19.9. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-25106 **ПР-20864**	Громадянин Цикаленко Сергій Григорович вул. Назарія Яремчука, 46 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2294/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- лист заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 30.05.2019 №225-КР-2577 (вх. №08/12213 від 31.05.2019) з проханням під час розгляду проекту рішення створити робочу групу та забезпечити виїзне обстеження відповідних земельних ділянок та проінформувати заявників про дату і час його проведення;* *- звернення Карпенко Г. П. та інших від 18.06.2019 №08/КО-2594 з прохання повідоми про дату та час виїзду робочої групи на місцевість та надати інформацію стосовно розгляду заяв решти заявників.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №70/656 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.*
2.	А-23262 **ПР-20879**	Громадянка Коваленко Валерія Вікторівні пров. Новобродівський, 5 у приватну власність площа 0,0840 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2251/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №68/654 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили передати проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*
3.	А-23293 **ПР-17215**	Громадянин Зарицький Костянтин Олександрович вул. Бродівська, 68-в у приватну власність

		площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2610/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** під час голосування прийняли рішення відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (київської міської державної адміністраціх) утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністраціх) від 13.10.2017 №1272 для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Зарицькому Костянтину Олександровичу.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 04.11.2019 №01/11 (вх. №40621 від 05.11.2019), відповідно до якого Рада рекомендує постійній комісії передати у приватну власність земельну ділянку громадянину Зарицькому К. О.*
4.	А-22201 **ПР-18387**	Громадянин Зарубенко Олексій Григорович шосе Столичне, 48-б у приватну власність площа 0,0700 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3929/ПР)**. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №67/653 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.*

5.	А-26520 **ПР-19628**	Громадянин Калайда Віктор Миколайович вул. Цілинна, 37-б у приватну власність площа 0,0802 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-907/ПР)** *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Калайді Віктору Миколайовичу.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 07.11.2019 №11/1 (вх. №26201 від 12.11.2019), відповідно до якого Рада не рекомендує постійній комісії передавати у приватну власність земельну ділянку громадянину Калайді В. М.*
6.	А-23195 **ПР-20853**	Громадянин Грищенко Михайло Михайлович вул. Назарія Яремчука, 5 у приватну власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2268/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- Грищенка М. М. від 01.08.2019 (вх. №08/Г-3106 від 01.08.2019) з проханням позитивно розглянути проект рішення та запросити на особистий прийом у голови постійної комісії;* *- Грищенка М. М. від 01.10.2019 (вх. №08/Г-3830 від 01.10.2019) з проханням винести проект рішення на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії та запросити його на це засідання.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** вирішили перенести розгляд зазначеного питання на наступне засідання постійної комісії.*
7.	А-25185 **ПР-18346**	Громадянин Караульний Володимир Іванович вул. Вітавська, 35 у приватну власність площа 0,0355 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3858/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Караульного В. І. від 16.09.2019 (вх. №08/К-3626 від 16.09.2019) з проханням розглянути проект рішення на засіданні постійної комісії. *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019 та 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Дарницький район
8.	А-8029 **ПР-17519**	Громадянин Гуленко Юрій Олексійович вул. Млинна, 30-г у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2934/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення від Гуленко Ю. О. від 03.10.2018 (вх. №08/Г-4510 від 03.10.2018) та від 10.10.2018 (вх .№08/Г-4624 від 10.10.2018) з проханням виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництво» та запросити на засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.05.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №66/652 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.*
9.	523627585 (А-22452)	Громадянин Сіменчук Денис Олегович вул. Садова 51 діл. 85 у приватну власність площа 0,0648 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2667/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** вирішили перенести розгляд зазначеного питання на наступне засідання постійної комісії.*
		Святошинський район
10.	А-24089 **ПР-18343**	Громадянин Ткач Ігор Борисович вул. Отця Анатолія Жураковського, 5-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3869/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Ткача І. Б. від 05.08.2019 №08/Т-3127 з проханням прискорити розгляд справи та запросити на особистий прийом громадян. *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019 та 19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Ткача І. Б. від 12.09.2019 (вх. №08/Т-3599 від 12.09.2019) з проханням повторно винести проект рішення на розгляд постійної комісії та запросити на засідання.*
11.	А-23675 **ПР-17220**	Громадянин Левченко Наталії Володимирівні пров. Шевченка, 24 у приватну власність площа 0,0487 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2616/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **10.09.2019** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.05.2019 (реєстр. №46/632 від 05.06.2019), відповідно до якого вирішили **підтримати** проект рішення. На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
12.	А-25596 **ПР-20848**	Громадянин Бондаренко Сергій Олександрович пров. Учительський, 8б у приватну власність площа 0,0524 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2262/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019 та 19.11.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №60/646 від 05.11.2019), відповідно до якого вирішили **підтримати** проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

зареєстровано 07.11.2019

п.19.9.1
А-25106

ПРОТОКОЛ № 701656

засідання робочої групи, створеної 10.09.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Цикаленку Сергію Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 46 у Голосіївському районі міста Києва», кадастрова справа **А-25106**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Цикаленко С. Г. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Цикаленку Сергію Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 46 у Голосіївському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2294/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-25106**, ПР-20864.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Лахматов С. Ю., Цикаленко С. Г.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Цикаленку Сергію Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 46 у Голосіївському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2294/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-25106**, ПР-20864.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Картавий І. Л.), «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-70-64, тел.:(044)202-73-10
email: kmr@kmr.gov.ua

30.05.2019 № 225-КР-1577

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, на особистому прийомі звернулись мешканці Голосіївського району стосовно конфліктної ситуації, яка виникла у зв'язку з виділенням земельних ділянок на території мікрорайону Чапаєвка (згідно з додатком).

Пунктом 1 проектів рішень Київської міської ради щодо передачі громадянам мікрорайону у приватну власність земельних ділянок передбачено внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») відповідні земельні ділянки.

Враховуючи те, що земельні ділянки входять до переліку озеленених територій, зазначені проекти рішень відхиляються на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Однак за інформацією мешканців земельні ділянки, які передбачено передати громадянам у приватну власність, не відносяться до територій зелених насаджень, оскільки перебувають у їх користуванні протягом багатьох років.

У свою чергу, під час проведення особистого прийому стало відомо, що наразі, зокрема, проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Коваленко Тетяні Адамівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Новобродівському, 3 у Голосіївському районі міста Києва» (справа А-23260) знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У зв'язку з цим та з метою вирішення конфліктної ситуації прошу під час розгляду проектів рішень, зазначених у зверненнях заявників, на засіданні постійної комісії створити робочу групу та забезпечити виїзне обстеження відповідних земельних ділянок, поінформувати мене та мешканців про дату і час його проведення.

Додаток: на 2 арк.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Приходько К. 202-70-32

Заступнику
Київського міського
голови
секретареві Київської
міської ради
Прокопіву В.В.

Коваленко
т. 061-159-1
Карпенко
Т. 096-273-2
Тимошенко
т 096-109-18
Карпенко
Т. 098-02-
Цималенко
Т 098-607-9
Коваленко В
Т 098-342-72
Радченко Д
Т 096-056-31
Богданюк
Т. 098-595
Дегтярьов
т. 068-833-7
Дегтярьова
т. 063-737-
Ярмицько
Т. 050-721-3
Шереметь
067-685-0

Заява

Повторно просимо Вас прийняти на особистий прийом з приводу конфліктної ситуації, що виникла по виділенню земельних ділянок мкр. Чапаєвка.

02.05.2019р.

Київська міська рада
02.05.2019 № 08 КО-1912

Г. Карпенко

контактний тел. 096-273-26-65
т. р. 044-280-38-76

Карпенко Галина Петрівна
02095 м. Київ
вул. Ахматової, буд. 43, кв. 450

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Трокопіву В.В.

Київська міська рада
22.04.2019 № 08/Б-1837

громадянки Богданенко Т.В
вул [redacted] 7.
За [redacted]

Прошу Вашого дозволу на прийом особистий. Майже рік тому я вже була у Вас на прийомі. Я оформлюю земельну ділянку у власність, яка находиться в Голосіївському р-ні м Київа пр. Залужний з 2013р. В 2017р. дізнаю, що на частину ділянки претендує Богданюк О.В.

Наша сім'я багато років користується цим городом. За ці роки земельна комісія три рази давала відхилення справи – зелена зона. Та зелена зона не всім. Багато ділянок вже приватизовано. Рядом ділянка мера Чапаєвки – Дехтярова Сергія йому приватизували в 2018р. Вже збудував будинок. Богданюк – приятелька Дехтярьову. На притомі, коли Ви розглядали цю справу був один із заміників директора Київзеленбуд-Лахматова Ю. За допомогою його та інших заміників Київзеленбуд які переоформили проекти рішення на власність з адреси пр. Залужний 19н на адресу пр. Залужний 15а. Моя справа А-23884 з жовтня 2018р. перебувала на розгляді в Київській міській раді. 16.04.2019р. на земельній комісії справу знову відхилено – зелена зона.

Чому на зелену зону Державний земельний кадастр в кінці 2017р вніс більше 30 земельних ділянок і всі з кадастровими номерами.

У нас набувна давність – користування городом з 1995р. Проживаємо по столичному шосе на відстані 12м від траси. Червона лінія.

З повагою Гигрик Ольга Петрівна
22.04.19р.

Додаток на об.

Заступнику Київського міського
Голови секретареві Київської
міської ради
Прокопіву В. В.

Коваленко Т. А. А-23200
[redacted]
Богданюк О.В. А-23375
[redacted]
Карпенко Г.П. А-23240
[redacted]
Дегтярьов Н. С. А-23261
[redacted]
Цикаленко С. А-25106
[redacted]
Шереметьєва В.В. А-23379
[redacted]
Коваленко В.В. А-23262
[redacted]
Радченко Г.С. А-23534
Карпенко Н. В. А-23236
[redacted]
Пилипенко Ю.М. А-25223
[redacted]
Дегтярьова А.С. А-23481

Київська міська рада
18.06.2019 № 08/КО-2594

Заява

21.05.2019 у Вас на прийомі було піднято питання про передачу у приватну власність земельних ділянок, громадянам які вказано у заяві. За Вашим дорученням від 31.05.2019 питання було винесено на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулося 11.06.2019.

Комісія прийняла рішення про створення робочої групи з даного питання. Просимо Вас доручити голові комісії Міщенку О. Г. заздалегідь проінформувати заявників про дату та час виїзду робочої групи на місцевість.

Крім того у Вас на особистому прийомі 21.05.2019. розглядалися справи одинадцяти заявників, а на засіданні комісії було винесено рішення стосовно трьох заявників.

Просимо також Вас доручити Голові комісії Міщенку О.Г. надати інформацію стосовно розгляду заяв решти заявників.

З повагою від імені заявників Карпенко Г.П.
тел. 096-273-26-65

18.06.2019р.

Зареєстровано 07.11.2019 п.19.9.2. А-23262

ПРОТОКОЛ № 681654

засідання робочої групи, створеної 10.09.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Коваленко Валерії Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Новобродівському, 5 у Голосіївському районі міста Києва», кадастрова справа **А-23262**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Коваленко Т. А. - заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Коваленко Валерії Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Новобродівському, 5 у Голосіївському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2251/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23262**, ПР-20879.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Лахматов С. Ю., Коваленко В. В.

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Коваленко Валерії Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Новобродівському, 5 у Голосіївському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2251/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23262**, ПР-20879, ***повернути на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

п. 19.9.3
А-23293

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,
тел.(063) 282-96-55

Від 04.11.19 № 01/11

Київському міському голові
В.Кличку

Шановний Віталію Володимировичу!

Направляємо до відома Протокол від 3 жовтня 2019 року №7 засідання Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток на 6 арк.

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації І.В. МАРІ

Київська міська державна
адміністрація
05.11.2019 № **40621**

ПРОТОКОЛ № 7
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«03» жовтня 2019 р.

м. Київ

На засіданні присутні:

13 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – голова, Бугай О.Ф. – заступник голови, члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Рябов О.О., Шатровський Д.О., Турчак Є. П., Васильченко О.В., Дюденко О.Л., Міхнюк І.В., Сергієвський В.П., Костюченко С., Кривобок Є.П., Войтко О.

Інші присутні: Швиденко А.В., Васильєв А.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питання щодо внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч Киянам» в частині надання права безоплатного проїзду усіма видами Київського міського пасажирського транспорту (в т.ч. метрополітеном) особами, що отримали статус бійця-добровольця (доповідач – Войтко О.);
2. Ініціювання питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради щодо правил паркування, доповнивши перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування категорією:
   - учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС та члени родин загиблих учасників антитерористичної операції (доповідач Васильченко О.)
3. Підготовка звернення до Президента України щодо офіційного оприлюднення тексту документа відносно імплементації так званої «формули Штайнмайера» в українське законодавство (доповідач – Васильченко О.);
4. Щодо запровадження Порядку використання коштів, передбачених в бюджеті міста Києва на придбання житла для учасників антитерористичної операції (програма державної допомоги на придбання житла для учасників АТО 50/50) (доповідач – Бугай О.);
5. Обговорення бюджету міста Києва на 2020 рік в частині соціального захисту учасників АТО та членів сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.);
6. Розгляд проблемних питань, які виникають під час реалізації Порядку виплати одноразової грошової компенсації киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників АТО за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доповідачі – Міхнюк І.В., Шевченко А.В.);
7. Розгляд питань щодо забезпечення житлом учасників антитерористичної операції (доповідачі – Рябов О., Шевченко А.);
8. Розгляд спірного питання щодо виділення земельної ділянки сім'ї загиблого Підлубного О.В. Підлубній Тетяні Миколаївни та Підлубному Володимиру Олександровичу під будівництво і обслуговуванню жилого будинку, господарських будівель і споруд.

9. Участь Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) в марші «Ні капітуляції», проведення якого заплановане на 14.10.2019 та в «Штабі спротиву капітуляції» (доповідач – Шатровський Д.);
10. Вирішення питання щодо можливості відвідування спортивних секцій на безоплатних або пільгових умовах учасниками АТО та їх родинами в спортивних комунальних закладах м. Києва (доповідач – Сергієвський В.);
11. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.)
12. Різне.

1. По першому питанню порядку денного:

Слухали:

Войтко О. доповів, що проект рішення Київської міської ради про внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч Киянам» наразі знаходиться на розгляді на сесії Київської міської ради.

Турчак Є.П. запропонував підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації щодо встановлення пільг учасникам АТО, які мають посвідчення бійця-добровольця, зокрема безкоштовний проїзд на всіх видах та маршрутах міського пасажирського транспорту міста Києва незалежно від форм власності.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Войтка О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

2. По другому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О. запропонував внести зміни до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради щодо правил паркування», а саме, доповнити перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування (пункт 17.9.1 Проекту) категорією: учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС та члени родин загиблих учасників антитерористичної операції.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Васильченка О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

3. По третьому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О. запропонував підготувати звернення до Президента України щодо офіційного оприлюднення тексту документа відносно імплементації так званої «формули Штайнмайера» в українське законодавство.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Васильченка О.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

4. ***По четвертому питанню порядку денного:***

Слухали:

Бугай О. повідомив, що бажаючих отримати житло за програмою 50/50 на сьогодні близько 100 чоловік, на що необхідно 130 млн грн. На разі фінансування програми 50/50 на 2019 рік заплановано в розмірі 50 млн грн. Зауважив, що квартиру можна придбати лише безпосередньо у забудовників.

Пропонує Раді ветеранів створити чергу з поданих заяв. А також необхідно пришвидшити роботу відповідних підрозділів в райдержадміністраціях щодо надання інформації про осіб, які претендують на прийняття участі в програмі. Це необхідно для освоєння коштів до кінця 2019 року. Запропонував звернутись до Київської міської ради щодо надання додаткових 50 млн грн на фінансування програми 50/50.

Марі І. запропонував визначити механізм відбору заяв від учасників АТО на придбання житла за програмою 50/50.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Вирішити підтримати звернення до Київської міської ради щодо додатково фінансування на 2019 рік в розмірі 50 млн грн на програму 50/50.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Бугая О.

5. ***По п'ятому, шостому та сьомому питанням порядку денного:***

Рябов О.О. доповів, що на минулому тижні відбулась нарада у заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. за участю Бондаренка В.В. щодо питань виділення фінансування з бюджету на 2020 рік. За результатами зустрічі було вирішено виділити фінансування на загальну суму 585 млн грн. На будівництво житлового будинку на бульв. Кольцова, 24а - 300 млн грн. На програму 50/50 (будинок на вул. Качалова) виділяють 50 млн грн. На часткову компенсацію за житло 50 млн грн. На компенсацію за земельні ділянки членам сімей загиблих 50 млн грн. На проектування житлового будинку на вул. Жулянській 20 млн грн. На закупівлю житла для інвалідів 3-ї групи - 10 млн грн. На реконструкцію комплексу для ГФ «Муніципальна варта» (23 км Бориспільської траси) - 100 млн грн. На компенсацію вартості пам'ятників - 50 млн грн.

Міхнюк І.В. запропонувала створити відповідну комісію при Київській міській державній адміністрації для вирішення зазначених питань.

Бугай О. запропонував підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації з проханням до кінця 2019 року забезпечити житлом інвалідів 3-ї групи.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації з проханням до кінця 2019 року забезпечити житлом інвалідів 3-ї групи.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Рябова О.О.

Міхнюк І.В. надала роз'яснення щодо спірного питання між батьком та матір'ю загиблого Підлубного О.В. з приводу отримання земельної ділянки. Запропонувала винести на голосування рішення надати земельну ділянку мамі загиблого Підлубній Тетяні Миколаївні.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили надати земельну ділянку мамі загиблого Підлубній Тетяні Миколаївні.

6. ***По восьмому питанню порядку денного:***

Шатровський Д. доповів, що створено штаб супротиву, в який входять 10 спілок учасників АТО. На 19.00 год. 03.10.2019 запланована зустріч учасників та організаторів супротиву.

Марі І. запропонував делегувати на зазначену зустріч Сергієвського В., Міхнюк І., Шатровського Д., Крівобока Є., Дюденко О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

7. ***По дев'ятому питанню порядку денного:***

Сергієвський В. доповів, що наразі існують комунальні спортивні секції, в яких можуть займатися на безкоштовній основі учасники АТО.

Необхідно підготувати лист на директора департаменту молоді та спорту щодо надання квоти на можливість займатись на безкоштовній основі учасникам АТО та членам сімей загиблих, та перелік спортивних розвиваючих закладів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили звернутись з відповідним листом до департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання квоти на можливість займатись на безкоштовній основі учасникам АТО та членам сімей загиблих, та перелік спортивних розвиваючих закладів.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Сергієвського В.П.

8. ***По десятому питанню порядку денного:***

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Дзюмака Антона Володимировича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - 12;

«утримались» - 1.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Дзюмаку А.В.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Зарицького Костянтина Олександровича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 11;

«проти» - 2;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Зарицькому К.О.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Шувалова Іллю Валерійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Шувалову І.В.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Машлятіна Дмитра Андрійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - одноголосно;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Машлятіну Д.А.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Калайду Віктора Миколайовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - одноголосно;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Калайді В.М.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Бугай О. запропонував повернути на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування кадастрові справи, які з певних причин (не є учасником АТО, тривалий час не з'являється на робочу групу при Раді ветеранів, немає зв'язку з власником кадастрової справи) не можуть бути розглянуті на робочій групі при Раді ветеранів та на Раді ветеранів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

9. ***По одинадцятому питанню порядку денного:***

У зв'язку зі змінами в законодавстві Міхнюк І. запропонувала провести опитування щодо монетизації пільг для учасників бойових дій на офіційних сторінках у соціальних мережах КБУ «Київський міський центр допомоги учасників АТО» та Київської міської спілки ветеранів АТО.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Міхнюк І.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили провести опитування щодо монетизації пільг для учасників бойових дій на сторінках у фейсбуці КБУ «Київський міський центр допомоги учасників АТО» та Київської міської спілки ветеранів АТО.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Міхнюк І.

Головуючий

Марі І.В.

зареєстровано 07.11.2019

п. 19.9.4
А-22201

ПРОТОКОЛ № 67/653

засідання робочої групи, створеної 22.10.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Зарубенку Олексію Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на шосе Столичному, 48-б у Голосіївському районі м. Києва», кадастрова справа **А-22201**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Зарубенко О. Г. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Зарубенку Олексію Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на шосе Столичному, 48-б у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3929/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22201**, ПР-18387.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Лахматов С. Ю., Зарубенко О. Г.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Зарубенку Олексію Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на шосе Столичному, 48-б у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3929/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22201**, ПР-18387.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

п.19.9.5
А-26520

Київська міська рада
12.11.2019 № 08/26201

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ

При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,
тел.(063) 282-96-55

Вих. № 11/1 від 07.11.2019

Постійній комісії з питань
архітектури та землекористування

У відповідь на звернення Комісії Київської міської ради до Ради ветеранів щодо рекомендацій з приводу надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок нижче вказаним учасникам бойових дій, постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками (далі – Робоча група) повідомляє наступне.

За результатами опрацювання в частині питань, що стосується Робочої групи, інформуємо, що на основі обробки інформації, наданої постійною робочою групою з питань забезпечення земельними ділянками, Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Рада ветеранів) прийняла рішення (про що зазначено в ПРОТОКОЛІ №7 засідання Ради ветеранів), а саме:

Не рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Дзюмак Антон Володимирович – Кадастрова справа № А-22648 (Протокол РВ №7).
2. Машлятін Дмитро Андрійович – Кадастрова справа № А-25577 (Протокол РВ №7).
3. Калайда Віктор Миколайович – Кадастрова справа № А-26520 (Протокол РВ №7).

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Зарицький Костянтин Олександрович – Кадастрова справа № А-23293 (Протокол РВ №7).
2. Шувалов Ілля Валерійович – Кадастрова справа № К-32995 (Протокол РВ №7).

Також, Рада ветеранів прийняла рішення (про що зазначено в ПРОТОКОЛІ №7 засідання Ради ветеранів) повернути кадастрові справи без розгляду на засіданні, а саме:

1. Бочарова Алла Романівна – Кадастрова справа № К-33897 (систематично не з'являється на засідання постійної робочої групи з питань забезпечення земельними ділянками).
2. Лихошва Віктор Іванович – Кадастрова справа № А-18224 (відсутній зв'язок з абонентом).

3. Лушпина Олег Вікторович – Кадастрова справа № А-24473 (відсутній зв'язок з абонентом).
4. Бойчук Олег Дмитрович – Кадастрова справа № А-23882 (не є учасником АТО).
5. Римар Анатолій Андрійович – Кадастрова справа № К-36380 (не є учасником АТО).

Додаток :

1. Протокол засідання Ради ветеранів від 03.10.2019 №7 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації **І.В. МАРІ**

ПРОТОКОЛ № 7
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«03» жовтня 2019 р. м. Київ

На засіданні присутні:

13 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – голова, Бугай О.Ф. – заступник голови, члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Рябов О.О., Шатровський Д.О., Турчак Є. П., Васильченко О.В., Дюденко О.Л., Міхнюк І.В., Сергієвський В.П., Костюченко С., Кривобок Є.П., Войтко О.

Інші присутні: Швиденко А.В., Васильєв А.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питання щодо внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч Киянам» в частині надання права безоплатного проїзду усіма видами Київського міського пасажирського транспорту (в т.ч. метрополітеном) особами, що отримали статус бійця-добровольця (доповідач – Войтко О.);
2. Ініціювання питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради щодо правил паркування, доповнивши перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування категорією:
   - учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС та члени родин загиблих учасників антитерористичної операції (доповідач Васильченко О.)
3. Підготовка звернення до Президента України щодо офіційного оприлюднення тексту документа відносно імплементації так званої «формули Штайнмайера» в українське законодавство (доповідач – Васильченко О.);
4. Щодо запровадження Порядку використання коштів, передбачених в бюджеті міста Києва на придбання житла для учасників антитерористичної операції (програма державної допомоги на придбання житла для учасників АТО 50/50) (доповідач – Бугай О.);
5. Обговорення бюджету міста Києва на 2020 рік в частині соціального захисту учасників АТО та членів сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.);
6. Розгляд проблемних питань, які виникають під час реалізації Порядку виплати одноразової грошової компенсації киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників АТО за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доповідачі – Міхнюк І.В., Шевченко А.В.);
7. Розгляд питань щодо забезпечення житлом учасників антитерористичної операції (доповідачі – Рябов О., Шевченко А.);
8. Розгляд спірного питання щодо виділення земельної ділянки сім'ї загиблого Підлубного О.В. Підлубній Тетяні Миколаївни та Підлубному Володимиру Олександровичу під будівництво і обслуговуванню жилого будинку, господарських будівель і споруд.

9. Участь Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) в марші «Ні капітуляції», проведення якого заплановане на 14.10.2019 та в «Штабі спротиву капітуляції» (доповідач – Шатровський Д.);
10. Вирішення питання щодо можливості відвідування спортивних секцій на безоплатних або пільгових умовах учасниками АТО та їх родинами в спортивних комунальних закладах м. Києва (доповідач – Сергієвський В.);
11. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.)
12. Різне.

1. По першому питанню порядку денного:

Слухали:

Войтко О. доповів, що проект рішення Київської міської ради про внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч Киянам» наразі знаходиться на розгляді на сесії Київської міської ради.

Турчак Є.П. запропонував підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації щодо встановлення пільг учасникам АТО, які мають посвідчення бійця-добровольця, зокрема безкоштовний проїзд на всіх видах та маршрутах міського пасажирського транспорту міста Києва незалежно від форм власності.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Войтка О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

2. По другому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О. запропонував внести зміни до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради щодо правил паркування», а саме, доповнити перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування (пункт 17.9.1 Проекту) категорією: учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС та члени родин загиблих учасників антитерористичної операції.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Васильченка О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

3. По третьому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О. запропонував підготувати звернення до Президента України щодо офіційного оприлюднення тексту документа відносно імплементації так званої «формули Штайнмайера» в українське законодавство.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Васильченка О.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

4. ***По четвертому питанню порядку денного:***

Слухали:

Бугай О. повідомив, що бажаючих отримати житло за програмою 50/50 на сьогодні близько 100 чоловік, на що необхідно 130 млн грн. На разі фінансування програми 50/50 на 2019 рік заплановано в розмірі 50 млн грн. Зауважив, що квартиру можна придбати лише безпосередньо у забудовників.

Пропонує Раді ветеранів створити чергу з поданих заяв. А також необхідно пришвидшити роботу відповідних підрозділів в райдержадміністраціях щодо надання інформації про осіб, які претендують на прийняття участі в програмі. Це необхідно для освоєння коштів до кінця 2019 року. Запропонував звернутись до Київської міської ради щодо надання додаткових 50 млн грн на фінансування програми 50/50.

Марі І. запропонував визначити механізм відбору заяв від учасників АТО на придбання житла за програмою 50/50.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Вирішити підтримати звернення до Київської міської ради щодо додатково фінансування на 2019 рік в розмірі 50 млн грн на програму 50/50.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Бугая О.

5. ***По п'ятому, шостому та сьомому питанням порядку денного:***

Рябов О.О. доповів, що на минулому тижні відбулась нарада у заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. за участю Бондаренка В.В. щодо питань виділення фінансування з бюджету на 2020 рік. За результатами зустрічі було вирішено виділити фінансування на загальну суму 585 млн грн. На будівництво житлового будинку на бульв. Кольцова, 24а - 300 млн грн. На програму 50/50 (будинок на вул. Качалова) виділяють 50 млн грн. На часткову компенсацію за житло 50 млн грн. На компенсацію за земельні ділянки членам сімей загиблих 50 млн грн. На проектування житлового будинку на вул. Жулянській 20 млн грн. На закупівлю житла для інвалідів 3-ї групи - 10 млн грн. На реконструкцію комплексу для ГФ «Муніципальна варта» (23 км Бориспільської траси) - 100 млн грн. На компенсацію вартості пам'ятників - 50 млн грн.

Міхнюк І.В. запропонувала створити відповідну комісію при Київській міській державній адміністрації для вирішення зазначених питань.

Бугай О. запропонував підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації з проханням до кінця 2019 року забезпечити житлом інвалідів 3-ї групи.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації з проханням до кінця 2019 року забезпечити житлом інвалідів 3-ї групи.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Рябова О.О.

Міхнюк І.В. надала роз'яснення щодо спірного питання між батьком та матір'ю загиблого Підлубного О.В. з приводу отримання земельної ділянки. Запропонувала винести на голосування рішення надати земельну ділянку мамі загиблого Підлубній Тетяні Миколаївні.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили надати земельну ділянку мамі загиблого Підлубній Тетяні Миколаївні.

6. ***По восьмому питанню порядку денного:***

Шатровський Д. доповів, що створено штаб супротиву, в який входять 10 спілок учасників АТО. На 19.00 год. 03.10.2019 запланована зустріч учасників та організаторів супротиву.

Марі І. запропонував делегувати на зазначену зустріч Сергієвського В., Міхнюк І., Шатровського Д., Крівобока Є., Дюденко О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

7. ***По дев'ятому питанню порядку денного:***

Сергієвський В. доповів, що наразі існують комунальні спортивні секції, в яких можуть займатися на безкоштовній основі учасники АТО.

Необхідно підготувати лист на директора департаменту молоді та спорту щодо надання квоти на можливість займатись на безкоштовній основі учасникам АТО та членам сімей загиблих, та перелік спортивних розвиваючих закладів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили звернутись з відповідним листом до департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання квоти на можливість займатись на безкоштовній основі учасникам АТО та членам сімей загиблих, та перелік спортивних розвиваючих закладів.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Сергієвського В.П.

8. ***По десятому питанню порядку денного:***

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Дзюмака Антона Володимировича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - 12;

«утримались» - 1.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Дзюмаку А.В.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Зарицького Костянтина Олександровича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 11;

«проти» - 2;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Зарицькому К.О.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Шувалова Іллю Валерійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Шувалову І.В.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Машлятіна Дмитра Андрійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - одноголосно;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Машлятіну Д.А.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Калайду Віктора Миколайовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - одноголосно;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Калайді В.М.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Бугай О. запропонував повернути на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування кадастрові справи, які з певних причин (не є учасником АТО, тривалий час не з'являється на робочу групу при Раді ветеранів, немає зв'язку з власником кадастрової справи) не можуть бути розглянуті на робочій групі при Раді ветеранів та на Раді ветеранів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

9. ***По одинадцятому питанню порядку денного:***

У зв'язку зі змінами в законодавстві Міхнюк І. запропонувала провести опитування щодо монетизації пільг для учасників бойових дій на офіційних сторінках у соціальних мережах КБУ «Київський міський центр допомоги учасників АТО» та Київської міської спілки ветеранів АТО.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Міхнюк І.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили провести опитування щодо монетизації пільг для учасників бойових дій на сторінках у фейсбуці КБУ «Київський міський центр допомоги учасників АТО» та Київської міської спілки ветеранів АТО.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Міхнюк І.

Головуючий _____ Марі І.В.

п. 19.9.6
А-23195

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористу-
вання
Міщенку О.Г.

Грищенка Михайла Михайловича
який мешкає: 03131, Київ-131,
[redacted]

Заява.

У серпні 2019 р. був у Вас на прийомі з приводу проекту землеустрою А-23195 (про передачу громадянину Грищенку Михайлу Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 5 у Голосіївському районі м. Києва).

Прошу Вас у жовтні винести на земельну комісію проект землеустрою А-23195, як Ви і обіцяли.

Прошу запросити мене на засідання земельної комісії.

Додається копія довіреності №4330 від 18.11.2016 р.

За Дорученням №4330 від 18.11.2016 р.

Грищенко М.П.

01.10.2019 р.

Київська міська рада
01.10.2019 № 08/Г-3830

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, вісімнадцятого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

Я, **Грищенко Михайло Михайлович**, що проживаю в м. Києві, вул. Вітавська, буд. 3, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2979202675, обізнаний із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно із своїм вільним волевиявленням, котре повністю відповідає моїй внутрішній волі як учасника цього правочину, на дотримання вимог ст.ст. 244, 1007 Цивільного кодексу України, на підставі укладеного з повіреним усного договору доручення, цією довіреністю уповноважую

Грищенко Ольгу Тимофіївну, що проживає в м. Києві, вул. Вітавська, буд. 3, паспорт СО735868, виданий Голосіївським РУ ГУ МВС України в місті Києві 21.02.2002 року,

Грищенка Михайла Петровича, що проживає в м. Києві, вул. Вітавська, буд. 3, паспорт СО867377, виданий Голосіївським РУ ГУМВС України в місті Києві 28.02.2002 року,

бути моїми представниками в усіх установах, підприємствах, організаціях, товариствах будь-якої підпорядкованості та форми власності, перед усіма фізичними та юридичними особами, в тому числі в органах влади та управління, органах місцевого самоврядування, міських, районних у містах радах, державних адміністраціях, управліннях (відділах) земельних ресурсів, територіальних органах Держземагентства, в територіальних органах Держгеокадастру України, територіальних органах Державного земельного кадастру, в органах технічної інвентаризації, перед суб'єктом державної реєстрації прав, державним реєстратором, нотаріусом, в центрах надання адміністративних послуг тощо, з будь-яких питань, пов'язаних з приватизацією земельної ділянки за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Свято-Георгіївська, 5 (п'ять), оформленням та отриманням (погодженням) землевпорядної документації щодо земельної ділянки, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відведенням земельної ділянки, виділом її в натурі, визначенням її меж тощо, з правом отримання необхідних документів щодо земельної ділянки, в тому числі землевпорядної документації, з питання реєстрації земельної ділянки у відповідних органах (Державний земельний кадастр, органи державної реєстрації речових прав на нерухоме майно) з правом отримання будь-яких документів, в тому числі витягів з Державного земельного кадастру, витягів, інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Для чого надаю право: підписувати та подавати від мого імені заяви, картки, підписувати, подавати та отримувати необхідні довідки та документи, дублікати документів, в тому числі технічні завдання, акти про передачу межових знаків, акти встановлення меж, укладати від мого імені правочини щодо замовлення та виготовлення в землевпорядних організаціях проектів землеустрою, технічної документації із землеустрою, погоджувати необхідні документи, замовляти, отримувати, подавати технічну документацію із землеустрою, в тому числі щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з позначкою про визначення кадастрового номеру, вносити відомості в Державний земельний кадастр, отримувати витяги з Державного земельного кадастру, вносити інформацію в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, отримувати витяги, інформацію з Державного реєстру прав на нерухоме майно, в тому числі про реєстрацію права власності тощо, проводити необхідні платежі, сплачувати адміністративний збір, а також виконувати всі необхідні дії, пов'язані з виконанням повноважень за цією довіреністю.

Нотаріусом роз'яснено зміст ст. ст. 237, 240, 244, 248 Цивільного кодексу України та пункт 15 розділу X "Перехідні положення" Земельного Кодексу України.

Повноваження за цією довіреністю кожен з уповноважених [illegible] виконувати самостійно.

НВА 998082

Довіреність видана з правом передоручення повноважень частково або в повному обсязі іншій особі (особам), строком на три роки і дійсна до вісімнадцятого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Текст довіреності мною прочитаний, зміст її мені зрозумілий та повністю відповідає моїм дійсним намірам.

ПІДПИС: Грищенко Михайло Михайлович

Місто Київ, Україна вісімнадцятого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Клітко В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Грищенком Михайлом Михайловичем у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №4330.

Стягнуто плати: відповідно до ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС: _____

Київська міська рада
01.08.2019 № 08/Т-3106

Київська міська рада
у Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Грищенка Михайла Михайловича
який мешкає: 03131, Київ-131,
[redacted]

Заява.

Шановний Олександре Григоровичу, звертаюсь до Вас з приводу проекту землеустрою А-23195. (про передачу громадянину Грищенку Михайлу Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 5 у Голосіївському районі міста Києва.

Справа в тім, що ще 18.03.2019р здав проект землеустрою в Київську міську раду для підготовки проекту рішення. І тільки 26.06.2019 погоджений Спасибком О.В. проект рішення був передано на розгляд до Київської міської ради (проект рішення 2268)

Олександре Григоровичу, прошу позитивно розглянути і прийняти рішення по проекту А-23195. При цьому врахувати те, що

по вул. Вітавській, 3, де я зареєстрований, прописано 7 чоловік на 41,80 м² житлової площі,

Хочу також потрапити до Вас на особистий прийом, щоб разказати деталі.

Прошу також надати письмову відповідь у термін, визначений законом.

До заяви додаються копії документів:

- доручення №4330 від 18.11.2016р.
- заяви на Київську міську раду від 18.03.2019р.
- листа Департаменту земельних ресурсів №057-ОП/Г-9169-2399 від 08.07.2019р.
- довідки (форма №3) №1613 від 24.03.2017р.

За дорученням
№4330 від 18.11.2016р.

Тищенко М.П.

01.08.2019р.

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, вісімнадцятого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

Я, **Гриценко Михайло Михайлович**, що проживаю в м. Києві, вул. Вітавська, буд. 3, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2979202675, обізнаний із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно із своїм вільним волевиявленням, котре повністю відповідає моїй внутрішній волі як учасника цього правочину, на дотримання вимог ст.ст. 244, 1007 Цивільного кодексу України, на підставі укладеного з повіреним усного договору доручення, цією довіреністю уповноважую

Гриценко Ольгу Тимофіївну, що проживає в м. Києві, вул. Вітавська, буд. 3, паспорт СО735868, виданий Голосіївським РУ ГУ МВС України в місті Києві 21.02.2002 року,

Гриценка Михайла Петровича, що проживає в м. Києві, вул. Вітавська, буд. 3, паспорт СО867377, виданий Голосіївським РУ ГУМВС України в місті Києві 28.02.2002 року,

бути моїми представниками в усіх установах, підприємствах, організаціях, товариствах будь-якої підпорядкованості та форми власності, перед усіма фізичними та юридичними особами, в тому числі в органах влади та управління, органах місцевого самоврядування, міських, районних у містах радах, державних адміністраціях, управліннях (відділах) земельних ресурсів, територіальних органах Держземагентства, в територіальних органах Держгеокадастру України, територіальних органах Державного земельного кадастру, в органах технічної інвентаризації, перед суб'єктом державної реєстрації прав, державним реєстратором, нотаріусом, в центрах надання адміністративних послуг тощо, з будь-яких питань, пов'язаних з приватизацією земельної ділянки за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Свято-Георгіївська, 5 (п'ять), оформленням та отриманням (погодженням) землевпорядної документації щодо земельної ділянки, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відведенням земельної ділянки, виділом її в натурі, визначенням її меж тощо, з правом отримання необхідних документів щодо земельної ділянки, в тому числі землевпорядної документації, з питання реєстрації земельної ділянки у відповідних органах (Державний земельний кадастр, органи державної реєстрації речових прав на нерухоме майно) з правом отримання будь-яких документів, в тому числі витягів з Державного земельного кадастру, витягів, інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Для чого надаю право: підписувати та подавати від мого імені заяви, картки, підписувати, подавати та отримувати необхідні довідки та документи, дублікати документів, в тому числі технічні завдання, акти про передачу межових знаків, акти встановлення меж, укладати від мого імені правочини щодо замовлення та виготовлення в землевпорядних організаціях проектів землеустрою, технічної документації із землеустрою, погоджувати необхідні документи, замовляти, отримувати, подавати технічну документацію із землеустрою, в тому числі щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з позначкою про визначення кадастрового номеру, вносити відомості в Державний земельний кадастр, отримувати витяги з Державного земельного кадастру, вносити інформацію в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, отримувати витяги, інформацію з Державного реєстру прав на нерухоме майно, в тому числі про реєстрацію права власності тощо, проводити необхідні платежі, сплачувати адміністративний збір, а також виконувати всі необхідні дії, пов'язані з виконанням повноважень за цією довіреністю.

Нотаріусом роз'яснено зміст ст. ст. 237, 240, 244, 248 Цивільного кодексу України та пункт 15 розділу X "Перехідні положення" Земельного Кодексу України.

Повноваження за цією довіреністю кожен з уповноважених осіб виконувати самостійно.

НВА 998082

Увага! Бланк містить захисний захист від підроблення.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень частково або в повному обсязі іншій особі (особам), строком на три роки і дійсна до вісімнадцятого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Текст довіреності мною прочитаний, зміст її мені зрозумілий та повністю відповідає моїм дійсним намірам.

ПІДПИС: Грищенко Михайло Михайлович

Місто Київ, Україна вісімнадцятого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Клітко В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Грищенком Михайлом Михайловичем у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №4330.

Стягнуто плати: відповідно до ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС: _____

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ м. Київ Клітко Валентина Василівна

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

від Грищенка
Михайла Михайловича

мешкає: 03131 Київ-131,
вул. Вітавська, 3

066 101-17-22
(контактні телефони)

ЗАЯВА

Прошу виготовити та прийняти рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки у власність гр. Грищенку Михайлу Михайловичу за адресою: Київ, вул. Свято-Георгіївська, 5 у Голосіївському районі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Кадастрова справа А-23195

За Дорученням
№4330 від 18.11.2016

18.03.2019р.
дата

Грищенко М.П.
підпис /ПІБ/

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.07.2019 № 057-ОП/Г-9169-2399
на № _____ від 21.06.2019

Грищенко М. М.
вул. Вітавська, 3
м. Київ, 03131

Київська міська державна
адміністрація
на № ОП/Г-9169 від 25.06.2019

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 25.06.2019 № ОП/Г-9169 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше звернення від 21.06.2019 щодо надання інформації стосовно справи А-23195 про передачу у приватну власність земельної ділянки на вул. Свято-Георгіївській, 5 у Голосіївському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

Проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Грищенку Михайлу Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 5 у Голосіївському районі міста Києва» (справа А-23195) погоджено заступником голови Київської міської державної адміністрації – Спасибком О. В., 26.06.2019 передано на розгляд до Київської міської ради відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

Відповідно до Закону України «Про звернення громадян» у разі, якщо Ви не згодні із наданою відповіддю, Ви можете оскаржити її у порядку підлеглості вищому органу (посадовій особі) або до суду.

Заступник директора Валентина ПЕЛИХ

Алла Кузнєцова
Тетяна Кузів 234 85 49

ДОВІДКА

Форма №3

Україна
Комунальний концерн
"Центр комунального сервісу"
м.Київ

№ 1613 від "24" 03 2017 р.

Видана гр. **ГРИЩЕНКО МИХАЙЛО МИХАЙЛОВИЧ**
(прізвище, ім"я по батькові- вказати повністю)
в тому, що він(а) дійсно зареєстрований(а) в м.Києві по вул/пров.
ВІТАВСЬКА ВУЛ. буд.№ 3 кв.
і займає житлову площу **41.80** кв. м
загальна площа квартири **83.30** кв.м
у _____ квартирі на _____ поверсі
(вказати – однокімнатна,двокімнатна і т.д.)
_____ будинку, який належить _____

Власником особового рахунку на цю житлову площує гр. **Грищенко Михайло Петрович**
Форма власності житла приватна
Документ, що підтверджує власність житла **свід. про власність** N **14036** від **11.04.1989**
Вказати, які зручності має будинок: _____
(газопостачання,водопостачання,каналізація,центральне опалення та ін)
Технічний стан будинку і хар-ка зайнятої площі _____
На цій житловій площі зареєстровані **сім** особи, в тому чи слі:

N з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Родинні відносини	Рік народження	З якого часу мешкає на цій площі
1	Грищенко Михайло Петрович	власник	15.09.1958	03.10.1984
2	Грищенко Ольга Тимофіївна	дружина	20.03.1957	03.10.1984
3	Грищенко Михайло Михайлович	син	26.07.1981	15.11.1997
4	Грищенко Юрій Михайлович	син	26.08.1983	25.11.1989
5	Семенець Тетяна Михайлівна	дочка	05.10.1989	05.10.1989
6	Семенець Поліна Андріївна	онука	04.03.2013	21.05.2013
7	Семенець Каріна Андріївна	онука	27.09.2015	13.03.2017

М.П.

Україна №50 ЦЕНТР КОМУНАЛЬНОГО СЕРВІСУ 39946227 м.Київ Комунальне підприємство

ДІЛОВОД СЕРВІСНОГО ЦЕНТРУ – **БОЙКО Л.В.**

ПРИМІТКА:За дачу невірних свідчень в довідці особи, які підписали довідку, несуть відповідальність згідно з законом

п. 19.9.7.
А-25185

Голові комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та реконструк-
тування.
Мищенко Олександру
Григоровичу.
Карацупою Володимира
Івановича, пенсіонера-
чорнобильця, який
проживає м. Київ вул.
[redacted]

Звернення - прохання.

Я, Карацупий Володимир Іванович, пенсіонер-чорнобилець, звертаюся до Вас з проханням розглянути проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки № ПЗВ-2823 від 04.10.2018р. до справи А-25185.

Карацупий В.І.

16.09.19

Київська міська рада
16.09.2019 № 08/К-3626

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

місто Київ, восьмого жовтня дві тисячі п'ятнадцятого року

Я, **КАРАУЛЬНИЙ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ,** реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків **1769303778**, паспорт СН759250, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в місті Києві 04 квітня 1998 року, що зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Вітавська, будинок 35, квартира 2, повністю розумію значення своїх дій і не маючи жодних підстав, передбачених ст. 36-41 ЦК України, перешкоджаючих вчиненню цього правочину, маю вільне волевиявлення вчинити цей правочин, на підставі усного договору доручення, за яким **уповноважується:**

КАРАУЛЬНИЙ ЯРОСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ, паспорт СН527531, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в місті Києві 29 листопада 1997 року, який мешкає за адресою: місто Київ, вулиця Вітавська, будинок 35,

бути моїм представником перед всіма фізичними та юридичними особами у всіх без винятку організаціях, установах, підприємствах незалежно від їх форми власності та підпорядкування, в тому числі в органах державної влади та управління, міністерствах, відомствах, їх структурних підрозділах; державних комітетах та підвідомчих їм органах; в бюро технічної інвентаризації, у відповідному структурному підрозділі ДП «ЦДЗК» та в Державному агентстві земельних ресурсів України, в управлінні земельних ресурсів Київської області та м. Києва, кадастровому бюро, в Державній реєстраційній службі та її структурних підрозділах; в органах юстиції, в тому числі в управліннях юстиції будь-якого рівня, в органах державної пожежної охорони, санепідемстанції, в органах газопостачання, у відповідному відділі містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин, у відповідному структурному підрозділі енергозабезпечення, в органах зв'язку, водоканалу, в органах державної влади та місцевого самоврядування та їх структурних підрозділах будь-якого рівня та будь-якої спрямованості, у відповідній державній адміністрації, в міграційній службі, в органах служби безпеки України; у будь-яких інших правоохоронних органах України, в судах будь-якої юрисдикції у першій, апеляційній, касаційній інстанціях під час розгляду цивільних, адміністративних та будь-яких інших справ (у порядку, встановленому чинним законодавством України), в органах державної виконавчої служби в процесі виконавчого провадження та в тому числі з питання приватизації будь-якої земельної ділянки, яка знаходиться у місті Києві.

Для чого представнику надаються такі права: подавати будь-які заяви (як письмові, так і усні), що стосуються виконання дорученого, та обґрунтовувати прохання і побажання, викладені в них, в тому числі, але не обмежуючись, заяву про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, в т.ч. заяви про внесення змін, виправлення помилок (щодо права власності), розписуватись за мене та від мого імені, отримувати будь-які заяви, технічну документацію, довідки та інші документи, отримати видані на моє ім'я (оформлені для мене) документи, зокрема (але не виключно) Свідоцтво про реєстрацію права власності на нерухоме майно (чи інший рівнозначний правовстановлюючий документ на нерухоме майно), отримувати дублікати документів, нормативну оцінку земельної ділянки, витяг з ДЗК, договір про проведення землевпорядних робіт та/або робіт із встановлення меж земельної ділянки (коли це буде потрібно), а також будь-які довідки, акт (чи інший рівнозначний документ) про встановлення меж земельної ділянки, висновки експертиз, технічну документацію та інші, пов'язані з дорученим, документи, замовляти проведення експертизи у випадках, коли того вимагає закон, зареєструвати (провести державну реєстрацію права власності на належну мені земельну ділянку та житловий будинок), сплачувати належні з мене державне мито та будь-які інші платежі, одержувати вилучені у мене речі, майно та документи, знайомитися з матеріалами справи, робити з них витяги, знімати копії з документів, долучених до справи, одержувати копії рішень, ухвал і інших документів, що є у справі, брати участь у судових засі[illegible], подавати докази, брати участь у дослідженні доказів, задавати питання іншим особам, які [illegible] участь у справі, а також свідкам, експертам, спеціалістам, давати усні та письмові пояснення судові, подавати свої доводи, міркування щодо питань, які виникають під час судового розгляду, і заперечення проти клопотань, доводів і міркувань інших осіб; знайомитися з журналом

НАС 081722

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

судового засідання, знімати з нього копії та подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти; прослуховувати запис фіксування судового засідання технічними засобами, робити з нього копії, подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти; оскаржувати рішення чи ухвали суду, розписуватися за мене, в тому числі на позовних заявах, клопотаннях, скаргах та інших процесуальних документах, а також користуватися іншими процесуальними правами, наданими законом позивачу, відповідачу та третім особам, в тому числі з правом передачі справи на розгляд третейського суду, зміни підстави або предмету позову, збільшення або зменшення розміру позовних вимог, відмовитись від позову, визнання позову повністю або частково, пред'явлення зустрічного позову, укладання мирової угоди на будь-якій стадії цивільного процесу, подачі виконавчого листа до стягнення.

Також, представнику надається право: представляти мої інтереси у відділах державної виконавчої служби з усіма правами, якими наділені сторони виконавчого провадження, в тому числі знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, в тому числі знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, робити з них виписки, знімати копії, подавати додаткові матеріли, заявляти клопотання, брати участь у провадженні виконавчих дій, давати усні і письмові пояснення в процесі виконавчих дій, висловлювати свої доводи, міркування з усіх питань, що виникають в ході виконавчого провадження, заявляти відводи у випадках, передбачених Законом України «Про виконавче провадження», оскаржувати дії (бездіяльність) виконавчого провадження та користуватися іншими правам, наданими цим Законом, подати заяву про видачу дубліката виконавчого документа, про поновлення строку пред'явлення виконавчого документа до виконання, про відмову від стягнення і повернення виконавчого документа, одержання присудженого майна або грошей; подавати та отримувати заяви, довідки та документи (в тому числі договори, акти, довідки, рішення, ухвали судів, виконавчі листи та інші документи), розписуватися за мене, сплачувати всі необхідні платежі, а також виконувати всі інші необхідні дії, пов'язані з цією довіреністю, в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Зміст ст.ст. 240, 244, 245, 247-250 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, а також умови здійснення та правові наслідки передоручення мені нотаріусом роз'яснено.

Довіреність видана **без права передоручення,** строком на **П'ЯТЬ РОКІВ,** тобто до **ВОСЬМОГО ЖОВТНЯ** дві тисячі **ДВАДЦЯТОГО** року.

Довіреність мною прочитана, її зміст мені зрозумілий, відповідає моїй волі та мною власноручно підписана.

ПІДПИС: Караульний В.І.

*Місто Київ, Україна **восьмого жовтня дві тисячі п'ятнадцятого року.***

*Ця довіреність посвідчена мною, **Літвінчуком І.А.,** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

*Довіреність підписана **КАРАУЛЬНИМ ВОЛОДИМИРОМ ІВАНОВИЧЕМ** у моїй присутності.*

Особу його (її) встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №8222.

Стягнуто плати згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

ЛІТВІНЧУК ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ

п. 19.9.8
А-8029

ПРОТОКОЛ № 661/652

засідання робочої групи, створеної 21.05.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Гуленку Юрію Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Млинній, 30-г у Дарницькому районі м. Києва», кадастрова справа **А-8029**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Гуленко Ю. О. - представник заявник;

Дорошевич В. Д. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Гуленку Юрію Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Млинній, 30-г у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2934/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-8029**, ПР-17519.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Лахматов С. Ю., Гуленко Ю. О., Дорошевич В. Д.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Гуленку Юрію Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Млинній, 30-г у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2934/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-8029**, ПР-17519.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Київська міська рада
03.10.2018 № 08/Г-4510

Голові постійної комісії в Київській міській раді з питань містобудування, архітектури та землекористування від Гулєнко Юрія Олексійовича
Київ, [redacted]

Заява

Прошу Вас розглядаючи мою справу 08/231-2334/ПР від 18.09.2018, А-8028 пр 175119 „Про передачу громадянину Гулєнку Юрію Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Млинній, 30-г у Дарницькому районі м.Києва" — вилучити слова: „будівництва і" і розглянути і подати на постійно діючу комісію і сесію на затвердження в такій редакції: „Про передачу громадянину Гуленку Юрію Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Млинній, 30-г у Дарницькому районі м.Києва".

Прошу вас запросити мене на комісію на якій вирішується розгляд справи.

03.10.2018

Гулєнко Ю.О.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
О. Мішуко та землекористування
від Гулько Ю.О.
м. Київ, [redacted]
Дарницького р-н.
[redacted]

Заява

Прошу Вас розглянути мою справу
А-8028, 08/231-2834) пр 18.08.2018 пр 17515
на наступній земельній комісії і
запросити мене на комісію.
За до я Гулько вам дуже вдячний.
З повагою Гулько Юрій Олексійович.

10.10.2018 Гулько Ю.О.

Київська міська рада
10.10.2018 № 08/Т-4624

п. 19.9.10
А-24089

[redacted]

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Ткача І. Б.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення «Про передачу громадянину Ткачу Ігорю Борисовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Отця Анатолія Жураковського, 5-б у Солом'янському районі м. Києва» та 02.11.2018 передав його разом з матеріалами кадастрової справи А-24089 до Київської міської ради.

На сьогодні цей проект рішення знаходиться без розгляду в постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У зв'язку з цим, прошу Вас прийняти мене особисто для вирішення порушеного питання, а також розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування цей проект рішення, на яке запросити мене.

З повагою

Ткач І. Б.

05.08.2019

Київська міська рада
05.08.2019 № 08/Т-3127

Голові постійної комісії
Київради з питань місто-
будування та землекористування
Мищенку О.Г.
Ткач І.Б.
м. Київ,

А-24089

Заява

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас повторно винести на розгляд комісії справу А-24089 та запросити мене на дане засідання.

З повагою.

12.09.2019 р. Ткач Ігор Борисович

Київська міська рада
12.09.2019 № 08/Т-3599

Голові постійної комісії
Київради з питань місто-
будування та землекористування
Мищенку О.Г.
Ткач І.Б.
м. Київ, [redacted]

Заява

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас повторно винести на розгляд комісії справу А-24089 та запросити мене на дане засідання.

З повагою

12.09.2019р. Ткач Ігор Борисович

Київська міська рада
12.09.2019 № 08/Т-3599

п. 19.9.11. А-23675

ПРОТОКОЛ № 481632

засідання робочої групи, створеної 09.04.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Левченко Наталії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шевченка, 24 у Солом'янському районі м. Києва», кадастрова справа **А-23675**

від 23.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Левченко А.К. - представник заявниці.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Левченко Наталії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шевченка, 24 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської рад від 30.08.2018 №08/231-2616/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23675**, ПР-17220.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Господаренко Я. П., Титаренко О. Л., Левченко А. К.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Левченко Наталії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шевченка, 24 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської рад від 30.08.2018 №08/231-2616/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23675**, ПР-17220.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Зареєстровано 07.11.2019 п.19.9.12 А25596

ПРОТОКОЛ № 601646

засідання робочої групи, створеної 10.09.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Бондаренку Сергію Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Учительському, 8б у Солом'янському районі міста Києва», кадастрова справа **А-25596**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Бондаренку Сергію Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Учительському, 8б у Солом'янському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 26.06.2019 №08/231-2362/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-25596** ПР-20848.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Лахматов С.Ю.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Бондаренку Сергію Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Учительському, 8б у Солом'янському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 26.06.2019 №08/231-2362/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-25596** ПР-20848.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

19.10. Розгляд кадастрових справ ***(аукціон):***

		Голосіївський район
1.	436497684 **(Є-1516)**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Чабанівська, 10 площа 0,5300 га стартова ціна продажу земельної ділянки 6 769 000 грн. для будівництва, експлуатації та обслуговування станції швидкої медичної допомоги **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3314/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 10.09.2019 №057082-16984 (вх. №08/20751 від 10.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту.*
2.	415493084	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) пров. Рощинський, 2 площа 0,0991 га стартова ціна продажу земельної ділянки 4 465 937 грн. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3717/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 19.10.1, Є-1516

Є-1547, Є-1544, Є-1553, Є-1422, Є-1520, Є-1499, Є-1499
Є-1503, Є-1510, Є-1497, Є-1502, Є-1535, Є-1481, Є-1446
Є-1516, Є-1517, Є-1542, Є-1543, Є-1537, Є-1445, Є-1448
Є-1531, Є-1529

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.09.2019 № 05/08-18083

на № _____ *від* _____

Київська міська рада
26.09.2019 № 08/22120

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Рішенням Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» (зі змінами) затверджено надходження від продажу землі у сумі 217 985,0 тис. грн.

Станом на 01.09.2019 від продажу землі до бюджету міста Києва надійшло 35 632,2 тис. грн.

Очікувані Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надходження до бюджету міста Києва від продажу землі до кінця 2019 року заплановані у сумі 505 508,7 тис. грн, у тому числі:

- кошти сплачені згідно з укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок та договорами про сплату авансових внесків, які надійшли на 01.09.2019 – 35 632,2 тис. грн;
- кошти, що будуть сплачені згідно з уже укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок з розстроченням платежу – 7 873,0 тис. грн;
- кошти, які будуть сплачені згідно з договорами купівлі-продажу земельних ділянок, в тому числі, з розстроченням платежу (у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок) – 33 365,8 тис. грн;
- кошти, які будуть сплачені згідно з договорами про сплату авансових внесків (у разі прийняття Київською міською радою рішень про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу) – 35 885,5 тис. грн. Після проведення експертної грошової

оцінки даних земельних ділянок, у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок, згідно з договорами купівлі-продажу земельних ділянок буде отримано кошти у сумі 192 865,2 тис. грн;

- кошти, які будуть отримані від продажу земельних ділянок або прав на них на земельних торгах (у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні)) – 199 887,0 тис. грн.

Основними причинами недоотримання річних планових показників надходження коштів від продажу земельних ділянок, в тому числі на земельних торгах, в 2019 році, є:

– тривалий розгляд Київською міською радою питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок;

– відхилення постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Київською міською радою (під час сесійного розгляду) підготовлених Департаментом земельних ресурсів проектів рішень з питань продажу земельних ділянок (без належного обґрунтування та правових підстав);

– вилучення депутатами земельних ділянок із затверджених переліків земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах;

– відсутність затверджених детальних планів території по земельних ділянках для містобудівних потреб, а також тривала процедура їх розроблення і затвердження;

– тривалість процедури підготовки земельних ділянок до продажу;

– загальне зниження інтересу фізичних та юридичних осіб до викупу земельних ділянок у власність з огляду на значні фінансові витрати, пов'язані з викупом земельних ділянок.

Просимо Вашого сприяння щодо позачергового розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проектів рішень пов'язаних з продажем земельних ділянок.

