УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

Харківське шосе, 168к, м. Київ, 02091 тел. (044) 562-64-54, факс (044) 562-84-40,
e-mail: uo-drda@ukr.net, ЄДРПОУ 37448113

06.11.2019 № 3348
на №_____від_____

Директорові Департаменту
комунальної власності міста Києва
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації
А.ГУДЗЮ

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до рішення Київської міської ради VI сесії VIII скликання від 27.09.2018 № 1536/5600 "Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» та додатку до рішення Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600 «Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва" просить Вас надати рішення про винесення питання щодо списання основних засобів згідно наданих додатків

Додатки 52 арк.

З повагою,

Начальник Євгенія СПИСОВСЬКА

Тетяна Осипчук
Наталія Капітоненко 562-81-62

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 06-2/14967
Від «07» 11 2019 р.

Ознайомити
Експерт
до виконання
[illegible]

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

101-9959/02 30.10.19

Начальникові управління освіти
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації
Є. СПИСОВСЬКІЙ

Директорові Департаменту
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
А. ГУДЗЮ

Про списання основних засобів

Шановна Євгеніє Іванівно!

У Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, далі – райдержадміністрація, розглянуто лист управління освіти райдержадміністрації від 21.10.2019 № 3364 (вх. від 24.10.2019 № 101/7398), далі – Управління, щодо надання у встановленому порядку дозволу на списання з балансу спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 105 з поглибленим вивченням предметів суспільно-гуманітарного циклу сараю-сміттєзбірника (інв. № 10311015) за адресою: вул. Сімферопольська, 10, загальною площею 90 кв. м, первісною вартістю – 25779,0 грн, залишковою вартістю – 15928,35 грн, рік введення в експлуатацію - 1968.

Відповідно до Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, далі – Порядок, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600, враховуючи надані Управлінням відповідні документи, райдержадміністрація не заперечує щодо списання шляхом ліквідації сараю – сміттєзбірника.

Одночасно звертаємо увагу, що згідно з вимогами Порядку у місячний строк після закінчення процедури розбирання, демонтажу та оприбуткування, Управлінню необхідно надати до райдержадміністрації звіт про списання майна, відповідно до додатка 3 до Порядку.

З повагою
Керівник апарату Микола КАЛАШНИК

Віталій Бігун 564 98 42
Світлана Шундрик 564 92 01

1569

Додаток до листа Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 06.11.2019 № 3598

Перелік основних засобів,
які перебувають в оперативному управлінні управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та підлягають списанню шляхом ліквідації.

№ з/п	Найменування основних засобів та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Одиниця виміру (площа, кв.м, комплект)	Первісна балансова вартість грн	Залишкова балансова вартість, грн, станом на 01.11.2019р
1	«Сарай-сміттєзбірник» Спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 105 Дарницького району м. Києва, вул. Сімферопольська, 10.	10311015	1968	84.4	25779,00	15670,53

Головний бухгалтер Тетяна ОСИПЧУК

Наталія Капітоненко 562-81-62

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор СШ № 105

(посада керівника суб'єкта господарювання)

Н.П. Клименко

(ініціали та призвище)

«10» листопада 2019 р.

ВІДОМІСТЬ

про майно, що пропонується до списання станом на 01 листопада 2019р.

Порядковий номер	Найменування об'єкта	Рік випуску / дата введення в експлуатацію	Номер об'єкта		кількість	ціна	сума	Первісна (переоцінена) вартість, гривень	Сума нарахованого зносу, гривень	Балансова (залишкова) вартість, гривень
			номенклатурний номер	інвентарний номер						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Сарай-сміттєзбірник	1968	1013148006	10311015	1	25779,00	25779,00	25779,00	10108,47	15670,53

Дані про дорогоцінні метали

(додаються у разі їх наявності за кожним об'єктом)

Головний бухгалтер (підпис) Т.В. Осипчук

(ініціали та прізвище)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор СШ № 105
(керівник суб'єкта господарювання)
Н.П.Клименко
(ініціали та прізвище)
«18» листопада 2019 р.

УКРАЇНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ №105 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ПРЕДМЕТІВ СУСПІЛЬНО-ГУМАНІТАРНОГО ЦИКЛУ Ідентифікаційний код 22875816 м. КИЇВ

АКТ
інвентаризації майна, що пропонується до списання

Спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №105 з поглибленим вивченням предметів суспільно-гуманітарного циклу (вул. Сімферопольська, буд. 10)
(найменування суб'єкта господарювання та його місцезнаходження (цеху, дільниці тощо), де проводилась інвентаризація)

На підставі наказу (розпорядження) від 20 лютого 2019р. № 2
комісією у складі директор СШ № 105 - Н.П.Клименко, заступник директора з НВР - Л.П. Коваленко, учитель з мистецтва - Л.І.Портна,
(посада, прізвище та ініціали членів комісії)
спеціаліст І категорії РУО - Г.В. Бодіна
проведено інвентаризацію об'єктів комунальної власності, що пропонуються до списання і відображення на субрахунку № 1013 станом на 01 листопада 2019 р.

Інвентаризацію розпочато: 21 жовтня 2019 р.
Інвентаризацію закінчено: 21 жовтня 2019 р.
Під час проведення інвентаризації встановлено таке:

Порядковий номер	Найменування об'єкта	Рік випуску / дата введення в експлуатацію	номер об'єкта			Станом на 01 04 2019 р.				Примітка
						фактично виявлено		за даними бухгалтерського обліку		
			інвентарний	заводський	паспортний	кількість	первісна (переоцінена) вартість,гривні	кількість	первісна (переоцінена) вартість,гривні	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Сарай-сміттєзбірник	1968	10311015	-	-	1	25779,00	1	25779,00	-
					Усього	**1**	**25779,00**	**1**	**25779,00**	

3

Усього за актом:
(цифрами і словами)
1) загальна кількість об'єктів (фактично)
1 (один)
(цифрами і словами)
2) на суму, гривень (фактично)
25779грн. 00 коп. (двадцять п'ять тисяч сімсот сімдесят дев'ять грн. 00 коп.)
(цифрами і словами)

Голова комісії: Начальник управління освіти — (підпис) — Н.П. Клименко
(посада) (ініціали та прізвище)

Члени комісії: Заступник директора з НВР — (підпис) — Л.П. Коваленко
(посада) (ініціали та прізвище)

Вчитель з мистецтва — (підпис) — Л.П. Портна
(посада) (ініціали та прізвище)

Спеціаліст І категорії — (підпис) — Г.В. Бодіна
(посада) (ініціали та прізвище)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор
спеціалізованої загальноосвітньої
школи I-III ступенів № 105
_____ Н. Клименко
«___» _____ 2019 р.

Технічно-економічне обгрунтування необхідності списання майна спеціалізованої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 105 з поглибленим вивченням предметів суспільно гуманітарного циклу (далі - СШ № 105), за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, б.10

Комісія у складі:

Голова комісії: Н. Клименко, директор СШ №105
Члени комісії: Л. Коваленко, заступник директора з НВР СШ № 105
Л. Портна, учитель з мистецтва СШ № 105
Г. Бодіна, спеціаліст I категорії ДРУО

провела огляд будівлі сараю-сміттєзбірника (рік введення в експлуатацію 1968 року, інвентарний номер 10311015, первісна вартість 25 779,00 грн, площа 84,4 м^2, знос 10108,47 грн., залишкова вартість – 15670,53 грн.) Будівля має незадовільний стан, для подальшого використання не придатна. Відповідно до технічно-економічного обгрунтування актів про списання основних засобів нежитлова будівля має порушення цілісності конструкції. У стінах наявні тріщини, кладка не дає між собою з'єднання, осипається цоколь, покрівля по всій площі руйнується, облицювальна плитка відпала. Не відповідає вимогам нормативних документів з охорони праці та безпеки життєдіяльності.

Проведення ремонту економічно недоцільне.

Стан споруди становить небезпеку для життя і здоров'я учасників освітнього процесу.

Списання будівлі сараю-сміттєзбірника буде проведено шляхом ліквідації.

Результати списання майна не впливають на фінансовий план, так як будівля сараю-сміттєзбірника не використовується за призначенням.

Будівля сараю-сміттєзбірника, що пропонується до списання не знаходиться в заставі, арешті, оренді.

Враховуючи вищезазначене техніко-економічне обгрунтування необхідності списання майна, комісія вважає за доцільне списати будівлю сараю-сміттєзбірника

Голова комісії: директор _____ Н. Клименко

Члени комісії: заступник директора з НВР _____ Л. Коваленко
учитель з мистецтва _____ Л. Портна
спеціаліст I категорії ДРУО _____ Г.Бодіна

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор
спеціалізованої загальноосвітньої
школи I-III ступенів № 105
_____ Н. Клименко
_____2019 р.

АКТ
технічного стану майна
спеціалізованої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 105 з поглибленим вивченням предметів суспільно гуманітарного циклу (далі - СШ № 105), за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, б.10

Комісія у складі:
Голова комісії: Н. Клименко, директор СШ №105
Члени комісії: Г. Бодіна, спеціаліст I категорії ДРУО
Л. Коваленко, заступник директора з НВР СШ № 105
Л. Портна, учитель з мистецтва СШ № 105

провела огляд будівлі сараю-сміттєзбірника (рік введення в експлуатацію 1968 року, інвентарний номер 10311015, первісна вартість 25 779,00 грн, площа 84,4 м^2, знос 10108,47 грн.), залишкова вартість 15670,53 грн. Будівля має незадовільний стан, для подальшого використання не придатна. Відповідно до техніко-економічного обгрунтування актів про списання основних засобів нежитлова будівля має порушення цілісності конструкції. У стінах наявні тріщини, кладка не дає між собою з'єднання, осипається цоколь, покрівля по всій площі руйнується, облицювальна плитка відпала. Не відповідає вимогам нормативних документів з охорони праці та безпеки життєдіяльності.

Проведення ремонту економічно недоцільне.

Стан споруди становить небезпеку для життя і здоров`я учасників освітнього процесу.

Списання будівлі сараю-сміттєзбірника буде проведено шляхом ліквідації.

Результати списання майна не впливають на фінансовий план, так як будівля сараю-сміттєзбірника не використовується за призначенням.

Будівля сараю-сміттєзбірника, що пропонується до списання не знаходиться в заставі, арешті, оренді.

Враховуючи вищезазначене техніко-економічне обгрунтування необхідності списання майна, комісія вважає за доцільне списати будівлю сараю-сміттєзбірника

Голова комісії: директор _____ Н. Клименко

Члени комісії: спеціаліст I категорії ДРУО _____ Г.Бодіна
заступник директора з НВР _____ Л. Коваленко
учитель з мистецтва _____ Л. Портна

СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ №105
з поглибленим вивченням предметів суспільно-гуманітарного циклу

02096 м. Київ, вул. Сімферопольська 10, тел./факс. 576-67-70 , e-mail: school105@ukr.net

11.11.2019 № 574

ДОВІДКА

Будівля сараю-сміттєзбірника, рік введення в експлуатацію 1968 року, інвентарний номер 10311015, первісна вартість 25 779,00 грн, має незадовільний стан, тому не використовується за призначенням. Стан споруди становить небезпеку для життя і здоров'я учасників освітнього процесу.

Будівля сараю-сміттєзбірника, що пропонується до списання не знаходиться в заставі, арешті, оренді.

Директор Н.П. Клименко

УКРАЇНА
СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ №105 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ПРЕДМЕТІВ СУСПІЛЬНО-ГУМАНІТАРНОГО ЦИКЛУ
Ідентифікаційний код 22875816
м. КИЇВ

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	160545497
Дата, час формування:	21.03.2019 17:34:59
Витяг сформовано:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 33166510, дата і час реєстрації заяви: 18.03.2019 09:27:05, заявник: Кошелєва Марина Олександрівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1792032180000
Об'єкт нерухомого майна:	Нежитлові будівлі літ. "А", "Б", об'єкт житлової нерухомості літ. "Д"
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 6269.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Сімферопольська, будинок 10
Додаткові відомості:	Спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ Ступенів №105 з поглибленим вивченням предметів суспільно-гуманітарного циклу

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Нежитлова будівля літ. "А"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 5961.9
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Нежитлова будівля літ. "Б", будівля майстерні
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 307.4

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 30811430

Дата, час державної реєстрації:	18.03.2019 09:27:05
Державний реєстратор:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Рішення «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», серія та номер: 284/5096, виданий 0[illegible].2010, видавник: Київська міська рада; Лист, серія та номер: 30-08[illegible], виданий 23.11.2016, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву; Довідка , серія та номер: б/н, виданий 14.09.2017, видавник: ТОВ " Київське міське бюро технічної інвентаризації"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з розділу), індексний номер: 46081883 від 21.03.2019 17:27:5[illegible], Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

Заст. гол. бух. Загорода

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

державної адміністрації), м.Київ

Форма власності: комунальна

Розмір частки: 1/1

Власники: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ , код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Додаткові відомості:

Витяг сформував: Кузора А.В.

