А-26854
п.19.3.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

20.09.2019 № 08/289-107

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9/77 від 11 вересня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 9/77 від 11 вересня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.
Борозенець М.І. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Федоров І. С. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І. Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю. Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – директор КП «Київтранспарксервіс»;

Прокопенко О.В. – заступник директора Департаменту фінансів;
Гавриленко В.В. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Осипов В.А. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Монастирний Г.О. – начальник управління капітального будівництва КК «Київавтодор»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Осьмак В.В. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Філь Р.В.– начальник відділу КП «КІА»;
Катрейко Є.А. – головний інженер КП ШЕУ Голосіївського району;
Горлова О.В.– заступник начальника відділу Департаменту соціальної політики;
Постоєнко П.В. – помічник депутата Київської міської ради О. Костюшка;
Дерев'янко М.І. – адвокат, представник ФОП «Лісовий»;
Алексєєнко В.О. – представник ТОВ «Барконд»;
Косоша Г.М. – директор ТОВ «Субос-Україна»;
Шимерський Л.І. – представник ДП «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних преставництв»;
Хмельовський О.С. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Вацишен О.О. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Горицька Л.А. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Геращенко О.В. – голова ГО «Громада Теремки-2»;
Семенова А.І. – заступник голови ГО «Громада Теремки-2»;
Попелянський С.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Алаєв В.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Арсень Н.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Гвоздецька О.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Кіщенко С.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Малишев А.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Таберко О.Е. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Трішина І.К. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Швидкова .Ю.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

30. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва» (А-26854) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-1972/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

32. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва» (А-26854) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-1972/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Я.Господаренко, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва» (А-26854) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-1972/П* у зв'язку з необхідністю збереження доступу мешканців до берегової зони та природозахисної смуги біля озера Вирлиця у Дарницькому районі міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

п. 19.3.6. Д-7461

[redacted]

29 жовтня 2018р

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Голові комісії Міщенко О.М.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань дотримання законності,
правопорядку та запобігання корупції
Голові комісії Бондарчуку О.В.

Представник Громадської ради при
Дніпровській державній районній
адміністрації міста Києва
Ковальчук Ірина Миколаївна

Київська міська рада
29.10.2018 № 08/К-4891

З А Я В А

повідомлення про порушення земельного законодавства України у рамках справи Д-7461 ПР-18283

На розгляді постійної комісії з метою оренди земельної ділянки знаходиться проект рішення за заявою підприємця Чернова Д.В. (справа Д-7461 ПР-18283), якій хоче взяти в оренду ділянку для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі за адресою вул.Миколайчука, 12. В цій будівлі, яка зроблена з металевих конструкцій, обкладених цеглою, наразі знаходяться гральні заклади та заклад з продажу алкогольних напоїв.

По даному питанню повідомляю наступне.

Рішенням Київради від ***26.09.2002 р.№24/184*** земельні ділянки зеленої зони, розташовані між(вздовж) просп.Воз'єднання (сучасна Соборності) та вул.Серафимовича (сучасна Миколайчука), де знаходиться і запитування ділянка, позначені в базі даних державного земельного кадастру кодами 90105001-90105026 (кодифікація станом на 2002р) ***віднесені до категорії земель рекреаційного призначення та встановлено створити парк культури і відпочинку.***

Рішенням Дніпровської районної у м.Києві адміністрації від 27.10.2006р №56 на виконання вищезазначеного рішення КМР встановлено надання матеріально-технічної, організаційної та фінансової підтримки парку культури та відпочинку з виділенням відповідних коштів в бюджеті на 2007рік.

Листами від 27.03.2018р №56 та від 02.05.2018р №88 ДП «Інститут генерального плану міста Києва» та графічними додатками до них

(викопіювання з основного креслення та викопіювання з опорного плану) повідомив щодо віднесення в діючому Генеральному плані м.Києва до 2020р. всієї полоси кадастрового кварталу 90:105 , до якої входить і обговорювана земельна ділянка, між просп.Соборності та вул.Миколайчука ***до озеленених територій загального користування*** , за функціональним призначенням до територій вулиць і доріг, та ***не належить до територій житлової та громадської забудови***;

Враховуюче те, що земельна ділянка віднесена до земель рекреаційного призначення та озеленених територій загального користування відповідно до Генплану 2020, порядок зміни цільового призначення та умови щодо проекту землеустрою визначаються Земельним Кодексом України, ДБН та вимагає <u>ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ</u> проекту землеустрою (відсутня).

Зміна цільового призначення рекреаційних територій проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України.

Поряд з цим, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст.24 п3. встановлено: ***у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб <u>ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ.</u>***

<u>***ДПТ*** м-ну Березняки знаходиться в стадії розробки, не прийнятий та не затверджений рішенням КМР.</u>

Таким чином, з урахуванням вищевикладеного, та безумовної наявності інформації про обмеження у використанні земельних ділянок кадастрового кварталу 90:105 у зв'язку з декількома кримінальними провадженнями, в тому числі в НАБУ, щодо іншої земельної ділянки з цього кварталу, та на якій будується МакДональдс, посадові особи Департаменту земельних ресурсів не повинні порушувати закони та погоджувати проект-рішення Д-7461 ПР-18283 по вул.Миколайчука в Дніпровському районі м.Києва.

Вважаю розгляд справи Д-7461 ПР-18283 щодо надання земельної ділянки підприємцю Чернова Д.В. за рахунок земель зеленої зони рекреаційного призначення, без затвердженого ДПТ Березняки, без рішення КМУ щодо зміни цільового призначення з/д, використовування недостовірних, завідомо сфальшованих даних, за такими обставинами прямо порушує Земельний кодекс України, закони , що регулюють містобудівну діяльність та охорону зелених насаджень

Прошу Вас:

- об'єктивно, всебічно і вчасно розглянути та перевірити викладені в заяві факти та обставини;
-при розгляді цієї заяви забезпечити дотримання моїх прав, встановлених ст.18 Закону України «Про звернення громадян», а саме: право особисто викласти

аргументи, право брати участь у перевірці поданої заяви, право знайомитися з матеріалами перевірки, право подавати додаткові матеріали, право наполягати на здійснення запитів для отримання додаткових матеріалів, право бути присутнім при розгляді заяви та право на одержання письмової відповіді про результати розгляду заяви.

Вимагаю, з вищевикладених підстав, ***відмовити*** Чернова Д.В. у виділенні земельної ділянки в оренду, що має ознаки шахраювання та намагання привласнити в незаконний спосіб землі територіальної громади Дніпровського р-ну м.Києва.

Звертаю Вашу увагу, що відповідно до ст.19 Закону України «Про звернення громадян» письмова відповідь повинна містити результати перевірки заяви та суть прийнятого рішення та підписана керівником (ст.15 Закону України «Про звернення громадян»), а відповідно до ст.20 Закону України «Про звернення громадян» звернення , які не потребують додаткового вивчення, розглядаються і вирішуються невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх надходження.

Письмову відповідь про результати розгляду заяви прошу надати за адресою: , у визначений законом термін.

29 жовтня 2018р Ковальчук І.М.

Голові комісії з питань містобудування, архітектури та декларування КМР
Мігезенку Олександру Григоровичу

мешканців м-ну Березняки
Дніпровського р-ну м. Києва
Гавриченко Олени Григорівни
Дикинського Володимира
Колесника

Заява

Прошу надати можливість ознайомитись з матеріалами кадастрової справи 8-9461 з проведенням фотофіксації.

17.02.2019 р. /Гавриченко О.Г./

/Дикинський В.К./

зареєстровано 15.02.2019

ПРОТОКОЛ № 13/599

засідання робочої групи, створеної 30.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва» кадастрова справа **Д-7461**.

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1010 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г.	-	голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Картавий І. Л.	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Росляков В. В.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дудка Н. В.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Чернов Д. В.	-	заявник;
Близнюк О. Ю.	-	представник громади мікрорайону Березняки;
Кравченко П. Л.	-	представник громади мікрорайону Березняки;
Слєсаренко Тетяна	-	представник громади мікрорайону Березняки;
Димінський В.К.	-	представник громади мікрорайону Березняки;
Гавриленко Е. Г.	-	представник громади мікрорайону Березняки.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 25.10.2018 №08/231-3760/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **Д-7461**, ПР-18283.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Росляков В. В., Дудка Н. В., Шейко В. В., Чернов Д. В., Гавриленко Е. Г., Димінський В. К.

Під час обговорення було зазначено:

- на земельній ділянці площею 0,020 га за адресою: вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва розташована нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 116,3 кв.м, яка перебуває у власності Чернова Д. В. на підставі договору купівлі-продажу від 13.01.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.01.2014, індексний №16047726);
- за інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Інформація щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва в частині зміни функціонального призначення земельної ділянки на вул. Серафімовича, 12 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0017) – відсутня. Детальний план території в межі якої входить зазначена земельна ділянка відсутній;
- за інформацією з пояснювальної записки до проекту рішення та матеріалів кадастрової справи Д-7461, ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам – бульвар на вул. Серафимовича площею 4,98 га;
- за інформацією представників громадськості, рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 №24/184 землі зеленої зони (зелених насаджень), розташованої між (вздовж) просп. Возз'єднання та вул. Серафимовича (земельні ділянки, позначені у базі даних державного земельного кадастру кодами 90105001-90105026) віднесено до категорії земель рекреаційного призначення;
- за інформацією представника Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про

земельну ділянку від 09.06.2017, номер витягу НВ-8000563412017 (в матеріалах кадастрової справи), цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:105:0017 – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення;

- за інформацією гр. Чернова Д. В., зазначена в проекті рішення нежитлова будівля розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:105:0017 з початку 2000-х років, що підтверджено копією Акту про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, зареєстрованого за №238 від 05.09.2003 Управління Держархбудконтролю м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2001 №180/1614 «Про погодження місць розташування об'єктів» (в матеріалах кадастрової справи Д-7461).

ГОЛОСУВАЛИ: ***за підтримку проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Міщенко О. Г.), «проти» - 0, «утрималось» - 2 (Картавий І. Л., Росляков В. В.), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Направити проект рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва» ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

член робочої групи: І. Картавий

В. Росляков

Д-3461

Постійна комісія Київради з питань

містобудування, архітектури та землекористування

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Чернова Дмитра Валерійовича

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ.

Цим листом гарантую, що земельна ділянка за адресою вулиця Миколайчука (Серафімовича), 12 у Дніпровському районі, яку Я відвожу в оренду з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням прилеглої території, мною використовуватись під гральний бізнес не буде.

Також хочу зазначити, що в Законопроекті «Про детінізацію грального бізнесу» зазначено площу під наземний гральний заклад повинна бути не менше 3000 квадратних метрів. А приміщення , яке знаходиться на земельній ділянці і належить мені на праві власності складає 120 квадратних метрів. Тобто відповідно до Законопроекту Я не в змозі буду використовувати зазначену будівлю під гральний бізнес.

У зв'язку з вищевикладеним гарантую, що земельна ділянка за адресою вулиця Миколайчука (Серафімовича), 12 у Дніпровському районі не буде використовуватись під гральний бізнес.

Прошу Вас розглянути справу та прийняти рішення про передачу мені в оренду земельної ділянки з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням прилеглої території.

08.09.2019 року

Чернов Д.В.

Київська міська рада
09.10.2019 № 08/Ч-3894

Д-7461

Київська міська рада
18.11.2019 № 08/26838

ГРОМАДСЬКА РАДА
при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації

02094 м. Київ, бул. Праці 1/1, тел..: 044 292 32 47
e-mail: gr_dnipr2017@ukr.net, www. facebook.com/groups/gromadskarada2017

вих. № 33 ГР
від 18 листопада 2019 р.

Постійній комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Направляємо Звернення Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації стосовно порушення земельного законодавства України у рамках справи Д-7461 ПР-18283, затвердженого Рішенням Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державної адміністрації (протокол № 6 від 18 листопада 2019 року), що додається, для розгляду і реагування.

Додаток: Звернення на 2 арк.

З повагою
Голова Громадської ради А. Павленко

Виконавець: Ковальчук І.М., 093 366 4321

Додаток
до листа № 33 ГР від 18 листопада 2019 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення Громадської ради при
Дніпровській районній в місті Києві
державній адміністрації
(протокол № 6 від 18 листопада 2019 року)

ЗВЕРНЕННЯ

Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації щодо порушення земельного законодавства України у рамках справи Д-7461 ПР-18283

На розгляді постійної комісії з метою оренди земельної ділянки знаходиться проект рішення за заявою підприємця Чернова Д.В. (справа Д-7461 ПР-18283), якій хоче взяти в оренду ділянку для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі за адресою вул.Миколайчука, 12. В цій будівлі, яка зроблена з металевих конструкцій, обкладених цеглою, наразі знаходяться гральні заклади та заклад з продажу алкогольних напоїв.

Рішенням Київради від *26.09.2002 р. №24/184* земельні ділянки зеленої зони, розташовані між (вздовж) проспект Воз'єднання (сучасна Соборності) та вулицею Серафимовича (сучасна Миколайчука), позначені в базі даних державного земельного кадастру кодами 90105001-90105026 (кодифікація станом на 2002р) *віднесені до категорії земель рекреаційного призначення. На зазначених земельних ділянках передбачено створення парку культури і відпочинку.*

Рішенням Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації від 27.10.2006р. №56 на виконання вищезазначеного рішення Київської міської ради встановлено надання матеріально-технічної, організаційної та фінансової підтримки парку культури та відпочинку з виділенням відповідних коштів в бюджеті на 2007 рік.

Листами від 27.03.2018р. №56 та від 02.05.2018р №88 та графічними додатками до них (викопіювання з основного креслення та викопіювання з опорного плану) ДП «Інститут генерального плану міста Києва» повідомив про віднесення в діючому Генеральному плані м. Києва до 2020 р. всієї полоси кадастрового кварталу 90:105 (до якої входить і обговорювана земельна ділянка) між проспект Соборності та вулицею Миколайчука *до озеленених територій загального користування*, за функціональним призначенням-до територій вулиць і доріг. Тобто зазначена ділянка *не належить до територій житлової та громадської забудови.*

Враховуюче те, що відповідно до Генплану Києва-2020, земельна ділянка віднесена до земель рекреаційного призначення та озеленених територій загального користування, порядок зміни цільового призначення та умови щодо проекту землеустрою визначаються Земельним Кодексом України, ДБН та вимагає державної експертизи проекту землеустрою, яка наразі відсутня.

Зміна цільового призначення рекреаційних територій проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України.

Поряд з цим, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 24 п. 3. встановлено: «*у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється».*

Детальний план території м-ну Березняки знаходиться в стадії розробки.

Громадська рада при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації вважає, що розгляд справи Д-7461 ПР-18283 стосовно надання земельної ділянки в оренду підприємцю Чернова Д.В. за рахунок земель зеленої зони рекреаційного призначення без затвердженого ДПТ м-ну Березняки, без рішення Київської міської ради щодо зміни цільового призначення земельної ділянки неправомірним. Виділення зазначеної земельної ділянки в оренду Чернову Д.В., на наш погляд, має ознаки шахраювання та намагання привласнити в незаконний спосіб землі територіальної громади Дніпровського р-ну м. Києва

З урахуванням вищевикладеного, Громадська рада при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації просить постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***відмовити*** Чернову Д.В. у виділенні зазначеної земельної ділянки в оренду.

З повагою
Голова Громадської ради Анатолій Павленко

[redacted] А-25439
п.19.3.7

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» квітня 2019 р. № 08/279/08/164-2269

Київська міська рада
15.04.2019 № 08/8168

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ!

Шановний Олександре Григоровичу!

Враховуючи те, що робоча група щодо розгляду питання передачі земельної ділянки 3,1775 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва (ПР №1839 «Про передачу Спеціалізованій дитячо-юнацькій спортивній школі ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва», кадастрова справа А-25439) під головуванням Михайленка В.О. станом на 12.04.2019 не відбулась, відповідно до ч. 9 статті 30

Рішення від 7 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», прошу винести розгляд цього питання на найближче засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою

депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування **Р. В. Марченко**

вик. Михайлов А.О.
тел. 067-589-12-98

Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з вітрильного спорту

м. Київ, вул. Прирічна 30, тел. 044-228-48-37, E-mail: sdusshor@i.ua р\р 26004026264901 Банк АТ «Альфа Банк» МФО 300346 код 14293000

Вих. №52 від 11.11. 2019р.

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та
землекористування

Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа А-25439 про передачу Спеціалізованій дитячо-юнацькій спортивній школі олімпійського резерву з вітрильного спорту земельної ділянки за адресою: вул.Прирічна, 30 в Оболонському районі м.Києва, для експлуатації та обслуговування Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту в оренду на 10 років.

Прошу Вас долучити до кадастрової справи А-25439 рішення Київської міської ради №16/7589 від 24.10.2019р «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року №62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл».

З повагою,
Директор СДЮШОР Чес М.М.

Київська міська рада
11.11.2019 № 08/26122

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24.10.2019 № 16/7589

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл»

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік», рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік», враховуючи протокол № 7 зборів засновників комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Восход» від 11 липня 2018 року, постанову виконкому Федерації легкої атлетики м. Києва від 17 вересня 2015 року № п-4/09 «Про передачу СДЮШОР м. Києва з легкої атлетики ФСТ «Україна» до комунальної власності територіальної громади м. Києва», постанову позачергової конференції громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» від 22 лютого 2017 року № 1 «Про надання згоди на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва 17 дитячо-юнацьких спортивних шкіл Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна», протокол позачергової конференції громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» від 22 лютого 2017 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» такі зміни:

1.1. У заголовку та по всьому тексту рішення слова «цілісних майнових комплексів» замінити словом «майна».

1.2. Підпункт 2.1 пункту 2 викласти у такій редакції:

«2.1. Здійснити спільно із засновниками організаційно-правові заходи, пов'язані з прийманням до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна дитячо-юнацьких спортивних шкіл.».

2. Внести зміни до Переліку майна дитячо-юнацьких спортивних шкіл громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна», які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62, виклавши його в новій редакції, що додається.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «24» 10 року № 16/7589

Перелік*
майна дитячо-юнацьких спортивних шкіл, які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування дитячо-юнацької спортивної школи	Код ЄДРПОУ	Адреса місцезнаходження
1.	Дитячо-юнацька спортивна школа «Акроспорт» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200201	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
2.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м. Києва з баскетболу	26200147	04119, м. Київ, вулиця Мельникова, будинок 46
3.	Дитячо-юнацька спортивна школа «Олімпієць» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200216	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
4.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м. Києва зі спортивної гімнастики	26200179	04119, м. Київ, вулиця Мельникова, будинок 46
5.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м. Києва з легкої атлетики	26200239	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
6.	Дитячо-юнацька спортивна школа м. Києва з плавання	26200251	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
7.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з тенісу	22895019	03115, м. Київ, вулиця Генерала Вітрука, будинок 8-б
8.	Дитячо-юнацька спортивна школа «Авіатор» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200191	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105

9.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Арсенал»	26200133	01010, м. Київ, вулиця Івана Мазепи, будинок 4/6, спортзал
10.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Восход»	23538392	02099, м. Київ, вулиця Бориспільська, будинок 8
11.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з кульової стрільби та біатлону «Схід»	22894877	02096, м. Київ, вулиця Привокзальна, будинок 12-б
12.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Темп»	26200222	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
13.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Артем» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200185	04050, м. Київ, вулиця Мельникова, будинок 2/10
14.	Приватний позашкільний навчальний заклад Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа інвалідів «Прометей»	26500786	03087, м. Київ, вулиця Єреванська, будинок 9

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
УКРАЇНА

558944139
п. 19.3.8.

ОСББ КБ2
01103, м. Київ
вул. Кахи Бендукідзе 2
ЄДРПОУ 42565939
р/р 26046052609281 в
КБ «ПриватБанк» МФО 300711
тел: +38(068)137-54-62 | e-mail: osbb.kb2@gmail.com

КБ2
Для щоденного...

1113/38
25. 11. 2019р.

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку
Об'єднання співвласників багатоквартирного
будинку «КБ 2» за адресою
вул. Кахи Бендукідзе,2 в Печерському районі м. Києва

Шановний Олександре Григоровичу!

19 листопада 2019 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення Київської міської ради про передачу ОСББ «КБ2» в постійне користування земельної ділянки для обслуговування житлового будинку (доступне житло) для працівників медичних закладів комунальної власності **(558944139).**

Під час голосування вищевказане питання недобрало один голос для позитивного рішення.

Просимо Вас повторно винести вищевказаний проект рішення Київської міської ради на розгляд на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою,

Голова правління Тубольцева К. О.

Київська міська рада
26.11.2019 № **08/27740**

558944139

ОСББ КБ2
01103, м. Київ
вул. Кахи Бендукідзе 2
ЄДРПОУ 42565939
р/р 26046052609281 в
КБ «ПриватБанк» МФО 300711
тел: +38(068)137-54-62 | e-mail: osbb.kb2@gmail.com

КБ2
Дім, що надихає...

Вх. № 08/28170
29.11.2019р.

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку
Об'єднання співвласників багатоквартирного
будинку «КБ 2» за адресою
вул. Кахи Бендукідзе,2 в Печерському районі м. Києва

Шановний Олександре Григоровичу!

19 листопада 2019 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення Київської міської ради про передачу ОСББ «КБ2» в постійне користування земельної ділянки для обслуговування житлового будинку (доступне житло) для працівників медичних закладів комунальної власності **(558944139).**

Під час голосування вищевказане питання недобрало один голос для позитивного рішення.

Просимо Вас повторно винести вищевказаний проект рішення Київської міської ради на розгляд на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та звертаємо увагу, що в проекту рішення допущено помилку, а саме зазначено адресу земельної ділянки вул. Кахи Бендукідзе,4в.

Згідно з інформацією з державного земельного кадастру та витягу з державного реєстру речових прав – адреса земельної ділянки – вул. Проф. Підвисоцького, 4-в. А адреса житлового будинку відповідно до розпорядження про присвоєння поштової адреси- вул. Кахи Бендукідзе,2.

В зв'язку з вищевикладеним, просимо зазначити адресу земельної ділянки у відповідності до інформації, яка міститься в державному земельному кадастрі та державному реєстрі речових прав – а саме: вул. Професора Підвисоцького, 4в.

З повагою,

Голова правління Тубольцева К. О.

Київська міська рада
29.11.2019 № 08/28170

ОСББ КБ2
01103, м. Київ
вул. Кахи Бендукідзе 2
ЄДРПОУ 42565939
р/р 26046052609281 в
КБ «ПриватБанк» МФО 300711
тел: +38(068)137-54-62 | e-mail: osbb.kb2@gmail.com

КБ2
Дім, що поєднує...

вих. 1119/38
від 25.11.2019р.

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку
Об'єднання співвласників багатоквартирного
будинку «КБ 2» за адресою
вул. Кахи Бендукідзе,2 в Печерському районі м. Києва

Шановний Олександре Григоровичу!

19 листопада 2019 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення Київської міської ради про передачу ОСББ «КБ2» в постійне користування земельної ділянки для обслуговування житлового будинку (доступне житло) для працівників медичних закладів комунальної власності (558944139).

Під час голосування вищевказане питання недобрало один голос для позитивного рішення.

Просимо Вас повторно винести вищевказаний проект рішення Київської міської ради на розгляд на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою,

Голова правління Тубольцева К. О.

Київська міська рада
26.11.2019 № 08/27740

п.19.3.10
А-26106

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку Олександру Григоровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua
e-mail: zvernen@kma.gov.ua

ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ»
Код ЄДРПОУ 30691543
Представник за довіреністю Калько Д.О. Татаржинський М.В.

У київській міській раді на розгляді перебуває кадастрова справа А-26106 щодо передачі в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки на бульв. Чоколівському, 16-А у Солом'янському районі міста Києва.

05.06.2019 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі підприємництва та регуляторної політики було підтримано проект рішення Київської міської ради «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ - ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для переобладнання магазину під кафе, його подальшої експлуатації та обслуговування на бульв. Чоколівському, 16-А у Солом'янському районі міста Києва», що підтверджується протоколом № 8/86 від 05.06.2019 року.

Згідно зі ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється відповідно до закону.

Просимо внести до порядку денного засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради кадастрову справу А-26106 у визначенні Регламентом Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 строки з метою запобігання порушення норм чинного законодавства.

Так як порушення норм Регламенту Київської міської ради призводить до збитків місцевого бюджету у вигляді недотриманих доходів від орендної плати та податку на землю.

Додатково просимо повідомити за допомогою засобів поштового зв'язку про дату розгляду даного питання на адресу: 02059, м. Київ, вул. Драгоманова, 6-А, кв.47.

Додатки:

1. Копія довіреності представнику.

09.10.2019 р.

Татаржинський М.В.
(довірена особа)

Київська міська рада
09.10.2019 № 08/23345

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТБ-ІНВЕСТ"

Украина, 49000, г.Днепр, ул. Сечевых Стрельцов, 21-а, ОКПО 30691543, р/с № 26001439128 в АТ " Райффайзен Банк Аваль" в г. Киеве, МФО 380805 ИНН 306915404171 св-во 100268994 телефакс: (0562)376-12-74

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ-ІНВЕСТ"

Україна, 49000, м. Дніпро, вул. Січових Стрільців, 21-а, ЄДРПОУ 30691543, п/р № 26001439128 в АТ "Райффайзен Банк Аваль", у м. Києві, МФО 380805 ІПН 306915404171 св-во 100268994 телефакс: (0562)376-12-74

ДОВІРЕНІСТЬ

м. Дніпро дев'ятнадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року

Товариство з обмеженою відповідальністю „АТБ-інвест»", місцезнаходження якого: м.Дніпро, вул.Січових Стрільців, 21-а, в особі директора - Алексюк Тетяни Сергіївни, діючої на підставі Статуту, цією довіреністю

уповноважує

гр. Калька Дмитра Олексійовича, 28 березня 1982 року народження (ID – картка 001223474; реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3003719455), який зареєстрований та проживає за адресою: місто Київ, вулиц[redacted].

гр. Кікену Павла Ігоровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків (ідентифікаційний номер): 3323001458, який мешкає за адресою: місто Київ, вул. О. Бальзака, буд. 4 – А, кв. 253,

гр. Татаржинського Миколу В'ячеславовича, 18 жовтня 1995 року народження (паспорт НМ 413182, виданий [redacted]івській області, 09.11.2011 року; реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платника податків 3498906678), який зареєстрований та проживає за адресою: місто Київ, вулиця [redacted]223,

представляти інтереси товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» у відносинах з підприємствами, установами, організаціями, центрами надання адміністративних послуг, управліннями міністерства юстиції, органами державної влади та місцевого самоврядування, акредитованими органами Міністерства Юстиції України з питань Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, з питань оформлення правовстановлюючих документів та технічної документації на земельні ділянки, отримувати інформацію щодо нерухомого майна та земельних ділянок з відповідних державних реєстрів, з наступними правами:

- подавати та підписувати заяви про надання інформації з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, щодо нерухомого майна, що належить товариству, отримувати витяги, інформаційні довідки та інші документи;
- подавати та підписувати заяви, отримувати документи, що стосуються процедури надання містобудівних умов та обмежень забудови, отримувати містобудівні умови та обмеження забудови;
- подавати та підписувати заяви та отримувати документи, що стосуються оформлення права власності чи оренди на об'єкти нерухомого майна та земельні ділянки (у тому числі свідоцтва про право власності, витяги та інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, витяги з ЄДР, технічні паспорти, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, довідки щодо обмежень та обтяжень використання земельних ділянок, витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, викопіювання з генеральних планів міст, викопіювання з топографо-геодезичної зйомки різних масштабів тощо);
- подавати, отримувати та підписувати документи, що стосуються процедури надання земельних ділянок в оренду, суборенду та власність, а також документи, що стосуються процедури розірвання договорів оренди та суборенди земельних ділянок.

Перелік прав, що надаються **Кальку Дмитру Олексійовичу, Кікену Павлу Ігоровичу, Татаржинському Миколі В'ячеславовичу** на підставі даної довіреності, є вичерпним і не підлягає розширювальному тлумаченню.

Довіреність видана без права передовіри і дійсна до тридцять першого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Директор
ТОВ „АТБ-інвест" **Т.С.Алексюк**

Україна м.Дніпро Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» Ід.код 30691543 №1

п.19.3.11 Д-8917

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"3" грудня 2019 р. № 08/28618-2019

Київська міська рада
03.12.2019 № **08/28618**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Мішенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 каб. 1009

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо розгляду кадастрової справи Д-8917

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернулись мешканці Солом'янського району м. Києва з проханням посприяти в створенні скверу на земельній ділянці на вул. Вадима Гетьмана, 27 у Солом'янському районі м. Києва (копія колективного звернення додається). З цього приводу мною було сформовано та направлено передбачений рішенням Київської міської ради від 26.06.2019 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» пакет документів. Листом від 27.11.2019 №08/288-580вих (додається) постійна комісія Київської міської ради повідомила, що ініціативу створення скверу на вул. Вадима Гетьмана, 27 буде розглянуто на черговому засіданні ПК з питань екологічної політики.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ПРОШУ:

1. Розглянути та відхилити справу Д-8917 «Про передачу підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України земельної ділянки для обслуговування та експлуатації будівель на вул. Вадима Гетьмана, 27 у Солом'янському районі м. Києва» на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
2. Проінформувати мене про розгляд даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 419.

Додатки на 3 арк.

З повагою
Депутат Київської міської ради Володимир Назаренко

Депутату Київської міської ради

Назаренку Володимиру Едуардовичу

Представників ініціативної групи
мешканців 106 виборчого округу

Колективне звернення

Ми, ініціативна група мешканці будинків 106 виборчого округу звертаємося до Вас, як до депутата, обраного по 106 округу з проханням посприяти у створенні скверу на зеленій зоні за адресою: Вадима Гетьмана, 27 біля наших будинків.

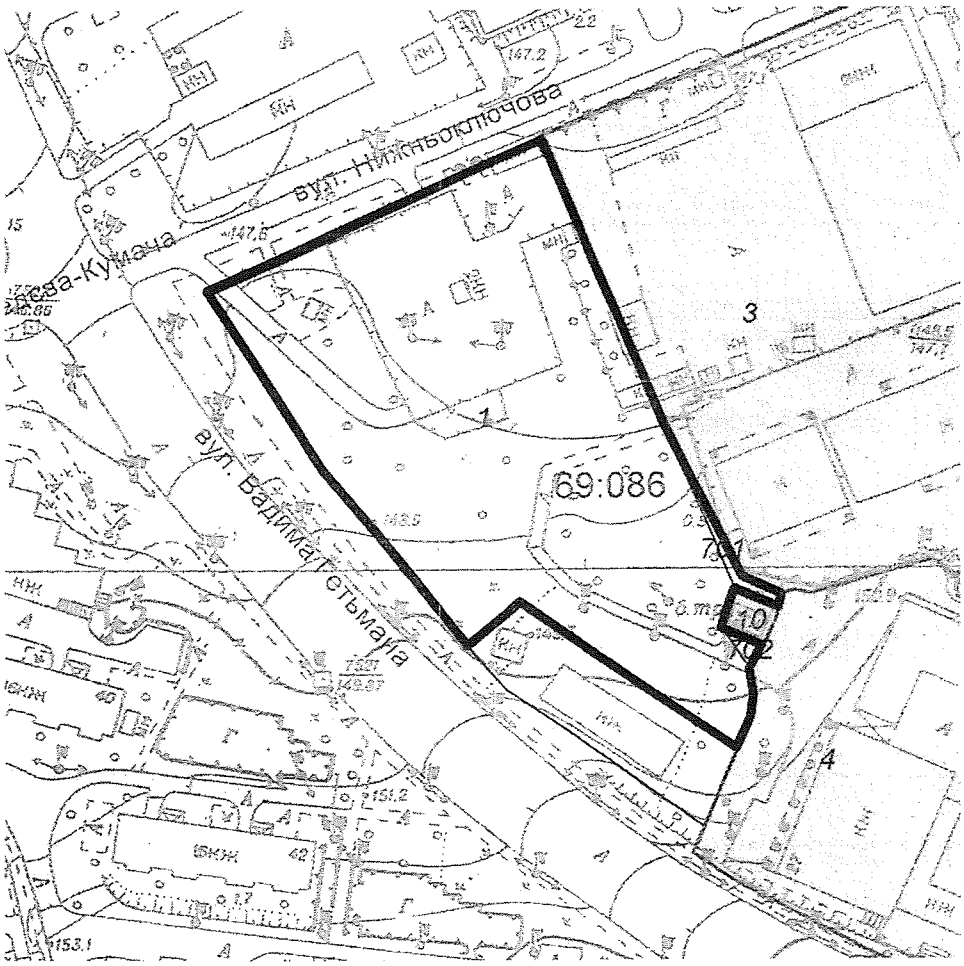
№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса	Телефон	Підпис
1	Поганько Зінаїда Мик.	[redacted]		
2.	Харченко Васиь Петрович	[redacted]		
3	Сопонко Тамара Волод.	[redacted]		
4	Кравченко В.Р.	[redacted]		
5	Козавчинська С.М.	[redacted]		
6	Лущенко О.Б.	[redacted]	[redacted]	
7	Макуха С.П.	[redacted]		
8	Макуха Н.В.	[redacted]		
9	Березанець Л.Г.	[redacted]		
10	Харланова Л.Д.	[redacted]	[redacted]	
11	Войцеховський А.І.	[redacted]		
12	Шевченко О.М.	[redacted]		
13	Березанець М.В.	[redacted]		
14	Контурко Ю.О.	[redacted]		
15	Павловська О.М.	[redacted]		

04 листопада 2019 року

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.05.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8138

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(7)202-72-31

27.11.2019 № 08/288-580 вих

на №08/279/08/166-2415 від 25.11.2019

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

До постійної комісії повторно надійшло Ваше депутатське звернення (вх. №08/27637 від 25.11.2019) щодо створення скверу на земельній ділянці на вул. Вадима Гетьмана, 27 у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що листом від 14.11.2019 №08/288-551вих постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики направлено відповідь, в якій Вас було поінформовано про перелік документів, які необхідно долучити відповідно до рішення Київської міської ради від 26 червня 2018 року № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» і не містила відмови у розгляді, оскільки комісією не розглядалася.

Окрім того, інформуємо про те, що дане питання буде розглянуто на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, про що Вас буде додатково повідомлено.

З повагою

Голова комісії Костянтин Яловий

Виконавець
Корнійчук В.О. 202-72-31

Товариство з обмеженою відповідальністю «КСФ №37»

Місцезнаходження: 02068, м. Київ, вул. Вербицького, буд. 6, кв. 143, код ЄДРПОУ 39562262

Вих. № 47 від 01.02.2019р.

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «КСФ №37» (надалі за текстом – Товариство) зверталось зі скаргою до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 08/21215 щодо того, що на земельній ділянці по вул. Вадима гетьмана, 27, кадастровий номер 8000000000:69:086:0001, знаходиться нерухоме майно Товариства та з проханням зупинити розгляд питання про відведення земельної ділянки Підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України.

За результатами переговорів між Товариством та Підприємством «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України, повторного огляду земельної ділянки за допомогою технічних спеціалістів (інженерів землевпорядників) з'ясувалося, що нерухоме майно Товариства не знаходиться на земельній ділянці по вул. Вадима гетьмана, 27, кадастровий номер 8000000000:69:086:0001.

З огляду на зазначене, просимо Вас скаргу Товариства № 08/21215 з проханням щодо зупинення розгляду питання про відведення земельної ділянки, кадастровий номер – 8000000000:69:086:0001, Підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України вважати такою, що врегульована, **<u>в зв'язку з відсутністю на зазначеній земельній ділянці будь-якого нерухомого майна Товариства</u>**.

Товариство запевняє, що не має не врегульованих земельних та/або майнових питань щодо земельної ділянки або нерухомого майна на ній з Підприємством «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України.

З повагою,
Директор Ракітін В.І.

Київська міська рада
05.02.2019 № 08/2334

Д-8917

Вх. N 08/25075
від 31.10.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"31" жовтня 2019 р. № 08/231/01/06-2346

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Мішенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1009

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо повернення проекту рішення на доопрацювання

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні робочої групи, створеної 05.02.2019 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення матеріалів кадастрової справи Д-8917 та проекту рішення «Про передачу підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України земельної ділянки для обслуговування та експлуатації будівель на вул. Вадима Гетьмана, 27 у Солом'янському районі м. Києва», що відбулось 30.10.2019 було виявлено, що на зазначену земельну в Державному земельному кадастрі зареєстровано право оренди за АТ «Стрілець АТ» (копія відповідного витягу додається).

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ПРОШУ:

1. Повернути справу Д-8917 та проекту рішення «Про передачу підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України земельної ділянки для обслуговування та експлуатації будівель на вул. Вадима Гетьмана, 27 у Солом'янському районі м. Києва» до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.
2. Проінформувати мене про розгляд даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 419.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: НАЗАРЕНКО ВОЛОДИМИР ЕДУАРДОВИЧ
Час та дата запиту: 13:21 31-10-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:086:0001
Цільове призначення	Іншої комерційної діяльності
Форма власності	Право оренди землі
Площа земельної ділянки	13526.44 кв.м
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом"янський, вул. Індустріальна, 27
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	65667876.84
Дата оцінки ділянки	02-03-2018
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23-03-2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	25384539
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	Акціонерне товариство "СТРІЛЕЦЬ АТ" 21557043
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Товариство з обмеженою відповідальністю «КСФ №37»

Місцезнаходження: 02068, м. Київ, вул. Вербицького, буд. 6, кв. 143, ідентифікаційний код 39562262

вих. № 15/11/2018-1
від «15» листопада 2018 р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку Олександру Григоровичу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
20.11.2018 № **08/21215**

Товариства з обмеженою відповідальністю «КСФ №37», ідентифікаційний код 39562262

Місцезнаходження: 02068, м. Київ, вул. Вербицького, буд. 6, кв. 143
тел. для зв'язку (067) 404-57-97

СКАРГА

ТОВ «КСФ №37» придбало у ПАТ «ВТОРЕС» нежилу споруду, загальною площею 51,90 кв. м., яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Нижньоключова, буд. №5 (надалі – «будівля») на підставі Договору купівлі-продажу від 26.01.2018 р., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кузьмичем В.М., зареєстрованим в реєстрі за №57 та Договору купівлі-продажу від 26.01.2018 р., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кузьмичем В.М., зареєстрованим в реєстрі за №66 (копія договорів додається).

Будівля розташована на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Вадима Гетьмана, 27 кадастровий №8000000000:69:086:0001, площею 13526.44 кв.м, що перебуває в комунальній власності (надалі – «Земельна ділянка»).

До моменту продажу Будівля більше 15 років належала ПАТ «ВТОРЕС» на підставі Свідоцтва про право власності серії НС №010005413, виданого 09.09.2002 року Головним управлінням комунальної власності м. Києва (Київська міська державна адміністрація) на підставі наказу «Про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна» від 01 серпня 2002 року за №559-В, зареєстрованого Київським міським БТІ 19.09.2002 року в реєстрову книгу за реєстровим №5376п (копія Свідоцтва - додається).

Однак, 20.10.2018 р. невідомі особи у кількості близько 15 чоловік з допомогою екскаватору самоправно, розпочали руйнування та частково зруйнували належну нашому підприємству Будівлю, чим заподіяли матеріальні збитки у великому розмірі.

На місце події було викликано наряд поліції та слідчо-оперативна група, які припинили протиправні дії щодо руйнування будівлі, встановили персональні дані осіб, що брали участь в руйнуванні будівлі.

Зокрема, групою осіб керував Єрмак Олександр Миколайович, який згідно з наданою візиткою займає посаду першого заступника голови Товариства сприяння обороні України Київська міська організація (м. Київ, вул. В. Гетьмана, 27).

У відношенні вищевказаних протиправних дій щодо руйнування Будівлі за адресою: м. Київ, вул. Нижньоключова, буд. №5 Солом'янським УП ГУ НП у м. Києві 31.10.2018 р. було внесено інформацію до єдиного реєстру досудових розслідувань про кримінальне провадження №12018100090012511 за ст. 356 КК України (самоуправство).

Вищевказані протиправні дії посадових Товариства сприяння обороні (ТСО) України Київська міська організація та інших осіб («тітушок») щодо руйнування Будівлі мали свої наміром не лише заподіяти збитки ТОВ «КСФ №37», а їх головною метою було таким чином заволодіти Земельною ділянкою, в тому й тією її частиною, яка знаходилась під Будівлею.

В силу дії ст. 377 Цивільного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України ТОВ «КСФ №37» набуло право на земельну ділянку, на якій знаходиться придбана Будівля. Тому, для отримання в оренду / власність Земельної ділянки, яка не зайнята Будівлею Київській міській організації ТСО України необхідно було розділити Земельну ділянку кадастровий №8000000000:69:086:0001 на дві земельні ділянки із визначенням їх розміру та внесенням до ДЗК кадастрових номерів:

- ділянка під Будівлею ТОВ «КСФ №37»;
- ділянки, що складає іншу частина Земельної ділянки.

«Міський спортивно-технічний клуб» Київська міська організація ТСО України зверталось з клопотанням про відведення Земельної ділянки в оренду, однак згідно з пояснювальною запискою №ПЗ-24643 від 12.06.2017 р до справи № К-29789 та протоколом №26/59 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.11.2017 р. було підготовано рішення про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,35 га., однак воно було повернуто враховуючи звернення заступника голови КМДА Спасибка О. В. від 20.11.2017 р. №006-2505.

Однак, керівництво Київської міської організації ТСО України замість того, щоб вирішувати питання формування (ст. 79-1 Земельного кодексу України) та відведення земельної ділянки у порядку встановленому чинним законодавством, вирішило піти на злочин та замість того, щоб в порядку землеустрою поділити Земельну ділянку організувало групу злочинців, які під керівництвом посадової особи Єрмака Олександра Миколайовича намагались зруйнувати Будівлю і таким чином добитись передачі у користування «Міському спортивно-технічному клубу» Київська міська організація ТСО України Земельної ділянки разом з тією її частиною, що знаходилась під Будівлею.

Земельна ділянка знаходиться на перетині двох вулиць, а тому адреса земельної ділянки: вул. Вадима Гетьмана, а Будівля ТОВ «КСФ №37», що знаходиться на цій ділянці має адресу: вул. Нижньоключова, 5.

Київська міська організація ТСО України своїми діями щодо руйнування Будівлі, намагається підготувати Земельну ділянку для того, щоб при огляді для розроблення технічної документації та встановлення меж там не було нерухомості ТОВ «КСФ №37».

Враховуючи викладене вище:

1. Повідомляємо та просимо врахувати, що на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Вадима Гетьмана, 27 кадастровий №8000000000:69:086:0001 знаходиться належний ТОВ «КСФ №37» на праві власності об'єкт нерухомості: нежила споруда, загальною площею 51,90 кв. м., внесений до Єдиного реєстру речових прав на нерухоме майно за адресою: м. Київ, вул. Нижньоключова, буд. №5 за реєстраційним номером 1470263880000.
2. Просимо зупинити вирішення будь-яких питань щодо відведення «Міському спортивно-технічному клубу» Київська міська організація ТСО України земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вадима Гетьмана, 27 кадастровий №8000000000:69:086:0001 до вирішення питання формування окремої земельної ділянки під належним ТОВ «КСФ №37» на праві власності об'єктом нерухомості нежилою спорудою за адресою: м. Київ, вул. Нижньоключова, буд. №5.

Додатки:

1. Довідка №142661810 від 25.10.2018 р. з інформацією з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
2. Копія Договору купівлі-продажу від 26.01.2018 р., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кузьмичем В.М., зареєстрованим в реєстрі за №57.
3. Копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно №111853359.
4. Копія Договору купівлі-продажу від 26.01.2018 р., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кузьмичем В.М., зареєстрованим в реєстрі за №66.
5. Копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно №111853469.
6. Копія Свідоцтва про право власності серії НС №010005413, виданого 09.09.2002 року Головним управлінням комунальної власності м. Києва (Київська міська державна адміністрація) на підставі наказу «Про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна» від 01 серпня 2002 року за №559-В, зареєстрованого Київським міським БТІ 19.09.2002 року в реєстрову книгу за реєстровим №5376п.
7. Копія пояснювальної записки №ПЗ-24643 від 12.06.2017 р до справи № К-29789
8. Копія протоколу №26/59 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.11.2017 р.
9. Копія візитки Єрмака Олександра Миколайовича.
10. Копія виписки з ЄДР щодо ТОВ «КСФ №37».

З повагою,
Директор ТОВ «КСФ №37»
«15» листопада 2018 р.

Ракітін В. І.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	142661810
Дата, час формування:	25.10.2018 11:22:55
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Гонда Олег Юрійович, ЄДРПОУ: 3262317990

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1470263880000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1470263880000
Об'єкт нерухомого майна:	НЕЖИЛА СПОРУДА - ПАВІЛЬЙОН (в літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 51.9, матеріали стін: залізо, Опис: рік побудови - 1980
Адреса:	м.Київ, вулиця Нижньоключова, будинок 5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24547364

Дата, час державної реєстрації:	26.01.2018 12:53:44
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гурін Володимир Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 57, виданий 26.01.2018, видавник: Гурін Володимир Миколайович, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39375351 від 26.01.2018 13:08:30, приватний нотаріус Гурін Володимир Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/3
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КСФ №37", код ЄДРПОУ: 39562262, країна реєстрації: Україна

Номер запису про право власності: 24545970

Копія
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Ракітін
15.11.2018 р.

Дата, час державної реєстрації:	26.01.2018 11:27:43
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кузьмич Василь Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 66, виданий 26.01.2018, видавник: Кузьмич Василь Миколайович, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39373679 від 26.01.2018 12:19:08, приватний нотаріус Кузьмич Василь Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	2/3
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КСФ №37", код ЄДРПОУ: 39562262, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Копія
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Рагізін
15.11.2018 р.