Додаток: перелік кадастрових справ з проектами рішень Київської міської ради з питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок – на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Панченко Наталія 279 88 54

№ п/п	Номер справи	Назва землекористувача	Адреса ділянки	Площа ділянки, га	Цільове використання	Вартість, грн	Сплачений авансовий внесок, грн	Залишок (Вартість "-" сплачений авансовий внесок), грн	Надійде до кінця 2019 року (50% залишку вартості що сплачується відразу, "+" орієнтовно три (3) місяці 2019 року розстрочки, грн	Стан підготовки
Про продаж земельної ділянки - 16 справ						**61 538 413,00**	**10 359 819,20**	**51 178 593,80**	**33 365 815,14**	
1	С-1546	ТОВ "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ"	вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ.В)	0,0118	для експлуатації та обслуговування будівлі	1 228 000,00	575 577,75	652 422,25	652 422,25	передано в Київську міську раду
2	С-1547	ТОВ "Столичний ЦУМ"	вул. Хрещатик, 38/2 (літ. Г)	0,0068	для експлуатації та обслуговування будівлі	707 000,00	331 688,88	375 311,12	375 311,12	передано в Київську міську раду
3	С-1541	ПАТ «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури»	вул. Василя Хвойки, 15/15 корпус 55	0,0788	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі	2 595 000,00	205 599,98	2 389 400,02	1 493 375,01	передано в Київську міську раду
4	С-1526	гр Пінчук Ілля Олександрович	вул. Кирилівський, 119/1, літ «Б»	0,0462	для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі	1 334 054,00	592 844,60	741 209,40	741 209,40	передано в Київську міську раду
5	С-0549	ПП «БОНВОЯЖ»	вул. Багговутівська, 17-21	0,1302	для експлуатації та обслуговування котельні	5 818 536,00	599 405,71	5 219 130,29	3 261 956,43	передано в Київську міську раду
6	С-1479	ТОВ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»	пров. Сергія Гуцала, 5, літ «Д»	0,0097	для експлуатації та обслуговування кав'ярні	608 216,00	303 926,44	304 289,56	304 289,56	передано в Київську міську раду
7	С-1450	ТОВ «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА»	вул. Подолянка Шухова, 6	0,0116	для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів)	321 183,00	99 822,87	221 360,13	221 360,13	передано в Київську міську раду
8	С-1082	приватному акціонерному товариству "Дніпро" - СТРАХОВА КОМПАНІЯ	вул. Вишгородська, 33 (літ. Б)	0,0203	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офіс)	2 111 308,00	416 944,17	1 694 363,83	1 694 363,83	передано в Київську міську раду
9	С-1303	громадянин Міхєєв Віктор Юрійович	просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А)	0,0159	для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів	529 068,00	117 579,53	411 420,47	411 420,47	передано в Київську міську раду
10	742832499	гр. Адаменко Олександр Станіславович	вул. Йорданська, 9-г	0,0140	для експлуатації та обслуговування об'єкта торговельного призначення	358 563,00	176 075,87	182 487,13	182 487,13	передано в Київську міську раду
11	364982343	ТОВ "ТРИПІ-БС"	вул. Умська, 47б	0,289	для експлуатації та обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого призначення	10 372 553,00	855 796,15	9 516 756,85	5 947 973,03	передано в Київську міську раду
12	С-1427	ПАТ «Науково-виробничий центр «Бориспільський хіміко-фармацевтичний завод»	вул. Миру, 17	1,1103	для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єкта зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд	20 554 000,00	1 978 137,61	18 575 862,39	11 609 913,99	передано в Київську міську раду
13	688314962	гр. Авакумова Валентина Вадимівна	вул. Оноре де Бальзака, 63-В	0,0330	для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)	806 000,00	264 226,01	541 773,99	541 773,99	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Сисойко)
14	С-1513	гр. Чех Любов Петрівна	вул. Північна, 48-в	0,0266	для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання	650 000,00	266 229,72	383 770,28	383 770,28	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки
15	С-1514	гр. Адаменко О.С. та гр. Адаменко В.О.	вул. Сім'ї Шовкопляс, 8	0,5110	для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу	9 500 000,00	2 635 409,56	6 864 590,44	3 093 909,98	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки
16	С-1499	ТОВ РОСТ-М	вул. Волинська, 66 А	0,1618	для експлуатації та обслуговування майстерні з адміністративно-побутовим приміщенням	4 045 000,00	940 554,35	3 104 445,65	1 940 278,53	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки

Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) - 23 справи						Орієнтовна вартість, грн			Стан підготовки
						190 368 571,23	1 крок зем. торгів (5%)	199 886 999,79	
1	Є-1486	8000000000:78:504:0002	на розподільчій смузі просп. Оболонського	0,1424	для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови	76 578,23	3 828,91	80 407,14	передано в Київську міську раду
2	Є-1476	8000000000:90:099:0053	вул. Лютнева	0,1689	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	82 752,00	4 137,60	86 889,60	передано в Київську міську раду
3	Є-1516	8000000000:79:483:0029	вул. Чабанівська, 10	0,53	для будівництва, експлуатації та обслуговування станції швидкої медичної допомоги	6 610 758,00	330 537,90	6 941 295,90	передано в Київську міську раду
4	Є-1517	8000000000:79:392:0177	вул. Академіка Заболотного, 5б	0,345	для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража	5 673 718,00	283 685,90	5 957 403,90	передано в Київську міську раду
5	Є-1528	8000000000:72:574:0007	вул. Отця Анатолія Жураковського, 3	0,46	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	7 563 392,00	378 169,60	7 941 561,60	передано в Київську міську раду
6	Є-1530	8000000000:79:101:0021	вул. Академіка Заболотного, 23	0,1659	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	3 189 368,00	159 468,40	3 348 836,40	передано в Київську міську раду
7	Є-1542	8000000000:90:099:0049	ріг Столичного шосе та вул.Лютневої	0,1125	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	1 942 000,00	97 100,00	2 039 100,00	передано в Київську міську раду
8	Є-1543	8000000000:90:051:0086	вул. Академіка Заболотного, 47	0,0967	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування	1 930 585,00	96 529,25	2 027 114,25	передано в Київську міську раду
9	Є-1537	8000000000:82:246:0016	шосе Стратегічне, 23	0,0294	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину	473 237,00	23 661,85	496 898,85	передано в Київську міську раду
10	354929451 (Є-0791)	8000000000:62:022:0053	вул. Крайня, 1-в	0,1993	для будівництва та експлуатації автомийки	2 852 000,00	142 600,00	2 994 600,00	передано в Київську міську раду
11	Є-1533	8000000000:72:141:0107	пров. Рощинський	0,0991	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3 964 000,00	198 200,00	4 162 200,00	передано в Київську міську раду
12	Є-1532	8000000000:90:106:0029	вул. Канальна, 4а	0,6006	для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі	10 057 825,00	502 891,25	10 560 716,25	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
13	Є-1445	8000000000:78:142:0027	просп. Степана Бандери, 8	0,1623	для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торговельного призначення	3 987 200,00	199 360,00	4 186 560,00	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
14	Є-1448	8000000000:90:125:0135	вул. Академіка Заболотного, 160б	0,18	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру із закладами громадського харчування	3 276 000,00	163 800,00	3 439 800,00	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
15	Є-1529	8000000000:79:483:0027	вул. Жулянська, 7	0,41	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5 457 000,00	272 850,00	5 729 850,00	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
16	Є-1531	8000000000:79:483:0028	вул. Жулянська, 7а	0,2926	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру	3 920 000,00	196 000,00	4 116 000,00	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
17	Є-1545	8000000000:62:211:0031	перетин вул. Милославської та Миколи Закревського	0,129	для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг	2 321 858,00	116 092,90	2 437 950,90	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів, готується проект рішення про внесення змін (затвердження нової стартової ціни)
18	Є-1386	8000000000:62:029:0009	вул. Мілютенка, 19-а	0,3855	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення	9 637 500,00	481 875,00	10 119 375,00	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів, готується проект рішення
19	Є-0504	8000000000:62:011:0045	вул. Милославська, 17	0,1018	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування	1 730 600,00	86 530,00	1 817 130,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
20	Є-1492	8000000000:90:106:0036	набережна Дніпровська, 15	2,00	для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з благоустроєм прилеглої території	80 000 000,00	4 000 000,00	84 000 000,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
21	Є-1455	8000000000:72:260:0002	вул. Медова (біля №4-а)	0,5214	для будівництва та експлуатації будівельно-господарського гіпермаркету	11 992 200,00	599 610,00	12 591 810,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
22	Є-1434	8000000000:66:038:0031	вул. Райдужна, 1-а	0,37	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового наземного паркінгу	8 510 000,00	425 500,00	8 935 500,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
23		8000000000:90:013:0073	між просп.Миколи Бажана та вул.Завальною	0,56	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	15 120 000,00	756 000,00	15 876 000,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу - 15 справ						20% від нормативної грошової оцінки (аванс)	Орієнтовна вартість, грн	Орієнтовна вартість "-" Аванс (орієнтовні надходження у разі прийняття рішення про продаж)	Стан підготовки
						35 885 502,77	**228 750 700,00**	**192 865 197,23**	
1	Є-1522	ТОВ "Супермаш"	вул. М.Максимовича, 2	0,0704	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку	459 939,93	2 252 800	1 792 860	передано в Київську міську раду
2	Є-1363	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ІСТТЕХ"	вул. Глибочицька, 53	0,4005	для експлуатації та обслуговування виробничо-торгової, офісної будівлі	7 177 653,99	20 025 000	12 847 346	передано в Київську міську раду
3	Є-1419	ТОВ "РЕЙТИНГ І"	вул. Фізкультури, 2	0,0666	для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом	2 076 483,28	4 995 000	2 918 517	передано в Київську міську раду
4	Є-1484	ТОВ "Антарес Компані"	вул. Кирилівська, 166	0,1114	для експлуатації та обслуговування магазину	1 210 682,41	3 899 000	2 688 318	передано в Київську міську раду
5	Є-1494	ПАТ "Науково-виробничий центр"Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 2	1,9472	для експуатації адміністративно-виробничої бази	3 330 411,94	36 023 200	32 692 788	передано в Київську міську раду
6	Є-1503	ТОВ "АДД-ЕНЕРГІЯ"	вул. Жмеринська, 26	0,4383	для експлуатації та обслуговування виробничої бази	991 317,73	13 149 000	12 157 682	передано в Київську міську раду
7	Є-1510	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тандем ЛТД"	вул. Гвардійська, 80|вул. Гвардійська, 87	0,898	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту|для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу	6 057 474,03	28 736 000	22 678 526	передано в Київську міську раду
8	Є-1525	ТОВ науково-впроваджувальна фірма "Порт"	вул. Віскозна, 9	1,8878	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу	4 230 135,05	56 634 000	52 403 865	передано в Київську міську раду
9	Є-1497	ТОВ Виробничо-торгове підприємство "Титан"	вул. Шота Руставелі, 15б	0,0149	для експлуатації і обслуговування магазину	875 815,30	1 162 200	286 385	передано в Київську міську раду
10	Є-1502	ТОВ "ФОРТУНА-Л"	вул. Вишгородська, 31-33|вул. Вишгородська (між буд.№ 31, № 31-33)	0,0323	для експлуатації та обслуговування будівлі і літнього відкритого майданчика|для благоустрою території та обслуговування будівлі	314 291,61	1 292 000	977 708	передано в Київську міську раду
11	Є-1535	ТОВ "Науково-виробнича фірма"Ірком-ЕКТ"	вул. Червоноткацька, 69 (літ.CLXXI, CLXXII, CXLII)	0,4169	для експлуатації та обслуговування виробничої бази	1 045 722,87	10 422 500	9 376 777	передано в Київську міську раду
12	Є-1496	ТОВ"фірма"Фавор"	вул. Тулузи, 5 літ. Б	0,312	для експлуатації та обслуговування молочної кухні	2 687 895,41	8 736 000	6 048 105	передано в Київську міську раду
13	4,44E+08	ПАТ "Завод "Південкабель"	вул. Пухівська, 1-А	1,1914	для обслуговування та експлуатації кабельного поля зі сховищем для зберігання контейнерів з кабельно-провідниковою продукцією	1 982 993,13	29 785 000	27 802 007	передано в Київську міську раду
14	Є-1464	ТОВ «БІРЖА-СЕРВІС»	вул. Райдужній, 8	0,2626	для експлуатаці та обслуговування торгово-офісної будівлі	2 188 794,65	9 191 000	7 002 205	передано в Київську міську раду
15		ТОВ "Будапешт ЛТД"	вул. Леонтовича, 3	0,0272	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі	1 255 891,44	2 448 000	1 192 109	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів

Є-1547, Є-1541, Є-1303, Є-1427, Є-1522, Є-1484, Є-1494, Є-1503, Є-1510, Є-1497, Є-1502, Є-1535, Є-1464, Є-1476, Є-1516, Є-1517, Є-1542, Є-1543, Є-1537, Є-1445, Є-1448

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.09.2019 № 05-702-12925

на № _____ *від* _____

Заступнику Київського
міського голови – секретарю
Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ

Першому заступнику голови
Київської міської державної
адміністрації
М. ПОВОРОЗНИКУ

Шановний Володимире Володимировичу!
Шановний Миколо Юрійовичу!

Рішенням Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» (зі змінами) затверджено надходження від продажу землі у сумі 217 985,0 тис. грн.

Станом на 01.09.2019 від продажу землі до бюджету міста Києва надійшло 35 632,2 тис. грн.

Очікувані Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надходження до бюджету міста Києва від продажу землі до кінця 2019 року заплановані у сумі 505 508,7 тис. грн, у тому числі:

- кошти сплачені згідно з укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок та договорами про сплату авансових внесків, які надійшли на 01.09.2019 – 35 632,2 тис. грн;

- кошти, що будуть сплачені згідно з уже укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок з розстроченням платежу – 7 873,0 тис. грн;

- кошти, які будуть сплачені згідно з договорами купівлі-продажу земельних ділянок, в тому числі, з розстроченням платежу (у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок) – 33 365,8 тис. грн;

- кошти, які будуть сплачені згідно з договорами про сплату авансових внесків (у разі прийняття Київською міською радою рішень про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу) – 35 885,5 тис. грн. Після проведення експертної грошової оцінки даних земельних ділянок, у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок, згідно з договорами купівлі-продажу земельних ділянок буде отримано кошти у сумі 192 865,2 тис. грн;

- кошти, які будуть отримані від продажу земельних ділянок або прав на них на земельних торгах (у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні)) – 199 887,0 тис. грн.

Основними причинами недоотримання річних планових показників надходження коштів від продажу земельних ділянок, в тому числі на земельних торгах, в 2019 році, є:

– тривалий розгляд Київською міською радою питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок;

– відхилення постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Київською міською радою (під час сесійного розгляду) підготовлених Департаментом земельних ресурсів проектів рішень з питань продажу земельних ділянок (без належного обґрунтування та правових підстав);

– вилучення депутатами земельних ділянок із затверджених переліків земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах;

– відсутність затверджених детальних планів території по земельних ділянках для містобудівних потреб, а також тривала процедура їх розроблення і затвердження;

– тривалість процедури підготовки земельних ділянок до продажу;

– загальне зниження інтересу фізичних та юридичних осіб до викупу земельних ділянок у власність з огляду на значні фінансові витрати, пов'язані з викупом земельних ділянок.

Просимо Вашого сприяння щодо позачергового розгляду відповідними постійними комісіями Київської міської ради проектів рішень з питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок з подальшим їх включенням до проекту порядку денного найближчого пленарного засідання Київради.

Додаток: перелік кадастрових справ з проектами рішень Київської міської ради з питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок – на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Панченко Наталія 279 88 54

№ п/п	Номер справи	Назва землекористувача	Адреса ділянки	Площа ділянки, га	Цільове використання	Вартість, грн	Сплачений авансовий внесок, грн	Залишок (Вартість "-" сплачений авансовий внесок), грн	Надійшло до квітня 2019 року (50% залишку вартості що сплачується відразу "+" сплачено три (3) місяці 2019 року розстрочки, грн	Стан підготовки
Про продаж земельної ділянки - 16 справ						**61 538 413,00**	**10 359 819,20**	**51 178 593,80**	**33 265 815,14**	
1	С-1546	ТОВ "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ"	вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ.В)	0,0118	для експлуатації та обслуговування будівлі	1 228 000,00	575 577,75	652 422,25	652 422,25	передано в Київську міську раду
2	С-1547	ТОВ "Столичний ЦУМ"	вул. Хрещатик, 38/2 (літ. Г)	0,0068	для експлуатації та обслуговування будівлі	707 000,00	331 688,88	375 311,12	375 311,12	передано в Київську міську раду
3	С-1541	НАТ «Український науково-дослідний інститут радіозв'язку»	вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корпус 55	0,9788	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі	2 595 000,00	205 599,98	2 389 400,02	1 493 375,01	передано в Київську міську раду
4	С-1526	гр Пінчук Леся Олександрівна	вул. Кирилівський, 119/1, літ. «Б»	0,0462	для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі	1 334 054,00	592 844,60	741 209,40	741 209,40	передано в Київську міську раду
5	С-0549	ПП «БОНВОЯЖ»	вул. Багговутівська, 17-21	0,1302	для експлуатації та обслуговування котельні	5 818 536,00	599 405,71	5 219 130,29	3 261 956,43	передано в Київську міську раду
6	С-1479	ТОВ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»	пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д»	0,0097	для експлуатації та обслуговування кав'ярні	608 216,00	303 926,44	304 289,56	304 289,56	передано в Київську міську раду
7	С-1450	ТОВ «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА»	вул. Полковника Шутова, 6	0,0116	для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів)	321 183,00	99 822,87	221 360,13	221 360,13	передано в Київську міську раду
8	С-1089	приватному акціонерному товариству „Базис" - СТРАХОВА КОМПАНІЯ"	вул. Лютеранська, 33 (літ. Б)	0,0203	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу)	2 111 308,00	416 944,17	1 694 363,83	1 694 363,83	передано в Київську міську раду
9	С-1303	громадянину Міський Віктору Юрійовичу	просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А)	0,0159	для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів	529 000,00	117 579,53	411 420,47	411 420,47	передано в Київську міську раду
10	742832499	гр. Адаменко Олександру Станіславовичу	вул. Йорданська, 9а	0,0140	для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення	358 563,00	176 075,87	182 487,13	182 487,13	передано в Київську міську раду
11	36498233	ТОВ "ПРИНЦЕС"	вул. Уманська, 47б	0,289	для експлуатації та обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого призначення	10 372 553,00	855 796,15	9 516 756,85	5 947 973,03	передано в Київську міську раду
12	[illegible]-1427	НАТ «Науково-виробничий центр «Бориспільський хіміко-фармацевтичний завод»	вул. Миру, 17	1,1103	для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд	20 554 000,00	1 978 137,61	18 575 862,39	11 609 913,99	передано в Київську міську раду
13	688314963	гр. Авдєкумова Валентина Владимира	вул. Оноре де Бальзака, 63-В	0,0330	для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)	806 000,00	264 226,01	541 773,99	541 773,99	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
14	С-1513	гр. Чех Любов Петрівні	вул. Північна, 48-в	0,0266	для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання	650 000,00	266 229,72	383 770,28	383 770,28	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки
15	С-1514	гр. Адаменко О.С. та гр. Адаменко В.О.	вул. Сім'ї Шельгунових, 8	0,5110	для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу	9 500 000,00	2 635 409,56	6 864 590,44	3 603 909,98	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки
16	С-1499	ТОВ ГОСТ-М	вул. Вешенська, 66 А	0,1618	для експлуатації та обслуговування майстерні з адміністративно-побутовим приміщенням	4 045 000,00	940 554,35	3 104 445,65	1 940 278,53	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу - 15 справ						20% від нормативної грошової оцінки (аванс)	Орієнтовна вартість, грн	Орієнтовна вартість "-" Аванс (орієнтовні надходження у разі прийняття рішення про продаж)	Стан підготовки
						35 885 502,77	**228 750 700,00**	**192 865 197,23**	
1	Є-1522	ТОВ "Супермаш"	вул. М.Максимовича, 2	0,0704	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку	459 939,93	2 252 800	1 792 860	передано в Київську міську раду
2	Є-1363	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ІСТТЕХ"	вул. Глибочицька, 53	0,4005	для експлуатації та обслуговування виробничо-торгової, офісної будівлі	7 177 653,99	20 025 000	12 847 346	передано в Київську міську раду
3	Є-1419	ТОВ "РЕЙТИНГ І"	вул. Фізкультури, 2	0,0666	для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом	2 076 483,28	4 995 000	2 918 517	передано в Київську міську раду
4	Є-1484	ТОВ "Антарес Компані"	вул. Кирилівська, 166	0,1114	для експлуатації та обслуговування магазину	1 210 682,41	3 899 000	2 688 318	передано в Київську міську раду
5	Є-1494	ПАТ "Науково-виробничий центр"Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 2	1,9472	для експуатації адміністративно-виробничої бази	3 330 411,94	36 023 200	32 692 788	передано в Київську міську раду
6	Є-1503	ТОВ "АДД-ЕНЕРГІЯ"	вул. Жмеринська, 26	0,4383	для експлуатації та обслуговування виробничої бази	991 317,73	13 149 000	12 157 682	передано в Київську міську раду
7	Є-1510	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тандем ЛТД"	вул. Гвардійська, 80|вул. Гвардійська, 87	0,898	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту|для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу	6 057 474,03	28 736 000	22 678 526	передано в Київську міську раду
8	Є-1525	ТОВ науково-впроваджувальна фірма "Порт"	вул. Віскозна, 9	1,8878	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу	4 230 135,05	56 634 000	52 403 865	передано в Київську міську раду
9	Є-1497	ТОВ Виробничо-торгове підприємство "Титан"	вул. Шота Руставелі, 15б	0,0149	для експлуатації і обслуговування магазину	875 815,30	1 162 200	286 385	передано в Київську міську раду
10	Є-1502	ТОВ "ФОРТУНА-Л"	вул. Вишгородська, 31-33|вул. Вишгородська (між буд.№ 31, № 31-33)	0,0323	для експлуатації та обслуговування будівлі і літнього відкритого майданчика|для благоустрою території та обслуговування будівлі	314 291,61	1 292 000	977 708	передано в Київську міську раду
11	Є-1535	ТОВ "Науково-виробнича фірма"Ірком-ЕКТ"	вул. Червоноткацька, 69 (літ.CLXXI, CLXXII, CXLII)	0,4169	для експлуатації та обслуговування виробничої бази	1 045 722,87	10 422 500	9 376 777	передано в Київську міську раду
12	Є-1496	ТОВ"фірма"Фавор"	вул. Тулузи, 5 літ. Б	0,312	для експлуатації та обслуговування молочної кухні	2 687 895,41	8 736 000	6 048 105	передано в Київську міську раду
13	4,44E+08	ПАТ "Завод "Південкабель"	вул. Пухівська, 1-А	1,1914	для обслуговування та експлуатації кабельного поля зі сховищем для зберігання контейнерів з кабельно-провідниковою продукцією	1 982 993,13	29 785 000	27 802 007	передано в Київську міську раду
14	Є-1464	ТОВ «БІРЖА-СЕРВІС»	вул. Райдужній, 8	0,2626	для експлуатаці та обслуговування торгово-офісної будівлі	2 188 794,65	9 191 000	7 002 205	передано в Київську міську раду
15		ТОВ "Будапешт ЛТД"	вул. Леонтовича, 3	0,0272	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі	1 255 891,44	2 448 000	1 192 109	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів

Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) - 23 справи						Орієнтовна вартість, грн			Стан підготовки
						190 368 571,23	1 крок зем. торгів (5%)	199 886 999,79	
1	Є-1486	8000000000:78:504:0002	на розподільчій смузі просп. Оболонського	0,1424	для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови	76 578,23	3 828,91	80 407,14	передано в Київську міську раду
2	Є-1476	8000000000:90:099:0053	вул. Лютнева	0,1689	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	82 752,00	4 137,60	86 889,60	передано в Київську міську раду
3	Є-1516	8000000000:79:483:0029	вул. Чабанівська, 10	0,53	для будівництва, експлуатації та обслуговування станції швидкої медичної допомоги	6 610 758,00	330 537,90	6 941 295,90	передано в Київську міську раду
4	Є-1517	8000000000:79:392:0177	вул. Академіка Заболотного, 5б	0,345	для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража	5 673 718,00	283 685,90	5 957 403,90	передано в Київську міську раду
5	Є-1528	8000000000:72:574:0007	вул. Отця Анатолія Жураковського, 3	0,46	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	7 563 392,00	378 169,60	7 941 561,60	передано в Київську міську раду
6	Є-1530	8000000000:79:101:0021	вул. Академіка Заболотного, 23	0,1659	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	3 189 368,00	159 468,40	3 348 836,40	передано в Київську міську раду
7	Є-1542	8000000000:90:099:0049	ріг Столичного шосе та вул.Лютневої	0,1125	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	1 942 000,00	97 100,00	2 039 100,00	передано в Київську міську раду
8	Є-1543	8000000000:90:051:0086	вул. Академіка Заболотного, 47	0,0967	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування	1 930 585,00	96 529,25	2 027 114,25	передано в Київську міську раду
9	Є-1537	8000000000:82:246:0016	шосе Стратегічне, 23	0,0294	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину	473 237,00	23 661,85	496 898,85	передано в Київську міську раду
10	354929451 (Є-0791)	8000000000:62:022:0053	вул. Країни, 1-в	0,1993	для будівництва та експлуатації автомийки	2 852 000,00	142 600,00	2 994 600,00	передано в Київську міську раду
11	Є-1533	8000000000:72:141:0107	пров. Рощинський	0,0991	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3 964 000,00	198 200,00	4 162 200,00	передано в Київську міську раду
12	Є-1532	8000000000:90:106:0029	вул. Канальна, 4а	0,6006	для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі	10 057 825,00	502 891,25	10 560 716,25	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
13	Є-1445	8000000000:78:142:0027	просп. Степана Бандери, 8	0,1623	для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торговельного призначення	3 987 200,00	199 360,00	4 186 560,00	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
14	Є-1438	8000000000:90:125:0135	вул. Академіка Заболотного, 160б	0,18	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру із закладами громадського харчування	3 276 000,00	163 800,00	3 439 800,00	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
15	Є-1529	8000000000:79:483:0027	вул. Жулянська, 7	0,41	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5 457 000,00	272 850,00	5 729 850,00	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
16	Є-1531	8000000000:79:483:0028	вул. Жулянська, 7а	0,2926	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру	3 920 000,00	196 000,00	4 116 000,00	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
17	Є-1545	8000000000:62:211:0031	перетин вул. Милославської та Миколи Закревського	0,129	для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг	2 321 858,00	116 092,90	2 437 950,90	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів, готується проект рішення про внесення змін (затвердження нової стартової ціни).
18	Є-1386	8000000000:62:029:0009	вул. Мілютенка, 19-а	0,3855	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення	9 637 500,00	481 875,00	10 119 375,00	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів, готується проект рішення
19	Є-0504	8000000000:62:011:0045	вул. Милославська, 17	0,1018	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування	1 730 600,00	86 530,00	1 817 130,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
20	Є-1492	8000000000:90:106:0036	набережна Дніпровська, 15	2,00	для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з благоустроєм прилеглої території	80 000 000,00	4 000 000,00	84 000 000,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
21	Є-1455	8000000000:72:260:0002	вул. Медова (біля №4-а)	0,5214	для будівництва та експлуатації будівельно-господарського гіпермаркету	11 992 200,00	599 610,00	12 591 810,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
22	Є-1434	8000000000:66:038:0031	вул. Райдужна, 1-а	0,37	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового наземного паркінгу	8 510 000,00	425 500,00	8 935 500,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
23		8000000000:90:013:0073	між просп.Миколи Бажана та вул.Завальною	0,56	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	15 120 000,00	756 000,00	15 876 000,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"

19.11. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у продажі земельних ділянок):***

		Дніпровський район
1.	Є-1229 **564911914**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» Русанівська набережна, 7 відмова у продажі земельної ділянки площа 0,0400 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування **(доручення Київського міського голови від 13.11.2019 №08/231-3300/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ІСІДА» від 19.11.2019 №23 (вх. №08/27095 від 19.11.2019) щодо порушення прав ТОВ «ІСІДА» Департаментом земельних ресурсів виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
		Святошинський район
2.	769718493 **(Є-1361)**	Фізична особа-підприємець Набедрик Олег Михайлович вул. Жолудєва, 6-а відмова у продажі земельної ділянки площа 0,0106 га для експлуатації та обслуговування кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2818/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 19.11.1 Є-1229.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
„ІСІДА"

03056, м.Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв.36; код 25290447; тел/факс, 425-75-55
Фактична адреса: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33.
п/р UA283223020000026007000000247 в АТ "Айбокс Банк" м.Києва

****

№ 23 від 19 листопада 2019 року

Київському міському голові,
Кличку Віталію Володимировичу

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Київська міська рада
19.11.2019 № **08/27095**

ТОВ "ІСІДА"
03056, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв. 36
Адреса для листування:
04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33,
ЄДРПОУ 25290447
телефон: (044) 425 75 55

Лист-Звернення

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» (надалі – Товариство) звертається до Вас задля сприяння у вирішені питання припинення порушень законодавства з боку виконавчого органу **Київської міської ради.**

Товариство є власником закладу громадського харчування, що знаходиться за адресою Русанівська набережна, 7 у Дніпровському районі м. Києва.

Тобто, Товариство є користувачем земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, по вул. Русанівська набережна, 7, у Дніпровському районі м. Києва, на якій знаходиться будівля Товариства.

15.09.2015р. листом № ЛПВ-8403 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради звернувся до Товариства з пропозицією щодо купівлі земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва, кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, по вул. Русанівська набережна, 7, у Дніпровському районі м. Києва, на якій знаходиться будівля Товариства.

Відповідно до даних державного земельного кадастру земельна ділянка, кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, по вул. Русанівська набережна, 7, у Дніпровському районі м. Києва має **цільове призначення для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування та є окремим сформованим об'єктом цивільних прав**.

Як стало відомо Товариству, Департаментом земельних ресурсів (надалі – Департамент) підготовлено проект Рішення Київської міської ради «Про відмову Товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва». Підставою відмови зазначено те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації та ст. 83 Земельного кодексу України.

Але з такою позицією Департаменту погодитися не може, оскільки рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 1002/4009, затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування** на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м.Києва.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ 8000206642015 від 28.08.2015 року, зазначена у проекті земельна ділянка належить до категорії земель рекреаційного призначення та за класифікацією видів цільового призначення має цільове призначення «07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення».

Дане рішення Київської міської ради на даний час є чинним, і у встановленому законодавством порядку не скасовувалось та не визнавалось недійсним.

Крім того, містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з **урахуванням даних державного земельного кадастру**.

Крім того, ще раз нагадуємо, що на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля, що належить Товариству на праві власності, а земельна ділянка, що Товариство бажає придбати не перевищує пляму забудови.

Відповідно до ч. 1 ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки **як об'єкта цивільних прав**. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та **внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.**

Отже, наразі земельна ділянка є окремим сформованим об'єктом цивільних прав та жодним чином не входить до складу територій зелених насаджень загального користування.

Тобто, заявлена ініціатива про надання Товариству дозволу на проведення експертної грошової оцінки зазначеної земельної ділянки повністю відповідає нормам чинного законодавства.

Також хочемо зазначити, що відповідно до статті 2 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" об'єктом нерухомого майна (нерухоме майно, нерухомість) є земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці (будівля, споруда тощо), переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

Отже, Товариство є користувачем земельної ділянки, на якій розташоване придбане ним нерухоме майно, та частини земельної ділянки, яка необхідна для її обслуговування (загальна площа земельної ділянки 0,0400 га, що не перевищує плями забудови). Оскільки придбана Товариством нерухомість є невід'ємною від зазначеної земельної ділянки, то її використання є невід'ємним від одночасного використання земельної ділянки, на якій розташована ця нерухомість.

Тобто, Товариство просить Київську міську раду продати земельну ділянку на якій розміщено заклад громадського харчування вже понад 10 років, для експлуатації та обслуговування цього закладу.

Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності юридичним особам визначено статтями 127, 128 Земельного кодексу України.

Відповідно до ч. 5. статті 128 Земельного кодексу підставою для відмови в продажу земельної ділянки є:

а) неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки;

б) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;

в) якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності;

г) встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;

ґ) відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Отже, фактично Департаментом порушуються норми земельного законодавства.

Крім того, **затверджений проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб**, є невід'ємною частиною містобудівної документації, в тому числі генерального плану території.

Відтак, наразі зазначена земельна ділянка за адресою: Русанівська набережна, 7 у Дніпровському районі м.Києва (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034), **не входить до територій зелених насаджень загального користування,** а отже її продаж не може порушувати ст. 83 Земельного кодексу України.

Хочемо зауважити, що Департаментом вже не вперше порушуються права Товариства та заявляються різні підстави відмови у продажу земельної ділянки.

Товариство вкотре звертається до Київської міської ради та Вас, з проханням покласти край порушенням закону та прав Товариства та має сподівання, що Київська міська рада дослухається і покладе край корупції та бездіяльності, що наразі існує у виконавчих органах Київської міської ради.

Додаток:

- копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно та копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- копія листа від 15.09.2015р. № ЛПВ-8403 виконавчого органу Київської міської ради (Департамент земельних ресурсів);
- копія рішення Київради від 20 грудня 2017 року N 1002/4009;
- копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ 8000206642015 від 28.08.2015 року;
- копія проекту рішення Київради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м.Києва» (дата реєстрації проекту рішення: 13.11.2019, номер реєстрації проекту рішення 3323) з Пояснювальною запискою № Є-1229.

З повагою,
Директор ТОВ "ІСІДА" **Титаренко В.В.**

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" м.Київ Україна
Ідентифікаційний код 25290447

СВІДОЦТВО
ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ

на нерухоме майно

Індексний номер: 10819813 14.10.2013

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (літера "А")
Адреса об'єкта:	м.Київ, Русанівська набережна, будинок 7
Загальна площа:	362,7 кв.м

Відомості про право власності

Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власник(и):	**Товариство з обмеженою відповідальністю "Ісіда"**, код ЄДРПОУ: 25290447, країна реєстрації: Україна
Орган державної реєстрації прав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Державний реєстратор:	Малишев Максим Сергійович
Підпис:	

Серія САК № 490638

УКРАЇНА

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	10820410
Дата, час формування:	14.10.2013 14:34:05
Витяг надав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 2312195, дата і час реєстрації заяви: 31.07.2013 10:17:04, заявник: Титаренко Валентина Володимирівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 2861629

Дата, час державної реєстрації:	31.07.2013 10:17:04
Державний реєстратор:	Малишев Максим Сергійович, Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 10819813, виданий 14.10.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 6750781 від 14.10.2013 14:31:32
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю "Ісіда"**, код ЄДРПОУ: 25290447, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 47619380000

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля
Адреса:	м.Київ, Русанівська набережна, будинок 7
Опис об'єкта нерухомого майна:	під літерою "А"
Загальна площа:	362,7 кв.м

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09.2015 № ЛПВ-8403
на № _____ від _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ІСІДА"
м. Київ, вул. Виборзька, 38, кв. 36

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" є власником нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці комунальної власності територіальної громади м.Києва (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, набережна Русанівська, 7, Дніпровський район м.Києва).

До повноважень Київської міської ради у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Враховуючи зростання орендної плати та вагомі переваги права власності перед правом оренди, Департамент земельних ресурсів пропонує Вам почати процедуру купівлі зазначеної земельної ділянки.

Право власності на земельну ділянку має ряд значних переваг перед правом оренди, зокрема:

- плата за земельну ділянку, що перебуває у власності, становить 1% від її нормативної грошової оцінки, а розмір річної орендної плати може становити 12 % від нормативної грошової оцінки;
- розпорядження землею - вчинення щодо земельної ділянки будь-яких цивільно-правових угод, здійснення іпотечного кредитування, передачу земельної ділянки в оренду, внесення земельної ділянки до статутного фонду юридичної особи тощо.

Покупцю надається можливість здійснювати розрахунки за договором купівлі-продажу з розстроченням платежу до 5 років, а плата за земельну ділянку встановлюється в розмірі 1% вже після внесення першого платежу за договором купівлі-продажу та реєстрації права власності на землю.

Ви можете почати процедуру викупу земельної ділянки шляхом подачі відповідного клопотання до Київської міської ради. В свою чергу, Департамент земельних ресурсів готовий сприяти, в межах компетенції, у розгляді питання продажу Вам земельної ділянки на сесії Київської міської ради.

Для обговорення процедури купівлі та подальшої підготовки матеріалів з продажу земельної ділянки, запрошую Вас або Вашого уповноваженого представника до Департаменту земельних ресурсів за адресою: вул. Хрещатик, 32-а, кім. 213 тел. 279-41-31, 235-10-23.

Директор О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.12.2017 № 1002/4009

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ. №
«06» 02 20 18 р.

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, заява ДЦ від 19.09.2016 № 01038-000221332-014, справа № Д-7413).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,0400 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000206642015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.10.2013, індексний номер 10819813).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.06.2014 №6392/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.11.2014 № 19-26-0.3-6611/2-14, Управління охорони культурної спадщини від 17.10.2014 № 066/09-2728.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

З примірником рішення Київради, що направлений до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вірно

Директор Департаменту земельних ресурсів *О. Поліщук*

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000206642015
Дата формування	28.08.2015
Надано на заяву (запит)	ТОВ "ІСІДА" 14.08.2015, ЗВ-8000244772015

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:63:012:0034

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:63:012:0034
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Дніпровський р-н, набережна Русанівська, 7
Цільове призначення:	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0400
Нормативна грошова оцінка, гривень	1832756.62

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 01.07.2014;ФОП Дворецький І.В., Дворецький Ігор Вікторович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	28.08.2015

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0400 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів №920 від 16.07.1979 року..." №979 від 17.05.2002 року 17.05.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	Б. І. Рудик, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

Підпис

М.П.

Опис меж:

Від А до А землі не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі, які використовуються в комерційних цілях
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0400	0.0400

08/231-3300/ПР
13.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
564911914
Дата: 21.10.2019

Розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки без земельних торгів та додані документи, враховуючи що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2019 № 7790/0/012/27-19), керуючись статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі Києва (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034) площею 0,0400 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № Є-1229).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № Є-1229

до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*Абдулаєв Вагіф Гамза Огли* Адреса засновника: 03056, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв. 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Абдулаєв Вагіф Гамза Огли* Адреса: 03056, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв. 36

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Заява (клопотання)	***від 08.05.2014 № К-22711;*** ***доручення від 13.05.2014 № 08/6428***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дніпровський, Русанівська набережна, 7***
Площа, га	***0,04 га***
Вид використання згідно з даними ДЗК	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування***
Вид використання згідно з заявою (клопотанням)	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

У зв'язку з тим, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2019 № 7790/0/012/27-19.

Відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

4. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля загальною площею 362,7 кв. м (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.10.2013 № 10819813).

5. Мета прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади, підстави для відмови в продажу земельної ділянки та перелік земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність визначені статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України. Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється міською радою.

7. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.11.2019 №08/231- 3300/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3300/ПР

08/231-3300/ПР
13.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2019 № 05715-СЛ-3256

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва» (564911914) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 564911914 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.09.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2019 № 7790/0/012/27-19 на 1 арк. в 1 примірнику;
лист товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» від 05.06.2019 № 33 на 3 арк. в 1 примірнику;
справа – клопотання К-22711 про продаж земельної ділянки без земельних торгів на 31 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

19.12. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон)***

		Голосіївський район
1.	249650128 **Є-1529**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Жулянська, 7 в оренду на 10 років площа 0,4100 га вартість земельної ділянки 5 457 000,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2898/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
2.	492496791 **Є-1531**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Жулянська, 7-а в оренду на 10 років площа 0,2926 га вартість земельної ділянки 3 920 000,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2900/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
3.	Є-1537 **РН 648994903**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) шосе Стратегічному, 23 в оренду на 10 років

		площа 0,0294 га вартість земельної ділянки 473 237,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/231-2731/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-348 від 17.10.2019 з протоколу засіданні цієї постійної комісії №11/89 від 09.10.2019).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
4.	Є-1510 **ПР-19943**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу вул. Гвардійська, 80 площа 0,4993 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту вул. Гвардійська, 87 площа 0,3987 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1238/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2019 №057082-12275 (вх. №08/14859 від 01.07.2019) з проханням включити справу до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019 та***

		19.11.2019 *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Деснянський район
5.	Є-1535 **394922162**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Ірком-ЕКТ» вул. Червоноткацька, 69 (літ. CLXXI, CLXXII, CXLII) надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,4169 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2475/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін..* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.11.2019*** *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
		Дніпровський район
6.	Є-1464 **391192362**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БІРЖА-СЕРВІС» вул. Райдужна, 8 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,2626 га для експлуатації та обслуговування торгово-офісної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2665/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.11.2019*** *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
		Оболонський район
7.	Є-1445 **555649100**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) просп. Степана Бандери, 8 площа 0,1623 га вартість земельної ділянки 3 987 200,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торговельного призначення

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3047/ПР) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
8.	Є-1484 **ПР-15467**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ» вул. Кирилівська, 166 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,1114 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-538/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** ухвалено за пропозицією члена постійної комісії Бродського В. Я. відкласти розгляд проект рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи Є-1484 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** згідно з витягом №08/286-43 від 06.02.2019 з протоколу №1/79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 30.01.2019, відповідно до якого проект рішення підтриманий. На цьому засіданні постійної комісії жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2019 №057082-12275 (вх. №08/14859 від 01.07.2019) з проханням включити справу до порядку денного найближчого засідання постійної комісії. На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
		Печерський район
9.	Є-1497 **564849841**	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-торговому підприємству «ТИТАН» вул. Шота Руставелі, 15б надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0149 га для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2474/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «Титан» від 25.11.2019 №72 (вх. №08/27583 від 25.11.2019 щодо повторного розгляду проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
		Подільський район
10.	Є-1541 **ПР-20988**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ РАДІОАПАРАТУРИ» вул. Вікентія Хвойки, 15/15, корпус 55 продаж земельної ділянки площа 0,0788 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі ціна продажу земельної ділянки 2 595 000,00 грн. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2551/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 10.09.2019 №057082-16984 (вх. №08/20751 від 10.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.*

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ПрАТ «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури» від 25.11.2019 №209-19/500 (вх. №08/27586 від 25.11.2019 щодо повторного розгляду проекту рішення. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
		Святошинський район
11.	528849246 (№1512)	Приватне акціонерне товариство «СКРІН» вул. Качалова, 5а надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 1,4914 га для експлуатації та обслуговування матеріально-технічної бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2019 №08/231-2990/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПрАТ «СКРІН» від 18.10.2019 №08/24108 щодо включення питання до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
12.	Є-1503 **ПР-16714**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АДД-ЕНЕРГІЯ» вул. Жмеринська, 2-б надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,4383 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази ціна продажу земельної ділянки 321 183, 00 грн. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2018 №08/231-2066/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/286-390 від 20.11.2018 з протоколу №17/76 засідання цієї постійної комісії від 14.11.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2019 №057082-12275 (вх. №08/14859 від 01.07.2019) з проханням включити справу до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.*

		- *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.09.2019 та 19.11.2019*** *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
13.	Є-1520 **ПР-18684**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах» вул. Велика Окружна площа 0,32 га внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 №32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах», а саме: - в пункті 17 у графі «Цільове призначення» слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасового збірно-розбірного виставкового павільйону» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого гаража» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2018 №08/231-4304/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2019 №057082-12275 (вх. №08/14859 від 01.07.2019) з проханням включити справу до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.09.2019 та 19.11.2019*** *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Шевченківський район		
14.	Є-1547 **ПР-20990**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» вул. Хрещатик, 38/2 (літера Г) продаж земельної ділянки площа 0,0068 га для експлуатації та обслуговування будівлі ціна продажу земельної ділянки 707 000,00 грн **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2553/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.09.2019 та 19.11.2019*** *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):*

		- *від 10.09.2019 №057082-16984 (вх. №08/20751 від 10.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» від 18.11.2019 №100 (вх. №42596 від 20.11.2019) щодо включення до порядку денного постійної комісії.*
15.	Є-1546 **ПР-20989**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ. В) продаж земельної ділянки площа 0,0118 га для експлуатації та обслуговування будівлі ціна продажу земельної ділянки 1 228 000,00 грн **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2552/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.09.2019 та 19.11.2019*** *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2019 №057082-16984 (вх. №08/20751 від 10.09.2019) щодо розгляду ПР в найкоротший термін.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» від 18.11.2019 №100 (вх. №42596 від 20.11.2019) щодо включення до порядку денного постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Є-1547, Є-1541, Є-1553, Є-1422, Є-1522, Є-1484, Є-1494
Є-1503, Є-1510, Є-1497, Є-1502, Є-1535, Є-1484, Є-1446
Є-1516, Є-1517, Є-1542, Є-1543, Є-1537, Є-1445, Є-1448
Є-1529 Є-1531

п. 19.12.1
19.12.2
19.12.3
19.12.4
19.12.5
19.12.6
19.12.7
19.12.8
19.12.9
19.12.10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.09.2019 № 05708-18083

на № _____ *від* _____

Київська міська рада
26.09.2019 № 08/22120

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Рішенням Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» (зі змінами) затверджено надходження від продажу землі у сумі 217 985,0 тис. грн.

Станом на 01.09.2019 від продажу землі до бюджету міста Києва надійшло 35 632,2 тис. грн.

Очікувані Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надходження до бюджету міста Києва від продажу землі до кінця 2019 року заплановані у сумі 505 508,7 тис. грн, у тому числі:

- кошти сплачені згідно з укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок та договорами про сплату авансових внесків, які надійшли на 01.09.2019 – 35 632,2 тис. грн;

- кошти, що будуть сплачені згідно з уже укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок з розстроченням платежу – 7 873,0 тис. грн;

- кошти, які будуть сплачені згідно з договорами купівлі-продажу земельних ділянок, в тому числі, з розстроченням платежу (у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок) – 33 365,8 тис. грн;

- кошти, які будуть сплачені згідно з договорами про сплату авансових внесків (у разі прийняття Київською міською радою рішень про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу) – 35 885,5 тис. грн. Після проведення експертної грошової

оцінки даних земельних ділянок, у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок, згідно з договорами купівлі-продажу земельних ділянок буде отримано кошти у сумі 192 865,2 тис. грн;

- кошти, які будуть отримані від продажу земельних ділянок або прав на них на земельних торгах (у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні)) – 199 887,0 тис. грн.

Основними причинами недоотримання річних планових показників надходження коштів від продажу земельних ділянок, в тому числі на земельних торгах, в 2019 році, є:

– тривалий розгляд Київською міською радою питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок;

– відхилення постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Київською міською радою (під час сесійного розгляду) підготовлених Департаментом земельних ресурсів проектів рішень з питань продажу земельних ділянок (без належного обґрунтування та правових підстав);

– вилучення депутатами земельних ділянок із затверджених переліків земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах;

– відсутність затверджених детальних планів території по земельних ділянках для містобудівних потреб, а також тривала процедура їх розроблення і затвердження;

– тривалість процедури підготовки земельних ділянок до продажу;

– загальне зниження інтересу фізичних та юридичних осіб до викупу земельних ділянок у власність з огляду на значні фінансові витрати, пов'язані з викупом земельних ділянок.

Просимо Вашого сприяння щодо позачергового розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проектів рішень пов'язаних з продажем земельних ділянок.

Додаток: перелік кадастрових справ з проектами рішень Київської міської ради з питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок – на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Панченко Наталія 279 88 54

№ п/п	Номер справи	Назва землекористувача	Адреса ділянки	Площа ділянки, га	Цільове використання	Вартість, грн	Сплачений авансовий внесок, грн	Залишок (Вартість "-" сплачений авансовий внесок), грн	Надійде до кінця 2019 року (50% залишку вартості що сплачуються відразу "+" орієнтовно три (3) місяці 2019 року розстрочки, грн	Стан підготовки
Про продаж земельної ділянки - 16 справ						**61 538 413,00**	**10 359 819,20**	**51 178 593,80**	**33 365 815,14**	
1	С-1546	ТОВ "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ"	вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ В)	0,0118	для експлуатації та обслуговування будівлі	1 228 000,00	575 577,75	652 422,25	652 422,25	передано в Київську міську раду
2	С-1547	ТОВ "Столичний ЦУМ"	вул. Хрещатик, 38/2 (літ. Г)	0,0068	для експлуатації та обслуговування будівлі	707 000,00	331 688,88	375 311,12	375 311,12	передано в Київську міську раду
3	С-1541	НАТ «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури»	вул. Василя Хвойки, 15/15 корпус 55	0,0788	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі	2 595 000,00	205 599,98	2 389 400,02	1 493 375,01	передано в Київську міську раду
4	С-1526	гр Пивух Леся Олександрівна	вул. Кирилівський, 119/1, літ «Б»	0,0462	для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі	1 334 054,00	592 844,60	741 209,40	741 209,40	передано в Київську міську раду
5	С-0549	ПП «БОНВОЯЖ»	вул. Багговутівський, 17-21	0,1302	для експлуатації та обслуговування котельні	5 818 536,00	599 405,71	5 219 130,29	3 261 956,43	передано в Київську міську раду
6	С-1479	ТОВ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»	пров. Сергія Гудила, 5, літ «Д»	0,0097	для експлуатації та обслуговування кав'ярні	608 216,00	303 926,44	304 289,56	304 289,56	передано в Київську міську раду
7	С-1450	ТОВ «АЙФАГРАФІК УКРАЇНА»	вул. Полковника Шутова, 6	0,0116	для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів)	321 183,00	99 822,87	221 360,13	221 360,13	передано в Київську міську раду
8	С-1089	приватному акціонерному товариству „Дніпро" - СТРАХОВА КОМПАНІЯ"	вул. Льотчицький, 33 (літ. Б)	0,0203	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу)	2 111 308,00	416 944,17	1 694 363,83	1 694 363,83	передано в Київську міську раду
9	С-1303	громадянину Міскіну Віктору Юрійовичу	проспект Петра Григоренка, 38-в (літ. А)	0,0159	для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів	529 068,00	117 579,53	411 420,47	411 420,47	передано в Київську міську раду
10	742832499	гр. Адаменко Олександру Станіславовичу	вул. Йорданська, 9а	0,0140	для експлуатації та обслуговування об'єкта торговельного призначення	358 563,00	176 075,87	182 487,13	182 487,13	передано в Київську міську раду
11	36498234з	ТОВ "ПРИНТ-ВС"	вул. Умицька, 47б	0,289	для експлуатації та обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого призначення	10 372 553,00	855 796,15	9 516 756,85	5 947 973,03	передано в Київську міську раду
12	С-1427	НАТ «Науково-виробничий центр «Бориспільський хіміко-фармацевтичний завод»	вул. Миру, 17	1,1103	для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд	20 554 000,00	1 978 137,61	18 575 862,39	11 609 913,99	передано в Київську міську раду
13	688314962	гр Аввакумова Валентина Владимівна	вул. Оноре де Бальзака, 63-В	0,0330	для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)	806 000,00	264 226,01	541 773,99	541 773,99	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасенко)
14	С-1513	гр. Чех Любов Петрівни	вул. Північна, 48-в	0,0266	для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання	650 000,00	266 229,72	383 770,28	383 770,28	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки
15	С-1514	гр. Адаменко О.С. та гр. Адаменко В.О.	вул. Сім'ї Шовкопляс, 8	0,5110	для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу	9 500 000,00	2 635 409,56	6 864 590,44	3 603 909,98	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки
16	С-1499	ТОВ РОСТ-М	вул. Великана, 66 А	0,1618	для експлуатації та обслуговування майстерні і адміністративно-побутовим приміщенням	4 045 000,00	940 554,35	3 104 445,65	1 940 278,53	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки

Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) - 23 справи						Орієнтовна вартість, грн			Стан підготовки
						190 368 571,23	1 крок зем. торгів (5%)	199 886 999,79	
1	Є-1486	8000000000:78:504:0002	на розподільчій смузі просп. Оболонського	0,1424	для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови	76 578,23	3 828,91	80 407,14	передано в Київську міську раду
2	Є-1476	8000000000:90:099:0053	вул. Лютнева	0,1689	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	82 752,00	4 137,60	86 889,60	передано в Київську міську раду
3	Є-1516	8000000000:79:483:0029	вул. Чабанівська, 10	0,53	для будівництва, експлуатації та обслуговування станції швидкої медичної допомоги	6 610 758,00	330 537,90	6 941 295,90	передано в Київську міську раду
4	Є-1517	8000000000:79:392:0177	вул. Академіка Заболотного, 5б	0,345	для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража	5 673 718,00	283 685,90	5 957 403,90	передано в Київську міську раду
5	Є-1528	8000000000:72:574:0007	вул. Отця Анатолія Жураковського, 3	0,46	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	7 563 392,00	378 169,60	7 941 561,60	передано в Київську міську раду
6	Є-1530	8000000000:79:101:0021	вул. Академіка Заболотного, 23	0,1659	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	3 189 368,00	159 468,40	3 348 836,40	передано в Київську міську раду
7	Є-1542	8000000000:90:099:0049	ріг Столичного шосе та вул.Лютневої	0,1125	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	1 942 000,00	97 100,00	2 039 100,00	передано в Київську міську раду
8	Є-1543	8000000000:90:051:0086	вул. Академіка Заболотного, 47	0,0967	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування	1 930 585,00	96 529,25	2 027 114,25	передано в Київську міську раду
9	Є-1537	8000000000:82:246:0016	шосе Стратегічне, 23	0,0294	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину	473 237,00	23 661,85	496 898,85	передано в Київську міську раду
10	354929451 (Є-0791)	8000000000:62:022:0053	вул. Крайня, 1-в	0,1993	для будівництва та експлуатації автомийки	2 852 000,00	142 600,00	2 994 600,00	передано в Київську міську раду
11	Є-1533	8000000000:72:141:0107	пров. Рощинський	0,0991	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3 964 000,00	198 200,00	4 162 200,00	передано в Київську міську раду
12	Є-1532	8000000000:90:106:0029	вул. Канальна, 4а	0,6006	для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі	10 057 825,00	502 891,25	10 560 716,25	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
13	Є-1445	8000000000:78:142:0027	просп. Степана Бандери, 8	0,1623	для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торговельного призначення	3 987 200,00	199 360,00	4 186 560,00	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
14	Є-1448	8000000000:90:125:0135	вул. Академіка Заболотного, 160б	0,18	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру із закладами громадського харчування	3 276 000,00	163 800,00	3 439 800,00	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
15	Є-1529	8000000000:79:483:0027	вул. Жулянська, 7	0,41	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5 457 000,00	272 850,00	5 729 850,00	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
16	Є-1531	8000000000:79:483:0028	вул. Жулянська, 7а	0,2926	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру	3 920 000,00	196 000,00	4 116 000,00	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
17	Є-1545	8000000000:62:211:0031	перетин вул. Милославської та Миколи Закревського	0,129	для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг	2 321 858,00	116 092,90	2 437 950,90	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів, готується проект рішення про внесення змін (затвердження нової стартової ціни)
18	Є-1386	8000000000:62:029:0009	вул. Мілютенка, 19-а	0,3855	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення	9 637 500,00	481 875,00	10 119 375,00	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів, готується проект рішення
19	Є-0504	8000000000:62:011:0045	вул. Милославська, 17	0,1018	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування	1 730 600,00	86 530,00	1 817 130,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
20	Є-1492	8000000000:90:106:0036	набережна Дніпровська, 15	2,00	для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з благоустроєм прилеглої території	80 000 000,00	4 000 000,00	84 000 000,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
21	Є-1455	8000000000:72:260:0002	вул. Медова (біля №4-а)	0,5214	для будівництва та експлуатації будівельно-господарського гіпермаркету	11 992 200,00	599 610,00	12 591 810,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
22	Є-1434	8000000000:66:038:0031	вул. Райдужна, 1-а	0,37	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового наземного паркінгу	8 510 000,00	425 500,00	8 935 500,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
23		8000000000:90:013:0073	між просп.Миколи Бажана та вул.Завальною	0,56	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	15 120 000,00	756 000,00	15 876 000,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу - 15 справ						20% від нормативної грошової оцінки (аванс)	Орієнтовна вартість, грн	Орієнтовна вартість "-" Аванс (орієнтовні надходження у разі прийняття рішення про продаж)	Стан підготовки
						35 885 502,77	**228 750 700,00**	**192 865 197,23**	
1	Є-1522	ТОВ "Супермаш"	вул. М.Максимовича, 2	0,0704	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку	459 939,93	2 252 800	1 792 860	передано в Київську міську раду
2	Є-1363	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ІСТТЕХ"	вул. Глибочицька, 53	0,4005	для експлуатації та обслуговування виробничо-торгової, офісної будівлі	7 177 653,99	20 025 000	12 847 346	передано в Київську міську раду
3	Є-1419	ТОВ "РЕЙТИНГ І"	вул. Фізкультури, 2	0,0666	для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом	2 076 483,28	4 995 000	2 918 517	передано в Київську міську раду
4	Є-1484	ТОВ "Антарес Компані"	вул. Кирилівська, 166	0,1114	для експлуатації та обслуговування магазину	1 210 682,41	3 899 000	2 688 318	передано в Київську міську раду
5	Є-1494	ПАТ "Науково-виробничий центр"Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 2	1,9472	для експуатації адміністративно-виробничої бази	3 330 411,94	36 023 200	32 692 788	передано в Київську міську раду
6	Є-1503	ТОВ "АДД-ЕНЕРГІЯ"	вул. Жмеринська, 2б	0,4383	для експлуатації та обслуговування виробничої бази	991 317,73	13 149 000	12 157 682	передано в Київську міську раду
7	Є-1510	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тандем ЛТД"	вул. Гвардійська, 80|вул. Гвардійська, 87	0,898	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту|для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу	6 057 474,03	28 736 000	22 678 526	передано в Київську міську раду
8	Є-1525	ТОВ науково-впроваджувальна фірма "Порт"	вул. Віскозна, 9	1,8878	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу	4 230 135,05	56 634 000	52 403 865	передано в Київську міську раду
9	Є-1497	ТОВ Виробничо-торгове підприємство "Тітан"	вул. Шота Руставелі, 15б	0,0149	для експлуатації і обслуговування магазину	875 815,30	1 162 200	286 385	передано в Київську міську раду
10	Є-1502	ТОВ "ФОРТУНА-Л"	вул. Вишгородська, 31-33|вул. Вишгородська (між буд.№ 31, № 31-33)	0,0323	для експлуатації та обслуговування будівлі і літнього відкритого майданчика|для благоустрою території та обслуговування будівлі	314 291,61	1 292 000	977 708	передано в Київську міську раду
11	Є-1535	ТОВ "Науково-виробнича фірма"Ірком-ЕКТ"	вул. Червоноткацька, 69 (літ.CLXXI, CLXXII, CXLII)	0,4169	для експлуатації та обслуговування виробничої бази	1 045 722,87	10 422 500	9 376 777	передано в Київську міську раду
12	Є-1496	ТОВ"фірма"Фавор"	вул. Тулузи, 5 літ. Б	0,312	для експлуатації та обслуговування молочної кухні	2 687 895,41	8 736 000	6 048 105	передано в Київську міську раду
13	4,44E+08	ПАТ "Завод "Південкабель"	вул. Пухівська, 1-А	1,1914	для обслуговування та експлуатації кабельного поля зі сховищем для зберігання контейнерів з кабельно-провідниковою продукцією	1 982 993,13	29 785 000	27 802 007	передано в Київську міську раду
14	Є-1464	ТОВ «БІРЖА-СЕРВІС»	вул. Райдужній, 8	0,2626	для експлуатаці та обслуговування торгово-офісної будівлі	2 188 794,65	9 191 000	7 002 205	передано в Київську міську раду
15		ТОВ "Будапешт ЛТД"	вул. Леонтовича, 3	0,0272	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі	1 255 891,44	2 448 000	1 192 109	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів

п. 19.12.3 Є-1537

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

17.10.2019 № 08/286 – 348

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо рішень
Постійної комісії

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 11/89 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ
з протоколу № 11/89
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 09 жовтня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на шосе Стратегічному, 23 у Голосіївському районі м. Києва».
Номер справи 648994903 *(реєстраційний номер 08/231-2731/ПР від 05.09.2019)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,0294 га. Вільна від забудови. ДПТ затверджений.

ВИСТУПИЛИ: Бродський О.Я., Ярмоленко Ю.О., Овраменко О.В., Лохматов С.Ю.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на шосе Стратегічному, 23 у Голосіївському районі м. Києва». ***Номер справи 648994903.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, Проти – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – 2 (Башлаков С.В., Попов Д.В.)
Рішення прийнято

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Діна Тернова
Валентина Антонюк 202-73-11

п-19.12.8
Є-1484

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.02.2019 № 08/286-43

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 1/79 від 30 січня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 1/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 30 січня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

Кадастрова справа Є-1484 *(реєстраційний номер 08/231-538/ПР від 12.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,1114 га. Забудована. На земельній ділянці розташована будівля магазину загальною площею 1644,1 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». ***Кадастрова справа Є-1484.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 2 (**Овраменко О.В., Башлаков С.В.**)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Є-1497
п. 19.12.9.

Товариство з обмеженою відповідальністю
виробничо-торгове підприємство
„Титан”

01001 м. Київ
вул. Шота Руставелі, 15

Тел.: (044) 287- 43- 00
(044) 287- 60- 61

№ 72
«25» листопада 2019р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григорович!

ТОВ ВТП „Титан" просить Вас повторно розглянути питання щодо надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки під існуючою будівлею, що підлягає продажу площа 0,0149 га для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину по вул. Шота Руставелі 15Б.

Директор ТОВ ВТП „Титан” А.М.Шинчуковська

Київська міська рада
25.11.2019 № **08/27583**

п. 19.12.10 Є-1541

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ РАДІОАПАРАТУРИ» ПрАТ "УКРНДІРА" ЄДРПОУ 14308090

PUBLIC TYPE JOINT STOCK COMPANY «UKRAINIAN SCIENTIFIC AND RESEARCH RADIO EQUIPMENT INSTITUTE» PJSC "USS&RREI" Code of ISREOU 14308090

вул. Вікентія Хвойки,15/15, корп. 55
м.Київ, 04080, Україна
тел/факс (044) 225-52-70
E-mail: ukrndira@ukr.net

15/15, bulk 55, Vikentiy Khvoyka Str., Kyiv, 04080, Ukraine
Tel./fax (044) 225-52-70
E-mail: ukrndira@ukr.net

25 листопада 2019 р.
№ 209-19/500

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури і землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григорович!

ПрАТ «УКРНДІРА» **просить Вас включити на повторний розгляд найближчої комісії справу Є1541** щодо викупу земельної ділянки для нашого підприємства за адресою: вул.Вікентія Хвойки,15/15,корпус 55 у Подільському р-н м. Києва.
(кадастровий номер8000000000:85:259:0008) та запросити на засідання комісії заступника Генерального директора з загальних питань Михайлову Меланію Іванівну.
Про дату проведення засідання комісії просимо повідомити за номером телефону (044) 503-00-32, моб. № тел. (067) 776-00-96.