Підпис:

ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

УКРАЇНА * Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація * УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ * Ідентифікаційний код 37448113

Заст. гол. бух. Т.М. Заброда

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

сш N 105

Номер витягу	НВ-8000700202018
Дата формування	23.01.2018
Надано на заяву (запит)	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації (за довір. Чорна О.С.) 15.01.2018, ЗВ-8000768772018

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:63:241:0065

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:63:241:0065
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, Дарницький р-н, вулиця Сімферопольська, 10
Цільове призначення:	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	2.6801

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проведення інвентаризації земель під час здійснення землеустрою, 17.09.2017;Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі", Кухарук Ірина Олегівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	23.01.2018

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Заст. гол. бух. Т.М. Заброда

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0901 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5.-20-2001 "Газопостачання", затверджених Наказом Держбуду України 101 та Закону України "Про трубопровідний транспорт" № 192/96-ВР 15.05.1996
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0066 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5.-20-2001 "Газопостачання", затверджених Наказом Держбуду України 101 та Закону України "Про трубопровідний транспорт" № 192/96-ВР 15.05.1996
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0277 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудови міських і сільських поселень" затверджених Наказом Держкоммістобудування № 44 17.04.1992
Дата державної реєстрації обмеження	

Заст. гол. бух. Т.М. Заблоцька

Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1397 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудови міських і сільських поселень" затверджених Наказом Держкоммістобудування № 44 17.04.1992
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0866 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудови міських і сільських поселень" затверджених Наказом Держкоммістобудування № 44 17.04.1992
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0004 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудови міських і сільських поселень" затверджених Наказом Держкоммістобудування № 44 17.04.1992
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Заст. гол. бух П. М. Забпова

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0852 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудови міських і сільських поселень" затверджених Наказом Держкоммістобудування № 44 17.04.1992
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0383 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" 29.01.1996
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0236 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" 29.01.1996
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Заст. гол. бух. Т. М. Задрога

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0134 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" 29.01.1996
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2593 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів" та "Положення про порядок проектування і експлуатації зон санітарної охорони джерел водопостачання і водопроводів господарсько-питного призначення" від 18.12.1982 № 2640-82 18.12.1998
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2702 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України № 2862-VI "Про автомобільні дороги" 08.09.2005
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Заст. гол. бух П. М. Задворн

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав С. В. Матвійчук, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

Підпис:

М.П.

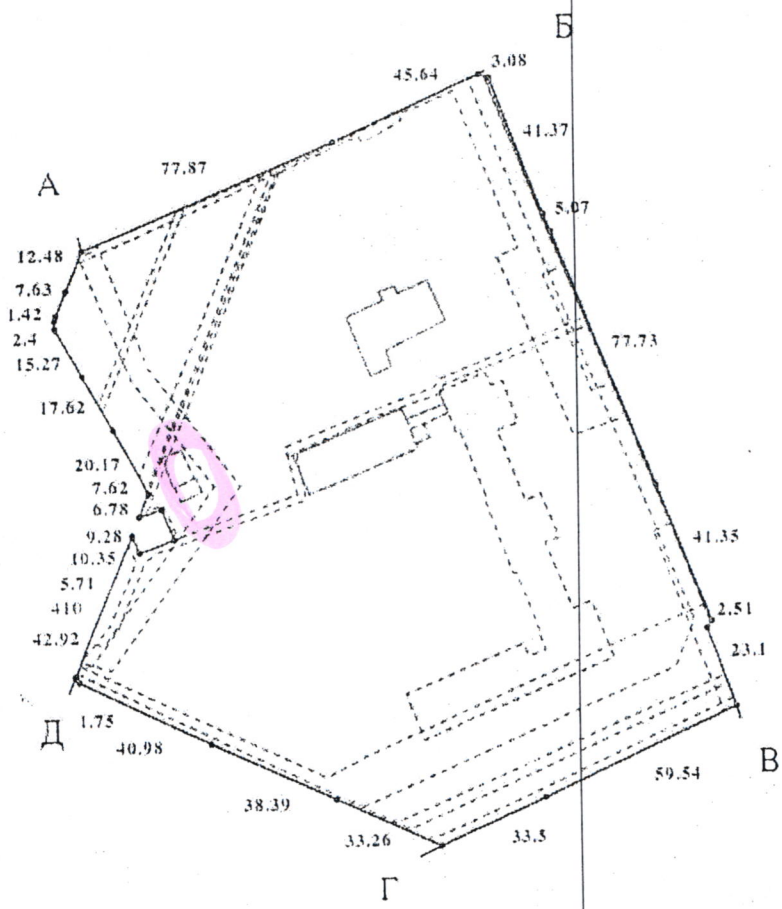
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Заст. гол. бух П. М. Заграда

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.01.2018 р. № НВ-8000700202018

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:241:0065



Масштаб 1: 2000

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Заст. гол. бух П.М. Заброда

Опис меж:

Від А до Б Землі загального користування (проїзд);

Від Б до В Землі загального користування (вул.Сімферопільська);

Від В до Г Землі загального користування (проїзд);

Від Г до Д Землі загального користування (Харківське шосе);

Від Д до А землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі під громадською забудовою	Землі під громадською забудовою	Землі під громадською забудовою	Землі під громадською забудовою
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 2.6801	0.0384	0.0055	0.0029	0.0411
	Землі під громадською забудовою	Землі під громадською забудовою	Землі під громадською забудовою	Землі під громадською забудовою
	6	7	8	9
	0.0039	0.1759	0.0018	2.4106

Заст. гол. бух. П.М. Заброда

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Матвійчук С. В.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Гает. гол. бух П. М. Заброда

41 19.02.15

Начальнику управління освіти
Дарницької районної у м. Києві
державної адміністрації

Списовській Є.І.

Повідомлення про земельний кадастр

1. Чергового кадастрового плану земельної ділянки закладу немає.
2. Маємо «Генеральний план. Организации рельефа. Разбивочный чертёж»
3. «Земельная площадь усадебного участка 1966г.»

Директор СШ № 105 Н.П. Клименко

Виконавець:
Сіваненко Н.М.
566-10-55

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Заст. гол. бух. Т.М. Заторан

нор. декуміцій

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.08.2011 № 373

м. Київ

Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

На виконання рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами та доповненнями), від 12.05.2011 № 715 «Про окремі питання виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами та доповненнями)»,

1. Закріпити за балансоутримувачами майно комунальної власності територіальної громади м. Києва, яке передано до сфери управління Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації:

1.1. За Дарницькою районною в місті Києві держаною адміністрацією, Управлінням з питань надзвичайних ситуацій, Фінансовим управлінням, Управлінням житлово-комунального господарства, Службою у справах дітей – майно, зазначене у додатку № 1;

1.2. За відділом у справах сім'ї, молоді та спорту, Центром соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, Центром сім'ї, Управлінням праці та соціального захисту населення, Територіальним центром соціального обслуговування пенсіонерів, інвалідів та самотніх громадян Управління праці та соціального захисту населення Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації - майно, зазначене у додатку № 2;

1.3. За Управлінням освіти - об'єкти, зазначені у додатку № 3;

1.4. За Управлінням культури, туризму та охорони культурної спадщини - об'єкти, зазначені у додатку № 4;

УКРАЇНА * Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація * УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ * Ідентифікаційний код 37488113

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Головний бухгалтер

Т.В. Осетрук

1.5. За КП «Школяр», КП поліклініка «Навчально-практичний Центр сімейної медицини», КП «Позняки-Інвест», КП «Дарницький медичний центр» - майно, зазначене у додатку № 5;

1.6. За КП «Дирекція з управління та обслуговування нежитлового фонду» Дарницького району м. Києва - об'єкти, зазначені у додатку № 6.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови, згідно з розподілом обов'язків.

Голова С.Вітковський

ПЕРЕЛІК ПІДПРИЄМСТВ, ОРГАНІЗАЦІЙ ТА УСТАНОВ, МАЙНО ЯКИХ ВІДДАНО ДО СФЕРИ УПРАВЛІННЯ
ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ОСВІТА