УКРАЇНА UKRAINE

Ким. Покупця

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Київ, Україна, двадцять шостого січня дві тисячі вісімнадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВТОРЕС" (скорочено: ПАТ "ВТОРЕС"), що розташовано за адресою: 04073, м. Київ, вул. Марка Вовчка, буд. № 16-Б, ідентифікаційний код – **01882568, в особі Генерального директора Ладюкова Валентина Ігоровича,** місце проживання якого зареєстровано за адресою: місто Київ, вулиця Мечникова, буд. № 6, кв. № 3, який діє на підставі Статуту (далі – ПРОДАВЕЦЬ), з однієї сторони та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КСФ № 37"**, (скорочено: ТОВ "КСФ № 37"), що розташовано за адресою: 02068, м. Київ, вул. Вербицького, буд. № 6, кв. № 143, ідентифікаційний код – **39562262, в особі Директора Ракітіна Володимира Івановича,** місце проживання якого зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Вербицького, буд. № 6, кв. № 143, який діє на підставі Статуту (далі - ПОКУПЕЦЬ) з іншої сторони, разом при спільному згадуванні – «Сторони», а кожний окремо – «Сторона», володіючи необхідним обсягом цивільної дієздатності, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений Договір, керуючись положеннями глави 54 Цивільного кодексу України, домовившись про укладення цього Договору за місцем реєстрації ПРОДАВЦЯ, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю майно, в порядку та на умовах, передбачених цим Договором, а Покупець зобов'язується прийняти це майно, а саме: **2/3 (дві третіх) частки НЕЖИЛОЇ СПОРУДИ – ПАВІЛЬЙОНУ (в ЛІТЕРІ "А")**, яке розташовано за адресою: **місто Київ, вулиця Нижньоключова, будинок № 5,** (далі за текстом - *Нерухоме майно).*

Загальна площа – 51,90 кв.м.

1.2. *Нерухоме майно* належить ПРОДАВЦЮ на підстав підставі Свідоцтва про право власності серії НС № 010005413, виданого 09 вересня 2002 року Головним управлінням комунальної власності м. Києва (Київська міська державна адміністрація) на підставі наказу "Про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна" від 01 серпня 2002 року за № 559-В, зареєстрованого Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 19 вересня 2002 року в реєстрову книгу № 62п-31 за реєстровим № 5376п.

Інформація підтверджена Інформаційною довідкою НЖ-2017 № 3492, виданою 08 грудня 2017 року Комунальним підприємством Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації».

1.3. *Нерухоме майно,* що відчужується, візуально оглянуто ПОКУПЦЕМ до підписання цього Договору. Сторони вважають, що воно знаходиться в стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. ПРОДАВЕЦЬ доводить до відома ПОКУПЦЯ, що прихованих недоліків чи інших дефектів *Нерухоме майно* не має. ПОКУПЕЦЬ стверджує, що володіє достатньою інформацією про відчужуване *Нерухоме майно* та ознайомлений із всією документацією, що стосується *Нерухомого майна,* задоволений його якісним станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до підписання цього Договору, ПОКУПЦЕМ не виявлено під час огляду будь-яких дефектів та недоліків, про які не було повідомлено ПРОДАВЦЕМ. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик відчужуваного *Нерухомого майна,* я, ПОКУПЕЦЬ, не маю та підтверджую, що істотних недоліків *Нерухомого майна,* які перешкоджали б його використанню за призначенням під час огляду *Нерухомого майна* не виявлено.

НМТ 923560

Відсутність заборони (арешту) відчуження щодо **об'єкта нерухомого майна та суб'єкта(ів)** підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на

Копія
Згідно з оригіналом
Директор
15.11.2018 р.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна станом **на 26 січня 2018 року** відомості про обтяження, іпотеку та інші речові права відсутні. Відповідно до Витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від **26 січня 2018 року** податкова застава відсутня. Відповідно до відомостей з Єдиного реєстру боржників, станом **на 26 січня 2018 року** інформація про невиконані майнові зобов'язання - відсутня. Згідно відомостей, що містяться у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року, введеному в дію Указом Президента України від 16 лютого 2015 року, № 549/2015, відносно сторін відсутній факт застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України "Про санкції".

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж *Нерухомого майна* вчиняється за ***76 333 (сімдесят шість тисяч триста тридцять три) гривні 33 копійки, в т.ч. ПДВ – 12 722 гривні 22 копійки,*** які будуть сплачені в повному обсязі на розрахунковий рахунок ПРОДАВЦЯ протягом **1-го (одного) місяця** з дня посвідчення цього Договору.

2.2. Згідно Звіту про незалежну оцінку вартості нежилої споруди - павільйону та Висновку експерта про вартість об'єкта незалежної оцінки, виданих 20 грудня 2017 року ТОВ «Експо Консалтінг-М», ринкова вартість 2/3 частки нежилої споруди - павільйону складає 63214 (шістдесят три тисячі двісті чотирнадцять) гривень 00 копійок без урахування ПДВ.

3. ПЕРЕДАЧА НЕРУХОМОГО МАЙНА

3.1. Передача *Нерухомого майна* ПРОДАВЦЕМ та приймання *Нерухомого майна* ПОКУПЦЕМ здійснюється на підставі Акту приймання-передачі *Нерухомого майна*, складеного Сторонами та скріпленого підписами та печаткою **в день посвідчення цього договору**.

На нежитлову споруду - павільйон передається технічний паспорт (копія), виготовлений 15 жовтня 2014 року Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, інвентаризаційна справа № 138180.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

4.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати ПОКУПЦЕВІ *Нерухоме майно* у стані, що відповідає умовам цього Договору, з усіма наявними у ПРОДАВЦЯ документами в термін, встановлений п. 3.1. цього Договору; попередити ПОКУПЦЯ про всі відомі йому недоліки *Нерухомого майна* .

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти *Нерухоме майно* у стані, що відповідає умовам цього Договору, та всю наявну у ПРОДАВЦЯ документацію на *Нерухоме майно* в термін, що встановлений п. 3.1. цього Договору.

6. ЗАПЕВНЕННЯ СТОРІН

6.1. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що на момент укладання цього Договору *Нерухоме майно* належить йому на праві власності; на момент укладання цього Договору ПРОДАВЕЦЬ також гарантує, що: *Нерухоме майно* не має будь-яких недоліків, які відомі ПРОДАВЦЮ; *Нерухоме майно* не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, *Нерухоме майно* не перебуває під забороною (арештом), в іпотеці, податковій заставі; відносно *Нерухоме майно* не існують спори; *Нерухоме майно* не передано як внесок до статутного капіталу юридичних осіб; відносно *Нерухомого майна* не існує будь-яких обтяжень, а також відсутні будь-які права третіх осіб на *Нерухоме майно*; *Нерухоме майно* не належить до пам'яток історії та культури, об'єктів культурної спадщини, які занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин; *Нерухоме майно* не визнано аварійним або таким, що підлягає зносу.

ПОКУПЕЦЬ стверджує, що володіє достатньою інформацією про *Нерухоме майно* та ознайомлений із всією документацією, що стосується *майна*. ПОКУПЕЦЬ свідчить, що відчужуване *Нерухоме майно* ним оглянуте, недоліків або дефектів, які перешкоджали б використанню *Нерухомого майна* за цільовим призначенням на момент огляду виявлено не було. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик *Нерухомого майна* ПОКУПЕЦЬ не має.

Копія
Директор
15.11.2018 р.
В.І. Рябчин

УКРАЇНА UKRAINE

Крім того, ПРОДАВЕЦЬ своїм підписом на цьому Договорі підтверджує, що продаж *Нерухомого майна* не суперечить чинному законодавству України та не призведе до порушення жодних умов та положень закону, що застосовується до ПРОДАВЦЯ, а також не суперечить його статутним документам.

6.2. Сторони свідчать та гарантують, що: ПРОДАВЕЦЬ не ліквідований, сторони не здійснювали та не здійснюють діяльності з відмивання (легалізації) коштів, здобутих злочинним шляхом, або фінансуванню тероризму; подали правдиву (достовірну) інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; укладення цього Договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; умови Договору зрозумілі й відповідають реальній домовленості Сторін, дійсним намірам створити для Сторін Договору юридичні наслідки; Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому; Договір не укладається під впливом тяжкої обставини, помилки, насильства чи обману; текст Договору їм повністю зрозумілий.

6.3. ПРОДАВЕЦЬ та ПОКУПЕЦЬ гарантують, що ними надані всі існуючі документи на право підписання та нотаріального посвідчення цього Договору, а також ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що ним надані всі документи на право власності на *Нерухоме майно*.

7. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ НЕРУХОМОГО МАЙНА

7.1. Ризик випадкової загибелі *Нерухомого майна* несе ПОКУПЕЦЬ з моменту підписання акту приймання-передачі.

7.2. Якщо ПРОДАВЕЦЬ прострочить передачу *Нерухомого майна* або ПОКУПЕЦЬ прострочить його прийняття, ризик випадкової загибелі несе Сторона, що прострочила.

7.3. Всі витрати, пов'язані з утриманням *Нерухомого майна*, несе ПОКУПЕЦЬ з моменту підписання Акта приймання-передачі.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори, що виникають щодо виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. У разі, якщо Сторони не досягнуть домовленості протягом одного місяця, спір передається на розгляд відповідного суду згідно з чинним законодавством України.

8.2. Сторони керуються чинним українським законодавством.

9. ВИТРАТИ

9.1. Витрати, пов'язані з укладанням та нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачуються ПОКУПЦЕМ.

9.2. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування сплачений ПОКУПЦЕМ.

10. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

10.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються лише в письмовому вигляді з наступним нотаріальним посвідченням таких змін та доповнень, що будуть невід'ємною частиною цього Договору.

10.3. У випадку невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний за вимогою другої Сторони, за рішенням відповідного суду.

11. ДОДАТКОВІ УМОВИ

11.1. Нотаріусом роз'яснено сторонам положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів купівлі-продажу, підстав та наслідків визнання їх недійсними, зміст статей 203, 377, 655-697 Цивільного кодексу України, ст. 5, 8, 9, 15 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», ст. 27 Закону України «Про нотаріат».

11.2. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу *Нерухомого майна*.

11.3. Згідно зі ст. 657 Цивільного Кодексу України, цей договір підлягає нотаріальному посвідченню.

НМТ 923561

Копія
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення з оригіналом
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Згідно зі ст.182 Цивільного Кодексу України, право власності на придбане *Нерухоме майно* підлягає державній реєстрації. Право власності на *Нерухоме майно* виникає у ПОКУПЦЯ з дня такої реєстрації. Сторонами узгоджено, що державна реєстрація права власності на ім'я ПОКУПЦЯ проводиться нотаріусом невідкладно після завершення нотаріальної дії.

11.4. Сторони/представники сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір, Сторони/уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших, передбачених законодавством, відносин. Сторони/представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних». Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

11.6. Цей Договір укладено у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса, а два інших передаються сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН:

1. **ПРОДАВЕЦЬ**
   ПАТ "ВТОРЕС" в особі ЛАДЮКОВА В.І. /_____/
   (підпис)

2. **ПОКУПЕЦЬ**
   ТОВ "КСФ №37" в особі РАКІТІНА В.І. /_____/
   (підпис)

Місто Київ, Україна, двадцять шостого січня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Кузьмичем В.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ВТОРЕС" ТА ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КСФ №37", повноваження представників і належність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ВТОРЕС" відчужуваного майна, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 2/3 частки нежитлових приміщень підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №66
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Копія
Згідно з оригіналом
Директор
15.11.2018 р.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	111853469
Дата, час формування:	26.01.2018 12:31:06
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Кузьмич В.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 26457659, дата і час реєстрації заяви: 26.01.2018 11:27:43, заявник: РАКІТІН ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1470263880000
Об'єкт нерухомого майна:	НЕЖИЛА СПОРУДА - ПАВІЛЬЙОН (в літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 51.9, матеріали стін: залізо, Опис: рік побудови - 1980
Адреса:	м.Київ, вулиця Нижньоключова, будинок 5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24545970

Дата, час державної реєстрації:	26.01.2018 11:27:43
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кузьмич Василь Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 66, виданий 26.01.2018, видавник: Кузьмич Василь Миколайович, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39373679 від 26.01.2018 12:19:08, приватний нотаріус Кузьмич Василь Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	2/3
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КСФ №37", код ЄДРПОУ: 39562262, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Кузьмич В.М.

Підпис: МП

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Кузьмич Василь Миколайович

Копія
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Ракітін

УКРАЇНА UKRAINE Прим. покупця

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Київ, Україна, двадцять шостого січня дві тисячі вісімнадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВТОРЕС" (скорочено: ПАТ **"ВТОРЕС"**), що розташовано за адресою: 04073, м. Київ, вул. Марка Вовчка, буд. № 16-Б, ідентифікаційний код – **01882568, в особі Генерального директора Ладюкова Валентина Ігоровича,** місце проживання якого зареєстровано за адресою: місто Київ, вулиця Мечникова, буд. № 6, кв. № 3, який діє на підставі Статуту (далі – ПРОДАВЕЦЬ), з однієї сторони та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КСФ № 37"**, (скорочено: ТОВ "КСФ № 37"), що розташовано за адресою: 02068, м. Київ, вул. Вербицького, буд. № 6, кв. № 143, ідентифікаційний код – **39562262, в особі Директора Ракітіна Володимира Івановича,** місце проживання якого зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Вербицького, буд. № 6, кв. № 143, який діє на підставі Статуту (далі - ПОКУПЕЦЬ) з іншої сторони, разом при спільному згадуванні – «Сторони», а кожний окремо – «Сторона», володіючи необхідним обсягом цивільної дієздатності, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений Договір, керуючись положеннями глави 54 Цивільного кодексу України, домовившись про укладення цього Договору за місцем реєстрації ПРОДАВЦЯ, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю майно, в порядку та на умовах, передбачених цим Договором, а Покупець зобов'язується прийняти це майно, а саме: **1/3 (одну третю) частку НЕЖИЛОЇ СПОРУДИ – ПАВІЛЬЙОНУ (в ЛІТЕРІ "А"),** яке розташовано за адресою: **місто Київ, вулиця Нижньоключова, будинок № 5,** (далі за текстом - *Нерухоме майно).* Загальна площа – 51,90 кв.м.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1470263880000

1.2. *Нерухоме майно* належить ПРОДАВЦЮ на підстав підставі Свідоцтва про право власності серії НС № 010005413, виданого 09 вересня 2002 року Головним управлінням комунальної власності м. Києва (Київська міська державна адміністрація) на підставі наказу "Про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна" від 01 серпня 2002 року за № 559-В, зареєстрованого Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 19 вересня 2002 року в реєстрову книгу № 62п-31 за реєстровим № 5376п.

Інформація підтверджена Інформаційною довідкою НЖ-2017 № 3492, виданою 08 грудня 2017 року Комунальним підприємством Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації».

1.3. *Нерухоме майно*, що відчужується, візуально оглянуто ПОКУПЦЕМ до підписання цього Договору. Сторони вважають, що воно знаходиться в стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. ПРОДАВЕЦЬ доводить до відома ПОКУПЦЯ, що прихованих недоліків чи інших дефектів *Нерухоме майно* не має. ПОКУПЕЦЬ стверджує, що володіє достатньою інформацією про відчужуване *Нерухоме майно* та ознайомлений із всією документацією, що стосується *Нерухомого майна*, задоволений його якісним станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до підписання цього Договору, ПОКУПЦЕМ не виявлено під час огляду будь-яких дефектів та недоліків, про які не було повідомлено ПРОДАВЦЕМ. ПОКУПЕЦЬ є співвласником об'єкта нерухомого майна. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик відчужуваного *Нерухомого майна*, я, ПОКУПЕЦЬ, не маю та підтверджую, що істотних недоліків *Нерухомого майна*, які перешкоджали б його використанню за призначенням під час огляду *Нерухомого майна* не виявлено.

Відсутність заборони (арешту) відчуження щодо об'єкта нерухомого майна та суб'єкта(ів) підтверджується

НМТ 435344

Міністерство юстиції України

Згідно з оригіналом
Директор
15.11.2018 р.
В.І. Ракітін

Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна станом на 26 січня 2018 року відомості про обтяження, іпотеку та інші речові права відсутні. Відповідно до Витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 26 січня 2018 року податкова застава відсутня. Відповідно до відомостей з Єдиного реєстру боржників, станом на 26 січня 2018 року інформація про невиконані майнові зобов'язання - відсутня. Згідно відомостей, що містяться у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року, введеному в дію Указом Президента України від 16 лютого 2015 року, № 549/2015, відносно сторін відсутній факт застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України "Про санкції".

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж *Нерухомого майна* вчиняється за 38 166 (тридцять вісім тисяч сто шістдесят шість) гривень 67 копійок, в т.ч. ПДВ – 6 361 гривня 11 копійок, які будуть сплачені в повному обсязі на розрахунковий рахунок ПРОДАВЦЯ протягом 1-го (одного) місяця з дня посвідчення цього Договору.

2.2. Згідно Звіту про незалежну оцінку вартості нежилої споруди - павільйону та Висновку уксперта про вартість об'єкта незалежної оцінки, виданих 20 грудня 2017 року ТОВ «Експо Консалтінг-М», ринкова вартість 1/3 частки нежилої споруди - павільйону складає 31607 (тридцять одна тисяча шістсот сім) гривень 00 копійок без урахування ПДВ.

3. ПЕРЕДАЧА НЕРУХОМОГО МАЙНА

3.1. Передача *Нерухомого майна* ПРОДАВЦЕМ та приймання *Нерухомого майна* ПОКУПЦЕМ здійснюється на підставі Акту приймання-передачі *Нерухомого майна,* складеного Сторонами та скріпленого підписами та печаткою **в день посвідчення цього договору.**

На нежитлову споруду - павільйон передається технічний паспорт, виготовлений 15 жовтня 2014 року Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, інвентаризаційна справа № 138180.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

4.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати ПОКУПЦЕВІ *Нерухоме майно* у стані, що відповідає умовам цього Договору, з усіма наявними у ПРОДАВЦЯ документами в термін, встановлений п. 3.1. цього Договору; попередити ПОКУПЦЯ про всі відомі йому недоліки *Нерухомого майна* .

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти *Нерухоме майно* у стані, що відповідає умовам цього Договору, та всю наявну у ПРОДАВЦЯ документацію на *Нерухоме майно* в термін, що встановлений п. 3.1. цього Договору.

6. ЗАПЕВНЕННЯ СТОРІН

6.1. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що на момент укладання цього Договору *Нерухоме майно* належить йому на праві власності; на момент укладання цього Договору ПРОДАВЕЦЬ також гарантує, що: *Нерухоме майно* не має будь-яких недоліків, які відомі ПРОДАВЦЮ; *Нерухоме майно* не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, *Нерухоме майно* не перебуває під забороною (арештом), в іпотеці, податковій заставі; відносно *Нерухоме майно* не існують спори; *Нерухоме майно* не передано як внесок до статутного капіталу юридичних осіб; відносно *Нерухомого майна* не існує будь-яких обтяжень, а також відсутні будь-які права третіх осіб на *Нерухоме майно*; *Нерухоме майно* не належить до пам'яток історії та культури, об'єктів культурної спадщини, які занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин; *Нерухоме майно* не визнано аварійним або таким, що підлягає зносу.

ПОКУПЕЦЬ стверджує, що володіє достатньою інформацією про *Нерухоме майно* та ознайомлений із всією документацією, що стосується *майна.* ПОКУПЕЦЬ свідчить, що відчужуване *Нерухоме майно* ним оглянуте, недоліків або дефектів, які перешкоджали б використанню *Нерухомого майна* за цільовим призначенням на момент огляду виявлено не

Копія
згідно з оригіналом
15.11.2018 р.

було. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик *Нерухомого майна* ПОКУПЕЦЬ не має.

Крім того, ПРОДАВЕЦЬ своїм підписом на цьому Договорі підтверджує, що продаж *Нерухомого майна* не суперечить чинному законодавству України та не призведе до порушення жодних умов та положень закону, що застосовується до ПРОДАВЦЯ, а також не суперечить його статутним документам.

6.2. Сторони свідчать та гарантують, що: ПРОДАВЕЦЬ не ліквідований, сторони не здійснювали та не здійснюють діяльності з відмивання (легалізації) коштів, здобутих злочинним шляхом, або фінансуванню тероризму; подали правдиву (достовірну) інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; укладення цього Договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; умови Договору зрозумілі й відповідають реальній домовленості Сторін, дійсним намірам створити для Сторін Договору юридичні наслідки; Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому; Договір не укладається під впливом тяжкої обставини, помилки, насильства чи обману; текст Договору їм повністю зрозумілий.

6.3. ПРОДАВЕЦЬ та ПОКУПЕЦЬ гарантують, що ними надані всі існуючі документи на право підписання та нотаріального посвідчення цього Договору, а також ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що ним надані всі документи на право власності на *Нерухоме майно*.

7. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ НЕРУХОМОГО МАЙНА

7.1. Ризик випадкової загибелі *Нерухомого майна* несе ПОКУПЕЦЬ з моменту підписання акту приймання-передачі.

7.2. Якщо ПРОДАВЕЦЬ прострочить передачу *Нерухомого майна* або ПОКУПЕЦЬ прострочить його прийняття, ризик випадкової загибелі несе Сторона, що прострочила.

7.3. Всі витрати, пов'язані з утриманням *Нерухомого майна*, несе ПОКУПЕЦЬ з моменту підписання Акта приймання-передачі.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори, що виникають щодо виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. У разі, якщо Сторони не досягнуть домовленості протягом одного місяця, спір передається на розгляд відповідного суду згідно з чинним законодавством України.

8.2. Сторони керуються чинним українським законодавством.

9. ВИТРАТИ

9.1. Витрати, пов'язані з укладанням та нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачуються ПОКУПЦЕМ.

9.2. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування сплачений ПОКУПЦЕМ.

10. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

10.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються лише в письмовому вигляді з наступним нотаріальним посвідченням таких змін та доповнень, що будуть невід'ємною частиною цього Договору.

10.3. У випадку невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний за вимогою другої Сторони, за рішенням відповідного суду.

11. ДОДАТКОВІ УМОВИ

11.1. Нотаріусом роз'яснено сторонам положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів купівлі-продажу, підстав та наслідків визнання їх недійсними, зміст статей 203, 377, 655-697 Цивільного кодексу України, ст. 5, 8, 9, 15 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», ст. 27 Закону України «Про нотаріат».

НМТ 435345

11.2. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу

Увага! Оригінал містить багатоступеневий захист від підроблення!
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Ракітін
15.11.2018 р.
МІНЮСТ ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Нерухомого майна.

11.3. Згідно зі ст. 657 Цивільного Кодексу України, цей договір підлягає нотаріальному посвідченню.

Згідно зі ст.182 Цивільного Кодексу України, право власності на придбане *Нерухоме майно* підлягає державній реєстрації. Право власності на *Нерухоме майно* виникає у ПОКУПЦЯ з дня такої реєстрації. Сторонами узгоджено, що державна реєстрація права власності на ім'я ПОКУПЦЯ проводиться нотаріусом невідкладно після завершення нотаріальної дії.

11.4. Сторони/представники сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір, Сторони/уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших, передбачених законодавством, відносин. Сторони/представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних». Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

11.6. Цей Договір укладено у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса, а два інших передаються сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН:

1. **ПРОДАВЕЦЬ**
   ПАТ "ВТОРЕС" в особі ЛАДЮКОВА В.І. /_____/
   (підпис)

2. **ПОКУПЕЦЬ**
   ТОВ "КСФ №37" в особі РАКІТІНА В.І. /_____/
   (підпис)

Місто Київ, Україна, двадцять шостого січня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Гуріним В.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ВТОРЕС" ТА ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КСФ №37", повноваження представників і належність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ВТОРЕС" відчужуваного майна, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 2/3 частки нежитлових приміщень підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Всього прошито, пронумеровано і скріплено печаткою 7 (сім) аркушів

Зареєстровано в реєстрі за № 57
Стягнуто плати згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Копія
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Ракітіна
15.11.2018 р.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	111863359
Дата, час формування:	26.01.2018 13:13:51
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Гурін В.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 26461172, дата і час реєстрації заяви: 26.01.2018 12:53:44, заявник: РАКІТІН ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1470263880000
Об'єкт нерухомого майна:	НЕЖИЛА СПОРУДА - ПАВІЛЬЙОН (в літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 51.9, матеріали стін: залізо, Опис: рік побудови - 1980
Адреса:	м.Київ, вулиця Нижньоключова, будинок 5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24547364

Дата, час державної реєстрації:	26.01.2018 12:53:44
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гурін Володимир Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 57, виданий 26.01.2018, видавник: Гурін Володимир Миколайович, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39375351 від 26.01.2018 13:08:30, приватний нотаріус Гурін Володимир Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/3
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КСФ №37", код ЄДРПОУ: 39562262, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Гурін В.М.

Підпис:

МП

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Гурін Володимир Миколайович

Копія
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Ракітін
15.11.2018 р.

RRP-41111E97DM3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс: (044) 202-73-09*

Протокол № 26/59
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 24.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017, 10:00

Склад комісії: 23 депутати Київської міської ради.

Присутні 20 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Міщенко О. Г. - голова постійної комісії, головуючий;

Марченко Р. В. - перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури);

Кісільов І. П. - перший заступник голови (з питань землекористування);

Турець В. В. - заступник голови постійної комісії;

Харченко О. В. - заступник голови постійної комісії;

Картавий І. Л. - секретар постійної комісії;

Банас Д. М. - члени постійної комісії

Бродський В. Я.

Зубко Ю. Г.

Кримчак С. О.

Меліхова Т. І.

Михайленко В. О.

Негрич М. М.

Непоп В. І.

Петровець О. Ф.

Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Копія
Згідно з оригіналом
Директор

Рішення прийнято.

11.6.12. **Про розгляд проекту рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України на вул. Вадима Гетьмана, 27 у Солом`янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі теплопункту та нежитлової будівлі казарми», доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1718/ПР.**

Справа-клопотання К-29789, ПР-13756 від 26.07.2017.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Підприємства «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України від 31.10.2017 вх. №08/18688 з проханням зупинити розгляд проекту рішення та повернути документи підприємству.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 20.11.2017 №006-2505 з проханням повернути проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-29789 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачено: відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,35 га.

СЛУХАЛИ: Міщенко О. Г.

ВИРІШИЛИ: ***Повернути проект рішення*** **«Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України на вул. Вадима Гетьмана, 27 у Солом`янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі теплопункту та нежитлової будівлі казарми»** ***разом з матеріалами справи-клопотання К-29789 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 20.11.2017 №006-2505.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 8.

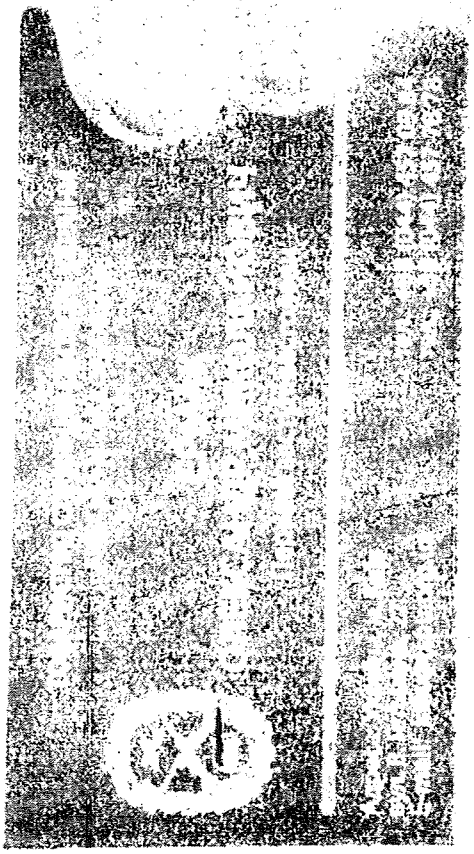
Рішення прийнято.

11.6.13. **Про розгляд проекту рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данильчуку Ігорю Яковичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1498/ПР.**

Справа-клопотання К-28604, ПР-13610 від 13.06.2017.

Копія
згідно з оригіналом
Директор
В.І. Вакітін
2018 р.

Земельна ділянка площею 0,10 га ...



ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КСФ №37"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
39562262

Місцезнаходження юридичної особи:
02068, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВЕРБИЦЬКОГО, БУДИНОК 6, КВАРТИРА 143

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
24.12.2014, 1 070 102 0000 056381

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
РАКІТІН ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ - керівник

Копія
Згідно з оригіналом
Директор
15.11.2018 р.
В.І. Ракітін

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
25.12.2014, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
25.12.2014, 265514166898, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39479227
(дані про взяття на облік як платника податків)
25.12.2014, 10000000320176, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39479227
(дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ У зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України У зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
38.32 Відновлення відсортованих відходів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
10000000320176

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
63

Дата та час видачі виписки:
03.01.2018 10:40:00

Внесено до реєстру: МАЙОРОВА А.В.

Сформовано документ: МАЙОРОВА А.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Майорова Алла Володимирівна

Копія
Згідно з оригіналом
Директор
15.11.2018 р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.01.19 № 0570202/1-313
на № 15/11/2018-1 від 15.11.2018
на № 15/11/2018-2 від 15.11.2018
на № 15/11/2018-3 від 15.11.2018
на № 15/11/2018-4 від 15.11.2018

Товариство з обмеженою відповідальністю
«КСФ № 37»
вул. Вербицького, 6, кв. 143
02068, м. Київ

Постійній комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
на № 08/281-2567 від 29.11.2018

За дорученнями заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 20.11.2018 № 08/21205 та заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 23.11.2018 № 43213 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто листи товариства з обмеженою відповідальністю «КЗФ № 37» від 15.11.2018 № 15/11/2018-1, від 15.11.2018 № 15/11/2018-2, від 15.11.2018 № 15/11/2018-3, від 15.11.2018 № 15/11/2018-4.

З питань, які відносяться до повноважень Департаменту повідомляємо наступне.

За результатами розгляду заяви підприємства «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України від 08.11.2018 № 50369-003375938-031-03 та доданої до неї технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастрова справа Д-8917), яка, серед іншого містила документи, що посвідчують право власності на об'єкти нерухомого майна, Департамент підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України земельної ділянки для обслуговування та експлуатації

будівель на вул. Вадима Гетьмана, 27 у Солом'янському районі м. Києва», який з 30.11.2018 знаходиться на розгляді у Київській міській раді відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

Інформація про прийняте Київською міською радою відповідне рішення у Департаменті відсутня.

Окрім цього інформуємо, що підставами для накладення заборон на вчинення будь-яких дій щодо земельної ділянки є: ухвали судів та постанови державного виконавця про відкриття виконавчого провадження, в яких зазначено, що накладається арешт на майно боржника та оголошується заборона на його відчуження або постанови державного виконавця про арешт.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Алла Кузнєцова
Максим Рабець 202 79 94

п.19.3.13 А-25064

29.10.2019
№ 28/10

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
МІЩЕНКУ О. Г.

щодо включення до порядку денного
найближчого засідання постійної комісії
та розгляду проекту рішення
Київської міської ради А-25064

ШАНОВНИЙ ОЛЕКСАНДРЕ ГРИГОРОВИЧУ!

На розгляді Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться Проект рішення Київради А-25064 Про поновлення ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торговельно-розважального та громадського комплексу на вулиці Польова, 24 у Соломянському районі міста Києва.

Керуючись Положенням про Постійні комісії Київської міської ради (рішення Київради №9/9 від 19.06.2014), **ПРОШУ:**

1. Включити до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії, розгляд Проекту рішення Київради А-25064.
2. На засідання постійної комісії запросити представника Товариства

З повагою

Директор **В. В. Степура**

Київська міська рада
29.10.2019 № **08/24927**

25.10.2019
№ 25/2019

Київська міська рада
25.10.2019 № 08/24653

Київській міській раді

ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання»
адреса: м. Київ, вул. Польова, 24
в особі представника за довіреністю
Губанової Вікторії Вікторівни
тел. +38 050 226 77 27

На підставі рішення Київської міської ради від 08.11.2001 року №86/1520 відкритому акціонерному товариству «Київський завод зварювального обладнання» була передана в оренду терміном на 5 років земельна ділянка площею 17900 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Польова, 24.

В зв'язку з чим між ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» та Київською міською радою був укладений договір оренди земельної ділянки від 22.08.2002 року, який зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів КМДА 04.10.2002 №72-6-00066.

На земельній ділянці розташовано майновий комплекс, який належить ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» на праві власності.

29.05.2018 року ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» бажаючи скористатися своїм переважним правом на поновлення договору на новий термін у встановлений законодавством та договором строк, **до закінчення терміну** спливу договору, а саме **10.04.2018 подав до Київської міської ради лист-повідомлення про поновлення договору земельної ділянки** за адресою: м. Київ, вул. Польова, 24.

Була сформована справа А-25064 вх.КОП-1214.

Протягом року готувались документи з цього питання, для відповідного проекту рішення про поновлення договору, як то витяги, акти обстеження, наша справа губилась, потім знаходилась і т.п.

Тільки у лютому 2019 року Департаментом земельних ресурсів КМДА проект рішення було підготовлено.

Після чого, протягом п'яти місяців, проект рішення знаходився на підпису у Спасибка Олександра Валерійовича.

З метою з'ясування питання, щодо тривалого розгляду цієї справи ПрАт «Київський завод зварювального обладнання» подало заяву про запис на особистий прийом до заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В.

11 квітня 2019 року, ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» було призначено прийом з питання поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Польова, 24.

Проте, зустріч зі Спасибком О.В. не відбулась, оскільки питання особистої зустрічі він передоручив Департаменту земельних ресурсів.

Відбулась зустріч в Департаменті земельних ресурсів в присутності першого заступника директора Департаменту Дворнікова Віктора Металовича але в ході прийому підтвердилось, що всі документи по даному питанню знаходяться безпосередньо в заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка Олександра Валерійовича.

У зв'язку з цим, нами була повторно подана заява вх. № ОП/Я-5349/1 від 17 квітня 2019 року з проханням записати представників ПрАТ «Київський завод

зварювального обладнання» адвоката Яндян Олену Анатоліївну та Губанову Вікторію Вікторівну, на особистий прийом до Спасибка О. В.

Після зустрічі питання так і не було підписано, в зв'язку з чим ми змушені були звернутись до Київського міського голови В. Клічка.

Після цього звернення питання було вирішено, документи підписані Спасибко О.В.

На даний час справа знаходиться на розгляді постійної Комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Як нам стало відомо, 22.10.2019 року Комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було заплановано розгляд проекту рішення Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київський завод зварювального обладнання» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу на вул. Польовій, 24 у Солом'янському районі міста Києва.

Проте, Комісією наше питання не розглянуто.

Враховуючи вищевикладене, повідомляю що ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» бажає взяти участь у найближчому засіданні Комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, в зв'язку з чим прошу повідомити завчасно про час та дату найближчого засідання, представника ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» Губанову Вікторію Вікторівну тел +380502267727.

Додаток:

1. Довіреність

Представник ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» **В.В. Губанова**

25.10.2019

Приватне Акціонерне Товариство
„Київський завод зварювального обладнання"
03056 м. Київ, вул. Польова 24,
Код ЄДРПОУ 00222249

Частное Акционерное Общество
Киевский завод сварочного оборудования"
03056 г. Киев, ул. Полевая 24,
Код ЕГРПОУ 00222249

Тел. (+38044) 456-89-64, Факс (+38044) 456-89-63

ДОВІРЕНІСТЬ № 04

Місто Київ другого вересня дві тисячі дев'ятнадцатого року

Я, директор **Приватного акціонерного товариства "Київський завод зварювального обладнання" Степура Валерій Володимирович,** діючий на підставі статуту підприємства, довіряю **Губановій Вікторії Вікторовні,** паспорт серії ЕМ 790758, виданий Артемівським РВ УМВС України в Луганської області 30.11.2000, **Яндян Олені Анатоліївні**, паспорт серії ЕН 256234, виданий Ленінським РВ УМВС України в Луганської області 21 серпня 2003, та **Мельнику Руслану Ігоровичу,** паспорт з безконтактним електронним носієм № 0023050193, виданий 12.09.2018 Радехівським районним сектором Головного управління ДМС у Львівській області

представляти інтереси Товариства у всіх судах України, в органах державної влади і місцевого самоврядування, у підприємствах незалежно від підпорядкування та форм власності, в тому числі представляти інтереси підприємства в Головному Управлінні Держгеокадастру у м. Києві.

Для виконання повноважень за цією довіреність Повіреному надається право від імені Товариства подавати та підписувати заяви, клопотання, в тому числі позовні заяви; оскаржувати рішення суду; брати участь в судових засіданнях; подавати та отримувати інші документи, необхідні для здійснення повноважень за цією довіреністю, сплачувати необхідні кошти та подавати платіжні документи; а також користуватись іншими правами, наданими Повіреному чинним законодавством України та виконувати всі інші дії, що випливають з цієї довіреності.

Довіреність видана терміном на один рік

Директор
ПрАТ «Київський завод
Зварювального обладнання»

Степура В.В.

А-25064

Приватне Акціонерне Товариство
„Київський завод зварювального обладнання"
03056 м. Київ, вул. Польова 24,
Код ЄДРПОУ 00222249

Частное Акционерное Общество
„Киевский завод сварочного оборудования"
03056 г. Киев, ул. Полевая 24,
Код ЕГРПОУ 00222249

Тел. (+38044) 456-89-64, Факс (+38044) 456-89-63

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ЛИС 2019
Вх. 16-43 год

Заступнику Київського міського голови-
Секретарю Київради
ПРОКОПІВУ В. В.

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
МІЩЕНКУ О. Г.

№ 2 від 15/11/2019 р.

щодо включення до порядку денного
та повторного розгляду на засіданні
постійної комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Проекту рішення А-25064

Київська міська рада
18.11.2019 № **08/26859**

На розгляді Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться Проект рішення Київради А-25064 Про поновлення ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торговельно-розважального та громадського комплексу на вулиці Польова, 24 у Солом'янському районі міста Києва.

Керуючись Положенням про Постійні комісії Київської міської ради (рішення Київради №9/9 від 19.06.2014), **ПРОШУ:**

1. Включити до порядку денного Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування для повторного розгляд проекту рішення Київради А-25064.
2. Повторно розглянути проект рішення Київради А- 25064.

З повагою,

Директор **В. В. Степура**

Приватне акціонерне товариство * Україна * місто Київ
«Київський завод зварювального обладнання»
Ідентифікаційний код 00222249

Зареєстровано 11.07.2018 [redacted] А-23110 п. 19.3.14

ПРОТОКОЛ № 125/523

засідання робочої групи, створеної 12.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «МАРІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва»

кадастрова справа **А-23110**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Пшенишний О. І. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Холоденко М. П. - представник ТОВ Фірма «Марія».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «МАРІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 23.08.2017 №08/231-1901/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23110**, ПР-13929 від 22.08.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Пшенишний О. І., Титаренко О. Л., Холоденко М. П.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення*** «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «МАРІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 23.08.2017 №08/231-1901/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23110**, ПР-13929 від 22.08.2017.

2. ***Департаменту земельних ресурсів*** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***надати матеріали фотофіксації об'єктів забудови на земельній ділянці*** на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді даного проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

Товариство
з обмеженою відповідальністю фірма
“МАРІЯ”

Общество
с ограниченной ответственностью фирма
“МАРИЯ”

код ЄДРПОУ 19121516, тел.(044) 496-97-92, ✉ Україна, 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 126/2
Р/р 26006300914730 в ТВБВ №10026/0104 ф-я ГУ АТ “Ощадбанк” по м. Києву та Київській обл.
МФО 322669, ІПН 191215126521, юр.адреса: м. Київ, вул. Закревського, 22

вих.0314/18 від 14.03.2018р.

Київська міська рада
15.03.2018 № **08/4443**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

Шановний Олександр Григорович!

Нашим товариством було придбано нерухоме майно – нежитлові приміщення адміністративно-побутової будівлі з господарськими приміщеннями по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва у ТОВ «РОСЬ-1» в 2016 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Марія» звернулась до КМДА з проханням передачі у користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва, яка перебуває в користуванні на праві оренди попереднього власника придбаної нерухомості.

Вказана земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, а також право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується матеріалами справи А-23110.

Відповідно до абз. 3 ч. 1 ст. 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складання документації із землеустрою.

Сформована справа А-23110 восени 2017 року була винесена на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. І хоча справа А-23110 пройшла всі погодження, 12.12.2017 було створено робочу групу на чолі з Картавим Іваном Леонідовичем для додаткового вивчення справи. На багаторазові телефонні звернення та запитання представникам нашого товариства були надані лише відповіді – «чекайте, Вас визвуть при черговому розгляді вищезазначеної справи». Але з плином часу справа так і не «зрушила з місця».

Тому товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Марія» вирішило просити Вас, як голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, втрутитись в дану ситуацію та всебічно посприяти розгляду справи А-23110 щодо передачі в користування на праві оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва без зміни її меж та цільового призначення в рамках та в строки, згідно чинного законодавства.

З вдячністю,
Генеральний директор П.А. Семинога

Вик. Холоденко М. П.
Тел. 067 447 80 04

Товариство
з обмеженою відповідальністю фірма
" МАРІЯ "

код ЄДРПОУ 19121516, тел.(044) 496-97-92, ✉ Україна, 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 126/2
Р/р 26006300914730 в ТВБВ №10026/0104 ф-я ГУ АТ "Ощадбанк" по м. Києву та Київській обл.
МФО 322669, ІПН 191215126521, юр.адреса: м. Київ, вул. Закревського, 22

вих.0605/18 від 05.06.2018р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

ТОВ «Марія» в 2016 році придбало нерухоме майно – нежитлові приміщення адміністративно-побутової будівлі з господарськими приміщеннями по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва.

Наприкінці 2016 року звернулись до КМДА з проханням передачі у користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва, яка перебуває в користуванні на праві оренди попереднього власника нерухомості.

На початку 2017 року було сформовано справу А-23110, яка пройшла всі погодження та була винесена на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. 12.12.2017 для додаткового вивчення справи було створено робочу групу на чолі з Картавим Іваном Леонідовичем.

Минуло пів року, справа досі залишається без розгляду створеною робочою групою, незважаючи на постійні телефонні звернення, електронне листування та лист на Ваше ім'я (вих.0314/18 від 14.03.2018р.).

Враховуючи вищенаведені факти прошу Вас як Голову постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування посприяти в рухові справи для завершення процесу передачі у користування земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

З повагою
Виконавчий директор

Т. П. Нікітенко

Київська міська рада
06.06.2018 № **08/10015**

Вик. Холоденко М. П.
Тел. 067 447 80 04

Товариство
з обмеженою відповідальністю фірма
" МАРІЯ "

Общество
с ограниченной ответственностью фирма
" МАРИЯ "

код ЄДРПОУ 19121516, тел.(044) 496-97-92, ✉ Україна, 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 126/2
Р/р 26006300914730 в ТВБВ №10026/0104 ф-я ГУ АТ "Ощадбанк" по м. Києву та Київській обл.
МФО 322669, ІПН 191215126521, юр.адреса: м. Київ, вул. Закревського, 22

вих.0709/18 від 09.07.2018р.