Зповагою,
Генеральний директор М.І.Колесник

Київська міська рада
25.11.2019 № **08/27586**

п. 19. 12. 11
528849 246

КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування і
архітектури Міщенку О.Г.

Приватне акціонерне товариство
„СКРІН"
Голова правління Коломійчук В.М.
Зареєстроване за адресою: 03126
м. Київ, Святошинський р-н,
вулиця Качалова, 5-А
Ідентифікаційний код
юридичної особи - 30721640
Телефон: 050-310-93-02

вих. №17
від 18.10.19р.

КЛОПОТАННЯ

Приватне акціонерне товариство «СКРІН» виявило бажання щодо викупу земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:75:413:0015) площею 1,4914 га. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Качалова, 5-А у Святошинському районі м. Києва.

Просимо Вас розглянути на засіданні постійної комісії 22.10.2019 року проект рішення Київської міської ради від 03.10.2019р. № 08/231-2990/ПР.

Голова правління _____ В. М. Коломійчук
(підпис)

Товариство * Київ * Україна * Приватне акціонерне
«СКРІН»
Ідентифікаційний код 30721640

Київська міська рада
18.10.2019 № 08/24108

Є-1547, Є-1541, Є-1303, Є-1427, Є-1522, Є-1484, Є-1494, Є-1503, Є-1510, Є-1497, Є-1502, Є-1535, Є-1464, Є-1476, Є-1516, Є-1517, Є-1542, Є-1543, Є-1537, Є-1445, Є-1448

п. 19.12.12
п. 19.13

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.09.2019 № 05-702-17325

на № _____ *від* _____

Заступнику Київського
міського голови – секретарю
Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ

Першому заступнику голови
Київської міської державної
адміністрації
М. ПОВОРОЗНИКУ

Шановний Володимире Володимировичу!
Шановний Миколо Юрійовичу!

Рішенням Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» (зі змінами) затверджено надходження від продажу землі у сумі 217 985,0 тис. грн.

Станом на 01.09.2019 від продажу землі до бюджету міста Києва надійшло 35 632,2 тис. грн.

Очікувані Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надходження до бюджету міста Києва від продажу землі до кінця 2019 року заплановані у сумі 505 508,7 тис. грн, у тому числі:

- кошти сплачені згідно з укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок та договорами про сплату авансових внесків, які надійшли на 01.09.2019 – 35 632,2 тис. грн;

- кошти, що будуть сплачені згідно з уже укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок з розстроченням платежу – 7 873,0 тис. грн;

- кошти, які будуть сплачені згідно з договорами купівлі-продажу земельних ділянок, в тому числі, з розстроченням платежу (у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок) – 33 365,8 тис. грн;

- кошти, які будуть сплачені згідно з договорами про сплату авансових внесків (у разі прийняття Київською міською радою рішень про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу) – 35 885,5 тис. грн. Після проведення експертної грошової оцінки даних земельних ділянок, у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок, згідно з договорами купівлі-продажу земельних ділянок буде отримано кошти у сумі 192 865,2 тис. грн;

- кошти, які будуть отримані від продажу земельних ділянок або прав на них на земельних торгах (у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні)) – 199 887,0 тис. грн.

Основними причинами недоотримання річних планових показників надходження коштів від продажу земельних ділянок, в тому числі на земельних торгах, в 2019 році, є:

– тривалий розгляд Київською міською радою питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок;

– відхилення постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Київською міською радою (під час сесійного розгляду) підготовлених Департаментом земельних ресурсів проектів рішень з питань продажу земельних ділянок (без належного обґрунтування та правових підстав);

– вилучення депутатами земельних ділянок із затверджених переліків земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах;

– відсутність затверджених детальних планів території по земельних ділянках для містобудівних потреб, а також тривала процедура їх розроблення і затвердження;

– тривалість процедури підготовки земельних ділянок до продажу;

– загальне зниження інтересу фізичних та юридичних осіб до викупу земельних ділянок у власність з огляду на значні фінансові витрати, пов'язані з викупом земельних ділянок.

Просимо Вашого сприяння щодо позачергового розгляду відповідними постійними комісіями Київської міської ради проектів рішень з питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок з подальшим їх включенням до проекту порядку денного найближчого пленарного засідання Київради.

Додаток: перелік кадастрових справ з проектами рішень Київської міської ради з питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок – на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Панченко Наталія 279 88 54

№ п/п	Номер справи	Назва землекористувача	Адреса ділянки	Площа ділянки, га	Цільове використання	Вартість, грн	Сплачений авансовий внесок, грн	Залишок (Вартість "-" сплачений авансовий внесок), грн	Надійде до кінця 2019 року (50% залишку вартості що сплачуються відразу "+" орієнтовно три (3) місяці 2019 року розстрочки, грн	Стан підготовки
Про продаж земельної ділянки - 16 справ						**61 538 413,00**	10 359 819,20	51 178 593,80	**33 365 815,14**	
1	С-1546	ТОВ "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ"	вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ.В)	0,0118	для експлуатації та обслуговування будівлі	1 228 000,00	575 577,75	652 422,25	652 422,25	передано в Київську міську раду
2	С-1547	ТОВ "Столичний ЦУМ"	вул. Хрещатик, 38/2 (літ. Г)	0,0068	для експлуатації та обслуговування будівлі	707 000,00	331 688,88	375 311,12	375 311,12	передано в Київську міську раду
3	С-1541	НАТ «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури»	вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корпус 55	0,0788	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі	2 595 000,00	205 599,98	2 389 400,02	1 493 375,01	передано в Київську міську раду
4	С-1526	гр.Нічук Леся Олександрівна	вул. Кирилівський, 119/1, літ. «Б»	0,0462	для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі	1 334 054,00	592 844,60	741 209,40	741 209,40	передано в Київську міську раду
5	С-0549	ПП «КОНВОЯЖ»	вул. Багговутівський, 17-21	0,1302	для експлуатації та обслуговування котельні	5 818 536,00	599 405,71	5 219 130,29	3 261 956,43	передано в Київську міську раду
6	С-1479	ТОВ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»	пров. Євгена Гунцта, 5, літ. «Д»	0,0097	для експлуатації та обслуговування кав'ярні	608 216,00	303 926,44	304 289,56	304 289,56	передано в Київську міську раду
7	С-1450	ТОВ «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА»	вул. Полковника Шутова, 6	0,0116	для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів)	321 183,00	99 822,87	221 360,13	221 360,13	передано в Київську міську раду
8	С-1089	приватному акціонерному товариству „Бізнес" - СТРАХОВА КОМПАНІЯ"	вул. Лютеранський, 33 (літ. Б)	0,0203	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу)	2 111 308,00	416 944,17	1 694 363,83	1 694 363,83	передано в Київську міську раду
9	С-1303	громадянину Міхній Віктору Юрійовичу	просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А)	0,0159	для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів	529 000,00	117 579,53	411 420,47	411 420,47	передано в Київську міську раду
10	742832499	гр. Адаменко Олександру Станіславовичу	вул. Йорданська, 9а	0,0140	для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення	358 563,00	176 075,87	182 487,13	182 487,13	передано в Київську міську раду
11	364982343	ТОВ "ТРИНТЬБС"	вул. Умитська, 47б	0,289	для експлуатації та обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого призначення	10 372 553,00	855 796,15	9 516 756,85	5 947 973,03	передано в Київську міську раду
12	[illegible]-1427	НАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод»	вул. Миру, 17	1,1103	для обслуговування за ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд	20 554 000,00	1 978 137,61	18 575 862,39	11 609 913,99	передано в Київську міську раду
13	688314962	гр. Аввакумова Валентина Вадимівна	вул. Оноре де Бальзака, 63-В	0,0330	для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)	806 000,00	264 226,01	541 773,99	541 773,99	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Сисенко)
14	С-1513	гр. Чех Любов Петрівні	вул. Північній, 48-в	0,0266	для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання	650 000,00	266 229,72	383 770,28	383 770,28	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки
15	С-1514	гр. Адаменко О.С. та гр. Адаменко В.О.	вул. Сім'ї Шозкевичів, 8	0,5110	для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу	9 500 000,00	2 635 409,56	6 864 590,44	3 603 909,98	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки
16	С-1499	ТОВ ГОСТ-М	вул. Возицька, 66 А	0,1618	для експлуатації та обслуговування майстерні з адміністративно-побутовим приміщенням	4 045 000,00	940 554,35	3 104 445,65	1 940 278,53	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу - 15 справ						20% від нормативної грошової оцінки (аванс)	Орієнтовна вартість, грн	Орієнтовна вартість "-" Аванс (орієнтовні надходження у разі прийняття рішення про продаж)	Стан підготовки
						35 885 502,77	**228 750 700,00**	**192 865 197,23**	
1	Є-1522	ТОВ "Супермаш"	вул. М.Максимовича, 2	0,0704	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку	459 939,93	2 252 800	1 792 860	передано в Київську міську раду
2	Є-1363	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ІСТТЕХ"	вул. Глибочицька, 53	0,4005	для експлуатації та обслуговування виробничо-торгової, офісної будівлі	7 177 653,99	20 025 000	12 847 346	передано в Київську міську раду
3	Є-1419	ТОВ "РЕЙТИНГ І"	вул. Фізкультури, 2	0,0666	для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом	2 076 483,28	4 995 000	2 918 517	передано в Київську міську раду
4	Є-1484	ТОВ "Антарес Компані"	вул. Кирилівська, 166	0,1114	для експлуатації та обслуговування магазину	1 210 682,41	3 899 000	2 688 318	передано в Київську міську раду
5	Є-1494	ПАТ "Науково-виробничий центр"Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 2	1,9472	для експуатації адміністративно-виробничої бази	3 330 411,94	36 023 200	32 692 788	передано в Київську міську раду
6	Є-1503	ТОВ "АДД-ЕНЕРГІЯ"	вул. Жмеринська, 2б	0,4383	для експлуатації та обслуговування виробничої бази	991 317,73	13 149 000	12 157 682	передано в Київську міську раду
7	Є-1510	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тандем ЛТД"	вул. Гвардійська, 80|вул. Гвардійська, 87	0,898	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту|для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу	6 057 474,03	28 736 000	22 678 526	передано в Київську міську раду
8	Є-1525	ТОВ науково-впроваджувальна фірма "Порт"	вул. Віскозна, 9	1,8878	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу	4 230 135,05	56 634 000	52 403 865	передано в Київську міську раду
9	Є-1497	ТОВ Виробничо-торгове підприємство "Титан"	вул. Шота Руставелі, 15б	0,0149	для експлуатації і обслуговування магазину	875 815,30	1 162 200	286 385	передано в Київську міську раду
10	Є-1502	ТОВ "ФОРТУНА-Л"	вул. Вишгородська, 31-33|вул. Вишгородська (між буд.№ 31, № 31-33)	0,0323	для експлуатації та обслуговування будівлі і літнього відкритого майданчика|для благоустрою території та обслуговування будівлі	314 291,61	1 292 000	977 708	передано в Київську міську раду
11	Є-1535	ТОВ "Науково-виробнича фірма"Ірком-ЕКТ"	вул. Червоноткацька, 69 (літ.CLXXI, CLXXII, CXLII)	0,4169	для експлуатації та обслуговування виробничої бази	1 045 722,87	10 422 500	9 376 777	передано в Київську міську раду
12	Є-1496	ТОВ"фірма"Фавор"	вул. Тулузи, 5 літ. Б	0,312	для експлуатації та обслуговування молочної кухні	2 687 895,41	8 736 000	6 048 105	передано в Київську міську раду
13	4,44E+08	ПАТ "Завод "Південкабель"	вул. Пухівська, 1-А	1,1914	для обслуговування та експлуатації кабельного поля зі сховищем для зберігання контейнерів з кабельно-провідниковою продукцією	1 982 993,13	29 785 000	27 802 007	передано в Київську міську раду
14	Є-1464	ТОВ «БІРЖА-СЕРВІС»	вул. Райдужній, 8	0,2626	для експлуатаці та обслуговування торгово-офісної будівлі	2 188 794,65	9 191 000	7 002 205	передано в Київську міську раду
15		ТОВ "Будапешт ЛТД"	вул. Леонтовича, 3	0,0272	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі	1 255 891,44	2 448 000	1 192 109	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів

Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) - 23 справи						Орієнтовна вартість, грн			Стан підготовки
						190 368 571,23	1 крок зем. торгів (5%)	199 886 999,79	
1	Є-1486	8000000000:78:504:0002	на розподільчій смузі просп. Оболонського	0,1424	для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови	76 578,23	3 828,91	80 407,14	передано в Київську міську раду
2	Є-1476	8000000000:90:099:0053	вул. Лютнева	0,1689	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	82 752,00	4 137,60	86 889,60	передано в Київську міську раду
3	Є-1516	8000000000:79:483:0029	вул. Чабанівська, 10	0,53	для будівництва, експлуатації та обслуговування станції швидкої медичної допомоги	6 610 758,00	330 537,90	6 941 295,90	передано в Київську міську раду
4	Є-1517	8000000000:79:392:0177	вул. Академіка Заболотного, 5б	0,345	для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража	5 673 718,00	283 685,90	5 957 403,90	передано в Київську міську раду
5	Є-1528	8000000000:72:574:0007	вул. Отця Анатолія Жураковського, 3	0,46	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	7 563 392,00	378 169,60	7 941 561,60	передано в Київську міську раду
6	Є-1530	8000000000:79:101:0021	вул. Академіка Заболотного, 23	0,1659	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	3 189 368,00	159 468,40	3 348 836,40	передано в Київську міську раду
7	Є-1542	8000000000:90:099:0049	ріг Столичного шосе та вул.Лютневої	0,1125	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	1 942 000,00	97 100,00	2 039 100,00	передано в Київську міську раду
8	Є-1543	8000000000:90:051:0086	вул. Академіка Заболотного, 47	0,0967	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування	1 930 585,00	96 529,25	2 027 114,25	передано в Київську міську раду
9	Є-1537	8000000000:82:246:0016	шосе Стратегічне, 23	0,0294	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину	473 237,00	23 661,85	496 898,85	передано в Київську міську раду
10	354929451 (Є-0791)	8000000000:62:022:0053	вул. Крайня, 1-в	0,1993	для будівництва та експлуатації автомийки	2 852 000,00	142 600,00	2 994 600,00	передано в Київську міську раду
11	Є-1533	8000000000:72:141:0107	пров. Рощинський	0,0991	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3 964 000,00	198 200,00	4 162 200,00	передано в Київську міську раду
12	Є-1532	8000000000:90:106:0029	вул. Канальна, 4а	0,6006	для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі	10 057 825,00	502 891,25	10 560 716,25	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
13	Є-1445	8000000000:78:142:0027	просп. Степана Бандери, 8	0,1623	для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торговельного призначення	3 987 200,00	199 360,00	4 186 560,00	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
14	Є-1438	8000000000:90:125:0135	вул. Академіка Заболотного, 160б	0,18	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру із закладами громадського харчування	3 276 000,00	163 800,00	3 439 800,00	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
15	Є-1529	8000000000:79:483:0027	вул. Жулянська, 7	0,41	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5 457 000,00	272 850,00	5 729 850,00	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
16	Є-1531	8000000000:79:483:0028	вул. Жулянська, 7а	0,2926	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру	3 920 000,00	196 000,00	4 116 000,00	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
17	Є-1545	8000000000:62:211:0031	перетин вул. Милославської та Миколи Закревського	0,129	для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг	2 321 858,00	116 092,90	2 437 950,90	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів, готується проект рішення про внесення змін (затвердження нової стартової ціни)
18	Є-1386	8000000000:62:029:0009	вул. Мілютенка, 19-а	0,3855	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення	9 637 500,00	481 875,00	10 119 375,00	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів, готується проект рішення
19	Є-0504	8000000000:62:011:0045	вул. Милославська, 17	0,1018	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування	1 730 600,00	86 530,00	1 817 130,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
20	Є-1492	8000000000:90:106:0036	набережна Дніпровська, 15	2,00	для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з благоустроєм прилеглої території	80 000 000,00	4 000 000,00	84 000 000,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
21	Є-1455	8000000000:72:260:0002	вул. Медова (біля №4-а)	0,5214	для будівництва та експлуатації будівельно-господарського гіпермаркету	11 992 200,00	599 610,00	12 591 810,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
22	Є-1434	8000000000:66:038:0031	вул. Райдужна, 1-а	0,37	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового наземного паркінгу	8 510 000,00	425 500,00	8 935 500,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
23		8000000000:90:013:0073	між просп.Миколи Бажана та вул.Завальною	0,56	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	15 120 000,00	756 000,00	15 876 000,00	проводиться інвентаризація КП "Київський інститут земельних відносин"

п. 19.12.12

Є-1503

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/286-390

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

***Кадастрова справа Є-1503** (реєстраційний номер 08/231-2066/ПР від 18.06.2018).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,4383 га. Забудована. На земельній ділянці розташовані виробничі та адміністративні споруди загальною площею 1232,1 кв.м. Головуючий зазначив, що є розбіжності у площі майна.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». ***Кадастрова справа Є-1503.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, **Проти** –немає, **Утрималось** – 3.

Не голосували – немає

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Чернова 202-73-11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.07. 2019 № 057082-12275

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до пункту 4.2 Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах у місті Києві та частини п'ятої статті 3 Порядку продажу земельних ділянок у місті Києві, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві», організаційне забезпечення підготовки та проведення земельних торгів, а також підготовки до продажу земельних ділянок покладено на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

На сьогоднішній день Департаментом підготовлено та в установленому порядку передано на розгляд до Київської міської ради 30 проектів рішень, з них:

16 - про продаж земельних ділянок (або прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельних торгах відповідно до статті 135 Земельного кодексу України, крім випадків, встановлених частинами другою і третьою статті 134 цього Кодексу;

9 - про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу, відповідно до статтей 9, 128 Земельного кодексу України;

5 - про продаж земельної ділянки, відповідно до статті 128 та частини другої статті 134 Земельного кодексу України.

Враховуючи вищенаведене та з метою збільшення надходжень до бюджету міста Києва від продажу земельних ділянок, повторно звертаємося до Вас з проханням посприяти в активізації роботи з розгляду підготовлених

Департаментом проектів рішень Київської міської ради (лист Департаменту від 02.05.2019 № 05782-8498) та включити їх до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Інформацію по кожній із запланованих до продажу земельних ділянок надаємо в додатку до даного листа.

Додатки: згадане на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Наталія Панченко 279 88 54

Проекти рішень, які підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та знаходяться на розгляді в Київській міській раді станом на 27.06.2019

№ з/п	Проект рішення (номер та дата)	№ справи	Дата передачі до КМР	Назва землекористувача, зміст рішення	Адреса ділянки	Цільове використання
Про продаж земельних ділянок або права оренди на земельних торгах (аукціоні) та про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах						
1	ПР-12320 від 15.12.2016	Є-1381	20.12.2016	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	перетин вул. Кайсарова та Сумської	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу
2	ПР-13511 від 23.05.2017	Є-1071	23.05.2017	про продаж земельної ділянки на земельних торгах	вул. Якуба Коласа (між буд. № 19-а, 19-б та 19-в)	для будівництва та експлуатації спортивно-оздоровчого центру
3	ПР-13842 від 02.08.2017	Є-1395	07.08.2017	про продаж земельної ділянки на земельних торгах	вул. Драгоманова, 44б	для будівництва, експлуатації та обслуговування фізкультурно-оздоровчого центру з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення та паркінгом
4	ПР-14173 від 18.09.2017	Є-1415	19.09.2017	про продаж земельної ділянки на земельних торгах	просп. Павла Тичини, 7	для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування
5	ПР-14447 від 10.10.2017	Є-1397	10.10.2017	про продаж земельної ділянки на земельних торгах	вул. Радунська, 18а	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину
6	ПР-15140 від 22.01.2018	Є-1472	23.01.2018	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	вул. Степана Бандери, 20-а	для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування
7	ПР-15994 від 10.04.2018	Є-1489	11.04.2018	перелік	вул. Медова (діл.2), вул. Медова (діл.1)	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта дорожнього сервісу
8	ПР-18684 від 19.12.2018	Є-1520	19.12.2018	внесення змін в перелік	вул. Велика Окружна	для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого гаража
9	ПР-18806 від 03.01.2019	Є-1527	08.01.2019	перелік	вул.Електротехнічна, 43-в вул. Петра Вершигори, 5 вул. Петра Вершигори, 5-а проспект Перемоги, на перетині з просп. Академіка Палладіна	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу з басейном для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального адміністративного комплексу для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого гаража

10	ПР-18965 від 15.01.2019	Є-1533	15.01.2019	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	пров. Рощинський, 2	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
11	ПР-19112 від 17.01.2019	Є-1536	17.01.2019	перелік	вул. Сім'ї Шовкоплясів, 10	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
12	ПР-16001 від 12.04.2018	Є-1486	05.03.2019	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	просп. Оболонський розподільча смуга	для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови
13	ПР-20472 від 16.05.2019	Є-1476	16.05.2019	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	вул.Лютнева	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки
14	ПР-20478 від 16.05.2019	Є-1529	16.05.2019	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	вул.Жулянська, 7	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
15	ПР-20488 від 16.05.2019	Є-1531	16.05.2019	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	вул.Жулянська, 7-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру
16	ПР-20490 від 16.05.2019	Є-1508	16.05.2019	перелік	просп. Броварський, 11-в, вул. Петра Вершигори, 9/1	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки
Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу						
17	ПР-12784 від 08.02.2017	Є-1365	08.02.2017	Набедрик О.М.	вул. Жолудєва, 6а	для реконструкції , експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину
18	ПР-15467 від 08.02.2018	Є-1484	12.02.2018	ТОВ "Антарес Компані"	вулиця Кирилівська, 166	для експлуатації та обслуговування магазину
19	ПР-16076 від 16.04.2018	Є-1494	17.04.2018	ПАТ "Науково-виробничий центр "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 2	для експуатації адміністративно-виробничої бази
20	ПР-16699 від 13.06.2018	Є-1419	13.06.2018	ТОВ "РЕЙТИНГ І"	вул. Фізкультури, 2	для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом
21	ПР-16714 від 18.06.2018	Є-1503	18.06.2018	ТОВ "АДД-ЕНЕРГІЯ"	вул. Жмеринська, 2б	для експлуатації та обслуговування виробничої бази
22	ПР-19234 від 22.01.2019	Є-1525	23.01.2019	ТОВ науково-впроваджувальна фірма "Порт"	вул. Віскозна, 9	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу
23	ПР-19943 від 13.03.2019	Є-1510	13.02.2019	ТОВ "Тандем ЛТД"	вул. Гвардійська, 80 вул. Гвардійська, 87	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту\для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу

24	ПР-16998 від 24.07.2018	Є-1488	05.03.2019	ТОВ "ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ"	вул. Петропавлівська, 26	для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі
25	ПР-20709 від 10.06.2019	Є-1363	10.06.2019	ДП "Істтех"	вул. Глибочицька, 53	для експлуатації та обслуговування виробничо-торгової, офісної будівлі
Про продаж земельної ділянки						
26	ПР-18636 від 22.11.2018	Є-1514	22.11.2018	Адаменко О.С., Адаменко В.О.	вул. Павла Дибенка, 8	для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу
27	ПР-20228 від 22.04.2019	Є-1479	22.04.2019	Підприємство громадського харчування у формі ТОВ "ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ"	пров. Кутузова, 5 літ. Д	для експлуатації та обслуговування кав'ярні
28	ПР-20476 від 16.05.2019	Є-0549	16.05.2019	ПП «БОНВОЯЖ»	вул. Багговутівська, 17-21	для експлуатації та обслуговування котельні
29	ПР-20475 від 16.05.2019	Є-1450	16.05.2019	ТОВ «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА»	вул. Полковника Шутова, 6	для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів)
30	ПР-20477 від 16.05.2019	Є-1513	16.05.2019	Чех Л.П.	вул. Північна, 48-в	для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання

Начальник управління ринку землі

Сергій ЛАХМАТОВ

п. 19.12.14 п. 19.12.15
Є-1546
Є-1547

ЦУМ
TSUM KYIV

Вих. №100 від 18.11 2019р

Голові
Київської міської ради
02000, м. Київ, вул. Хрещатик,36

Звернення

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» являється власником будівлі центрального універмагу (ЦУМ), який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 38.

Будівля центрального універмагу знаходиться на 3 (трьох) земельних ділянках, перша земельна ділянка (8000000000:76:024:001), знаходиться у власності ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ», друга (8000000000:76:024:0046) знаходиться суміжно з першою ділянкою та третьою земельною ділянкою (8000000000:76:024:0007), які знаходяться в оренді у ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» та підлягають викупу у власність ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ».

Усі три ділянки сформовані в один об'єкт і на їх території побудована одна суспільна будівлія. Територія ділянок має спільний контур, ділянки виконують однакову функцію і для забезпечення раціонального використання землі та оптимізації землекористування можуть використовуватись лише спільно, тому всі три земельні ділянки мають розглядатися як єдиний об'єкт.

Земельні ділянки (8000000000:76:024:0046) 68 кв.м. та (8000000000:76:024:0007) 118 кв.м. передані в оренду ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» для експлуатації та обслуговування будівлі відповідно до рішення Київської міської ради від 21.05.2015р. № 557/1421, за договорами оренди земельних ділянок № 223 від 11.08.2015р. та № 222 ВІД 11.08.2015р.

07 серпня 2015 року ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» подав дві заяви (клопотання) до департаменту земельних ресурсів КМДА (вх № 08/13895, 08/13905) з проханням продати земельні ділянки без земельних торгів та надати дозвіл на проведення експертої грошової оцінки земельних ділянок.

20.12.2018 року Київська міська рада, своїми рішеннями № 528/6579 та № 529/6580 надала дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу для двох земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:76:024:0007) площею 0,0118 га та (кадастровий номер 8000000000:76:024:0046) площею 0,0068 га.

ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ»
п/р 26009962487853
04070, м. Київ
вул. Фроліївська, будинок 9-11
тел: +38 (044)500 02 03

ЕДРПОУ: 37254825

у Відділенні ПУМБ
в «РЦ в м.Київ»
МФО 334851

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовив два звіти про експертну грошову оцінку вищезазначених земельних ділянок, виконавцем став КП «Київський інститут земельних відносин».

За результатами проведеної грошової оцінки було складено висновок та визначена ринкова вартість земельних ділянок, яка становить:

- Для земельної ділянки площею **118 кв.м.** (8000000000:76:024:0007) становить **1 228 000 грн.** (один мільйон двісті двадцять вісім тисяч гривень);
- Для земельної ділянки площею **68 кв.м.** (8000000000:76:024:0046) становить **707 000 грн.** (сімсот сім тисяч гривень).

ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» соціально-орієнтована компанія, високо цінить відносини з територіальною громадою міста Києва. В зв'язку з цим, для вирішення питання викупу земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:76:024:0007) площею 0,0118 га та (кадастровий номер 8000000000:76:024:0046) площею 0,0068 га, ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» готовий запропонувати ціну більшу на **10%** ніж та, що визначена за результатами проведеної експертної грошової оцінки.

В зв'язку з вищезазначеним, просимо винести відповідне питання на розгляд та надати можливість ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» викупити відповідні земельні ділянки.

З повагою,

Директор П.О. Симоненко

19.13. Повторний розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради та внесення змін):***

		Голосіївський район
1.	Є-1543 **671884997**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 96/6752 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва» **внести зміни**, а саме: - у пункті 2 слова та цифри «1 775 958, 00 грн (один мільйон сімсот сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень 00 копійок)» замінити словами та цифрами «1 930 585,00 грн (один мільйон дев'ятсот тридцять тисяч п'ятсот вісімдесят п'ять гривень 00 копійок)»; - у пункті 3 слова та цифри «88 797, 90 грн (вісімдесят вісім тисяч сімсот дев'яносто сім гривень 90 копійок)» замінити словами та цифрами «96 529, 25 грн (дев'яносто шість тисяч п'ятсот двадцять дев'ять гривень 25 копійок)»; - доповнити рішення пунктом 11 такого змісту: «11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту». У зв'язку з цим пункт 11 вважати пунктом 12. **(доручення Київського міського голови від 16.07.2019 №08/231-2487/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	Є-1542 **597949499**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для

		будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва» **внести зміни,** а саме: - у пункті 2 слова та цифри «1932675,00 грн (один мільйон дев'ятсот тридцять дві тисячі шістсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок)» замінити словами та цифрами «1 942 000,00 грн (один мільйон дев'ятсот сорок дві тисячі гривень 00 копійок)»; - у пункті 3 слова та цифри «96 633,75 грн (дев'яносто шість тисяч шістсот тридцять три гривні 75 копійок)» замінити словами та цифрами «97 100,00 грн (дев'яносто сім тисяч сто гривень 00 копійок)»; - доповнити рішення пунктом 11 такого змісту: «11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту». У зв'язку з цим пункт 11 вважати пунктом 12. **(доручення Київського міського голови від 16.07.2019 №08/231-2486/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

19.14. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок, відмова у передачі земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	А-22864 **ПР-13517 від 26.05.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Товариство індивідуальних забудовників «Обрій-К» 26-ий кілометр Столичного шосе розірвати договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342 площа 2,2033 га для індивідуального житлового будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1365/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалили за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до товариства індивідуальних забудовників «Обрій-К» з пропозицією щодо викупу земельної ділянки на 26-му кілометрі Столичного шосе в Голосіївському районі м. Києва.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **15.05.2018**, згідно з листами:* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.03.2018 №057021-6691 щодо надання інформації;* - *Товариство індивідуальних забудовників «Обрій-К» від 22.02.2018 вх. №08/3130 з проханням не повертати проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повторно розглянути його на черговому засіданні комісії та від 30.03.2018 №08/5598 щодо того що Товариство індивідуальних забудовників «Обрій-К» не має законодавчої можливості викупити орендовану земельну ділянку та з проханням підтримати проект рішення.* *На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Харченка О. В. вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-22864 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 06.06.2019 №08/291-208 з протоколу №8/89 від 29.05.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції, відповідно до якого жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Дарницький район		
2.	440360301 **(А-27296)**	Приватне підприємство «Орєст» Дніпровська набережна (район затоки Берковщина) розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №63-6-00143 площа 3,9616 га для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3038/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Київської місцевої прокуратури №2 від 21.11.2019 №32-1195-19 (вх. №08/27898 від 27.1.2019) щодо надання інформації про результати розгляду.*
3.	А-24430 **ПР-20994**	Громадянин Гончаренко Віктор Валерійович вул. Промислова, 19-б відмова у передачі у приватну власність земельну ділянку площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 №08/231-2636/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Офісу Президента України від 14.11.2019 №22/068996-26 (вх. №Г-8233/2 від 15.11.2019) щодо розгляду звернення Гончаренка В. В. від 13.11.2019 (вх. №Г-8233/2 від 15.11.2019) з проханням допомогти у вирішенні питання по відведенню земельної ділянки.*
4.	452058777	Приватне підприємство «Ванда-М» Харківське шосе, 144-в відмова у поновленні договору оренди від 13 травня 2004 року №63-6-0126 площа 0,0050 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного збірно-розбірного павільйону **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3593/ПР)**
Дніпровський район		
5.	343829932	Товариство з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивни комерційний клуб «Україно» вул. Труханівська, 40 відмова в поновленні договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22 липня 1994 року №66-5-00001 для розміщення водно-спортивної бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3590/ПР)**

Печерський район		
6.	518305757	Товариство з обмеженою відповідальністю «Делікатес» Петрівська алея (поблизу Зеленого театру) відмова у поновленні договору оренди від 18 листопада 2004 року №82-6-00246 площа 0,3033 га для будівництва ресторану **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3325/ПР)**
Подільський район		
7.	А-25000 **ПР-20002**	СПІЛЬНЕ УКРАЇНСЬКО-АМЕРИКАНСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОБІ» проспект Василя Порика, 11-в розірвання договору оренди за згодою сторін від 14 березня 2005 року №85-6-00183 площа 0,0300 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.04.2019 №08/231-31394/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.19.14.1

[redacted] А-22864

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2018 № 057021-6691
на № 08/281-647 від 14.03.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті земельний ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2018 № 08/281-647 стосовно звернення до товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К" з пропозицією щодо викупу земельної ділянки на 26-му кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва (витяг з протоколу № 5/67 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.02.2018) розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до п.п. а) п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Під час обстеження земельної ділянки, про яку йдеться, (акт від 17.05.2016 № 16-0891-01) встановлено, що частина площею приблизно 0,31 га земельної ділянки використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісової.

Інша частина земельної ділянки, яку рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 передано громадянам - членам товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К" у приватну власність, на підставі відповідних державних актів використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд.

У зв'язку з цим товариство індивідуальних забудовників "Обрій-К" листом від 12.09.2016 № 42-ОК звернулось до Київської міської ради з проханням розірвати договір оренди за взаємною згодою сторін.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Челомбітько 234 85 49

№ 057/4056 від 15.03.2018

ТОВАРИСТВО ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ

"О Б Р І Й – К"

08711 смт. Козин
вул. Лісова, 120А
Обухівський район, Київська обл.
Тел. 259-15-26, 8-(272) 3-55-67
24218991

Р\р 26008053113663
КГРУ КБ "Приватбанк"
смт. Козин МФО 321842
код ЄДРПОУ

"19" лютого 2018 р. № 4-ОК

Київська міська рада
22.02.2018 № 08/3130

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36, кімн. 1010, м. Київ, 01044

Між Київською міською радою та Товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» 02.02.2005 було укладено договір оренди земельної ділянки, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстровано в реєстрі за №47 (далі - Договір). В подальшому Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.09.2005 за № 79-6-00342.

Об'єктом оренди згідно з Договором є земельна ділянка, розташована на 26-ому кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, розміром 2,2033 га з цільовим призначенням для індивідуального житлового будівництва, кадастровий номер 8000000000:90:400:0010.

Рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 переважну частину вказаної земельної ділянки передано громадянам, членам ТІЗ «Обрій-К», у приватну власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

На даний час ця частина земельної ділянки, що перебуває у приватній власності, використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд. Інша частина земельної ділянки перебуває у загальному користуванні та використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісова-Козинська.

Враховуючи викладене, ТІЗ «Обрій-К» звернулось до Київської міської ради із листом від 12.09.2016 № 42-ОК про припинення дії вказаного Договору шляхом розірвання за взаємною згодою сторін. За дорученням Київської міської ради Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сформовано кадастрову справу А-22864, яку разом з проектом відповідного рішення Київської міської ради передано на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

За результатами трансляції в мережі Інтернет у прямому ефірі засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та

землекористування, яке відбулося 13.02.2018, ТІЗ «Обрій-К» стало відомо про рішення комісії повернути до Департаменту земельних ресурсів вказаний проект рішення та доручити Департаменту надіслати землекористувачу – ТІЗ «Обрій-К» пропозицію щодо викупу земельної ділянки.

Проте, враховуючи рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 та зважаючи на ту обставину, що частина земельної ділянки, не передана вказаним рішенням у приватну власність, перебуває у загальному користуванні, ТІЗ «Обрій-К» не має можливості викупити орендовану земельну ділянку. Також із зазначених причин ТІЗ «Обрій-К» не може надалі виконувати обов'язки орендаря.

З огляду на викладене, просимо не повертати до Департаменту земельних ресурсів проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К"» та повторно розглянути його на черговому засіданні комісії.

Додатки:

- Рішення Київської міської ради за №347/1008 від 15.03.2007 року.
- Рішення Київської міської ради за №896/2965 від 24.12.2009 року.
- Відповідь на звернення Голосіївської районної у м. Київ державної адміністрації за №535-278 від 09.07.2010 року.
- Схема будинків.

Голова правління Р.М. Шевченко

Україна * Київська область * Обухівський район * Товариство індивідуальних забудовників «ОБРІЙ-К» Ідентифікаційний код 24218991

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА у м. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

03039, м.Київ, просп 40-річчя Жовтня, 42 тел. 281-66-62, ф/м 281-66-61

09.07.2010 № 535-278

на № _____ від _____

Голові правління
ТІЗ «ОБРІЙ - К»
Шевченко Р.М.

Голосіївською районною в м.Києві державною адміністрацією опрацьовано Ваше звернення щодо визначення рекомендованих поштових адрес житловим будинкам ТІЗ «ОБРІЙ - К», що територіально знаходяться на території Голосіївського району м. Києва по вул. Лісова – Козинська згідно рішення Київської міської ради № 896/2965 від 24.12.2009 року «Про затвердження назви вулиці у Голосіївському районі м. Києва».

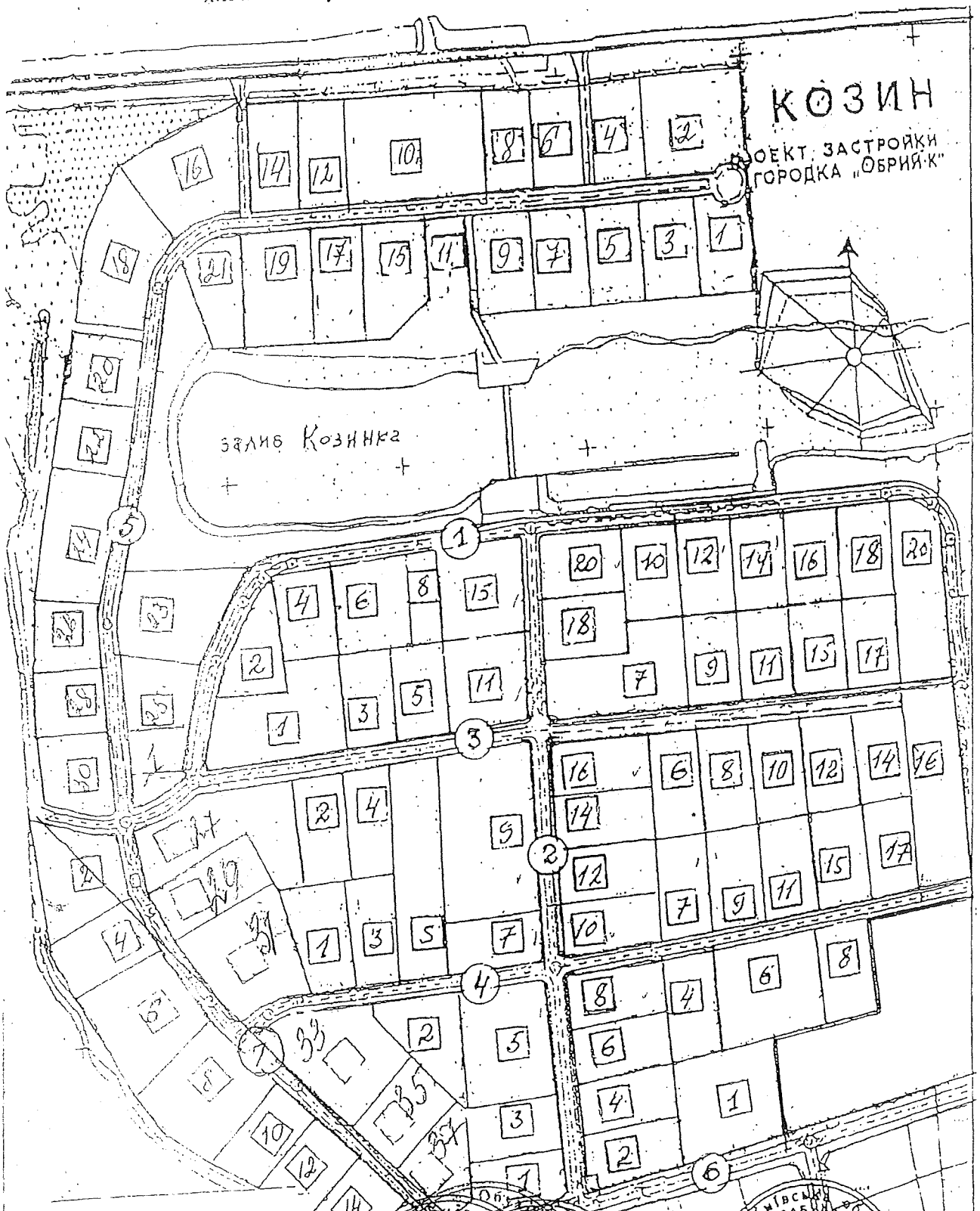
Опрацювавши надані матеріали Голосіївська райдержадміністрація погоджує нумерацію житлових будинків по вул. Лісова – Козинська (згідно схеми додатку до рішення сесії КСР від 31.05.2010 року № 12 вул. № 7 – Лісова - Козинська) від № 1 до № 16.

Після введення зазначених будинків в експлуатацію Голосіївською районною в м. Києві державною адміністрацією будуть підготовлені відповідні розпорядження про присвоєння поштових адрес.

Додаток: погоджена схема на 1 аркуші.

Заступник голови Ю.Ю.Курінний

житлових будинків членів товариства «Обрій-К» від 31.05.2010р. №1а



1. вул. Приозерна
2. вул. Центральна
3. вул. Абрикосова
4. вул. Вишнева
5. вул. Лісова
6. вул. Золотоворітська
7. вул. Лісова – Кодівська

Олевського району

Р.М.Шевченко

Погоджено:

ТОВАРИСТВО ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ

"ОБРІЙ-К"

08711 смт. Козин
вул. Лісова, 120А
Обухівський район, Київська обл.
Тел. 259-15-26, 8-(272) 3-55-67

Р\р 26008053113663
КГРУ КБ "Приватбанк"
смт.Козин МФО 321842
код ЄДРПОУ 24218991

Київська міська рада
ОТРИМАНО
30 БЕР 2018

"27" березня 2018 р. № 09-ОК

Київська міська рада
30.03.2018 № 08/5598

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36, кімн. 1010,м.Київ,01044

Між Київською міською радою та Товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» 02.02.2005 було укладено договір оренди земельної ділянки, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстровано в реєстрі за №47 (далі - Договір). В подальшому Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.09.2005 за № 79-6-00342.

Об'єктом оренди згідно з Договором є земельна ділянка, розташована на 26-ому кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, розміром 2,2033 га з цільовим призначенням для індивідуального житлового будівництва, кадастровий номер 8000000000:90:400:0010.

Рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 переважну частину вказаної земельної ділянки передано громадянам, членам ТІЗ «Обрій-К», у приватну власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

На даний час ця частина земельної ділянки, що перебуває у приватній власності, використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд. Інша частина земельної ділянки перебуває у загальному користуванні та використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісова-Козинська.

Враховуючи викладене, ТІЗ «Обрій-К» звернулось до Київської міської ради із листом від 12.09.2016 № 42-ОК про припинення дії вказаного Договору шляхом розірвання за взаємною згодою сторін. За дорученням Київської міської ради Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сформовано кадастрову справу А-22864, яку разом з проектом відповідного рішення Київської міської ради передано на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Згідно із пунктом 14.10.1. протоколу № 5/67 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.02.2018, відкладено розгляд вказаного проекту рішення та доручено Департаменту земельних ресурсів звернутись до ТІЗ «Обрій-К» із пропозицією

щодо викупу земельної ділянки.

Згідно із листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2018 № 055-3832, вулиця Лісова-Козинська, назву якої затверджено рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 896/2965, внесена до офіційного довідника "Вулиці міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 № 34/899.

У розумінні Положення про реєстр адрес у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394, вулиця Лісова-Козинська є елементом вулично-дорожньої мережі, який забезпечує транспортні й пішохідні зв'язки.

Згідно зі статтею 83 Земельного кодексу України землі загального користування населених пунктів, до яких належать і вулиці, є землями комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність.

Зважаючи на викладене, ТІЗ «Обрій-К» не має законодавчої можливості викупити орендовану земельну ділянку. Також із викладених причин ТІЗ «Обрій-К» не може надалі виконувати обов'язки орендаря.

Просимо повторно розглянути на найближчому засіданні постійної комісії проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К"».

Додаток: копія листа від 20.03.2018 № 055-3832 на 1 арк. в 1 прим.

Голова правління Р.М. Шевченко

Україна * Київська область * Обухівський район * Товариство індивідуальних забудовників «ОБРІЙ-К» ідентифікаційний код 24218991

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ЗАГАЛЬНОМІСЬКИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

20.03.18 055-3832

ТІЗ «Обрій-К»
08711, смт Козин, вул. Лісова, 120-А,
Обухівський район Київської обл..

За результатами розгляду листа ТІЗ «Обрій-К» від 15.03.2018 № 055/2416 стосовно надання висновку щодо можливості викупу орендованої земельної ділянки на 26-му кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до Порядку продажу земельних ділянок у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 810/3385 (зі змінами), висновки щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації надаються Департаментом на звернення від Департаменту земельних ресурсів.

Таким чином, розгляд питання щодо надання зазначеного висновку можливий після надходження відповідного звернення у встановленому порядку.

Додатково інформуємо, що вулиця Лісова-Козинська, назву якої затверджено рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 869/2965, внесена до офіційного довідника «Вулиці міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 № 34/899.

Також повідомляємо, що відповідно до ст. 83 Земельного кодексу України землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо) належать до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Мик 278-16-83

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс 202-76-88

06.06.2019 № 08/291-208

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Направляємо Вам витяг з протоколу № 8/89 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 29.05.2019 для ознайомлення та врахування в роботі.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 8/89

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції

29.05.2019

Склад комісії – 5 осіб. вул. Хрещатик, 36
Присутні члени комісії – 4 особи: (каб. 1017, 10-й поверх)
голова комісії - Бондарчук О.В. 10-00
секретар комісії - Осадчук А.П.
член комісії - Омельченко О.О.
член комісії – Сиротюк Ю.М.
Відсутні члени комісії - 1 особа:
заступник голови комісії - Шаповал А.А.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» (кадастрова справа А-22864).

СЛУХАЛИ:

Сиротюка Ю. М., який повідомив, що на проїжджій частині орендованої ТОВ «Обрій-К» території, стоїть шлагбаум, який заважає вільному пересуванню, та запропонував повернутись до розгляду даного проекту рішення після проведення товариством його демонтажу.

ВИСТУПИВ:

Табор А. В., який повідомив, що шлагбаум встановлено на території Київської області на в'їзді до масиву цієї забудови задля убезпечення від несанкціонованого складання сміття, яке ввозиться транспортними засобами на

орендовану ТОВ «Обрій-К» земельну ділянку вночі. Водночас, представник ТОВ «Обрій-К» зазначив, що даний шлагбаум знаходиться на відстані 300-400 м. від вул. Козинської, доступу ж до самої вулиці з території м. Києва немає у зв'язку з рельєфними особливостями місцевості. При цьому територія зелених насаджень є абсолютно вільною для доступу. Також Табор А. В. зазначив, що даний шлагбаум зачиняється лише у нічний час і не заважає вільному пересуванню пішоходів, а тому він не вбачає жодних перешкод для розгляду даного питання по суті. У разі припинення ТОВ «Обрій-К» права користування земельною ділянкою, товариство виконає усі передбачені законодавством заходи для забезпечення загального доступу до цієї території. До того ж часу ТОВ «Обрій-К» несе відповідальність за використання та утримання її в належному стані.

ВИСТУПИВ:

Осадчук А. П., який запропонував поставити на голосування питання про підтримку проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» (реєстрова справа А-22864).

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» (реєстрова справа А-22864).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 2, проти – 1 (Сиротюк Ю. М.), утримались – 0.

Не голосували – 1 (Омельченко О. О.).

Рішення не **прийнято.**

Голова комісії О. Бондарчук

А-27296
(440 360 304)
п. 19.14.2

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА №2
вул. Каунаська, 3-В, м. Київ, 02160 **факс: 558-33-66**

№ 32-1195-19 від 21.11. 2019

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Київською місцевою прокуратурою №2 внесені відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 42019101020000195 від 16.08.2019 за ознаками злочину, передбаченого ч. 1 ст. 197-1 КК України.

Відповідно до акту обстеження земельної ділянки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 19-0435-02 від 18.06.2019 встановлено, що ПП «Орест» порушено умови п. 8.4 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006, площею 3, 9616 га, за адресою: Дніпровська Набережна у Дарницькому районі м. Києва) № 63-000143 від 23.07.2004 щодо терміну її забудови.

На запит місцевої прокуратури Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом № 05716-17141 від 12.09.2019 повідомлено, що підготовлено проект рішення КМР «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орєст».

З огляду на викладене, керуючись ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», ст. 93 КПК України, прошу надати до місцевої прокуратури, в тому числі на електронну адресу: darnitsa@kyiv.gp.gov.ua, інформацію про результати розгляду вказаного проекту рішення КМР, а також інформацію про вжиття на даний час заходів цивільно-правового характеру у зв'язку з порушенням ПП «Орєст» умов договору оренди, або причини невжиття відповідних заходів.

Заступник керівника
Київської місцевої прокуратури №2 **О. Субботін**

Київська міська рада
27.11.2019 № 08/27898

Ткаченко
(044)292-30-34, (036)395-85-76

Офіс Президента України

Департамент з питань звернень громадян

01220, м. Київ, вул. Банкова, 11, тел. (044) 255-70-42, факс (044) 255-70-51

14.11.2019 № 22/068996-26 **Київська міська державна адміністрація**

Надсилаємо за належністю на розгляд звернення від 13.11.2019, автор Гончаренко Віктор Валерійович, що надійшло до Офісу Президента України.

Про результати розгляду просимо повідомити заявника.

Додаток на 13 арк. на першу адресу.

Київська міська державна адміністрація
15.11.2019 № Г-8233/2

Завідувач відділу-приймальні Президента України **О.Сивобород**

Друга адреса

Адресат: Гончаренко Віктор Валерійович

Куди:

Пошт. індекс:

15 ЛИС 2019
Вх. № Г-8233/2

А-24430
п. 19.14.3

Вик. Ахметов І. Б.
EDOC-44-630561

Президенту України

Зеленскому Володимиру Олександровичу

Гончаренко Віктора Валерійовича

Скарга

Я вже дванадцять років намагаюсь оформити ділянку под будівництво житлового приміщення та його споруд на основі рішення Київради про землеведведення та оформлення земельної ділянки. За дванадцять років приходилось постійно продливати та обновляти справки для проектної документації, а це не малі гроші, на решті все зібрано та все зафіксовано не однократно, усе погоджено у всіх інстанціях та я так і не можу получити акт на свою ділянку. Шось затримує мій проект. Дуже прошу Вас допомогти мені в рішенні цього питання.

Мій проект № А-24430 земельної ділянки площею 0,1000 га кадастровий код 8000000000:90:231:0071 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Промисловій, 19-б у Дарницькому районі м. Києва.

13.11.2019р. **Гончаренко Віктор Валерійович**

ОФІС
ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ
Департамент з питань звернень громадян

13 ЛИС 2019

№ И/068996-26

Київська міська державна адміністрація
15.11.2019 № Г-8233/2

15 ЛИС 2019
Вх. № Г-8233/2

30 Травня 2019 | Г-13989

Раціоналізаторські пропозиції

Директору Департамента Містобудування та Архітектури

Свистунову Олександру Вікторовичу

Прошу Вас надати мені писмове роз'яснення по моєму проекту А-24430. У мене є додаток ДП «Інституту Київгенплан» ВАТ «Київпроект» № 687 від 06.03.2008р. Схема Детального Планування Території Мікрорайону Бортничі-Верхні (до листа прилагається). У мене є погодження усіх необхідних та ще більш організацій, департаментов та інститутів. Є погодження Департаменту Містобудування та Архітектури № 09-0280-В(до листа прилагається), Но мій проект А-24430 не дійшов на розгляд до Київської міської ради. Його здали в архів. Прошу Вас допомогти розібратися в цьому питанні. Я цю земельну ділянку оформлюю з 2007р. Писав я до Департаменту земельних ресурсів, та ось відповідь:

Повідомляємо, що при розгляді Вашого звернення стосовно підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу Вам у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий код 8000000000:90:231:0071) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Промисловій, 19-б у Дарницькому районі м. Києва (кадастрова справа № А-24430) Департаментом встановлено, що детальний план території в районі вулиці Промислової у Дарницькому районі м. Києва не затверджений.

Відповідно статті 24 та пунктом 6 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 01.01.2015 у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

При цьому інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами) (п. 150) зазначену містобудівну документацію – детальний план території селища Бортничі Верхні, за договором від 17.10.2016 № 166/ГПмд-16 на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробляє Комунальна організація «Інститут генерального плану міста Києва».

На теперішній час робота над проектом містобудівної документації перебуває на етапі розробки проектних рішень.

Прошу Вас надати роз'яснення підпадає моя ділянка під цей ДПТ чи ні?

Маю чи я змогу будуватися на цій ділянці маючи мій погоджений про

Відповідальний: Департамент містобудування та архітектури [Свистунов Олександр Вікторович]

Дата контролю: 14 Червня 2019

Статус: Виконано

Відповідь

На дор. № Г-13989/1

від 30.05.2019

В. ГОНЧАРЕНКО

Харківське шосе 158 кв. 184, м. Київ,

Директор КБУ

«Контактний центр міста Києва»

Л. ЖУКОВА

Про розробку містобудівної документації

Шановний Вікторе Валерійовичу!

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на звернення до урядової гарячої лінії про розробку містобудівної документації у Дарницькому районі, в межах компетенції інформує.

Містобудівна документація в місті Києві розробляється відповідно до міської Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на 2013-2020 рр., яка затверджена рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518 /10006 (зі змінами, в т. ч. відповідно до рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»).

Земельна ділянка на вул. Промисловій в Дарницькому районі міста Києва потрапляє до меж розробки детального плану території селища Бортничі Верхні у Дарницькому районі, що розробляє КО «Інститут генерального плану міста Києва» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за договором від 17.10.2016 № 166/ГПмд-16.

На теперішній час робота над проектом містобудівної документації перебуває на етапі розробки проектних рішень.

Проекти містобудівної документації в обов'язковому порядку оприлюднюються при проведенні громадських обговорень щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення. Порядок

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Оголошення про проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації в обов'язковому порядку оприлюднюються на сайті Департаменту в розділі «Громадські слухання» (http://kga.gov.ua/gromadski-slukhannya).

З повагою

Заступник директора Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Антон Чорний 278 67 87

Надія Дудка 278 02 81

00046

19 Лютого 2019 | Г-4640

Надання земельних ділянок в користування, вилучення земельних ділянок

Доброго дня! Прошу роз'яснень по моэму проекту № А-24430. 11.12.2018г. подав заяву №ЗФО-2897 на Київраду про передачу земельної ділянки у властність за адресою вул.Промислова, 19б у Дарницькому районі, та мені досі немає відповіді. Вже більше десяти років оформлюю ції документи. Оплатив за цей час чи малі гроші! Прошу надати мені письмову відповідь по моєму питанню.

З повагою, Гончаренко Віктор .

Відповідальний: Департамент земельних ресурсів [Спасибко Олександр Валерійович], виконавець: Оленич Петро Сергійович

Дата контролю: 6 Березня 2019

Статус: Виконано

Відповідь

х

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № .

на №_____ від_____

Шановний Вікторе Валерійовичу!

Ваше звернення, що надійшло до комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» від 19.02.2019 № Д-4640/1 було уважно розглянуто та опрацьовано Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент).

Повідомляємо, що при розгляді Вашого звернення від 19.02.2019 стосовно підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу Вам у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий код 8000000000:90:231:0071) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Промисловій, 19-б у Дарницькому районі м. Києва (кадастрова справа № А-24430) Департаментом встановлено, що детальний план території в районі вулиці Промислової у Дарницькому районі м. Києва не затверджений.

Відповідно статті 24 та пунктом 6прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 01.01.2015 у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

При цьому інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами) (п. 150) зазначену містобудівну документацію – детальний план території селища Бортничі Верхні, за договором від 17.10.2016 № 166/ГПмд-16 на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробляє Комунальна організація «Інститут генерального плану міста Києва».

На теперішній час робота над проектом містобудівної документації перебуває на етапі розробки проектних рішень.

Статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено проведення громадських слухань містобудівної документації Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Оголошення про проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації в обов'язковому порядку буде оприлюднено на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (https://kievcity.gov.ua) і на сайті Департаменту в розділі «Громадські слухання» (http://kga.gov.ua/ gromadskislukhannya).

Враховуючи вищевикладене, Департамент підготує відповідний проект рішення, який буде передано для розгляду та прийняття рішення до Київської міської ради.

Водночас інформуємо, що відповідно до статті 16 Закону України «Про звернення громадян» у разі незгоди, з наданою на Вашу скаргу відповіддю, Ви маєте право оскаржити її в порядку підлеглості вищому органу (посадовій особі) або звернутись до суду.ме

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

9 Січня 2017 | Г-573

Перегляд на інтерактивній карті

Надання земельних ділянок в користування, вилучення земельних ділянок

ПОВІДОМЛЯЮ, що мій договір з КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" укладений ще 29.03.2010р.!!!!!!! № 259 !!!!!!!!!!!!!!!! Термін виконання робіт: три місяці. Три місяці, а пройшло вже майже сім років!!!! Так ось, я питав у проектанта що з моїм проектом і вона мені сказала що начальнік не пропускає його!!! Але ж всі документи зібрано та погоджено!!!(справа А-16964) Виникає питання - Чому??? Чому я не можу до сіх пір получити акт на свою землю??????????

Допоможіть будь ласка!!!!

Спасибі.

З повагою, Гончаренко Віктор.

Відповідальний: Департамент земельних ресурсів [Поліщук Олексій Григорович]

Дата контролю: 24 Січня 2017

Статус: На доопрацюванні виконавцем

Відповідь

x

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____2017 № 057022- _

на №_____ від_____

Шановний Віктор Валерійовичу!

Ваше звернення, що надійшло до комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» від 09.01.2017 №Г-573/1 було уважно розглянуто та опрацьовано Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За результатами опрацювання звернення повідомляємо, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються з урахуванням вимог Земельного кодексу України, закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 „Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" зі змінами.

Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджуються в порядку та органами, встановленими статтею 186-1 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка, межі якої визначені проектом землеустрою щодо її відведення підлягає реєстрації у Державному земельному кадастрі, на момент чого, земельній ділянці присвоюється кадастровий номер, відповідно до статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр» та статті 79Земельного кодексу України.

На підставі розробленої і погодженої документації із землеустрою Департамент земельних ресурсів готує проект рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки безоплатно у приватну власність або про відмову в передачі земельної ділянки у власність.

Станом на теперішній час проект землеустрою (справа № А-16964) про передачу громадянину Гончаренку В. В земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Промисловій, 19-б у Дарницькому районі міста Києва знаходиться в розробника документації із землеустрою КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі».

Відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, і є відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Умови і термін розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначається договором, укладеним між зацікавленою особою і розробником документації із землеустрою.

У разі надходження в установленому порядку зазначеного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, склад якого відповідає вимогам чинного законодавства, Департамент

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) своєчасно забезпечить організацію робіт з підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради.

Заступник директора Ю. Мосійчук

11 Грудня 2016 | Г-31589

Перегляд на інтерактивній карті

Надання земельних ділянок в користування, вилучення земельних ділянок

На відповідь № 057022- 057/ Г - 3124 - 12461 від 22.11.16р. ПОВІДОМЛЯЮ, що мій договір з КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" укладений ще 29.03.2010р.!!!!!!! № 259 !!!!!!!!!!!!!!!! Термін виконання робіт: три місяці. Три місяці, а пройшло вже майже сім років!!!! Так ось, я питав у проектанта що з моїм проектом і вона мені сказала що начальнік не пропускає його!!! Але ж всі документи зібрано та погоджено!!! Виникає питання - Чому??? Чому я не можу до сіх пір получити акт на свою землю??? Чому маленькі " януковичи " не дають нам жити??? Вони засіли на різних засадах та сують палки в колеса. Допоможіть будь ласка!!!!

Спасибі.

З повагою, Гончаренко Віктор.

Відповідальний: Департамент земельних ресурсів [Поліщук Олексій Григорович]

Дата контролю: 26 Грудня 2016

Статус: На доопрацюванні виконавцем

Відповідь

х

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____2016 № 057022- _

на №_____ від_____

Шановний Вікторе Валерійовичу!

Ваше звернення, що надійшло до комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» від 11.12.2016 № Г-31589/1 було уважно розглянуто та опрацьовано Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Повідомляємо, що проект землеустрою (справа А-16964) про передачу Гончаренку В.В у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Промисловій, 19-б у Дарницькому районі м. Києва розробляється з урахуванням вимог Земельного кодексу України, закону України «Про землеустрій» та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» зі змінами.

Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджуються в порядку та органами, встановленими статтею 186-1 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка, межі якої визначені проектом землеустрою щодо її відведення підлягає реєстрації у Державному земельному кадастрі, на момент чого, земельній ділянці присвоюється кадастровий номер, відповідно до статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр» та статті 79Земельного кодексу України.

На підставі розробленої і погодженої документації із землеустрою Департамент земельних ресурсів готує проект рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки безоплатно у приватну власність або про відмову в передачі земельної ділянки у власність.