ДОДАТОК № 1
від 19.08.2011 № 6373

№	Назва підприємства, установи, організації	Вартість активів (тис. грн.)								Характеристика будинків, споруд, приміщень			Кількість населення, яке обслуговується (потужність)	Контингент організації			Штатні одиниці	Кількість ставок
		оборотні активи (рядок 140-230 активу балансу для бюджетних). (розділ 2-3 активу балансу для госп/р)	необоротні активи						інші необоротні активи (рядок 110, 130 активу балансу для бюджетних). (рядок 010, 020, 040, 045, 050, 060, 070 активу балансу для госп/р)						дітей	учні		
			будівлі та споруди		машини, механізми		інші основні засоби											
			первісна	залишкова	первісна	залишкова	первісна	залишкова		Адреса	Площа кв.м	Кубатура куб. м						
	ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ, в т.ч.																	
1	№ 62	14,10	11746,10	9433,00	543,70	107,50	784,20	139,60	327,40	ВУЛ.КНЯЖИЙ ЗАТОН,17В	11674,03	44002,10	1280,00		620,00		91,80	91,80
2	№ 105	19,70	7274,10	5084,10	592,60	176,40	111,40	15,40	652,10	ВУЛ.СІМФЕРОПОЛЬСЬКА 10	6720,70	32009,00	850,00		641,00		90,40	90,40
3	№ 111	168,80	10070,20	4707,60	470,30	116,90	187,10	36,00	393,70	ВУЛ.ЗОЛОТУНИВСЬКА 7Б	10469,95	41537,40	1290,00		403,00		78,00	78,00
4	№ 113	562,20	4081,50	2723,80	318,10	68,00	73,60	37,90	164,60	ВУЛ.ВАСИЛЕНЧУКА 50А	4802,60	19472,00	645,00		377,00		62,00	62,00
5	№ 127	21,70	8378,50	6439,30	520,80	98,30	57,40	26,10	271,20	ВУЛ.ЯЛТИНСЬКА 13	8640,00	38156,00	1480,00		678,00		100,50	100,50
6	№ 160	18,50	7171,60	4663,30	517,80	138,50	41,40	15,70	380,10	ВУЛ.РОСІЙСЬКА 45	8995,00	33386,00	1565,00		877,00		122,70	122,70
7	№ 217	16,50	6929,10	5703,00	536,50	104,50	144,80	87,50	609,80	ПРОВ. ПОЛІСЬКИЙ 6	9777,16	26716,44	860,00		572,00		85,00	85,00
8	ГІМНАЗІЯ № 237	28,00	8656,60	5668,80	496,30	106,20	101,90	18,10	236,70	ВУЛ.ВЕРБИЦЬКОГО 26Г	8289,20	32359,00	1175,00		370,00		70,50	70,50
9	№ 255	32,20	8759,50	6120,80	786,00	237,80	222,80	70,80	511,00	ВУЛ.ВЕРБИЦЬКОГО 26 В	8375,38	33733,25	1135,00		848,00		120,20	120,20
10	ГІМНАЗІЯ № 261	39,60	8122,10	5523,50	484,60	110,60	227,40	53,00	334,70	ВУЛ.ВЕРБИЦЬКОГО 7	8467,95	33562,95	1150,00		604,00		98,30	98,30
11	№ 266	43,50	12263,60	9255,40	445,20	85,20	188,90	30,00	255,10	ВУЛ.ВЕРБИЦЬКОГО 14Г	11706,45	45894,00	1305,00		330,00		61,90	61,90
12	ГІМНАЗІЯ № 267	27,30	12516,80	9208,70	763,70	246,90	310,80	136,50	418,00	ВУЛ.ВЕРБИЦЬКОГО 7А	11741,47	45996,00	1270,00		887,00		134,00	134,00
13	№ 274	21,60	7040,60	4595,20	542,80	125,00	129,70	41,40	387,40	ШОСЕ ХАРКІВСЬКЕ 168-1	6769,90	25833,00	855,00		704,00		98,30	98,30
14	№ 280	21,50	4719,20	3987,90	464,40	69,80	108,70	13,60	294,00	БОРТНИЧІ ВУЛ. ЛЕНІНА 23Б	7453,90	19172,00	530,00		682,00		93,90	93,90
15	№ 284	41,60	10272,10	8413,50	650,20	157,00	97,40	23,60	314,70	ВУЛ.ПРОСТИНЕЦЬКА 7Г	10269,80	41126,70	1260,00		904,00		115,50	115,50
16	№ 289	202,30	9382,10	7632,60	495,40	72,90	131,90	94,50	287,30	ВУЛ.СЛАВГОРОДСЬКА 4	8478,13	32392,70	960,00		409,00		79,40	79,40
17	ГІМНАЗІЯ № 290	36,10	10911,30	8961,60	610,50	169,20	167,90	106,00	375,70	ВУЛ.РЕВУЦЬКОГО 13 А	14200,00	42210,00	1245,00		1243,00		178,30	178,30
18	№ 291	20,50	21664,80	17395,10	713,20	159,70	225,00	102,20	384,50	ВУЛ.ПРОСТИНЕЦЬКА 19	12866,44	56720,46	1240,00		1164,00		178,20	178,20
19	ГІМНАЗІЯ ДІАЛОГ	38,80	14595,50	11282,90	1073,60	368,70	327,10	98,60	498,40	ВУЛ.КОШИЦЯ 6	11304,78	49211,86	760,00		649,00		110,50	110,50
20	№ 295	25,20	53,20	44,10	167,00	41,90	97,30	39,60	200,70	ВУЛ.КОШИЦЯ 6	2807,28	9825,48	500,00		433,00	60,90		60,90
	№ 296 ПОЧАТКОВА	27,10	3355,70	2928,00	48,70		12,80	6,10	1,70	ВУЛ.ОЛІЙНИКА 10	3845,20	10420,00						
21	№ 296	80,40	11196,90	8480,90	570,60	129,60	159,20	55,30	454,70	ВУЛ.КОШИЦЯ 8	11537,50	43817,00	1240,00		1307,00	193,80		193,80
22	№ 302	74,20	13748,80	10126,20	695,60	166,70	192,20	72,40	513,60	ВУЛ.ДЕКАБРИСТів 8А	13018,94	51496,80	940,00		1008,00	143,30		143,30
23	ЛІЦЕЙ № 303	134,70	13378,20	9345,20	868,00	231,80	128,20	54,40	416,10	ВУЛ.ДРАГОМАНОВА 9А	11634,04	34876,00	1290,00		792,00		129,30	129,30
24	№ 305	33,30	14592,80	10129,40	554,90	163,70	2642,70	134,00	200,60	БОРТНИЧІ ВУЛ. ЛЕНІНА 53	12960,76	48494,00	955,00		381,00	99,30		99,30
25	№ 309	45,80	30708,70	22697,40	1030,00	76,60	2153,10	750,90	506,60	ПРОСП. ГРИГОРЕНКА 21 Б	13722,52	54559,80	1290,00		622,00	112,60		112,60
26	№ 314	23,20	11285,10	7974,20	481,60	108,70	308,30	83,80	443,70	ВУЛ.КНЯЖИЙ ЗАТОН, 7А	11614,45	43975,46	1240,00		1138,00	167,30		167,30
27	ГІМНАЗІЯ № 315	59,30	18444,70	13848,50	2723,30	798,40	1046,20	460,30	628,00	ВУЛ.ДРАГОМАНОВА 27А	14097,24	55252,84	1260,00		1339,00	187,30		187,30
28	№ 316	45,00	11333,30	7955,00	448,80	116,50	191,40	56,70	436,40	ПРОСП. БАЖАНА 32А	11446,55	44106,70	1265,00		718,00	101,50		101,50
29	ГІМНАЗІЯ № 323	39,40	10320,20	5376,80	1099,40	349,30	986,10	434,20	658,80	ВУЛ.МИНУТИ 5	12717,15	41118,00	1260,00		1121,00	166,00		166,00
30	№ 329	114,60	108846,60	95608,00	2535,10	1730,60	3822,30	2580,60	1078,00	ВУЛ.УРЛІВСЬКА 19Б	22915,00	236899,00	1080,00		1580,00	219,80		219,80
31	СЛОВ'ЯНСЬКА ГІМНАЗІЯ	22,40	14213,90	9770,90	1053,30	315,00	640,50	129,10	808,60	ВУЛ.ДРАГОМАНОВА 10 В	16107,60	63508,00	1240,00		1477,00	165,00		165,00
32	СКАНДИНАВСЬКА ГІМНАЗІЯ	93,40	24538,20	19365,50	1331,70	180,70	1884,70	372,50	1116,40	ВУЛ.ГМИРІ 3Б	12705,10	61304,00	1260,00		1593,00	214,60		214,60
33	ЛІЦЕЙ НАУКОВА ЗМІНА	55,40	11551,20	9385,50	1246,30	495,20	291,30	71,30	428,10	ПРОСП. ГРИГОРЕНКА 21 В	11680,20	44289,70	1240,00		495,00	115,80		115,80
34	ЛІЦЕЙ ІНТЕЛЕКТ	22,00	4613,80	3070,20	999,00	323,30	337,00	61,70	245,50	ВУЛ.ВІРМЕНСЬКА 7	3779,70	13868,30	600,00		470,00	76,00		76,00
	СПЕЦШКОЛИ, в т.ч.																	
	ШКОЛИ-ДИТЯЧІ САДКИ І СТУПЕНЯ																	
1	ВЕСЕЛКА	95,90	26168,10	24366,80	689,70	562,10	654,10	499,10	554,80	ВУЛ.УРЛІВСЬКА, 3Г	4020,00	17046,00	300,00	225,00	86,00	65,43		65,43
2	ВИРЛИЦЯ	91,10	4483,20	2992,10	180,80	58,90	49,90	16,30	77,60	ВУЛ. КОШИЦЯ, 9А	4425,40	14121,70	260,00	143,00	68,00	54,70		54,70
3	ВСЕСВІТ	58,20	4483,20	2521,90	170,10	26,10	100,30	46,40	92,90	ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, 42Б	4327,85	14135,00	260,00	184,00	80,00	71,82		71,82
4	ГОРОБИНКА	44,10	3370,00	2108,90	189,80	57,10	62,30	23,30	94,50	ВУЛ. ПРОСТИНЕЦЬКА, 7Ь	3734,20	9951,00	250,00	186,00	40,00	60,55		60,55
5	ДАРНИЦЯ	61,30	4252,70	3373,90	232,00	64,60	53,30	27,40	138,70	ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 4А	4241,50	14119,00	260,00	284,00	24,00	69,86		69,86
6	ЗОДІАК	59,50	4337,10	2595,70	252,80	51,20	167,30	39,20	147,60	ВУЛ. РУДЕНКО, 8А	4053,00	12930,00	260,00	274,00	40,00	72,40		72,40
7	ОБЕРІГ	51,00	3581,30	2524,60	244,30	68,30	110,70	40,20	104,90	ВУЛ. СЛАВГОРОДСЬКА, 12	2865,90	11217,00	260,00	201,00	58,00	62,41		62,41
8	ОСОКОРКИ	66,80	4431,70	2583,60	262,90	25,10	292,30	149,50	143,70	ВУЛ. СРІБНОКІЛЬСЬКА, 14Б	3772,50	13242,00	260,00	134,00	44,00	42,94		42,94
9	ПЕРЕМЕСЛО	90,90	40026,90	37141,70	1689,50	1155,90	1326,50	1085,50	585,60	ВУЛ. УРЛІВСЬКА, 19А	5508,00	19278,00	240,00	285,00	88,00	66,16		66,16
10	ПОДІЙКИ	67,80	4839,60	3142,90	215,90	27,20	269,10	158,00	115,40	ВУЛ. АХМАТОВОЇ, 11А	3871,10	14104,57	260,00	269,00	89,00	74,88		74,88
11	ПРОЛІСОК	60,10	5205,60	3629,30	293,80	56,10	50,40	29,70	142,50	ВУЛ. БОРТНИЦЬКА, 51	5830,60	18596,00	260,00	201,00	109,00	68,62		68,62
12	РАДОСНИЙ	33,90	3301,20	2089,60	241,30	36,30	62,20	35,30	85,50	ШОСЕ ХАРКІВСЬКЕ, 55Б	2780,60	10542,00	250,00	162,00	109,00	60,38		60,38
13	СВІТОЗАР	59,60	4086,60	2330,90	252,70	50,90	137,50	38,80	157,40	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 8Б	2807,77	11286,22	250,00	240,00	67,00	65,44		65,44
	ДИТЯЧІ ДОШКІЛЬНІ ЗАКЛАДИ, в т.ч.																	
1	№ 5	35,00	6356,00	4346,90	143,30	27,40	97,60	34,40	82,10	ВУЛ. СРІБНОКІЛЬСЬКА, 4А	4223,23	14859,00	260,00	344,00		62,50		62,50
2	№ 7	109,20	6333,10	4530,00	163,40	56,00	91,20	22,00	72,90	ВУЛ. ГРИГОРЕНКА, 21А	4212,03	14824,00	260,00	262,00		63,54		63,54
3	№ 20	32,10	3571,40	2283,20	147,80	47,90	46,10	14,40	44,20	ВУЛ. КОШИЦЯ, 5Г	2425,80	9133,00	110,00	146,00		44,60		44,60
4	№ 59	35,60	4479,50	2661,80	141,70	17,40	53,60	22,50	85,60	ПРОСП. БАЖАНА, 7А	2730,51	11374,39	250,00	355,00		71,80		71,80
5	№ 89	48,30	6278,10	4566,90	157,70	66,00	225,20	133,00	120,00	ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 17Г	3900,88	14828,00	260,00	390,00		78,83		78,83
6	№ 99	36,60	2021,50	1378,60	104,20	45,90	35,50	23,90	70,20	ПРОВ. ПОЛІСЬКИЙ, 5-1	1293,60	5590,40	220,00	203,00		50,45		50,45
7	№ 100	76,10	3064,00	3000,90	2043,40	1443,00	2365,50	1852,00	565,50	ВУЛ. УРЛІВСЬКА, 21А	5572,20	20202,70	260,00	499,00		81,23		81,23
8	№ 108	388,90	1826,10	630,70			26,80			ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 9Г	2850,00	8550,00	250,00					
9	№ 113	13,00	5827,50	3849,30	145,90	51,50	35,10	26,60	115,90	ВУЛ. ЗОЛОТУНИВСЬКА, 4Г	3402,35	10756,90	260,00	411,00		81,60		81,60
10	№ 126	48,00	5914,80	3605,00	186,20	98,30	33,70	33,80	102,10	ПРОСП. БАЖАНА, 6Б	3887,20	14150,00	260,00	290,00		89,35		89,35
11	№ 132	136,70	5938,60	4316,20	266,10	81,50	147,70	78,90	193,00	ВУЛ. ГМИРІ, 3А	4429,70	14121,70	260,00	388,00		78,58		78,58
12	№ 138	41,80	4785,20	3677,40	171,00	44,90	43,90	33,80	174,40	ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 7Ь	2727,77	11377,00	250,00	259,00		75,15		75,15
13	№ 147	40,30	5762,50	3904,50	153,10	81,90	77,70	30,70	106,20	ВУЛ. ОЛІЙНИКА, 6	3250,40	13895,44	260,00	337,00		82,43		82,43
14	№ 148	43,60	3506,90	2838,10	210,80	41,30	55,10	33,60	110,50	ВУЛ. ВЕРЕСТЄВА, 5А	2427,80	9664,00	220,00	275,00		70,60		70,60
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]

Головний бухгалтер Т. В. Ростик

16	№ 201	34,70	6196,90	5370,30	208,20	67,20	39,00	20,70	127,80	ВУЛ. АХМАТОВОЇ, 2Б	3875,78	14831,00	260,00	373,00		75,41	75,41
17	№ 240	56,20	4159,40	2814,40	149,50	41,00	115,90	30,90	137,50	ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 8Г	2874,70	14754,70	250,00	320,00		69,20	69,20
18	№ 248	25,10	1975,20	399,50	112,60	20,50	54,30	30,70	48,60	ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 8А	2125,53	7008,53	110,00	112,00		48,45	48,45
19	№ 250	44,00	4723,90	3328,10	138,90	18,80	100,50	61,50	95,20	ВУЛ. ДЕКАБРИСТІВ, 6А	2727,80	11377,00	250,00	141,00		80,70	80,70
20	№ 256	54,60	3420,50	2336,90	333,70	57,40	76,40	39,00	116,20	ВУЛ. ЗАСЛОНОВА, 10	2137,65	7860,12	220,00	221,00		84,90	84,90
21	№ 275	35,40	6410,80	5482,20	214,90	61,30	57,20	26,30	87,60	ВУЛ. ЯЛТИНСЬКА, 10/14	5089,42	16273,64	220,00	220,00		71,35	71,35
22	№ 290	34,20	2848,50	2157,90	179,70	30,80	26,20	14,40	78,00	ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 19А	1695,95	6454,28	110,00	147,00		39,70	39,70
23	№ 314	26,80	3816,00	2285,40	127,10	22,90	39,00	8,50	44,50	ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, 25А	2324,38	9166,00	110,00	169,00		37,75	37,75
24	№ 367	38,70	2579,70	1734,20	105,90	32,00	46,60	23,40	54,50	ВУЛ. САНАТОРНА, 5А	1649,70	6455,41	130,00	151,00		42,70	42,70
25	№ 385	48,70	4752,90	3641,60	223,80	26,60	114,70	51,40	89,00	ВУЛ. СОРМОВСЬКА, 5	2845,00	11608,00	220,00	260,00		69,23	69,23
26	№ 500	121,80	5915,60	2674,50	396,90	31,90	157,90	62,70	353,80	ВУЛ. МИШУГИ, 3Б	3094,80	9146,70	260,00	348,00		75,83	75,83
27	№ 620	55,00	4259,10	3099,80	269,70	41,80	90,30	23,50	104,10	ВУЛ. РУДНЄВА, 61	2721,10	10048,00	260,00	250,00		85,70	85,70
28	№ 634	44,20	3813,60	3346,90	244,90	70,40	47,40	23,20	97,30	ВУЛ. РУДНЄВА, 63	2715,70	9570,54	220,00	269,00		62,05	62,05
29	№ 678	64,60	4108,20	2995,90	231,30	48,80	130,80	49,30	151,10	ВУЛ. ВОЛГО-ДОНСЬКА, 77	2581,20	10027,00	260,00	275,00		73,83	73,83
30	№ 696	34,00	4474,90	2483,80	161,10	70,60	34,20	22,30	81,10	ПРОСП. БАЖАНА, 9Є	2727,80	11880,00	250,00	397,00		65,90	65,90
31	№ 704	35,50	6069,60	3850,60	153,30	15,20	81,20	34,60	89,10	ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 30А	5310,35	14816,89	260,00	130,00		87,48	87,48
32	№ 706	82,90	2393,30	2058,50	111,90	61,20	21,60	12,30	51,10	ВУЛ. РОСІЙСЬКА, 21	1789,20	8400,00	110,00	112,00		30,50	30,50
33	№ 740	279,40	1588,80	1239,30	2,50		2,40		0,40	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 24Б	2850,00	8550,00	250,00				
34	№ 741	111,50	1580,80	502,90			2,80	0,60		ВУЛ. БАЖАНА, 7Є	2800,00	8550,00	250,00				
35	№ 773	53,60	4485,70	3011,90	205,80	80,50	52,90	17,90	82,60	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 17Б	2731,10	11803,00	250,00	293,00		82,85	82,85
36	№ 774	44,70	6483,70	4794,30	162,70	39,50	42,60	24,60	88,40	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 9В	2874,70	11803,00	250,00	350,00		76,50	76,50
37	№ 787	21,70	3350,10	2469,40	111,90	58,90	105,40	45,90	55,50	ВУЛ. СІМФЕРОПОЛЬСЬКА, 6	2932,00	8615,84	110,00	131,00		33,46	33,46
38	№ 790	18,60	1356,00	1031,10	85,30	29,50	19,80	16,30	26,10	БОРТНИЧІ, ВУЛ. ЛЕНІНА, 20	887,25	3449,90	80,00	94,00		27,65	27,65
39	№ 792	33,50	4059,00	2336,80	109,10	35,90	24,20	12,50	79,10	БОРТНИЧІ, ВУЛ. ЛЕНІНА, 49	2729,43	9885,00	250,00	402,00		70,55	70,55
40	№ 800	33,40	4243,00	3027,30	159,10	56,60	62,60	47,20	103,50	ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 3А	3221,80	11300,00	250,00	280,00		71,70	71,70
41	№ 809	32,20	5452,30	3566,70	171,00	26,90	53,90	18,70	70,30	ВУЛ.АХМАТОВОЇ, 5Б	4420,87	14009,00	260,00	195,00		51,80	51,80
42	№ 820	63,20	5835,10	3899,10	240,80	63,70	174,70	12,50	194,40	ВУЛ. АХМАТОВОЇ, 14В	3536,70	13507,00	260,00	445,00		83,25	83,25
43	№ 345	18,40															
44										ВУЛ.ВОЛГО-ДОНСЬКА, 21А (ВУЛ.БОРИСПІЛЬСЬКА, 28/1)	2705,90						
	ПОЗАШКІЛЬНІ ЗАКЛАДИ ОСВІТИ, ЗАКЛАДИ ЗА ПОЗАШКІЛЬНОЇ РОБОТИ З ДІТЬМИ, СПОРТИВНІ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІ ШКОЛИ, в т.ч.:																
1	БУДИНОК ДИТЯЧОЇ ТА ЮНАЦЬКОЇ ТВОРЧОСТІ "ДИВОЦВІТ"	16,60	3240,30	1956,90	117,50	18,70	61,30	21,50	75,70	ВУЛ.ВЕРБИЦЬКОГО 4 Б	2850,00	11369,52		1508,00		58,70	58,70
2	ДИТЯЧО - ЮНАЦЬКИЙ ЦЕНТР	45,60	1583,40	1306,00	391,60	90,30	242,40	200,50	101,10	ВУЛ.ЗАСЛОНОВА 14	1500,00	5644,00		1600,00		89,90	89,90
3	ЮНАЦЬКИЙ КЛУБ АВІАТОРІВ		881,40	728,80			15,50	4,00	5,20	ШОСЕ ХАРКІВСЬКЕ, 176Г				30,00		2,50	2,50
4	ЦЕНТР ТЕХНІЧНОЇ ТВОРЧОСТІ ТА ПРОФЕСІЙНОЇ ОРІЄНТАЦІЇ ШКІЛЬНОЇ МОЛОДІ	7,10	2464,90	1939,10	223,00	100,20	8,30	6,50	45,80	ВУЛ. ЦІЛІНА 15	1788,70	9297,00		1442,00		58,60	58,60
	СПЕЦІАЛЬНІ ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ ІНТЕРНАТИ, ШКОЛИ - ІНТ, ІНШІ ЗАКЛАДИ ОСВІТИ ДЛЯ ДІТЕЙ З ВАДАМИ У ФІЗИЧНОМУ ЧИ РОЗУМОВОМУ РОЗВИТКУ , в т.ч.																
1	ШКОЛА - ІНТЕРНАТ № 10	151,40	9141,90	6292,80	336,00	100,90	225,90	34,90	237,20	ВУЛ.ВАКУЛЕНЧУКА 1	6131,45	37757,00	320,00		91,00	91,00	91,00
2	ШКОЛА - ІНТЕРНАТ № 12	199,70	2570,10	274,40	34,10		343,20	9,40	271,20	ШОСЕ ХАРКІВСЬКЕ 121/3	9800,00	33300,00	60,00		76,00	103,83	103,83
	РАЙОННИЙ НАУКОВО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР В ТОМУ ЧИСЛІ ЛОГОПЕДПУНКТИ	13,20			44,60	9,50	15,80	3,50	16,40							32,50	32,50
	РАЙОННАЯ ПСИХОЛОГО МЕДИКО-ПЕДОГОГИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ				4,10				0,50							3,75	3,75
	ЦЕНТРАЛІЗОВАНА БУХГАЛТЕРІЯ В ТОМУ ЧИСЛІ ГОСПОДАРЧА ГРУПА	32,20			748,60	233,70	65,00	23,70	228,90							107,50	107,50
	ФІЛЬМОТЕКА				0,50		0,40		1,10							2,00	2,00
	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ	0,20			10,10				7,10							17,00	17,00
	ВСЬОГО	6296,60	828326,90	629331,80	42497,20	13980,50	28140,70	12106,00	23111,90		573760,92	2297829,63	50615,00	18033,00	28505,00	8131,60	8131,60