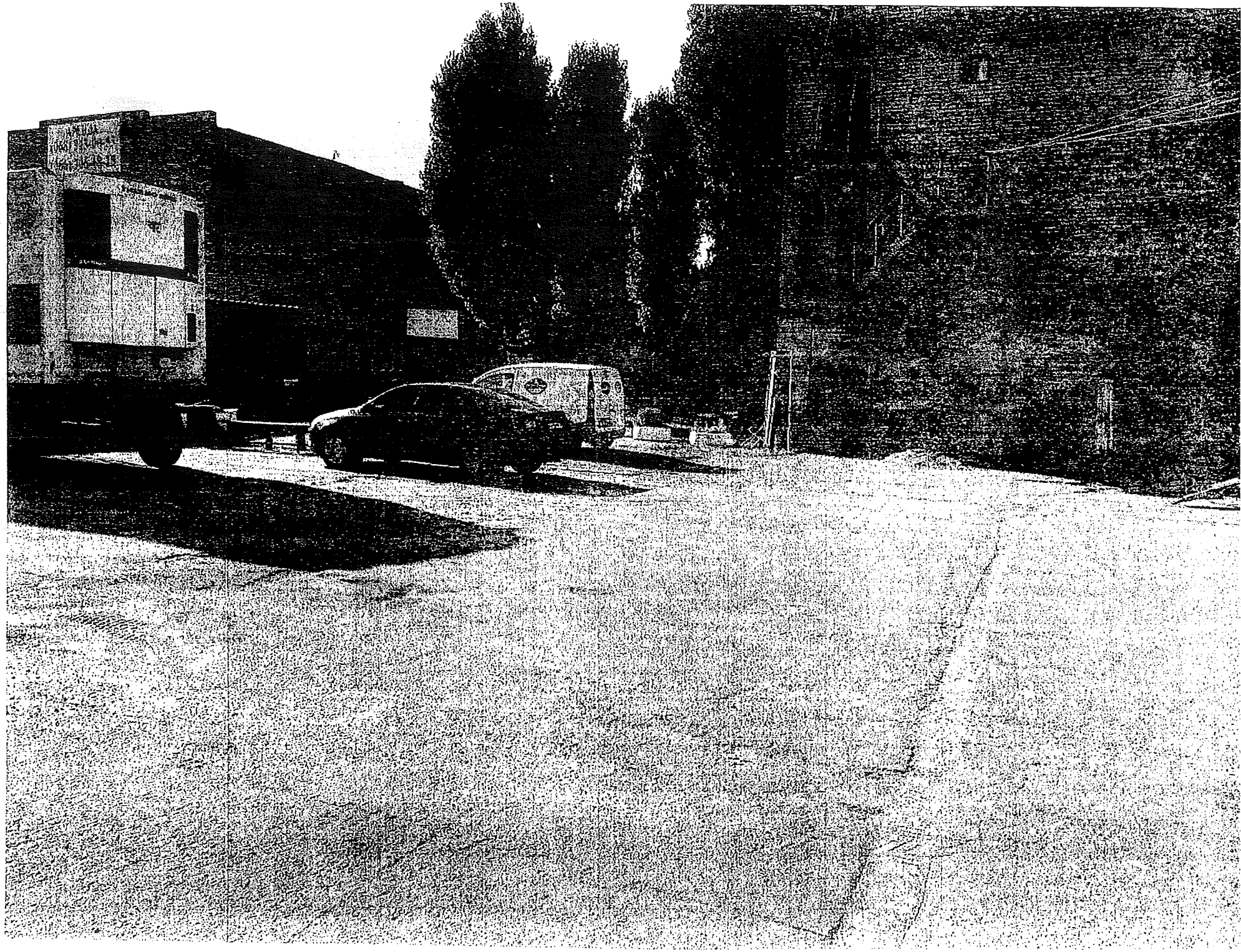
Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

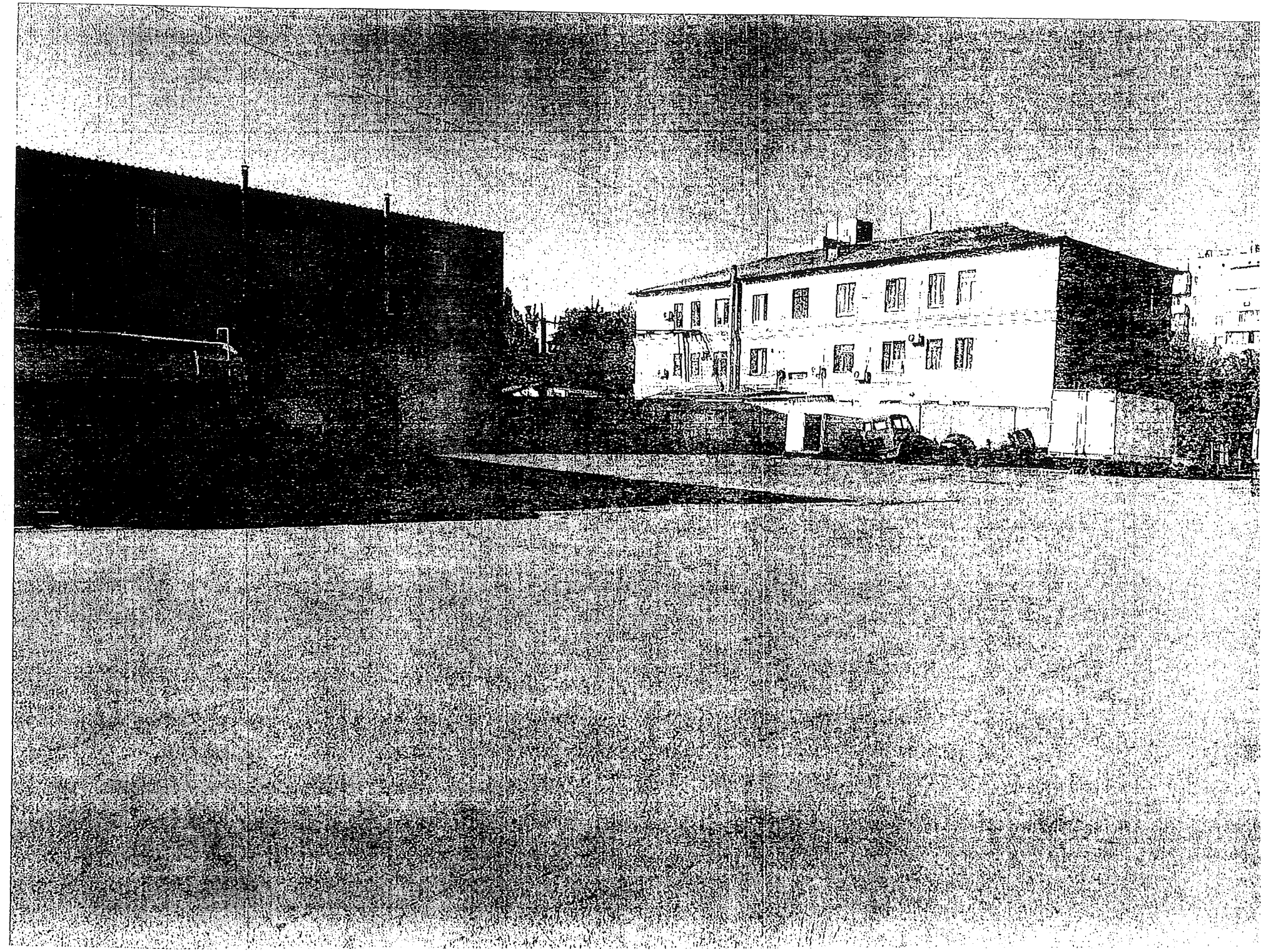
Просимо долучити до матеріалів справи А-23110 фотофіксацію та врахувати при розгляді.

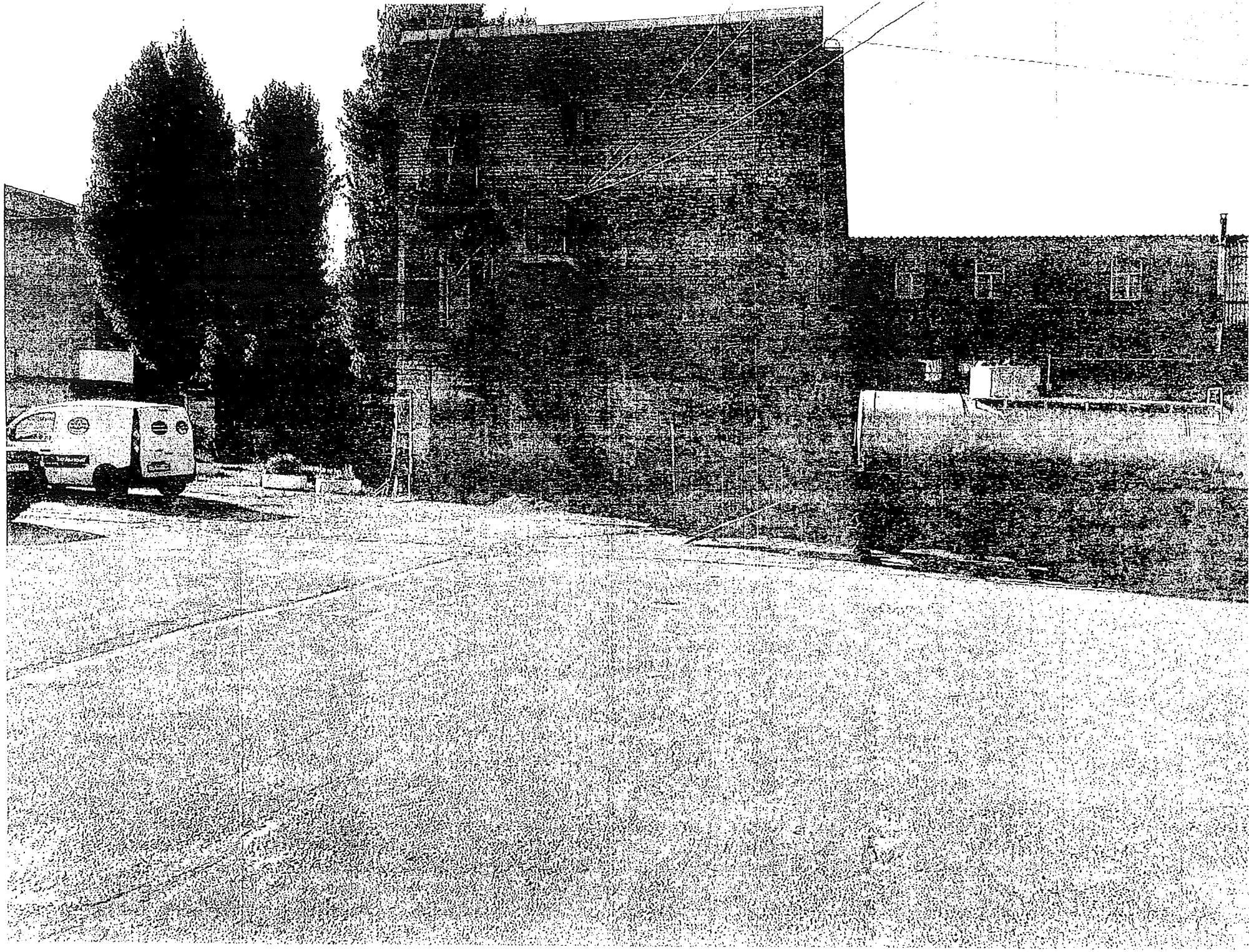
З повагою
Генеральний директор П.А. Семинога

Київська міська рада
10.07.2018 № **08/12522**

Вик. Холоденко М. П.
Тел. 067 447 80 04







Товариство
з обмеженою відповідальністю фірма
"МАРІЯ"

Общество
с ограниченной ответственностью фирма
"МАРИЯ"

код ЄДРПОУ 19121516, тел.(044) 496-97-92, ✉ Україна, 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 126/2
Р/р 26006300914730 в ТВБВ №10026/0104 ф-я ГУ АТ "Ощадбанк" по м. Києву та Київській обл.
МФО 322669, ІПН 191215126521, юр.адреса: м. Київ, вул. Закревського, 85, кв. 296

вих.1090 від 12.08.2019р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Марія» звернулась до КМР з проханням передачі у користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва, яка перебуває у користуванні на праві оренди.

Вказана земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, а також право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується матеріалами справи А-23110.

Справа А-23110 у 2017 р. була винесена на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Не зважаючи на те, що вищевказана справа пройшла всі погодження, 12.12.2017 р. було створено робочу групу, на чолі з Картавим Іваном Леонідовичем, для додаткового вивчення. На багаторазові телефонні звернення та запитання представникам нашого товариства, відповідь не надійшла. Але справа так і не «зрушила з місця».

Тому, товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Марія» просить Вас, як голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, посприяти розгляду справи А-23110, щодо передачі в користування на праві оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва без зміни її меж та цільового призначення в рамках та в строки, згідно чинного законодавства.

Генеральний директор П.А. Семинога

Київська міська рада
14.08.2019 № 08/15-5410

Вик. Васецька М. М.
Тел. 067 499 45 30

Лисунець О.П. А-23110

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

РОСЬ – І

Україна,04071, м. Київ, вул. Спаська, 5; т/ф (044) 468-35-30, ф/а 499-84-54,
E-Mail: kos@ross-1.com.ua; ЗКПО 25636839; МФО 322669
Р/р 26008300914772 в ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк»

Вих. № 34-ЮВ/19
від 12.11.2019 р.

Київська міська рада
13.11.2019 № 08/26380

Київській міській раді
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044

07.12.2016 між ТОВ «Рось-І» (Продавцем) та ТОВ фірмою «Марія» (Покупцем) було укладено договір купівлі-продажу нежитлових приміщень, розташованих на земельній ділянці, що по вул. Жмеринській, 11, м. Києва, з кадастровим № 8000000000:75:271:0023.

Стосовно вказаної земельної ділянки, свого часу, між ТОВ «Рось-І» та Київською міською радою укладався договір оренди від 01.12.2003 № 75-6-00091.

Як наслідок, з моменту продажу нежитлових приміщень, ТОВ «Рось-І» фактично припинило користуватися земельною ділянкою, на якій вони розташовані.

В той же час, пунктом 11.3 договору оренди від 01.12.2003 № 75-6-00091 передбачалось, що «договір оренди припиняється в разі набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану земельну ділянку».

На виконання вказаного пункту, у п. 5 Договору купівлі-продажу нежитлових приміщень від 07.12.2016 було зазначено, що Покупець (тобто ТОВ фірма «Марія») до моменту набуття прав на вказану земельну ділянку зобов'язується відшкодувати витрати Продавця (тобто ТОВ «Рось-І»), пов'язані з орендою, які виникають згідно договору оренди землі від 01.12.2003 № 75-6-00091.

Оскільки процес припинення дії договору оренди землі із попереднім власником нежитлових приміщень та укладення договору із новим повинен пройти певну процедуру, тому нами надавалася Київській міській раді нотаріально посвідчена згода від 11.07.2017 за № 2476 на розірвання договору оренди від 01.12.2003 № 75-6-00091.

Проте, як вбачається з матеріалів, розміщених на офіційному сайті Київської міськради, питання щодо передачі земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:75:271:0023 в користування на праві оренди ТОВ фірмі «Марія» у зв'язку з купівлею в ТОВ «Рось-І» об'єктів нерухомості, розташованих на вказаній земельній ділянці, та щодо розірвання договору оренди стосовно вказаної земельної ділянки з ТОВ «Рось-І», і досі перебуває на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, кадастрова справа А-23110, тобто вже більше двох років, а загалом вже майже три(!) роки ТОВ «Рось-І» змушене займатись питанням сплати орендної плати за земельну ділянку, якою не користується.

Вказане свідчить про перевищення усіх встановлених Регламентом Київської міської ради строків для розгляду такого роду питання, в зв'язку з чим ТОВ «Рось-І» залишає за собою право припинити сплачувати орендну плату за вказаним вище договором оренди.

Враховуючи вищевикладене, просимо все ж таки у найкоротші строки прийняти рішення про припинення дії договору оренди землі від 01.12.2003 № 75-6-00091, укладеного між ТОВ

«Рось-І» та Київською міською радою, шляхом його розірвання, не порушуючи й надалі строки розгляду, визначені Регламентом Київської міської ради, аби привести наші правовідносини у належний юридичний стан.

У випадку невиконання наших законних вимог, ми будемо змушені звернутися до суду за вирішенням даного питання.

Виконавчий директор Т.П. Нікітенко

Товариство
з обмеженою відповідальністю фірма
“МАРІЯ”

Общество
с ограниченной ответственностью фирма
“МАРИЯ”

код ЄДРПОУ 19121516, тел.(044) 496-97-92, ✉ Україна, 04073, м. Київ, вул. Кирилівська, 126/2
Р/р 26006300914730 в ТВБВ №10026/0104 ф-я ГУ АТ "Ощадбанк" по м. Києву та Київській обл.
МФО 322669, ІПН 191215126521, юр. адреса: м. Київ, вул. Закревського, 85, кв. 29б

Вих. № 12-11/19-КМР
від 12.11.2019 р.

Київська міська рада
13.11.2019 № 08/26384

Постійній комісії Київської міськради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044

На розгляді комісії перебуває кадастрова справа А-23110 щодо передачі земельної ділянки, що по вул. Жмеринській, 11, м. Києва, з кадастровим № 8000000000:75:271:0023 в користування на праві оренди ТОВ фірмі «Марія» у зв'язку з купівлею товариством об'єктів нерухомості, розташованих на вказаній земельній ділянці.

Дана справа перебуває на розгляді вже більше двох років.

На останньому засіданні комісії, яке відбулося 22.10.2019, та як вбачається з протоколу засідання та відео засідання комісії, розміщених на офіційному сайті Київської міськради, позитивне рішення по вказаній справі не було прийняте у зв'язку з ненаданням комісії на дату проведення засідання Департаментом земельних ресурсів матеріалів фотофіксації об'єктів забудови на земельній ділянці, про що їх було зобов'язано ще 06.07.2018(!) згідно протоколу засідання робочої групи, спеціально створеної для додаткового вивчення даної справи.

В той же час, за обставин, що склалися, жодним чином не було враховано матеріали фотофіксації, надані ТОВ фірма «Марія» ще 09.07.2018 за вих. № 0709/18 (вх. № 08/12522 від 10.07.2018).

Окрім цього, вказане питання виносилося на розгляд комісії ще 18.09.2018, проте, з незрозумілих причин, за пропозицією голови комісії Міщенка О.Г. питання було знято з розгляду. При цьому, в протоколі відображено, що за таке рішення відбулося голосування, а згідно архівного відео жодного голосування не відбувалося (протокол та архівне відео засідання комісії 18.09.2018 розміщені на офіційному сайті Київської міськради).

Вказане, на нашу думку, свідчить про неналежний розгляд комісією матеріалів справи, що призводить до суттєвого затягування такого розгляду, порушення прав ТОВ фірми «Марія» як власника об'єктів нерухомості, розташованих на земельній ділянці, яка хоче сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою, як то має бути відповідно до чинного законодавства, та в цілому до існування правовідносин, не приведених у належний стан.

В зв'язку з вищевикладеним, вважаємо, що перешкод для винесення позитивного рішення по даному питанню на сьогодні не існує (тим більше, враховуючи позитивні рекомендації, викладені у протоколі засідання робочої групи від 06.07.2018 № 125/523, та враховуючи надані нами матеріали фотофіксації), а тому просимо вже на найближчому засіданні комісії вирішити зазначене питання по суті, не порушуючи й надалі строки розгляду, визначені ст. 30 Регламенту Київської міської ради.

У випадку невиконання наших законних вимог, ми будемо змушені вирішувати дане питання у судовому порядку.

Товариство з обмеженою відповідальністю фірма Марія свідоцтво № 19121516 Україна м. Київ

Генеральний директор **П.А. Семинога**

19.3.16. Д-8761

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.09.2019 № 08/289-98

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення Київської міської ради разом з матеріалами справ-клопотань Д-8839, Д-9124, Є-1517, Є-1530, Д-8733, Д-8188, Д-8761, А-26782, Д-8879, А-26730, А-26809, А-26523, А-26524, А-23769. А-26691, К-31441.

Додаток: оригінали кадастрових справ.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Київська міська рада
11.09.2019 № 281/90

Зуз М.Н.
202-73-04

п. 19.3.17.
ЗУМИЛАНО
А-22383

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу № 20
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
від 05.10.2016

час проведення – 11-20 – 14-00
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (5 поверх, зала засідань, к.514).

Присутні:
Гелевей О.І. – голова постійної комісії;
Іванченко В.А. – заступник голови постійної комісії;
Крикунов Ю.В. – заступник голови постійної комісії;
Лобан Ю.М. – секретар постійної комісії;

Відсутні члени комісії:
Кочур М.А.;
Пабат О.В.

4.2. Проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва" ***(справа А-22383, доручення від 18.07.2016 № 08/231-3057/ПР).***

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів.

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

В ОБГОВЕРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Кулаковський Ю.П., Лобан Ю.М.

УХВАЛИЛИ: Питання зняти з розгляду, як таке що не належить до функціональної спрямованості постійної комісії.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голова комісії **Гелевей О.І**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

№

Голові постійної комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

копія: Директору Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київради (КМДА)
Поліщуку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 05.10.2016 року розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22383, доручення від 18.07.2016 № 08/231-3057/ПР).

За результатами розгляду направляємо Вам витяг з протоколу № 20 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 05.10.2016.

З повагою,
Голова комісії **Гелевей О.І.**

ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ
ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Україна, м. Київ, 01054, вул. Тургенєвська, 17-б; *тел.* (044) 482-34-15; 482-09-56, факс (044) 482-23-61;

вих. № 893
від 14.02.2019

Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді
01044 Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1009

КОПІЯ:

Робочій групі у складі членів постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Голови – Петровця О.Ф., членів комісії – Картавого І.Л., Банаса Д.М.
01044 Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1009

На Лист № 08/281-84 від 29.01.2019р.

Київська міська рада
18.02.2019 № 08/3418

Щодо розірвання договору оренди земельної ділянки

ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» є орендарем земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. Тургенєвська, 15-в (надалі – Земельна ділянка) згідно Договору оренди земельної ділянки, що зареєстрований 26.04.2000р. за № 91-6-00003 (надалі – Договір оренди).

Зазначаємо, що на Земельній ділянці розташована будівля фармацевтичного бізнес-центру, яка знаходиться у власності іншої юридичної особи - Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРФАРМО».

Підприємство з іноземною інвестицією у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» неодноразово протягом багатьох років зверталося до Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) з вимогою розірвати Договір оренди земельної ділянки від 05 лютого 2000 року, укладений між Підприємством з іноземною інвестицією у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» та Київською міською радою.

ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» отримало від **Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді** відповідь - Лист № 08/281-84 від 29.01.2019р., де зазначається, що розгляд проекту рішення (ПР-10705 від 12.07.2016р.) «Про передачу земельної ділянки

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРФАРМО для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Кадастрова справа А-22383) 21 червня 2017 року було ухвалено відкласти та створити **Робочу групу** у складі членів постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Голови – Петровця О.Ф., членів комісії – Картавого І.Л., Банаса Д.М. **для додаткового вивчення цього питання**.

Звертаємося до Робочої групи у складі членів постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Голови – Петровця О.Ф., членів комісії – Картавого І.Л., Банаса Д.М. та просимо **надати відповіді на наступні питання:**

1. На якому етапі знаходиться «додаткове вивчення» Робочою групою питання про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРФАРМО для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Кадастрова справа А-22383)?
2. Чому за 19 місяців після передачі цього питання на розгляд Робочої групи, не відбулося «додаткове вивчення» питання про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРФАРМО для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Кадастрова справа А-22383)?
3. Коли Робоча група у складі членів постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Голови – Петровця О.Ф., членів комісії – Картавого І.Л., Банаса Д.М. здійснить «додаткове вивчення» питання про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРФАРМО для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Кадастрова справа А-22383) та передасть протокол засідання Робочої групи Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді?

З повагою,

Генеральний директор
ПІІ ТОВ «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» **Л.В. Щербак**

«Гедеон Ріхтер Укрфарм» ідентифікаційний код 20005075

Юрист Нікітін А.В. 097-249-44-02

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.05.2019 № 08/336-2603

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 7/85 від 22 травня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 7/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 22 травня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-22383 *(реєстраційний номер 08/231-3057/ПР від 18.07.2016)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,1033 га. Забудована нежитловим будинком площею 6799,1 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Д.Попов, В.Дворніков

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-22383.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Овраменко О.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

19.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	685664726	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОФ – ІНВЕСТГРОУП» вул. Новопирогівська, 56-а **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 26.10.2012 №79-6-00874, а саме: - замінити сторону у договорі «товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОФ – ІНВЕСТГРОУП» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «СМД ІНВЕСТ» площа 2,2173 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд цілісного майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3324/ПР)**
		Дарницький район
2.	А-27244	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація вул. Євгенія Харченка, 47-59 поновити на 2 роки договір оренди земельної ділянки від 17.04.2015 №71 площа 0,9600 га для будівництва житлових будинків з обєктами соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2019 №08/26656)**
		Дніпровський район
3.	А-25950	Приватне підприємство «ДЕВ ОЙЛ» просп. Броварський, 53а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.11.2007 №66-6-00429 площа 0,0329 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автотехобслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.08.2019 №08/18829/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ПП «ДЕВ ОЙЛ» від 07.11.2019 №32 (вх. №08/26153 від 11.11.2019) щодо переходу права власності на майно ТОВ «СОКАР ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА»*
4.	А-27096 **573905159**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» Набережна Русанівська, 7 поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 03.07.2018 №759 площа 0,0400 га

		для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-закладу громадського харчування **(доручення Київського міського голови – від 01.11.2019 №08/25163)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ІСІДА» від 19.11.2019 №23 (вх. №08/27095 від 19.11.2019) щодо порушення прав ТОВ «ІСІДА» Департаментом земельних ресурсів виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
5.	490051049	Товариство з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» просп. Соборності, 2 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 04.12.2009 №66-6-00549 площа 0,0588 га та 0,0280 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 №08/26926)**
Оболонський район		
6.	505847801	Товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» вул. Вербова, 24 (літ. А) **внести зміни** до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року №78-6-00024 (зі змінами), а саме: - визначити вид використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:085:0025 на вул. Вербовій, 24 (літ. А) в Оболонському районі «для експлуатації та обслуговування адміністративно-торгового комплексу» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10) площа 0,1009 га **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3725/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Подільський район		
7.	671950522	Фізична особа-підприємець Чернявська Марія Петрівна вул. Сирецька, 28/2 поновити на 10 років договір оренди від 23 травня 2007 року №85-6-00326 площа 0,9300 га для реконструкції існуючої адміністративно-виробничої будівлі під житловий будинок із вбудованими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3589)**

Солом`янський район		
8.	А-27203 **646440554**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Вісмарт» поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №72-6-00180 площа 0,0242 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного магазину-павільйону для продажу продовольчих товарів з літнім майданчиком **(доручення Київського міського голови – від 29.10.2019 №08/24863)**
Шевченківський район		
9.	А-22835	Товариство з обмеженою відповідальністю «Лаванда Плюс» вул. Обсерваторна, 4 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.12.2004 №91-6-00385 площа 0,1928 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/955)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли запити адвоката Кірсанова Н. В. від 11.09.2017 (вх.№ №08/15654 від 14.09.2017) та адвоката Кірсанова Н. В. від 09.04.2019 (вх.№ №08/7950 від 11.04.2019) щодо надання інформації.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 19.4.2 А-27244

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-27244

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-27244

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 2 роки***

юридична/фізична особа : ***Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка, 47-59***
договір оренди :	***від 17.04.2015 №71 терміном до 17.04.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення***
код КВЦПЗ :	***02.02***
площа ділянки :	***0,9600 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:221:0002***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38469 від 01.08.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки Дарницькій районній в м. Києві державній адміністрації для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення по вул. Харченка Євгенія (Леніна), 47-59 у Дарницькому районі м. Києва.

До кадастрової справи
№ А-27244

2 347018 384691

1. Юридична особа:

Назва	***Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***КОП-1389 від18.06.2019***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:221:0002п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка, 47-59***
Площа	***0,9600 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 2 роки***
Вид використання	***для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 877 274 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04308 від 23.07.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1389 від18.06.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (декларації про готовність до експлуатації об'єктів I, II, III черги від 17.01.2013 № КВ143130170582, від 30.09.2016 № КВ143162742178 та від 13.04.2017 № КВ143171030179). Спеціалістом Департаменту встановлено, що на земельній ділянці розташовані житлові будинки з об'єктами соціально-побутового призначення. Територія не огороджена, будівельні роботи не проводяться (акт обстеження земельної ділянки від 17.07.2019 № 19-0503 02).***
Наявність ДПТ:	***Не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належить до території житлової багатоповерхової забудови.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власноті територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 620549380000; номер запису про право власності: 9404108; дата державної реєстрації: 17.04.2015).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – 02.02. для колективного житлового будівництва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2007 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:221:0002; площею 0,96 га на вул. Євгенія Харченка,47-59 передана в оренду на 2 роки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення (договір оренди від 17.04.2015 № 71). Термін дії оренди - до 17.04.2017.***
Відповідно до листа ГУ ДФС у м. Києі від 26.04.2019 11301/9/26-15-17-07-13 за Дарницькою РДА податкова заборгованість по орендній платі не обліковується.
Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.07.2019 Дарницьку РДА до переліку суб'єктів, які мають податковий борг по платі за землю, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **326 318 грн. 22 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 листопада 2019 р.
№ 08/26656

Київська міська рада
15.11.2019 № 08/26656

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.19 № 05715- - 24222
на № _____від_____

Заступнику міського голови - секретарю
Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення договору оренди земельної ділянки Дарницькій районній в м. Києві державній адміністрації для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення по вул. Харченка Євгенія (Леніна), 47-59 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-27244) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка № ПЗ-38469 від 01.08.2019 на 2 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.08.2019 на 1 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової фотозйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 17.07.2019 № 19-0503-02 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу 36422658 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди від 17.04.2015 №71 на 6 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами від 18.06.2019 №КОП-1389 на 78 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

п.19.4.3 А-25950

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25950

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25950

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "ДЕВ ОЙЛ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 53а***
договір оренди :	***від 02.11.2007 №66-6-00429***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автотехобслуговування***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,0329 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:264:0036***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Микола Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38450 від 16.07.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству "ДЕВ ОЙЛ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автотехобслуговування на просп. Броварському, 53-а у Дніпровському районі м. Києва від 19 жовтня 2007 року № 66-6-00429 (зі змінами).

До кадастрової справи
№ А-25950

2 347018 384509

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "ДЕВ ОЙЛ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАЛИЦЬКА ПАЛИВНА КОМПАНІЯ БІЗНЕС" Код ЄДРПОУ засновника: 37870544 Адреса засновника: 81112, Львівська обл., Пустомитівський район, село Холодновідка, ВУЛИЦЯ ГОРОДОЦЬКА, будинок 9 Б.***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання	***від 25.09.2018 № КОП-1280***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:264:0036п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 53а***
Площа	***0,0329 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автотехобслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 507 796 грн. 37 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04301 від 16.07.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 25.09.2018 № КОП-1280, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташовано частину комплексу автотехобслуговування з влаштуванням АЗК і мийки загальною площею 201.1 кв.м., який належить на праві приватної власності заявникові (запис про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11.03.2016 № 13632866, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 871677380000).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 959/1620 приватному підприємству "ДЕВ ОЙЛ" передано в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,2329 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автотехобслуговування на проспекті Броварському, 53-а у Дніпровському районі м. Києва, договір оренди зазначеної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:264:0036) зареєстровано 02.11.2007 № 66-6-00429 (з урахуванням договорів про поновлення від 28.12.2012 № 66-6-00620 та від 26.12.2013 № 6589), строк дії якого закінчився 26.12.2018. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 02.10.2018 № 74719/10/26-15-17-02-39). Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.06.2019 податковий борг у приватного підприємства "ДЕВ ОЙЛ" не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **150 779 грн. 64 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 серпня 2019 р.
№ 08/18829

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2019 № 05715-15301
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25950 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о.Директора

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
15.08.2019 № 08/18829

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДЕВ ОЙЛ»

+38 044 207 10 10
бульв. Дружби Народів, 35
м. Київ, 01014
ЄДРПОУ 25268695
ІПН 252686926538

Р/р 26008425741
в ПАТ «МТБ БАНК» м. Чорноморськ
МФО 328168

07.11.19 № 32
на № _____ від _____

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДЕВ ОЙЛ"
Ідентифікаційний код 25268695
01014, м. Київ, БУЛЬВАР ДРУЖБИ НАРОДІВ, будинок 35,
тел. 066 489 29 79, 098 789 45 01

Лист-повідомлення

Даним листом ПП "ДЕВ ОЙЛ" повідомляє про прийняте рішення про припинення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДЕВ ОЙЛ» (ідентифікаційний код 25268695) шляхом приєднання на умовах правонаступництва до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОКАР ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА» (ідентифікаційний код 36866563).

За результатами завершення процедури приєднання ПП «ДЕВ ОЙЛ» до ТОВ «СОКАР ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА» всі права та обов'язки, в тому числі право власності на об'єкти нерухомості (зокрема АЗС), зобов'язання по господарським угодам тощо, переходять до правонаступника – ТОВ «СОКАР ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА». У зв'язку з цим передбачається проведення відповідних заходів щодо переоформлення господарських відносин з контрагентами ПП «ДЕВ ОЙЛ».

Наразі у Київській міській раді розглядається питання про поновлення договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:66:264:0036, місце розташування: м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 53а (справа А-25950).

Оскільки за результатами завершення процедури приєднання право власності на АЗС, що розташована на даній земельній ділянці, набуде ТОВ «СОКАР ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА» просимо при прийнятті рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки враховувати дані зміни.

Зі свого боку зобов'язуємось після набуття права власності ТОВ «СОКАР ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА» на відповідну АЗС негайно повідомити КМР про таку реєстрацію для подальшого укладання договору оренди та використання правонаступником земельної ділянки за цільовим призначенням.

Додатки:
1. Копія Рішення №30-10-19 власника ПП «ДЕВ ОЙЛ» від 30.10.2019 р.
2. Копія опису з кодом доступу до результату реєстрації рішення про припинення ПП «ДЕВ ОЙЛ» в ЄДР ЮО,ФОП та ГО.

З повагою,
Голова комісії з припинення
ПП «ДЕВ ОЙЛ» **О.О. Чілімбей**

Київська міська рада
11.11.2019 № **08/26153**

Реєстраційний номер справи 1 070 055[illegible]

Код 20547[illegible]

ОПИС

документів, що надаються юридичною особою державному реєстратору для проведення реєстраційної дії "Внесення рішення засновників (учасників) юридичної особи або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи у результаті реорганізації"

Для проведення реєстраційної дії [illegible] (учасників) юридичної особи або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи в результаті реорганізації юридичної особи **ПРИВАТНО ПІДПРИЄМСТВО "ЛЕВ ОЙЛ"** [illegible]

1. Рішення засновників (учасників) [illegible] припинення юридичної особи [illegible]

2. Документ, що засвідчує повноваження [illegible]

[illegible]

Примітки:

[illegible]

Дата формування опису: 31.10.2019

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Чилімбей О.О.

РІШЕННЯ № 30-10-19
ВЛАСНИКА
ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ДЕВ ОЙЛ",
код ЄДРПОУ 25268695
(далі – Підприємство)

м. Київ «30» жовтня 2019 р.

ПРИСУТНІЙ ВЛАСНИК:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОКАР ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА", ідентифікаційний код 36866563, місцезнаходження: 04080, м. Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ЮРКІВСЬКА, будинок 28, офіс 3, в особі Генерального директора Мамєдова Ельчіна Айдин огли, діючого на підставі Статуту.

Присутній власник володіє 100% Статутного капіталу Підприємства, повноважний приймати рішення з будь-яких питань діяльності Підприємства.

1. Припинити діяльність ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ДЕВ ОЙЛ" (ідентифікаційний код 25268695) шляхом приєднання на умовах правонаступництва до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОКАР ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА" (ідентифікаційний код 36866563, зареєстроване Подільською районною державною адміністрацією у місті Києві 17.12.2009 року, номер запису в ЄДР 1 071 102 0000 026400).

2. У зв'язку з прийнятим рішенням призначити комісію з припинення шляхом приєднання ПП "ДЕВ ОЙЛ" в наступному складі:

Голова комісії з припинення шляхом приєднання:
ЧІЛІМБЕЙ Олена Олександрівна, 1981 року народження, ідентифікаційний номер 2979116141, паспорт серії ЕК № 855834, виданий Артемівським РВ ЛГУ УМВС України в Луганській області 10 червня1998 року, що мешкає за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Вячеслава Чорновола, 6-А, кв. 555.

З дати внесення запису про припинення шляхом приєднання ПП "ДЕВ ОЙЛ" до Голови комісії з припинення переходять всі права та обов'язки по веденню справ Підприємства.

3.Затвердити наступний порядок та строки заявлення кредиторами вимог до ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ДЕВ ОЙЛ": Претензії кредиторів приймаються протягом двох місяців з дати оприлюднення відомостей у спеціалізованому друкованому засобі масової інформації за адресою: 01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, буд. 52-А. Довідки за телефоном: (044) 207-10-10.

4. Дати наступне повідомлення у спеціалізований друкований засіб масової інформації:
«***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДЕВ ОЙЛ" ідентифікаційний код 25268695, зареєстроване 23.01.2002 року, припиняє діяльність шляхом приєднання до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОКАР ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА" (ідентифікаційний код 36866563). Претензії кредиторів приймаються протягом двох місяців з дати оприлюднення відомостей у спеціалізованому друкованому засобі масової інформації за адресою: 01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, буд. 52-А. Довідки за телефоном: (044) 207-10-10.***»

5. Доручити Директору Підприємства Чілімбей Олену Олександрівну забезпечити реєстрацію відповідних змін до відомостей про Підприємство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, які затверджені цим Рішенням, шляхом видачі довіреності на уповноважену нею особу.

ПІДПИС ВЛАСНИКА (УЧАСНИКА):

Від **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОКАР ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА"**
– Генеральний директор **Мамєдов Ельчін Айдин огли,**
який діє на підставі Статуту

"ДЕВ ОЙЛ" ідентифікаційний код 25268695

Чілімбей О.О.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

п.19.4.4. А-27096

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-27096

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-27096

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 1 рік***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, набережна Русанівська, 7***
договір оренди :	***від 03.07.2018 №759 терміном до 03.07.2019***
категорія земель :	***Землі рекреаційного призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-закладу громадського харчування***
код КВЦПЗ :	***07.01***
площа ділянки :	***0,0400 га***
кадастровий номер :	***8000000000:63:012:0034***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38502 від 04.10.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-27096

2 347018 385025

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ*** ***03056, м.Київ, вул. Виборзька, буд. 38/19, кв. 36.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ*** ***03056, м.Київ, вул. Виборзька, буд. 38/19, кв. 36.***
Клопотання	***від 08.05.2019 № КОП-1375***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:012:0034п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, набережна Русанівська, 7***
Площа	***0,0400 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 1 рік***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-закладу громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***465 436 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04333 від 28.08.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 08.05.2019 № КОП-1375, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована розташована нежитлова будівля (літера "А") загальною площею 362,7 кв.м. на праві приватної власності ТОВ «ІСІДА» (індексний номер витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 10820410 від 14.10.2013). Згідно акту обстеження земельної ділянки від 29.05.2019 № 19-0408-04 на земельній ділянці розміщено та експлуатується нежитлова будівля ресторану «Смородина».***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території зелених насаджень загального користування та частково вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі рекреаційного призначення; цільове призначення – 07.01. для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.*** ***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1589690480000; номер запису про право власності: 26876599; дата державної реєстрації: 03.07.2018.***
Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***На підставі рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №1002/4009 земельна ділянка передана на 1 рік в оренду ТОВ «ІСІДА». Договір оренди від 03.07.2018 № 759.***
Строк оренди по договору закінчився 03.07.2019.
За інформацією контролюючих органів (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 03.05.2019 №82545/10/26-15-58-07-08) станом на 03.05.2019 у ТОВ «ІСІДА» податковий борг не обліковується.
Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДФС України, станом на 01.10.2019 ТОВ «ІСІДА» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету по платі за землю, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **13 963 грн. 10 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київський міський голова

СІВ

) 288-07-57,
од ЄДРПОУ 26199097

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

міського голови –
рю Київради
ОКОПІВУ

В. КЛИЧКО

1 листопада 2019 р.
№ 08/25163

ічу!

ину Київської міської
вав проект висновку
3905159) та направляє
вської міської ради,
ердженого рішенням

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
1.11.2019 № **08/25163**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.10.19 № 05715-10241
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-27096 (573905159) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
01.11.2019 № 08/25163

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

„ІСІДА"

03056, м.Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв.36; код 25290447; тел/факс, 425-75-55

Фактична адреса: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33.

п/р UA283223020000026007000000247 в АТ "Айбокс Банк" м.Києва

****

№ 23 від 19 листопада 2019 року

Київському міському голові,
Кличку Віталію Володимировичу

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Київська міська рада
19.11.2019 № **08/27095**

ТОВ "ІСІДА"
03056, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв. 36
Адреса для листування:
04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33,
ЄДРПОУ 25290447
телефон: (044) 425 75 55

Лист-Звернення

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» (надалі – Товариство) звертається до Вас задля сприяння у вирішені питання припинення порушень законодавства з боку виконавчого органу **Київської міської ради.**

Товариство є власником закладу громадського харчування, що знаходиться за адресою Русанівська набережна, 7 у Дніпровському районі м. Києва.

Тобто, Товариство є користувачем земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, по вул. Русанівська набережна, 7, у Дніпровському районі м. Києва, на якій знаходиться будівля Товариства.

15.09.2015р. листом № ЛПВ-8403 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради звернувся до Товариства з пропозицією щодо купівлі земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва, кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, по вул. Русанівська набережна, 7, у Дніпровському районі м. Києва, на якій знаходиться будівля Товариства.

Відповідно до даних державного земельного кадастру земельна ділянка, кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, по вул. Русанівська набережна, 7, у Дніпровському районі м. Києва має **цільове призначення для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування та є окремим сформованим об'єктом цивільних прав**.

Як стало відомо Товариству, Департаментом земельних ресурсів (надалі – Департамент) підготовлено проект Рішення Київської міської ради «Про відмову Товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва». Підставою відмови зазначено те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації та ст. 83 Земельного кодексу України.

Але з такою позицією Департаменту погодитися не може, оскільки рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 1002/4009, затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування** на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м.Києва.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ 8000206642015 від 28.08.2015 року, зазначена у проекті земельна ділянка належить до категорії земель рекреаційного призначення та за класифікацією видів цільового призначення має цільове призначення «07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення».

Дане рішення Київської міської ради на даний час є чинним, і у встановленому законодавством порядку не скасовувалось та не визнавалось недійсним.

Крім того, містобудівна документація на місцевому рівні розробляється **з урахуванням даних державного земельного кадастру**.

Крім того, ще раз нагадуємо, що на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля, що належить Товариству на праві власності, а земельна ділянка, що Товариство бажає придбати не перевищує пляму забудови.

Відповідно до ч. 1 ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки **як об'єкта цивільних прав**. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та **внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.**

Отже, наразі земельна ділянка є окремим сформованим об'єктом цивільних прав та жодним чином не входить до складу територій зелених насаджень загального користування.

Тобто, заявлена ініціатива про надання Товариству дозволу на проведення експертної грошової оцінки зазначеної земельної ділянки повністю відповідає нормам чинного законодавства.

Також хочемо зазначити, що відповідно до статті 2 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" об'єктом нерухомого майна (нерухоме майно, нерухомість) є земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці (будівля, споруда тощо), переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

Отже, Товариство є користувачем земельної ділянки, на якій розташоване придбане ним нерухоме майно, та частини земельної ділянки, яка необхідна для її обслуговування (загальна площа земельної ділянки 0,0400 га, що не перевищує плями забудови). Оскільки придбана Товариством нерухомість є невід'ємною від зазначеної земельної ділянки, то її використання є невід'ємним від одночасного використання земельної ділянки, на якій розташована ця нерухомість.

Тобто, Товариство просить Київську міську раду продати земельну ділянку на якій розміщено заклад громадського харчування вже понад 10 років, для експлуатації та обслуговування цього закладу.

Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності юридичним особам визначено статтями 127, 128 Земельного кодексу України.

Відповідно до ч. 5. статті 128 Земельного кодексу підставою для відмови в продажу земельної ділянки є:

а) неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки;

б) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;

в) якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності;

г) встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;

ґ) відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Отже, фактично Департаментом порушуються норми земельного законодавства.

Крім того, **затверджений проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб**, є невід'ємною частиною містобудівної документації, в тому числі генерального плану території.

Відтак, наразі зазначена земельна ділянка за адресою: Русанівська набережна, 7 у Дніпровському районі м.Києва (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034), **не входить до територій зелених насаджень загального користування**, а отже її продаж не може порушувати ст. 83 Земельного кодексу України.

Хочемо зауважити, що Департаментом вже не вперше порушуються права Товариства та заявляються різні підстави відмови у продажу земельної ділянки.

Товариство вкотре звертається до Київської міської ради та Вас, з проханням покласти край порушенням закону та прав Товариства та має сподівання, що Київська міська рада дослухається і покладе край корупції та бездіяльності, що наразі існує у виконавчих органах Київської міської ради.

Додаток:

- копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно та копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- копія листа від 15.09.2015р. № ЛПВ-8403 виконавчого органу Київської міської ради (Департамент земельних ресурсів);
- копія рішення Київради від 20 грудня 2017 року N 1002/4009;
- копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ 8000206642015 від 28.08.2015 року;
- копія проекту рішення Київради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м.Києва» (дата реєстрації проекту рішення: 13.11.2019, номер реєстрації проекту рішення 3323) з Пояснювальною запискою № Є-1229.

З повагою,
Директор ТОВ "ІСІДА" **Титаренко В.В.**

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" м.Київ Україна Ідентифікаційний код 25290447

СВІДОЦТВО
ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ

на нерухоме майно

Індексний номер: 10819813

14.10.2013

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (літера "А")
Адреса об'єкта:	м.Київ, Русанівська набережна, будинок 7
Загальна площа:	362,7 кв.м

Відомості про право власності

Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власник(и):	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ісіда", код ЄДРПОУ: 25290447, країна реєстрації: Україна
Орган державної реєстрації прав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Державний реєстратор:	Малишев Максим Сергійович
Підпис:	

Серія САК № 490638

УКРАЇНА

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	10820410
Дата, час формування:	14.10.2013 14:34:05
Витяг надав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 2312195, дата і час реєстрації заяви: 31.07.2013 10:17:04, заявник: Титаренко Валентина Володимирівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 2861629

Дата, час державної реєстрації:	31.07.2013 10:17:04
Державний реєстратор:	Малишев Максим Сергійович, Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 10819813, виданий 14.10.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 6750781 від 14.10.2013 14:31:32
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю "Ісіда"**, код ЄДРПОУ: 25290447, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 47619380000

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля
Адреса:	м.Київ, Русанівська набережна, будинок 7
Опис об'єкта нерухомого майна:	під літерою "А"
Загальна площа:	362,7 кв.м

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09.2015 № ЛПВ-8403
на № _____ від _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ІСІДА"
м. Київ, вул. Виборзька, 38, кв. 36

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" є власником нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці комунальної власності територіальної громади м.Києва (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, набережна Русанівська, 7, Дніпровський район м.Києва).

До повноважень Київської міської ради у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Враховуючи зростання орендної плати та вагомі переваги права власності перед правом оренди, Департамент земельних ресурсів пропонує Вам почати процедуру купівлі зазначеної земельної ділянки.

