельних ресурсів додатково.

До того ж всі неправомірні дії посадових осіб органів державної влади та місцевого самоврядування щодо сприяння рейдерському захопленню майна Інституту мікроприладів, що перебуває в державній власності, буде оскаржено до правоохоронних органів та судів.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас,

1. Не допускати незаконні дії щодо оформлення прав на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:91:064:0085 (що розташована в межах державного майна, що обліковується у Фонді державного майна України) особами, які захопили майно Інституту мікроприладів.
2. Дати дорученням структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради – Київської міської державної адміністрації, а також посадовим особам Київської міської ради та всім постійним комісіям Київської міської ради не допускати порушення прав та законних інтересів Державного підприємства «Науково-дослідний інститут мікроприладів» НТК «Інститут монокристалів» Національної академії наук України оформленням прав на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:91:064:0085 (що розташована в межах державного майна, що обліковується у Фонді державного майна України) особами, які захопили майно Інституту мікроприладів.

З повагою

Директор
ДП «НДІ мікроприладів» **С. В. Букреєв**

НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ * м.Київ * ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Науково-дослідний інститут мікроприладів" НТК "Інститут монокристалів" ідентифікаційний код 14308827

Київська міська рада
29.11.2019 № 08/28173

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ МІКРОПРИЛАДІВ"
НТК "ІНСТИТУТ МОНОКРИСТАЛІВ" НАН УКРАЇНИ
Вул.Північно-Сирецька, 3, м.Київ, 04136. Тел/факс +38(044)434-72-77 e-mail: info@imd.org.ua www.imd.org.ua ЕДРПОУ:14308827

28.11.2019 № 237-13/10
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Державному підприємству «Науково-дослідний інститут мікроприладів» НТК «Інститут монокристалів» Національної академії наук України (далі – Інститут мікроприладів) стало відомо про спроби рейдерським способом захопити належне нам майно по вул. Північно-Сирецькій, 3 шляхом передачі земельної ділянки, на якій воно розташовано третім особам) зареєстрований в Київській міській раді проєкт рішення Київської міської ради № 3470 від 20.11.2019 (дата публікації 22.11.2019) «Про передачу Доган Рабіє в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському районі міста Києва (781129414)».

У відповідності до ст. 3 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року N 9/9 (далі – Положення) постійні комісії Київської міської ради будують свою роботу на принципах: **верховенства права, законності, гласності, рівноправності**, функціональності, плановості, обґрунтованості, колегіальності, **вільного обговорення при вирішенні питань.**

Згідно ч. 1. ст. 9 Положення у засіданні постійних комісій беруть участь депутати - члени комісій, інші депутати Київської міської ради (з правом дорадчого голосу), працівники секретаріату Київської міської ради та запрошені на засідання комісії особи.

Відповідно до ч. 1. ст. 12 Положення з метою обговорення проектів рішень Київської міської ради з важливих суспільних питань, з'ясування ефективності реалізації прийнятих рішень ради з питань, віднесених до предметів їх відання, отримання всебічної інформації щодо питань, які розглядаються комісією, їх детального вивчення та обговорення, а також залучення громадськості до участі у вирішенні питань місцевого значення постійні комісії Київської міської ради можуть проводити слухання у комісіях.

Відповідно до ч. 6 ст. 12 Положення на письмове запрошення комісії посадова особа органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій зобов'язана прибути на слухання та дати роз'яснення щодо питань, які розглядаються комісією.

Враховуючи вищевикладене,

ПРОСИМО:

1. Розгляд проєкту рішення Київської міської ради № 3470 від 20.11.2019 «Про передачу Доган Рабіє в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському районі міста Києва (781129414) розглядати за участі Інституту мікроприладів НАН України.
2. Повідомити Інститут мікроприладів НАН України про дату та час засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на якому буде розглядатись проєкт рішення Київської міської ради № 3470 від 20.11.2019 «Про передачу Доган Рабіє в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському районі міста Києва (781129414) про що повідомити за телефоном: 067 403 09 62.
3. Оформити в установленому актами Київської міської ради запрошення та пропуск представнику Інституту мікроприладів НАН України на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на якому буде розглядатись проєкт рішення Київської міської ради № 3470 від 20.11.2019 «Про передачу Доган Рабіє в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському районі міста Києва (781129414).

З повагою

Директор
ДП «НДІ мікроприладів»

С. В. Букреєв

А-27240
п.13.5.16

Київське Інвестиційне Агентство

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ. 01004, тел./факс (044) 289-53-51, e-mail: info@investinkyiv.org, web: www.investinkyiv.org

Код ЄДРПОУ 21655857

03.12.2019 р. № 050/30-1454

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.09.2017 №144/3151 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" (далі – Агентство) на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва середньої загальноосвітньої школи був розроблений та, в установленому законом порядку, погоджений проект землеустрою.

Згідно заяви Агентства ДЦ від 26.07.2019 №72329-004154020-031-03, справа 645503992 Департамент земельних ресурсів підготував проект рішення про надання Агентству земельної ділянки на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі для будівництва середньої загальноосвітньої школи та передав його на розгляд до Київської міської ради (08/231-2563/ПР від 19.08.2019).

Просимо Вас винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання про надання Агентству земельної ділянки на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі для будівництва середньої загальноосвітньої школи

З повагою,
В.о. Генерального директора Юлія ТУР

Токаренко
289-53-51

13.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, комунальні підприємства:***

		Голосіївський район
1.	А-26978 **521041798**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕАЛ СТАР БУД» вул. Миколи Грінченка, 10/6 в оренду на 10 років площа 0,0330 га для експлуатації та обслуговування інженерної споруди **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2019 №08/231-3057/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	Д-2445 **ПР-15020**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) в оренду на 5 років площа 0,0704 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3280/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «СУПЕРМАШ» від 11.01.2019 №04 (вх. №08/781 від 16.01.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду проектів рішень.* *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-2445 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- звернення Головного управління ДФС від 28.01.2019 №2292/9/26-15-14-03-04 (вх. №08/3071 13.02.2019) щодо надання інформації та прохання сприяти в оформленні та реєстрації права власності або права користування земельними ділянками;* *- звернення ТОВ «СУПЕРМАШ» від 11.05.2019 №158 (вх. №08/10437 від 13.05.2019) щодо надання інформації та з проханням надати письмову інформацію щодо розгляду проекту рішення;* *- звернення постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики від 20.12.2019 №08/295-59 (вх. №08/30755 від 20.12.2019) щодо надання пояснень про розгляд проекту рішення.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики №5/83 від 17.04.2019 (витяг №08/286-135 від 24.04.2019) відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати*** *проект рішення.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.10.2019, 19.11.2019 та 10.12.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
3.	685273998 Д-9509	Товариство з обмеженою відповідальністю «МК 8» вул. Казимира Малевича, 2-8 в оренду на 5 років площа 0,2695 га для реконструкції майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2543/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.10.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Дарницький район		
4.	343947126	Громадянка Сотникова Тетяна Михайлівна просп. Миколи Бажана, 1-т в оренду на 5 років площа 0,0566 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) – заїзди, виїзди) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3722/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.12.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
5.	А-26297 **ПР-20945**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛД КОММЕРС ГРУП» вул. Теодора Драйзера, 21 в оренду на 10 років площа 1,6565 га для експлуатації та обслуговування універмагу «Троєщина» **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2458/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «БІЛД КОММЕРС ГРУП» вх. №08/27933 від 27.11.2019 щодо розгляду проекту рішення.* *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-308 від 19.09.2019 з протоколу №10/88 від 11.09.2019)*

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***10.12.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
6.	Д-7571 **ПР-18384**	Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД» вул. Здолбунівська, 2 в постійне користування площа 6,7365 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)** *Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд*** *проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* - *звернення ТОВ «Градострой» від 21.01.2019 вх. №08/1176 з проханням зняти з розгляду або відмовити у погодженні проекту рішення у зв'язку із порушенням законодавства та здійсненням досудового розслідування у кримінальному провадженні.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.01.2019*** *вирішили відкласти розгляд проекту рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Петровця О. Ф.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *звернення ТОВ «Градострой» від 21.03.2019 №01-03-19 (вх. №08/6256 від 25.03.2019) щодо надання інформації та заперечень до проекту рішення;* - *звернення КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» від 08.04.2019 №056/24-766 (вх. №08/7662 від 09.04.2019) з проханням винести проект рішення на повторний розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.* ***Виносився на повторний розгляд 16.04.2019****, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.* *На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та*

		землекористування Назаренка В. Е. та Петровця О. Ф. вирішили зняти з розгляду проект рішення та повернути його на розгляд робочою групою, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.01.2019 у складі депутатів Київської міської ради Назаренка В. Е., Михайленка В. О., Зубка Ю. Г., Банаса Д. М. під головуванням Петровця О. Ф. *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- звернення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» від 12.06.2019 №056/24-1295 (вх. №08/13526 від 13.06.2019) з проханням повторно винести проект рішення на розгляд найближчого засідання постійної комісії.* *- звернення депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 10.09.2019 №б/н (вх. №08/20669 від 10.09.2019) щодо того, що він не братиме участі у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення;* *- звернення представника ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» Корнєва І. І. 10.09.2019 (вх. №08/К-3508 від 10.09.2019) щодо надання інформації та заперечень до проекту рішення та з проханням зняти його з розгляду.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 22.10.2019**, оскільки рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було, а згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні постійної комісії жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
7.	А-26854 **ПР-20648**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» просп. Миколи Бажана, 1-д в оренду на 5 років площа 0,2310 га для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об`єктів транспортної інфраструктури (крім об`єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1972/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг №08/389-107 від 20.09.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №9/77 від 11.09.2019).*

		*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019 та 10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Деснянський район
8.	Д-6645 **ПР-9229 від 14.03.2016**	Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» вул. Макаренка в оренду на 5 років площа 0,0300 га для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2016 №08/231-1373/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.11.2016** розгляд проекту рішення було відкладено до його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.05.2019** згідно з листом постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 11.04.2019 №08/289-54 щодо повернення без розгляду проектів рішень. На цьому засіданні постійної комісії вирішили за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. зазначене питання зняти з розгляду, враховуючи звернення комунального підприємства «Київтранспарксервіс» від 17.05.2019 № 053/05-1725 (вх. № 08/10991 від 20.05.2019).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС» від 18.11.2019 №053/05-4349 (вх. №08/26870 від 18.11.2019) щодо зняття з розгляду.*
9.	541839022	Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «УКРОРГСИНТЕЗ» вул. Червоноткацька, 67, 69 в оренду на 10 років площа 0,9061 га для експлуатації та обслуговування лабораторно-складських будівель та споруд **(доручення Київського міського голови від 01.11.2019 №08/231-3278/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
10.	402437632	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІОЙЛ» просп. Генерала Ватутіна, 15 в оренду на 5 років

		площа 0,1643 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3734/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *ПП «БІОЙЛ» від 11.01.2020 (вх. №08/453 від 11.01.2020) щодо коригування строку оренди земельної ділянки на 15 років.* - *ПП «БІОЙЛ» від 11.01.2020 (вх. №08/455 від 11.01.2020) щодо коригування строку оренди земельної ділянки на 15 років.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
	Оболонський район	
11.	А-25544 **ПР-17205**	Громадянка Алоні Валерія В'ячеславівна вул. Сім'ї Шовкоплясів, 7 в оренду на 15 років площа 1,3243 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2600/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019 та 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Алоні В. В. від 06.12.2019 (вх. №08/А-4874 від 09.12.2019) щодо розгляду проекту рішення.*
	Солом`янський район	
12.	А-22498 **ПР-19095**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕК АЛЬФА» вул. Каменярів, 68 в оренду на 10 років площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2019 №08/231-326/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
13.	А-26106 **ПР-20495**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» бульв. Чоколівський, 16а в оренду на 10 років площа 0,0729 га

		для переобладнання магазину під кафе, його подальшої експлуатації та обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1859/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення представника ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» за довіреністю – Татаржинського М. В. від 09.10.2019 (вх. №08/23345 від 09.10.2019) з проханням внести розгляд проекту рішення в порядок денний найближчого засідання постійної комісії.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019 та 10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
14.	Д-8761 **ПР-20938**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕТ 1» Кільцевій дорозі, 10 в оренду на 10 років площа 0,1598 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2432/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 11.09.2019 №08/289-98 щодо повернення без розгляду проекту рішення.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Святошинський район		
15.	737237414	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЛІНІНГ АВТО ГРУП" вул. Живописна, 2-А в оренду на 10 років площа 0,0564 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон) **(доручення Київського міського голови від 18.11.2019 №08/231-3353/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено витяг з протоколу №13/91 від 02.12.2019.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

16.	А-26813 **ПР-20200**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСТ-КОМПАНІ» вул. Академіка Кримського, 27 в оренду на 5 років площа 0,6123 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-розважального комплексу з благоустроєм прилеглої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2019 №08/231-1553/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *Державного концерну «УКРОБОРОНПРОМ» від 04.02.2019 вих. №27 (вх. № 08/2434 від 05.02.2019) щодо надання інформації та неправомірних дій ТОВ «Бест-Компані», що порушують права ПАТ «НДІ ЕМП», оскільки на земельній ділянці є нерухоме майно ПАТ «НДІ ЕМП».* - *Державного концерну «УКРОБОРОНПРОМ» від 20.05.2019 №136/1 (вх. №08/11119 від 21.05.2019) щодо заперечень у передачі земельної ділянки ТОВ «БЕСТ-Компані»* - *Державного концерну «УКРОБОРОНПРОМ» від 06.06.2019 №145/1 (вх. №08/13059 від 07.06.2019) щодо відкладення розгляду проекту рішення.* - *Адвокатський запит Чунжин В. С. від 21.09.2019 (вх. №08/21854 від 23.09.2019) щодо надання роз'яснень.* - *Адвокатський запит Чунжин В. С. від 19.09.2019 (вх. №08/21629 від 20.09.2019) щодо надання роз'яснень.* - *ТОВ «БЕСТ-КОМПАНІ» від 11.12.2019 (вх. №08/29878 від 12.12.2019) щодо повторного винесення на розгляд постійної комісії.*
		Шевченківський район
17.	А-24325 **ПР-16631**	Громадяни Макогон Валентин Павлович, Пишний Анатолій Петрович, Сухина Яніна Іллівна, закрите акціонерне товариство «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорація «Трансбуд», приватне акціонерне товариство «БКСГ», товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариство з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариство з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» пров. Киянівський, 3-7 в оренду на 10 років площа 0,2616 га для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1926/ПР)** *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-24325 на розгляд постійної комісії Київської*

		міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом від 24.04.2019 №08/286-137 з протоколу №5/83 від 17.04.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого вирішили* ***підтримати*** *проект рішення.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.10.2019 та 19.11.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ПАТ «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву» від 29.10.2019 №22 (вх. №08/25018 від 31.10.2019) щодо надання інформації.*
18.	523339636	Приватне підприємство "ТРІУМФ-99" вул. Дегтярівська, 51 в оренду на 10 років площа 0,0792 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3032/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.12.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
19.	241488060	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САС» вул. Трьохсвятительська, 4 в оренду на 10 років площа 0,0500 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (літ. «Д») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2662/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.10.2019, 19.11.2019 та 10.12.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.13.6.2. Д-2445

СУПЕРМАШ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

вул. Трутенко, 2, м. КИЇВ, 03022, УКРАЇНА
тел./факс: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

SUPERMASH

LIMITED LIABILITY COMPANY

2, Trutenko st., KIEV, 03022, UKRAINE
Tel./fax: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

Вих. № 04
Від 11.01 2019 року

Київська міська рада
16.01.2019 № 08/781

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

01601, м. Київ-1,
вул. Хрещатик,36

Товариство з обмеженою відповідальністю "Супермаш" просить Вас надати нам письмову інформацію щодо розгляду Вашою Комісією та строків надання відповідних висновків наступних проектів рішень Київської міської ради:

- ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них». Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 29.10.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 19.02.2018р.;
- ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 05.09.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 26.12.2017р.

Хочемо зазначити, що з моменту надходження до Вашої Комісії вищевказаних проектів рішень вже пройшло близько року, але їх не було розглянуто, висновки також не були надані, та зауваження не надходили. Нам не зрозуміло, чому наші проекти не розглядаються Вашою комісією, адже земельні ділянки, щодо яких складені проекти рішень необхідні нам для обслуговування та експлуатації вже існуючих будівель, які належать ТОВ "Супермаш" на праві приватної власності. Окрім того, оформлення договорів оренди земельних ділянок надало б можливість отримувати в бюджет горошові кошти у вигляді орендної плати.

Оскільки прийом Головою комісії ведеться лише один день в місяць, змушені звернутись до Вас з письмовим запитом про надання інформації ~~відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації"~~.

Запитувану інформацію прошу надати у визначений законом п'ятиденний строк:

на поштову адресу 03022, м. Київ, вул. Михайла Максимовича, (Онуфрія Трутенко) 2

на електронну адресу i.zadorozhnaya@supermash.ua

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ "Супермаш" **Поліщук М. М.**

Київська міська рада
13.02.2019 № 08/3071

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

Телефони для довідок: тел. (044) 454-70-87, факс (044) 454-70-57
вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

_____№_____ на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про надання інформації

Головним управлінням ДФС у м. Києві проводиться документальна планова виїзна перевірка ТОВ «СУПЕРМАШ» (код 14295447) з питань дотримання вимог податкового законодавства, зокрема плати за землю, за період з 01.04.2016 по 30.09.2018.

В ході проведення документальної планової виїзної перевірки встановлено, що згідно витягу з бази даних ПК «Кадастр» по юридичних особах, наданого Департаментом земельним ресурсів (КМДА) за ТОВ «СУПЕРМАШ» зареєстровані земельні ділянки:

-код ділянки 79:351:0027, загальною площею 0,0553 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1002 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00782, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0030, загальною площею 0,1989 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1003 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00783, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0031, загальною площею 0,0704 кв.м за адресою: м.Київ, вул. м. Максимовича, 2 літ. Е (у розділі: в процесі оформлення, для експлуатації та обслуговування адмінбудинку);

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,1783 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
2292/9/26-15-14-03-04 від 28.01.2019

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,0339 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

-код ділянки 85:419:0003, загальною площею 0,0309 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Верхній Вал, 30 літ. А (у розділі: не оформлені).

Обов'язок зі сплати земельного податку за земельні ділянки під таким нерухомим майном, виникає з моменту державної реєстрації права на таку земельну ділянку.

В ході проведення перевірки встановлено, що ТОВ «СУПЕРМАШ» не оформлено відповідно до законодавства право власності або право користування вищезазначеною земельною ділянкою.

Використання земельної ділянки без оформлення відповідного права є порушенням законодавства.

Відповідальність за порушення земельного законодавства передбачена ст. 144 Земельним кодексом України.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III зі змінами та доповненнями (далі – ЗКУ), а справляння плати за землю – Податковим кодексом України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ).

Відповідно до ст.ст. 269, 270 ПКУ платниками земельного податку (далі – податок) є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, а об'єктом оподаткування – земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру (п. 286.1 ст. 286 ПКУ).

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою (п. 287.1 ст. 287 ПКУ).

Відповідно до ст. 125 ЗКУ право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

З метою належного виконання функцій покладених на контролюючі органи, уникнення порушень земельного законодавства та недопущення втрат місцевого бюджету, керуючись ст. 20, урахуванням вимог п. 73.3 ст.73 Податкового кодексу, ГУ ДФС у м. Києві звертається з проханням вжити відповідні заходи для оформлення та реєстрації права власності або права користування вищезазначеними земельними ділянками.

Про вжиті заходи просимо повідомити ГУ ДФС у м. Києві.

Начальник управління аудиту
окремих об'єктів та категорій платників
Департаменту аудиту ГУ ДФС у м. Києві С.МІХОНІК

Анжеліна Градиська (044) 2420710

СУПЕРМАШ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Юридична адреса:
вул. Верхній Вал, 30 (літ. « А»), м. Київ, 04071, Україна
Поштова адреса:
вул. М. Максимовича, 2, м. Київ, 03022, Україна
тел.: 38 (044) 258-86-12; 258-23-26; факс: 258-83-15
e-mail: office@supermash.ua

SUPERMASH

LIMITED LIABILITY COMPANY

Legal address:
30 (lit. "A"), Verkhniy Val str., Kyiv, 04071, Ukraine
Post address:
2, M.Maksimovycha st., Kyiv, 03022, Ukraine
Tel.: (380-44) 258-86-12; 258-23-26; fax: 258-83-15
e-mail: office@supermash.ua

Вих. № 158
Від 11.05. 2019 року

Київська міська рада
13 05.2019 № **08/10437**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

01601, м. Київ-1,
вул. Хрещатик,36

Товариство з обмеженою відповідальністю "Супермаш" просить Вас надати нам письмову інформацію щодо розгляду Вашою Комісією та строків надання відповідних висновків наступних проектів рішень Київської міської ради:

- ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них». Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 29.10.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 19.02.2018р.;
- ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 05.09.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 26.12.2017р.

На засіданні Комісії 05.02.2019р. (протокол № 3/92) було прийнято рішення відкласти розгляд вищевказаних проектів та направити їх на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

17.04.2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики прийнято одностайне рішення підтримати вищезазначені проекти рішень (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

Згідно ч. 1 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579, постійні комісії Київради (окрім профільної) **протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким:**

1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його;

2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) відхиляють проект рішення з відповідним обґрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Протокол № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Конобас М.П. – депутат Київської міської ради;
Антоненко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Караулов В.Д. – т.в.о. заступника начальника ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Щербакова В.Т. – начальник управління ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Фіоктістов В.В. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Гутцайт В.М. – директор Департаменту молоді та спорту;
Йовжій О.М. – юрисконсульт Департаменту молоді та спорту;

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі». ***Кадастрова справа К-37965.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-2445 *(реєстраційний номер 08/231-3280/ПР від 26.12.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0704 га. Забудована нежилою адміністративною будівлею (фінський будиночок) площею 290,10 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-2445.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-20118 *(реєстраційний номер 08/231-612/ПР від 19.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,0533/0,1989га. Забудовані нежилими будівлями площею 263,6 та 1385,4 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-20118.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-24325 (реєстраційний номер 08/231-1926/ПР від 04.06.2018)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,2616га. Забудована нежилими будівлями площею 3315,9 та 4709,34 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою

1809

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.19 № 05702021/1-5826
на № _____ *від* _____

ТОВ "СУПЕРМАШ"
вул. Верхній Вал, 30а
м. Київ, 04071

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 13.02.2019 №08/3071 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Головного управління ДФС у м. Києві від 28.01.2019 № 2292/9/26-15-14-03-04 щодо оформлення ТОВ "СУПЕРМАШ" земельних ділянок на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі та на вул. Верхній Вал, 30 літ. "А" у Подільському районі міста Києва.

Стосовно порушеного питання повідомляємо, що на сьогодні набуття прав на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

З метою належного оформлення права користування земельними ділянками, на яких розташовані належні ТОВ "СУПЕРМАШ" об'єкти нерухомого майна, пропонуємо Вам у відповідності до вимог Порядку звернутись до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань (вул. Хрещатик, 32-а, кім. 212, прийомні години: понеділок – четвер – з 10:00 до 16:00, п'ятниця - з 10:00 до 15:00) з відповідним клопотанням.

При цьому звертаємо увагу ТОВ "СУПЕРМАШ", що використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів є порушенням законодавства та завдає збитків територіальній громаді міста Києва, оскільки згідно зі статтею 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним.

У випадку зволікання з оформленням прав на земельні ділянки, Київська міська рада буде змушена звернутись до судових та правоохоронних органів з метою вжиття заходів та стягнення завданих збитків.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Алла Кузнєцова
Інна Ковалевська 234 85 49

Д-2445

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044) 202-72-34*

20.12.19 № 08/295-59

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури
МІЩЕНКУ О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики знаходиться звернення генерального директора ТОВ «Супермаш» Поліщука М.М. від 02.07.2019 № 228 щодо можливого порушення законодавства та Регламенту Київської міської ради при розгляді постійною комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури проектів рішень:

- «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-2445);
- «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-20118).

У зв'язку із цим, пропонуємо Вам у строк до 27 грудня 2019 року надати постійній комісії письмові пояснення по суті порушених у зверненні питань.

Розгляд вищезгаданого звернення відбудеться на засіданні постійної комісії, про час і місце проведення якого буде проінформовано на офіційному веб-сайті Київради згідно з частиною третьою статті 8 Положення про постійні комісії Київради.

Додаток: копія звернення та доданих до нього документів на 31 арк.

З повагою
Заступник голови комісії **Н.МАСЛОВА**

СУПЕРМАШ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

вул. Трутенко, 2, м. КИЇВ, 03022, УКРАЇНА
тел./факс: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

SUPERMASH

LIMITED LIABILITY COMPANY

2, Trutenko st., KIEV, 03022, UKRAINE
Tel./fax: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

Вих. № 221
від «02» липня 2019 року

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики
Макарову О.А.

01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1014

Київська міська рада
02 ЛИП 2019
Вх. № 08/15039

ТОВ "Супермаш"
03680, м. Київ,
вул. М. Максимовичу, 2

Шановний Олег Анатолійович!

Товариство з обмеженою відповідальністю "Супермаш" звертається до Вас для вирішення наступного питання.

ТОВ «Супермаш» оформлює земельні ділянки по вул. Михайла Максимовича, 2 в Голосіївському районі м. Києва, а саме:

- поновлює договори оренди земельних ділянок (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:79:351:027 та 8000000000:79:351:030) (кадастрова справа А-20118 (проект рішення «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель (літ. А і Д)
- намагається отримати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:351:031) (кадастрова справа Д-2445 (проект рішення «Про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (літ. «Е»).

Для цього ТОВ «Супермаш»:

- 23.01.2006 року подав відповідне клопотання до Київської міської ради, ***щодо оренди земельної ділянки за адресою: вул. Онуфрія Трутенко (на сьогодні - Михайла Маскимовича), 2 у Голосіївському районі м. Києва (літ. «Е»);***
- 28.03. 2012 року звернувся до Київської міської ради із листом № 112 від ***про поновлення договорів оренди земельних ділянок площами 0,0553 га, 0,1989 га для експлуатації та обслуговування складських будівель за адресою: вул. Онуфрія Трутенко, 2 (на сьогодні - Михайла Маскимовича,2), Голосіївський район, м. Київ № 79-6-00782 від 27.09.2010р. та № 79-6-00783 від 27.09.2010р***

Одже протягом декількох років наше підприємство намагається оформити правовстановлюючі документи на земельні ділянки для обслуговування вже існуючих будівель що належать нам на праві приватної власності.

Найдовше ці проекти рішень чомусь розглядаються Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі – Комісія).

Так в черговий раз на засіданні Комісії 05.02.2019р. (протокол № 3/92) було прийнято необґрунтоване рішення відкласти розгляд вищевказаних проектів та направити їх на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Хоча відповідно п. 13 Рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року N 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» питання користування та розпорядження землями територіальної громади міста не відносяться до компетенції Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

17.04.2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики прийнято одностайне рішення підтримати вищезазначені проекти рішень (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

Згідно ч. 1 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579, постійні комісії Київради (окрім профільної) **протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким:**

1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його;

2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) відхиляють проект рішення з відповідним обґрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Проект рішення ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них» **зареєстрований в управлінні 19.02.2018р.**

Проект рішення ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва **зареєстрований в управлінні 26.12.2017р.**

Таким чином, з моменту надходження до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вищевказаних проектів рішень пройшло вже більше ніж півтора року, але їх не було розглянуто, висновки також не були надані, та зауваження не надходили. Нам не зрозуміло, чому наші проекти не розглядаються вказаною Комісією, адже оформлення договорів оренди земельних ділянок надало б можливість отримувати в бюджет грошові кошти у вигляді орендної плати.

До того ж проект рішення ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва вже був підтриманий вказаною Комісією у 2016 році, передавався на сесію Київської міської ради, але два рази не набрав голосів.

По обом проектам рішень є одностайна підтримка з боку Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.). Але знов минуло два з половиною місяці з моменту прийняття рішення Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а наші проекти так і надалі не розглядаються Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

На наші запити щодо строків розгляду проектів рішень нам не надали жодної чіткої відповіді.

Враховуючи вищевикладене, ми вважаємо, що Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, неодноразово грубо порушуючи строки розгляду проектів рішень штучно затягує розгляд наших проектів, позбавляє нас законного права на оформлення оренди землі, як власників будівель, які знаходяться на вказаних земельних ділянках, а також унеможливлює отримання місцевим бюджетом коштів, які б наша компанія сплачувала у вигляді орендної плати за користування землею.

ТОВ «Супермаш», керуючись п. 5 Рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року N 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» просить Вас вжити заходів відносно Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Письмову відповідь за результатами розгляду нашого листа просимо Вас надати нам:

на поштову адресу 03022, м. Київ, вул. Михайла Максимовича, (Онуфрія Трутенко) 2

на електронну адресу i.zadorozhnaya@supermash.ua

Додатки:

1. Роздруківка 1, 52, 53, 70, 71 сторінок Протоколу № 3/92 від 05.02.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
2. Роздруківка 1, 26, 27 сторінок Протоколу № 5/83 від 17.04.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.
3. Копія листа № 08/281-808 від 14.05.2019 року.
4. Інформація щодо пройдених етапів оформлення прав на зелені ділянки.

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ "Супермаш" Поліщук М. М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

Протокол № 3/92
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 05.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017, 10:00

Склад комісії: 23 депутати Київської міської ради.

Присутні 20 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Міщенко О. Г.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Марченко Р. В.	-	перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури);
Кісільов І. П.	-	перший заступник голови (з питань землекористування)
Турець В. В.	-	заступник голови постійної комісії;
Харченко О. В.	-	заступник голови постійної комісії;
Картавий І. Л.	-	секретар постійної комісії;
Баленко І. М.	-	члени постійної комісії
Балицька О. С.		
Банас Д. М.		
Бродський В. Я.		
Зубко Ю. Г.		
Кримчак С. О.		
Меліхова Т. І.		
Михайленко В. О.		
Назаренко В. Е.		

Рішення прийнято.

16.1.28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Ольжича, 13-а у Шевченківському районі м. Києва»,
доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3634/ПР.
Кадастрова справа А-25615, ПР-18120.
Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Земельна ділянка площею 0,4991 га - в постійне користування.

СЛУХАЛИ:
Міщенка О. Г.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Ольжича, 13-а у Шевченківському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

16.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства, юридичні особи):***

16.2.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3280/ПР.**
Кадастрова справа Д-2445, ПР-15020.
До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «СУПЕРМАШ» від 11.01.2019 №04 (вх. №08/781 від 16.01.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду проектів рішень.

Земельна ділянка площею 0,0704 га - в оренду на 5 років.

СЛУХАЛИ:

Міщенка О. Г.
ВИСТУПИЛИ:
Задорожна І. М.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-2445 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

16.2.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу науково-виробничому підприємству «ФБМ» у формі товариства з обмеженою відповідальністю та ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВ-РЕСУРС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3073/ПР. Кадастрова справа А-25545, ПР-17604.**

Земельна ділянка площею 0,0340 га - в оренду на 10 років.

СЛУХАЛИ:
Міщенка О. Г.

ВИРІШИЛИ: ***Перенести розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу науково-виробничому підприємству «ФБМ» у формі товариства з обмеженою відповідальністю та ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВ-РЕСУРС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва» ***на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити представників науково-виробничого підприємства «ФБМ» у формі товариства з обмеженою відповідальністю та ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВ-РЕСУРС».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:
Міщенка О. Г.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КРОН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г., Картавого І. Л., Михайленка В. О. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Міщенка О. Г.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

16.4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва»,

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2018 №08/231-612/ПР.

Кадастрова справа А-20118, ПР-15531.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «СУПЕРМАШ» від 11.01.2019 №04 (вх. №08/781 від 16.01.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду проектів рішень.

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договори оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 та № 79-6-00783 площами 0,0553 га та 0,1989 га.

СЛУХАЛИ:
Міщенка О. Г.
ВИСТУПИЛИ:
Задорожна І. М., Бродський В. Я.

ВИРІШИЛИ: ***1. За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-20118 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

16.4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Рубіж» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Віскозній, 3 у Деснянському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3071/ПР. Кадастрова справа А-24292, ПР-17603.**

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 62-6-00390 (із змінами, внесеними угодою від 22.03.2011 № 62-6-00569) площею 0,3312 га.

СЛУХАЛИ:
Міщенка О. Г.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Рубіж» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Віскозній, 3 у Деснянському районі м. Києва».

2. Створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г., Картавого І. Л., Михайленка В. О. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Міщенка О. Г.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

16.4.4. Про поновлення фізичній особі - підприємцю Севастьянову Олександру Анатолійовичу на 5 років договору оренди земельної ділянки від 29.12.2007 №62-6-00456 площею 0,0196 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільону на

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Протокол № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Конобас М.П. – депутат Київської міської ради;
Антонєнко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Караулов В.Д. – т.в.о. заступника начальника ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Щербакова В.Т. – начальник управління ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Фіоктістов В.В. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Гутцайт В.М. – директор Департаменту молоді та спорту;
Йовжій О.М. – юрисконсульт Департаменту молоді та спорту;

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі». ***Кадастрова справа К-37965.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-2445 *(реєстраційний номер 08/231-3280/ПР від 26.12.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0704 га. Забудована нежилою адміністративною будівлею (фінський будиночок) площею 290,10 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-2445.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-20118 *(реєстраційний номер 08/231-612/ПР від 19.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,0533/0,1989га. Забудовані нежилими будівлями площею 263,6 та 1385,4 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-20118.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-24325 *(реєстраційний номер 08/231-1926/ПР від 04.06.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,2616га. Забудована нежилими будівлями площею 3315,9 та 4709,34 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

17.05.2019 № 08/231-808

на № _____ від _____

ТОВ «СУПЕРМАШ»
вул. М. Максимовича
(О.Трутенка), 2, м. Київ, 03022
i.zadorozhnaya@supermash.ua

На Ваш лист від 11.05.2019 № 158 (вх. № 08/10437 від 13.05.2019) стосовно розгляду проектів рішень (ПР-11563 від 27.09.2016) та (ПР-11563 від 27.09.2016) повідомляємо.

Підготовку та розгляд проектів рішень врегульовано Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради).

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проекти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проекту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

До Київської міської ради за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли проекти рішень (ПР-11563 від 27.09.2016) «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них» (кадастрова справа А-20118) та (ПР-11152 від 25.08.2016) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-2445), які були

розглянуті постійною комісією та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Проект рішення (ПР-11563 від 27.09.2016) «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них» (кадастрова справа А-20118) було повторно розглянуто на засіданні постійної комісії 11.04.2017 з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.03.2017 № 08/230-594 та ухвалено підтримати зауваження, викладені у правовому висновку, та відхилити проект рішення.

Відповідно до витягу з протоколу № 6 засідання постійної комісії від 11.04.2017 – 13.04.2017 (№ 08/281-351к) матеріали кадастрової справи А-20118 з проектом рішення (ПР-11563 від 27.09.2016) було повернуто 11.05.2017 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проект рішення (ПР-11152 від 25.08.2016) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-2445) було розглянуто і підтримано 28.02.2017 на засіданні постійної комісії, а також погоджено управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

У зв'язку з тим, що проект рішення (ПР-11152 від 25.08.2016) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва» двічі не набрав голосів під час голосувань на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради 06.04.2017 та 25.04.2017 та відповідно до частини четвертої статті 37 Регламенту Київської міської ради його разом з матеріалами кадастрової справи Д-2445 було повернуто 27.04.2017 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як такий, що вважається відхиленим.

Тож постійна комісія відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради опрацювала зазначені у Вашому листі проекти рішень.

Разом з тим зазначаємо, що на сьогодні до Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли проекти рішень (ПР-15531) «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-20118) та (ПР-15020) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на

вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-2445), розгляд яких на засіданні постійної комісії 05.02.2019 було ухвалено відкласти та направити їх для розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Зазначені проекти рішень будуть повторно розглянуті на засіданні постійної комісії з урахуванням висновків з протоколу № 5/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 17.04.2019, відповідно до яких вищезазначені проекти рішень було підтримано.

Голова комісії О. Міщенко

Лисенко 202 70 22

Щодо пройдених етапів оформлення ТОВ «Супермаш» прав на земельні ділянки по вул. Михайла Максимовича, 2 в Голосіївському районі м. Києва.

23.01.2006 року ТОВ «Супермаш» подав відповідне клопотання до Київської міської ради, ***щодо оренди земельної ділянки за адресою: вул. Онуфрія Трутенко (на сьогодні - Михайла Маскимовича), 2 у Голосіївському районі м. Києва (літ. «Е»).*** Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:351:031. Кадастрова справа Д-2445 - проект рішення «Про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (літ. «Е»).

14.02.2007 року ТОВ «Супермаш» отримало Згоду на розроблення документації із землеустрою Д-2445.

Відповідно до цієї згоди ТОВ «Супермаш» уклав з КП «Київський інститут земельних відносин» договір на розробку проектної документації із землеустрою, згідно якого було розроблено проект землеустрою.