ПЕРШИЙ ЗАСТУПНИК ГОЛОВИ

238

В ПИРТУК

ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГУ ТА ОЦІНКИ

Україна, 01034, м. Київ,
вул. Золотоворітська, 2-А, оф. 9
тел. (044)587-80-45
тел./факс (044)278-23-84
www.ecac.com.ua
e-mail: ecac@bigmir.net

EUROPEAN CONSULTING & APPRAISAL CENTRE
EC&AC

Звіт
про оцінку майна – будівель, споруд та передавальних пристроїв СЗШ №62, м. Київ, вул. Княжий затон, 17в, СЗШ № 105, м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, СЗШ № 111, м. Київ, вул. Здолбунівська, 7а, СЗШ № 127, м. Київ, вул. Ялтинська, 13, СЗШ № 160, м. Київ, вул. Російська, 45

Директор
ТОВ "Європейський Центр
Консалтингу та Оцінки"

Зайцева В. Г.

Київ 2007

office 9, 2A Zolotovoritska str., Kiev, 01034, Ukraine
tel.: (+38 044) 587-80-45, tel./fax: (+38 044)278-23-84
www.ecac.com.ua, e-mail: ecac@bigmir.net

1. Опис об'єкту оцінки

1.1. Загальна характеристика місцезнаходження об'єкта

Нерухомість, що оцінюється, знаходиться в Дарницькому районі м. Києва.

Історія Дарниці сягає у глибину тисячоліть. З прадавніх часів відомі поселення на території сучасного Дарницького району. Так, у районі Микільської слобідки біля озера Святище ще у IУ-III тисячоліттях до нашої ери існували неолітичні поселення, а в III-II тисячоліттях до нашої ери тут проживали люди, які належали до зарубіцької культури.

У вчених існує декілька версій щодо виникнення назви "Дарниця": від річки Дарниця; від озера з однойменною назвою; від земель, які були даровані монастирями; від місця стоянки зарубіжних посольств, які чекали прийому у Великих Київських князів з дарами.

Першою офіційною згадкою про Дарницю вважається 1509 рік, коли у древніх слов'янських рукописах з'явилася згадка про те, що Великий князь Литовський подарував Микільсько-Пустинному монастирю ділянку берега річки Дарниця. В 1694р. царевичі Іоан та Петро (Олексійович) своєю грамотою підтвердили приналежність цих земель Києво-Печерському монастирю, де вони іменуються як Дарниця.

До 1917р. Дарниця входила до Остерського повіту Чернігівської губернії. У 1927р. вона була підпорядкована Київський міській раді і увійшла до Петрівського (нинішнього Подільського) району.

З квітня 1935р. утворена самостійна адміністративна одиниця – Дарницький район м. Києва. Згідно рішення сесії Дарницької районної в м. Києві ради цей день вважається днем народження району.

На середину 30-х років припав початок його бурхливого соціально-економічного розвитку. Було реконструйовано і розширено діючі підприємства: лісопильний, шпалопросочувальний та шкіряний заводи. На базі холодильника інтендантського відомства створено м'ясокомбінат, зведено нові заводи: Дарницький вагоноремонтний, гумово-регенераторний.

Залізнична станція, яка сьогодні перетворилася у великий залізничний вузол, побудована в 1903 році після прокладання залізниці, що з'єднала Київ з Москвою, Курськом та Полтавою.

Напередодні Великої Вітчизняної війни Дарниця із околиці міста стала провідним індустріальним районом.

Після війни, піднявши район з руїн, мешканці Дарниці продовжили його розбудову. З'явилися нові підприємства: Київський радіозавод, завод "Буревісник", залізобетонних конструкцій.

Дарницький район дав життя новим районам (Дніпровському, Ватутінському та Харківському), і після трьох поділів (1969,1988,2001рр.) залишається одним із найбільших. Сьогодні до його складу входять масиви – Харківський, Осокорки, Позняки, Нова Дарниця, Рембаза та селище Бортничі.

Загальна площа району становить більш ніж 169 кв. км., а чисельність його населення складає більш ніж 250 тис. чол.

Об'єкт оцінки знаходиться на історичній місцевості Нова Дарниця по вул. Симферопольській.

Нова Дарниця розташована між Харківським шосе, залізницею і парком Партизанської Слави. Фігурує з 1896 р. як дачне с-ще. Під час ВВВ майже повністю знищена. Сьогодні — житловий масив, промзона, приватна забудова

Вул. Сімферопольська пролягає від Привокзальної вулиці до Російської вулиці і Харківського шосе. Виникла в 1-й третині 20 ст., мала назву вул. Комсомольська (3-я). Сучасна назва - з 1959. До вул. Симферопольської прилучаються: вулиці Крупської, Сормовська, Заслонова і Новодарницька

Найближчі станції метрополітену від об'єкту оцінки - м. Харківська, найближча залізнична станція - Дарниця.

1.2. Характеристика майна, що оцінюється

Об'єкт оцінки – будівлі, споруди та передавальні пристрої СЗШ № 105, розташованої по вул. Сімферопольська, 10. Школа була введена в експлуатацію в 1948 р., в 1968 році територія школи була розширена – були добудовані 4-х поверхова частина будівлі школи, будівля майстерні, сарай-сміттєзбірник, в 2006 році був встановлений металевий паркан та влаштоване нове покриття футбольного поля

Згідно даних бухгалтерського обліку, наданих Замовником, до складу основних засобів СЗШ № 105, що підлягають оцінці, входять:

№ п/п	Інвентарний номер	Найменування об'єкту	Рік введення в експлуатацію	Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість станом на 30.04.07 р, грн.
1	10311013	Будівля майстерні	1968	55269,0	13653,0
2	10311014	Будівля школи 4-поверхова	1968	697805,0	278180,0
3	10311001	Будівля школи 3-поверхова	1948	721132,0	149697,0
4	10331017	Доріжки асфальтовані	1968	69781,0	6882,0
5	10311020	Лінії ел. передач кабельні	1968	744,0	0
6	10330001	Паркани бетонні	2006	91485,0	86911,0
7	10330001	Паркани бетонні	2006	16848,0	16006,0
8	10311018	Мережі водопровідні зовнішні	1968	1273,0	131,0
9	10311015	Сарай-сміттєзбірник	1968	1808,0	187,0
10	10311019	Мережі теплові	1968	4556,0	0
11	10311021	Мережі каналізаційні зовнішні	1968	7147,0	0
12	10311022	Стадіон	2006	93463,0	88790,0

Згідно інформації, наданої керівництвом СЗШ № 105, вартість будівлі школи 3-поверхової включає в собі, крім вартості безпосередньо будівлі, вартість споруд, які належать СЗШ № 105:

- баскетбольний майданчик;
- бігова доріжка.

До вартості будівлі 3-поверхової входить вартість наступної споруди:

- паркан металевий (малий).

Будівля майстерні – одноповерхова, складної конфігурації в плані, введена в експлуатацію в 1968 році. Будівля розташована безпосередньо поруч з 3-поверховою будівлею школи та спортивним стадіоном.

Основні параметри будівлі:
загальна внутрішня площа – 307,4 м^2;
висота поверху (внутрішня) – 2,96 м;
будівельний об'єм – 1186,0 м^3.

Основні конструктивні елементи будівлі:
- фундаменти – бетонні;
- стіни – цегляні;
- перекриття – дерев'яні;
- покрівля – хвилясті азбестоцементні листи;

- отвори – дерев'яні, металеві;
- інженерні мережі – водопостачання, електроосвітлення, централізоване опалення.

Будівля школи 4-поверхова – чотириповерхова, прямокутної конфігурації в плані, введена в експлуатацію в 1968 році. Будівля прибудована до 3-поверхової будівлі школи, в приміщеннях будівлі розташовані навчальні класи.

Основні параметри будівлі:
загальна внутрішня площа – 1785,9 м²;
висота першого поверху (внутрішня) – 3,42 м;
будівельний об'єм – 8356,0 м³.

Основні конструктивні елементи будівлі:
- фундаменти – збірні з/бетонні блоки;
- стіни – цегляні;
- перекриття – залізобетонні плити,
- покрівля – суміщена рулонна (руберойд);
- отвори – дерев'яні;
- інженерні мережі – водопостачання, електроосвітлення, каналізація, централізоване опалення, газопостачання, вентиляція, телефон, радіо.

Будівля школи 3-поверхова – триповерхова, Г-подібної конфігурації в плані, введена в експлуатацію в 1948 році. Через дану будівлю здійснюється парадний вхід в приміщення школи, в торцевій частині будівлі на першому поверсі розташована їдальня, на другому поверсі – спортивний зал.

Основні параметри будівлі:
загальна внутрішня площа – 4194,6 м², в т. ч. підвал – 348,4 м²;
висота поверху (внутрішня) – 3,45; 3,62; 2,65 м, висота підвального поверху (внутрішня) – 2,74;
будівельний об'єм – 20533,0 м³, в т. ч. підвал – 1740,0 м³.

Основні конструктивні елементи будівлі:
- фундаменти – збірні з/бетонні блоки;
- стіни – цегляні;
- перекриття – залізобетонні плити,
- покрівля – хвилясті азбестоцементні листи;
- отвори – дерев'яні;
- інженерні мережі – водопостачання, електроосвітлення, каналізація, централізоване опалення, вентиляція, телефон, радіо.

Доріжки асфальтовані – доріжки та проїзди на території школи.
Основні параметри:
загальна площа – 12385,0 м²;
матеріал – асфальт.

Лінії електропередач кабельні – це лінії електропередач будівлі 4-поверхової.
Основні параметри:
довжина – 180,0 м.

Паркани бетонні – фактично паркан з металевих прутів на металевих стовпах. Паркан зведений в 2006 році, огороджує територію школи.

Основні параметри:
загальна площа – 518 м²;
висота – 1,5 м.

Мережі водопровідні зовнішні – чавунні водопровідні трубопроводи будівлі 4-поверхової. Глибина закладання труб до 2 м.

Основні параметри:
довжина – 80,0 м;
діаметр труб – 100 мм;

Сарай-сміттєзбірник – одноповерхова будівля, прямокутної конфігурації в плані, введена в експлуатацію в 1968 році. Будівля розташована на території школи, з тильної сторони будівлі школи.