Право власності на земельну ділянку має ряд значних переваг перед правом оренди, зокрема:

- плата за земельну ділянку, що перебуває у власності, становить 1% від її нормативної грошової оцінки, а розмір річної орендної плати може становити 12 % від нормативної грошової оцінки;
- розпорядження землею - вчинення щодо земельної ділянки будь-яких цивільно-правових угод, здійснення іпотечного кредитування, передачу земельної ділянки в оренду, внесення земельної ділянки до статутного фонду юридичної особи тощо.

Покупцю надається можливість здійснювати розрахунки за договором купівлі-продажу з розстроченням платежу до 5 років, а плата за земельну ділянку встановлюється в розмірі 1% вже після внесення першого платежу за договором купівлі-продажу та реєстрації права власності на землю.

Ви можете почати процедуру викупу земельної ділянки шляхом подачі відповідного клопотання до Київської міської ради. В свою чергу, Департамент земельних ресурсів готовий сприяти, в межах компетенції, у розгляді питання продажу Вам земельної ділянки на сесії Київської міської ради.

Для обговорення процедури купівлі та подальшої підготовки матеріалів з продажу земельної ділянки, запрошую Вас або Вашого уповноваженого представника до Департаменту земельних ресурсів за адресою: вул. Хрещатик, 32-а, кім. 213 тел. 279-41-31, 235-10-23.

Директор О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.12.2017 № 1002/4009

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ. №
06 04 20 18 р.

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, заява ДЦ від 19.09.2016 № 01038-000221332-014, справа № Д-7413).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,0400 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000206642015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.10.2013, індексний номер 10819813).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.06.2014 №6392/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.11.2014 № 19-26-0.3-6611/2-14, Управління охорони культурної спадщини від 17.10.2014 № 066/09-2728.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

З примірником рішення Київради, що направлений до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вірно

Директор Департаменту земельних ресурсів *О. Поліщук*

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000206642015
Дата формування	28.08.2015
Надано на заяву (запит)	ТОВ "ІСІДА" 14.08.2015, ЗВ-8000244772015

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:63:012:0034

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:63:012:0034
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Дніпровський р-н, набережна Русанівська, 7
Цільове призначення:	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0400
Нормативна грошова оцінка, гривень	1832756.62

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 01.07.2014;ФОП Дворецький І.В., Дворецький Ігор Вікторович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	28.08.2015

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0400 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів №920 від 16.07.1979 року..." №979 від 17.05.2002 року 17.05.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	Б. І. Рудик, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Підпис	
М.П.	

РУДИК БОГДАН ІГОРОВИЧ

Опис меж:

Від А до А землі не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі, які використовуються в комерційних цілях
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0400	0.0400

08/231-3300/ПР
13.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
564911914
Дата: 21.10.2019

Розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки без земельних торгів та додані документи, враховуючи що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2019 № 7790/0/012/27-19), керуючись статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі Києва (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034) площею 0,0400 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № Є-1229).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № Є-1229

до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*Абдулаєв Вагіф Гамза Огли* Адреса засновника: 03056, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв. 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Абдулаєв Вагіф Гамза Огли* Адреса: 03056, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв. 36

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Заява (клопотання)	***від 08.05.2014 № К-22711;*** ***доручення від 13.05.2014 № 08/6428***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дніпровський, Русанівська набережна, 7***
Площа, га	***0,04 га***
Вид використання згідно з даними ДЗК	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування***
Вид використання згідно з заявою (клопотанням)	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

У зв'язку з тим, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2019 № 7790/0/012/27-19.

Відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

4. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля загальною площею 362,7 кв. м (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.10.2013 № 10819813).

5. Мета прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади, підстави для відмови в продажу земельної ділянки та перелік земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність визначені статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України. Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється міською радою.

7. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.11.2019 №08/231- 3300/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3300/ПР

08/231-3300/ПР
13.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2019 № *05715-СЛ-3256*

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва» (564911914) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 564911914 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.09.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2019 № 7790/0/012/27-19 на 1 арк. в 1 примірнику;
лист товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» від 05.06.2019 № 33 на 3 арк. в 1 примірнику;
справа – клопотання К-22711 про продаж земельної ділянки без земельних торгів на 31 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000206642015
Дата формування	28.08.2015
Надано на заяву (запит)	ТОВ "ІСІДА" 14.08.2015, ЗВ-8000244772015

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:63:012:0034

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:63:012:0034
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Дніпровський р-н, набережна Русанівська, 7
Цільове призначення:	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0400
Нормативна грошова оцінка, гривень	1832756.62

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 01.07.2014;ФОП Дворецький І.В., Дворецький Ігор Вікторович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	28.08.2015

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0044 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" №198 від 30.03.1994 року 30.03.1994
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0041 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209 від 04.03.1997 року 04.03.1997
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0400 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III від 08.06.2000 року 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0400 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів №920 від 16.07.1979 року..." №979 від 17.05.2002 року 17.05.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	Б. І. Рудик, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

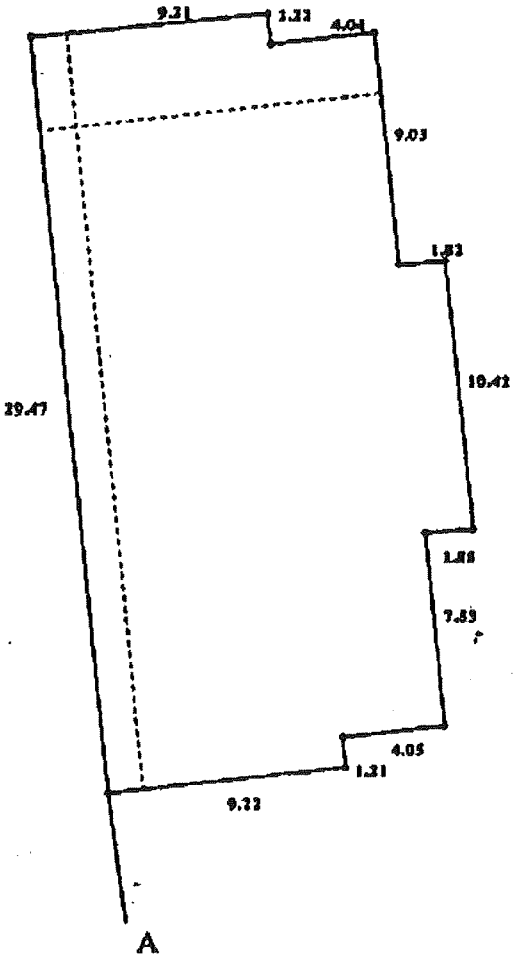
Підпис

МП

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.08.2015 р. № НВ-8000206642015

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:012:0034



Масштаб 1: 250

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.11.2019 №08/231- 3300/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3300/ПР

08/231-3300/ПР
13.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2019 № 05715-СЛ-3256

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва» (564911914) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 564911914 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.09.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2019 № 7790/0/012/27-19 на 1 арк. в 1 примірнику;
лист товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» від 05.06.2019 № 33 на 3 арк. в 1 примірнику;
справа – клопотання К-22711 про продаж земельної ділянки без земельних торгів на 31 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

п. 19.4.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 490051049

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 490051049

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Соборності, 2***
договір оренди :	***від 04.12.2009 № 66-6-00549, термін до 04.12.2014***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
код КВЦПЗ :	-
площа ділянки :	***0.0588 га; 0.0280 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:105:0046; 8000000000:90:105:0047***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О.Міщенко**

Секретар комісії **І.Картавий**

До справи
№ 490051049

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1215 від 18.11.2019

до проєкту висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація" договору оренди земельних ділянок від 04 грудня 2009 року № 66-6-00549 для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на проспекті Соборності, 2 у Дніпровському районі

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація", (код ЄДРПОУ 33261802)*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖИ-ПІ ГРУП", Код ЄДРПОУ засновника: 38382635*** ***Адреса засновника: 03194, м. Київ, Святошинський район, БУЛЬВАР КОЛЬЦОВА, будинок 14-У, офіс 125*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3900000.00*** ***ДВОРЕЦЬКИЙ ПАВЛО ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04209, м. Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, будинок 5, квартира 17*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1950000.00*** ***АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ*** ***Адреса засновника: 03056, м. Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ВИБОРЗЬКА, будинок 38/19, квартира 36*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1950000.00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ, УКРАЇНА , 03056, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВИБОРЗЬКА, БУДИНОК 38/19, КВАРТИРА 36*** ***БРАТІС НІКОЛАОС, ГРЕЦІЯ, 1056, КІПР, НІКОСІЯ, ВУЛ. ОЛІМПУ, БУД. 6, КВ. №101*** ***ДВОРЕЦЬКИЙ ПАВЛО ВІКТОРОВИЧ, УКРАЇНА , 04209, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, БУДИНОК 5, КВАРТИРА 17***
Клопотання	*від 02.07.2019 № 490051049*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:105:0046; 8000000000:90:105:0047)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, Дніпровський р-н, проспект Соборності, 2*
Площа	*0.0588 га; 0.0280 га*
Вид та термін	*оренда на 5 років*
Вид використання	*для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*4 245 515,41 грн; 2 021 674,00 грн*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» від 02.07.2019 № 490051049, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київради з питань містобудування,

архітектури та землекористування.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільні від капітальної забудови.*** ***Ділянки не огороджені. На ділянках розміщені пішохідні доріжки та ростуть зелені насадження (акт обстеження від 28.08.2019 № 19-0608-040).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належать до території вулиць та доріг.*** ***Відповідно до даних Містобудівного кадастру Києва земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:105:0046 потрапляє до зеленої зони.***
Правовий режим:	***Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель – не визначено, код КВЦПЗ - не визначено.***
Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***Відповідно до пункту 4 рішення Київської міської ради від 23.04.2009 №346/1402 товариству з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» передано земельні ділянки загальною площею 0,36 га, з них: площею 0,27 га – в довгострокову оренду на 10 років; площею 0,09 га – в короткострокову оренду на 5 років (в межах червоних ліній на період будівництва) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на проспекті Возз'єднання (нині проспект Соборності), 2.*** ***На підставі вказаного рішення укладено два договори оренди земельних ділянок:*** ***- договір оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042; площа 0,2729 га), строк дії до 04.12.2019. Будівництво об'єкта, що передбачалось на цій земельній ділянці, не здійснено.*** ***- договір оренди земельних ділянок від 04.12.2009 № 66-6-00549 (кадастрові номери 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047; площа 0,0588 га та 0,0280 га), строк дії до 04.12.2014.*** ***Листом від 14.11.2019 № 7/11 Товариством повідомлено про дотримання умов вказаного договору оренди в частині незабудови цих ділянок в межах червоних ліній, використання їх для влаштування під'їздних шляхів на період будівництва та повернення після виконання будівельних робіт.*** ***Відповідно до довідки ГУ ДФС у м. Києві від 27.06.2019 № 122291/10/26-15-56-07 станом на 27.06.2019 орендар не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***188 015,68 грн (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

НГО відповідає
НГО/2019-1835
НГО/2019-1838
02.09.19

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 листопада 2019 р.
№ 08/26926

Лавр-1 Корсаєнт

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»

04080,м.Київ,вул.Кирилівська,буд.33, тел./факс: (044) 425-78-60
Код ЄДРПОУ 33261802, п/р № UA613390500000026000001084524 в АТ «КРИСТАЛБАНК»

****

№ 7/11 від 14 листопада 2019р.

Департамент Земельних ресурсів
виконавчого органу
Київської міської ради (КМДА)

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»
04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33,
ідентифікаційний код 33261802
телефон: (044) 425 78 60

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», код ЄДРПОУ 33261802, в особі директора – Абдуллаєва Вагіфа Гамза огли, **гарантує не використовувати:**

- земельну ділянку загальною площею 0,0588га, кадастровий номер 8000000000:90:105:0046 розташовану за адресою: проспект Соборності, 2 (до перейменування проспект Возз'єднання, 2) у Дніпровському районі м. Києва, та
- земельну ділянку загальною площею 0,0280га, кадастровий номер 8000000000:90:105:0047 розташовану за адресою: проспект Соборності, 2 (до перейменування проспект Возз'єднання, 2) у Дніпровському районі м. Києва, **під забудову, а використовуватиме для облаштування під'їздних шляхів на період будівництва та повернути відразу після виконання будівельних робіт на об'єкті.**

Директор
ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» **Абдуллаєв В.Г.**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ
Ідентифікаційний код 33261802

057/17201
15 11 19

п.19.4.8 А-27203

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-27203

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-27203

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Вісмарт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Юліуса Фучика, 3***
договір оренди :	***від 23.07.2004 №72-6-00180 терміном до 24.07.2019***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного магазину-павільйону для продажу продовольчих товарів з літнім майданчиком***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0242 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:096:0025***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.
- вирішення в порядку та випадках, встановлених законодавством питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — ~~Олександр СПАСИБКО~~

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38488 від 12.09.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Вісмарт» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного магазину-павільйону для продажу продовольчих товарів з літнім майданчиком на вул. Юліуса Фучика, 3 у Солом'янському районі м. Києва від 23 липня 2004 року № 72-6-00180 (зі змінами).

До кадастрової справи
№ А-27203

2 347018 384882

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Вісмарт"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*СВИСТУНОВ ВОЛОДИМИР АНДРІЙОВИЧ* *Адреса засновника: 04086, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Олени Теліги, будинок 37, квартира 7.* *СВИСТУНОВА ЮЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА* *Адреса засновника: 03170, м.Київ, Святошинський район, бульвар Ромена Ролана, будинок 13, квартира 257.* *ЧІРКОВА ІРИНА ОЛЕКСАНДРІВНА* *Адреса засновника: 03170, м.Київ, Святошинський район, бульвар Ромена Ролана, будинок 13, квартира 257.*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*СВИСТУНОВ ВОЛОДИМИР АНДРІЙОВИЧ, Україна, м.Київ, вулиця Олени Теліги, будинок 37, квартира 7.*
Клопотання	*КОП-1385 від 05.06.2019*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:096:0025п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Юліуса Фучика, 3*
Площа	*0,0242 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного магазину-павільйону для продажу продовольчих товарів з літнім майданчиком*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 687 738 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04332 від 28.08.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1385 від 05.06.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована магазином продовольчих товарів (акт обстеження від 08.07.2019 № 19-0482-09). Право власності на об'єкт нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, належить товариству з обмеженою відповідальністю "Вісмарт" згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 19243713 від 23.02.2017).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.12.2003 № 305/1180 товариству з обмеженою відповідальністю "Вісмарт" передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0242 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного магазину-павільйону для продажу продовольчих товарів з літнім майданчиком, договір оренди зазначеної земельної ділянки зареєстровано 23 липня 2004 року № 72-6-00180. З урахуванням угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень від 21 липня 2011 року № 72-6-00638 строк дії договору оренди закінчився 24.07.2019.***
Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 08.05.2019 № 86242/10/26-15-17-02-10). Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.08.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю "Вісмарт" не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **101 264 грн. 29 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

29 жовтня 2019 р.
№ 08/24863

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.10.2019 № 05715-19950
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-27203 (648440554) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Київська міська рада
29.10.2019 № 08/24863

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

п.19.4.9 А-22835

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22835

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22835

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Лаванда Плюс"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Обсерваторна, 4***
договір оренди :	***від 30.12.2004 №91-6-00385 терміном до 31.12.2016***
цільове призначення :	***для будівництва багатоповерхового житлового будинку***
площа ділянки :	***0,1928 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:168:0031***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.01.2017 №057041-937;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Новаковський Д.І.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

(кадастрова справа А-22835)

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

«Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАВАНДА ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку на вул. Обсерваторній, 4 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Юридичні особи:

Назви	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Лаванда Плюс»***
Клопотання	***від 03.10.2016 № КОП-0922***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:168:0031)

Місце розташування (адреса)	***вул. Обсерваторна, 4 у Шевченківському районі м. Києва***
Площа	***0,1928 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва багатоповерхового житлового будинку***

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАВАНДА ПЛЮС» від 03.10.2016 № КОП-0922, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 19.01.2017 № 057041-937 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладання договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови (на земельні ділянці розташовані металеві гаражі).***

Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 24.06.2004 № 339-5/1549 земельна ділянка площею 0,1928 га (кадастровий номер 8000000000:91:168:0031) на вул. Обсерваторній, 4 передана ТОВ «ЛАВАНДА ПЛЮС» в короткострокову оренду на 5 років для будівництва багатоповерхового житлового будинку (договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 30.12.2004).*** ***Рішенням Київської міської ради від 18.06.2009 № 663/1719 вказаний договір оренди земельної ділянки поновлено на 7 років (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки зареєстрована від 05.01.2012).*** ***Рішенням Київської міської ради від 04.09.2014 № 60/60 розірвано договір оренди земельної ділянки від 30.12.2004 № 91-6-00385, укладений між Київською міською радою та ТОВ «ЛАВАНДА ПЛЮС» та визнано таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339-5/1549.*** ***Крім того, рішенням Господарського суду міста Києва від 27.01.2015 у справі № 910/26314/14 за позовом ТОВ «ЛАВАНДА ПЛЮС» до Київської міської ради, яке залишено без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 02.04.2015 та постановою Вищого господарського суду України від 11.06.2015, скасовано рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 60/60.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 січня 2017 р.
№ 08/955

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01.2017 № 057052- 991
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22835 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Адвокат
Медіна Лариса Павлівна
Адреса: 03037, м. Київ, пр-т Червонозоряний, буд. 33 кв. 4
Тел. роб. (044) 279-97-51;
свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 3447, видане на підставі рішення Київська міська КДКА від 25.09.2008р. № 22-32-23

Київська міська рада
14.09.2017 № **08/15654**

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ЗАПИТ

(в порядку статей 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»)

23.12.2004р. між Київською міською радою та ТОВ «ЛАВАНДА ПЛЮС» було укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,1928 га, розташованої по вул. Обсерваторній, 4 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 800000000:91:168:0031, з цільовим призначенням – для будівництва багатоповерхового житлового будинку, строком дії договору на п'ять років, який було зареєстровано 30.12.2004р. Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 91-6-00385.

16.12.2011р. між Київською міською радою та ТОВ «ЛАВАНДА ПЛЮС на підставі рішення Київської міської ради №663/1719 від 18.06.2009р. було укладено договір про поновлення договору оренди земельної ділянки площею 0,1928 га, розташованої по вул. Обсерваторній, 4 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 800000000:91:168:0031, який зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.01.2012р. за № 91-6-00950, **відповідно до умов якого було поновлено договір оренди земельної ділянки на сім років до 31.12.2016р.**

Відповідно до ст.20 ЗУ «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» під час здійснення адвокатської діяльності адвокат має право вчиняти будь-які дії, не заборонені законом, правилами адвокатської етики та договором про надання правової допомоги, необхідні для належного виконання договору про надання правової допомоги, зокрема звертатися з адвокатськими запитами, у тому числі щодо отримання копій документів, до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових і службових осіб, підприємств, установ, організацій, громадських об'єднань, а також до фізичних осіб (за згодою таких фізичних осіб) та збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з ними та опитувати осіб за їх згодою.

Відповідно до ст. 24 ЗУ «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» адвокатський запит — письмове звернення адвоката до органу державної влади, органу місцевого самоврядування, їх посадових та службових осіб, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, громадських об'єднань про надання інформації, копій документів, необхідних адвокату для надання правової допомоги клієнту.

До адвокатського запиту додаються посвідчені адвокатом копії свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю, ордера або доручення органу (установи), уповноваженого законом на надання безоплатної правової допомоги. Вимагати від адвоката подання разом з адвокатським запитом інших документів забороняється.

Орган державної влади, орган місцевого самоврядування, їх посадові та службові особи, керівники підприємств, установ, організацій, громадських об'єднань, яким направлено адвокатський запит, зобов'язані не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту надати адвокату відповідну інформацію, копії документів, крім інформації з обмеженим доступом і копій документів, в яких міститься інформація з обмеженим доступом.

У разі якщо задоволення адвокатського запиту передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як десять сторінок, адвокат зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк.

Відповідно до вищевикладеного, керуючись ст. ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»,

ПРОШУ:

1. Надати інформацію щодо суб'єкта права власності та/або користування земельною ділянкою площею 0,1928 га, розташованої по вул. Обсерваторній, 4 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 800000000:91:168:0031.
2. Чи здійснювало ТОВ «ЛАВАНДА ПЛЮС» дії, щодо продовження договору оренди земельної ділянки площею 0,1928 га, розташованої по вул. Обсерваторній, 4 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 800000000:91:168:0031 після 31.01.2016 року.
3. Надати копії документів (у разі наявності), які підтверджують право ТОВ «ЛАВАНДА ПЛЮС» користування земельною ділянкою площею 0,1928 га, розташованою по вул. Обсерваторна, 4 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 800000000:91:168:0031.
3. У разі виготовлення документів обсягом більш як десять сторінок надати рахунок для відшкодування понесених витрат.

Вищезазначену інформацію та документи прошу надіслати мені протягом п'яти робочих днів за адресою: 01004, м.Київ, вул.В.Васильківська, буд.2, а також факсом за номером (044) 279 97 51.

Водночас роз'яснюю:

1. Згідно ст.212-3 КУпАП неправомірна відмова в наданні інформації, несвоєчасне або неповне надання інформації, надання інформації, що не відповідає дійсності, у випадках, коли така інформація підлягає наданню на запит громадянина чи юридичної особи відповідно до законів України «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації», «Про звернення громадян», «Про доступ до судових рішень» та «Про засади запобігання і протидії корупції», або на адвокатський запит, запит кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури, її палати або члена відповідно до Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб від двадцяти п'яти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.
2. Вчинення в будь-якій формі перешкод до здійснення правомірної діяльності захисника чи представника особи по наданню правової допомоги або порушення встановлених законом гарантій їх діяльності та професійної таємниці – карається статтею 397 Кримінального Кодексу України.
3. Згідно ст.16 ЗУ «Про засади запобігання та протидії корупції» особам, зазначеним у пунктах 1-3 частини першої статті 4 цього Закону, забороняється:

1) відмовляти фізичним або юридичним особам в інформації, надання якої цим фізичним або юридичним особам передбачено законом;

2) надавати несвоєчасно, недостовірну чи не в повному обсязі інформацію, яка підлягає наданню відповідно до закону.

Додаток:

1. Копія свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю.
2. Копія ордера на ведення справи.

«11» вересня 2017р.

З повагою, адвокат **Л.П. Медіна**

Адвокат
Кірсанова Наталя Валеріївна
Адреса: 01004, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 2
тел. (067) 614-79-57
свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № ЗП 001879, видане на підставі рішення Ради адвокатів Запорізької області від 05.11.2018 № 17

Київська міська рада
11.04.2019 № **08/7950**

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Департамент земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
01060, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(в порядку статей 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»)

На підставі ст. ст. 20, 24 ЗУ «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» та з метою надання правової допомоги Іванченку Миколі Миколайовичу, виникає необхідність в отриманні зазначеної нижче інформації.

23.12.2004 між Київською міською радою та ТОВ «ЛАВАНДА ПЛЮС» було укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,1928 га, розташованої по вул. Обсерваторній, 4 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 800000000:91:168:0031, з цільовим призначенням – для будівництва багатоповерхового житлового будинку, строком дії договору на п'ять років, який було зареєстровано 30.12.2004 Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 91-6-00385.

16.12.2011 між Київською міською радою та ТОВ «ЛАВАНДА ПЛЮС на підставі рішення Київської міської ради № 663/1719 від 18.06.2009 було укладено договір про поновлення договору оренди земельної ділянки площею 0,1928 га, розташованої по вул. Обсерваторній, 4 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 800000000:91:168:0031, який зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.01.2012 за № 91-6-00950, відповідно до умов якого було поновлено договір оренди земельної ділянки на сім років до 31.12.2016р.

На підставі рішення Господарського суду м. Києва від 25.04.2017 року № 910/4300/17, залишеного без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 13.06.2017, право оренди зазначеної ділянки зареєстровано за ТОВ «ЛАВАНДА ПЛЮС» до 31.12.2022.

Рішенням Київської міської ради від 16.06.2005 № 438/3014 Про Порядок громадського обговорення містобудівної документації в м. Києві (чинним на час виникнення спірних правовідносин) визначено порядок громадського обговорення містобудівної документації в м. Києві.

Так, при плануванні і забудові окремих територій міста Києва забезпечується громадське обговорення містобудівної документації: схем планування та детальних планів територій, проектів комплексної реконструкції та забудови кварталів, мікрорайонів.

При будівництві окремих об'єктів містобудування замовником (забудовником) забезпечується інформування населення про функціональне призначення та основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва, генеральний план забудови земельної ділянки.

Громадське обговорення з питань принципових вирішень планування, забудови та іншого використання території міста Києва може проводитись окремо або на розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування та архітектури, колегії виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), засіданні архітектурно-містобудівної ради при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), районної у місті Києві державної адміністрації за рішенням голови відповідного органу виконавчої влади.

Громадські обговорення містобудівної документації, проектів комплексної реконструкції та забудови територій кварталів, мікрорайонів можуть проводитись шляхом оприлюднення основних положень та матеріалів містобудівної документації, надання відповідей на персональні пропозиції мешканців кварталу або мікрорайону, проведення круглих столів на ТРК-Київ, телевізійних конференцій, зібрань громадських організацій чи іншим шляхом, не забороненим законодавством.

За ініціативою громадян громадське обговорення містобудівної документації може здійснюватись на загальних зборах населення за місцем проживання.

Обов'язки по організації громадського обговорення містобудівної документації, інформування населення з питань будівництва окремих об'єктів містобудування та відповідні витрати покладаються на відповідну районну у

місті Києві державну адміністрацію та замовника відповідної містобудівної документації або проектної документації на будівництво об'єктів містобудування.

До участі у громадському обговоренні залучаються уповноважені представники замовника (забудовника) та проектувальника, органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємств та установ, громадських організацій, професійних громадських спілок, громадських представницьких уповноважених органів самоорганізації населення, зареєстрованих в установленому порядку, власників будівель і споруд, земельних ділянок у відповідному кварталі, мікрорайоні м. Києва (далі – громадськість).

При громадському обговоренні містобудівної документації щодо планування і забудови територій, розташованих в межах зон охорони пам'яток та державних історико-культурних заповідників, обов'язковим є запрошення уповноважених представників Київської міської організації Українського товариства охорони пам'яток історії та культури.

Крім того, відповідно до ст. 198 Земельного кодексу України, ст. 50 ЗУ «Про землеустрій», Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Державного комітету України з земельних ресурсів 18.05.2010 № 376 технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає, зокрема план меж земельної ділянки, складений за результатами кадастрової зйомки, на якому відображаються зовнішні межі земельної ділянки із зазначенням власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, усі поворотні точки меж земельної ділянки, лінійні проміри між точками по межах земельної ділянки, межі вкраплених земельних ділянок із зазначенням їх власників (користувачів). На бажання замовника замість плану меж земельної ділянки може складатися кадастровий план земельної ділянки; перелік обмежень у використанні земельної ділянки і наявні земельні сервітути; у разі необхідності документ, що підтверджує повноваження особи діяти від імені власника (користувача) земельної ділянки при встановленні меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання, який включається до документації із землеустрою після виконання робіт із встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)та закріплення їх межовими знаками. Закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем у присутності власника (користувача) земельної ділянки, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноваженою ним (ними) особою. Повідомлення власників(користувачів)суміжних земельних ділянок про дату і час проведення робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем завчасно, не пізніше ніж за п'ять робочих днів до початку робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до ст. 20 ЗУ «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» під час здійснення адвокатської діяльності адвокат має право вчиняти будь-які дії, не заборонені законом, правилами адвокатської етики та договором про надання правової допомоги, необхідні для належного виконання договору про надання правової допомоги, зокрема звертатися з адвокатськими запитами, у тому числі щодо отримання копій документів, до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових і службових осіб, підприємств, установ, організацій, громадських об'єднань, а також до фізичних осіб (за згодою таких фізичних осіб) та збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з ними та опитувати осіб за їх згодою.

Відповідно до ст. 24 ЗУ «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», адвокатський запит — письмове звернення адвоката до органу державної влади, органу місцевого самоврядування, їх посадових та службових осіб, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, громадських об'єднань про надання інформації, копій документів, необхідних адвокату для надання правової допомоги клієнту.

До адвокатського запиту додаються посвідчені адвокатом копії свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю, ордера або доручення органу (установи), уповноваженого законом на надання безоплатної правової допомоги. Вимагати від адвоката подання разом з адвокатським запитом інших документів забороняється.

Орган державної влади, орган місцевого самоврядування, їх посадові та службові особи, керівники підприємств, установ, організацій, громадських об'єднань, яким направлено адвокатський запит, зобов'язані не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту надати адвокату відповідну інформацію, копії документів, крім інформації з обмеженим доступом і копій документів, в яких міститься інформація з обмеженим доступом.

У разі якщо задоволення адвокатського запиту передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як десять сторінок, адвокат зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк.

Відповідно до вищевикладеного, керуючись ст. ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»,

ПРОШУ:

1. Надати інформацію щодо проведення громадських обговорень (слухань) під час розроблення містобудівної документації щодо будівництва багатоповерхового житлового будинку на земельній ділянці площею 0,1928 га, розташованої по вул. Обсерваторній, 4 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 800000000:91:168:0031.

2. Повідомити про результати проведення громадських слухань та надати протокол громадських слухань.

3. Повідомити про дату та місце оприлюднення прийнятих рішень щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні з прогнозованими правовими, економічними та екологічними наслідками.

4. Надати інформацію чи було погоджено межи територій земельної ділянки з власниками, користувачами сусідніх земельних ділянок?

5. Надати копію проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій, які було погоджено з власниками, користувачами сусідніх земельних ділянок?

6. Надати інформацію щодо виконання п. 5 містобудівних умов та обмежень ТОВ «ЛАВАНДА ПЛЮС» № 3550/0/12/009-14 від 09.04.2014 року щодо урахування законних інтересів та вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва багатоповерхового житлового будинку на земельній ділянці площею 0,1928 га, розташованої по вул. Обсерваторній, 4 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 800000000:91:168:0031.

7. У разі наявності такої інформації повідомити про результати роботи експертної групи щодо поширення достовірної інформації про проект будівництва, ознайомлення громадськості з дозвільною і проектною документацією.

Вищезазначену інформацію та документи прошу **направити мені на адресу: 01004, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 2.**

Водночас роз'яснюю:

1. Згідно ч. 5 ст. 212-3 Кодекс України про адміністративні правопорушення неправомірна відмова в наданні інформації, несвоєчасне або неповне надання інформації, надання інформації, що не відповідає дійсності, у відповідь на адвокатський запит, запит кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури, її палати або члена відповідно до Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» - тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб від двадцяти п'яти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

2. Згідно Статті 397 Кримінального кодексу України, встановлено: ч. 1. Вчинення в будь-якій формі перешкод до здійснення правомірної діяльності захисника чи представника особи по наданню правової допомоги або порушення встановлених законом гарантій їх діяльності та професійної таємниці - карається штрафом від ста до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або виправними роботами на строк до двох років, або арештом на строк до шести місяців, або обмеженням волі на строк до трьох років.

Ч. 2. Ті самі дії, вчинені службовою особою з використанням свого службового становища, - караються штрафом від трьохсот до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або обмеженням волі на строк до трьох років, з позбавленням права обіймати певні посади або займатися певною діяльністю на строк до трьох років.

3. Згідно ст. 60 ЗУ «Про запобігання корупції» особам, зазначеним у пунктах 1, 2, 4 і 5 частини першої статті 3 цього Закону, а також особам, які постійно або тимчасово обіймають посади, пов'язані з виконанням організаційно-розпорядчих чи адміністративно-господарських обов'язків, або спеціально уповноважені на виконання таких обов'язків у юридичних особах приватного права незалежно від організаційно-правової форми, забороняється:

1) відмовляти фізичним або юридичним особам в інформації, надання якої цим фізичним або юридичним особам передбачено законом;

2) надавати несвоєчасно, недостовірну чи не в повному обсязі інформацію, яка підлягає наданню відповідно до закону.

Додатки:

1. Копія ордеру.
2. Копія свідоцтва про зайняття адвокатською діяльністю.

«09» квітня 2019 року

З повагою,
адвокат **Н.В. Кірсанова**

ОРДЕР

на надання правової допомоги

серія ЗП № 106706

Іванченко Михайло Миколайович

на підставі: договору про надання правової допомоги/доручення органу (установи), уповноваженого законом на надання безоплатної правової допомоги № ____

від «15» березня 2019 р.

усіх місцевих та апеляційних судах Верховного Суду, установах, організаціях, органах внутрішніх справ, органах МВС України

адвокатом

Кірєєнковою Наталією Валеріївною

свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю №3100479 від «5» листопада 2018 р. видане Радою адвокатів або КДКА Запорізької області.

Посвідчення адвоката №3100479 видане від «5» листопада 2018 р.

Радою адвокатів Запорізька області

Видане (обрати необхідне):

☐ Адвокатом, що здійснює адвокатську діяльність індивідуально

☐ Адвокатським об'єднанням/бюро

«15» березня 2019 р. Адвокат: _____

Керівник адвокатського бюро/об'єднання: _____

М.П.

Без обмежень

Адвокат Кірєєнкова Н.В

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

НАЦІОНАЛЬНА АСОЦІАЦІЯ
АДВОКАТІВ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

ПРО ПРАВО НА ЗАНЯТТЯ АДВОКАТСЬКОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ

ЗП 001879

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ
Адвокат Кірсанова Н.В.

Відповідно до Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»

гр. КІРСАНОВА НАТАЛЯ ВАЛЕРІЇВНА

має право на заняття адвокатською діяльністю

Підстава: рішення Ради адвокатів Запорізької області

від 05 листопада 2018 року № 17

Голова Ради адвокатів Запорізької області

Новосьолова Л.М.

05 листопада 2018 року

19.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

Голосіївський район		
1.	А-26931 **ПР-20981**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТ» вул. Камишинська, 4 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17 липня 1996 року №90-5-00009 (зі змінами, внесеними угодою від 07 липня 2009 року №79-6-00705, в редакції договору від 11 жовтня 2018 року №281) площа 0,0905 га для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2658/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було (витяг №08/289-115 від 16.10.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №10/78 від 09.10.2019).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019 та 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	А-21621 **ПР-11538 від 27.09.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» Чапаєвське шосе, 98 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 №79-6-00773 площа 0,0639 га, в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами **з рекомендаціями**, а саме, виключити з назви та тексту проекту рішення слова «будівництва» (витяг від 19.06.2017 №08/289-158 з протоколу №11 від 31.05.2017).* *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 12.12.2017 №08/284-188 з протоколу №25 від 11.12.2017).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018 та 01.02.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019 та 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Деснянський район		

3.	А-24328 **ПР-15015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма "Будівельні інвестиції" просп. Броварський біля станції метро "Чернігівська" поновити на 5 років договір ореди земельних ділянок від 19.12.2003 № 62-6-00117 (із змінами, внесеними угодою від 16.07.2009 № 62-6-00524) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3273/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення простійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено.*
Оболонський район		
4.	А-27241 **593038890**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КСФ»№11 проспект Мінський, 4 **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки в Оболонському районі м. Києва від 04 грудня 2017 року № 372, укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «ВТОРЕС» а саме: - замінити сторону у договорі «Публічне акціонерне товариство «ВТОРЕС» на сторону «Товариство з обмеженою відповідальністю «КСФ №11». площа 0,0500 га для обслуговування та експлуатації магазинів «Стимул» по заготовці вторсировини **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2411/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради В. Турця від 12.11.2019 №08/279/08/091-135 (вх. №08/КО-4435 від 13.11.2019) щодо розгляду колективного звернення мешканців житлового будинку №3 по вул. Полярній від 06.11.2019 №08/091-383 (вх. №08/КО-4435 від 13.11.2019.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019 та 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
5.	А-26932	Товариство з обмеженою відповідальністю «КІБ» вул. Богатирська поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 27.07.2007 №78-6-00452 площа 0,1903 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2019 №23318) *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019 та 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Печерський район
6.	А-23438 **ПР-13988 від 04.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» вул. Велика Васильківська, 77-79 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 03.09.2002 №82-6-00056 площа 0,0754 га для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1985/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.11.2017 вх. №08/19800 та ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 03.11.2017 №08/18938 щодо допущення технічної помилки в проекті рішення, а саме: в частині назви юридичної та з проханням при розгляді проекту рішення врахувати, що повна назва юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», а слова «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» виключити по тексту.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-23438 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики вирішили поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об`єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) витяг №08/292-147 від 29.03.2018 з протоколу №№7/67 від 29.03.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *звернення ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 05.12.2017 №98 (вх. №08/21229 від 12.12.2017) щодо надання інформації про стан розгляду справи.* - *звернення ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 05.03.2018 №23 (вх. №08/3885 від 05.03.2018) щодо стану розгляду.* - *звернення ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 12.03.2018 №27 (вх. №08/4150 від 12.03.2018) щодо зміни*

		цільового призначення, а саме: ***виключити слово «будівництво».*** - *звернення ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 04.06.2018 №54 (вх. №08/9940 від 05.06.2018) щодо надання інформації про стан розгляду справи.* - *звернення ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 28.09.2018 вх. №08/17747 щодо запту про стан розгляду справи.* - *звернення ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 05.11.2019 №187 (вх. №08/25729 від 06.11.2019) з проханням розглянути справу.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
7.	А-20723 **ПР-8253 від 17.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Адвокатська компанія «ГРАНД» вул. Анрі Барбюса, 5-а поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки №82-6-00500 від 21.05.2008 площа 0,0177 га для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2015 №08/231-281/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від* ***26.01.2016*** *прийнято рішення перенести розгляд цього питання* ***на наступне засідання постійної комісії*** *на яке запросити представника заявника* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***02.02.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд****, оскільки згідно з витягом з протоколу №17/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.11.2019 ухвалено повернути проект рішення для розгляду в установленому порядку згідно з Регламентом Київської міської ради постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, у звязку із тим, що дана територія не потрапляє до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Подільський район		
8.	А-24352 **ПР-16158**	Приватне підприємство «Р.В.І.»

		вул. Електриків, 2 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2005 № 85-6-00200 площа 0,0927 га для реконструкції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією складу-магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1359/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Солом`янський район
9.	А-22293	Приватне підприємство «Рінон» просп. Валерія Лобановського, 38 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №72-6-00369 площа 0,0516 га для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20211)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** розгляд висновку про поновлення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №62/648 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії **відмовити** у поновленні та повернути проект висновку разом із матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення Київської міської ради про поновлення.*
10.	А-26999	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНДІГО-КЛАБ» вул. Кудряшова, 3 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.08.2013 №3990

		площа 0,0144 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/10810)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019 та 19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Шевченківський район
11.	А-20557	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Р.В.А.» вул. Данила Щербаківського, 47 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 №91-6-00068 площа 0,0324 га для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 №08/10696)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** ухвалили відкласти розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами справи А-20557 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** на засідання постійної комісії **16.04.2019** згідно з витягом №08/286-65 від 20.02.2019 з протоколу №2/80 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13.02.2019, відповідно до якого вирішили підтримати поновлення приватному підприємству «Р.В.А.» договору оренди земельно ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м Києва.* *На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
12.	А-23993 **ПР-14788 від 28.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Меблі-логістік» вул. Мала Житомирська, 6/5 (літ. «Б») поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2004 № 91-6-00244 площа 0,0157 га для розташування відкритого торговельного майданчика **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-23993 на розгляд постійної комісії*

		Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом від 11.04.2019 №08/292-143 з протоколу №7/95 від 11.04.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого вирішили проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про розгляд зазначеного питання та надати на її адресу інформацію, отриману від Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.11.2019*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.19.5.1. А-26931

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

16.10.2019 № 08/289-115

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 10/78 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 10/78 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 6 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Відсутні – 3 депутата Київської міської ради:

Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П. – депутат Київської міської ради;
Федоров І.С. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Устименко С.М. – в.о. директора Департаменту соціальної політики;
Рахматулін Д.С. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Зозуля Ю.Г. – начальник Управління патрульної поліції у місті Києві;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – директор КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Школьний А.В. – директор дирекції будівництва КП «Київський метрополітен»;
Тарасенко Ю.М. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Мужиченко Є.О. – начальник управління ЖКГ Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;
Брейда О.А. – заступник начальника управління ЖКГ Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
Семененко А.І. – головний інженер КП «Київміськсвітло»;
Полонська О.Ю. – заступник начальника Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Власенко В.П. – начальник відділу Департаменту міського благоустрою;
Бебко К.В. – начальник відділу КП «Київтранспарксервіс»;
Климов А.С. – головний інженер КП ШЕУ Солом'янського району;
Шапкіна Л.О. – громадський активіст;
Янчук В.В. – громадський активіст;
Бозик О.М. – громадський активіст;
Арнець Х.М. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Арнець О.Р. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Грибанов І.В. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Сорока А.В. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Столітня Т.В. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Залюбовська В.С. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Довганенко С.Ю. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту».

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі м. Києва» (А-26931) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2019 № 08/231-2658/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі м. Києва» (А-26931) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2019 № 08/231-2658/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: В.Шейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі м. Києва» (А-26931) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2019 № 08/231-2658/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 3, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

п.19.5.2. А-21621

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1013 тел.:(044)202-70-29

12.12.2017 № 08/284-188

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №25 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 11.12.2017 року

Присутні:

Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Бондаренко Володимир Дмитрович* – *голова ПК*
2. *Ноздря Вадим Ігорович* – *перший заступник голови ПК*
3. *Дегтярьова Лариса Вікторівна* – *заступник голови ПК*
4. *Кутняк Святослав Вікторович* – *заступник голови ПК*
5. *Тесленко Павло Петрович* – *заступник голови ПК*
6. *Костюшко Олег Петрович* – *секретар ПК*
7. *Богатов Костянтин Володимирович*
8. *Грушко Віктор Валентинович*
9. *Гуманенко Валерій Леонідович*
10. *Манойленко Наталія Вікторівна*

Запрошені:

Депутат Київради
Левін В.І.;

[redacted] А-2621

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Директор Департаменту економіки та інвестицій
Принада С.І.;

Перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Панчій Т.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малежик О.М.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Представник Духовного управління мусульман України
Гафурі Рустам;

Заступник директора Департаменту енерговиробництва ПАТ «КВАЗАР»
Бай І.П.;

Юрисконсульт ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"
Скляров В.О.;

Керівник департаменту майнових відносин ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"
Синюта І.В.;

Землевпорядник ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"
Давиденко І.М.;

Представник ПАТ "УКРГАЗБАНК"
Макаренко С.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову у передачі майна енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва у концесію (від 09.11.17 №08/231-2698/ПР) (Кутняк С.В./Пантелеєв П.О.)
2. Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з забезпеченням якісного та своєчасного надання послуг теплопостачання мешканцям м. Києві (від 09.11.17 №08/231-2711/ПР) (Левін В.І., Принада С.І./Пантелеєв П.О.)
3. Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування ОСББ на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» (від 28.11.17 №08/231-2943/ПР) (Манойленко Н.В./Пантелеєв П.О.)
4. Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві (від 14.09.17 №08/231-2133/ПР) (Пантелеєв П.О.)
5. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва Д-5710 (від 18.01.2017 №08/231-234/ПР) (Поліщук О.Г.)
6. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР) (Поліщук О.Г.)
7. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва Д-5719 (від 18.01.2017 №08/231-233/ПР) (Поліщук О.Г.)

8. Про передачу ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва А-21983 (від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР) (Поліщук О.Г.)
9. Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва А-21977 (від 21.10.2016 №08/231-4356/ПР) (Поліщук О.Г.)
10. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) (Поліщук О.Г.)
11. Про передачу земельних ділянок ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва А-20940 (від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР) (Поліщук О.Г.)
12. Про передачу земельної ділянки ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва А-21358 (від 20.01.2016 №08/231-456/ПР) (Поліщук О.Г.)
13. Про поновлення ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва А-21621 (від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР) (Поліщук О.Г.)
14. Про передачу земельної ділянки ПП "БОНВОЯЖ" для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва А-6340 (від 15.02.2017 №08/231-417/ПР) (Поліщук О.Г.)
15. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва Д-7513 (від 02.10.2017 №08/231-2350/ПР) (Поліщук О.Г.)
16. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури К-26367 (від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР) (Поліщук О.Г.)
17. Різне

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В.,

Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва» Д-5710 (від 18.01.2017 №08/231-234/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва» Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва» Д-5719 (від 18.01.2017 №08/231-233/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

8. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Скляров В.О., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва» А-21983 (від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

9. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Скляров В.О., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» А-21977 (від 21.10.2016 №08/231-4356/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

10. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва» Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

11. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельних ділянок ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва» А-20940 (від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-1, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

12. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва» А-21358 (від 20.01.2016 №08/231-456/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-1, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

13. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Синюта І.В., Богатов К.В., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про поновлення ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК на Чапаєвському шосе, 98 у

Голосіївському районі м. Києва» А-21621 (від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

14. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ПП "БОНВОЯЖ" для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва» А-6340 (від 15.02.2017 №08/231-417/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

15. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва» Д-7513 (від 02.10.2017 №08/231-2350/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

16. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шістнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Манойленко Н.В., Макаренко С.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

К-26367 (від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

19.06.17 № 08/259-15

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 11 від 31 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Баришполь Ю.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Касапчук В.А. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Граб О.В. – перший заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Гриценко О.А. – ВГО «Автомайдан»;

Черепничук А.П. – директор ТОВ «Форум-А»;
Ткачук О.Ю. – представник громадської платформи РПР-Київ;
Рябко Є.Ю.- керівник групи громадський моніторинг РПР-Київ;
Ющенко О.С. - представник Громадської ради при КМДА.