10.02.2014р. ТОВ «Супермаш» направило листа № 32 (вх. № 08/2096 від 13.02.2014р.) в Київську міську раду про надання дозволу на зміну умов наданої згоди № Д-2445 від 14.02.2007р. з оренди на 1 рік на оренду строком на 5 років

Відповідно до направленого ТОВ «Супермаш» листа було надано доручення заступника міського голови – секретаря Київради Гереги Г.Ф. від 13.02.14р. № 08/2096 щодо уточнення терміну користування земельною ділянкою – в короткострокову оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Онуфрія Трутенка, 2.

ТОВ «Супермаш» замовило у КП «Київський інститут земельних ресурсів» послуги з приведення у відповідність проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Супермаш» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Онуфрія Трутенка, 2.

Департаментом містобудування та архітектури від 02.04.2015р. № 3994/0/12/27-15 було надано зауваження щодо коригування меж земельної ділянки з урахуванням існуючих інженерних мереж, на підставі яких необхідно внести зміни в проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Супермаш» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Онуфрія Трутенка, 2 (літер Е) в Голосіївському районі м. Києва, розробленого КП «Київський інститут земельних ресурсів» відповідно до Договору № 67 від 04.04.2014року.

06.07.2015року ТОВ «Супермаш» подало листа № 211 до Київської міської ради про надання дозволу на уточнення площі земельної ділянки, а саме: 0,0704 га.

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київради Резнікова О.Ю. від 09.07.2015р. №08/12187 лист щодо коригування меж земельної ділянки було розглянуто та передано до КП «Київський інститут земельних ресурсів».

Після внесення змін у проект землеустрою, він був погоджений у Департаменті містобудування та архітектури та у Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві та переданий на погодження до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Кадастрова справа Д-2445 (про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (літ. «Е») разом з проектом рішення були повернені в серпні місяці 2017 року

постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до Департаменту земельних ресурсів, так як проект рішення не набрав голоси під час голосування на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради.

ТОВ «Супермаш» направив до Департаменту земельних ресурсів листи № 325 від 18.08.2017 р., в якому просив направити проект рішення «Про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. «Е») у Голосіївському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи № Д-2445 на повторний розгляд Київської міської ради.

В грудні місяці 2017 року проект рішення був переданий на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

11.01.2019р. ТОВ «Супермаш» звернувся до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з листом № 04 (вх. № 08/781 від 16.01.2019р.) з проханням надати інформацію про стан розгляду проекту рішення.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на своєму засіданні 05.02.2019р. (протокол № 3/92) необґрунтовано прийняла рішення відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. «Е») у Голосіївському районі м. Києва» та направити вказаний проект на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Адже відповідно п. 13 Рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року N 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» питання користування та розпорядження землями територіальної громади міста не відносяться до компетенції Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

17.04.2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики прийнято одностайне рішення підтримати вищезазначені проекти рішень (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

На сьогоднішній день проект рішення ПР-11152 від 25.08.2016р. знаходиться знов на розгляді Постійної Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ТОВ «Супермаш» звернувся до Київської міської ради із листом № 112 від 28 березня 2012 року ***про поновлення договорів оренди земельних ділянок площами 0,0553 га, 0,1989 га для експлуатації та обслуговування складських будівель за адресою: вул. Онуфрія Трутенко, 2 (на сьогодні - Михайла Маскимовича,2), Голосіївський район, м. Київ № 79-6-00782 від 27.09.2010р. та № 79-6-00783 від 27.09.2010р.*** Кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:79:351:027 та 8000000000:79:351:030. Кадастрова справа А-20118 - проект рішення «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель (літ. А і Д)

Відповідно до направленого ТОВ «Супермаш» листа було надано доручення міського голови – секретаря Київради від 04.04.12р. № 14765 на розроблення документації про поновлення вищевказаних договорів.

29.10.2016 року на розгляд Постійної Комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі – Комісія) Департаментом земельних ресурсів був переданий проект рішення Київської міської ради ПР-11563 від 27.09.2016р. «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них» та матеріали кадастрової справи А-20118.

ТОВ «Супермаш» отримав листа Департаменту земельних ресурсів № 057021-10540 від 16.06.2017р., в якому вказано, що Комісія відхилила проект рішення «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них» на підставі правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.03.2017 року № 08/230-594 та разом із матеріалами кадастрової справи № А-20118 повернула до Департаменту земельних ресурсів.

У вересні 2017 року ТОВ «Супермаш» звернувся до Департаменту земельних ресурсів листом з проханням продовжити процедуру поновлення договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва. Термін оренди – 10 років.

Відповідно до направленого ТОВ «Супермаш» листа було надано доручення міського голови – секретаря Київради від 19.02.2018р. № 08/231-612-ПР.

Кадастрова справа А-20118, ПР-15531 були направлені на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у лютому 2018 року.

11.01.2019р. ТОВ «Супермаш» звернувся до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з листом № 04 (вх. № 08/781 від 16.01.2019р.) з проханням надати інформацію про стан розгляду проекту рішення.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на своєму засіданні 05.02.2019р. (протокол № 3/92) необґрунтовано прийняла рішення відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них» (лі. А і Д.) та направити вказаний проект на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Адже відповідно п. 13 Рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року N 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» питання користування та розпорядження землями територіальної громади міста не відносяться до компетенції Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

17.04.2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики прийнято одностайне рішення підтримати вищезазначені проекти рішень (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

На сьогоднішній день проект рішення ПР-11563 від 27.09.2016р. знаходиться знов на розгляді Постійної Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

п.13.6.5. А-26297

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
МІЩЕНКУ ОЛЕКСАНДГУ ГРИГОРОВИЧУ
ТОВ «БІЛД КОММЕРС ГРУП» ПРЕДСТАВНИК
ЛІТВИН ОКСАНА ВІТАЛІЇВНА

ЗВЕРНЕННЯ

ТОВ «БІЛД КОММЕР СГРУП» в особі представника, Літвин Оксани Віталіївни, звертається з питанням щодо розгляду справи № 26297 по заключенню Договору оренди земельної ділянки.

Літвин О.В.

Тел. 050 476 9310

directora NEWWAY.ua
АС 26 м. Київ.

Київська міська рада
27.11.2019 № **08/27933**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

19.09.19 № 08/285-308

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
О. МІЩЕНКУ

Щодо підтримки проекту рішення

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

Витяг з протоколу № 10/88
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 11 вересня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛД КОММЕРС ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування універмагу «Троєщина» на вул. Теодора Драйзера, 21 у Деснянському районі міста Києва». ***Кадастрова справа А-26297*** *(реєстраційний номер 08/231-2458/ПР від 15.07.2019).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа - 1,6565 га. Забудована нежитловим будинком (Універмаг "Троєщина") загальною площею 20 360,0 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Бродський О.Я., Попов Д.В., Овраменко О.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛД КОММЕРС ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування універмагу «Троєщина» на вул. Теодора Драйзера, 21 у Деснянському районі міста Києва». ***Кадастрова справа А-26297*** *(реєстраційний номер 08/231-2458/ПР від 15.07.2019).*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – 2 (Башлаков С.В. Ярмоленко Ю.О).
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Антонюк В.М.
К..т. 202-73-11

п. 13.6.6

[redacted] Д-7571

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

11.12.2018 № 08/285 – 331

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №25/76 від 28.11.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №25/76 від 28.11.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В. – голова комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Порядок денний:

33. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3910/ПР від 07.11.2018) (доп. Департамент земельних ресурсів, КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД»).*

33. СЛУХАЛИ: Леонова Ю.П.– начальника земельних відносин комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД», який поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3910/ПР від 07.11.2018)*.

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Гончаров О.В., Шульга Н.І., Фіданян О.Г., Леонов Ю.П.

1)ВИРІШИЛИ: 1) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) за умови будівництва закладу освіти з максимальною потужністю для розміщення закладу дошкільної освіти та початкової школи.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1, проти – 2, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

2)ВИРІШИЛИ: 2) Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2, проти – 1, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.11.2018 № 08/-661

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу зняти з розгляду п. 5 розділу 18.2 (справа Д-7571 (ПР – 18384) порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 30.11.18.

З повагою
Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Київська міська рада
30.11.2018 № 08/22600

179537

"21" січня 2019 р. № 08/279/08/173-3

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22 січня 2019 року планується розглянути кадастрову справу Д-7571, ПР-18384 щодо надання в постійне користування комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельної ділянки по вулиці Здолбунівській, 2 у м. Києві для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи.

При цьому, я, Шарій В.В. будучи депутатом Київської міської ради входжу до складу названої постійної комісії, та обіймаючи посаду директора КП «Спецжитлофонд» вважаю за необхідне повідомити про ймовірний конфлікт інтересів під час розгляду кадастрової справи.

Враховуючи зазначене, повідомляю, що не буду брати участі у голосуванні з порушеного у цьому листі питання.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Володимир ШАРІЙ**

Київська міська рада
22.01.2019 № 08/1273

Голові Постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: заплановані засідання
Міщенко Олександру Григоровичу

Копія: Марченко Роман Вікторович
Перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури)
Позафракційний

Кісільов Ігор Петрович
Перший заступник голови (з питань землекористування)
Депутатська фракція «Єдність»

Турець Владислав Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Харченко Олександр Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Картавий Іван Леонідович
Секретар
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Баленко Ігор Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Балицька Ольга Станіславівна
Член комісії

Банас Дмитро Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Бродський Вячеслав Якович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Київська міська рада
21.01.2019 № 08/1176

Зубко Юрій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Кримчак Сергій Олександрович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Меліхова Тетяна Іванівна
Член комісії

Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Михайленко Владислав Олегович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Назаренко Володимир Едуардович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Негрич Микола Михайлович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Непоп Вячеслав Іванович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Петровець Олег Федорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Римаренко Сергій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Росляков Віталій Валерійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Старовойт Володимир Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Шарій Володимир Васильович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Шкуро Максим Юрійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Товариства з обмеженою відповідальністю «Градострой»
Юридична адреса: 02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 3-Г.
Поштова адреса: 02125, м. Київ, вул. В.Шимановського, 2/1, оф.104
Код ЄДРПОУ 31812906
в особі адвоката Овсія Д.Ю.
тел.

Щодо недопушення порушення Земельного кодексу України під час розгляду питання щодо погодження проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» до сих пір є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цієї ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;
- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;
- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;
- будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;

- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадс організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спіл. та їх членам) під творчі майстерні;
- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;
- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;
- надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;
- надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;
- надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;
- будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);
- передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;
- надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;
- поновлення договорів оренди землі;
- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;
- надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;
- надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- надання в оренду земельних ділянок під польовими дорогами, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив), відповідно до статті 37^{1} цього Кодексу;
- надання в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, що обслуговують масив земель сільськогосподарського призначення.

Абзацом шостим пункту другого вказаної статті було передбачено надання земельних ділянок державним та комунальним підприємствам, бюджетним установам, вищим навчальним закладам, а також господарським товариствам, у

статутному капіталі яких державна або комунальна частка акцій (часток, паїв) перевищує 60 відсотків;

Однак, абзац шостий частини другої статті 134 було виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016.

Таким чином, з 2016 року відсутня можливість передавати земельні ділянки комунальної форми власності у власність або користування державним та комунальним підприємствам без проведення земельних торгів (не на конкурентних засадах).

У супереч зазначеному, невстановлені особи Київської міської ради не тільки прийняли заяву від комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» про передачу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:142:0017 в користування вказаному підприємству, алей й здійснили всі дії, необхідні для оформлення такого права.

У зв'язку з вказаним вище, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звернулося до Київської місцевої прокуратури № 7. На сьогоднішній день здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні.

Відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

На підставі викладеного вище, з метою недопущення порушення закону просимо зняти або відмовити у погодженні проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі

маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, Дарницькому районі м. Києва на засідання постійної комісії Київської міської рад питань містобудування, архітектури та землекористування.

Представник ТОВ «ГРАДОСТРОЙ»
Адвокат
Овсій Д.Ю.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГРАДОСТРОЙ»
Код ЄДРПОУ 31812906
02081, місто Київ, вулиця Здолбунівська, будинок 3-Г

Вих. № 01-03-19
Від 21.03.2019р.

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
код ЄДРПОУ 31454734
04071, м.Київ, ВУЛИЦЯ ОБОЛОНСЬКА, будинок 34
тел. 044 463 67 30

Копія:
Голові Київської міської державної адміністрації, міському голові
Кличко Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Заступнику Голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Спасибко Олександр Валерійович
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу
Код ЄДРПОУ 22883141
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Приватне підприємство «Київземресурс»
Код ЄДРПОУ 37141039
02097, м. Київ, вул. Радунська, буд. 9-Б, кв. 214

03/8236

Копія:
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Код ЄДРПОУ 26199097
01601, м.Київ, вул. Хрещатик, будинок 32-а

Шановний Володимире Васильовичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звертається до Вас з наступним.

Пунктом 41 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 вирішено передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» земельні ділянки загальною площею 12,43 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу виробничо-торговельних будівель і споруд та для благоустрою прилеглої території озера на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку саме товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Вважаємо, що Ваші такі дії щодо оформлення права на оренду земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 містять ознаки злочину, передбаченого статтями 191, 364 КК України з огляду на наступне.

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цією ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі, в тому числі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Жодної нерухомості комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» на земельній ділянці не має.

Однак, у супереч зазначеному, відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

Таким чином, зі сторони комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» могли бути підроблені документи на об'єкти нерухомого майна (будівель, споруд), що розташовані на земельній ділянці по вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

Згідно статті 366 КК України службове підроблення - складання, видача службовою особою завідомо неправдивих офіційних документів, внесення до офіційних документів завідомо неправдивих відомостей, інше підроблення офіційних документів.

Згідно статті 364 КК України під зловживанням владою або службовим становищем, розуміється умисне, з метою одержання будь-якої неправомірної вигоди для самої себе чи іншої фізичної або юридичної особи використання службовою особою влади чи службового становища всупереч інтересам служби, якщо воно завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та інтересам окремих громадян або державним чи громадським інтересам, або інтересам юридичних осіб.

Відповідно до ст. 15 КК України замахом на злочин є вчинення особою з прямим умислом (дії або бездіяльності), безпосередньо спрямованого на вчинення злочину, передбаченого відповідною ст. особливою частини КК України, якщо при цьому злочин не було доведено до кінця з причин, що незалежали від її волі.

Таким чином, у зв'язку з вищевикладеним наголошуємо на тому, що саме Товариство з обмеженою відповідальністю «Градострой» є належним

користувачем земельної ділянки у відповідності до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку, а відтак, будь-які посягання з Вашої сторони на таку є незаконними.

З повагою,
Директор ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» Красюк О.І.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

__08_____04____2019____ № __056/24-766_____

на № _____ від _____ _____ 20___

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку

Шановний Олександре Григоровичу!

22.01.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Спецжитлофонд» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва (кадастрова справа Д-7571, ПР -18384) та прийнято винести вказане рішення на розгляд засідання робочої групи під головуванням Петровця О.Ф.

Станом на 08.04.2019 засідання робочої групи не відбулося.

Зважаючи на викладене, та відповідно до рішення Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 «Про регламент Київської міської ради» просимо повторно винести на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений проект рішення Київської міської ради (справа Д-7571).

З повагою

Директор Володимир Шарій

Київська міська рада
09.04.2019 № 08/7662

Юрій Леонов 463 78 48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

__12__ ___06___ 2019____ № _056/24-1295_____

на № _____ від _____ _____ 20___

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

22.01.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Спецжитлофонд» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва (кадастрова справа Д-7571, ПР -18384) та прийнято винести вказане рішення на розгляд засідання робочої групи під головуванням Петровця О.Ф.

Станом на 12.06.2019 засідання робочої групи не відбулося.

Зважаючи на викладене та відповідно до рішення Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 «Про регламент Київської міської ради», просимо повторно винести на розгляд найближчого чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений проект рішення Київської міської ради (справа Д-7571).

З повагою

Директор Володимир ШАРІЙ

Київська міська рада
13.06.2019 № 08/13526

Юрій Леонов 463 78 48

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" 09 2019 р. № 6/4

08/28669

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 планується розгляд наступник питань:

- щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»;
- щодо надання в постійне користування КП «Спецжитлофонд» «земельної ділянки по вулиці Здолбунівській, 2 у м. Києві для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи (Д-7571 ПР-18384);
- щодо надання КП «Спецжитлофонд» дозволу на розроблення проекту землеустрою по вул. Донецькій надання земельної ділянки в постійне користування площею 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, (К-28094 ПР-12454 від 29.12.2016);

При цьому, я, Шарій В.В. будучи депутатом Київської міської ради входжу до складу названої постійної комісії, та обіймаючи посаду директора КП «Спецжитлофонд» вважаю за необхідне повідомити про ймовірний конфлікт інтересів під час розгляду вказаних вище питань.

Враховуючи зазначене, повідомляю, що не буду брати участі у голосуванні з порушених у цьому листі питань.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Володимир ШАРІЙ**

Голові Постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: заплановані засідання
Міщенко Олександру Григоровичу

Копія:

Марченко Роман Вікторович
Перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури)
Позафракційний

Кісільов Ігор Петрович
Перший заступник голови (з питань землекористування)
Депутатська фракція «Єдність»

Турець Владислав Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Харченко Олександр Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Картавий Іван Леонідович
Секретар
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Баленко Ігор Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Балицька Ольга Станіславівна
Член комісії

Банас Дмитро Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Бродський Вячеслав Якович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Зубко Юрій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Кримчак Сергій Олександрович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Меліхова Тетяна Іванівна
Член комісії

Київська міська рада
10.09.2019 № 08/К-3508

Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Михайленко Владислав Олегович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Назаренко Володимир Едуардович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Негрич Микола Михайлович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Непоп Вячеслав Іванович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Петровець Олег Федорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Римаренко Сергій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Росляков Віталій Валерійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Старовойт Володимир Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Шарій Володимир Васильович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Шкуро Максим Юрійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Товариства з обмеженою відповідальністю «Градострой»
Юридична адреса: 02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 3-Г.
Поштова адреса: 02125, м. Київ, вул. В.Шимановського, 2/1, оф.104
Код ЄДРПОУ 31812906
в особі адвоката Овсія Д.Ю.
тел. моб. +38 (050) 469 09 59

Щодо недопушення порушення Земельного кодексу України під час розгляду питання щодо погодження проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» до сих пір є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цією ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;
- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;
- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;

- будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;
- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні;
- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;
- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;
- надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;
- надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;
- надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;
- будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);
- передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;
- надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;
- поновлення договорів оренди землі;
- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;
- надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;
- надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- надання в оренду земельних ділянок під польовими дорогами, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив), відповідно до статті 37^{1} цього Кодексу;
- надання в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, що обслуговують масив земель сільськогосподарського призначення.

Абзацом шостим пункту другого вказаної статті було передбачено надання земельних ділянок державним та комунальним підприємствам, бюджетним установам, вищим навчальним закладам, а також господарським товариствам, у статутному капіталі яких державна або комунальна частка акцій (часток, паїв) перевищує 60 відсотків;

Однак, абзац шостий частини другої статті 134 було виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016.

Таким чином, з 2016 року відсутня можливість передавати земельні ділянки комунальної форми власності у власність або користування державним та комунальним підприємствам без проведення земельних торгів (не на конкурентних засадах).

У супереч зазначеному, невстановлені особи Київської міської ради не тільки прийняли заяву від комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» про передачу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:142:0017 в користування вказаному підприємству, алей й здійснили всі дії, необхідні для оформлення такого права.

У зв'язку з вказаним вище, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звернулося до Київської місцевої прокуратури № 7. На сьогоднішній день відкрито кримінальне провадження №12019100010007286 від 29.08.2019р. та здійснюється досудове розслідування.

Відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

На підставі викладеного вище, з метою недопущення порушення закону просимо зняти або відмовити у погодженні проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Представник ТОВ «ГРАДОСТРОЙ»
Адвокат
Корнєв І.І.

10.09.2015

п 13. 6.7.
А-26854

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

26.09.2019 № 08/289-107

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9/77 від 11 вересня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 9/77 від 11 вересня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.
Борозенець М.І. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Федоров І. С. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І. Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю. Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – директор КП «Київтранспарксервіс»;

Прокопенко О.В. – заступник директора Департаменту фінансів;
Гавриленко В.В. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Осипов В.А. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Монастирний Г.О. – начальник управління капітального будівництва КК «Київавтодор»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Осьмак В.В. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Філь Р.В.– начальник відділу КП «КІА»;
Катрейко Є.А. – головний інженер КП ШЕУ Голосіївського району;
Горлова О.В.– заступник начальника відділу Департаменту соціальної політики;
Постоєнко П.В. – помічник депутата Київської міської ради О. Костюшка;
Дерев'янко М.І. – адвокат, представник ФОП «Лісовий»;
Алексєєнко В.О. – представник ТОВ «Барконд»;
Косоша Г.М. – директор ТОВ «Субос-Україна»;
Шимерський Л.І. – представник ДП «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних преставництв»;
Хмельовський О.С. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Вацишен О.О. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Горицька Л.А. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Геращенко О.В. – голова ГО «Громада Теремки-2»;
Семенова А.І. – заступник голови ГО «Громада Теремки-2»;
Попелянський С.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Алаєв В.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Арсень Н.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Гвоздецька О.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Кіщенко С.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Малишев А.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Таберко О.Е. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Трішина І.К. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Швидкова .Ю.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

30. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва» (А-26854) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-1972/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

32. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва» (А-26854) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-1972/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Я.Господаренко, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва» (А-26854) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-1972/П* у зв'язку з необхідністю збереження доступу мешканців до берегової зони та природозахисної смуги біля озера Вирлиця у Дарницькому районі міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

п. 13.6.8.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
К И Ї В Т Р А Н С П А Р К С Е Р В І С
04073, м. Київ, вул. Копилівська, 67, корпус 10, тел. (044) 362-44-77; 361-43-28; E-mail: info@ktps.kiev.ua, код ЄДРПОУ 35210739

Д-6645

_____№_____

До справи Д-6645

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
О. МІЩЕНКО

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування 21.05.2019 розглядається проект рішення Київської міської ради про надання (передачу) КП «Київтранспарксервіс» земельної ділянки по вул. Макаренка у Деснянському районі (справа Д-6645), (питання 8.3 пункт 2).

На сьогодні, на даній земельній ділянці здійснюється діяльність з паркування автотранспорту, згідно з переліком зазначеним в таблиці № 1 до додатка 5 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві» (із змінами та доповненнями).

Також, на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2012 № 63, із змінами та доповненнями, КП «Київтранспарксервіс» спільно з Департаментом економіки та інвестицій проведені інвестиційні конкурси із залучення інвесторів для будівництва паркінгів та автостоянок. Відповідно до протоколу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів від 24.04.2014 № 57/2014 визначено переможця конкурсу із залучення інвестора до влаштування та експлуатації відкритих автостоянок з об'єктами транспортної інфраструктури (Лот 1 - 7 ділянок та Лот 2 – 3 ділянки). Згадана земельна ділянка відноситься до переліку адрес Лот 1.

Згідно із зауваженнями Департаменту містобудування та архітектури (листи від 14.06.2018 № 055-7661 та від 04.10.2018 № 055-12761) до проектів розпоряджень Київської міської державної адміністрації № 831-пр та № 832-пр про затвердження переможця конкурсу, реалізація інвестиційних проектів по деяким земельним ділянкам із Лоту 1 та Лоту 2, потребує додаткового опрацювання.

Враховуючи, що у випадку виключення окремих адрес, які відносяться до Лоту 1 та Лоту 2, умови конкурсу зазнають суттєвих змін та реалізація проектів стане неможливим, **просимо зняти з розгляду проект рішення по справі Д-6645 до вирішення питання можливості реалізації інвестиційних проектів по влаштуванню та експлуатації відкритих автостоянок з об'єктами транспортної інфраструктури.**

З повагою
Директор Олександр НІМАС

Костянтин Бебко
360-86-95

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.04.2019 № 08/289-54

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами оригінали кадастрових справ щодо проектів рішення Київської міської ради К-26076, К-32835, К-28269, Д-6645, Д-6648.

Додаток: оригінали кадастрових справ щодо проектів рішення Київської міської ради К-26076, К-32835, К-28269, Д-6645, Д- 6648.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Зуз М.Н.
202-73-04

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
К И Ї В Т Р А Н С П А Р К С Е Р В І С
04073, м. Київ, вул. Копилівська, 67, корпус 10, тел. (044) 362-44-77; 361-43-28; E-mail: info@ktps.kiev.ua, код ЄДРПОУ 35210739

Д-6645

18.11.2019 № 053/05-4346

До справи Д-6645

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКО

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 повторно розглядається проект рішення Київської міської ради про надання КП «Київтранспарксервіс» земельної ділянки по вул. Макаренка у Деснянському районі (справа Д-6645), (питання 13.9. пункт 10).

На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2012 № 63, із змінами та доповненнями, КП «Київтранспарксервіс» спільно з Департаментом економіки та інвестицій проведені інвестиційні конкурси із залучення інвесторів для будівництва паркінгів та автостоянок. Відповідно до протоколу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів від 24.04.2014 № 57/2014 визначено переможця конкурсу із залучення інвестора до влаштування та експлуатації відкритих автостоянок з об'єктами транспортної інфраструктури (Лот 1 та Лот 2). Згадана земельна ділянка відноситься до переліку адрес Лот 1.

Відповідно до зауважень Департаменту містобудування та архітектури (листи від 14.06.2018 № 055-7661 та від 04.10.2018 № 055-12761) до проектів розпоряджень Київської міської державної адміністрації № 831-пр та № 832-пр про затвердження переможця конкурсу, реалізація інвестиційних проектів по деяким земельним ділянкам не погоджена, а у випадку виключення окремих адрес, які відносяться до Лоту 1 та Лоту 2, умови конкурсу зазнають суттєвих змін та реалізація проектів стане неможлива.

Враховуючи зазначене, ***повторно просимо зняти з розгляду проект рішення по справі Д-6645*** до вирішення питання можливості реалізації інвестиційних проектів по влаштуванню та експлуатації відкритих автостоянок з об'єктами транспортної інфраструктури.

З повагою
Директор Олександр НІМАС

Київська міська рада
18.11.2019 № **08/26870**

Костянтин Бебко
360-86-95

від 11.01.2020

402437632
п. 13.6.10

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

✓ Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Члену постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування,

Депутату Київської міської ради
Михайленку В.О.

Приватне підприємство «БІОЙЛ» 19 листопада 2019 року звернулося до Центру надання адміністративних послуг із заявою № 50109-004516240-031-03 щодо підготовки рішення Київської міської ради про передачу в оренду на 15 років земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:005:0043 на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі м. Києва, площею 0,1643 га.

За результатами розгляду Департаментом земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради від 09.12.2019 № 08/231/-3734/ПР «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» в оренду на 5 років земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі м. Києва».

Звертаємо вашу увагу, що автозаправна станція функціонує не перший рік, збудована відповідно до вимог чинного законодавства та й зареєстрована, згідно з діючим законодавством в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Враховуючи вищевикладене, просимо при розгляді вказаного проекту рішення термін та строк оренди земельної ділянки скоригувати, як було заявлено в нашій заяві- на 15 років та врахувати уточнення строку оренди при розгляді вказаного питання на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

Директор

(підпис, печать)

УКРАЇНА «БІОЙЛ» Ідентифікаційний код 31955432 ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО

Київська міська рада
11.01.2020 № 08/455

402437632

Міщенку О.Г.

від 11.01.2020

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Члену постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування,

Депутату Київської міської ради
Михайленку В.О.

Приватне підприємство «БІОЙЛ» 19 листопада 2019 року звернулося до Центру надання адміністративних послуг із заявою № 50109-004516240-031-03 щодо підготовки рішення Київської міської ради про передачу в оренду на 15 років земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:005:0043 на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі м. Києва, площею 0,1643 га.

За результатами розгляду Департаментом земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради від 09.12.2019 № 08/231/-3734/ПР «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» в оренду на 5 років земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі м. Києва».

Звертаємо вашу увагу, що автозаправна станція функціонує не перший рік, збудована відповідно до вимог чинного законодавства та й зареєстрована, згідно з діючим законодавством в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Враховуючи вищевикладене, просимо при розгляді вказаного проекту рішення термін та строк оренди земельної ділянки скоригувати, як було заявлено в нашій заяві- на 15 років та врахувати уточнення строку оренди при розгляді вказаного питання на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

Директор _____
(підпис, печать)

«БІОЙЛ»
Ідентифікаційний код 31988428

Київська міська рада
11.01.2020 № 08/453

А-25544
п. 13.6.11

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Алоні Валерії В'ячеславівни
м. Київ, вул.
конт.тел.

Заява

Прошу розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу Алоні В.В. в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель по вул. Сім'ї Шовкоплясів, 7 в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа А-25544) на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбудеться 10 грудня 2019 року, так як на минулому засіданні, яке відбулося 19.11.2019, під час розгляду мого питання не було кворуму депутатів і рішення не було прийнято.

06.12.2019р. Алоні В.В.

09 грудня 2019р.

Київська міська рада
09.12.2019 № 08/А-4874

А-26106
п. 13. 6. 13.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку Олександру Григоровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua
e-mail: zvernen@kma.gov.ua

ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ»
Код ЄДРПОУ 30691543
Представник за довіреністю Калько Д.О. Татаржинський М.В.
02059, м. Київ, вул. Драгоманова 6а, кв. 47
Тел.: 066-483-70-77
e-mail: kalkod@ukr.net

У київській міській раді на розгляді перебуває кадастрова справа А-26106 щодо передачі в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки на бульв. Чоколівському, 16-А у Солом'янському районі міста Києва.

05.06.2019 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі підприємництва та регуляторної політики було підтримано проект рішення Київської міської ради «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ - ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для переобладнання магазину під кафе, його подальшої експлуатації та обслуговування на бульв. Чоколівському, 16-А у Солом'янському районі міста Києва», що підтверджується протоколом № 8/86 від 05.06.2019 року.

Згідно зі ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється відповідно до закону.

Просимо внести до порядку денного засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради кадастрову справу А-26106 у визначенні Регламентом Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 строки з метою запобігання порушення норм чинного законодавства.

Так як порушення норм Регламенту Київської міської ради призводить до збитків місцевого бюджету у вигляді недотриманих доходів від орендної плати та податку на землю.

Додатково просимо повідомити за допомогою засобів поштового зв'язку про дату розгляду даного питання на адресу: 02059, м. Київ, вул. Драгоманова, 6-А, кв.47.

Додатки:

1. Копія довіреності представнику.

09.10.2019 р.

Татаржинський М.В.
(довірена особа)

Київська міська рада
09.10.2019 № 08/23346

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТБ-ІНВЕСТ"

Украина, 49000, г.Днепр, ул. Сечевых Стрельцов, 21-а, ОКПО 30691543, р/с № 26001439128 в АТ " Райффайзен Банк Аваль" в г. Киеве, МФО 380805 ИНН 306915404171 св-во 100268994 телефакс: (0562)376-12-74

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ-ІНВЕСТ"

Україна, 49000, м. Дніпро, вул. Січових Стрільців, 21-а, ЄДРПОУ 30691543, п/р № 26001439128 в АТ "Райффайзен Банк Аваль" у м. Києві, МФО 380805 ІПН 306915404171 св-во 100268994 телефакс: (0562)376-12-74

ДОВІРЕНІСТЬ

м. Дніпро дев'ятнадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року

Товариство з обмеженою відповідальністю „АТБ-інвест»", місцезнаходження якого: м.Дніпро, вул.Січових Стрільців, 21-а, в особі директора - Алексюк Тетяни Сергіївни, діючої на підставі Статуту, цією довіреністю

уповноважує

гр. Калька Дмитра Олексійовича, 28 березня 1982 року народження (ID – картка 001223474; реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3003719455), який зареєстрований та проживає за адресою: місто Київ, вулиця Драгоманова, будинок № 6 – А, квартира 47.

гр. Кікену Павла Ігоровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків (ідентифікаційний номер): 3323001458, який мешкає за адресою: місто Київ, вул. О. Бальзака, буд. 4 – А, кв. 253,

гр. Татаржинського Миколу В'ячеславовича, 18 жовтня 1995 року народження (паспорт НМ 413182, виданий Прилуцьким МВ УМВС України в Чернігівській області, 09.11.2011 року; реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платника податків 3498906678), який зареєстрований та проживає за адресою: місто Київ, вулиця Лебедєва Кумача, будинок № 7-А, квартира 223,

представляти інтереси товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» у відносинах з підприємствами, установами, організаціями, центрами надання адміністративних послуг, управліннями міністерства юстиції, органами державної влади та місцевого самоврядування, акредитованими органами Міністерства Юстиції України з питань Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, з питань оформлення правовстановлюючих документів та технічної документації на земельні ділянки, отримувати інформацію щодо нерухомого майна та земельних ділянок з відповідних державних реєстрів, з наступними правами:

- подавати та підписувати заяви про надання інформації з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, щодо нерухомого майна, що належить товариству, отримувати витяги, інформаційні довідки та інші документи;
- подавати та підписувати заяви, отримувати документи, що стосуються процедури надання містобудівних умов та обмежень забудови, отримувати містобудівні умови та обмеження забудови;
- подавати та підписувати заяви та отримувати документи, що стосуються оформлення права власності чи оренди на об'єкти нерухомого майна та земельні ділянки (у тому числі свідоцтва про право власності, витяги та інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, витяги з ЄДР, технічні паспорти, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, довідки щодо обмежень та обтяжень використання земельних ділянок, витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, викопіювання з генеральних планів міст, викопіювання з топографо-геодезичної зйомки різних масштабів тощо);
- подавати, отримувати та підписувати документи, що стосуються процедури надання земельних ділянок в оренду, суборенду та власність, а також документи, що стосуються процедури розірвання договорів оренди та суборенди земельних ділянок.

Перелік прав, що надаються **Кальку Дмитру Олексійовичу, Кікену Павлу Ігоровичу, Татаржинському Миколі В'ячеславовичу** на підставі даної довіреності, є вичерпним і не підлягає розширювальному тлумаченню.

Довіреність видана без права передовіри і дійсна до тридцять першого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Директор
ТОВ „АТБ-інвест" **Т.С.Алексюк**

Україна м. Дніпро Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» і.к. 30091543 № 1

п.13.6.14 Д-8761

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.09.2019№ 08/289-98

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення Київської міської ради разом з матеріалами справ-клопотань Д-8839, Д-9124, Є-1517, Є-1530, Д-8733, Д-8188, Д-8761, А-26782, Д-8879, А-26730, А-26809, А-26523, А-26524, А-23769. А-26691, К-31441.

Додаток: оригінали кадастрових справ.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Зуз М.Н.
202-73-04

п. 13.6.15 737 237 414

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

09.12.2019 № 08/086-390

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.МІЩЕНКУ

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 13/91 від 02 грудня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ
з протоколу № 13/91
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 02 грудня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**

Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІНГ АВТО ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон) на вул. Живописній, 2-А у Святошинському районі міста Києва».

Номер справи 737237414 *(реєстраційний номер 08/231-3353/ПР від 18.11.2019)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що за інформацією суб'єкта подання площа земельної ділянки - 0,0564 га. Забудована нежитловою будівлею (автосалон) площею 428 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Бродський О.Я., Овраменко О.В., Попов Д.В., Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІНГ АВТО ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон) на вул. Живописній, 2-А у Святошинському районі міста Києва». ***Номер справи 737237414*** .

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1,
Не голосували – 2 (Ярмоленко Ю.О., Башлаков С.В.)
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Діна Тернова
Валентина Антонюк 202-73-11

п.13.6.16. А-268-13

ДЕРЖАВНИЙ КОНЦЕРН «УКРОБОРОНПРОМ»
Публічне акціонерне товариство
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ЕЛЕКТРОМЕХАНІЧНИХ ПРИЛАДІВ
Вул. Академіка Кримського, 27, Київ-142, 03142, Україна
Тел.: (044) 422-88-01, тел./факс: (044) 424-10-74
patndiemp@ukr.net
Ідентифікаційний код: 14309824

«04» «лютого» 2019 р. № 27

Київська міська рада
05.02.2019 № **08/2434**

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Департамент земельний ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 730-р Державному концерну «Укроборонпром» було передано повноваження з управління корпоративними правами держави (94,44 % акцій) щодо Публічного акціонерного товариства «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» (далі – Товариство, ПАТ «НДІ ЕМП»).

На сьогодні основним видом діяльності Товариства є виробництво електродвигунів, генераторів та трансформаторів для задоволення потреб оборонної промисловості, в інтересах Збройних сил України та інших військових формувань, в тому числі в рамках державного оборонного замовлення.

Свою діяльність ПАТ «НДІ ЕМП» здійснює на земельній ділянці, розмір якої, за інформацією з бази даних міського земельного кадастру, складає 70 998 кв. м. (копія плану земельної ділянки додається). Зазначена земельна ділянка була виділена підприємству п/с 231, підприємству п/с А-3103 та Науково-дослідному інституту № 110 («НДІ електромеханічних приладів»), прямим та єдиним правонаступником яких являється Публічне акціонерне товариство «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів». Дана земельна ділянка була надана у користування на підставі Рішень виконавчого комітету КМРДТ № 1963 від 01.12.1959 р, № 924 від 07.07.1964 р, № 1348 від 28.07.1965 р., № 64 від 01.01.1967 р., № 494 від 17.05.1976 р. (копії рішень додається).

