КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

16.09.16 № 08/288-215

Директору Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Фіщуку А.В.

Заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
Мальованому А.М.

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

В.о. генерального директора ККО «Київзеленбуд»
Наконечному М.В.

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Депутату Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Депутату Київської міської ради
Товмасяну В.Р.

Депутату Київської міської ради
Шаповалу А.А.

Депутату Київської міської ради
Овраменко О.В.

Депутату Київської міської ради
Криворучку Т.Г.

Депутату Київської міської ради
Буділову М.М.

Депутату Київської міської ради
Лобан Ю.М.

Депутату Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.

Депутату Київської міської ради
Банасу Д.М.

Начальнику управління правового забезпечення діяльності Київради
Слончаку В.В.

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **21.09.2016 (у середу) о 14.00 год. у залі засідань Київради на 10-у поверсі (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, к. 1017).**

Для довідок: **т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I.	**Розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін та доповнень до розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.08.2016 № 662 «Про забезпечення на 2016 рік природоохоронних заходів у місті Києві» та перерозподіл видатків бюджету міста Києва, передбачених Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на 2016 рік».**

	збереження природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на 2016 рік». **Доп. Мальований А.М.**
II.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київради від 27.10.2011 №384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».** *Звернення ККО «Київзеленбуд» від 19.09.16 №148-03/05-2954 (226-1673).* **Доп. Наконечний М.В.**
III.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про припинення розміщення пересувних цирків-шапіто на території міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.08.16 № 08/231-3512/ПР.* **Доп. Пинзеник О.О., Гуманенко В.В., Пилипенко С.О., Шаповал А.А., Фіщук А.В, Мальований А.М.**
IV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства при оформленні земельних ділянок та розташуванні споруд на території Труханового острова» (з урахуванням пропозицій до формування персонального складу, наданих депутатськими фракціями Київської міської ради).** **Доп. Яловий К.В., Пинзеник О.О.**
V.	**Повторний розгляд правового висновку від 14.07.16 №08/230-1364 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва».** **Доп. Слончак В.В., Петровець О.Ф, Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
VI.	**Повторний розгляд правового висновку від 14.07.16 №08/230-1365 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, № 12 у Деснянському районі м. Києва».** **Доп. Слончак В.В., Петровець О.Ф, Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
VII.	**Повторний розгляд правового висновку від 09.06.16 №08/230-1120 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва».** **Доп. Слончак В.В., Петровець О.Ф., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
VIII.	**Повторний розгляд правового висновку від 11.07.16 №08/230-1312 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва».** **Доп. Слончак В.В., Сагайдак І.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
IX.	**Повторний розгляд правового висновку від 08.06.16 №08/230-1118 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва».** **Доп. Слончак В.В., Товмасян В.Р., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
X.	**Повторний розгляд правового висновку від 09.06.16 №08/230-1119 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва».** **Доп. Слончак В.В., Товмасян В.Р., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XI.	**Розгляд правового висновку від 13.09.16 №08/230-1868 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована**

	на вул. Челябінській та Митрополита Андрея Шептицького між будинками № 15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 03.06.16 № 08/231-2452/ПР.* **Доп. Шаповал А.А., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XII.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 15-б по бульв. Перова у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.07.16 № 08/231-2827/ПР.* **Доп. Овраменко О.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Львівській, 18 (лит. Б) у Святошинському районі м. Києва».** *Звереннння Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 06.07.16 №064-6286.* **Доп. Мальований А.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XIV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,96 га від будівлі СЗШ № 4 по вулиці Стальського 26 А та вздовж будинків 4А, 2 Б, 2А та 2 по вулиці Курнатовського у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.07.16 № 08/231-3000/ПР.* **Доп. Криворучко Т.Г., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.08.16 № 08/231-3469/ПР.* **Доп. Буділов М.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XVI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.08.16 № 08/231-3512/ПР.* **Доп. Сиротюк Ю.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XVII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про визнання такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради, розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 940/7176 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.04.16 № 08/231-1878/ПР.* **Доп. Банас Д.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XVIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.09.2007№ 2636, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Центр сприяння підприємництву" та надання земельній ділянці статусу скверу».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 25.03.16 № 08/231-1475/ПР.* **Доп. Товмасян В.Р., Поліщук О.Г.**
XIX.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВ «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва,**

	експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден-Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва», А-19732. *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 10 від 19.04.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Пікалов Д.О.**
XX .	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-23230.** *Звернення Департаменту земельних ресурсів від 18.07.2016 №057029-13884 на виконання вимог правового висновку від 31.05.2016 №08/230-1051.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XXI .	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шудрак Оксані Володимирівні на вул. Луговій, 35а у Солом'янському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-26305.** *Звернення Департаменту земельних ресурсів від 23.05.2016 №057029-9999 на виконання вимог правового висновку від 31.05.2016 №08/230-1052 .* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XXII .	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва», А-4635.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.02.16 № 08/231-717/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А.**
XXIII.	**Різне.**

Голова постійної комісії **Костянтин Яловий**

I.

Про внесення змін та доповнень до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 серпня 2016 року № 662 «Про забезпечення на 2016 рік природоохоронних заходів у місті Києві» та перерозподіл видатків бюджету міста Києва, передбачених Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2016 рік

Відповідно до статті 22 Бюджетного кодексу України, статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 47 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів», статті 19 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», постанови Кабінету Міністрів України від 12 січня 2011 року № 18 «Про затвердження Порядку передачі бюджетних призначень, перерозподілу видатків бюджету і надання кредитів з бюджету», враховуючи рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 61/61 «Про бюджет міста Києва на 2016 рік», рішення Київської міської ради від 14 липня 2016 року № 710/710 «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2016 році», з метою належного фінансування природоохоронних заходів у місті Києві в 2016 році, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити перерозподіл видатків розвитку, передбачених Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2016 рік у спеціальному фонді бюджету міста Києва, в межах загального обсягу бюджетних призначень, шляхом зменшення видатків розвитку по коду програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету 5019110 «Охорона та раціональне використання природних ресурсів»

(КТКВК 240601) в сумі 4400000,00 грн та збільшити видатки розвитку по коду програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету 5019120 «Утилізація відходів» (КТКВК 240602) в сумі 1000000,00 грн, по коду програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету 5019140 «Інша діяльність у сфері охорони навколишнього природного середовища» (КТКВК 240604) на суму 1000000,00 грн, по коду програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету 5019150 «Збереження природно-заповідного фонду» (КТКВК 240605) на суму 600000,00 грн та видатки споживання, по коду програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету 5019130 «Ліквідація іншого забруднення навколишнього природного середовища» (КТКВК 240603) в сумі 1500000,00 грн, по коду програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету 5019140 «Інша діяльність у сфері охорони навколишнього природного середовища» (КТКВК 240604) на суму 300000,00 грн, що додається.

2. Затвердити зміни та доповнення до Розподілу коштів Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища для фінансування природоохоронних заходів у місті Києві на 2016 рік (далі - Розподіл), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 серпня 2016 року № 662, виклавши його в новій редакції, що додається.

3. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища забезпечити подання на погодження перерозподілу видатків, передбачених пунктами 1 цього розпорядження, до постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) внести відповідні зміни до розпису місцевого бюджету після погодження в установленому порядку перерозподілу видатків, передбаченого пунктом 1 цього розпорядження, з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

5. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) профінансувати виконання природоохоронних заходів у місті Києві на 2016 рік згідно з Розподілом.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища	А. Фіщук
Начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища	Л. Данилюк

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації	Г. Пліс
Заступник голови Київської міської державної адміністрації	П. Пантелеєв
Директор Департаменту фінансів	В. Репік
Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління	Л. Верес
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики	К. Яловий
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку	А. Странніков
Керівник апарату	В. Бондаренко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____№ _____

Перерозподіл видатків розвитку, передбачених Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2016 рік у спеціальному фонді бюджету міста Києва, в межах загального обсягу бюджетних призначень

грн.

N	Код програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Код тимчасової класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Назва коду програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів/ Назва коду тимчасової класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів	Код економічної класифікації видатків	Сума зменшення	Сума збільшення
1.	5019110	240601	Охорона та раціональне використання природних ресурсів	3210	4400000,00	
2.	5019140	240604	Інша діяльність у сфері охорони навколишнього природного середовища	2282		300000,00
3.	5019130	240603	Ліквідація іншого забруднення навколишнього природного середовища	2610		1500000,0

4.	5019120	240602	Утилізація відходів	3210		1000000,00
5.	5019140	240604	Інша діяльність у сфері охорони навколишнього природного середовища	3210		1000000,00
6.	5019150	240605	Збереження природно-заповідного фонду	3210		600000,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 серпня 2016 року № 662 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____№ _____)

РОЗПОДІЛ КОШТІВ КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО ФОНДУ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ДЛЯ ФІНАНСУВАННЯ ПРИРОДООХОРОННИХ ЗАХОДІВ У М. КИЄВІ НА 2016 РІК

№п/п	Назва заходу	Головний розпорядник, одержувач	Граничні обсяги фінансування в 2016 році, тис. грн	Код тимчасової класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів / код економічної класифікації видатків бюджету
1	2	3	4	5
I. ЗАХОДИ, РЕАЛІЗАЦІЯ ЯКИХ РОЗПОЧАТА В МИНУЛИХ РОКАХ				
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів				
1.1.	Розчистка та ремонт споруд на озері Голубе (ставок Блакитний) в Подільському районі м. Києва	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Плесо»	3253,25	240601/3210

1.2.	Обстеження та розчистка русла р. Либідь у Солом'янському, Шевченківському та Голосіївському районах та приведення його до належного технічного стану:			
1.2.1.	у Солом'янському, Шевченківському та Голосіївському районах відкритої частини русла р. Либідь	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Плесо»	1000,00	240601/3210
1.3.	Будівництво та реконструкція очисних споруд зливових вод ж/м Вигурівщина-Троєщина (II черга), у т.ч. проектні роботи (реконструкція недобудованих очисних споруд зливових вод житлового масиву Вигурівщина-Троєщина (II черга) по вул. Електротехнічній у Деснянському районі м. Києва, в т. ч. проектні роботи)	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Плесо»	38,11	240601/3210
	Разом		**4291,36**	
2. Збереження природно-заповідного фонду				

2.1.	Розробка проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території іхтіологічно-ботанічного заказника місцевого значення «Озеро Вербне»	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Плесо»	8,16	240601/3210
	Разом		**8,16**	
3. Охорона і раціональне використання ресурсів тваринного світу				
3.1.	Будівництво центру захисту тварин по вулиці Автопарковій у Дарницькому районі м. Києва (проектні роботи)	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Притулок для тварин»	1000,00	240604/3210
	Разом		**1000,00**	
	Разом по розділу I		**5299,52**	
II. ЗАХОДИ, РОБОТИ ПО ЯКИХ РОЗПОЧИНАЮТЬСЯ У 2016 РОЦІ				
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів				
1.1.	Реконструкція гідротехнічних споруд р. Либідь, в т.ч. проектні роботи	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Плесо»	1000,00	240601/3210
1.2.	Розчистка та благоустрій водних об'єктів м. Києва, в т.ч. проектні роботи:			240601/3210

1.2.1.	Розчистка та благоустрій озер у парку «Нивки» в Шевченківському районі, в т.ч. проектні роботи	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КО «Київзеленбуд»	800,00	240601/3210
	Разом		**1800,00**	
2. Охорона і раціональне використання земель				
2.1.	Комплекс протизсувних заходів, спрямованих на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів, усунення або зниження до допустимого рівня їх негативного впливу на території парку «Нивки» (східна частина), в т.ч. проектні роботи	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КО «Київзеленбуд»	1440,00	240601/3210
	Разом		**1440,00**	
3. Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів				
3.1.	Заходи з озеленення міста та влаштування поливо-зрошувальних систем:			
3.1.1.	Заходи з озеленення міста в:	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КО «Київзеленбуд»		
	Голосіївському районі		1400,00	240601/3210

	Дарницькому районі		1610,00	240601/3210
	Деснянському районі		1960,00	240601/3210
	Дніпровському районі		2610,00	240601/3210
	Оболонському районі		2380,00	240601/3210
	Печерському районі		1960,00	240601/3210
	Подільському районі		2370,00	240601/3210
	Святошинському районі		2660,00	240601/3210
	Солом'янському районі		2610,00	240601/3210
	Шевченківському районі		2700,48	240601/3210
3.2.	Ліквідація наслідків буреломів, сніголамів, вітровалів, в т.ч.:			
3.2.1.	на території комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство»	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Дарницьке лісопаркове господарство»	700,00	240603/2610
3.2.2.	на території комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство»	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Святошинське лісопаркове господарство»	700,00	240603/2610

3.2.3.	на території комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»	100,00	240603/2610
	Разом		**23760,48**	
4. Збереження природно-заповідного фонду				
4.1.	Розробка проектів землеустрою щодо відведення у постійне користування земельних ділянок об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КО «Київзеленбуд»	600,00	240605/3210
	Разом		**600,00**	
5. Раціональне використання і зберігання відходів виробництва і побутових відходів				
5.1.	Закупівля контейнерів для роздільного збору твердих побутових відходів та небезпечних відходів у складі побутових	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київкомунсервіс»	1000,00	240602/3210
	Разом		**1000,00**	
6. Наука, інформація і освіта, підготовка кадрів, екологічна експертиза, організація праці, забезпечення участі у діяльності міжнародних організацій природоохоронного спрямування, впровадження економічного механізму забезпечення охорони навколишнього природного середовища				

6.1.	Створення та розповсюдження поліграфічної продукції з тематики поводження з роздільно зібраними відходами	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київкомунсервіс»	300,00	240604/2282
	Разом		**300,00**	
	Разом по розділу II		**28900,48**	
	Разом по переліку		**34200,00**	

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін та доповнень до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 серпня 2016 року № 662 «Про забезпечення на 2016 рік природоохоронних заходів у місті Києві» та перерозподіл видатків бюджету міста Києва, передбачених Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2016 рік»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Запропонований проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачає перерозподіл коштів Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища який здійснюється з метою ефективного використання коштів

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачає затвердження граничних обсягів фінансування на виконання природоохоронних заходів у місті Києві на 2016 рік згідно з Розподілом коштів Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища для фінансування природоохоронних заходів у м. Києві на 2016 рік.

3. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»,

Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.1998 № 10/111 (в редакції рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 18/3456).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання розпорядження буде здійснюватися за рахунок коштів Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища передбачених в бюджеті міста Києва у сумі 34200,0 тис. грн.

5. Позиція заінтересованих органів

Прийняття розпорядження стосується інтересів Київської міської ради.

Заходи та їх назви визначені за поданням ККО «Київзелебуд», КП «Плесо», КП «Притулок для тварин», КП «Дарницьке лісопаркове господарство», КП «Святошинське лісопаркове господарство», КП «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа», КП «Київкомунсервіс».

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці.

7. Громадське обговорення

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Заходи передбачені Проектом розпорядження спрямовані на оптимізацію, відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та санітарного стану річок та водойм міста, розробку проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, визначення їх меж та організації їх територій, охорона і раціональне використання ресурсів тваринного світу, природних рослинних ресурсів, відходів виробництва і побутових відходів, озеленення територій міста.

Директор Департаменту міського
благоустрою та збереження
природного середовища А. Фіщук

Порівняльна таблиця

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін та доповнень до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 серпня 2016 року № 662 «Про забезпечення на 2016 рік природоохоронних заходів у місті Києві» та перерозподіл видатків бюджету міста Києва, передбачених Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2016 рік»

Розподіл коштів київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища для фінансування природоохоронних заходів у м. Києві на 2016рік				
Зміст чинного розподілу				
№ п/п	Назва заходу	Головний розпорядник, одержувач	Граничні обсяги фінансування в 2016 році, тис. грн	Код тимчасової класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів / код економічної класифікації видатків бюджету
1	2	3	4	5
I. ЗАХОДИ, РЕАЛІЗАЦІЯ ЯКИХ РОЗПОЧАТА В МИНУЛИХ РОКАХ				
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів				
1.1.	Розчистка та ремонт споруд на озері Голубе (ставок Блакитний) в Подільському районі м. Києва	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Плесо»	3253,25	240601/3210

Пропонована редакція розподілу коштів київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища для фінансування природоохоронних заходів у м. Києві на 2016 рік				
Зміст проекту розподілу				
№п/п	Назва заходу	Головний розпорядник, одержувач	Граничні обсяги фінансування в 2016 році, тис. грн	Код тимчасової класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів / код економічної класифікації видатків бюджету
1	2	3	4	5
I. ЗАХОДИ, РЕАЛІЗАЦІЯ ЯКИХ РОЗПОЧАТА В МИНУЛИХ РОКАХ				
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів				
1.1.	Розчистка та ремонт споруд на озері Голубе (ставок Блакитний) в Подільському районі м. Києва	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Плесо»	3253,25	240601/3210

1.2.	Обстеження та розчистка русла р. Либідь у Солом'янському, Шевченківському та Голосіївському районах та приведення його до належного технічного стану:			
1.2.1.	у Солом'янському, Шевченківському та Голосіївському районах відкритої частини русла р. Либідь	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Плесо»	1000,00	240601/3210
1.3.	Будівництво та реконструкція очисних споруд зливових вод ж/м Вигурівщина-Троєщина (ІІ черга), у т.ч. проектні роботи (реконструкція недобудованих очисних споруд зливових вод житлового масиву Вигурівщина-Троєщина (ІІ черга) по вул. Електротехнічній у Деснянському районі м. Києва, в т. ч. проектні роботи)	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Плесо»	38,11	240601/3210
	Разом		4291,36	
2. Збереження природно-заповідного фонду				

1.2.	Обстеження та розчистка русла р. Либідь у Солом'янському, Шевченківському та Голосіївському районах та приведення його до належного технічного стану:			
1.2.1.	у Солом'янському, Шевченківському та Голосіївському районах відкритої частини русла р. Либідь	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Плесо»	1000,00	240601/3210
1.3.	Будівництво та реконструкція очисних споруд зливових вод ж/м Вигурівщина-Троєщина (ІІ черга), у т.ч. проектні роботи (реконструкція недобудованих очисних споруд зливових вод житлового масиву Вигурівщина-Троєщина (ІІ черга) по вул. Електротехнічній у Деснянському районі м. Києва, в т. ч. проектні роботи)	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Плесо»	38,11	240601/3210
	Разом		4291,36	
2. Збереження природно-заповідного фонду				

2.1.	Розробка проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території іхтіологічно-ботанічного заказника місцевого значення «Озеро Вербне»	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Плесо»	8,16	240601/3210
	Разом		8,16	
	Разом по розділу I		4299,52	
II. ЗАХОДИ, РОБОТИ ПО ЯКИХ РОЗПОЧИНАЮТЬСЯ У 2016 РОЦІ				
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів				
1.1.	Реконструкція гідротехнічних споруд р. Либідь, в т.ч. проектні роботи	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Плесо»	1000,00	240601/3210

2.1.	Розробка проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території іхтіологічно-ботанічного заказника місцевого значення «Озеро Вербне»	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Плесо»	8,16	240601/3210
	Разом		8,16	
3. Охорона і раціональне використання ресурсів тваринного світу				
3.1.	**Будівництво центру захисту тварин по вулиці Автопарковій у Дарницькому районі м. Києва (проектні роботи)**	**Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Притулок для тварин»**	**1000,00**	**240604/3210**
	Разом		**1000,00**	
	Разом по розділу I		**5299,52**	
II. ЗАХОДИ, РОБОТИ ПО ЯКИХ РОЗПОЧИНАЮТЬСЯ У 2016 РОЦІ				
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів				
1.1.	Реконструкція гідротехнічних споруд р. Либідь, в т.ч. проектні роботи	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Плесо»	1000,00	240601/3210