Основні параметри будівлі:
загальна внутрішня площа – 84,4 м²;
висота поверху (зовнішня) – 2,3 м;
будівельний об'єм – 194,0 м³.

Основні конструктивні елементи будівлі:
- фундаменти – бутовий;
- стіни – цегляні;
- перекриття – з/бетонні;
- покрівля – хвилясті азбестоцементні листи;
- отвори – металеві ворота;
- інженерні мережі – відсутні.

Мережі теплові – водоводи з гідроізоляцією та підвісною тепловою ізоляцією, дві труби.

Основні параметри:
довжина – 40,0 м;
діаметр труб – 50 мм.

Мережі каналізаційні зовнішні – мережі каналізації з керамічних труб. Глибина закладання до 5 м.

Основні параметри:
довжина – 310,0 м;
діаметр труб – 150 мм.

Стадіон – футбольне поле, яке було влаштоване в 2006 році. Покриття поля – колотий щебінь.

Основні параметри:
загальна площа – 1539,0 м².

Баскетбольний майданчик – розташований поруч з футбольним полем, введений в експлуатацію в 1948 році. Покриття майданчика асфальтове. Майданчик обнесений огорожею з сітки рябиці на металевих стовпах.

Основні параметри:
загальна площа асфальтового покриття – 850,0 м²;
загальна площа огорожі – 332,1 м²; висота огорожі – 2,7 м.

Бігова доріжка – асфальтова доріжка для бігу, розташована поруч з баскетбольним майданчиком та футбольним полем.

Основні параметри:
загальна площа – 693,0 м²;
довжина доріжки – 126 м;
ширина доріжки – 5,5 м.

Паркан металевий (малий) – паркан з металевих прутів на металевих стовпах. Паркан зведений в 70-х роках, огороджує газони. Висотою до 1 м.

Основні параметри:
загальна площа – 288 м²;

1.3. Аналіз найбільш ефективного використання

Принцип найбільш ефективного використання об'єкту, що оцінюється, згідно Національного Стандарту №1, полягає в урахуванні залежності ринкової вартості об'єкта оцінки від його найбільш ефективного використання. Під найбільш ефективним використанням розуміється використання майна, в результаті якого вартість об'єкта оцінки є максимальною. При цьому розглядаються тільки ті варіанти використання майна, які є технічно можливими, юридично дозволеними та економічно доцільними.

Поняття найкращого та оптимального використання передбачає одночасно з вигодою для власника об'єкта оцінки особливу громадську корисність.

Передбачається, що визначення найкращого та оптимального використання є результатом судження оцінювача на основі його аналітичних навиків, при цьому визначається лише думка, а не безумовний факт. В практиці оцінки нерухомості положення про найбільш ефективне використання об'єкту є передумовою для подальшої оцінки вартості об'єкта оцінки.

Об'єкт оцінки – будівлі, споруди та передавальні пристрої середньої загальноосвітньої школи, розташованої в Дарницькому районі м. Києва у дворі житлової забудови по вул. Сімферопольська, 10. До складу майна, що оцінюється, входить будівля школи, яка складається з 3-поверхової та 4-поверхової частин, сарай-сміттєзбірник, спортивні майданчики, огорожі, асфальтове покриття та передавальні пристрої. Територія школи відокремлена парканом.

Згідно Закону України "Про освіту" від 23.05.1991 р. № 1060-XII об'єкти освіти та науки, що фінансуються з бюджету, а також підрозділи, технологічно пов'язані з навчальним та науковим процесом, не підлягають приватизації, перепрофілюванню або використанню не за призначенням.

Висновок: Виходячи з вищенаведеного, Оцінювач прийшов до висновку, що, технічно можливим, юридично дозволеним та економічно доцільним використанням об'єкта оцінки є його існуюче використання – під шкільний заклад.

2. Визначення вартості об'єкта оцінки

2.1. Вибір підходів для розрахунку вартості майна

Згідно Закону України "Про освіту" від 23.05.1991 р. № 1060-XII, враховуючи специфіку об'єкта оцінки та виходячи з принципу найбільш ефективного використання, об'єкт оцінки можливо використовувати тільки за першопочатковим функціональним призначенням – як заклад освіти.

Враховуючи вищенаведене та відсутність цін продажу (пропонування), даних для прогнозування грошового потоку та відповідної норми доходу, визначення вартості за доходним та порівняльними підходами неможливе.

Згідно Національного стандарту № 1 залишкова вартість заміщення (відтворення) як база оцінки визначається із застосуванням витратного підходу і використовується для проведення оцінки спеціалізованого майна, у тому числі для ведення бухгалтерського обліку з метою визначення його справедливої вартості згідно з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. Якщо умови угод щодо спеціалізованого майна, для укладання яких проводиться оцінка, відповідають вимогам, що висуваються для визначення ринкової вартості, залишкова вартість заміщення (відтворення) може дорівнювати їх ринковій вартості.

До спеціалізованого майна, майна спеціального призначення або спеціальної конструкції можна віднести майно, яке враховуючи свою специфіку корисне лише в обмеженій сфері його використання або для обмеженого кола користувачів, та майно, що, як правило, не буває самостійним об'єктом продажу на ринку і має найбільшу корисність та цінність у складі цілісного майнового комплексу. Типовими прикладами являються нафтоочисні заводи, електростанції, судоремонтні заводи, спеціалізовані виробництва, церкви, музеї, а також об'єкти, місцеположення яких обумовлено специфікою відповідного виробництва або бізнесу. Враховуючи вищезазначене, заклади освіти можна віднести до майна спеціалізованого призначення.

Отже, в даному випадку, для проведення оцінки з метою визначення справедливої вартості будівель, споруд та передаточних пристроїв шкільного закладу Оцінювачем використовується витратний підхід.

2.2. Визначення вартості об'єктів оцінки за витратним підходом методом заміщення

При проведені аналізу вихідних даних наданих Замовником Оцінювачем були вибрані об'єкти оцінки, по яких надані технічні дані в об'ємі, необхідному для розрахунку за витратним підходом з використанням Збірників Укрупнених показників відновної вартості будівель та споруд. Для перерахунку в ціни на дату оцінки використовуємо коефіцієнти перерахунку вартості.

Коефіцієнти перерахунку вартості

1,17 – індекс зміни вартості БМР з 1969 р. до цін 1984 р. для будівель шкільних закладів (Таблиця №1 до Постанови Держбуду СРСР №94 від 11 травня 1983р. "Про затвердження індексів зміни кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт та територіальних коефіцієнтів до них для перерахунку зведених кошторисних розрахунків будівництва");

1,03 – територіальний коефіцієнт до індексів по галузях народного господарства (Таблиця №2 до Постанови Держбуду СРСР №94 від 11 травня 1983 р. "Про затвердження індексів зміни кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт та територіальних коефіцієнтів до них для перерахунку зведених кошторисних розрахунків будівництва") для м. Києва;

10,62 – індекс зміни вартості будівельно-монтажних робіт від цін 1984 р. у ціни на 01.04.2007 р. (Ціноутворення у будівництві. Збірник офіційних документів, № 5, 2007 р.);

1,000 – офіційний індекс інфляції за квітень 2007 р.

Загальний індекс перерахунку вартості складе:

1,17 x 1,03 x 10,62 x 1,000 = 12,798

1. Розрахунок вартості будівлі майстерні

Параметри об'єкту оцінки – будівлі майстерні, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, які необхідні для розрахунку за витратним підходом:

загальна внутрішня площа – 307,4 м²;
будівельний об'єм – 1186,0 м³.

Відновну вартість об'єкта аналога на думку Оцінювачів доцільно визначити за таблицею 22 збірника УПВВ № 32.

Об'єкт-аналог – учбово-виробничі майстерні ремеслених училищ вугольної промисловості. Будівлі одноповерхові. Фундаменти стрічкові, бутобетонні та з/бетонні, стіни цегляні з розшивкою швів; перекриття збірні залізобетонні, підлога дощата, цементна та з керамічної плитки; покрівля рулонна. Є водопровід, каналізація, гаряча вода, центральне опалення, вентиляція, електроосвітлення та слабострумні пристрої. Об'єм будівлі до 4500 куб. м. Група капітальності I.

Згідно табл. 22 збірника УПВВ № 32 відновна вартість 1 м³ об'єкта порівняння складає **19,1 крб.** за цінами 1969 р.

Коригуючий коефіцієнт на III групу капітальності – 0,86.
Відповідно відновна вартість 1 м³ об'єкта порівняння за цінами 1969 р. складає:

19,1 x 0,86 = 16,43 крб.

Отже, повна вартість заміщення об'єкту оцінки – будівлі майстерні, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, на дату оцінки складе:

1 186,00 x 16,43 x 12,798 = 249 381,6 грн. без ПДВ

Розрахунок фізичного зносу будівлі

Оцінювач при розрахунку фізичного зносу об'єкта оцінки використовує "Правила оцінки фізичного зносу жилих будинків", затверджені Державним Комітетом України по житлово-комунальному господарству Наказом від 02.07.93 р. № 52.

Результати визначення приведеного середньозваженого фізичного зносу наведені в табличній формі нижче. Питома вага елементів та конструкцій визначена з використанням збірника УПВВ № 32, табл. 22.

Конструктивні елементи	Питома вага елемента, %	Фізичний знос, %	Посилання на пп "Правил визначення фізичного зносу житлових будівель"	Знос конструкцій, %
Фундамент	6	30	Пошкодження в цокольній частині, вибоїни, оздоблюючий шар відшаровується, викришення цегли (т. 5)	1,80
Стіни та перегородки	22	35	Пошкодження оздоблюючого шару, незначні тріщини, вивітрювання розчину зі швів, оздоблюючий шар стін пошкоджений тріщини в місцях примикання до суміжних конструкцій (т. 11, 22)	7,70
Перекриття	21	35	Відшарування оздоблюючого шару, незначні протікання (т. 28)	7,35
Покрівля	8	30	Поодинокі пошкодження, просвіти в окремих місцях, пошкодження деталей водоприймального пристрою, послаблення кріплення окремих листів (т. 45)	2,40
Підлога	7	30	Пошкодження в місцях частого ходіння, стертість, пошкодження плінтусів	2,10
Отвори	17	35	Тріщини у місцях примикання коробок до стін, дверні полотна мають нещільний притул по периметру коробки, віконні рами розсохлись, розхитались у кутках, металеві деталі вражені корозією (т. 56, 57, 58, 59)	5,95
Оздоблювальні роботи	5	35	Пошкодження оздоблюючого шару стін та стелі, сліди забруднення (т. 60, 61)	1,75
Внутрішні сантехнічні та електротехнічні пристрої	13	40	Незначні пошкодження покриття сантехнічного обладнання, враження корозією окремих ділянок трубопроводів, несправність окремих пристроїв електроосвітлення (т. 67, 68, 69, 70)	5,20
Інше	1	30		0,30
Всього	100			34,6

Отже, середньозважений фізичний знос будівлі, що оцінюється, приймаємо на рівні 35 %.

Залишкова вартість заміщення будівлі майстерні, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, за витратним підходом з урахуванням фізичного зносу складе:

249 381,6 x (1 - 0,35) = 162 098,0 грн. без ПДВ

2. Розрахунок вартості будівлі школи 4-поверхової

Параметри об'єкту оцінки – будівлі школи 4-поверхової, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, які необхідні для розрахунку за витратним підходом:

загальна внутрішня площа – 1785,9 м²;
будівельний об'єм – 8356,0 м³.

Відновну вартість об'єкта аналога на думку Оцінювачів доцільно визначити за таблицею 9 збірника УПВВ № 32.

Об'єкт-аналог – школи цегляні чотириповерхові з котельнею. Фундаменти бутові, стіни цегляні; перекриття дерев'яні, частково з/бетонні, підлога паркетна, покрівля залізна та шиферна. Є водопровід, каналізація, центральне опалення, електроосвітлення. Об'єм будівлі до 20000 куб. м. Група капітальності II.

Згідно табл. 9 збірника УПВВ № 32 відновна вартість 1 м³ об'єкта порівняння складає 22,1крб. за цінами 1969 р.

Коригуючий коефіцієнт на I групу капітальності – 1,08.

Відповідно відновна вартість 1 м³ об'єкта порівняння за цінами 1969 р. складає:

22,1 х 1,08 = 23,9 крб.

Отже, повна вартість заміщення об'єкту оцінки – будівлі школи 4-поверхової, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, на дату оцінки складе:

8 356,0 х 23,90 х 12,798 = 2 555 868,1 грн. без ПДВ

Розрахунок фізичного зносу будівлі

Оцінювач при розрахунку фізичного зносу об'єкта оцінки використовує "Правила оцінки фізичного зносу жилих будинків", затверджені Державним Комітетом України по житлово-комунальному господарству Наказом від 02.07.93 р. № 52.

Результати визначення приведеного середньозваженого фізичного зносу наведені в табличній формі нижче. Питома вага елементів та конструкцій визначена з використанням збірника УПВВ № 32, табл. 9.

Конструктивні елементи	Питома вага елемента, %	Фізичний знос, %	Посилання на пп "Правил визначення фізичного зносу житлових будівель"	Знос конструкцій, %
Фундамент	5	30	Пошкодження в цокольній частині, вибоїни, сліди вогкості (т. 5)	1,50
Стіни та перегородки	36	35	Послаблення цегляної кладки, незначні тріщини, вивітрювання розчину зі швів, тріщини в місцях примикання до суміжних конструкцій (т. 11, 22)	12,60
Перекриття	11	30	Тріщини в місцях примикання до стін, усадкові тріщини (т. 32)	3,30
Покрівля	4	30	Поодинокі пошкодження, здуття покрівлі, пошкодження деталей водоприймального пристрою (т. 42)	1,20
Підлога	7	30	Пошкодження в місцях частого ходіння, стертість, пошкодження плінтусів	2,10
Отвори	8	35	Тріщини у місцях примикання коробок до стін, дверні полотна мають нещільний притул по периметру коробки, віконні рами розсохлись, розхитались у кутках, металеві деталі вражені корозією (т. 56, 57, 58, 59)	2,80
Оздоблювальні роботи	8	35	Пошкодження оздоблюючого шару стін та стелі, сліди забруднення (т. 60, 61)	2,80
Внутрішні сантехнічні та електротехнічні пристрої	15	35	Незначні пошкодження покриття сантехнічного обладнання, враження корозією окремих ділянок трубопроводів, несправність окремих пристроїв електроосвітлення (т. 67, 68, 69, 70)	5,25
Інше	6	35		
Всього	100			2,10
				33,65

Отже, середньозважений фізичний знос будівлі, що оцінюється, приймаємо на рівні 34 %.