В процесі оформлення ПАТ «НДІ ЕМП» права користування земельною ділянкою, що розташована за адресою м. Київ, Святошинський

район, вул. Академіка Кримського, 27 (код земельної ділянки – 75:048:003), було виявлено, що Товариством з обмеженою відповідальністю «Бест-Компані» (код ЄДРПОУ – 38711722) вживаються заходи щодо оформлення частини зазначеної земельної ділянки в користування, зокрема, ділянці площею 0,706 га присвоєний **кадастровий номер** - 8000000000:75:048:0015.

При цьому зазначена ділянка є частиною земельної ділянки на якій провадить свою діяльність ПАТ «НДІ ЕМП» та на якій розташоване нерухоме майно Товариства.

Зазначаємо, що дії ТОВ «Бест-Компані» (код ЄДРПОУ – 38711722) є неправомірними, та такими, що порушують права ПАТ «НДІ ЕМП» та його акціонерів, головним з яких є Держава Україна, в особі Державного концерну «Укроборонпром» (94,44% статутного капіталу).

Окремо повідомляємо, що в разі задоволення клопотання ТОВ «Бест-Компані» або будь-якого іншого товариства щодо передачі зазначеної земельної ділянки в користування, ПАТ «НДІ ЕМП» буде вимушене звернутись до органів військової прокуратури та інших правоохоронних органів, з метою захисту майнових прав Держави та недопущення незаконної передачі земельної ділянки в користування.

Додатки:

1. Копія плану земельної ділянки №75:048:0003 на 1 арк.;
2. Копія рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 01.12.1959 № 1963 на 1 арк.;
3. Копія рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 07.07.1964 № 924 на 2 арк.;
4. Копія Рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 28.07.1965 № 1348 на 2 арк.;
5. Копія рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 10.01.1967 № 64 на 2 арк.

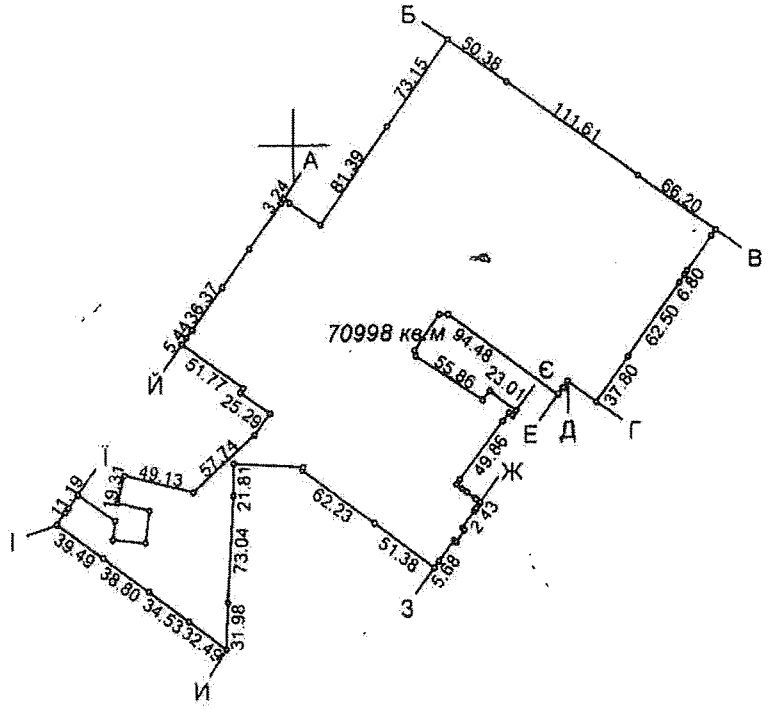
Голова правління **В. Квас**

План земельної ділянки № 75:048:0003

Викопіювання з матеріалів інвентаризації
(витяг з бази даних міського земельного кадастру)

Публічне акціонерне товариство "Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів"

вул. Академіка Кримського, 27



Опис меж

Від А до Б	ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ
Від Б до В	Закрите акціонерне товариство "ЕСМА"
Від В до Г	Комунальне підприємство "Київпастранс"
Від Г до Д	Землі заг. користь. (пров.Бородянський)
Від Д до Е	Землі загального користування (вул. Академіка Кримського)
Від Е до Є	Приватне акціонерне товариство "Центральне конструкторське бюро"Маяк"
Від Є до Ж	Державне науково-виробниче підприємство "Дельта"
Від Ж до З	Землі загального користування (вул. Академіка Кримського)
Від З до И	Державне підприємство "Київський інститут інженерних вишукувань і досліджень"Енергопроект"
Від И до І	Землі заг. користь. (бульв. Академіка В
Від І до Ї	землі загального користування (вул.Максима Залізняка)
Від Ї до Й	ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ
Від Й до А	землі загального користування (вул.Максима Залізняка)

Масштаб 1:5000

Директор Варламов М.К.

Даний план не посвідчує право користування земельною ділянкою.

26.07 2018

АРХІВНА КОПІЯ

249
247

РІШЕННЯ № 1963

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

1 XII 1959 р.

Про відвод земельної ділянки Науково-Дослідному інституту № 110 під будівництво інституту.

Виконавчий комітет Київської міської Ради депутатів трудящих -

постановляє:

1. Відвести Науково-Дослідному інституту № 110 Державного комітету Ради Міністрів СРСР по радіоелектроніці земельну ділянку площею біля 3,0 га під будівництво інституту по пров. Бердянському № 6 в сел. Святошино Жовтневого району.

Земельну ділянку відвести за рахунок території, яка була відведена кол./УНР-464 треста "Стальмонтаж"/ Промтехмонтаж № 2.

2. Зобов"язати Науково-Дослідний інститут № 110:

Виконати умови забудови, що їх визначено в архітектурно-планировочному завданні Управління в справах будівництва і архітектури Міськвиконкому.

3. Рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27 червня 1950 р. № 1298 про відвод вищезгаданої земельної ділянки /колишньому Управлінню начальника робіт № 464 Стальмонтаж-2/ тресту Промтехмонтаж-2 під будівництво бази- відмінити.

4. Одержати дозвіл на будівництво в інспекції Державного Архітектурно-Будівельного контролю Управління в справах будівництва і архітектури Міськвиконкому.

5. Питання передачі існуючих споруд на земельній ділянці, яка відводиться Науково-Дослідному інституту № 110 вирішити разом з зацікавленими організаціями згідно існуючих законоположень.

Голова виконавчого комітету Київської Міської Ради депутатів трудящих — О. Давидов

Секретар виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих — Б. Ермолович

т. 25 р.4
2.XII.59 р.
лк.

Київ, друк. МСГ 30. XII 1958 р. 3065—10000

АРХІВНА КОПІЯ

РІШЕННЯ № 927

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

7. липня 1964 р.

Про відвод земельної ділянки науково-дослідному інституту № 110 Державного комітету по радіоелектроніці СРСР під будівництво лабораторно-промислового корпусу та допоміжних служб

Відповідно до листа Ради Міністрів Української РСР від 22/УІ-64 року № 65-33І "Про передачу науково-дослідному інституту № 110 земельної ділянки Курортбуду та згоду на передачу вказаної земельної ділянки Укрсовпрофради (листа від 25/IX-1964 року № 14-28")-

виконавчий комітет Київської міської Ради депутатів трудящих

постановляє:

1. Відвести науково-дослідному інституту № 110 Державного комітету по радіоелектроніці СРСР земельну ділянку площею біля 1,98 га під будівництво лабораторного промислового корпусу по Бородянському провулку № 7 в Жовтневому районі.

Земельну ділянку відвести за рахунок території на якій розміщено Будівельно-монтажне Управління Київської територіальної ради по Управлінню курортами профспілок.

2. Зобов"язати забудовника:

а/ виконати умови архітектурно-планіровочного завдання Управління в справах будівництва і архітектури Міськвиконкому;

б/ дозвіл на будівництво одержати в інспекції і Держархбудконтролю та спецінспекції м. Києва.

3. Зобов"язати забудовника:

1Мб

а/ за рахунок коштів інституту побудувати об"єкти бази БМУ на іншій території за існуючою балансовою вартістю та виробничій потужності.

4. Рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21/XII-54 року № 2118 про відвод вищезгаданої земельної ділянки курортбуду скасувати.

Заст.голови виконавчого комітету
Київської міської Ради
депутатів трудящих

Г.Аркадьєв

Секретар виконавчого комітету
Київської міської Ради
депутатів трудящих

Б.Єрмолович

т.___р.4
8.УП.64р.
лі

АРХІВНА КОПІЯ 296

РІШЕННЯ № 1348

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

„28" липня 1965 р.

Про відвод земельної ділянки Київському заводу експериментальних машин та Управлінню пасажирських перевезень.

З метою впорядкування планіровочної схеми в районі вул.Бородянської та акад.Вернадського /вул.Артеківська/ та більш доцільного використання території для виробничих потреб підприємств, що тут розташовані, -

виконавчий комітет міської Ради депутатів трудящих

постановляє:

1. Рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.IX-64 р. за № 1302 -"Про додатковий відвод земельної ділянки Київському міськавтоуправлінню пасажирського автотранспорту під будівництво автобусного парку по вул. Бородянській № 5-а частково змінити. Залишити в його користуванні земельну ділянку по тій же вулиці площею 0,37 га, на якій розпочато будівництво бензозаправочної колонки.

2. Відвести Київському заводу експериментальних машин додаткову земельну ділянку площею біля 1,13 га по вул.Бородянській № 5-а в Жовтневому районі, за рахунок території, що вилучається з земельної ділянки Управління пасажирського автотранспорту.

3. Відвести Київському Міськавтоуправлінню пасажирського автотранспорту додаткову земельну ділянку площею біля 0,60га по вул.Бородянській № 5-а під поширення території автобусного парку.

Земельну ділянку відвести за рахунок території організації п/с 231 по пров.Бородянському № 6, в Жовтневому районі, що була відведена рішенням виконкому міськради депутатів трудящих № 1963 від 1 грудня 1965 року під будівництво інституту.

Друкарня, вул. Леніна, 19. Зам. 6729—10.000. 22. 12. 1964 р.

4. Зобов"язати дирекцію Київського заводу експериментальних машин:

а/ генплан забудови ділянки, пов"язаний з забудовою раніше відведеної ділянки подати на розгляд до Управління в справах будівництва і архітектури міськвиконкому;

б/ дозволити Управлінню пасажирського автотранспорту підключити до котельної заводу споруди автобусного парку.

5. Зобов"язати Управління пасажирського автотранспорту:

а/ генеральний план забудови земельної ділянки, пов"язаний з забудовою раніш відведеної території під будівництво автобусного парку, подати на розгляд до Управління в справах будівництва і архітектури міськвиконкому;

б/ поширення котельної Київського заводу експериментальних машин для забезпечення автобусного парку теплом та теплотраси виконати за рахунок Управління, погодивши питання з дирекцією заводу;

в/ споруди організації п/с 231, що розташовані в межах відведеної території, до 1-го листопаду 1965 р. перенести на територію цієї організації, або побудувати споруди такої ж балансової вартості. Автобусному парку освоїти ділянку після переносу споруд організації п/с 231.

Голова виконавчого комітету
Київської міської Ради
депутатів трудящих М.Бурка

В.о.секретаря виконавчого комітету
Київської міської Ради
депутатів трудящих В.Петренко

Організації п/с 231 теперішня назва ВАТ „НДІ електромеханічних приладів" 17.08.2007 С. Сеф... / Сеф... 422-88-0

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

ознайомлений Бондаренко Ст... 17.1.67

Р І Ш Е Н Н Я № 64

від 10 січня 1967 р.

Про дозвіл організації п/с 231 на закриття частини Бородянського завулку

Виконавчий комітет Київської міської Ради депутатів трудящих

п о с т а н о в л я є :

1. Дозволити організації п/с 231 закрити частину Бородянського завулку від Білгчанського завулку до вул. Железняка в Оболонському районі.

2. Зобов"язати організацію п/с 231 забезпечити експлуатаційним організаціям доступ на вказану вулицю для проведення ремонтно-будівельних робіт та не допускати будь-якого будівництва на трасі цього завулка.

Голова виконавчого комітету
Київської міської Ради
депутатів трудящих — М. Бурка

Секретар виконавчого комітету
Київської міської Ради
депутатів трудящих — Б. Срмолович

Київська обласна друкарня, вул. Леніна, 19. Зам. 3486—40.000 22/VII 1966 р.

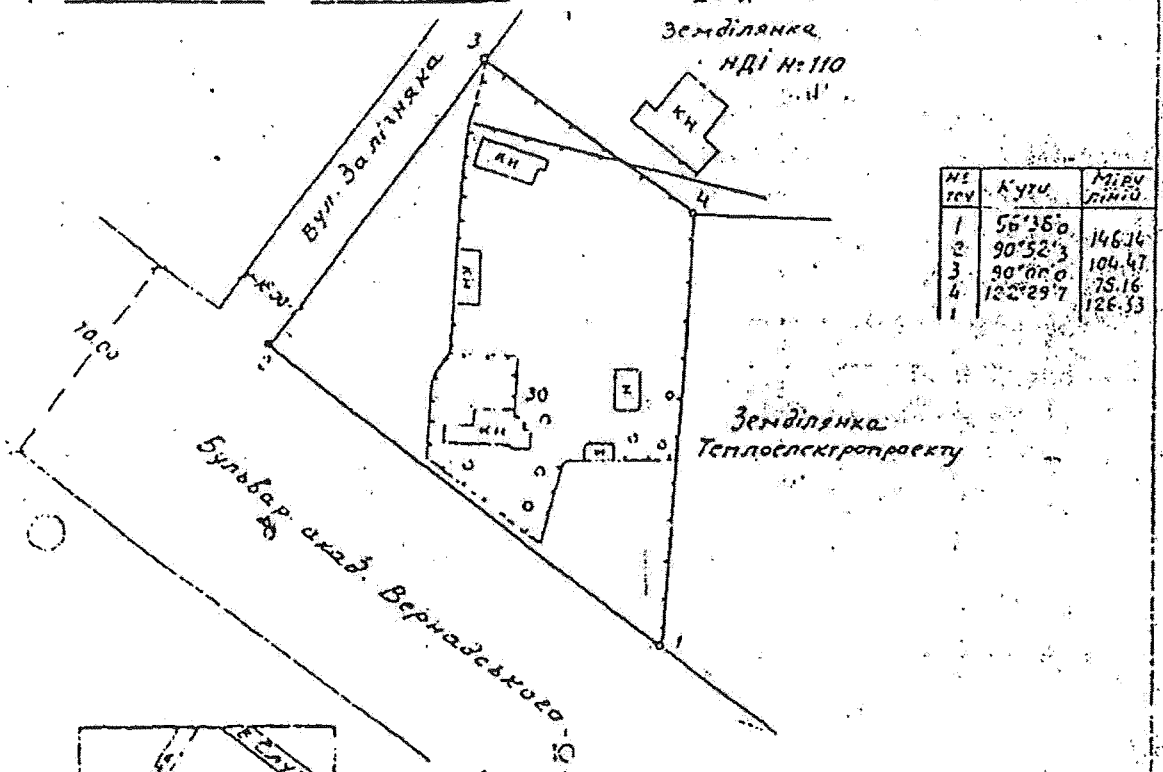
ВИКОНКОМ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

УПРАВЛІННЯ В СПРАВАХ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ
м. Києва

ПЛАН

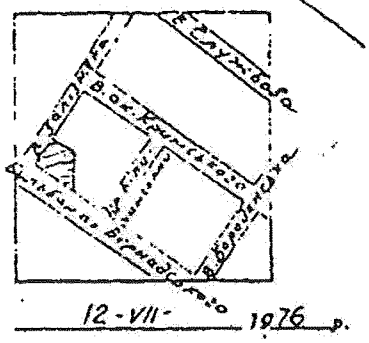
земельної ділянки в м. Києві, по бульвару акад. Вернадського № 30, Ленінградського р-ну, що рішенням Виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 12 липня 1976 року № 494/6 за проектом Управління в Справах Будівництва та Архітектури м. Києва відведено в користування підприємства п/с А-3103 під будівництво інженерного корпусу

Площа ділянки 1га 1804 кв. м.



№ точ	Кути	Між. лінії
1	56°36'0	146.14
2	90°52'3	104.47
3	90°00'0	75.16
4	122°29'7	126.53
1		

МАСШТАБ 1:2000



Заст. начальника Упр. в справах архітектури (Заїка)

Нач. відділу планування та забудови міста (Тихой)

Районний архітектор (Купрій)

12-VII- 1976 р.

Нач. виробничо-технічного бюро (Здоренко)

ДЕРЖАВНИЙ КОНЦЕРН «УКРОБОРОНПРОМ»
Публічне акціонерне товариство
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ЕЛЕКТРОМЕХАНІЧНИХ ПРИЛАДІВ
Вул. Академіка Кримського, 27, Київ-142, 03142, Україна
Тел.: (044) 422-88-01, тел./факс: (044) 424-10-74
kanc@ndicmp.com.ua
Ідентифікаційний код: 14309824

«20» « травня » 2019 р. № 136/1

Київська міська рада
21.05.2019 № 08/11119

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36

До порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 21.05.2019 винесене питання про надання в оренду на 5 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСТ-КОМПАНІ» земельної ділянки площею 0,6123 га, розташованої за адресою вул. Академіка Кримського, 27 для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-розважального комплексу з благоустроєм прилеглої території.

Із зазначеного Публічне акціонерне товариство «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» (далі – ПАТ «НДІ ЕМП») повідомляє наступне.

За заявою ПАТ «НДІ ЕМП» 21.02.2019 військовою прокуратурою Центрального регіону України до єдиного державного реєстру досудових розслідувань внесено відомості під № 42019110330000018 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 191 КК України (копія листа від 15.02.2019 № 05/1-196 вих19 додається).

В межах зазначеного кримінального провадження Ухвалою слідчого судді Оболонського районного суду м. Києва від 09.04.2019 у справі № 756/4477/19 (копія додається) було накладено арешт на об'єкт нерухомого майна – земельну ділянку, кадастровий номер 8000000000:75:048:0015, за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27, що перебуває у комунальній власності Київської міської ради, шляхом встановлення заборон розпорядження нею будь-яким чином.

Однак, за інформацією Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку станом на 20.05.2019,

вищезазначена земельна ділянка була розділена на 2 частини, яким присвоєно окремі кадастрові номери - 8000000000:75:048:0016 площею 0,0937 га та 8000000000:75:048:0018 – площею 0,6123 га, яку має намір взяти в користування ТОВ «БЕСТ-КОМПАНІ (копії Інформації Державного земельного кадастру додаються).

Крім того, Ухвалою слідчого судді Оболонського районного суду м. Києва від 23.04.2019 у справі № 756/4480/19 (копія додається) було накладено арешт на об'єкти нерухомого майно, а саме - будівлю № 6, літера "Щ" (площею 68,0 кв.м.), будівлю № 7, літера "Ш", (площею 233,8 кв. м.) та ангар № 8 літ. "Ю" (площею 512,0 кв. м.), що розміщені на земельній ділянці, за адресою м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27 (копія ухвали додається).

Додатково повідомляємо, що до Оболонського районного суду міста Києва прокурором відділу військової прокуратури Центрального регіону України подано клопотання про арешт майна у кримінальному провадженні, а саме – земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:75:048:0018 – площею 0,6123 га, розташованої за адресою м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27, що перебуває у комунальній власності Київської міської ради (копія клопотання додається).

Зважаючи на вищевикладене, ПАТ «НДІ ЕМП» заперечує щодо передачі зазначеної земельної ділянки в орендне користування ТОВ «БЕСТ-КОМПАНІ», або будь-якому іншому товариству та просить відкласти розгляд питання про її надання в орендне користування до завершення кримінального провадження та вирішення питання приналежності нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці за адресою м. Київ вул. Академіка Кримського 27 (кадастровий номер 8000000000:75:048:0018).

Додатки:

1. Копія листа від 25.02.2019 № 05/1-196 вих19 на 1 арк.;
2. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:048:0016) на 1 арк.;
3. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:048:0018) на 2 арк.;
4. Копія Ухвали слідчого судді Оболонського районного суду м. Києва від 09.04.2019 у справі № 756/4477/19 на 3 арк.;
5. Копія Ухвали слідчого судді Оболонського районного суду м. Києва від 23.04.2019 у справі № 756/4480/19 на 4 арк.

Голова правління **В. Квас**

Прокуратура України
ВІЙСЬКОВА ПРОКУРАТУРА
ЦЕНТРАЛЬНОГО РЕГІОНУ УКРАЇНИ
01014, м.Київ-14, вул. Болбочана Петра, 8 тел. 285-44-61, факс 285-56-88

«25» лютого 2019 року №05/1-196 вих19

Полончук А.В.

Голові правління
ПАТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»
Квасу В.О.
вул. Академіка Кримського, 27, м. Київ, 03142

Ваше звернення щодо незаконних дій колишніх посадових осіб публічного акціонерного товариства «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» під час відчуження нерухомого майна вказаного підприємства на користь третіх осіб без наявності правовстановлюючих документів надійшло до військової прокуратури Центрального регіону України та розглянуто.

За результатами розгляду, 21.02.2019 військовою прокуратурою Центрального регіону України до єдиного реєстру досудових розслідувань внесено відомості під № 42019110330000018 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 191 КК України.

Начальник відділу
військової прокуратури
Центрального регіону України **К. Кучерова**

51
28.02.19

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: ПОЛОНЧУК АНТОНІНА ВІКТОРІВНА
Час та дата запиту: 15:49 20-05-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:75:048:0016
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.0937 га
Місце розташування	м.Київ, Святошинський район, вулиця Академіка Кримського, 27
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власників (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22-03-2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	30842915
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: ПОЛОНЧУК АНТОНІНА ВІКТОРІВНА
Час та дата запиту: 15:48 20-05-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:75:048:0018
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.6123 га
Місце розташування	м.Київ, Святошинський район, вулиця Академіка Кримського, 27
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власників (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22-03-2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	30841836
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови

Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	

Справа № 756/4477/19
Провадження № 1-кс/756/1081/19

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

09 квітня 2019 року

м. Київ

Слідчий суддя Оболонського районного суду міста Києва Демчина Т.Ю. за участю секретаря судового засідання Борисевича О.Ю., розглянувши клопотання прокурора відділу військової прокуратури Центрального регіону України Худієва А.А. про арешт майна у кримінальному провадженні, внесеному до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №42019110330000018 від 21.02.2019 за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч.3 ст. 191 КК України, -

в с т а н о в и в:

Згідно викладених у клопотанні слідчого обставин справи, товарною біржею «Іннекс» 10.02.2014 на підставі договору про організацію та проведення аукціону з продажу майна від 28.01.2014 № 1 та листа – погодження Фонду державного майна України на відчуження нерухомого майна від 07.05.2012 за № 10-17-7197, проведено аукціон з продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27, які належали на праві власності ПАТ «Науково-дослідного інституту електромеханічних приладів», переможцем якого визнано ТОВ «Бест-Компані». Досудовим розслідування встановлено, що ПАТ «НДІ ЕМП» продало нежитлові приміщення, на користь ТОВ «Бест-Компані», всупереч затвердженому законом порядку, внаслідок чого заподіяно істотну шкоду інтересам держави.

Прокурор відділу військової прокуратури Центрального регіону України Худієв А.А. звернувся до суду з клопотанням про накладення арешту на майно – земельну ділянку, кадастровий номер 8000000000:75:048:0015, за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27, що перебуває у комунальній власності Київської міської ради, з встановленням заборон користування та розпорядження нею будь-яким особам будь-яким чином, з метою забезпечення збереження речового доказу.

В судове засідання прокурор не з'явився, був належним чином повідомлений про час та місце розгляду клопотання, подав заяву про його розгляд у його відсутність, у заяві. На підставі ч. 1 ст. 172 КПК України суд прийшов до висновку про можливість розгляду клопотання у відсутності прокурора. На підставі ч. 2 ст. 172 КПК України суд визнав доцільним розглянути внесене прокурором клопотання без повідомлення володільця майна, з метою забезпечення його можливого арешту.

На підставі ч. 4 ст. 107 КПК України фіксування за допомогою технічних засобів судового розгляду даного клопотання не здійснюється.

Вивчивши подані матеріали, суд прийшов до наступних висновків.

Відповідно до ст. 170 КПК України, арештом майна є тимчасове, до скасування у встановленому цим Кодексом порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном, щодо якого існує сукупність підстав чи розумних підозр вважати, що воно є доказом злочину, підлягає спеціальній конфіскації у підозрюваного, обвинуваченого, засудженого, третіх осіб, конфіскації у юридичної особи, для забезпечення цивільного позову, стягнення з юридичної особи отриманої неправомірної вигоди, можливої конфіскації майна. Завданням арешту майна є запобігання можливості його приховування, пошкодження, псування, знищення, перетворення, відчуження. Арешт майна

Оболонський районний суд міста Києва
Демчина 01.05.2019 19:09:58
*2605*15949919*1*1*

допускається, крім інших підстав, з метою забезпечення збереження речових доказів. У такому випадку арешт накладається на майно будь-якої фізичної або юридичної особи за наявності достатніх підстав вважати, що воно відповідає критеріям, зазначеним у статті 98 цього Кодексу.

Судом встановлено, що СВ Оболонського УП ГУ НП в м. Києві здійснюється досудове розслідування кримінального провадження, внесеного до ЄРДР за заявою Гунько М.Д. за №42019110330000018 від 21.02.2019 за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 3 ст. 191 КК України.

Як вбачається з договорів купівлі-продажу № 11102, № 21102, № 31102 від 11.02.2014 ПАТ «НДІ ЕМП» продало за результатами проведення аукціону нежитлові приміщення ТОВ «Бест-Компані», а саме: одноповерхову цегляну будівлю № 6 літера «Щ», загальною площею 68 кв.м., одноповерхову цегляну будівлю № 7 літера «Ш», загальною площею 233, 8 кв.м., металевий ангар № 8 літера «Ю», загальною площею № 512 кв.м., що за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27.

З протоколу допиту голови правління ПАТ «Науковий-дослідний інститут електромеханічних приладів» від 25.02.2019 вбачається, що за результатами аукціону між ПАТ «НДІ ЕМП» та ТОВ «Бест-Компані» були укладені у простій письмовій формі договори купівлі-продажу нежитлових приміщень від 11.02.2019 № 11102, № 21102, № 31102, не посвідчені нотаріально, оскільки у ПАТ «НДІ ЕМП» були відсутні правовстановлюючі документи на зазначені об'єкти нерухомого майна. На земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27, окрім будівель, що на даний час належать ТОВ «Бест-Компані», також, знаходяться інші об'єкти нерухомого майна, що належать ПАТ «НДІ ЕМП» та забезпечують функціонування останнього. В свою чергу ТОВ «Бест-Компані» вживає заходи щодо оформлення земельної ділянки (за вказаною адресою, кадастровий номер 8000000000:75:048:0015) у власне користування.

З листа державного концерну «УКРОБОРОНОНПРОМ» ПАТ «Науково-дослідного інституту електромеханічних приладів» від 04.02.2019 за № 27, вбачається, що земельна ділянка за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27, була надана ПАТ «НДІ ЕМП» на підставі рішень виконавчого комітету КМРДТ № 1963 від 01.12.1959, № 924 від 07.07.1964, № 1348 від 28.07.1965, № 64 від 01.01.1967, № 494 від 17.05.1976.

Згідно Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 157445617 від 25.02.2019, право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 8000000000:75:048:0015, зареєстроване за Київською міською радою; право власності на ангар № 8 літера «Ю», загальною площею № 512 кв.м., що за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27, знаходиться у власності ТОВ «Бест-Компані»; право власності на будівлю № 6 літера «Щ», загальною площею 68 кв.м., що за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27, зареєстроване за ТОВ «Бест-Компані»; право власності на будівлю № 7 літера «Ш», загальною площею 233, 8 кв.м що за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27, зареєстроване за ТОВ «Бест-Компані».

Постановою прокурора від 25.02.2019 об'єкти нерухомого майна, а саме: земельна ділянка, кадастровий номер 8000000000:75:048:0015, за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27; будівля № 6, літера «Щ», загальною площею 68 кв.м., будівля № 7 літера «Ш», загальною площею 233, 8 кв.м., будівля № 8 літера «Ю», загальною площею № 512 кв.м., що за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27, у даному кримінальному провадженні визнано речовими доказами.

Вказана земельна ділянка у даному провадженні відповідає критеріям, визначеним ч.1 ст.98 КПК України для речових доказів, оскільки є матеріальним об'єктом, який зберігає на собі сліди вчинення кримінального правопорушення та може містити інші відомості, що можуть бути використані як доказ факту та обставин, які підлягають встановленню під час кримінального провадження № 42019110330000018 від 21.02.2019 за ч. 3 ст. 191 КК України. З метою його збереження та запобігання можливості його відчуження, знищення, перетворення, суд вважає за доцільне вжити заходи забезпечення кримінального провадження шляхом накладення на нього арешту.

Відповідно до ч. 11 ст. 170 КПК України, заборона або обмеження користування,

Оболонський районний суд
міста Києва
Денчина 01.05.2019 19:09:59
*2605*15949919*1*1*

розпорядження майном можуть бути застосовані лише у разі, коли існують обставини, які підтверджують, що їх незастосування призведе до приховування, пошкодження, псування, зникнення, втрати, знищення, використання, перетворення, пересування, передачі майна. Виходячи з доданих до клопотання матеріалів, суд вважає доведеним існування вищезазначених обставин, а тому приходить до висновку, що встановлення заборон відчуження щодо цього майна є процесуально обґрунтованим. Встановлення цих заборон, на думку слідчого судді, є достатнім для запобігання зазначеним у ч.1 ст.170 КПК України ризикам, а тому запропоноване прокурором встановлення заборони користування вказаним об'єктом, є недоцільним.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст. 100, 170-173, 395 КПК України, слідчий суддя -

Ухвалив:

Клопотання прокурора – задовольнити частково.

Накласти арешт на об'єкт нерухомого майна - земельну ділянку, кадастровий номер 8000000000:75:048:0015, за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27, що перебуває у комунальній власності Київської міської ради, шляхом встановлення заборон розпорядження нею будь-яким особам будь-яким чином.

В іншій частині клопотання прокурора – відмовити.

Ухвала про арешт майна виконується негайно слідчим, прокурором.

На ухвалу може бути подана апеляційна скарга до Апеляційного суду міста Києва протягом п'яти днів з дня її оголошення.

Арешт майна також може бути скасовано повністю чи частково ухвалою слідчого судді під час досудового розслідування чи суду під час судового провадження за клопотанням підозрюваного, обвинуваченого, їх захисника чи законного представника, іншого власника або володільця майна, представника юридичної особи, щодо якої здійснюється провадження, якщо вони доведуть, що в подальшому у застосуванні цього заходу відпала потреба або арешт накладено необґрунтовано.

Слідчий суддя: Т.Ю. Демчина

- Удм —

З оригіналом згідно.
Станом на 05.05.19 ухвала набрала законної сили.
Суддя: Т.Ю. Демчина
Секретар: О.Ю. Борисевич

Оболонський районний суд міста Києва

Унікальний номер № 756\4480/19
Провадження № 1-кс/756/1082/19

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

23 квітня 2019 року, слідчий суддя Оболонського районного суду м. Києва Дев'ятко В.В., за участю секретаря Черковської Т.О., розглянувши клопотання прокурора другого відділу процесуального керівництва досудовим розслідуванням у кримінальному провадженні управління процесуального керівництва військової прокуратури Центрального регіону Худієва А.А. про арешт майна у кримінальному провадженні №42019110330000018 від 21.02.2019, -

ВСТАНОВИВ:

Прокурор другого відділу процесуального керівництва досудовим розслідуванням у кримінальному провадженні управління процесуального керівництва військової прокуратури Центрального регіону Худієв А.А. звернувся з клопотанням про арешт майна у кримінальному провадженні №42019110330000018 від 21.02.2019.

В обґрунтування клопотання прокурор посилається на те, що в провадженні СВ Оболонського УП ГУНП в м. Києві знаходяться матеріали кримінального провадження, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №42019110330000018 від 21.02.2019 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 191 КК України.

Прокурор вказує на те, службові особи ПАТ «НДІ ЕМП» діючи за попередньою змовою спільно із службовими особами ТОВ «Бест-Компані», всупереч «Порядку відчуження об'єктів державної власності» затвердженого постановою КМУ від 06.06.2007 за № 803 та норм ЦК України, ініціювали проведення 10.02.2014 вищевказаного аукціону та в подальшому, за відсутності правових підстав підготували та підписали 11.02.2014 договори купівлі продажу нежитлових приміщень, які належали на праві власності ПАТ «НДІ ЕМП», а саме:

- металевий ангар № 8 літ. "Ю", площею 512,0 кв. м., інв. № 270412, який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27;
- одноповерхову цегляну будівлю № 6, літера "Щ", площею 68,0 кв. м.

Оболонський районний суд міста Києва
Дев'ятко 23.04.2019 11:17:59

інв. № 2704121, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27;

- одноповерхову будівлю № 7, літера "Ш", площею 233,8 кв. м., інв. № 2704122, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27,

на користь ТОВ «Бест-Компані», внаслідок чого заподіяно істотну шкоду інтересам держави.

Відповідно, до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:048:0015 за адресою: м. Київ, вулиця Кримського Академіка, земельна ділянка 27 на даний час перебуває у комунальній власності та належить Київській міській раді.

Відповідно до інформації з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, будівля № 6 літера «Щ» (площею 68,0 кв. м.), будівля № 7 літера «Ш» (площею 233,8кв. м.), ангар № 8 літера «Ю» (площею 512.0 кв. м.), що розміщені за адресою: м. Київ, вулиця Кримського Академіка, 27, перебувають на даний час у приватній власності та належать комерційній структурі ТОВ «Бест-Компані».

25.02.2019 прокурором другого відділу процесуального керівництва військової прокуратури Центрального регіону України, винесено постанову про визнання речовими доказами у кримінальному провадженні № 42019110330000018 від 21.02.2019:

1) земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:048:0015 за адресою: м. Київ, вулиця Кримського Академіка, 27,

2) будівлю № 6 літера «Щ» (площею 68,0 кв. м.); що розміщена за адресою: м. Київ, вулиця Кримського Академіка, 27.

3) будівлю № 7 літера «Ш» (площею 233,8кв. м.), що розміщена за адресою: м. Київ, вулиця Кримського Академіка, 27.

4) ангар № 8 літера «Ю» (площею 512.0 кв. м.), який розміщений за адресою: м. Київ, вулиця Кримського Академіка, 27.

Представники власника майна у судове засідання не з'явились, обставини викладені у клопотанні не спростували.

Прокурор подав до суду заяву про розгляд клопотання у його відсутність, обставини зазначені у клопотанні підтримує і просить задовольнити клопотання з тих підстав, що в ньому викладені, у зв'язку із чим слідчий суддя приходить до висновку про можливість розгляду клопотання у відсутність прокурора.

Відповідно до ч. 4 ст. 107 КПК України фіксування за допомогою технічних засобів кримінального провадження під час розгляду питань слідчим суддею, крім вирішення питання про проведення негласних слідчих (розшукових) дій, та в суді під час судового провадження є обов'язковим. У разі неприбуття в судове засідання всіх осіб, які беруть участь у судовому провадженні, чи в разі, якщо відповідно до положень цього Кодексу судове провадження здійснюється судом за відсутності осіб, фіксування за допомогою

Оболонський районний суд
міста Києва
Дев'ятко 23.04.2019 11:17:58
*2605*15896033*1*1*

технічних засобів кримінального провадження в суді не здійснюється.

Дослідивши клопотання та додані до нього документи, слідчий суддя встановив наступне.

Відповідно до ч. 1 ст. 130 КПК України заходи забезпечення кримінального провадження застосовуються з метою досягнення дієвості цього провадження.

Відповідно до ч. 1 ст. 170 КПК України арештом майна є тимчасове, до скасування у встановленому цим Кодексом порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном, щодо якого існує сукупність підстав чи розумних підозр вважати, що воно є доказом злочину, підлягає спеціальній конфіскації у підозрюваного, обвинуваченого, засудженого, третіх осіб, конфіскації у юридичної особи, для забезпечення цивільного позову, стягнення з юридичної особи отриманої неправомірної вигоди, можливої конфіскації майна. Арешт майна скасовується у встановленому цим Кодексом порядку. Завданням арешту майна є запобігання можливості його приховування, пошкодження, псування, знищення, перетворення, відчуження.

Відповідно до ч. 11 ст. 170 КПК України заборона або обмеження користування, розпорядження майном можуть бути застосовані лише у разі, коли існують обставини, які підтверджують, що їх незастосування призведе до приховування, пошкодження, псування, зникнення, втрати, знищення, використання, перетворення, пересування, передачі майна.

Як підставу для арешту майна прокурором зазначено те, що тільки запобігши реальній загрозі протиправного впливу (відчуження, знищення) на вказане нерухоме майно шляхом накладення арешту можливо досягти мети щодо швидкого, повного та неупередженого досудового розслідування, а також настанню будь-яких негативних наслідків.

В силу ст. 41 Конституції України, ст. 1 протоколу № 1 до Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод, кожна фізична та юридична особа має право володіти своїм майном. Ніхто не може бути позбавлений свого майна інакше, ніж на користь суспільства і на умовах, передбачених Законом або загальними принципами міжнародного права.