1.2.	Розчистка та благоустрій водних об'єктів м. Києва, в т.ч. проектні роботи:			240601/3210
1.2.1.	Розчистка та благоустрій озер у парку «Нивки» в Шевченківському районі, в т.ч. проектні роботи	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КО «Київзеленбуд»	800,00	240601/3210
	Разом		1800,00	
2. Охорона і раціональне використання земель				
2.1.	Комплекс протизсувних заходів, спрямованих на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів, усунення або зниження до допустимого рівня їх негативного впливу на території парку «Нивки» (східна частина), в т.ч. проектні роботи	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КО «Київзеленбуд»	1440,00	240601/3210
	Разом		1440,00	
3.Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів				
3.1.	Заходи з озеленення міста та влаштування поливо-зрошувальних систем в:			

1.2.	Розчистка та благоустрій водних об'єктів м. Києва, в т.ч. проектні роботи:			240601/3210
1.2.1.	Розчистка та благоустрій озер у парку «Нивки» в Шевченківському районі, в т.ч. проектні роботи	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КО «Київзеленбуд»	800,00	240601/3210
	Разом		1800,00	
2. Охорона і раціональне використання земель				
2.1.	Комплекс протизсувних заходів, спрямованих на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів, усунення або зниження до допустимого рівня їх негативного впливу на території парку «Нивки» (східна частина), в т.ч. проектні роботи	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КО «Київзеленбуд»	1440,00	240601/3210
	Разом		1440,00	
3.Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів				
3.1.	**Заходи з озеленення міста та влаштування поливо-зрошувальних систем:**			

3.1.1.	Заходи з озеленення міста в:	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КО «Київзеленбуд»		
	Голосіївському районі		1400,00	240601/3210
	Дарницькому районі		1610,00	240601/3210
	Деснянському районі		1960,00	240601/3210
	Дніпровському районі		2610,00	240601/3210
	Оболонському районі		2380,00	240601/3210
	Печерському районі		1960,00	240601/3210
	Подільському районі		2370,00	240601/3210
	Святошинському районі		2660,00	240601/3210
	Солом'янському районі		2610,00	240601/3210
	Шевченківському районі		2700,48	240601/3210

3.1.1.	Заходи з озеленення міста в:	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КО «Київзеленбуд»		
	Голосіївському районі		1400,00	240601/3210
	Дарницькому районі		1610,00	240601/3210
	Деснянському районі		1960,00	240601/3210
	Дніпровському районі		2610,00	240601/3210
	Оболонському районі		2380,00	240601/3210
	Печерському районі		1960,00	240601/3210
	Подільському районі		2370,00	240601/3210
	Святошинському районі		2660,00	240601/3210
	Солом'янському районі		2610,00	240601/3210
	Шевченківському районі		2700,48	240601/3210
3.2.	**Ліквідація наслідків буреломів, сніголамів, вітровалів, в т.ч.:**			
3.2.1.	**на території комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство»**	**Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Дарницьке**	700,00	240603/2610

	Разом		22260,48	

		лісопаркове господарство»		
3.2.2.	**на території комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство»**	**Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Святошинське лісопаркове господарство»**	**700,00**	**240603/2610**
3.2.3.	**на території комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»**	**Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»**	**100,00**	**240603/2610**
	Разом		**23760,48**	
4. Збереження природно-заповідного фонду				
4.1.	**Розробка проектів землеустрою щодо відведення у постійне користування земельних ділянок об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва**	**Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КО «Київзеленбуд»**	**600,00**	240605/3210
	Разом		**600,00**	

	Разом по розділу II		25500,48		
	Разом по переліку		29800,00		

5. Раціональне використання і зберігання відходів виробництва і побутових відходів				
5.1.	**Закупівля контейнерів для роздільного збору твердих побутових відходів та небезпечних відходів у складі побутових**	**Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київкомунсервіс»**	**1000,00**	240602/3210
	Разом		**1000,00**	
6. Наука, інформація і освіта, підготовка кадрів, екологічна експертиза, організація праці, забезпечення участі у діяльності міжнародних організацій природоохоронного спрямування, впровадження економічного механізму забезпечення охорони навколишнього природного середовища				
6.1.	**Створення та розповсюдження поліграфічної продукції з тематики поводження з роздільно зібраними відходами**	**Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київкомунсервіс»**	**300,00**	240604/2282
	Разом		**300,00**	
	Разом по розділу II		**28900,48**	
	Разом по переліку		**34200,00**	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

_____№_____
на № _____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надаємо Вам для розгляду на найближчому засіданні комісії проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін та доповнень до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 серпня 2016 року № 662 «Про забезпечення на 2016 рік природоохоронних заходів у місті Києві» та перерозподіл видатків бюджету міста Києва, передбачених Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2016 рік.

Додаток: проект розпорядження на __ арк. в 1 прим.
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.
порівняльна таблиця на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А Фіщук

Мальований
Копейкіна 462 49 17

II.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

04053, м. Київ-53, вул. Кудрявська, 23, тел. 272-40-18

13.09.2016 № 148-03/05-2954 (226-1673)

Голові
Постійної комісії Київради
з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» просить Вас розглянути на комісії проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» та виступити суб'єктом подання даного рішення.

Даний проект рішення підготовлений у зв'язку з необхідністю приведення рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» у відповідність до вимог чинного законодавства України, а також з метою вирішення питань щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво та збільшення доходів бюджету, у зв'язку з зростанням розміру мінімальної заробітної плати, вартості посадкового матеріалу, паливно-мастильних та витратних матеріалів, інфляційних процесів тощо.

З повагою

Генеральний директор **М. Наконечний**

Вик. М'ялківський О.П.
272-61-89

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045, з метою збереження і відновлення зелених насаджень міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» такі зміни:

1.1. У тексті рішення слова «Київради» замінити словами «Київської міської ради», слова «Головному управлінню земельних ресурсів» замінити словами «Департаменту земельних ресурсів», слова «Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища» замінити словами «Департаменту містобудування та архітектури», слова «Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів» замінити словами «Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища».

1.2. Підпункт 4.1 пункту 4 рішення викласти у такій редакції:

«4.1. Кошти відновної вартості зелених насаджень, що належать до комунальної власності, сплачуються до спеціального фонду бюджету міста Києва без урахування ПДВ, незалежно від сплати штрафу та шкоди заподіяної зеленим насадженням внаслідок їх самовільного знищення.».

1.3. Пункт 5 рішення викласти у такій редакції:

«5. З метою забезпечення гарантії стабільності суспільних відносин, непорушності прав і свобод громадян містобудівна документація (проекти забудови територій, розподілу територій, містобудівні обґрунтування з відповідними умовами та обмеженнями забудови земельних ділянок) та документація із землеустрою щодо земель, які потрапляють до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (зі змінами та доповненнями) та рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 572/572 Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, повинна відповідати Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах", "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", розглядається та затверджується Київською міською радою в установленому порядку.».

1.4. Підпункт 6.1 пункту 6 рішення викласти у такій редакції:

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

«6.1. При підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряти необхідність сплати відповідними суб'єктами, відновної вартості зазначених зелених насаджень або укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці (крім випадків, передбачених Порядком видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженим цим рішенням).».

2. Затвердити зміни до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600, що додаються.

3. Додаток 2 до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» викласти в новій редакції, що додається.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
_____
№_____

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Зміни до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600

1. Абзац другий пункту 3 виключити.

2. Абзац третій пункту 3 викласти в такій редакції:

«- будівництва об'єкта архітектури на підставі документів, визначених частиною першою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності;».

3. У тексті слова «Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради» в усіх відмінках замінити словами «Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» у відповідних відмінках, слова «Головним управлінням цінової політики» замінити словами «Департаментом економіки та інвестиці виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» у відповідних відмінках, слова «земельних відносин, містобудування та архітектури» замінити словами «містобудування, архітектури та землекористування».

4. Пункт 5 викласти у такій редакції:

«5. Для видалення зелених насаджень заявник звертається до Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із заявою про видалення зелених насаджень з доданням наступних документів:

доручення, в разі подання уповноваженою особою;

заява про видалення зелених насаджень, подана юридичною чи фізичною особою;

оригінал акту обстеження зелених насаджень;

лист-звернення про отримання контрольної картки на тимчасове порушення об'єктів благоустрою;

заява на отримання контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення;

рішення уповноваженого органу про відведення земельної ділянки (за наявності);

правовстановлюючий документ на земельну ділянку (державний акт, договір оренди), в якому визначено межі земельної ділянки; (за наявності);

розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про проведення реконструкції чи будівництва тощо (за наявності);

документ, що надає право на проведення будівельних робіт (за наявності);

схему розташування зелених насаджень, що підлягають видаленню;

черговий кадастровий план;

копію погодженого дендроплану (за наявності);

фотофіксацію зелених насаджень, які підлягають видаленню (за необхідності);

перспективу та аксонометрію об'єкта, який буде побудований на місці видалених зелених насаджень.».

5. Абзац перший пункту 6 викласти у такій редакції:

Обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню здійснюється постійно діючою комісією з обстеження зелених насаджень м. Києва (далі - комісія) на підставі звернення, що подається заявником до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд». Склад комісії затверджує Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).».

6. Абзац третій пункту 6 викласти у такій редакції:

«До роботи в комісії в обов'язковому порядку залучаються представники заявника, власника земельної ділянки (користувача), компетентного органу, територіального органу Держекоінспекції, а у разі потреби - балансоутримувача території та комунального підприємства, що здійснює утримання зелених насаджень.».

7. Пункт 8 викласти в такій редакції:

«8. Кожному члену комісії надається один примірник акта обстежень зелених насаджень. У разі відсутності представника територіального органу Держекоінспекції у складі комісії один примірник акта у триденний строк надсилається до територіального органу Держекоінспекції.

Акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, дійсний протягом двох років від зазначеної в цьому акті дати обстеження зелених насаджень.».

8. Пункт 9 викласти в такій редакції:

«9. Заяву про видалення зелених насаджень з документами визначеними пунктом 5 Порядку, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передає до Департаменту міського благоустрою та збереження

природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).».

9. Пункт 10 викласти в такій редакції:

«10. Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в п'ятиденний строк з моменту надходження документів з Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готує проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видалення зелених насаджень, в якому зазначаються дані про кількість зелених насаджень, що підлягають видаленню та сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню, та передає його на погодження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.».

10. Пункт 11 викласти в такій редакції:

«11. Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк після надходження зазначеного проекту приймає рішення про видалення зелених насаджень або відмову у видаленні зелених насаджень.».

11.1. Копія рішення про видалення зелених насаджень видається заявнику через Департамент (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з копією платіжного доручення для оплати відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню.».

11. Підпункт 13.1 пункту 13 викласти в такій редакції:

«13.1. Сплата відновної вартості зелених насаджень не проводиться у випадках, передбачених пунктом 6 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045.».

12. Доповнити пункт 13 підпунктом 13.3 в наступній редакції:

«13.3. Сплата штрафу за знищення або пошкодження зелених насаджень або інших об'єктів озеленення, передбаченого Кодексом України про адміністративні правопорушення та сплата шкоди, яка вираховується згідно постанови Кабінету Міністрів України від 08.04.1999 №559 «Про такси для обчислення розміру шкоди, заподіяної зеленим насадженням у межах міст та інших населених пунктів», не звільняє від сплати відновної вартості зелених насаджень, передбаченої пунктом 4.1 рішення.».

13. Пункт 14 викласти в такій редакції:

«14. Для отримання ордеру на видалення зелених насаджень заявник звертається з заявою до Департаменту (Центру) надання адміністративних

послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та подає такі документи:

доручення, в разі подання уповноваженою особою;

копію розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видалення зелених насаджень;

документ, що підтверджує сплату відновної вартості зелених насаджень, належним чином завірений печаткою заявника (за необхідності);

14.1. Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше наступного робочого дня з моменту надходження документів з Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готує ордер на видалення зелених насаджень за зразком, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 № 127 «Про затвердження Методики визначення відновної вартості зелених насаджень» та передає його до Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для видачі заявнику.».

14. Абзац другий підпункту 16.2.1 пункту 16 викласти в такій редакції:

«В охоронному договорі на зелені насадження передбачається, що у разі знищення або пошкодження зелених насаджень до ступеня припинення росту, у зв'язку із невиконанням умов договору утримувач сплачує відновну вартість зелених насаджень у сумі, розрахованій на момент повідомлення про пошкодження зелених насаджень (або виявлення таких пошкоджень уповноваженим органом) та штраф у розмірі 300 % відновної вартості зелених насаджень.».

15. Абзац п'ятий підпункту 16.2.1 пункту 16 викласти у такій редакції:

«Позапланові перевірки проводяться за наказом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у разі наявності фактів порушення виконання охоронного договору на зелені насадження.».

16. Пункт 16.3 викласти у такій редакції:

«16.3. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряє необхідність сплати набувачем права власності (користування) на земельну ділянку, відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження.».

17. У Додатку 1 до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва:

17.1. Слова «Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради» в усіх відмінках замінити словами «Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради» у відповідних відмінках.

17.2. В підпункті 6.1 пункту 6 цифри «150» замінити цифрами «300».

17.3. Пункт 10 викласти у такій редакції:

«10. Договір припиняється у разі:

- сплати відновної вартості зелених насаджень, які підлягають охороні відповідно до цього договору;

- закінчення строку дії договору оренди користувачем земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження.».

17.4. Пункт 11 викласти у такій редакції:

«11. У разі відчуження утримувачем земельної ділянки або її частини, на якій знаходяться зелені насадження, що підлягають охороні відповідно до цього договору, цей договір діє до моменту його переукладання набувачем права власності на відчужувану земельну ділянку або її частину або сплати набувачем відновної вартості зелених насаджень.».

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики
Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою виконання приведення рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» у відповідність до вимог чинного законодавства України з метою вирішення питань щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, реконструкцію та збільшення доходів бюджету, у зв'язку з зростанням розміру мінімальної заробітної плати, вартості посадкового матеріалу, паливно-мастильних та витратних матеріалів, інфляційних процесів тощо. Кошториси, відповідно до яких здійснюється розрахунок відновної вартості зелених насаджень, наразі не відповідають реальним витратам на відновлення зелених насаджень тому потребують приведення їх у відповідність до сучасних реалій.

Необхідність внесення даних змін наголошено постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №19 від 02.12.2014 №08/280-1112) та розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2015 року № 147 (п. 1.5.2 Плану заходів щодо наповнення бюджету м. Києва, дотримання жорсткого режиму економії бюджетних коштів та посилення фінансово-бюджетної дисципліни).

Запропоновані кошториси вартості створення та утримання зелених насаджень збільшені у порівнянні з чинними у зв'язку з набуттям чинності ДСТУ Б Д1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» та зміною ресурсних елементів кошторисних норм (РЕКН) на підставі яких здійснюється визначення вартості даних робіт (зростання вартості матеріалів та заробітної плати).

Чинні кошториси були розроблені на основі ДБН 1.1-1-2000, які втратили чинність з 01.01.2014 року згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 року № 293.

Підвищення відсоткової ставки штрафу з 150% до 300% при самовільному видаленні зелених насаджень, які підлягали охороні згідно охоронного договору на зелені насадження, буде додатковим стримуючим фактором та сприятиме відповідальному виконанню обов'язків щодо збереження та охорони зелених насаджень.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою вирішення питань щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під

будівництво, реконструкцію та приведення рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» у відповідність до вимог чинного законодавства України.

3. Правові аспекти

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герої Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», Порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та дозволить збільшити доходи бюджету міста щонайменше на 6 млн грн.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту дозволить збільшити доходи бюджету міста щонайменше на 6 млн. грн. в рік.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить вирішити питання щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, реконструкцію та збільшити доходи бюджету міста і сприятиме створенню ефективного механізму контролю за збереженням, утриманням і видаленням зелених насаджень на території м. Києва.

Голова постійної комісії **К. Яловий**

Секретар постійної комісії **О. Новіков**

08/231-3793/пр
12.09.2016

III

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про припинення розміщення пересувних цирків-шапіто на території міста Києва

Відповідно до Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження», «Про тваринний світ», «Про охорону природного навколишнього середовища», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про захист населення від інфекцій», статі 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення «Про порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою захисту від страждань і загибелі тварин внаслідок жорстокого поводження з ними і з метою недопущення порушень благоустрою у м. Києві, а також враховуючи чисельні звернення жителів м. Києва, природоохоронних і зоозахисних організацій, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити розміщення пересувних цирків-шапіто на території міста Києва.

2. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Не надавати погодження на розміщення пересувних цирків-шапіто на території м. Києва.

2.2. Довести до відома відділів контролю за благоустроєм районних державних адміністрацій в м. Києві про прийняття цього рішення.

2.3. У разі розміщення пересувних цирків-шапіто на території м. Києва, оперативно, в найкоротші строки вжити заходів щодо їх демонтажу.

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення розміщення пересувних цирків-шапіто на території міста Києва»

1. Обґрунтування прийнятого рішення

Цирк-шапіто – це розбірна конструкція із щогл, на які натягується полотна (парусини, брезенту) шатра. Призначений для проведення циркових, театральних і деяких інших видовищних заходів. Пересувні цирки-шапіто постійно переїжджають з одного місця гастролей в інше, до 20 разів на рік, де проводять циркові вистави з дикими і домашніми тваринами. Тварини ніколи не звикають до місця, до перепадів, до шуму. У перервах між виступами незліченні години тварини проводять у циркових причепах і часто в екстремальних погодних умовах.

Дослідження підтверджують, що тривалі переїзди і перебування у неприпустимих для диких і домашніх тварин умовах утримування викликають стрес та велику небезпеку для здоров'я тварин.

Протягом десятиліть в місті Києві гастролюють пересувні цирки-шапіто. Так, в липні-серпні 2016 року в Святошинському і Деснянському районах міста Києва гастролював пересувний цирк-шапіто, який проводив видовища з дикими і домашніми тваринами, що викликало масове обурення і протести природоохоронних, зоозахисних організацій і жителів міста Києва.

Це пояснюється тим, що умови утримання диких і домашніх тварин у пересувних цирках-шапіто неприпустимі, більшість тварин страждають відчуваючи фізичний або емоційний дискомфорт, біль, стрес, нестерпні муки, що призводить у тварин до самокаліцтва.

Пересувні цирки-шапіто все частіше піддаються критиці захисників тварин. Ними розкриваються факти, коли тварин дресирують з використанням жорстоких методів (звірів б'ють, морять голодом тощо). Нерідко тварин змушують брати участь у жорстоких циркових номерах, наприклад, стрибати через палаючі обручі. Для того, щоб навчити ведмедя танцювати, його ставлять на розпечену металеву поверхню. Щоб не спалити собі лапи, ведмедю доводиться переступати з ноги на ногу, рефлекс закріплюється не єдиним таким уроком.

Окрім цього, у пересувних цирках-шапіто дикі тварини утримуються в замалих металевих клітках в причепах, без створення умов, що відповідають їх біологічним, видовим та індивідуальним особливостям, чим порушують наказ Міністерства охорони навколишнього природнього середовища України від 30 вересня 2010 року № 429 «Про затвердження Порядку та розведення диких тварин, які перебувають у стані неволі або в напіввільних умовах», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 29 грудня 2010 р. за № 1384/18679.

Утримання диких тварин у неволі допускається за наявності дозволу, що видається центральним органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища, яким є Міністерство екології та природних ресурсів України.

Державна екологічна інспекція міста в м. Києва при перевірках завжди фіксує у пересувних цирках-шапіто відсутність дозволів на спеціальне використання диких тварин та інших об'єктів тваринного світу у неволі чи напіввільних умовах, чим грубо порушується Закон України «Про тваринний світ», Постанова Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1992 року № 459 «Про порядок видачі дозволів на спеціальне використання природних ресурсів і встановлення лімітів використання ресурсів загальнодержавного значення» і наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища та ядерної безпеки України від 26 травня 1999 року № 115 «Про затвердження Правил видачі дозволів на спеціальне використання диких тварин та інших об'єктів тваринного світу, віднесених до природних ресурсів загальнодержавного значення», зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 9 вересня 1999 року № 608/3901.