Станом на теперішній час проект землеустрою (справа № А-16964) про передачу громадянину Гончаренку В. В земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Промислова, 19-б у Дарницькому районі міста Києва знаходиться в розробника документації із землеустрою КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі».

Відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, і є відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Умови і термін розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначається договором, укладеним між зацікавленою особою і розробником документації із землеустрою.

У разі надходження в установленому порядку зазначеного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, склад якого відповідає вимогам чинного законодавства, Департамент

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) своєчасно забезпечить організацію робіт з підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради.

З повагою

Заступник директора Ю. Мосійчук

28 Листопада 2016 | Г-30396

Перегляд на інтерактивній карті

Про розгляд звернень громадян

Г-27973 - номер попереднього звернення !!!! Відповідь повинна була бути 24.11.16р.

28.11.16р. , а відповіді немає!!!

Де та як???

Відповідальний: Департамент земельних ресурсів [Поліщук Олексій Григорович]

Дата контролю: 13 Грудня 2016

Статус: Виконано

Відповідь

х

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____2016 № 057022- _

на №_____ від_____

Відповідь

х

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____2016 № 057022- _

на №_____ від_____

Шановний Віктор Валерійовичу!

Ваше звернення, що надійшло до комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» від 07.11.2016 №Г-27973/1 було уважно розглянуто та опрацьовано Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Повідомляємо, що проект землеустрою (справа А-16964) про передачу Гончаренку В.В у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Промисловій, 19-б у Дарницькому районі м. Києва розробляється з урахуванням вимог Земельного кодексу України, закону України «Про землеустрій» та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» зі змінами.

Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджуються в порядку та органами, встановленими статтею 186-1 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка, межі якої визначені проектом землеустрою щодо її відведення підлягає реєстрації у Державному земельному кадастрі, на момент чого, земельній ділянці присвоюється кадастровий номер, відповідно до статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр» та статті 79Земельного кодексу України.

На підставі розробленої і погодженої документації із землеустрою Департамент земельних ресурсів готує проект рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки безоплатно у приватну власність або про відмову в передачі земельної ділянки у власність.

Станом на теперішній час проект землеустрою (справа № А-16964) про передачу громадянину Гончаренку В. В земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд за адресою: вул. Промисловій, 19-б у Дарницькому районі міста Києва знаходиться в розробника документації із землеустрою КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі».

Відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, і є відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Умови і термін розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначається договором, укладеним між зацікавленою особою і розробником документації із землеустрою.

У разі надходження в установленому порядку зазначеного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, склад якого відповідає вимогам чинного законодавства, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) своєчасно забезпечить організацію робіт з підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради.

Заступник директора Ю. Кулаковський

© 2013 - 2019 КБУ «Контактний центр міста Києва»

01044, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 6-А

Телефон: 1551 (зі стаціонарного та мобільного*); (044) 205-73-37 (з міжміського).

Електронна пошта: info@1551.gov.ua

* Безкоштовна послуга доступна для абонентів операторів мобільного зв'язку «Київстар», «Vodafone» та «lifecell».

19.15. Повторний розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до договорів оренди земельних ділянок):***

		Печерський район
1.	**334777800**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАМОК ВИДУБИЧІ» вул. Набережно-Печерська дорога, 5 внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 року №82-6-00272, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «СОКІЛ», а саме: - змінити сторону у договорі «приватне підприємство «СОКІЛ» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАМОК ВИДУБИЧІ»; - визначити об`єктами оренди земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:110:0020, 8000000000:90:110:0052. площі 0,0013 га, 0,1188 га, 0,0948 га для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2019 №08/231-2858/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «Замок Видубичі» від 21.10.2019 (вх. №08/24224 від 21.10.2019) з проханням змінити термін оренди з 15 років на 25 років.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 19.15.1
334 777 800

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Заява

Товариство з обмеженою відповідальністю «Замок Видубичі» звернулось до Київської міської ради щодо внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 року № 82-6-00272 земельних ділянок для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на вул. Набережно-Печерська дорога, 5, в частині заміни сторони, а саме у договорі «приватне підприємство «Сокіл» замінити на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «Замок Видубичі», у зв'язку з переходом права власності на майно.

Враховуючи, що дія вказаного договору закінчується 20 січня 2020 року, просимо також внести зміни в строк дії договору, замінивши слова та цифри «15 років» на «25 років».

Директор ТОВ «Замок Видубичі»
Піковер Ю.М.

21.10.2019

Київська міська рада
21.10.2019 № 08/24224

19.16. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміна цільового призначення земельної ділянки):***

		Голосіївський район
1.	465393410	Публічне акціонерне товариство «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ» Кільцева дорога, 1 **зміна цільового** призначення земельних ділянок площі 2,0015 га, 1,9719 га, 1,4977 га, 3,0377 га, 0,9659 га, 2,8325 га, 3,5465 га та 0,9364 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об`єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3716/ПР)**
2.	529139341	Публічне акціонерне товариство «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ» Кільцева дорога, 1 **зміна цільового** призначення земельної ділянки площа 4,7192 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об`єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3723/ПР)**
		Дніпровський район
3.	Д-7997 **ПР-13730 від 19.07.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України вул. Євгена Сверстюка, 4а затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 1,6537 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1677/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***12.12.2017 та 01.02.2018*** *за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Петровця О. Ф., ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- Національної академії аграрних наук України від 26.02.2018 №10.1.3/17 (вх. №08/3838 від 05.03.2018) із запитом про стан розгляду справи;*

		- *Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України від 22.02.2018 №56-3963 (вх. №7696 від 28.02.2018) із запитом про стан розгляду справи;* - *Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України від 28.09.2018 №241-4178 (вх. №08/17739 від 28.09.2018) щодо відтермінування розгляду проекту рішення.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.04.2018, 13.06.2018 та 19.11.2019*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Національної академії аграрних наук України від 27.09.2019 №10.1.3/48 (вх. №37048 від 08.10.2019) з проханням прискорити прийняття рішення про передачу земельної ділянки в постійне користування Інститут продовольчих ресурсів.*
Печерський район		
4.	А-22483 **ПР-11017**	Приватне акціонерне товариство «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» вул. Лютеранська, 14 змінити цільове призначення земельної ділянки площа 0,0024 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями громадського призначення та з підземним паркінгом **(доручення Київського міського від 15.08.2016 №08/231-3427/ПР)**
5.	А-22484 **ПР-11012**	Приватне акціонерне товариство «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» вул. Лютеранська, 14-г змінити цільове призначення земельної ділянки площа 0,0025 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та з підземним паркінгом **(доручення Київського міського від 16.08.2016 №08/231-3458/ПР)**
Подільський район		
6.	А-24929 **ПР-20735**	Інститут вугільних енерготехнологій Національної академії наук України вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,0356 га для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2151/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *Інституту вугільних енерготехнологій від 22.11.2019 №235/01-304 (вх. №08/27579 від 25.11.2019) щодо розгляду справи та винесення на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.*

		- *Інституту вугільних енерготехнологій від 22.11.2019 №235/01-303 (вх. №08/43460 від 25.11.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротші терміни.*
		Святошинський район
7.	Д-8975 **ПР-18295** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Центральне територіальне управління капітального будівництва вул. Симиренка, 20-26 затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,9043 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) **(доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3781/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** вирішили за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Римаренка С. Г. зазначене питання зняти з розгляду.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Центрального територіального управління капітального будівництва Міністерства оборони України від 22.10.2018 вх. №08/19009 з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Римаренка С. Г. було вирішено зняти з розгляду проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Д-7997
п. 19.163

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ

01010, Київ-10, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 9. Тел. 521-92-77, 521-92-95
Факс: (044) 280-57-05. E-mail: prezid@naas.gov.ua

26.02.2018 № 10.1.3/17
На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

Національна академія аграрних наук України звертається до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі-Комісія) з проханням розглянути на черговому засіданні Комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Є. Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7997), який на даний час знаходиться на розгляді у постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з метою подальшого його затвердження Київською міською радою.

З повагою
в.о. віце-президента **М.В. Роїк**

Київська міська рада
05.03.2018 № 08/3838

Демчук В.О.
521-92-89

001

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ПРОДОВОЛЬЧИХ РЕСУРСІВ

вул. Є. Сверстюка, 4а, м. Київ, Україна, 02660, тел./факс: (044) 517-02-28, тел. 517-17-37
E-mail: dir@ipr.net.ua, Код ЄДРПОУ 00419880

22.02.2018 № 56-3963 На № _____ від _____

Київська міська державна адміністрація 28.02.2018 № 7696

КИЇВСЬКОМУ МІСЬКОМУ ГОЛОВІ КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України має майже 60-річну історію існування. 10 листопада 1959 року постановою Центрального Комітету КП України і Ради Міністрів Української РСР №1731 було створено Український науково-дослідний інститут м'ясо-молочної промисловості, з 2012 року правонаступником якого являється Інститут продовольчих ресурсів НААН.

Інститут продовольчих ресурсів НААН - єдина державна наукова установою, яка займається розробленням інноваційних харчових технологій комплексної переробки сільськогосподарської сировини в молочній, м'ясній, хлібопекарній, цукровій та інших галузях харчової індустрії, має достатній науковий потенціал.

Рішенням Київської міської Ради народних депутатів від 7 червня 1960 року № 992 була надана ділянка для розташування Інституту. Дана земельна ділянка перебуває на нашому балансі і весь цей час Інститут сплачує земельний податок, що поповнює державний бюджет.

В травні 2018 року Інститутом продовольчих ресурсів НААН до Київської міської ради було подано пакет документів щодо затвердження проекту землеустрою та видачі державного акту на земельну ділянку, яка розташована за адресою: м Київ, вул.Є.Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі; загальна площа 1,6537 га; цільове призначення: для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень.

Київською міською радою 20.07.2017 року за № 08/231-1677/ПР зареєстровано проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Євгена Сверстюка, 4 а у Дніпровському районі м. Києва», який знаходиться на розгляді у постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Проте, станом на сьогоднішній день рішення щодо передачі в постійне користування Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України земельної ділянки не прийнято.

Виходячи з вище викладеного просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, вплинути на прискорення розгляду питання щодо передачі в постійне користування Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України (код ЄДРПОУ 00419880) вищезазначеної земельної ділянки.

3963

З повагою,
Директор,
академік НААН України **М.П. Сичевський**

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ПРОДОВОЛЬЧИХ РЕСУРСІВ

Вул. Є.Сверстюка, 4а, м. Київ, 02002, Україна, тел. + 38 (044) 517-17-37, факс: + 38 (044) 517-02-28
e-mail: ipr_2018@ukr.net Код ЄДРПОУ 00419880

№ 241-4178 від 28.09.2018р
На № _____ від _____

Київська міська рада
28.09.2018 № **08/17739**

Голові комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Київської міської Ради
О.Г. Міщенко

Шановний Олександре Григоровичу!

У зв'язку з необхідністю додаткового консультування з Президією Національної академії аграрних наук України просимо питання щодо відведення земельної ділянки Інституту продовольчих ресурсів НААН (кадастрова справа Д -7997), заплановане на розгляд 01 жовтня 2018р.- відтермінувати.

З повагою,
директор ІПР НААН
д.е.н., професор,
академік НААН М.П. Сичевський

м. Київ * УКРАЇНА * Національна академія аграрних наук України
ІНСТИТУТ ПРОДОВОЛЬЧИХ РЕСУРСІВ
Ідентифікаційний код 00419880

001

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ

01010, Київ-10, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 9. Тел. 521-92-77, 521-92-95
Факс: (044) 280-57-05. E-mail: prezid@naas.gov.ua

27.09.19 № 10.1.3/48
На № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Віталію Володимировичу!

Національна академія аграрних наук України звертається до Вас з приводу оформлення Інститутом продовольчих ресурсів НААН (далі-Інститут) земельної ділянки, якою користується Інститут на праві постійного користування.

Інститут продовольчих ресурсів НААН – єдина державна наукова установа, яка займається розробленням інноваційно харчових технологій комплексної переробки сільськогосподарської сировини в молочній, м'ясній, хлібопекарній, цукровій та інших галузях харчової індустрії, має достатній науковий потенціал.

Рішенням Київської міської Ради народних депутатів від 07 червня 1960 року №992 була надана земельна ділянка для розташування Інституту, яка перебуває на балансі Інституту, і відповідно за яку сплачується земельний податок.

Київською міською радою 20.07.2017 зареєстровано за № 08/231-1677/ПР проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Є. Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7997), який неодноразово був розглянутий на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, але не розглядався на сесії Київської міської ради і на сьогодні немає позитивного рішення ради.

Враховуючи викладене, з метою оформлення права постійного користування землею Інститутом продовольчих ресурсів НААН просимо Вас прискорити прийняти рішення щодо передачі в постійне користування Інституту земельної ділянки площею 1,6537 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Є. Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва.

Київська міська державна адміністрація
08.10.2019 № **37048**

Додатки : на 5 арк.

З повагою
в. о. президента **М.В. Гладій**

Демчук В.О.
521-92-89

А-24929
п. 19.16.6.

Національна академія наук України

ІНСТИТУТ ВУГІЛЬНИХ ЕНЕРГОТЕХНОЛОГІЙ
(ІВЕ)

вул. Андріївська, 19, Київ, 04070, Україна

Тел.: (044) 425-5068 Факс: (044) 537-2241 E-mail: ceti@i.kiev.ua

код ЄДРПОУ – 21609277

„22" 11 2019 р.№ 235/01-304

Київська міська рада
Голові постійної комісії
з питань містобудування ,архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Стосовно розгляду
кадастрової справи А-24929

Шановний Олександре Григоровичу !

Повідомляємо, що за інформацією наданою приймальною Київської міської ради, за результатами опрацювання, матеріали кадастрової справи **А-24929** направлено до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для винесення на розгляд сесії Київської міської ради . з метою подальшого оформлення права постійного користування земельною ділянкою, на якій розташовано об'єкт нерухомості - **берегова водогінна насосна станція (ЦЕС -1),** технічна адреса: вул. Набережно-Хрещатицька, 6 літ. Щ, яка перебуває у **державній власності**, є пам'яткою архітектури та містобудування, науки та техніки (наказ Міністерства культури і туризму від 27.08.2007 № 983/0/16-07, охоронний № 439/4-Кв, охоронний договір від 15.05.2017 № 3481), як це передбачено діючим законодавством.

Берегова водогінна насосна станція входить у єдиний енергетичний комплекс інституту і шляхом транспортування підземними комунікаціями забезпечує технічне водоспоживання теплообмінного устаткування діючої експериментальної бази та використовується ІВЕ для експериментальних наукових досліджень, виготовлення дослідних зразків обладнання, проведення культурних, науково-просвітницьких та виставкових заходів з демонстрацією пам'ятки науки і техніки та матеріальне забезпечення утримання об'єкта культурної спадщини..

Проте з невідомих причин матеріали справи **А-24929** до цього часу не розглянуто та не ухвалено відповідне рішення.

Просимо Вас за результатами опрацювання, матеріали кадастрової справи **А-24929** винести на розгляд сесії Київської міської ради в найближчий час.

Сподіваємось на успішну подальшу співпрацю та розраховуємо на підтримку з боку постійної комісії та Київської міської ради.

З повагою,

Директор,
доктор технічних наук **Н. І. Дунаєвська**

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ВУГІЛЬНИХ ЕНЕРГОТЕХНОЛОГІЙ
Ідентифікаційний код 21609277
м. КИЇВ

конт.тел (067) 537-4854
Воробець Д.В.

Київська міська рада
25.11.2019 № **08/27579**

А-24929
п. 8. 09

Національна академія наук України

ІНСТИТУТ ВУГІЛЬНИХ ЕНЕРГОТЕХНОЛОГІЙ (ІВЕ)

вул. Андріївська, 19, Київ, 04070, Україна

Тел.: (044) 425-5068 Факс: (044) 537-2241 E-mail: ceti@i.kiev.ua

код СДРПОУ – 21609277

„22" 11 2019 р.№ 235/01-303

Голові Київської міської ради
Кличко В.В.

Шановний Віталію Володимировичу !

Інститутом вугільних енерготехнологій (далі ІВЕ), що входить до відання Національної академії наук України, місцезнаходження якого 04070, м. Київ, вул. Андріївська, 19 з метою подальшого оформлення права постійного користування земельною ділянкою, на якій розташовано об'єкт нерухомості - **берегова водогінна насосна станція (ЦЕС -1)**, технічна адреса: вул. Набережно-Хрещатицька, 6 літ. Щ, яка перебуває у **державній власності**, є пам'яткою архітектури та містобудування, науки та техніки (наказ Міністерства культури і туризму від 27.08.2007 № 983/0/16-07, охоронний № 439/4-Кв, охоронний договір від 15.05.2017 № 3481) підготовлено проект землеустрою (**справа А-24929**), як це передбачено діючим законодавством.

Берегова водогінна насосна станція входить у єдиний енергетичний комплекс інституту і шляхом транспортування підземними комунікаціями забезпечує технічне водоспоживання теплообмінного устаткування діючої експериментальної бази та використовується ІВЕ для експериментальних наукових досліджень, виготовлення дослідних зразків обладнання, проведення культурних, науково-просвітницьких та виставкових заходів з демонстрацією пам'ятки науки і техніки та матеріальне забезпечення утримання об'єкта культурної спадщини..

Проект землеустрою пройшов державну експертизу та в кінцевому результаті направлений Департаментом земельних ресурсів (**справа А-24929**) на опрацювання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для винесення на розгляд сесії Київської міської ради з метою подальшого оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

Проте, незважаючи на досить тривалий термін розгляду, справа не зрушилась з місця.

Викликає здивування, у зв'язку з чим питання оформлення права користування зазначеною земельною ділянкою затягується уповноваженими органами тривалий час.

Виходячи з того, що ІВЕ, як профільний інститут в енергетичній галузі, веде активну роботу по вирішенню енергетичних проблем державного значення, в тому числі зміни паливної бази вугільної теплоенергетики, вибором і встановленням нового обладнання на ТЕЦ України та багатьма іншими нагальними питаннями, ІВЕ потребує підтримки з боку місцевих рад і розраховує на розгляд питання передачі в постійне користування інституту земельної ділянки по вул. Набережно-Хрещатицька, 6 літ. Щ, в найкоротші терміни, як це передбачено діючим законодавством.

З повагою ,
Директор
доктор технічних наук **Н. І. Дунаєвська**

Київська міська державна адміністрація
25 11 2019 № 43460

конт.тел (067) 537-4854
Воробець Д.В.

Погоджено 25.11.2019
/ Воробець Д.В. /

19.17. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поділ, надання земельної ділянки):***

		Шевченківський район
2.	Д-8115 **ПР-13936 від 22.08.2017**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТНИЙ-1» вул. Пирогова, 2-а **поділ** земельної ділянки, що перебуває у постійному користуванні комунального підприємства «Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв» площею 0,2346 га на дві земельні ділянки площами 0,0013 га та 0,2333 га **надання** земельної ділянки вул. Пирогова, 6-а у постійне користування площа 0,2333 га для обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.08.2017 №08/231-1911/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** вирішили відкласти розгляд проекту рішення до надання протоколу загальних зборів об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТНИЙ-1» стосовно оформлення земельної ділянки в постійне користування.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки станом на жовтень місяць 2019 не був наданий протокол загальних зборів об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТНИЙ-1» стосовно оформлення земельної ділянки в постійне користування.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

20. **Розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються***

20.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-34636 **ПР-17448**	Громадянин Форостовець Сергій Олексійович вул. Бродівська,105в у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2916/ПР)**
2.	К-34726 **ПР-17457**	Громадянин Царенко Олександр Іванович вул. Андрія Меленського у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2948/ПР)**
3.	К-35087 **ПР-17458**	Громадянин Невдащенко Олександр Петрович вул. Цілинна, 31-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2947/ПР)**
4.	К-35844 **ПР-18223**	Громадянка Жеренкова Вікторія Миколаївна поблизу пров. Столєтова у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 22.10.2018 №08/231-3731/ПР)**
		Дарницький район
5.	К-35723 **ПР-18073**	Костенко Олександр Пилипович вул. Лермонтова, 169 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.10.2018 №08/231-3566/ПР)**

6.	К-35880 **ПР-18298**	Громадянин Удовенко Олег Ігорович вул. Садова 139, діл. 2 у власність площа 0,01 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.10.2018 №08/231-3805/ПР)**
7.	К-34829 **ПР-18218**	Громадянка Юденко Лариса Миколаївна вул. Мостова, 24-а у власність площа 0,02 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 22.10.2018 №08/231-3735/ПР)**
8.	К-36309 **ПР-18861**	Громадянка Стрижеус Оксана Аверіївна вул. 4-а Озерна, діл. 90 у власність площа 0,06 га для ведення колективного садівництва **(доручення Київського міського голови від 08.01.2019 №08/231-30/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Стрижеус О. А. від 25.11.2019 (вх. №08/С-4687 від 25.11.2019) щодо надання інформації про стан розгляду.*
Деснянський район		
9.	К-35017 **ПР-17417**	Громадянин Тимощенко Павло Юрійович пров. Бузковий, 16к у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2877/ПР)**
10.	К-35832 **ПР-17960**	Громадяка Темченко Юлія Анатоліївна вул. Прикордонна, 22 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3461/ПР)**
11.	К-34934 **ПР-17420**	Громадянин Тимощенко Юрій Тихонович пров. Бузковий, 18к у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2876/ПР)
12.	К-34500 **ПР-17516**	Громадянин Глюза Віктор Іванович вул. Горького, 10 у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2941/ПР)**
13.	К-35140 **ПР-18142**	Громадянин Мельниченко Валерій Миколайович вул. Довженка, 3 у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3662/ПР)**
Солом`янський район		
14.	К-35126 **ПР-17401**	Громадянин Смірнов Денис В`ячеславович вул. Повітрофлотська, 78а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2834/ПР)**
15.	К-35474 **ПР-17993**	Громадянин Кравченко Сергій Петрович вул. Шевченка, 120в у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3472/ПР)**
16.	К-35863 **ПР-18268**	Громадянин Дмітрієв В`ячеслав Ілліч вул. Шевченка, 106 у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3785/ПР)**
Святошинський район		
17.	К-35691 **ПР-18147**	Громадянин Кондратенко Владислав Петрович вул. Трублаїні, 46, кв. 2 площа 0,08 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3650/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

К-36309 п.2018

Секретарю Київської
Міської Ради
Проконіву В.В.

Стриженко
Оксани Аверіївни
Київ Червоноткацька
24а кв 57
0674043170

Заява

Прошу надати інформацію
щодо поданною мною заяви
на проект розробки землеустрою
№30 от 8.01.2019 р.
Адреса земельної ділянки: Київ Одерна 4
ділянка 90

25.11.19 р.

Київська міська рада
25.11.2019 № 08-С-4687

20.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-34416 **ПР-17423**	Громадянин Бондарчук Валерій Олександрович вул. Бродівська, 105-в у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2875/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Бондарчука В. О. від 13.08.2018 (вх. №08/Б-3906 від 13.08.2018) з проханням запросити його на засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Деснянський район
2.	К-30550 **ПР-14306 від 27.09.2017**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович вул. Прикордонна, 22 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-2323/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** вирішили **відхилити** проект рішення, оскільки на зазначену земельну ділянку немає затвердженого детального плану або плану зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **10.09.2019** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.04.2019 №0570202/3-7878 (вх. №08/9035 від 22.04.2019) щодо повернення справи до Київської міської ради та повторного розгляду справи на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22.06.2018 року №826/17768/17. На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Святошинський район
3.	К-35264 **ПР-17747**	Громадянин Дзюбенко Григорій Семенович пров. Осінній, 3 у власність площа 0,05 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3262/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
	Солом`янський район	
4.	К-37227 **ПР-19817**	Громадянка Левченко Катерина Станіславівна вул. Лугова, 18-а у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1088/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Левченко К. С. від 20.09.2019 (вх. №08/Л-3745 від 23.09.2019) із запитом про стан розгляду справи.*
5.	К-27684 **ПР-19945**	Громадянка Погорілко Надія Миколаївна вул. Контактній, 10 у власність площа 0,02 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1246/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Погорілко Н. М. від 13.05.2019 (вх. №08/П-2096 від 15.05.2019) щодо надання інформації та з проханням запросити її на засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** вирішили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявницю.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 20.2.1 К-34416

Голові постійної депутатської комісії ради з питань містобудування архітектури та землекористування

Мудренко Олександру Григоровичу

Бондарчука Валерія Олександровича,
проживаючого за адресою:
м. [redacted] 6, кв 2
тел. [redacted]

Заява

Я, Бондарчук Валерій Олександрович, учасник бойових дій, ветеран АТО, інвалід війни 3-ої групи прошу Вас розглянути мої звернення К-34416 та К-34420 від 01.06.2018 року на наступному засіданні комісії у позачерговому порядку, відповідно до вимог статті 13 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Також прошу Вас повідомити мене про дату розгляду моїх звернень та допустити на засідання комісії при їх розгляді — запросити на комісію зазначених раніше осіб, присутніх при розгляді земельних моїх звернень.

13.08.2018 р.

Київська міська рада
13.08.2018 № 08/Б-3906

п. 20.22 К-30550

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51 E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2019 № 0570202/3-7878

на №_____ від _____

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Направляємо проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» від 27 вересня 2017 року ПР-14306 з матеріалами справи К-30550 від 06.07.2017 для повторного розгляду на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22 червня 2018 року № 826/17768/17.

Додаток: справа К-30550 (оригінал) з проектом рішення ПР-14306 від 27.09.2017.

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Станіслав Коростій
Максим Зайчук 279 71 19

п.202.3 К-35264

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 692 "21" серпня 2019 р.

Голові Київської міської державної адміністрації, Голові Київської міської ради КЛИЧКУ В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія: **ДЗЮБЕНКУ Г.С.**

Київська міська державна адміністрація
26.08.2019 № Д-9332

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як до народного депутата України, звернувся мешканець Святошинського району м. Києва Дзюбенко Г.С. з проханням надати допомогу у вирішенні питання приватизації земельної ділянки площею 448,75 кв.м. (код ділянки 75:090:029), отриманої в спадщину від батька Дзюбенка Семена Тимофійовича.

Зі звернення вбачається, що вищезазначена земельна ділянка обліковується за Дзюбенком С.Т. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування по провулку Осінній, 3, на якій знаходиться фруктовий сад, частина гаражу, сарай для птиці. У серпні 2018 року заявник подав заяву про приватизацію даної земельної ділянки (справа К35264). Проте, досі справа знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст.ст.7, 16 Закону України «Про статус народного депутата України»,

прошу:

1. Розглянути по суті звернення Дзюбенка Г.С., що додається.
2. Перевірити викладену у зверненні інформацію та, у разі її підтвердження, вжити відповідних заходів реагування з метою розгляду заяви про приватизацію вищезазначеної земельної ділянки відповідно до вимог законодавства.
3. Про результати розгляду звернення повідомити заявника та мене за адресою: 03164, м. Київ, вул. Академіка Булаховського, 5д, тел. (044) 227-62-46, у встановлений законодавством термін.

Додатки: на 2 арк.

23 АВГ 2019
Д-9332

З повагою
Народний депутат України,
Голова Комітету Верховної Ради України
у справах ветеранів та осіб з інвалідністю **О. ТРЕТЬЯКОВ**

Депутату Верховної Ради України

Третьякову Олександру Юрійовичу

Звернення

Я, Дзюбенко Григорій Семенович, інвалід 2 групи та Приймак Олена Семенівна, чорнобилець, проживаємо за адресою місто Київ, провулок Осінній 3, спадкоємці нашого батька, Дзюбенко Семена Тимофійовича, просимо Вас розібратися і надати відповідь в питанні приватизації земельної ділянки, отриманої в спадщину від нашого покійного батька, яка зазначена на схемі, відповідно до даних міського земельного кадастру (код ділянки 75:090:029), площею 448,75 кв.м., та обліковується за громадянином Дзюбенко Семеном Тимофійовичем, нашим батьком.

Рішенням Біличанської Сільської Ради від 03.05.1957 року №5, було виділено земельну ділянку площею 0,147га. за адресою провулок Леніна 3, нині провулок Осінній 3. 27 квітня 2000 року Київська Міська Рада видала Державний акт на право власності на земельну ділянку 0,100га. (код ділянки 75:090:017), а залишок 0,047га. (код ділянки 75:090:029) облікавується за громадянином Дзюбенко Семеном Тимофійовичем на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування по провулку Осінній 3, на якій знаходиться фруктовий сад, частина гаражу, сарай для птиці. Ця ділянка огороджена бетонним парканом.

20 листопада 2014 року в Київську Міську Раду було надано заяву (вхід. док. 08/Д5695) на приватизацію земельної ділянки 0,047га. (код ділянки 75:090:029). 20січня 2015 року Департаментом Містобудування та архітектури було надано задовільний висновок, але землевпорядник Святошинського району не повідомив нас і не надав хід цій справі.

7 серпня 2018 року Комунальне підприємство (Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі) повідомило нас про те, що будуть проводитися роботи з землеустрою і виділення земельної ділянки, для будівництва і обслуговування житлового будинку, за адресою провулок Осінній 1б, в Святошинському районі міста Києва, громадянину Шарапі Володимиру Вікторовичу. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, хочуть виділити земельну ділянку 0.047га. (код ділянки 75090029), яка знаходиться в нашому користуванні та суміжна з нею ділянка, на якій знаходиться яр природного походження, який є єдиним водовідводом після злив та з Біличанського та Новобілицького масивів та Академмістечка (схема кадастрового плану докладеється). Дві вищезгадані ділянки объєднали та надали обліковий код 75:090:0049, справа А25459.

На основі вищесказаного, виділення земельної ділянки для будівництва споруд за адресою провулок Осінній 1б матиме незворотні наслідки для вже існуючої інфраструктурі та призведе до затоплення будівель та підвалів вздовж провулку Осіннього 1а, 1г, 2, 3, а також по вулиці Бонч-Бруєвича 1,2,3,4.

Коли я, Дзюбенко Григорій Семенович, звернувся до Департаменту земельних ресурсів КМДА, до землевпорядника Святошинського району міста Києва, Олещенко Раїси Миколаївни, мені сказали, що в звязку зі зміною закону в 2016 року, потрібно заново подати клопотання на приватизацію земельної ділянки, що я і зробив. Справа К35264 від 15.08.2018, на данний час, ця справа знаходиться в КМДА в Земельній комісії.

Крім того, постає питання щодо присвоєння облікового коду земельної ділянки, на яку претендує Шарапа, та адреси її розташування. А саме, земельна ділянка, на яку я претендую і надав документи на її оформлення ще у 2014 році, та зазначена на схемі, відповідно до даних міського земельного кадастру має обліковий код 75:090:029, орієнтовну площу 448.75 кв.м., та розташована за адресою місто Київ, провулок Осінній 3, та була надана у користування ще моєму батьку Дзюбенко Семену Тимофійовичу.

Натомість, громадянин Шарапа В.В. претендує на ту саму земельну ділянку, проте надає дані, на підставі яких фактично ця сама земельна ділянка має обліковий код 75:090:0049, орієнтовну площу 0,10га., та розташована за адресою місто Київ, провулок Осінній 1б.

20.06.2019р.

(Дзюбенко П.С.)

К-37227
п.20.2.4

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
Левченко Катерини Станіславівни

Заява

Шановний Олександре Григоровичу!

16.01.2019 року до Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради мною було подане клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Луговій, 18 а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку і споруд, яке було зареєстроване за № К-37227.

31.05.2019 року було здійснено особистий прийом з приводу даного питання.

На даний час питання залишається не вирішеним.

Прошу Вас надати інформацію щодо розгляду даного клопотання, а також запросити мене на засідання постійної комісії.

20.09.2019

К. С. Левченко

Київська міська рада
23.09.2019 № 08/Л-3745

п. 20.2.В
К-27684

Київська міська рада
01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Погорілко Надії Миколаївни
еле[redacted]net
тел[redacted]

Заява

Департаметом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 07.02.2019 № 057-08/П-97-330 повідомлено, що за дорученням заступника Київської міської ради Прокопіва В. В. від 10.01.2019 № 08/П-97 розглянуто мою заяву від 04.01.2019 та враховуючи рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22.08.2018 у справі № 826/6796/18 підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Погорілко Надії Миколаївні на вул. Контактній, 10, у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

В доповнення до зазначеної заяви надсилаю копію постанови Касаційного адіміністративного суду у складі Верховного Суду від 18.04.2019 у справі № 826/6796/18, якою касаційну скаргу Київської міської ради залишено без задоволення. Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22 серпня 2018 року та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 06 грудня 2018 року залишено без змін.

Враховуючи вищевикладене, а також зважаючи на те, що рішення Київської міської ради «Про відхилення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Погорілко Надії Миколаївні на вул. Контактній, 10, у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» від 20 грудня 2017 року № 885/3892, прошу:

запросити мене на розгляд мого клопотання К-27684 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Погорілко Надії Миколаївні на вул. Контактній, 10, у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» постійною Комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Київської міської ради так Київською міською радою про що мене повідомити за телефоном 097-560-48-77.

Звернення прошу розглянути невідкладно з урахуванням вимог ст. 20 Закону України «Про звернення громадян».

Відповідь прошу надіслати на електронну адре[redacted]

Додаток: копія постанови Касаційного адіміні[redacted] Верховного Суду від 18.04.2019 у справі № 826/6796/18.

Київська міська рада
15.05.2019 № 08/ П-2096

13.05.2019

Н. М. Погорілко

Категорія справи № **826/6796/18: Адміністративні справи (з 01.01.2019); Справи з приводу регулюванню містобудівної діяльності та землекористування, зокрема у сфері; землеустрою; державної експертизи землевпорядної документації; регулювання земельних відносин, з них; з питань здійснення публічно-владних управлінських функцій з розпорядження земельними ділянками.**

Надіслано судом: **18.04.2019.** Зареєстровано: **19.04.2019.** Оприлюднено: **19.04.2019.**

Дата набрання законної сили: **18.04.2019**

Номер судового провадження: **К/9901/69164/18**

Верховний Суд

ПОСТАНОВА

Іменем України

18 квітня 2019 року

Київ

справа №826/6796/18

адміністративне провадження №К/9901/69164/18

Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду:

головуючого судді - Гімона М.М. (суддя-доповідач),

суддів: Стародуба О.П., Мороз Л.Л.,

розглянувши в попередньому судовому засіданні касаційну скаргу Київської міської ради на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22 серпня 2018 року (суддя Шрамко О.Т.) та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 06 грудня 2018 року (головуючий суддя Горяйнов А.М., судді: Кузьмишина О.М., Коротких А.Ю.) у справі № 826/6796/18 за позовом ОСОБА_1 до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення,-

ВСТАНОВИВ:

У квітні 2018 року ОСОБА_1 (далі - позивач) звернулась до суду з адміністративним позовом до Київської міської ради (далі - відповідач), в якому просила визнати протиправним та скасувати рішення відповідача від 20 грудня 2017 року №885/3892 в частині щодо відхилення проекту рішення ПР-12144 від 24 листопада 2016 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки позивачу на АДРЕСА_1, у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» (К-27684)».

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 22 серпня 2018 року, залишеним без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 06 грудня 2018 року, позовні вимоги ОСОБА_1 задоволено повністю. Визнано протиправним та скасовано рішення Київської міської ради «Про відхилення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці ОСОБА_1 на АДРЕСА_1 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» від 20 грудня 2017 року №885/3892.

Вирішуючи спір між сторонами, суди встановили, що 24 травня 2016 року ОСОБА_1 подано клопотання до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Департамент земельних ресурсів Київської міської ради 24 листопада 2016 року підготував проект рішення ПР-12144 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки позивачу на АДРЕСА_1, у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» (К-27684)», згідно якого пропонувалося надати позивачу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки.

Відповідно до витягу з протоколу №11 засідання постійної комісії Київської міської ради від 30 травня 2017 року вирішено відхилити проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки позивачу на АДРЕСА_1, у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд».

Згідно з пункту 29 рішення Київської міської ради «Про порядок денний пленарного засідання V сесії Київської міської ради VIII скликання 14 грудня 2017 року» на розгляд було винесене питання про надання ОСОБА_1 дозволу на виготовлення проекту землеустрою.

Відповідно до витягу зі стенограми пленарного засідання 20 грудня 2017 року (продовження пленарного засідання 14 грудня 2017 року) на засіданні було поставлене на обговорення питання про надання ОСОБА_1 дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Результати голосування: «за» - 3 голоси, «проти» - 21, «утрималися» - 48. У зв'язку з цим рішення не було прийняте.

В подальшому було поставлено на обговорення питання про відхилення проекту землеустрою про відведення земельної ділянки. За вказане рішення проголосувало 83 депутата.

Зазначене рішення було оформлене окремим документом від 20 грудня 2017 року № 885/3892 «Про відхилення проекту рішення «Про

надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки позивачу на АДРЕСА_1, у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд».

З метою з'ясування підстав відмови в наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ОСОБА_1 19 січня 2018 року звернулась зі скаргою до відповідача у порядку Закону України «Про звернення громадян», на яку отримала лист-відповідь від 20 лютого 2018 року №057029-08/П-335-826.

Вважаючи надану відповідачем відповідь на первинну скаргу формальною та неповною, 23 лютого 2018 року позивач звернулась до Київської міської ради з повторною скаргою.

Листом виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Департаменту земельних ресурсів від 28 березня 2018 року №057029-08/П-1072-1491 позивачу повідомлено, що на первинну скаргу від 19 січня 2018 року із питань зазначених у повторній скарзі надано ґрунтовні роз'яснення листом від 20 лютого 2018 року №057029-08/П-335-826.

Не погодившись з рішенням Київської міської ради №885/3892 від 20 грудня 2017 року, ОСОБА_2 звернулась до суду з позовом про визнання його протиправним та скасування.

Задовольняючи вимоги адміністративного позову, суд першої інстанції дійшов висновку, з яким погодився апеляційний суд, що постійною комісією Київської міської ради всупереч положень статті 30 Регламенту Київської міської ради при прийнятті рішення про відхилення відповідного проекту рішення, не було зазначено відповідного обґрунтування такої відмови. Крім того, в порушення приписів Закону України «Про звернення громадян» відповідачем не надано об'єктивної та всебічної відповіді на скарги позивача, подані у зв'язку з оскаржуваною відмовою.

Апеляційний суд додатково вказав на те, що Київська міська рада як орган місцевого самоврядування, реалізовуючи свої повноваження щодо розпорядження земельними ділянками комунальної форми власності, зобов'язана керуватися не лише Регламентом Київської міської ради, а й нормами Земельного кодексу України, частина 7 статті 118 якого визначає вичерпний перелік підстав, за наявності яких може бути відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Саме по собі формальне дотримання відповідачем вимог Регламенту не є достатньою підставою для визнання такого рішення законним.

Не погодившись з рішеннями судів попередніх інстанцій, Київська міська рада подала касаційну скаргу, в якій, посилаючись на порушення судами норм матеріального і процесуального права, просить судові рішення скасувати та прийняти нове рішення про відмову в задоволенні позову.

Касаційна скарга обґрунтована тим, що висновок постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо відхилення проекту на надання дозволу на розробку проекту землеустрою викладено у протоколі №11 від 30 травня 2017 року, і відхиляючи проект такого рішення остання діяла в межах повноважень, визначених Регламентом та Положенням. Відповідач наголошує на помилковості висновків судів попередніх інстанцій, що не зазначення комісією причин відмови в наданні позивачу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є підставою для скасування рішення Київської міської ради, оскільки протоколи постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не є рішеннями Київської міської ради, їх не можна ототожнювати за правовою природою та юридичними наслідками. Також скаржник вказує на те, що оскаржуване рішення було прийнято відповідачем у відповідності до статті 37 Регламенту Київської міської ради.

У поданому відзиві на касаційну скаргу позивач просила залишити її без задоволення, а судові рішення - без змін. Наголошено на тому, що місцеве самоврядування в Україні здійснюється на принципах не лише колегіальності, але й законності. Разом з тим, відповідачем при прийнятті оскаржуваного рішення було порушено положення ЗК України та Регламенту Київської міської ради. Також вказано на порушення відповідачем місячного строку розгляду поданого нею клопотання, що визначено статтею 118 ЗК України.

Заслухавши суддю-доповідача, обговоривши доводи касаційної скарги та відзиву на неї, перевіривши правильність застосування судами попередніх інстанцій норм матеріального права і дотримання норм процесуального права, колегія суддів вважає, що касаційна скарга не підлягає задоволенню з огляду на наступне.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини першої статті 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР (надалі Закон № 280/97-ВР), сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Повноваження відповідних органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або користування та порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування встановлені статтями 118, 122, 123 Земельного кодексу України, статтями 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Пунктом 34 частини першої статті 26 Закону № 280/97-ВР передбачено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, як вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

Відповідно до статті 59 Закону № 280/97-ВР рішення місцевої ради приймаються у формі відповідних рішень, прийнятих на сесії місцевої ради та рішень виконавчого комітету.

За приписами частини десятої вказаної статті акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Правовідносини у сфері забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального

використання та охорони земель регулюються, зокрема, Земельним кодексом України (далі по тексту - ЗК України) та Законом України «Про землеустрій».

За змістом частин першої - третьої статті 116 ЗК України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі, зокрема, одержання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації, визначених цим Кодексом.

Стаття 118 ЗК України встановлює порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами.

Згідно з частиною першою статті 118 ЗК України громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим.

Зі змісту частини шостої статті 118 ЗК України слідує, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні, до якого додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри.

Приписами абзацу першого частини сьомої статті 118 ЗК України визначено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Таким чином, обов'язковим є прийняття відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування за наслідками розгляду поданого клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою вмотивованого рішення про надання дозволу або відмову у його наданні із наведенням усіх підстав такої відмови.

При цьому частиною сьомою статті 118 ЗК України визначений перелік підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за результатами розгляду належним чином оформлених клопотання та додатків до нього, який є вичерпним, а саме:

- невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів;

- невідповідність місця розташування об'єкта вимогам прийнятих відповідно до цих законів нормативно-правових актів;

- невідповідність місця розташування об'єкта вимогам генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

У разі надання органом місцевого самоврядування відмови особі у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою обов'язковим є зазначення конкретної підстави для такої відмови, що визначені у частині 7 статті 118 ЗК України.

Слід зауважити, що під час розгляду спорів щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності суб'єктів владних повноважень суди повинні перевіряти їх на відповідність того, чи прийняті (вчинені) останні з дотриманням усіх вимог, визначених частиною 3 статті 2 КАС України.

Судами попередніх інстанцій встановлено та підтверджується матеріалами справи, що за наслідками поданого ОСОБА_1 клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської ради 24 листопада 2016 року було підготовлено проект рішення ПР-12144, згідно якого пропонувалося надати позивачу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки. Вказане свідчить про подання позивачем усіх необхідних документів відповідно до частини 6 статті 118 ЗК України.

Натомість, оскаржуване рішення Київської міської ради, як правильно зазначили суди попередніх інстанцій, не містить жодного обґрунтування та мотивів, з яких виходив вказаний колегіальний орган при прийнятті такого рішення. Таким чином, не зважаючи на те, що міською радою було прийнято оскаржуване рішення із дотриманням встановленої законом процедури та форми його оформлення, відповідачем всупереч положенням частини 7 статті 118 ЗК України не були вказані підстави для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, що є достатньою підставою для визнання такого рішення протиправним та його скасування.

Посилання скаржника на прийняття оскаржуваного рішення у відповідності до статті 37 Регламенту Київської міської ради, яка передбачає можливість прийняття рішення про відхилення поданого на затвердження проекту рішення, колегією суддів визнаються безпідставними, оскільки положення вказаного Регламенту визначають саме процедуру прийняття або відхилення міською радою проектів рішень, але вказані приписи не звільняють орган місцевого самоврядування як суб'єкта розпорядження землями від обов'язку навести відповідне

мотивування прийнятого рішення у відповідності до положень чинного законодавства.

З приводу доводів Київської міської ради відносно того, що нею рішення приймалось на підставі висновку постійної комісії, яка відповідно до витягу з протоколу №11 засідання постійної комісії Київської міської ради від 30 травня 2017 року вирішила відхилити проект рішення ПР-12144, підготовлений Департаментом земельних ресурсів Київської міської ради 24 листопада 2016 року, колегія суддів зазначає наступне.

Суди правильно вказали, що згідно з частиною 1 статті 30 Регламенту Київської міської ради постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким: 1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його; 2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "з зауваженнями" або "з рекомендаціями"; 3) відхиляють проект рішення з відповідним обґрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Тобто, постійна комісія Київської міської ради у разі відхилення проекту рішення має надати до проекту рішення відповідне обґрунтування такої відмови.

За таких обставин, колегія суддів зауважує, що міська рада дійсно керується висновком постійної комісії при раді (про погодження проекту рішення або про його відхилення) при прийнятті відповідного рішення, разом з тим, остання відповідно до приписів Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Регламенту може прийняти рішення, відмінне від такого висновку. Втім, у будь-якому випадку таке рішення міської ради має містити власні мотиви посилання на відповідні визначені законом підстави, керуючись якими орган місцевого самоврядування дійшов висновку про прийняття саме такого рішення. Тому, лише формальне дотримання міською радою вимог Регламенту не можна вважати достатньою підставою для визнання такого рішення законним.

Суд апеляційної інстанції встановив, що відповідно до стенограми на пленарному засіданні Київської міської ради 20 грудня 2017 року не обговорювалися підстави для відмови в наданні позивачу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Головуючим було виключно оголошено пропозицію постійної комісії Київської міської ради про відхилення проекту рішення про надання ОСОБА_1 відповідного дозволу.

У свою чергу у витязі з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради від 30 травня 2017 року не зазначені підстави відхилення проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки позивачу на АДРЕСА_1, у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд».

Листом від 20 лютого 2018 року № 057029-08/П-335-826 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтвердив, що постійною комісією ухвалено рішення без зазначення у витязі причин відхилення запропонованого проекту.

Таким чином, в межах даного спору ні висновок постійної комісії, ні оскаржуване рішення Київської міської ради не містить жодних мотивів та обґрунтувань з посиланням на відповідні норми права, з яких виходив відповідач, що свідчить про наявність підстав для скасування такого рішення, на що правильно вказали суди попередніх інстанцій.

Європейський суд з прав людини у рішенні по справі «Рисовський проти України» (№ 29979/04) визнав низку порушень пункту 1 статті 6 Конвенції, статті 1 Першого протоколу до Конвенції та статті 13 Конвенції у справі, пов'язаній із земельними правовідносинами; в ній також викладено окремі стандарти діяльності суб'єктів владних повноважень, зокрема, розкрито елементи змісту принципу «належного урядування».

Принцип «належного урядування», зокрема, передбачає, що державні органи повинні діяти в належний і якомога послідовний спосіб. При цьому, на них покладено обов'язок запровадити внутрішні процедури, які посилять прозорість і ясність їхніх дій, мінімізують ризик помилок і сприятимуть юридичній визначеності у правовідносинах. Державні органи, які не впроваджують або не дотримуються своїх власних процедур, не повинні мати можливості уникати виконання своїх обов'язків.

Крім того, в рішеннях Європейського суду з прав людини склалася практика, яка підтверджує, що дискреційні повноваження не повинні використовуватися свавільно, а суд повинен контролювати рішення, прийняті на підставі реалізації дискреційних повноважень, максимально ефективно (див. рішення у справі «Hasan and Chaush v. Bulgaria» №. 30985/96).

При цьому колегія суддів в межах даного спору, з урахуванням положень частини 1 статті 341 КАС України, не надає оцінки викладеним у відзиві на касаційну скаргу посиланням позивача на порушення відповідачем строків розгляду поданого нею клопотання, які визначені статтею 118 КАС України, з огляду на те, що вказані обставини не були підставою позову .

Суд враховує положення Висновку № 11 (2008) Консультативної ради європейських суддів щодо якості судових рішень (пункти 32-41), в якому, серед іншого, звертається увага на те, що усі судові рішення повинні бути обґрунтованими, зрозумілими, викладеними чіткою і простою мовою і це є необхідною передумовою розуміння рішення сторонами та громадськістю; у викладі підстав для прийняття рішення необхідно дати відповідь на доречні аргументи та доводи сторін, здатні вплинути на вирішення спору; виклад підстав для прийняття рішення не повинен неодмінно бути довгим, оскільки необхідно знайти належний баланс між стислістю та правильним розумінням ухваленого рішення; обов'язок суддів наводити підстави для своїх рішень не означає необхідності відповідати на кожен аргумент заявника на підтримку кожної підстави захисту; обсяг цього обов'язку суду може змінюватися залежно від характеру рішення.

Відповідно до частини першої статті 350 КАС суд касаційної інстанції залишає касаційну скаргу без задоволення, а судові рішення - без змін, якщо визнає, що суди першої та апеляційної інстанції не допустили неправильного застосування норм матеріального права або порушень норм процесуального права при ухваленні судових рішень чи вчиненні процесуальних дій.

Доводи, які містяться в касаційній скарзі, висновків судів та обставин справи не спростовують.

Керуючись статтями 343, 350, 355, 356 Кодексу адміністративного судочинства України, суд,

ПОСТАНОВИВ:

Касаційну скаргу Київської міської ради залишити без задоволення.

Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22 серпня 2018 року та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 06 грудня 2018 року залишити без змін.

Постанова суду касаційної інстанції є остаточною та оскарженню не підлягає.

.....

.....

.....

М.М. Гімон

О.П. Стародуб

Л.Л. Мороз ,

Судді Верховного Суду

20.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	К-30821 **ПР-20481**	Інститут теоретичної фізики ім. М.М. Боголюбова Національної академії наук України вул. Метрологічна, 14б в постійне користування площа 3,27 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд наукових установ **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2019 №08/231-1877/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Інституту теоретичної фізики ім. М. М. Боголюбова від 06.11.2019 №69/01-13/315 (вх. №41480 від 11.11.2019) щодо розгляду клопотання.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення **підтриманий з рекомендаціями**, а саме: змінити цільове призначення, слова «..длябудівництва..» замінити на слова «..для експлуатації» (витяг № 08/285-116 від 11.06.2019 з протоколу №11/90 засідання цієї постійної комісії від 05.06.2019).*
2.	К-30820 **ПР-20315**	Інститут теоретичної фізики ім. М.М. Боголюбова Національної академії наук України вул. Метрологічна, 14б в постійне користування площа 0,21 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд наукових установ **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.05.2019 №08/231-1774/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення:* - *Інституту теоретичної фізики ім. М. М. Боголюбова від 06.11.2019 №69/01-13/315 (вх. №41480 від 11.11.2019) щодо розгляду клопотання.* - *Інституту теоретичної фізики ім. М. М. Боголюбова від 27.11.2019 №69/01-13/332 (вх. №08/28125 від 29.11.2019) щодо розгляду клопотання.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення **підтриманий з рекомендаціями**, а саме: змінити цільове призначення, слова «..длябудівництва..» замінити на слова «..для експлуатації» (витяг № 08/285-117 від 11.06.2019 з протоколу №11/90 засідання цієї постійної комісії від 05.06.2019).*

		Деснянський район
3.	К-34740 **ПР-17397**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Миколи Закревського (між будинками № 33, 35 та 37) в постійне користування площа 0,36 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2829/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	К-34644 **ПР-17404**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Маршала Жукова, 27-31 в постійне користування площа 0,26 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2830/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	К-34984 **ПР-17433**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Радунська, 16 в постійне користування площа 0,13 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2894/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Оболонський район
6.	442014738	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» Просп. Оболонський, 36-д, вул. Героїв Дніпра, 38-в, 38-е У постійне користування Площа 0,83 га Для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2863/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики **з рекомендаціями**, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу засідання цієї комісії №16/90 від 23.10.2019).*

		Печерський район
7.	К-34893 **ПР-17495**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» бульв. Дружби народів в постійне користування площі 2,73 га, 1,11 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.09.2018 №08/231-3040/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Солом`янський район
8.	390198757	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в межах вул. Янтарної та вул. Березової у постійне користування площа 0,04 га для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2019 №08/231-2736/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради надійшло звернення депутата Київської міської ради О. Костюшка від 08.11.2019 №08/279/044-305 (вх. №08/26594 від 14.11.2019) щодо земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни для розміщення скверу.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики **з рекомендаціями**, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу засідання цієї комісії №14/88 від 02.10.2019).*
9.	К-34987 **ПР-18281**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд вул. Кишинівська в постійне користування площа 2,27 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення Київського міського голови від 25.10.2018 №08/231-3770/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради надійшло звернення депутата Київської міської ради О. Балицької від 25.11.2019 №08/279/08/005-2100 (вх. №08/27926 від 27.11.2019) щодо включення до найближчого порядку денного засідання постійної комісії.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Шевченківський район
10.	К-35382 **ПР-17619**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Салютна між будинками 21 та 23 в постійне користування

		площа 0,26 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3131/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	К-35379 **ПР-17676**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Овруцька в постійне користування площа 0,31 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3134/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	К-34846 **ПР-17446**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» просп. Перемоги, 54-66 в постійне користування площі 1,06 га, 0,76 га для утримання та експлуатації зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2772/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
13.	К-34850 **ПР-17503**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Глибочицька та вул. Соляна в постійне користування площа 0,30 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2018 №08/231-2957/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
14.	К-34848 **ПР-17502**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Січових Стрільців в постійне користування площа 0,04 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2018 №08/231-2963/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
15.	К-35539 **ПР-17641**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Смирнова-Ласточкіна в постійне користування

		площа 4,14 га для утримання та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3106/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
16.	К-34853 **ПР-17499**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Льва Толстого в постійне користування площа 0,12 га для утримання та експлуатації зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2018 №08/231-2960/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
17.	К-35609 **ПР-17807**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Артема в постійне користування площа 0,20 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3295/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
18.	К-35617 **ПР-17680**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» Подільський узвіз та вул. Нагірна в постійне користування площі 4,88 га, 2,72 га, 11,61 га для утримання та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3137/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
19.	К-35608 **ПР-17681**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Отто Шмідта, 26-б в постійне користування площа 0,14 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3139/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

К-30821 п.20.3.1
К-30820 п.20.3.2
001

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ
NATIONAL ACADEMY OF SCIENCES OF UKRAINE

ІНСТИТУТ ТЕОРЕТИЧНОЇ ФІЗИКИ
ім. М.М. БОГОЛЮБОВА

BOGOLYUBOV INSTITUTE FOR
THEORETICAL PHYSICS

вул. Метрологічна, 14-б, Київ, 03143, Україна | ЄДРПОУ 05417124 | Tel: 38(044)526-5362 Fax: 38(044)526-5998 | itp@bitp.kiev.ua www.bitp.kiev.ua | 14-b Metrologichna Str Kyiv, 03143, Ukraine

06.11.2019 № 69/01-13/315

Київському міському голові
Кличку В.В.
вул. Хрещатик , 36 м.Київ , 01044

про порушення строку внесення клопотання на розгляд ради

Інститут теоретичної фізики ім. М.М. Боголюбова НАН України звернувся до Київської міської ради з клопотаннями від 21.07.2017р., К-30820 (дата реєстрації проекту рішення 06.05.2019 08/231-1774/ПР), К-30821 (дата реєстрації проекту рішення 17.05.2019 №08/231-1877/ПР) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Інституту теоретичної фізики ім. М.М. Боголюбова Національної академії наук України на вул. Метрологічній, 14б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель та споруд наукових установ .

Відповідно до норм ст. 118 ЗК, законодавцем *встановлено обов'язок* суб'єкта владних повноважень розглянути клопотання у місячний строк і прийняти одне з відповідних рішень: або надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надати мотивовану відмову у його у наданні.

Слід зазначити, що станом на 06.11.2019р. Київська міська рада не надала такий дозвіл та не відмовила в його наданні.

Таким чином , своєю бездіяльністю Київська міська рада щодо невнесення протягом місяця з дати реєстрації клопотань на пленарне засідання сесії Київради питання стосовно надання Інституту дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, порушує законні права та інтереси Інституту .

Просимо в найкоротший строк розглянути вищевказані клопотання та винести по ним рішення.

Про результати розгляду просимо поінформувати Інститут в установлений законодавством термін.

Заступник директора
із загальних питань

М.І. Глушко

Київська міська державна адміністрація
11.11.2019 № 41480

К-30820
К-30821

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ
NATIONAL ACADEMY OF SCIENCES OF UKRAINE

ІНСТИТУТ ТЕОРЕТИЧНОЇ ФІЗИКИ
ім. М.М. БОГОЛЮБОВА

BOGOLYUBOV INSTITUTE FOR
THEORETICAL PHYSICS

вул. Метрологічна, 14-б, Київ, 03143, Україна | ЄДРПОУ 05417124 | Tel: 38(044)526-5362 Fax: 38(044)526-5998 | itp@bitp.kiev.ua www.bitp.kiev.ua | 14-b Metrologichna Str. Kyiv, 03143, Ukraine

27.11.2019 № 69/01-13/332

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

вул.Хрещатик, 36,м.Київ,01044

про надання дозволу

Шановний Олександре Григоровичу!

Інститут теоретичної фізики ім. М.М. Боголюбова Національної академії наук України звертається до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування , архітектури та землекористування (далі-Комісія) з проханням розглянути на черговому засіданні Комісії проекти рішення (06.05.2019 08/231-1774/ПР, справа-**К-30820**;17.05.2019 №08/231-1877/ПР, справа-**К-30821**) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Інституту теоретичної фізики ім. М.М. Боголюбова Національної академії наук України на вул. Метрологічній, 14б у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд наукових установ , які на даний час знаходяться на розгляді у постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування , архітектури та землекористування , з метою подальшого їх затвердження Київською міською радою .

Заступник директора
із загальних питань М.І. Глушко

Київська міська рада
29.11.2019 № 08/28125

І.В.Лізанець
521 34 76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

11.06.2019 № 08/285-117
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу 11/89 від 05.06.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для опрацювання.

ВИТЯГ
з протоколу №11/90 від 05.06.2019
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Відсутні: Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

32. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Інституту теоретичної фізики ім. М.М.Боголюбова Національної академії наук України на вул. Метрологічній, 14б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель та споруд наукових установ» (справа К-30820) *(доручення*

заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-1774/ПР від 06.05.2019).

32. СЛУХАЛИ: Дворнікова В.М. – першого заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), який поінформував про проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Інституту теоретичної фізики ім. М.М.Боголюбова Національної академії наук України на вул. Метрологічній, 14б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель та споруд наукових установ» (справа К-30820) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-1774/ПР від 06.05.2019).*

ВСИТУПИЛИ: Глушко М.І., Дворніков В.М., Васильчук В.В., Шульга Н.І., Паладій С.В., Старостенко Г.В., Гончаров О.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Інституту теоретичної фізики ім. М.М.Боголюбова Національної академії наук України на вул. Метрологічній, 14б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель та споруд наукових установ» (справа К-30820) з редакційною правкою, а саме:

-змінити цільове призначення, слова *«…для будівництва…»* замінити на слова *«…для експлуатації…»*.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – 1, не голосували –немає. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

11.06.19 № 08/285-116
на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу 11/90 від 05.06.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для опрацювання.

ВИТЯГ
з протоколу №11/90 від 05.06.2019
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Відсутні: Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

31. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Інституту теоретичної фізики ім. М.М. Боголюбова Національної академії наук України на вул. Метрологічній, 14б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель та споруд наукових установ» (справа К-30821) *(доручення заступника*

міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-1877/ПР від 05.05.2019).

31. СЛУХАЛИ: Дворнікова В.М. – першого заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), який поінформував про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Інституту теоретичної фізики ім. М.М. Боголюбова Національної академії наук України на вул. Метрологічній, 14б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель та споруд наукових установ» (справа К-30821) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-1877/ПР від 05.05.2019).*

ВСИТУПИЛИ: Глушко М.І., Дворніков В.М., Васильчук В.В., Шульга Н.І., Паладій С.В., Старостенко Г.В., Гончаров О.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Інституту теоретичної фізики ім. М.М. Боголюбова Національної академії наук України на вул. Метрологічній, 14б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель та споруд наукових установ» (справа К-30821) з редакційною правкою, а саме:

-змінити цільове призначення, слова *«..для будівництва..»* замінити на слова *«..для експлуатації..»*.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – 1, не голосували –немає. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

п.20.3.6
442014738

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 16/90
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 23.10.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Пинзеник О.О, Москаль Д.Д.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О. М.	– генеральний директор комунального підприємства «Плесо» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва;
Балунюк С.О.	– головний бухгалтер Київської міської клінічної лікарні №4;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Зельдіч М.В.	– голова громадської організації «Громадський екологічний контроль»;
Орхова О.І.	– представник ГО «Микільська Слобідка»;
Фатєєва О.О.	– представник громадської організації «Перше право»;
Шевченко А.О.	– помічник депутата Київської міської ради Іщенка М.В.

Порядок денний

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на просп. Оболонському, 36-д, вул. Героїв Дніпра, 38-в, 38-е в Оболонському районі міста Києва», (442014738) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2863/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на просп. Оболонському, 36-д, вул. Героїв Дніпра, 38-в, 38-е в Оболонському районі міста Києва», (442014738) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2863/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

К-39125
390 198 757
п. 20.3.8

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

08 11 2019 р. №27/273/044-305

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни для розміщення скверу (К-39125)

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці мого виборчого округу, з проханням посприяти у вирішенні питання підтримання ініціативи про створення скверу в мікрорайоні Жуляни для розміщення дитячого майданчика.