Порядок денний:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621)** від 27.09.2016 08/231-11538/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

9. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621) від 27.09.2016 № 08/231-11538/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, М.Борозенець, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621) від 27.09.2016 № 08/231-11538/ПР з рекомендаціями постійної комісії, а саме, виключити з назви та тексту проекту рішення слова «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко).*

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

п. 19.5.4.
А-27241

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Адреса приймальні: 04201, м. Київ, вул. П. Калнишевського, 7, офіс 978

«12» листопада 2019 р. № 08/279/08/091-135

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, обраного по виборчому округу №70 Оболонського району, Мінський масив, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, звернулися мешканці житлового будинку №3 по вул. Полярній з колективним зверненням щодо недопущення відведення земельної ділянки та будівництва об'єктів комерційного призначення за адресою: просп. Мінський, 4 в Оболонському районі м. Києва.

Прошу Вас розглянути колективне звернення мешканців житлового будинку №3 по вул. Полярній на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування під час розгляду справи А-27241 щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки по просп. Мінському, 4 в Оболонському районі м. Києва від 04 грудня 2017 року №372, укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «ВТОРЕС».

З повагою

Київська міська рада
13.11.2019 № 08/КО-4435

Заступник голови постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування **В.Турець**

08/091-383
06.11.2019р.

Депутату Київської міської ради

Турцю В.В.

мешканців житлового будинку №3

по вул. Полярна

Київська міська рада
13.11.2019 № 08/КО-4438

Звернення

Шановний Владиславе Володимировичу!

Ми, мешканці житлового будинку №3 по вул. Полярній, звертаємося до Вас, як до депутата Київської міської ради, заступника голови постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з колективним зверненням щодо ситуації, яка склалася навколо відведення земельної ділянки для будівництва об'єктів комерційного призначення за адресою: просп. Мінський, 4 в Оболонському районі м. Києва.

Протягом останніх років на даному місці вже знаходився пункт прийому вторинної сировини, розташований в безпосередній близькості до житлових будинків по просп. Мінському, 6-А та вул. Полярній, 3. Вищезазначений об'єкт перетворився на небезпечне сміттєзвалище та став притулком для наркоманів, алкоголіків та безхатченків. Крім того, у зв'язку з постійним рухом транспортних засобів до вказаного пункту прийому вторсировини, було пошкоджено асфальтне покриття як проїзної частини вулиці, так і пішохідної зони.

Мешканці житлового будинку №3 по вул. Полярній, серед яких багато пенсіонерів, дітей та людей з обмеженими можливостями, постійно скаржилися на незручності та були вкрай обурені вищевказаною ситуацією.

На сьогоднішній день громада нашого кооперативу спільними зусиллями з міською владою зробили багато поліпшень на прибудинковій

території, а саме: було облаштовано футбольне поле зі штучним покриттям, встановлено воркаут, дитячий майданчик, огорожу, садово-паркові лави, відкрито дитячий клуб. Звичайний житловий будинок перетворився на окрасу Мінського масиву з чудовою прибудинковою інфраструктурою.

Відведення земельної ділянки та заплановане будівництво нових об'єктів комерційного призначення за адресою: просп. Мінський, 4, неподалік від житлових будинків та новоствореного дитячого закладу, наразі викликало суспільний резонанс серед громади нашого будинку, адже ми не хочемо допустити знищення нашої прибудинкової території та перетворення її на суцільне сміттєзвалище.

У зв'язку з вищевикладеним, просимо Вас врахувати інтереси мешканців Мінського масиву, особисто втрутитися в дану ситуацію та не допустити будівництва об'єктів комерційного призначення за адресою: просп. Мінський, 4 в Оболонському районі м. Києва.

Додаток: підписи мешканців житлового будинку №3 по вул. Полярній

Контактна особа: Харчук Ганна Геннадіївна

[redacted]5

Додаток з підписами мешканців б.3 по вул. Полярна, 1 на 1 арк.

1. Дубина М. О.
2. Харчук Г. О.
3. Ханідєєва Л. В.
4. Самгорова Л.
5. Карнюшина Т.
6. Андрійченко С. А.
7. Галкін О. Б.
8. Шаповалова С.
9. Дидовець Л.
10. Кухарев Ю.
11. Старенчук В.
12. Шкуренко В. Ф. кв
13. Залізняк Б. В. кв.
14. Шикирова Е. Т. кв
15. Кононенко О. В.
16. Серпан Л. М. кв
17. Мурсаліт М.
18. Ксенемова Г.
19. Кондратенко К.
20. Юдін. В кв. 9
21. Дитковская И. к
22. Каменецкая
23. Сеітова Н. Н. кв
24. Черній О. О.
25. Стакасенко В. В. к
26. Гайдук Т. В.
27. Николаенко Я. к
28. Сайенко А. І. кв.
29. Романовская
30. Белякова кв. 4
31. Тисенгуз А

Додаток з підписами мешканців б.3 по вул. Полярна

32. Титаренко
42ко (33) Парад
34. Киликеев М.
35 Никифорова
36 Костенко О.П.
37. Чернишова-Гонч
38 Харчук Виктор
39. Лещенко Олена Ві
40. Курицун Алла Ол
41. Шурайц В.А кв
42. Васильев П.П. кв
43 Кобилянська Т
44 Крушинська Н
45 Романовська
46 Снигалов В.А
47 Тришкин Ю.С
48. Самченко Ю.В кв.
49 Олейник Т.А кв
50 Козак В.В кв
51 Горошенко А.Д. кв
52 Снігапова В.В.
53. Пінчук Р.О. кв 71
54 Филонов В кв 46
55. Коростелев В.А кв
56 Воронин В.В 26.
57 Котова С.В кв.
58 Марусіч Л.М 67
59 Єрмілова О.І. 120

Додаток 3 підписами мешканців
б. 3. по вул. Поля,

60. Глушковская
61 Зубарь Є. В

п.19.5.5.
А-26932

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26932

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26932

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 1 рік***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська***
договір оренди :	***від 27.07.2007 №78-6-00452 терміном до 17.07.2019***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
код КВЦПЗ :	***12.04***
площа ділянки :	***0,1903 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:087:0002***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 9 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав Непо ~~Олександр СПАСИБКО~~

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38360/1 від 26.06.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КІБ» договору оренди земельних ділянок від 27.07.2007 № 78-6-00452 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва, в частині користування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:087:0002

До кадастрової справи

№ А-26932

2 347017 828790

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВ «АВТОНАФТА»* *Код ЄДРПОУ засновника: 30531388* *Адреса засновника: м.Київ, ВУЛ. СОЛОМ'ЯНСЬКА, 11* *ТОВ «АГЕНТСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ»* *Код ЄДРПОУ засновника: 31841413* *Адреса засновника: м.Київ, ВУЛ. СОЛОМ'ЯНСЬКА, 11*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ГРОМАДЯНИН ІЗРАЇЛЮ НІСАН МОІСЕЄВ, 17.07.1973 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ, БУД. 27Б*
Клопотання	*від 09.04.2019 № КОП-1361*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:087:0002п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська*
Площа	*0,1903 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 1 рік*
Вид використання	*для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 309 119 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04086 від 19.04.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 09.04.2019 № КОП-1361, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови За результатом обстеження земельної ділянки (акт обстеження від 16.04.2019 № 19-0278/05) встановлено, що територія не використовується та вкрита зеленими насадженнями.***
Наявність ДПТ:	***детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території вулиць і доріг***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1600082480000; номер запису про право власності: 27070280; дата державної реєстрації: 17.07.2018).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.***

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням КМР від 20.12.2017 № 1022/4029 внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), зокрема дану земельну ділянку на вул. Богатирській (пивзавод) в Оболонському районі м. Києва.

Інші особливості :

Рішенням КМР від 06.10.2005 № 75/3539 ТОВ «КІБ» передані земельні ділянки загальною площею 0,29 га, в тому числі площею 0,10 га в межах червоних ліній, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській з них:
- ділянку № 1 площею 0,19 га - в оренду на 1 рік;
- ділянку № 2 площею 0,08 га (на період будівництва), ділянку № 3 площею 0,01 га, ділянку № 4 площею 0,01 га - в оренду на 5 років.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 06.07.2007 у справі № 32/381 визнано укладеним відповідний договір оренди земельних ділянок, зокрема даної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:087:0002) на 1 рік, земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:78:087:0008, 8000000000:78:087:0009, 8000000000:78:087:0007) на 5 років, який був зареєстрований 27.07.2007 за № 78-6-00452.

Договором від 17.07.2018 № 183, укладеним на підставі рішення КМР від 20.12.2017 № 1022/4029, поновлено договір оренди земельних ділянок, зокрема даної земельної ділянки на 1 рік, а земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:78:087:0008, 8000000000:78:087:0009, 8000000000:78:087:0007) на 5 років (терміни оренди за договором: 17.07.2019 і 17.07.2023 відповідно).

З поданих ТОВ «КІБ» документів вбачається, що наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2018 № 795 затверджено містобудівні умови та обмеження для проектування будівництва багатопаливного автозаправного комплексу.

За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 05.04.2019 №64827/10/26-15-58-07-08) ТОВ «КІБ» не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.06.2019 ТОВ «КІБ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг по платі за землю, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **184 729 грн. 55 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

9 жовтня 2019 р.
№ 08/23318

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2019 № 05715-18979
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26932 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
09.10.2019 № **08/23318**

А-23438
п.19.5.6.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11. 2017 № 057026-20510
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» (кадастрова справа А-23438) та передано на розгляд до Київської міської ради.

У зв'язку з тим, що в проекті рішення було допущено технічну помилку в частині назви юридичної особи (орендаря), просимо при розгляді зазначеного проекту рішення врахувати, що повна назва юридичної особи – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», а слова «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» по тексту виключити.

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кузнєцова
202-79-96

Investment
Development
Property

Вих. № 98 від 05.12.2017 р

Київська міська рада
12.12.2017 № 08/21229

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» (до зміни найменування ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН») з метою **поновлення договору** оренди земельної ділянки **по вул. Великій Васильківській 77-79** (кадастровий номер 8000000000:79:026: 0016) у Печерському районі міста Києва (договір № 82-6-00056 від 03 вересня 2002 року), своєчасно, **11.04.2017 року, надало клопотання** (№ КОП-1061) з необхідними додатками. А-23438

На сьогодні, всупереч вимогам Закону України «Про оренду землі», «Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», Регламенту Київської міської ради, **Київською міською радою не прийнято рішення про поновлення договору чи про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки.**

Просимо у передбачені законодавством строки надати вичерпну інформацію про стан розгляду клопотання Товариства та строки прийняття Київською міською радою відповідного рішення щодо вказаного договору.

З повагою,

Фінансовий директор І.В.Козаченко

вул. Верхній Вал, 72, Київ, Україна, 04070, тел. +380 44 354 24 89, факс +380 44 354 24 85

Investment
Development
Property

ул.Верхній Вал, 72, Київ, Україна, 04070
тел. +380 44 354 24 89, факс +380 44 354 24 65

вул. Верхній Вал, 72, Київ, Україна, 04070
тел. +380 44 354 24 89, факс +380 44 354 24 65

72 Verkhniy Val, Kyiv, Ukraine, 04070
tel. +380 44 354 24 89, fax +380 44 354 24 65

Вих. № 23 від 05.03.2018

Київська міська рада

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» (до зміни найменування ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН») з метою **поновлення договору** оренди земельної ділянки **по вул. Великій Васильківській 77-79** (кадастровий номер 8000000000:79:026: 0016) у Печерському районі міста Києва (договір № 82-6-00056 від 03 вересня 2002 року), своєчасно, **11.04.2017 року, надало клопотання** (№ КОП-1061) з необхідними додатками.

На сьогодні, всупереч вимогам Закону України «Про оренду землі», «Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», Регламенту Київської міської ради, **Київською міською радою не прийнято рішення про поновлення договору чи про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки.**

З зазначеного питання Товариство вже зверталося до Київської міської ради та Департаменту земельних ресурсів листом № 98 від 05.12.2017 року.

Повторно просимо у передбачені законодавством строки надати вичерпну інформацію про стан розгляду клопотання Товариства та **строки прийняття Київською міською радою відповідного рішення щодо вказаного договору.**

З повагою,

Фінансовий директор І.В.Козаченко

Київська міська рада
05.03.2018 № 08/3885

Investment
Development
Property

ул.Верхний Вал, 72, Киев, Украина, 04070
тел. +380 44 354 24 89, факс +380 44 354 24 85

вул. Верхній Вал, 72, Київ, Україна, 04070
тел. +380 44 354 24 89, факс +380 44 354 24 85

72 Verkhniy Val, Kyiv, Ukraine, 04070
tel. +380 44 354 24 89, fax +380 44 354 24 85

Вих. № 27 від 12.03.2018

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/4150

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департамент земельних ресурсів
Виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» (до зміни найменування ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН») Рішенням Київської міської ради від 21.12.2000 р. № 123/1100 надано в оренду земельну ділянку для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення по вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:79:026:0016.

Договір оренди вказаної земельної ділянки зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 03 вересня 2002 року за номером 82-6-00056.

Будинок офісного призначення збудований та введений в експлуатацію Товариством в 2005 році. Право власності на будинок належним чином оформлене та зареєстроване (підтверджуючі документи додаються).

В 2014 році ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН» перейменовано в Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», про що своєчасно повідомлено Київську міську раду.

З метою **поновлення вищевказаного договору** оренди земельної ділянки ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» **11.04.2017 року надало клопотання** (№ КОП-1061) з необхідними додатками.

Матеріали справи про поновлення вказаного договору оренди зараз знаходяться на розгляді Постійних комісій Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування (справа А-23438).

Просимо внести зміни в проект Рішення Київської міської ради та викласти в наступній редакції **«для обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення по вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва», вилучивши слово «будівництво».**

Додатки:

1. Акт Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту, від 20.12.2005, копія;
2. Свідоцтво про право власності, від 28.12.2005, копія;
3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, від 12.03.2018, копія.

З повагою,

Фінансовий директор І.В.Козаченко

СВІДОЦТВО
про право власності

м.Київ "28" грудня 2005 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Посвідчує, що БУДИНОК ОФІСНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
(назва об'єкту нерухомого майна)

площею 4635,00 кв.м, який розташований в м.Києві по

ВУЛ. ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА № 77а (ЛІТЕРА З)
(місце знаходження, адреса)

дійсно належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)
"ТІКО-КОНСТРАКШЕН" (КОД 24920768)

на праві *КОЛЕКТИВНОЇ* власності

Свідоцтво видане на підставі *наказу Головного управління комунальної власності м. Києва*
від "28" грудня 2005 р. № 1119-0

Заступник голови Київської міської державної адміністрації-начальник Головного управління _____ І.Лисов
(підпис)

М.П.

Серія І

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»

PIEIPAI

Органу державного санітарно-епідеміологічного нагляду — Юн С.О. гол. лікар Печерської СЭС
(П.І.Б., посада, назва організації)

Органу державного пожежного нагляду — Якименко В.М. гол. спец. ГУ МНС України
(П.І.Б., посада, назва організації)

представників відповідних органів (у випадках, визначених законодавством):

Мінприроди — Гржибовський В.А. начальник управління охорони навколишнього природного середовища, виконавчий орган Київської міської ради
(П.І.Б., посада, назва організації)

Мінпраці — Костюренко І.М. Заст. нач. ГУПС ЗН
(П.І.Б., посада, назва організації)

Держнаглядохоронпраці — Пінчук М.Д. начальник ТУДНОП
(П.І.Б., посада, назва організації)

Держкоменергозбереження — Печеник О.М. начальник ДІЕ
(П.І.Б., посада, назва організації)

Держтомрегулювання — _____
(П.І.Б., посада, назва організації)

Державної автомобільної інспекції — Евдокимов М.М. заст. нач. УДАІ ГУМВС
(П.І.Б., посада, назва організації)

Професійних спілок (на новобудовних та реконструйованих виробничих об'єктах) — _____
(П.І.Б., посада, назва організації)

ДЕРЖАВНІЙ ПРИЙМАЛЬНІЙ КОМІСІЇ НАДАНО:

Затверджену проектну документацію з унесеними в процесі будівництва в установленому порядку змінами та доповненнями

Акт робочої комісії (у разі прийняття в експлуатацію об'єкта виробничого призначення з кількістю робочих місць понад 50 або вартістю понад 5 млн.грн., а також об'єктів житлово-громадського призначення (III, IV і V категорій складності) від „28" 10 2005 р.

Акт комісії про прийняття устаткування після комплексного випробування з комплектом виробничої та виконавчої документації від „___" _____ 200__р.

Акт комісії про прийняття устаткування після індивідуального випробування з комплектом виробничої та виконавчої документації від „___" _____ 200__р.

Виконавча документація (згідно з переліком, затвердженим наказом Держбуду України від 27.01.2005 № 21).

Керуючись Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243,

державна приймальна комісія ВСТАНОВИЛА:

1. Будівництво здійснено на підставі рішення, розпорядження тощо
рішення Київради № 1231/1100 від «21» грудня 2000 р.
(назва документа та органу, який його виніс)

2. Будівництво здійснено генеральним підрядником
СП „Основа - Солсіф"
(назва організації)

який виконав:
фундаментні палі, ростверк, колони, перекриття, заповнення, цегляно стін, оздоблювальні (види робіт) роботи, вікна

та субпідрядними організаціями*
ТОВ „НСМ" - тепло та холодопостачання, ТОВ „РТС - водоканалізація, електрика; ТОВ „Супутник" (назва організації та види робіт) пож. сигналізація

* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта. Додаток видається.

3. Проектна документація на будівництво розроблена:
генеральним проектувальником

ТОВ „ПБ Смірнов і К°"
(назва організації)

який виконав:

АР, КЗ, ОВ, ВК, ТХ
(назва частин або розділів документації)

та субпідрядними організаціями*

ПП „Агорін°-70, ЗВ
(назви організацій та види виконаних робіт)

* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта

4. Проектна документація затверджена

НАКАЗОМ ТОВ „ТІКО-КОНСТРАКШЕН" №34 від „7" 01 2003 р.
(назва розпорядчого документа і органу (організації), який її затвердив)

5. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва №03/25/N-7 від „25" 02 2003 р.
(назва інспекції)

6. Будівельно-монтажні роботи здійснено в терміни:

Початок робіт ЧЕРВЕНЬ 2003 (місяць, рік) Закінчення робіт ВЕРЕСЕНЬ 2005 (місяць, рік)

7. Пред'явлений до прийняття в експлуатацію об'єкт (для всіх, крім житлових, будинків) має такі основні показники (потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна, провізна здатність, кількість робочих місць тощо заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	$м^2$	4757,1	—	4635,0	—
ПОВЕРХОВІСТЬ	ПОВ	10	—	10	—

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей в початковий період

(факт початку випуску продукції з зазначенням обсягу)

Пред'явлений до прийняття в експлуатацію житловий будинок має такі показники:

Таблиця 1

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ
Загальна площа квартир	$м^2$		
Кількість поверхів	поверх	10	10
Загальний будівельний об'єм,	$м^3$		
у тому числі підземної частини	$м^3$		
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	$м^2$		

Таблиця 2

Кількість квартир	За проектом			За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ		
	кількість квартир	площа квартир, $м^2$		кількість квартир	площа квартир, $м^2$	
		загальна	житлова		загальна	житлова
однокімнатні						
двокімнатні						
трикімнатні						
чотирикімнатні і більше						
Всього квартир						

Україна Товариство з обмеженою відповідальністю ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ

8. На об'єкті виконані згідно з державними будівельними нормами всі роботи, передбачені проектно-
документацією, змонтоване і випробуване обладнання, проведені пусконалагоджувальні роботи згідн
з технологічним регламентом, створені безпечні умови для праці виробничого персоналу т
перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці, пожежн
безпеки, екологічних та санітарних норм

(може бути наведена інформація про виконання інших, передбачених проектною документацією, заходів)

9. Зовнішні надвірні комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, теплопостачання
газопостачання, енергопостачання та зв'язку забезпечують нормальну експлуатацію об'єкта т
прийняті міськими експлуатаційними організаціями. Перелік довідок міських експлуатаційни
організацій наведений у додатку до акта.

10. Недоробки та дефекти, виявлені робочою комісією, ліквідовані
(Акт від „____" ____ 200__ р. № ____ додається).

11. Перелік видів робіт, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови, будуть
виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець П.І.Б.	Підпис
ФАРБУВАННЯ ЛЕКОР. БЛЕМИ	01.01.2006	ПП „ВАСИЛЕВСЬКИЙ ІК"	

12. Інвестиційна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією:

усього _____ тис. грн.,

у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи _____ тис. грн.,
машини, обладнання та інвентар _____ тис. грн.

13. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію

22261,15 тис. грн.,

у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 9015,07 тис. грн.,
витрати на машини, обладнання та інвентар 13246,08 тис. грн.

РІШЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ

Пред'явлений державній приймальній комісії

БУДИНОК ДО ПРИЗНАЧЕННЯ

(Назва об'єкта згідно з проектом)

ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

Голова державної приймальної комісії _____ (підпис, П.І.Б.)

Члени державної приймальної комісії – представники:

Райдержадміністрації _____ (підпис, П.І.Б.)

Замовника _____ (підпис, П.І.Б.)

Генерального підрядника _____ (підпис, П.І.Б.)

Генерального проектувальника (автора проекту) _____ (підпис, П.І.Б.)

Експлуатаційної організації _____ (підпис, П.І.Б.)

Управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва _____ (підпис, П.І.Б.)

Органу державного санітарно-епідеміологічного нагляду _____ (підпис, П.І.Б.)

Органу державного пожежного нагляду _____ (підпис, П.І.Б.)

Мінприроди _____ (підпис, П.І.Б.)

Мінпраці _____ (підпис, П.І.Б.)

Держнатгідрохолодрада _____ (підпис, П.І.Б.)

Держенергоінспекція _____ (підпис, П.І.Б.)

Держтехнагляд України _____ (підпис, П.І.Б.)

Державної автомобільної інспекції _____ (підпис, П.І.Б.)

Професійних спілок _____ (підпис, П.І.Б.)

Примітка. Згідно з пунктом 27 Порядку виконання робіт, передбачених законодавством, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.08.2004 № 1243, Акт державної приймальної комісії підписує акт, який строк не реєструється в Управлінні державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва, на видачу дозволу на виконання будівельних робіт.

УКРАЇНА
м. Київ

"ЗАРЕЄСТРОВАНО"

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ м.Києва

10 грудня 2005р. № 399

О. Рабинський
(підпис відповідальної особи)

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Розпорядженням
(назва розпорядчого документа та органу, що затвердив акт державної приймальної комісії)

Управління ДАБК ... 12 грудня 2005 р. № 1585

Лісічанська Н.О.
(П.І.Б., підпис відповідальної особи)

М.П.

АКТ
ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА

від 04 11 2005р.

м. Київ Печерський район вул. Велика Васильківська 77

(повна адреса розташування об'єкта)

1220.9
(Код об'єкта згідно з ДК 018-2000)

Будівництво будинку офісного призначення (НОВЕ)
(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва (нове, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення тощо)

Державна приймальна комісія утворена Печерська райдержадміністрація розпорядження № 1318 від 02.11.2005р.
(назва органу, що утворив комісію, назва розпорядчого документа)

у складі:

ГОЛОВИ (заступник голови райдержадміністрації) Кошакова Н.М. заст. голови Печерської райдержадміністрації

ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ – представників:

Райдержадміністрації — Зелененко І.П. нач. управління
(П.І.Б., посада)

Замовника — Горбенко М.В. директор ТОВ "Тіко-Конструкшен"
(П.І.Б., посада, назва організації)

Генерального підрядника — Новофастовський гол. інж. СП "Основа-Солей"
(П.І.Б., посада, назва організації)

Генерального проектувальника (автора проекту) — Ліхно В.М. - ГАП - ТОВ АБ "Смірнов і К°"
(П.І.Б., посада, назва організації)

Експлуатаційної організації — Зайченко А.М. інж. ТОВ "Тіко-Конструкшен"
(П.І.Б., посада, назва організації)

Управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва — Луцький В.А. гол. спеціаліст
(П.І.Б., посада)

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	116707160
Дата, час формування:	12.03.2018 14:48:58
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Алещенко Т.О., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	запит з реєстраційним номером: 27154824, дата і час реєстрації заяви: 12.03.2018 14:47:34, заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ, заява №27154824

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 77а

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	843347780000
Об'єкт нерухомого майна:	будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 4635
Адреса:	м.Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 77а
Додаткові відомості:	будинок офісного призначення (літера 3)

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13165120

Дата, час державної реєстрації:	08.02.2016 18:35:29
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 1819-В, виданий 28.12.2005, видавник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28135474 від 08.02.2016 19:22:30, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	колективна
Розмір частки:	1

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»

Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72
Додаткові відомості:	(ЛІТЕРА З)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 24951707

Дата, час державної реєстрації:	21.02.2018 17:27:19
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди, серія та номер: 8, виданий 21.02.2018, видавник: Приватний нотаріус Дударєва І.Ю.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39800632 від 21.02.2018 17:39:42, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 31.12.2021
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІ ЕЛ ЕЙ ПАЙПЕР Україна", код ЄДРПОУ: 33597986, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, 77-А Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОМПЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72
Опис об'єкта іншого речового права:	площею 253,00 кв.м., що розташоване на 7 поверсі

Номер запису про інше речове право: 17935174

Дата, час державної реєстрації:	09.12.2016 15:47:19
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди нежитлового приміщення , серія та номер: 63, виданий 09.12.2016, видавник: Приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 32834036 від 09.12.2016 16:14:26, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 31.12.2021
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІ ЕЛ ЕЙ ПАЙПЕР УКРАЇНА", код ЄДРПОУ: 33597986, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Червоноармійська, 77-А

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» Ідентифікаційний код 24920768

	Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72
Опис об'єкта іншого речового права:	нежитлові приміщення 321 кв.м. розташоване на 9 поверсі будинку ; 492 кв.м розташоване на 4 поверсі будинку та 386,68 кв.м розташоване на 8 поверсі будинку - загальною площею 878,68 кв.м..все разом розуміються як орендована площа 1199,68 кв.м.

Номер запису про інше речове право: 13230398

Дата, час державної реєстрації:	12.02.2016 13:21:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	договір оренди, серія та номер: 11, виданий 08.02.2016, видавник: Приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 28213288 від 12.02.2016 13:49:45, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 08.02.2021
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72 Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІ ЕЛ ЕЙ ПАЙПЕР УКРАЇНА», код ЄДРПОУ: 33597986, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Велика Васильківська (Червоноармійська) 77А
Опис об'єкта іншого речового права:	321 кв.м., що складає 7/100 часток, що розташоване на 9 поверсі будинку

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 24642066

Дата, час державної реєстрації:	01.02.2018 19:33:13
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мазарчук Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іпотеки:	Іпотечний договір (без видачі заставної), серія та номер: 255, виданий 01.02.2018, видавник: Мазарчук Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; Договір позики (з Додатковими угодми з № 1 по № 12), серія та номер: 01/06, виданий 10.06.2005, видавник: Сторони договору; Договір про відступлення права вимоги (цесії), серія та номер: 10/06-2005, виданий 03.09.2008, видавник: Сторони договору, з наступними редакціями від 23.09.2009 р та 01.01.2014 р.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39474829 від 01.02.2018 19:35:55, приватний нотаріус Мазарчук Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» Ідентифікаційний код 24920768

RRP-4BEEXNPK

Відомості про основне зобов`язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 10.06.2023, розмір основного зобов'язання: 45000000,00 долари США, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Договір позики (з Додатковими угодми з № 1 по № 12), серія та номер: 01/06, виданий 10.06.2005, видавник: Сторони договору
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодержатель: Компанія з відповідальністю обмеженою акціями "ЕПІВАНОН ІНВЕСТ ЛІМІТЕД", причина відсутності коду ЄДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Кіпр, адреса: Україна, Саламінос 14, 1036, Нікосія, Кіпр, реєстраційний номер НЕ 278548
	Іпотекодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 04070, м.Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 24642001

Дата, час державної реєстрації:	01.02.2018 19:02:04
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мазарчук Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	Іпотечний договір (без видачі заставної), серія та номер: 255, виданий 01.02.2018, видавник: Мазарчук Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; Договір позики (з Додатковими угодми з № 1 по № 12), серія та номер: 01/06, виданий 10.06.2005, видавник: Сторони договору; Договір про відступлення права вимоги (цесії), серія та номер: 10/06-2005, виданий 03.09.2008, видавник: Сторони договору, з наступними редакціями від 23.09.2009 р та 01.01.2014 р.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39474761 від 01.02.2018 19:24:33, приватний нотаріус Мазарчук Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно, заборона № 256
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Компанія з відповідальністю обмеженою акціями "ЕПІВАНОН ІНВЕСТ ЛІМІТЕД", причина відсутності коду ЄДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Кіпр, адреса: Україна, Саламінос 14, 1036, Нікосія, Кіпр, реєстраційний номер НЕ 278548
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 04070, м.Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 4336632 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	21.01.2014 14:09:42
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Ірина Юріївна, Київський міський

Україна м. Київ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» Ідентифікаційний код 24920768

пункти

	нотаріальний округ. м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Додатковий договір № 8 до Договору оренди № 08/11/05-СА, 18.01.2006 року за реєстровим № 22, серія та номер: 40, виданий 21.01.2014, видавник: приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, зменшення орендної плати
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 10122290 від 21.01.2014 14:13:03, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 31.12.2016
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "ТІКО-КОНСТРАКШЕН" , код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вул. Верхній Вал, 72 Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІ ЕЛ ЕЙ ПАЙПЕР УКРАЇНА", код СДРПОУ: 33597986, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вул. Червоноармійська, 77-А
Опис об'єкта іншого речового права:	зменшення орендної плати

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Червоноармійська (Печер., Голос., Шевч. р-ни), будинок 77а

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: приватний нотаріус Алешенко Тетяна Олексіївна

RRT-41E17N1KK

Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

аркушів

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»

Investment
Development
Property

Київська міська рада
28.09.2018 № 08/17747

Вих. № 82 від 27.09.2018

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» (до зміни найменування - ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН») з метою **поновлення договору** оренди земельної ділянки **по вул. Великій Васильківській 77-79** (кадастровий номер 8000000000:79:026:0016) у Печерському районі міста Києва (договір № 82-6-00056 від 03 вересня 2002 року), своєчасно, **11.04.2017 року, надало клопотання** (№ КОП-1061, справа А-23438) з необхідними додатками.

В подальшому, листами № 78 від 03.11.2017 р. та № 27 від 12.03.2018 р. Товариство просило в проекті Рішення Київської міської ради виправити технічну помилку, допущену в назві товариства та уточнити призначення земельної ділянки.

На сьогодні, всупереч вимогам Закону України «Про оренду землі», «Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», Регламенту Київської міської ради, **Київською міською радою не прийнято рішення про поновлення договору чи про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки.**

Просимо у передбачені законодавством строки надати вичерпну інформацію про стан розгляду клопотання Товариства та строки прийняття Київською міською радою відповідного рішення щодо вказаного договору.

З повагою,

Фінансовий директор І.В.Козаченко

вул. Верхній Вал, 72, Київ, Україна, 04070, тел. +380 44 354 24 89, факс +380 44 354 24 85

Київська міська рада
06.11.2019 № 08/25729

Investment
Development
Property

Вих. № 189 від 05.11.2019

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», далі - Товариство, неодноразово зверталося до вас з проханням надати вичерпну інформацію про стан розгляду клопотання Товариства та строки прийняття Київською міською радою відповідного рішення **щодо поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Великій Васильківській 77-79 (кадастровий номер 8000000000:79:026:0016)** у Печерському районі міста Києва справа А-23438.

На чергове звернення Товариства отримана відповідь Департаменту земельних ресурсів № 05716-16624 від 05.09.2019 року з інформацією про знаходження проекту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки (далі – проект рішення) на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – Постійна комісія). Як зазначено у відповіді з посиланням на Витяг з протоколу Постійної комісії від 23.10.2018 року, розгляд проекту рішення вирішено відкласти і створити робочу групу у складі членів Постійної комісії Петровця О.Ф., Банаса Д.М., Назаренка В.Є. для додаткового вивчення питання.

Звертаємо увагу, що за весь тривалий час знаходження проекту рішення на розгляді вказаної робочої групи з 23.10.2018 року, до Товариства не надходило жодних запитів щодо надання роз'яснень з будь-яких питань, які на думку Постійної комісії та її робочої групи вимагають додаткового вивчення, Товариству жодним іншим чином не озвучено, які питання вимагають додаткового вивчення, Товариство не було запрошене на жодне з засідань робочої групи. Відповідні матеріали розгляду робочою групою чи Постійною комісією вказаного питання, а також результати такого розгляду відсутні на сайті Київської міської ради на сторінці Постійної комісії. Відповідь Департаменту земельних ресурсів № 05716-16624 від 05.09.2019 року також свідчить про те, що Постійною комісією проект рішення не відхилено.

Крім цього, як неодноразово Товариство зазначало в своїх листах, протягом всього періоду дії договору і до сьогодні Товариство належно сплачувало і сплачує плату за землю, не допускає будь-яких порушень вимог землекористування.

Приймаючи до уваги, що строки розгляду питань у постійних комісіях, робочими групами постійних комісій строго регламентовані, **просимо розглянути питання поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Великій Васильківській 77-79 (кадастровий номер 8000000000:79:026:0016) у Печерському районі міста Києва справа А-23438 керуючись ч.11 ст. 30 Регламенту Київської міської ради,** затвердженого Рішенням Київської міської ради № 579/579 від 7 липня 2016 року, відповідно до якої «У разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією».

З повагою,

Генеральний директор І.В.Козаченко

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»

вул. Верхній Вал, 72, Київ, Україна, 04070, тел. +380 44 354 24 89, факс +380 44 354 24 85

IDP Investment Development Property

Київська міська рада
05.06.2018 № 08/9940

Вих. № 54 від 04.06.2018 р.

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» (до зміни найменування - ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН») з метою **поновлення договору** оренди земельної ділянки **по вул. Великій Васильківській 77-79** (кадастровий номер 8000000000:79:026:0016) у Печерському районі міста Києва (договір № 82-6-00056 від 03 вересня 2002 року), своєчасно, **11.04.2017 року, надало клопотання** (№ КОП-1061, справа А-23438) з необхідними додатками.

В подальшому, листами № 78 від 03.11.2017 р. та № 27 від 12.03.2018 р. Товариство просило в проекті Рішення Київської міської ради виправити технічну помилку, допущену в назві товариства та уточнити призначення земельної ділянки.

На сьогодні, всупереч вимогам Закону України «Про оренду землі», «Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», Регламенту Київської міської ради, **Київською міською радою не прийнято рішення про поновлення договору чи про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки.**

Просимо у передбачені законодавством строки надати вичерпну інформацію про стан розгляду клопотання Товариства та строки прийняття Київською міською радою відповідного рішення щодо вказаного договору.

З повагою,

Фінансовий директор І.В.Козаченко

вул. Верхній Вал, 72, Київ, Україна, 04070, тел. +380 44 354 24 89, факс +380 44 354 24 85

п.19.5.7. А-20723

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 17/91

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 06.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії.
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради: Пилипенко С.О., Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мороз О.С.	– заступник директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

	міської державної адміністрації) – начальник Управління фінансів транспорту, зв'язку та сфери послуг;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мазур Н.В.	– в.о. директора комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Борейко В.Є.	– директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
Дудурич В.М.	– член правління, віце-президент ПрАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Гітлан Ю.В.	– начальник відділу технічної підтримки та експлуатації ІТ систем та сервісів комунального підприємства "Головний інформаційно-обчислювальний центр";
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадські слідчі».

Порядок денний

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Адвокатська компанія "ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва», А-20723 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2015 №08/231-281/ПР).

СЛУХАЛИ:
Лахматов С.Ю.
ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В., Дюжев С.А.
ВИРІШИЛИ: Повернути для розгляду в установленому порядку згідно з Регламентом Київської міської ради постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Адвокатська компанія "ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва», А-20723, (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2015 №08/231-281) у зв'язку із тим, що дана територія не потрапляє до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

п.19.5.9 А-22293

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22293

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22293

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "Рінон"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Валерія Лобановського, 38***
договір оренди :	***від 13.04.2006 №72-6-00369 терміном до 13.04.2016***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0516 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:226:0009***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель
Солом'янського району
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) В. Савчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27480 від 26.10.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству «РІНОН» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22293

2 347015 374800

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Рінон"***
Клопотання	***від 22.02.2016 № КОП-0817***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:226:0009п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Валерія Лобановського, 38***
Площа	***0,0516 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 527 102 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02070 від 20.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 22.02.2016 № КОП-0817, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований майновий комплекс, загальною площею 406,2 кв. м., який належить приватному підприємству «РІНОН» згідно свідоцтва про право власності від 11.11.2002*** ***До складу майнового комплексу входять:*** ***- столярний цех (літера А) площею 194,70 кв. м.;*** ***- сарай (літера Б) площею 211,50 кв. м..***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передана в оренду на 10 років приватному підприємству «РІНОН» для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 538/3114 «Про передачу земельних ділянок приватному підприємству "РІНОН" для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд на просп. Червонозоряному, 38 та на вул. Знам'янській, 45 у Солом'янському районі м. Києва».*** ***Термін дії договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 72-6-00369 закінчився 13.04.2016.*** ***Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві Державної фіскальної служби України від 20.07.2017 № 9675/10/26-58-12-10 заборгованість перед бюджетом по орендній платі за землю відсутня.*** ***Проспект Червонозоряний перейменований у проспект Валерія Лобановського на підставі рішення Київської міської ради від 17.12.2015 № 30/30 «Про повернення історичних назв, уточнення назв, перейменування вулиць, проспекту, площ та провулків у місті Києві».*** ***Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.*** ***Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.*** ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***126 355 грн. 12 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

27 листопада 2017 р.
№ 08/20211

'АДИ
АЦІЯ)

В

-07-57,
ЄДРПОУ 26199097

іського голови –
ю Київради
ОКОПІВУ

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22293 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Зареєстровано

ПРОТОКОЛ № 621/648

засідання робочої групи, створеної 05.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення питання поновлення приватному підприємству «Рінон» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №72-6-00369 терміном до 13.04.2016 площею 0,0516 га для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі м. Києва», кадастрова справа **А-22293**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд питання поновлення приватному підприємству «Рінон» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №72-6-00369 терміном до 13.04.2016 площею 0,0516 га для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі м. Києва, кадастрова справа **А-22293**

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Лахматов С. Ю.

Під час обговорення представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) зазначено, що термін дії договору оренди земельної ділянки закінчився 13.04.2016 року.

Представник приватного підприємства «Рінон» в телефонному режимі повідомив, що не заперечує проти проведення робочої групи за його відсутністю у зв'язку зі станом здоров'я.

ВИРІШИЛИ:

1.Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відмовити у поновленні*** приватному підприємству «Рінон» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №72-6-00369 терміном до 13.04.2016 площею 0,0516 га для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі м. Києва.

2. ***Повернути матеріали кадастрової справи А-22293 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення Київської міської ради про поновлення*** приватному підприємству «Рінон» площею 0,0516 га для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

п.19.5.10 А-26999

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26999

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26999

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кудряшова, 3***
договір оренди :	***від 19.08.2013 №3990 терміном до 19.08.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0144 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:144:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37806 від 08.05.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Кудряшова, 3 у Солом'янському районі м. Києва від 19 серпня 2013 року № 3990.

До кадастрової справи
№ А-26999

2 347018 378065

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***РУЧКО ВІРА ВОЛОДИМИРІВНА*** ***Адреса засновника: 03061, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, будинок 20А.*** ***РУЧКО РОСТИСЛАВ ЮРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03061, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, будинок 20 А.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***РУЧКО ВІРА ВОЛОДИМИРІВНА , УКРАЇНА, 03061, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, БУДИНОК 20А.***
Клопотання	***КОП-1366 від 16.04.2019***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:144:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кудряшова, 3***
Площа	***0,0144 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***905 160 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04115 від 07.05.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1366 від 16.04.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.Згідно акту обстеження земельної ділянки від 17.04.2019 № 19-0287-09 земельна ділянка не огороджена, на ній розташовано чотириповерхову будівлю. Право власності на об'єкт належить товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 31015084 від 02.04.2019).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Згідно відомостей Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 136651180000; номер запису про право власності: 2170972; дата державної реєстрації: 19.08.2013).*** ***Згідно відомостей Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.*** ***Земельна ділянка розміщена в межах червоних ліній вулиці.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 512/9569 товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0144 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Кудряшова, 3 у Солом'янському районі м. Києва, договір оренди зазначеної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:144:0007) зареєстровано 19.08.2013 № 3990, строк дії якого закінчився 19.08.2018. Згідно з довідкою Головного управління ДФС у м.Києві від 03.05.2019 № 82297/10/26-15-17-02-10 заборгованість по орендній платі станом на 26.04.2019 у ТОВ"ІНДІГО-КЛАБ" відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **72 412 грн. 87 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

16 травня 2019 р.
№ 08/10810

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.19 № 05715-9292
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26999 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
16.05.2019 № **08/10810**

п.19.5.11.

А-20557

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-20557

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-20557

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Р.В.А."***

Відомості про земельну(і) ділянку(н) :

адреса :	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 47*
договір оренди :	*від 14.01.2003 №91-6-00068 терміном до 14.01.2013*
категорія земель :	*Землі житлової та громадської забудови*
вид використання :	*для експлуатації та обслуговування павільйону - кафе*
код КВЦПЗ :	*03.08*
площа ділянки :	*0,0324 га*
кадастровий номер :	*8000000000:88:024:0014*

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

До кадастрової справи
№ А-20557

2 347018 312137

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31213 від 31.05.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Р.В.А."*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*АРУТЮНЯН АРТУР РАФАЕЛЬОВИЧ* *Адреса засновника: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, ВУЛ.ОСТАПА ВИШНІ, будинок 4, квартира 73*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*відсутній*
Клопотання	*№ 05/12 від 23.11.2012*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0014п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 47*
Площа	*0,0324 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування павільйону - кафе*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 414 322 грн. 72 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02101 від 26.10.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи № 05/12 від 23.11.2012, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Версія складена за допомогою ПК "Кадастр" Версія друку за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Гетьова Світлана Миколаївна

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею площею 145 кв.м, яка належить приватному підприємству "Р.В.А." (акт прийому передачі основних засобів №8 від 28.12.1992, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєст права власності від 30.01.2018 № 1472418780000).***
Інші особливості:	***Пунктом 9 рішення Київської міської ради від 20.06.2002 № 43/43 земельна ділянка передана малому приватному підприємству "Р.В.А." в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе (договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 № 91-6-00068).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадської забудови.*** ***Відповідно до листа ДПІ у Шевченківському районі м. Києва від 19.07.2017 № 16621/10/26-59-12-25 заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *42 429 грн. 68 коп. (3%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

3.06.2018 № 057052-1230
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-20557 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
13.06.2018 № 08/10696

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 червня 2018 р.
№ 08/10696

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к 1021 тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53

20.02.2019 № 08/285-65

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Мішенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2/80 від 13 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 2/80
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 13 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.5. Про повторний розгляд питання щодо поновлення малому приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва».

***Кадастрова справа А-20557** (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 13.03.2018 № 08/10696)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0324 га. Забудована нежитловою будівлею площею 145 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В.Шейко.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати поновлення малому приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва». *Кадастрова справа А-20557.*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Ірина 201 53-11
Антонюк

п. 19.5.12
№-23993

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

11.04.2019 № 08/292-143

Витяг з протоколу № 7/95
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (далі - Комісії)

від 11.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 9.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутатів Київської міської ради, членів Комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Відсутні: 2 депутатів Київської міської ради, членів Комісії:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

3. Повторний розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ-ЛОГІСТІК» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного

майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва» (**А-23993)**

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

3. Повторний розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ-ЛОГІСТІК» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва» (**А-23993)**

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ-ЛОГІСТІК» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва» (А-23993).

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В.