Порядок утримання та розведення диких тварин, які перебувають у стані неволі або в напіввільних умовах розроблено відповідно до статті 29 Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження» від 21.02.2006 № 3447-IV та статті 31 Закону України «Про тваринний світ» від 13.12.2001 № 2894-III.

Також під час перебування цирків-шапіто у місті Києві постійно порушується законодавство України, мова йде про статтю 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення «Про порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів».

Зазвичай металеві конструкції пересувних цирків-шапіто і вантажний автотранспорт з причепами розміщуються на зелених зонах, а афіши про час проведення вистав незаконно вішаються на опори ліній електропередачі і деревах.

Закон України «Про захист тварин від жорстокого поводження» забороняє створення пересувних звіринців і дресирування тварин із застосуванням насилля, але, на жаль, поки не забороняє діяльність пересувних цирків-шапіто, які, по суті, нічим не відрізняються від пересувних звіринців. Разом з тим в деяких містах України вже діють заборони на діяльність пересувних цирків-шапіто.

Головою Дніпропетровської міської ради було підписано розпорядження від 13.06.2016 № 323-р «Про заборону пересувних цирків», виконавчий комітет Львівської міської ради прийняв рішення від 13.07.2016 № 556 «Про заборону пересувних цирків».

Традиція використання тварин у пересувних цирках-шапіто себе вижила і є неприйнятою, бо пропагандує жорстокість до диких і домашніх тварин.

Люди відмовляються від цирку з тваринами: опитування і щорічне зростання руху «За цирки без тварин» у всьому світі підтверджують, що більше

2/3 населення вже готові відмовитись від циркових шоу з дикими і домашніми тваринами. Люди перестають оплачувати страждання тварин на циркових аренах.

Загалом ситуація з забороною на циркові вистави з використанням тварин по всьому світу набирають оборотів.

Світова спільнота закликає відмовитися від використання тварин у циркових номерах. Так, недавно про заборону використання тварин у цирках заявила автономна область Каталонія в Іспанії. Ще раніше відповідні рішення прийняли Бельгія, Австрія, Швеція, Перу, Сінгапур, Фінляндія, Коста-Рика, Ізраїль, Боснія і Герцеговина, Естонія, Греція, Мальта, Нідерланди, Люксембург, Польща, Португалія, Словаччина, Словенія, Кіпр, Угорщина, Ірландія.

49 локально-муніципальних заборон (повні або часткові) на використання диких тварин у цирках було прийнято в 22 штатах США.

У Великобританії в цирках від 1 грудня 2015 року не будуть більше експлуатуватися дикі тварини. Зараз вже близько 50 країн світу, в тому числі 18 європейський країн, повністю або частково заборонили використання диких тварин у цирках, більше 200 муніципалітетів відмовились від гастролей цирків з дикими тваринами на локальних територіях.

Враховуючи вищеперелічені морально-етичні та законодавчі причини, а також міжнародний і європейський досвід, потрібно припинити гастрольну діяльність пересувних цирків-шапіто з дикими і домашніми тваринами на території міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є припинення розміщення пересувних цирків-шапіто на території міста Києва.

Завдання – уникнути жорстокого поводження з дикими і домашніми тваринами у пересувних цирках-шапіто.

3. Загальна характеристика і основні положення

Проектом рішення передбачається припинення розміщення пересувних цирків-шапіто на території міста Києва.

Крім цього, проект рішення містить положення щодо інформування Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і відділів контролю за благоустроєм районних державних адміністрацій в місті Києві про припинення видачі погоджень на розміщення пересувних цирків-шапіто на території міста Києва, а також у разі розміщення пересувних цирків-шапіто на території міста Києва, оперативно, в найкоротші строки вжити заходів щодо їх демонтажу.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Правовими підставами для прийняття даного проекту рішення є Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про захист тварин від жорстокого поводження», «Про тваринний світ», «Про охорону природного навколишнього середовища», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про захист населення від інфекцій», статі 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення «Про порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить припинити жорстоке поводження з дикими і домашніми тваринами у пересувних цирках-шапіто.

7. **Доповідач**

Доповідач - депутат Київської міської ради Пинзеник Олеся Олександрівна.

Депутат Київської міської ради **О. Пинзеник**

Депутат Київської міської ради **С. Пилипенко**

Депутат Київської міської ради **В. Гуманенко**

Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

IV

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/ надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність / користування на відповідність вимогам чинного законодавства

Відповідно до статті 48 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту 1 статті 28 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", статті 8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351, а також Водного Кодексу України та Закону України «Про природно-заповідний фонд» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити тимчасову контрольну комісію Київська міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також законності передачі (надання) земельних ділянок, які знаходяться на території Труханового острова.

2. Обрати персональний склад тимчасової контрольної комісії:
голова тимчасової контрольної комісії

- Пинзеник Олеся Олександрівна, депутат Київської міської ради;

члени тимчасової контрольної комісії:

- Артеменко Сергій Вікторович, депутат Київської міської ради;

- Банас Дмитро Миколайович, депутат Київської міської ради;
- Буділов Михайло Михайлович, депутат Київської міської ради;
- Горбунов Ярослав Володимирович, депутат Київської міської ради;
- Гуманенко Валерій Леонідович, депутат Київської міської ради;
- Діденко Ярослав Олександрович, депутат Київської міської ради;
- Дрепін Антон Вікторович, депутат Київської міської ради;
- Іщенко Михайло Володимирович, депутат Київської міської ради;
- Калініченко Дмитро Юрійович, депутат Київської міської ради;
- Левін Володимир Ілліч, депутат Київської міської ради;
- Міщенко Олександр Григорович, депутат Київської міської ради;
- Москаль Денис Денисович, депутат Київської міської ради;
- Новіков Олексій Олександрович, депутат Київської міської ради;
- Овраменко Олена Вікторівна, депутат Київської міської ради;
- Опадчий Ігор Михайлович, депутат Київської міської ради;
- Римаренко Сергій Григорович, депутат Київської міської ради;
- Яловий Костянтин Володимирович, депутат Київської міської ради;
- Ясинський Георгій Ігорович, депутат Київської міської ради.

3. Основними завданнями тимчасової контрольної комісії визначити:

3.1. Перевірку законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм на території Труханового острова.

3.2. Перевірку законності передачі / надання земельних ділянок за рахунок території Труханового острова на відповідність нормам чинного законодавства України.

3.3. Вирішення питання нерегульованого руху автотранспорту територією Труханового острова.

3.4. Вирішення питання розроблення детального плану території Труханового острова.

У разі виявлення порушень законодавства інформувати про це правоохоронні та контролюючі органи.

4. Визначити термін діяльності тимчасової контрольної комісії - шість місяців.

5. Попередній звіт за результатами роботи тимчасової контрольної комісії заслухати на пленарному засіданні Київської міської ради не пізніше трьох місяців з дня прийняття цього рішення.

6. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи тимчасової контрольної комісії покласти на секретаріат Київської міської ради.

7. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради
«Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/ надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність / користування на відповідність вимогам чинного законодавства»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення підготовлено за результатами опрацювання постійною комісією Київради з питань екологічної політики проблем функціонування Труханового острова як природного заказника місцевого значення та об'єкту природно-заповідного фонду, пов'язаних з наявністю на Трухановому острові територій, огороджених парканом; наявністю інформації про чисельні пропозиції щодо продажу та надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території Труханового острова; насиченим неврегульованим рухом автотранспорту по території Труханового острова; наявністю чисельних споруд невизначеного призначення та закладів громадського харчування, розташованих на території острова без належним чином оформленої дозвільної документації.

Слід зауважити, що Труханів острів входить до складу РЛП «Дніпровські острови» та є об'єктом природно-заповідного фонду місцевого значення, детальний план території якого на сьогоднішній день не затверджено.

У зв'язку з цим, вирішення порушених питань потребує невідкладного реагування з боку органів місцевого самоврядування та, за потреби, правоохоронних органів.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою запропонованого проекту рішення Київради є вжиття необхідних організаційно-правових заходів для вирішення завдань, поставлених перед тимчасовою контрольною комісією, серед яких:

1) перевірка законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм на території Труханового острова;

2) перевірка законності передачі (надання) земельних ділянок на території Труханового острова;

3) вирішення питання нерегульованого руху автотранспорту територією Труханового острова;

4) вирішення питання розроблення детального плану території Труханового острова. За результатами виконання поставлених завдань протягом 3 місяців буде підготовлено звіт тимчасової контрольної комісії.

Крім того, зважаючи на активну забудову та надання в оренду земельних ділянок на території Труханового острова, діяльність тимчасової

контрольної комісії сприятиме впорядкуванню цих процесів та дотриманню природоохоронного режиму на даному об'єкті.

3. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 48 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту 1 статті 28 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", статті 8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 N 351/351, а також Водного Кодексу України та Закону України «Про природно-заповідний фонд»

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення Київради не вплине на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення дасть змогу вивчити нагальні питання функціонування природного заказника місцева значення – острова Трханів та вжити заходів для дотримання суб'єктами господарювання і відвідувачами природоохоронного режиму даного об'єкту.

6. Суб'єкт подання, доповідач

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики.

Доповідач на пленарному засіданні – голова постійної комісії – Яловий Костянтин Володимирович.

Голова постійної комісії **К. Яловий**

Секретар постійної комісії **О. Новіков**

Депутатська фракція «Єдність» у Київській міській раді

« 29 » липня 2016 р. № 08/251-78

Голові Постійної комісії з питань екологічної політики Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу !

На Ваш лист від 21.07.2016 р. № 08/288-168 депутатська фракція "Єдність" у Київській міській раді пропонує до складу Тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства кандидатуру Калініченка Дмитра Юрійовича.

З повагою
Голова фракції **О. Омельченко**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" липня 2016 р. № 08/268-050

Депутату Київської міської ради
Голові постійної комісії Київради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировиче!

У відповідь на Ваш лист № 08/288-168 від 21.07.2016 року щодо підготовки проекту рішення «Про створення тимчасової контрольно комісії Київської міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства», відповідно до рішення фракції Всеукраїнське об'єднання «Свобода», направляємо кандидатуру депутата **Буділова Михайла Михайловича** для включення до складу тимчасової контрольної комісії.

З повагою

Голова фракції

ВО «Свобода» в Київраді **Сиротюк Ю. М.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ
«ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БАТЬКІВЩИНА»

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.: (044) 202-72-37

08 серпня 2016 року
№ 08/250-54/2016

Київська міська рада
09.08.2016 № **08/13630**

Голові постійної комісії з питань екологічної політики Київської міської ради, Депутату Київради

Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Керуючись рішенням фракції ВО «Батьківщина», прошу включити до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі / надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність / користування на відповідність вимогам чинного законодавства депутатів Київради Москаля Дениса Денисовича, Гуманенка Валерія Леонідовича, Римаренка Сергія Григоровича.

З повагою

Голова фракції ВО «Батьківщина»
в Київраді, депутат Київради **В.Д.Бондаренко**

ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ

У КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ

СОЛІДАРНІСТЬ

БЛОК ПЕТРА ПОРОШЕНКА

28.07.2016р. 08/254-48

Київська міська рада
28.07.2016 № **08/13032**

Голові постійної комісії з питань
екологічної політики
К.В. Яловому

Шановний Костянтине Володимировичу!

Прошу включити до складу тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства, депутатів від депутатської фракції «Солідарність» у Київраді:

1. Артеменко С.В.
2. Банас Д.М.
3. Горбунов Я.В.
4. Діденко Я.О.
5. Дрепін А.В.
6. Іщенко М.В
7. Левін В.І.
8. Міщенко О.Г.
9. Овраменко О.В.
10. Опадчий І.М.
11. Ясинський Г.І.

З повагою,
Голова депутатської фракції
«Солідарність»

А. Странніков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.07.2016 № 08/230-1364

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 2 цього рішення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку.

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2016 № 057024-9455 документів, що посвідчують право власності чи

користування земельною ділянкою (вказаною в пункті 1 проекту рішення) станом на 31.12.2012 у Департаменті не зареєстровано.

Отже, станом на сьогодні ця інформація не є актуальною.

Актуальну інформацію на 2016 рік, щодо зазначеної земельної ділянки може надати Державна служба з питань геодезії, картографії та кадастру, яка відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" здійснює ведення та адміністрування Державного земельного кадастру.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 5 проекту рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) доручено вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

Створення та відновлення зелених насаджень є частиною розподілу видатків бюджету міста Києва.

Відповідно до абзацу дев'ятого частини другої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких призведе до зміни показників бюджету міста.

Враховуючи той факт, що проект рішення стосується питань розподілу видатків бюджету міста Києва, він потребує попереднього розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2050/ПР
05.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,14 га, що розташована навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеної пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення,

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

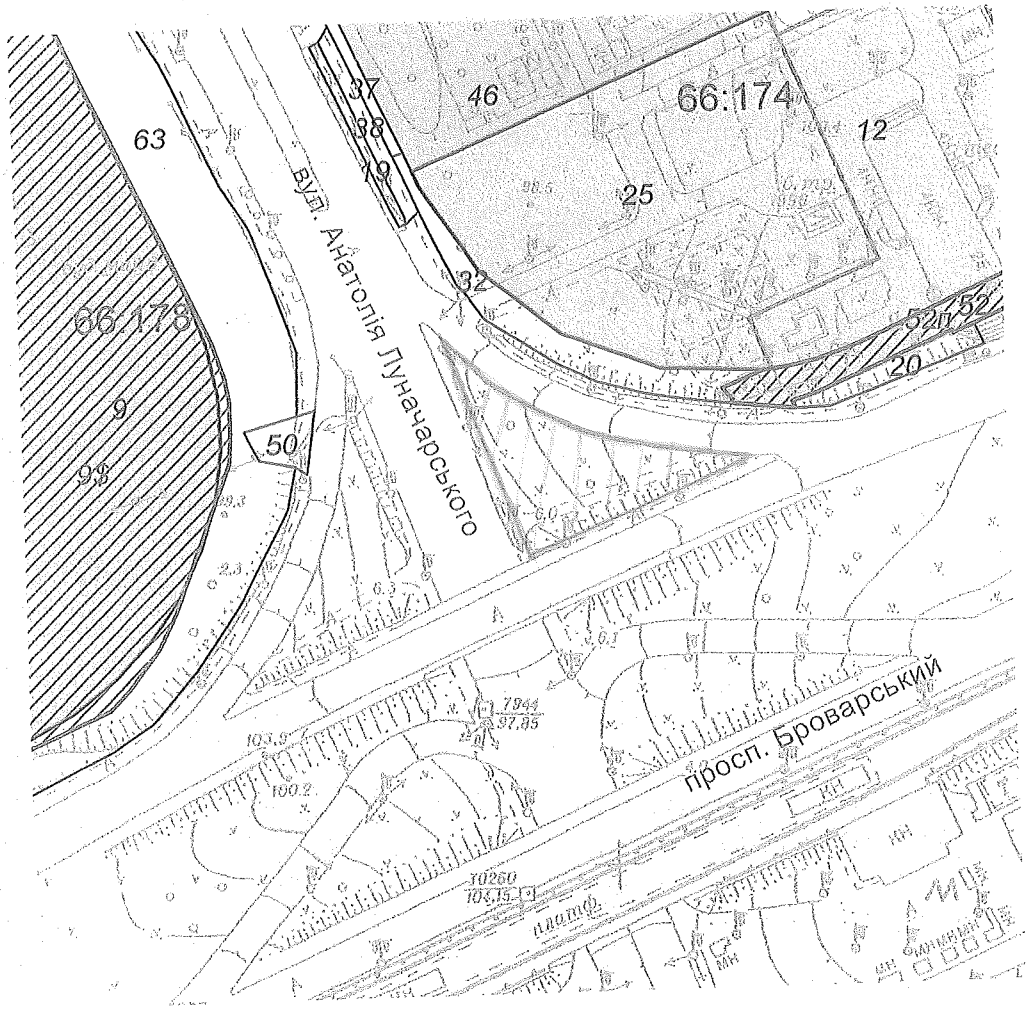
Київський міський голова В.Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
№

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м.Київ, навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,14 га



Київський міський голова **В.Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Наразі в місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення тимчасових споруд. Створення скверу має на меті збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки.

Створення скверу сприятиме моральному вихованню дітей, дасть можливість для повноцінного сімейного і культурного відпочинку, позитивно впливатиме на стан здоров'я дітей та підлітків, їх естетичне і культурне виховання. В разі надання земельній ділянці статусу скверу забудовники будуть позбавленні можливості забудувати таку ділянку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,14 га навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва;

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,14 га навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету та здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,14 га навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу, дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зменшити кількість сміття та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.08 2016 № 057024- 9453

на 08/279/079-95/16/1 від 29.04.2016

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олеже Федоровичу!

На Ваше депутатське звернення від 29.04.2016 № 08/279/079-95/16/1 повідомляємо, що згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка (згідно план-схеми) не обліковується за жодним із землекористувачів.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначеної земельної ділянки у власність чи користування (оренду). Документи, що посвідчують право власності чи користування на неї, станом на 31.12.2012, у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

Порівняльна таблиця
До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Дніпровський район

Парки культури і відпочинку		
Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
"Перемога"	66,09	2 ділянки
Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Разом:	*724,71*	
Парки відпочинку		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
Вздовж Броварського проспекту	3,54	
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
Урочище "Горбачиха"	80,3	
Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд

Запропонована редакція

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Дніпровський район

Парки культури і відпочинку		
Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
"Перемога"	66,09	2 ділянки
Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Разом:	*724,71*	
Парки відпочинку		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га акваторія
Вздовж Броварського проспекту	3,54	
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
Урочище "Горбачиха"	80,3	
Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд

По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Разом:	*21,57*	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	

По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького	**0,14**	
Разом:	***21,71***	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	

Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*	
ВСЬОГО:	1158,98	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*	
ВСЬОГО:	**1159,12**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

VI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.07.2016 №08/230-1365

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, № 12 у Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 2 цього рішення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституції України (стаття 160 Конституції України)

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 проекту рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проекту рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішення Київської міської ради продається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У додатках до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1514/ПР
29.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, № 12 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2276 га, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, № 12 у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

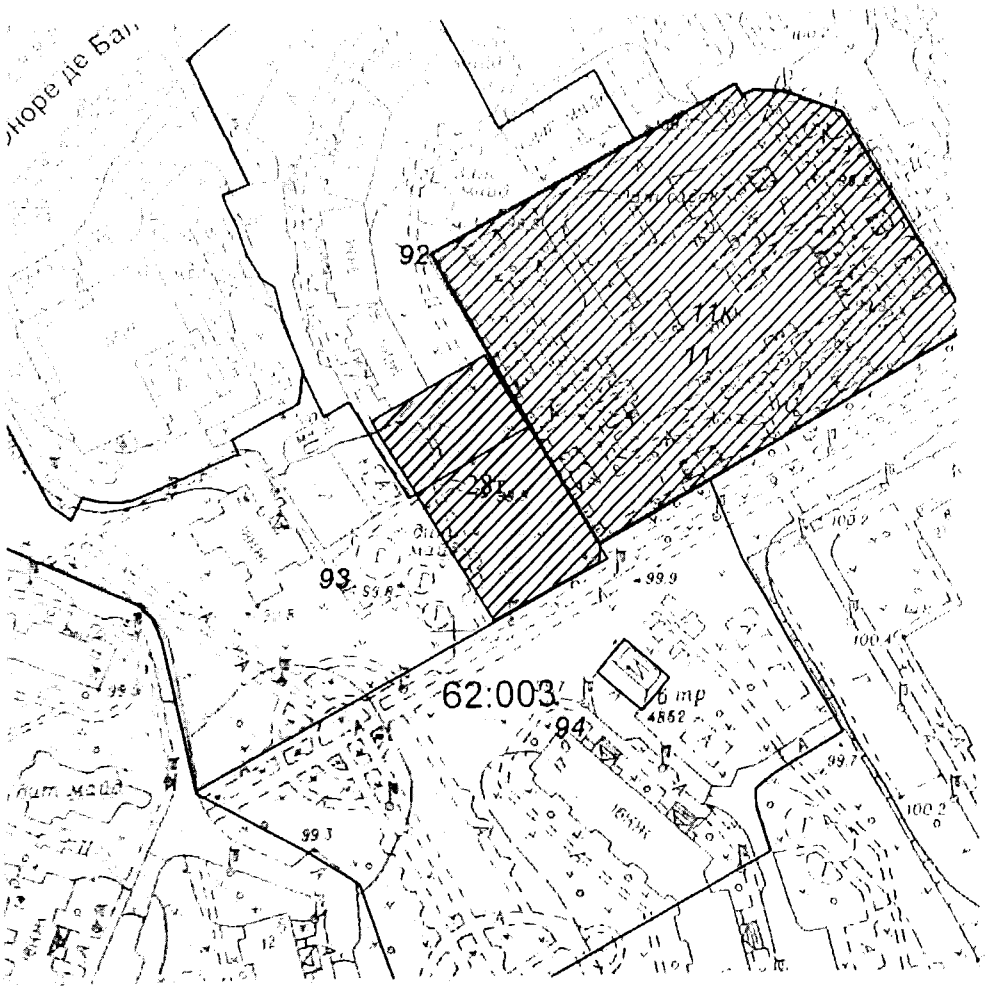
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ. вул. Оноре де Бальзака, № 12

площа земельної ділянки - 0,2276 га

Графічний вигляд зображення



Київський міський голова В Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака,12 (між будинками №№ 14, 16, 16 Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. В. Маяковського) у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками по вул. Оноре де Бальзака та просп. Володимира Маяковського в Деснянському районі м. Києва.

Завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців прилеглого мікрорайону, які наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками між №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського) у Деснянському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району (та міста). Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, підвищить один із найважливіших екологічних показників – рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці площею 0,2276 га, за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського), статус скверу.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. В. Маяковського) у Деснянському районі м. Києва.

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України « Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.06.06 № 105.

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради депутат Київської міської ради Онуфрійчук В.М.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Плотникова О.С., контактні дані: 099-294-49-14

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

VII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.06.2016 № 08/230-1120

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 5-В та 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,95 га, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 2 цього рішення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного

користування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Редакція пункту 4 проекту рішення викликає такі зауваження:

1. Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

2. Рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста продовжена на період 2010 - 2015 років.

На сьогоднішній день вказані Програма та концепція є нечинними.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і

спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

VII

08/231-2045/пр
29.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території задля задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,95 га, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

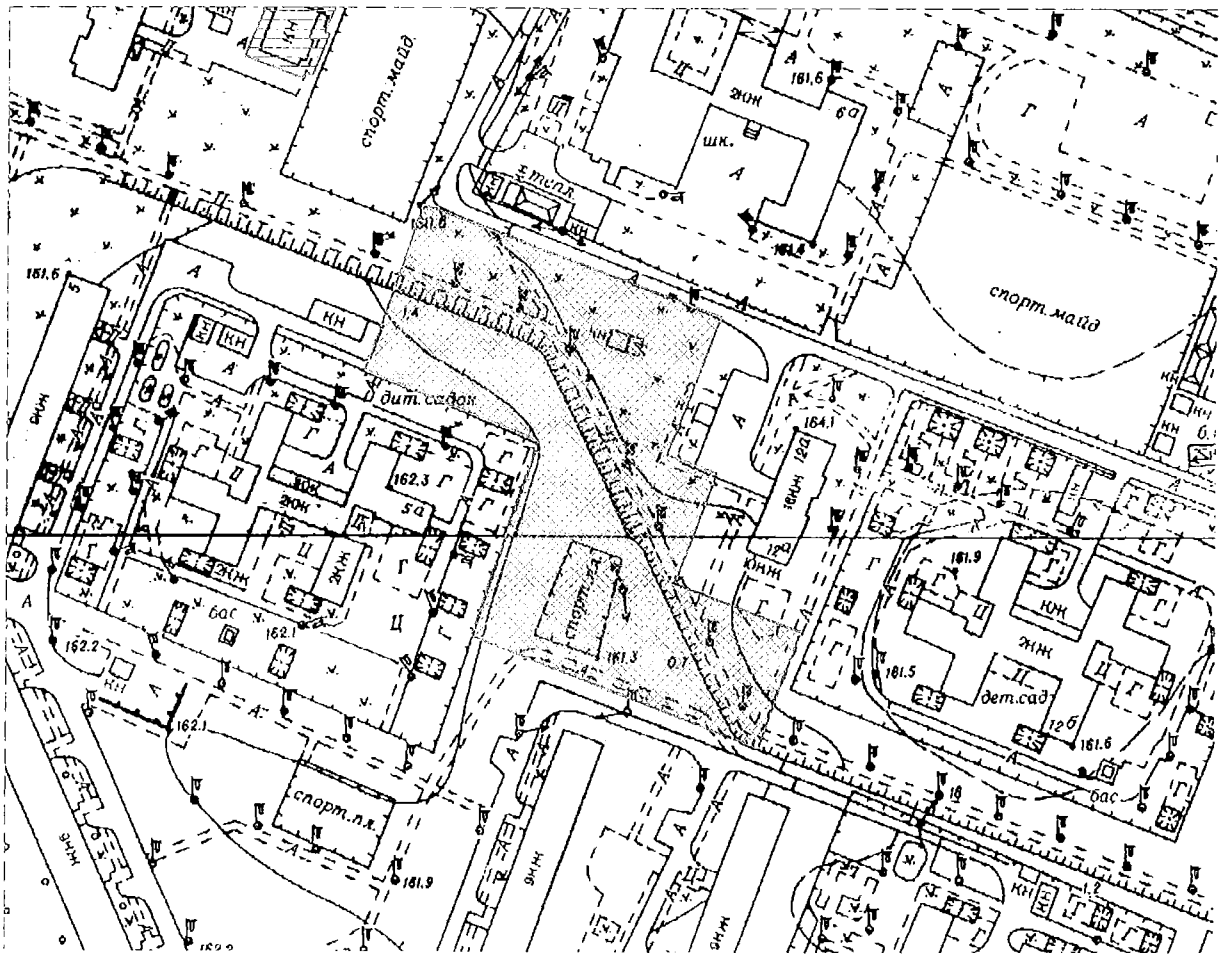
Додаток № 1

До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка

площа земельної ділянки - 0,95 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Протягом останніх років в м. Києві спостерігається тотальне зменшення кількості зелених зон загального користування та озеленених територій внаслідок розбудови міста, розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд, а також бездіяльності комунальних служб. Така ситуація погіршує умови життєдіяльності громадян та потребує термінових дій з боку органів місцевого самоврядування.

На земельній ділянці, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка, якій пропонується надати статус скверу, знаходяться зруйновані дитячий та спортивний майданчики. Станом на сьогоднішній день, зазначена земельна ділянка є занедбаною, хоча, враховуючи її зручне для мешканців місцерозташування, може використовуватись громадою мікрорайону Борщагівка для задоволення суспільних потреб: проведення дозвілля дорослих та активного відпочинку дітей.

В свою чергу, необхідність прийняття даного рішення також визначається численними зверненнями мешканців мікрорайону Борщагівка з проханням благоустрою та озеленення зазначеної земельної ділянки, створення комфортної та естетичної зони для відпочинку дорослих та дітей, що відображає позитивне ставлення громади до прийняття даного рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є реалізація законних прав та інтересів громади м. Києва, забезпечення рекреаційних громадських потреб, розвиток та збереження зелених зон району, створення зони відпочинку для соціально-культурного розвитку мешканців мікрорайону Борщагівка.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,95 га, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком до проекту рішення (план-схема додається).

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

- Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 проекту рішення.

- У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 проекту рішення.

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 проекту рішення.

- Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 проекту рішення.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 проекту рішення.

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень

Прийняття даного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів громади м. Києва, збереження території, сприятиме створенню зеленої зони рекреації та відпочинку для дорослих і дітей, задоволенню їх соціально-культурних потреб.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Доповідач

Депутат Київської міської ради Товмасян Ваган Робертович.

Депутат Київської міської ради **В. Товмасян**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.16 № 057028-8008
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Товмасян В.Р.

Шановний Вагане Робертовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 18.04.2016 № 08/279/08/171-106 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва".

Додаток на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

VIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.07.2016 № 08/230-1312

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 проекту рішення.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2051/ПР
05.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,01 га, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план – схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,01 га, що розташована біля будинку 24/26 на вулиці Чорнобильська у Святошинському районі міста Києва підготовлений на численні та неодноразові звернення мешканців району «Біличі».

Зазначена земельна ділянка є одним з небагатьох озеленених ділянок в Святошинському районі. Вище вказана територія має унікальне планування та надзвичайно вдале розташування біля житлового будинку, поруч дитячий ігровий майданчик, тому на вказаній ділянці завжди людно, це улюблене місце для відпочинку жителів всього мікрорайону. Земельна ділянка озеленена деревами та кущами листяних порід, встановлено лавочки для відпочинку, урни для сміття.

З метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень Святошинського району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Святошинському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Сагайдак Ілля Вадимович.

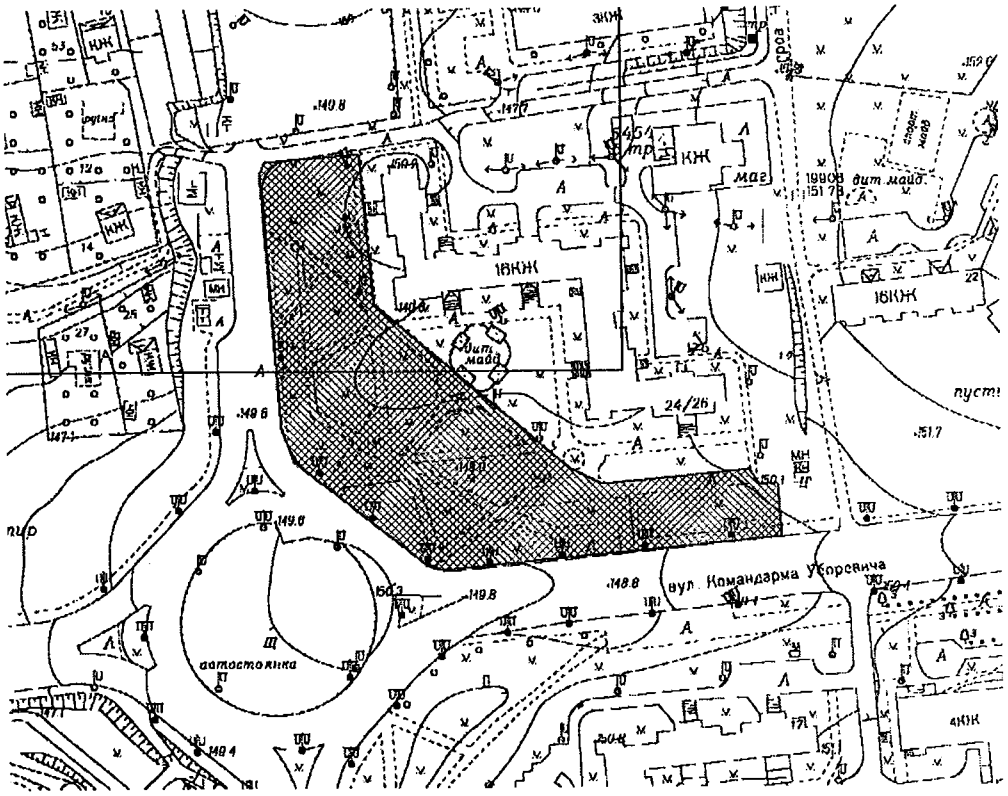
Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська

площа земельної ділянки - 1,01 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.16 № 057028-8038
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Шановний Іллє Вадимовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 14.04.2016 № 08/279/08-057/67 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва".

Додаток на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

IX

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.06.2016 № 08/230-1118

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,25 га, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 2 цього рішення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного

користування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Редакція пункту 4 проекту рішення викликає такі зауваження:

1. Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

2. Рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста продовжена на період 2010 - 2015 років.

На сьогоднішній день вказані Програма та концепція є нечинними.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і

спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2046/ПР
29.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території задля задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,25 га, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

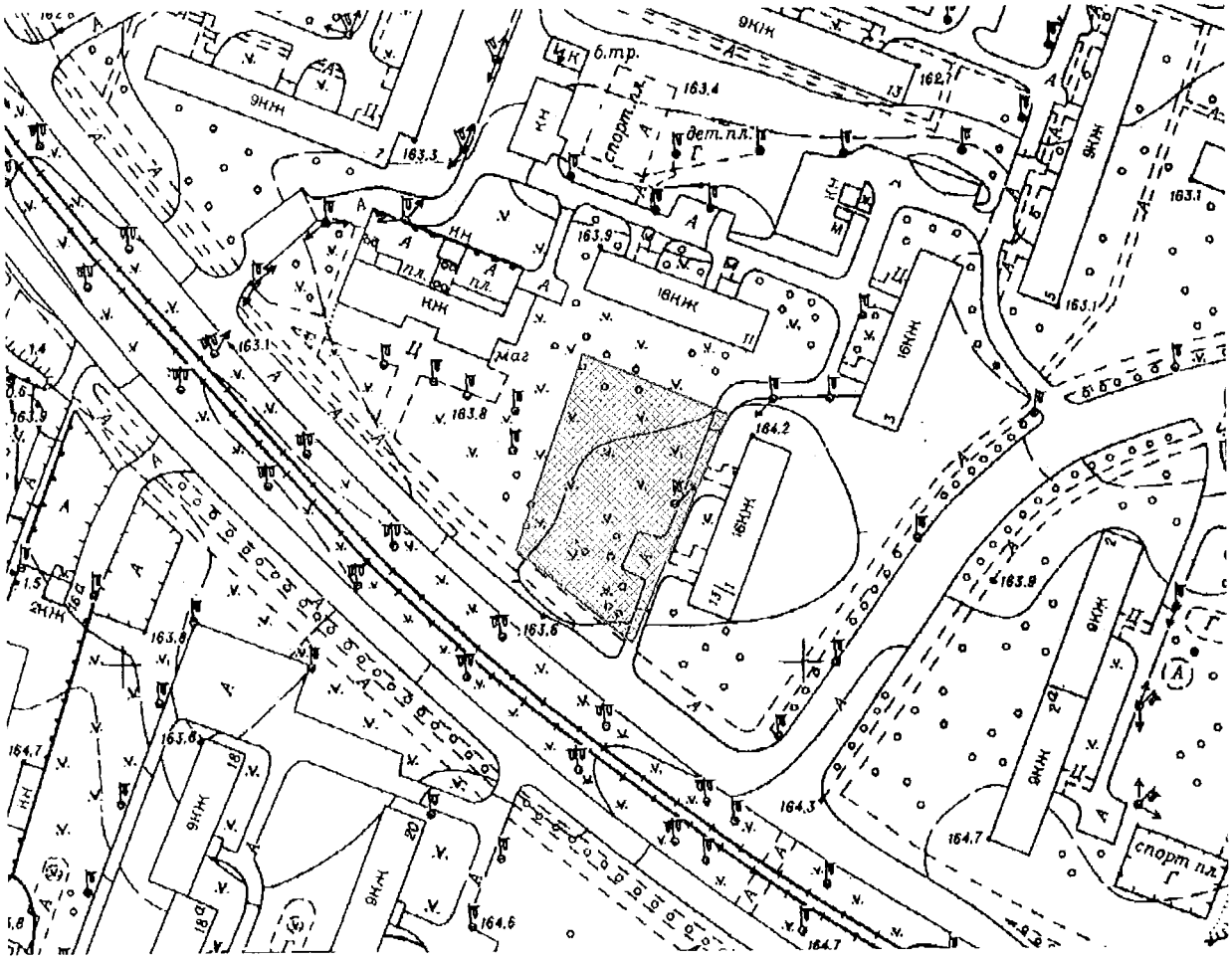
Додаток № 1

До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Симиренка, 13/1

площа земельної ділянки - 0,25 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Протягом останніх років в м. Києві спостерігається тотальне зменшення кількості зелених зон загального користування та озеленених територій внаслідок розбудови міста, розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд, а також бездіяльності комунальних служб. Така ситуація погіршує умови життєдіяльності громадян та потребує термінових дій з боку органів місцевого самоврядування.

Земельна ділянка, що розташована за адресою: вул. Симиренка, 13/1, якій пропонується надати статус скверу, знаходиться між житловими будинками (№ 11 та № 13/1 по вул. Симиренка), поряд розміщений дитячий майданчик. Станом на сьогоднішній день, мешканці зазначених будинків не мають можливості проводити дозвілля та активно відпочивати зі своїми дітьми, оскільки земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані.

В свою чергу, необхідність прийняття даного рішення визначається численними зверненнями мешканців мікрорайону Борщагівка з проханням благоустрою та озеленення зазначеної земельної ділянки, створення комфортної та естетичної зони для відпочинку дорослих та дітей, що відображає позитивне ставлення громади до прийняття даного рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є реалізація законних прав та інтересів громади м. Києва, забезпечення рекреаційних громадських потреб, розвиток та збереження зелених зон району, створення зони відпочинку для соціально-культурного розвитку мешканців мікрорайону Борщагівка.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,25 га, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

- Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 проекту рішення.

- У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 проекту рішення.

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 проекту рішення.

- Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 проекту рішення.

- Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 проекту рішення.

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень

Прийняття даного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів громади м. Києва, збереження території, сприятиме створенню зеленої зони рекреації та відпочинку для дорослих і дітей, задоволенню їх соціально-культурних потреб.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Доповідач

Депутат Київської міської ради Товмасян Ваган Робертович.

Депутат Київської міської ради **В. Товмасян**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.16 № 057028-8006
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Товмасян В.Р.

Шановний Вагане Робертовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 14.04.2016 № 08/279/08/171-104 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва".

Додаток на 13 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

X

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.06.2016 №08/230-1119

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,23 га, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 2 цього рішення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного

користування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Редакція пункту 4 проекту рішення викликає такі зауваження:

1. Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

2. Рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста продовжена на період 2010 - 2015 років.

На сьогоднішній день вказані Програма та концепція є нечинними.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і

спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1691/ПР
07.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території задля задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,23 га, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Протягом останніх років в м. Києві спостерігається тотальне зменшення кількості зелених зон загального користування та озеленених територій внаслідок розбудови міста, неналежного виконання правил благоустрою території, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд, а також бездіяльності комунальних служб. Така ситуація погіршує умови життєдіяльності громадян та потребує термінових дій з боку органів місцевого самоврядування.

Земельна ділянка, що розташована за адресою: вул. Булгакова, 12 (біля загальноосвітнього навчального закладу № 317), якій пропонується надати статус скверу, ще донедавна використовувалась під зведення незаконного житлового комплексу, всупереч чинним ДБН, що негативним чином вплинуло на інфраструктуру мікрорайону. Після демонтажу незаконно зведених конструкцій та очищення території, гостро постала проблема її подальшого збереження від зазіхань недобросовісних забудовників та використання для задоволення соціально-культурних потреб громади.

В свою чергу, необхідність прийняття даного рішення визначається численними зверненнями мешканців мікрорайону Борщагівка з проханням благоустрою та озеленення зазначеної земельної ділянки, створення комфортної та естетичної зони для відпочинку дорослих та дітей, що відображає позитивне ставлення громади до прийняття даного рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є реалізація законних прав та інтересів громади м. Києва, забезпечення рекреаційних громадських потреб, розвиток та збереження зелених зон району, створення зони відпочинку для соціально-культурного розвитку мешканців мікрорайону Борщагівка.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,23 га, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

- Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

- У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

- Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень

Прийняття даного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів громади м. Києва, збереження території, сприятиме створенню зеленої зони рекреації та відпочинку для дорослих і дітей, задоволенню їх соціально-культурних потреб.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Доповідач

Депутат Київської міської ради Товмасян Ваган Робертович.