Дану ініціативу було підтримано на постійній комісії Київради з питань екологічної політики та розроблено проект рішення «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень в межах вул. Янтарної та вул. Березової у Солом'янському районі міста Києва» К-39125.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Винести на наступний розгляд профільної постійної комісії і підтримати проект рішення «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень в межах вул. Янтарної та вул. Березової у Солом'янському районі міста Києва» К-39125;
2. Повідомити мене про дату і час проведення профільної постійної комісії;
3. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
4. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

З повагою,
депутат Костюшко **Олег Костюшко**

Київська міська рада
14 ЛИС 2019
Вх.№ 08/26594

Постоєнко Павло
221-34-65

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 14/88
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 02.10.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д., Пилипенко С.О.

Запрошені:

Михайленко В.О.	– депутат Київської міської ради;
Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Пантелеєв П.О.	– заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мазур Н.В.	– в.о директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора з нормативно-правових питань КО «Київзеленбуд»;
Сойкіс Г.М.	– заступник генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень;
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник громади;
Камалетдінов О.М.	– представник ГО «Оболонь»;
Ковалець І.В.	– старший науковий співробітник, доктор технічних наук (Інформаційні технології) Національної академії наук України;
Лисенко О.П.	– представник Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації;
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадські слідчі»;
Машков А.В.	– представник громади;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Сінцов Г.Л.	– голова Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації;
Черкашин Р.Є.	– помічник депутата Київської міської ради Страннікова А.М.

Порядок денний:

23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень в межах вул. Янтарної та вул. Березової у Солом'янському районі міста Києва», (390198757) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2019 №08/231-2736/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень в межах вул. Янтарної та вул. Березової у Солом'янському районі міста Києва», (390198757) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2019 №08/231-2736/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

К-34987
п.20.3.9

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

25 листопада 2019 року

№08/279/08/005-2100
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

25 жовтня 2018 року у Київській міській раді був зареєстрований проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Кишинівській у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу К-34987» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2018 №08/231-3770/ПР).

Станом на 25 листопада 2019 року постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування досі не розглянула даний проект рішення.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до статті 19 Конституції України, з урахуванням положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтею 20 Регламенту Київради, **прошу Вас**:

- внести до порядку денного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Кишинівській у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу К-34987» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2018 №08/231-3770/ПР).

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у встановлений законодавством України строк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **О.С. Балицька**

вик.: Бовкун В.М.
066 12 98 256

Київська міська рада
27.11.2019 № **08/27926**

20.4. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

Голосіївський район		
1.	К-31967 **ПР-16061**	Державна установа «Інститут еволюційної екології Національної академії наук України» вул. Академіка Лебедєва в постійне користування площа 0,10 га для будівництва виробничих будівель інституту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2018 №08/231-1282/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Державної установи «Інститут еволюційної екології НАН України» від 19.12.2018 №203 (вх. №08/24272 від 21.12.2018) з проханням прискорити розгляд справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Міщенка О. Г.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №17/603 від 27.03.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постій комісії **відхилити проект рішення,** направити звернення до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» щодо улаштування газону на земельній ділянці, яка використовується не за цільовим призначенням, шляхом зняття асфальтового покриття, а також доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній установі «Інститут еволюційної екології Національної академії наук України».*
Деснянський район		
2.	К-38498 **ПР-20408**	Національна академія Служби безпеки України вул. Промениста, 2-А в постійне користування площа 16,58 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд Національної академії Служби безпеки України **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1647/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Печерський район		
3.	К-28166 **ПР-12186** **від 05.12.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва Набережне шосе

		в постійне користування площі 2,26 га; 8,01 га для експлуатації та обслуговування Парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Наводницький парк» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4811/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та запросити директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва, а також начальника відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2017 №057026-14895 щодо участі в засіданні постійної комісії представника Департаменту. Відповідь комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва до постійної комісії не надходила.*
4.	К-34901 **ПР-17442**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Архітектора Городецького в постійне користування площа 0,14 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2864/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Солом`янський район		
5.	К-28094 **ПР-12454 від 29.12.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Донецька в постійне користування площа 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-5/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** та*

		23.10.2018 *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.11.2018*** *вирішили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити представника комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд».* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 10.09.2019 №б/н (вх. №08/20669 від 10.09.2019) щодо того, що він не братиме участі у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення.*
Шевченківський район		
6.	К-26544 **ПР-10514 від 04.07.2016**	Київський слідчий ізолятор управління Державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області вул. Довнар-Запольського, 8-а в постійне користування площа 0,20 га для експлуатації та обслуговування будівлі гуртожитку та прилеглої до нього території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.07.2016 №08/231-2882/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Молінського Ю. М. від 03.11.2016 (вх № 08/М-12985(е) від 03.11.2016) з проханням надати інформацію щодо дати розгляду постійною комісією проекту рішення К-26544.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***24.11.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Назаренка В. Е.* ***Виноситься на повторний розгляд****, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 20.4.1.

К-31967

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ІНСТИТУТ ЕВОЛЮЦІЙНОЇ
ЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ
АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ»

INSTITUTE FOR
EVOLUTIONARY ECOLOGY
OF THE NATIONAL ACADEMY
OF SCIENCES OF UKRAINE

Україна, 03143, м. Київ
вул. акад. Лебедєва, 37
Тел. (+38044) 526-19-19

http://ieenas.org

Fax (044) 526-20-71

acad. Lebedev, 37
Kyiv, 03143, Ukraine
E-mail: info@ieenas.org

№ 203 "19" грудня 2018 р.

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Київська міська рада
21.12.2018 № 08/24272

Шановний Олександре Григоровичу!

Просимо Вас прискорити розгляд нашого клопотання (К-31967), яке було винесене на розгляд робочої груп, та повідомити нас стосовно розгляду комісією даного клопотання за адресою: вул. акад. Лебедєва, 37, ДУ "Інститут еволюційної екології НАН України, Київ, 03143.

З повагою,

Директор Державної установи «Інститут
еволюційної екології НАН України»,
академік НАН України

В.Г.Радченко

Вр 27 03 2019

ПРОТОКОЛ № 17/603

засідання робочої групи, створеної 30.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній установі "Інститут еволюційної екології Національної академії наук України" на вул. Академіка Лебедєва у Голосіївському районі м. Києва для будівництва виробничих будівель інституту» справа - клопотання **К-31967**.

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г.	-	голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Картавий І. Л.	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - О. Петровець

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Радченко В. Г.	-	директор інституту еволюційної екології НАН України, академік НАН України.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній установі "Інститут еволюційної екології Національної академії наук України" на вул. Академіка Лебедєва у Голосіївському районі м. Києва для будівництва виробничих будівель інституту (*доручення Київського міського голови від 17.04.2018 №08/231-1282/ПР*), з матеріалами справи-клопотання **К-31967**, ПР-16061.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Дворніков В. М. Титаренко О. Л. Радченко В. Г.

Під час обговорення було зазначено:

Відповідно до Генерального плану м. Києва за функціональним призначенням – територія середньо-поверхової житлової забудови.

Відповідно пояснювальної записки до проекту рішення за матеріалами детального плану території в районі вулиць Ак.Заболотного, Ак.Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі (затвердженому рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 №827/827) – територія зелених насаджень обмеженого використання (у складі громадського об'єкту) та частково - територія вулиць та доріг (в межах червоних ліній). Межує (за матеріалами ДПТ) з територією багатоповерхової житлової забудови (перспективна) – житловий комплекс «Кришталеві джерела».

Пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою для відведення земельної ділянки площею 0,10 га в постійне користування.

Ділянка вільна від забудови, заасфальтована. За інформацією директора інституту еволюційної екології НАН України, земельну ділянку планується використовувати під автостоянку.

Вид використання - для будівництва виробничих будівель інституту.

Відповідно до звернення державної установи "Інститут еволюційної екології Національної академії наук України" від 20.10.2017 – клопотання про надання земельної ділянки експлуатацію зелених насаджень; листом від 30.11.2017 було уточнено цільове призначення - для будівництва виробничих будівель інституту (у зв'язку з виробничою необхідністю).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи невідповідність намірів забудови функціональному призначенню території затвердженій містобудівній документації, ***рекомендувати постійній комісії відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній установі «Інститут еволюційної екології Національної академії наук України» на вул. Академіка Лебедєва у Голосіївському районі м. Києва для будівництва виробничих будівель інституту

(*доручення Київського міського голови від 17.04.2018 №08/231-1282/ПР*), з матеріалами справи-клопотання **К-31967,** ПР-16061 та ініціювати створення скверу на земельній ділянці.

2. Направити звернення до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» щодо улаштування газону, яка використовується не за цільовим призначенням, шляхом зняття асфальтового покриття.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній установі "Інститут еволюційної екології Національної академії наук України».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

член робочої групи: І. Картавий

п.20.4.3.
К-28166

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08. 2017 № 057026-14895
на № 08/281-2515 від 08.08.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.08.2017 № 08/281-2515 щодо участі в засіданні комісії.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до розподілу службових обов'язків, затверджених наказом Департаменту земельних ресурсів від 05.07.2016 № 197 (зі змінами внесеними наказом Департаменту земельних ресурсів від 14.08.2017 № 225к) взаємодію з постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування здійснює директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович або за його дорученням один із заступників директора (телефон приймальні директора – (044) 279-58-72).

Директор О.Поліщук

Кузнецова
202-79-96

вх. 057/13201 від 08.08.2017

п.20.4.5
К-28094

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" 09 2019 р. № 6/4

02/18669

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 планується розгляд наступник питань:

- щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»;
- щодо надання в постійне користування КП «Спецжитлофонд» «земельної ділянки по вулиці Здолбунівській, 2 у м. Києві для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи (Д-7571 ПР-18384);
- щодо надання КП «Спецжитлофонд» дозволу на розроблення проекту землеустрою по вул. Донецькій надання земельної ділянки в постійне користування площею 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, (К-28094 ПР-12454 від 29.12.2016);

При цьому, я, Шарій В.В. будучи депутатом Київської міської ради входжу до складу названої постійної комісії, та обіймаючи посаду директора КП «Спецжитлофонд» вважаю за необхідне повідомити про ймовірний конфлікт інтересів під час розгляду вказаних вище питань.

Враховуючи зазначене, повідомляю, що не буду брати участі у голосуванні з порушених у цьому листі питань.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Володимир ШАРІЙ**

п.20.4.6 К-26544

Тема	**Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**
От	<Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування>, <ukbr_2012@ukr.net>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	03.11.2016 15:52

Submitted on Четвер, Листопад 3, 2016 - 15:52 Submitted by user: Submitted values are: The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Surname: Молінський First name: Юрій Patronymic: Миколайович Sex: Чоловіча Place of residence: м.Київ, вул. Довнар-Запольського, 8а, кім. 54 E-mail address: ukbr_2012@ukr.net Contact phone: 425-67-36, +38-096-947-91-80 The essence of the raised question: Доброго дня. Я головний спеціаліст Київського територіального відділу технічного нагляду за капітальним будівництвом об'єктів Державної пенітенціарної служби України. Підскажіть будь-ласка як можна дізнатись дату розгляду комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, проекту рішення Київської міської ради від 08.07.2016 № 2882 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському слідчому ізолятору управління Державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області на вул. Довнар-Запольського, 8-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі гур! ожитку та прилеглої до нього території К-26544"? Дякую.

Київська міська рада
03.11.2016 № 08/М-12985 (е)

20.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-34486 **ПР-17928**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Наш Мир» вул. Володимирська, 77 в постійне користування площа 0,11 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного жилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3433/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- ОСББ «Наш МИР» від 18.03.2019 №11/03-2019 (вх. №08/6026 від 21.03.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду справи;* *- ОСББ «Наш МИР» від 14.06.2019 №26/06-2019 (вх. №08/14201 від 20.06.2019 з прохання першочергово розглянути проект рішення на наступному засіданні та щодо чіткого формулювання конкретно розгляд питання ОСББ «Наш МИР» як клопотання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Володимирській, б.77 для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.*
		Деснянський район
2.	К-33692 **ПР-17818**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» вул. Миколи Закревського, 18-26 в оренду на 10 років площа 0,80 га для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3397/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
3.	К-33690 **ПР-17768**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» вул. Миколи Закревського, 22т-28 в оренду на 10 років площа 0,28 га для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3286/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

		Оболонський район
4.	К-34207 **ПР-16857**	Релігійна громада християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва просп. Оболонський, 52-б в постійне користування площа 0,2051 га для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2270/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №14/67 від 19.09.2018).* *Відповідно до витягу від 31.10.2018 №08/292-379 з протоколу №21/81 від 31.10.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
5.	К-34591 **ПР-17521**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Сталінграда 47А» просп. Героїв Сталінграда, 47-а в постійне користування площа 0,32 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2953/ПР)**
6.	К-35973 **ПР-18335**	Житлово-будівельний кооператив «Мікрофон» просп. Оболонський, 15 в оренду на 5 років площа 0,66 га для обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3838/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ЖБК «МІКРОФОН» від 18.07.2019 №47 (вх. №08/16542 від 19.07.2019) з проханням прискорити розгляд клопотання та запросити представника житлово-будівельного кооперативу на засідання постійної комісії.*
7.	К-38306 **від 11.03.2019**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» вул. Богатирська, 1/20 в оренду на 5 років площа 0,27 га для будівництва, обслуговування та ремонту об`єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об`єктів зв`язку та дорожнього господарства (крім об`єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд до автозаправного комплексуз адміністративними приміщеннями та АГЗП) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2659/ПР)**

		*Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг №08/289-116 від 16.10.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №10/78 від 09.10.2019).*
		Печерський район
8.	К-33423 **ПР-20482**	Релігійна організація «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» вул. Московська, 40-В в постійне користування площа 0,17 га для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.05.2019 №08/231-1885/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики рішення із зазначеного питання ухвалено не було (витяг №08/292-251 від 02.08.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №12/100 від 02.08.2019).*
		Подільський район
9.	К-34961 **ПР-18230**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИДАВНИЦТВО «КИЇВСЬКА ПРАВДА» КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК «УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ» вул. Костянтинівська, 72 в оренду на 10 років площа 0,44 га для експлуатації та обслуговування промислових, складських та допоміжних будівель **(доручення Київського міського голови від 22.10.2018 №08/231-3734/ПР)**
10.	К-37921 **ПР-19944**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРІ РІТЕЙЛ» вул. Нижній Вал, 51 в оренду на 10 років площа 0,33 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1244/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ПАРІ РІТЕЙЛ» від 06.11.2019 (вх. №08/26101 від 11.11.2019) щодо надання інформації про розгляд клопотання.*
11.	К-30298 **ПР-20728**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» вул. Волоська, 11-А в оренду на 10 років площа 0,07 га для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку - офісного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2144/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради с питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення: *- ТОВ «АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» від 26.06.2019 №26/06-1 (вх. №08/14623 від 26.06.2019) та від 26.06.2019 №26/06-1 (вх. №24325 від 02.07.2019) з проханням здійснити розгляд проекту рішення у термін передбачений регламентом;* *- ТОВ «АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» від 04.07.2019 №04/07-2 (вх. №08/15554 від 08.07.2019) з проханням запросити на засідання постійної комісії представника підприємства.*
12.	К-33403 **ПР-18299**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КВАЗАР» вул. Північно-Сирецька, 1-3 (літ. Л) в оренду на 10 років площа 1,06 га для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.10.2018 №08/231-3802/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-451 від 19.12.2018 з протоколу №19/78 засідання цієї постійної комісії від 12.12.2018).*
13.	К-33210 **ПР-18630**	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АНРІ-МАРКЕТ» вул. Кирилівська, 102 (літера Г) в оренду на 10 років площа 1,13 га для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2018 №08/231-4176/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Державної податкової служби України Головного управління ДПС у м. Києві від 09.10.2019 №1751-19/26-15-04-07-16 (вх. №08/23680 від 15.10.2019) щодо плати за землю.* *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг № 08/286-63 від 20.02.2019 з протоколу № 2/80 засідання цієї постійної комісії від 13.02.2019).*
Солом`янський район		
14.	К-33642 **ПР-17456**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» вул. Генерала Тупикова, 18/184 в оренду на 10 років площа 0,30 га для обслуговування будівлі магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3065/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Святошинський район		
15.	К-30930	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Карат В.Р.В.»

	ПР-17957	вул. Жмеринська, 10 в оренду площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування нежилої споруди (склад) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3435/ПР)**
		Шевченківський район
16.	К-36044 **ПР-19416**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Золоті Ворота» вул. Лисенка, 2-а в постійне користування площа 0,33 га для утримання та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 №08/231-678/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради надійшло звернення депутата Київської міської ради Негрича М. М. від 09.04.2019 (вх. №08/7727 від 09.04.2019) щодо наявності конфлікту інтересів.* *До постійної комісії Київської міської ради надійшло звернення ОСББ «Золоті Ворота» вх. №08/27921 від 27.11.2019 щодо сприянню у прискоренні розгляду проекту рішення.*
17.	К-36354 **ПР-18859**	Релігійна громада Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва вул. Січових Стрільців, 86-88 в постійне користування площа 0,10 га для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.01.2019 №08/231-107/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення **відхилений** (витяг з протоколу №2/76 засідання цієї постійної комісії від 13.02.2019).* *Згідно з витягом №08/292-064 від 14.02.2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019 ухвалено направити проект рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської раді (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням інформації та зауважень, озвучених на цьому засіданні комісії.*
18.	К-36637 **ПР-20486**	Релігійна організація «Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м. Києва» вул. Колекторна в постійне користування площа 0,47 га для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.05.2019 №08/231-1886/ПР) *Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики проект рішення **відхилений** (витяг №08/292-252 від 02.08.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №12/100 від 02.08.2019).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.20.5.1 К-34486

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«Наш МИР»
01033, м. Київ, вул. Володимирська, будинок 77
телефон\факс: 044 2897871, e.mail: our_world@ukr.net

Київська міська рада

Вихідний № 11\03-2019
від 18 березня 2019 року

щодо отримання рішення міськради

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Наш МИР», знаходиться за адресою: м Київ, вул. Володимирська, 77, було організовано в 2004 році з метою спільної експлуатації та утримання нашого будинку і прибудинкової території. Протягом всього періоду роботи об'єднання, відповідно до прав наших жителів гарантовані Конституцією та законами України, ми неодноразово зверталися до місцевих органів управління з питання отримання дозволу Київської міської ради на виготовлення землевпорядної документації з метою отримання права використання земельної ділянки на якому знаходиться наш будинок. Але з різних причин питання прийняття рішення на видачу цього дозволу Київською міською радою відкладалося.

У 2013 році Київською міською радою було прийнято Порядок передачі земельних ділянок для використання або у власність із земель комунальної власності в м. Києві на підставі якого в грудні 2016 року листом № ЛПВ-23662 Департамент земельних ресурсів рекомендував нашому об'єднанню провести оформлення землевпорядної документації і отримати право на використання нашого земельної ділянки.

У червні 2017 року на загальних зборах об'єднання було прийнято рішення по виготовленню землевпорядної документації земельної ділянки будинку.

У жовтні 2017 роки ми звернулися до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розробку документації із землеустрою для отримання земельної ділянки у власність об'єднання. У відповідь було отримано відмову від Департаменту земельних ресурсів. Відмова була заснована на відсутність затвердженого Кабінетом міністрів України порядку передачі ділянок що перебувають у комунальній власності в розпорядженні ОСББ, хоча у Порядку прийнятого Київською міською радою в 2013 році порядок саме такої передачі був передбачений в статті 2, пунктом, 3 абзац Г, а саме:

безоплатно у власність юридичним особам передається земельні **ділянки** із земель комунальної власності м. Київ, в тому числі: **об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків** для експлуатації і обслуговування розташованих на земельних ділянках багатоквартирних житлових будинків, а також будівель, споруд та прибудинкової території, що належати їм .

Київська міська рада
21.03.2019 № 08/6026

У січні 2018 року нашому об'єднанню довелося повторно звертатися до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу Київської міської ради на розробку документації із землеустрою змінивши вид права з приватну власність на постійне використання з метою експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

У Департаменті земельних ресурсів наше клопотання розглядалося до жовтня 2018 року і після затвердження з реєстраційним номером К24486 було передано до Київської міської ради для прийняття рішення про видачу дозволу на розроблення документації Із землеустрою на земельну ділянку. Протягом всього періоду з моменту передачі наших документів до Київської міської ради ми неодноразово цікавилися результатом цього рішення, але ніякої додаткової інформації крім тієї, що документи знаходяться Київській міській раді для прийняття рішення не отримували.

Прошу дати відповідь про терміни прийняття остаточного рішення Київською міською радою про видачу дозволу на розроблення документації Із землеустрою на земельну ділянку на якої розташований будинок ОСББ «Наш МИР».

З повагою
Голова правління С.В.Голуб

Виконавець: Голуб С.В.
097 5516610, 095 5545575

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«Наш МИР»
03, м. Київ, вул. Володимирська, будинок 77
факс: 044 2897871, e.mail: our_world@ukr.net

Київська міська рада
20.06.2019 № 08/14201

Вихідний № 26\06-2019
від 14 червня 2019 року

Щодо надання пропозицій

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

На порядок денний постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування чотири рази виносилося питання щодо надання дозволу ОСББ «Наш МИР» (кадастрова справа К-34486, ПР -17928) на розроблення проекту землеустрою з відведення земельної ділянки площею 0,11 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку, але розгляду на комісії цього питання не відбулося через брак часу, відсутність кворуму, інші нез'ясовані обставини (протоколи від 09.04.2019 № 5/94, р. 9.16; від 16.04.2019 № 7/96, р. 10.16; від 21.05.2019 № 9/98, р.9.5; від 11.06.2019, р.13.5).

Пропоную питання, які не розглядалися через брак часу та інші обставини , виносити на наступний розгляд комісії першими, щоб була досягнута соціальна справедливість і представники будинку не витрачали зайвий час, перебуваючи на засіданні.

Одночасно прошу Вас дати вказівку формулювати в наступному порядку денному постійної комісії конкретно розгляд питання щодо ОСББ «Наш МИР» (кадастрова справа К -34486, ПР -17928) як клопотання стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Володимирській, б.77 для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, а не прохання надати інформацію про стан розгляду справи.

З повагою
Голова правління **С.В.Голуб**

Виконавець: Голуб С.В.
097 5516610, 095 5545575

п.20.5.4

К-34207

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

31.10.2018 №08/292-379

Витяг з протоколу № 21/81
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 31.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.30.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії (присутній під час формування, голосування за порядок денний та розгляду питань №1-№4 включно).

Відсутні: 1 депутат:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії.

Запрошені та присутні:
Лохматов Сергій Юрійович - заступник директора Департаменту - начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

2. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною» (К-34207)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 17.07.2018 № 08/231-2270/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

2. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною» (К-34207)

(подання заступника голови Київського міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Проколіва від 17.07.2018 № 08/231-2270/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною».

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Муха В.В., Брюхно Т.М., Поживанов О.М., Дядюк О.В.

Лохматов С.Ю. проінформував, що земельна ділянка площею 0,2051 га передана в оренду до 07.07.2022 релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» для влаштування зеленої зони навколо молитовного будинку. Релігійна громада звернулася з проханням щодо надання дозволу на відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною.

Муха В.В. звернулась до релігійної громади щодо надання інформації про співпрацю з районною владою, пояснень щодо встановлення паркану релігійною громадою. Проінформувала, що постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики відхилила зазначений проект рішення.

Брюхно Т.М. зазначила, що господарська будівля необхідна для збереження інвентаря для проведення ігор з дітьми, паркан розташований частково на території, наданій релігійній громаді в оренду, частково - на самозахопленій.

Поживанов О.М. проінформував про плідну співпрацю релігійної громади християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» з місцевими мешканцями. Звернувся з проханням підтримати зазначений проект рішення.

Дядюк О.В. застеріг щодо будівництва в подальшому на зазначеній земельній ділянці житлових будинків.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною» підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1, «проти» - 0, «утримались» – 3, «не голосували» – 0

Рішення не прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О. М

К-38306
п.20.5.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

16.10.2019 № 08/289-116

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 10/78 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 10/78 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 6 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Відсутні – 3 депутата Київської міської ради:

Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П. – депутат Київської міської ради;
Федоров І.С. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Устименко С.М. – в.о. директора Департаменту соціальної політики;
Рахматулін Д.С. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Зозуля Ю.Г. – начальник Управління патрульної поліції у місті Києві;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – директор КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Школьний А.В. – директор дирекції будівництва КП «Київський метрополітен»;
Тарасенко Ю.М. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Мужиченко Є.О. – начальник управління ЖКГ Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;
Брейда О.А. – заступник начальника управління ЖКГ Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
Семененко А.І. – головний інженер КП «Київміськсвітло»;
Полонська О.Ю. – заступник начальника Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Власенко В.П. – начальник відділу Департаменту міського благоустрою;
Бебко К.В. – начальник відділу КП «Київтранспарксервіс»;
Климов А.С. – головний інженер КП ШЕУ Солом'янського району;
Шапкіна Л.О. – громадський активіст;
Янчук В.В. – громадський активіст;
Бозик О.М. – громадський активіст;
Арнець Х.М. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Арнець О.Р. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Грибанов І.В. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Сорока А.В. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Столітня Т.В. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Залюбовська В.С. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Довганенко С.Ю. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту».

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд до автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП) на вул. Богатирській, 1/20 в Оболонському районі м. Києва» (К-38306) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2019 № 08/231-2659/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

10. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд до автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП) на вул. Богатирській, 1/20 в Оболонському районі м. Києва» (К-38306) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2019 № 08/231-2659/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: В.Шейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд до автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП) на вул. Богатирській, 1/20 в Оболонському районі м. Києва» (К-38306) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2019 № 08/231-2659/ПР* у зв'язку з необхідністю коригування меж земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

п.20.5.8
К-33423

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

02.08.2019 № 08/292-251

Витяг з протоколу № 12/100
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 02.08.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 2 депутатів:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Карагоднік Антон Юрійович – представник релігійної організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви».

Порядок денний:

6. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 20.05.2019 № 08/231-1885/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

6. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 20.05.2019 № 08/231-1885/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В., про проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі»

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Карагоднік А.Ю., Таранов А.В.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка площею 0,17 га забудована нежитловою будівлею площею 498 кв.м, яка є приватною власністю монастиря на підставі рішення суду. Суміжні земельні ділянки знаходяться у постійному користуванні монастиря. На даний час у судовому порядку розглядається питання зміни назви релігійної громади.

Муха В.В., головуюча на засіданні, поставила на голосування питання щодо підтримки зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі» підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0, «проти» - 0, «утрималось» - 3, «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

К-37921
п. 20.5.10

Київська міська рада

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариства з обмеженою відповідальністю «ПАРІ РІТЕЙЛ»

04071, м. Київ, Подільський р-н,
вул. Нижній Вал, буд.51
Ідентифікаційний код 38526354

Київська міська рада
11.11.2019 № 08/26101

ЗАПИТ

(повторно)

про надання інформації щодо розгляду клопотання

17.09.2019 року нами направлявся запит про надання інформації про розгляд клопотання ТОВ «ПАРІ РІТЕЙЛ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Нижній Вал, 51, у м.Києві. Проте відповіді на нього ми не отримали. У зв'язку з цим направляємо запит повторно.

06.02.2019 року ТОВ «Парі Рітейл» до Департаменту земельних ресурсів було подано **Клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки К-37921**. Земельна ділянка розташована за адресою: вул.Нижній Вал , 51, Подільський район, місто Київ, 04071.

Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України *відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.*

На теперішній час **клопотання ТОВ «Парі Рітейл» розглядається вже більше 7 місяців.** Відповіді на зазначене клопотання Товариством не отримано.

На підставі зазначеного, просимо надати інформацію про стадію розгляду вказаного клопотання, надіславши відповідь на адресу: 04071, м. Київ, вул. Нижній Вал, 51.

Додаток: копія довіреності.

06.11.2019р.

Представник ТОВ «ПАРІ РІТЕЙЛ» **Т. Венгаренко**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПАРІ РІТЕЙЛ»
Код ЄДРПОУ: 38526354
Адреса: 04071, м. Київ, вул. Нижній Вал, 51

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ

сімнадцяте вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Цією довіреністю **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТ** **«ПАРІ РІТЕЙЛ»** (надалі іменується "Товариство"), в особі генерального директо Загацької Олени Анатоліївни, що діє на підставі Статуту Товариства, уповноважує:

громадянку України Венгаренко Тетяну Анатоліївну паспорт серії ВС 940253, видан Калінінським РВ Горлівського МУ УМВС України у Донецькій області 29 вересня 2001ро зареєстрована за адресою: м. Горлівка, Донецької області, вул. Аджарська, буд. 7, кв. ідентифікаційний номер: 3116302124,

представляти інтереси **Товариства** перед усіма підприємствами, установами, організаці незалежно від форм власності, перед усіма державними органами, структурні підрозділами цих державних органів, перед їх службовими та посадовими особами, у т числі в Державній фіскальній службі, її структурних та територіальних підрозді управліннях, в Пенсійному фонді України та інших фондах та їх відділеннях, відпові районній державній адміністрації, дозвільних органах, Департаменті земельних ресу Київської міської ради та/або Київської міської державної адміністрації, управлін державної реєстрації Головних територіальних управлінь юстиції, їх структурних територіальних підрозділах, органах державної статистики, в департаментах та управлін Міністерства юстиції України, органах державної виконавчої служби, органах прокурат внутрішніх справ, служби безпеки, підрозділах податкової міліції, представляти інте Товариства в державного реєстратора департаменту реєстраційних послуг, в центрах нада адміністративних послуг, з питань пов'язаних із проведенням реєстраційних дії, реєстра змін в установчих документах Товариства, внесенням змін до відомостей про Товариство містяться у ЄДР, а також представляти інтереси перед іншими органами, установ підприємствами організаціямиз усіх питань, пов'язаних з веденням господарської діяльн Товариства.

Для чого йому надається право: виступати від імені Товариства, подавати за клопотання, підписувати необхідні документи, подавати документи, отримувати докум довідки, відповіді, ставити підписи на них про їх отримання від відповідних органів, ус та організацій, вчинювати зазначені дії в усіх органах, установах, підприємс організаціях, не залежно від їх форми власності, зокрема, в органах державної реєстра органах Державної фіскальної служби України та її територіальних та структу підрозділах, органах державної статистики, в державного реєстратора, в центрах на адміністративних послуг, з питань пов'язаних із проведенням реєстраційних дії, реєстр змін в установчих документах Товариства, внесенням змін до відомостей про Товарист містяться у ЄДР, одержувати необхідні довідки, документи та іншу інформацію у будь державних або недержавних органах, установах, організаціях, ставити підпис від Товариства та виконувати всі інші дії, пов'язані з виконанням цієї довіреності.

Довіреність видана без права передоручення терміном на один рік та дійс сімнадцятого вересня 2020 року.

Генеральний директор ТОВ «ПАРІ РІТЕЙЛ» /О.А. Зага

Венгаренко Т.А.
ТОВ „Парі Рітейл"
вул. Нижній Вал, 51
м. Київ
04071

Київ-115
03115 1749807 1

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36
м. Київ
01044

ЗАТВЕРДЖУЮ
Керуючий справами
СЕКРЕТАРІАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ УКРАЇНА
_____ І. Хацевич
«11» листопада 2019 р.

АКТ № 57
(про невідповідність листа вимогам запиту на інформацію)

від 07 листопада 2019 року
сектор по роботі із запитами на публічну інформацію та документами дозвільного характеру управління документообігу та аналізу кореспонденції Київської міської ради секретаріату Київської міської ради

Відповідно до Порядку складення та подання запитів на публічну інформацію, розпорядником якої є Київська міська рада, складено акт завідувачем сектора по роботі із запитами на публічну інформацію та документами дозвільного характеру управління документообігу та аналізу кореспонденції Київської міської ради секретаріату Київської міської ради у присутності начальника відділу електронного документообігу та аналізу кореспонденції Київської міської ради секретаріату Київської міської ради про те, що лист ТОВ «ПАРІ РІТЕЙЛ » від 06.11.2019 не відповідає вимогам запиту на інформацію відповідно до статей 1 та 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Лист буде розглянуто відповідно до Інструкції з діловодства в Київській міській раді. Лист направлено для розгляду за належністю.

Акт складено у двох примірниках, один з яких надсилається автору (телефон для довідок 202-70-03).

Завідувач сектора по роботі
із запитами на публічну інформацію
та документами дозвільного характеру управління
документообігу та аналізу кореспонденції
Київської міської ради секретаріату
Київської міської ради

_____ Бабєєвська Н. І.
підпис прізвище та ініціали

Начальник відділу електронного
документообігу та аналізу
службової кореспонденції управління
документообігу та аналізу кореспонденції
Київської міської ради секретаріату
Київської міської ради

_____ Муравський С. М.
підпис прізвище та ініціали

Головний спеціаліст відділу правової експертизи
актів Київської міської ради та правової допомоги
управління правового забезпечення діяльності
Київської міської ради секретаріату
Київської міської ради

_____ О. Б.
підпис прізвище та ініціали

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-70-64, тел.:(044)202-73-10
email: kmr@kmr.gov.ua

11.11.2019 №225-СК-6546

на №_____від_____

ТОВ «ПАРІ РІТЕЙЛ»
вул. Нижній Вал, буд. 51,
04071, м. Київ

Відповідно до акта № 57 від 07.11.2019 Ваш лист не відповідає вимог запиту на інформацію відповідно до статей 1 та 19 закону України «Про доступ публічної інформації». Ваш лист буде розглянуто в установленому порядку згід з Інструкцією з діловодства в Київській міській раді, затверджено розпорядженням заступника міського голови – секретаря Київської міської ра від 08.11.2017 № 64.

Додаток: акт № 57 від 07.11.2019 про невідповідність листа вимогам запиту інформацію на 1 арк. в 1 прим.

Керуючий справами І. Хацевич

Кобилковська 202 71 14

п.20.5.11 К-30298

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД»
(ідентифікаційний код юридичної особи 39914478)
Україна, 01042, місто Київ, вулиця Івана Кудрі, будинок 7, офіс 1
тел. (044) 339 -93-87

Вих. № 26/06-1
від «26» 06 2019 р.

Київському міському голові
п. Кличко В.В.

Копія заступнику міського Голови,
Секретарю Київради
п. Прокопіву В.В.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» **просить вас контролювати терміни розгляду проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» на вул.Волоській, 11-А у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку - офісного центру» (**К-30298; ПР-20728 від 18.06.2019р.**) Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У відповідності до ч.6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради просимо здійснити розгляд ПР-20728 у термін, що не перевищує 35 днів.

Протягом 30 днів з моменту отримання цього листа, просимо надіслати нам копію протоколу профільної комісії або Ваше вмотивоване пояснення порушення визначених термінів розгляду.

З повагою,
Директор **К.О. Ішенко**

Київська міська рада
26.06.2019 № 08/14623

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД»
(ідентифікаційний код юридичної особи 39914478)
Україна, 01042, місто Київ, вулиця Івана Кудрі, будинок 7, офіс 1
тел. (044) 339 -93-87

Вих. № 04/07-1 від «04» 07 2019р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
п. Міщенко О.Г.
01044, м.Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Шановний Олександре Григоровичу!

З кінця червня 2019 року на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД" на вул. Волоській, 11а у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку - офісного центру» (К-30298, ПР-20728).

У разі включення проекту «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД" на вул. Волоській, 11а у Подільському районі м.Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку - офісного центру» до порядку денного комісії, **просимо повідомити нас відповідною факсограмою для можливості присутності на засіданні комісії представника нашої компанії.**

З повагою,
Директор **К.О. Іщенко**

Київська міська рада
08.07.2019 № **08/15554**

п.20.5.18 К-33403

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53

19.12.2018 № 08/231 - 157

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 19/78 від 12 грудня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 19/78
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 12 грудня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 15-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ. Л) у Подільському районі м. Києва для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд».

Кадастрова справа К-33403 *(реєстраційний номер 08/231-3802/ПР від 18.10.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 1,06 га. Забудована. На земельній ділянці знаходиться нежила будівля площею 16 578,7 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, В.Дворніков

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ. Л) у Подільському районі м. Києва для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд». ***Кадастрова справа К-33403.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Терпова 202-73-11

К-33210
п.20.5.13

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19 м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87 факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43141267

від 09.10 2019 р. № 1451/19/26-15-04-07-16 на № _____ від _____ 20__ р.

Київська міська рада
15.10.2019 № 08/23880

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01001

Щодо плати за землю

Головне управління ДПС у м. Києві за результатами аналізу податкової інформації, отриманої й опрацьованої відповідно до статей 72, 73 і 74 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (надалі - Податковий кодекс), яка згідно пункту 74.1 статті 74 Податкового кодексу використовується для виконання покладених на контролюючі органи завдань, повідомляє, що ПП "АНРІ - МАРКЕТ" (податковий номер 34838157) створено підстави для виникнення ризиків податкового адміністрування плати за землю.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України від 25.10.2001 № 2768-III (надалі - Земельний кодекс), Законом України «Про оренду землі» від 06.10.1998 № 161-XIV (надалі - Закон № 161-XIV), Цивільним кодексом України від 16 січня 2003 року № 435-IV та іншими правовими актами, прийнятими відповідно до них, а справляння плати за землю - Податковим кодексом України від 02.12.2010 № 2755-VI (надалі - Податковий кодекс) та Положенням про плату за землю в м. Києві, затвердженого Рішенням КМР від 23.06.2011 року № 242/5629 (надалі – Положення).

Згідно статті 206 Земельного кодексу використання землі в Україні є платним.

Пунктом 2 статті 410 Цивільного кодексу визначено, що землекористувач зобов'язаний вносити плату за користування земельною ділянкою, а також інші платежі, встановлені законом.

Основою податкового адміністрування плати за землю в розумінні Податкового кодексу як загальнообов'язкового платежу, який включає сплату земельного податку власниками або постійними користувачами земельних ділянок (ст. 269 Податкового кодексу), є вимоги п. 286.1 ст. 286 Податкового кодексу, що підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру (далі-Кадастр).

Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей про земельні ділянки до Кадастру визначені ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр». При цьому, земельна ділянка має бути індивідуально визначеним об'єктом нерухомого майна, якому властиві такі характеристики, як площа, межі, цільове призначення.

У результаті державної реєстрації земельної ділянки їй присвоюється кадастровий номер, який є ідентифікатором такої ділянки у Кадастрі. Саме з моменту присвоєння кадастрового номера земельна ділянка вважається сформованою.

З огляду на викладене, земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її **формування та державної реєстрації відповідного права** (власності, постійного користування або права оренди земель державної та комунальної власності) на неї.

Відповідно до пункту 287.1 статті 287 Податкового кодексу власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених Земельним кодексом, або за результатами аукціону (стаття 116 Земельного кодексу).

Відповідно до статті 125 Земельного кодексу право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (ст. 126 Земельного кодексу).

Згідно п. 287.6 ст. 287 Податкового кодексу при переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629, зі змінами та доповненнями затверджено «Положення про плату за землю в м. Києві» (надалі – Положення), яким встановлено ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки, зокрема, ставка земельного податку за земельні ділянки (крім земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир багатоквартирного будинку), які використовуються юридичними і фізичними особами (крім підприємств державної та комунальної власності), в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок (пункт 5.3 Додатку №3 Положення).

При цьому, Наказом Міністерства фінансів України від 06.07.2018 року №602 «Про затвердження узагальнюючих податкових консультацій з деяких питань оподаткування платою за землю», визначено, що особу, яка володіє нерухомим майном, розташованим на земельній ділянці, права на яку для такої особи не оформлені, не можна вважати платником земельного податку в розумінні статті 269 Податкового кодексу до моменту виникнення відповідних прав такої особи на цю земельну ділянку відповідно до запису, сформованого у Державному земельному кадастрі у порядку визначеному законом. До такого моменту зазначена особа відповідно до вимог Податкового кодексу України не повинна сплачувати земельний податок.

Керуючись принципом платного використання земельних ділянок (ст. 206 Земельного кодексу), суб'єкт господарювання, який не сформував земельну ділянку (відомості про неї не внесено до Кадастру) та не оформив прав не неї. Неправомірно використовуючи таку земельну ділянку, створює підстави для виникнення ризиків податкового адміністрування плати за землю:

неотримання податкових зобов'язань;

унеможливлює взяття суб'єкта, що неправомірно використовує земельну ділянку, на податковий облік, що створює умови для ухилення від справляння плати за землю;

отримання податкових зобов'язань у неповному обсязі;

недоотримання плати за землю в результаті необгрунтованої сплати земельного податку, замість орендної плати за користування земельною ділянкою суб'єктом, що неправомірно використовує земельну ділянку, до якого переходить право власності на земельну ділянку і який не може набути право власності на землю, у тому числі й у випадку

придбання об'єкта нерухомості, що розташований на такій земельній ділянці, проте має право отримати таку земельну ділянку на умовах оренди (частина п'ята ст. 120 та частина третя ст. 145 Земельного кодексу).

За результатами проведення аналізу отриманої податкової інформації Головне управління ДПС у м. Києві інформує Київську міську раду про ПП "АНРІ - МАРКЕТ" (податковий номер 34838157 підстави для виникнення ризиків податкового адміністрування плати за землю.

Згідно Витягу з бази даних ПК «Кадастр» по юридичним особам ПП "АНРІ- МАРКЕТ" (податковий номер 34838157) є землекористувачем земельних ділянок без оформлення правовстановлюючих документів на землю, зокрема, у Подільському районі м. Києва, а саме:

Витяг з бази даних "Кадастр" по юридичних особах (ділянки, право користування по яких не оформлено)		
кад. № ділянки	адреса ділянки	площа ділянки, га
85:278:0017	вул. Кирилівська, 102 літ. "Г"	0,7828

ПП "АНРІ - МАРКЕТ" (податковий номер 34838157) подано до ДПІ у Подільському районі ГУ ДПС у м. Києві податкові декларації з плати за землю: за 2019 рік від 20.06.2019, відповідно якої нараховано податкове зобов'язання з земельного податку в сумі 823807,85 грн.

14.08.2019 Товариством подано уточнюючу податкову декларацію з плати за землю: за 2019 рік, в якої визначена сума податку за серпень-грудень склала 0,00 грн.

Враховуючи викладене, оскільки, повноваження щодо регулювання земельних відносин, у тому числі й справляння плати за використання земельних ділянок, делеговано органам місцевого самоврядування (ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування»), та існуванням практики реалізації органами місцевого самоврядування своїх повноважень шляхом вирішення спорів щодо забезпечення дотримання принципу платності за використання земельних ділянок суб'єктом, що неправомірно використовує земельну ділянку, ГУ ДПС у м. Києві направляє вищевказану інформацію щодо ПП "АНРІ - МАРКЕТ" (податковий номер 34838157) для упередження виникнення ризиків податкового адміністрування плати за землю заходами у межах своїх повноважень.

Заступник начальника Ельвіра ПРУДНІКОВА

Оксана Шевчук т. 482-34-77

к. 14.5.21 К-33210

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53

20.02.2019 № 08/286-63

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2/80 від 13 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 2/80
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 13 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АНРІ-МАРКЕТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Г) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі»

Кадастрова справа К-33210 *(реєстраційний номер 08/231-4176/ПР від 20.11.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 1,13 га. Забудована. На земельній ділянці знаходиться будівля складу площею 5 901,60 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В.Шейко.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АНРІ-МАРКЕТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Г) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі». ***Кадастрова справа К-33210.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** – немає, **Утрималось** – 2

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11
Антонюк

К-36044
п.20.5.10

Голові ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ КМДА м. Києва

Міщенку Олександру Григоровичу
01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 44-б

Київська міська рада
27.11.2019 № 08/27921

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Золоті Ворота»

Шановний Олександре Григоровичу!

04 лютого 2019 року на розгляд Комісії подано проект позитивного рішення по справі №К-36044 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного житлового будинку «Золоті Ворота» на вул. Лисенка, 2-А, у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», з Пояснювальною запискою №ПЗ-36345/3 від 18.12.2018 року, згідно до якої прибудинкова територія багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Лисенка 2-А правомірно управляється ОСББ "Золоті ворота" та має статус сформованої під кадастровим номером 8000000000:76:0061к.

Зазначене рішення потребує затвердження Комісії у двотижневий строк з дати надходження погодженого Проекту, що відповідає приписам ст.118 Земельного Кодексу України.

Нажаль, на момент складення даного звернення Рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою» не прийнято, не зважаючи на те, що зазначені документи передано на розгляд комісії 04 лютого 2019 року.

На підставі викладеного, приймаючи до уваги, що передача земельної ділянки у постійне користування ОСББ «Золоті Ворота» сприятиме додатковим надходженням грошових коштів за користування землею до міського бюджету, прошу Вас сприяти прискоренню розгляду проекту рішення по справі № К-36044 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного житлового будинку «Золоті Ворота» на вул. Лисенка, 2-А, у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» та надати ОСББ «Золоті Ворота» дозвіл на розробку даного проекту.

З повагою,

Голова ОСББ «Золоті Ворота» **О.К. Стасюк.**

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - депутата Київської міської ради Міщенку О. Г.

Депутата Київської міської ради, члена депутатської фракції «Солідарність»
Негрича М. М.

Заява

Шановний Володимире Володимировичу!
Шановний Олександре Григоровичу!

Враховуючи потенційний конфлікт інтересів, керуючись ст. 8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, повідомляю, що я не братиму участі в голосуванні та обговоренні проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Золоті Ворота" на вул. Лисенка, 2-а у Шевченківському районі міста Києва для утримання та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (справа - клопотання К-36044), під час його розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

09.04.2019 М. Негрич

Київська міська рада
09.04.2019 № 08/7727

п.20.5.17 К-36354

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

14.02.2019 № 08/292-064

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляд питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Анжияк Сергій Михайлович — перший заступник директора Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;

Невідомий Євген Володимирович – священик релігійної громади Парафії святих мучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва;

Порядок денний.

5. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва на вул. Січових Стрільців, 86-88 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони» **(К-36354)**

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 10.01.2019 №08/231-107/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

5. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва на вул. Січових Стрільців, 86-88 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони» **(К-36354).**

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва на вул. Січових Стрільців, 86-88 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони» (К-36354).

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Муха В.В., Невідомий Є.В., Анжияк С.М., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. зазначив, що земельна ділянка забудована храмом загальною площею 63,3 кв.м, зареєстровано право власності, детальний план території (ДПТ) відсутній, відповідно до Генплану м. Києва земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до земель зелених насаджень, включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва (існуючі парки). Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики зазначений проект рішення відхилила.

Муха В.В. задала питання щодо історії виникнення споруди на зеленій зоні.

Невідомий Є.В. проінформував, що релігійна громада існує з 90-х років, раніше розміщувалась у підвальному приміщенні обласної лікарні. Релігійна громада налічує понад 100 осіб.

Анжияк С.М. звернув увагу на те, що назва релігійної громади у проекті рішення не відповідає назві даної релігійної громади, зафіксованій у її статуті.

Дюжев С.А. враховуючи виникнення будівлі храму шляхом «самозахвату земельної ділянки», запропонував не підтримувати зазначений проект рішення та рекомендувати релігійній громаді розмістити храм на земельній ділянці з відповідним цільовим призначенням, а не в зеленій зоні.

Невідомий Є.В. зазначив, що релігійна громада проводить благоустрій та підтримує земельну ділянку у належному стані.

Муха В.В. враховуючи невідповідність назви статутним документам, співвідношення площі храму та земельної ділянки, яка відводиться, розташування храму в межах зеленої зони, запропонувала направити зазначений проект рішення на доопрацювання Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням інформації та зауважень, озвучених на засіданні Комісії від 14.02.2019.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва на вул. Січових Стрільців, 86-88 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони» (К-36354) **направити на доопрацювання Департаментом земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням інформації та зауважень, озвучених на засіданні Комісії від 14.02.2019.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 2/76

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії.

Запрошені:

Банас Д.М. – депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В. – заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу регулювання зелених насаджень;
Лахматов С.Ю. – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Юсипенко О.М. – генеральний директор КП «Плесо»;
Заруба Д.В. – заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Ляхович В.С.	– заступник генерального директора з питань капітальних вкладень КО «Київзеленбуд»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво та правобережних районів міста управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Федченко С.В.	– представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Гончаров Р.В.	– співавтор місцевої ініціативи;
Лапова Т.В.	– представник ТОВ «ЮТА ЛТД»;
Лебідь В.В.	– представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Малько І.В.	– представник громади, активіст Гірка Крістера;
Михайленко П.В.	– представник ГІ «Штаб Оборони Києва»;
Нашов В.В.	– представник ТОВ «МТКОРР»;
Онопрієнко В.В.0	– представник ТОВ «ПІКЦ «КРОК»;
Ратушняк Т.В.	– доцент УДФСУ;
Ромась М.О.	– співавтор місцевої ініціативи, представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Тісунова І.С.	– представник громади;
Фатєєва О.	– представник громади.

Порядок денний:

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва на вул. Січових Стрільців, 86-88 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони», К-36354 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-107/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИСТУПИЛИ: Мірошниченко І.М.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1.: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва на вул. Січових Стрільців, 86-88 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі

Храму та зеленої зони», К-36354 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-107/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 0, Проти – 2, Утримались – 4, Не голосували – 2.
Рішення не прийнято.

Пропозиція для голосування 2.: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва на вул. Січових Стрільців, 86-88 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони», К-36354 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-107/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

п.20.5.18
К-36637

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

02.08.2019 № 08/292-252

Витяг з протоколу № 12/100
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 02.08.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 2 депутатів:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Капакли Віталій Григорович – настоятель релігійної громади парафії на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м. Києва.

Порядок денний:

7. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування

земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м. Києва» на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 20.05.2019 № 08/231-1886/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

7. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м. Києва» на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 20.05.2019 № 08/231-1886/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В., про проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м. Києва» на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ».

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Поживанов О.М., Муха В.В., Капакли В.Г.

Під час обговорення зазначено, що кінцевий бенефеціар відсутній, загальна площа земельної ділянки складає 0,47 га., земельна ділянка вільна від капітальної забудови, входить до переліку озеленення територій, ДПТ затверджений, по ДПТ культова споруда. На даний час у судовому порядку розглядається питання зміни назви релігійної громади. Запропоновано відхилити зазначений проект рішення Київської міської ради.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м. Києва» на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ» **відхилити.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

20.6. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Деснянський район
1.	К-27507 **ПР-11241 від 01.09.2016**	Фізична особа-підприємець Баглай Ірина Олександрівна вул. Вікентія Беретті, 5 а в оренду на 10 років площа 0,0031 га для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення-перукарні в житловому будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3683/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-551 від 03.11.2016 з протоколу №26 від 26.10.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості надання земельної ділянки площею 0,0031 га в оренду на 10 років для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення-перукарні в житловому будинку на вул, Вікентія Беретті, 5 а у Деснянському районі м, Києва фізичній особі- підприємцю Баглай Ірині Олександрівні.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** згідно з листом Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.04.2017 №102/02/39-3294 щодо відсутності повноважень у питанні надання земельної ділянки, але відсутності заперечень, оскільки за результатами проведених зборів мешканців житлового будинку №5 на вул. Вікентія Беретті немає заперечень щодо облаштування вхідної групи. На цьому засіданні постійної комісії вирішили **відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою** та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо належного стану земельної ділянки на вул. Вікентія Беретті, 5-а у Деснянському районі м. Києва, а також чи не заважає вхідна група мешканцям житлового будинку на вул. Вікентія Беретті, 5-а у Деснянському районі м. Києва.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки відповідь Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) станом на 01.04.2019 не надходила.*
		Печерський район
2.	К-25239 **ПР-8672 від 04.02.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОЦЕНТР «ЗОРЯНИЙ» вул. Московська/Суворова, 31/33, літ. А площа 0,28 га в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування нежилого будинку-кінотеатру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2016 №08/231-737/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.03.2016** ухвалили за пропозицією депутата Київської міської ради - члена постійної комісії Михайленка В. О. відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами справи-клопотання К-25239 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції.* *Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** згідно з витягом №08/291-500вих. від 08.12.2016 з протоколу засідання №11 від 28.03.2016 постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції відповідно до якого вирішили звернулися до Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання документів на підставі яких кінотеатр «Зоряний» втратив свій статус кінотеатру і було змінено його функціональне призначення. На цьому засіданні за пропозицією члена постійної комісії Назаренка В. Е. розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під його головуванням.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.***
Солом`янський район		
3.	К-32570 **ПР-15525**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» просп. Перемоги, 47 в оренду на 10 років площа 0,42 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2018 №08/231-581/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Назаренка В. Е..* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- АТ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» від 26.04.2019 №55 (вх. №08/9816 від 03.05.2019) з проханням надати інформацію щодо причин з яких затримано розгляд клопотання;* *- АТ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» від 15.08.2019 №99 (вх. №08/18969 від 19.08.2019) з проханням винести проект рішення на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.*

		***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.*
Шевченківський район		
4.	К-33957 **ПР-16604**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» вул. Богдана Хмельницького, 16-22 в оренду на 25 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1917/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** проект рішення підтриманий. **Виноситься на повторний розгляд,** оскільки відповідно до витягу №08/289-25 від 21.02.2019 з протоколу №2/70 від 20.02.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами **проект рішення відхилений.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

к.20.6.1 К-27507

К-27507

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1021 тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс 202-70-53

03.11.2016 № 08/186-551

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №26 від 26 жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Бащляков С.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Баглай І. - ФОП

Порядок денний:

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)
Доповідач : заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.1.
СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати наголосили, що суб'єкт господарювання надав лист-згоду мешканців на відведення цієї земельної ділянки і запропонували підтримати проект рішення.

УХВАЛИЛИ:
1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Аксенюк 202-5-11

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-15, факс 515-66-06
e-mail desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

19.04.17 № 102/02/29-3295

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

На № 102/2194 від 21.03.2017

Шановний Олександре Григоровичу!

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 21.03.2017 № 08/281-917 та витяг з протоколу № 3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 № 08/281-211 к з питання щодо надання можливості земельної ділянки площею 0, 0031 га в оренду на 10 років для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку на вул. Беретті, 5 а ФОП Баглай І.О.

За результатами розгляду інформуємо, що порушене питання знаходиться поза межами повноважень Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Водночас, зважаючи на те, що 10.04.2017 року були проведені збори мешканців житлового будинку № 5 по вул. Беретті, які не заперечують проти облаштування вхідної групи та оформлення земельної ділянки згідно чинного законодавства, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує порушене питання.

На додатку: копія результатів зборів - 2 арк.

З повагою
В.о. голови В. Кромалюк

С.Карева 546 2023

11.09.2017 14 [illegible]

Результати зборів мешканців будинку № 5а по вул.Беретті щодо надання земельної ділянки в оренду на 10 років для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку на вул.Беретті 5а фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	№ кв.	За	Проти
1	Сухрук [illegible]			
2	Малакова [illegible]			
3	[illegible]			
4	Сергієнко В.Г.			
5	[illegible]			
6	[illegible]			
7	[illegible]			
8	[illegible] В.Д.			
9	Пугач [illegible]			
10	Журавлева Л.В.			
11	[illegible]			
12	[illegible]			
13	[illegible]			
14	[illegible]			
15	[illegible]			
16	[illegible]			
17	[illegible]			
18	[illegible]			
19	[illegible]			
20	[illegible]			

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	№ кв.	За	Проти
21	[illegible]			
22	[illegible] П.А			
23	[illegible]			
24	[illegible]			
25	[illegible]			
26	[illegible]			
27	[illegible]			
28	[illegible] А.Г			
29	Позняковка			

п.20.6.2

К-25239

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс 202-70-89

№

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Направляємо Вам витяг з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 28.03.2016 для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 11

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 28.03.2016 року.

5. Про розгляд листа голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.03.2016 № 08/291-782 щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "КІНОТЕАТР "ЗОРЯНИЙ" на вул. Московській/ Суворова, 31/33, літ. А у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-кінотеатру" (ПР-8672 від 04.02.2016).

Слухали: С. Птуху першого заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який повідомив, що на виконання доручення Департаментом було підготовлено справу-клопотання К-25239, яким передбачається надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,28 га в оренду на 25 років ТОВ

"КІНОТЕАТР "ЗОРЯНИЙ" на вул. Московській/ Суворова, 31/33, літ. А у Печерському районі м. Києва. Разом з документами надані дозвільні документи на цілісний майновий комплекс.

Виступили: А. Осадчук, С. Корнієць, Ю. Сиротюк, О. Омельченко.

Вирішили: 1. Звернутись до Департаменту культури та Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати до постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції документи на підставі яких кінотеатр "Зоряний" втратив свій статус кінотеатра і було змінено його функціональне призначення.

2. Розглянути повторно на одному із засідань постійної комісії лист голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.03.2016 № 08/291-782 щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "КІНОТЕАТР "ЗОРЯНИЙ" на вул. Московській/ Суворова, 31/33, літ. А у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-кінотеатру" (ПР-8672 від 04.02.2016) після отримання документів на зміну цільового призначення цієї будівлі від виконавчого орану.

Голосували: за – 3, проти – 0, утримались – 0.

Не голосували: 0.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії **О. Бондарчук**

К-32570 / п.20.6.3.

АТ "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"

Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, вул.Промислова,5, т/ф 044 496 32 11

Вих. № 99
Від «15» серпня 2019р.

Голові Постійної комісії Київської
міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

До К-32570 та К-32571

На засіданні, 10.10.2018р, Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення Київської міської ради Про надання дозволу приватному акціонерному товариству «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» (скорочена назва АТ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ») на розроблення проекту землеустрою, справи К-32570 та К-32571.

Зазначені справи було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Назаренко В.Е. До цього часу справи не розглянуто, термін їх розгляду вичерпано.

У зв'язку з перевищенням терміну розгляду робочою групою зазначених справ, прошу Вас розглянути справу К-32571 та справу К-32570 на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідь прошу надіслати на адресу товариства:
02090, м. Київ, вул. Бутлерова, 1, або e-mail: v.zhukov@fozzy.ua

З повагою,
Генеральний директор Крушинська І.В.

Київська міська рада
19.08.2019 № 08/13880

Жуков В.В.
099 983 61 36

К-32570

АТ "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"

Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, вул.Промислова,5, т/ф 044 496 32 11

Вих. № 55
Від «26» квітня 2019р.

Голові Постійної комісії Київської
міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться Клопотання К-32570 від 08.12.2017р про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» (скорочена назва АТ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ») за адресою проспект Перемоги,47, у Солом'янському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі.

В порушення Положення про постійні комісії Київської міської ради та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві зазначене клопотання до теперішнього часу **не розглянуто.**

Прошу Вас надати информацію щодо причин з яких затримано розгляд зазначеного клопотання.

Відповідь прошу надіслати на адресу товариства:
02090, м. Київ, вул. Бутлерова, 1

З повагою,
Генеральний директор Крушинська І.В.