Стаття 1 Першого протоколу до Європейської конвенції гарантує право на вільне володіння своїм майном, яке звичайно називається правом на власність.

Крім того, відповідно до практики Європейського суду, для того, щоб втручання в право власності вважалося допустимим, воно повинно служити не лише законній меті в інтересах суспільства, а повинна бути розумна співмірність між використовуваними інструментами і тією метою, на котру спрямований будь-який захід, що позбавляє особу власності. Розумна рівновага має зберігатися між загальними інтересами суспільства та вимогами дотримання основних прав особи (рішення у справі"АГОСІ" проти Сполученого Королівства" (AGOSI v. The United Kingdom від 24 жовтня 1986

Оболонський районний суд
міста Києва

року, серія А, № 108, п. 52). Іншими словами, заходи щодо обмеження права власності мають бути пропорційними щодо мети їх застосування.

У справі Раймондо проти Італії (Raimondo v. Italy, рішення 24.01.1994), в яких заявники скаржилася на контроль за використанням власності в зв'язку з провадженням кримінального розслідування, не знайшовши у цьому випадку порушення ст.1 протоколу № 1. Суд відзначив порушення в тому, що уряд не вжив швидких заходів для того, щоб знову надати в повноправне користування власність після закінчення відповідних розслідувань (п.35).

Враховуючи, що клопотання містить достатні дані щодо необхідності накладення арешту, оскільки існують реальні підстави вважати, що нерухоме майно на яке прокурор просить накласти арешт є предметом злочину, може бути відчужено на користь третіх осіб, вважаю, що клопотання прокурора підлягає задоволенню, однак оскільки прокурором не доведені обставини, які б свідчили про необхідність заборони користуванням вказаними об'єктами нерухомо майна, лише в частині відчуження та розпорядження.

На підставі викладеного та керуючись ст.ст.7, 170, 171, 172, 173, 234, 236, 309, 392, 395 КПК України, слідчий суддя,

ПОСТАНОВИВ:

Клопотання прокурора другого відділу процесуального керівництва досудовим розслідуванням у кримінальному провадженні управління процесуального керівництва військової прокуратури Центрального регіону Худієва А.А. про арешт майна у кримінальному провадженні №42019110330000018 від 21.02.2019 – **задовольнити частково.**

Накласти арешт на об'єкти нерухомого майна, а саме:

- будівлю № 6 літера «Щ» (площею 68,0 кв. м.), яка розміщена за адресою: м. Київ, вулиця Кримського Академіка, 27
- будівлю № 7 літера «Ш» (площею 233,8кв. м.), яка розміщена за адресою: м. Київ, вулиця Кримського Академіка, 27,
- ангар № 8 літера «Ю» (площею 512.0 кв. м.), який розміщений за адресою: м. Київ, вулиця Кримського Академіка, 27, шляхом заборони відчуження та розпорядження вказаним нерухомим майном.

У решті вимог – **відмовити.**

Організацію виконання ухвали про арешт майна покласти на військову прокуратуру Центрального регіону.

Відповідно до п. 5 ч. 5 ст. 173 КПК України, з метою інформування заінтересованих осіб, направити копію даної ухвали ТОВ «Бест-Компані».

Ухвала може бути оскаржена безпосередньо до Київського апеляційного суду протягом п'яти днів з дня її оголошення.

Слідчий суддя – підпис – **В.В. Дев'ятко**

З оригіналом згідно. Ухвала набрала законної сили 06.05.19

Суддя В.В. Дев'ятко

Секретар Н.О. Черковська

Оболонський районний суд міста Києва

Дев'ятко 23.04.2019 11:17:58

*2605*15898033*1*1*

ДЕРЖАВНИЙ КОНЦЕРН «УКРОБОРОНПРОМ»
Публічне акціонерне товариство
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ЕЛЕКТРОМЕХАНІЧНИХ ПРИЛАДІВ
Вул. Академіка Кримського, 27, Київ-142, 03142, Україна
Тел.: (044) 422-88-01, тел./факс: (044) 424-10-74
kanc@ndiemp.com.ua
Ідентифікаційний код: 14309824

«06» червня 2019 р. №145/1

Київська міська рада
07.06.2019 № **08/13059**

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) знаходиться питання про надання в оренду на 5 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСТ-КОМПАНІ» земельної ділянки площею 0,6123 га. (кадастровий номер 8000000000:75:048:0018), розташованої за адресою вул. Академіка Кримського, 27 для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-розважального комплексу з благоустроєм прилеглої території.

Листом від 20.05.2019 №136/1 (вх. №08/11119 від 21.05.2019) Публічне акціонерне товариство «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» (далі – ПАТ «НДІ ЕМП») звернулось до постійної комісії з проханням відкладення розгляду питання щодо надання вищезазначеної земельної ділянки до завершення кримінального провадження та вирішення питання приналежності нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці за адресою м. Київ вул. Академіка Кримського 27 (кадастровий номер 8000000000:75:048:0018).

Листом постійної комісії від 22.05.2019 №08/281-864 (вх. № 134 від 29.05.2019) ПАТ «НДІ ЕМП» було проінформовано про результати розгляду проекту рішення (ПР-202000) «Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСТ-КОМПАНІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-розважального комплексу з благоустроєм прилеглої території на вул. Академіка Кримського, 27 у Святошинському районі міста Києва» (кадастрова справа А-26813), який було розглянуто на засіданні постійної комісії 21.05.2019, проте жодного

рішення не прийнято, а також повідомлено про намір повторного розгляду на засіданні постійної комісії зазначеного проекту рішення.

В доповнення до листа ПАТ «НДІ ЕМП» від 20.05.2019 №136/1 (вх. №08/11119 від 21.05.2019) повідомляємо, що в межах кримінального провадження № 42019110330000018, відкритого за заявою ПАТ «НДІ ЕМП», будо винесено Ухвалу слідчого судді Оболонського районного суду м. Києва від 24.05.2019 у справі № 756/6840/19 (копія додається) **було накладено арешт на об'єкт нерухомого майна – земельну ділянку, кадастровий номер 8000000000:75:048:0018, за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27, що перебуває у комунальній власності Київської міської ради, шляхом встановлення заборони відчуження та розпорядження вказаним нерухомим майном.**

Зважаючи на вищевикладене, ПАТ «НДІ ЕМП» повторно просить відкласти розгляд питання про надання в орендне користування вищезазначеної земельної ділянки до завершення кримінального провадження та вирішення питання приналежності нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці за адресою м. Київ вул. Академіка Кримського 27 (кадастровий номер 8000000000:75:048:0018).

Додатки на 4 арк.

З повагою

Голова правління **В. Квас**

Категорія справи № **756/6840/19: Кримінальні справи (з 01.01.2019); Провадження за поданням правоохоронних органів, за клопотанням слідчого, прокурора та інших осіб про; арешт майна.**
Надіслано судом: **28.05.2019.** Зареєстровано: **29.05.2019.** Оприлюднено: **30.05.2019.**
Номер судового провадження: **1-кс/756/1650/19**
Номер кримінального провадження в ЄРДР: **42019110330000018**

24.05.2019 Справа № 756/6840/19

Унікальний номер № 756\6840/19

Провадження № 1-кс/756/1650/19

У Х В А Л А

І М Е Н Е М У К Р А Ї Н И

24 травня 2019 року, слідчий суддя Оболонського районного суду м. Києва Дев'ятко В.В., за участю секретаря Черковської Т.О., розглянувши клопотання прокурора другого відділу процесуального керівництва досудовим розслідуванням у кримінальному провадженні управління процесуального керівництва військової прокуратури Центрального регіону Худієва А.А. про арешт майна у кримінальному провадженні №42019110330000018 від 21.02.2019, -

В С Т А Н О В И В:

Прокурор другого відділу процесуального керівництва досудовим розслідуванням у кримінальному провадженні управління процесуального керівництва військової прокуратури Центрального регіону Худієв А.А. звернувся з клопотанням про арешт майна у кримінальному провадженні №42019110330000018 від 21.02.2019.

В обгрунтування клопотання прокурор посилається на те, що в провадженні СВ Оболонського УП ГУНП в м. Києві знаходяться матеріали кримінального провадження, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №42019110330000018 від 21.02.2019 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 191 КК України.

Прокурор вказує на те, службові особи ПАТ «НДІ ЕМП» діючи за попередньою змовою спільно із службовими особами ТОВ «Бест-Компані», всупереч «Порядку відчуження об'єктів державної власності» затвердженого постановою КМУ від 06.06.2007 за № 803 та норм ЦК України, ініціювали проведення 10.02.2014 аукціону та в подальшому, за відсутності правових підстав підготували та підписали 11.02.2014 договори купівлі продажу нежитлових приміщень, які належали на праві власності ПАТ «НДІ ЕМП», а саме:

-металевий ангар № 8 літ. "Ю", площею 512,0 кв. м., інв. № 270412, який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27;

-одноповерхову цегляну будівлю № 6, літера "Щ", площею 68,0 кв. м. інв. № 2704121, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27;

-одноповерхову будівлю № 7, літера "Ш", площею 233,8 кв. м., інв.

№ 2704122, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27,

на користь ТОВ «Бест-Компані», внаслідок чого заподіяно істотну шкоду інтересам держави.

Відповідно, до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:048:0015 за адресою: м. Київ, вулиця Кримського Академіка, земельна ділянка 27 на даний час перебуває у комунальній власності та належить Київській міській раді.

Відповідно до інформації з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, будівля № 6 літера «Щ» (площею 68,0 кв. м.), будівля № 7 літера «Ш» (площею 233,8кв. м.), ангар № 8 літера «Ю» (площею 512,0 кв. м.), що розміщені за адресою: м. Київ, вулиця Кримського Академіка, 27, перебувають на даний час у приватній власності та належать комерційній структурі ТОВ «Бест-Компані».

25.02.2019 прокурором другого відділу процесуального керівництва військової прокуратури Центрального регіону України, винесено постанову про визнання речовими доказами у кримінальному провадженні № 42019110330000018 від 21.02.2019:

1) земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:048:0015 за адресою: м. Київ, вулиця Кримського Академіка, 27,

2) будівлю № 6 літера «Щ» (площею 68,0 кв. м.); що розміщена за адресою: м. Київ, вулиця Кримського Академіка, 27.

3) будівлю № 7 літера «Ш» (площею 233,8кв. м.), що розміщена за адресою: м. Київ, вулиця Кримського Академіка, 27.

4) ангар № 8 літера «Ю» (площею 512,0 кв. м.), який розміщений за адресою: м. Київ, вулиця Кримського Академіка, 27 .

Представники власника майна у судове засідання не з`явились, обставини викладені у клопотанні не спростували.

Прокурор подав до суду заяву про розгляд клопотання у його відсутність, обставини зазначені у клопотанні підтримує і просить задовольнити клопотання з тих підстав, що в ньому викладені, у зв`язку із чим слідчий суддя приходить до висновку про можливість розгляду клопотання у відсутність прокурора.

Відповідно до ч. 4 ст. 107 КПК України фіксування за допомогою технічних засобів кримінального провадження під час розгляду питань слідчим суддею, крім вирішення питання про проведення негласних слідчих (розшукових) дій, та в суді під час судового провадження є обов`язковим. У разі неприбуття в судове засідання всіх осіб, які беруть участь у судовому провадженні, чи в разі, якщо відповідно до положень цього Кодексу судове провадження здійснюється судом за відсутності осіб, фіксування за допомогою технічних засобів кримінального провадження в суді не здійснюється.

Дослідивши клопотання та додані до нього документи, слідчий суддя встановив наступне.

Ухвалою Оболонського районного суду м. Києва від 09.04.2019 у даному кримінальному провадженні було накладено арешт земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:048:0015 за адресою: м. Київ, вулиця Кримського Академіка, земельна ділянка 27 .

Як убачається із доповнення до клопотання про арешт майна, до Державного реєстру речових прав було внесено зміни щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:048:0015 за адресою: м. Київ, вулиця Кримського Академіка, земельна ділянка 27 , в результаті змін вказана земельна ділянка була поділена на дві з присвоєнням відповідних кадастрових номерів 8000000000:75:048:0016 та 8000000000:75:048:0018 .

Так, з копій матеріалів якими прокурор обґрунтовує клопотання убачається, що об`єкти нерухомого майна, які визнані речовими доказами у даному кримінальному провадженні перебувають на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75 :048:0018 за адресою: м. Київ, вулиця Кримського Академіка, земельна ділянка 27 , у зв`язку із чим внесено клопотання про арешт майна саме цієї земельної ділянки.

Вказана земельна ділянка у даному провадженні відповідає критеріям, визначеним ч. 1 ст. 98 КПК України для речових доказів, оскільки є матеріальним об`єктом, який зберігає на собі сліди вчинення кримінального правопорушення, зокрема на зазначеній земельній ділянці перебувають об`єкти нерухомості, які є предметом злочину. З метою його збереження нерухомого майна та запобігання можливості його відчуження, знищення, перетворення, суд вважає за доцільне вжити заходи забезпечення кримінального провадження шляхом накладення на нього арешту.

Відповідно до ч. 1 ст. 130 КПК України заходи забезпечення кримінального провадження застосовуються з метою досягнення дієвості цього провадження.

Відповідно до ч. 1 ст. 170 КПК України арештом майна є тимчасове, до скасування у встановленому цим Кодексом порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном, щодо якого існує сукупність підстав чи розумних підозр вважати, що воно є доказом злочину, підлягає спеціальній конфіскації у підозрюваного, обвинуваченого, засудженого, третіх осіб, конфіскації у юридичної особи, для забезпечення цивільного позову, стягнення з юридичної особи отриманої неправомірної вигоди, можливої конфіскації майна. Арешт майна скасовується у встановленому цим Кодексом порядку. Завданням арешту майна є запобігання можливості його приховування, пошкодження, псування, знищення, перетворення, відчуження.

Відповідно до ч. 11 ст. 170 КПК України заборона або обмеження користування, розпорядження майном можуть бути застосовані лише у разі, коли існують обставини, які підтверджують, що їх незастосування призведе до приховування, пошкодження, псування, зникнення, втрати, знищення, використання, перетворення, пересування, передачі майна.

Як підставу для арешту майна прокурором зазначено те, що тільки запобігши реальній загрозі протиправного впливу (відчуження, знищення) на вказане нерухоме майно шляхом накладення арешту можливо досягти мети щодо швидкого, повного та неупередженого досудового розслідування, а також настанню будь-яких негативних наслідків.

В силу ст. 41 Конституції України, ст. 1 протоколу № 1 до Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод, кожна фізична та юридична особа має право володіти своїм майном. Ніхто не може бути позбавлений свого майна інакше, ніж на користь суспільства і на умовах, передбачених Законом або загальними принципами міжнародного права.

Стаття 1 Першого протоколу до Європейської конвенції гарантує право на вільне володіння своїм майном, яке звичайно називається правом на власність.

Крім того, відповідно до практики Європейського суду, для того, щоб втручання в право власності вважалося допустимим, воно повинно служити не лише законній меті в інтересах суспільства, а повинна бути розумна співмірність між використовуваними інструментами і тією метою, на котру спрямований будь-який захід, що позбавляє особу власності. Розумна рівновага має зберігатися між загальними інтересами суспільства та вимогами дотримання основних прав особи (рішення у справі"АГОСІ" проти Сполученого Королівства" (AGOSI v. The United Kingdom від 24 жовтня 1986 року, серія А, № 108, п. 52). Іншими словами, заходи щодо обмеження права власності мають бути пропорційними щодо мети їх застосування.

У справі Раймондо проти Італії (Raimondo v. Italy, рішення 24.01.1994), в яких заявники скаржилася на контроль за використанням власності в зв`язку з провадженням кримінального розслідування, не знайшовши у цьому випадку порушення ст.1 протоколу № 1, Суд відзначив порушення в тому, що уряд не вжив швидких заходів для того, щоб знову надати в повноправне користування власність після закінчення відповідних розслідувань (п.35).

Враховуючи, що клопотання містить достатні дані щодо необхідності накладення арешту, оскільки існують реальні підстави вважати, що нерухоме майно на яке прокурор просить накласти арешт є предметом злочину, може бути відчужено на користь третіх осіб, вважаю, що клопотання прокурора підлягає задоволенню, однак оскільки прокурором не доведені обставини, які б свідчили про необхідність заборони користуванням вказаними об`єктами нерухомо майна, лише в частині відчуження та розпорядження.

На підставі викладеного та керуючись ст.ст.7, 170, 171, 172, 173, 234, 236, 309, 392, 395 КПК України, слідчий суддя,

П О С Т А Н О В И В:

Клопотання прокурора другого відділу процесуального керівництва досудовим розслідуванням у кримінальному провадженні управління процесуального керівництва військової прокуратури Центрального регіону Худієва А.А. про арешт майна у кримінальному провадженні №42019110330000018 від 21.02.2019 - **задовольнити частково.**

Накласти арешт на об`єкт нерухомого майна - земельну ділянку, кадастровий номер 8000000000:75:048:0018 , за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27 , що перебуває у комунальній власності Київської міської ради, шляхом заборони відчуження та розпорядження вказаним нерухомим майном.

У решті вимог - **відмовити.**

Організацію виконання ухвали про арешт майна покласти навійськову прокуратуру Центрального регіону.

Відповідно до п. 5 ч. 5 ст. 173 КПК України, з метою інформування заінтересованих осіб, направити копію даної ухвали до Київської міської ради.

Ухвала може бути оскаржена безпосередньо до Київського апеляційного суду протягом п`яти днів з дня її оголошення.

Слідчий суддя **В.В. Дев`ятко**

До Київської міської Ради
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м.Київ, вул.Хрещатик ,36

Київська міська рада
23.09.2019 № **08/21854**

Надсилається даний
АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Адвокатом **Адвокат Чунжин Вадим Сергійович**
Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю
№1467, виданого 10.01.2014 р.
кваліфікаційно-дисциплінарною комісією адвокатури
Автономної Республіки Крим, рішення № 12 від 29.10.2012
адреса для кореспонденції:
м. Київ, віл.Г.Дніпра,71 кв.145

який діє на підставі : договору про надання правової допомоги №3/1/19 від 04.02.2019 р

Діючі в інтересах Клієнта/Бенефіціара: ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ»
ЄДРПОУ 38911722
Адреса для листування:
м. Київ, віл.Г.Дніпра,71 кв.145

Діючи на підставі та в межах: Норм статей 19, 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» від 05.07.2012 р № 5076-VI;
Договору про надання правової допомоги №3/1/19 від, укладеного між Адвокатом та Клієнтом від 04.02.2018 р

З метою **Захисту прав, свобод, законних інтересів та надання правової допомоги** ТОВ «ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ»
ЄДРПОУ 38911722.

Від 21.09.2019 року

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ № 21/09/19

Прошу надати роз'яснення, щодо відмови при розгляді проекту рішення Київської міської ради «Про передачі в оренду земельної ділянки ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово – розважального комплексу з благоустроєм прилеглої території на вул. Академіка Кримського , 27, у Святошинському районі м. Києва (кадастрова справа А-26813) від 21.05.2019 року, кадастровий номер земельної ділянки **8000000000:75:048:0018**

Разом з тим, роз'яснюю Вам, що відповідно до частини 3 ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» від 05.07.2012 р № 5076-VI від 05.07.2012 р № 5076-VI відмова в наданні інформації на адвокатський запит, несвоєчасне або неповне надання інформації, надання інформації, що не відповідає дійсності, тягнуть за собою відповідальність, встановлену законом, крім випадків відмови у наданні інформації з обмеженим доступом.

1. Згідно ст.212-3 КУпАП неправомірна відмова в наданні інформації, несвоєчасне або неповне надання інформації, надання інформації, що не відповідає дійсності, у випадках, коли така інформація підлягає наданню на запит громадянина чи юридичної особи відповідно до законів України «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації», «Про звернення громадян», «Про доступ до судових рішень» та «Про засади запобігання і протидії корупції», або на адвокатський запит, запит кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури, її палати або члена відповідно до Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб від двадцяти п'яти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

2. Вчинення в будь-якій формі перешкод до здійснення правомірної діяльності захисника чи представника особи по наданню правової допомоги або порушення встановлених законом гарантій їх діяльності та професійної таємниці – карається статтею 397 Кримінального Кодексу України.

Додатки:

1) Копія свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю №1467, виданого 10.01.2014 р., кваліфікаційно-дисциплінарною комісією адвокатури Автономної Республіки Крим, рішення № 12 від 29.10.2012 .
2) Копія Витягу з реєстру Авдокатів м. Києва.
3) Копія Договору про надання правової допомоги № 3/1/19 від 04.02.2019 р.
4) Копія довіреності.

Сподіваюсь на Вашу співпрацю.
З повагою,
Адвокат

Чунжин В.С.

УКРАЇНА

Дубликат.

СВІДОЦТВО

про право на заняття адвокатською діяльністю

№ 1467

Відповідно до Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»

гр. *ЧУНЖИН Вадим Сергійович*

який (а) проживає: АРК, м. Сімферополь

має право на заняття адвокатською діяльністю.

Підстава: рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури АРК

від 29 жовтня 2012 року № 12

Голова Ради адвокатів

Автономної Республіки Крим

М.А.Павлова

30 січня 2014 р.

РАДА АДВОКАТІВ АВТОНОМНОЇ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

М.П.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Адвокат Чунжин Вадим Сергійович

СЕРІЯ АА № 002153

НАЦІОНАЛЬНА АСОЦІАЦІЯ АДВОКАТІВ УКРАЇНИ

РАДА АДВОКАТІВ МІСТА КИЄВА

04070, м. Київ, вул. Борисоглібська, буд 3, 2 поверх, тел.: +38 044 392-73-77
p.riabenko@unba.org.ua

Витяг з Єдиного реєстру адвокатів України

Цей витяг сформовано відповідно до
Розділу II, Статті 17 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» від 05.07.2012 № 5076-VI.

Чунжин Вадим Сергійович

Обліковується у:	Рада адвокатів міста Києва	
№ Свідоцтва	Дата видачі свідоцтва:	Орган, що видав свідоцтво:
1467	10.01.2014	Рада адвокатів Автономної Республіки Крим
Номер рішення:	Дата прийняття рішення:	Загальний стаж адвоката:
12	29.10.2012	

Адреса основного робочого місця та номери засобів зв'язку	Адреса	04213, К[redacted]
	Мобільний	+38(095)[redacted]
	Мобільний	+38(095)[redacted]
Форми адвокатської діяльності:	Індивідуальна адвокатська діяльність	
Найменування, адреса, номери засобів зв'язку		
Інші відомості, передбачені Законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» та "Порядком ведення Єдиного реєстру адвокатів України"	Індивідуальна адвокатська діяльність 04213, м. Київ, просп. Героїв Сталінграду 44, кв. 70 тел. 095 010 0172	

Голова Ради адвокатів міста Києва Рябенко Петро Константинович

Рада адвокатів міста Києва

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Копія посвідчена
Чунжин Вадим Сергійович
21.02.2019

Час та дата формування витягу: 2019-02-05 12:26:5

ДОВІРЕНІСТЬ №

м.Київ

04 лютого 2019 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕСТ - КОМПАНІ» (код ЄДРПОУ 38911722) в особі Директора Хачанова Григорія Аркадійовича , що діє на підставі статуту доручає: Чунжину Вадиму Сергійовичу, паспорт серія ЕТ 358862, виданий Центральним РВ у м.Сімферополі ГУДМС 5України в Криму, 19 листопада 2012 р., реєстраційний номер облікової картки платника податків 2912011470 , представляти інтереси **ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ»** у всіх державних , громадських, господарських та інших підприємствах, установах та організаціях, незалежно від їх форм власності та структурного підпорядкування (галузевої приналежності), в тому числі, але не обмежуючись;

- загальних судах, адміністративних і господарських судах усіх інстанцій, а саме: місцевих, місцевих господарських, районних, окружних адміністративних, апеляційних, апеляційних господарських, апеляційних адміністративних (в тому числі, але не обмежуючись Верховному Суді України), з усіма правами, які надані законом позивачу, відповідачу та третій особі , подання позову , подання заяви про перегляд рішень , ухвал, постанов суду в зв'язку з нововиявленими обставинами, в тому числі з правом повної або часткової відмови від позовних вимог, зміни предмету та підстав позову, закінченням справи мировою угодою та підписанням відповідних документів , передачі справи у товариський або третейський суд, одержанням рішення, ухвали, постанови, виконавчого листа або наказу суду, оскарження рішень, ухвал, постанов суду у передбаченому чинним в Україні законодавством порядку;
- в органах державної виконавчої служби при примусовому виконанні рішень, перелік яких встановлено законом, з усіма правами , що надані законодавством України стягувану, боржнику, в тому числі з правом підпису , пред'являть виконавчі документи до виконання, одержувати за ними належне ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ» майно та кошти, а також при виконанні судових рішень та постанов з усіх питань, що стосуються вирішення будь якого спору (або справи) з будь якою фізичною та юридичною особою , з будь яким іншим підприємством, установою, організацією будь якої форми власності або державним органом у зв'язку із будь якими справами, в яких є ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ» стороною або учасником виконавчого провадження
- органах внутрішніх справ , поліції , прокуратури, Служби безпеки України, органах Державної податкової служби, органах державної реєстраційної служби та державної виконавчої служби міністерства юстиції України, в тому числі митних органах та інших.

Для чого Представнику надається право: підписувати, подавати процесуальні документи від імені ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ», в тому числі: підписувати та подавати заяви від ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ» , позови, скарги, довідки та документи, отримувати необхідні довідки та документи, знайомиться з матеріалами справи, отримувати копії та витягів з них, на одержувати оригінали та/або копій рішень, ухвал, постанов, судових наказів, що є у справі, брати участь у судових засіданнях, подавати доказі та брати участь у їх дослідженнях, подавати клопотання та відводи, надавати усні та/або письмові пояснення у судах усіх юрисдикції, надавати власні доводи, міркування та заперечення, з усіх питань, подавати позовні та інші заяви, апеляційні , касаційні скарги на рішення , ухвали, постанови судів, а також заяви про перегляд рішення в зв'язку з нововиявленими обставинами, змінювати підстави або предмет позову , повністю або частково відмовлятися від позову, змінювати розмір позовних вимог, укладати мирові угоди, отримувати відповіді на свої звернення стосовно будь якого питання, включаючи перегляд та оскарження або виконання будь яких рішень, ухвал, постанов суду, подавати виконавчі листи на виконання та до стягнення, подавати документи для вчинення виконавчого напису, переславати до Третейського суду, подавати та отримувати будь які документи до державної реєстраційної служби міністерства юстиції України, подавати та отримувати необхідні документи на реєстрацію права власності на нерухоме майно, у тому числі , заяви витяги та інші документи, а також виконувати всі інші дії пов'язані з цією довіреністю.

Дане доручення надається без права передоручення іншим особам та дійсне до 31 січня 2021 року.

Зразок підпису Чунжина Вадима Сергійовича _____ засвідчую

Директор
ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ» _____ Хачанов Григорій Аркадійович

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСТ-КОМПАНІ» АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ МІСТО СІМФЕРОПОЛЬ УКРАЇНА № 38911722

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Копія засвідчена відповідно до п. 9 ч.1 ст. 20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»

Адвокат Чунжин Вадим Сергійович

21.02.2019

Договір про
правової допомоги № 3/1/19

м. Київ 04 лютого 2019 року

Адвокат Чунжин Вадим Сергійович , що діє на підставі Свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю №1467, виданого 10.01.2014 р кваліфікаційно-дисциплінарною комісією адвокатури Автономної Республіки Крим, рішення № 12 від 29.10.2012, зареєстрований за адресою: м. Київ, пр.Правди, 88 б, кв.17 з однієї сторони,
Та ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ» (код ЄДРПОУ 38911722) в особі Директора Хачанова Григорія Аркадійовича , що діє на підставі статуту надалі іменується Клієнт, з другої сторони в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона" уклали цей Договір про надання правової допомоги (надалі іменується "Договір") про таке:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Адвокат зобов'язується надати Клієнту визначену цим Договором правову допомогу щодо консультацій, представництва та захисту інтересів останнього :

- надання правової інформації, консультацій і роз'яснень з правових питань, правовий супровід діяльності як фізичної особи, само зайнятої особи, юридичних осіб, створених за участю Клієнта ,
- складення заяв, скарг, процесуальних та інших документів правового характеру;
- захист прав, свобод і законних інтересів у випадку, якщо Клієнт набув статус підозрюваного, обвинуваченого, підсудного, засудженого, виправданого, особи, стосовно якої передбачається застосування примусових заходів медичного чи виховного характеру або вирішується питання про їх застосування у кримінальному провадженні, особи, стосовно якої розглядається питання про видачу іноземній державі (екстрадицію), а також особи, яка притягається до адміністративної відповідальності під час розгляду справи про адміністративне правопорушення;
- надання правової допомоги як свідку у кримінальному провадженні;
- представництво інтересів Клієнта у випадку набуття їм статусу потерпілого під час розгляду справи про адміністративне правопорушення, прав і обов'язків потерпілого, цивільного позивача, цивільного відповідача у кримінальному провадженні;
- представництво інтересів Клієнта у судах під час здійснення цивільного, кримінального, господарського, адміністративного та конституційного судочинства, а також в інших державних органах, перед фізичними та юридичними особами;
- представництво в адміністративних, господарських, окружних судах, районних, місцевих, апеляційних судах усіх юрисдикцій, Верховному суду України, постійно діючих третейських судах та третейських судах створених для вирішення конкретного спору (надалі іменується "правова допомога"),

а Клієнт зобов'язується оплатити таку допомогу.

1.2. На підтвердження факту надання Адвокатом Клієнту правової допомоги відповідно до умов цього Договору складається акт виконаних робіт шляхом його двостороннього підписання протягом семи календарних днів з моменту надання правової допомоги.

1.3 У разі наявності заперечень з боку клієнта при підписанні Акту виконаних робіт, Клієнт письмово викладає свої претензії і направляє цінним листом з повідомленням на адресу Адвоката.

1.5 У разі ухилення Клієнта від підписання Акту виконаних робіт без викладу претензій у порядку п.1.4 передбаченого цим Договором, Акт виконаних робіт вважається підписаним на протязі (трьох) днів з моменту його відправлення за адресою клієнта, вказаною в даному Договорі.

1.6. Клієнт сплачує гонорар на розрахунковий рахунок який реквізити якого адвокат надає після виконання робіт, реквізити рахунку надаються шляхом надсилання листа на адресу Клієнта вказану в реквізитах даного Договору.

2. ПОРЯДОК І СТРОКИ НАДАННЯ ПРАВОВОЇ ДОПОМОГИ АДВОКАТОМ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Копія посвідчена
відповідно до п. 9 ч 1 ст 20 Закону України
«Про адвокатуру та адвокатську діяльність»
Адвокат Чунжин Вадим Сергійович
01.04.2018

Свідоцтво про зайняття адвокатською діяльністю Чунжин Вадим Сергійович № 1467 від 10.01.2014 р. Україна м. Київ

2.1. Правова допомога надається Адвокатом Клієнту шляхом:
2.1.1. надання консультацій та роз'яснень з юридичних питань;
2.1.2. усних і письмових довідок щодо законодавства;
2.1.3. складання заяв, скарг та інших документів правового характеру;
2.1.4. виконання обов'язків відповідно до кримінально-процесуального законодавства у процесі дізнання та досудового слідства тощо;
2.1.5 представництво інтересів в господарських судах та судах загальної юрисдикції;
2.1.6. представництво та захист інтересів Клієнта в органах державної влади та судах України;
2.1.7
2.1.7. в інших формах не заборонених чинним законодавством України
2.2.8. Строк надання правової допомоги починається з моменту підписання сторонами даного договору.

3. ОБОВ'ЯЗКИ КЛІЄНТА.

3.1. Клієнт зобов'язується:
3.1.1 надавати Адвокату за його вимогою всю наявну інформацію, яка необхідна для кваліфікованого надання правової допомоги;
3.1.2. забезпечувати Адвоката всією необхідною документацією та попереджати його про всі обставини, що мають юридичне значення для справи;
3.1.3. оплачувати надані послуги в розмірі передбаченому ст.4 даного Договору.

4. ГОНОРАР ЗА НАДАННЯ ПРОВОВОЇ ДОПОМОГИ.

4.1. Гонорар за надання правової допомоги складається в залежності від обсягу та виду наданих послуг, та визначається у додаткових угодах або у Актах виконаних робіт
4.2. Гонорар сплачується Клієнтом в залежності від домовленостей між Адвокатом та Клієнтом або до або після виконання робіт.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ.

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.
5.2.У випадку відмови зі сторони Клієнта сплатити гонорар Адвокату
5.3. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору
5.4. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності)
5.5. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
6.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.
7.2. Договір укладається на невизначений термін та діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором
7.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
7.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
7.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.
7.6. Клієнт має право розірвати Договір в односторонньому порядку, повідомивши про це Адвоката письмово не

менше ніж за 30 днів.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1 Будь-яка інформація, віднесена Сторонами до Договору, вважається конфіденційною. Правовий статус та зобов'язання Сторін, щодо захисту та збереження конфіденційної інформації можуть визначатися окремою угодою Сторін, із власною юридичною силою.

8.2. Адвокат зобов'язаний зберігати адвокатську таємницю. Предметом адвокатської таємниці є питання, з яких Клієнт звертався до адвоката, суть консультацій, порад, роз'яснень та інших відомостей, одержаних адвокатом при здійсненні своїх професійних обов'язків.

8.3.У випадку зміни паспортних даних клієнта або втрати паспорту клієнтом, даний договір продовжую свою дію та Клієнт ідентифікується за ідентифікаційним номером вказаним в преамбулі даного Договору

КЛІЄНТ	АДВОКАТ
Клієнт:	**Чунжин Вадим Сергійович**
ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ»	Свідоцтво про право на зайняття
(код ЄДРПОУ 38911722)	адвокатською діяльністю №1467,
54030. Миколаївська обл., місто Миколаїв,	видане 10.01.14р.
Вул. АРТИЛЕРІЙСЬКА, будинок 24	видане кваліфікаційно-дисциплінарною комісією адвокатури Автономної Республіки Крим рішення №112 від 29.10.2012, Адреса проживання: м. Київ, пр.Правди, 88 б, кв.17
Директор ХАЧАНОВ Г.А.	Чунжин В.С.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Копія посвідчена відповідно до п. 9 ст.28 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»
Адвокат Чунжин Вадим Сергійович
31.09.2019

А-26813

До Київської міської Ради
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м.Київ, вул.Хрещатик ,36
Надсилається даний
АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Адвокатом **Адвокат Чунжин Вадим Сергійович**
Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю
№1467, виданого 10.01.2014 р.
кваліфікаційно-дисциплінарною комісією адвокатури
Автономної Республіки Крим, рішення № 12 від 29.10.2012
адреса для кореспонденції:
м. Київ, віл.Г.Дніпра,71 кв.145

який діє на підставі : договору про надання правової допомоги №3/1/19 від 04.02.2019 р

Діючі в інтересах Клієнта/Бенефіціара: ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ»
ЄДРПОУ 38911722
Адреса для листування:
м. Київ, віл.Г.Дніпра,71 кв.145

Діючи на підставі та в межах: Норм статей 19, 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» від 05.07.2012 р № 5076-VI;
Договору про надання правової допомоги №3/1/19 від, укладеного між Адвокатом та Клієнтом від 04.02.2018 р

З метою **Захисту прав, свобод, законних інтересів та надання правової допомоги** ТОВ «ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ»
ЄДРПОУ 38911722.

Від 19.09.2019 року

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ № 19/09/19

Прошу надати роз'яснення в зв'язку з чим була прийнята відмова при розгляді проекту землеустрою який був розроблений ПП «КИЇВЗЕМРЕСУРС» , щодо відведення земельної ділянки ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ» для будівництва експлуатації та обслуговування торгово – розважального комплексу з благоустроєм прилеглої території на вул.А.Кримського, 27 у Святошинському районі м.Києва, про передачу в оренду терміном на 5 років, кадастровий номер земельної ділянки **8000000000:75:048:0018**

Разом з тим, роз'яснюю Вам, що відповідно до частини 3 ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» від 05.07.2012 р № 5076-VI від 05.07.2012 р № 5076-VI відмова в наданні інформації на адвокатський запит, несвоєчасне або неповне надання інформації, надання інформації, що не відповідає дійсності, тягнуть за собою відповідальність, встановлену законом, крім випадків відмови у наданні інформації з обмеженим доступом.

1. Згідно ст.212-3 КУпАП неправомірна відмова в наданні інформації, несвоєчасне або неповне надання інформації, надання інформації, що не відповідає дійсності, у випадках, коли така інформація підлягає наданню на запит громадянина чи юридичної особи відповідно до законів України «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації», «Про звернення громадян», «Про доступ до судових рішень» та «Про засади запобігання і протидії корупції», або на адвокатський запит, запит кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури, її палати або члена відповідно до Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб від двадцяти п'яти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Київська міська рада
20.09.2019 № 08/21629

2. Вчинення в будь-якій формі перешкод до здійснення правомірної діяльності захисника чи представника особи по наданню правової допомоги або порушення встановлених законом гарантій їх діяльності та професійної таємниці – карається статтею 397 Кримінального Кодексу України.

