ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ
вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

10.12.2019 № 050/18-7463
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Страннікову А.М.

Про звернення замовників/забудовників щодо перенесення терміну сплати пайового внеску

Шановний Андрію Миколайовичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (далі - постійна комісія) знаходяться звернення від ТОВ «Центр комерційних площ» (від 25.01.2019 № 250119/1), ТОВ «Лівобережжя плюс» (від 23.09.2019 № 23/09/19-1), ТОВ «БУЙФІШ ХОЛДІНГС» (від 24.06.2019 № 695), ТОВ «Будспецсервіс» (від 24.05.2019 № 61) та ОК «Житлово-будівельний кооператив «МІСЬКИЙ ДІМ» (від 30.05.2019 № б/н) щодо відстрочення сплати за договорами пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі - договір пайової участі), які укладені з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент економіки та інвестицій).

Враховуючи те, що після звернень замовників/забудовників до постійної комісії відбулись зміни у виконанні договорів пайової участі, Департамент економіки та інвестицій направляє актуальну інформацію з урахуванням змін, а саме:

1. За договором пайової участі **від 26.12.2014 № 191** (зі змінами), укладеним з **ТОВ «БУЙФІШ ХОЛДІНГС»** у зв'язку з будівництвом житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та паркінгу на вул. Кіквідзе, 17 у Печерському районі м. Києва,

станом на 10.12.2019 фактично сплачено по договору від 26.12.2014 № 191 - 10 761 315,22 грн, в т.ч. згідно з додатковою угодою № 2 - 8 820 842,21 грн, заборгованість по сплаті залишку пайової участі за 2 пусковий комплекс І черги становить 1 167 215,46 грн (в т.ч. пеня - 153 444,38 грн).

14.11.2019 Департаментом економіки та інвестицій подано до Господарського суду м. Києва позовну заяву про стягнення з ТОВ «БУЙФІШ ХОЛДІНГС» заборгованості у сумі 1 160 271,82 грн. Ухвалою Господарського суду м. Києва від 27.11.2019 прийнято позовну заяву до розгляду та відкрито провадження у справі № 910/16045/19.

2. За договором пайової участі **від 06.12.2017 № 434**, укладеним з **ОК «Житлово-будівельний кооператив «Міський дім»** у зв'язку із будівництвом зблокованих житлових будинків садибного типу літ. «А» по вул. Професора Буйка, 28 у Голосіївському районі м. Києва.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 24.06.2019 позов Департаменту економіки та інвестицій до ОК «Житлово-будівельний кооператив «Міський дім» про стягнення заборгованості 1 291 509,18 грн задоволено частково, вирішено стягнути з ОК «Житлово-будівельний кооператив «Міський дім» пайовий внесок у розмірі 553 916,89 грн, пеню у розмірі 81 620,04 грн та витрати по сплаті судового збору в розмірі 9 686,32 грн.

Голосіївським РВ ДВС м. Київ ГТУЮ у м. Києві згідно постанови про відкриття виконавчого провадження від 26.09.2019 ВП № 60155554 стягнуто з ОК «Житлово-будівельний кооператив «Міський дім» пайовий внесок у сумі 553 916,89 грн та пеню у сумі 81 620,04 грн.

Всього по договору пайової участі від 06.12.2017 № 434 надійшло коштів у сумі 690 240,09 грн.

Станом на 10.12.2019 заборгованість по сплаті пайового внеску ОК «Житлово-будівельний кооператив «Міський дім» відсутня.

3. За договором пайової участі **від 05.08.2008 року № 423** (зі змінами) укладеним з **ТОВ «Лівобережжя плюс»** у зв'язку із будівництвом житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури по Дніпровській набережній, 14 у Дарницькому районі м. Києва.

Відповідно до п. 5 додаткової угоди № 7 від 25.01.2019 до договору від 05.08.2008 року № 423, ТОВ «Лівобережжя плюс» зобов'язується сплатити пайові внески: у сумі 2 437 490,00 грн (без ПДВ) у зв'язку із будівництвом 6 черги до 28.11.2019, але до введення в експлуатацію 6 черги та у сумі 2 872 930,00 грн (без ПДВ) у зв'язку із будівництвом 7 черги до 28.11.2020, але до введення в експлуатацію 7 черги.

Згідно договору від 05.08.2008 року № 423 (зі змінами) ТОВ «Лівобережжя плюс» перераховано пайові кошти у сумі 16 836 857,99 грн.

ТОВ «Лівобережжя плюс» листом від 23.09.2019 № 23/09/19-1 повторно звернулось до постійної комісії щодо перенесення строків сплати за договором на 1 рік, а саме: за 6 чергу - на листопад 2020 року, за 7 чергу - на листопад 2021 року.

Станом на 10.12.2019 ТОВ «Лівобережжя плюс» сплачено за 6 чергу 5 728 702,71 грн, Департаментом економіки та інвестицій видано підтверджуючий лист від 12.11.2019 № 050/18-6728.

Термін оплати пайової участі у зв'язку із будівництвом 7 черги згідно з п. 5 додаткової угоди від 25.01.2019 № 7 до договору від 05.08.2008 року № 423 не настав, заборгованість відсутня.

З повагою

Директор Наталія МЕЛЬНИК

Наталія БОРЯТИНСЬКА 202 76 62