Київська міська рада
03.05.2019 № 08/9816

Жуков В.В.
099 983 61 36

п.20.6.4 К-33957

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

тел./факс:(044)202-73-08

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

21.02.2019 № 08/289-25

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 2/70 від 20 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 2/70 від 20 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Васильчук В. В. – депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П. - депутат Київської міської ради;
Стрижов Д.С. - депутат Київської міської ради;
Куракова Н.О. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Круценко В. І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Хаймьонов О.В. - фінансовий директор КП "Київський метрополітен";

Слишик Т. Ф. – заступник директора КП «Центр організації дорожнього руху»;
Литвинов С.Д. - заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Осипов В.А. - заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Пивоваров О.В. - начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Демченко М.А. – головний економіст КП «Київський метрополітен»;
Осьмак В.В. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Парій В.М. – економіст КП «Київміськсвітло»;
Пархоменко О.Ю.- начальник виробничо-технічного відділу КК «Київавтодор»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Попазов Г.І.- юрист ПрАТ «ЕМЗ»Металіст»;
Островський П.В. – помічник депутата.
Блудша Марина – громадський діяч та журналіст;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури» (К-33957) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 № 08/231-1917/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

5. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури» (К-33957) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 № 08/231-1917/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Пивоваров, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури» (К-33957) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 № 08/231-1917/ПР* оскільки вільні від забудови земельні ділянки передаються в оренду виключно на конкурентних засадах, крім випадків, передбачених законом, які в даному випадку відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

20.7. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-34337 **ПР-16955**	Громадянин Нишпорський Євген Олексійович вул. Старообухівська, 3-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.07.2018 №08/231 2448/ПР)**
2.	К-34810 **ПР-17347** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянка Грищенко Юлія Володимирівна вул. Передова, 45-е у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2919/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
3.	К-34537 **ПР-17243**	Громадянин Гуменюк Віталій Олексійович вул. Академіка Заболотного, діл. 337 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2635/ПР)**
4.	К-34767 **ПР-17275**	Громадянин Іващенко Юрій Володимирович вул. Академіка Заболотного, діл. 208 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2655/ПР)**
5.	К-35092 **ПР-17360**	Громадянин Гетьман Олексій Юрійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2866/ПР)**

6.	К-34758 **ПР-17416**	Громадянин Лапаєв Вадим Леонідович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2873/ПР)**
7.	К-35045 **ПР-17339**	Громадянин Хмелюк Геннадій Олександрович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2911/ПР)**
8.	К-34418 **ПР-17432**	Громадянин Бондарчук Валерій Олександрович вул. Бродівська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2872/ПР)**
9.	К-34594 **ПР-17382**	Громадянка Бочковська Оксана Іванівна вул. Боженка у власність площа 0,06 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2810/ПР)**
10.	К-34787 **ПР-17385**	Громадянка Калько Раїса Анатоліївна вул. 2-га Лінія, 64в у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2811/ПР)**
11.	К-34510 **ПР-17390**	Громадянин Ревуцький Андрій Юрійович вул. Свято-Георгіївська, 10 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2813/ПР)**

12.	К-34507 **ПР-17372**	Громадянин Ревуцький Андрій Юрійович вул. Бродівська, 68 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2806/ПР)**
13.	К-34662 **ПР-17340**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОНДО-С» вул. Любомирська, 4 в оренду на 49 років площа 0,05 га для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2814/ПР)**
14.	К-35070 **ПР-17369**	Громадянка Пашкевич Віта Анатоліївна вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2805/ПР)**
15.	К-35069 **ПР-17374**	Громадянин Процюк Володимир Олександрович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2807/ПР)**
16.	К-35063 **ПР-17379**	Громадянин Безкаравайний Ігор Володимирович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2809/ПР)**
17.	К-35103 **ПР-17412**	Громадянин Околіта Сергій Петрович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2836/ПР)**

18.	К-35068 **ПР-17472**	Громадянин Заніздра Дмитро Володимирович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2951/ПР)**
19.	К-35042 **ПР-17491**	Громадянка Кравченко Лілія Григорівна вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2944/ПР)**
20.	К-34939 **ПР- 17407**	Громадянин Грицюк Костянтин Миколайович пров. Хортицький, 10а у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаражу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2838/ПР)**
21.	К-34796 **ПР-17229**	Громадянин Бульбінський Анатолій Станіславович вул. Набережно-Корчуватська у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2712/ПР)**
22.	К-34657 **ПР-17430**	Громадянин Удатов Георгій Володимирович вул. Чабанівська, 10 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2871/ПР)**
23.	К-34815 **ПР-17174**	Громадянин Фацевич Олег Юрійович вул. Академіка Заболотного у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2627/ПР)**

24.	К-34813 **ПР-17175**	Громадянка Санько Альона Валеріївна вул. Академіка Заболотного, діл. 210 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2628/ПР)**
25.	К-34891 **ПР-17161**	Громадянин Печериця Віктор Володимирович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2630/ПР)**
26.	К-35058 **ПР-17288**	Громадянин Матвійчук Олександр Миколайович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2732/ПР)**
27.	К-35050 **ПР-17289**	Громадянин Арабажиу Юрій Михайлович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2733/ПР)**
28.	К-34670 **ПР-17272**	Громадянин Давиденко Артем Миколайович вул. Академіка Заболотного, діл. 324 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2736/ПР)**
29.	К-35047 **ПР-17300**	Громадянин Лемішко Василь Андрійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2740/ПР)**

30.	К-34387 **ПР-17069**	Громадянин Кутков Олександр Олександрович вул. Січнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 14.08.2018 №08/231-2527/ПР)**
31.	К-34422 **ПР-17071**	Громадянин Бондарчук Валерій Олександрович вул. Бродівська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 14.08.2018 №08/231-2518/ПР)**
32.	К-35067 **ПР-17376**	Громадянин Грушевенко Олександр Іванович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2782/ПР)**
33.	К-35052 **ПР-17292**	Громадянин Зімін Олексій Миколайович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2783/ПР)**
34.	К-35043 **ПР-17291**	Громадянин Говденко Олександр Олександрович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2784/ПР)**
35.	К-35076 **ПР-17290**	Громадянин Безбородов Микола Іванович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2785/ПР)**

36.	К-34887 **ПР-17191**	Громадянин Сенчило Василь Валерійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2717/ПР)**
37.	К-34886 **ПР-17192**	Громадянин Шийко Сергій Миколайович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2716/ПР)**
38.	К-34911 **ПР-17242**	Громадянин Бузика Василь Григорович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2681/ПР)**
39.	К-34764 **ПР-17158**	Громадянин Никоненко Іван Олексійович вул. Академіка Заболотного, діл. 212 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2645/ПР)**
40.	К-34763 **ПР-17166**	Громадянин Блонський Євген Вацлавович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2642/ПР)**
41.	К-34884 **ПР-17162**	Громадянин Саволюк Віталій Михайлович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2639/ПР)**

42.	К-34818 **ПР-17223**	Громадянин Товстенко Олексій Олексійович вул. Академіка Заболотного, діл. 211 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2661/ПР)**
43.	К-34756 **ПР-17280**	Громадянин Крижановський Олексій Віталійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2667/ПР)**
44.	К-34745 **ПР-17155**	Громадянин Ткачук Костянтин Іванович вул. Академіка Заболотного, діл. 338 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2638/ПР)**
45.	К-34540 **ПР-17261**	Громадянин Саламаха Назарій Андрійович вул. Академіка Заболотного, діл. 200 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2691/ПР)**
46.	К-35530 **ПР-17616**	Громадянин Павлющенко Олександр Олександрович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3083/ПР)**
47.	К-35057 **ПР-17303**	Громадянин Лук'янець Віктор Григорович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2748/ПР)**

48.	К-34761 **ПР-17308**	Громадянин Держанюк Вячеслав Вікторович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2744/ПР)**
49.	К-34765 **ПР-17307**	Громадянин Ісрафілов Відаді Шахліяр огли вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2745/ПР)**
50.	К-34892 **ПР-17306**	Громадянин Новиков Максим Володимирович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2746/ПР)**
51.	К-35061 **ПР-17304**	Громадянин Зуй Олександр Іванович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2747/ПР)**
52.	К-35051 **ПР-17438**	Громадянин Пугач Костянтин Валерійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2874/ПР)**
53.	К-35062 **ПР-17302**	Громадянин Петруша Олександр Олегович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2749/ПР)**

54.	К-35064 **ПР-17301**	Громадянин Проскурін Олександр Сергійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2750/ПР)**
55.	К-35436 **ПР-17617**	Громадянин Литвиненко Станіслав Володимирович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3082/ПР)**
56.	К-35531 **ПР-17606**	Громадянин Атаманов Вадим Ігорович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3086/ПР)**
57.	К-34674 **ПР-17487**	Громадянин Носков Василь Володимирович вул. Академіка Заболотного, діл. 293 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2018 №08/231-2967/ПР)**
58.	К-34009 **ПР-16957**	Фізична особа-підприємець Рогоза Ігор Володимирович вул. Дмитра Луценка, 16-г в оренду на 15 років площею 0,69 га для будівництва, експлуатації та обслуговування станції обслуговування **(доручення Київського міського голови від 26.07.2018 №08/231-2449/ПР)**
59.	К-34468 **ПР-16941**	Громадянин Трикіша Віталій Васильович пров. Краматорський, 30 у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2344/ПР)**

60.	К-34343 **ПР-17044**	Громадянин Нишпорський Євген Олексійович вул. Бродівська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.07.2018 №08/231-2447/ПР)**
61.	К-34277 **ПР-16893**	Громадянин Петриченко Юрій Іванович вул. Віктора Зарецького у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2285/ПР)**
62.	К-35309 **ПР-17626**	Громадянин Захарченко Ігор Олександрович вулиця Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3074/ПР)**
63.	К-35488 **ПР-17638**	Громадянин Пономарьов Юрій Володимирович вулиця Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3120/ПР)**
64.	К-35523 **ПР-17637**	Громадянин Курбанов Олег Алланазарович вулиця Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3121/ПР)**
65.	К-35525 **ПР-17636**	Громадянин Калайда Євгеній Русланович вулиця Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3122/ПР)**

66.	К-35422 **ПР-17634**	Громадянин Кудря Роман Григорович вул. Академіка Заболотного, діл. 75 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3123/ПР)**
67.	К-35434 **ПР-17632**	Громадянин Сидорук Микола Юрійович вулиця Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3124/ПР)**
68.	К-35101 **ПР-17345**	Громадянин Хуторний Юрій Миколайович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2918/ПР)**
69.	К-35073 **ПР-17356**	Громадянин Париж Артем Андрійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2917/ПР)**
70.	К-35054 **ПР-17341**	Громадянин Пацюк Василь Петрович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2915/ПР)**
71.	К-35102 **ПР-17560**	Громадянин Азноур'ян Вадим Вікторович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2018 №08/231-2964/ПР)**

72.	К-34919 **ПР-17489**	Громадянин Кулішенко Тимофій Олександрович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2018 №08/231-2966/ПР)**
73.	К-26490 **ПР-20130**	Громадянка Орябинська Єлизавета Іванівна вул. Барикадна, 3 у власність площа 0,04 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1458/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *громадянки Орябинської Є. І. від 26.03.2019 (вх. №О-5341 від 26.03.2019) з вимогою виконати рішення Окружного адміністративного суду та розглянути клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою.* - *громадянки Орябинської Є. І. від 10.10.2019 (вх. №О-5341/1 від 18.10.2019) з вимогою виконати рішення Окружного адміністративного суду.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла постанова Шостого Апеляційного Адміністративного Суду №08/4719 від 04.03.2019*
Дарницький район		
74.	К-34112 **ПР-16991**	Громадянин Мартинович Олександр Васильович вул. Сортувальна, 22 у власність площа 0,003 га для експлуатації та обслуговування гаража **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2406/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Мартинович О. В. від 03.08.2018 (вх. 08/М-3818 від 03.08.2018) з проханням включити справу до порядку денного найближчого засідання постійної комісії та повідомити про дату проведення засідання.*
75.	К-20767 **ПР-20829**	Громадянка Юрченко Тетяна Михайлівна вул. Батуринська, 12 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2019 №08/231-2248/ПР)**

76.	К-20764 **370161166**	Громадянин Юрченко Михайло Іванович вул. Батуринська, 12 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 19.09.2019 №08/231-2823/ПР)**
77.	К-34863 **ПР-18080**	Форись Наталія Миколаївна вул. Садова, 54 у власність площа 0,10 га для ведення особистого селянського господарства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.10.2018 №08/231-3581/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земелекоритсування надійшло звернення громадян Форись Н. М. та Форися А. В. від 21.10.2019 вх. №08/1091(з) щодо надання інформації про розгляд.*
78.	К-34862 **ПР-18027**	Форись Андрій Володимирович вул. Садова, 54 у власність площа 0,10 га для ведення особистого селянського господарства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3525/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земелекоритсування надійшло звернення громадян Форись Н. М. та Форися А. В. від 21.10.2019 вх. №08/1091(з) щодо надання інформації про розгляд.*
79.	К-33514 **ПР-17031**	Громадянка Хоменко Валентина Феодосіївна 2-ий пров. Червоноармійський у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 30.07.2018 №08/231-2464/ПР)**
80.	К-34380 **ПР-17064**	Громадянин Дворник Віталій Андрійович пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 14.08.2018 №08/231-2525/ПР)**
81.	К-34378 **ПР-17062**	Громадянин Вакуленко Максим Сергійович пров. Лермонтова у власність

		площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 14.08.2018 №08/231-2523/ПР)**
82.	К-33271 **ПР-17391**	Громадянин Лукашев Михайло Валерійович вул. Заплавна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2788/ПР)**
83.	К-34411 **ПР-17234**	Громадянин Струцький Сергій Володимирович у Дарницькому районі (*без зазначення адреси*) у власність площа 0,10 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2708/ПР)**
84.	К-33838 **ПР-17327**	Громадянин Пилипівський Віктор Володимирович вул. Садова, 108, діл. 1-б у власність площа 0,04 га для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2800/ПР)**
85.	К-34142 **ПР-17024**	Громадянин Шевченко Юрій Вячеславович вул. Соснова у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.07.2018 №08/231-2452/ПР)**
86.	К-34086 **ПР-16890**	Громадянин Слайко Ігор Олегович вул. Квітнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2282/ПР)**
87.	К-33388 **ПР-17002**	Громадянин Мороз Олександр Олександрович вул. Лариси Руденко, 10 у власність площа 0,01 га

		для будівництва, експлуатації та обслуговування гаража **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2424/ПР)**
88.	К-34185 **ПР-16933**	Громадянин Ламбурський Тарас Борисович вул. Заканальна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2353/ПР)**
89.	К-34137 **ПР-16934**	Громадянин Котовенко Андрій Сергійович вул. Заканальна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2354/ПР)**
90.	К-34034 **ПР-17003**	Громадянин Будчик Василь Григорович вул. Березнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2419/ПР)**
91.	К-34000 **ПР-16866**	Громадянин Ковальчук Неля Миколаївна вул. Левадна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2261/ПР)**
92.	К-33859 **ПР-16865**	Громадянин Марченко Юлій Володимирович вул. Левадна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2262/ПР)**
93.	К-34379 **ПР-17053**	Громадянин Сидорук Владислав Валентинович пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2508/ПР)**
94.	К-33556 **ПР-16871**	Громадянин Бутко Олександр Сергійович 2-ий пров. Червоноармійський у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2260/ПР)**
95.	К-34254 **ПР-16992**	Громадянин Циба Микола Миколайович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2416/ПР)**
96.	К-34188 **ПР-16990**	Громадянка Вікуліна Наталія Сергіївна вул. Івана Кочерги у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2399/ПР)**
97.	К-34013 **ПР-16974**	Громадянин Леонов Ігор Миколайович вул. Березнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2385/ПР)**
98.	К-34113 **ПР-16939**	Громадянин Старіков Сергій Олександрович вул. Заканальна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2357/ПР)**
99.	К-34144 **ПР-16889**	Громадянин Роговенко Вадим Вікторович вул. Левадна, 12-з у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2281/ПР)**
100.	К-34150 **ПР-17004**	Громадянин Іщенко Павло Сергійович вул. Липова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2420/ПР)**
101.	К-34075 **ПР-16900**	Громадянин Горін В'ячеслав Олександрович вул. Квітнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2323/ПР)**
102.	К-34084 **ПР-16901**	Громадянин Городецький Ярослав Владленович вул. Квітнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2324/ПР)**
Деснянський район		
103.	К-38299 **ПР-20153**	Громадянка Гуляєва Інна Олександрівна вул. Кірова, 12 площа 0,10 га для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1472/ПР)**
104.	К-34409 **ПР-17088**	Громадянин Швець Володимир Іванович вул. Довженка у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2511/ПР)**
105.	К-34484 **ПР-17085**	Громадянка Сухенко Ніна Степанівна вул. Моложанська у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2514/ПР)**
106.	К-34462 **ПР-17089**	Громадянин Фарахов Андрій Євгенович у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2516/ПР)**
107.	К-31751 **ПР-14761 від 28.11.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Комунальне підприємство «Київське інвестиційне агентство» вул. Милославська в постійне користування площа 1,21 га для будівництва і обслуговування житлових будинків з об'єктами громадського призначення (в тому числі громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-центр» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2966/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.06.2018*** *вирішили за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. зазначене питання зняти з розгляду, враховуючи звернення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 04.06.2018 №050/30-570 (вх. №08/9870 від 04.06.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земелекористування надійшло звернення Комунального підприємства «Київське інвестиційне агенство» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2019 №050/30-1375 (вх. №08/26901 від 18.11.2019) щодо повернення справи - клопотання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
108.	К-38323 **ПР-20348**	Обслуовуючий кооператив «Гаражний Будівельний Кооператив «АТОВЕЦЬ» вул. Миколи Закревського, 48 в оренду на 5 років площа 0,31 га для будівництва оздоровчо-спортивного комплексу з підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1720/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земелекористування надійшло звернення ГБК «АТОВЕЦЬ» від 19.11.2019 №14 (вх. №08/27041 від 19.11.2019) щодо надання дозволу для проведення підготовчих робіт.*

		Дніпровський район
109.	К-34156 **ПР-16949**	Громадянин Усенко Артур Станіславович пров. Сеноманський у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2350/ПР)**
110.	К-33298 **ПР-17370**	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ПАТРІОТ-2» вул. Алма-Атинська, 74 в оренду на 10 років площа 2,52 га для колективного гаражного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2928/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
		Оболонський район
111.	К-34515 **ПР-17086**	Громадянин Шкільний Денис Олександрович вул. Дніпроводська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2513/ПР)**
112.	К-34368 **ПР-16892**	Громадянин Сивак Ігор Івановичу хутір Микільський, 17 діл.13 літ. С у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2284/ПР)**
113.	К-34361 **ПР-16882**	Громадянин Другальов Дмитро Григорович хутір Микільський, 17 літ. И у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2291/ПР)**
114.	К-34367 **ПР-16891**	Громадянин Андрійчук Андрій Іванович хутір Микільський, 17 км, діл. №12, літ. Т у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2283/ПР)**
115.	К-34359 **ПР-16885**	Громадянин Котляр Василь Миколайович хутір Микільський, 17 км, діл.№ 3 літ. В у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2287/ПР)**
116.	К-31291 **ПР-16988**	Громадянка Бернадська Альона Олександрівна хутір Микільський, 17-й км Мінського проспекту у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2413/ПР)**
117.	К-34363 **ПР-16886**	Громадянин Лясковський Олександр Валентинович хутір Микільський, 17 км, діл.№2, літ. Б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2288/ПР)**
118.	К-34372 **ПР-16862**	Громадянин Галай Олександр Григорович хутір Микільський, 17 км, діл.№ 17 літ. Н у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2289/ПР)**
119.	К-34370 **ПР-16860**	Громадянин Петренко Олексій Георгійович хутір Микільський, 17 км, діл.№ 6-Е у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2298/ПР)**
120.	К-34364 **ПР-16887**	Громадянин Другальов Роман Григорович хутір Микільський, 17 км, діл № 11, літ. У у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2279/ПР)**
121.	К-34362 **ПР-16849**	Громадянин Гронтюк Віталій Вікторович хутір Микільський, 17 км, діл.№ 4 літ. Г у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2275/ПР)**
122.	К-34369 **ПР-16851**	Громадянин Присяжнюк Василь Миколайович хутір Микільський, 17 км, діл.№ 15 літ. П у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2273/ПР)**
123.	К-34373 **ПР-16853**	Громадянин Алавердян Геннадій Робертович хутір Микільський, 17 км діл. 5-д у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2278/ПР)**
Подільський район		
124.	К-38909 **ПР-20775**	Громадянин Барсук Ярослав Олександрович вул. Замковецька, 23б у власність площа 0,11 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2213/ПР)**
Солом`янський район		
125.	К-34681 **ПР-17265**	Громадянин Момотенко Олександр Володимирович вул. Провідницька, 1-б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2752/ПР)**
126.	К-37180 **ПР-19777**	Громадянин Мельник Валентин Васильович вул. Володимира Бажана у власність

		площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1078/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист офісу Президента України від 23.10.2019 №22/063562-26 щодо розгляду звернення Мельника В. В. від 24.10.2019 №М-12700/2 щодо реалізації права на земельну ділянку.*
127.	К-34442 **ПР-17287**	Громадянка Щербина Людмила Вікторівна вул. Соціалістична, 3-а у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2731/ПР)**
128.	К-34725 **ПР-17249**	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРУТОГІР» вул. Уманська, 12 в оренду на 49 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2703/ПР)**
129.	К-34971 **ПР-17257**	Громадянин Чумак Роман Васильович вул. Агітаторська, 13а у власність площа 0,01 га для будівництва гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2695/ПР)**
130.	К-34266 **ПР-17250**	Громадянин Павленко Олександр Сергійович вул. Провідницька, 1-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2702/ПР)**
131.	К-28621 **ПР-17264**	Громадянин Лінник Олексій Володимирович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,13 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2688/ПР)**
132.	К-34680	Громадянин Пелипенко Святослав Вікторович

	ПР-17219	вул. Провідницька, 1-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2715/ПР)**
133.	К-34436 **ПР-17222**	Громадянин Попович Валентин Миколайович вул. Весняна, 41 у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2714/ПР)**
134.	К-34677 **ПР-17256**	Громадянин Галкін Руслан Олексійович вул. Нововокзальна, 73 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2696/ПР)**
	Святошинський район	
135.	К-34491 **ПР-17083**	Громадянин Щербатько Сергій Володимировичу вул. Бахмацька та вул. Олевська у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2509/ПР)**
136.	К-34351 **ПР-16989**	Громадянин Шепелєв Олексій Ігорович у Святошинському районі (*без зазначення адреси*) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2398/ПР)**
137.	К-34104 **ПР-16897**	Громадянин Горбань Олексій Олександрович вул. Володимира Наумовича, біля № 32 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2297/ПР)**
138.	К-38878 **ПР-20789**	Громадянин Митюк Сергій Петрович перетин вул. Юрія Клена та вул. Петра Дорошенка

		у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2185/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Митюк С. П. від 19.11.2019 (вх. №08/М-4623 (е) від 20.11.2019) щодо розглдяу справи.*
		Шевченківський район
139.	К-33994 **ПР-16930**	Громадянин Маласай Дмитро Петрович вул. Дмитрівська, 78 у власність площа 0,04 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2362/ПР)**
140.	К-34105 **ПР-16896**	Громадянин Горбань Олексій Олександрович вул. Ризька, біля буд. 63 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2296/ПР)**
141.	К-31483 **ПР-14863** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Помельников Дмитро Євгенович вул. Академіка Туполєва, 18ж у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3166/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** вирішили за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. зазначене питання зняти з розгляду, враховуючи звернення громадської організації «Всеукраїнська організація «Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій» від 13.06.2018 вх. №08/І-2958 (е).*
142.	К-31517 **ПР-14839** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Заріцький Микола Володимирович вул. Академіка Туполєва, 18ж у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2017 №08/231-3100/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.06.2018*** *вирішили за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. зазначене питання зняти з розгляду, враховуючи звернення громадської організації «Всеукраїнська організація «Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій» від 13.06.2018 вх. №08/І-2958 (е).*
143.	К-31523 **ПР-14841** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянка Мітрошина Маріанна Володимирівна вул. Академіка Туполєва, 18ж у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2017 №08/231-3101/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.06.2018*** *вирішили за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. зазначене питання зняти з розгляду, враховуючи звернення громадської організації «Всеукраїнська організація «Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій» від 13.06.2018 вх. №08/І-2958 (е).*
144.	К-31527 **ПР-14723 від 24.11.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянину Луценко Олександр Юрійович вул. Академіка Туполєва, 18ж у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2932/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.06.2018*** *вирішили за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. зазначене питання зняти з розгляду, враховуючи звернення громадської організації «Всеукраїнська організація «Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій» від 13.06.2018 вх. №08/І-2958 (е).*
145.	К-31417 **ПР-14691 від 24.11.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Кошовий Сергій Володимирович вул. Академіка Туполєва, 18-ж у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2935/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** вирішили за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. зазначене питання зняти з розгляду, враховуючи звернення громадської організації «Всеукраїнська організація «Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій» від 13.06.2018 вх. №08/І-2958 (е).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 20.7. 73 К-26490

Київська міська рада
Київському міському голові
Кличко В.В.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська державна адміністрація
25.03.2019 № О-5341

Київська міська державна адміністрація
26 БЕР 2019
О-5341

Гр. Орябинська Єлизавета Іванівна,
яка проживає за адресою: вул. Коновальця
([redacted]в,

Шановний Віталію Володимировичу,

11 січня 2016р. я звернулася до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку по вул. Барикадна, 3 у Голосіївському районі м. Києва, яку я використовую з !951р.

Працюючи вчителем у середній школі №150 (мікрорайон Пирогів) м.Києва з 1951 року я з сім'єю – чоловіком Орябинським І.М. та сином Капшученком О.Ф. проживала і була зареєстрована в будинку по вул. Барикадна, 3, с. Пирогів Києво-Святошинського району. За цією адресою біля будинку нашій сім'ї радгоспом «Хотівський» відповідним наказом №150 від 31 березня 1980року була надана в користування земельна ділянка розміром 0,05га.

У зв'язку з тим, що будинок став аварійним і не придатним для проживання, в 1970 році ми перестали в ньому проживати але продовжували користуватися земельною ділянкою по вул. Барикадна, 3 де залишилися наші погріб, інші господарські будівлі, посаджені сім'єю фруктові дерева, якими я з сином Капшученко О.Ф. продовжуємо користуватися і доглядати за ними.

За користування земельною ділянкою з першого і до останнього років ми сплачуємо земельний податок.

Господарські будівлі на земельній ділянці електрифіковані відповідно до вимог і документів районних електричних мереж, використану електроенергію оплачуємо.

11.01.2016р. я звернулася до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр.Орябинській Є.І. по вул. Барикадній, 3 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

4 лютого 2016р. це клопотання з документами було повернуто заявнику із зазначеною причиною, що на графічних матеріалах не вказано бажане місце розташування земельної ділянки.

23 лютого 2016р. клопотання з необхідними документами вдруге було подано до Київської міської ради.

Департаментом земельних ресурсів був підготовлений проект рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр.Орябинській Є.І. по вул. Барикадній, 3 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва

та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (ПР-10916 від 28.07.2016р.).

16 листопада 2016року на засіданні Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради цей проект рішення відхилено із зазначенням тієї причини, що частина земельної ділянки потрапляє до території захисних зелених насаджень (протокол №26 від 16.11.2016р.).

Водночас комісія листом від 30.12.2016р. №08/281-4238 повідомила, що суб'єкт подання (Департамент земельних ресурсів) може самостійно подати відхилений постійною комісією проект рішення для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київської міськради.

Проте Департамент земельних ресурсів після доопрацювання справи- клопотання К - 26490 підготував уже протилежний першому – (ПР-10916 від 28.07.2016р.) проект рішення Київської міської ради (ПР-12861 від 20.02.2017р.) «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній, 3 у Голосіївському районі м. Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Київська міська рада рішенням від 20.04.2017р. №195/2417 відмовила у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр.Орябинській Є.І. на вул. Барикадній, 3 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-26490).

Дане рішення незаконне, несправедливе, прийняте без врахування місця розташування земельної ділянки, об'єктів навколо неї, інших фактичних обставин. Зокрема, по вул. Барикадній земельні ділянки вже є приватизованими, на яких побудовані жилі будинки, господарські будівлі. Рядом розташовані школа №150, табачна фабрика, промислові склади, які не можуть знаходитися в захисній зеленій зоні.

Земельна ділянка по вул. Барикадній, 3 не покрита зеленими насадженнями, оскільки з 1951 року мною і членами моєї родини використовується з метою обслуговування жилого будинку та господарських будівель.

Згідно даних містобудівного і земельного кадастрів земельна ділянка (кадастровий номер 44) по вул. Барикадній, 3 не потрапляє до території захисних зелених насаджень. Тому, відповідно до вимог законодавства, Департаментом земельних ресурсів Київської міськдержадміністрації підготовлено і 9 серпня 2016 року передано до міськради вище зазначений проект рішення (ПР-10916 від 28.07.2016р.).

Для захисту своїх прав на зазначену земельну ділянку я подала до суду позов про визнання протиправним і скасування рішення Київської міської ради від 20.04.2017р. №195/2417 .

Рішенням Окружного адміністративного суду м.Києва від 23.10.2018р., визнано протиправним і скасовано Рішення Київської міськради від 20.04.2017р. №195/2417 та зобов'язано Київську міськраду повторно розглянути проект щодо відведення земельної ділянки на вул.Барикадній, 3 у Голосіївському районі м. Києва гр. Орябинській Є.І. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (справа – клопотанняК-26490) та стягнуто з Київської міськради на користь Орябинської Є.І. 1280грн.

Шостий апеляційний адміністративний суд, розглянувши апеляційну скаргу Київської міськради на зазначене рішення суду постановою від 19 лютого 2019р. залишив його без змін.

Згідно з ч.2 ст. 255 КАС України рішення Окружного адміністративного суду м.Києва від 23.10.2018р. набрало законної сили 19.02.2019р. і відповідно до ст. 370 КАС України є обов'язковим для виконання для всіх органів , установ, організацій, посадових і фізичних осіб.

Згідно з ч.7 ст.118 Земельного кодексу України Київська міськрада зобов' язана розглянути моє клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр.Орябинській Є.І. по вул. Барикадній, 3, у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у місячний строк, тобто до 19 березня 2019року.

Беручи до уваги викладене, п р о ш у:

1) Виконати рішення Окружного адміністративного суду м.Києва від 23.10.2018р. та розглянути Київською міською радою справу –клопотання (К-26490) і дати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул.Барикадній, 3 у Голосіївському район і м. Києва гр. Орябинській Є.І. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

2) Видати мені чи моєму представнику гроші в сумі 1280грн.

« 20» березня 2019р. Орябинська Є. І.

Київська міська рада
04.03.2019 № 08/4719

Гарненко

ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

Справа № 826/8577/17 Прізвище судді (суддів) першої інстанції: Федорчук А.Б.,
Суддя-доповідач Шурко О.І.

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

19 лютого 2019 року м. Київ

Шостий апеляційний адміністративний суд у складі колегії суддів:
головуючого Шурка О.І.,
суддів Василенка Я.М., Кузьменка В.В.,
при секретарі Коцюбі Т.М.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні апеляційну скаргу Київської міської ради на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 23 жовтня 2018 року в справі за адміністративним позовом Орябинської Єлизавети Іванівни до Київської міської ради, Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії, -

ВСТАНОВИВ:

Орябинська Єлизавета Іванівна звернулася до суду із адміністративним позовом до Київської міської ради, Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради (далі по тексту – ГУ ДФС у Черкаській області) в якому просила:

- визнати протиправним і скасувати рішення Київської міської ради від 20.04.2017 року №195/2417«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»;

- скасувати, як протиправне, рішення Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради, викладене в протоколі засідання №26 від 16.11.2016 року по справі - клопотанні К-26490, яким комісія відхилила підготовлений Департаментом земельних ресурсів проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»;

- зобов'язати Київську міську раду у місячний строк, на підставі підготовленого Департаментом земельних ресурсів Київської державної адміністрації проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (справа - клопотання К-26490)», надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 23 жовтня 2018 року зазначений адміністративний позов задоволено частково.

Не погоджуючись із прийнятим судовим рішенням, Київська міська рада подала апеляційну скаргу, в якій просить скасувати рішення суду першої інстанції та ухвалити нове рішення, яким в задоволенні позову відмовити повністю.

Свої вимоги апелянт обгрунтовує тим, що судом першої інстанції було порушено норми матеріального та процесуального права, що призвело до неправильного вирішення справи.

Заслухавши представника апелянта, яка прибула у судове засідання, перевіривши матеріали справи, доводи апеляційної скарги, колегія суддів вважає, що апеляційну скаргу слід залишити без задоволення, а оскаржуване рішення - без змін, виходячи з наступного.

Згідно із ч. 1 ст. 316 КАС України, суд апеляційної інстанції залишає апеляційну скаргу без задоволення, а рішення або ухвалу суду - без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та ухвалив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права.

Частиною 1 ст. 242 КАС України передбачено, що рішення суду повинно грунтуватися на засадах верховенства права, бути законним і обгрунтованим.

Як встановлено судом першої інстанції та вбачається з матеріалів справи, 11.01.2016 року Орябинська Є.І. звернулася до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку по вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва, яку вона використовує з 1951 року.

04.02.2016 року вищезазначене клопотання з документами повернуто позивачу із зазначеною причиною, що на графічних матеріалах не зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

23 лютого 2016 року Орябинська Є.І. повторно подала до Київської міської ради клопотання з додатковими документами.

16.11.2016 року Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради на засіданні, що підтверджується протоколом №26 по справі - клопотанні К-26490, відхилено підготовлений Департаментом земельних ресурсів проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Підставою для відмови слугувало те, що відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, частина земельної ділянки потрапляє до території захисних зелених насаджень.

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради листом від 30.12.2016 року № 08/281-4238 повідомила, що суб'єкт подання, Департамент земельних ресурсів, може самостійно подати відхилений постійною комісією проект рішення для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київської міськради.

Проте, Департамент земельних ресурсів після доопрацювання справи - клопотання К -26490 підготував проект рішення Київської міської ради (ПР- 12861 від 20.02.2017р.) «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Рішенням від 20.04.2017 року №195/2417 Київська міська рада відмовила у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва орієнтованою площею 0,04 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-26490) (далі по тексту – оскаржуване рішення).

Не погоджуючись з оскаржуваними діями та рішеннями відповідачів, позивач звернулася з даним позовом до суду за захистом своїх прав та законних інтересів.

Приймаючи рішення про часткове задоволення адміністративного позову, суд першої інстанції виходив з того, що у відповідача були відсутності правові підстави для винесення оскаржуваних рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

Колегія суддів апеляційної інстанції погоджує висновок суду першої інстанції, оскільки він знайшов своє підтвердження під час апеляційного розгляду справи.

Спірні правовідносини регулюються Конституцією України та Земельним кодексом України (далі по тексту - ЗК України) (в редакції чинній на момент виникнення спірних правовідносин).

Відповідно до ч. 1 ст. 116 ЗК України, громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Згідно з ч. 6 ст. 118 ЗК України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації або сільської, селищної, міської ради за місцезнаходженням земельної ділянки. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

Відповідно до ч. 7 ст. 118 ЗК України Рада міністрів Автономної Республіки Крим, районна, Київська чи Севастопольська міська державна адміністрація або сільська, селищна, міська рада розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Отже, розгляд клопотання позивача про виділення в порядку безоплатної приватизації земельної ділянки є виключною компетенцією Київської міської ради (КМДА).

В матеріалах справи міститься Пояснювальна записка №ПЗ-22165 від 26.12.2016 року, в якій зазначено наступне: «Особливі характеристики ділянки. Наявність будівель і споруд на ділянці: Забудована господарськими спорудами. Інші особливості: Відповідно до приказу №150 по совхозу «Хотовський» від 31.03.1980 земельна ділянка площею 0,06 га по вул. Барикадній, 3 була виділена гр. Капшученко Є.І. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території захисних зелених насаджень,

частково до садибної житлової забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилено проект рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Орябинській Єлизаветі Іванівні на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (витяг з протоколу №26 від 16.11.2016 року)».

Відповідно до довідки Органу самоорганізації населення в м. Києві «Комітет мікрорайону «ПИРОГІВ» № 17 від 20.10.2015 року, яка міститься в матеріалах справи, на земельній ділянці знаходяться господарські споруди, кілька десятків фруктових дерев та кущів, які доглядаються гр. Орябинською С.І., яка з 1951 року по 2005 року працювала в СШ №150 та проживала і була прописана в будинку по Барикадна, 3 (а.с.32).

Тобто, вищезазначеними документами підтверджується, що позивачем використовується спірна земельна ділянка та на ній розташовані будівлі, які використовуються останньою за призначенням.

Крім того, в Пояснювальній записці №ПЗ-22165 від 26.12.2016 року зазначено, що земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Між тим, підставою для прийняття відповідачем оскаржуваного рішення від 20.04.2017 року №195/2417 слугувало те, що відповідно до генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року №370/1804, частина земельної ділянки потрапляє до території захисних зелених насаджень.

Проте, під час розгляду справи в судах першої та апеляційної інстанцій, Київською міською радою, в якості належних доказів, не надано схему та рішення, яким встановлено межі та з якого моменту частина спірної земельна ділянка, і яка саме частина, яку використовує позивач, віднесено до генерального плану міста Києва та приміської зони на період до 2020 року.

Таким чином, виходячи з викладеного та аналізуючи вимоги Земельного кодексу України, суд першої інстанції дійшов обгрунтованого висновку, що розбіжність та суперечності, які містилися в Пояснювальній записці та поданих позивачем документів не дали змоги у повній мірі розглянути та прийняти Київською міською радою обгрунтоване рішення, що не відповідає вимогам чинного законодавства України.

Крім того, відповідно ст. 20 Земельною кодексу Української РСР 1970 р. (у редакції 1977 р. яка діяла на моменту прийняття рішення) право довгострокового тимчасового користування землею засвідчується актами, форма яких встановлюється Радою Міністрів Української РСР. При цьому ст. 22 Земельного кодексу Української РСР 1970 р. (у відповідній редакції) Приступати до користування наданою земельною ділянкою до встановлення відповідними землевпорядними органами меж цієї ділянки в натурі (на місцевості) і видачі документа, який засвідчує право користування землею, забороняється.

Як вбачається з матеріалів справи, документи, в розумінні Земельного кодексу Української РСР 1970, які свідчать про наявне право землекористування спірною земельною ділянкою, а також її відведення землекористувачам в натурі у озивача наявні (Наказ №150 по радгоспу «Хотовський» від 31.03.1980 р).

Згідно зі ст. 181 ЗК України землеустрій - це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональної організації території адміністративно-територіальних утворень, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Відповідно до ст. 182 ЗК України мета землеустрою полягає в забезпеченні раціонального використання та охорони земель, створенні сприятливого екологічного

середовища та поліпшенні природних ландшафтів.

Проект відведення земельної ділянки є одним із видів технічної документації із землеустрою, який є складовою змісту землеустрою (стаття 184 ЗК України).

Не заслуговують на увагу доводи апелянта, що спірна земельна ділянка виділена іншій особі Капшученко С.І., оскільки, як вбачається з поданих документів, «Капшученко» це дівоче прізвище позивача.

Таким чином, позовні вимоги в частині щодо визнання протиправним і скасувати рішення Київської міської ради від 20.04.2017 року №195/2417 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" є обґрунтованими та такими, що підлягають задоволенню.

Щодо позовних вимог про скасування рішення Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради, викладене в протоколі засідання №26 від 16.11.2016 року по справі - клопотанні К-26490, яким комісія відхилила підготовлений Департаментом земельних ресурсів проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», Суд апеляційної інстанції зазначає наступне.

Відповідно до п. 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради затверджене Рішення Київради від 7 липня 1998 р. №63, Висновок Комісії - це ухвалене Комісією рішення з питання, яке віднесене до компетенції Київради, вивчалося Комісією і ґрунтується на узагальненні всіх необхідних і достатніх пропозицій, матеріалів, довідок, висновків і рекомендацій вчених, спеціалістів, фахівців, експертів і зацікавлених сторін і осіб. Висновок Комісії враховується при ухваленні інших рішень Комісії або при ухваленні рішень Київради. Висновок Комісії, який належить врахувати при підготовці проекту рішення Київради, надсилається до апарату Київради або до профільної комісії, яка готує проект рішення. Рекомендації Комісії - це ухвалене Комісією рішення з питання, яке віднесено до компетенції Київради, вивчалося Комісією і стосується внесення змін у діяльність органів влади, підприємств, установ, організацій і посадових осіб, що розміщені або проводять свою діяльність на території міста Києва. Рекомендації Комісії повинні містити обґрунтування (констатація недоліків або порушень і посилання на відповідні висновки і рекомендації), конкретні пропозиції і термін їх впровадження. Рекомендації Комісії надсилаються до відповідних органів, підприємств, установ, організацій і посадових осіб, які у встановлений Комісією термін повідомляють про результати розгляду і вжиті заходи.

Відповідно до ч. 1 ст.19 КАС України, юрисдикція адміністративних судів поширюється на справи у публічно-правових спорах фізичних чи юридичних осіб із суб'єктом владних повноважень щодо оскарження його рішень (нормативно-правових актів чи індивідуальних актів), дій чи бездіяльності, крім випадків, коли для розгляду таких спорів законом встановлено інший порядок судового провадження.

За змістом даної норми закону предмет оскарження за правилами адміністративного судочинства повинен мати юридичне значення, тобто впливати на коло прав, свобод, законних інтересів чи обов'язків, а також встановлені законом умови їх реалізації.

Враховуючи викладене та зважаючи на те, що Комісія не являється суб'єктом владних повноважень, не здійснює владних управлінських функцій, а є органом, що входить до структури Київської міської ради, виконує консультативно-дорадчі функції, за результатами своєї роботи приймає рішення у вигляді висновків, які містять рекомендаційний характер, не породжують прав та обов'язків для їх суб'єктів, а тому не можуть бути предметом оскарження в порядку КАС України.

Таким чином, позовні вимоги в даній частині не підлягають задоволенню.

КОПІЯ

Щодо позовних вимог про зобов'язати відповідача у місячний строк, на підставі підготовленого Департаментом земельних ресурсів Київської державної адміністрації проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Слизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (справа - клопотання К-26490)», надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Слизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, суд апеляційної інстанції зазначає наступне.

При цьому, колегією суддів апеляційної інстанції враховується, що спосіб відновлення порушеного права має бути ефективним та таким, який виключає подальші протиправні рішення, дії чи бездіяльність суб'єкта владних повноважень, а у випадку невиконання, або неналежного виконання рішення не виникала б необхідність повторного звернення до суду, а здійснювалося примусове виконання рішення.

Аналогічна позиція викладена у постановах Верховного Суду України від 16.09.2015 року у справі №21-1465а15 та від 02.02.2016 року у справі №804/14800/14.

Захист порушених прав, свобод чи інтересів особи, яка звернулася до суду, може здійснюватися судом також в інший спосіб, який не суперечить закону і забезпечує ефективний захист прав, свобод, інтересів людини і громадянина, інших суб'єктів у сфері публічно-правових відносин від порушень з боку суб'єктів владних повноважень.

Згідно частини 1, пункту 10 частини 2 статті 245 Кодексу адміністративного судочинства України при вирішенні справи по суті суд може задовольнити позов повністю або частково чи відмовити в його задоволенні повністю або частково. У разі задоволення позову суд може прийняти рішення про інший спосіб захисту прав, свобод, інтересів людини і громадянина, інших суб'єктів у сфері публічно-правових відносин від порушень з боку суб'єктів владних повноважень, який не суперечить закону і забезпечує ефективний захист таких прав, свобод та інтересів.

Саме по собі визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 20.04.2017 року №195/2417 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Слизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» не гарантує позивачу повний судовий захист її порушеного права.

Таким чином, законним є висновок суду першої інстанції, що для відновлення порушеного права позивача та належного захисту законних прав та інтересів останньої, є необхідним зобов'язання відповідача повторно розглянути проект щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Слизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (справа-клопотання К-26490)».

Кожен, чиї права та свободи, визнані в цій Конвенції, було порушено, має право на **ефективний засіб** юридичного захисту в національному органі, навіть якщо таке порушення було вчинене особами, які здійснювали свої офіційні повноваження (ст. 13 Конвенції).

Як зазначено в п. 4.1 Рішення Конституційного суду України від 02.11.2004 р. N 15-рп/2004 суд, здійснюючи правосуддя на засадах верховенства права, забезпечує захист гарантованих Конституцією та законами України прав і свобод людини і громадянина, прав і законних інтересів юридичних осіб, інтересів суспільства і держави.

Європейський суд з прав людини у своїх рішеннях визначив окремі ознаки принципу верховенства права у розбудові національних систем правосуддя та здійсненні судочинства, яких мають дотримуватись держави - члени Ради Європи, що підписали Конвенцію про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

Відповідно до ст. 17 Закону України «Про виконання рішень та застосування практики Європейського суду з прав людини» практика ЄСПЛ підлягає застосуванню судами як джерело права.

Згідно судової практики Європейського суду з прав людини (рішення по справі Олссон проти Швеції від 24 березня 1988 року) запорукою вірного застосування дискреційних повноважень є високий рівень правової культури державних службовців, водночас, суди повинні відновлювати порушене право **шляхом зобов'язання суб'єкта владних повноважень**, у тому числі колегіальний орган, прийняти конкретне рішення про надання можливості, якщо відмова визнана неправомірною, а інших підстав для відмови не вбачається.

При цьому, Суд застосовує висновки Європейського суду з прав людини, викладені в рішенні від 01.07.2003 р. по справі «Суомінен проти Фінляндії», відповідно до яких, саме орган влади зобов'язаний виправдати свої дії, навівши обгрунтування своїх рішень.

Крім того, Суд враховує правову позицію, висловлену в рішенні Європейського Суду з прав людини від 20.10.2011 р. у справі «Рисовський проти України», в якому Суд зазначив, що принцип «належного урядування», зокрема передбачає, що державні органи повинні діяти в належний і якомога послідовніший спосіб. При цьому, на них покладено обов'язок запровадити внутрішні процедури, які посилять прозорість і ясність їхніх дій, мінімізують ризик помилок і сприятимуть юридичній визначеності у правовідносинах. Державні органи, які не впроваджують або не дотримуються своїх власних процедур, не повинні мати можливість уникати виконання своїх обов'язків.

Суд при вирішенні справи керується принципом верховенства права, відповідно до якого зокрема **людина, її права та свободи визнаються найвищими цінностями** та визначають зміст і спрямованість діяльності держави (ч. 1 ст. 6 КАС України).

Колегія суддів апеляційної інстанції бере до уваги правову позицію, яка висвітлена в п. 9 мотивувальної частини рішення Конституційного суду України від 30.01.2003 р. N 3-рп/2003, а саме: «Правосуддя за своєю суттю визнається таким лише за умови, що воно відповідає вимогам справедливості і забезпечує ефективне поновлення в правах. Загальною декларацією прав людини 1948 року передбачено, що кожна людина має право на ефективне поновлення в правах компетентними національними судами у випадках порушення її основних прав, наданих їй конституцією або законом (стаття 8). Право на ефективний засіб захисту закріплено також у Міжнародному пакті про громадянські та політичні права (стаття 2) і в Конвенції про захист прав людини та основних свобод (стаття 13)».

Аналіз наведених правових положень дає підстави колегії суддів апеляційної інстанції дійти висновку, що даний адміністративний позов підлягає частковому задоволенню, а тому доводи викладені відповідачем в апеляційній скарзі не заслуговують на увагу суду.

Колегія суддів апеляційної інстанції приходить до висновку, що інші доводи апелянта не знайшли свого підтвердження під час апеляційного розгляду, а тому судом до уваги не приймаються.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно із ч. 2 ст. 77 КАС України в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача.

В даному випадку, відповідачем, як суб'єктом владних повноважень, не доведено правомірності своїх дій та не надано обгрунтованих доводів прийняття оскаржуваного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

Отже, колегія суддів апеляційної інстанції вважає, що судом першої інстанції було вірно встановлено фактичні обставини справи, надано належну оцінку дослідженим

доказам, прийнято законне та обґрунтоване рішення у відповідності з вимогами матеріального та процесуального права.

Обставини, викладені в апеляційній скарзі, до уваги не приймаються, оскільки є необґрунтованими та не є підставами для скасування рішення суду першої інстанції.

В зв`язку з цим колегія суддів вважає необхідним апеляційну скаргу залишити без задоволення, а рішення суду першої інстанції – без змін.

Керуючись ст.ст. 242, 308, 310, 315, 316, 321, 322, 325, 328, 329 КАС України, суд,

П О С Т А Н О В И В:

Апеляційну скаргу Київської міської ради - залишити без задоволення.

Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 23 жовтня 2018 року - без змін.

Постанова суду набирає законної сили з дати її прийняття та може бути оскаржена шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до Верховного Суду у порядку та строки, визначені ст.ст. 328-331 КАС України.

Головуючий суддя: Шурко О.І.

Судді: Василенко Я.М.

Кузьменко В.В.

К-26490

Київська міська рада
Київському міському голові
Кличко В.В.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Гр. Орябинська Єлизавета Іванівна,
яка проживає за адресою: вул. Коновальця Є. (Щорса), буд.15, кор.2, кв. 93, м. Київ, 03150, д.т. 528-30-23, м.т.0672320843

Рішенням Окружного адміністративного суду м.Києва від 23 жовтня 2018року, залишеного без змін Постановою Шостого Апеляційного адміністративного суду від 19.02.2019р., у справі за адмінпозовом Орябинської Є.І. до Київської міськради, Постійної Комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування визнано протиправним і скасовано Рішення Київської міськради від 20.04.2017р. №195/2417 та зобов'язано Київську міськраду повторно розглянути проект щодо відведення земельної ділянки на вул.Барикадній, 3 у Голосіївському районі м. Києва гр. Орябинській Є.І. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (справа – клопотанняК-26490) та стягнуто з Київської міськради на користь Орябинської Є.І. 1280грн.

19.02.2019р. (день розгляду апеляційним судом апеляційної скарги Київської міськради) зазначене рішення набрало законної сили відповідно до ст. 255 КАС України.

Згідно зі ст.ст. 14, 370 КАС України судові рішення, що набрали законної сили є обов'язковими до виконання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами.

Ст. 382 Кримінального кодексу України за невиконання судового рішення передбачена посилена кримінальна відповідальність.

З такою ж вимогою я зверталася до Київської міськради листом на ім'я Кличка В.В. від 20 березня 2019р.

Беручи до уваги вище викладені вимоги законодавства, п р о ш у:

1) Виконати рішення Окружного адміністративного суду м.Києва від 23.10.2018р. та розглянути Київською міською радою справу –клопотання (К-26490) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул.Барикадній, 3 у Голосіївському район і м. Києва гр. Орябинській Є.І. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

2) Видати мені чи моєму представнику гроші в сумі 1280грн.

« 10» жовтня 2019р. Орябинська Є. І.

Київська міська державна адміністрація
18.10.2019 № О-5341/1

Київська міська державна адміністрація
18 ЖОВ 2019
Вх. № О-5341/1

Київська міська рада
04.03.2019 № 08/4719

Гарний

ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

Справа № 826/8577/17

Прізвище судді (суддів) першої інстанції: Федорчук А.Б.,
Суддя-доповідач Шурко О.І.

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

19 лютого 2019 року

м. Київ

Шостий апеляційний адміністративний суд у складі колегії суддів:
головуючого Шурка О.І.,
суддів Василенка Я.М., Кузьменка В.В.,
при секретарі Коцюбі Т.М.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні апеляційну скаргу Київської міської ради на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 23 жовтня 2018 року в справі за адміністративним позовом Орябинської Єлизавети Іванівни до Київської міської ради, Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії, -

ВСТАНОВИВ:

Орябинська Єлизавета Іванівна звернулася до суду із адміністративним позовом до Київської міської ради, Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради (далі по тексту – ГУ ДФС у Черкаській області) в якому просила:

- визнати протиправним і скасувати рішення Київської міської ради від 20.04.2017 року №195/2417«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»;

- скасувати, як протиправне, рішення Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради, викладене в протоколі засідання №26 від 16.11.2016 року по справі - клопотанні К-26490, яким комісія відхилила підготовлений Департаментом земельних ресурсів проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»;

- зобов'язати Київську міську раду у місячний строк, на підставі підготовленого Департаментом земельних ресурсів Київської державної адміністрації проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (справа - клопотання К-26490)», надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 23 жовтня 2018 року зазначений адміністративний позов задоволено частково.

Не погоджуючись із прийнятим судовим рішенням, Київська міська рада подала апеляційну скаргу, в якій просить скасувати рішення суду першої інстанції та ухвалити нове рішення, яким в задоволенні позову відмовити повністю.

Свої вимоги апелянт обґрунтовує тим, що судом першої інстанції було порушено норми матеріального та процесуального права, що призвело до неправильного вирішення справи.

Заслухавши представника апелянта, яка прибула у судове засідання, перевіривши матеріали справи, доводи апеляційної скарги, колегія суддів вважає, що апеляційну скаргу слід залишити без задоволення, а оскаржуване рішення - без змін, виходячи з наступного.

Згідно із ч. 1 ст. 316 КАС України, суд апеляційної інстанції залишає апеляційну скаргу без задоволення, а рішення або ухвалу суду - без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та ухвалив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права.

Частиною 1 ст. 242 КАС України передбачено, що рішення суду повинно ґрунтуватися на засадах верховенства права, бути законним і обґрунтованим.

Як встановлено судом першої інстанції та вбачається з матеріалів справи, 11.01.2016 року Орябинська Є.І. звернулася до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку по вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва, яку вона використовує з 1951 року.

04.02.2016 року вищезазначене клопотання з документами повернуто позивачу із зазначеною причиною, що на графічних матеріалах не зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

23 лютого 2016 року Орябинська Є.І. повторно подала до Київської міської ради клопотання з додатковими документами.

16.11.2016 року Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради на засіданні, що підтверджується протоколом №26 по справі - клопотанні К-26490, відхилено підготовлений Департаментом земельних ресурсів проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Підставою для відмови слугувало те, що відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, частина земельної ділянки потрапляє до території захисних зелених насаджень.

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради листом від 30.12.2016 року № 08/281-4238 повідомила, що суб'єкт подання, Департамент земельних ресурсів, може самостійно подати відхилений постійною комісією проект рішення для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київської міськради.

Проте, Департамент земельних ресурсів після доопрацювання справи - клопотання К -26490 підготував проект рішення Київської міської ради (ПР- 12861 від 20.02.2017р.) «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Рішенням від 20.04.2017 року №195/2417 Київська міська рада відмовила у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва орієнтованою площею 0,04 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-26490) (далі по тексту – оскаржуване рішення).

Не погоджуючись з оскаржуваними діями та рішеннями відповідачів, позивач звернулася з даним позовом до суду за захистом своїх прав та законних інтересів.

Приймаючи рішення про часткове задоволення адміністративного позову, суд першої інстанції виходив з того, що у відповідача були відсутності правові підстави для винесення оскаржуваних рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

Колегія суддів апеляційної інстанції погоджує висновок суду першої інстанції, оскільки він знайшов своє підтвердження під час апеляційного розгляду справи.

Спірні правовідносини регулюються Конституцією України та Земельним кодексом України (далі по тексту - ЗК України) (в редакції чинній на момент виникнення спірних правовідносин).

Відповідно до ч. 1 ст. 116 ЗК України, громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Згідно з ч. 6 ст. 118 ЗК України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації або сільської, селищної, міської ради за місцезнаходженням земельної ділянки. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

Відповідно до ч. 7 ст. 118 ЗК України Рада міністрів Автономної Республіки Крим, районна, Київська чи Севастопольська міська державна адміністрація або сільська, селищна, міська рада розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обгрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Отже, розгляд клопотання позивача про виділення в порядку безоплатної приватизації земельної ділянки є виключною компетенцією Київської міської ради (КМДА).

В матеріалах справи міститься Пояснювальна записка №ПЗ-22165 від 26.12.2016 року, в якій зазначено наступне: «Особливі характеристики ділянки. Наявність будівель і споруд на ділянці: Забудована господарськими спорудами. Інші особливості: Відповідно до приказу №150 по совхозу «Хотовський» від 31.03.1980 земельна ділянка площею 0,06 га по вул. Барикадній, 3 була виділена гр. Капшученко Є.І. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території захисних зелених насаджень,

КОПІЯ

частково до садибної житлової забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилено проект рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Орябинській Єлизаветі Іванівні на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (витяг з протоколу №26 від 16.11.2016 року)».

Відповідно до довідки Органу самоорганізації населення в м. Києві «Комітет мікрорайону «ПИРОГІВ» № 17 від 20.10.2015 року, яка міститься в матеріалах справи, на земельній ділянці знаходяться господарські споруди, кілька десятків фруктових дерев та кущів, які доглядаються гр. Орябинською Є.І., яка з 1951 року по 2005 року працювала в СШ №150 та проживала і була прописана в будинку по Барикадна, 3 (а.с.32).

Тобто, вищезазначеними документами підтверджується, що позивачем використовується спірна земельна ділянка та на ній розташовані будівлі, які використовуються останньою за призначенням.

Крім того, в Пояснювальній записці №ПЗ-22165 від 26.12.2016 року зазначено, що земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Між тим, підставою для прийняття відповідачем оскаржуваного рішення від 20.04.2017 року №195/2417 слугувало те, що відповідно до генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року №370/1804, частина земельної ділянки потрапляє до території захисних зелених насаджень.

Проте, під час розгляду справи в судах першої та апеляційної інстанцій, Київською міською радою, в якості належних доказів, не надано схему та рішення, яким встановлено межі та з якого моменту частина спірної земельна ділянка, і яка саме частина, яку використовує позивач, віднесено до генерального плану міста Києва та приміської зони на період до 2020 року.

Таким чином, виходячи з викладеного та аналізуючи вимоги Земельного кодексу України, суд першої інстанції дійшов обґрунтованого висновку, що розбіжність та суперечності, які містилися в Пояснювальній записці та поданих позивачем документів не дали змоги у повній мірі розглянути та прийняти Київською міською радою обґрунтоване рішення, що не відповідає вимогам чинного законодавства України.

Крім того, відповідно ст. 20 Земельною кодексу Української РСР 1970 р. (у редакції 1977 р. яка діяла па моменту прийняття рішення) право довгострокового тимчасового користування землею засвідчується актами, форма яких встановлюється Радою Міністрів Української РСР. При цьому ст. 22 Земельного кодексу Української РСР 1970 р. (у відповідній редакції) Приступати до користування наданою земельною ділянкою до встановлення відповідними землевпорядними органами меж цієї ділянки в натурі (на місцевості) і видачі документа, який засвідчує право користування землею, забороняється.

Як вбачається з матеріалів справи, документи, в розумінні Земельного кодексу Української РСР 1970, які свідчать про наявне право землекористування спірною земельною ділянкою, а також її відведення землекористувачам в натурі у озивача наявні (Наказ №150 по радгоспу «Хотовський» від 31.03.1980 р).

Згідно зі ст. 181 ЗК України землеустрій - це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональної організації території адміністративно-територіальних утворень, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Відповідно до ст. 182 ЗК України мета землеустрою полягає в забезпеченні раціонального використання та охорони земель, створенні сприятливого екологічного

середовища та поліпшенні природних ландшафтів.

Проект відведення земельної ділянки є одним із видів технічної документації із землеустрою, який є складовою змісту землеустрою (стаття 184 ЗК України).

Не заслуговують на увагу доводи апелянта, що спірна земельна ділянка виділена іншій особі Капшученко Є.І., оскільки, як вбачається з поданих документів, «Капшученко» це дівоче прізвище позивача.

Таким чином, позовні вимоги в частині щодо визнання протиправним і скасувати рішення Київської міської ради від 20.04.2017 року №195/2417 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" є обґрунтованими та такими, що підлягають задоволенню.

Щодо позовних вимог про скасування рішення Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради, викладене в протоколі засідання №26 від 16.11.2016 року по справі - клопотанні К-26490, яким комісія відхилила підготовленій Департаментом земельних ресурсів проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», Суд апеляційної інстанції зазначає наступне.

Відповідно до п. 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради затверджене Рішення Київради від 7 липня 1998 р. №63, Висновок Комісії - це ухвалене Комісією рішення з питання, яке віднесене до компетенції Київради, вивчалося Комісією і ґрунтується на узагальненні всіх необхідних і достатніх пропозицій, матеріалів, довідок, висновків і рекомендацій вчених, спеціалістів, фахівців, експертів і зацікавлених сторін і осіб. Висновок Комісії враховується при ухваленні інших рішень Комісії або при ухваленні рішень Київради. Висновок Комісії, який належить врахувати при підготовці проекту рішення Київради, надсилається до апарату Київради або до профільної комісії, яка готує проект рішення. Рекомендації Комісії - це ухвалене Комісією рішення з питання, яке віднесено до компетенції Київради, вивчалося Комісією і стосується внесення змін у діяльність органів влади, підприємств, установ, організацій і посадових осіб, що розміщені або проводять свою діяльність на території міста Києва. Рекомендації Комісії повинні містити обґрунтування (констатація недоліків або порушень і посилання на відповідні висновки і рекомендації), конкретні пропозиції і термін їх впровадження. Рекомендації Комісії надсилаються до відповідних органів, підприємств, установ, організацій і посадових осіб, які у встановлений Комісією термін повідомляють про результати розгляду і вжиті заходи.

Відповідно до ч. 1 ст.19 КАС України, юрисдикція адміністративних судів поширюється на справи у публічно-правових спорах фізичних чи юридичних осіб із суб'єктом владних повноважень щодо оскарження його рішень (нормативно-правових актів чи індивідуальних актів), дій чи бездіяльності, крім випадків, коли для розгляду таких спорів законом встановлено інший порядок судового провадження.

За змістом даної норми закону предмет оскарження за правилами адміністративного судочинства повинен мати юридичне значення, тобто впливати на коло прав, свобод, законних інтересів чи обов'язків, а також встановлені законом умови їх реалізації.

Враховуючи викладене та зважаючи на те, що Комісія не являється суб'єктом владних повноважень, не здійснює владних управлінських функцій, а є органом, що входить до структури Київської міської ради, виконує консультативно-дорадчі функції, за результатами своєї роботи приймає рішення у вигляді висновків, які містять рекомендаційний характер, не породжують прав та обов'язків для їх суб'єктів, а тому не можуть бути предметом оскарження в порядку КАС України.

Таким чином, позовні вимоги в даній частині не підлягають задоволенню.

КОПІЯ

Щодо позовних вимог про зобов'язати відповідача у місячний строк, на підставі підготовленого Департаментом земельних ресурсів Київської державної адміністрації проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (справа - клопотання К-26490)», надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, суд апеляційної інстанції зазначає наступне.

При цьому, колегією суддів апеляційної інстанції враховується, що спосіб відновлення порушеного права має бути ефективним та таким, який виключає подальші протиправні рішення, дії чи бездіяльність суб'єкта владних повноважень, а у випадку невиконання, або неналежного виконання рішення не виникала б необхідність повторного звернення до суду, а здійснювалося примусове виконання рішення.