Додатки:

1) Копія свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю №1467, виданого 10.01.2014 р., кваліфікаційно-дисциплінарною комісією адвокатури Автономної Республіки Крим, рішення № 12 від 29.10.2012 .
2) Копія Витягу з реєстру Авдокатів м. Києва.
3) Копія Договору про надання правової допомоги № 3/1/19 від 04.02.2019 р.
4) Копія довіреності.

Сподіваюсь на Вашу співпрацю!

З повагою,

Адвокат Чунжин В.С.

Договір про
правової допомоги № 3/1/19

м. Київ 04 лютого 2019 року

Адвокат Чунжин Вадим Сергійович , що діє на підставі Свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю №1467, виданого 10.01.2014 р. кваліфікаційно-дисциплінарною комісією адвокатури Автономної Республіки Крим, рішення № 12 від 29.10.2012, зареєстрований за адресою: м. Київ, пр.Правди, 88 б, кв.17 з однієї сторони,
Та ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ» (код ЄДРПОУ 38911722) в особі Директора Хачанова Григорія Аркадійовича , що діє на підставі статуту надалі іменується Клієнт, з другої сторони в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона" уклали цей Договір про надання правової допомоги (надалі іменується "Договір") про таке:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Адвокат зобов'язується надати Клієнту визначену цим Договором правову допомогу щодо консультацій, представництва та захисту інтересів останнього :

- надання правової інформації, консультацій і роз`яснень з правових питань, правовий супровід діяльності як фізичної особи, само зайнятої особи, юридичних осіб, створених за участю Клієнта ;
- складення заяв, скарг, процесуальних та інших документів правового характеру;
- захист прав, свобод і законних інтересів у випадку, якщо Клієнт набув статус підозрюваного, обвинуваченого, підсудного, засудженого, виправданого, особи, стосовно якої передбачається застосування примусових заходів медичного чи виховного характеру або вирішується питання про їх застосування у кримінальному провадженні, особи, стосовно якої розглядається питання про видачу іноземній державі (екстрадицію), а також особи, яка притягається до адміністративної відповідальності під час розгляду справи про адміністративне правопорушення;
- надання правової допомоги як свідку у кримінальному провадженні;
- представництво інтересів Клієнта у випадку набуття їм статусу потерпілого під час розгляду справи про адміністративне правопорушення, прав і обов'язків потерпілого, цивільного позивача, цивільного відповідача у кримінальному провадженні;
- представництво інтересів Клієнта у судах під час здійснення цивільного, кримінального, господарського, адміністративного та конституційного судочинства, а також в інших державних органах, перед фізичними та юридичними особами;
- представництво в адміністративних, господарських, окружних судах, районних, місцевих, апеляційних судах усіх юрисдикцій, Верховному суду України, постійно діючих третейських судах та третейських судах створених для вирішення конкретного спору (надалі іменується "правова допомога"),

а Клієнт зобов'язується оплатити таку допомогу.

1.2. На підтвердження факту надання Адвокатом Клієнту правової допомоги відповідно до умов цього Договору складається акт виконаних робіт шляхом його двостороннього підписання протягом семи календарних днів з моменту надання правової допомоги.

1.3. У разі наявності заперечень з боку клієнта при підписанні Акту виконаних робіт, Клієнт письмово викладає свої претензії і направляє цінним листом з повідомленням на адресу Адвоката.

1.5 У разі ухилення Клієнта від підписання Акту виконаних робіт без викладу претензій у порядку п.1.4 передбаченого цим Договором. Акт виконаних робіт вважається підписаним на протязі (трьох) днів з моменту його відправлення за адресою клієнта, вказаною в даному Договорі.

1.6. Клієнт сплачує гонорар на розрахунковий рахунок який реквізити якого адвокат надає після виконання робіт, реквізити рахунку надаються шляхом надсилання листа на адресу Клієнта вказану в реквізитах даного Договору.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Копія посвідчена
відповідно до п. 9 ч. 1 ст. 20 Закону України
«Про адвокатуру та адвокатську діяльність»
Адвокат Чунжин Вадим Сергійович
19.02.2019

АДВОКАТ ЧУНЖИН ВАДИМ СЕРГІЙОВИЧ

2. ПОРЯДОК СУПРОВОДУ ПРАВОВОЇ ДОПОМОГИ АДВОКАТОМ.

2.1. Правова допомога надається Адвокатом Клієнту шляхом:
2.1.1. надання консультацій та роз'яснень з юридичних питань;
2.1.2. усних і письмових довідок щодо законодавства;
2.1.3. складання заяв, скарг та інших документів правового характеру;
2.1.4. виконання обов'язків відповідно до кримінально-процесуального законодавства у процесі дізнання та досудового слідства тощо;
2.1.5 представництво інтересів в господарських судах та судах загальної юрисдикції;
2.1.6. представництво та захист інтересів Клієнта в органах державної влади та судах України;
2.1.7
2.1.7. в інших формах не заборонених чинним законодавством України
2.2.8. Строк надання правової допомоги починається з моменту підписання сторонами даного договору.

3. ОБОВ'ЯЗКИ КЛІЄНТА.

3.1. Клієнт зобов'язується:
3.1.1 надавати Адвокату за його вимогою всю наявну інформацію, яка необхідна для кваліфікованого надання правової допомоги;
3.1.2. забезпечувати Адвоката всією необхідною документацією та попереджати його про всі обставини, що мають юридичне значення для справи;
3.1.3 оплачувати надані послуги в розмірі передбаченому ст.4 даного Договору.

4. ГОНОРАР ЗА НАДАННЯ ПРОВОВОЇ ДОПОМОГИ.

4.1. Гонорар за надання правової допомоги складається в залежності від обсягу та виду наданих послуг, та визначається у додаткових угодах або у Актах виконаних робіт
4.2. Гонорар сплачується Клієнтом в залежності від домовленостей між Адвокатом та Клієнтом або до або після виконання робіт.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ.

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.
5.2 У випадку відмови зі сторони Клієнта сплатити гонорар Адвокату
5.3. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
5.4. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
5.5. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
6.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.
7.2. Договір укладається на невизначений термін та діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором
7.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
7.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
7.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.
7.6. Клієнт має право розірвати Договір в односторонньому порядку, повідомивши про це Адвоката письмово не

менше ніж за 30 днів

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Будь-яка інформація, віднесена Сторонами до Договору, вважається конфіденційною. Правовий статус та зобов'язання Сторін, щодо захисту та збереження конфіденційної інформації можуть визначатися окремою угодою Сторін, із власною юридичною силою.

8.2. Адвокат зобов'язаний зберігати адвокатську таємницю. Предметом адвокатської таємниці є питання, з яких Клієнт звертався до адвоката, суть консультацій, порад, роз'яснень та інших відомостей, одержаних адвокатом при здійсненні своїх професійних обов'язків.

8.3.У випадку зміни паспортних даних клієнта або втрати паспорту клієнтом, даний договір продовжую свою дію та Клієнт ідентифікується за ідентифікаційним номером вказаним в преамбулі даного Договору

КЛІЄНТ	АДВОКАТ
Клієнт:	**Чунжин Вадим Сергійович**
ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ»	Свідоцтво про право на зайняття
(код ЄДРПОУ 38911722)	адвокатською діяльністю №1467,
54030. Миколаївська обл.. місто Миколаїв,	видане 10.01.14р.
Вул. АРТИЛЕРІЙСЬКА, будинок 24	видане кваліфікаційно-дисциплінарною комісією адвокатури Автономної Республіки Крим рішення №1 від 29.10.2012,
	Адреса проживання: м. Київ, пр.Правди, 88 б, кв.1
Директор ХАЧАНОВ Г.А.	АДВОКАТ Чунжин В.С.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Копія посвідчена відповідно до п. 9 ч. 1 ст. 20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»
Адвокат Чунжин Вадим Сергійович
19 09 2014

ДОВІРЕНІСТЬ №

м.Київ **04 лютого 2019 р.**

Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕСТ - КОМПАНІ» (код ЄДРПОУ 38911722) в особі Директора **Хачанова Григорія Аркадійовича** , що діє на підставі статуту доручає **Чужину** Вадиму Сергійовичу, паспорт серія ГТ 358862, виданий Центральним РВ у м.Сімферополі ГУДМС 5України в Криму, 19 листопада 2012 р., реєстраційний номер облікової картки платника податків 2912011470 , представляти інтереси **ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ»** у всіх державних , громадських, господарських та інших підприємствах, установах та організаціях, незалежно від їх форм власності та структурного підпорядкування (галузевої приналежності), в тому числі, але не обмежуючись;

- загальних судах, адміністративних і господарських судах усіх інстанцій, а саме: місцевих, місцевих господарських, районних, окружних адміністративних, апеляційних, апеляційних господарських, апеляційних адміністративних (в тому числі, але не обмежуючись Верховному Суді України), з усіма правами, які надані законом позивачу, відповідачу та третій особі , подання позову , подання заяви про перегляд рішень , ухвал, постанов суду в зв'язку з нововиявленими обставинами, в тому числі з правом повної або часткової відмови від позовних вимог, зміни предмету та підстав позову, закінченням справи мировою угодою та підписанням відповідних документів , передачі справи у товариський або третейський суд, одержанням рішення, ухвали, постанови, виконавчого листа або наказу суду, оскарження рішень, ухвал, постанов суду у передбаченому чинним в Україні законодавством порядку;
- в органах державної виконавчої служби при примусовому виконанні рішень, перелік яких встановлено законом, з усіма правами , що надані законодавством України стягувану, боржнику, в тому числі з правом підпису , пред'являть виконавчі документи до виконання, одержувати за ними належне ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ» майно та кошти, а також при виконанні судових рішень та постанов з усіх питань, що стосуються вирішення будь якого спору (або справи) з будь якою фізичною та юридичною особою , з будь яким іншим підприємством, установою, організацією будь якої форми власності або державним органом у зв'язку із будь якими справами, в яких є ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ» стороною або учасником виконавчого провадження;
- органах внутрішніх справ , поліції , прокуратури, Служби безпеки України, органах Державної податкової служби, органах державної реєстраційної служби та державної виконавчої служби міністерства юстиції України, в тому числі митних органах та інших.

Для чого Представнику надається право: підписувати, подавати процесуальні документи від імені ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ», в тому числі: підписувати та подавати заяви від ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ» , позови, скарги, довідки та документи, отримувати необхідні довідки та документи, знайомиться з матеріалами справи, отримувати копії та витягів з них, на одержувати оригінали та/або копій рішень, ухвал, постанов, судових наказів, що є у справі, брати участь у судових засіданнях, подавати доказі та брати участь у їх дослідженнях, подавати клопотання та відводи, надавати усні та/або письмові пояснення у судах усіх юрисдикції, надавати власні доводи, міркування та заперечення, з усіх питань, подавати позовні та інші заяви, апеляційні , касаційні скарги на рішення , ухвали, постанови судів, а також заяви про перегляд рішення в зв'язку з нововиявленими обставинами, змінювати підстави або предмет позову , повністю або частково відмовлятися від позову, змінювати розмір позовних вимог, укладати мирові угоди, отримувати відповіді на свої звернення стосовно будь якого питання, включаючи перегляд та оскарження або виконання будь яких рішень, ухвал, постанов суду, подавати виконавчі листи на виконання та до стягнення, подавати документи для вчинення виконавчого напису, передавати до Третейського суду, подавати та отримувати будь які документи до державної реєстраційної служби міністерства юстиції України, подавати та отримувати необхідні документи на реєстрацію права власності на нерухоме майно, у тому числі , заяви витяги та інші документи, а також виконувати всі інші дії пов'язані з цією довіреністю.

Дане доручення надається без права передоручення іншим особам та дійсне до 31 січня 2021 року

Зразок підпису Чужина Вадима Сергійовича _____ засвідчую

Директор
ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ» _____ Григорій Аркадійович

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Копія посвідчена відповідно до вимог ч. 1 ст. 20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»
Адвокат Чужин Вадим Сергійович
19.09.2019

СЕРІЯ АА № 002153

НАЦІОНАЛЬНА АСОЦІАЦІЯ АДВОКАТІВ УКРАЇНИ

РАДА АДВОКАТІВ МІСТА КИЄВА

04070, м. Київ, вул. Борисоглібська, буд 3, 2 поверх, тел.: +38 044 392-73-77
p.riabenko@unba.org.ua

Витяг з Єдиного реєстру адвокатів України

Цей витяг сформовано відповідно до
Розділу II, Статті 17 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» від 05.07.2012 № 5076-VI.

Чунжин Вадим Сергійович

Обліковується у: Рада адвокатів міста Києва

№ Свідоцтва	Дата видачі свідоцтва:	Орган, що видав свідоцтво
1467	10.01.2014	Рада адвокатів Автономної Республіки Крим

Номер рішення:	Дата прийняття рішення:	Загальний стаж адвоката:
12	29.10.2012	

Адреса основного робочого місця та номери засобів зв'язку

Адреса: 04213, К[redacted]
Мобільний: +38(095[redacted]
Мобільний: +38(095[redacted]

Форми адвокатської діяльності: Індивідуальна адвокатська діяльність

Найменування, адреса, номери засобів зв'язку

Інші відомості, передбачені Законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» та "Порядком ведення Єдиного реєстру адвокатів України"

Індивідуальна адвокатська діяльність 04213, м. Київ, просп. Героїв Сталінграду 44, кв. 70 тел. 095 010 0172

Голова Ради адвокатів міста Києва Рябенко Петро Константинович

Україна місто Київ РАДА АДВОКАТІВ МІСТА КИЄВА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Копія посвідчена відповідно до п. 6 ч. 1 ст. 20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»
Адвокат Чунжин Вадим Сергійович
10.04.2014

Час та дата формування витягу: 2018-02-05 12:26:5

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО

про право на заняття адвокатською діяльністю

№ 1467

Відповідно до Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»

гр. *ЧУНЖИН Вадим Сергійович*

який (а) проживає: АРК, м Сімферополь

має право на заняття адвокатською діяльністю

Підстава рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури АРК

від 29 жовтня 2012 року № 12

Голова Ради адвокатів

Автономної Республіки Крим _____ М.А.Пашпова

10 січня 2014 р.

М. П.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Копія посвідчена відповідно до п. 6 ст. 20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»

Адвокат Чунжин Вадим Сергійович

10 січня 2019

А-26813

Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕСТ-КОМПАНІ»
54030, м. Миколаїв, вул. Артилерійська, буд.24, ЄДРПОУ 38911722,
р/р 26009468899400 у банку АТ «УкрСиббанк», МФО 351005

Вих. Б/н від 11.12.2019

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г.

Шановний Олександр Григорович!

Просимо Вас повторно винести на комісію та розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «БЕСТ-КОМПАНІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-розважального комплексу з благоустроєм прилеглої території на вул. Академіка Кримського, 27 у Святошинському районі м. Києва» (кадастрова справа А-26813). Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:75:048:0018.

ДОДАТКИ: 1. Ухвала Київського апеляційного суду (справа № 11-сс/824/3379/2019 від 30 липня 2019 року) копія.

Директор **Хачанов Г.А.**

Київська міська рада
12.12.2019 № 08/29878

КИКІ

3

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД

Справа № 11-сс/824/3379/2019
Категорія: ст. 170 КПК

Слідчий суддя в 1-й інстанції: Дев'ятко В.В.
Доповідач: Росік Т.В.

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

місто Київ

30 липня 2019 року

Колегія суддів судової палати з розгляду кримінальних справ Київського апеляційного суду у складі:

головуючого судді Росік Т.В.,
суддів Лашевича В.М., Рибака І.О.,
при секретарі судового засідання Михалюку І.О.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в приміщенні суду апеляційну скаргу представника Товариства з обмеженою відповідальністю «БЕСТ - КОМПАНІ» Чунжина Вадима Сергійовича на ухвалу слідчого судді Оболонського районного суду міста Києва від 23 квітня 2019 року, –

за участю:
прокурора – Худієва А.А.,
представника ТОВ «БЕСТ КОМПАНІ» – Чунжина В.С.

ВСТАНОВИЛА:

Ухвалою слідчого судді Оболонського районного суду міста Києва від 23.04.2019 року задоволено частково клопотання прокурора відділу Військової прокуратури Центрального регіону України Худієва А.А. та накладено арешт на об'єкти нерухомого майна, а саме:

- будівлю №6 літера «Щ» (площею 68,0 кв. м.), яка розміщена за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27;
- будівлю №7 літера «Ш» (площею 233,8 кв. м.), яка розміщена за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27;
- ангар №8 літера «Ю» (площею 512,0 кв. м.), який розміщений за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27, шляхом заборони відчуження та розпорядження вказаним нерухомим майном.

Не погоджуючись з таким рішенням слідчого судді, представник ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ» Чунжин В.С. подав апеляційну скаргу з додатковими письмовими поясненнями, в якій просить скасувати ухвалу слідчого судді Оболонського районного суду міста Києва від 23.04.2019 року та постановити нову ухвалу, якою у задоволенні клопотання прокурора відмовити.

Окремо, представником було подано клопотання про поновлення строку на апеляційне оскарження, в якому він зазначає, що розгляд клопотання прокурора відбувався без його участі, а копію оскаржуваної ухвали ним було отримано лише 23.05.2019 року.

Мотивуючи апеляційні вимоги апелянт зазначає, що оскаржувана ухвала прийнята з порушенням правила підсудності, оскільки досудове розслідування здійснюється Військовою прокуратурою Центрального регіону України, тобто за межами території діяльності Оболонського районного суду міста Києва. В матеріалах провадження відсутнє клопотання прокурора про здійснення спеціального досудового розслідування, тобто вказане провадження, на думку представника, здійснюється з повним порушенням норм процесуального права.

Прокурором до клопотання не надано належних та допустимих доказів на підтвердження причетності ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ» до вчиненого кримінального правопорушення, товариство є добросовісним набувачем вказаного майна, при проведенні аукціону з продажу нерухомого майна,

ій було проведено у передбаченому діючим законодавством порядку, а отже накладення арешту рушує права та законні інтереси власника. Докази, які були надані органом досудового слідування – не підтверджують наміри ТОВ «БЕСТ - КОМПАНІ» продати вищевказане майно, ані об'єкти нерухомого майна набуті на підставі цивільно-правових відносин, у передбаченому ном порядку.

Заслухавши доповідь судді, пояснення представника власника майна, який підтримав оди апеляційної скарги та просив її задовольнити, пояснення прокурора, який заперечував ти задоволення апеляційної скарги та просив залишити ухвалу слідчого судді без змін, чивши матеріали судового провадження, колегія суддів приходить до наступних висновків.

Згідно з вимогами ч. 2 ст. 395 КПК України ухвала слідчого судді може бути оскаржена тягом п'яти днів з дня її оголошення. Згідно частини 3 зазначеної статті, якщо ухвалу суду о постановлено без виклику особи, яка її оскаржує, то строк апеляційного оскарження для ої особи обчислюється з дня отримання нею копії судового рішення.

З матеріалів судового провадження вбачається, що клопотання про арешт майна було глянуто слідчим суддею без повідомлення та участі представника ТОВ «БЕСТ -КОМПАНІ», копію оскаржуваної ухвали було отримано 23.05.2019 року. Апеляційну скаргу було подано дставником Чунжином В.С. 27.05.2019 року, тобто вона є такою, що подана в межах редбаченого законом строку, у зв'язку з чим; він поновленню не підлягає.

Як вбачається з матеріалів, наданих до суду апеляційної інстанції, у провадженні СВ болонського УП ГУ НП в м. Києві знаходяться матеріали кримінального провадження, несеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №42019110330000018 від 21.02.2019 оку, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 191 КК України.

Як зазначає орган досудового розслідування, службові особи ПАТ «НДІ ЕМП» діючи упереч «Порядку відчуження об'єктів державної власності» затвердженого постановою КМУ д 06.06.2007 року за № 803 та норм ЦК України, ініціювали проведення 10.02.2014 року кціону та в подальшому, за відсутності правових підстав підготували та підписали 11.02.2014 оку договори купівлі - продажу нежитлових приміщень, а саме: будівлі №6 літера «Щ» лощею 68,0 кв. м.), яка розміщена за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27; будівлі 7 літера «Ш» (площею 233,8 кв. м.), яка розміщена за адресою: м. Київ, вул. Кримського кадеміка, 27; ангару №8 літера «Ю» (площею 512,0 кв. м.), який розміщений за адресою: м. иїв, вул. Кримського Академіка, 27, які належали на праві власності ПАТ «НДІ ЕМП», наслідок чого заподіяно істотну шкоду інтересам держави.

Відповідно, до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, який іститься в додатках до матеріалів клопотання, земельна ділянка з кадастровим номером 000000000:75:048:0015 за адресою: м. Київ, вулиця Кримського Академіка, земельна ділянка 7 на даний час перебуває у комунальній власності та належить Київській міській раді.

Відповідно до інформації з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, будівля № 6 літера «Щ» (площею 68,0 кв. м.), будівля № 7 літера ІТТ» (площею 233,8кв. м.), ангар № 8 літера «Ю» (площею 512,0 кв. м.), що зміщені за адресою: м. Київ, вулиця Кримського Академіка, 27, перебувають на даний час у приватній власності та належать ТОВ «БЕСТ-КОМПАНІ».

Постановою прокурора другого відділу процесуального керівництва військової прокуратури Центрального регіону України Подосінова П.А. від 25.02.2019 року вищезазначене нерухоме майно визнане речовими доказами.

02.04.2019 року прокурор відділу Військової прокуратури Центрального регіону України Кудієв А.А. звернувся до Оболонського районного суду міста з клопотанням про накладення арешту на об'єкти нерухомого майна, а саме:

- будівлю №6 літера «Щ» (площею 68,0 кв. м.), яка розміщена за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27;
- будівлю №7 літера «Ш» (площею 233,8 кв. м.), яка розміщена за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27;
- ангар №8 літера «Ю» (площею 512,0 кв. м.), який розміщений за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27, шляхом заборони відчуження, розпорядження та користування вказаним нерухомим майном.

Ухвалою слідчого судді Оболонського районного суду міста Києва від 23.04.2019 року задоволено частково клопотання та накладено арешт на об'єкти нерухомого майна, а саме: будівлю №6 літера «Щ» (площею 68,0 кв. м.), яка розміщена за адресою: м. Київ, вул.

Кримського Академіка, 27; будівлю №7 літера «Ш» (площею 233,8 кв. м.), яка розміщена за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27; ангар №8 літера «Ю» (площею 512,0 кв. м.), який розміщений за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27, шляхом заборони відчуження та розпорядження вказаним нерухомим майном.

Задовольняючи частково клопотання прокурора про накладення арешту на майно у кримінальному провадженні № 42019110330000018, відомості про яке внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань від 21.02.2019 року, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 191 КК України слідчий суддя виходив з того, що вказане майно є предметом кримінального правопорушення, а тому накладення арешту на нього, необхідно з метою збереження речових доказів

З таким висновком слідчого судді колегія суддів погодитися не може, з огляду на наступне.

При застосуванні заходів забезпечення кримінального провадження слідчий суддя повинен діяти у відповідності до вимог КПК України та судовою процедурою гарантувати дотримання прав, свобод та законних інтересів осіб, а також умов, за яких жодна особа не була б піддана необґрунтованому процесуальному обмеженню.

Зокрема, при вирішенні питання про арешт майна для прийняття законного та справедливого рішення слідчий суддя, згідно ст. ст. 94, 132, 173 КПК України, повинен врахувати правову підставу для арешту майна, можливість використання майна як доказу у кримінальному провадженні або застосування щодо нього конфіскації, в тому числі і спеціальної, наявність обґрунтованої підозри у вчиненні особою кримінального правопорушення, розмір шкоди, завданої кримінальним правопорушенням, неправомірної вигоди, яка отримана юридичною особою, розумність та співрозмірність обмеження права власності завданням кримінального провадження, а також наслідки арешту майна для підозрюваного, третіх осіб.

Відповідні дані мають міститися і у клопотанні слідчого чи прокурора, який звертається з проханням арештувати майно, оскільки відповідно до ст. 1 Першого протоколу Конвенції про захист прав та основоположних свобод, будь-яке обмеження права власності повинно здійснюватися відповідно до закону, а отже суб'єкт, який ініціює таке обмеження, повинен обґрунтувати свою ініціативу з посиланням на норми закону.

Клопотання про арешт майна прокурор обґрунтував метою збереження речових доказів для запобігання можливості їх втрати, передачі, відчуження тощо.

Відповідно до ч. 1 ст. 170 КПК України, арештом майна є тимчасове, до скасування у встановленому цим Кодексом порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном, щодо якого існує сукупність підстав чи розумних підозр вважати, що воно є доказом злочину, підлягає спеціальній конфіскації у підозрюваного, обвинуваченого, засудженого, третіх осіб, конфіскації у юридичної особи, для забезпечення цивільного позову, стягнення з юридичної особи отриманої неправомірної вигоди, можливої конфіскації майна. Арешт майна скасовується у встановленому цим Кодексом порядку.

Згідно з ч. 2 ст. 170 КПК України, арешт майна допускається з метою, зокрема, і збереження речових доказів.

Відповідно до ч. 1 ст. 98 цього Кодексу речовими доказами є матеріальні об'єкти, які були знаряддям вчинення кримінального правопорушення, зберегли на собі його сліди або містять інші відомості, які можуть бути використані як доказ факту чи обставин, що встановлюються під час кримінального провадження, в тому числі предмети, що були об'єктом кримінально протиправних дій, гроші, цінності та інші речі, набуті кримінально протиправним шляхом.

Згідно з п. 7 ч. 2 ст. 131 КПК України, арешт майна є одним із видів заходів забезпечення кримінального провадження. У відповідності до п. 1 ч. 3 ст. 132 КПК України, застосування заходів забезпечення кримінального провадження не допускається, якщо слідчий, прокурор не доведе, що існує обґрунтована підозра щодо вчинення кримінального правопорушення такого ступеня тяжкості, що може бути підставою для застосування заходів забезпечення кримінального провадження.

Згідно ч. 6 ст. 132 КПК України до клопотання слідчого, прокурора про застосування заходу забезпечення кримінального провадження додається витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань щодо кримінального провадження, в рамках якого подається клопотання.

Згідно долученого до клопотання витягу з ЄРДР від 21.02.2019 року досудове розслідування проводиться за діями службових осіб ПАТ «НДІ ЕМП», які всупереч «Порядку

ження об єктів державної власності» затвердженого постановою КМУ від [illegible] року,
803 та норм ЦК України, ініціювали проведення 10.02.2014 року аукціону та в подальшому,
сутності правових підстав підготували та підписали 11.02.2014 року договори купівлі
жу нежитлових приміщень, які належали на праві власності ПАТ «НДІ ЕМП», а саме:
- будівлі №6 літера «Щ» (площею 68,0 кв. м.), яка розміщена за адресою: м. Київ, вул.
ського Академіка, 27;
- будівлі №7 літера «Ш» (площею 233,8 кв. м.), яка розміщена за адресою: м. Київ, вул.
ського Академіка, 27;
- ангару №8 літера «Ю» (площею 512,0 кв. м.), який розміщений за адресою: м. Київ, вул.
ського Академіка, 27.

Проте, будь-яких даних про внесення до ЄРДР відомостей щодо оголошення підозри у
сині кримінального правопорушення з початку досудового розслідування щодо службових
як ПАТ «НДІ ЕМП», так і ТОВ «БЕСТ-КОМПАНІ» матеріали клопотання не містять, а
урор у судовому засіданні не заперечував, що будь-якій особі підозри у вчиненні
інального правопорушення не було оголошено.

За положеннями ч. 1 ст. 204 ЦК України правочин є правомірним, якщо його недійсність
о не встановлена законом, або якщо він не визнаний судом недійсним.

Згідно договору купівлі-продажу № 21102 нежитлового приміщення від 11.02.2014 року
деного між ПАТ "Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів" та ТОВ
СТ-КОМПАНІ», останнє купило одноповерхову цегляну будівлю № 6, літера "Щ", площею
кв.м. інв. № 2704121, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27.

Також, згідно договору купівлі-продажу № 31102 нежитлового приміщення від 11.02.2014
укладеного між ПАТ "Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів" та ТОВ
СТ-КОМПАНІ», останнє купило одноповерхову будівлю № 7, літера "Ш", площею 233,8 кв.
нв. № 2704122, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27.

Крім того, відповідно до договору купівлі-продажу № 11102 нежитлового приміщення від
2.2014 року укладеного між ПАТ "Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів"
ОВ «БЕСТ-КОМПАНІ», останнє також придбало ангар № 8 літ. "Ю", площею 512,0 кв. м.,
№ 270412, який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27.

В подальшому, рішенням Господарського суду міста Києва від 27.10.2015 року, яке
рало законної сили, задоволено позовні вимоги ТОВ «БЕСТ-КОМПАНІ» до ПАТ "Науково-
лідний інститут електромеханічних приладів" про визнання дійсними вищезазначених
оворів та визнання права власності за товариством.

Таким чином, довести незаконність будь-якого договору та його скасування можливо лише
хом постановлення відповідного судового рішення.

Будь-яких даних про визнання недійсними в судовому порядку вищезазначених договорів
ріали клопотання не містять. Не було додано таких і учасниками провадження. В судовому
іданні прокурор та представник власника майна підтвердили, що будь-яких судових рішень,
набрали законної сили щодо вказаних обставин не ухвалено.

Доводи представника в частині постановлення слідчим суддею Оболонського районного
у міста Києва оскаржуваної ухвали з порушенням правил територіальної підсудності колегія
дів відхиляє як необґрунтовані. В матеріалах провадження міститься постанова заступника
ського прокурора Центрального регіону України Кравченка Р.А. від 11.03.2019 року, якою
ручено проведення досудового розслідування в кримінальному провадженні №
019110330000018, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 191 КК
раїни, слідчим слідчого відділу Оболонського управління поліції ГУ НП в м. Києві (а.с. 7).

Враховуючи вищевикладене, колегія суддів приходить до висновку, що прокурор в
вумінні вимог ст. 132 КПК України не надав достатніх та належних доказів тих обставин, на
послався у клопотанні, а саме того, що ТОВ «БЕСТ-КОМПАНІ» є недобросовісним
бувачем нерухомого майна, і таке майно відповідає критеріям ст. 98 КПК України в
мінальному провадженню, що розслідується.

На підставі вищевикладених обставин, які свідчать про неповноту та однобічність судового
згляду, ухвала слідчого судді підлягає скасуванню як незаконна, а апеляційна скарга
едставника ТОВ «БЕСТ-КОМПАНІ» Чунжина В.С. – задоволенню, з постановленням
сляційним судом нової ухвали про відмову у задоволенні клопотання прокурора.

Керуючись ст. ст. 170, 171, 173, 309, 376, 404, 405, 407, 422 КПК України, колегія суддів, –

ПОСТАНОВИЛА:

Апеляційну скаргу представника Товариства з обмеженою відповідальністю «БЕСТ - КОМПАНІ» Чунжина Вадима Сергійовича, - **задовольнити.**

Ухвалу слідчого судді Оболонського районного суду міста Києва від 23 квітня 2019 року, якою задоволено частково клопотання прокурора відділу Військової прокуратури Центрального регіону України Худієва А.А. та накладено арешт на об'єкти нерухомого майна, а саме:

- будівлю №6 літера «Щ» (площею 68,0 кв. м.), яка розміщена за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27;
- будівлю №7 літера «Ш» (площею 233,8 кв. м.), яка розміщена за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27;
- ангар №8 літера «Ю» (площею 512,0 кв. м.), який розміщений за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27, шляхом заборони відчуження та розпорядження вказаним нерухомим майном, - **скасувати.**

Постановити нову ухвалу, якою в задоволенні клопотання прокурора відділу Військової прокуратури Центрального регіону України Худієва А.А. про арешт об'єктів нерухомого майна, а саме:

- будівлі №6 літера «Щ» (площею 68,0 кв. м.), яка розміщена за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27;
- будівлі №7 літера «Ш» (площею 233,8 кв. м.), яка розміщена за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27;
- ангару №8 літера «Ю» (площею 512,0 кв. м.), який розміщений за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27, шляхом заборони відчуження та розпорядження вказаним нерухомим майном, - **відмовити.**

Ухвала апеляційного суду набирає законної сили з моменту проголошення є остаточною і оскарженню не підлягає.

СУДДІ:

Т.В. Росік | В.М. Лашевич | І.О. Рибак

Ухвала суду набрала законної сили 30.04.2019
З оригіналом згідно
Суддя В.В. Девятко
Секретар М.П. Ткач

А-24325
п. 13. 6. 17.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.04.2019 № 08/836-137

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/83 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-24325 *(реєстраційний номер 08/231-1926/ПР від 04.06.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,2616га. Забудована нежилими будівлями площею 3315,9 та 4709,34 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-24325.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – 1 (Попов Д.В.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

ЦАП ЕКЛАМИ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
ЄДРПОУ 21558858
Україна, 04053, м.Київ
Киянівський пров., 3-7

І СПРИЯННЯ МІЖНАРОДНОМУ СПІВРОБІТНИЦТВУ

тел.: 272 48 79, факс : 272 39 65
e-mail: caaic@ukr.net
фінансовий відділ
тел./факс: 272 52 45
e-mail: lolam@fm.com.ua

CENTER OF ADVERTISEMENT & ASSISTANCE INTERNATIONAL COOPERATION

29. 10. 2019р. № 22

Київська міська рада

ПрАТ «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву» просить надати інформацію по продовженню договору оренди земельної ділянки за адресою : пров.Киянівський, 3-7 (кадастровий номер: 8000000000:91:162:0003)

Розгляд питання щодо продовження договору оренди земельної ділянки триває з 2012 року, а останні документи для його вирішення були надані до Київради 05.05.2018 р. (номер справи А -24325)

Відсутність продовженого договору оренди земельної ділянки не дає можливості вирішувати господарські питання і створює труднощі власникам приміщень будівель, що знаходяться на вищезазначеній земельній ділянці.

Чекаємо на інформацію.

Голова Правління
ПрАТ «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву» О.Д. Микитюк

Виконавець: Зільберштейн Леонід Єфимович (067 409 70 19)

Київська міська рада
31.10.2019 № 08/25018

13.7. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Дарницький район
1.	А-27006	Слюсаренко Ніна Карпівна перетин вулиць Ревуцького та Здолбунівської поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 06.05.2004 №63-6-00125 площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування комплексу громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.08.2019 №08/18830)**
2.	681310565	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПЛАСТ» просп. Петра Григоренка поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.11.2003 №63-6-00086 (зі змінами) площа 3,0004 га, в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки вздовж трамвайної лінії **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2019 №08/29038)**
		Дніпровський район
3.	618900584	Товариство з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» проспект Соборності, 2 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 04.12.2009 №66-6-00548 площа 0,2729 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/30670)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" від 13.01.2020 №2/01 (вх. №08/655 від 14.01.2020) щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.*
4.	205648954	МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МРІЯ-93 вул. Олександра Бойченка, 8-а поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 23.11.2004 №66-6-00213 площа 0,0190 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування **(доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/501)**
		Оболонський район
5.	220250644	Закрите акціонерне товариство «УКРЗЕРНОПРОМ»

		просп. Степана Бандери (навпроти озера Вербне) внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25 лютого 2003 року №78-6-00073, а саме: 1.1. Припинити закритому акціонерному товариству «УКРЗЕРНОПРОМ» право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:78:192:0011) загальною площею 0,8457 га, сформованою в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:192:0010) та зарахувати її до земель запасу житлової та громадської забудови. 1.2. Залишити в оренді закритого акціонерного товариства «УКРЗЕРНОПРОМ» до 25 лютого 2028 року в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 0,6168 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0012) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу в Оболонському районі (код КВЦПЗ 03.07), сформовану в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:192:0010) площа 1,4625 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3721/ПР)**
6.	450052438 А-20979	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» вул. Червонофлотська, 33 (озеро Двірець та Карачун) поновити на 15 років договору оренди земельної ділянки від 13.07.2007 №78-6-00446 внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.07.2007 №78-6-00446, а саме: - слова «вул. Червонофлотська» замінити словами «вул. Федора Максименка) площа 7,0335 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2019 №08/231-3054/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу №21/95 від 11.12.2019).*
7.	504405005 А-20974	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» вул. Червонофлотська, 33 (озеро Двірець та Карачун) поновити на 15 років договору оренди земельної ділянки від 13.07.2007 №78-6-00447

		внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.07.2007 №78-6-00447, а саме: - слова «вул. Червонофлотська» замінити словами «вул. Федора Максименка) площа 6,0906 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2019 №08/231-3065/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу №21/95 від 11.12.2019).*
Подільський район		
8.	А-23029	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕДВАНС» вул. Верхній Вал, 10 літ. А поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №85-6-00265 площа 0,0400 га для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.08.2019 №08/18832)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *ТОВ «ЕДВАНС» від 30.10.2019 №1008 (вх. №08/24971 від 30.10.2019) щодо запрошення представника на засідання комісії.* - *ТОВ «ЕДВАНС» від 14.11.2019 №1104 (вх. №08/26570 від 14.11.2019) щодо надання інформації про розгляд справи.* - *ТОВ «ЕДВАНС» від 19.11.2019 №1105 (вх. №08/27001 від 14.11.2019) щодо розгляду справи на найближчому засіданні.*
Солом'янський район		
9.	579905341	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВИД» вул. Крутогірна, 19 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.11.2009 №72-6-00586 площа 0,4467 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та виробничих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 №08/30959)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.13.7.1 А-27006

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-27006

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-27006

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Слюсаренко Ніна Карпівна***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, перетин вулиць Ревуцького та Здолбунівської***
договір оренди :	***від 06.05.2004 №63-6-00125 терміном до 06.05.2019***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування комплексу громадського харчування***
код КВЦПЗ :	***03.08***
площа ділянки :	***0,1000 га***
кадастровий номер :	***8000000000:63:292:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38451 від 16.07.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення гр. Слюсаренко Ніні Карпівні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу громадського харчування на перетині вул. Ревуцького та вул. Здолбунівської у Дарницькому районі м. Києва від 06 травня 2004 року № 63-6-00125.