Депутат Київської міської ради **В. Товмасян**

XI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.09.2016 №08/230-1868

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Челябінській та Митрополита Андрея Шептицького між будинками № 15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 2 цього рішення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного

землекористування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку.

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2016 № 057024-9288 на депутатські звернення від 28.04.2016 та від 04.05.2016 було надано робочі матеріали (згідно з наданими схемами) та витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 12.05.2016.

Витяг з бази даних міського земельного кадастру передбачає, що частина земельної ділянки це проїзд, частина не надана у власність чи користування, а частина передана у користування третім особам.

Актуальну інформацію, щодо зазначеної земельної ділянки може надати Державна служба з питань геодезії, картографії та кадастру, яка відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" здійснює ведення та адміністрування Державного земельного кадастру.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам відповідно до інформації, що міститься у Державному земельному кадастрі.

Пунктом 5 проекту рішення виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) доручено вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

Створення та відновлення зелених насаджень є частиною розподілу видатків бюджету міста Києва.

Відповідно до абзацу дев'ятого частини другої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких призведе до зміни показників бюджету міста.

Враховуючи той факт, що проект рішення стосується питань розподілу видатків бюджету міста Києва, він потребує попереднього розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Також управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повідомляє наступне:

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного

призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київради від 07 липня 2016 року № 572/572), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної

Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186[1] цього Кодексу.

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженого в порядку, встановленому статтею 186[1] цього Кодексу, приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій (крім земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи) підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту або земельної ділянки за межами населеного пункту, на якій розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта (крім проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зони відчуження або зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи), подається також на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, - до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений, - до органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури (стаття 186[1] Земельного кодексу України).

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 серпня 2004 року № 1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Крім того, відповідно до статті 9 Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації" обов'язковій державній експертизі підлягають проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київрадою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу (парку) можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2452/ПР.
03.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Челябінській та Митрополита Андрея Шептицького між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0, 4919 га (кадастровий номер: 66:176:010), що розташована на вул Челябінській та Митрополита Андрея Шептицького між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Челябінській та Митрополита Андрея Шептицького між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

У місті Києві, на жаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Дніпровського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу у Дніпровському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється

статтями 5, 7, 13, 19, 40, пунктом 15 статтею 92, статтями 140, 142, 143, 144 Конституції України

статтями 6, 7, частиною 1 статті 8, пунктом 2 статті 22, пунктом 5 частини 3 статті 25 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ»,

пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,

статтею 19 Земельного кодексу України,

статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України,

затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, від 10 квітня 2006 №105

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Потребує включення до програми соціально-економічного розвитку м. Києва на поточний рік

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття данного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Шаповал Анатолій Анатолійович

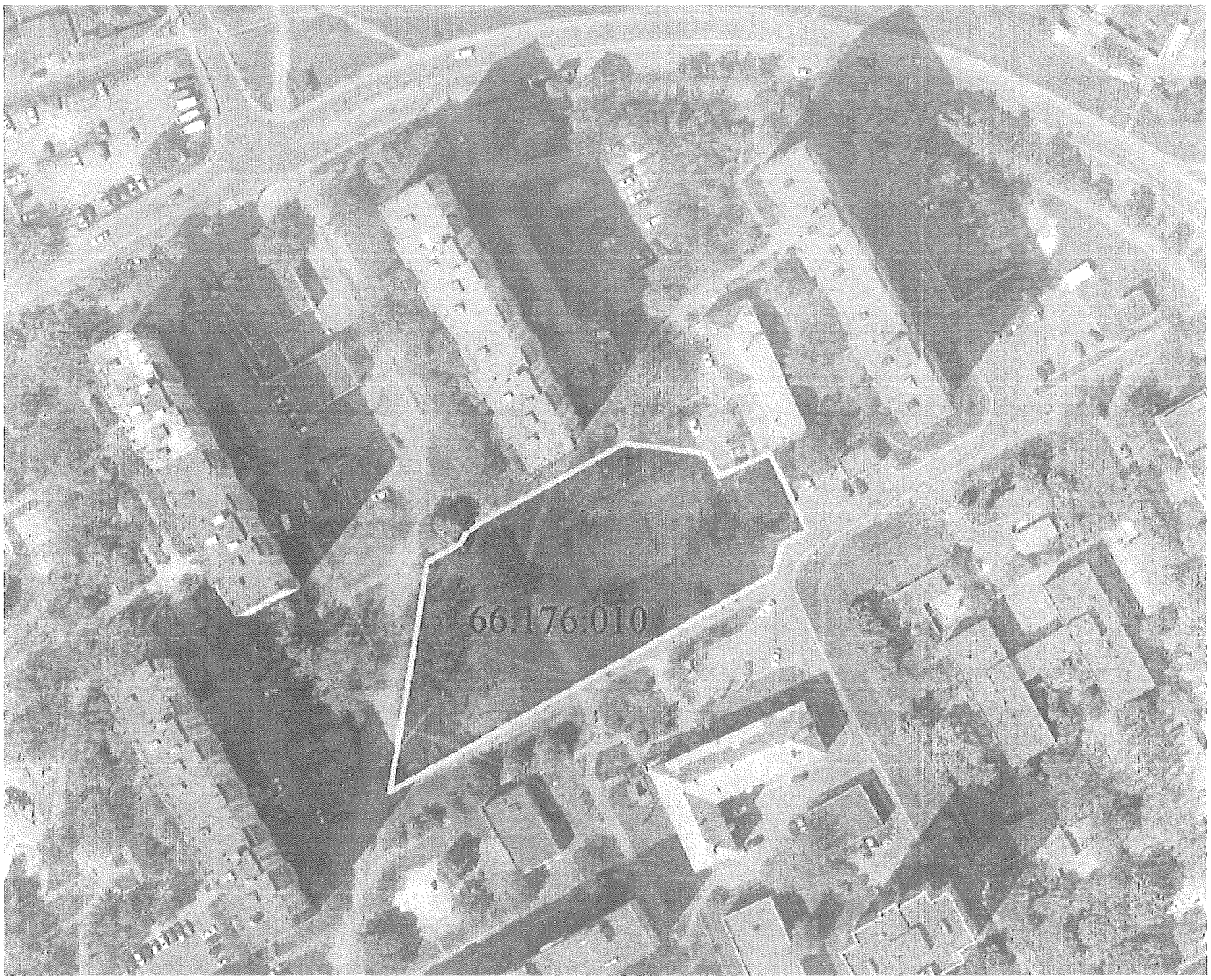
Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0, 4919 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код СДРПОУ 26199097

13.05.2016 № 057024-9288
на № 08/279/08/067-100 від 28.04.2016
на № 08/279/08/067-101 від 28.04.2016
на № 08/279/08/067-102 від 04.05.2016
на № 08/279/08/067-103 від 04.05.2016
на № 08/279/08/067-106 від 04.05.2016

Депутатові Київської міської ради
Шаповалу А. А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

На Ваші депутатські запитання від 28.04.2016 та від 04.05.2016 надаємо робочі матеріали - витяги з бази даних міського земельного кадастру по земельних ділянках (згідно з наданими схемами) із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису ділянок, площ (кв. м.), виду права, дати закінчення права.

Додаток: робочі матеріали - витяги з бази даних міського земельного кадастру по земельних ділянках на 5 арк.

З повагою

Директор О.Поліщук

Поліщук т 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.05.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 7988

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:176:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВРУСЬ"	вул. Каховська, 56		1362.55		
66:176:008	Житлово-будівельний кооператив "Арсеналець-20"	вул. Челябінська, 15		6236.24		
66:176:009	Землі не надані у власність чи користування	вул. Челябінська	проїзд	2831.88		
66:176:010	Землі не надані у власність чи користування	вул. Челябінська, 15а		4919.75		
66:176:012	Землі не надані у власність чи користування	вул. Челябінська	проїзд	3778.29		
66:176:056	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Анатолія Луначарського, 24	ЖРЕО N 5	80635.74		
66:176:066	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва			8586.68		
66:176:075	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва	вул. Челябінська, 9г		4138.48		

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу сквера земельній ділянці на вул. Челябінській та Митрополита Андрея Шептицького між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Таблиця 2				Таблиця 2			
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**			
Дніпровський район				**Дніпровський район**			
	Парки культури і відпочинку				*Парки культури і відпочинку*		
1	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	1	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
2	"Перемога"	66,09	2 ділянки	2	"Перемога"	66,09	2 ділянки
3	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту	3	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
	Разом:	***724,71***			***Разом:***	***724,71***	
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га – акваторія	7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га – акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га – кінотеатр	9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га – кінотеатр
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. Затока	10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. Затока
11	Урочище "Горбачиха"	80,3		11	Урочище "Горбачиха"	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га – акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га – акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. Користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. Користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га – акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га – акваторія
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний	15,81		18	На ж. м. Сєрова-Райдужний	15,81	

	(спортивний парк)				(спортивний парк)		
	Разом:	***388,73***			***Разом:***	***388,73***	
	Сквери				*Сквери*		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
				35	**На вул. Челябінській та Митрополита Андрея Шептицького між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького**	**0,49**	
	Разом:	***21,57***			***Разом:***	***22,06***	
	Бульвари				*Бульвари*		
35	Бульвар по вул. Шліхтера	3,41		35	Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
36	Верховної Ради	3,51		36	Верховної Ради	3,51	
37	Праці	0,85		37	Праці	0,85	
38	Перова	2,17		38	Перова	2,17	
39	Дарницький	0,85		39	Дарницький	0,85	
40	Ярослава Гашека	3,2		40	Ярослава Гашека	3,2	
41	Серафимовича	4,98		41	Серафимовича	4,98	
42	Бучми	2,4		42	Бучми	2,4	
43	Давидова	1,74		43	Давидова	1,74	
44	Русанівський	0,86		44	Русанівський	0,86	
	Разом:	***23,97***			***Разом:***	***24,46***	
	ВСЬОГО:	***1158,98***	у т. ч. 31,75 га - акваторія		***ВСЬОГО:***	***1159,47***	у т. ч. 31,75 га - акваторія

XIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,1581 га, на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:179:0037), згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

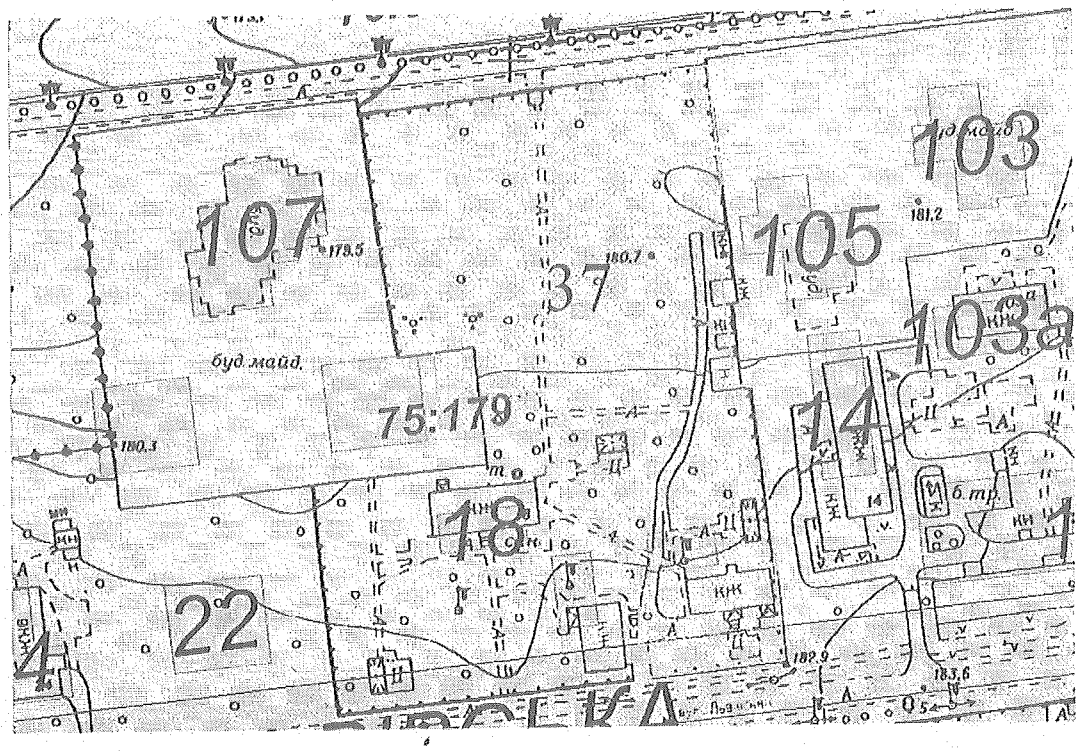
Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Львівська, 18 (літ. Б)

орієнтовна площа земельної ділянки - 1,1581 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва та раціонального використання і збереження зелених насаджень.

Проект рішення розроблявся, в зв'язку з прийняттям рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 558/1422 «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки та скасування рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 640/10128 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва та надання ділянці статусу скверу», де відповідно до п.5 необхідно прийняти даний проект рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва та виконання рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 558/1422.

3. Правові аспекти

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування створення та благоустрою скверу земельній ділянці на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва буде здійснюватися за рахунок бюджетного фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить збільшити в рази рівень озеленення міста, унеможливить забудову зазначеної земельної ділянки.

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

14.04.16 № 054-2-1-10/1498

на №_____ від_____

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Львівській, 18 (літ.Б) у Святошинському районі м. Києва»

Департамент фінансів розглянув наданий проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Львівській, 18 (літ.Б) у Святошинському районі м. Києва» та **повертає** його без погодження **на доопрацювання** з наступних підстав.

Заходи з влаштування на земельній ділянці скверу (у тому числі і організаційно-правові) належать до звичайної статутної діяльності комунальних підприємств, які забезпечують утримання об'єктів благоустрою міського зеленого господарства.

Джерелами фінансування цієї статутної діяльності є як кошти бюджету міста Києва, так і доходи від власної госпрозрахункової діяльності вказаних підприємств. Питання спрямування наявного фінансового ресурсу на забезпечення виконання завдань статутної діяльності (та інші питання, пов'язані з власною господарською діяльністю) у відповідності до Господарського кодексу України мають вирішуватись комунальними підприємствами, як суб'єктами господарювання, самостійно у відповідності до чинного законодавства України.

Якщо здійснення організаційно-правових заходів, пов'язаних із зміною статусу земельної ділянки, потребуватиме залучення бюджетних коштів, потреба у цих коштах відповідно до вимог Бюджетного кодексу України має бути врахована у бюджетному запиті головного розпорядника бюджетних коштів, якому підпорядковане комунальне підприємство.

Вищенаведене свідчить про наявність у виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) правових підстав і можливостей для самостійного вирішення питання фінансового забезпечення дій, виконання яких передбачається поданим проектом рішення , отже вказувати у рішенні Київради на необхідність вчинення дій, обов'язковість яких встановлено законами, є недоцільним.

З огляду на зазначене, вважаємо доцільним **вилучити пункт 5 проекту рішення.**

Враховуючи, що для **виконання цього рішення джерелами фінансування можуть бути як кошти бюджету міста Києва, так і доходи від власної госпрозрахункової діяльності** вказаних у рішенні **комунальних підприємств**, пропонуємо **врахувати** це **у пункті 4 пояснювальної записки** до проекту рішення.

Заступник директора О. Мороз

Куреня 2027363

Київська міська рада
06.07.2016 № **08/11607**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
08 ЛИП 2016
Вх. Фрейчер

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, 01032, м.Київ-32, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

06.07.16 № 064-6286

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до пункту 5 рішення Київради від 21.05.2015 № 558/1422 «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки та скасування рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 640/10128 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Астма-Крим» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва та надання ділянці статусу скверу» Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища підготовлено проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва» (далі – Проект), що відповідає уніфікованому зразку проекту рішення про надання земельним ділянкам статусу скверу, узгодженому постійною комісією Київради з питань екологічної політики. Однак, Департамент фінансів не погодив Проект у зв'язку необхідністю фінансування заходів із створення скверу за рахунок власних господарських коштів КО «Київзеленбуд».

Враховуючи зазначене, з метою неухильного дотримання вимог постійної комісії Київради з питань екологічної політики щодо уніфікованого проекту рішення про надання земельним ділянкам статусу скверу, прошу Вас виступити суб'єктом подання зазначеного рішення.

Додаток: 1. Зауваження до Проекту на 1 арк. в 1 прим.
2. Проект з пояснювальною запискою на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А. Фіщук

Мальований
Разінкіна 425 41 94

XIV

08/231-3000/ПР
14.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,96га від будівлі СЗШ №4 по вулиці Стальського 26А та вздовж будинків 4А, 2Б, 2А та 2 по вулиці Курнатовського у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,96га від будівлі СЗШ №4 по вулиці Стальського 26А та вздовж будинків 4А, 2Б, 2А та 2 по вулиці Курнатовського у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення,

відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,96га від будівлі СЗШ №4 по вулиці Стальського 26А та вздовж будинків 4А, 2Б, 2А та 2 по вулиці Курнатовського у Дніпровському районі м. Києва"

1. Обґрунтування прийняття рішення

Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок. Створення скверу має на меті висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, яка буде місцем відпочинку мешканців масиву Воскресенки Дніпровського району. Неодноразово мешканці як у письмовій так і в усній формі звертаються до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для озеленення, благоустрою території та збереження від забудови і засмічень.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу від будівлі СЗШ №4 по вулиці Стальського 26А та вздовж будинків 4А, 2Б, 2А та 2 по вулиці Курнатовського у Дніпровському районі м. Києва"

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0,96га від будівлі СЗШ №4 по вулиці Стальського 26А, ДНЗ №655 по вулиці Курнатовського 4В та вздовж будинків 4А, 2Б, 2А та 2 до автостоянки кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва «Воскресенський» у Дніпровському районі міста Києва статус скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010року» і концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, та подовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці земельній ділянці площею 0,96га від будівлі СЗШ №4 по вулиці Стальського 26А та вздовж будинків 4А, 2Б, 2А та 2 по вулиці Курнатовського у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу облаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зберегти свіже повітря, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для відпочинку мешканців.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Криворучко Тарас Григорович

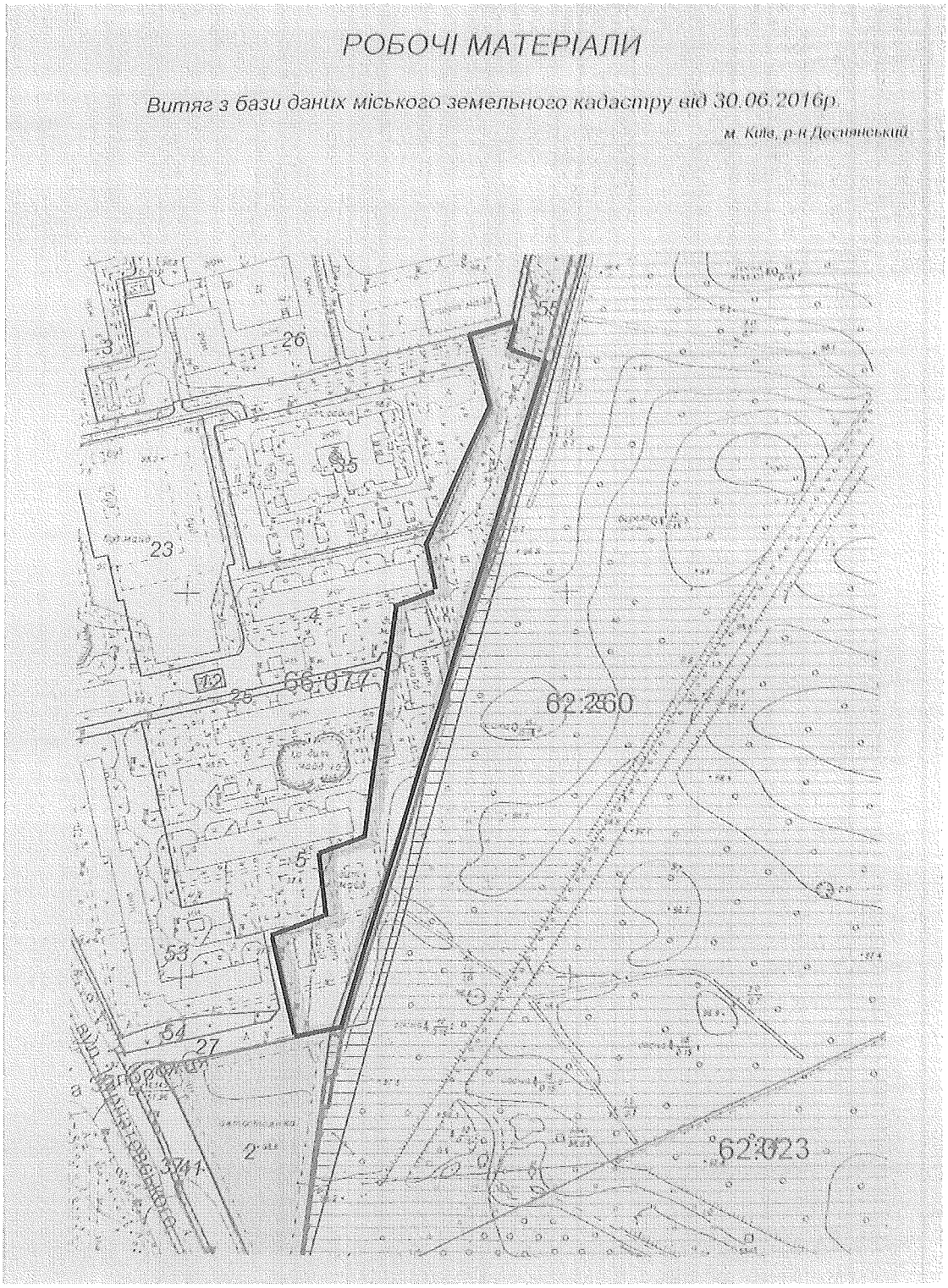
Депутат Київської міської ради **Тарас Криворучко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки -м. Київ, вул. Стальського 26А – вул.Курнатовського 2.