Аналогічна позиція викладена у постановах Верховного Суду України від 16.09.2015 року у справі №21-1465а15 та від 02.02.2016 року у справі №804/14800/14.

Захист порушених прав, свобод чи інтересів особи, яка звернулася до суду, може здійснюватися судом також в інший спосіб, який не суперечить закону і забезпечує ефективний захист прав, свобод, інтересів людини і громадянина, інших суб'єктів у сфері публічно-правових відносин від порушень з боку суб'єктів владних повноважень.

Згідно частини 1, пункту 10 частини 2 статті 245 Кодексу адміністративного судочинства України при вирішенні справи по суті суд може задовольнити позов повністю або частково чи відмовити в його задоволенні повністю або частково. У разі задоволення позову суд може прийняти рішення про інший спосіб захисту прав, свобод, інтересів людини і громадянина, інших суб'єктів у сфері публічно-правових відносин від порушень з боку суб'єктів владних повноважень, який не суперечить закону і забезпечує ефективний захист таких прав, свобод та інтересів.

Саме по собі визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 20.04.2017 року №195/2417 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» не гарантує позивачу повний судовий захист її порушеного права.

Таким чином, законним є висновок суду першої інстанції, що для відновлення порушеного права позивача та належного захисту законних прав та інтересів останньої, є необхідним зобов'язання відповідача повторно розглянути проект щодо відведення земельної ділянки на вул. Барикадній у Голосіївському районі міста Києва гр. Орябинській Єлизаветі Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (справа-клопотання К-26490)».

Кожен, чиї права та свободи, визнані в цій Конвенції, було порушено, має право на **ефективний засіб** юридичного захисту в національному органі, навіть якщо таке порушення було вчинене особами, які здійснювали свої офіційні повноваження (ст. 13 Конвенції).

Як зазначено в п. 4.1 Рішення Конституційного суду України від 02.11.2004 р. N 15-рп/2004 суд, здійснюючи правосуддя на засадах верховенства права, забезпечує захист гарантованих Конституцією та законами України прав і свобод людини і громадянина, прав і законних інтересів юридичних осіб, інтересів суспільства і держави.

Європейський суд з прав людини у своїх рішеннях визначив окремі ознаки принципу верховенства права у розбудові національних систем правосуддя та здійсненні судочинства, яких мають дотримуватись держави - члени Ради Європи, що підписали Конвенцію про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

Відповідно до ст. 17 Закону України «Про виконання рішень та застосування практики Європейського суду з прав людини» практика ЄСПЛ підлягає застосуванню судами як джерело права.

Згідно судової практики Європейського суду з прав людини (рішення по справі Олссон проти Швеції від 24 березня 1988 року) запорукою вірного застосування дискреційних повноважень є високий рівень правової культури державних службовців, водночас, суди повинні відновлювати порушене право **шляхом зобов'язання суб'єкта владних повноважень**, у тому числі колегіальний орган, прийняти конкретне рішення про надання можливості, якщо відмова визнана неправомірною, а інших підстав для відмови не вбачається.

При цьому, Суд застосовує висновки Європейського суду з прав людини, викладені в рішенні від 01.07.2003 р. по справі «Суомінен проти Фінляндії», відповідно до яких, саме орган влади зобов'язаний виправдати свої дії, навівши обґрунтування своїх рішень.

Крім того, Суд враховує правову позицію, висловлену в рішенні Європейського Суду з прав людини від 20.10.2011 р. у справі «Рисовський проти України», в якому Суд зазначив, що принцип «належного урядування», зокрема передбачає, що державні органи повинні діяти в належний і якомога послідовніший спосіб. При цьому, на них покладено обов'язок запровадити внутрішні процедури, які посилять прозорість і ясність їхніх дій, мінімізують ризик помилок і сприятимуть юридичній визначеності у правовідносинах. Державні органи, які не впроваджують або не дотримуються своїх власних процедур, не повинні мати можливість уникати виконання своїх обов'язків.

Суд при вирішенні справи керується принципом верховенства права, відповідно до якого зокрема **людина, її права та свободи визнаються найвищими цінностями** та визначають зміст і спрямованість діяльності держави (ч. 1 ст. 6 КАС України).

Колегія суддів апеляційної інстанції бере до уваги правову позицію, яка висвітлена в п. 9 мотивувальної частини рішення Конституційного суду України від 30.01.2003 р. N 3-рп/2003, а саме: «Правосуддя за своєю суттю визнається таким лише за умови, що воно відповідає вимогам справедливості і забезпечує ефективне поновлення в правах. Загальною декларацією прав людини 1948 року передбачено, що кожна людина має право на ефективне поновлення в правах компетентними національними судами у випадках порушення її основних прав, наданих їй конституцією або законом (стаття 8). Право на ефективний засіб захисту закріплено також у Міжнародному пакті про громадянські та політичні права (стаття 2) і в Конвенції про захист прав людини та основних свобод (стаття 13)».

Аналіз наведених правових положень дає підстави колегії суддів апеляційної інстанції дійти висновку, що даний адміністративний позов підлягає частковому задоволенню, а тому доводи викладені відповідачем в апеляційній скарзі не заслуговують на увагу суду.

Колегія суддів апеляційної інстанції приходить до висновку, що інші доводи апелянта не знайшли свого підтвердження під час апеляційного розгляду, а тому судом до уваги не приймаються.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно із ч. 2 ст. 77 КАС України в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача.

В даному випадку, відповідачем, як суб'єктом владних повноважень, не доведено правомірності своїх дій та не надано обґрунтованих доводів прийняття оскаржуваного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

Отже, колегія суддів апеляційної інстанції вважає, що судом першої інстанції було вірно встановлено фактичні обставини справи, надано належну оцінку дослідженим

доказам, прийнято законне та обгрунтоване рішення у відповідності з вимогами матеріального та процесуального права.

Обставини, викладені в апеляційній скарзі, до уваги не приймаються, оскільки є необгрунтованими та не є підставами для скасування рішення суду першої інстанції.

В зв'язку з цим колегія суддів вважає необхідним апеляційну скаргу залишити без задоволення, а рішення суду першої інстанції – без змін.

Керуючись ст.ст. 242, 308, 310, 315, 316, 321, 322, 325, 328, 329 КАС України, суд, –

П О С Т А Н О В И В:

Апеляційну скаргу Київської міської ради - залишити без задоволення.

Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 23 жовтня 2018 року - без змін.

Постанова суду набирає законної сили з дати її прийняття та може бути оскаржена шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до Верховного Суду у порядку та строки, визначені ст.ст. 328-331 КАС України.

Головуючий суддя: Шурко О.І.

Судді: Василенко Я.М.

Кузьменко В.В.

Підпис
Підписи
З оригіналом згідно
Секретар судового засідання
Коцюба Т.

ПРОШИТО ТА
ПРОНУМЕРОВАНО
НА ___ АРКУШАХ

Секретар Кошеба Т.М.

ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ
АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД
01010, м. Київ
вул. Московська, 8, корп.30.

ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ
АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД
вул.Московська,8,корп.30,
м. Київ, 01010

01.03.19

3720

рішення

Суддя: **Шурко О.І.**

р/л з повідомленням

Київ-29

01029 2655490 2

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36,Київ 44,01044

п. 20.7.79 К-34112

Голові постійно – діючої комісії КМР
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Мищенко О. Г.
02095, м. Київ,
[redacted]

Заява

Я, Мартинович Олександр Васильович звертаюся до Вас, щодо винесення мого питання на порядок денний комісії.

На підставі договору дарування ВВМ №817215 я маю гаражний бокс по вул. Сортувальній, 22. Даний гаражний бокс належить мені на праві приватної власності, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 51251671. У зв'язку зі зміною земельного законодавства, для володіння майном, що знаходиться на земельній ділянці, необхідно володіти право установчими документами на земельну ділянку. В зв'язку з чим 04.05.2018р. я письмово звернувся до департаменту земельних ресурсів в м. Києві з проханням надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та винесення мого питання на порядок денний.

Однак, станом на сьогоднішній день жодної письмової відповіді я не отримав, що прямо порушує закон України про звернення громадян.

В зв'язку з вище викладеним прошу:

- винести на розгляд комісії питання про розроблення проекту землеустрою;
- повідомити мене про дату засідання комісії, на якому буде розглянуте клопотання;
- надати письмову відповідь на моє клопотання.

030818

Київська міська рада
03.08.2018 № 08/М-3818

п.20.7.77 К-34863
кп.20.7.78 К-34862

До

Київської міської ради

01044, м. Київ, вул. Хрещатик,36

Форись Н.М.

Форися А.В.

020[redacted]227

Лист-запит

На підставі статей 1,13,19,20 Закон України «Про доступ до публічної інформації» від 13 січня 2011 року, які надають право звертатись із запитами до розпорядників інформації щодо надання публічної інформації, прошу надати наступну інформацію (наступні документи):

В липні 2018р., нами були подані клопотання № К-34862 та № К-34863 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для індивідуального садівництва. До клопотань були додані графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельних ділянок.

На підставі листа від 19 липня 2019р., № 057-057/Ф-1135-2529 клопотання № К-34862 та № К- були розглянуті Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та були підготовлені та погоджені відповідні проекти рішень Київської міської ради, які разом із клопотаннями 12.10.2018р., передано на розгляд до Київської міської ради.

Відповідно до ст.ст.118,122 Земельного кодексу України, розгляд клопотань здійснюється у місячний строк, після чого надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок або мотивована відмова у його наданні.

Станом на 15 жовтня 2019р., відповідей на №№ К-34862 та № К-34863 не отримано.

Просимо Вас, відповідно до діючого законодавства України відреагувати на наш запит та повідомити нас про результати клопотань № К-34862 та № К-34863.

Форись Н.М

Форись А.В.

Київська міська рада
21.10.2019 № **08/1091 (3)**

К-31751
п.20.7.107

Київське Інвестиційне Агентство

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ. 01004, тел./факс (044) 289-53-51, e-mail: info@investinkyiv.org,
web: www.investinkyiv.org
Код ЄДРПОУ 21655857

18.11.2019 р. № 050/30-1375

Голові постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До проекту порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.11.2019 було включено питання п. 14.7.107 «Розгляд (повторний розгляд) справ-клопотань (відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)», а саме справа К-31751 (ПР-14761 від 28.11.2017) надання КП «Київське інвестиційне агентство» дозволу на розробку проекту землеустрою на земельну ділянку по вул. Милославська для будівництва і обслуговування житлових будинків з об'єктами громадського призначення (в тому числі громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-центр».

Агентство листом від 04.06.2018 №050/30-570 вже зверталось до Вас з проханням повернення вказаної вище справи.

Просимо Вас повторно не виносити на розгляд комісії вищезгадане питання та повернути до Агентства справу К-31751 для доопрацювання та подачі її до приймальні Київської міської ради з земельних питань.

Додаток на одній сторінці

З повагою,

В.о. Генерального директора Юлія ТУР

Київська міська рада
18.11.2019 № 08/26901

Київська міська рада
ОТРИМАНО
18 ЛИС 2019
Вх. 01/1-23909

Вик: Токаренко
289-53-51

Київське Інвестиційне Агентство

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 289-53-51, e-mail: info@investinkyiv.org,
web: www.investinkyiv.gov.ua
Код ЄДРПОУ 21655857

04.06.2018 р. № 050/30-570

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До проекту порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018 було включено питання п. 23.7.23 «Розгляд справ-клопотань (відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)», а саме справа К-31751 (ПР-14761 від 28.11.2017) надання КП «Київське інвестиційне агентство» дозволу на розробку проекту землеустрою на земельну ділянку по вул. Милославська для будівництва і обслуговування житлових будинків з об'єктами громадського призначення (в тому числі громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-центр».

Просимо Вас не виносити на розгляд комісії вищезгадане питання та повернути до Агентства справу К-31751 для доопрацювання та повторної її подачі до приймальні Київської міської ради з земельних питань.

З повагою,

В.о. генерального директора В. Гасюнас

К-38323
п. 20.7.108

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
ГАРАЖНИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«АТОВЕЦЬ»

02167 м. Київ вул..Вірьовки Григорія 1
Код ЗКПО № 41529381 тел.098-575-02-44
Адреса для листування
02232 м. Київ вул. Закревського 89 кв.156
e-mail: atovez@ukr.net,

Київська міська рада
19.11.2019 № **08/27041**

№ 14 « 19 » листопада 2019 р.

Київська міська Рада
голові постійної комісії з питань
містобудування та архітектури
О.Міщенко

КЛОПОТАННЯ

У Вас на розгляді з травня місяця 2019 року знаходиться наше клопотання № К-38323 щодо будівництва оздоровчо-спортивного комплексу з підземним паркінгом по вулиці Миколи Закревського 48 у Деснянському районі.

Згідно Вашого листа № 08/281-772 від 10.05.2019 року Ви розглянете наші клопотання на засіданні комісії.

В зв'язку з тим що попереду зима до якої залишилось декілька місяців, просимо Вас надати надати нам дозвіл на проведення підготовчих робіт на цій земельній ділянці, а саме Організацію під'їзних доріг, вивезення раніше завезеного будівельного сміття, встановлення тимчасового піркану, встановлення тимчасового вагончика для охорони та працівників, проведення тимчасового постачання електроенергії, проведення геологічних та геодезичних робіт.

З повагою
Голова кооперативу Поляков Л.Г.

Додаток на 11 аркушах

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

27.06.18 № ПВЦ-15293
на №_____ від _____

Релігійна громада Свято-Покровської
Троєщинської церкви
вул. М. Закревського, 89, кв. 156,
м. Київ

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано звернення від 23.05.2018 № 1 щодо забезпечення вільного доступу та проїзду до земельної ділянки на вул. Закревського, 48 у Деснянському районі. За результатами опрацювання повідомляємо.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 667/1531 та інформації, яка міститься на офіційному сайті КП «Київтранспарксервіс» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), балансоутримувачем вказаної території є КП «Київтранспарксервіс», функціональне призначення території - для розміщення паркувального майданчику площею 253 кв. Суб'єктом господарювання вказаного майданчику визначено ФО-П Пелієв А. Г.

На момент перевірки територія благоустрою перебувала у належному санітарному стані.

Перший заступник директора Т. Панчій

Горбач 489 31 40

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.02 2019 №0570202/3- 3930

на № _____ *від* _____

Державне комунальне підприємство
«Лавра»

вул. Закревського, 89, кв. 156, м. Київ, 02232

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.12.2018 № 08/24166 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) звернення державного комунального підприємства «Лавра» від 19.12.2018 № 1 розглянуто та в межах повноважень повідомляється таке.

За наявною в Департаменті інформацією, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку площею 0,315 га на перетині вулиць Милославської та Закревського у Деснянському районі не зареєстровано.

Всі клопотання від державного комунального підприємства «Лавра» про надання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою, подані на земельні ділянки на перетині вулиць Милославської та Закревського у Деснянському районі, опрацьовані Департаментом в установленому порядку, та за результатами підготовлено відповідні проекти рішень Київської міської ради або надано відповідь листами про необхідність їх доопрацювання.

Працівниками Департаменту буде здійснено обстеження земельної ділянки на перетині вулиць Милославської та Закревського у Деснянському районі та у разі виявлення порушень буде вжито дієвих заходів в межах наданих повноважень.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Станіслав Коростій 279 71 19

Темпдисв

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

12.04.19 № 064-ОП/П-4785-581
на № _____ від _____

Поляков Л. Г.
вул. Миколи Закревського, 89, кв. 156,
м. Київ, 02232

Шановний Леонтію Григоровичу!

На виконання доручення заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О. від 15.03.2019 № ОП/П-4785 у Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Вашу заяву, стосовно законності демонтажу належних Вам тимчасових споруд, які були демонтовані. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

Порядок розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності проводиться відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.94 № 198, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068, рішенням Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року №. 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради» та рішенням Київської міської ради № 746/746 від 25 грудня 2014 року «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально – культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

Довідка

Про проведення перевірки
по зверненню громадянина Полякова Л.Г.

20.03.2019 року на виконання до Деснянського УП ГУНП у місті Києві надійшла заява громадянина Полякова Леонтія Григоровича, проживаючого за адресою: м. Київ, вул. Закревського, 89, квартира №156 про те, що на перетині вул. Милославська вул. Закревського в м. Києві розташовані дві незаконні автостоянки, які належать гр-ну Сусло В.В. та гр-ну Козоріз С.Ф.

Зазначену інформацію для проведення перевірки та прийняття рішення згідно вимог чинного законодавства зареєстровано до журналу єдиного обліку заяв та повідомлень про вчинені кримінальні правопорушення та інші події Деснянського УП ГУНП у місті Києві за №18774 від 20.03.2019 року.

Згідно листа Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 02.07.2018 року на перетині вул. Закревського – Милославська в м. Києві розміщено паркувальні майданчики ТОВ «Систем Кепітал Груп» на підставі договору з КП «Київтранспарксервіс» від 23.05.2015 року №ДНП-2015-07/51 за адресою: м. Київ, вул. Закревського, 48 та ФОП Пелеєв А.Г., який діє на підставі договору з «Київтранспарксервіс» від 21.12.2012 року №ДНП-2012-12/16 за адресою: м. Київ, вул. Закревського, 93.

В зв'язку з відсутністю даних, які б вказували на наявність кримінального правопорушення, вказана подія не внесена до Єдиного реєстру досудових розслідувань. Звернення розглянуто згідно із вимогами Закону України «Про звернення громадян».

Старший ДОП Деснянського УП
ГУНП у місті Києві
майор поліції
25.03.2019 О.І. Серомят

ПОГОДЖЕНО
Начальник сектору превенції ВП №2
Деснянського УП ГУНП у місті Києві
капітан поліції О.Ю. Галузінський

ЭО № 8998 Кільченко Анна Олександрівна
7.02.2019 Закр. 85 кв. 59
Закр. 87 ф.

ЭО № 8462 : 8248

КОПІЯ

1-кс/754/3257/18
Справа № 754/13317/18

УХВАЛА
Іменем України

23 жовтня 2018 року Слідчий суддя Деснянського районного суду м. Києва Лісовська О.В., за участю секретаря Грей О.П., особи, яка подала скаргу, Полякова Л.Г., прокурора Дорошенка В.В., розглянувши у відкритому судовому засіданні у м. Києві скаргу Полякова Леонтія Григоровича на постанову слідчого СВ Деснянського УП ГУНП в м. Києві про закриття кримінального провадження № 12012110030000119 та про зобов'язання вчинити слідчі дії у кримінальному провадженні № 12013110030011160, -

ВСТАНОВИВ:

До Деснянського районного суду м. Києва 27.09.2018 року надійшла скарга Полякова Л.Г. на постанову слідчого СВ Деснянського УП ГУНП в м. Києві про закриття кримінального провадження № 12012110030000119 та про збов'язання вчинити слідчі дії у кримінальному провадженні № 12013110030011160, в якій Поляков Л.Г. просить скасувати постанову № 12012110030000119, як незаконну, а також допитати його в якості потерпілого та Сусло В.В. допитати в якості підозрюваного.

Зі змісту скарги і долучених до неї документів вбачається, що слідчим відділом Деснянського управління поліції Головного управління Національної поліції у м.Києві проводилось досудове розслідування у кримінальному провадженні №12012110030000119 від 24.11.2012 року. за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 2 ст. 197-1 та ст. 356 КК України. Слідчий СВ Деснянського управління поліції ГУ НП в м. Києві Калюжний Є.Д. постановою від 01.08.2018 року закрив зазначене кримінальне провадження, у зв'язку з відсутністю в діянні складу правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 197-1 КК України.

Також слідчим відділом Деснянського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві проводилось досудове розслідування у кримінальному провадженні № 12013110030011160 від 02.08.2013 року, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України. Слідчий СВ Деснянського управління поліції ГУ НП в м. Києві Юрченко Я.Л. постановою від 24.03.2018 року закрив зазначене кримінальне провадження, у зв'язку з відсутністю в діянні складу правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України.

У судовому засіданні Поляков Л.Г. скаргу підтримав, просив її задовольнити та пояснив, що зазначені постанови на його думку, є незаконними та необґрунтованими, прийняті без проведення належної перевірки, а тому просить постанову слідчого від 01.08.2018 року скасувати.

Прокурор Дорошенко В.В. у судовому засіданні просив відмовити у задоволенні скарги Полякова Л.Г., зважаючи на її безпідставність та необґрунтованість, надав суду матеріали кримінального провадження.

Слідчий у судове засідання не з'явився, але його неявка не є перешкодою для розгляду скарги.

Деснянський районний суд міста Києва
*2603*18016531*1*1*

Вислухавши доводи особи, яка подала скаргу, вислухавши думку прокурора, вивчивши письмові матеріали справи, оглянувши матеріали, на підставі яких прийнято рішення про закриття кримінальних проваджень, слідчий суддя приходить до наступного висновку.

Відповідно до положень ч. 2 ст. 9 КПК України прокурор, керівник органу досудового розслідування, слідчий зобов'язані всебічно, повно і неупереджено дослідити обставини кримінального провадження, виявити як ті обставини, що викривають, так і ті, що виправдовують підозрюваного, обвинуваченого, а також обставини, що пом'якшують чи обтяжують його покарання, надати їм належну правову оцінку та забезпечити прийняття законних і неупереджених процесуальних рішень.

Згідно із ст. 2, 284 КПК України закриття кримінального провадження є одним із способів його остаточного вирішення, а тому провадження має закриватися після всебічного, повного та об'єктивного дослідження всіх обставин справи та оцінки слідчим всіх зібраних та перевірених доказів.

Тобто повнота дослідження кримінального провадження означає встановлення всього кола фактичних обставин, що можуть суттєво вплинути на рішення у кримінальному провадженні; використання такої сукупності доказів, яка обгрунтовує зроблені висновки як такі, що не залишають місця сумнівам.

Неупередженість означає пізнання органами, що ведуть процес, обставин кримінального провадження у точній відповідності з дійсністю, неупередженість їх у збиранні, перевірці та оцінці доказів, безсторонність щодо всіх учасників процесу та інших осіб, які беруть участь у кримінальному провадженні, оскільки на прокурора, керівника органу досудового розслідування, слідчого покладається обов'язок надати доказам належну правову оцінку за правилами ч.1 ст. 94 КПК України, та забезпечити прийняття законних і неупереджених процесуальних рішень.

Відповідно до положень ст. 22 КПК України кримінальне провадження здійснюється на основі змагальності, що передбачає самостійне обстоювання стороною обвинувачення і стороною захисту їхніх правових позицій, прав, свобод і законних інтересів засобами, передбаченими цим Кодексом. Сторони кримінального провадження мають рівні права на збирання та подання до суду речей, документів, інших доказів, клопотань, скарг, а також на реалізацію інших процесуальних прав, передбачених цим Кодексом. Суд, зберігаючи об'єктивність та неупередженість, створює необхідні умови для реалізації сторонами їхніх процесуальних прав та виконання процесуальних обов'язків.

З норм ст. 26 КПК України випливає, що сторони кримінального провадження є вільними у використанні своїх прав у межах та у спосіб, передбачених цим Кодексом. Слідчий суддя, суд у кримінальному провадженні вирішують лише ті питання, що винесені на їх розгляд сторонами та віднесені до їх повноважень цим Кодексом.

Як встановлено при розгляді скарги, на підставі заяви Полякова Л.Г. від 27.04.2013 року слідчим відділом Деснянського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві проводилось досудове розслідування у кримінальному провадженні №12012110030000119 від 24.11.2012 року, за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 2 ст. 197-1 та ст. 356 КК України.

Постановою слідчого СВ Деснянського управління поліції ГУ НП в м. Києві Калюжним Є.Д. від 01.08.2018 року закрито зазначене кримінальне провадження, у зв'язку з відсутністю в діянні складу правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 197-1 КК України.

Деснянський районний суд
Україна
*2603*18016531*1*1*

Також на підставі заяви Полякова Л.Г. від 01.08.2013 року слідчим відділом Деснянського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві проводилось досудове розслідування у кримінальному провадженні № 12013110030011160 від 02.08.2013 року, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України.

24.03.2018 року постановою слідчого СВ Деснянського управління поліції ГУ НП в м. Києві Юрченко Я.Л. закрито зазначене кримінальне провадження, у зв'язку з відсутністю в діянні складу правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України.

Відповідно до вимог ст. 110 КПК України, постанова слідчого про закриття кримінального провадження має бути мотивованою, її зміст повинен відповідати фактичним обставинам, встановленим матеріалами справи, зокрема, в ній має бути викладено суть заяви особи, яка звернулась з метою захисту своїх прав та відповіді на всі поставлені нею питання, які виключають провадження у справі і обумовлюють її закриття, що є однією з гарантій забезпечення прав і законних інтересів учасників процесу.

Закриття кримінального провадження є одним із способів його остаточного вирішення, а тому провадження має закриватися після всебічного, повного та об'єктивного дослідження всіх обставин справи та оцінки слідчим всіх зібраних та перевірених доказів, що передбачено ст. 284 КПК України.

Статтею 91 КПК України визначені обставини, які підлягають доказуванню у кримінальному провадженні. Доказування полягає у збиранні, перевірці та оцінці доказів з метою встановлення обставин, що мають значення для кримінального провадження.

04.03.2015 року старшим прокурором прокуратури Деснянського району м.Києва Дорошенко В.В. надано вказівки, у кримінальному провадженні №12012110030000119 від 24.11.2012 року, в порядку ст. 36 КПК, слідчому відділення розслідування злочинів у сфері господарської діяльності СВ Деснянського РУ ГУ МВС України в м.Києві Головатюк В.О., а саме: викликати та допитати гр. Сусло В.В., який використовує земельну ділянку під розміщення автостоянки на перетині вулиць Милославська та Закревського у Деснянському районі м.Києва; допитати охоронців автостоянки щодо фактичної кількості "місць" для паркування транспортних засобів; терміново направити повторне доручення до Державної екологічної інспекції України щодо проведення перевірки законності розміщення автостоянки за вищевказаною адресою; витребувати відповіді на попередні запити, які були направлені до Департаменту земельних ресурсів КМДА від 29.08.2014 №46/119 та до Держсмагенства України від 12.09.2014 року № 46/119/10221; підготувати та направити запит до ПАТ «Київводоканал» щодо встановлення чи знаходиться в охоронній зоні інженерних мереж автостоянка на перетині вулиць Милославська та Закревського у Деснянському районі м. Києва. Даний перелік слідчих дій не був вичерпним. Про результати виконання вказівок необхідно було повідомити прокуратуру Деснянського району м. Києва в строк до 18.03.2015 року.

Однак, всупереч наданих вказівок старшим прокурором прокуратури Деснянського району м.Києва Дорошенко В.В., слідчим СВ розслідування злочинів у сфері господарської діяльності СВ Деснянського УП ГУ НП у м.Києві Калюжним Є.Д. було винесено постанову 01.08.2018 року про закриття кримінального провадження № 12013110030011160 від 02.08.2013 року, у зв'язку з відсутністю в діянні, складу кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 с. 197-1 КК України.

Також у даній постанові про закриття кримінального провадження, наявні лише

Деснянський районний суд міста Києва
*2603*18016531*1*1*

посилання на норми діючого законодавства та зазначено про те, що, на думку слідчого, відсутні об'єктивні дані, що могли б вказувати на наявність ознак та складу кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 367 КК України. При цьому відсутні посилання на докази, проведену перевірку та інші дії, що були вчинені для з'ясування всіх обставин у даному провадженні.

З огляду на зазначене вище, вважаю що доводи Полякова Л.Г. заслуговують на увагу та мають бути перевірені слідчим, оскільки слідчим СВ Деснянського УП ГУ НП у м.Києві Калюжним Є.Д. безпідставно винесена постанова про закриття кримінального провадження № 12013110030011160 від 02.08.2013 року та не було вчинено жодних дій по вказаному провадженню.

За таких обставин слідчий суддя за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на всебічному, повному й неупередженому дослідженні всіх обставин кримінального провадження, керуючись законом, оцінюючи кожний доказ, що наявний у провадженні, з точки зору належності, допустимості, достовірності, а сукупність зібраних доказів з точки зору достатності та взаємозв'язку, вважає, що скарга підлягає частковому задоволенню, а саме в частині скасування постанови слідчого № 12013110030011160 від 02.08.2013 року для відновлення досудового розслідування та його проведення у загальному порядку.

Під час досудового розслідування необхідно виконати вказівки прокурора у повному обсязі, допитати свідків у кримінальному провадженні, здійснити оцінку матеріальних збитків у встановленому законом порядку, витребувати докази та вчинити інші процесуальні дії у порядку, визначеному діючим кримінально-процесуальним законом для встановлення всіх обставин кримінального провадження, а також провести необхідні слідчі дії щодо з'ясування обставин про наявність чи відсутність складу (події) злочину, в достатньому для встановлення об'єктивної істини обсязі, і в залежності від встановленого прийняти законне та обґрунтоване рішення щодо подальшого провадження у справі, яке у будь-якому випадку має бути належним чином обґрунтованим з всебічним аналізом фактичних обставин справи та доводів заявника.

Що стосується заявлених вимог Полякова Л.Г. з приводу допиту його в якості потерпілого та допиту Сусло В.В. в якості підозрюваного, то в цій частині повинно бути відмовлено, оскільки постанова слідчого по кримінальному провадженні № 12013110030011160 від 02.08.2013 року судом підлягає скасуванню,тому розгляд інших вимог є не передчасним і дані процесуальні дії можуть бути вчинені безпосередньо слідчим під час досудового розслідування.

На підставі викладеного, керуючись ст. 303, 304, 306, 307, 309, 369-372 КПК України, -

ПОСТАНОВИВ:

Скаргу Полякова Леонтія Григоровича на постанову слідчого СВ Деснянського УП ГУНП в м. Києві про закриття кримінального провадження № 12012110030000119 та про зобов'язання вчинити слідчі дії у кримінальному провадженні № 12013110030011160 – задовольнити частково.

Постанову слідчого СВ Деснянського УП ГУНП в м. Києві Калюжного Є.Д. від 01.08.2018 року про закриття кримінального провадження, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №2012110030000119, – скасувати, кримінальне провадження повернути до СВ Деснянського управління поліції ГУ НП в м. Києві для подальшого досудового розслідування.

Деснянський районний суд міста Києва

*2603*18016531*1*1*

В іншій частині скарги Полякову Л.Г. відмовити.

Копію ухвали направити особі, якою подано скаргу, до СВ Деснянського управління поліції ГУ НП в м. Києві, Київської місцевої прокуратури № 3.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Слідчий суддя **О.В.Лісовська**

З оригіналом згідно
Слідчий суддя О.В.Лісовська

Деснянський районний суд
міста Києва
*2603*18016531*1*1*

№ 14.7.125 К-37180
п.20.7.126 К-37180

Офіс Президента України

Департамент з питань звернень громадян

01220, м. Київ, вул. Банкова, 11, тел. (044) 255-70-42, факс (044) 255-70-51

23.10.2019 № 22/063562-26

Київська міська державна адміністрація

Надсилаємо за належністю на розгляд звернення від 11.09.2019, автор Мельник В.В., що надійшло до Офісу Президента України.

Про результати розгляду просимо повідомити заявника.

Додаток на 5 арк. на першу адресу.

Заступник Керівника Департаменту **Ю.Сизоненко**

Вик. Мандрика В. І.
EDOC-44-618427

Друга адреса

Адресат: Мельник В.В.

Куди: [redacted] 2,

Пошт. індекс: 02121

Київська міська державна адміністрація
24 ЖОВ 2019
Вх. № М-12700/2

Офіс Президента України
Президенту України
Зеленському Володимиру
Олександровичу
requests@apu.gov.ua
Letter@apu.gov.ua
01120, м.Київ, вул.Банкова, 11

Від гр.України Мельника Валентина
Васильовича, який проживає за
адресою:

24 ЖОВ 2019
М-12 дод/2

Звернення

Я, Мельник Валентин Васильович, маю потребу у вирішенні житлового питання, протягом усіх років життя та військової служби дане питання вирішене не було. Як учасник бойових дій, я маю право на першочергове виділення земельної ділянки. З метою реалізації своїх законних прав, протягом 2016-2018 років написав понад 5 заяв до Київської міської ради з клопотаннями щодо відведення мені земельної ділянки та більше 30 до інших органів місцевого самоврядування, а також для отримання інформації відносно земельної ділянки, яку можна отримати під будівництво жилого будинку.

Статтею 81 Земельного кодексу України закріплене право громадян України набувати право власності на земельну ділянку на підставі, зокрема безоплатної передачі із земель державної і комунальної власності.

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад належить передача земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Частиною 1 статті 121 Земельного кодексу України визначено норми безоплатної передачі земельних ділянок, їх цільове призначення та розміри, громадянам України із земель державної або комунальної власності.

Згідно зі статтею 40 Земельного кодексу України, громадяни України мають право отримати, за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, безоплатно у власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

Статтею 5 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» визначено, що учасникам бойових дій є особи, які брали участь у виконанні бойових завдань по захисту Батьківщини у складі військових підрозділів, з'єднань, об'єднань всіх видів і родів військ Збройних сил діючої

22/06 3562-26

армії (флоту), у партизанських загонах і підпіллі та інших формуваннях як у воєнний, так і у мирний час.

Згідно із пунктом 14 частини першої статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасники бойових дій мають право на пільгу, тобто першочергове право на відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Проте, органами місцевого самоврядування з незрозумілих питань вживаються всі заходи для того, щоб перешкодити законослухняному громадянинові України, офіцеру, учаснику бойових дій (антитерористичної операції) отримати земельну ділянку під будівництво жилого будинку. Дане право передбачено ст.121 Земельного кодексу України. **Я знайшов вільні земельні ділянки та надав усі необхідні матеріали (заяви-клопотання від 22.05.2018 К-34294 щодо виділення земельної ділянки мені у власність, що знаходиться за адресою** вулиця Луганська, навпроти господарств за адресами вул.Луганська, буд.6 та вул.Луганська, буд.2, поряд з господарством за кадастровим номером: 8000000000:72:266:0057,Кадастровий номер: відсутній, Код: 72:266:0045, орієнтовний розмір: 0,091 га (9125,83 кв.м.) **та від 10.01.2019 К-37180 щодо виділення земельної ділянки у власність, що знаходиться за адресою вул. В.Брожка поряд з господарствами за кадастровими номерами: 8000000000:72:330:0001 та 8000000000:72:330:0003 в орієнтовному розмірі 0,05 га.**

Проте відповідей від Київської міської ради чи її виконавчих органів (підрозділів, відділів) **з наданням дозволу чи відповіді із зазначенням чітких причин (підстав) відмови не отримав досі.**

Якщо на попередні заяви ще видумувалися причини відмови, то на звернення-клопотання від 22.05.2018 К-34294 та 10.01.2019 К-37180 відповіді не надійшло, в чому вбачаю порушення ст.. 20, 24 Закону України «Про звернення громадян» та ст..212-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Прошу вжити всіх необхідних заходів для реалізації моїх гарантованих Конституцією та іншими законами прав.

Прошу сприяти проведенню перевірки та розслідування, винних осіб притягнути до відповідальності. Про що мене також повідомити та надіслати результати перевірки та розслідування, інформації щодо інших вжитих заходів, а також копії усіх матеріалів перевірок та копії сторінок трудових книжок винних посадових осіб.

Я вважаю, що такі дії направлені для втягнення мене у злочинні корупційні дії для отримання цієї чи іншої земельної ділянки.

Людина являється головною цінністю Держави. Забезпечення її прав і свобод гарантується Конституцією України та Законами.

Додаю витяги з Кадастрової карти України, які додавалися до клопотань від 22.05.2018 К-34294 та 10.01.2019 К-37180.

ПРОШУ СПРИЯТИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ УЧАСНИКАМ БОЙОВИХ ДІЙ ЇХ ЗАКОННИХ ПРАВ, ВОНИ ВИПОВНИЛИ СВІЙ ОБОВЯЗОК

ПЕРЕД УКРАЇНСЬКИМ НАРОДОМ ТА ДЕРЖАВОЮ. ТОЖ НЕХАЙ ДЕРЖАВА ТА УКРАЇНСЬКИЙ НАРОД ВИПОВНИТЬ СВІЙ ОБОВЯЗОК ПЕРЕД ЗАХИСНИКАМИ БАТЬКІВЩИНИ!!!

Відповідь прошу надіслати на електронну скриньку: melnikvv7777@gmail.com та встановленим порядком на адресу м.Київ, вул.А.Вербицького 19, кв.292, 02121.

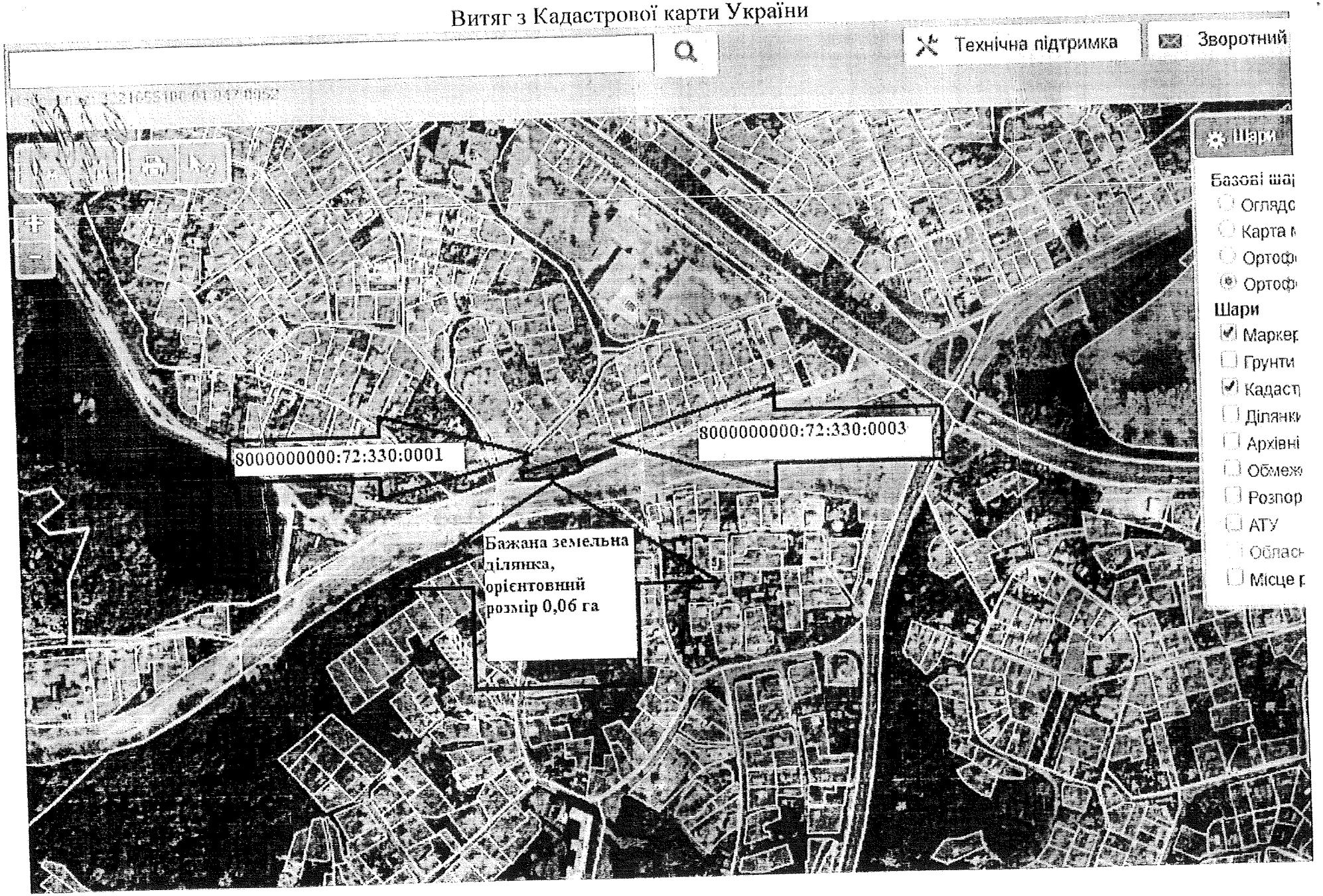
У разі необхідності надання будь-яких додаткових документів, підтверджень – прошу звертатися за вказаним номером телефону, інформацію надам у найкоротший та зручний спосіб.

Слава Україні та Слава чесним добросовісним людям!!!

2019 року Мельник В.В.

Витяг з Кадастрової карти України

Витяг з Кадастрової карти України



К-38878
п.20.7.138

О программе Поддержка zvernen@kmr.gov.ua Выход

Почта Контакты Настройки

Назад Написать со. Ответить Ответить вс... Переслать Удалить Переместить Печать СПАМ Пометить Еще

Входящие
Черновики
Отправленные
СПАМ
Корзина

Form submission from: The for...

Сообщение 2 из 3

От	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Отправитель	info@kmr.gov.ua
Кому	zvernen@kmr.gov.ua
Дата	Вт 17:42

Час створення заповнення форми на сайті
Вівторок, Листопад 19, 2019 - 17:42
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Київська міська рада
Surname: Митюк
First name: Сергій
Patronymic: Петрович
Sex: Чоловіча
Place of residence: м. Київ, вул. Зодчих, буд. 72, кв. 51
E-mail address: serjgood@gmail.com
Contact phone: 0939166672
Add file:
The essence of the raised question:
Відповідно до пункту 2.5. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 за результатом розгляду Вашого клопотання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на перетині вул. Юрія Клена та вул. Петра Дорошенка у Святошинському районі міста Києва (справа - клопотання К-38878) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради. Згідно Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, вказана справа - клопотання разом з проектом рішення передані для подальшого розгляду до Київської міської ради.
Згідно з Законом України «Про звернення громадян», прошу повідомити мене про результат разгляду мого клопотання Київською міською радою.

Київська міська рада
20.11.2019 № 08/М-4632(е)

roundcube

20.7.141 К-31483
20.7.142 К-31517
20.7.143 К-31523
20.7.144 К-31527
20.7.145 К-31417

Тема **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель <info@kmr.gov.ua>
Кому <zvernen@kmr.gov.ua>
Дата 12.06.2018 17:56

Час створення заповнення форми на сайті
Вівторок, Червень 12, 2018 - 17:56
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Іванова
First name: Любов
Patronymic: Михайлівна
Sex: Жіноча
Place of residence: м.Київ
E-mail address: [redacted]
Contact phone: [redacted]
Add file:
http://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/dokument_microsoft_word_0.docx
The essence of the raised question:
Сьогодні, 12.06.2018 року о 16.00 мені зателефонував Головний спеціаліст Управління забезпечення діяльності земельної Комісії Київської міської ради Зубець Владислав Сергійович. Повідомив, що завтра, о 10.30 відбудеться засідання Комісії ,на якому буде розглядатись проект Рішення КМР про відмову учасникам АТО, членам громадської організації «Всеукраїнська організація «Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій» в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність. Я прошу зняти питання з розгляду в зв'язку з тим, що таким же спеціалістом того ж управління я записана на особистий прийом до Голови земельної Комісії на 22 .06.2018 року та з тим, що повідомлено за 2 години до кінця робочого дня, що передує засіданню Комісії. Я знаходжусь сьогодні на Сході з волонтерською місією. У чиновника є 10 днів, встановлених законом, на відповідь на запити і 30 днів на відповідь на звернення А мені за декілька годин потрібно подолати 900 км. За яким законом я повинна це зробити?

І чому саме я? А тому ,що учасники АТО, направивши свої заяви з документами до КМР про надання дозволу на розробку проекту землеустрою ще в серпні 2017 року та отримавши відповіді про розпочатий процес підготовки проекту рішення, надали мені довіреності на представлення їх інтересів ,одні нотаріальні, інші, які не могли навіть на нетривалий час покинути позиції, завірені комбригом. Сьогодні вони кожної миті здійснюють подвиги, сьогодні вони вийшли на околиці міста Донецька, сьогодні вони звільняють один населений пункт за іншим. А що сьогодні для них зробила Київська міська рада? Підготувала проект відмови? Ще раз прошу зняти питання з розгляду, Голові Комісії прийняти мене з особистого прийому, як представника заявників, згідно запису,22 червня 2018 року.
З повагою, Іванова Любов Михайлівна ,представник групи заявників за

Київська міська рада
13.06.2018 № 08/І-2958 (е)

дорученням. Доручення будуть зі мною на
особистому прийомі 22 червня 2018 року.

Голові постійно – діючої комісії КМР
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Мищенко О. Г.

[redacted]

[redacted] ич

Заява

Я, Мартинович Олександр Васильович звертаюся до Вас, щодо винесення мого питання на порядок денний комісії.

На підставі договору дарування ВВМ №817215 я маю гаражний бокс по вул. Сортувальній, 22. Даний гаражний бокс належить мені на праві приватної власності, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 51251671. У зв'язку зі зміною земельного законодавства, для володіння майном, що знаходиться на земельній ділянці, необхідно володіти право установчими документами на земельну ділянку. В зв'язку з чим 04.05.2018р. я письмово звернувся до департаменту земельних ресурсів в м. Києві з проханням надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та винесення мого питання на порядок денний.

Однак, станом на сьогоднішній день жодної письмової відповіді я не отримав, що прямо порушує закон України про звернення громадян.

В зв'язку з вище викладеним прошу:

- винести на розгляд комісії питання про розроблення проекту землеустрою;
- повідомити мене про дату засідання комісії, на якому буде розглянуте клопотання;
- надати письмову відповідь на моє клопотання.

030818

roundcube

Тема: **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель: <info@kmr.gov.ua>
Кому: <zvernen@kmr.gov.ua>
Дата: 12.06.2018 17:56

Час створення заповнення форми на сайті
Вівторок, Червень 12, 2018 - 17:56
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Іванова
First name: Любов
Patronymic: Михайлівна
Sex: Жіноча
Place of residence: м.Київ
E-mail address: invalidy09@gmail.com
Contact phone: +380954908328
Add file:
http://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/dokument_microsoft_word_0.docx
The essence of the raised question:
Сьогодні, 12.06.2018 року о 16.00 мені зателефонував Головний спеціаліст Управління забезпечення діяльності земельної Комісії Київської міської ради Зубець Владислав Сергійович. Повідомив, що завтра, о 10.30 відбудеться засідання Комісії ,на якому буде розглядатись проект Рішення КМР про відмову учасникам АТО, членам громадської організації «Всеукраїнська організація «Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій» в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність. Я прошу зняти питання з розгляду в зв'язку з тим, що таким же спеціалістом того ж управління я записана на особистий прийом до Голови земельної Комісії на 22 .06.2018 року та з тим, що повідомлено за 2 години до кінця робочого дня, що передує засіданню Комісії. Я знаходжусь сьогодні на Сході з волонтерською місією. У чиновника є 10 днів, встановлених законом, на відповідь на запити і 30 днів на відповідь на звернення А мені за декілька годин потрібно подолати 900 км. За яким законом я повинна це зробити?

І чому саме я? А тому ,що учасники АТО, направивши свої заяви з документами до КМР про надання дозволу на розробку проекту землеустрою ще в серпні 2017 року та отримавши відповіді про розпочатий процес підготовки проекту рішення, надали мені довіреності на представлення їх інтересів ,одні нотаріальні, інші, які не могли навіть на нетривалий час покинути позиції, завірені комбригом. Сьогодні вони кожної миті здійснюють подвиги, сьогодні вони вийшли на околиці міста Донецька, сьогодні вони звільняють один населений пункт за іншим. А що сьогодні для них зробила Київська міська рада? Підготувала проект відмови? Ще раз прошу зняти питання з розгляду, Голові Комісії прийняти мене з особистого прийому, як представника заявників, згідно запису,22 червня 2018 року.
З повагою, Іванова Любов Михайлівна ,представник групи заявників за

Київська міська рада
13.06.2018 № 08/I-2958 (е)

Різне п.21.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

30.10.2019 № 08/288-510 вих

на №08/8974 від 22.04.2019
на №08/10099 від 08.05.2019

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська клінічна лікарня №4
вул. Солом'янська, 17, м.Київ, 03110

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, ухваленого за результатами розгляду листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (вх. від 08.05.2019 №08/10099) щодо звернення Київської міської лікарні № 4 (вх. від 22.04.2019 № 08/8974) про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» в частині виключення земельної ділянки по вул. Соломянській, 17, направляємо вам копію витягу з протоколу №16/90 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 23.10.2019 та просимо в межах повноважень опрацювати його, а також за результатами розгляду поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 30 арк. в 1 прим

Голова комісії Костянтин Яловий

Виконавець:
Кравченко Т.І.202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 16/90
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 23.10.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Пинзеник О.О, Москаль Д.Д.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О. М.	– генеральний директор комунального підприємства «Плесо» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва;
Балунюк С.О.	– головний бухгалтер Київської міської клінічної лікарні №4;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Зельдіч М.В.	– голова громадської організації «Громадський екологічний контроль»;
Орхова О.І.	– представник ГО «Микільська Слобідка»;
Фатєєва О.О.	– представник громадської організації «Перше право»;
Шевченко А.О.	– помічник депутата Київської міської ради Іщенка М.В.

Порядок денний

1. Про розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (вх. від 08.05.2019 №08/10099) щодо звернення Київської міської лікарні № 4 (вх. від 22.04.2019 № 08/8974) про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» в частині виключення земельної ділянки по вул. Солом'янській, 17.

СЛУХАЛИ: Балунюк С.О.

ВИСТУПИЛИ: Мальований А.М., Яловий К.В., Мірошниченко І.М., Новіков О.О., Дюжев С.А., Лахматов С.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Пропозиція для голосування 1: Підтримати звернення Київської міської лікарні № 4 (вх. від 22.04.2019 № 08/8974) про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» в частині виключення земельної ділянки по вул. Солом'янській, 17.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 3, «не голосували» – 0.

Рішення не прийнято.

Пропозиція для голосування 2: Звернутись до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з пропозицією підготувати проект рішення Київської міської ради

про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 845/3852 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні № 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації медичного закладу», виключивши частину земельної ділянки по вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва, яка входить до Програми розвитку зелених зон м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

26.04.2019 № 08/281-708

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Копія: Київська міська клінічна лікарня №4
03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене як до голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) звернулася Київська міська клінічна лікарня №4 з черговим листом від 19.04.2019 вих. №0291 (вх. №08/8974 від 22.04.2019) щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» в частині виключення земельної ділянки по вул. Солом'янській, 17.

Як вбачається з доданих до листа документів, зокрема листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2019 №0570202/1-6780 підготовка відповідного проекту рішення відноситься до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Крім того, згідно листа Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 20.02.2019 №226-721, земельна ділянка площею 3,2488 га, яка розташована на території Київської міської клінічної лікарні №4, не перебуває на його балансі та не входить до складу ландшафтного парку по вул. Солом'янській.

Надсилаємо вищезазначене звернення Київської міської клінічної лікарні №4 з додатками для розгляду та вжиття заходів в межах компетенції, та надання відповіді заявнику (в копії постійній комісії).

З повагою

Голова комісії О. Міщенко

Фалєєва 202 70 20

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17
Телефон : 275-81-88Факс : 249-78-47
Сайт: kmkl4.kiev.ua
E-mail: clinik4@health.kiev.ua

Розрахунковий рахунок №35422201027409
в ГУДКСУ м. Києва
Код банку 820019.
Код ЄДРПОУ - 30212155.

«19» 04 2019 р. № 0291

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. Міщенку

Шановний Олександре Григоровичу!

З метою реалізації державної політики в галузі охорони здоров'я для надання медичної допомоги населенню на належному рівні розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 №184 передбачено проведення реконструкції Київської міської клінічної лікарні №4 (далі – КМКЛ №4) за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 17.

Враховуючи важливість поставлених завдань, контроль за виконанням Рішення Київської міської державної адміністрації У сесії УІІІ скликання від 20.12.2017 №845/3852 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській лікарні №4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації медичного закладу» було покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутність пакету документів на землю вже третій рік, зокрема через спірну ділянку, яка потрапила до зеленої зони, унеможливлює отримання експертного висновку стосовно проектної документації на реконструкцію будівель КМКЛ №4, що гальмує виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 №184.

Неодноразові звернення як керівництва лікарні до різних установ та органів з проханням прискорити оформлення документації з землеустрою КМКЛ №4, так і Ваші, позитивних зрушень не мали (копії листування додаються)

Київська міська рада
22.04.2019 № 08/8974

На підставі викладеного вище, **повторно звертаємось до Вас як до Голови постійної комісії** Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, **на яку покладено контроль за виконанням Рішення Київської міської державної адміністрації У сесії УІІІ скликання** від 20.12.2017 №845/3852, **з проханням посприяти у прискоренні оформлення документів з землеустрою КМКЛ №4**, зокрема **ініціювати порушення перед постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики** *(в межах повноважень зазначеної комісії згідно з рішеннями Київської міської ради від 19 липня 2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року…» та від 26 червня 2018 №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів зеленого господарства міста Києва»)* **підготовки проекту про внесення відповідних змін у Рішення Київської міської державної адміністрації від 19.07.2006 № 806/3381 «Про затвердження програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», а саме: земельну ділянку площею № 3,2488 га, яка розташована на території КМКЛ №4 за адресою: вул. Солом'янська, 17 і віднесена до пункту 2.1 – території загального користування (табл.2) віднести до пункту 2.2 – території обмеженого користування (табл. 11 – лікувальні заклади).**

Дякуємо за плідну співпрацю!

Додатки: 23 арк.

З повагою,
Головний лікар Т. Мостепан

Виконавці: Ющенко С., т. 068-127-01-46; Максимова О., т. 066-952-07-23.

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 20 грудня 2017 року N 845/3852

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні N 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації медичного закладу

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні N 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні N 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 9,98 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації медичного закладу згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-27513).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Дод. 11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009

тел. (044) 202-70-22

27.07.2018 № 08/281-1449

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Копія: Київська міська клінічна лікарня №4
03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17

До мене як до голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) звернулася Київська міська клінічна лікарня №4 листом від 11.07.2018 №0545 (вх. №08/12661) щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» в частині виключення земельної ділянки по вул. Солом'янській, 17.

Надсилаємо вищезазначене звернення Київської міської клінічної лікарні №4 для розгляду в межах компетенції, та надання відповіді заявнику (в копії постійній комісії).

Додаток: копія листа від 11.07.2018 №0545 (вх. №08/12661).

Голова комісії О. Міщенко

Фалєєва 202 70 20

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.18 № 057029-15203

на № 0531 від 03.07.2018

Київська міська клінічна лікарня
вул. Солом'янська, 17
м. Київ, 03110

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської місько (київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення Київської м клінічної лікарні № 4 від 03.07.2018 № 0531 щодо винесення на розгляд Киї ради питання внесення змін у рішення Київської міської ради від 19.0 № 806/3381 в частині виключення частини земельної ділянки з „Про розвитку зелених зон м. Києва" на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янс районі м. Києва.

Повідомляємо, що питання, підняті у зверненні Київської міської клі лікарні № 4 від 03.07.2018 № 0531 не відносяться до компетенції Департа земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (київської м державної адміністрації).

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської місько (Київської міської державної адміністрації) не готував та не був суб'єктом по проекту рішення Київської міської ради „Про затвердження Програми ро зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насад центральній частині міста", який був затверджений рішенням від 19.0 № 806/3381.

Додатково інформуємо, що для вирішення піднятого у зверненні пи Київській міській клінічній лікарні № 4 необхідно звернутись з відпо клопотанням до Київської міської ради.

Заступник директора Ю. Кулаков

В. Савчук 202-79-94

КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ
03110, м.Київ, вул.Солом'янська, 17
Вх. № 493
Від 23 07 20

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17
Телефон : 275-81-88Факс : 249-78-47
Сайт: kmkl4.kiev.ua
E-mail: clinik4@health.kiev.ua

Розрахунковий рахунок №35422201027409
в ГУДКСУ м. Києва
Код банку 820019.
Код ЄДРПОУ - 30212155.

«17» 09 2018 р. №0763

Директору
Департаменту земельних ресурсів
П. Оленичу

Шановний Петро Сергійовичу!

Адміністрація Київської міської клінічної лікарні № 4 звертається до Вас з проханням посприяти у вирішенні питання оформлення акта на землю так, як відсутність пакету документів на землю більше року унеможливлює отримання експертного висновку стосовно проектної документації на реконструкцію будівель КМКЛ № 4, що гальмує виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 № 184

Адміністрація КМКЛ № 4 надає пакет документів щодо вирішення питання стосовно оформлення права користування земельною ділянкою та повідомляє, що:

1. Рішенням виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.03.1965 № 504 земельну ділянку за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 17 було виділено міському відділу Охорони здоров'я під будівництво лікарні, де сьогодні й знаходяться корпуси Київська міська клінічна лікарня № 4 (далі - КМКЛ №4 (додаток № 1).

2. Розробка технічної документації земельної ділянки КМКЛ № 4 за рішенням тендерного комітету про визначення переможців торгів від 06.07.2017 (протокол № 4-інв./здор.) та згідно з договором від 17.07.2017 № 20 виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва по об'єктах комунальної власності, які обліковуються на балансі закладів охорони здоров'я та підпорядковані Департаменту охорони здоров'я покладено на КП "Київський інститут земельних відносин" (додаток № 3).

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ №
«» 2018 р.

3. Адміністрація КМКЛ № 4 листом від 12.06.2018 № 0486 звернулась до ГУ Держгеокадастру у м. Києві з проханням погодити висновок до технічної документації (додаток № 4).

4. ГУ Держгеокадастру у м. Києві листом від 22.06.2018 № 19-26-0.31-3148/2-18 відмовлено у погодженні Висновку до технічної документації з землеустрою щодо інвентаризації земель так, як частина проінвентаризованої земельної ділянки **3,2488 га** потрапляє в зелену зону згідно з Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями) (існуючий парк "По вул. Солом'янській") (додаток № 5).

5. У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) було розглянуто лист КМКЛ № 4 щодо уточнення меж земельної ділянки (код 72:186:0003) та повідомлено, що на теперішній час після вилучення за рахунок частини земель на користь:

- центральної районної поліклініки Солом'янського району міста Києва площа 0,62 га;
- Посольства Республіки Білорусь в Україні площею 0,25 га
- земель комунальної власності площею 0,46 га (ТОВ "Марго").

Після уточнення меж за даними міського земельного кадастру площа земельної ділянки Київської міської клінічної лікарні № 4 складає 9,98 га на вул. Солом'янській, 17. Земельна ділянка площею 3,2488 га не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району та не входить до складу Ландшафтного парку по вулиці Солом'янській (додаток № 6).

6. Надалі листом від 05.02.2018 № 148-01-423 Київське КО «Київзеленбуд» надало інформацію, що спірна ділянка 3,2488 га не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району і не входить до складу ландшафтного парку по вул. Солом'янській, 17 (додаток № 7, № 8).

7. Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 845/3252 **контроль за виконанням рішення стосовно розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КМКЛ № 4 покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування** (додаток № 9).

У зв'язку з цим, адміністрація КМКЛ № 4 звернулася до Голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням винести на розгляд найближчої сесії Київради питання про внесення змін у Рішення від 19.07.2005 № 806/3381 у частині виключення зазначеної ділянки (3,2488 га) з «Програми розвитку зелених зон м. Києва…» (додаток № 10).

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Мішенко 17.07.2018 № 08/281-1749 року переадресував лист КМКЛ № 4 для розгляду в межах компетенції та надання відповіді заявнику в Постійну комісію Київської

міської ради з питань екологічної політики, де воно й знаходиться станом на сьогоднішній день на розгляді (додаток №11)

8. Виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 № 184 "Про реконструкцію будівель Київської міської клінічної лікарні № 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі" визначено комунальне підприємство "Інженерний центр" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (додаток № 2).

Просимо Вас посприяти у вирішенні цього питання.

Додаток 18 арк.

З повагою,
головний лікар Т. Мостепан

Виконавці: Ющенко С., т. 068-127-01-46; Максимова О., т. 066-952-07-23

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17
Телефон : 275-81-88Факс : 249-78-47
Сайт: kmkl4.kiev.ua
E-mail: clinik4@health.kiev.ua

Розрахунковий рахунок №3542220102740
в ГУДКСУ м. Києва
Код банку 820019.
Код ЄДРПОУ - 30212155.

«18» 09 2018 р. № 0772

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 ВЕР 2018
Вх. 08/16945

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
К. Яловому

Шановний Костянтину Володимировичу!

Адміністрація Київської міської клінічної лікарні № 4 звертається до Вас з проханням посприяти у вирішенні питання оформлення акта на землю так, як відсутність пакету документів на землю більше року унеможливлює отримання експертного висновку стосовно проектної документації на реконструкцію будівель КМКЛ № 4, що гальмує виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 № 184.

Адміністрація КМКЛ № 4 надає пакет документів щодо вирішення питання стосовно оформлення права користування земельною ділянкою та повідомляє, що:

1. Рішенням виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.03.1965 № 504 земельну ділянку за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 17 було виділено міському відділу Охорони здоров'я під будівництво лікарні, де сьогодні й знаходяться корпуси Київська міська клінічна лікарня № 4 (далі - КМКЛ №4 (додаток № 1).