До кадастрової справи
№ А-27006

2 347018 384516

1. Фізична особа:

Назва	***Слюсаренко Ніна Карпівна***
Клопотання	***КОП-1369 від 18.04.2019***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:292:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, перетин вулиць Ревуцького та Здолбунівської***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування комплексу громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 110 990 грн. 05 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04295 від 15.07.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1369 від 18.04.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **93 329 грн. 70 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Во. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Цегтаренко Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 серпня 2019 р.
№ 08/18830

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15. 08. 2019 № 05715-15293
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-27006 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
в.о. Директора

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
15.08.2019 № **08/18830**

п. 13.7.2 681310565

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 681310565

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 681310565

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПЛАСТ».***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка***
договір оренди :	**від *25.11.2003 № 63-6-00086 (зі змінами) терміном до 05.11.2015***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки вздовж трамвайної лінії***
площа ділянки :	***3.0004 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:90:004:0010***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення;
- вирішення питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 681310565

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3804 від 26.11.2019

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПЛАСТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки вздовж трамвайної лінії на проспекті Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва від 25 листопада 2003 року № 63-6-00086 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПЛАСТ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Приватна акціонерна компанія з обмеженою відповідальністю «СТАДСІС АБ»*** ***Адреса засновника: «Ісвак АБ» Естра Варвсгатан,4, 211 75 Мальмо, Швеція.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Гр. Швеції Томс пер Андерс, 11 вересня 1971 року народження, місце проживання - Швеція, Теннес, Стенброттет, 10 84094.***
Клопотання	***від 06.11.2019 № 681310565***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:004:0010)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка***
Площа	***3.0004 га в межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки вздовж трамвайної лінії***
Нормативна грошова оцінка (за попередиш розрахунком*)	***136 311 570 грн 50 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 06.11.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована частково, згідно з актом обстеження від 20.11.2019 № 19-0798-02 земельна ділянка використовується для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки. На території розташовано нежитлові будівлі для охорони та адміністрації. При в'їзді на земельну ділянку встановлено шлагбаум. Земельна ділянка огороджена парканом та знаходиться під охороною. Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на нежитлові приміщення загальною площею 131,4 кв. м. належить товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПЛАСТ» (номер запису про право власності 441022 від 19.03.2013).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до вулиць і доріг.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 12.10.2000 № 29-1/1006 товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПЛАСТ» передано в оренду на 5 років цю земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки вздовж трамвайної лінії на проспекті Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди зареєстровано 25.11.2003 за № 63-6-00086, з урахуванням договору про поновлення договору оренди від 05.11.2010 № 63-6-00596, строк дії якого закінчився 05.11.2015). Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДПС у м. Києві від 04.11.2019 № 37935/10/26-15-55-06).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **5 452 462 грн 84 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 грудня 2019 р.
№ 08/29038

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2019 № 05715-22832
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи 681310565 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проєкт висновку 681310565 на 2 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової зйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 681310565 на 46 арк. в 1 примірнику.

Київська міська рада
06.12.2019 № **08/29038**

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

п. 13.7.3 618 900 584

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 618900584

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 618900584

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 10 років***
юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Соборності, 2***
договір оренди :	***від 04.12.2009 № 66-6-00548, термін до 04.12.2019***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
код КВЦПЗ :	*-*
площа ділянки :	***0.2729 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:105:0042***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

ПОДАН:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 618900584

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4493 від 12.12.2019

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2009 року № 66-6-00548 для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на проспекті Соборності, 2 у Дніпровському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація», (код ЄДРПОУ 33261802)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖИ-ПІ ГРУП», Код ЄДРПОУ засновника: 38382635*** ***Адреса засновника: 03194, м. Київ, Святошинський район, БУЛЬВАР КОЛЬЦОВА, будинок 14-У, офіс 125*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3900000.00*** ***ДВОРЕЦЬКИЙ ПАВЛО ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04209, м. Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, будинок 5, квартира 17*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1950000.00*** ***АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ*** ***Адреса засновника: 03056, м. Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ВИБОРЗЬКА, будинок 38/19, квартира 36*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1950000.00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ, УКРАЇНА , 03056, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВИБОРЗЬКА, БУДИНОК 38/19, КВАРТИРА 36*** ***БРАТІС НІКОЛАОС, ГРЕЦІЯ, 1056, КІПР, НІКОСІЯ, ВУЛ. ОЛІМПУ, БУД. 6, КВ. №101*** ***ДВОРЕЦЬКИЙ ПАВЛО ВІКТОРОВИЧ, УКРАЇНА , 04209, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, БУДИНОК 5, КВАРТИРА 17***
Клопотання	***від 01.11.2019 № 618900584***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:105:0042)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Соборності, 2***
Площа	***0.2729 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років до 04.12.2019***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***19 704 101,28 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» від 01.11.2019 № 618900584, Департаментом

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована об'єктом незавершеного будівництва адміністративного будинку готовністю 9% (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 914785880000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14385808 від 27.04.2016).*** ***Ділянка частково огороджена будівельним парканом. На території ростуть зелені насадження (акт обстеження від 20.11.2019 № 19-0797-04).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належить до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель – не визначено, код КВЦПЗ - не визначено.***
Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.04.2009 №346/1402 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» на 10 років укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,2729 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на проспекті Возз'єднання (нині проспект Соборності), 2.*** ***Термін оренди до 04.12.2019.*** ***Відповідно до довідки ГУ ДПС у м. Києві від 23.10.2019 № 30126/10/26-15-56-07 станом на 23.10.2019 орендар не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 182 246,08 грн (6%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 грудня 2019 р.
№ 08/30670

Київська міська рада
19.12.2019 № **08/30670**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

від 19.12.2019 № 05715-23940
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2009 року № 66-6-00548 для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на проспекті Соборності, 2 у Дніпровському районі» (№ 618900584) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи № 618900584 на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка № ПЗН-4493 від 12.12.2019 до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи № 618900584 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової фотозйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 20.11.2019 № 19-0797/04 на 7 арк. в 1 прим.;
- копія рішення КМР від 23.04.2009 № 346/1402 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди від 04 грудня 2009 року № 66-6-00548 на 4 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення Товариства від 01.11.2019 № 618900584 про поновлення договору оренди на 42 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

п.15.7.3
618 900 584

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»

04080,м.Київ,вул.Кирилівська,буд.33, тел./факс: (044) 425-78-60
Код ЄДРПОУ 33261802, п/р № UA613390500000026000001084524 в АТ «КРИСТАЛБАНК»

****

№ 2/01 від 13.01.2020 року

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»
04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33,
Код ЄДРПОУ 33261802
телефон: (044) 425 75 55

Товариство з обмеженою відповідальність «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», користується земельною ділянкою 0,2729 га, кадастровий номер 8 000 000 000:90:105:0042, цільове призначення – **для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку** по проспекту Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з Договором оренди земельної ділянки, укладеним 03 грудня 2010 року, між Київською міською радою (Орендодавець) та Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (Орендар) і зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00518 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», як Орендар, під час дії вищевказаного Договору, належно виконувало свої обов'язки, а також продовжує користуватись вищезазначеною земельною ділянкою по теперішній час.

Згідно ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» маючи намір скористатись переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

01.11.2019р. подано Лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки, який зареєстровано за номером - 618900584.

Окрім цього, згідно, ч.6. ст. 33 Закону України «Про оренду землі» у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Станом на сьогодні ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» не отримали заперечень у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи вище наведені факти, пропонуємо укласти Додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки, проект якої, підписаний та скріплений печаткою ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», додається.

Додаток:
- Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. у 2 примірниках.

Директор Аблуллаєв В.Г.

Україна * м.Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» Ідентифікаційний код 33261802

Київська міська рада
14.01.2020 № 08/655

ДОДАТКОВА УГОДА №1
про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів

м. Київ «___» _____ 20__р

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Хрещатик, 36), в особі Київського міського голови – **Кличка Віталія Володимировича**, (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р Л. Українки, буд 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі іменується «Орендодавець» з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 33261802, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Турівська, буд. 31, офіс 1) в особі Директора **Абдуллаєва Вагіфа Гамза огли**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, що надалі іменується «Орендар»,

на підставі ст. 33 Закону України «Про оренду землі»,

уклали цю Додаткову угоду про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів, про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років Договір оренди земельної ділянки площею 0,2729 (нуль цілих дві тисячі сімсот двадцять дев'ять десятитисячних) га., розташованої за адресою: просп. Возз'єднання,2 у Дніпровському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки: 8 000 000 000:90:105:0042, укладений між Орендодавцем і Орендарем та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів.

2. Усі інші умови Договору оренди земельної ділянки не змінюються.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому законом порядку.

4. Право оренди, що виникає згідно з цією Додатковою угодою, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди земельної ділянки і складена у двох примірниках. Один примірник – для Орендаря, один – для Орендодавця.

Орендодавець:

Київський міський голова Кличко В.В.

Орендар:

Директор
ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» Аблуллаєв В.Г.

Україна * м. Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ Ідентифікаційний код 33261802

ДОДАТКОВА УГОДА №1
про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів

м. Київ «___» _____ 20__р

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Хрещатик, 36), в особі Київського міського голови – **Кличка Віталія Володимировича**, (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р Л. Українки, буд 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі іменується «Орендодавець» з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 33261802, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Турівська, буд. 31, офіс 1) в особі Директора **Абдуллаєва Вагіфа Гамза огли**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, що надалі іменується «Орендар»,

на підставі ст. 33 Закону України «Про оренду землі»,

уклали цю Додаткову угоду про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів, про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років Договір оренди земельної ділянки площею 0,2729 (нуль цілих дві тисячі сімсот двадцять дев'ять десятитисячних) га., розташованої за адресою: просп. Возз'єднання,2 у Дніпровському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки: 8 000 000 000:90:105:0042, укладений між Орендодавцем і Орендарем та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів.

2. Усі інші умови Договору оренди земельної ділянки не змінюються.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому законом порядку.

4. Право оренди, що виникає згідно з цією Додатковою угодою, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди земельної ділянки і складена у двох примірниках. Один примірник – для Орендаря, один – для Орендодавця.

Орендодавець:

Київський міський голова Кличко В.В.

Орендар:

Директор
ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» Абдуллаєв В.Г.

Україна * м.Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» Ідентифікаційний код 33261802

п. 13.7.4
205648954

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 205648954

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 205648954

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від_____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється: ***15 років***
юридична/фізична особа: ***МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МРІЯ-93»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Олександра Бойченка, 8-а (вісім «а»)***
договір оренди :	***від 23.11.2004 № 66-6-00213, термін до 23.11.2019***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***
код КВЦПЗ :	***03.08***
площа ділянки :	***0.0190 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:158:0024***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96

Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор Дворніков, Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 205648954

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3855 від 27.11.2019

до проєкту висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Про поновлення МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МРІЯ-93» договору оренди земельної ділянки від 23.11.2004 № 66-6-00213 для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Бойченка, 8-а (вісім «а») у Дніпровському районі

1. Юридична особа:

Назва	***МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МРІЯ-93» (код ЄДРПОУ 19493347)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ІВЧЕНКО ВАДИМ МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 02100, м. Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ МИРОПІЛЬСЬКА, будинок 13, квартира 50 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 2000000.00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ІВЧЕНКО ВАДИМ МИКОЛАЙОВИЧ УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ МИРОПІЛЬСЬКА, БУДИНОК 13, КВАРТИРА 50***
Клопотання	***від 06.09.2019 № 205648954***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:66:158:0024)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Олександра Бойченка, 8-а (вісім «а»)***
Площа	***0.0190 га***
Вид та термін	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***909 373,53 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 06.09.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловим будинком загальною площею 118,50 кв.м, який на праві приватної власності належить МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МРІЯ-93» (свідоцтво про право власності САЕ 777063 від 15.11.2012) та має торгівельне призначення (акт обстеження земельної ділянки від 30.10.2019 № 19-0754-04).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової забудови багатоповерхової.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; Код КВЦПЗ – 03.08.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***На підставі пункту 53 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 між Київською міською радою та МАЛИМ ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «МРІЯ-93» укладено на 15 років договір оренди від 23.11.2004 № 66-6-00213 земельної ділянки площею 0,0190 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування.*** ***Термін оренди до 23.11.2019.*** ***Відповідно до довідки Головного управління ДПС у м. Києві від 04.09.2019 № 1416/10/26-15-10-02-10 станом на 02.02.2019 орендар не має заборгованості зі сплати податків, зборів, платежів.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.12.2019 підприємство не має податкового боргу з орендної плати за землю.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***27 281,21 грн (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор Авдуш

Петро ОЛЕНИЧ

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

14 січня 2020 р.
№ 08/501

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.01.2020 № 05715-388
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи (заява 205648954) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проєкт висновку 205648954 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 205648954 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 43 арк. в 1 примірнику.

З повагою
в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

Київська міська рада
11.01.2020 № **08/501**

П.13.7.6
450052438

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 21/95
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 11.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Пилипенко С.О., Пинзеник О.О.

Запрошені:

Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Світличний О.П.	– заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики ресурсів;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Савченко О.О.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу природокористування та контролю;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сойкіс Г.М.	– заступник генерального директора комунального підприємства «Плесо» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва з питань капітальних вкладень;
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Назаренко Ю.Б.	– представника громадської організації «Качине джерельце»;
Кретов І.Г.	– виконавчий директор громадської організації «ТОП РАННЕРС»;
Плюйко М.М.	– член громадської організації «ТОП РАННЕРС».

Порядок денний

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби від 13 липня 2007 року № 78-6-00446 та внесення змін до нього», (450052438) А-20979, (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2019 №08/231-3054/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Мірошниченко І.М., Яловий К.В.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби від 13 липня 2007 року № 78-6-00446 та внесення змін до нього», (450052438) А-20979, (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2019 №08/231-3054/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

п.13-7.7
504405005

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 21/95
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 11.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Пилипенко С.О., Пинзеник О.О.

Запрошені:

Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Світличний О.П.	– заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики ресурсів;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Савченко О.О.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу природокористування та контролю;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сойкіс Г.М.	– заступник генерального директора комунального підприємства «Плесо» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва з питань капітальних вкладень;
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Назаренко Ю.Б.	– представника громадської організації «Качине джерельце»;
Кретов І.Г.	– виконавчий директор громадської організації «ТОП РАННЕРС»;
Плюйко М.М.	– член громадської організації «ТОП РАННЕРС».

Порядок денний

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби від 13 липня 2007 року № 78-6-00447 та внесення змін до нього», (504405005) А-20974, (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2019 №08/231-3065/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби від 13 липня 2007 року № 78-6-00447 та внесення змін до нього», (504405005) А-20974, (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2019 №08/231-3065/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

А-23029

п. 13.7.8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23029

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23029

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕДВАНС"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***04071, м. Київ, р-н Подільський, вул. Верхній Вал, 10 літ. А***
договір оренди :	***від 13.04.2006 №85-6-00265 терміном до 08.05.2017***
цільове використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу***
площа ділянки :	***0,0400 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:425:0033***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38472 від 02.08.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Едванс» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу на вул. Верхній Вал, 10 літ-а у Подільському районі м. Києва від 13 квітня 2006 року № 85-6-00265 (зі змінами).

До кадастрової справи
№ А-23029

2 347018 384721

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕДВАНС"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***РОГАЧ ВІКТОРІЯ ЛЕОНІДІВНА*** ***Адреса засновника: 03138, м.Київ, Солом'янський район, ПРОВУЛОК ЯБЛУНЕВИЙ, будинок 11-11А.*** ***ШИНГУР РОМАН ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04070, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ВОЛОСЬКА, будинок 50/38, квартира 110.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***РОГАЧ ВІКТОРІЯ ЛЕОНІДІВНА.*** ***ШИНГУР РОМАН ВІКТОРОВИЧ.***
Клопотання	***КОП-0973 від 12.12.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:425:0033п)

Місце розташування (адреса)	***04071, м. Київ, р-н Подільський, вул. Верхній Вал, 10 літ. А***
Площа	***0,0400 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 008 904 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04300 від 15.07.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-0973 від 12.12.2016, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (згідно акту обстеження земельної ділянки від 14.06.2017 № 17-0893-07), огороджена металевим декоративним парканом. На огородженій ділянці влаштовано паркувальний майданчик (розміщено споруду охорони та встановлено два шлагбауми).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно відомостей Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка розміщена в межах червоних ліній вулиці.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.11.2005 № 513/2974 товариству з обмеженою відповідальністю "Едванс" передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 400 кв. м. для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00265 у редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень від 08.05.2012 № 85-6-00515, строк дії якого закінчився 08.05.2017).***
Згідно з довідкою Департаменту економіки та інвестицій в.о. КМР (КМДА) від 03.06.2014 № 050/18-3187 забудовником ТОВ «Едванс» виконано умови договору пайової участі у створенні інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку із будівництвом офісно-громадського комплексу з торговельними приміщеннями сучасного рівня, з підземним паркінгом, тенічними приміщеннями та прилеглим паркінгом на вул. Верхній Вал, 10, літ. А у Подільському районі м. Києва.
Заборгованість з орендної плати за землю відсутня згідно з довідкою ГУ ДФС у м. Києві від 26.07.2019 № 63718, наданою листом ТОВ «Едванс».
Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.07.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «Едванс» не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 013 501 грн. 79 коп. (11,25%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

А-23029

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 серпня 2019 р.
№ 08/18832

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2019 № 05715-15320
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23029 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ

Київська міська рада
15.08.2019 № 08/18832

Київська міська рада
30.10.2019 № 08/24971

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕДВАНС"

Україна, 04071, м. Київ, вул. Верхній Вал, 10
Ідентифікаційний код -- 30110329
IBAN: UA423806450000000260080023701
IBAN: UA353348510000000002600527300
edvansoffice@gmail.com, тел. +380443590913

Вих. № 1008

Від « 30 **»** жовтня **2019 року**

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

15.08.2019 року Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) направив проект висновку Київської міської ради по **справі А-23029 кадастровий номер 8 000 000 000:85:425:0033 про поновлення договору оренди** на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: вул. Верхній Вал,10 літ «а» у Подільському районі м. Києва.

ТОВ «Едванс» орендує вказану ділянку з 2006 року. Згідно з договором пайової участі у створенні соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури міста Києва №60 від 19 травня 2014 року було сплачено пайовий внесок 5 934 090,00 грн. зв'язку із будівництвом «Офісно-громадського комплексу з торгівельними приміщеннями сучасного рівня, з підземним паркінгом та **прилеглим паркінгом** (**наземна відкрита автостоянка на 13м/місць загальною площею 400 кв.м.**) на вул. Верхній Вал, 10, літ «а» у Подільському районі м. Києва.»

Згідно акту №95 від 21.08.2007 року обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, було сплачено 14 403,60 гривень, про що свідчить погодження від 15.05.2008 року.

Головним управлянням містобудування та архітектури були видані Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки №5409/0/18-1/009-12 від 25.04.2012 року, в пункті 10 яких було зазначено цільове призначення вказаної в клопотанні земельної ділянки: відкрита автостоянка. Будівництво на даній ділянці обмежено заляганням підземних комунікацій ПАТ «Київенерго». В зв'язку з цим, ТОВ «Едванс» було обнесено земельну ділянку капітальним парканом з шлагбаумами та повністю заасфальтовано, а також виконані всі умови погоджуючих служб.

Заборгованості зі сплати оренди за земельну ділянку ТОВ «Едванс» не має.

Просимо Вас при розгляді справи А-23029 на комісії обов'язково запросити представника нашої компанії, а саме:
Рабандірову Вікторію Іванівну контактний телефон (067) 232-54-53

З повагою,

Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕДВАНС» *(Р.В.Шингур)*

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕДВАНС"

Україна, 04071, м. Київ, вул. Верхній Вал, 10
Ідентифікаційний код – 30110329
IBAN: UA423806450000000260080023701
IBAN: UA353348510000000002600527300
edvansoffice@gmail.com, тел. +380443590913

Вих. № 1105

Від «19» листопада 2019 року

Голові Постійної Комісії
Київської міської ради
З питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

Листом 12.11.19 року №08-281-1639 Ви проінформували наше підприємство про те, що проект висновку по кадастровій справі А-23029, відповідно до якого передбачено поновити ТОВ «ЕДВАНС» договір оренди землі від 13.04.2006 року №85-6-00265 площею 0,0400 га для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу на 5 років, знаходиться у Вас в Постійній комісії та буде розглядатися тією ж комісією безпосередньо, без прийняття відповідного рішення Київської міської ради.

Тривалий час перебуваючи без поновленного договору оренди ТОВ «ЕДВАНС» потерпає від сталих певних незручностей, що обмежує його в підприємницької діяльності.

В зв'язку з цим, просимо Вас найближчим часом розглянути наше питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради архітектури та землекористування.

З повагою,

Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕДВАНС» *(В.В.Шингур)*

Київська міська рада
19.11.2019 № **08/27001**

п.13.7.8 А-23029

Київська міська рада
30.10.2019 № **08/24971**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕДВАНС"

Україна, 04071, м. Київ, вул. Верхній Вал, 10
Ідентифікаційний код – 30110329
IBAN: UA423806450000000260080023701
IBAN: UA353348510000000002600527300
edvansoffice@gmail.com, тел. +380443590913

Вих. № 1008

Від « 30 **»** жовтня **2019 року**

Голові Постіної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

15.08.2019 року Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) направив проект висновку Київської міської ради по **справі А-23029 кадастровий номер 8 000 000 000:85:425:0033 про поновлення договору оренди** на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: вул. Верхній Вал,10 літ «а» у Подільському районі м. Києва.

ТОВ «Едванс» орендує вказану ділянку з 2006 року. Згідно з договором пайової участі у створенні соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури міста Києва №60 від 19 травня 2014 року було сплачено пайовий внесок 5 934 090,00 грн. зв'язку із будівництвом «Офісно-громадського комплексу з торгівельними приміщеннями сучасного рівня, з підземним паркінгом та **прилеглим паркінгом (наземна відкрита автостоянка на 13м/місць загальною площею 400 кв.м.)** на вул. Верхній Вал, 10, літ «а» у Подільському районі м. Києва.»

Згідно акту №95 від 21.08.2007 року обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, було сплачено 14 403,60 гривень, про що свідчить погодження від 15.05.2008 року.

Головним управлянням містобудування та архітектури були видані Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки №5409/0/18-1/009-12 від 25.04.2012 року, в пункті 10 яких було зазначено цільове призначення вказаної в клопотанні земельної ділянки: відкрита автостоянка. Будівництво на даній ділянці обмежено заляганням підземних комунікацій ПАТ «Київенерго». В зв'язку з цим, ТОВ «Едванс» було обнесено земельну ділянку капітальним парканом з шлагбаумами та повністю заасфальтовано, а також виконані всі умови погоджуючих служб.

Заборгованості зі сплати оренди за земельну ділянку ТОВ «Едванс» не має.

Просимо Вас при розгляді справи А-23029 на комісії обов'язково запросити представника нашої компанії, а саме:
Рабандірову Вікторію Іванівну контактний телефон (067) 232-54-53

З повагою,

Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕДВАНС» ***(Р.В.Шингур)***

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕДВАНС"

Україна, 04071, м. Київ, вул. Верхній Вал, 10
Ідентифікаційний код – 30110329
IBAN: UA423806450000000260080023701
IBAN: UA353348510000000002600527300
edvansoffice@gmail.com, тел. +380443590913

Вих. № 1104

Від « 14 **»** листопада **2019 року**

Голові Постіної комісії Київської
міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

ТОВ «ЕДВАС» своїм листом від 30 жовтня 2019 року (Вхідний номер **08/24971** від 30.10.2019 року) звернулось до Вас з проханням при розгляді справи **А-23029** на комісії обов'язково запросити представника нашої компанії.

Просимо надати актуальну інформацію щодо стану розгляду землевпорядної документації про поновлення договору оренди на земельну ділянку по справі **А-23029** кадастровий номер **8 000 000 000:85:425:0033**, що знаходиться за адресою: вул. Верхній Вал,10 літ «а» у Подільському районі м. Києва.

З повагою,

Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕДВАНС» *(Р.В.Шингур)*

Київська міська рада
14.11.2019 № **08/26570**

п.13.7.9. 579905341

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 579905341

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 579905341

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється: ***на 10 років***
юридична/фізична особа: ***Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "ВИД"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Крутогірна, 19***
договір оренди :	***№ 72-6-00586 від 06.11.2009, термін до 06.11.2019***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та виробничих будівель і споруд***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,4467 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:296:0028***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії

Секретар комісії

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Петтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 579905341

№ ПЗН-762 від 04.11.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "ВИД" договору оренди земельної ділянки від 06 листопада 2009 року № 72-6-00586 для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та виробничих будівель і споруд на вул. Крутогірній, 19 у Солом'янському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "ВИД"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***МАЗНЄВА ЖАННА ОЛЕКСАНДРІВНА*** ***Адреса: 03057, м.Київ, вулиця Вадима Гетьмана, будинок 1 В, квартира 5*** ***ВОЛЬВАК ВАЛЕНТИНА ОЛЕКСАНДРІВНА*** ***Адреса: 03138, м.Київ, вулиця Крутогірна, будинок 21, П/Б***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 08.07.2019***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:296:0028)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Крутогірна, 19***
Площа	***0,4467 га***
Вид та термін	***оренда***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та виробничих будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 188 846 грн 68коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 17.07.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею (літ. Д.Д') загальною площею 337,00 кв.м., що належить на праві власності ТОВ фірмі "ВИД", (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 35386751; дата державної реєстрації: 06.12.2011)***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія житлової та садибної забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Код КВЦПЗ - 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель - не визначено.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:296:0028 площею 0,4467 га на вул. Крутогірній, 19 відповідно до договору оренди земельної ділянки від 06.11.2009 № 72-6-00586) перебуває в оренді ТОВ фірми "ВИД" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та виробничих будівель і споруд.*** ***Термін оренди за договором до 06.11.2019.*** ***Працівником Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що земельна ділянка огороджена, охороняється. На частині земельної ділянки розташована будівля СТО та допоміжні споруди, інша частина земельної ділянки вільна від забудов, на ділянці ростуть зелені насадження (дерева) (акт обстеження земельної ділянки від 09.08.2019 № 19-0572-09).*** ***Згідно з довідкою ГУ ДФС у м. Києві від 27.06.2019 № 122006/10/26-15-17-02-10 ТОВ фірма "ВИД" станом на 26.06.2019 не має податкового боргу по орендній платі з юридичних осіб.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.10.2019 ТОВ фірма "ВИД" до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету по платі за землю, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **245 665 грн 40 коп. (3%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 грудня 2019 р.
№ 08/30959

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.12.19. № 05715-24494
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи 579905341 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проект висновку 579905341 на 2 арк. в 2 примірниках:
- пояснювальна записка на 2 арк. в 2 примірниках:
- матеріали кадастрової справи 579905341 на 51 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
23.12.2019 № **08/30959**

13.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-20118 **ПР-15531**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» вул. Михайла Максимовича, 2 поновити на 10 років договори оренди земельних ділянок від 27.09.2010 №79-6-00782 та №79-6-00783 площі 0,0553 га, 0,1989 га для експлуатації та обслуговування складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2018 №08/231-612/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «СУПЕРМАШ» від 11.01.2019 № 04 (вх. №08/781 від 16.01.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду проектів рішень.* *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** вирішили за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-20118 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- лист ДЕРЖАВНОЇ ФІСКАЛЬНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС від 28.01.2019 №2292/9/26-15-14-03-04 (вх. № 08/3071 від 13.02.2019) щодо надання інформації та прохання сприяти в оформленні та реєстрації права власності або права користування земельними ділянками;* *- звернення ТОВ «СУПЕРМАШ» від 11.05.2019 №158 (вх. №08/10437 від 13.05.2019) щодо надання інформації та з проханням надати письмову інформацію відносно розгляду проекту рішення.* *- звернення ТОВ «СУПЕРМАШ» від 09.01.2020 №7 (вх. №779 від 10.01.2020) з проханням вчинити дії по відведенню земельної ділянки.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 22.10.2019**, згідно з витягом №08/286-136 від 24.04.2019 з протоколу засідання №5/83 від 17.04.2019 постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **підтримати** проект рішення. На цьому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** та **19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	685664726	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОФ – ІНВЕСТГРОУП» вул. Новопирогівська, 56-а

		внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.10.2012 №79-6-00874, а саме: - замінити сторону у договорі «товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОФ – ІНВЕСТГРОУП» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «СМД ІНВЕСТ» площа 2,2173 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд цілісного майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3324/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
3.	А-26931 **ПР-20981**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТ» вул. Камишинська, 4 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17 липня 1996 року №90-5-00009 (зі змінами, внесеними угодою від 07 липня 2009 року №79-6-00705, в редакції договору від 11 жовтня 2018 року №281) площа 0,0905 га для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2658/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було (витяг №08/289-115 від 16.10.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №10/78 від 09.10.2019).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019 та 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Деснянський район
4.	А-24328 **ПР-15015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма "Будівельні інвестиції" просп. Броварський біля станції метро "Чернігівська" поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 19.12.2003 № 62-6-00117 (із змінами, внесеними угодою від 16.07.2009 № 62-6-00524) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3273/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення простійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

		Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено.
		Дніпровський район
5.	А-21642 **ПР-9828 від 21.04.2016**	Фізична особа - підприємець Шишак Юрій Олександрович вул. Миропільська, 27/16 поновити на 10 договір оренди земельної ділянки від 23.06.2005 №66-6-00272 площа 0,0203 га для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2016 №08/231-2016/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.05.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-21642 на розгляд простійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **28.03.2017** згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.03.2017 №064-2913 щодо результатів перевірки, а саме: розміщено споруду торгівельного призначення, благоустрій прилеглої території до неї земельної ділянки знаходиться в належному санітарному стані, та направлено лист-запит до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо отримання інформації про присвоєння адреси, а також згідно з витягом 08/286-339 від 07.07.2016 з протоколу №18 від 22.06.2016 з засідання простійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого вирішили підтримати проект рішення. На цьому засіданні постійної комісії ухвалено відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням О. В. Харченка.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017**, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні постійної комісії ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та продовжити роботу робочої групи у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Харченка О. В., Картавого І. Л., Петровця О. Ф. під головуванням депутата Харченка О. В.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням*

		Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.11.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
6.	А-27096 **573905159**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» Набережна Русанівська, 7 поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 03.07.2018 №759 площа 0,0400 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-закладу громадського харчування **(доручення Київського міського голови – від 01.11.2019 №08/25163)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ІСІДА» від 19.11.2019 №23 (вх. №08/27095 від 19.11.2019) щодо порушення прав ТОВ «ІСІДА» Департаментом земельних ресурсів виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.12.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
7.	490051049	Товариство з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» просп. Соборності, 2 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 04.12.2009 №66-6-00549 площа 0,0588 га та 0,0280 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 №08/26926)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.12.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Мешканців мікрорайону Березняки Дніпровського району м. Києва від 20.12.2019 (вх. №08/КО-5366 від 20.12.2019) щодо зняття з розгляду проекту рішення.*
		Оболонський район
8.	505847801	Товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» вул. Вербова, 24 (літ. А) **внести зміни** до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року №78-6-00024 (зі змінами), а саме: - визначити вид використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:085:0025 на вул. Вербовій, 24 (літ. А) в Оболонському

		районі «для експлуатації та обслуговування адміністративно-торгового комплексу» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10) площа 0,1009 га **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3725/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
9.	А-27241 **593038890**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КСФ»№11 проспект Мінський, 4 **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки в Оболонському районі м. Києва від 04 грудня 2017 року № 372, укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «ВТОРЕС» а саме: - замінити сторону у договорі «Публічне акціонерне товариство «ВТОРЕС» на сторону «Товариство з обмеженою відповідальністю «КСФ №11». площа 0,0500 га для обслуговування та експлуатації магазинів «Стимул» по заготовці вторсировини **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2411/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради В. Турця від 12.11.2019 №08/279/08/091-135 (вх. №08/КО-4435 від 13.11.2019) щодо розгляду колективного звернення мешканців житлового будинку №3 по вул. Полярній на засіданні постійної комісії.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019 та 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
10.	А-26932	Товариство з обмеженою відповідальністю «КІБ» вул. Богатирська поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 27.07.2007 №78-6-00452 площа 0,1903 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2019 №08/23318)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019 та 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Печерський район		

11.	671950522	Фізична особа-підприємець Чернявська Марія Петрівна вул. Сирецька, 28/2 поновити на 10 років договір оренди від 23 травня 2007 року №85-6-00326 площа 0,9300 га для реконструкції існуючої адміністративно-виробничої будівлі під житловий будинок із вбудованими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3589/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
12.	А-20723 **ПР-8253 від 17.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Адвокатська компанія «ГРАНД» вул. Анрі Барбюса, 5-а поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки №82-6-00500 від 21.05.2008 площа 0,0177 га для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2015 №08/231-281/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від **26.01.2016** прийнято рішення перенести розгляд цього питання **на наступне засідання постійної комісії** на яке запросити представника заявника* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **02.02.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з витягом з протоколу №17/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.11.2019 ухвалено повернути проект рішення для розгляду в установленому порядку згідно з Регламентом Київської міської ради постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, у зв'язку із тим, що дана територія не потрапляє до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Солом`янський район		
13.	А-22293	Приватне підприємство «Рінон» просп. Валерія Лобановського, 38 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №72-6-00369 площа 0,0516 га для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20211)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** розгляд висновку про поновлення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №62/648 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії **відмовити** у поновленні та повернути проект висновку разом із матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення Київської міської ради про поновлення.*
14.	А-26999	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНДІГО-КЛАБ» вул. Кудряшова, 3 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.08.2013 №3990 площа 0,0144 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/10810)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019 та 19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Святошинський район
15.	А-21182 **ПР-8504 від 26.01.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН» просп. Перемоги, 71-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.12.2004 №75-6-00160 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.01.2011 №75-6-00516) площа 0,7195 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.01.2016 №08/231-539/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** розгляд висновку про поновлення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №61/647 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії **відхилити проект рішення.***
		Шевченківський район
16.	А-23993 **ПР-14788 від 28.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Меблі-логістік» вул. Мала Житомирська, 6/5 (літ. «Б») поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2004 № 91-6-00244

		площа 0,0157 га для розташування відкритого торговельного майданчика **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.12.2018*** *вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-23993 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом від 11.04.2019 №08/292-143 з протоколу №7/95 від 11.04.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого вирішили проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про розгляд зазначеного питання та надати на її адресу інформацію, отриману від Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.11.2019*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 13.8.1 [redacted] А-20118

СУПЕРМАШ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

вул. Трутенко, 2, м. КИЇВ, 03022, УКРАЇНА
тел./факс: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

SUPERMASH

LIMITED LIABILITY COMPANY

2, Trutenko st., KIEV, 03022, UKRAINE
Tel./fax: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

Вих. № 04
Від 14. 01 2019 року

Київська міська рада
16.01.2019 № 08/781

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

01601, м. Київ-1,
вул. Хрещатик,36

Товариство з обмеженою відповідальністю "Супермаш" просить Вас надати нам письмову інформацію щодо розгляду Вашою Комісією та строків надання відповідних висновків наступних проектів рішень Київської міської ради:

- ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них». Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 29.10.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 19.02.2018р.;
- ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 05.09.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 26.12.2017р.

Хочемо зазначити, що з моменту надходження до Вашої Комісії вищевказаних проектів рішень вже пройшло близько року, але їх не було розглянуто, висновки також не були надані, та зауваження не надходили. Нам не зрозуміло, чому наші проекти не розглядаються Вашою комісією, адже земельні ділянки, щодо яких складені проекти рішень необхідні нам для обслуговування та експлуатації вже існуючих будівель, які належать ТОВ "Супермаш" на праві приватної власності. Окрім того, оформлення договорів оренди земельних ділянок надало б можливість отримувати в бюджет горошові кошти у вигляді орендної плати.

Оскільки прийом Головою комісії ведеться лише один день в місяць, змушені звернутись до Вас з письмовим запитом про надання інформації ~~відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації"~~

Запитувану інформацію прошу надати у визначений законом п'ятиденний строк:

на поштову адресу 03022, м. Київ, вул. Михайла Максимовича, (Онуфрія Трутенко) 2

на електронну адресу i.zadorozhnaya@supermash.ua

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ "Супермаш" **Поліщук М. М.**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» Центр-Київ

Київська міська рада
13.02.2019 № 08/3071

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

Телефони для довідок: тел. (044) 454-70-87, факс (044) 454-70-57
вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

_____№_____ на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про надання інформації

Головним управлінням ДФС у м. Києві проводиться документальна планова виїзна перевірка ТОВ «СУПЕРМАШ» (код 14295447) з питань дотримання вимог податкового законодавства, зокрема плати за землю, за період з 01.04.2016 по 30.09.2018.