площа земельної ділянки - 0,96 га



Київський міський голова **В. Кличко**

№91 від 27.04.16

Депутату Київської
міської ради
Криворучку Т.Г.
Олійник Світлани Євгенівни
02139,Київ, вул. Курнатовського
буд.4А, кв. 85
тел. 067-997-28-84
095-148-65-09

Шановний Тарасе Григоровичу!

Ми мешканці міста Києва, зокрема житлового масиву Воскресенка звертаємось до Вас зберегти "легені міста Києва" – частину лісу яка обслуговується Дарницьким лісопарковим господарством і знаходиться між вулицями Братиславська – Курнатовського та Курнатовського - А.Навої.

На протязі останніх років зелені насадження в місті Києві безжально знищуються та все менше залишається місць для відпочинку. Наш ліс захаращений і знаходиться в недоглянутому стані, зачистку старих дерев у лісі не проводять, скидають сміття, розбиті пляшки , шприци і таке інше. Ліс перетворюється в розсадник інфекцій, сміттєзвалище та пристанище для осіб без постійного місця проживання.

Звертаємося до Вас з проханням створити буферний парк на території лісопарку між вулицями Братиславської – Курнатовського та Курнатовського - А.Навої. Також просимо Вашого сприяння і допомоги у створенні та облаштуванні скверу із зоною відпочинку вздовж лісу з однієї сторони та будинками від вулиці Стальського 32 до Курнатовського 2 з іншої.

1. Курнатовського 4А/85 — Олійник С.Є.
2. Козятинська 7/8 9-23 — Зворуна В.В.
3. Вишинська 22/64 — Ващенко Ю.С.

XV

08/231-3469/пр
17.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,53 га біля будинку на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,53 га біля будинку на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,53 га біля будинку на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення громади житлового масиву «Лісовий», що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена у проекті рішення земельна ділянка є однією з небагатьох озеленених територій Лісового масиву. Зручність розташування ділянки зумовлює можливості для її використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Громада житлового масиву «Лісовий» активно відстоює позицію щодо убезпечення земельної ділянки біля будинку на вул. Братиславській, 38 від забудови та щодо її благоустрою. Забезпечити інтереси мешканців Лісового масиву можливо шляхом присвоєння даній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування — скверу, з метою надання їй правового захисту.

Оскільки наразі у земельної ділянки відсутній землекористувач, а також з огляду на її незадовільний стан, існує доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування КП УЗН Деснянського району з метою облаштування на ній озелененої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки площею 0,53 га біля будинку на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва до переліку територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 0,53 га біля будинку на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва,

що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Деснянського району;
- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Деснянського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки площею 0,53 га біля будинку на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва.
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій на житловому масиві «Лісовий» у Деснянському районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Михайло Михайлович Буділов.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
Разом:		*19,58*		**31**	**біля будинку на вул. Братиславській, 38**	**0,53**	
				Разом:		***20,11***	

Депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.07.16 № 057023-4653
на № 08/279/08/017/319 від 06.07.2016

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 06.07.2016 № 08/279/08/017/319 стосовно надання інформації та погодження проекту рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми).

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Документи, що посвідчують право користування вказаною земельною ділянкою, станом на 31.12.2012 в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів вважає за можливе надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми).

З повагою
В.о.директора В.Дворніков

О.Пшеничний 2797119

08/231-3512/ПР
19.08.2016

XVI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення парафії Св. Миколая Чудотворця УПЦ КП мікрорайону Бортничі, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена у проекті рішення земельна ділянка є однією з небагатьох озеленених територій мікрорайону Бортничі. Зручність розташування ділянки зумовлює можливості для її використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Парафія Св. Миколая Чудотворця УПЦ КП активно відстоює позицію щодо убезпечення земельної ділянки біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 від забудови та щодо її благоустрою. Враховуючи наведене, існує необхідність забезпечити інтереси мешканців мікрорайону Бортничі шляхом присвоєння даній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування — скверу, з метою надання їй правового захисту.

Проект підготовлений згідно з вимогами до уніфікованих проектів щодо надання земельним ділянками у м. Києві статусу скверів, рекомендованих постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га по вул. Євгенія Харченка, 41 до переліку територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши

земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницькому району;
- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва.
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій загального користування у мікрорайоні Бортничі в Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Юрій Миколайович Сиротюк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Юрій Сиротюк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381	Зміст положення (норми) проекту рішення
Сквери	*Сквери*
13 По вул. Кошиця 0,97	13 По вул. Кошиця 0,97
14 Біля залізничного вокзалу 0,67	14 Біля залізничного вокзалу 0,67
15 Біля АЗС 0,5	15 Біля АЗС 0,5
16 «Привокзальний» 2,13	16 «Привокзальний» 2,13
17 «Шевченка» 0,65	17 «Шевченка» 0,65
18 По Харківському шосе 0,39	18 По Харківському шосе 0,39
19 По вул. Руднєва 0,3	19 По вул. Руднєва 0,3
20 Ім. Крупської 0,67	20 Ім. Крупської 0,67
21 Біля РВК 1,45	21 Біля РВК 1,45
22 По вул. Бориспільській 1,68	22 По вул. Бориспільській 1,68
23 Трудової слави 1,16	23 Трудової слави 1,16
24 По вул. Сормовській 0,23	24 По вул. Сормовській 0,23
25 Біля Дарницького шляхопроводу 1,18	25 Біля Дарницького шляхопроводу 1,18
26 По вул. Вірменській 1,13	26 По вул. Вірменській 1,13
27 По вул. Бориспільській, 30-а 1,35	27 По вул. Бориспільській, 30-а 1,35
28 По Харківському шосе, 36-а 0,48	28 По Харківському шосе, 36-а 0,48
29 Вул. Малоземельна 2,46	29 Вул. Малоземельна 2,46
Разом: 16,58	**30 біля будинку по вул. Євгенія Харченка, 41 0,33**
	Разом: 16,91

Депутат Київської міської ради **Ю. М. Сиротюк**

С6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

від 08.07 2016 № 057022-14339
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 14.07.2016 № 08/279/08/060-128 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка зазначена на графічному матеріалі, доданому до Вашого депутатського звернення на вул. Євгенія Харченка, 41 (колишня вул. Леніна) у Дарницькому районі м. Києва відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується, зовнішні межі та користувач земельної ділянки за вказаною адресою не встановлені.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності) на землю у Департаменті земельних ресурсів станом на 31.12.2012 не зареєстровані.

У свою чергу зазначаємо, що в зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки є актуальною станом на 31.12.2012.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України,

Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

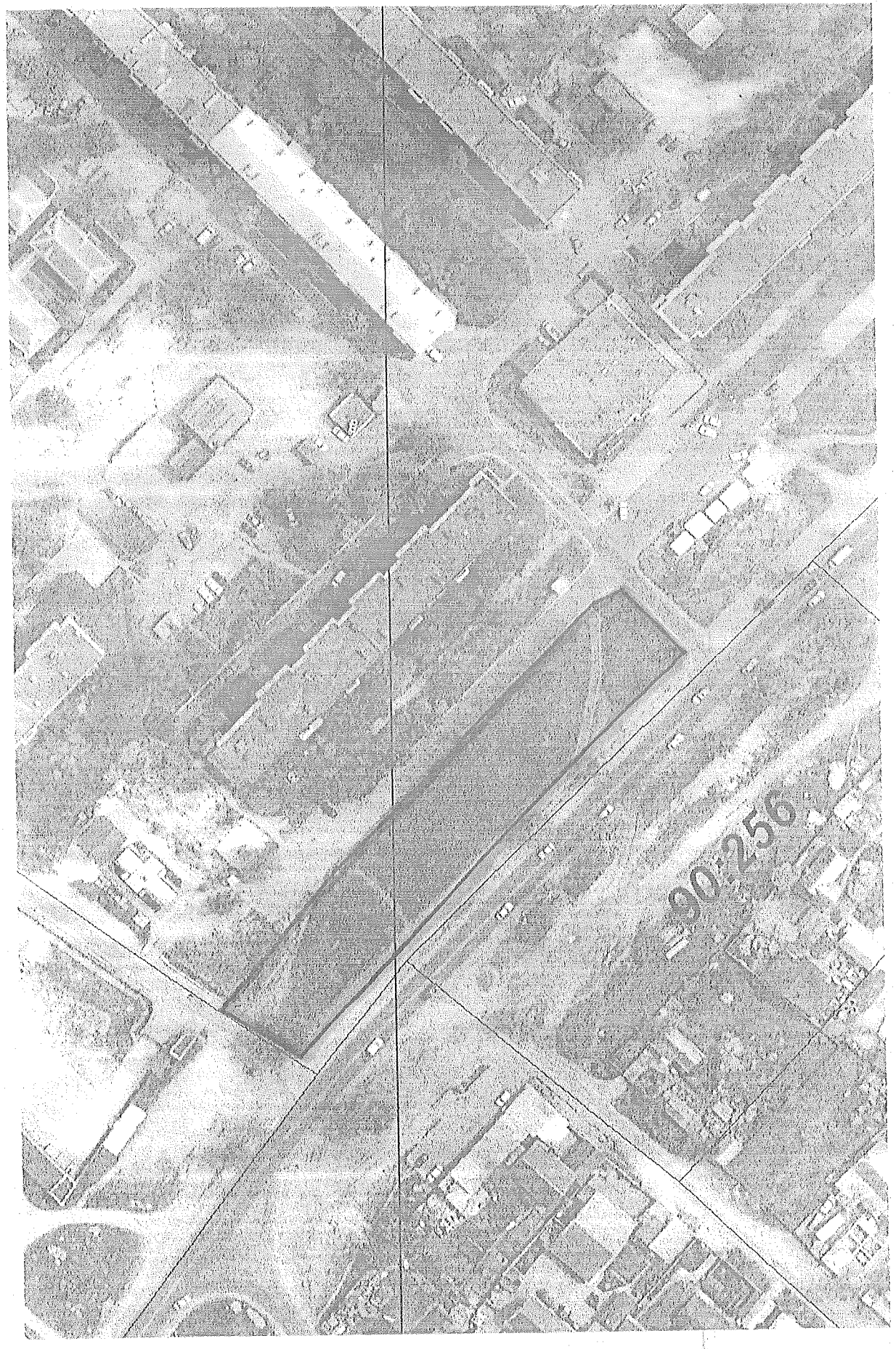
В разі надходження проекту рішення Київської міської ради про надання земельній ділянці на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розгляне його в установленому законодавством порядку .

Одночасно інформуємо, що для оформлення права користування зазначеної земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва необхідно відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та статті 5 розділу 2 порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 із змінами), звернутися до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань із клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іванченко І.М
288-07-58



— межі ділянки, якій пропонується надати статус скверу

XVII

08/231-1878/пр
19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про визнання такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради, розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статей 1, 20 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", внесеної місцевої ініціативи згідно Порядку внесення місцевої ініціативи в місті Києві, затвердженого згідно додатку 1 до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 N 121/2024, враховуючи непрозорий процес набуття прав на об'єкт нерухомого майна як подальшої підстави набуття прав оренди на земельну ділянку на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва, враховуючи, що рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 вважаються такими, що втратило чинність, оскільки через два роки після набуття ними чинності від зацікавленої особи не надійшло звернення про укладення договору оренди землі, отже за час чинності пункту 12 рішення Київської міської від 28.02.2013 N 63/9120 рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 вичерпало свою дію, а також, зважаючи на стійкий громадський супротив щодо

забудови вищевказаної ділянки та необхідність розвитку зеленої зони і покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва».

2. Розірвати договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 загальною площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804 (зі змінами та доповненнями), а саме: змінити функціональне призначення земельної ділянки загальною площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117) на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва на територію зелених насаджень загального користування.

4. Надати статус скверу земельній ділянці загальною площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117) на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (із змінами та доповненнями), а саме у таблицю 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" додати земельну ділянку, зазначену у пункті 4 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району міста Києва.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для скасування державної реєстрації права оренди земельної ділянки згідно договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 №940/7176.

6.2. Здійснити необхідні організаційно-правові заходи щодо повернення до комунальної власності територіальної громади м. Києва нежилого будинку по вул. Половецька, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

6.3. Здійснити необхідні організаційні заходи щодо відображення змін до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, зазначених у пункті 3 цього рішення.

6.4. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 4 цього рішення, розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою земельної ділянки.

6.5. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" про прийняття цього рішення.

7. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього рішення.

7.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою, зазначеною у пункті 4 цього рішення.

8. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики згідно функціональної спрямованості.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради "Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради, розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва"

Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

Чинна редакція	Запропонована редакція
позиція 85^1 розділу "Шевченківський район" таблиці 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" додатка до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381	позиція 85^1 розділу " Шевченківський район" таблиці 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" додатка до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381

N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
	Шевченківський район		
	Сквери		
85^1	**Позиція відсутня**		

N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
	Шевченківський район		
	Сквери		
85^1	На вул. Половецькій, 4	0,64	

Депутат Київради **Д. Банас**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про визнання такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради, розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Проект рішення щодо визнання такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради, розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва підготовлений за результатом опрацювання внесеної місцевої ініціативи "Про недопущення незаконного будівництва по вул. Половецькій, 4 в Шевченківському районі м. Києва" згідно Порядку внесення місцевої ініціативи в місті Києві, затвердженого згідно додатку 1 до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 N 121/2024, ініційованої мешканцями Шевченківського району.

05.11.1991 р. Кабінетом Міністрів України була прийнята постанова № 311 "Про розмежування державного майна України між загальнодержавною (республіканською) власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць (комунальною) власністю", яким було затверджено Перелік державного майна України, яке передається до власності адміністративно-територіальних одиниць (комунальної власності), до якої було віднесено житловий та нежитловий фонд рад народних депутатів, житлово-експлуатаційні, житлово-комунальні, ремонтно-будівельні та інші організації, пов'язані з обслуговуванням та експлуатацією цього житлового фонду.

Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13 січня 1992 року № 26 "Про формування комунального майна міста та районів" були затверджені відповідні переліки майна. Відповідно до таблиці 14, яка є додатком 1 до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 року, двоповерхові будинки по вул. Багговутівській - 400 кв.м (ідентифікований за інститутом автоматики) та по

вул. Половецька, 4 - 406 кв.м (ідентифікований за інститутом автоматики) були віднесені до комунальної власності міста.

В 1992 році рішенням Виконавчого комітету Шевченківської районної ради народних депутатів міста Києва "Про знесення будинків по вул. Багговутівській, № 37/8 та по вул. Половецькій, № 4 та № 6" від 23.03.1992 року № 171 було передано вищезазначені будинки з балансу Управління житлового господарства Шевченківського району на баланс КНВО "Київський інститут автоматики" для подальшого знесення, як такі, що не відповідають санітарним та технічним вимогам і не придатні для використання без капітального ремонту.

Однак в судовому порядку було встановлено, що Шевченківська районна рада народних депутатів не мала повноважень розпоряджатися неналежною їй власністю, шляхом передачі державній науково - виробничій корпорації "Київський інститут автоматики" та визнано за комунальним підприємством "Київжитлоексплуатація" право господарського відання нежилими будинками, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Половецька 4, вул. Половецька 6, вул. Багаутівська 37/8 (рішення Господарського суду міста Києва від 31.07.2008 року у справі № 25/333, залишене без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 27.11.2008 року та постановою Вищого господарського суду України від 03.02.2009).

Таким чином, балансоутримувачем будинків комунальної власності на вул. Половецькій, 4, вул. Половецькій, 6 та на вул. Багговутівській, 37/8 у Шевченківському районі м. Києва було визначене комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація".

Також у судовому порядку Державна науково-виробнича корпорація "Київський інститут автоматики" намагалася визнати себе добросовісним набувачем згаданих будинків, але рішенням Господарського суду міста Києва від 17.09.2010 року залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.12.2010 року у справі № 35/417, яка у свою чергу була залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 16.03.2011 р. в задоволені позовних вимог ДНВК "Київський інститут автоматики" було відмовлено у повному обсязі.

Згідно рішення Київської міської ради від 27.11.2009 року №730/2799 комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" надано згоду на знесення нежилих будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Половецькій, 6 та на вул. Багговутівській, 37/8 у Шевченківському районі м. Києва. Дані нежилі будинки були знесені і списані з балансу на підставі актів про знесення від 10.08.2010 року.

Згідно рішення Київської міської ради № 509/1919 від 30.09.2004 року Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської державної адміністрації) дозволено знесення нежилий будинок на вулиці Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва, який належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва. В подальшому дане рішення було визнане таким, що втратило чинність згідно рішення Київради від 02.10.2008 року №397/397.

Таким чином, нежилий будинок по вул. Половецькій, 4, не було знесено, а на виконання рішення Київської міської ради від 08.02.2007 №62/723 (зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 02.04.2009 № 162/1218) було приватизовано згідно з договором купівлі-продажу від 20.11.2009 № 565 шляхом продажу на аукціоні. Таким чином приватизовано об'єкт, непридатний для використання. При цьому приватизаційна справа вказаного об'єкту передана до Контрольної комісії Київської міської ради з питань приватизації і до Департаменту комунальної власності м. Києва не повернута.

ТОВ "Діамантовий" (код ЄДРПОУ 35321936) – покупець нежилого будинку по вул. Половецька, 4 одразу відчужило його та було розпочато процедуру припинення юридичної особи.