Залишкова вартість заміщення будівлі школи 4-поверхової, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, за витратним підходом з урахуванням фізичного зносу складе:

2 555 868,1 x (1 - 0,34) = 1 686 872,9 грн. без ПДВ

3. Розрахунок вартості будівлі школи 3-поверхової

Параметри об'єкту оцінки – будівлі школи 3-поверхової, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, які необхідні для розрахунку за витратним підходом:

загальна внутрішня площа – 4194,6 м², в т. ч. підвал – 348,4 м²;
будівельний об'єм – 20533,0 м³, в т. ч. підвал – 1740,0 м³.

Відновну вартість об'єкта аналога на думку Оцінювачів доцільно визначити за таблицею 26 збірника УПВВ № 7.

Об'єкт-аналог – шкільні будівлі з вбудованими спортивними та актовими залами, з центральним опаленням від зовнішніх джерел теплопостачання. Будівлі цегляні, триповерхові. Фундаменти бутові, бутобетонні або збірні з/бетонні, стіни цегляні; перекриття з/бетонні, підлога дощата, покрівля залізна або шиферна по дерев'яним кроквам. Є водопровід, каналізація, центральне опалення, електроосвітлення, радіо, телефон, електрогодиник та сигналізація. Об'єм будівлі до 15000 куб. м. Група капітальності I.

Згідно табл. 26з збірника УПВВ № 7 відновна вартість 1 м³ об'єкта порівняння складає 22 крб. за цінами 1969 р.

Згідно технічної частини до збірника УПВВ № 7 відновна вартість 1 куб. м будівлі, об'єм якої більше ніж на 5 % передбаченого в таблицях УПВВ, визначається за показником вартості, яка відповідає найбільшому об'єму будівлі, з надбавкою (знижкою), отриманою шляхом лінійної екстраполяції з коефіцієнтом 0,7.

Оскільки об'єм об'єкта оцінки 20533 куб. м. більше максимального об'єму передбаченого згідно табл. 26 збірника УПВВ Оцінювачем проводиться коригування відновної вартості:

(22,1- 22)/(15 - 10) х (20,533 – 15) х 0,7 = 0,08

де 22,1 – відновна вартість 1 куб. м будівлі за табл. 26 (е) при об'ємі будівлі 10 тис. куб. м (крб.);

22,0 – відновна вартість при об'ємі 15 тис. куб. м (крб.);

15 та 10 – об'єми будівель, для яких приведені показники відновної вартості в табл. 26 е) та з) (тис. куб. м);

20,533 – об'єм об'єкта оцінки (тис. куб. м).

Відновна вартість 1 куб. м будівлі об'ємом 20533 куб. м. складає:

22,0 - 0,08 = 21,92 крб.

В будівлі відсутні електрогодинник та сигналізація. Згідно приміток до табл. 26 збірника УПВВ № 7 у випадку відсутності електрогодиннику та сигналізації відновну вартість потрібно зменшувати на 0,7 %. Отже, відновна вартість 1 куб. м об'єкта оцінки відповідно складе:

21,92 – (21,92 х 0,007) = 21,78 крб.

Отже, повна вартість заміщення об'єкту оцінки – будівлі школи 3-поверхової, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, на дату оцінки складе:

20 533,0 х 21,78 х 12,798 = 5 723 377,5 грн. без ПДВ

Розрахунок фізичного зносу будівлі

Оцінювач при розрахунку фізичного зносу об'єкта оцінки використовує "Правила оцінки фізичного зносу жилих будинків", затверджені Державним Комітетом України по житлово-комунальному господарству Наказом від 02.07.93 р. № 52.

Результати визначення приведеного середньозваженого фізичного зносу наведені в табличній формі нижче. Питома вага елементів та конструкцій визначена з використанням збірника УПВВ № 7, табл. 26.

Конструктивні елементи	Питома вага елемента, %	Фізичний знос, %	Посилання на пп "Правил визначення фізичного зносу житлових будівель"	Знос конструкцій, %
Фундамент	5	40	Пошкодження в цокольній частині, вибоїни, сліди вогкості (т. 5)	2,00
Стіни та перегородки	24	40	Послаблення цегляної кладки, незначні тріщини, вивітрювання розчину зі швів, пошкодження оздоблюючого шару стін, тріщини в місцях примикання до суміжних конструкцій (т. 11, 22)	9,60
Перекриття	12	35	Тріщини в місцях примикання до стін, усадкові тріщини (т. 32)	4,20
Покрівля	4	35	Поодинокі пошкодження, відставання та тріщини гребеневих плит, послаблення кріплень, пошкодження деталей водоприймального пристрою (т. 45)	1,40
Підлога	13	35	Пошкодження в місцях частого ходіння, стертість, пошкодження плінтусів	4,55
Отвори	12	40	Тріщини у місцях примикання коробок до стін, дверні полотна мають нещільний притул по периметру коробки, віконні рами розсохлись, розхитались у кутках, металеві деталі вражені корозією, скло в приміщеннях спортзалу місцями вибите, тріщини скла (т. 56, 57, 58, 59)	4,80
Сходи та входи	5	30	Незначні пошкодження поручнів, вибоїни сходів (т. 36)	1,50
Оздоблювальні роботи	10	30	Пошкодження оздоблюючого шару стін та стелі, сліди забруднення (т. 60, 61)	3,00
Внутрішні сантехнічні та електротехнічні пристрої*	12,2	40	Незначні пошкодження покриття сантехнічного обладнання, враження корозією окремих ділянок трубопроводів, несправність окремих пристроїв електроосвітлення (т. 67, 68, 69, 70)	4,88
Інше	2,1	35		0,74
Всього	99,3			36,67

(* - Оцінювачем була врахована відсутність електрогодиннику та сигналізації (19 % від питомої ваги електротехнічних пристроїв)

Середньозважений фізичний знос будівлі, що оцінюється, відповідно складе:

36,67 x 100 / 99,3 = 36,9 %

Для розрахунку вартості приймаємо фізичний знос в розмірі 37 %.

Залишкова вартість заміщення будівлі школи 3-поверхової, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, за витратним підходом з урахуванням фізичного зносу складе:

5 723 377,5 x (1 - 0,37) = 3 605 727,8 грн. без ПДВ

4. Розрахунок вартості доріжок асфальтованих

Параметри об'єкту оцінки – доріжок асфальтованих, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, які необхідні для розрахунку за витратним підходом:

Загальна площа – 1238,0 м²

Відновну вартість об'єкта-аналога на думку Оцінювачів доцільно визначити за таблицею 66 (ж) збірника УПВВ № 26.

Об'єкт-аналог – асфальтобетоне одношарове покриття товщиною 4 см.

Згідно табл. 66 (ж) збірника УПВВ № 26 відновна вартість 100 м² дорожного покриття складає 215 крб. за цінами 1969 р.

Отже, повна вартість заміщення об'єкту оцінки – доріжок асфальтованих, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10 складе:

1 238,0 x 2,15 x 12,798 = 34 064,4 грн. без ПДВ

Фізичний знос визначаємо, виходячи з загального технічного стану об'єкта оцінки у відповідності з шкалою оцінки фізичного зносу згідно "Правил оцінки фізичного зносу житлових будівель" (див. п. 2.1. загальної частини Звіту).

При візуальному обстежені об'єкта було виявлено: тріщини масові асфальту, значні вибоїни, ями, крізь асфальт проросла трава, місцями відсутність покриття зовсім. Приймаємо фізичний знос доріжок асфальтованих на рівні 60 %.

Отже, залишкова вартість заміщення доріжок асфальтованих, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, з урахуванням фізичного зносу складає :

34 064,4 x (1 - 0,60) = 13 625,8 грн. без ПДВ

5. Розрахунок вартості ліній електропередач кабельних

Параметри об'єкту оцінки – ліній елелектропередач кабельних, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, які необхідні для розрахунку за витратним підходом:

Довжина – 0,18 км

Відновну вартість об'єкта-аналога на думку Оцінювачів доцільно визначити за таблицею 102 (8) збірника УПВВ № 5.

Об'єкт-аналог – лінії електропередач 220 кв, одноцепні на з/бетонних одностоєвих опорах.

Згідно табл. 102(8) збірника УПВВ № 5 відновна вартість 1 км складає 12,7 тис. крб. за цінами 1969 р.

Отже, повна вартість заміщення об'єкту оцінки – ліній елелектропередач кабельних, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10 складе:

0,18 x 12 700,0 x 12,798 = 29 256,2 грн. без ПДВ

Фізичний знос визначаємо, виходячи з загального технічного стану об'єкта оцінки у відповідності з шкалою оцінки фізичного зносу згідно "Правил оцінки фізичного зносу житлових будівель" (див. п. 2.1. загальної частини Звіту).

Фізичний стан об'єкта: пошкодження ізоляції, втрата еластичності дротів, пошкодження з/бетонних конструкцій. Приймаємо фізичний знос ліній елелектропередач кабельних на рівні 40 %.

Отже, залишкова вартість заміщення ліній електропередач кабельних, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, з урахуванням фізичного зносу складає :

29 256,2 x (1 - 0,40) = 17 553,7 грн. без ПДВ

6. Розрахунок вартості мереж водопровідних зовнішніх

Параметри об'єкту оцінки – мереж водопровідних зовнішніх, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, які необхідні для розрахунку за витратним підходом:

Довжина – 80,0 м
Діаметр труб – 100,0 мм
Глибина закладання – до 2 м
Матеріал труб – чавун

Відновну вартість об'єкта-аналога на думку Оцінювачів доцільно визначити за таблицею 19 (в) збірника УПВВ № 27.

Об'єкт-аналог – мережі з чавунних труб при глибині закладання до 2 м.

Згідно табл. 19 (в) збірника УПВВ № 27 відновна вартість 1 м трубопроводу складає **12,4 крб.** за цінами 1969 р.

Отже, повна вартість заміщення об'єкту оцінки – мереж водопровідних зовнішніх, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10 складе:

80,0 x 12,4 x 12,798 = 12 695,6 грн. без ПДВ

Фізичний знос визначаємо, виходячи з загального технічного стану об'єкта оцінки у відповідності з шкалою оцінки фізичного зносу згідно "Правил оцінки фізичного зносу житлових будівель" (див. п. 2.1. загальної частини Звіту).

Фізичний стан об'єкта: пошкодження корозією окремих ділянок трубопроводів. Приймаємо фізичний знос мереж водопровідних зовнішніх на рівні 45 %.

Отже, залишкова вартість заміщення мереж водопровідних зовнішніх, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, з урахуванням фізичного зносу складає :

12 695,6 x (1 - 0,45) = 6 982,6 грн. без ПДВ

7. Розрахунок вартості сараю-сміттєзбірника

Параметри об'єкту оцінки – сараю-сміттєзбірника, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, які необхідні для розрахунку за витратним підходом:

загальна площа забудови – 84,4 м²;
будівельний об'єм – 194,0 м³.

Відновну вартість об'єкта аналога на думку Оцінювачів доцільно визначити за таблицею 285б збірника УПВВ № 2.

Об'єкт-аналог – сарай. Стіни цегляні на бутових фундаментах, є електроосвітлення Група капітальності III.

Згідно табл. 22 збірника УПВВ № 32 відновна вартість 1 м² площі об'єкта порівняння складає **32,2 крб.** за цінами 1969 р.

Коригуючий коефіцієнт на II групу капітальності – 1,08.

Відповідно відновна вартість 1 м³ об'єкта порівняння за цінами 1969 р. складає:

32,2 x 1,08 = 34,8 крб.

Отже, повна вартість заміщення об'єкту оцінки – сараю-сміттєзбірника, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, на дату оцінки складе:

84,40 x 34,80 x 12,798 = 37 589,3 грн. без ПДВ

Розрахунок фізичного зносу будівлі

Оцінювач при розрахунку фізичного зносу об'єкта оцінки використовує "Правила оцінки фізичного зносу жилих будинків", затверджені Державним Комітетом України по житлово-комунальному господарству Наказом від 02.07.93 р. № 52.

Результати визначення приведеного середньозваженого фізичного зносу наведені в табличній формі нижче. Питома вага елементів та конструкцій визначена з використанням збірника УПВВ № 2, табл. 285б.

Конструктивні елементи	Питома вага елемента, %	Фізичний знос, %	Посилання на пп "Правил визначення фізичного зносу житлових будівель"	Знос конструкцій, %
Фундамент	16	40	Пошкодження в цокольній частині, вибоїни, відпадання фасадної плитки масивами (т. 5)	6,40
Стіни та перегородки	42	40	Пошкодження оздоблюючого шару - відпадання фасадної плитки масивами, тріщини, сліди вогкості (т. 11, 22)	16,80
Покрівля	18	50	Масове протікання, просвіти в окремих місцях, здуття та руйнування покрівлі (т. 42)	9,00
Підлога	15	50	Руйнуванняя підлоги	7,50
Отвори	2	40	Тріщини у місцях примикання коробок до стін, дверні полотна мають нещільний притул по периметру коробки, металеві деталі вражені корозією (т. 58, 59)	0,80
Оздоблювальні роботи	2	70	Пошкодження оздоблюючого шару стін та стелі, масові сліди забруднення, потьоки (т. 60, 61)	1,40
Електроосвітлення	-	-	відсутнє	-
Інше	3	50		1,50
Всього	98			43,4

(* - Оцінювачем була врахована відсутність електроосвітлення (2 % від загальної вартості будівлі)

Середньозважений фізичний знос будівлі, що оцінюється, відповідно складе:

43,4 x 100 / 98 = 44,3 %

Для розрахунку вартості приймаємо фізичний знос в розмірі 44 %.