2. Розробка технічної документації земельної ділянки КМКЛ № 4 за рішенням тендерного комітету про визначення переможців торгів від 06.07.2017 (протокол № 4-інв./здор.) та згідно з договором від 17.07.2017 № 20 виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва по об'єктах комунальної власності, які обліковуються на балансі закладів охорони здоров'я та підпорядковані Департаменту охорони здоров'я покладено на КП "Київський інститут земельних відносин" (додаток № 3).

3. Адміністрація КМКЛ № 4 листом від 12.06.2018 № 0486 звернулась до ГУ Держгеокадастру у м. Києві з проханням погодити висновок до технічної документації (додаток № 4).

4. ГУ Держгеокадастру у м. Києві листом від 22.06.2018 № 19-26-0.31-3148/2-18 відмовлено у погодженні Висновку до технічної документації з землеустрою щодо інвентаризації земель так, як частина проінвентаризованої земельної ділянки 3,2488 га потрапляє в зелену зону згідно з Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями) (існуючий парк "По вул. Солом'янській") (додаток № 5).

5. У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) було розглянуто лист КМКЛ № 4 щодо уточнення меж земельної ділянки (код 72:186:0003) та повідомлено, що на теперішній час після вилучення за рахунок частини земель на користь:

- центральної районної поліклініки Солом'янського району міста Києва площа 0,62 га;
- Посольства Республіки Білорусь в Україні площею 0,25 га
- земель комунальної власності площею 0,46 га (ТОВ "Марго").

Після уточнення меж за даними міського земельного кадастру площа земельної ділянки Київської міської клінічної лікарні № 4 складає 9,98 га на вул. Солом'янській, 17. Земельна ділянка площею 3,2488 га не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району та не входить до складу Ландшафтного парку по вулиці Солом'янській (додаток № 6).

6. Надалі листом від 05.02.2018 № 148-01-423 Київське КО «Київзеленбуд» надало інформацію, що спірна ділянка 3,2488 га не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району і не входить до складу ландшафтного парку по вул. Солом'янській, 17 (додаток № 7, № 8).

7. Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 845/3252 **контроль за виконанням рішення стосовно розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КМКЛ № 4 покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування** (додаток № 9).

У зв'язку з цим, адміністрація КМКЛ № 4 звернулася до Голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням винести на розгляд найближчої сесії Київради питання про внесення змін у Рішення від 19.07.2005 № 806/3381 у частині виключення зазначеної ділянки (3,2488 га) з «Програми розвитку зелених зон м. Києва…» (додаток № 10).

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко 17.07.2018 № 08/281-1749 року переадресував лист КМКЛ № 4 для розгляду в межах компетенції та надання відповіді заявнику в Постійну комісію Київської

міської ради з питань екологічної політики, де воно й знаходиться станом на сьогоднішній день на розгляді (додаток №11)

8. Виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 № 184 "Про реконструкцію будівель Київської міської клінічної лікарні № 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі" визначено комунальне підприємство "Інженерний центр" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (додаток № 2).

Просимо Вас посприяти у вирішенні цього питання.

Додаток 18 арк.

З повагою,
головний лікар

Т. Мостепан

Виконавці: Ющенко С., т. 068-127-01-46; Максимова О., т. 066-952-07-23

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.10.18 № 0570202/1-21065
на № 0763 від 17.09.2018

Київська міська клінічна лікарня № 4
вул. Солом'янська, 17
03110, м. Київ

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист Київської міської клінічної лікарні № 4 від 17.09.2018 № 0763 розглянуто.

Повідомляємо, що питання, які стосуються погодження Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва по об'єктах комунальної власності, не відносяться до повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Перший заступник директора В. Дворніков

КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4
03110, м.Київ, вул.Солом'янська, 17
Вх.№ 722
Від «08» 10 2018

А. Кузнєцова
М. Рабець 202-79-94

Вх. 08/3237

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17
Телефон : 275-81-88Факс : 249-78-47
Сайт: kmkl4.kiev.ua
E-mail: clinik4@health.kiev.ua

Розрахунковий рахунок №3542220102740
в ГУДКСУ м. Києва
Код банку 820019.
Код ЄДРПОУ - 30212155.

«29» 01 2019 р. № 076

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування
та землеустрою
О. Міщенку

Шановний Олександре Григоровичу !

Адміністрація Київської міської клінічної лікарні №4 інформує Вас, що станом на сьогоднішній день керівництву лікарні відповіді від постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, до якої Вами було спрямовано наше звернення з проханням прискорити оформлення документів на землю (лист Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 17.07.2018 №1749) не надходило.

Відсутність пакету документів на землю унеможливлює отримання експертного висновку стосовно проектної документації на реконструкцію будівель КМКЛ № 4, що в свою чергу гальмує виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 № 184 "Про реконструкцію будівель Київської міської клінічної лікарні № 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі".

В зв'язку з тим, що контроль за виконанням Рішення У сесії УІІІ скликання Київської міської ради від 20 грудня 2017 року №845/3852, яким надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою стосовно відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні №4 на вул. Солом'янська, 17 у постійне користування для обслуговування та експлуатації медичного закладу, покладено на постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землеустрою Київської міської ради, просимо Вашого дієвого втручання.

З повагою,

Головний лікар Т. Мостепан

Виконавці: Ющенко С., т. 068-127-01-46; Максимова О., т. 066-952-07-23.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

01.03.2019 № 08/281-323

на №_____ від_____

Директорові Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Оленичу П. С.

Копія: Київська міська клінічна лікарня № 4
вул. Солом'янська, 17, м. Київ, 03110

Шановний Петре Сергійовичу!

Направляємо Вам лист Київської міської клінічної лікарні № 4 від 29.01.2019 № 076 (вх. № 08/3237 від 14.02.2019) для розгляду та відповідного реагування.

За результатами розгляду поінформуйте Київську міську клінічну лікарню № 4, а також постійну комісію (в копії).

Також просимо Вас надати відповідь на лист постійної комісії від 17.07.2018 № 08/281-1749.

Додатково інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 845/3852 було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні № 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 9,98 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації медичного закладу.

На сьогодні підготовленого на підставі вищезазначеного дозволу проекту землеустрою з проектом рішення щодо передачі Київській міській клінічній лікарні № 4 земельної ділянки для обслуговування та експлуатації медичного закладу на розгляд постійної комісії не надходило. У разі надходження їх буде розглянуто в установленому порядку.

З повагою
голова комісії О. Міщенко

Лисенко. 202 70 22

19 03 19

У зв'язку з вищевикладеним, Вашого листа направлено до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для розгляду та відповідного реагування.

Додаток: копія листа постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 18.10.2018 № 08/288-385вих на 1-му арк. в 1-му прим.

Голова комісії О. Міщенко

Лисенко. 202 70 22

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/1-
на № 08/287-39 від 19.03.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Київська міська клінічна лікарня № 4
вул. Солом'янська, 17
03110, м. Київ

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 22.03.2019 № 10871 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується лист постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 19.03.2019 № 08/287-39 щодо звернення Київської міської клінічної лікарні № 4 від 21.02.2019 № 0140.

Оскільки питання потребує додаткового вивчення, про результати розгляду листа постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту буде поінформовано окремим листом у строки, визначені законодавством.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Алла Кузнецова
Максим Рабець 202 79 94

вхід 43 № 10
02.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2019 № 0570202/1-6780
на № 0140 від 21.02.2019

Київська міська клінічна лікарня № 4
вул. Солом'янська, 17
03110, м. Київ

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 22.03.2019 № 10871 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) звернення Київської міської клінічної лікарні № 4 від 21.02.2019 № 0140 до голови постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту Гелевея О.І. розглянуто та повідомляється.

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 9,9844 га (код 72:186:0003) на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва обліковується за Київською міською клінічною лікарнею № 4.

На підставі рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 845/3852 Київській міській клінічній лікарні № 4 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації медичного закладу.

Станом на сьогодні, розроблений та погоджений, у відповідності до статті 186-І Земельного кодексу України, відповідний проект відведення на розгляд Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходив.

Відповідно до рішень Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» та від 26 червня 2018 року № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування

ОГ 207/279 04

43№ 11
08.04.2019р

та контроль за виконання цих рішень відносяться до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Відповідно до частини восьмої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань організації озеленення та охорони зелених насаджень.

З огляду на зазначене, питання внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та підготовка відповідного проекту рішення Київської міської ради відноситься до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Алла Кузнєцова
Максим Рабець 202 79 94

2.2. Території обмеженого користування

Насадження обмеженого користування м. Києва займають, за звітними даними, площу 11638,6 га і є важливою складовою озеленених територій міста (табл. 11). Найбільшу і найважливішу частку в цьому виді насаджень становлять озеленені ділянки на житлових територіях, які складаються з внутрішньоквартальних насаджень і прибудинкових смуг.

Насадження на житлових територіях різнорідні, але простежується певна закономірність розподілу їх як за естетичною цінністю, породним складом, так і відношенням землекористувачів та адміністрації районів.

Масиви більш ранньої забудови (Воскресенка, Стара Дарниця, Відрадний, Лісовий, Лепсе, Борщагівка) характеризуються багатшим асортиментом деревно-чагарникових порід, але втрачають в естетичному сприйнятті, бо період заселення цих житлових масивів супроводжувався активною самодіяльністю мешканців, внаслідок чого була допущена безсистемність і загущеність посадок (як правило, висаджували плодові дерева та кущі).

Таблиця 11

Озеленені території обмеженого користування м. Києва (за звітними даними КО "Київзеленбуд") на 01.01.2003 р. (в га)

Адміністративні райони	Всього:	Житлові території			Колек-тивні сади	Дошк. дит. заклади і школи	Вузи, наукові та інші устан.	Лікувальні заклади	Підприємства та інші установи	Інші території
		Разом:	міські багато-поверхові	приватні						
Голосіївський	1573,7	603,0	157,0	446,0	-	78,0	484,7	46,6	361,4	
Дарницький	1298,4	631,2	329,9	301,3	412,0	73,0	-	2,2	160,0	20,0
Деснянський	968,3	416,7	377,6	39,1	-	81,4	28,4	11,2	430,6	
Дніпровський	1144,8	507,0	400,5	106,5	220,0	295,7	80,5	26,7	14,9	
Оболонський	1129,9	464,7	321,7	143,0	139,0	103,2	7,1	18,5	396,7	
Печерський	325,0	206,7	77,6	129,1	-	28,2	4,9	0,2	88,9	
Подільський	638,1	355,0	181,0	174,0	138,5	44,3	1,8	44,7	51,8	2,0
Святошинський	1384,9	626,1	465,0	161,1	103,5	39,7	-	64,0	497,8	53,8
Солом'янський	2589,4	1128,5	807,8	320,7	67,2	93,2	638,1	59,5	601,5	1,4

44	Бульвар Кольцова	3,78	
45	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84	
	Разом:	*24,96*	
	ВСЬОГО:	**320,66**	у т. ч. 86,36 га - акваторія
	Солом'янський район		
	Парки культури і відпочинку		
1	"Відрадний"	25,92	у т. ч. 0,73 га - акваторія
2	"Орлятко"	9,65	у т. ч. 0,46 га - акваторія; 1,67 га - БК
	Разом:	*35,57*	у т. ч. 1,19 га - акваторія
	Парки відпочинку		
3	Ім. Островського	4,11	у т. ч. культова споруда
4	По вул. Солом'янській	32,28	у т. ч. ділянка біля лікарні
5	"Супутник"	16,41	
6	"Юність"	4,27	
7	Протасів Яр	10,08	з розширенням рекреаційних можливостей території
8	Олександрівська Слобода	8,73	2 ділянки
9	Совська балка	35,89	у т. ч. 4,1 га - акваторія
10	По вул. Вінницькій	5,44	
11	"КПІ"	13,5	парк НТУ "КПІ"
12	Балка Проня	19,37	у т. ч. 1,0 га - акваторія
13	Вздовж р. Нивка біля с. Жуляни	16,2	у т. ч. 2,0 га - акваторія
14	Між вул. Колоскова та вул. Сигнальна	17,82	2 ділянки
15	Біля кінотеатру "Тампере"	4,28	у т. ч. 0,2 га - кінотеатр
	Разом:	*188,38*	
	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс

Житлові масиви більш пізньої забудови мають бідніший асортимент порід, але й менше загущені (Оболонь, Троєщина, Харківський, Осокорки, Позняки). Винятком є центральна частина Оболоні, де останні роки проведена і продовжує проводитись значна робота з реконструкції та благоустрою.

Центральні житлові райони історичної частини міста мають менший процент озеленення (біля 30 - 35 в середньому), але вони більш доглянуті, частіше поновлюється квіткове оформлення та проводиться ремонт газонів, живоплотів та ін.

Перелік наявних, територіально і типологічно визначених озеленених територій загального користування, які мають бути основою наступних інвентаризацій та планувального закріплення з виготовленням у встановленому порядку державних актів на право земельного користування, наведені у табл. 2. В даній таблиці не відображені зміни площ територій, які відбулися за рішеннями Київради завершальний період розробки Програми.

Таблиц

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознака та планувальним вимогам

N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
1	2	3	5
	Голосіївський район		
	Парки культури і відпочинку		
1	Голосіївський парк культури і відпочинку ім. М. Рильського	126,32	
	Разом:	*126,32*	у т. ч. 5,1 га - акваторія
	Парки відпочинку		
2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75	у т. ч. 118,5 га "Київська фортеп
3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28	кв. 34 - 36 Голосіївського лісниц
4	"Покал"	73,03	
5	"Диск"	2,56	
6	Біля Совських ставків	25	У т. ч. будівництво розважальнс центру (конкурс ГУЕ КМДА - реконструкція території загальн користування), у т. ч. 14,7 га - акваторія
7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9	- " -
8	На схилах Лисої гори	11,6	- " -
9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	у т. ч. 5,0 га - акваторія
10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1	
11	На схилах біля Інституту фізики	8	
12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3	
13	На схилах Мишоловського яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)	12,1	

44	Бульвар Кольцова	3,78	
45	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84	
	Разом:	*24,96*	
	ВСЬОГО:	**320,66**	у т. ч. 86,36 га - акваторія
	Солом'янський район		
	Парки культури і відпочинку		
1	"Відрадний"	25,92	у т. ч. 0,73 га - акваторія
2	"Орлятко"	9,65	у т. ч. 0,46 га - акваторія; 1,67 га - БК
	Разом:	*35,57*	у т. ч. 1,19 га - акваторія
	Парки відпочинку		
3	Ім. Островського	4,11	у т. ч. культова споруда
4	По вул. Солом'янській	32,28	у т. ч. ділянка біля лікарні
5	"Супутник"	16,41	
6	"Юність"	4,27	
7	Протасів Яр	10,08	з розширенням рекреаційних можливостей території
8	Олександрівська Слобода	8,73	2 ділянки
9	Совська балка	35,89	у т. ч. 4,1 га - акваторія
10	По вул. Вінницькій	5,44	
11	"КПІ"	13,5	парк НТУ "КПІ"
12	Балка Проня	19,37	у т. ч. 1,0 га - акваторія
13	Вздовж р. Нивка біля с. Жуляни	16,2	у т. ч. 2,0 га - акваторія
14	Між вул. Колоскова та вул. Сигнальна	17,82	2 ділянки
15	Біля кінотеатру "Тампере"	4,28	у т. ч. 0,2 га - кінотеатр
	Разом:	*188,38*	
	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17
Телефон : 275-81-88 Факс : 249-78-47
Сайт: kmkl4.kiev.ua
E-mail: clinik4@health.kiev.ua

Розрахунковий рахунок №35422201027469
в ГУДКСУ м. Києва
Код банку 820019.
Код СДРПОУ - 30212155

від 21.02.2019 № 0140

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань охорони здоров'я
та соціального захисту
О. Гелевею

Шановний Олеже Івановичу!

Адміністрація Київської міської клінічної лікарні № 4 повідомляє, що відповідно до Рішення виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.03.1965 № 504 земельну ділянку площею 10,0 га по вул. Солом'янська, 17 було виділено під будівництво лікарні.

Відповідно до рішення сесії Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року..." частина ділянки площею 3,2488 га потрапила в зелену зону.

З цієї причини ГУ Держгеокадастру у м. Києві відмовило у погодженні Висновку до технічної документації з землеустрою щодо інвентаризації земель.

Листом від 20.02.2019 № 226-721 Київське КО "Київзеленбуд" надало інформацію, що спірна ділянка не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району і не входить до складу ландшафтного парку по вул. Солом'янській, 17.

Крім того, листом Департаменту земельних ресурсів від 19.08.2017 № 057029-139820 було повідомлено, що на теперішній час після вилучення частин земельних ділянок та уточнення меж за даними міського земельного кадастру, площа земельної ділянки КМКЛ № 4 (72:186:00003) складає 9,98 га.

Просимо Вас винести на розгляд найближчої сесії Київради проект про внесення змін у Рішення від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року...", а саме: земельну ділянку площею 3,2488 га, яка розташована на території КМКЛ № 4 за адресою: вул. Солом'янська, 17 і внесена до пункту 2.1 - території загального користування (табл. 2) віднести до пункту 2.2 території обмеженого користування (табл. 11 - лікувальні заклади).

Сподіваємось на Вашу допомогу так, як відсутність пакету документів на землю унеможливлює отримання експертного висновку стосовно проектної документації на реконструкцію будівель КМКЛ № 4 та гальмує виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 № 184 "Про реконструкцію будівель Київської міської клінічної лікарні № 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі.

Додаток 9 арк.

З повагою,
головний лікар

Т. Мостепан

Виконавець: Ющенко С.П., 0671280146

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
www.kievzelenbud.com

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

20.02.2019 №226-721

Київській міській клінічній лікарні № 4
вул. Солом'янська, 17
м.Київ 03110

Щодо внесення змін

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») в межах своїх повноважень та компетенції було детально опрацьовано листи Київської міської клінічної лікарні №4 від 18.09.2018 року № 0772, від 11.07.2018 № 0145 та додатки до нього, щодо необхідності внесення змін у рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 в частині виключення частини земельної ділянки площею 3,2488 га по вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва з пункту 2.1. Території загального користування, таблиця 2 назва об'єкту Солом'янський район по вул. Солом'янській разом площею 32,28 у т.ч. ділянка біля лікарні, з програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Адміністрація Київської міської клінічної лікарні №4 (далі по тексту - КМКЛ № 4) звернулась з листом від 12.06.2018 року № 0486 до ГУ Держгеокадастру у м. Києві з проханням погодити висновок до технічної документації і землеустрою. Проте у погоджені висновку до технічної документації з землеустрою було відмовлено, на підставі того, що частина проінвентаризованої земельної ділянки 3,2488 га потрапляє в зелену зону згідно з Програмою розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста,

затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, та внесена до пункту 2.1. Території загального користування, таблиця 2 назва об'єкту Солом'янський район по вул. Солом'янській разом площею 32,28 у т.ч. ділянка біля лікарні.

КО «Київзеленбуд» повідомляє, що земельна ділянка площею 3,2488 га , яка розташована на території КМКЛ № 4 за адресою вул. Солом'янська,17 у Солом'янському районі м. Києва, не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району і не входить до складу ландшафтного парку по вул.Солом'янській.

Тому КО «Київзеленбуд» вважає доцільним вищевказану земельну ділянку площею 3,2488 га, яка не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району і не входить до складу ландшафтного парку по вул.Солом'янській, віднести до пункту 2.2. Території обмеженого користування до таблиці 11 (лікувальні заклади) на яких знаходяться зелені насадження.

З повагою
заступник генерального директора Дмитро ЗАРУБА

МенчакН.М. (044) 272-40-52

п.21.2.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" квітня 2019 р. № 08/279/08/1/6-1960

Київська міська рада
15.04.2019 № 08/8291

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1009

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо незаконного будівництва у пров. Платонівському, 6 у Солом'янському районі м. Києва

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернулись мешканці Солом'янського району які занепокоєні можливою забудовою земельної ділянки площею 0,2560 га у пров. Платонівському, 6 (кадастровий номер 8000000000:72:121:0036). 10.03.2017 на засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва було прийнято рішення про збільшення площ об'єкту інвестування та подовження терміну проектування, будівництва об'єкту інвестування в цілому, прийняття в експлуатацію та закінчення реалізації інвестиційного проекту за Інвестиційним договором від 31.03.2015 № 050-13/і/151 про будівництво житлового будинку з об'єктами господарського та соціально-побутового призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр») на земельній ділянці у пров. Платонівському у Солом'янському районі м. Києва. Таким чином, вказаним рішенням продовжено термін реалізації інвестиційного проекту до 21.03.2019 року. На даний момент у зв'язку зі значними організаційно-правовими перепонами, значним суспільним резонансом Комунальним підприємством з

питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» роботи на об`єкті тільки почались і досить стрімко обростають новими скандалами. Так, будівельні роботи на зазначеній земельній ділянці проводяться цілодобово з порушенням державних будівельних норм, пожежних норм, санітарно-епідеміологічних вимог до експлуатації дитячих установ. Зокрема, будівельний кран і техніка знаходяться на території школи і загрожують життю і здоров`ю мешканців житлового кварталу.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ПРОШУ:

1. Включити у порядок денний найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування питання щодо забудови земельної ділянки за адресою: пров. Платонівський, 6 у Солом'янському районі м. Кисва (кадастровий номер 8000000000:72:121:0036) та створити робочу групу з метою детального розгляду і вирішення цього питання.
2. Проінформувати мене про результати розгляду даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 419.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Різне п.21.3

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" 09 2018 р. № 08/279/08/04/21763

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене як депутата Київської міської ради постійно надходять звернення громадян з проханням посприяти у проведенні перевірок будівництва житлових комплексів, що здійснюються на земельних ділянках по всій території м. Києва, в тому числі, на заборонених територіях.

Як мені нещодавно стало відомо, земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:78:018:0010, що розташована на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва, відповідно до рішення Київської міської ради від 29.11.2005 № 541/3002 виділено товариству з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва».

Водночас, було встановлено, що вищезазначена земельна ділянка, на який здійснюється будівництво в повному обсязі, відповідно до Генерального плану міста Києва *знаходиться в санітарно-захисній зоні* (СЗЗ від промислових об'єктів САН -1).

Це при тому, що будівництво житлових будинків у межах санітарно-захисних зон є неприпустимим, оскільки створює загрозу життю та здоров'ю громадян та порушує екологічну безпеку. Більш того, таке будівництво прямо заборонено чинним законодавством України.

Так, відповідно до статті 114 Земельного кодексу України санітарно-захисні зони створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і

електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови.

У межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

Згідно із пунктом 5.10. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від від 19.06.96 № 173 (далі – Правила) у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

Водночас, мною було встановлено, що випадок будівництва житлового будинку на вул. Бережанській, 15 в межах санітарно-захисної зони у м. Києві не є єдиним. Схожа проблема незаконного будівництва наявна на земельній ділянці на вул. Багговутівській, 17-22 у Шевченківському районі м. Києва, де так само житлових комплекс будується в межах території санітарно-захисної зони.

Наразі, будівельні роботи в межах заборонених чинним законодавством зон ведуться на території всього м. Києва. Якщо зараз не буде вжито заходів щодо припинення такого будівництва, то це призведе до тяжких екологічних наслідків для м. Києва та створить загрозу для життя і здоров'я громадян.

З огляду на зазначене, з метою захисту прав та законних інтересів громадян, забезпечення екологічної безпеки у м. Києві, керуючись статтями 11, 13, 14, 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», -

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний та розглянути на найближчому засіданні Постійної комісії питання щодо перевірки будівництва житлових будинків в межах санітарно-захисних зон на території м. Києва.
2. Створити робочу групу щодо перевірки можливого незаконного будівництва житлових будинків, що ведеться в межах санітарно-захисних зон м. Києва, з метою подальшого припинення такого будівництва та приведення земельних ділянок до первісного стану.
3. Про результати розгляду звернення повідомити мене письмово у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр-т. Петра Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

п. 21.4.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.06.2019 № 057082-10635
на № _____ *від* _____

Київська міська рада
05.06.2019 № **08/12702**

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Щодо неможливості подальшого виконання
рішення Київської міської ради

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) здійснюються заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 129/6785 «Про викуп земельної ділянки на вулиці Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення майданчика відпочинку)».

Так, на виконання вимог Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі – Закон), а також пунктів 2, 3 вказаного вище рішення Департаментом було направлено письмове повідомлення товариству з обмеженою відповідальністю «Спільне українсько-італійське підприємство «Гріфус» як власнику земельної ділянки на вул. Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва про наміри її викупу для суспільних потреб (створення майданчика відпочинку) (лист Департаменту від 20.03.2019 № 057082-5703).

Відповідно до частини першої статті 11 Закону власник (власники) земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) згідно із статтею 10 Закону письмово повідомляє відповідний орган виконавчої

влади чи орган місцевого самоврядування про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

Однак станом на 03.06.2019 від товариства з обмеженою відповідальністю «Спільне українсько-італійське підприємство «Гріфус» не надійшло жодної відповіді на згадане повідомлення.

Додатково зауважуємо, що до Київської міської державної адміністрації надходило звернення громадянки Соломахи І.О. (вхідний від 09.04.2019 № ОП/С-6401), яка повідомила про відкриття слідчим відділом Дніпровського УП ГУНП у м. Києві кримінального провадження № 12018100010781 за ознаками неправомірного заволодіння третіми особами товариством з обмеженою відповідальністю «Спільне українсько-італійське підприємство «Гріфус», одноособовим власником якого є Соломаха І.О., а також висловила прохання заблокувати (заборонити) виплату коштів за земельну ділянку на вул. Флоренції, 9-а, у разі її викупу для суспільних потреб.

Ураховуючи викладене, правові підстави для вчинення подальших дій, пов'язаних із викупом земельної ділянки на вул. Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб, відсутні.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Ленара Бобрик 279 88 54
Олена Абреу

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний Інтернет-сайт

ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 7 лютого 2019 року N 129/6785

Про викуп земельної ділянки на вулиці Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення майданчика відпочинку)

У зв'язку з необхідністю використання для суспільних потреб земельної ділянки загальною площею 721,28 кв. м у Дніпровському районі м. Києва, керуючись статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пунктом "г" частини першої статті 140, статтею 146 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9, 10, 11 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада **вирішила**:

1. Викупити земельну ділянку, яка перебуває у власності юридичної особи, для суспільних потреб з метою створення майданчика відпочинку, а саме: земельну ділянку площею 721,28 кв. м (кадастровий номер 8000000000:63:021:0062), яка розташована за адресою: м. Київ, вулиця Флоренції, 9-а, що належить на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю "Спільне Україно-Італійське підприємство "Гріфус".

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 5 днів з дня прийняття цього рішення письмово повідомити товариству з обмеженою відповідальністю "Спільне Україно-Італійське підприємство "Гріфус" про прийняття цього рішення.

3. Запропонувати власнику земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Спільне Україно-Італійське підприємство "Гріфус" протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

4. У разі надання власником земельної ділянки згоди на проведення переговорів щодо умов викупу доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, погодження інших істотних умов договору, забезпечити проведення експертної грошової оцінки вартості зазначеної земельної ділянки, пропонувати замість викупної ціни земельної ділянки іншу рівноцінну земельну ділянку та забезпечити проведення її експертної грошової оцінки, а також вчиняти інші дії, що передбачені чинним законодавством України для здійснення викупу.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

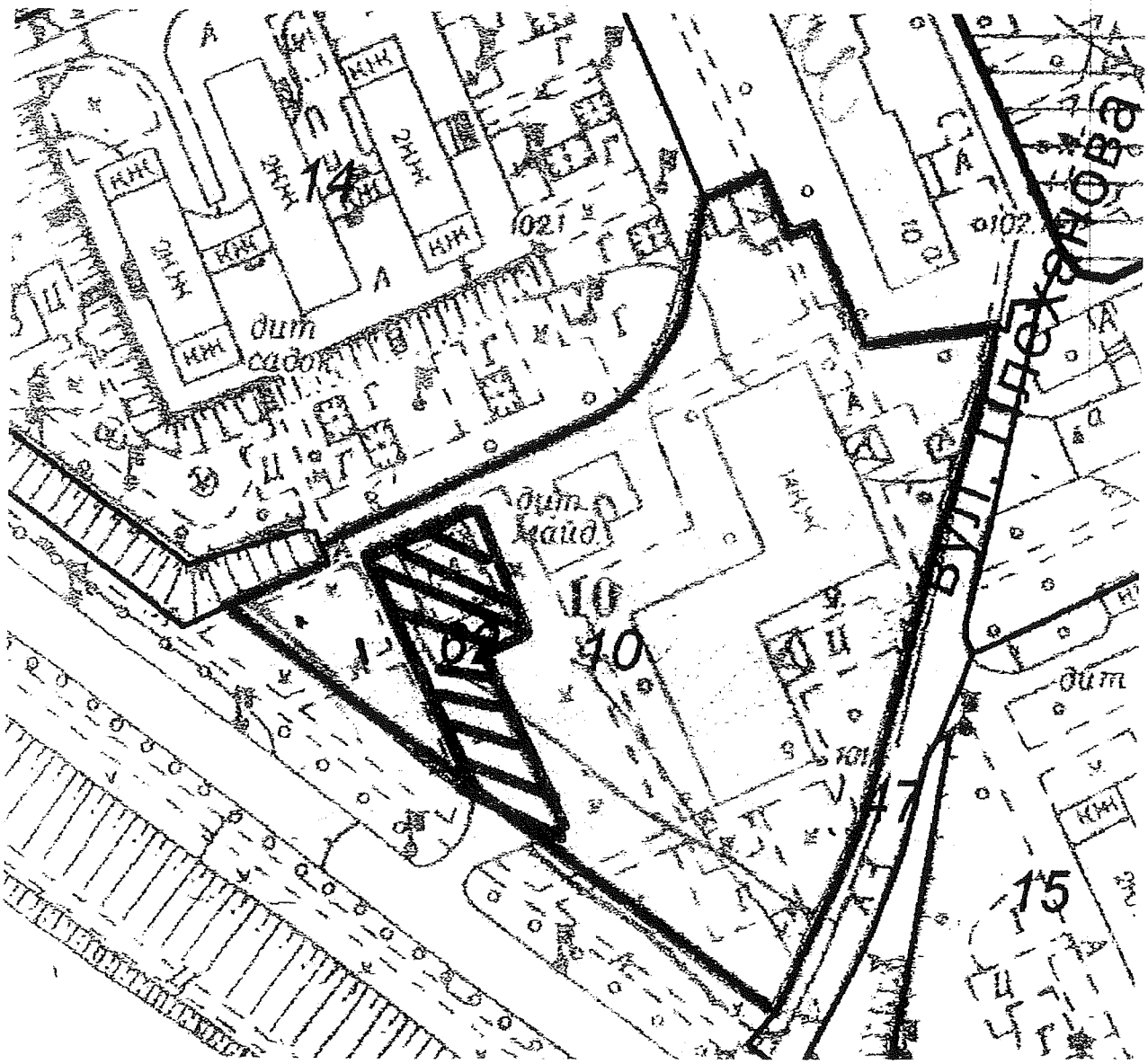
Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
07.02.2019 N 129/6785

План-схема
земельної ділянки, яку планується викупити

адреса земельної ділянки - м. Київ, вулиця Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 721,28 кв. м



Київський міський голова **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2019.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2019.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2019.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою. Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Різне п.21.5

УКРЕНЕРГО

вул. С. Петлюри, 25, м. Київ, 01032,
тел.:+38 044 238-90-15, факс:+38 044 238-83-64,
e-mail: nec-kanc@ua.energy, web: ua.energy,
код ЄДРПОУ 00100227

№ _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо містобудівної документації
для будівництва під'їзної автодороги
на ПС 330 кВ «Західна»

Шановний Олександре Григоровичу!

Листом від 22.04.2019 №01/14521 ДП «НЕК «Укренерго» звернулось до Вас з проханням ініціювати внесення змін в Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 №833/4897 «Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві».

06.05.2019 листом за №08/281-736, вище згадане звернення підприємства направлено для опрацювання до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департамент містобудування та архітектури листом від 27.05.2019 за №055-6134 повідомляє ДП «НЕК «Укренерго», що при підготовці проекту рішення про внесення відповідних змін, ініціатива підприємства буде опрацьована в установленому порядку.

Проте, строки підготовки відповідного проекту рішення не визначено.

Враховуючи важливість реалізації проекту будівництва ПС 330 кВ «Західна» для енергетичної безпеки м. Києва та Київської області, у зв'язку із збільшенням навантаження на відповідні енергосистеми, прошу дати доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підготовку у найкоротші строки, проекту рішення Київської міської ради щодо внесення змін в Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 №833/4897 «Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві», яким передбачити розширення зазначеного переліку територією в районі траси М-06 Київ-Чоп (км 19+500 (пр.)).

ДП «НЕК «Укренерго» готово забезпечити фінансування робіт з розробки відповідного детального плану території.

Начальник Департаменту
земельних відносин

Мазуренко М.Г.

Київська міська рада
12.06.2019 № 08/13392

Тімонюк О.О. 249-18-22

ДП "НЕК "УКРЕНЕРГО"
Вих.№ 01/21263
від 11.06.2019

ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО ЕЦП
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000F4B2240021876700
Підписувач Мазуренко Михайло Григорович
Дійсний з 10.09.2018 0:00:00 по 10.09.2020 0:00:00

ОТРИМАНО ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
14 ЛИС 2019

УКРЕНЕРГО
Національна енергетична компанія

вул. С. Петлюри, 25, м. Київ, 01032,
тел.: +38 044 238-30-15, факс: +38 044 238-32-64,
e-mail: ner-kanc@ua.energy, web: ua.energy,
код ЄДРПОУ 00100227

_____ № _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо містобудівної документації
для будівництва під'їзної автодороги
на ПС 330 кВ «Західна»

Шановний Олександре Григоровичу!

НЕК «Укренерго» звернулось листом від 11.06.2019 №01/21263 (вх. №08/13392 від 12.06.2019) з клопотанням щодо надання доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення Київської міської ради щодо внесення змін в Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 №833/4897 «Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві», яким додати в зазначений перелік територію в районі траси М-06 Київ-Чоп (км 19+500 (пр.)).

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, які відбулися 10.09.2019 та 22.10.2019 підняте в вище згаданому зверненні питання було винесено на порядок денний відповідно пунктами 17.5 та 13.3., проте питання не було розглянуте через брак часу та відсутність кворуму.

Враховуючи, що будівництво ПС 330 кВ «Західна» здійснюється для суспільних потреб, через збільшення навантаження на енергосистему міста Києва і Київської області, що спричиняє необхідність забезпечення надійного електропостачання споживачам як у нормальному режимі роботи мережі, так і в ремонтних (аварійних) режимах, а також зважаючи на значні строки розробки, погодження та затвердження детального плану території та важливість реалізації проекту для енергетичної безпеки Центрального регіону, прошу Вас ініціювати першочерговий розгляд вище викладеного питання на наступному засідання постійної комісії.

Начальник Департаменту
земельних відносин

Київська міська рада
14.11.2019 № 08/26528

Мазуренко М.Г.

Тімонюк 249 18 22

ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО ЕЦП
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000F4B2240021876700
Підписувач Мазуренко Михайло Григорович
Дійсний з 10.09.2018 0:00:00 по 10.09.2020 0:00:00

НЕК "Укренерго"
Вих.№ 01/44079
від 13.11.2019

УКРЕНЕРГО

Київська міська рада
23.04.2019 № 08/9124

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

№

Щодо містобудівної документації для будівництва під'їзної автодороги на ПС 330 кВ «Західна»

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.11.2012 № 970-р «Про затвердження плану першочергових заходів з виконання Державної програми розвитку внутрішнього виробництва», державне підприємство «Національна енергетична компанія «Укренерго» визначено замовником проектування та будівництва об'єкту «Підстанція 330/110/35 кВ «Західна» із заходами повітряних ліній 330 кВ» на території Святошинського району міста Києва (далі - ПС 330 кВ «Західна»).

Будівництво ПС 330 кВ «Західна» здійснюється для суспільних потреб, через збільшення навантаження на енергосистему міста Києва і Київської області, що спричиняє необхідність забезпечення надійного електропостачання споживачам як у нормальному режимі роботи мережі, так і в ремонтних (аварійних) режимах.

При підготовці до будівництва, оформлено право користування на всі земельні ділянки, крім земельних ділянок для розміщення частини під'їзної автомобільної дороги до ПС 330кВ «Західна» на території Святошинського району м. Києва.

Проект землеустрою щодо відведення відповідної земельної ділянки розроблено, погоджено та здійснено державну реєстрацію земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

Проте, оскільки зазначені земельні ділянки обліковуються як землі лісогосподарського призначення, згідно п. 6 ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», надання земельних ділянок із земель комунальної власності, за відсутності плану зонування або детального плану території, не допускається. Крім того, згідно ч. 7 ст. 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок лісогосподарського призначення, що перебувають в комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України.

Враховуючи наведене вище, при погоджені проекту розпорядження Уряду про погодження зміни цільового призначення наведеної вище земельної ділянки, виконавчий комітет Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) отримав відповіді Мінрегіону, Мінприроди та Держгеокадастру щодо необхідності надання відповідної містобудівної документації, де передбачено під'їзну автомобільну дорогу до ПС 330 кВ «Західна».

Додатково слід зазначити, що в проекті Генерального плану м. Києва передбачено будівництво ПС 330 кВ «Західна» та під'їзд до ПС існуючими дорогами між лісовими кварталами.

Також, під'їзна автомобільна дорога до ПС наявна в матеріалах Плану зонування території Західної планувальної зони м. Києва, який на сьогоднішній день знаходиться в розробці. Це підтверджується листом Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 21.10.2016 №055-16330.

ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО ЕЦП
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000F4B2240021876700
Підписувач Мазуренко Михайло Григорович

ДП "НЕК "УКРЕНЕРГО"
Вих.№ 01/14521

Враховуючи вищевикладене, прошу ініціювати рішення Київської міської ради щодо внесення змін в Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 №833/4897 «Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві», а саме додати в зазначений перелік територію в районі траси М-06 Київ-Чоп (км 19+500 (пр.)), для можливості розробки детального плану території для під'їзної автодороги до ПС 330 кВ «Західна».

ДП «НЕК «Укренерго» готово забезпечити фінансування робіт з розробки відповідного детального плану території.

Начальник Департаменту
земельних відносин

Мазуренко М.Г.

Тімонюк О.О. 249-18-22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

06.05.2019 № 08/231-956

на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

копія: Державне підприємство «Національна
енергетична компанія «УКРЕНЕРГО»
01032, м. Київ, вул. С. Петлюри, 25

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія Київської міської ради) надійшло звернення державного підприємства «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО» (далі – ДП «НЕК «УКРЕНЕРГО») №01/14521 (вх. №08/9124 від 23.04.2019) щодо необхідності внесення змін в додаток до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 (в редакції рішення Київської міської ради від 23.05.2018 №833/4897) та розроблення детального плану території, який включає земельну ділянку в районі траси М-06 Київ-Чоп (км 19+500 (пр.)) у Святошинському районі м. Києва для реалізації будівництва під'їзної автодороги до ПС 330 кВ «Західна».

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Так, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011 № 290 зі змінами та доповненнями затверджено Порядок розроблення містобудівної документації (далі – Порядок), відповідно до якого замовником розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні або внесення змін до неї є при розробленні детального плану території, яка розташована в межах міста Києва - Київська міська державна адміністрація. Послідовність розроблення та площі територій, для яких розробляються детальні плани, відповідно до згаданого Порядку, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури відповідно до генерального плану населеного пункту.

Організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

Постійна комісія Київської міської ради відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 (далі – Регламент Київської міської ради) на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проекти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проекту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

При надходженні на розгляд відповідного проекту рішення про розроблення детального плану території, яка включає земельну ділянку в районі траси М-06 Київ-Чоп (км 19+500 (пр.)) у Святошинському районі міста Києва, постійна комісія Київської міської ради розгляне його в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Направляємо Вам звернення ДП «НЕК «УКРЕНЕРГО» №01/1452 (вх. №08/9124 від 23.04.2019) для опрацювання питання підготовки проекту рішення Київської міської ради про зміни у переліку містобудівної документації, наведеної у додатку до програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006, за результатами розгляду поінформуйте заявника, а також постійну комісію Київської міської ради (в копії).

Голова комісії О. Міщенко

Іскоростенська Н.М. 202-70-56

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ / КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПARTАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

27.05.2019 055-6784

ДП «НЕК «Укренерго»

вул. С. Петлюри, 25, м. Київ, 01032

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

За листом Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.05.2019 № 08/281-736, Департамент містобудування та архітектури розглянув лист ДП «НЕК «Укренерго» щодо розробки детального плану території на ділянку, по якій проходить під'їзна автодорога до ПС 330 кВ «Західна», та повідомляє.

Рішенням Київської міської ради від 15.11.2013 № 518/10006 (зі змінами) затверджена Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, якою визначений перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві, та відповідно до якої проводиться розроблення та затвердження детальних планів територій. Розробка детального плану території на зазначену у листі земельну ділянку Програмою не передбачена.

Повноваження щодо прийняття рішень про розроблення та затвердження детальних планів територій у місті Києві належать Київській міській раді.

При підготовці проекту рішення про внесення змін до Програми, ваша ініціатива буде опрацьована в установленому порядку.

Заступник директора Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Антон Чорний
Тетяна Андрущенко 278 78 93

п. 27.6.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.07.2019 2019 № 05708-1353С

на № _____ *від* _____

Київська міська рада
22.07.2019 № 08/16705

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 621/3628 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» здійснюються заходи з підготовки земельної ділянки на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва до продажу на земельних торгах.

Вищезазначеним рішенням Київської міської ради Департаменту надано дозвіл на опрацювання вказаної земельної ділянки, яка може бути виставлена на земельні торги, на розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для її підготовки до продажу на земельних торгах та на вжиття організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або права оренди на неї), відповідно до Земельного кодексу України.

Департаментом отримано попередній позитивний висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості продажу зазначеної земельної ділянки (або права оренди на неї) на земельних торгах (аукціоні) та відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою від 26.05.2017 № 4035/0/12-4/19-17.

Одночасно зазначаємо, що рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1493/4296 затверджено детальний план території селища Чапаєвка, згідно з яким

функціональне призначення території, в яку входить вказана земельна ділянка, відноситься до зони зелених насаджень спеціального призначення.

До Департаменту надходили звернення народного депутата України Білецького А.Є. від 05.02.2019 № 3415 та мешканців вулиці Передової стосовно вжиття заходів щодо виключення земельної ділянки на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе (обліковий код 90:125:0149т) з переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах.

Відповідно до законодавства України питання щодо розпорядження землями територіальної громади міста Києва належить до виключної компетенції Київської міської ради.

Ураховуючи наведене, просимо розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звернення гр. Панченка А.В. та прийняти рішення щодо доцільності виключення земельної ділянки на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва з переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах.

Додатки: звернення гр. Панченка А.В. на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Наталія Панченко 279 88 54
Інна Древаль

Депутату Київської міської ради

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Від імені мешканців вулиці
Передова, міста Києва
Панченка Андрія Володимировича,

Шановний Володимире Володимировичу!

Звертаються до Вас мешканці вулиці Передової, що знаходиться в мікрорайоні Віта-Литовська (колишня назва – Чапаєвка) в Голосіївському районі міста Києва.

Ми були шоковані звісткою, що в безпосередній близькості від наших жилих будинків на вулиці Передовій (менш як 4-5 м) Київрада планує оформити та виставити на аукціон земельну ділянку за адресою: перетин вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе з цільовим призначенням згідно з класифікатором - 12.08. для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів) - Рішення від 28 листопада 2017 року № 621/3628 (справа № Є-1421).

На сьогоднішній день, запланована на аукціон земельна ділянка являє собою піщаний схил від штучно намитого майданчика, приблизно 50*-60*, у підніжжя якого проходить зона зелених насаджень з природним дренажним каналом, який регулює рівень води у підвалах наших будинків та прибудинкових споруд вулиці Передова.

Грунтові води знаходяться в цій зоні досить високо. Будівництво та розміщення промислових об'єктів на такому схилі (схил є зоною зелених насаджень), є не лише порушенням екології, Державних будівельних норм Санітарних норм і правил, а і загрозою здоров'ю дорос

Київська міська рада
18.06.2019 № 08 КО-2603

Рішення про розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів) на піщаному схилі та зоні зелених насаджень, під вікнами жилих будинків у зоні виключно житлової забудови, є грубим порушенням наших конституційних прав.

Крім того, на нашій вулиці, де проживає більш як 20 малолітніх дітей, вистачає ТРЦ «Атмосфери» та Центрального авторинку, автомобілі відвідувачів якого на шаленій швидкості пролітають по ній, а їх водії перетворюють на сміттєзвалища місця своїх зупинок та паркувань. Але ці питання місцева влада не контролює та не забезпечує безпечний і санітарний режим діяльності вже присутніх аналогічних суб'єктів підприємництва.

На даний час нам відомо, що Київрада здійснює оформлення у свою власність вказаного піщаного схилу. Власність не повинна використовуватися на шкоду людині та суспільству. Статтею 41 Конституції України передбачено, що Використання власності не може завдавати шкоди правам, свободам та гідності громадян, інтересам суспільства, погіршувати екологічну ситуацію і природні якості землі.

Для зняття соціальної напруги, з метою уникнення перетворення жилої зони в промислову та недопущення порушення положень Конституції України.

Просимо Вас, звернутися до Київського міського голови щодо ***виключення земельної ділянки*** *за адресою: перетин вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земель 12.08. - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів) - з* ***переліку земельних ділянок для можливості продажу*** *їх (або права оренди на них) на земельних торгах згідно з додатком до Рішення Київради від 28 листопада 2017 року № 621/3628.* З метою уникнення перетворення жилої зони в промислову та недопущення порушення положень Конституції України.

З повагою та надією на позитивне вирішення пи

1.	Несін Василь Петрович	
2.	Несін Надія Василівна	
3.	Невдащенко Василь Михайлович	
4.	Невдащенко Уляна Яківна	
5.	Таргонський Володимир Володимирович	
6.	Таргонська Тетяна Миколаївна	
7.	Таргонський Олександр Володимирович	
8.	Мотренко Анастасія Володимирівна	
9.	Оприпко Андрій Юрійович	
10.	Ільченко Людмила Михайлівна	
11.	Несміян Олександр Вікторович	
12.	Галушко Галина Семенівна	
13.	Косенко Сергій Петрович	
14.	Косенко Олена Володимирівна	
15.	Панченко Віра Михайлівна	
16.	Панченко Андрій Володимирович	
17.	Ігнатенко Віктор Іванович	
18.	Ігнатенко Юрій Вікторович	
19.	Мазко Олександр Леонідович	
20.	Мазко Тетяна Олександрівна	
21.	Веліченко Світлана Іванівна	
22.	Веліченко Іван Миколайович	
23.	Шитий Станіслав Григорович	
24.	Володін Олександр Леонідович	
25.	Володіна Лідія Андріївна	
26.	Невдащенко Вадим Васильович	

27.	Мушкало Тетяна Володимирівна	
28.	Мушкало Володимир Миколайович	
29.	Бондарчук Наталія Володимирівна	
30.	Бурова Наталія Володимирівна	
31.	Буров Олександр Іванович	
32.	Рибченко Ганна Олександрівна	
33.	Кардаш Євлокія Костянтинівна	
34.	Атаманчук Людмила Романівна	
35.	Ісаєва Тетяна Василівна	
36.	Ісаєва Марина Володимирівна	
37.	Ісаєва Оксана Володимирівна	
38.	Агеєва Ганна Кирилівна	

39 Глебовенко Над. Вол.
40 Бондарчук Над. Трох
41 Слонько Ганна Мих

Зареєстровано 17.09.2019 п. 21.7.

ПРОТОКОЛ № 59/645

засідання робочої групи, створеної 10.09.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання звернення депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. від 05.09.2019 № 08/279/08/166-2243 щодо незаконного будівництва на вул. Залізничній, 32, на вул. Кам'янській, 123, 125-г та на вул. Радистів, 24.

від 13.09.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Картавий І. Л. - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ломко М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Євдокименко А. В. - представник Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лесікова О. А. - представник громадськості;

Сисецький О. Д. - представник громадськості;

Березанець Л. Г. - представник громадськості;

Карпенко В. О. - слідчий слідчого відділу Солом'янського управління поліції Головного Управління Національної поліції в м. Києві.

Розгляд (обговорення) питання:

Розгляд звернення депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. від 05.09.2019 № 08/279/08/166-2243 щодо незаконного будівництва на

вул. Залізничній, 32, на вул. Кам'янській, 123, 125-г та на вул. Радистів, 24.

СЛУХАЛИ:
Назаренка В. Е. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Шейко В. В., Ломко М. А., Євдокименко А. В., Карпенко В. О., Березанець Л. Г.

Під час обговорення було зазначено, що:

- До депутата Київської міської ради Назарекна В. Е. надійшло звернення з інформацією, що в мережі Інтернет, за веб адресою http://kiev-park.com/uk/main-uk/ розміщено пропозиції з придбання майнових прав на квартири на вул. Залізничній, 32 у Солом'янському районі, на вул. Кам'янській, 123, 125-г у Дарницькому районі, на вул. Радистів, 24 у Деснянському районі міста Києва.
- **щодо об'єкту будівництва на вул. Залізничній, 32 у Солом'янському районі м. Києва:**

- представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,0846 (кадастровий номер 8000000000:69:181:0026) на вул. Залізничній, 32 у Солом'янському районі міста Києва передана у приватну власність громадянці Шупик М. В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. На даний час на земельній ділянці розташовано незавершене будівництво двоповерхової будівлі з мансардою та розпочато будівництво іншої будівлі;
- представником Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було вказано, що за чинною містобудівною документацією функціональне призначення земельної ділянки за адресою: вул. Залізнична, 32 у Солом'янському районі м. Києва – комунально-складські території (перспективні), де планувальні обмеження Генерального плану м. Києва – зони підтоплень природного та техногенного характеру та санітарно-захисна зона від залізниці. Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної земельної ділянки не надавались. Отже, будівництво багатоквартирного житлового будинку за вказаною адресою прямо суперечить чинній містобудівній документації і є незаконним;
- представником Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих та будівельних робіт та не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва за цією адресою. Під час виїзду у квітні 2019 року на місце посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва власник земельної ділянки був відсутній, що унеможливило проведення перевірки відповідно до вимог пункту 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок). На письмове запрошення до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва власник земельної ділянки не з'явився, документів та матеріалів, необхідних для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності не надано. Отже, наявний факт самочинних та незаконних будівельних робіт, а забудовник ухиляється від проведення перевірки;

- слідчий слідчого відділу Солом'янського управління поліції Головного Управління Національної поліції в м. Києві зазначив, що 07.08.2019 слідчим відділом відкрито кримінальне провадження за № 12019100090007852 із правовою кваліфікацією кримінального правопорушення, передбаченого частиною 1 статті 356 ККУ. На даний час проводження знаходиться в Київській місцевій прокуратурі № 9.

- **щодо об'єкту будівництва на вул. Кам'янська, 123, 125-г у Дарницькому районі м. Києва:**

- представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що згідно із витягу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна кадастру, земельна ділянка площею 0,1000 га на вулиці Дніпродзержинській, 123 (кадастровий номер 8000000000:90:167:0054) та земельна ділянка площею 0,0784 га на вулиці Дніпродзержинській, 125-г (кадастровий номер 8000000000:90:167:0044) на правах приватної власності належать ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПАРК». Станом на 12.08.2019 на обгороджених спільним парканом земельних ділянках проводились роботи з влаштування інженерних мереж, а на території розміщено тимчасові споруди;
- представником Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що за чинною містобудівною документацією функціональне призначення земельних ділянок за адресою: вул. Кам'янська, 123, 125 у Дарницькому районі м. Києва – території зелених насаджень загального користування (існуючі), де планувальні обмеження Генерального плану м. Києва – санітарно-захисна зона від Бортницької станції аерації. Згідно з

даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної земельної ділянки не надавались. Отже, будівництво багатоквартирного житлового будинку за вказаною адресою прямо суперечить чинній містобудівній документації і є незаконним;

- представником Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих та будівельних робіт та не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва за цією адресою. Департамент розпочав перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою. Під час виїзду представника Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва з метою проведення перевірки за адресою: вул. Кам'янська (Дніпродзержинська), 123, 125-г доступу до земельних ділянок не було, будівельні роботи не проводились, відповідальні особи були відсутні що унеможливило проведення перевірки. Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва надіслав на адресу власника зазначеної земельної ділянки – ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПАРК» лист щодо прибуття уповноважених осіб з необхідними для проведення перевірки документами та надання доступу до об'єкта будівництва. На призначену дату уповноважені особи зазначеної організації не прибули, документів не надали. Отже, наявний факт самочинних та незаконних будівельних робіт, а забудовник ухиляється від проведення перевірки;
- головою робочої групи Назаренком В. Е. було надано інформацію про відкриття кримінального провадження за ознаками кримінального правопорушення передбаченого ст. 356 ККУ.

- **щодо об'єкту будівництва на вул. Радистів, 24 у Деснянському районі м. Києва:**

- представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав земельна ділянка площею 0,1000 га на вул. Радистів, 24 (кадастровий номер 8000000000:62:264:0108) перебуває у спільній частковій власності громадян Лакомського Є. Ю. та Кириленко Л. В. з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Актом обстеження земельної ділянки № 19-0591-03 від 16.08.2019 встановлено, що земельна ділянка огороджена будівельним парканом, на земельній ділянці здійснено залиття фундаменту, працюють будівельники.

- представником Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що за чинною містобудівною документацією функціональне призначення земельної ділянки за адресою: вул. Радистів, 24 у Деснянському районі м. Києва – територія садибної забудови. 15.05.2019 Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було надано будівельний паспорт на будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку. Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної земельної ділянки не надавались;
- представником Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстрував подане замовником будівництва: повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, на об'єкті «Будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Радистів, 24 у Деснянському районі м. Києва» від 23.05.2019 № КВ061191431051; декларацію про готовність до експлуатації об'єкта «Будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Радистів, 24 у Деснянському районі м. Києва», будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта, від 24.06.2019 № КВ 141191750706. Проте, Актом обстеження земельної ділянки № 19-0591-03 від 16.08.2019 встановлено відсутність введених в експлуатацію об'єктів будівництва та визнано, що на земельній ділянці будівельні роботи лише почались. Тому існують явні підстави вважати, що будівельні роботи за вказаною адресою проводяться без жодної належної дозвільної документації і містять ознаки самочинних і незаконних.

ВИРІШИЛИ:

- **щодо об'єкту будівництва на вул. Залізнична, 32 у Солом'янському районі м. Києва:**

  - визнати проведення будівельних робіт на вул. Залізничній, 32 у Солом'янському районі м. Києва такими, що суперечать чинному Генеральному плану міста Києва, містять ознаки самочинного будівництва та проводяться незаконно.

  - звернутись до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати роз'яснення чи можливо за чинної містобудівної документації проводити будівельні роботи з будівництва житла на вул. Залізничній, 32 у Солом'янському районі м. Києва;

- звернутись до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням спільно з правоохоронними органами провести перевірку будівництва, а також надати висновок про проведення незаконних та самочинних будівельних робіт на вул. Залізничній, 32;
- звернутись до Київської міської прокуратури № 9 з проханням пришвидшити розслідування кримінального провадження та надати інформацію про проведені слідчі дії.
- звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Київській області з проханням провести контроль за використанням та охороною земель за адресою: вул. Залізнична, 32 у Солом'янському районі м. Києва.
- підтримати пропозицію голови робочої групи, члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Назаренка щодо призупинення продажів майна/майнових прав на нерухоме майно та призупинення будівельних робіт на вул. Залізничній, 32 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:69:181:0026).

- **щодо об'єкту будівництва на вул. Кам'янська, 123, 125-г у Дарницькому районі м. Києва:**
  - визнати проведення будівельних робіт на вул. Кам'янській, 123, 125-г у Дарницькому районі м. Києва такими, що суперечать чинному Генеральному плану міста Києва, містять ознаки самочинного будівництва та проводяться незаконно.
  - звернутись до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати роз'яснення чи можливо за чинної містобудівної документації проводити будівельні роботи з будівництва житла на вул. Кам'янській, 123, 125-г у Дарницькому районі м. Києва;
  - звернутись до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням спільно з правоохоронними органами провести перевірку будівництва, а також надати висновок про проведення незаконних та самочинних будівельних робіт на вул. Кам'янській, 123, 125-г;
  - звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Київській області з проханням провести контроль за використанням та охороною земель за адресою: вул. Кам'янська, 123, 125-г у Дарницькому районі м. Києва;
  - підтримати пропозицію голови робочої групи, члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Назаренка щодо призупинення продажів майна/майнових прав на нерухоме майно та призупинення будівельних робіт на вул. Кам'янській, 123, 125-г у Дарницькому районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:90:167:0054, 8000000000:90:167:0044).
- **щодо об'єкту будівництва на вул. Радистів, 24 у Деснянському районі м. Києва:**

- визнати проведення будівельних робіт на вул. Радистів, 24 у Деснянському районі м. Києва такими, що містять ознаки самочинного будівництва та проводяться незаконно.
- звернутись до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням скасувати декларацію про готовність до експлуатації об'єкта «Будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Радистів, 24 у Деснянському районі м. Києва», будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта, від 24.06.2019 № КВ 141191750706, спільно з правоохоронними органами провести перевірку будівництва, а також надати висновок про проведення незаконних та самочинних будівельних робіт на вул. Радистів, 24;
- звернутись до правоохоронних органів з приводу введення в експлуатацію фактично неіснуючого житлового будинку;
- звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Київській області з проханням провести контроль за використанням та охороною земель за адресою: вул. Кам'янська, 123, 125-г у Дарницькому районі м. Києва;
- підтримати пропозицію голови робочої групи, члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Назаренка щодо призупинення продажів майна/майнових прав на нерухоме майно та призупинення будівельних робіт на вул. Радистів, 24 у Десняньскому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:264:0108).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Назаренко

член робочої групи І. Картавий

п. 21.8

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10. 2019 № 05708-19180

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Київською міською радою 15 листопада 2018 року прийнято рішення про викуп належної товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДИНГ» (далі - ТОВ «ІСТІЛ ХОЛДИНГ») земельної ділянки на вул. Антоновича, 51 у Голосіївському районі м. Києва площею 0,2015 га (кадастровий номер 8000000000:79:017:0016, категорія земель – землі комерційного використання, цільове використання – землі іншої комерційної діяльності (для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельно-торговельного комплексу) (далі – Земельна ділянка) для суспільних потреб з метою створення майданчика відпочинку.

Відповідно до частини третьої статті 12 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі – Закон) строк викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб (крім випадків, коли допускається примусове відчуження цих об'єктів з мотивів суспільної необхідності) становить один рік з дня прийняття рішення про викуп.

Керуючись частиною другою статті 10 Закону та п.п 2.1 рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 45/6096 «Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб» Департаментом надіслано рекомендованим листом ТОВ «ІСТІЛ ХОЛДИНГ» повідомлення від 29.12.2018 №057082-27817 щодо викупу земельної ділянки та надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки або про відмову від такого викупу.

Враховуючи згоду ТОВ «ІСТІЛ ХОЛДИНГ» на проведення переговорів

мотивів суспільної необхідності і виключно для будівництва автомобільних доріг загального користування державного значення, мостів, естакад та об'єктів, необхідних для їх експлуатації, на умовах концесії.

Проте, рішенням Київської міської ради від 15.11.2018 № 45/6096 «Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб» вирішено викупити у ТОВ «ІСТІЛ ХОЛДИНГ» для суспільних потреб земельну ділянку для створення майданчика відпочинку, що унеможливлює примусове відчуження земельної ділянки в порядку статті 15 Закону.

Ураховуючи викладене, а також те, що відповідно до статті 12 Закону строк викупу даної Земельної ділянки спливає 15.11.2019, вбачається неможливість подальшого вжиття заходів щодо виконання рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 45/6096 «Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб».

Одночасно звертаємо увагу, що згідно зі статтею 41 Конституції України право приватної власності є непорушним і ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Наталія Панченко 279 88 54

Різне п.21.9.

Київська міська рада
12.11.2019 № 08/26313

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

12.11.2019 № 056/914-7087

Голові Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до пункту 3 статті 4 рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві» до складу конкурсної комісії входять 2 особи, визначені постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Розпорядженням Київського міського голови від 26 грудня 2017 року № 1026 «Про утворення постійно діючої конкурсної комісії для конкурсного відбору кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки, підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» до складу комісії входить Михайленко Владислав Олегович, депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У зв'язку із зверненням Михайленка В.О. до Київського міського голови про виключення його зі складу постійно діючої конкурсної комісії для конкурсного відбору кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки, підпорядкованих Департаменту, звертаємося до Вас з визначенням кандидатури до складу постійно діючої конкурсної комісії для конкурсного відбору кандидатур на

посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки, підпорядкованих Департаменту, для підготовки відповідного розпорядження Київського міського голови.

В. о. директора Володимир ДЕНИСЕНКО