ТОВ "Діамантовий" перепродало даний об'єкт нерухомості ТОВ "МІГОЛАТ-ІНВЕСТ". В подальшому, ТОВ "МІГОЛАТ-ІНВЕСТ" використало лист-згоду ДНВК «Київський інститут автоматики» від 22.02.2010 № 0101/54 на вилучення земельної ділянки та отримало її в оренду. Однак, ДНВК "Київський інститут автоматики" не мав права на розпорядження згаданим майном, оскільки право господарського відання виникло у КП "Київжитлоспецексплуатація". Право господарського відання захищається на рівні захисту права власності. До КП "Київжитлоспецексплуатація" згідно положень ст. 377 ЦК України та ст. 120 ЗК України перейшли права на ділянку у зв'язку з набуттям прав на будинки.

Рішенням Київської міської ради від 25.03.2010 №479/3917 припинено науково-виробничому підприємству «Київський інститут автоматики» право користування частиною земельної ділянки площею 0,60 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.04.61 №582 "Про закріплення території за Інститутом Автоматики для поширення та будівництва лабораторних корпусів Інституту по вул. Нагорній № 22, 20" (лист-згода від 22.02.2010 № 0101/54), та віднесено її до земель запасу житлової і громадської забудови.

Причинно-наслідковим є незаконність рішення Київради про передачу ділянки від 25.03.2010 № 479/3917: ТОВ "МІГОЛАТ-ІНВЕСТ" передано

земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

Незаконне рішення зумовлює незаконність подальших рішень, які ґрунтуються на ньому, таким чином незаконним є рішення Київради від 15.12.2011 №940/7176 про надання ділянки ТОВ "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС": передано товариству з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,64 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.07.2010, серія ССХ №325418 та договір купівлі-продажу від 29.06.2010, зареєстрований в реєстрі за №1088) за рахунок земель, відведених відповідно до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 №479/3917 ТОВ "МІГОЛАТ-ІНВЕСТ".

Згідно столичного законодавства, діючого на момент виникнення правовідносин, рішення Київської міської ради відповідно до яких зацікавлені особи мають право укласти договори оренди землі, вважаються такими, що втратили чинність, через два роки після набуття ними чинності. Рішення №940/7176 в інтересах ТОВ "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" прийняте 15.12.2011, однак право оренди на підставі договору оренди зареєстроване тільки 17.04.2015, тобто більш як через 3 роки і 4 місяці, отже рішення на момент укладення договору та реєстрації прав оренди втратило чинність.

ТОВ "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Половецька, 4 у Шевченківському районі м. Києва №344/15/12/009-15 від 08.06.2015, якими передбачено 27-поверхове будівництво без забезпечення інфраструктурного та соціального забезпечення території, а також без врахування існуючого міського середовища.

Системними умисними протиправними діями спрямованими на вилучення земельної ділянки, її було фактично відібрано у територіальної громади та передано для забудови, яка не відповідає Генеральному плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N

370/1804 (зі змінами та доповненнями), що унеможливлює громадську та житлову забудову.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є вирішення місцевої ініціативи шляхом визнання такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради, розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва, що матиме наслідком розвиток зеленої зони і покращення благоустрою міста, недопущення порушень в галузі земельного і містобудівного законодавства.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

1. Визнати такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва».

2. Розірвати договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 загальною площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804 (зі змінами та доповненнями), а саме: змінити функціональне призначення земельної ділянки загальною площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117) на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва на територію зелених насаджень загального користування.

4. Надати статус скверу земельній ділянці загальною площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117) на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (із змінами та доповненнями), а саме у таблицю 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" додати земельну ділянку, зазначену у пункті 4 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району міста Києва.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для скасування державної реєстрації права оренди земельної ділянки згідно договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 №940/7176.

6.2. Здійснити необхідні організаційно-правові заходи щодо повернення до комунальної власності територіальної громади м. Києва нежилого будинку по вул. Половецька, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

6.3. Здійснити необхідні організаційні заходи щодо відображення змін до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, зазначених у пункті 3 цього рішення.

6.4. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 4 цього рішення, розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою земельної ділянки.

6.5. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" про прийняття цього рішення.

7. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього рішення.

7.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою, зазначеною у пункті 4 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до статті 9 Земельного кодексу України, статей 1, 20 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", рішення Київської міської від 28.02.2013 N 63/9120.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення дозволить привести у відповідність до законодавства землекористування земельною ділянкою по вул. Половецькій, 4, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо забудови земельної ділянки, дозволить територіальній громаді захистити свої конституційні права, сприятиме підвищенню рівня благоустрою Шевченківського району міста Києва.

7. Доповідач: депутат Київської міської ради Банас Дмитро Миколайович.

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Пропозиція
в порядку внесення місцевої ініціативи в місті Києві
про розгляд питання "Про недопущення незаконного будівництва по вул. Половецькій, 4 в Шевченківському районі м. Києва"

Шановний Володимире Володимировичу!

Рішенням Київської міської ради № 121/2024 від 08 жовтня 2015 р. затверджено порядок безпосереднього здійснення місцевого самоврядування територіальною громадою у формі місцевої ініціативи.

З метою збору підписів членів територіальної громади утворилася ініціативна група у складі:

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса проживання, контакти	Примітка
1	Кетько Олена Григорівна	14.11.1949	вул. Половецька, 7/13, кв. 36, . тел.: 484-27-45	уповноважений представник ініціативної групи, член ініціативної групи
2	Гавриленко Діана Григорівна	25.10.1937	вул. Герцена, 18/20, кв. 69, тел. : 483-33-68	член ініціативної групи
3	Звягінцева Олена Юріївна	02.03.1979	вул. Половецька ,14 А, кв. 74, тел.. 489-70-95	член ініціативної групи
4	Остапець Іван Сергійович	18.04.1949	вул. Половецька, 12/42, кв. 20, тел..: 489-73-96	член ініціативної групи
5	Рочняков Олег Іванович	05.06.1937	вул. Половецька, 12/42, кв. 76, тел..: 484-47-15	член ініціативної групи
6.	Радковський Олександр Станіславович	13.02.1932	вул.. Половецька, 12/42, кв. 10 тел.: 489-73-92	член ініціативної групи

Члени громади Шевченківського району м. Києва звертаються до Вас з місцевою ініціативою **щодо недопущення незаконного будівництва по вул. Половецькій, 4 в Шевченківському районі м. Києва.**

На момент подання цієї ініціативи її підтримали 856 членів територіальної громади міста Києва. Збір підписів продовжується.

За зверненням членів ініціативної групи до депутата Київської міської ради Банаса Дмитра Миколайовича було підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради, розірвання

договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МФК «ЕДЕЛЬВЕЙС», на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 940/7176 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва» на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

3. Включити дане питання та проект рішення до порядку денного найближчого пленарного засідання Київської міської ради для першочергового розгляду.

Під час розгляду місцевої ініціативи у відповідній комісії, на сесії міської ради просимо запросити представників ініціативної групи:

- Кетько Олену Григорівну
- Гавриленко Діану Григорівну
- Звягінцеву Олену Юріївну
- Остапеця Івана Сергійовича
- Рочнякова Олега Івановича
- Радковського Олександра Станіславовича

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради, розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МФК «ЕДЕЛЬВЕЙС», на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 940/7176 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва»; пояснювальна записка; порівняльна таблиця.
2. Підписні листи – 38 лист.

З повагою

Уповноважений представник ініціативної групи, член ініціативної групи	*Кетько Олена Григорівна*	
Член ініціативної групи	*Гавриленко Діана Григорівна*	
Член ініціативної групи	*Звягінцева Олена Юріївна*	
Член ініціативної групи	*Остапець Іван Сергійович*	
Член ініціативної групи	*Рочняков Олег Іванович*	
Член ініціативної групи	*Радковський Олександр Станіславович*	

договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МФК «ЕДЕЛЬВЕЙС», на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 940/7176 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва».

Звертаємо Вашу увагу на факти, якими мотивована дана місцева ініціатива:

1. Через непрозорий процес набуття прав на об`єкт нерухомого майна як подальшої підстави набуття прав оренди на земельну ділянку на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва, системними умисними протиправними діями спрямованими на вилучення земельної ділянки, її було фактично відібрано у територіальної громади та передано для забудови.

2. На підставі рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 940/7176 передано ТОВ «МФК «ЕДЕЛЬВЕЙС» в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,64 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-жилого комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

3. ТОВ «МФК «ЕДЕЛЬВЕЙС» видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Половецька, 4 № 344/15/12/009-15 від 08.06.2015 р., якими передбачено будівництво 27-поверхового будинку без забезпечення інфраструктурного та соціального забезпечення території.

4. Згідно Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року земельна ділянка по вул. Половецька, 4 за функціональним призначенням не відноситься до земель житлової та громадської забудови. Таким чином, на вищевказаній земельній ділянці неможлива громадська та житлова забудова.

5. Вищевказане будівництво порушує вимоги ст. 5 Закону України «Про основи містобудування» відповідно до яких при здійсненні містобудівної діяльності повинні враховуватись громадські інтереси. З громадою - мешканцями сусідніх будинків заплановане будівництво не погоджувалось.

6. У зв`язку із викладеним, просимо вжити належних та своєчасних заходів реагування щодо недопущення будівництва багатоповерхівки по вул. Половецькій, 4 в Шевченківському районі м. Києва та створення на даній земельній ділянці скверу.

Враховуючи надзвичайну актуальність даного питання для мешканців Татарки, просимо Вас, Володимире Володимировичу:

1. Особисто підтримати дану місцеву ініціативу про розгляд питання «Про недопущення незаконного будівництва по вул. Половецькій, 4 в Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити питання та запропонований проект рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради, розірвання

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

31.08.2016 № 08/281- 2707

№

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Направляємо Вам для подальшого розгляду проект рішення «Про визнання такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради, розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариству з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 940/7176 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва» (№08/231-1878/ПР від 19.04.2016).

З повагою

голова комісії О. Міщенко

вик. Аршинов О.
тел. 202-73-09

XVIII

08/231-1475/ПР
25.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.09.2007 № 2636, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» та надання земельній ділянці статусу скверу

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, та зважаючи на численні скарги мешканців, враховуючи супротив громади щодо будівництва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 25.09.2007 № 2636 (кадастровий номер 8000000000:75:119:0018) площею 0,8000 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» на підставі рішення Київської міської

ради від 22.02.2007 № 237/8988 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу на перетині просп. 50-річчя Жовтня та вул. Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва» та поновлений рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 171/1036.

2. Скасувати рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року № 171/1036 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-торговельно-розважального комплексу на перетині просп. Леся Курбаса та вул. Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1 Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 22.02.2007 № 237/8988, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву».

3.2 Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником та користувачем.

4. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,8000 га (кадастровий номер 8000000000:75:119:0018), що розташована на перетині просп. Леся Курбаса та вул. Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва.

5. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

5.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 4 цього рішення.

5.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 4 цього рішення.

6. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 4 цього рішення.

7. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення.

8. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 5 та 6 цього рішення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.09.2007 № 2636, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» та надання ділянці статусу скверу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття даного рішення визначається численними зверненнями громадян та супротивом мешканців прилеглих будинків щодо будівництва.

Так, 22.02.2007 року Київською міською радою було прийнято рішення № 237/898 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» земельної ділянки **для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу** на перетині просп. 50-річчя Жовтня та вул. Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва».

Господарський суд міста Києва своїм рішенням № 35/391від 18.08.2008 року вирішив вважати укладеною угоду про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 08 жовтня 2007 року № 75-6-00360.

04 березня 2015 Київською міською радою було прийнято рішення № 171/1036 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» договору оренди земельної ділянки **для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-торговельно-розважального комплексу** на перетині просп. Леся Курбаса та вул. Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього». Проект зазначеного рішення був внесений в порядок денний як позачерговий проект рішення.

З моменту укладання договору до моменту його поновлення Київською міською радою, будівництво на земельній ділянці не здійснювалось.

Проте, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:119:0018 впритул наближена до житлових будинків та захоплює прибудинкову територію. Через це, початок підготовчих до будівництва робіт на території, де розміщений дитячий майданчик та відпочивають мешканці прилеглих будинків, викликав обурення та супротив громади Святошинського району, створив суспільну напругу.

Так, 21 березня 2016 року був перекритий проспект Леся Курбаса мешканцями будинку, причиною цьому став початок будівельних робіт,

огородження території представниками ТОВ «Центр сприяння підприємництву».

Пунктом 8.4 Договору оренди земельної ділянки від 25 вересня № 2636, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» передбачено питання відшкодування відновлюваної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 07.05.2004 № 8) ТОВ «Центр сприяння підприємництву». За наявною інформацією, відносна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню згідно акту обстеження зелених насаджень № 103 від 10.08.2015 у сумі 250921,36 грн. (двісті п'ятдесят тисяч дев'ятсот двадцять одна гривня 36 коп.) до бюджету не сплачена.

У відповідності до п. 11.5. договору оренди земельної ділянки від 25 вересня № 2636, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву», договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4.

Вищевикладене, суспільна напруга, відчайдушний супротив мешканців прилеглих будинків забудові, надає підстави припинити користування земельною ділянкою відповідно до умов договору та чинного законодавства України.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань у сфері земельних відносин, реалізація законних прав та інтересів громади міста Києва, забезпечення раціонального використання земельної ділянки, зменшення суспільної напруги.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати договір оренди земельної ділянки від 25.09.2007 № 2636 (кадастровий номер 8000000000:75:119:0018) площею 0,8000 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» на підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 237/8988 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу на перетині просп. 50-річчя Жовтня та вул. Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва» та поновлений рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 171/1036.

Скасувати рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року № 171/1036 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-торговельно-розважального комплексу на перетині просп. Леся Курбаса та вул. Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 22.02.2007 № 237/8988, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником та користувачем.

Надати статус скверу земельній ділянці площею площею 0,8000 га (кадастровий номер 8000000000:75:119:0018), що розташована на перетині просп. Леся Курбаса та вул. Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 4 проекту рішення.

У місячний термін з дня набуття чинності рішення, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 4 проекту рішення.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 4 проекту рішення.

Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 4 проекту рішення.

Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 5 та 6 проекту рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України та стаття 416 Цивільного кодексу України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень

Прийняття даного проекту рішення дасть можливість впорядкувати питання у сфері земельних відносин та забезпечить реалізацію законних прав та інтересів громади м. Києва.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Доповідач

Депутат Київської міської ради Товмасян Ваган Робертович.

Депутат Київської міської ради **В. Товмасян**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-831к

Витяг з протоколу № 14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.07.2016

9. СЛУХАЛИ: **Повторний розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.09.2007 №2636, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» та надання земельній ділянці статусу скверу» *за поданням депутата Київської міської ради В. Р. Товмасяна (№08/231-1475/ПР від 25.03.2016)* – ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.03.2016 *проект рішення було направлено для розгляду робочою групою під головуванням депутата Київської міської ради Марченка Р. В.*

Виноситься на повторний розгляд *відповідно до листа депутата Київської міської ради Марченка Р. В. від 12.05.2016 вх. №08/8188 щодо винесення зазначеного проекту рішення на розгляд найближчого засідання постійної комісії та відповідно до протоколу засідання цієї робочої групи від 11.05.2016 (реєстр. №41 від 12.05.2016), згідно з яким постійній комісії рекомендовано підтримати зазначений проект рішення.*

(проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього; протокол засідання робочої групи від 01.04.2016; протокол засідання робочої групи від 11.05.2016; лист депутата Київської міської ради Марченка Р. В. від 12.05.2016 вх. №08/8188 ***- на 122-ох арк.****)*

УХВАЛИЛИ: ***Враховуючи рекомендації робочої групи, викладені у протоколі від 11.05.2016, зареєстрованому від 12.05.2016 №41, підтримати проект рішення*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.09.2007 №2636, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» та надання земельній ділянці статусу скверу» ***за умови виключення із зазначеного проекту рішення пункту 2.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

XIX

08/231-460/ПР
20.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:103:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-8424
від 20.01.2016 до справи
А-19732

2 347008 084242

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» від 11.01.2010 № КОП-0763, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.04.2005 № 82-6-00285 площею 0,0787 га (кадастровий номер 8000000000:82:103:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва (справа А-19732).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 05.04.2005 № 82-6-00285, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.04.2005 № 82-6-00285.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2015 № 057041-21028.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 09.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера "Голден принц" на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19732

2 347011 500005

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"***
Клопотання	***28-01/09 від 28.12.2009***
Згода (доручення) на проектування	***198 від 11.01.2010***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:103:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, шосе Набережне (біля Наводницького парку)***
Площа	***0,0787 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 256 417 грн. 33 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00476 від 09.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-21028 від 01.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована***

Інші особливості : ***Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 28.04.2012 №786П/06 та згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.11.2003 №2215 "Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю "Фрегат" на проектування та будівництво причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц" на р. Дніпро біля Наводницького парку (Набережному шосе) у Печерському районі" на ділянці побудований і розміщений причал.***
Причал введено в експлуатацію (Акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництва об'єкту від 23.10.2006) та видано свідоцтво про реєстрацію гідротехнічної споруди від 10.09.2010 № СР-101-4-026-10.
Земельна ділянка не огороджена та використовується для швартування дебаркадера "Голден Принц" (договір купівлі-продажу судна від 24.09.2002 №4360).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***195 385 грн. 04 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **А-19732**

Код земельної ділянки:	**82:103:006**
Площа:	**0.0787 га**
Адреса земельної ділянки:	**Печерський р-н. шосе Набережне (біля Наводницького парку)**
Заявник:	**ТОВ "ФРЕГАТ"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення:	**1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц"**

Растри аерофотозйомки 2014р.

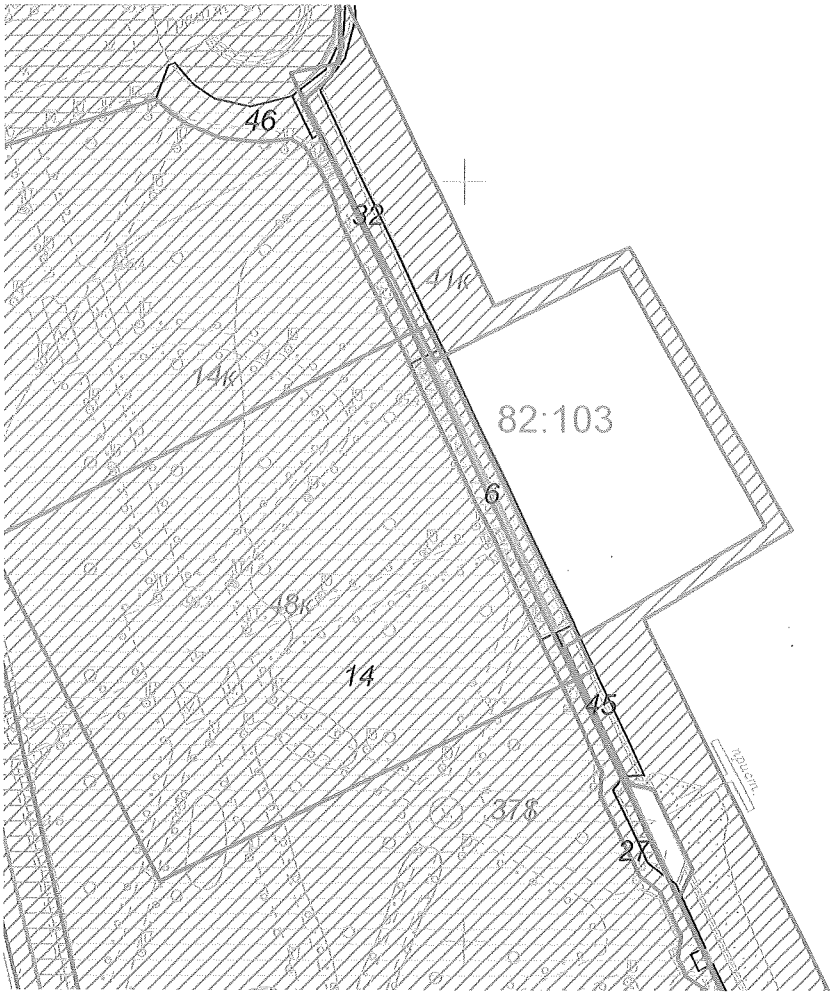
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2015р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20716

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:103:006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"	шосе Набережне (біля Наводницького парку)		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
82:103:006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"	шосе Набережне (біля Наводницького парку)		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	05.04.2010
82:103:014	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	Наводницький парк			
82:103:027	Землі не надані у власність чи користування	шосе Набережне	тротуар		
82:103:032	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	шосе Набережне			
82:103:045	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	шосе Набережне			
82:103:046	Землі не надані у власність чи користування	шосе Набережне			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:103:014к	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	шосе Набережне	Згода: Постійне користування	21.09.2115
82:103:037$	Конкурс Головного управління економіки	на Набережному шосе від естакади з'їзду з Дніпровського узвозу до моста Патона	Наміри щодо викупу	
82:103:041к	Державне комунальне підприємство по охороні, утриманню та експлуатації внутрішніх водоймів м.Києва "Плесо"	шосе Набережне	Згода: Постійне користування	19.04.2008
82:103:048к	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Тихвинської ікони Божої Матері у Московському районі м.Києва	шосе Набережне	Згода: Постійне користування	12.10.2011

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

07.06.16№ 08/286-282

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №16
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **01.06.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Птуха С. М. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркеда «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-19732.