В ході проведення документальної планової виїзної перевірки встановлено, що згідно витягу з бази даних ПК «Кадастр» по юридичних особах, наданого Департаментом земельним ресурсів (КМДА) за ТОВ «СУПЕРМАШ» зареєстровані земельні ділянки:

-код ділянки 79:351:0027, загальною площею 0,0553 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1002 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00782, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0030, загальною площею 0,1989 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1003 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00783, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0031, загальною площею 0,0704 кв.м за адресою: м.Київ, вул. м. Максимовича, 2 літ. Е (у розділі: в процесі оформлення, для експлуатації та обслуговування адмінбудинку);

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,1783 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
2292/9/26-15-14-03-04 від 28.01.2019

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,0339 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

-код ділянки 85:419:0003, загальною площею 0,0309 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Верхній Вал, 30 літ. А (у розділі: не оформлені).

Обов'язок зі сплати земельного податку за земельні ділянки під таким нерухомим майном, виникає з моменту державної реєстрації права на таку земельну ділянку.

В ході проведення перевірки встановлено, що ТОВ «СУПЕРМАШ» не оформлено відповідно до законодавства право власності або право користування вищезазначеною земельною ділянкою.

Використання земельної ділянки без оформлення відповідного права є порушенням законодавства.

Відповідальність за порушення земельного законодавства передбачена ст. 144 Земельним кодексом України.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III зі змінами та доповненнями (далі – ЗКУ), а справляння плати за землю – Податковим кодексом України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ).

Відповідно до ст.ст. 269, 270 ПКУ платниками земельного податку (далі – податок) є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, а об'єктом оподаткування – земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру (п. 286.1 ст. 286 ПКУ).

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою (п. 287.1 ст. 287 ПКУ).

Відповідно до ст. 125 ЗКУ право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

З метою належного виконання функцій покладених на контролюючі органи, уникнення порушень земельного законодавства та недопущення втрат місцевого бюджету, керуючись ст. 20, урахуванням вимог п. 73.3 ст.73 Податкового кодексу, ГУ ДФС у м. Києві звертається з проханням вжити відповідні заходи для оформлення та реєстрації права власності або права користування вищезазначеними земельними ділянками.

Про вжиті заходи просимо повідомити ГУ ДФС у м. Києві.

Начальник управління аудиту
окремих об'єктів та категорій платників
Департаменту аудиту ГУ ДФС у м. Києві С.МІХОНІК

Анжеліна Градиська (044) 2420710

СУПЕРМАШ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Юридична адреса:
вул. Верхній Вал, 30 (літ. « А»), м. Київ, 04071, Україна
Поштова адреса:
вул. М. Максимовича, 2, м. Київ, 03022, Україна
тел.: 38 (044) 258-86-12; 258-23-26; факс: 258-83-15
e-mail: office@supermash.ua

SUPERMASH

LIMITED LIABILITY COMPANY

Legal address:
30 (lit. "A"), Verkhniy Val str., Kyiv, 04071, Ukraine
Post address:
2, M.Maksimovycha st., Kyiv, 03022, Ukraine
Tel.: (380-44) 258-86-12; 258-23-26; fax: 258-83-15
e-mail: office@supermash.ua

Вих. № 158
Від 11.05. 2019 року

Київська міська рада
13 05.2019 № **08/10437**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

01601, м. Київ-1,
вул. Хрещатик,36

Товариство з обмеженою відповідальністю "Супермаш" просить Вас надати нам письмову інформацію щодо розгляду Вашою Комісією та строків надання відповідних висновків наступних проектів рішень Київської міської ради:

- ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них». Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 29.10.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 19.02.2018р.;
- ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 05.09.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 26.12.2017р.

На засіданні Комісії 05.02.2019р. (протокол № 3/92) було прийнято рішення відкласти розгляд вищевказаних проектів та направити їх на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

17.04.2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики прийнято одностайне рішення підтримати вищезазначені проекти рішень (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

Згідно ч. 1 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579, постійні комісії Київради (окрім профільної) **протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким:**

1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його;

2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) відхиляють проект рішення з відповідним обґрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом

п. 15.8.1
А-20118

001

СУПЕРМАШ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

вул. Трутенко, 2, м. КИЇВ, 03022, УКРАЇНА
тел./факс: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

SUPERMASH

LIMITED LIABILITY COMPANY

2, Trutenko st., KIEV, 03022, UKRAINE
Tel./fax: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

Вих. № 7
від «09» січня 2020 року

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Київ, 01044,
вул. Хрещатик,36

ТОВ "Супермаш"
03680, м. Київ,
вул. М. Максимовича, 2

Товариство з обмеженою відповідальністю "Супермаш" звертається до Вас для вирішення наступного питання.

ТОВ «Супермаш» оформлює земельні ділянки по вул. Михайла Максимовича, 2 в Голосіївському районі м. Києва, а саме:

- поновлює договори оренди земельних ділянок (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:79:351:027 та 8000000000:79:351:030) (кадастрова справа А-20118 (проект рішення ПР-15531 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель (літ. А і Д)
- намагається отримати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:351:031) (кадастрова справа Д-2445 (проект рішення ПР-18120 «Про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (літ. «Е»).

Для цього ТОВ «Супермаш»:

- 23.01.2006 року подав відповідне клопотання до Київської міської ради, ***щодо оренди земельної ділянки за адресою: вул. Онуфрія Трутенко (на сьогодні - Михайла Маскимовича), 2 у Голосіївському районі м. Києва (літ. «Е»);***
- 28.03. 2012 року звернувся до Київської міської ради із листом № 112 від ***про поновлення договорів оренди земельних ділянок площами 0,0553 га, 0,1989 га для експлуатації та обслуговування складських будівель за адресою: вул. Онуфрія Трутенко, 2 (на сьогодні - Михайла Маскимовича,2), Голосіївський район, м. Київ № 79-6-00782 від 27.09.2010р. та № 79-6-00783 від 27.09.2010р***

Київська міська державна адміністрація
10.01.2020 № 779

Одже протягом декількох років наше підприємство намагається оформити правовстановлюючі документи на земельні ділянки для обслуговування вже існуючих будівель що належать нам на праві приватної власності.

Найдовше ці проекти рішень розглядаються Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі – Комісія).

На засіданні Комісії 05.02.2019р. (протокол № 3/92) було прийнято необгрунтоване рішення відкласти розгляд вищевказаних проектів та направити їх на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Хоча відповідно п. 13 Рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року N 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» питання користування та розпорядження землями територіальної громади міста не відносяться до компетенції Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

17.04.2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики прийнято одностайне рішення підтримати вищезазначені проекти рішень (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

10.09.2019 року на засіданні Комісії наші кадастрові справи взагалі не розглядались (протокол № 11/100 від 10.09.2019р.)

22.10.2019р. на засіданні Комісії вищевказані проекти рішень не набрали необхідної кількості голосів: за проект рішення ПР-15531 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель (літ. А і Д) проголосувало 10 членів Комісії; за проект рішення ПР-18120 «Про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (літ. «Е») – 7 членів Комісії.

19.11.2019 р. на засіданні Комісії проект рішення ПР-15531 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель (літ. А і Д) не набрав необхідної кількості голосів, відтак рішення прийнято не було.

10.12.2019р. на засіданні Комісії проект рішення ПР-18120 «Про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (літ. «Е») не набрав необхідної кількості голосів, відтак рішення прийнято не було

Таким чином, жодного висновку Комісією щодо наших проектів прийнято не було.

Згідно ч. 6 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579 (надалі-Регламент), **профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:**

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обгрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

Проект рішення ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них» **зареєстрований в управлінні 19.02.2018р.**

Проект рішення ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва **зареєстрований в управлінні 26.12.2017р.**

Таким чином, з моменту надходження до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вищевказаних проектів рішень пройшло вже більше ніж півтора року, але їх не було розглянуто, не було прийнято жодного з передбачених частиною шостою статті 30 Регламенту висновків, зауважень, пропозицій, рекомендацій не надходило.

До того ж проект рішення ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва вже був підтриманий вказаною Комісією у 2017 році, передавався на сесію Київської міської ради, але два рази не набрав голосів.

По обом проектам рішень є одностайна підтримка з боку Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

На наші запити щодо строків розгляду проектів рішень нам не надали жодної чіткої відповіді.

Згідно ч. 11 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579, у разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради. В такому разі суб'єкт подання самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку "підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту", а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтями, 26, 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579 , ТОВ «Супермаш» просить Вас, як суб'єкта подання проекту рішення:

1. подати до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування заяву щодо направлення Вам оригіналів проекту рішення ПР-15531 (кадастрова справа А-20118) та проекту рішення ПР-18120 (кадастрова справа Д-2445);
2. самостійно за власним підписом поставити на оригіналах проектів рішень: ПР-15531 (кадастрова справа А-20118) та ПР-18120 (кадастрова справа Д-2445) навпроти назви профільної постійної комісії відмітку "підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту";
3. протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналів проектів рішень: ПР-15531 (кадастрова справа А-20118) та ПР-18120 (кадастрова справа Д-2445) подати їх для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради.

Письмову відповідь за результатами розгляду нашого листа просимо Вас надати нам:

на поштову адресу 03022, м. Київ, вул. Михайла Максимовича, (Онуфрія Трутенко), 2

на електронну адресу i.zadorozhnaya@supermash.ua

Додатки:

1. Копія проекту рішення ПР-15531 (кадастрова справа А-20118).
2. Копія проекту рішення ПР-18120 (кадастрова справа Д-2445).
3. Роздруківка 1, 52, 53, 70, 71 сторінок Протоколу № 3/92 від 05.02.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
4. Роздруківка 1, 26, 27 сторінок Протоколу № 5/83 від 17.04.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.
5. Роздруківка 1, 5, 15, 16, 173, 174, 186 сторінок Протоколу № 11/100 від 10.09.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
6. Роздруківка 1, 91,92,93, 145,146 сторінок Протоколу № 12/101 від 22.10.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
7. Роздруківка 1, 136, 137, 172, 173 сторінок Протоколу № 13/102 від 19.11.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
8. Роздруківка 1, 82, 83 сторінок Протоколу № 14/103 від 10.12.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ "Супермаш" Поліщук М. М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Протокол № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Конобас М.П. – депутат Київської міської ради;
Антоненко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Караулов В.Д. – т.в.о. заступника начальника ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Щербакова В.Т. – начальник управління ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Фіоктістов В.В. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Гутцайт В.М. – директор Департаменту молоді та спорту;
Йовжій О.М. – юрисконсульт Департаменту молоді та спорту;

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі». ***Кадастрова справа К-37965.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-2445 *(реєстраційний номер 08/231-3280/ПР від 26.12.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0704 га. Забудована нежилою адміністративною будівлею (фінський будиночок) площею 290,10 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-2445.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-20118 *(реєстраційний номер 08/231-612/ПР від 19.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,0533/0,1989га. Забудовані нежилими будівлями площею 263,6 та 1385,4 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-20118.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – 1 (Попов Д.В.)
Рішення прийнято.

Питання 4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-24325 *(реєстраційний номер 08/231-1926/ПР від 04.06.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,2616га. Забудована нежилими будівлями площею 3315,9 та 4709,34 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.19 № 05702202/1-5826
на № _____ *від* _____

ТОВ "СУПЕРМАШ"
вул. Верхній Вал, 30а
м. Київ, 04071

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 13.02.2019 №08/3071 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Головного управління ДФС у м. Києві від 28.01.2019 № 2292/9/26-15-14-03-04 щодо оформлення ТОВ "СУПЕРМАШ" земельних ділянок на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі та на вул. Верхній Вал, 30 літ. "А" у Подільському районі міста Києва.

Стосовно порушеного питання повідомляємо, що на сьогодні набуття прав на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

З метою належного оформлення права користування земельними ділянками, на яких розташовані належні ТОВ "СУПЕРМАШ" об'єкти нерухомого майна, пропонуємо Вам у відповідності до вимог Порядку звернутись до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань (вул. Хрещатик, 32-а, кім. 212, прийомні години: понеділок – четвер – з 10:00 до 16:00, п'ятниця - з 10:00 до 15:00) з відповідним клопотанням.

При цьому звертаємо увагу ТОВ "СУПЕРМАШ", що використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів є порушенням законодавства та завдає збитків територіальній громаді міста Києва, оскільки згідно зі статтею 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним.

У випадку зволікання з оформленням прав на земельні ділянки, Київська міська рада буде змушена звернутись до судових та правоохоронних органів з метою вжиття заходів та стягнення завданих збитків.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Алла Кузнецова
Інна Ковалевська 234 85 49

п. 13.8.3.
А-26931

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

16.10.2019 № 08/289-115

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 10/78 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 10/78 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 6 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Відсутні – 3 депутата Київської міської ради:

Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П. – депутат Київської міської ради;
Федоров І.С. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Устименко С.М. – в.о. директора Департаменту соціальної політики;
Рахматулін Д.С. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Зозуля Ю.Г. – начальник Управління патрульної поліції у місті Києві;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – директор КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Школьний А.В. – директор дирекції будівництва КП «Київський метрополітен»;
Тарасенко Ю.М. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Мужиченко Є.О. – начальник управління ЖКГ Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;
Брейда О.А. – заступник начальника управління ЖКГ Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
Семененко А.І. – головний інженер КП «Київміськсвітло»;
Полонська О.Ю. – заступник начальника Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Власенко В.П. – начальник відділу Департаменту міського благоустрою;
Бебко К.В. – начальник відділу КП «Київтранспарксервіс»;
Климов А.С. – головний інженер КП ШЕУ Солом'янського району;
Шапкіна Л.О. – громадський активіст;
Янчук В.В. – громадський активіст;
Бозик О.М. – громадський активіст;
Арнець Х.М. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Арнець О.Р. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Грибанов І.В. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Сорока А.В. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Столітня Т.В. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Залюбовська В.С. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Довганенко С.Ю. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту».

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі м. Києва» (А-26931) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2019 № 08/231-2658/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі м. Києва» (А-26931) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2019 № 08/231-2658/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: В.Шейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі м. Києва» (А-26931) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2019 № 08/231-2658/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 3, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

п. 13.8.5

А-21642

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

27.05.2017 № 064-2973
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шишак Ю. О.
просп. Лісовий, 3, кв. 110,
м. Київ

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розглянуто ваш лист від 02.03.2017 № 08/281-704 щодо опрацювання листа Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.06.2016 № 08/281-1848.

За результатом порушеного питання інформуємо, що при обстеженні земельної ділянки на вул. Миропільська, 27/16 інспектором комунального підприємства «Київблагоустрій» було виявлено розміщення споруди торгівельного призначення. На момент перевірки благоустрій прилеглої до неї земельної ділянки території перебував в належному санітарному стані (фотофіксація додається).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» всім капітальним спорудам в місті Києві присвоюються поштові адреси, тому Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив лист на Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомого майна за адресою: вул. Миропільська, 27/16 у Дніпровському районі.

Додатково інформуємо, що на лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.06.2016 № 08/281-1848 Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавалась відповідь листом від 21.07.2016 № 064-6842.

Додаток: лист комунального підприємства «Київблагоустрій» від 14.03.2017 № 064/222-476 – на 4 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Власенко 288-22-21

комунальне підприємство
Київблагоустрій
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
вул. Дегтярівська, 31, корп.2, м.Київ, 03057, Код ЄДРПОУ 26199708, тел. (044) 489-32-99 , факс 489-33-75,
e-mail: kpkievblagoustriy@gmail.com,
www.blagoustriy.kiev.ua

14.03.17 № 164/222-476

на № _____ від _____

Департамент міського благоустрою
та збереження природного середовища

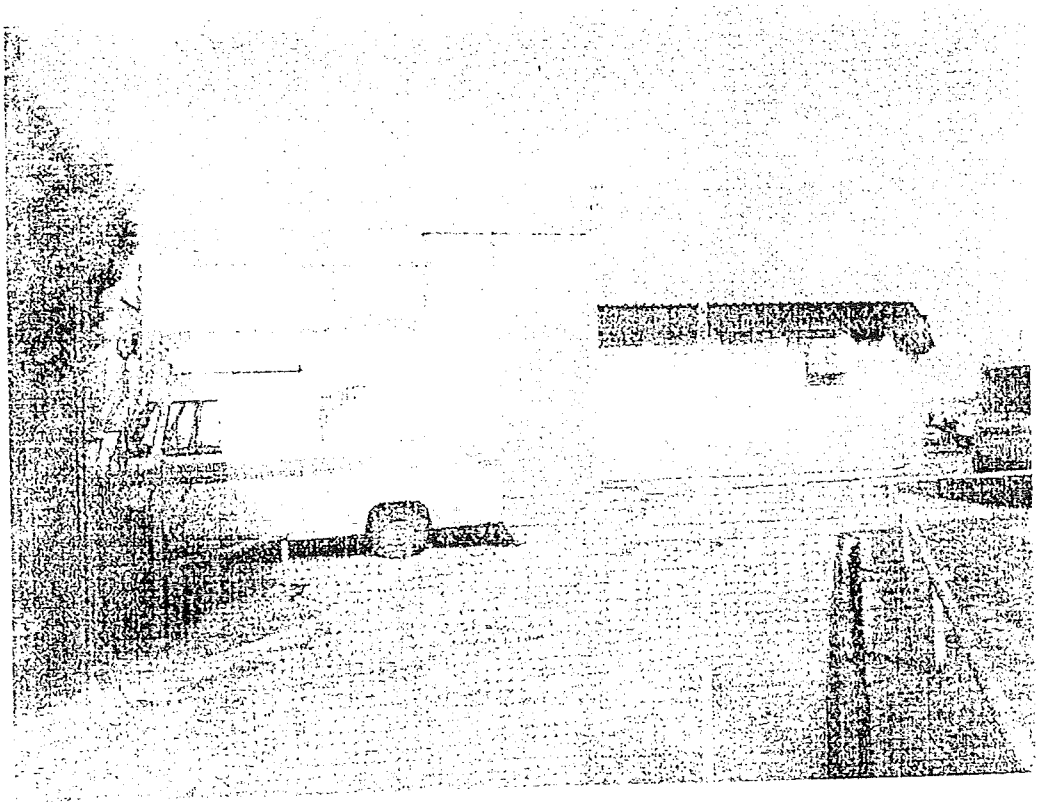
У КП «Київблагоустрій на виконання доручення Департаменту від 02.03.2017 № 064/3529 розглянуто запит постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки за адресою: вул. Миропільська, 27/16.

Перевіркою проведеною відповідальними особами підприємства в межах наданих повноважень встановлено, що за вказаною адресою розміщується споруда торгівельного призначення, благоустрій прилеглої території знаходиться в належному санітарно-технічному стані.

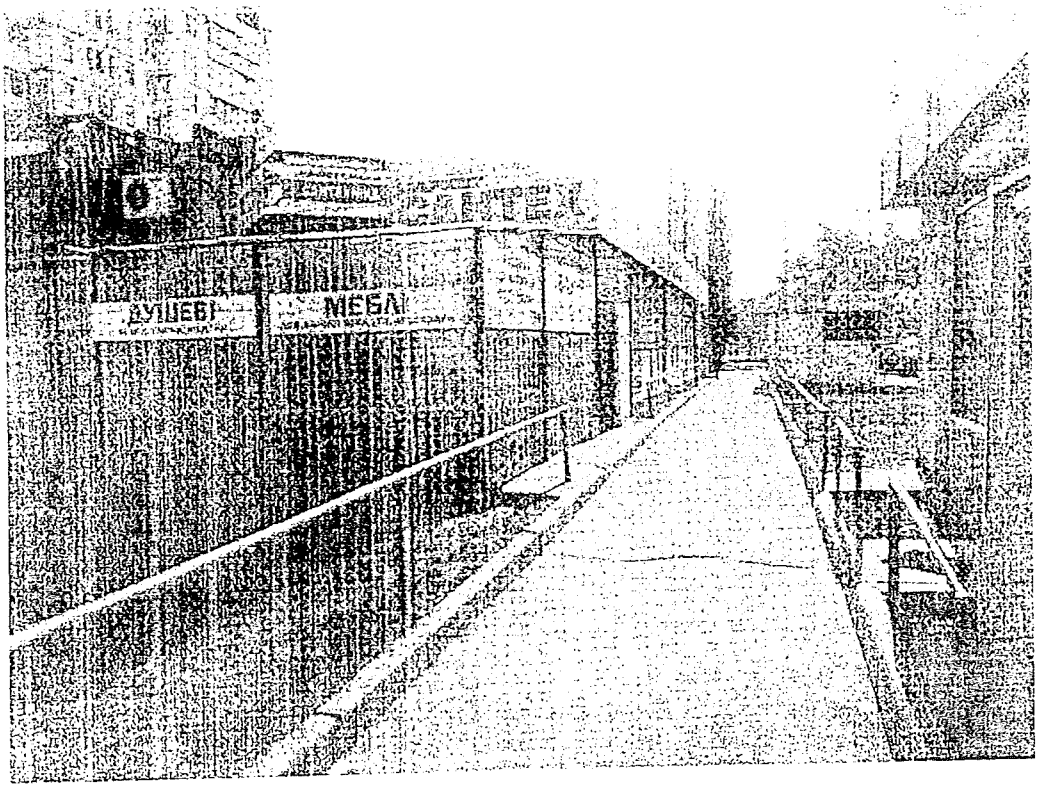
Додаток: фотофіксація на 3 арк.

Перший заступник директора А.С. Андрєєв

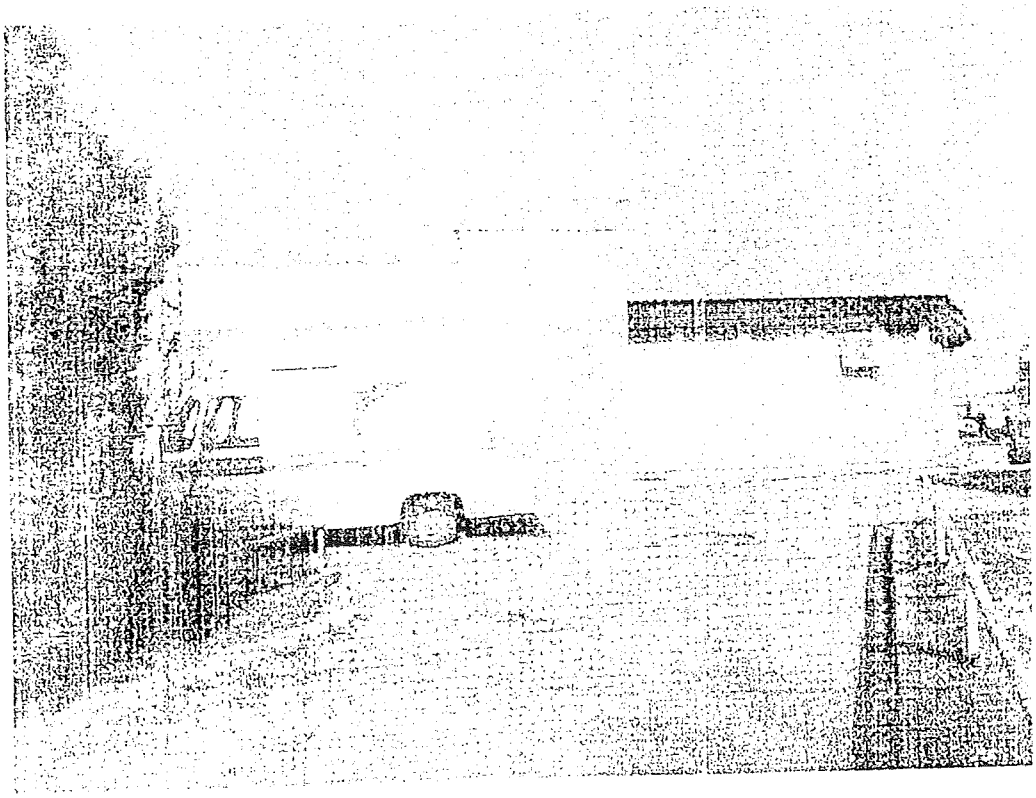
Безименний А.Ю.
Гордієнко Т.О.
489-31-28



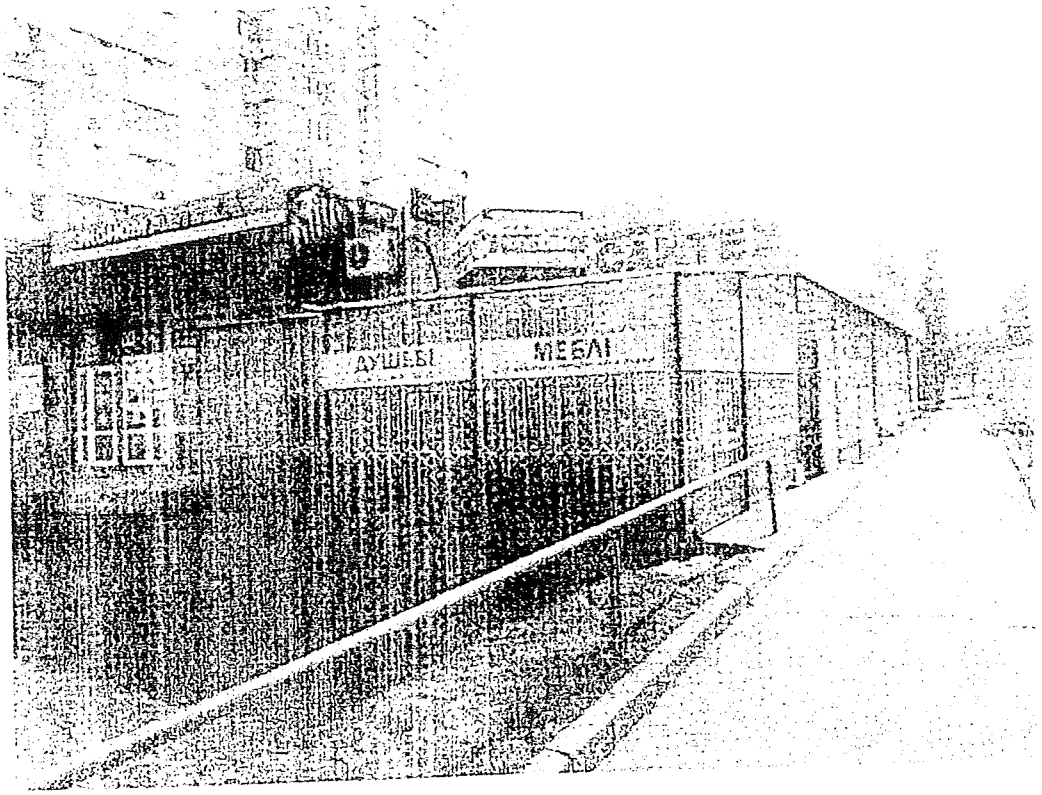
Інше Дніпровський р-н. IMG_20170309_135754
09.03.2017



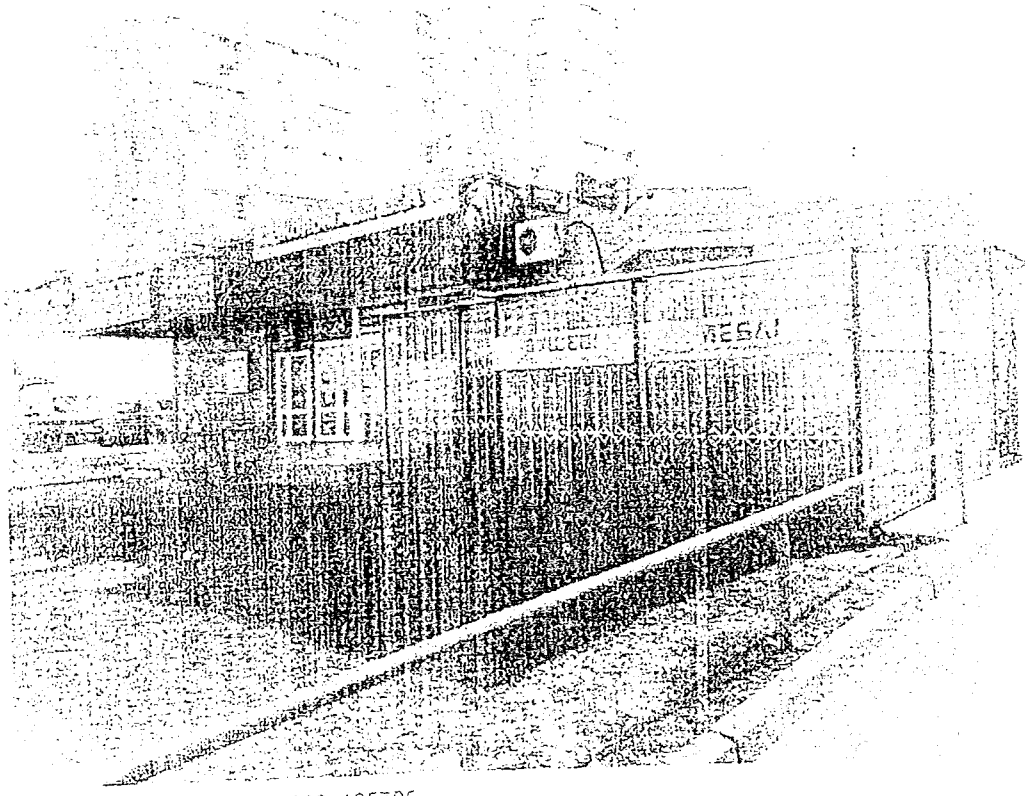
Інше Дніпровський р-н. IMG_20170309_135708
09.03.2017



Інше Дніпровський р-н. IMG_20170309_135753
09.03.2017



Інше Дніпровський р-н IMG_20170309_135703
09.03.2017



Інше Дніпровський р-н IMG_20170309_135705
09.03.2017

п. 13.8.6
А-27096

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-27096

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-27096

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 1 рік***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, набережна Русанівська, 7***
договір оренди :	***від 03.07.2018 №759 терміном до 03.07.2019***
категорія земель :	***Землі рекреаційного призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-закладу громадського харчування***
код КВЦПЗ :	***07.01***
площа ділянки :	***0,0400 га***
кадастровий номер :	***8000000000:63:012:0034***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38502 від 04.10.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-27096

2 347018 385025

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ 03056, м.Київ, вул. Виборзька, буд. 38/19, кв. 36.*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ 03056, м.Київ, вул. Виборзька, буд. 38/19, кв. 36.*
Клопотання	*від 08.05.2019 № КОП-1375*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:012:0034п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, набережна Русанівська, 7*
Площа	*0,0400 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 1 рік*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-закладу громадського харчування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*465 436 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04333 від 28.08.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 08.05.2019 № КОП-1375, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована розташована нежитлова будівля (літера "А") загальною площею 362,7 кв.м. на праві приватної власності ТОВ «ІСІДА» (індексний номер витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 10820410 від 14.10.2013). Згідно акту обстеження земельної ділянки від 29.05.2019 № 19-0408-04 на земельній ділянці розміщено та експлуатується нежитлова будівля ресторану «Смородина».***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території зелених насаджень загального користування та частково вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі рекреаційного призначення; цільове призначення – 07.01. для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.*** ***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1589690480000; номер запису про право власності: 26876599; дата державної реєстрації: 03.07.2018.***
Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***На підставі рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №1002/4009 земельна ділянка передана на 1 рік в оренду ТОВ «ІСІДА». Договір оренди від 03.07.2018 № 759.***
Строк оренди по договору закінчився 03.07.2019.
За інформацією контролюючих органів (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 03.05.2019 №82545/10/26-15-58-07-08) станом на 03.05.2019 у ТОВ «ІСІДА» податковий борг не обліковується.
Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДФС України, станом на 01.10.2019 ТОВ «ІСІДА» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету по платі за землю, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **13 963 грн. 10 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

1 листопада 2019 р.
№ 08/25163

СІВ

) 288-07-57,
од ЄДРПОУ 26199097

міського голови –
рю Київради
ОКОПІВУ

ичу!

ину Київської міської
вав проект висновку
3905159) та направляє
вської міської ради,
ердженого рішенням

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
1.11.2019 № **08/25163**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.10.19 № 05715-10241
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-27096 (573905159) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
01.11.2019 № 08/25163

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

„ІСІДА"

03056, м.Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв.36; код 25290447; тел/факс, 425-75-55

Фактична адреса: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33.

п/р UA283223020000026007000000247 в АТ "Айбокс Банк" м.Києва

****

№ 23 від 19 листопада 2019 року

Київському міському голові,
Кличку Віталію Володимировичу

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Київська міська рада
19.11.2019 № **08/27095**

ТОВ "ІСІДА"
03056, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв. 36
Адреса для листування:
04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33,
ЄДРПОУ 25290447
телефон: (044) 425 75 55

Лист-Звернення

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» (надалі – Товариство) звертається до Вас задля сприяння у вирішені питання припинення порушень законодавства з боку виконавчого органу **Київської міської ради.**

Товариство є власником закладу громадського харчування, що знаходиться за адресою Русанівська набережна, 7 у Дніпровському районі м. Києва.

Тобто, Товариство є користувачем земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, по вул. Русанівська набережна, 7, у Дніпровському районі м. Києва, на якій знаходиться будівля Товариства.

15.09.2015р. листом № ЛПВ-8403 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради звернувся до Товариства з пропозицією щодо купівлі земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва, кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, по вул. Русанівська набережна, 7, у Дніпровському районі м. Києва, на якій знаходиться будівля Товариства.

Відповідно до даних державного земельного кадастру земельна ділянка, кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, по вул. Русанівська набережна, 7, у Дніпровському районі м. Києва має **цільове призначення для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування та є окремим сформованим об'єктом цивільних прав.**

Як стало відомо Товариству, Департаментом земельних ресурсів (надалі – Департамент) підготовлено проект Рішення Київської міської ради «Про відмову Товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва». Підставою відмови зазначено те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації та ст. 83 Земельного кодексу України.

Але з такою позицією Департаменту погодитися не може, оскільки рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 1002/4009, затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування** на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м.Києва.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ 8000206642015 від 28.08.2015 року, зазначена у проекті земельна ділянка належить до категорії земель рекреаційного призначення та за класифікацією видів цільового призначення має цільове призначення «07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення».

Дане рішення Київської міської ради на даний час є чинним, і у встановленому законодавством порядку не скасовувалось та не визнавалось недійсним.

Крім того, містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з **урахуванням даних державного земельного кадастру.**

Крім того, ще раз нагадуємо, що на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля, що належить Товариству на праві власності, а земельна ділянка, що Товариство бажає придбати не перевищує пляму забудови.

Відповідно до ч. 1 ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки **як об'єкта цивільних прав.** Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та **внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.**

Отже, наразі земельна ділянка є окремим сформованим об'єктом цивільних прав та жодним чином не входить до складу територій зелених насаджень загального користування.

Тобто, заявлена ініціатива про надання Товариству дозволу на проведення експертної грошової оцінки зазначеної земельної ділянки повністю відповідає нормам чинного законодавства.

Також хочемо зазначити, що відповідно до статті 2 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" об'єктом нерухомого майна (нерухоме майно, нерухомість) є земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці (будівля, споруда тощо), переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

Отже, Товариство є користувачем земельної ділянки, на якій розташоване придбане ним нерухоме майно, та частини земельної ділянки, яка необхідна для її обслуговування (загальна площа земельної ділянки 0,0400 га, що не перевищує плями забудови). Оскільки придбана Товариством нерухомість є невід'ємною від зазначеної земельної ділянки, то її використання є невід'ємним від одночасного використання земельної ділянки, на якій розташована ця нерухомість.

Тобто, Товариство просить Київську міську раду продати земельну ділянку на якій розміщено заклад громадського харчування вже понад 10 років, для експлуатації та обслуговування цього закладу.

Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності юридичним особам визначено статтями 127, 128 Земельного кодексу України.

Відповідно до ч. 5. статті 128 Земельного кодексу підставою для відмови в продажу земельної ділянки є:

а) неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки;

б) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;

в) якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності;

г) встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;

ґ) відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Отже, фактично Департаментом порушуються норми земельного законодавства.

Крім того, **затверджений проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб,** є невід'ємною частиною містобудівної документації, в тому числі генерального плану території.

Відтак, наразі зазначена земельна ділянка за адресою: Русанівська набережна, 7 у Дніпровському районі м.Києва (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034), **не входить до територій зелених насаджень загального користування,** а отже її продаж не може порушувати ст. 83 Земельного кодексу України.

Хочемо зауважити, що Департаментом вже не вперше порушуються права Товариства та заявляються різні підстави відмови у продажу земельної ділянки.

Товариство вкотре звертається до Київської міської ради та Вас, з проханням покласти край порушенням закону та прав Товариства та має сподівання, що Київська міська рада дослухається і покладе край корупції та бездіяльності, що наразі існує у виконавчих органах Київської міської ради.

Додаток:

- копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно та копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- копія листа від 15.09.2015р. № ЛПВ-8403 виконавчого органу Київської міської ради (Департамент земельних ресурсів);
- копія рішення Київради від 20 грудня 2017 року N 1002/4009;
- копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ 8000206642015 від 28.08.2015 року;
- копія проекту рішення Київради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м.Києва» (дата реєстрації проекту рішення: 13.11.2019, номер реєстрації проекту рішення 3323) з Пояснювальною запискою № Є-1229.