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що на сьогоднішній день вказаний будинок перебуває на обліку як щойно виявлений об'єкт культурної спадщини. У 2017 році відповідні матеріали направлені до Міністерства культури України з метою занесення його до загальнодержавного реєстру як пам'ятки місцевого значення. Разом з тим, об'єкт розташований на території пам'ятки місцевого значення - вулиця Хрещатик, яка отримала статус пам'ятки у 2013 році та пам'ятки археології національного значення - Культурний шар міста Ярослава, яка отримала статус у 2009 році. Оскільки земельна документація розроблялася у 2003 році, зазначених обмежень на той час не було. Також вказано, що дана земельна ділянка розташована на землях історико-культурного призначення. Враховуючи викладене, необхідно погодити зазначений проект рішення з Міністерством культури України та Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або розробити новий проект землеустрою, який врахує вищевикладені обмеження.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування про розгляд зазначеного питання та надати на її адресу інформацію, отриману від Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

19.6. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9852 **ПР-20204**	Громадянка Шинкаренко Людмила Дмитрівна вул. Академіка Кащенка, 47-б у приватну власність площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1564/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли запити:* - *адвоката Янден О. А. від 30.10.2019 №30-10/19-1 (вх.№ №08/25395 від 04.11.2019) щодо надання інформації.* - *адвоката Янден О. А. від 30.10.2019 №30-10/19-1 (вх.№ №08/25395 від 04.11.2019) щодо надання інформації.*
		Дарницький район
2.	П-10008 **ПР-20564**	Громадянин Панченко Андрій Анатолійович вул. Тамашпільська, 8-а у приватну власність площа 0,0288 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-2018/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Панченка А. А. від 08.11.2019 (вх. №08/П-4325 від 08.11.2019) щодо розгляду проекту рішення на найближчому засіданні.*
		Дніпровський район
3.	П-9954 **ПР-19601**	Громадяни Луніна Ірина Володимирівна та Юрченко Катерина Володимирівна пров. Прополісний, 13 у спільну часткову власність, а саме: - частка Луніної Ірини Володимирівни – 2/3 від 0,1000 га; - частка громадянки Юрченко Катерини Володимирівни – 1/3 від 0,1000 га. - площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-837/ПР)**
4.	П-9826 **ПР-19564**	Громадянка Рябчук Людмила Миколаївна вул. Макаренка, 15-а

		у приватну власність площа 0,0439 га для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-872/ПР)**
Оболонський район		
5.	228077579	Громадянка Іщенко Ольга Геннадіївна Оболонська набережна, 31 у приватну власність площа 0,0582 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.12.2019 №08/231-3667/ПР)**
6.	688672814	Громадянин Іщенко Олег Віталійович Оболонська набережна, 71 у приватну власність площа 0,0525 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.12.2019 №08/231-3666/ПР)**
Печерський район		
7.	П-9920 **ПР-20217**	Громадянка Музика Тетяна Василівна вул. Яготинська, 6-А у приватну власність площа 0,0384 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1567/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадянки Музики Т. В. від 06.11.2019 (вх. №08/М-4249 від 06.11.2019) щодо розгляду справи.*
8.	312834687	Громадянин Непомящий Олександр Борисович вул. Редутна, 30 у приватну власність площа 0,0726 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.12.2019 №08/231-3665/ПР)**
Подільський район		
9.	П-9898 **ПР-19598**	Громадяни Блощенко Олександр Володимирович та Грабчук Людмила Тимофіївна

		вул. Олександра Бестужева, 35 у спільну часткову власність, а саме: - частка громадянина Блощенка Олександра Володимировича – 7/25 від 0,0870 га - частка громадянки Грабчук Людмили Тимофіївни – 18/25 від 0,0870 га. площа 0,0870 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-838/ПР)**
10.	П-9595 **ПР-19613**	Громадяни Панасюк Таїса Миколаївна, Андріученко Раїса Михайлівна та Омельчук Віктор Іванович вул. Петропавлівська, 36 у спільну часткову власність, а саме: - частка громадянки Панасюк Таїси Миколаївни – 18/50 від 0,1000 га, - частка громадянки Андріученко Раіси Михайлівни – 9/50 від 0,1000 га, - частка громадянина Омельчука Віктора Івановича – 23/50 від 0,1000 га. площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2019 №08/231-888/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадянина Шемчука Ю. З. від 15.03.2019 (вх. №08/Ш-1198 від 15.03.2019) з проханням запросити на засідання постійної комісії.*
Солом`янський район		
11.	П-9664 **ПР-19479**	Громадяни Зозуля Сергій Степанович та Зозуля Віктор Степанович вул. Карла Маркса, 41 у спільну часткову власність, а саме: - частка громадянина Зозулі Сергія Степановича – 1/2 від 0,1000 га - частка громадянина Зозулі Віктора Степановича – 1/2 від 0,1000 га. площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.02.2019 №08/231-739/ПР)**

12.	П-9921 **ПР-19562**	Громадяни Мороченко Микола Васильович та Мороченко Віра Дмитрівна вул. Карла Маркса, 20 у спільну часткову власність, а саме: - частка громадянина Мороченка Миколи Васильовича – 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянки Мороченко Віри Дмитрівни – 1/2 від 0,1000 га. площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-874/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Мороченко В. Д та Мороченко М. В. від 21.11.2019 (вх. №08/КО-4702 від 26.11.2019) щодо розгляду проекту рішення.*
13.	П-9917 **ПР-19616**	Громадянка Ніколенко Тетяна Петрівна пров. Московський, 5-В у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2019 №08/231-889/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П-9852
п. 19.6.1.

Україна
Національна Асоціація адвокатів України

Адвокат Яндян Олена Анатоліївна

адвокатське свідоцтво № 905
01135, м. Київ, вул. Г.Андрющенка, 7/19, прим. 34
Тел. +380504754347; h.yandyan@gmail.com

«13»__11___2019 № 13-11/19

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

В інтересах: Шинкаренко Людмили Дмитрівни
м. Київ, вул. Академіка Кащенка, 47, кв. 1

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(в порядку ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»)

Я представляю інтереси Шинкаренко Людмили Дмитрівни.

Моєю клієнткою, Шинкаренко Людмилою Дмитрівною було подано звернення стосовно передачі у власність земельної ділянки за адресою. м. Київ, вул. Академіка Кащенка, 47-б разом із технічною документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), кадастровий номер: 8000000000:79:252:0020.

Київською міською радою сформована справа П-9852.

30.10.2019, в інтересах моєї клієнтки, був направлений запит до Київської міської ради стосовно отримання інформації щодо розгляду звернення Шинкаренко Л. Д. по земельній ділянці на вул. Академіка Кащенка, 47-б (справа П-9852).

На вказаний запит, була отримана відповідь від 08.11.2019 № 30-10/19-1 з якої вбачається, що відповідно до доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 19.04.2019 № 08/231-1564/ПР справу щодо передачі земельної ділянки Шинкаренко Л. Д. передбачено розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (профільна постійна комісія) і управління правового забезпечення

Київська міська рада
18 ЛИС 2019
Вх.№ 08/26906

діяльності Київської міської ради.

Тобто, розглянути справу щодо передачі земельної ділянки Шинкаренко Л. Д. було доручено ще у квітні 2019 року. **Проте до теперішнього часу питання так і не розглянуто Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.**

З метою захисту прав моєї клієнтки Шинкаренко Людмили Дмитрівни, керуючись ст. ст. 20, 23, 24 Закону України "Про адвокатуру та адвокатську діяльність", -

ПРОШУ:

1. Повідомити по якій причині звернення Шинкаренко Л. Д. стосовно передачі у власність земельної ділянки за адресою. м. Київ, вул. Академіка Кащенка, 47-б (справа П-9852) не внесено на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
2. Розглянути на найближчому засіданні постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звернення Шинкаренко Л. Д. стосовно передачі у власність земельної ділянки за адресою. м. Київ, вул. Академіка Кащенка, 47-б (справа П-9852).

Відповідь на запит прошу надати мені нарочно у передбачений ч.2 ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» строк - не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту (тел. +38-050-475-43-47).

Відповідно до п. 1 ч. 1 ст. 23 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» однією із гарантій адвокатської діяльності є заборона перешкоджати її здійсненню, порушення якої містить ознаки злочину проти правосуддя та тягне кримінальну відповідальність за вчинення перешкод до здійснення правомірної діяльності захисника чи представника особи по наданню правової допомоги або порушення встановлених законом гарантій їх діяльності, передбачену ст. 397 КК України.

Стаття 212-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення передбачає адміністративну відповідальність за неправомірну відмову в наданні інформації, несвоєчасне або неповне надання інформації, надання інформації, що не відповідає дійсності, у відповідь на адвокатській запит відповідно до Закону України "Про адвокатуру та адвокатську діяльність».

Пункт 1 ч. 1 ст. 16 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» містить положення про те, що суб'єктам відповідальності за корупційні правопорушення забороняється надавати несвоєчасно, недостовірну чи не в повному обсязі інформацію, яка підлягає наданню відповідно до закону.

Додатки:

1. Копія свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю;
2. Копія ордера.

З повагою,
Адвокат **О. А. Яндян**

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО

про право на заняття адвокатською діяльністю

N 905

Відповідно до Закону України "Про адвокатуру"

гр. Яндян Олена Анатоліївна

який проживає м. Луганськ

має право на заняття адвокатською діяльністю

Підстава: рішення Луганської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

від 20.11.2008 р N 9

Голова Луганської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

О.А. Мельніков

(Прізвище)

М.П.

13 ЛИС 2019

Україна * Рада адвокатів Луганської області * Адвокат Яндян Олена Анатоліївна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ОРДЕР

серія ЛГ № 015172

на надання правової допомоги

Шинкаренко Людмила Олександрівна

(прізвище, ім'я, по-батькові або найменування особи, якій надається правова допомога)

на підставі: договору про надання правової допомоги/доручення органу (установи), уповноваженого законом на надання безоплатної правової допомоги № 5/11

від «29» 07 2019 р.

у Київській міській раді, Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА)

(назва органу, у якому надається правова допомога)

адвокатом

Яцен Олена Анатоліївна

(прізвище, ім'я, по-батькові адвоката, який надає правову допомогу)

свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 905 від «20» 11 2008 р., видане Радою адвокатів або КДКА Луганської області.

Посвідчення адвоката № 995, видане «18» 12 2008 р. Радою адвокатів Луганської області

Виданий (обрати необхідне):

☑ Адвокатом, що здійснює адвокатську діяльність індивідуально

м. Київ, вул. Б. Анатоменко, 7/19

(адреса робочого місця адвоката)

☐ Адвокатським об'єднанням/бюро

(повне найменування адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

(місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

(адреса робочого місця адвоката у випадку, якщо вона відрізняється від адреси місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

«30» 10 2019 р.

Адвокат: _____ (підпис адвоката)

Керівник адвокатського бюро/об'єднання: _____

(у випадку якщо ордер видається адвокатським бюро/об'єднанням)

М.П.

(адвокатського бюро/об'єднання)

Типова форма ордера затверджена рішенням Ради адвокатів України від 17 грудня 2012 р. №36

19 ЛИС 2019

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Українська Рада адвокатів Луганської області

Адвокат Яцен Олена Анатоліївна

Україна
Національна Асоціація адвокатів України

Адвокат Яндян Олена Анатоліївна

адвокатське свідоцтво № 905
01135, м. Київ, вул. Г.Андрющенка, 7/19, прим. 34
Тел. +380504754347; h.yandyan@gmail.com

«30»__10__2019 № 30-10/19-1

Київська міська рада
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044

Київська міська рада
04.11.2019 № **08/25395**

В інтересах: Шинкаренко Людмили Дмитрівни
м. Київ, вул. Академіка Кащенка, 47, кв. 1

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(в порядку ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»)

Я представляю інтереси Шинкаренко Людмили Дмитрівни.

Моєю клієнткою, Шинкаренко Людмилою Дмитрівною було подано технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), кадастровий номер: 8000000000:79:252:0020, що знаходиться за адресою: м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Кащенка, 47б.

Була сформована справа П-9852

Однак, станом на сьогоднішній день будь-яка інформація стосовно передачі даної земельної ділянки Шинкаренко Людмили Дмитрівни у власність не відома.

З метою захисту прав моєї клієнтки Шинкаренко Людмили Дмитрівни, керуючись ст. ст. 20, 23, 24 Закону України "Про адвокатуру та адвокатську діяльність", -

ПРОШУ:

1. Повідомити про результати розгляду звернення Шинкаренко Людмили Дмитрівни, щодо оформлення земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:79:252:0020, що знаходиться за адресою: м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Кащенка, 47б.

Правомірність використання запитуваної інформації та документів гарантується.

Відповідь на запит прошу надати мені нарочно у передбачений ч.2 ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» строк - не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту (тел. +38-050-475-43-47).

Відповідно до п. 1 ч. 1 ст. 23 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» однією із гарантій адвокатської діяльності є заборона перешкоджати її здійсненню, порушення якої містить ознаки злочину проти правосуддя та тягне кримінальну відповідальність за вчинення перешкод до здійснення правомірної діяльності захисника чи представника особи по наданню правової допомоги або порушення встановлених законом гарантій їх діяльності, передбачену ст. 397 КК України.

Стаття 212-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення передбачає адміністративну відповідальність за неправомірну відмову в наданні інформації, несвоєчасне або неповне надання інформації, надання інформації, що не відповідає дійсності, у відповідь на адвокатській запит відповідно до Закону України "Про адвокатуру та адвокатську діяльність».

Пункт 1 ч. 1 ст. 16 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» містить положення про те, що суб'єктам відповідальності за корупційні правопорушення забороняється надавати несвоєчасно, недостовірну чи не в повному обсязі інформацію, яка підлягає наданню відповідно до закону.

Додатки:

1. Копія свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю;
2. Копія ордера.

З повагою,
Адвокат **О. А. Яндян**

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО

про право на заняття адвокатською діяльністю

№ 905

Відповідно до Закону України "Про адвокатуру"

гр. Яндян Олена Анатоліївна

який проживає м. Луганськ

має право на заняття адвокатською діяльністю

Підстава: рішення Луганської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

від 20.11.2008 р. N 9

Голова Луганської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

В. Пименков

(прізвище)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

13.12.2008

М.П.

30 ЖОВ 2019

3 0 ЖОВ 2019

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ОРДЕР

серія ЛГ № 015172

(за видачею правової допомоги)

Шинкаренко Людмила Дмитрівна

(прізвище, ім'я, по-батькові або найменування особи, якій надається правова допомога)

на підставі: договору про надання правової допомоги/доручення органу (установи), уповноваженого законом на надання безоплатної правової допомоги №5/11

від «29» 07 2019 р.

у Київській міській раді; Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА)

(назва органу, у якому надається правова допомога)

адвокатом

Андрєєв Олена Анатоліївна

(прізвище, ім'я, по-батькові адвоката, який надає правову допомогу)

свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю

№935 від «20» 11 2008 р., видане Радою адвокатів або КДКА Луганської області.

Посвідчення адвоката № 935, видане «18» 12 2008 р.

Радою адвокатів Луганської області

Виданий (обрати необхідне):

☑ Адвокатом, що здійснює адвокатську діяльність індивідуально

м. Київ, вул. Б. Анатоменка, 7/19

(адреса робочого місця адвоката)

☐ Адвокатським об'єднанням/бюро

(повне найменування адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

(місце знаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

(адреса робочого місця адвоката у випадку, якщо воно відрізняється від адреси місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

«30» 10 2019 р. Адвокат: _____

(підпис адвоката)

Керівник адвокатського бюро/об'єднання: _____

(у випадку якщо ордер видається адвокатським бюро/об'єднанням)

М.П.

(адвокатського бюро/об'єднання)

Типова форма ордера затверджена рішенням Ради адвокатів України від 17 грудня 2012 р. №56

П-10008
п. 19.6.2.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Панченко Андрія Анатолійовича,

м. Київ, [redacted].
[redacted].

Скарга

Відповідно до норм Земельного кодексу України я звертався з заявою про передачу мені у приватну власність земельної ділянку кадастровий номер 8000000000:63:462:0020 площа 0,0288га на якій зараз знаходиться мій будинок та надвірні споруди, адреса м. Київ, вул. Томашпільська 8А у Дарницькому районі міста Києва.

По моїй справі було зареєстровано проект рішення ПР-20564 до справи П-10008 . Вже тривалий час по моїй справі не має жодних рішень, та вичерпані терміни розгляду, отже я не можу реалізувати своє право на приватизацію земельної ділянки. Також мені відомо що не має жодних обмежень за цією ділянкою для реалізації моїх прав, а саме: приватний будинок побудований та внесений в державний реєстр, ділянка розташована за межами зеленої зони, відсутні плани зонування або ДПТ, відповідно до Генерального плану міста Києва, територія належить до житлової та садибної забудови.

Прошу посприяти реалізації моїх законних прав, та розглянути питання на найближчому засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Панченко А.А.

08/11/2019

Випр. Віріти

Київська міська рада
08.11.2019 № 08/П-4325

п. 19.6.7 П-9920

Голові постійної
комісії КМР з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу

Музики Тетяни Василівни
м. Київ
[redacted]

Заява

Прошу розглянути в прискореному порядку питання приватизації земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Яготинська 6а (кадастрова справа N П-9920).

06.11.2019

Київська міська рада
06.11.2019 № 08/М-4249

17-9595
п.19.6.10

Голові комісії Міщенку О. Г.
Від Шемчука Юрія Захаровича
М. Київ, [redacted].

Прошу Вас запросити на засідання комісії на розгляд справи П – 9595 що до відведення земельної ділянки 0,10га по вул.. Петропавлівський 36 мене Шемчука Ю.З. (представника Омельчука В.І.) і також Панасюк Т.М. та Андрюіченко Р.М. (сусідів) вул.. Петропавловська 36 к.2 і кВ.3.

«15» 03 Ю.З.Шемчук.

Київська міська рада
15.03.2019 № 08/III-1198

П-9921

п. 19б-12

Постійній комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекорис-
тування.
Мороченко Вірі Дмитрівни,
Мороченка Миколи Васильовича
[redacted]

До комісії в КМР у жовтому місяці 2019р. були передані наші документи справа П-9921 (Технічна документація із землеустрою) за адресою: м. Київ вул. К-Маркса, 20 у Солом'янському р-ні.

У звязку з моїм віком (Мороченко Вірі Дмитрівни), а народилась я 20 серпня 1937 року, прошу розглянути нашу справу, бо можу не дожити до приватизації.

Прошу прийняти до уваги моє прохання та мій вік.

З повагою Мороченко В.Д.

21.11.19р. Мороченко В.Д.
Мороченко М.В.

Київська міська рада
26.11.2019 № 08/КО-4702

19.7. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9866 **ПР-18390**	Громадянин Літвінчук Анатолій Володимирович вул. Передова, 23-А у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3930/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.01.2019 №08/283-24вих (вх. №08/1126 від 21.01.2019) щодо звернення громадянина Лазебного В. А. від 15.01.2019 (вх. №08/Л-165 від 15.01.2019) щодо протиправних дій посадових осіб Департаменту земельних ресурсів та Управління представництва Київської міської ради в судах.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадянина Літвінчука О. І. від 14.11.2019 (вх.№08/Л-4555 від 14.11.2019) щодо розгляду на найближчому засіданні постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №73/659 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.***
2.	П-9881 **ПР-18341**	Громадянин Нескородов Євгеній Корнійович вул. Володимира Брожка, 12а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3873/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Нескородова Є. К. від 04.03.2019 (вх. №08/Н-1111 від 12.03.2019) з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.06.2019 №05716-11318 (вх. №08/13717 від 14.06.2019) щодо надання матеріалів обстеження земельної ділянки та фотоматеріалів.*

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення: - *Нескородова Є. К. від 30.07.2019 (вх. №08/Н-3121 від 05.08.2019) щодо розгляду на найближчому засіданні робочої групи та засіданні постійної комісії.* - *Нескородова Є. К. від 12.11.2019 (вх. №08/Н-4688 від 25.11.2019) щодо долучення документів до матеріалів справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №65/651 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.***
Дарницький район		
3.	П-9832 **ПР-17888**	Громадянка Копан Людмила Михайлівна вул. Млинна, 1-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3392/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *Звернення громадянки Копан Л. М. від 12.10.2018 (вх. №08/К-4659 від 12.10.2018) щодо зміни цільового призначення, а саме викласти в наступній редакції «для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.* - *Звернення адвоката Гарницького П. П. від 26.03.2019 №86/А-з (вх. №08/6509 від 27.03.2019) з проханням відхилити проект рішення, здійснити перевірку достовірності документів та звернутись до правоохоронних органів.* - *Звернення адвоката Гарницького П. П. від 23.04.2019 №112/А-з (вх. №08/9244 від 24.04.2019) щодо запрошення на засідання та надання інформації.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №72/658 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.***
Дніпровський район		
4.	П-9886 **ПР-18620**	Громадянин Павленко Сергій Миколайович вул. Алма-Атинська, 65 у приватну власність

		площа 0,0991 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4125/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №74/660 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.***
Солом`янський район		
5.	П-9904 **ПР-19111**	Громадянин Кириченко Сергій Михайлович вул. Садова, 7 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2019 №08/231-344/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Кириченка С. М. від 08.11.2019 (вх. №08/К-4326 від 08.11.2019) щодо долучення до матеріалів справи копії постанови Київського апеляційного суду.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019 та 19.11.2019** вирішили перенести розгляд зазначеного питання на наступне засідання постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 19.7.1.

П-9866

Голові постійної комісії
Київської міської Ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Місюренко Олександру Григоровичу

Літвінчука Анатолія Володимировича
м. Київ, [redacted]

Звернення

Прошу Вас розглянути на найближчій земельній комісії мою справу П-9866 щодо приватизації земельної ділянки за адресою вул. Передова 23а

14.11.2019

Київська міська рада
14.11.2019 № 08/Л-4555

зареєстровано 07.11.2019

П-9866

ПРОТОКОЛ № 731659

засідання робочої групи, створеної 11.06.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Літвінчуку Анатолію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 23-А у Голосіївському районі м. Києва, кадастрова справа **П-9866**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Літвінчук А. В. - заявник;

Літвінчук І. А. - представник заявника;

Лазебний В. А. - зацікавлена особа.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Літвінчуку Анатолію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 23-А у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3930/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9866**, ПР-18319.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

17.01.2019 №08/283-24 вих
на №08/Л-165 від 15.01.2019

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Копія: Лазебному В.А.
вул.Нова,8
с.Данилівка, Васильківського району, Київської обл.
тел. 066 668 7202

Шановний Олександре Григоровичу!

До постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі-Комісія) надійшло звернення Лазебного В.А. від 15.01.2019 вх. №08/Л-165 щодо земельного питання та права власності на нерухоме майно на вул. Передовій, 23-а, м. Києва.

Враховуючи, що порушене питання виходить за межі функціональної спрямованості Комісії направляємо Вам зазначений лист для розгляду за належністю та інформування заявника.

Додаток: 12 арк. в 1 екз.

З повагою

Голова постійної комісії Київради
з питань власності Л.Антонєнко

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

Лазебного Володимира Андрійовича,
вул.. Нова, 8, с. Данилівка,
Васильківського р-ну, Київської обл.
тел. 066 668 7202 (представник Шерстюк І.С., М.А. Салама)

СКАРГА
на протиправні дії посадових осіб Департаменту земельних ресурсів, Управління представництва Київради в судах

08.03.1995 року громадянка Невдащенко Євдокія Сергієвна (користувач земділянкою 20\3 по вул.. Передова. М. Київ) подарувала Шерстюк Ірині Станіславівні господарські споруди домоволодіння за адресою вул.. Передова, 18 м. Київ (сарай площею 70 кв.м, погріб площею 17 кв.м, гараж площею 28 кв.м, теплиця).

Згідно з ч.1 ст. 47 ЦК УРСР нотаріальне посвідчення угод обов'язкове лише у випадках, зазначених у законі, а тому згідно ч. 1 ст. 244 Цивільного кодексу УРСР договір дарування господарських споруд нами нотаріально не посвідчувався, так як вартість дарованого майна була менше 500 крб.

Судових рішень або будь-яких інших письмових доказів про те, що іншим власником домоволодіння за адресою вул. Передова, 18, м. Київ або про те що відчуження господарських споруд порушило чиїсь права та інтереси не було і немає.

Претензій зі сторони рідних та близьких Невдащенко Є.С. щодо отриманого мною в дар нерухомого майна до мене не було і немає.

Відповідно до ч. 1 ст. 128 ЦК УРСР, право власності у набувача майна за договором виникає з моменту передачі речі, якщо інше не передбачено законом або договором, тобто фактично з моменту підписання договору дарування та акту прийому-передачі майна від 1998 року Шерстюк І.С. набула право власності на вищевказане нерухоме майно.

З метою проживання та господарювання на земельній ділянці, на якій знаходилося подароване Шерстюк І.С. нерухоме майно, остання розпочала ремонт та реконструкцію сараю та погребу.

Технічний паспорт (№ інвентаризаційної справи 25803) на жилий будинок (домоволодіння) Невдащенко Є.С. по вул. Передова, 18, квартал 3082, був виготовлений та завірений в Київському міському БТІ 23.01.1998 року.

В технічному паспорті було відображено схематичне розташування жилого будинку та господарських споруд (сарай, теплиця, гараж та погріб), що відносилися до домоволодіння Невдащенко Є.С. по вулиці Передова, 18.

Згідно п.1.6 "Правил державної реєстрації об'єктів нерухомого майна, що знаходяться у власності юридичних та фізичних осіб", який діяв до 2004

року, зобов»язував БТІ вимагати при реєстрації нерухомості Акт введення в експлуатацію, а тому порядку введення в експлуатацію будинку (в моєму випадку) на місці знесеного сараю не було, адже порядок прийняття об'єктів в експлуатацію вперше затверджено Постановою КМУ від 22 вересня 2004 року №1243. До цього часу такого порядку не було передбачено.

Отже і Невдащенко Є.С. і Шерстюк І.С. не мали змоги ввести в експлуатацію житлові будинки, а значить і вирішити питання про право власності на ці будинки.

Згідно ст. 30 Земельного кодексу в редакції 1990 р. «При переході права власності на будівлю і споруду разом з цими об'єктами переходить у розмірах, передбачених статтею 67 цього Кодексу, і право власності або право користування земельною ділянкою без зміни її цільового призначення...», але в той же час, враховуючи зміст ст. 22 Земельного кодексу України, в редакції 1990 року, де зокрема вказано, що право користування наданою земельною ділянкою виникає після встановлення землевпорядними організаціями меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і одержання документа, що посвідчує це право, то Шерстюк І.С. з 2004 року розпочала роботу по узаконенню права на користування земельною ділянкою для обслуговування будиночку, погреба та гаража.

Земельній ділянці, тобто ділянці де знаходилася отримана Шерстюк І.С. в дар від Невдащенко Є.С. нерухомість, згодом було присвоєно обліковий номер 8000000000:90:125:0040

В 2004 році ТОВ «Фірма «Земля-Майно» виготовило План встановлення меж земельних ділянок на якій розташоване моє нерухоме майно – вул. Передова, 23а. В тому ж 2004 році земельній ділянці на якій знаходилися господарські споруди по вул. Передова та якою Шерстюк І.С. користувалася за згодою Невдащенко Є.А. та сусідів було присвоєно номер 23 з літерою «А».

Відповідно до ч. 1 ст. 29 Земельного кодексу України (**в редакції від 18.12.1990**) припинення права власності на землю або права користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови власника землі або **землекористувача** провадиться за його заявою на підставі рішення відповідної Ради народних депутатів.

Згідно ст. 141 ЗК України (**в редакції від 25.10.2001**), підставами припинення права користування земельною ділянкою є, зокрема, добровільна відмова від права користування земельною ділянкою, вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим кодексом. Припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки, який на підставі такої заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє органи державної реєстрації (частини 3, 4 ст. 142 ЗК України).

Господарські споруди знаходилися на земельній ділянці за межами домоволодіння Невдащенко Є.С., а тому в Шерстюк І.С. виникла потреба узгодити з землекористувачем Невдащенко Є.С. та сусідами щодо права на користування мною земельною ділянкою. Всі вони (сусіди – Невдащенко Є.С., Бондар С.Б., Гуменний Б.М., Веліченко С.) подали в Київміськраду

нотаріально посвідчені заяви з проханням надати мені із залишків земельну ділянку для користування.

На земельну ділянку 8000000000.90.125.0040 площею понад 0.35 га також подавали заяви щодо безоплатного отримання по 0.10 га Мохаммед Абдус Салам, Шерстюк Маргарита Саламівна та Шерстюк Алла Андріївна.

З 2005 року Найдьонов О.В. (та інші з ГО «Центр містобудування та архітектури» розпочали «розкроювати» земельну ділянку за адресою вул. Передова, 23, м. Київ на чотири земельні ділянки в такій конфігурації, що збудувати на тій ділянці житловий будинок не порушуючи вимог містобудування та архітектури практично неможливо, окрім їх продажі одній особі, яка зможе їх об»єднати та збудувати заплановане. Підтвердженням цьому є рішення КМР № 271\3732 від 27.10.05р. та рішення КМР № 1463\4296 від 20.12.07р. про забудову південної частини селища Чапаївка, а саме земділянки за адресою вул.. Передова, 23, 23А, 23Б та 23В.

16.09.05р. Шерстюк І.С. виготовила Київському міському БТІ Технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок за адресою вул. Передова, 23А м. Київ (інвентаризаційна справа № 58506).

У відповідності до вимог ст.67 Земельного кодексу України, де вказано, що громадянам за рішенням сільської, селищної, міської Ради народних депутатів передаються у власність або надаються у користування земельні ділянки для будівництва індивідуальних жилих будинків, господарських будівель, гаражів і дач Шерстюк І.С., М.А. Салам, Шерстюк М.С. та Шерстюк А.А. в письмовій формі почали звертатися В Голосіївську райраду та Київміськраду з заявами про надання земділянок у власність. Питання не вирішувалося.

Згідно ст. 328 ЦК України, де вказано, що «Право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів…право власності власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом», ст. 331 ЦК України, де «Право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна). Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.»

В силу статті 321 Цивільного кодексу України право власності є непорушним, і згідно зі статтею 346 Цивільного кодексу України відсутні підстави для припинення права власності.

Згідно з пунктами 1, 3, 4 статті 3 Закону України від 01.07.2004р. № 1952-IV "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" державна реєстрація прав є обов'язковою. Інформація про права на нерухоме майно та їх обтяження підлягає внесенню до Державного реєстру прав. Права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону, виникають з моменту такої реєстрації. Права на нерухоме майно, що виникли до набрання чинності цим Законом, визнаються дійсними у разі відсутності їх державної реєстрації, передбаченої цим Законом, за таких умов якщо реєстрація прав була проведена відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення, або якщо на момент

виникнення прав діяло законодавство, що не передбачало обов'язкової реєстрації таких прав.

Згідно ст.344 ЦК України, де вказано, що «Особа, яка добросовісно заволоділа чужим майном і продовжує відкрито, безперервно володіти нерухомим майном протягом десяти років набуває право власності на це майно (набувальна давність), якщо інше не становлено цим Кодексом. Набуття права власності на земельну ділянку за набувальною давністю регулюється законом. Право власності на нерухоме майно, що підлягає державній реєстрації, виникає за набувальною давністю з моменту державної реєстрації. Право власності за набувальною давністю на нерухоме майно набувається за рішенням суду.»

Статтею 49 Закону України „Про власність" встановлено презумпцію правомірного володіння майном, якщо інше не встановлено судом.

«...згідно з ч. 3,4 ст. 376 Цивільного кодексу України, право власності на самочинно збудоване нерухоме майно може бути за рішенням суду визнане за особою, яка здійснила самочинне будівництво на земельній ділянці, що не була їй відведена для цієї мети, за умови надання земельної ділянки власником у встановленому порядку особі уже під збудоване нерухоме майно.»

24.09.2010 року (цив. спр. № 2-5560) Голосіївським райсудом м. Києва на нерухоме майно за адресою вул.. Передова, 23А м. Києва право власності було визнано за Шерстюк І.С. 22.11.2010 року Шерстюк І.С. здійснила державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, що знаходиться на земельній ділянці 8000000000.90.125.0040 за адресою вул. Передова, 23А, м. Києва, про що свідчать Витяг про державну реєстрацію прав та довідка від 20.03.15р. Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об»єкти нерухомого майна.

Згідно ч. 2 статті 120 ЗК України «якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.»

Але начальник управління представництва Київради в судах І.О. Задорожня (лист №29\246-209 від 17.02.2011 року) та керуючий справами-заступник секретаря Київради Колесник М. (лист від 27.12.10р. № 29\233-ц-22828\1) повідомили Шерстюк І.С., що **«Київською міською радою не приймалося рішення про передачу гр.. Шерстюк І.С. земельної ділянки по вул.. Передова, 23А у місті Києві для будівництва та експлуатації житлового будинку.»**, а тому представник за довіреністю Я.В. Шинкаренко виготовила апеляційну скаргу та подала її до апеляційного суду м. Києва.

22.02.2011 року Апеляційний суд м. Києва скасував рішення Голосіївського райсуду м. Києва про визнання права власності на нерухоме майно по вул.. Передова, 23А за Шерстюк І.С. із-за того, що нерухоме майно збудоване на земельній ділянці, яка не надавалася Київською міською радою Шерстюк І.С. під забудову.

05.10.2011 року Шитий Станіслав Григорович, син Невдащенко Є.С.. подає позов до Голосіївського райсуду м. Києва про визнання права

власності на нерухоме майно, що знаходиться за адресою вул.. Передова, 18. Відповідачем позивач вказав Київміськраду. **Київміськрада подала клопотання розглядати справу без її участі !!!**

29.11.2011 року Голосіївським райсудом м. Києва по цив. справі № №2-5130\11 за відсутності відповідача визнано за Шитим С.Г. право власності на будинок № 18 площею 116,5 кв м, вбиральні, ворота з хвірткою, огорожу, замощення та свердловину.

При розгляді матеріалів справи та заслухавши Шитого С.Г. суд встановив, що «**У видачі свідоцтва про право на спадщину відмовлено, оскільки *відсутні правовстановлюючі документи на вказаний будинок.*»**

«Позивач по справі є сином *Невдащенко Є.С. яка померла 08.08.2008* року» Позов зареєстровано 05.10.2011 року, тобто після закінчення строку на звернення до суду. Клопотання про поновлення строку із-за поважних причин, яких немає, в матеріалах справи відсутнє.

«Вказаний будинок введений в експлуатацію дозволом Держархбудконтролю №227 від 12.05.1998 року. Однак……. вказаний будинок не був зареєстрований…»

В своїй же апеляційній скарзі на рішення суду про визнання права власності на нерухоме майно Шерстюк І.С. по вул.. Передова, 23А, Київміськрада стверджувала наступне –

«… відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 року №1243 «Про порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об»єктів» ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на рухоме й нерухоме майно» прийняття будинку в експлуатацію оформляється актом, що затверджується виконавчим органом місцевої ради за місцем закінченого будівництва» і так далі по тексту апеляційної скарги, яка додається.

Мотивуюча частина рішення «**Як вбачається з матеріалів справи у встановленому законом порядку будинок не був зареєстрований в органах державної реєстрації, разом з тим КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об»єкти нерухомого майна» виготовило технічний паспорт на спірний житловий будинок, відкоригований станом на 05.10.2007 року в якому зазначено позивача, як власника будинку» !!!!!???? (*тобто до смерті Невдащенко Є.С., до рішення суду про визнання права власності та без правовстановлюючих документів на будинок, тобто без Акту про введення в експлуатацію, договору дарування або інше)***

«Відповідно до вимог ст.. 331 ч.2 ЦК України право власності на новостворене майно виникає з моменту завершення будівництва. Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Той факт, що вищевказана будівля була збудована матір»ю позивача законно (???) та належала їй стверджується – оціночним актом,

- рішенням виконавчого комітету Московської районної ради народних депутатів трудящих від 27.10.1969 року, яким дозволено

Невдащенко Є.С. одержати будинкову книгу для пере прописки Невдащенко Є.С. з сім»єю за адресою вул.. Передова,18 м. Київ смт. Чапаївка,

- витягами з бази даних Державного земельного кадастру, станом на 27.04.2007 року та станом на 11.02.2010 року, з яких вбачається, що землекористувачем земельної ділянки по вул.. Передова, 18 м. Київ значиться Невдащенко Є.с. та Шитий С.Г.» тобто лише ці документи стали підставою визнання права власності на самочинно збудоване житло без рішення про надання земельної ділянки під забудову. Навіть на сьогодні права приватної власності на земельну ділянку під будинком 18 по вул.. Передова немає, але ***Київміськрада в особі вищезгаданих мовчить та апеляційну скаргу не подала й не подає, що свідчить про різний підхід та певну зацікавленість певних посадових осіб у вирішенні земельних питань за адресою вул. Передова, 18, 20, 23, 23А, 23Б та 23Г і що така мовчазна згода з зазначеним рішенням про визнання права власності на нерухоме майно на невідведеній Київміськрадою земділянці Невдащенко Є.С. або Шитому С.Г. мала б бути і по відношенню до нерухомого майна Шерстюк І.С. по вул.. Передова, 23А***

Шерстюк І.С. 16.09. 2006 році письмово зверталася до Голови Голосіївської РДА в м. Києві Садового С.М., 11.04.2007 року повторно до Київського міськголови Черновецького Л.М. (Ш-7752), 26.11.2010 року (Ш-22828), 09.06.2012 року (Ш-23083), 10.06. та 30.Х.2014 року (справа К-23077), але незважаючи на аргумент законодавця, судів по справі Шерстюк І.С., Київміськради та Департаменту земельних ресурсів КМДА про те, що « ***«Відповідно до частини 3, 4 статті 376 Цивільного кодексу України право власності на самочинно збудоване нерухоме майно може бути за рішенням суду визнане за особою, яка здійснила самочинне будівництво на земельній ділянці, що не була їй відведена для цієї мети, за умови надання земельної ділянки власником у встановленому порядку особі під уже збудоване нерухоме майно.»*** Департамент земельних ресурсів у відповідях від вимагав від 23.02.11р № 03-480, 16.03.11р. №03-480, 23.07.14р. № 057021-08\ш-1503-3476, 19.09.14р. № 057021-037\ш-1745-4962, 27.01.15р. №057021-1222, 10.02.15р. № 057021-08\ш-6425-2250, (Найдьонов\Тільс\Мосійчук) , була одна вимога – надайте право власності на будинок, а право власності на будинок не може бути визнане судом без надання власником земельної ділянки, а земельна ділянка не може бути надана без права власності на будинок ….. і так по кругу…((Тобто Департамент земельних ресурсів не має бажання надавати земельні ділянки й іншим заявникам, а саме М.А. Саламу, Шерстюк М.С. та Шерстюк А.А.

Доказом зазначеного свідчать заяви вказаних осіб до Київміськради та відповіді Департаменту земресурсів КМДА, а згодом і рішення Київміськради.

1. М.А. Салам подавав заяви 12.08.07р. №285-032-896, 2010, 2012 та 2014 роках на що отримував відповідь Департамету земельних ресурсів,

«що у зв»язку із розглядом у судах питання визнання права власності на житловий будинок на вул.. Передова, 23А Головне управління земельних ресурсів повернеться до розгляду зазначеного питання після надання Вами остаточного рішення суду, а також відповідної належно завіреної згоди власника нерухомого майна» !!!???

Яке відношення М.А. Салам має до судової справи Шерстюк І.С., адже він не є навіть стороною по справі ! Окрім того це його конституційне право на безоплатне отримання земельної ділянки площею 0.10 га під житлову забудову ! Чому ***Шитому В.С., заявнику на ту ж земельну ділянку надали дозвіл на виготовлення техдокументації по землеустрою та надали саме йому цю земельну ділянку, яку він згодом ПОДАРУВАВ Літвінчуку Анатолію Володимировичу з нежитловою забудовою, батьку приватного нотаріуса, який веде бізнес з продажу легкових авто на авто ринку «Чапаївка» ! ?***

На сесію Київміськради готувався проект рішення – 10838 від 15.07.2016р до справи М.А. Салама К-23346, але 04.04.2017 року Київміськрада відмовила М.А.Саламу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою , т.я. заявлена земділянка 26.12.2014 року була надана Шитому В.С.

2. Шерстюк М.С. подавала заяви на отримання земельної ділянки по вул.. Передова 23В в 2006 році, 11.04.2007 року № 225-032-2251, 2010, 2012 та 2014 роках на що отримувала від Головного управління земельних ресурсів (Департаменту земресурсів КМДА) відповіді**«що у зв»язку із розглядом у судах питання визнання права власності на житловий будинок на вул.. Передова, 23А Головне управління земельних ресурсів повернеться до розгляду зазначеного питання після надання Вами остаточного рішення суду, а також відповідної належно завіреної згоди власника нерухомого майна»** !!!???

Але Департамент земельних ресурсів заявнику Дячуку Андрію Юрійовичу на цю земельну ділянку таких відповідей не надавав, а активно сприяв виготовленню всіх необхідних документів та погоджень для надання йому в приватну власність під забудову індивідуального житла на земельній ділянці по вул.. Передова, 23Г площею 0.10га, яку ***приватний нотаріус Літвінчук І.А. забудував нежитловими приміщеннями для підготовки й продажу легкових автомобілів, а Дячук А.Ю. її (земділянку) продав його батьку – Літвінчуку А.В.***

3. Шерстюк А.А. також подавала заяви на отримання земельної ділянки по вул.. Передова, 23Б, здійснила висипку грунту, встановила залізобетонну огорожу, але від Головного управління земельних ресурсів КМДА отримала відповідь від 14.05.2007 року «…Вам необхідно додатково надати до Головного управління земресурсів технічний паспорт на домоволодіння, виданий БТІ.», 24.03.11р за № 03-480\8102 Головне управління земресурсів повідомляє **«що у зв»язку із розглядом у судах питання визнання права власності на житловий будинок на вул.. Передова, 23А Головне управління земельних ресурсів повернеться до розгляду зазначеного питання після надання Вами остаточного рішення суду, а також**

відповідної належно завіреної згоди власника нерухомого майна» !!!??? (Найдьонов\Мосійчук)

20.06.2017 року Київміськрада винесла рішення про відмову в наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою по вул.. Передова 23Б, т. я. дана земельна ділянка надана Шитому В.С. та Дячуку А.Ю.

Шерстюк І.С., Шерстюк А.А. та М.А. Салам неодноразово зверталися до Департаменту земельних ресурсів з проханнями про недопущення порушення їх прав на безоплатне отримання земділянки під індивідуальну забудову, але отримували відписки та протиправні вимоги щодо надання права власності на нерухоме майна, яке до речі їм і було надано Шерстюк І.С.

Департаментом земельних ресурсів Київської міської ради допущено порушення п.6 (витребування документів не передбачених законом), 7 (не надання відмови або дозволу на виготовлення проекту землеустрою) ст. 118 Земельного кодексу України, ст.. 20 ЗУ «Про звернення громадян», де «звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше одного місяця від дня їх надходження, а ті, які не потребують додаткового вивчення, - невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх отримання. Якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо, керівник відповідного органу, підприємства, установи, організації або його заступник встановлюють необхідний термін для його розгляду, про що повідомляється особі, яка подала звернення. При цьому загальний термін вирішення питань, порушених у зверненні, не може перевищувати сорока п'яти днів», ч. 2 статті 120 ЗК України «якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.», ст.. 321 ЦК України, де зазначено, що право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні. Примусове відчуження об'єктів права власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього та повного відшкодування їх вартості..», ст. 328 ЦК України, де вказано, що «Право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів…право власності власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом», ст. 331 ЦК України, де «Право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна).

20 липня 2017 року держреєстратор Бондаренко Ангеліна Вікторівна філії комунального підприємства Київської обласної ради «ГОТОВО» міста Києва за результатом розгляду заяви Шитого Станіслава Григоровича (батька Шитого Валерія Станіславовича) прийняла рішення (23329614) про скасування державної реєстрації мого права власності на будинок, погріб та гараж, що збудовані по вулиці Передова,23А, м. Київ.

Рішення було прийняте на підставі поданого Шитим Станіславом Григоровичем підробленого технічного паспорту на будинок № 23А по вул. Передова від 21.03.2017 року, де він зазначений як власник, підробленої архівної довідки колгоспу «Родіна» № 925 від 29.11.2012 року, де він вказаний як землекористувач земділянки площею 0.07 га (адреса земділянки не вказана), інформаційної довідки КМ БТІ про те, що будинок № 23А по вул. Передова збудований в 1989 році та неналежно завірених рішення Голосіївського райсуду про визнання права власності за Шерстюк І.С. та неналежно завіреного рішення Апеляційного суду м. Києва про скасування рішення Голосіївського рішення суду.

24 липня 2017 року державний реєстратор Петришин Василь Михайлович філії комунального підприємства Київської обласної ради «ГОТОВО» м. Києва за заявою Шитого С.Г. та на підставі тих же підроблених документів та неналежно завірених рішень Голосіївського й Апеляційного суду м. Києва прийняв рішення про державну реєстрацію права власності (з відкриттям розділу) на нерухоме майно, що знаходиться за адресою вул. Передова, 23А, м. Київ на Шитого Станіслава Григоровича.

Шитий Станіслав Григорович **продав** цей будинок (без права власності на земділянку !) тому ж Літвінчуку Анатолію Володимировичу !

Отже Літвінчук А.В. отримав у власність земділянку площею 0.40 га по вул.. Передова з виходом на вул.. Заболтного навпроти центрального в»їзду в авторинок «Чапаївка» !

В даний час цей рейдерський захват розглядається в судових інстанціях, а також з цього приводу здійснюється досудове розслідування по кримінальному провадженню відкритого та занесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань Голосіївським управлінням поліції ГУ НП у м. Києві.

Департамент земельних ресурсів (Оленич П.С.) мою заяву з вищевикладеним змістом та додатками на 63 аркушах від 22.10.18р. реєстрація №057\Ш-2309 від 22.10.18р. відверто проігнорував та 08.11.18р. виготовив проект рішення №18390 до справи П-9866 «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Літвінчуку Анатолію Володимировичу....», якому Рішенням Київміськради № 222\222 від 10.03.2016 року його батьку, Літвінчуку А.В., відмовлено в передачі в приватну власність земділянки площею 0.07 га по вул.. Передова, 45Д із-за надання підробних документів. Голосіївським РВ відкрито проти нього кримінальне провадження за ч.1 ст. 190 КК України.виготовив й підписав проект на відведення земельної ділянки по вул.. Передова, 23А Літвінчуку А.В., яку до речі з 2004 року просила Шерстюк І.С.

Окрім того

- Голосіївським відділом поліції також відкрите кримінальне провадження за ч. 1 ст. 190 КК України щодо заволодіння чужим майном (Шерстюк І.С.) за адресою вул.. Передова, 23А, м. Київ.
- Окружним адміністративним судом м. Києва розглядається адмінсправа №826\12905\17 про визнання протиправними та скасування рішення державних реєстраторів Бондаренко А.В. та Петришина В.М. які

протиправно за підробленими документами Шитим С.Г. скасували право власності Шерстюк І.С. та за тими ж підробленими документами зареєстрували право власності на майно по вул.. Передова, 23А на Шитого С.Г., який згодом продав це майно без права власності на землю Літвінчуку А.В.