Питання 10.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркеда «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-19732.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Птуха

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркеда «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-19732.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 2027311

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-693

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

15.3.12. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-19732**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».
(ПР-8424 від 20.01.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.04.2005 №82-6-00285 площею 0,0787 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-19732 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, з питань екологічної політики та з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Звернутися до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» щодо можливості поновлення на 5 років договору оренди

земельної ділянки площею 0,0787 га для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ»., оскільки земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги.

4. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, з питань екологічної політики та з питань транспорту, зв'язку та реклами та надходження відповіді від комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-1495/ПР
28.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:538:142

Проект рішення (екз.1)
ПР-9323
від 23.03.2016 до справи
К-23230

2 347008 093237

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23230).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16356 від 22.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-23230

2 347011 563567

1. Фізична особа:

Назва	***Лещенко Михайло Олександрович***
Клопотання	***від 27.06.2014 № К-23230***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 27.06.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:538:0142к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ватутіна***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка не проінвентаризована. Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

Орган самоорганізації населення "Комітету мікрорайону "Жуляни" м. Києва виявив своє обурення щодо відведення земельних ділянок іншим особам та просить вжити заходів щодо недопущення незаконного захвату земельних ділянок жителів мікрорайону Жуляни (лист від 04.01.2016 № 1/1).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

31.05.2016 №08/230-1051

на №_____ від_____

Директору Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Поліщуку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(справа К-23230)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до витягу з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26 квітня 2016 року зазначена комісія ухвалила відхилити проект рішення, оскільки земельна ділянка частково потрапляє до території зелених насаджень загального користування відповідно до детального

плану території мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 червня 2007 року № 796/1457.

Згідно з пунктом 8 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань охорони зелених насаджень.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення для його погодження з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Начальник управління В. Слончак

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.07. 2016 № 057029-13665

Київська міська рада
19.07.2016 № **08/12341**

Голові постійної комісії
Київради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

На клопотання громадянина Лещенка М.О. К-23230 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Пунктом 1 зазначеного проекту передбачено надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до витягу з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.04.2016 ухвалено відхилити проект рішення, оскільки земельна ділянка частково потрапляє до території зелених насаджень загального користування відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни в Солом`янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

Відповідно до пункту 14 статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив підготовлений та погоджений Департаментом земельних ресурсів, але не погоджений Постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішень Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом`янському районі м. Києва для

будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» та матеріали справи-клопотання К-23230 на розгляд до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради в порядку, визначеному статтями 9, 10 Регламенту.

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради надано правовий висновок від 31.05.2016 № 08/230-1051 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-23230) щодо направлення на погодження до постійної комісії Київради з питань екологічної політики зазначеного проекту рішення.

Враховуючи викладене, направляємо Вам на погодження проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-23230)

Додаток:

- копія правового висновку Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.05.2016 № 08/230-1051;
- справа-клопотання К-23230 та проект рішення Київської міської ради ПР-9323 від 23.32.2016.

З повагою

Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2016 №08/231-1495/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"28" березня 2016 року
№ 08/231-1495/ПР

08/231-1495/ПР
28.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.03.2016 № 057052-5430
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-23230) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

31.05.2016 №08/230-1051

на №_____ від_____

Директору Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Поліщуку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(справа К-23230)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до витягу з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26 квітня 2016 року зазначена комісія ухвалила відхилити проект рішення, оскільки земельна ділянка частково потрапляє до території зелених насаджень загального користування відповідно до детального

плану території мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 червня 2007 року № 796/1457.

Згідно з пунктом 8 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань охорони зелених насаджень.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення для його погодження з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1493/пр
28.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шудрак Оксані Володимирівні на вул. Луговій, 35а у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:528:165

Проект рішення (екз.1)
ПР-9361
від 24.03.2016 до справи
К-26305

2 347008 093619

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шудрак Оксані Володимирівні на вул. Луговій, 35а у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шудрак Оксані Володимирівні на вул. Луговій, 35а у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26305).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16410 від 23.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шудрак Оксані Володимирівні на вул. Луговій, 35а у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-26305

2 347011 564106

1. Фізична особа:

Назва	***Шудрак Оксана Володимирівна***
Клопотання	***від 11.02.2016 № К-26305***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 11.02.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:528:0165к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Лугова, 35а***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Зазначена земельна ділянка є налишками земельної ділянки на вул. Луговій, 35, яку рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 409/3847 "Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва" передано у спільну часткову власність гр.гр. Гриценко Л.А., Троценко В.А., Сідляренку В.А. (державні акти на власність від 13.12.2011 № 06-7-06075, від 11.10.2011 № 06-7-05953, № 06-7-05952). Згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 16.12.1997 № 715 земельна ділянка на вул. Луговій, 35 значилась за гр. Сідляренком А.А. площею 0,15 га.
Громадянами Сідляренком В.А. та Гриценко Л.А. надано згоду на передачу у приватну власність гр. Шудрак О.В. земельної ділянки площею 560,5 кв.м. (72:528:165) на вул. Луговій, 35-а (нотаріально засвідчена заява від 10.02.2016 № 218, 219). Гр. Троценко В.А. померла (свідоцтво про смерть від 03.02.2016 № 81).
Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинінна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання **- від 23.02.2016 № К-26305**

код земельної ділянки **- 72:528:165к**

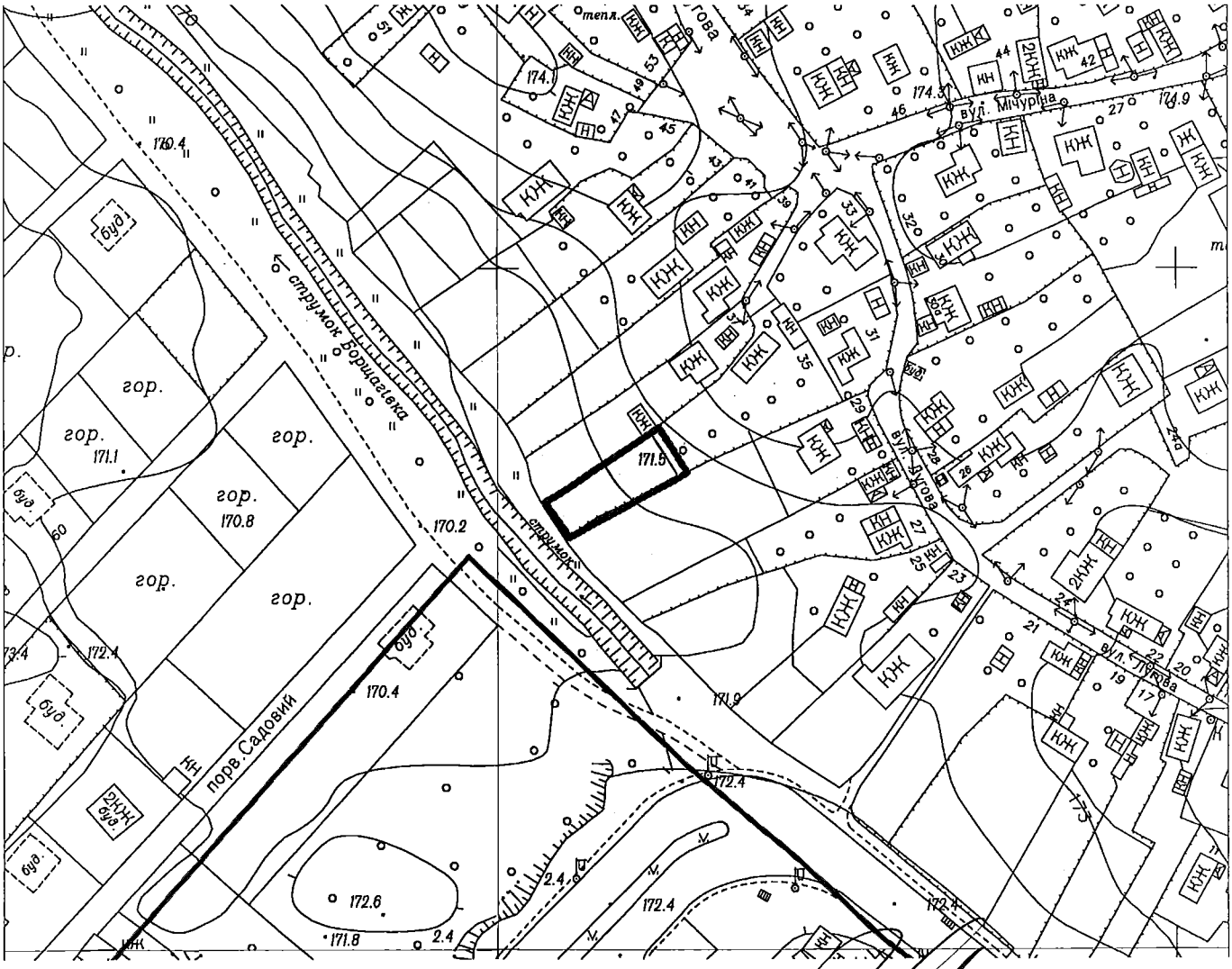
юридична/фізична особа **- Шудрак Оксана Володимирівна**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Лугова, 35а**

вид землекористування **- власність**

цільове призначення земельної ділянки **- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

орієнтовний розмір **- 0,06 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Солом'янського району

Савчук В.П.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.2016 № 057029-13884

на №_____ від _____

Київська міська рада
19.07.2016 № **08/12355**

Голові постійної комісії
Київради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Голові постійної комісії
Київради з питань транспорту,
зв`язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Костянтине Володимировичу!
Шановний Олексію Юрійовичу!

На клопотання громадянки Шудрак О.В. К-26305 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шудрак Оксані Володимирівні на вул. Луговій, 35-а у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Пунктом 1 зазначеного проекту передбачено надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шудрак Оксані Володимирівні на вул. Луговій, 35-а у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до витягу з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.04.2016 ухвалено відхилити проект рішення, оскільки земельна ділянка частково потрапляє до території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць і доріг відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни в Солом`янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

Відповідно до пункту 14 статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) направив підготовлений та погоджений Департаментом земельних ресурсів, але не погоджений Постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішень Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шудрак Оксані Володимирівні на вул. Луговій, 35-а у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» та матеріали справи-клопотання К-26305 на розгляд до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради в порядку, визначеному статтями 9, 10 Регламенту.

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради надано правовий висновок від 31.05.2016 № 08/230-1052 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шудрак Оксані Володимирівні на вул. Луговій, 35-а у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-26305) щодо направлення на погодження до постійних комісій Київради з питань екологічної політики та з питань транспорту та зв`язку зазначеного проекту рішення.

Враховуючи викладене, направляємо Вам на погодження проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шудрак Оксані Володимирівні на вул. Луговій, 35-а у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-26305).

Додаток:

- копія правового висновку Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.05.2016 № 08/230-1052;
- справа-клопотання К-26305 та проект рішення Київської міської ради ПР-9361 від 24.03.2016.

З повагою

Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

31.05.2016 №08/230-1052

на №_____ від_____

Директору Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Поліщуку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шудрак Оксані Володимирівні на вул. Луговій, 35-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(справа К-26305)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шудрак Оксані Володимирівні на вул. Луговій, 35-а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до витягу з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26 квітня 2016 року зазначена комісія ухвалила відхилити проект рішення, оскільки земельна ділянка частково потрапляє до

території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць і доріг.

Згідно з пунктами 8, 9 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань охорони зелених насаджень. Зазначена постійна комісія здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань інфраструктури дорожньо-транспортного комплексу міста (включаючи питання будівництва, реконструкції та утримання мережі дорожньо-транспортного комплексу та інфраструктури автомобільних шляхів сполучень, транспортних розв'язок, шляхопроводів, мостів, об'єктів дорожнього сервісу).

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення для його погодження з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку.

Начальник управління В. Слончак

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.05.2016 № 057029- 9999
на № _____ *від* _____

Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами та доповненнями) Департаментом земельних ресурсів підготовлено та у встановленому порядку передано на розгляд до Київської міської ради наступні проекти рішень:

- «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шудрак Оксані Володимирівні на вул. Луговій, 35-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа-клопотання К-26305);
- «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа-клопотання К-23230);
- «Про передачу фізичній особі-підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом'янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-5232);

Відповідно до витягів з протоколів засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 11 від 26.04.2016 та № 4 від 16.02.2016 вказані проекти рішень Київської міської ради відхилено без зазначення законних на те підстав та повернуто до Департаменту земельних ресурсів для підготовки проектів рішень щодо відмови у наданні дозволів на розробку документації із землеустрою та про відмову у передачі земельної ділянки.

Згідно із частиною 7 статті 118 та частиною 3 статті 123 Земельного кодексу України підставою відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і

техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Враховуючи викладене та відповідно до пункту 14 статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, направляємо підготовлені Департаментом земельних ресурсів проекти рішень Київської міської ради на розгляд до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради в порядку, визначеному статтями 9, 10 Регламенту.

Додатки: справи-клопотання К-26305, К-23230; справа А-5232.

Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

XXXII

XXII

08/231-717/ПР
05.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:281:110

Проект рішення (екз.1)
ПР-8660
від 04.02.2016 до справи
А-4635
Заява ДЦ № **01026-000127888-014** від 26.03.2014

2 347008 086604

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, термін дії якої продовжено рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783 до 2015 року, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №17) земельну ділянку площею 0,0793 га на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-4635).

3. Передати громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0793 га (кадастровий номер 8000000000:90:281:0110) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.07.2005 № 19-5979, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 27.02.2014 № 28-26-0.31-903/2-14.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати роботи з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити її у встановленому порядку.

4.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

4.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14825 від 29.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-4635

2 347011 548250

1. Фізична особа:

Назва	***Кадуха Сергій Георгійович***
Клопотання	***від 09.12.2003, від 18.02.2004***
Згода (доручення) на проектування	***від 10.12.2003 № 133-К-18921, від 23.02.2004 № 225-КР-395-К***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:281:0110)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Липова, 3***
Площа	***0,0793 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 462/0/12-1/09-14 від 21.01.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 28-26-0.31-903/2-14 від 27.02.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці збудовано житловий будинок. Відповідно до мирової угоди від 21.05.2015 по справі № 753/3386/15-ц, затвердженої Ухвалою Дарницького суду м. Києва від 14.09.2015, право власності на будівельні матеріали, які були використані при будівництві житлового будинку визнано за гр. Кадухою С.Г. Згідно технічного паспорту на (індивідуальний) житловий будинок від 21.04.2006 площа житлового будинку складає 260,1 кв.м.***
Інші особливості :	***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування.Матеріали по відведенню цієї земельної ділянки в архівах відсутні (довідка від 24.06.2005 № 03-1193).Згідно з "Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста", затвердженої рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381, ця територія відноситься до озеленених територій, що резервуються для створення зеленої зони загального користування (табл. №17). Згідно з актом обстеження зелених насаджень від 01.06.2009 №497 зелені насадження на земельній ділянці відсутні.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-309

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

20.5.7. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-4635**
Проект рішення «Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва».
(ПР-8660 від 04.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,0793 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-4635 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

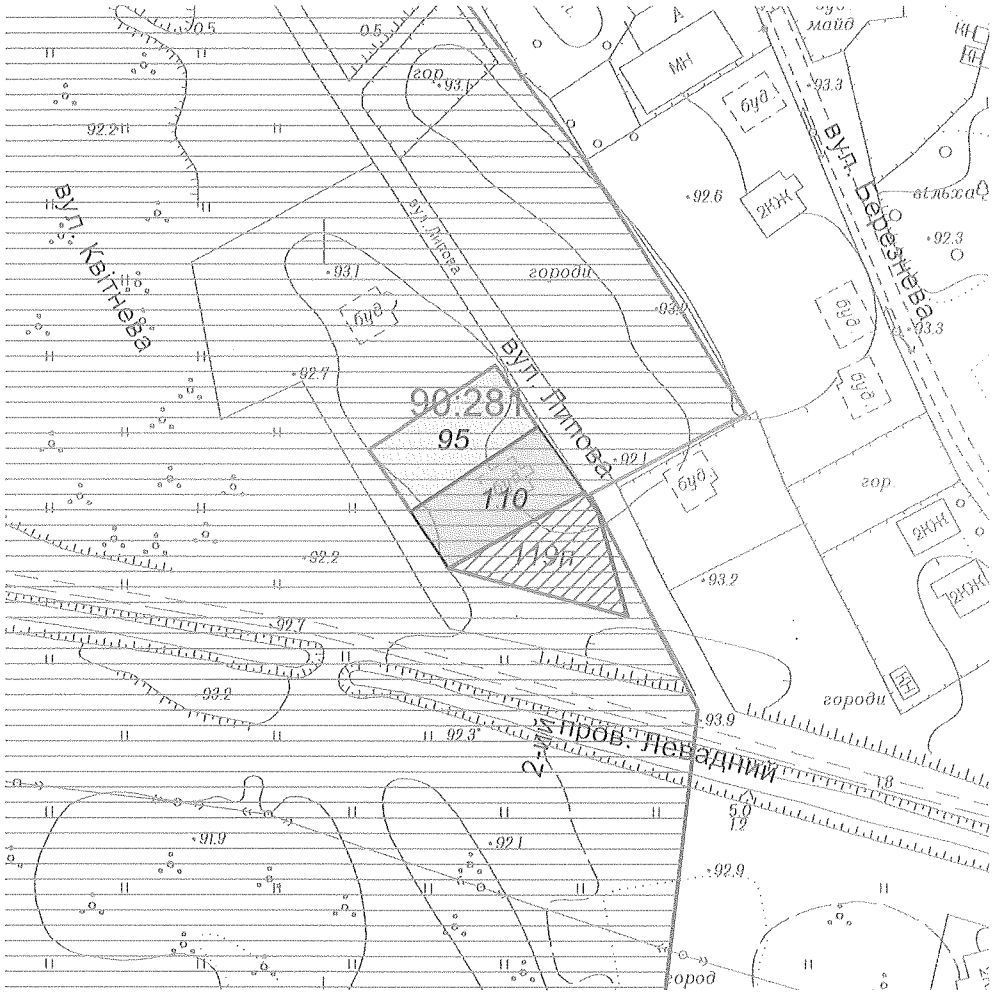
Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.10.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18148

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:281:095	Фізична особа	вул. Липова, 5		Власність	
90:281:110	Фізична особа	вул. Липова, 3		Право в процесі оформлення (Власність)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:281:119п	Фізична особа	вул. Липова, 1	Проект: Власність	