З повагою,
Директор ТОВ "ІСІДА" **Титаренко В.В.**

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" м.Київ Україна Ідентифікаційний код 25290447

СВІДОЦТВО
ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ

на нерухоме майно

Індексний номер: 10819813

14.10.2013

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (літера "А")
Адреса об'єкта:	м.Київ, Русанівська набережна, будинок 7
Загальна площа:	362,7 кв.м

Відомості про право власності

Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власник(и):	**Товариство з обмеженою відповідальністю "Ісіда"**, код ЄДРПОУ: 25290447, країна реєстрації: Україна
Орган державної реєстрації прав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Державний реєстратор:	Малишев Максим Сергійович
Підпис:	

Серія САК № 490638

УКРАЇНА

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	10820410
Дата, час формування:	14.10.2013 14:34:05
Витяг надав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 2312195, дата і час реєстрації заяви: 31.07.2013 10:17:04, заявник: Титаренко Валентина Володимирівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 2861629

Дата, час державної реєстрації:	31.07.2013 10:17:04
Державний реєстратор:	Малишев Максим Сергійович, Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 10819813, виданий 14.10.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 6750781 від 14.10.2013 14:31:32
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ісіда", код ЄДРПОУ: 25290447, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 47619380000

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля
Адреса:	м.Київ, Русанівська набережна, будинок 7
Опис об'єкта нерухомого майна:	під літерою "А"
Загальна площа:	362,7 кв.м

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09.2015 № ЛПВ-8403
на № _____ від _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ІСІДА"
м. Київ, вул. Виборзька, 38, кв. 36

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" є власником нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці комунальної власності територіальної громади м.Києва (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, набережна Русанівська, 7, Дніпровський район м.Києва).

До повноважень Київської міської ради у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Враховуючи зростання орендної плати та вагомі переваги права власності перед правом оренди, Департамент земельних ресурсів пропонує Вам почати процедуру купівлі зазначеної земельної ділянки.

Право власності на земельну ділянку має ряд значних переваг перед правом оренди, зокрема:

- плата за земельну ділянку, що перебуває у власності, становить 1% від її нормативної грошової оцінки, а розмір річної орендної плати може становити 12 % від нормативної грошової оцінки;
- розпорядження землею - вчинення щодо земельної ділянки будь-яких цивільно-правових угод, здійснення іпотечного кредитування, передачу земельної ділянки в оренду, внесення земельної ділянки до статутного фонду юридичної особи тощо.

Покупцю надається можливість здійснювати розрахунки за договором купівлі-продажу з розстроченням платежу до 5 років, а плата за земельну ділянку встановлюється в розмірі 1% вже після внесення першого платежу за договором купівлі-продажу та реєстрації права власності на землю.

Ви можете почати процедуру викупу земельної ділянки шляхом подачі відповідного клопотання до Київської міської ради. В свою чергу, Департамент земельних ресурсів готовий сприяти, в межах компетенції, у розгляді питання продажу Вам земельної ділянки на сесії Київської міської ради.

Для обговорення процедури купівлі та подальшої підготовки матеріалів з продажу земельної ділянки, запрошую Вас або Вашого уповноваженого представника до Департаменту земельних ресурсів за адресою: вул. Хрещатик, 32-а, кім. 213 тел. 279-41-31, 235-10-23.

Директор О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.12.2017 № 1002/4009

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ №
«06» 04 20 18 р.

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, заява ДЦ від 19.09.2016 № 01038-000221332-014, справа № Д-7413).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,0400 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000206642015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.10.2013, індексний номер 10819813).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.06.2014 №6392/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.11.2014 № 19-26-0.3-6611/2-14, Управління охорони культурної спадщини від 17.10.2014 № 066/09-2728.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

З примірником рішення Київради, що направлений до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вірно

Директор Департаменту земельних ресурсів *О. Поліщук*

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000206642015
Дата формування	28.08.2015
Надано на заяву (запит)	ТОВ "ІСІДА" 14.08.2015, ЗВ-8000244772015

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:63:012:0034

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:63:012:0034
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Дніпровський р-н, набережна Русанівська, 7
Цільове призначення:	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0400
Нормативна грошова оцінка, гривень	1832756.62

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 01.07.2014;ФОП Дворецький І.В., Дворецький Ігор Вікторович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	28.08.2015

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0400 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів №920 від 16.07.1979 року..." №979 від 17.05.2002 року 17.05.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	Б. І. Рудик, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Підпис	
М.П.	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до А землі не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі, які використовуються в комерційних цілях
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0400	0.0400

08/231-3300/ПР
13.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
564911914
Дата: 21.10.2019

Розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки без земельних торгів та додані документи, враховуючи що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2019 № 7790/0/012/27-19), керуючись статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі Києва (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034) площею 0,0400 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № Є-1229).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № Є-1229

до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*Абдулаєв Вагіф Гамза Огли* Адреса засновника: 03056, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв. 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Абдулаєв Вагіф Гамза Огли* Адреса: 03056, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв. 36

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Заява (клопотання)	***від 08.05.2014 № К-22711;*** ***доручення від 13.05.2014 № 08/6428***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дніпровський, Русанівська набережна, 7***
Площа, га	***0,04 га***
Вид використання згідно з даними ДЗК	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування***
Вид використання згідно з заявою (клопотанням)	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

У зв'язку з тим, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2019 № 7790/0/012/27-19.

Відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

4. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля загальною площею 362,7 кв. м (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.10.2013 № 10819813).

5. Мета прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади, підстави для відмови в продажу земельної ділянки та перелік земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність визначені статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України. Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється міською радою.

7. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.11.2019 №08/231- 3300/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3300/ПР

08/231-3300/ПР
13.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2019 № 05715-СЛ-3256

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва» (564911914) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 564911914 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.09.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2019 № 7790/0/012/27-19 на 1 арк. в 1 примірнику;
лист товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» від 05.06.2019 № 33 на 3 арк. в 1 примірнику;
справа – клопотання К-22711 про продаж земельної ділянки без земельних торгів на 31 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000206642015
Дата формування	28.08.2015
Надано на заяву (запит)	ТОВ "ІСІДА" 14.08.2015, ЗВ-8000244772015

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:63:012:0034

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:63:012:0034
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Дніпровський р-н, набережна Русанівська, 7
Цільове призначення:	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0400
Нормативна грошова оцінка, гривень	1832756.62

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 01.07.2014;ФОП Дворецький І.В., Дворецький Ігор Вікторович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	28.08.2015

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0044 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" №198 від 30.03.1994 року 30.03.1994
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0041 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209 від 04.03.1997 року 04.03.1997
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0400 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III від 08.06.2000 року 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0400 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів №920 від 16.07.1979 року..." №979 від 17.05.2002 року 17.05.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	Б. І. Рудик, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

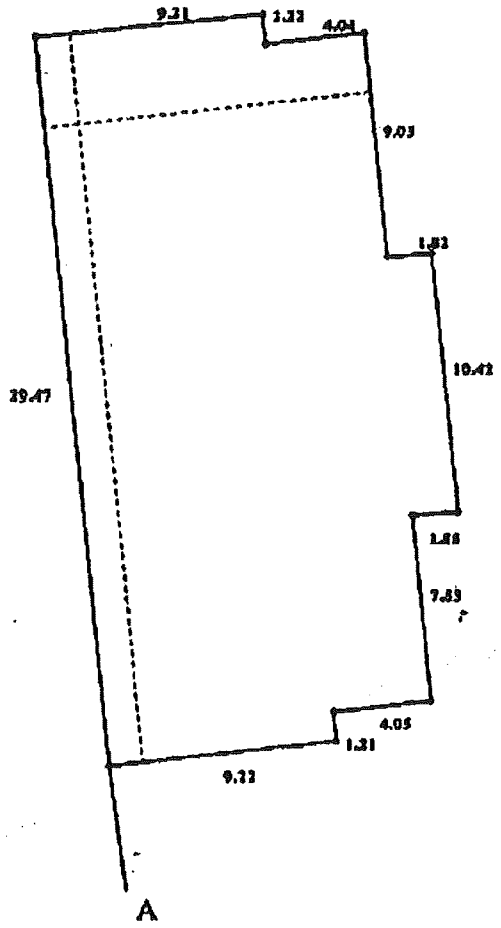
Підпис

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.08.2015 р. № НВ-8000206642015

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:012:0034



Масштаб 1: 250

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.11.2019 №08/231- 3300/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3300/ПР

08/231-3300/ПР
13.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2019 № 05715-СЛ-3256

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва» (564911914) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 564911914 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.09.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2019 № 7790/0/012/27-19 на 1 арк. в 1 примірнику;
лист товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» від 05.06.2019 № 33 на 3 арк. в 1 примірнику;
справа – клопотання К-22711 про продаж земельної ділянки без земельних торгів на 31 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

490051049

п.13,8.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 490051049

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 490051049

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Соборності, 2***
договір оренди :	***від 04.12.2009 № 66-6-00549, термін до 04.12.2014***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
код КВЦПЗ :	-
площа ділянки :	***0.0588 га; 0.0280 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:105:0046; 8000000000:90:105:0047***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О.Міщенко**

Секретар комісії **І.Картавий**

До справи
№ 490051049

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1215 від 18.11.2019

до проєкту висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація" договору оренди земельних ділянок від 04 грудня 2009 року № 66-6-00549 для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на проспекті Соборності, 2 у Дніпровському районі

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація", (код ЄДРПОУ 33261802)*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖИ-ПІ ГРУП", Код ЄДРПОУ засновника: 38382635*** ***Адреса засновника: 03194, м. Київ, Святошинський район, БУЛЬВАР КОЛЬЦОВА, будинок 14-У, офіс 125*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3900000.00*** ***ДВОРЕЦЬКИЙ ПАВЛО ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04209, м. Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, будинок 5, квартира 17*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1950000.00*** ***АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ*** ***Адреса засновника: 03056, м. Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ВИБОРЗЬКА, будинок 38/19, квартира 36*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1950000.00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ, УКРАЇНА , 03056, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВИБОРЗЬКА, БУДИНОК 38/19, КВАРТИРА 36*** ***БРАТІС НІКОЛАОС, ГРЕЦІЯ, 1056, КІПР, НІКОСІЯ, ВУЛ. ОЛІМПУ, БУД. 6, КВ. №101*** ***ДВОРЕЦЬКИЙ ПАВЛО ВІКТОРОВИЧ, УКРАЇНА , 04209, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, БУДИНОК 5, КВАРТИРА 17***
Клопотання	***від 02.07.2019 № 490051049***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:105:0046; 8000000000:90:105:0047)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, Дніпровський р-н, проспект Соборності, 2***
Площа	***0.0588 га; 0.0280 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 245 515,41 грн; 2 021 674,00 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» від 02.07.2019 № 490051049, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київради з питань містобудування,

архітектури та землекористування.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільні від капітальної забудови.*** ***Ділянки не огороджені. На ділянках розміщені пішохідні доріжки та ростуть зелені насадження (акт обстеження від 28.08.2019 № 19-0608-040).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належать до території вулиць та доріг.*** ***Відповідно до даних Містобудівного кадастру Києва земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:105:0046 потрапляє до зеленої зони.***
Правовий режим:	***Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель – не визначено, код КВЦПЗ - не визначено.***
Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***Відповідно до пункту 4 рішення Київської міської ради від 23.04.2009 №346/1402 товариству з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» передано земельні ділянки загальною площею 0,36 га, з них: площею 0,27 га – в довгострокову оренду на 10 років; площею 0,09 га – в короткострокову оренду на 5 років (в межах червоних ліній на період будівництва) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на проспекті Возз'єднання (нині проспект Соборності), 2.*** ***На підставі вказаного рішення укладено два договори оренди земельних ділянок:*** ***- договір оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042; площа 0,2729 га), строк дії до 04.12.2019. Будівництво об'єкта, що передбачалось на цій земельній ділянці, не здійснено.*** ***- договір оренди земельних ділянок від 04.12.2009 № 66-6-00549 (кадастрові номери 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047; площа 0,0588 га та 0,0280 га), строк дії до 04.12.2014.*** ***Листом від 14.11.2019 № 7/11 Товариством повідомлено про дотримання умов вказаного договору оренди в частині незабудови цих ділянок в межах червоних ліній, використання їх для влаштування під'їздних шляхів на період будівництва та повернення після виконання будівельних робіт.*** ***Відповідно до довідки ГУ ДФС у м. Києві від 27.06.2019 № 122291/10/26-15-56-07 станом на 27.06.2019 орендар не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***188 015,68 грн (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

НГО відповідає
НГО/2019-1835
НГО/2019-1838
від 02.06.19

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 листопада 2019 р.
№ 08/26926

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»

04080,м.Київ,вул.Кирилівська,буд.33, тел./факс: (044) 425-78-60
Код ЄДРПОУ 33261802, п/р № UA613390500000026000001084524 в АТ «КРИСТАЛБАНК»

****

№ 7/11 від 14 листопада 2019р.

Департамент Земельних ресурсів
виконавчого органу
Київської міської ради (КМДА)

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»
04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33,
ідентифікаційний код 33261802
телефон: (044) 425 78 60

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», код ЄДРПОУ 33261802, в особі директора – Абдуллаєва Вагіфа Гамза огли, **гарантує не використовувати:**

- земельну ділянку загальною площею 0,0588га, кадастровий номер 8000000000:90:105:0046 розташовану за адресою: проспект Соборності, 2 (до перейменування проспект Возз'єднання, 2) у Дніпровському районі м. Києва, та
- земельну ділянку загальною площею 0,0280га, кадастровий номер 8000000000:90:105:0047 розташовану за адресою: проспект Соборності, 2 (до перейменування проспект Возз'єднання, 2) у Дніпровському районі м. Києва, **під забудову, а використовуватиме для облаштування під'їздних шляхів на період будівництва та повернути відразу після виконання будівельних робіт на об'єкті.**

Директор
ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» **Абдуллаєв В.Г.**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ
Ідентифікаційний код 33261802

057/17201
15 11 19

490051049

Голові постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г

Голові постійної комісії з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції
Бондарчуку О.В

Директору Департаменту земельних ресурсів КМДА
Оленичу П.С.

Мешканців мікрорайону Березняки Дніпровського району м. Києва

Касацької Тетяни Євгеніївни
вул. І. Миколайчука, 5, кв. 87,
тел. 050-697-95-72

Федорчук Марини Володимирівни
вул. І. Миколайчука, 7, кв. 96,
тел. 067-527-09-60

Добровольської Любові Миколаївни
вул. І. Миколайчука, 7А, кв. 26,
тел. 050-648-31-33

Брайман Вадим Леонідович
вул. Миколайчука 7, кв 26
тел. 050-388-84-14

Заява.

На розгляді постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування знаходиться питання поновлення на 5 років договору оренди земельних ділянок 8000000000:90:105:046 та 8000000000:90:105:047 від 04.12.2009р. № 66-6-00549 площею 0,0588 га та 0,0280 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», розділ порядку денного «Розгляд кадастрових справ (поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них» справа А-490051049

Звертаємо вашу увагу на те що договір оренди зазначених земельних ділянок був укладений 04.12.2009р.на 5 років і термін дії цього договору закінчився в 2014році.

Згідно ст.33 Закону України «Про оренду землі» По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Київська міська рада
20.12.2019 № 08/КО-5366

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Цієї умови орендарем ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» виконано не було. Більш того листом вих. №17К від 21.02.2018року ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» повідомило Київську міську раду про те, що не буде поновлювати договір оренди земельної ділянки площею 0,0868 га для забезпечення (на період) будівництва. Лист було зареєстровано КМР вх.№ 08/3198У від 23.02.2018р. Також у листі ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» від 21.02.2018 року додатково зазначено, що:

-на вищезгаданих земельних ділянках відсутнє будь яке майно ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»

- ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» не приступало до використання вищезазначених земельних ділянок

-земельні ділянки площею 0,0868 га знаходяться в стані не гіршому, ніж на момент їх отримання ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ».

Зважаючи на вищезгадані обставини, а також на те, що у Договорі оренди відсутні вимоги щодо повернення земельних ділянок за актом приймання-передачі об'єкта оренди ми вважаємо, що зараз ці ділянки знаходяться у власності територіальної громади м. Києва. Отже, для передачі їх в оренду треба укладати новий Договір оренди.

Також звертаємо вашу увагу, що на розгляді постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування знаходиться проект рішення депутата КМР Гуманенка В.Л. зареєстрований за №2781 «Про припинення дії договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6- 00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання (на сьогодні пр. Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва».

Враховуючи вищенаведене, просимо зняти з розгляду постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування питання поновлення на 5 років договору оренди земельних ділянок від 04.12.2009р. № 66-6-00549 площею 0,0588 га та 0,0280 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» у тому вигляді, у якому воно було викладено у робочих матеріалах комісії, а саме «поновити договір земельних ділянок без прийняття Київською міською радою відповідного рішення» як таке, що не відповідає чинному законодавству, на підставі вищенаведеної інформації.

Додаток: лист ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» №17(К) від 21. 2.2018р.

Л.М. Добровольська

М.В Федорчук

Ф.Є. Касацька

В.Л. Брайман 20.12.2019р

8349/ПР

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ"

адреса: 04080, м. Київ, вул. Турівська, буд. 31, оф. 1
код ЄДРПОУ: 33261802

Вих. № 17/21 від 21 лютого 2018 року

Київська міська рада
23.02.2018 № 08/3198

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОВІДОМЛЕННЯ

23 квітня 2009 року Київською міською радою прийнято рішення №346/1402 про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" (надалі по тексту - Товариство) земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання (сьогодні пр. Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до якого Товариству було передано земельні ділянки загальною площею 0,36га, з них площею 0,27 га – в довгострокову оренду на 10 років та земельну ділянку площею 0,0868 га – в короткострокову оренду на 5 років (в межах червоних ліній на період будівництва) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання (на сьогодні пр. Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з переходом права власності на нежитловий будинок (Договір купівлі-продажу нежилого будинку комунальної власності шляхом викупу №1182 від 15 березня 2007 року).

03 грудня 2009 року було укладено Договір оренди земельної ділянки площею 0,2729 га (строк дії договору - 10 років по 02 грудня 2019 року, (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 04 грудня 2009 року № 66-6-00548, та Договір оренди земельної ділянки площею 0,0868 га (строк дії договору 5 років по 02 грудня 2014 року, (кадастровий номер 8000000000:90:105:0046, та кадастровий номер 8000000000:90:105:0047) зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

На сьогодні, Товариство продовжує здійснювати добудову придбаного нежилого будинку на земельній ділянці площею 0,2729 га, але відпала необхідність у використанні прилеглої земельної ділянки площею 0,0868 га, яка отримувалась Товариством в оренду для забезпечення (на період) будівництва – розміщення будівельної техніки, парканy тощо.

Враховуючи вищевказане, на виконання умов укладеного договору, повідомляємо:

1. ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" не буде поновлювати Договір оренди земельної ділянки площею 0,0868 га для забезпечення (на період) будівництва.
2. На земельній ділянці відсутні будь-яке майно ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ".
3. ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" не приступало до використання земельної ділянки площею 0,0868 га, земельна ділянка знаходиться в стані не гіршому, ніж на момент її отримання Товариством.
4. Зважаючи на те, що у Договорі оренди відсутні вимоги щодо повернення земельної ділянки за актом прийняття-передачі об'єкта оренда, просимо вважати Земельну ділянку площею 0,0868 га повернутою до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

З повагою, Директор В.В. Залізний

п. 13.8.9.
А-27241

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Адреса приймальні: 04201, м. Київ, вул. П. Калнишевського, 7, офіс 978

«12» листопада 2019 р. № 08/279/08/091 - 135

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, обраного по виборчому округу №70 Оболонського району, Мінський масив, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, звернулися мешканці житлового будинку №3 по вул. Полярній з колективним зверненням щодо недопущення відведення земельної ділянки та будівництва об'єктів комерційного призначення за адресою: просп. Мінський, 4 в Оболонському районі м. Києва.

Прошу Вас розглянути колективне звернення мешканців житлового будинку №3 по вул. Полярній на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування під час розгляду справи А-27241 щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки по просп. Мінському, 4 в Оболонському районі м. Києва від 04 грудня 2017 року №372, укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «ВТОРЕС».

З повагою

Київська міська рада
13.11.2019 № 08/КО-4435

Заступник голови постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування **В.Турець**

08/091-383
06.11.2019р

Депутату Київської міської ради
Турцю В.В.
мешканців житлового будинку №3
по вул. Полярна

Київська міська рада
13.11.2019 № 08/КО-4435

Звернення

Шановний Владиславе Володимировичу!

Ми, мешканці житлового будинку №3 по вул. Полярній, звертаємося до Вас, як до депутата Київської міської ради, заступника голови постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з колективним зверненням щодо ситуації, яка склалася навколо відведення земельної ділянки для будівництва об'єктів комерційного призначення за адресою: просп. Мінський, 4 в Оболонському районі м. Києва.

Протягом останніх років на даному місці вже знаходився пункт прийому вторинної сировини, розташований в безпосередній близькості до житлових будинків по просп. Мінському, 6-А та вул. Полярній, 3. Вищезазначений об'єкт перетворився на небезпечне сміттєзвалище та став притулком для наркоманів, алкоголіків та безхатченків. Крім того, у зв'язку з постійним рухом транспортних засобів до вказаного пункту прийому вторсировини, було пошкоджено асфальтне покриття як проїзної частини вулиці, так і пішохідної зони.

Мешканці житлового будинку №3 по вул. Полярній, серед яких багато пенсіонерів, дітей та людей з обмеженими можливостями, постійно скаржилися на незручності та були вкрай обурені вищевказаною ситуацією.

На сьогоднішній день громада нашого кооперативу спільними зусиллями з міською владою зробили багато поліпшень на прибудинковій

території, а саме: було облаштовано футбольне поле зі штучним покриттям, встановлено воркаут, дитячий майданчик, огорожу, садово-паркові лави, відкрито дитячий клуб. Звичайний житловий будинок перетворився на окрасу Мінського масиву з чудовою прибудинковою інфраструктурою.

Відведення земельної ділянки та заплановане будівництво нових об'єктів комерційного призначення за адресою: просп. Мінський, 4, неподалік від житлових будинків та новоствореного дитячого закладу, наразі викликало суспільний резонанс серед громади нашого будинку, адже ми не хочемо допустити знищення нашої прибудинкової території та перетворення її на суцільне сміттєзвалище.

У зв'язку з вищевикладеним, просимо Вас врахувати інтереси мешканців Мінського масиву, особисто втрутитися в дану ситуацію та не допустити будівництва об'єктів комерційного призначення за адресою: просп. Мінський, 4 в Оболонському районі м. Києва.

Додаток: підписи мешканців житлового будинку №3 по вул. Полярній

Контактна особа: Харчук Ганна Геннадіївна

Додаток з підписами мешканців по вул.

1. Дубина М.О. кв.
2. Харчук Г.Г. кв.
3. Жанідзева Л.В. кв.
4. Самгодова Л.М. кв.
5. Карнюшина Т.В. кв.
6. Андрійченко С.А. кв.
7. Галкін О.Б. кв.
8. Шепочкова С.Б.
9. Дидовец Л.В.
10. Кухарев Ю.К.
11. Старенчук В.У. кв.
12. Шкуренко В.Ф. кв.
13. Залізняк С.В. кв.
14. Шикирова Е.Т. кв.
15. Кононенко О.В.
16. Нерман Н.М. кв.
17. Мусаліма М.К.
18. Кашеева Г.Ю.
19. Конюшенко К.
20. Юдін Є. кв.
21. Дикова И. кв.
22. Каменщик В.С.
23. Сеітова Н.И. кв.
24. Чуйко О.О. кв.
25. Опанасенко В.В. кв.
26. Гайдук Т.В. кв.
27. Николаенко Л.Н. кв.
28. Саєнко А.І. кв.
29. Романовська
30. Белякова кв.
31. Пісенчук Л.В.

Додаток з підписами мешканців по вул. [illegible]

32. Титаренко Н.Г.
42кв (33) Тарадонов
34. Килькеев М.Г.
35 Никифорова Л.Ю. кв
36 Костенко О.А. кв
37. Черношіанова-Гончарук кв
38 Харчук Виктор Леонидович
39. Лещенко Олена Володимирівна кв.
40. Курицук Анна Василівна кв.
41. Шурайц В.А кв
42 Васильев П.П. кв
43 Кобилянська Л.Д. кв
44 Крушинська Н.М. кв
45 Романовська Т.О кв
46 Сидалов В.А кв
47 Гришина Н.Г. кв.
48. Самченко Ю.В кв.
49 Олейник Т.А кв
50 Козак В.В кв
51 Горошенко А.Д. кв
52 Сидалова В.В. кв.
53. Гінчук Р.О. кв
54 Филоненко В. кв
55. Коростелев В.В кв
56 Ворошин В.В
57 Котлова С.В кв
58 Марусіч Л.М
59 Єфімова О.І.

Додаток з підписами мешканців
по вул.

60. Глушковская Ю.Н. 10 кв.
61 Зубарь Є. В

п. 13.8 10
А-26932

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26932

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26932

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договор оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду земл та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 1 рік***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська***
договір оренди :	***від 27.07.2007 №78-6-00452 терміном до 17.07.2019***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
код КВЦПЗ :	***12.04***
площа ділянки :	***0,1903 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:087:0002***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянк виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Пр оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладен не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимо законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (н місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 9 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав Непо ~~Олександр СПАСИБКО~~

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38360/1 від 26.06.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-26932

2 347017 828790

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КІБ» договору оренди земельних ділянок від 27.07.2007 № 78-6-00452 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва, в частині користування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:087:0002

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВ «АВТОНАФТА»* *Код ЄДРПОУ засновника: 30531388* *Адреса засновника: м.Київ, ВУЛ. СОЛОМ'ЯНСЬКА, 11* *ТОВ «АГЕНТСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ»* *Код ЄДРПОУ засновника: 31841413* *Адреса засновника: м.Київ, ВУЛ. СОЛОМ'ЯНСЬКА, 11*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ГРОМАДЯНИН ІЗРАЇЛЮ НІСАН МОІСЕЄВ, 17.07.1973 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ, БУД. 27Б*
Клопотання	*від 09.04.2019 № КОП-1361*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:087:0002п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська*
Площа	*0,1903 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 1 рік*
Вид використання	*для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 309 119 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04086 від 19.04.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 09.04.2019 № КОП-1361, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови За результатом обстеження земельної ділянки (акт обстеження від 16.04.2019 № 19-0278/05) встановлено, що територія не використовується та вкрита зеленими насадженнями.***
Наявність ДПТ:	***детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території вулиць і доріг***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1600082480000; номер запису про право власності: 27070280; дата державної реєстрації: 17.07.2018).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.***

Розташування в зеленій зоні: ***Рішенням КМР від 20.12.2017 № 1022/4029 внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), зокрема дану земельну ділянку на вул. Богатирській (пивзавод) в Оболонському районі м. Києва.***

Інші особливості : ***Рішенням КМР від 06.10.2005 № 75/3539 ТОВ «КІБ» передані земельні ділянки загальною площею 0,29 га, в тому числі площею 0,10 га в межах червоних ліній, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській з них:***
- ділянку № 1 площею 0,19 га - в оренду на 1 рік;
- ділянку № 2 площею 0,08 га (на період будівництва), ділянку № 3 площею 0,01 га, ділянку № 4 площею 0,01 га - в оренду на 5 років.
Рішенням Господарського суду міста Києва від 06.07.2007 у справі № 32/381 визнано укладеним відповідний договір оренди земельних ділянок, зокрема даної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:087:0002) на 1 рік, земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:78:087:0008, 8000000000:78:087:0009, 8000000000:78:087:0007) на 5 років, який був зареєстрований 27.07.2007 за № 78-6-00452.
Договором від 17.07.2018 № 183, укладеним на підставі рішення КМР від 20.12.2017 № 1022/4029, поновлено договір оренди земельних ділянок, зокрема даної земельної ділянки на 1 рік, а земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:78:087:0008, 8000000000:78:087:0009, 8000000000:78:087:0007) на 5 років (терміни оренди за договором: 17.07.2019 і 17.07.2023 відповідно).
З поданих ТОВ «КІБ» документів вбачається, що наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2018 № 795 затверджено містобудівні умови та обмеження для проектування будівництва багатопаливного автозаправного комплексу.
За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 05.04.2019 №64827/10/26-15-58-07-08) ТОВ «КІБ» не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.
Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.06.2019 ТОВ «КІБ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг по платі за землю, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **184 729 грн. 55 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

9 жовтня 2019 р.
№ 08/23318

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2019 № 05715-18979
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26932 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
09.10.2019 № **08/23318**

п.13.8.12
А-20723

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 17/91
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 06.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії.
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради: Пилипенко С.О., Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мороз О.С.	– заступник директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

	міської державної адміністрації) – начальник Управління фінансів транспорту, зв'язку та сфери послуг;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мазур Н.В.	– в.о. директора комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Борейко В.Є.	– директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
Дудурич В.М.	– член правління, віце-президент ПрАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Гітлан Ю.В.	– начальник відділу технічної підтримки та експлуатації ІТ систем та сервісів комунального підприємства "Головний інформаційно-обчислювальний центр";
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадські слідчі».

Порядок денний

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Адвокатська компанія "ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва», А-20723 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2015 №08/231-281/ПР).

СЛУХАЛИ:
Лахматов С.Ю.
ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В., Дюжев С.А.
ВИРІШИЛИ: Повернути для розгляду в установленому порядку згідно з Регламентом Київської міської ради постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Адвокатська компанія "ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва», А-20723, (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2015 №08/231-281) у зв'язку із тим, що дана територія не потрапляє до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

п.13.8.13.
А-22293

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22293

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22293

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "Рінон"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Валерія Лобановського, 38***
договір оренди :	***від 13.04.2006 №72-6-00369 терміном до 13.04.2016***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0516 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:226:0009***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель
Солом'янського району
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) В. Савчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27480 від 26.10.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству «РІНОН» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22293

2 347015 374800

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Рінон"***
Клопотання	***від 22.02.2016 № КОП-0817***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:226:0009п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Валерія Лобановського, 38***
Площа	***0,0516 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 527 102 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02070 від 20.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 22.02.2016 № КОП-0817, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований майновий комплекс, загальною площею 406,2 кв. м., який належить приватному підприємству «РІНОН» згідно свідоцтва про право власності від 11.11.2002*** ***До складу майнового комплексу входять:*** ***- столярний цех (літера А) площею 194,70 кв. м.;*** ***- сарай (літера Б) площею 211,50 кв. м..***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передана в оренду на 10 років приватному підприємству «РІНОН» для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 538/3114 «Про передачу земельних ділянок приватному підприємству "РІНОН" для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд на просп. Червонозоряному, 38 та на вул. Знам'янській, 45 у Солом'янському районі м. Києва».*** ***Термін дії договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 72-6-00369 закінчився 13.04.2016.*** ***Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві Державної фіскальної служби України від 20.07.2017 № 9675/10/26-58-12-10 заборгованість перед бюджетом по орендній платі за землю відсутня.*** ***Проспект Червонозоряний перейменований у проспект Валерія Лобановського на підставі рішення Київської міської ради від 17.12.2015 № 30/30 «Про повернення історичних назв, уточнення назв, перейменування вулиць, проспекту, площ та провулків у місті Києві».*** ***Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.*** ***Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.*** ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***126 355 грн. 12 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

27 листопада 2017 р.
№ 08/20211

'АДИ
АЦІЯ)

В

-07-57,
ЄДРПОУ 26199097

іського голови –
ю Київради
ОКОПІВУ

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22293 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Зареєстровано

ПРОТОКОЛ № 621678

засідання робочої групи, створеної 05.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення питання поновлення приватному підприємству «Рінон» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №72-6-00369 терміном до 13.04.2016 площею 0,0516 га для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі м. Києва», кадастрова справа **А-22293**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд питання поновлення приватному підприємству «Рінон» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №72-6-00369 терміном до 13.04.2016 площею 0,0516 га для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі м. Києва, кадастрова справа **А-22293**

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Лахматов С. Ю.

Під час обговорення представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) зазначено, що термін дії договору оренди земельної ділянки закінчився 13.04.2016 року.

Представник приватного підприємства «Рінон» в телефонному режимі повідомив, що не заперечує проти проведення робочої групи за його відсутністю у зв'язку зі станом здоров'я.

ВИРІШИЛИ:

1.Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відмовити у поновленні*** приватному підприємству «Рінон» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №72-6-00369 терміном до 13.04.2016 площею 0,0516 га для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі м. Києва.

2. ***Повернути матеріали кадастрової справи А-22293 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення Київської міської ради про поновлення*** приватному підприємству «Рінон» площею 0,0516 га для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

п.13.8.14

А-26999

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26999

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26999

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кудряшова, 3***
договір оренди :	***від 19.08.2013 №3990 терміном до 19.08.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0144 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:144:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До кадастрової справи
№ А-26999

2 347018 378065

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37806 від 08.05.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Кудряшова, 3 у Солом'янському районі м. Києва від 19 серпня 2013 року № 3990.

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*РУЧКО ВІРА ВОЛОДИМИРІВНА* *Адреса засновника: 03061, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, будинок 20А.* *РУЧКО РОСТИСЛАВ ЮРІЙОВИЧ* *Адреса засновника: 03061, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, будинок 20 А.*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*РУЧКО ВІРА ВОЛОДИМИРІВНА , УКРАЇНА, 03061, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, БУДИНОК 20А.*
Клопотання	*КОП-1366 від 16.04.2019*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:144:0007п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кудряшова, 3*
Площа	*0,0144 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*905 160 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04115 від 07.05.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Бесович Ольга Костянтинівна

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1366 від 16.04.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.Згідно акту обстеження земельної ділянки від 17.04.2019 № 19-0287-09 земельна ділянка не огороджена, на ній розташовано чотириповерхову будівлю. Право власності на об'єкт належить товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 31015084 від 02.04.2019).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Згідно відомостей Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 136651180000; номер запису про право власності: 2170972; дата державної реєстрації: 19.08.2013).*** ***Згідно відомостей Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.*** ***Земельна ділянка розміщена в межах червоних ліній вулиці.***
Розташування в зеленій зоні.	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 512/9569 товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0144 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Кудряшова, 3 у Солом'янському районі м. Києва, договір оренди зазначеної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:144:0007) зареєстровано 19.08.2013 № 3990, строк дії якого закінчився 19.08.2018. Згідно з довідкою Головного управління ДФС у м.Києві від 03.05.2019 № 82297/10/26-15-17-02-10 заборгованість по орендній платі станом на 26.04.2019 у ТОВ"ІНДІГО-КЛАБ" відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **72 412 грн. 87 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.19 № 05715-9292
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26999 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
16.05.2019 № 08/10810

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

16 травня 2019 р.
№ 08/10810

зареєстровано 07.11.2019

п.13.8.15
А-21182

ПРОТОКОЛ № 61647

засідання робочої групи, створеної 13.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями на просп. Перемоги, 71-а у Святошинському районі м. Києва», кадастрова справа **А-21182**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями на просп. Перемоги, 71-а у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.01.2016 №08/231-539/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-21182**, ПР-8504 від 26.01.2016.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Лахматов С. Ю.

Під час обговорення представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що право на оренду земельної ділянки зареєстровано на підставі судового рішення (інформація про номер судового рішення відсутня). Договір оренди земельної ділянки діє до 2020 року.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відхилити проект рішення*** *Київської міської ради* «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями на просп. Перемоги, 71-а у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.01.2016 №08/231-539/ПР)* кадастрова справа **А-21182**, ПР-8504 від 26.01.2016.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

п.13.8.16
А-23993

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

11.04.2019 № 08/292-143

Витяг з протоколу № 7/95
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (далі - Комісії)

від 11.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 9.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутатів Київської міської ради, членів Комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Відсутні: 2 депутатів Київської міської ради, членів Комісії:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

3. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ-ЛОГІСТІК» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного

майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва» (**А-23993**)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

3. Повторний розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ-ЛОГІСТІК» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва» (**А-23993**)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ-ЛОГІСТІК» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва» (А-23993).

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В.

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що на сьогоднішній день вказаний будинок перебуває на обліку як щойно виявлений об'єкт культурної спадщини. У 2017 році відповідні матеріали направлені до Міністерства культури України з метою занесення його до загальнодержавного реєстру як пам'ятки місцевого значення. Разом з тим, об'єкт розташований на території пам'ятки місцевого значення - вулиця Хрещатик, яка отримала статус пам'ятки у 2013 році та пам'ятки археології національного значення - Культурний шар міста Ярослава, яка отримала статус у 2009 році. Оскільки земельна документація розроблялася у 2003 році, зазначених обмежень на той час не було. Також вказано, що дана земельна ділянка розташована на землях історико-культурного призначення. Враховуючи викладене, необхідно погодити зазначений проект рішення з Міністерством культури України та Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або розробити новий проект землеустрою, який врахує вищевикладені обмеження.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування про розгляд зазначеного питання та надати на її адресу інформацію, отриману від Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.