- Голосіївським райсудом м. Києва відкриті провадження по справах 752\10526\18 та 752\22491\18 про визнання недійсним договору купівлі-продажу та усунення перешкод в користуванні земельною ділянкою.

Виходячи з вищевказаного, прошу вжити всіх можливих заходів до припинення Департаментом земельних ресурсів КМДА протиправних дій та лобіювання інтересів громадян, які рейдерським шляхом відбирають нерухоме майно і право на отримання земділянки в законопослушних громадян.

З повагою представник
Шерстюк І.С. та М.А. Салама _____ **Лазебний В.А.**

Додатки – Довіреності від Шерстюк І.С. та М.А. Салама

15.01.2019р.

Лазебний В.А.
15.01.2019р.
Додатки - 20арк.

УКРАЇНА UKRAINE

КОПІЯ

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, одинадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, гр. **МОХАММЕД АБДУС САЛАМ**, зареєстрований за адресою: м. Київ, бул. Дружби Народів, буд. 11, кв. 4, паспорт СН 981321, виданий Печерським РУ ГУ МВ України в м. Києві 03.12.1998 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2283814852, за усною попередньою домовленістю доручаю, щоб

гр. **ЛАЗЕБНИЙ ВОЛОДИМИР АНДРІЙОВИЧ**, зареєстрований за адресою: с. Данилівка Васильківського р-ну Київської обл., вул. Нова, буд. 8, паспорт КН055585, виданий Котелевським РВ УМВС України в Полтавській обл.. 17.01.1996 року,

був моїм представником в усіх органах державної влади та управління, установах, організаціях, підприємствах усіх форм власності, правоохоронних установах, органах прокуратури, МВС, органах національної поліції, дорожньої поліції, державних реєстраторів, Центрах надання адміністративних послуг, органах фіскальної служби, перед фізичними особами з приводу досудової підготовки матеріалів відносно захисту моїх прав, вів мої справи в усіх судових установах, включаючи апеляційні та касаційні інстанції, суди загальної юрисдикції, адміністративні суди, господарські суди, по цивільним, господарським та адміністративним справам, з усіма правами, які надані законом позивачу, відповідачу, третій особі, в тому числі з правом зміни підстави та предмету позову, збільшення або зменшення розміру позовних вимог, відмови від позову, визнання позову повністю або частково, пред`явлення зустрічного позову, укладання мирової угоди на будь-якій стадії цивільного процесу.

Для чого надаю йому право: подавати від мого імені скарги, заяви, в тому числі позовні, одержувати необхідні довідки і документи, виписки та/або витяги з будь-яких державних реєстрів, подавати апеляційні та касаційні скарги, розписуватися за мене, брати участь у справі, знайомитися з матеріалами справи, робити з них витяги, знімати копії з документів, долучених до справи, одержувати копії рішень, ухвал, брати участь у судових засіданнях, подавати докази, брати участь в їх дослідженні, задавати питання іншим особам, які беруть участь у справі, а також свідкам, експертам, спеціалістам, заявляти клопотання та відводи, давати усні та письмові пояснення судові, подавати свої доводи, міркування щодо питань, які виникають під час судового розгляду, та заперечення проти клопотань, доводів і міркувань інших осіб, знайомитися з протоколом судового засідання, знімати з нього копії та подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи повноти, одержати рішення суду, оскаржувати рішення і ухвали суду, користуватися іншими процесуальними правами, встановленими законом, вимагати виконання судового рішення в частині, що стосується цієї сторони, представляти мої інтереси на стадії виконання в державній виконавчій службі, отримувати та подавати виконавчі документи до стягнення, брати участь у виконавчому впровадженні, ознайомлюватись з матеріалами виконавчого впровадження, оскаржувати дії, рішення, постанови органів державної виконавчої служби, посадових осіб, правоохоронних органів, сплачувати необхідні платежі та держмито, а також виконувати всі інші дії, що пов`язані з цією довіреністю.

ННК 039283

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА UKRAINE

КОПІЯ

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, одинадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, гр. **ШЕРСТЮК ІРИНА СТАНІСЛАВІВНА**, зареєстрованА за адресою: м. Київ, бул. Дружби Народів, буд. 11, кв. 4, паспорт СН 917056, виданий Печерським РУ ГУ МВС України в м. Києві 23.09.1998 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2505714349, за усною попередньою домовленістю доручаю, щоб

гр. **ЛАЗЕБНИЙ ВОЛОДИМИР АНДРІЙОВИЧ**, зареєстрований за адресою: с. Данилівка Васильківського р-ну Київської обл., вул. Нова, буд. 8, паспорт КН055585, виданий Котелевським РВ УМВС України в Полтавській обл.. 17.01.1996 року,

був моїм представником в усіх органах державної влади та управління, установах, організаціях, підприємствах усіх форм власності, правоохоронних установах, органах прокуратури, МВС, органах національної поліції, дорожньої поліції, державних реєстраторів, Центрах надання адміністративних послуг, органах фіскальної служби, перед фізичними особами з приводу досудової підготовки матеріалів відносно захисту моїх прав, вів мої справи в усіх судових установах, включаючи апеляційні та касаційні інстанції, суди загальної юрисдикції, адміністративні суди, господарські суди, по цивільним, господарським та адміністративним справам, з усіма правами, які надані законом позивачу, відповідачу, третій особі, в тому числі з правом зміни підстави та предмету позову, збільшення або зменшення розміру позовних вимог, відмови від позову, визнання позову повністю або частково, пред`явлення зустрічного позову, укладання мирової угоди на будь-якій стадії цивільного процесу.

Для чого надаю йому право: подавати від мого імені скарги, заяви, в тому числі позовні, одержувати необхідні довідки і документи, виписки та/або витяги з будь-яких державних реєстрів, подавати апеляційні та касаційні скарги, розписуватися за мене, брати участь у справі, знайомитися з матеріалами справи, робити з них витяги, знімати копії з документів, долучених до справи, одержувати копії рішень, ухвал, брати участь у судових засіданнях, подавати докази, брати участь в їх дослідженні, задавати питання іншим особам, які беруть участь у справі, а також свідкам, експертам, спеціалістам, заявляти клопотання та відводи, давати усні та письмові пояснення судові, подавати свої доводи, міркування щодо питань, які виникають під час судового розгляду, та заперечення проти клопотань, доводів і міркувань інших осіб, знайомитися з протоколом судового засідання, знімати з нього копії та подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи повноти, одержати рішення суду, оскаржувати рішення і ухвали суду, користуватися іншими процесуальними правами, встановленими законом, вимагати виконання судового рішення в частині, що стосується цієї сторони, представляти мої інтереси на стадії виконання в державній виконавчій службі, отримувати та подавати виконавчі документи до стягнення, брати участь у виконавчому впровадженні, ознайомлюватись з матеріалами виконавчого впровадження, оскаржувати дії, рішення, постанови органів державної виконавчої служби, посадових осіб правоохоронних органів, сплачувати необхідні платежі та держмито, а також виконувати всі інші дії, що пов`язані з цією довіреністю.

ННК 039286 Увага! Бланк містить [illegible] й захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Довіреність видана без права передоручення, строком на три роки і дійсна до одинадцятого жовтня дві тисячі двадцять першого року.

Зміст ст.ст.237-250 Цивільного Кодексу України довірителю роз`яснено.

ПІДПИС _____

Місто Київ, Україна, одинадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Березніковою С.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Шерстюк Іриною Станіславівною у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1054

Стягнуто плати за домовленістю

Приватний нотаріус _____ *(Березнікова С.М.)*

Київ

11.10.18

1258

Приватний нотаріус Березнікова Світлана Миколаївна

Довіреність видана без права передоручення, строком на три роки і дійсна до одинадцятого жовтня дві тисячі двадцять першого року.

Зміст ст.ст.237-250 Цивільного Кодексу України довірителю роз`яснено.

ПІДПИС _____ Мохаммед Абдус С.

Місто Київ, Україна, одинадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Березніковою С.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Мохаммед Абдус Салам у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1049

Стягнуто плати за домовленістю

Приватний нотаріус _____ *(Березнікова С.М.)*

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Березнікова Світлана Миколаївна

0.50

П-9881 п.19.7.2.

Постійна комісія київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Нескородова Євгенія Корнійовича

[redacted]

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Нескородову Євгенію Корнійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Брожка, 12а у Голосіївському районі м. Києва (**справа П-9881, ПР-18341**).

05 листопада 2019 року на засіданні робочої групи був присутній мій представник Аврам М.В., який надав членами робочої групи пояснення по кожному їх питанню. Як нам здалося, основною причиною зняття питання на робочу групу було те, що Департамент земельних ресурсів не надав актуальних фото ділянки. З огляду на це прошу під час розгляду проекту рішення використати фото ділянки, зроблені нами у листопаді 2019 року.

Оскільки на робочій групі виникли додаткові питання, надаємо на них відповіді у прив'язці із наданими фотоматеріалами.

1. На земельній ділянці, яку я маю намір приватизувати з метою обслуговування житлового будинку, розташований батьківський будинок, побудований в 1939 році з прибудовою 1953 року. Одну половину будинку я успадкував після смерті матері у 1997 році, іншу половину я викупив у співвласника будинку у лютому 2018 року (копія архівної справи додана до проекту рішення, копії реєстраційних витягів надаємо).

2. Викуп другої половини будинку надав можливість зайнятися приватизацією земельної ділянки без участі співвласника, що значно спрощує як процедурні питання, так і можливість належного благоустрою території.

3. Мій будинок не примикає до сусідньої будівлі (між ними є вільний прохід). Земельна ділянка має два заїзди: один біля мотосалону, інший у південно-західній частині (помічено на фото). Історично в користуванні батьків була значно більша ділянка, проте на етапі приватизації межа земельної ділянки з півдня була «обрізана» по червоних лініях вул. Володимира Брожка (позначено на доданому плані).

Додатково просимо надіслати витяг з протоколу робочої групи від 05.11.2019р. щодо розгляду мого питання для ознайомлення.

Додатки:
1) копії реєстраційних витягів про право власності на будинок;
2) фото ділянки та будинку;
3) план земельної ділянки.

Київська міська рада
25.11.2019 № 08/Н-4688

12.11.2019 р. Є.К. Нескородов

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	115181340
Дата, час формування:	23.02.2018 16:17:11
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Мангуш А.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 26860006, дата і час реєстрації заяви: 20.02.2018 12:03:57, заявник: Аврам Максим Валентинович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1489873280000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, з господарськими будівлями та спорудами, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 66,4, житлова площа (кв.м): 44,4. Опис: літера «А» - житловий будинок, з літера «А1» - прибудовою; літера «М» - вбиральня; № 1-3 споруди (огорожа, ворота, хвіртка).
Адреса:	м.Київ, вулиця Кіровоградська, будинок 12-а

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24992349

Дата, час державної реєстрації:	20.02.2018 12:03:57
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мангуш Андрій Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Рішення, серія та номер: справа № 2-832/9 за 1994 рік, виданий 05.08.1994, видавник: Московський районний суд м.Києва; СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАКОНОМ, серія та номер: 4-3981, виданий 09.07.1997, видавник: Друга Київська державна нотаріальна контора
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39845080 від 23.02.2018 16:03:49, приватний нотаріус Мангуш Андрій Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	52/100
Власники:	Нескородов Євгеній Корнійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2562501499, паспорт громадянина України, серія та номер: СН198663, виданий 06.06.1996, видавник: Московським РУ ГУ МВС України в місті Києві, країна громадянства: Україна
Витяг сформував:	Мангуш А

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Мангуш Андрій Миколайович

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	114603710
Дата, час формування:	20.02.2018 11:50:01
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Мангуш А.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 26858230, дата і час реєстрації заяви: 20.02.2018 11:29:41, заявник: Аврам Максим Валентинович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

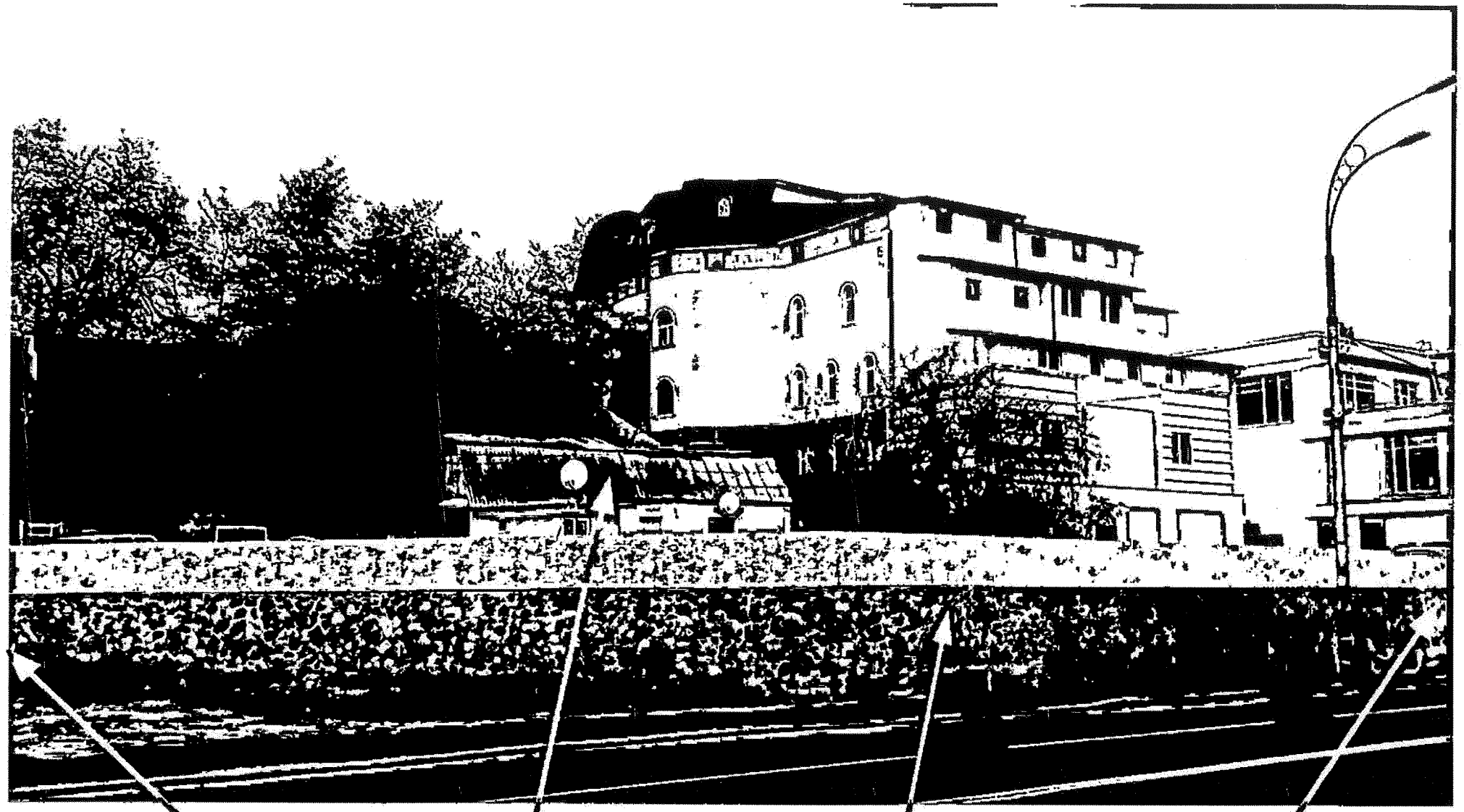
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1489873280000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, з господарськими будівлями та спорудами, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 66.4, житлова площа (кв.м): 44.4, Опис: літера «А» - житловий будинок, з літера «А1» - прибудовою; літера «М» - вбиральня; № 1-3 споруди (огорожа, ворота, хвіртка).
Адреса:	м.Київ, вулиця Кіровоградська, будинок 12-а

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24917562

Дата, час державної реєстрації:	20.02.2018 11:29:41
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мангуш Андрій Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЧАСТИНИ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, серія та номер: 358, виданий 20.02.2018, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Мангуш А.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39764238 від 20.02.2018 11:39:07, приватний нотаріус Мангуш Андрій Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	48/100
Власники:	Нескородов Євгеній Корнійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2562501499, паспорт громадянина України, серія та номер: СН198663, виданий 06.06.1996, видавник: Московським РУ ГУ МВС України в місті Києві, країна громадянства: Україна
Витяг сформував:	М

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Мангуш Андрій Миколайович

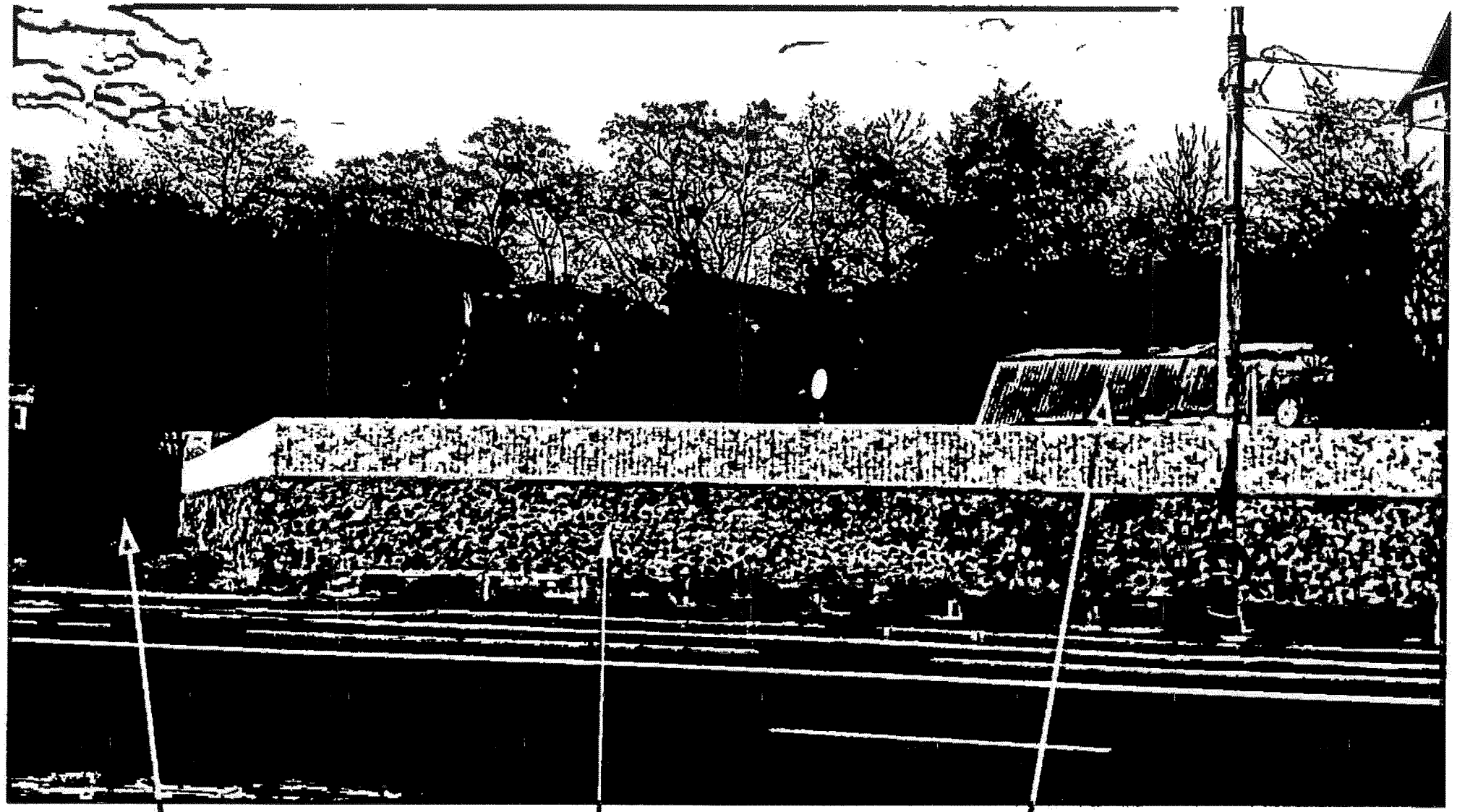


Заїзд у південно-західній частині

Будівля дому

Паркан

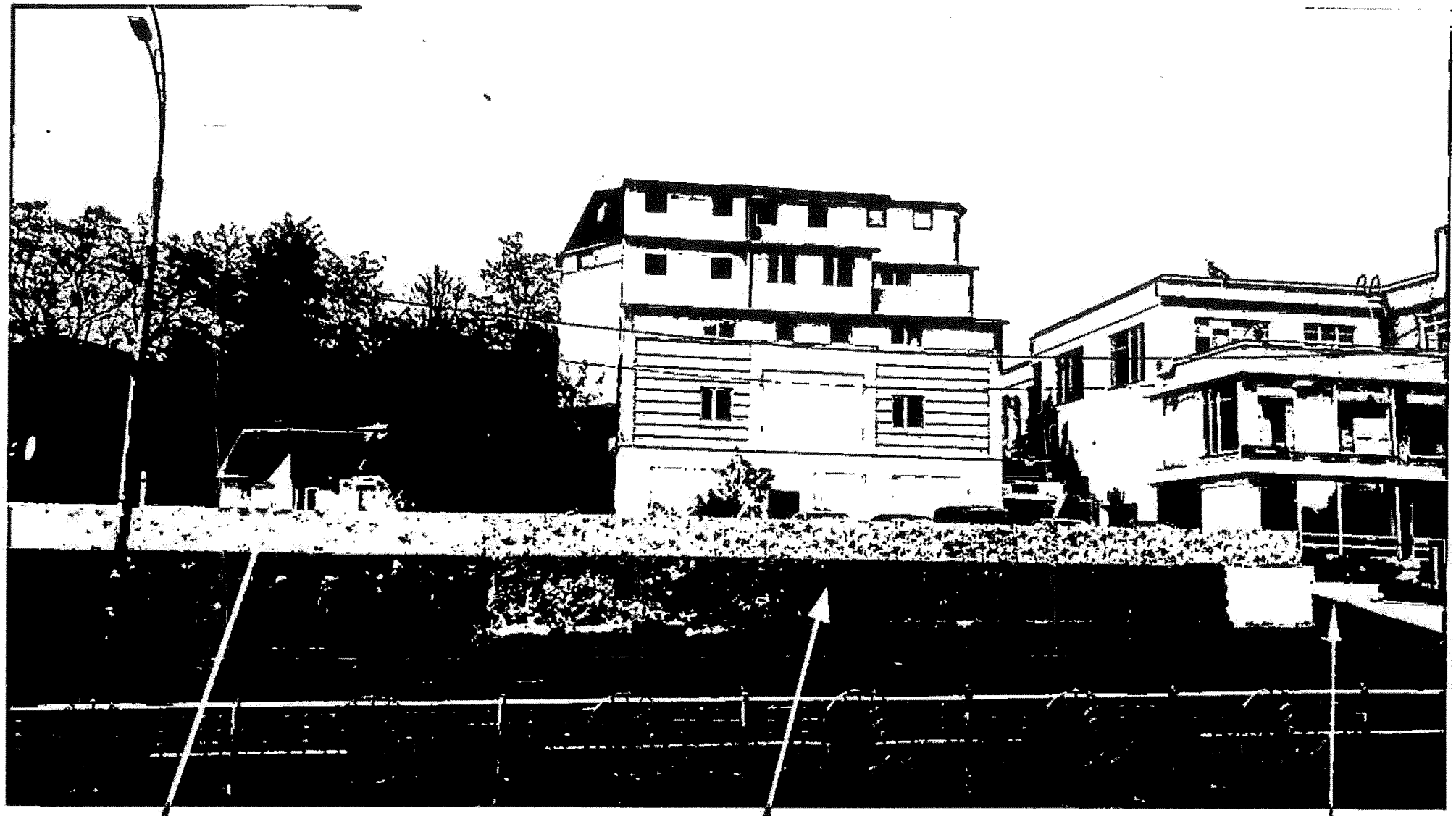
Заїзд зі сторони мотосалону



Заїзд у південно-західній частині

Паркан

Будівля дому



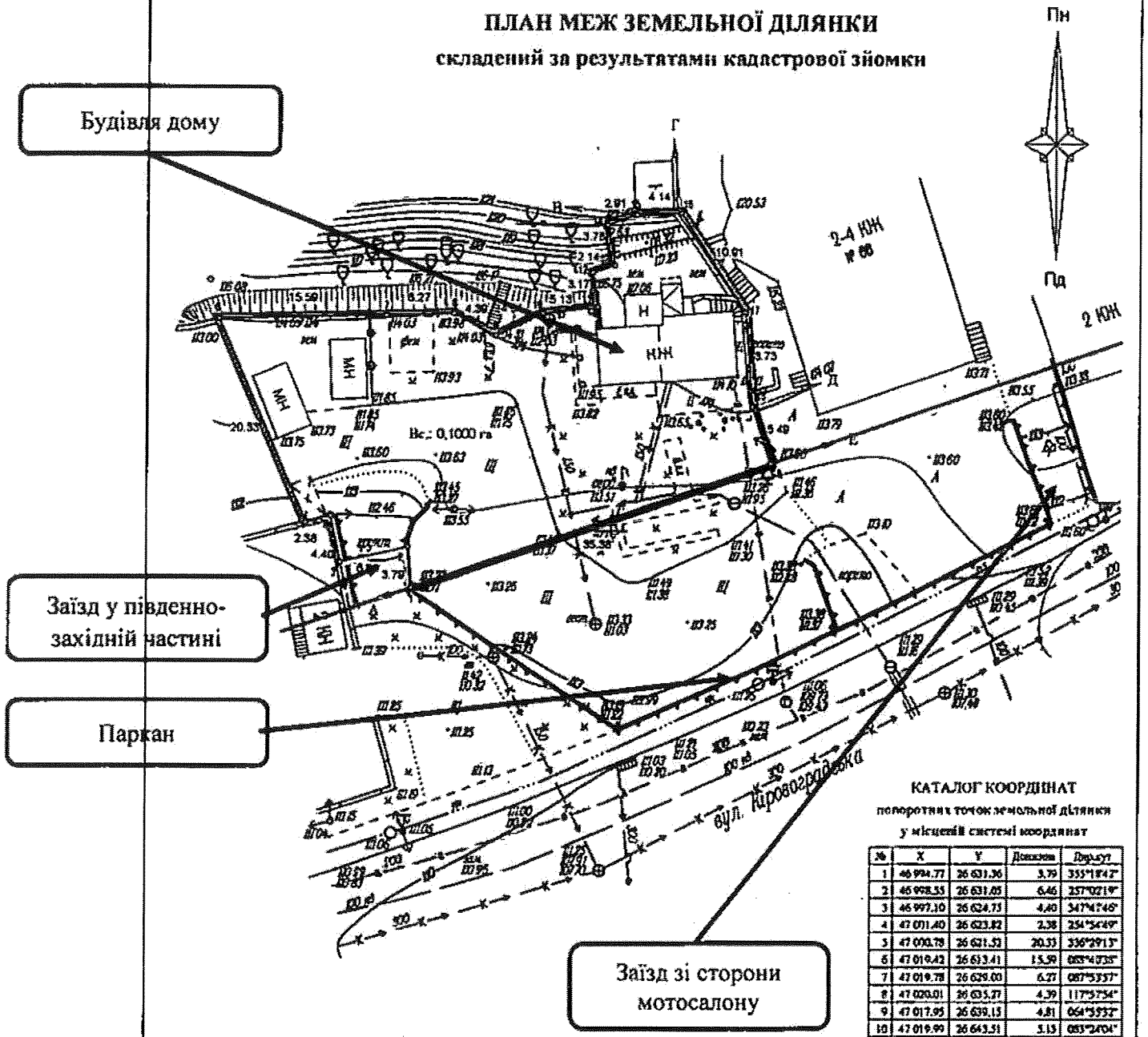
Будівля дому

Паркан

Заїзд зі сторони мотосалону

ПЛАН МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

складений за результатами кадастрової зйомки



КАТАЛОГ КООРДИНАТ

поворотних точок земельної ділянки

у місцевій системі координат

№	X	Y	Довжина	Дирекц. кут
1	46 994.77	26 631.36	3.79	355°18'42"
2	46 998.55	26 631.05	6.46	257°02'19"
3	46 997.10	26 624.73	4.40	347°47'46"
4	47 001.40	26 623.82	2.38	254°54'49"
5	47 000.78	26 621.52	20.33	336°29'13"
6	47 019.42	26 613.41	15.59	088°47'35"
7	47 019.78	26 629.00	6.27	087°53'57"
8	47 020.01	26 635.27	4.39	117°57'54"
9	47 017.95	26 639.15	4.81	064°53'53"
10	47 019.99	26 643.51	5.15	083°24'04"
11	47 020.38	26 648.61	3.17	352°17'08"
12	47 023.72	26 648.18	2.14	071°44'04"
13	47 024.39	26 650.21	3.78	349°29'31"
14	47 028.11	26 649.53	2.91	070°56'32"
15	47 029.06	26 652.77	4.14	088°03'48"
16	47 029.20	26 656.41	10.91	146°37'50"
17	47 020.09	26 662.41	8.73	175°24'00"
18	47 011.39	26 663.11	5.49	161°31'55"
19	47 006.18	26 664.83	35.38	251°11'10"
1	46 994.77	26 631.36		

Площа ділянки - 0,1000 га

Опис меж земельної ділянки

Від А до Б землі загального користування (пл'їзд)

Від Б до В міські землі не надані у власність чи користування

Від В до Г землі гр. Кривенцової Н. С. та гр. Черевецького Б.В. (8000000000:79:003:0027)

Від Г до Д землі гр. Кім О.В. (8000000000:79:003:0110)

Від Д до Е міські землі не надані у власність чи користування

Від Е до А землі загального користування (вул. Володимира Брожка)

В.о. директора	Медведєв			031401-18 14.03.2018 І ТД		
Виконавець	Медведєв					
				Замовник: Нескородов Євгеній Корнійович Адреса земельної ділянки: місто Київ, Голосіївський район, вул. Володимира Брожка, 12-а		
				Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ТД	1	1
				План меж земельної ділянки за результатами кадастрової зйомки Масштаб 1 : 500	Товариство з обмеженою відповідальністю "Глобал Зем-Інжиніринг"		

Постійна комісія київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Нескородова Євгенія Корнійовича
[redacted]

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Нескородову Євгенію Корнійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Брожка, 12а у Голосіївському районі м. Києва (**справа П-9881, ПР-18341**).

Відповідно до протоколу №5/94 від 09.04.2019 року Департаменту земельних ресурсів **надано протокольне доручення**: надати акт обстеження земельної ділянки на вул. Володимира Брожка, 12а у Голосіївському районі м. Києва та матеріали фото фіксації на робочу групу.

Департамент земельних ресурсів її не встиг надати до засідання робочої групи.

Прошу:

- Винести розгляд справи **П-9881 на найближче засідання робочої групи;**
- Винести розгляд справи **П-9881 на найближче засідання постійної комісії.**

Додатки:

1) Копия Акту обстеження земельної ділянки від 23.05.2019р. №19-0388-01;
2) Копія листа від 23.07.2019р. №057-057/Н-1081-2576;
3) Копія листа від 13.06.2019р. №05716-11318.

30.07.2019 р. Є.К. Нескородов

Київська міська рада
05.08.2019 № 08/Н-3121

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.07.2019 № 057-057/Н-1081-2576
на №_____ від 19.06.2019

Нескородов Є. К.

[redacted]

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Вашу заяву від 19.06.2019 стосовно виконання витягу з протоколу № 5/94 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.04.2019, а саме щодо надання акту обстеження земельної ділянки на вул. Володимира Брожка, 12а у Голосіївському районі м. Києва розглянуто та повідомляється наступне.

На підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 було здійснено обстеження земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:003:0028) на вул. Володимира Брожка, 12а у Голосіївському районі м. Києва та складено відповідний акт обстеження від 23.05.2019 № 19-0388-01 (копія додається).

Матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки та матеріали фотофіксації листами від 12.06.2019 № 05716-11220 та від 13.06.2019 № 05716-11318 (копії додаються) було направлено до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додаток:
- копія акту обстеження земельної ділянки від 23.05.2019 № 19-0388-01 на 2 арк. в 1 прим.;
- копії листів від 12.06.2019 № 05716-11220 та від 13.06.2019 № 05716-11318 на 2 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Іванчук Лідія 279 37 64

№ 057/Н-1081 від 25.06.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0388-01 ***від 23.05.2019*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул.Володимира Брожка, 12а у Голосіївському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:79:003:0028*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.04.2019 №08/281-692*
(дата, номер)
в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *не зареєстровано*
Цільове призначення: *02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку*
Вид використання: *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*
Фактичне використання: *на земельній ділянці розташовано одноповерхову будівлю, тимчасові споруди*
Площа згідно із Державним земельним кадастром: *0,1000га*
Площа фактична: *не встановлено*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *На підставі доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було обстежено земельну ділянку на вул.Володимира Брожка, 12а у Голосіївському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:79:003:0028.*

Земельна ділянка площею 0,1000га на вул.Володимира Брожка, 12а у Голосіївському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:79:003:0028, зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) замовником є Нескородов Євгеній Корнійович (витяг з Державного земельного кадастру від 13.09.2018НВ-8000820282018).

Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування) не приймала.

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка частково огороджена. На земельній ділянці розташовано одноповерхову будівлю, тимчасові споруди (гараж, навіс).

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***23.05.2019*** ***Сідненко Л.О.***

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

(підпис) *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

(дата)

Начальник відділу моніторингу та контролю

_____ ***Господаренко Я.П.***

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.19 № 05716-11318

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890 було здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Володимира Божка, 12-а (кадастровий номер 8000000000:79:003:0028) у Голосіївському районі м. Києва та складено відповідний акт обстеження.

Надаємо матеріали обстеження вказаної земельної ділянки та фотоматеріали для врахування при розгляді кадастрової справи П-9881.

Додаток на 4 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Олександр Сокарев 2793764

вх.№ 057/8573 від 22.05.2019

Постійна комісія київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Нескородова Євгенія Корнійовича

[redacted]

Шановний Олександре Григоровичу!

З початку листопада 2018 року на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Нескородову Євгенію Корнійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Брожка, 12а у Голосіївському районі м. Києва (справа П-9881, ПР-18341).

Вже сплило вже більше **чотирьох місяців**, як зазначений пакет документів перебуває на опрацюванні Вашої комісії. Проте ч. 6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 7 липня 2016 року № 579/579 зазначено, що профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його.

Враховуючи зазначене, прошу розглянути зазначений проект рішення на найближчому засіданні комісії.

04.03.2019 р. Є.К. Нескородов

Київська міська рада
12.03.2019 № 08/Н-1111

зареєстровано 07.11.2019

ПРОТОКОЛ № 651651

засідання робочої групи, створеної 09.04.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Нескородову Євгенію Корнійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Брожка, 12 а у Голосіївському районі м. Києва», кадастрова справа **П-9881**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Аврам М. В. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Нескородову Євгенію Корнійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Брожка, 12а у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської рад від 02.11.2018 №08/231-3873/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9881**, ПР-18341.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Лахматов М. Ю., Аврам М. В.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Нескородову Євгенію Корнійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Брожка, 12а у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3873/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9881**, ПР-18341.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

зареєстровано 07.11.2019

п. 19.7.3. П-9832

ПРОТОКОЛ № 721/658

засідання робочої групи, створеної 09.04.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Копан Людмилі Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд навул. Млинній, 1-б у Дарницькому районі м. Києва», кадастрова справа **П-9832**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Данилов Ю. В. - представник заявниці.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Копан Людмилі Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Млинній, 1-б у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3392/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9832**, ПР-17888.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Лахматов С. Ю., Данилов Ю. В.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Копан Людмилі Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Млинній, 1-б у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської рад від 08.10.2018 №08/231-3392/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9832**, ПР-17888.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Конан Людмили Михайлівни

м. Київ - 02088

[redacted]04

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9832 про передачу гр. Конан Людмилі Михайлівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:029:0261) площею 0,1000 га для експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мишуги, 1-б у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мишуги, 1-б у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

З повагою Людмила Михайлівна Конан

12.10.2018р.

Київська міська рада
12.10.2018 № 08/К-4650

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, двадцять восьмого грудня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **КОПАН ЛЮДМИЛА МИХАЙЛІВНА**, 22 листопада 1952 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1931903441, паспорт МЕ 359826, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві 18.12.2003 року, яка зареєстрована за адресою: місто К[redacted]ю довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Дяченка, будинок 12, квартира 101, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: м[redacted]кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **КРАВЧЕНКО ТЕТЯНУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто [redacted]які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держгеокадастру у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», Комунальному підприємстві Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, відповідних органах Державної реєстраційної служби України, Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг міста Києва, проектних, експертних організаціях та інших установах з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Млинна (колишня вулиця Воровського), 1-б (один «б»).**

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, провести державну реєстрацію земельної ділянки державним кадастровим реєстратором, зареєструвати технічну документацію, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяг, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

НМХ 650443

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до двадцять восьмого грудня дві тисячі двадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем, та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Копан Л.М.

Місто Київ, Україна, двадцять восьмого грудня дві тисячі сімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Копан Людмилою Михайлівною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 5637**

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

П-9832

АДВОКАТ
Гарницький Павло Петрович

02121, м. Київ, вул. Вербицького, 19, кв.144, тел. (050) 330-32-72
Свідоцтво № 2405/10 від 27.11.2003р.
E-mail: 196777.gp@gmail.com
видане Київською обласною кваліфікаційно-дисциплінарною комісією адвокатури

Вих. № 86/А-з
Від 26.03.2019р.

Київська міська рада
27.03.2019 № 08/6509

ГОЛОВІ
постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Адвоката
Гарницького Павла Петровича
в інтересах ПОТЕРПІЛОЇ ОСОБИ
Снігір Олени Євгеніївни

Адреса реєстрації:
Адреса для листування:

ЗАЯВА
про вжиття негайних заходів

Я, адвокат Гарницький Павло Петрович, що дію в інтересах Снігір Олени Євгеніївни на підставі ОРДЕРУ на надання правової допомоги від 26.03.2018р., яка є матір'ю, яка виховує малолітніх дітей, у якій шляхом підробки документів відбрали будинок, який вона побудувала на земельній ділянці, яку також, на підставі підроблених документів намагаються оформити у власність, особа, яка переїхала з Російської Федерації лише у 1996р.

Суть цієї заяви полягає у наступному:

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради на адвокатський запит поданий мною в інтересах Снігір О.Є. повідомлено, що відповідно до заяви громадянки Копан Людмили Михайлівни від 22.06.2018р. № ЗФО-2521 про приватизацію земельної ділянки та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки Департаментом підготовлено та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Копан Людмилі Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Млинній, 1-б у Дарницькому районі м. Києва».

Технічна документація із землеустрою (справа П-9832) та проект рішення Київської міської ради № ПР-17888 з 08.10.2018р. знаходяться на розгляді в Київській міській раді.

Звертаю Вашу увагу, що, Снігір Олена Євгеніївна є рідною донькою Копан Людмили Михайлівни, яка у 1996р. одружилась із Копан Володимиром Сергійовичем та змінила прізвище з Міхєєвої на Копан, а згодом і змінила громадянство з Російської Федерації на українське.

З липня 1987р. Снігір О.Є. постійно прожила спільно із матір'ю та її майбутнім чоловіком у будинку по вулиці Млинна (Воровського), 1, що в м. Києві (Бортничі). Даний

будинок розташований на земельній ділянці площею 0,42га., якою Снігір О.Є. постійно користувався.

У 1996р. за згодою Копан Л.М. та її чоловіка, Снігір О.Є. розпочала будівництво власного житлового будинку за власні кошти та переїхала до нього жити у серпні 2008р. разом зі своїми малолітніми дітьми. Збудований Снігір О.Є. житловий будинок загальною площею 86,3 кв.м. та житловою площею 23,8 кв.м. знаходиться за адресою: вул. Млинна (Воровського), 1-Б в м. Києві (Бортничі). 03.07.2015 року Снігір О.Є. отримала технічний паспорт на дане нерухоме майно.

Снігір О.Є., її діти та Копан Л.М. не тільки до 2008р. постійно проживали у будинку чоловіка Копан Л.М., який розташований поруч з будинком Снігір О.Є., але і були у ньому зареєстровані. А у травні 2016р. Снігір О.Є. знялась з реєстрації по вулиці Млинна, 1, що в м. Києві за проханням своєї матері, з підстав, що їй та її чоловіку не надають субсидію.

17.03.2018р. Снігір О.Є., від свого адвоката дізналась, що Копан Л.М. набула право власності на побудований Снігір О.Є. будинок на підставі Витягу з державного реєстру № 67862291 від 12.09.2016р. (далі – ВИТЯГ) посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу м. Києва Герасименко Наталією Миколаївною, яка діяла як суб'єкт владних повноважень, що здійснила державну реєстрацію.

Снігір О.Є. втратила право на побудований нею житловий будинок, внаслідок незаконно внесення відомостей до реєстру речових прав приватним нотаріусом Герасименко Наталією Миколаївною, яка діяла як реєстратор на підставі підроблених та неіснуючих документів.

З матеріалів облікової справи № 1023911180000 щодо державної реєстрації права власності на житловий будинок, який знаходиться за адресою: вул. Млинна (Воровського), 1-Б в м. Києві (Бортничі), Снігір О.Є. стало відомо, що Копан Л.М., при реєстрації житлового будинку надала нотаріусу ВИТЯГ № 107 з господарської книги № 15, за якою у Копан Л.М. перебуває в особистому користуванні земельна ділянка по вул. Воровського, 1-Б, за такою ж адресою, як і збудований Снігір О.Є. житловий будинок. У вказаному ВИТЯЗІ зазначено, що Копан Л.М. з 01.01.1986р. перебуває в особистому користуванні земельна ділянка у розмірі 0,11га, даний документ підписаний Н.Мельник від 11.11.2007р.

Крім того, в матеріалах вказаної облікової справи, що знаходиться у приватного нотаріуса Герасименко Н.М. міститься Наказ № 17 від 25.01.1973р. підписаний директором Совхоза «Бортничі» Вакуловичем В.П. відповідно до якого, Копан Людмилі Михайлівні виділена земельна ділянка площею 0,20га по вулиці Воровського, 1-Б (на той час назви вулиці не існувало) для будівництва житлового будинку та господарських споруд.

З метою захисту прав Снігір О.Є. та з метою збирання письмових доказів, до кримінального провадження, 25.05.2018 року за вих. № 86/А-з мною - адвокатом Гарницьким П.П. в інтересах Снігір О.Є. було подано адвокатський запит про надання інформації до Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації про те, чи складався ВИТЯГ за № 107 від 11.11.2007р. з господарської книги на ім'я Копан Людмили Михайлівни, за адресою домоволодіння: вул. Воровського, 1-Б, м. Київ, с. Бортничі з наданням копії (ВИТЯГУ) з Господарської книги № 15.

На адвокатський запит КП «Дирекція замовника з управління господарством Дарницького району м. Києва» листом від 30.05.2018р. за вих. № 45/2394 повідомлено, що витяг № 107 від 11.11.2007 року на ім'я Копан Людмили Михайлівни, за адресою домоволодіння по вул. Воровського, 1-Б в м. Київ (с. Бортничі) не складався та не видавався.

Крім того, згідно Наказу № 151-к від 03.06.2008 року Мельник Н.Л. була прийнята на роботу в службу приватного сектору КП «УЖГ» з 05.06.2008 року, тому витяг № 107 від 11.11.2007р. не могла підписувати.

Водночас повідомили, що згідно календарю за 2007 рік, 11 листопада припадає на вихідний день, а саме, неділю, а тому підприємство не могло працювати та вчиняти будь-які адміністративні дії.

На адвокатський запит Гарницького П.П. за вих. № 93/А-з від 04.06.2018р. ПрАТ «Племінний завод «Бортничі» листом за вих. № 39 від 06.06.2018р. повідомило, що Наказу

№ 17 від 25.01.1973 року по держплемзаводу «Бортничі» не існує і він не містить жодних відомостей щодо Копан Людмили Михайлівни.

Ознайомившись з цими документами в оригіналах, виявлені певні невідповідності в даних фактах (обставинах), які зазначені в них, на підставі яких була вчинена нотаріальна дія, а саме:

1. До 1973р. у держплемзаводі «Бортничі» взагалі була відсутня друкарська машинка, і всі Накази по підприємству та інші звіти писались особисто чорнилами, а не як у Наказі № 17 від 25.01.1973р.
2. Прізвище керівника держплемзаводу «Бортничі» у 1973р. було **Вукалович**, і звали його Степан Федорович, а не як зазначено у Наказі № 17, в якому прізвище керівника В.П. **Вакулович**;
3. Всі прізвища осіб зазначені у Наказі № 17 від 25.01.1973р. є вигаданими і ці особи ніколи не працювали на даному підприємстві.
4. Ніколи Накази по підприємству не нумерувались виключно літерами, а обов'язково з позначкою букви «а, б, к і так далі» у відповідності до правил діловодства;
5. Директором совхоза «Бортничі» ніколи не був ані Вукалович, ані В.П. **Вакулович**, однак перший був керівником виключно держплемзаводу «Бортничі».
6. Згідно архівних документів, держплемзавод «Бортничі» ніколи не розподіляв та не видавав земельні ділянки своїм працівникам, так як ця компетенція входила до повноважень державних адміністрацій Київської області, так як на той час, селище Бортничі входило до територіальної одиниці Бориспільського району, а назви вулиць, серед яких і Воровського були присвоєні вже у 1980-х роках, коли дана територія була передана до меж м. Києва.
7. Всім особам у кількості 6-ти чоловік, прізвища які зазначені у Наказі № 17 від 25.01.1973р., земельні ділянки, а не будинки (яких на той час і не було як і вулиць) мали нумерацію за цілою цифрою, а тільки Копан Л.М. за нумерацією 1-Б, за відсутністю нумерацій 1 та 1-а. Тоді виникає риторичне питання: Куди поділась нумерація ще не побудованих будинків, і як наперед особи, які виділяли земельні ділянки, знали, що саме на земельній ділянці Копан Л.М, остання побудує одразу три будинки, серед яких, 1, 1-А та 1-Б? Тоді де ж інший 1-А, будинок?
8. Ніколи у ПАТ племзавод «Бортничі» не працював землевпорядник В.В. Онищенко, які і ніколи не існувало такої форми господарювання як ВАТ «ПЗ Бортничі», як зазначено у Наказі № 17 від 25.01.1973р.
9. Крім того, як вже зазначалося вище, Копан Людмили Михайлівни, тільки у 1996р. змінила прізвище з Міхєєвої на Копан після одруження, тому Наказ № 17 від 25.01.1973р., який свідчить про виділення земельної ділянки Копан Л.М. також безумовно вказує на підробку документів.

