08/231-3705/ПР
05.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання у постійне користування земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Березневій, 14 у Дніпровському районі міста Києва

666184468

Враховуючи те, що ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» є правонаступником всіх прав та обов'язків ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ АРТ» у зв'язку з його припиненням (реорганізацією), відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 141, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву про згоду землекористувача на припинення права користування земельною ділянкою ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ АРТ» від 13 серпня 2019 року зареєстрованої в реєстрі за № 1928, наказ Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 травня 2018 року № 382 «Про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомості у місті Києві», та звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» від 04 вересня 2019 року № 50320-004271316-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ АРТ» право постійного користування земельною ділянкою площею 1,8501 га (кадастровий номер 8000000000:63:127:0106) на вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі міста Києва, переданою рішенням Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 314/6365 «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«КОМФОРТ АРТ» на вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу освіти».

2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,8501 га (кадастровий номер 8000000000:63:127:0106) для експлуатації та обслуговування закладу освіти за адресою: вул. Березнева, 14 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (передавальний акт від 24 червня 2019 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03 вересня 2019 року індексний № 179562407) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 04 вересня 2019 року № 50320-004271316-031-03, справа № 666184468).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар — Наталія ШУЛЬГА

До справи
№ 666184468

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1947 від 25.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання у постійне користування земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Березневій, 14 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***товариство з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	НІКОНОВА ІВАННА ВАЛЕРІЇВНА НІКОНОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса засновників: 02160, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ РЕГЕНЕРАТОРНА, будинок 4, квартира 1-418 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АВАНТ" Код ЄДРПОУ засновника: 41061426 Адреса засновника: 01133, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ГЕНЕРАЛА АЛМАЗОВА, будинок 18/7
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК(КОНТРОЛЕР)-НІКОНОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ,УКРАЇНА,М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ РЕГЕНЕРАТОРНА, БУДИНОК 4, КВАРТИРА 1-418. ПРЯМЕ ВОЛОДІННЯ, 40% КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК(КОНТРОЛЕР)-НІКОНОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ,УКРАЇНА,М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ РЕГЕНЕРАТОРНА, БУДИНОК 4, КВАРТИРА 1-418. ОПОСЕРЕДКОВАНЕ ВОЛОДІННЯ, АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АВАНТ"41061426, 10% КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК(КОНТРОЛЕР) - НІКОНОВА ІВАННА ВАЛЕРІЇВНА, УКРАЇНА , 02160, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ РЕГЕНЕРАТОРНА, БУДИНОК 4, КВАРТИРА 1-418. ПРЯМЕ ВОЛОДІННЯ, 50%
Клопотання	***від 06.09.2019 № 666184468***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:63:127:0106к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березнева, 14***
Площа	***1,8501 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***

Вид використання	***для експлуатації та обслуговування закладу освіти***
Цільове призначення	***03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів Освіти***

3. Обґрунтування прийняття рішення

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» є правонаступником всіх прав та обов'язків ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ АРТ» у зв'язку з його припиненням (реорганізацією).

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці розташована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів, будівля школи – 3-х поверхова, загальною площею 8163,4 кв.м, що належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.09.2019 № 179562407).*

Наявність ДПТ: *Відповідно до детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території освітніх закладів.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадської забудови.*

Правовий режим: *Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 314/6365 зазначена земельна ділянка передана ТОВ «КОМФОРТ АРТ» в постійне користування для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.02.2019 № 155670852).*

Розташування в зеленій зоні: *Розташована поза межами зелених зон.*

Інші особливості: *ТОВ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» листом від 17.09.2019 № 143 повідомило, що адреса будівлі загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів – вул. Березнева, 14.*

Нотаріальною заявою від 13.08.2019 № 1928 ТОВ «Комфорт Арт» надано згоду на припинення права постійного користування на зазначену земельну ділянку та на відведення її ТОВ "АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ".

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.02.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання

містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2019 №08/231- 3705/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3705/ПР

08/231-3705/ПР
05.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.19 № 05715-СЛ-1947
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання у постійне користування земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Березневій, 14 у Дніпровському районі міста Києва» (666184468) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 666184468 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка 666184468 на 3 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- заява (оригінал) про згоду землекористувача на припинення права користування земельною ділянкою від 13.08.2019 на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.09.2019 № 179562407 на 1 акр. в 1 прим.;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.11.2019 № 190649787 на 2 арк. в 1 прим;

- витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.11.2019 № НВ-0004163232019 та від 09.08.2019 № НВ-0003568212019 на 6 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 08.02.2019 № 155670852 на 1 арк. в 1 прим.;
- заява ДЦ від 04.09.2019 № 50320-004271316-031-03 на 2 арк. в 1 прим.;
- копія довіреності ТОВ «Академія сучасної освіти» на 1 арк. в 1 прим.;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 19.09.2019 № 05716-17657 на 1 арк. в 1 прим.;
- листи ТОВ «Академія сучасної освіти» №№ 133, 143 в 1 прим;
- статути ТОВ «Академія сучасної освіти» від 01.07.2019 та від 05.09.2019 2 книги в 1 прим.;
- протоколи загальних зборів учасників ТОВ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» та ТОВ «КОМФОРТ АРТ» по 1 прим.;
- передавальний акт від 24.06.2019 в 1 прим.;
- додаток № 1 до передавального акту від 24.06.2019 1 книга в 1 прим.
- витяг з ЄДРПОУ в 1 прим.;
- відомості з ЄДРПОУ в 1 прим.;
- технічний паспорт на громадський будинок 1 книга в 1 прим.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