Залишкова вартість заміщення сараю-сміттєзбірника, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, за витратним підходом з урахуванням фізичного зносу складе:

37 589,3 x (1 - 0,44) = 21 050,0 грн. без ПДВ

8. Розрахунок вартості мереж теплових

Параметри об'єкту оцінки – мереж теплових, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, які необхідні для розрахунку за витратним підходом:

Довжина – 0,04 км
Діаметр труб – 50,0 мм

Відновну вартість об'єкта-аналога на думку Оцінювачів доцільно визначити за таблицею 123 (а) збірника УПВВ № 5.

Об'єкт-аналог – водоводи в непрохідних прямокутних каналах зі стінками з цегли або бетонних блоків з гідроізоляцією або попутним дренажем з підвісною ізоляцією труб.

Згідно табл. 123а збірника УПВВ № 5 відновна вартість 1 км двохтрубної траси складає 90 тис крб. за цінами 1969 р.

Отже, повна вартість заміщення об'єкту оцінки – мереж теплових, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10 складе:

0,04 x 90 000,0 x 12,798 = 46 072,8 грн. без ПДВ

Фізичний знос визначаємо, виходячи з загального технічного стану об'єкта оцінки у відповідності з шкалою оцінки фізичного зносу згідно "Правил оцінки фізичного зносу житлових будівель" (див. п. 2.1. загальної частини Звіту).

Фізичний стан об'єкта: пошкодження ізоляції труб, пошкодження каналів викликані впливом часом. Приймаємо фізичний знос мереж теплових на рівні 45 %.

Отже, залишкова вартість заміщення мереж теплових, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, з урахуванням фізичного зносу складає :

46 072,8 x (1 - 0,45) = 25 340,0 грн. без ПДВ

9. Розрахунок вартості мереж каналізаційних зовнішніх

Параметри об'єкту оцінки – мереж каналізаційних зовнішніх, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, які необхідні для розрахунку за витратним підходом:

Довжина – 310 м
Діаметр труб – 150,0 мм

Відновну вартість об'єкта-аналога на думку Оцінювачів доцільно визначити за таблицею 41 (а) збірника УПВВ № 27.

Об'єкт-аналог – мережі та колектори з керамічних труб при глибині закладання до 5 м.

Згідно табл. 41а збірника УПВВ № 27 відновна вартість 1 м трубопроводу складає 18,6 крб. за цінами 1969 р.

Отже, повна вартість заміщення об'єкту оцінки – мереж каналізаційних зовнішніх, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10 складе:

310,00 x 18,6 x 12,798 = 73 793,3 грн. без ПДВ

Фізичний знос визначаємо, виходячи з загального технічного стану об'єкта оцінки у відповідності з шкалою оцінки фізичного зносу згідно "Правил оцінки фізичного зносу житлових будівель" (див. п. 2.1. загальної частини Звіту).

Кратко 562 74 45

Фізичний стан об'єкта: пошкодження трубопроводів викликані впливом часом. Приймаємо фізичний знос мереж каналізаційних зовнішніх на рівні 50 %.

Отже, залишкова вартість заміщення мереж каналізаційних зовнішніх, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, з урахуванням фізичного зносу складає :

73 793,3 x (1 - 0,50) = 36 896,7 грн. без ПДВ

10. Розрахунок вартості баскетбольного майданчику

Параметри об'єкту оцінки – баскетбольного майданчику, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, які необхідні для розрахунку за витратним підходом:

Загальна площа асфальтованого покриття – 850,0 м²
Загальна площа огорожі майданчику – 332,1 м²
Довжина огорожі майданчику – 123 м

Розрахунок вартості покриття асфальтованого майданчику

Відновну вартість покриття асфальтованого на думку Оцінювачів доцільно визначити за таблицею 66 (ж) збірника УПВВ № 26.

Об'єкт-аналог – асфальтобетоне одношарове покриття товщиною 4 см.

Згідно табл. 66 (ж) збірника УПВВ № 26 відновна вартість 100 м² дорожного покриття складає 215 крб. за цінами 1969 р.

Отже, повна вартість заміщення об'єкту оцінки – покриття асфальтованого майданчику, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10 складе:

850,0 x 2,15 x 12,798 = 23 388,3 грн. без ПДВ

Фізичний знос визначаємо, виходячи з загального технічного стану об'єкта оцінки у відповідності з шкалою оцінки фізичного зносу згідно "Правил оцінки фізичного зносу житлових будівель" (див. п. 2.1. загальної частини Звіту).

При візуальному обстежені об'єкта було виявлено: тріщини масові асфальту, значні вибоїни, ями, крізь асфальт проросла трава. Приймаємо фізичний знос покриття асфальтованого на рівні 60 %.

Отже, залишкова вартість заміщення покриття асфальтованих, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, з урахуванням фізичного зносу складає :

23 388,3 x (1 - 0,60) = 9 355,3 грн. без ПДВ

Розрахунок вартості огорожі майданчику

Відновну вартість огорожі на думку Оцінювачів доцільно визначити за таблицею 63 (в) збірника УПВВ № 1.

Об'єкт-аналог – огорожа металева з металевими стійками висотою до 3 м.

Згідно табл. 63 (в) збірника УПВВ № 1 відновна вартість 1 м огорожі складає 72,5 крб. за цінами 1969 р.

Отже, повна вартість заміщення об'єкту оцінки – огорожі майданчику, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10 складе:

123,0 x 72,50 x 12,798 = 114 126,2 грн. без ПДВ

Фізичний знос визначаємо, виходячи з загального технічного стану об'єкта оцінки у відповідності з шкалою оцінки фізичного зносу згідно "Правил оцінки фізичного зносу житлових будівель" (див. п. 2.1. загальної частини Звіту).

При візуальному обстежені об'єкта було виявлено: масові розриви або відсутність сітки, враження корозією конструкцій, деформація конструкцій, фарбувальний шар обсипався. Приймаємо фізичний знос огорожі на рівні 70 %.

Отже, залишкова вартість заміщення огорожі майданчику, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, з урахуванням фізичного зносу складає :

114 126,3 x (1 - 0,70) = 34 237,9 грн. без ПДВ

Загальна залишкова вартість заміщення баскетбольного майданчику, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, складе:

34 237,9 + 9 355,3 = 43 593,2 грн. без ПДВ

11. Розрахунок вартості бігової доріжки

Параметри об'єкту оцінки – бігової доріжки, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, які необхідні для розрахунку за витратним підходом:

Загальна площа – 693,0 м²

Відновну вартість об'єкта-аналога на думку Оцінювачів доцільно визначити за таблицею 66 (ж) збірника УПВВ № 26.

Об'єкт-аналог – асфальтобетоне одношарове покриття товщиною 4 см.

Згідно табл. 66 (ж) збірника УПВВ № 26 відновна вартість 100 м² дорожного покриття складає 215 крб. за цінами 1969 р.

Отже, повна вартість заміщення об'єкту оцінки – доріжки бігової, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10 складе:

693,0 x 2,15 x 12,798 = 19 068,4 грн. без ПДВ

Фізичний знос визначаємо, виходячи з загального технічного стану об'єкта оцінки у відповідності з шкалою оцінки фізичного зносу згідно "Правил оцінки фізичного зносу житлових будівель" (див. п. 2.1. загальної частини Звіту).

При візуальному обстежені об'єкта було виявлено: тріщини масові асфальту, значні вибоїни, ями, крізь асфальт проросла трава. Приймаємо фізичний знос доріжки бігової на рівні 50 %.

Отже, залишкова вартість заміщення доріжки бігової, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, з урахуванням фізичного зносу складає :

19 068,4 x (1 - 0,50) = 9 534,2 грн. без ПДВ

12. Розрахунок вартості паркану металевого (малого)

Параметри об'єкту оцінки – паркану металевого (малого), що розташований за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, які необхідні для розрахунку за витратним підходом:

Загальна площа – 288,0 м²

Відновну вартість об'єкта-аналога на думку Оцінювачів доцільно визначити за таблицею 80 (в) збірника УПВВ № 6.

Об'єкт-аналог – огорожа з металевого штахетника з металевими стійками.

Згідно табл. 80 (в) збірника УПВВ № 26 відновна вартість 1 м² огорожі складає 5,4 крб. за цінами 1969 р.

Отже, повна вартість заміщення об'єкту оцінки – паркану металевого (малого), розташованого за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10 складе:

288,0 x 5,40 x 12,798 = 19 903,4 грн. без ПДВ

Фізичний знос визначаємо, виходячи з загального технічного стану об'єкта оцінки у відповідності з шкалою оцінки фізичного зносу згідно "Правил оцінки фізичного зносу житлових будівель" (див. п. 2.1. загальної частини Звіту).

При візуальному обстежені об'єкта було виявлено: враження корозією конструкцій, місцями паркан похилився, хиткий. Приймаємо фізичний знос паркану металевого (малого) на рівні 50 %.

Отже, залишкова вартість заміщення паркану металевого (малого), розташованого за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10, з урахуванням фізичного зносу складає :

19 903,4 x (1 - 0,50) = 9 951,7 грн. без ПДВ

2.2. Визначення вартості об'єктів оцінки методом відтворення (індексації первісної вартості)

Для розрахунку Оцінювачами використовується первісна вартість згідно з наданими Замовником даними.

Вартість відтворення об'єкту оцінки визначається виходячи з його первісної вартості на дату придбання з подальшою індексацією на сукупний індекс інфляції, який визначений за даними Державного комітету статистики України, починаючи з дати введення в експлуатацію.

$$В_в = В_п \times К_{інфл}$$

де $В_в$ - вартість відтворення об'єкта оцінки станом на 30.04.2007 р.;
$В_п$ - первісна вартість об'єкта оцінки;
$К_{інфл}$ - сумарний індекс інфляції.

Індекси інфляції Міністерства статистики України наведені нижче:

МІСЯЦЬ	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Січень	101,5	101,0	101,5	101,4	101,7	101,2	100,5	-------	-------	-------
Лютий	100,6	98,6	101,1	100,4	101,0	101,8	100,6	-------	-------	-------
Березень	100,6	99,3	101,1	100,4	101,6	99,7	100,2	-------	-------	-------
Квітень	101,5	101,4	100,7	100,7	100,7	99,6	100,0	-------	-------	-------
Травень	100,4	99,7	100,0	100,7	100,6	100,5	100,6	-------	-------	-------
Червень	100,6	98,2	100,1	100,7	100,6	100,1	-------	-------	-------	-------
Липень	98,3	98,5	99,9	100,0	100,3	100,9	-------	-------	-------	-------
Серпень	99,8	99,8	98,3	99,9	100,0	100,0	-------	-------	-------	-------
Вересень	100,4	100,2	100,6	101,3	100,4	102,0	-------	-------	-------	-------
Жовтень	100,2	100,7	101,3	102,2	100,9	102,6	-------	-------	-------	-------
Листопад	100,5	100,7	101,9	101,6	101,2	101,8	-------	-------	-------	-------
Грудень	101,6	101,4	101,5	102,4	100,9	100,9	-------	-------	-------	-------
СУМАПНИЙ ІНДЕКС	**106,1**	**99,4**	**108,2**	**112,3**	**110,3**	**111,6**	-------	-------	-------	-------

ІНФЛЯЦІЇ ЗА РІК										

При розрахунку вартості об'єктів оцінки за витратним підходом методом індексації первісної вартості був врахований фізичний знос.

За відсутності правил фізичного зносу будь-яких будівель та споруд (крім житлових), які б давали змогу визначити фізичний знос, Оцінювач при розрахунку фізичного зносу об'єкта оцінки використовує "Правила оцінки фізичного зносу жилих будинків", затверджені Державним Комітетом України по житлово-комунальному господарству Наказом від 02.07.93 р. № 52.

Фізичний знос визначаємо, виходячи з загального технічного стану об'єкта оцінки у відповідності з шкалою оцінки фізичного зносу згідно "Правил оцінки фізичного зносу житлових будівель" (див. п. 2.1. загальної частини Звіту)

При візуальному обстежені об'єктів було виявлено: незначні пошкодження металевих прутів, паркан хиткий, розсіювання щебеневого покриття футбольного поля.

Розрахунок вартості об'єкту оцінки методом індексації первісної вартості наведений в таблиці нижче:

Найменування	Дата введення в експлуатацію	Первісна вартість (грн.)	Коефіцієнт індексації	Фізичний знос, %	Залишкова вартість відтворення станом на 30.04.2007 р, грн. без ПДВ
Паркани бетонні (інв. № 10330001)	05.2006	108333,0	1,105	10	107 737,0
Стадіон (інв. № 10311022)	04.2006	93463,0	1,1	10	92 528,0

2.3. Визначення вартості права користування земельною ділянкою

В даній роботі оцінюються будівлі, споруди та передавальні пристрої СЗШ № 105 Управління освіти Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10.

Згідно з Законом України "Про плату за землю" № 2535-XII від 3 липня 1992 року від земельного податку звільняються: вітчизняні заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, фізичної культури та спорту, спортивні споруди, що використовуються ними за цільовим призначенням. Об'єкти оцінки відносяться до закладів освіти, отже від земельного податку звільнені.

Крім того, Згідно Закону України "Про освіту" від 23.05.1991 р. № 1060-XII об'єкти освіти та науки, що фінансуються з бюджету, а також підрозділи, технологічно пов'язані з навчальним та науковим процесом, не підлягають приватизації, перепрофілюванню або використанню не за призначенням. Отже, зміна функціонального призначення будівель і споруд, що відносяться до закладів освіти, і в даному випадку є об'єктами оцінки, неможлива.

Отже, враховуючи вищенаведене та п. 2.1. загальної частини Звіту, вартість права користування земельною ділянкою в даному випадку не розраховується.

EUROPEAN CONSULTING & APPRAISAL CENTRE

EC&AC

ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГУ ТА ОЦІНКИ

Висновок
про вартість майна –
будівель, споруд та передавальних пристроїв
СЗШ № 105, розташованої за адресою:
м. Київ, вул. Сімферопольська, 10

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "Європейський центр консалтингу та оцінки", що діє на підставі Сертифікату суб'єкту оціночної діяльності Фонду Державного майна України № 5085/06 від 5.09.2006 р., працював згідно угоди № 61 від 01.06.2007 р. з Управлінням освіти Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації про виконання незалежної оцінки по визначенню справедливої вартості будівель, споруд та передавальних пристроїв СЗШ № 105, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 10. Оцінювачами виконано роботу для цілей бухгалтерського обліку з використанням витратного підходу і зроблено висновок про наступне:

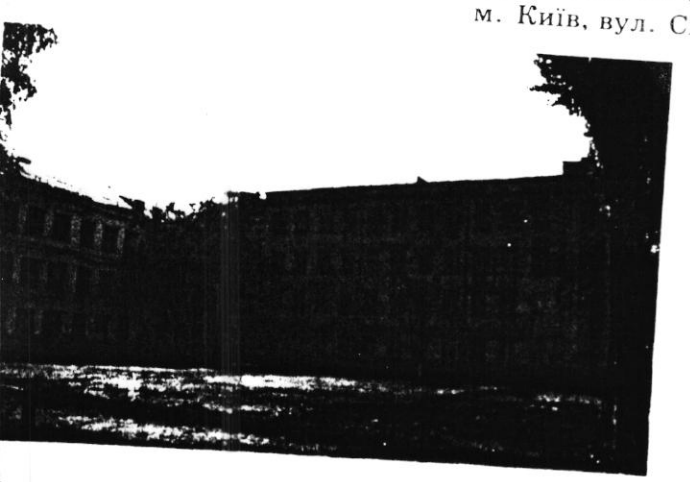
Справедлива вартість майна станом на 30 квітня 2007 року становить:

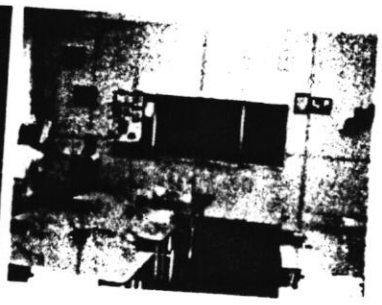
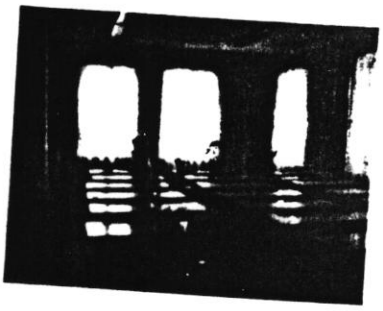
Інвентарний номер	Найменування об'єкту	Справедлива вартість, грн.
10311013	Будівля майстерні	162 098,0
10311014	Будівля школи 4-поверхова	1 686 873,0
10311001	Будівля школи 3-поверхова	3 605 728,0
	Баскетбольний майданчик	43 593,0
	Бігова доріжка	9 534,0
	Паркан металевий (малий)	9 952,0
10331017	Доріжки асфальтовані	13 626,0
10311020	Лінії ел. передач кабельні	17 554,0
10330001	Паркани бетонні (фактично металеві)	107 737,0
10311018	Мережі водопровідні зовнішні	6 983,0
10311015	Сарай-сміттєзбірник	21 050,0
10311019	Мережі теплові	25 340,0
10311021	Мережі каналізаційні зовнішні	36 897,0
10311022	Стадіон	92 528,0

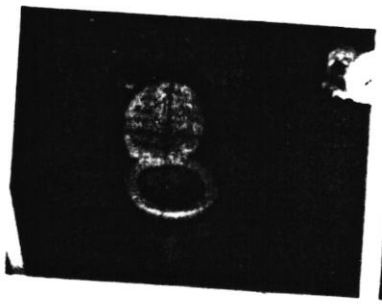
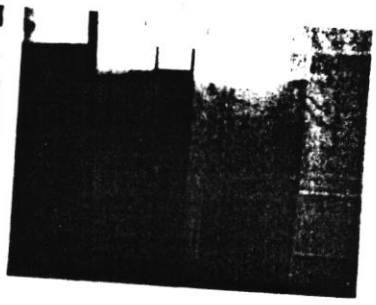
Директор: Зайцева Валерія Германівна

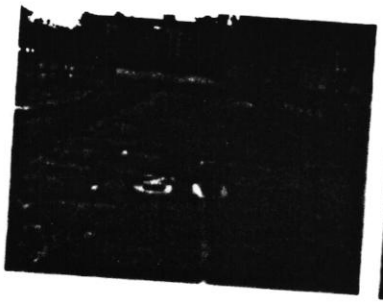
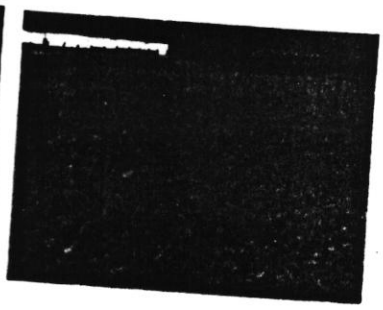
Оцінювач: Скрипнік Наталія Григорівна
(Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 5113 від 19.01.2007 р.)

Об'єкт оцінки:
будівлі та споруди СЗШ № 105, що знаходиться за адресою:
м. Київ, вул. Сімферопольська, 10



Вихідні дані для проведення незалежної оцінки

Споруди та передаточні пристрої СШ №105, що знаходиться за адресою: вул. Сімферопольська, 10

№ п/п	Інвент. номер	Найменування об'єкта	Дата ведення в експлуатацію (Рік, місяць)	Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість, грн.	Площа, м²	Висота, м	Довжина, м	Діаметр, мм	Матеріал	Глибина закладання
1	10331017	Дорідки асфальтові	1968	59781,0	6882,0	1238	–	–	–	асф.	–
2	10331010	Електрокабель	1968	444,0	0,0	-	-	180м	–		–
3	10331018	Зовнішній водопровід	1968	1273,0	131,0	-	-	80	100	чавунні труби	до 2м
4	10331021	Зовнішня каналіз.	1968	71470	0,0	-	-	310	150	кераміч. труби	до 5м.
5	10331019	Мережі теплові	1968	4556,0	0,0	-	–	40	80-75 в 2 труби		
6	10330001	Паркани залізні	06.2006	91482,0 [illegible]	[illegible] 16[illegible]	518	1,5	–	–	в підвісною ізоляцією мет. прут	
7		Паркан залізний (новий) 40-ті рр.				288	0,72	–	–	мет. прут	–
8	10311022	Стадіон (в т.ч. фут.б. поле)	04.2006	93463,0	88790,0	1539	–	–	–	колотий щебінь	–
9		Баскетбольний майданчик (окроме то покриття)				покриття – 850,0 м²				асфальт	
10		Бігова доріжка				дорожка – 332,1		123м		сітка рабіця	
						633		126		асфальт	

Директор СШ №105
Посада відповідальної особи

Підпис

Н. Василенко
Прізвище і ініціали

м.п.

Гол. бух. ЗО
Посада відповідальної особи

Підпис

Т. Дрваєр
Прізвище і ініціали

Вихідні дані для проведення незалежної оцінки

Будівлі СЗШ №105, що знаходиться за адресою: вул. Сімферопольська, 10

№ п/п	Інвент. номер	Найменування об'єкта	Дата ведення в експлуатацію (Рік, місяць)	Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість, грн.	Загальна внутрішня площа, м²	Площа підвалу внутрішня, м²	Висота поверхів, м	Об'єм, м³	Основні конструктивні елементи					
										Фундамент	Стіни, перегородки	Перекриття	Покрівля	Отвори	Інженерні мережі
1	10310001	Будівля школи 3-х поверх.	1948	721132,0	149697,0	3037,3 + 3х пов ч-на (їдальня) 1157,3	подв - 348,4	3,45; 3,62; 2,65 подв - 2,74	20533,0 в т.ч. підвал 1740,0	збірні ж/б блоки	цегляні	ж/б плити	хвильясті азбесто-цементні листи	дерев	всі
2	10311013	Будівля майстерни	1968	55269,0	13653,0	307,4	—	2,96	1186,0	бетон	цегляні	дерев'яні	хвильясті азбесто-цементні листи	дерев.	ст.т., вод., ел.
3	10311014	Будівля школи 4-х поверх.	1968	697805,0	278180,0	1785,9	—	3,42	8356,0	ж/б блоки	цегляні	ж/б плити	рубероїд	дерев.	вод. газ
4	10311015	Сарай-сміттєзбірник	1968	1808,0	187,0	84,4 (довжіш)	—	2,3	194,0	бутовий	цегляні	ж/б	хвильясті азбесто-цементні листи	шіф	відр.

Директор СШ № 105
Посада відповідальної особи

Підпис

Прізвище і ініціали

м.п.

Посада відповідальної особи

Підпис

Прізвище і ініціали

СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ №105
з поглибленим вивченням предметів суспільно-гуманітарного циклу
02096 м. Київ, вул. Сімферопольська 10, тел./факс. 576-67-70 , e-mail: school105@ukr.net

Н А К А З

20 02 2019 № 02

Про створення постійно діючої комісії по списанню матеріальних цінностей

На виконання наказу управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 12.02.2019 року №38 «Про створення постійно діючої комісії по списанню матеріальних цінностей»

Н А К А З У Ю:

Створити постійно діючу комісію по списанню матеріальних цінностей у складі:

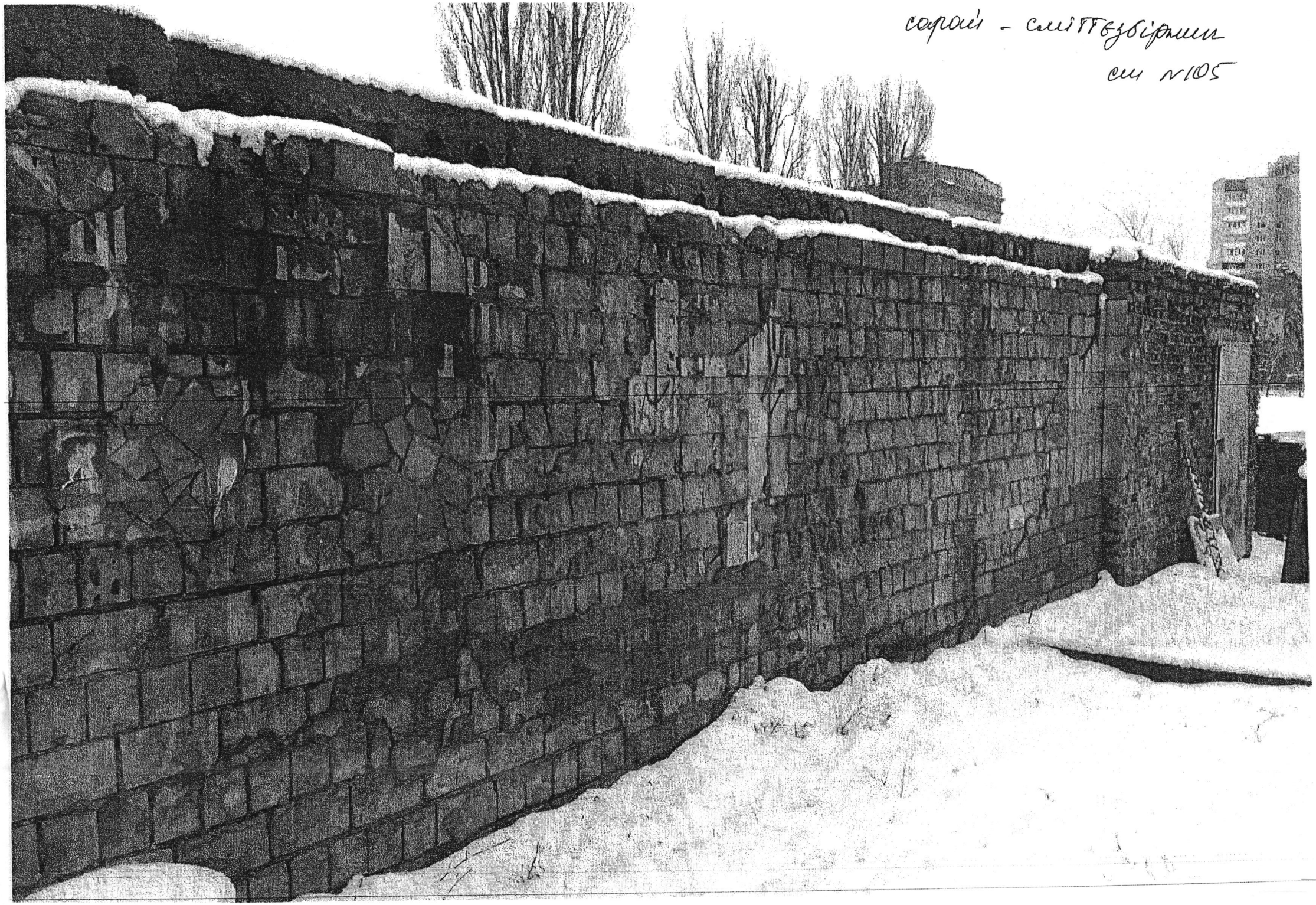
Голова комісії – Клименко Н.П., директор школи

Члени комісії: - Коваленко Л.П., заступник директора з НВ роботи
- Портна Л.І., голова ПК школи
- Бодіна Г.В., спеціаліст РУО

Директор Надія Клименко

сарай – сміттєзбірник

см № 105



сорой - самі ТТебубіфрмин
см N105

CLM N105