За заявою Снігір О.Є. та її представника – адвоката Гарницького П.П. стосовно Копан Людмили Михайлівни та приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу м. Києва Герасименко Наталії Миколаївни відкриті кримінальні провадження за різними ознаками злочину за яким на даний час проводяться слідчі дії, вказані обставини підтверджуються витягами з ЄРДР, які додані до цієї заяви.

На підставі Закону України «Про нотаріат» приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу – Герасименко Н.М. здійснила реєстрацію будинку Снігір О.Є. на Копан Л.М., присвоївши будинку **№ 1-Б**, що по вулиці Млинна, лише на підставі невідомо ким виготовленого технічного паспорту та довідки проте, що дана земельна ділянка, на які побудований будинок Снігір О.Є., перебуває в межах неіснуючого садового товариства (обидва документи які є підробленими).

Крім того, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно сформована 12.09.2016 р. за запитом приватного нотаріуса Герасименко Наталії Миколаївни містить інформацію про зареєстрований об'єкт нерухомого майна на Копан Людмилу Михайлівну: житловий будинок, загальною площею 86,3 кв. м., житловою площею 23,5 кв.м. у м. Києві по вул. Млинна, 1-Б.

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно сформована 17.03.2018 р. за запитом Гарницького П.П. значно відрізняється від попередньої, в якій вказано, що Копан Л.М. має в приватній власності житловий будинок (літера «А») загальною площею 86,3 кв. м., житловою площею 23,5 кв.м., сарай (літера «Б»), теплиця (літера «В»), споруди № 1-3 у м. Києві по вул. Млинна, 1-Б.

З вказаних інформаційних довідок вбачається, що приватним нотаріусом Герасименко Н.М. внесені до РЕЄСТРУ нову інформацію, якою змінено не лише літери за адресою житлового будинку Снігір О.Є., а також внесено і інше нерухоме майно Снігір О.Є., серед якого сарай та теплиця.

На підставі вищевикладеного, -

ПРОСИМО:

1. Прийняти рішення, яким відмовити громадянці Копан Людмилі Михайлівні у передачі в приватну власність земельної ділянки та в затверджені технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Млинній, 1-б у Дарницькому районі м. Києва.
2. Здійснити перевірку достовірності та автентичності документів поданих громадянкою Копан Л.М. до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР для приватизації земельної ділянки та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі, на підставі яких було розроблено проект рішення Київської міської ради № ПР-17888 з 08.10.2018р., який на даний час знаходиться на розгляді в міській раді.
3. Звернутись до правоохоронних органів з приводу перевірки та притягнення до кримінальної відповідальності осіб, за надання до офіційного органу завідомо підроблених документів з метою привласнення чужого майна.
4. Відповідь про розгляд даної заяви направити в адресу адвоката Гарницького Павла Петровича по

Додатки в копіях:

- ✓ Оригінал ордеру на надання правової допомоги.
- ✓ Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради від 21.03.2019р. за вих. № 0570202/3-5858.
- ✓ Інформаційна довідка від 12.09.2016р.
- ✓ Інформаційна довідка від 17.03.2018р.
- ✓ Облікова справа № 1023911180000 щодо державної реєстрації права власності на житловий будинок на 16-х аркушах.
- ✓ Адвокатський запит від 25.05.2018р. за вих. № 86/А-з.
- ✓ Лист КП «Дирекція замовника з управлінням житловим господарством Дарницького району м. Києва» від 30.05.2018р. за вих. № 45/2394 на адвокатський запит.
- ✓ Наказ № 151-к від 03.06.2008р.
- ✓ Адвокатський запит від 04.06.2018р. за вих. № 93/А-з.
- ✓ Відповідь на адвокатський запит від ПАТ «Племінний завод Бортничі» за вих. № 39 від 06.06.2018р. з додатками на 4-х аркушах.
- ✓ Витяг з ЄРДР кримінальне провадження № 12018100020002580 від 25.03.2018р.
- ✓ Лист прокуратури м. Києва від 14.06.2018 р. за № 04/2/3-241-18.
- ✓ Витяг з ЄРДР кримінальне провадження № 42018100000000541 від 13.06.2018р.
- ✓ Витяг з ЄРДР кримінальне провадження № 12018100020004013 від 04.05.2018р.
- ✓ Лист Дарницького УП ГУНП у м. Києві від 18.06.2018р. за вих. № Г-2355/125/48-2018.

Адвокат **П.П. Гарницький**

Потерпіла **О.Є. Снігір**

о реєстру речових прав на нерухоме майно
л Гарницького П.П. значно відрізняється від
І.М. має в приватній власності житловий будинок
житловою площею 23,5 кв.м., сарай (літера «Б»),
м., Києві по вул. Млинна, 1-Б.
Київ по вул. Млинна, 1-Б.
ється, що приватним нотаріусом Герасименко
мінено не лише літери за адресою
майно Снігір О.Є., серед

ОРДЕР

серія КС № 415970

на надання правової допомоги

Снігір Олена Євгеніївна

(прізвище, ім'я, по-батькові або найменування особи, якій надається правова допомога)

на підставі: договору про надання правової допомоги/доручення органу (установи), уповноваженого законом на надання безоплатної правової допомоги № ____

від «17» березня 2018 р.

у всіх установах та судах усіх рівнів без дотримання правової підтримки

(назва органу, у якому надається правова допомога)

адвокатом

Гарницький Павло Петрович

(прізвище, ім'я, по-батькові адвоката, який надає правову допомогу)

свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю №2405/10 від «27» 11 2003 р. видане Радою адвокатів або КДКА Київської області.

Посвідчення адвоката №2405/10 видане від «27» 11 2003 р. Радою адвокатів Київської області.

Виданий (обрати необхідне):

☐ Адвокат [illegible] адвокатську діяльність індивідуально

буд. [illegible]

(адреса робочого місця адвоката)

☐ Адвокатським об'єднанням/бюро

(повне найменування адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

(місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

(адреса робочого місця адвоката у випадку, якщо вона відмінна від місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

«26» березня 2019 р.

Адвокат: _____

(підпис адвоката)

Керівник адвокатського бюро/об'єднання: _____

(у випадку якщо ордер видається адвокатським бюро/об'єднанням)

М.П.

(адвокатського бюро/об'єднання)

Типова форма ордера затверджена рішенням Ради адвокатів України від 17 грудня 2012 р. №36

РАДА АДВОКАТІВ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.2019 № 057 0202/3-5858
на № _____ *від* _____

Адвокату Гарницькому П. П.

м. Київ,

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано Ваш адвокатський запити від 01.03.2019 № 57/А-3 стосовно надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Млинній, 1-б у Дарницькому районі м. Києва та повідомляємо наступне.

Відповідно до заяви громадянки Копан Л.М. від 22.06.2018 №ЗФО-2521 про приватизацію земельної ділянки та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки Департаментом підготовлено та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Копан Людмилі Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Млинній, 1-б у Дарницькому районі м. Києва.

Технічна документація із землеустрою (справа П-9832) та проект рішення Київської міської ради № ПР-17888 з 08.10.2018 знаходяться на розгляді в Київській міській раді.

Одночасно повідомляємо, що відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, рішення приймає Київська міська рада на пленарних засіданнях.

Враховуючи вищевикладене, Департамент не має можливості надати копії запитуваних документів.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Станіслав Коростій
Ірина Левченко 288 07 58

№ 5

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	67862291
Дата, час формування:	12.09.2016 15:18:21
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	18451231

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1023911180000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1023911180000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа:	Загальна площа (кв.м): 86.3, житлова площа (кв.м): 23.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Млинна, будинок 1-Б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 16339096

Дата, час державної реєстрації:	07.09.2016 13:06:49
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	технічний паспорт, серія та номер: 113, виданий 19.11.2013, видавник: Фізична особа-підприємець Осіпенко Володимир Вікторович; довідка про показники об'єкта нерухомого майна, серія та номер: 113, виданий 19.11.2013, видавник: Фізична особа-підприємець Осіпенко Володимир Вікторович

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31342278 від 12.09.2016 15:10:16, приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Копан Людмила Михайлівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: , паспорт громадянина України, серія [illegible]: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Герасименко Наталія Миколаївна

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	117441242
Дата, час формування:	17.03.2018 17:31:21
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Гарницький Павло Петрович, ЄДРПОУ: 2467200016

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	фізична особа
ПІБ:	Копан Людмила Михайлівна
РНОКПП:	1931903441
Серія та номер паспорта громадянина України:	МЕ359826
Пошук за:	частковим співпадінням

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1023911180000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 86.3, житлова площа (кв.м): 23.8, Опис: Житловий будинок (літера "А"), сарай (літера "Б"), теплиця (літера "В"), споруди № 1-3
Адреса:	м.Київ, вулиця Млинна, будинок 1-Б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 16339096

Дата, час державної реєстрації:	07.09.2016 13:06:49
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	технічний паспорт, серія та номер: 113, виданий 19.11.2013, видавник: Фізична особа-підприємець Осіпенко Володимир Вікторович; довідка про показники об'єкта нерухомого майна, серія та номер: 113, виданий 19.11.2013, видавник: Фізична особа-підприємець Осіпенко Володимир Вікторович
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1

Власники: Копан Людмила Михайлівна

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

реєстраційний номер заяви:
18451231 від 07.09.2016р.

14

Облікова справа № 1023911180000

щодо державної реєстрації права власності
на житловий будинок,
який знаходиться за адресою:

місто Київ, вулиця Млинна,
будинок 1-Б,
реєстраційний номер об'єкта в ДРРП:
1023911180000

Приватний нотаріус
Київський нотаріальний округ

ЗАЯВА

про державну реєстрацію прав та їх обтяжень

(щодо права власності)

Відомості про право власності

Вид реєстрації: виникнення [V] припинення [ ] перехід [ ]

Номер запису про право власності:

Форма власності: приватна [V] комунальна [ ] державна [ ] власність інших держав [ ]

власність міжнародних організацій і юридичних осіб інших держав [ ]

Вид спільної власності: спільна сумісна [ ] спільна часткова [ ]

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Тип об'єкта: земельна ділянка [ ] нежитлове приміщення [ ] житлове приміщення [ ] квартира [ ]

об'єкт незавершеного будівництва [ ] житловий будинок [V] будівля [ ] споруда [ ]

інший:

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

Місцезнаходження об'єкта нерухомого майна: Область

Район | Населений пункт: м.Київ | Іменований об'єкт

Вулиця: вул. Млинна | № буд./зем. діл.: будинок 1-Б | № корп./секц | № блоку/гар./кв. | № кімн./прим.

Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:90:029:0261

Реєстраційний номер земельної ділянки:

Відомості про суб'єкта права

Суб'єкт права є заявником [V]

фізична особа [V] юридична особа [ ]

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи/найменування юридичної особи: Копан Людмила Михайлівна

Податковий номер:

Документ, що посвідчує особу:

Паспорт громадянина України [V] або інший документ

Серія, номер: Дата видачі

Видавник:

Відомості про заявника(уповноважену особу)

Прізвище, ім'я, по батькові

Податковий номер:

Документ, що посвідчує особу:

Паспорт громадянина України ☐ або інший документ

Серія, номер: Дата видачі

Видавник:

Документ, що підтверджує повноваження особи:

Серія, номер: Дата видачі

Видавник:

Розгляд заяви у скорочені строки ☐

Спосіб отримання витягу з Державного реєстру прав: в електронному вигляді ☐ у паперовому вигляді ☐

(адреса електронної пошти заявника)

Під отриманням витягу з Державного реєстру прав мається на увазі видача будь-якого документа, сформованого реєстратором за результатами розгляду заяви. У разі обрання електронної форми отримання документів у паперовому вигляді такі документи не видаються.

Спосіб отримання документів: особисто V рекомендованим листом ☐

Поштова адреса, за якою треба надіслати документи:

Країна | Індекс | Область | Район

Населений пункт | Вулиця | буд. | корп. | кв. | кімн/прим.

Телефон заявника/електронна пошта

Підпис заявника

Службові відмітки

Реєстраційний номер заяви 18451231

КАРТКА ПРИЙОМУ ЗАЯВИ № 67509770

Заява про державну реєстрацію права власності, подана Копан Людмила Михайлівна, отримана Приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна, Приватний нотаріус Герасименко Н.М., Київський міський нотаріальний округ
та зареєстрована у базі даних про реєстрацію заяв і запитів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 07.09.2016 13:06:49 за реєстраційним номером 18451231.

Перелік документів, поданих із заявою:

інший, паспорт громадянина України,

інший, картка фізичної особи-платника податків (дублікат), серія та номер: б/н, видавник: ДПІ у Дарницькому районі м. Києва

інший, технічний паспорт, серія та номер: 113, видавник: Фізична особа-підприємець Осіпенко Володимир Вікторович

інший, довідка про показники об'єкта нерухомого майна, серія та номер: 113, видавник: Фізична особа-підприємець Осіпенко Володимир Вікторович

інший, інформаційна довідка, серія та номер: ПБ-2016 № 1490, видавник: Комунальне підприємство "Київське міське бюро технічної інвентаризації"

інший, наказ, серія та номер: 17, видавник: Відкрите акціонерне товариство "Племінний завод Бортничі"

інший, витяг з господарської книги, серія та номер: 107, видавник: Управління житлового господарства Дарницького району м. Києва

інший, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, серія та номер: НВ-3208455622016, видавник: Управління Держгеокадастру у Бориспільському районі Київської області

інший, квитанція, серія та номер: 160907101475, видавник: ПАТ КБ "ПриватБанк"

інший, квитанція, серія та номер: 160907101477, видавник: ПАТ КБ "ПриватБанк"

" 07 " вересня 2016 року _____ Герасименко Наталія Миколаївна)
(підпис) (П.І.Б. посадової особи, нотаріуса)

Перелік документів, поданих додатково:

" " 20 року _____ ( )
(підпис) (П.І.Б. посадової особи, нотаріуса)

(місце для відміток)

Документи отримала

Документи згідно з переліком отримав:

Економте час - здійснюйте платежі по безкоштовному телефону 3700

вул. Дніпровська Перемоги, 50,
м. Дніпропетровськ, 49094, Україна
Телефон: 0 800 500 003,
Факс: 0 56 789 56 14
www.privatbank.ua
E-mail:
hotline@privatbank.ua

Квитанція № 160907101475 від 07.09.16 13:00

Копан Людмила Михайлівна

Одержано банком 07.09.16 13:00

		Код банку	Дебет		Сума
Платник	ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"	305299	рах	09022222227000010147	56,00
Отримувач	УК у Дарн.р-ні/Дарниц.р-н/22012600		рах	31112001700003	
Код одержувача	38021179		Код банку	820019	

Сума літерами: П'ятдесят шість гривень нуль копійок

Призначення платежу: *;101;1931903441;22012600;Адміністративний збір За державну реєстрацію права власності на нерухоме майно;Копан Людмила Михайлівна

Підпис платника

Час формування документа 07.09.16 13:00

Час проведення документа Sep 7 2016 01:00:32:110PM

Ім'я користувача та пароль підтверджені

Проведено банком Sep 7 2016 01:00:32:110PM

ЯМР DNF0P2429.256

Номер транзакції NOTR916162951[illegible]38644

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"

Приватний нотаріус Міська нотаріальна контора Дніпропетровської області

Згідно з оригіналом
Натаріальна дія 20 16 р.
Приватний нотаріус

Економте час - здійснюйте платежі по безкоштовному телефону 3700

вулиця Перемоги, 50,
Дрогобич, 49094, Україна
Телефон: 0 800 500 003,
Факс: 0 56 789 56 14
www.privatbank.ua
E-mail:
hotline@privatbank.ua

Квитанція № 160907101477 від 07.09.16 13:00

Копан Людмила Михайлівна

Одержано банком 07.09.16 13:00

платника	ПРИВАТБАНК	Код банку 305299	Дебет рах 99922222270000010147	Сума
	УКУ Дрог.р-н/Дрогоб.р-н/22012700		рах 31311300741003	34.00
рахунку	38021179			
одержувача			Код банку 820019	

Тридцять чотири гривні нуль копійок

Призначення платежу: К057256/52,ГЕРАСИМЕНКО НАТАЛИЯ НИКОЛАЕВНА,Витяг з Державного реєстру прав ,від Копан Людмила Михайлівна ІПН 1931903441

платника

Проведено банком

Формування документа	07.09.16 13:00
Проведення документа	Sep 7 2016 01:00:51:080PM
Користувача та пароль підтверджені	
Терміналу	

Sep 7 2016 01:00:51:080PM

РМ48

DNF0P2429.258

NOTR781396372574108 9

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

Згідно з оригіналом
«12» 09 2016 р.
Приватний нотаріус

ФОП "ОСІПЕНКО ВОЛОДИМИР ВІКТОРОВИЧ"

Область _____

Інвентаризаційна справа № 113

район Дарницький

Реєстровий № _____

Місто (селище село) м .Київ

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на садибний (індивідуальний) житловий будинок

№ 1-Б вулиця (провулок площа) Воровського

місто (селище село) м .Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Копан Людмила Михайлівна	

Склав Бондаренко В.В.

Паспорт виготовлено станом на

" 19 " 11 2013 р.

Контроль виконав

Керівник Осіпенко В.В.

/ПІБ інвентаризатора/ Бондаренко В.В.

(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

З оригіналом згідно

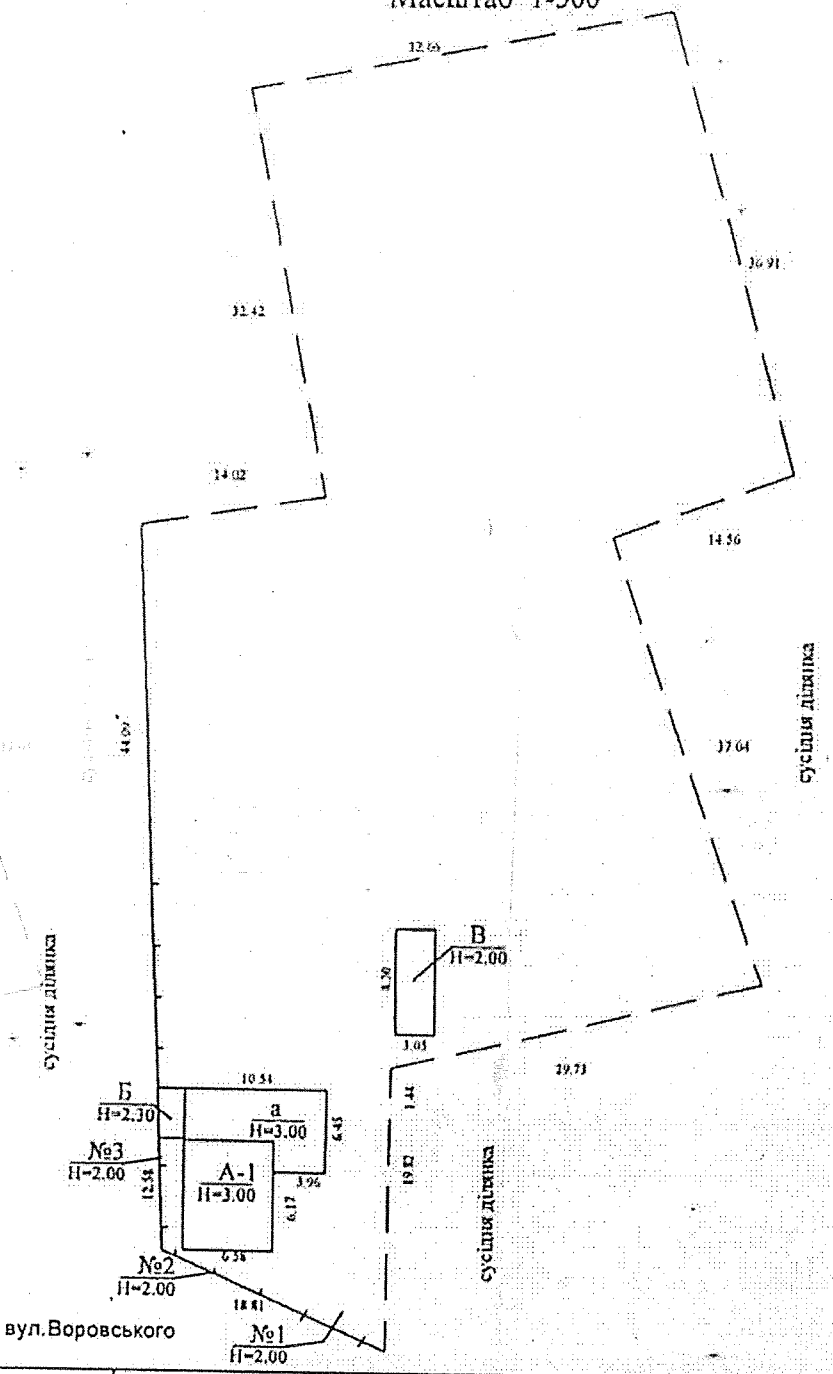
Копан Л.М.

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вулиця (провулок, площа) Воровського буд.№ 1-Б

місто Київ Дарницький

Масштаб 1-500



Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, у т.ч.													Примітка	
		Загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями			під двором	Під садом		під квітниками	під газонами	під дитяч. гральн. майданчиками	під місцями відпочинку	під доріжками та в'їздом	під городом	норма	лишки
			Усього	під будинком	під господар. будівл.		фруктов. деревами	декоратив. деревами								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
А	Житловий будинок	3294	142	109	33											
Б	сарай															
В	теплиця															
№1-3	споруди															

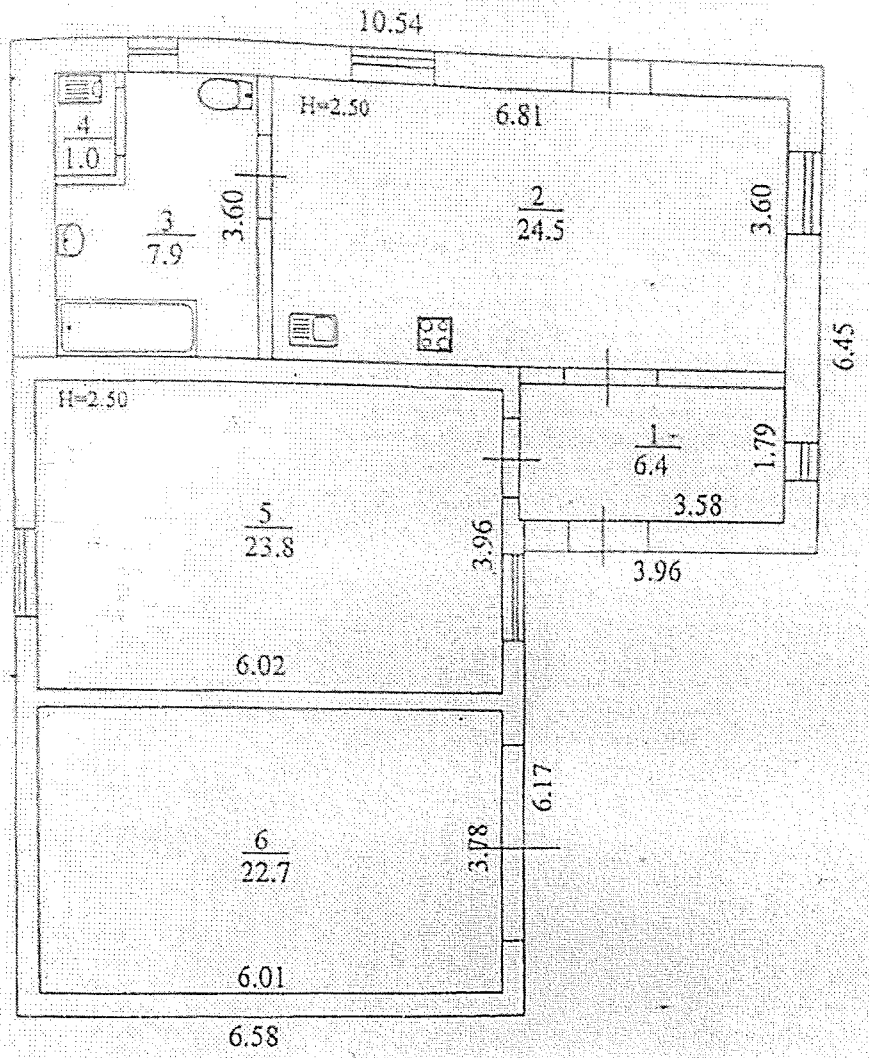
З оригіналом згідно Гонак Л.М.

ПЛАН

вулиця (пров.,площа) Воровського № 1-Б
місто (селище, село) м. Київ

Масштаб 1:100

Поверх I літер "А"



З оригіналом згідно
Копаєв.М.

УКРАЇНА
Інженер з інвентаризації нерухомого майна
Реєстраційний № 1797
Бондаренко Валерій Віктор

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до на садибний (індивідуальний) житловий будинок

№ 1-Б, літер А вулиця (провулок, площа) Воровського

місто (селище, село) Київ

Літер	Поверхи	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м.)	Площа жилих квартир (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, перебудована площа приміщень (кв.м)	Примітка
						загальна (сума гр. 9 та 10)	житлова	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	коридор	6.4			6.4				
			2	кухня-столова	24.5			24.5				
			3	санвузол	7.9			7.9				
			4	топочна	1.0			1.0				
			5	житлова	23.8		23.8					
			6	гараж	22.7			22.7				
				Всього по літ." А "	86.3		23.8	62.5				

Виконав Бондаренко В.В.

Перевірив Бондаренко В.В.

З оригіналом згідно

Конан Л.М.

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання											
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	Площа основна (забудована) (кв.м)	Висота (м)	Обсяг (куб.м)	Прибудовані, вбудовані об'єкти (назва)	Ремонт	Інженерне обладнання, вартість (грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	житловий будинок	1991	бет.	шл.бет.	мет.ч.	дер.	цем.		так					56.5	3.0	70			
а	прибудова	1991	бет.	череп.	мет.ч.	дер.	цем.		так	так	так			52.1	2.99	156			
Б	сарай	1991	бет.	цегл.	шиф.		цем.		так					8.4	2.26	19			
В	теплиця	1991	бет.	мет.										25.3	2	51			
№1	ворота																		
№2	огорожа																		
№3	огорожа																		
																Усього			

З оригіналом згідно

Конал. м.

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 001816

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Технік з інвентаризації нерухомого майна

Видано громадянину Бондаренко Валерій Вікторович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) здатність кваліфіковано виконувати у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійні обов'язки за спеціальністю (напрямом) кваліфікації (посадою)

Технік з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної професійно-кваліфікаційної комісії (Колегії) від _____ № _____

рішення відповідної

від 22.03.2013 № 26

Колегії 26.03.2013 № 26-Е

Зареєстрований у реєстрі кваліфікаційних сертифікатів 26.03 20 13 року за № 1797

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єкта архітектури, дозволені для виконання кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 26.03 20 13 року

Голова Атестаційної кваліфікаційної комісії

Зорнічевський

Копія вірна

ФОП "ОСІПЕНКО ВОЛОДИМИР ВІКТОРОВИЧ"

113 від 19.11.2013 р.

Замовник:

Копан Людмила Михайлівна

Довідка про показники об'єкта нерухомого майна

ФОП "ОСІПЕНКО ВОЛОДИМИР ВІКТОРОВИЧ" повідомляє, що відповідно до проведеної інвентаризації від 19.11.2013 р. будинок садибного типу за адресою: м. Київ, вул. Воровського, буд. 1-Б має такі показники:

Житловий будинок літ. «А»

загальна площа – 86,3 кв.м.,

житлова площа – 23,8 кв.м.

Відно п. 3.2. Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Держбуду України від 24.05.2001 р. за № 127 та зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 10.07.2001 р. за № 582/5773 (зі змінами та доповненнями) житловий будинок літ «А», господарські будівлі літ. «Б,В» та споруди «№1-3» , побудовані до 05.08.1992 р. до категорії самочинного будівництва не належать і не потребують прийняття в експлуатацію.

Керівник Осіпенко В.В.

Інженер з технічної інвентаризації нерухомого майна: Бондаренко В.В.

19.11.2013 р.

З оригіналом згідно

Копан Л.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

ПБ-2016 №1490
05.08.2016

Замовник довідки:
Копан Людмила Михайлівна

Інформаційна довідка

На Ваш запит від 03.08.2016р. повідомляємо, що згідно з даними Бюро, житловий будинок №1б по вул. Млинна (кол. вул. Воровського) (Бортничі) на праві власності не зареєстровано.

ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА

Вик. Брянська Т.В

З оригіналом згідно
Копан Л.М.

57

ОРДЕНА ЛЕНИНА ГОСПЛЕМЗАВОД "БОРТНИЧИ"

ПРИКАЗ № 17.

с.Счастливое "25"01.1973г.

Согласно письма Бориспольского райисполкома № 195 от 27.II.1972г. выделить земельный участок в с.Бортничи для строительства жилого дома и хозяйственных построек следуешим гражданам:

Казимко Ивану Филипповичу по ул.Садовая,18 площею-0,18/восемнадцать сотых/га,

Онищенко Валентине Ивановне по ул.Березнева, 36 - Б площею 0,18 /восемнадцать сотых/га,

Матвиенко Ольге Петровне по ул.Комунистической 19 - А площею 0,22 /двадцать две сотых/га,

Копан Людмиле Михайловне по ул.Воровского,1 - Б площею - 0,20 /двадцать сотих/га,

Ткаченко Ивану Егоровичу по ул.Крилова,6, площею - 0,13 /тринадцать сотых/га,

Косиновой Надежде Алексеевне по ул.Гоголя,12 площею - 0,11 /одинадцать сотых/га.

Директор совхоза "Бортничи" В.П.Вакулович

Землеустроитель ВАТ ПЗ Бортничи

В.В. Онищенко

Зорийполом згідно

Копан Л.М.

ВИТЯГ № 107

з господарського книги № 15

стор. № 191 – 195

Прізвище, ім'я, по батькові голови сім'ї

Копан Людмила Михайлівна

Адреса домоволодіння: с. Бортничі вул. Воровського, 1-б.

Розділ IV. Земля, яка знаходиться в особистому користуванні (в сотих гектарах)

Дата	Всього землі	В тому числі під забудовою
на 01.01.1986 рік	0,11	0,01
на 01.06.1986 рік	0,11	0,01
на 01.06.1987 рік	0,11	0,01
на 01.06.1988 рік	0,11	0,01

Начальник КП «УЖГ»
Дарницького району м.Києва Ю.Похвальоний

Зорнікелом згідно

Копан Л.М.

Виконійовку зробив:

інспектор ПГКП.
служби приватного сектору Н. Мельник

М.П. госпо...

«11» листопада 2007 р.

58

ВИТЯГ № 107

з господарського книги № 15

стор. № 191 – 195

Прізвище, ім'я, по батькові голови сім'ї

Копан Людмила Михайлівна

Адреса домоволодіння: с. Бортничі вул. Воровського, 1-а

Розділ IV. Земля, яка знаходиться в особистому користуванні (в сотих гектарах)

Дата	Всього землі	В тому числі під забудовою
на 01.01.1986 рік	0,11	0,01
на 01.06.1986 рік	0,11	0,01
на 01.06.1987 рік	0,11	0,01
на 01.06.1988 рік	0,11	0,01

Начальник КП «УЖГ»
Дарницького району м.Києва Ю.Похвальоний

Зорнікалом згідно
Копан Л.М.

Виконійовку зробив:
інспектор ПГЖФ
служби приватного сектору Н. Мельник

М.П. «11» листопада 2007 р.

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу: НВ-3208455622016

Дата формування: 04.08.2016

Надано на заяву (запит) Копан Людмила Михайлівна
19.07.2016, ЗВ-9900360822016

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі земельної ділянки

Кадастровий номер 8000000000:90:029:0261

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:029:0261
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	вул. Воровського, 1-б у Дарницькому районі м. Києва
Цільове призначення:	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання Земельної ділянки	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1000

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація щодо встановлення зовнішніх меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 13.05.2016 р., ТОВ «Епоха-Гео»
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне Управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	13.05.2016

З оригіналом згідно

Копан Л.М.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 N0.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав

Підпис:

М.П.

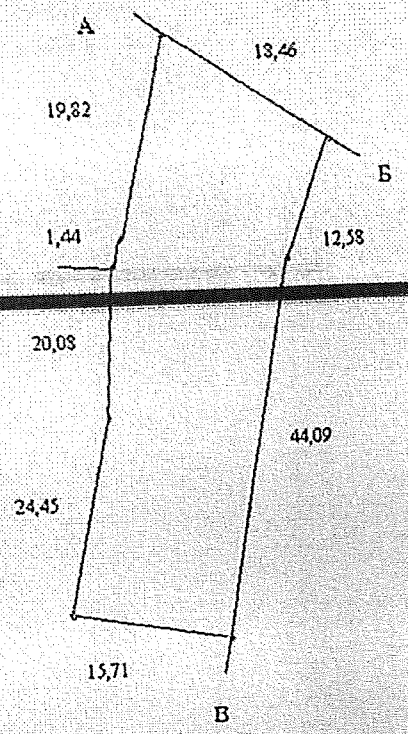
З оригіналом згідно

Конак Л.М.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.08.2016 р. № НВ-3208455622016

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:029:0261



З оригіналом згідно

Конан Н. М.

Масштаб 1: 500

Опис меж:
Від А до Б землі загального користування;
Від Б до В Кошарний Ф.Н.;
Від В до Г Копан В.С.;
Від Г до А Копан В.С.

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Під житловою забудовою одно- та двохповерховою
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1000	0.1000

З оригіналом згідно
Копан Л.М.

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

Зорієнтацом згідно

Бонак Л.М.

19
62

Інформація з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно,
Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру іпотек,
Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна

Індексний номер документа:	67860296
Дата, час формування:	12.09.2016 15:08:56
Документ сформував:	приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування документа:	заява з реєстраційним номером: 18451231, дата і час реєстрації заяви: 07.09.2016 13:06:49, заявник: Копан Людмила Михайлівна

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав записів про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса об'єкта нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Млинна, будинок 1-Б
Тип особи:	фізична особа
ПІБ:	Копан Людмила Михайлівна
РНОКПП:	

У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Параметри запиту

Адреса об'єкта нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Млинна, будинок 1-Б
Тип особи:	фізична особа
ПІБ:	Копан Людмила Михайлівна
РНОКПП:	

У Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

Параметри запиту

Адреса об'єкта нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Млинна, будинок 1-Б
Тип особи:	фізична особа
ПІБ:	Копан Людмила Михайлівна
РНОКПП:	

У Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Параметри запиту

Адреса об'єкта нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Млинна, будинок 1-Б
Тип особи:	фізична особа
ПІБ:	Копан Людмила Михайлівна
РНОКПП:	

У Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

Документ сформував:	Герасименко Н.М.
Державний реєстратор:	Герасименко Н.М.
Підпис:	

стор. 2 з 2

Витяг з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави

№ витягу:	50295761
Дата видачі:	12.09.2016 14:21:09
Витяг надав:	Приватний нотаріус Герасименко Н.М., 02088 м.Київ, вул. Харченка Євгенія, 61, прим. 121, тел.568-15-09
Надано на запит:	заява про надання витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна, від: 12.09.2016, № б/н, Герасименко Н.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Параметри запиту

Тип обтяження:	Усі типи
Боржник:	тип особи: фізична, Корж Сергій Миколайович(укр.),
Боржник:	тип особи: фізична, Копан Людмила Михайлівна(укр.),
Боржник:	тип особи: фізична, Сахно Ніна Іванівна(укр.),

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна інформація відсутня

Витяг сформував: Герасименко Н.М.

Підпис

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

АМВ 304284

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	67862291
Дата, час формування:	12.09.2016 15:18:21
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	18451231

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1023911180000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1023911180000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа:	Загальна площа (кв.м): 86.3, житлова площа (кв.м): 23.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Млинна, будинок 1-Б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 16339096

Дата, час державної реєстрації:	07.09.2016 13:06:49
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	технічний паспорт, серія та номер: 113, виданий 19.11.2013, видавник: Фізична особа-підприємець Осіпенко Володимир Вікторович; довідка про показники об'єкта нерухомого майна, серія та номер: 113, виданий 19.11.2013, видавник: Фізична особа-підприємець Осіпенко Володимир Вікторович

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31342278 від 12.09.2016 15:10:16, приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Копан Людмила Михайлівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: , паспорт громадянина України, серія , країна громадянства: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Герасименко Наталія Миколаївна

АДВОКАТ
Гарницький Павло Петрович

02121, м. Київ, вул. Вербицького, 19, кв.144, тел. (050) 330-32-72
Свідоцтво № 2405/10 від 27.11.2003р.
E mail: 196777.gp@gmail.com
видане Київською обласною кваліфікаційно-дисциплінарною комісією адвокатури

Вих. № 86/А-з
Від 25.05.2018р.

Дарницька районна в м. Києві державна адміністрація
вул.. Кошиця, 11, м. Київ, 02068
тел. (044) 564-99-52, (044) 564-98-44
Email: infozaput@drda.gov.ua

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ
щодо надання інформації

У відповідності до ОРДЕРУ про надання правової допомоги від 17.03.2018р. я, адвокат Гарницький Павло Петрович надаю правову допомогу **СНІГІР ОЛЕНІ ЄВГЕНІЇВНІ**, яка втратила побудований нею житловий будинок, внаслідок незаконно внесення до реєстру речових прав приватним нотаріусом Герасименко Наталією Миколаївною, яка діяла як реєстратор на підставі підроблених та неіснуючих документів.

Саме з метою захисту прав потерпілої особи, а також скасування незаконно вчиненої реєстраційної дії, мною та моїм підзахисним було подано позов про скасування такої реєстрації, а також заяву про кримінальне правопорушення, досудове слідство по якій триває.

З метою збирання письмових доказів, як для судової справи так само як і до кримінального провадження, аби прискорити ухвалення судового рішення та притягнення винних до кримінальної відповідальності та у відповідності до ст. 20 закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», -

ПРОШУ:

1. **Надати мені у термін визначений законом до 5 днів, або особисто нарочно пред'явнику цього запиту СНІГІР ОЛЕНІ ЄВГЕНІЇВНІ, наступне:**

✓ Копію (ВИТЯГ) з Господарської книги № 15 сторінки з 191 по 195 включно.

✓ Інформацію про те, чи складався ВИТЯГ за № 107 від 11.11.2007р. з господарської книги на ім'я Копан Людмили Михайлівни, за адресою домоволодіння: вул.. Воровського, 1-Б, м. Київ, с. Бортничі, який підписаний Начальником КП «УЖГ» Дарницького району м. Києва Ю. Похвальським ?

До запиту додаю:

- Копія ОРДЕРУ на правову допомогу від 17.03.2017р.
- Копія Свідоцтва на зайняття адвокатської діяльності.
- Копія Ухвали суду про відкриття провадження від 30.03.2018р.
- Копія ВИТЯГУ № 107 від 11.11.2007р.
- Копія Наказу № 17 від 25.01.1973р. виданий Госплемзаводом «БОРТНИЧІ».
- Копія Довідки № 113 виданої ФОП Осіпенко В.В. від 19.11.2013р.

З повагою
Адвокат

П.П. Гарницький

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Дирекція з управління житловим господарством Дарницького району міста Києва" Ідентифікаційний код 31722755 Вхідний № 95, 25.05.18р.

АДВОКАТ Гарницький Павло Петрович Кваліфікаційний комітет № 24/7200016

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
АДВОКАТ
ГАРНИЦЬКИЙ П.П.

Копія з оригіналу

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ДИРЕКЦІЯ ЗАМОВНИКА З УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВИМ ГОСПОДАРСТВОМ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА"
Харківське шосе, 148-а, м.Київ, 02091, тел./факс (044) 563-95-29

№ 95/2394
«30» 05 2018 р.

Адвокату Гарницькому П.П.

Шановний Павло Петровичу!

Комунальне підприємство «Дирекція замовника з управління житловим господарством Дарницького району м. Києва» уважно розглянуло Ваш запит № 86/А-з від 25.05.2018 року за вхідним № 95 від 25.05.2018 року, щодо інформації, стосовно надання копії витягу з господарської книги № 15 сторінки з 191 по 195 включно та інформацію щодо видачі витягу № 107 від 11.11.2007 року на ім'я Копан Людмили Михайлівни, за адресою домоволодіння: м. Київ, с. Бортничі, вул. Воровського, 1-Б, повідомляємо наступне.

Господарські книги були передані на зберігання до архівного відділу Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, а тому у підприємства відсутня можливість у видачі копії витягу з господарської книги № 15.

Згідно книги обліку прийому громадян приватного сектору, книги обліку довідок служби приватного сектору та журналу реєстрації по приватному сектору за 2007 рік, витяг № 107 від 11.11.2007 року на ім'я Копан Людмили Михайлівни, за адресою домоволодіння: м. Київ, с. Бортничі, вул. Воровського, 1-Б – не складався та не видавався.

Згідно наказу № 151-к від 03.06.2008 року Мельник Н.Л. була прийнята на роботу в службу приватного сектору КП «УЖГ» з 05.06.2008 року на посаду інженера 2 категорії, а тому витяг № 107 від 11.11.2007 року - не могла підписувати.

Водночас, повідомляємо що згідно календарю за 2007 рік, 11 листопада припадає на вихідний день, а саме, неділю, а тому підприємство не могло працювати та вчиняти будь-які адміністративні дії.

Додаток: копія наказу № 151-к від 03.06.2008 року.

З повагою,
Директор **Ю.Ф. Похвальоний**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
АДВОКАТ
ГАРНИЦЬКИЙ П.П.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА"

Н А К А З № 151 -к

"03" червня 2008р. м.Києва

1. **ЗВІЛЬНИТИ:**

1.1. САМОЙЛЕНКО Альону Володимирівну – інженера 2 категорії служби приватного сектору КП "УЖГ" з роботи 04 червня 2008 року за власним бажанням ст. 38 КЗпП України, працює з 03.09.2007 року, відпустки використано 14 д

Підстава: заява Самойленко А.В.,
згода заст.начальника
Здіховського В.І.

2. **ПРИЙНЯТИ:**

2.1.МЕЛЬНИК Наталію Леонідівну – на роботу в службу приватного сектору КП "УЖГ" з 05 червня 2008 року на посаду інженера 2 категорії з посадовим окладом за штатного розпису.

Підстава: заява Мельник Н.Л.,
згода заст.начальника
Здіховського В.І.

З оригіналом згідно
Начальник ВК
29.05.2018 р.

УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО * "Дирекція з експлуатації житлового фонду Дарницького району міста Києва" * Ідентифікаційний код 31722155
ВІДДІЛ КАДРІВ

Начальника підприємства О.О.Голеня

Начальник юридичного відділу І.І.Дацюк

ЗМ

АДВОКАТ
Гарницький Павло Петрович

м. Київ, в
Свідоцтво № 2405/10 від 27.11.2003р.
E mail:
видане Київською обласною кваліфікаційно-дисциплінарною комісією адвокатури

Вих. № 93/А-з
Від 04.06.2018р.

Сільському Голові
Щасливської сільської Ради
Шмаюн Миколі Федоровичу

Email: ua

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ
щодо надання інформації

У відповідності до ОРДЕРУ про надання правової допомоги від 17.03.2018р. я, адвокат Гарницький Павло Петрович надаю правову допомогу **СНІГІР ОЛЕНІ ЄВГЕНІЇВНІ,** яка втратила побудований нею житловий будинок, внаслідок незаконно внесення до реєстру речових прав приватним нотаріусом Герасименко Наталією Миколаївною, яка діяла як реєстратор на підставі підроблених та неіснуючих документів.

Саме з метою захисту прав потерпілої особи, а також скасування незаконно вчиненої реєстраційної дії, мною та моїм підзахисним було подано позов про скасування такої реєстрації, а також заяву про кримінальне правопорушення, досудове слідство по якій триває.

З метою збирання письмових доказів, як для судової справи так само як і до кримінального провадження, аби прискорити ухвалення судового рішення та притягнення винних до кримінальної відповідальності та у відповідності до ст. 20 закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», -

ПРОШУ:

1. **Надати мені у термін визначений законом до 5 днів, або особисто нарочно пред'явнику цього запиту СНІГІР ОЛЕНІ ЄВГЕНІЇВНІ, наступне:**

✓ Копію (НАКАЗУ) по госплемзаводу «БОРТНИЧІ» № 17 від 25.01.1973р.

✓ Інформацію про те, чи працювала у госплемзаводу «БОРТНИЧІ», що в совхозі «БОРТНИЧІ» **Копан Людмила Михайлівна** 22.11.1952р.н., яка народилась у Казахстані, якщо так, то на якій посаді.

✓ Чи виділялась **Копан Людмилі Михайлівні** 22.11.1952р.н. земельна ділянка прлощею 0,20га. По вулиці Воровського, 1-Б. (зараз м. Київ, селище Бортничі).

✓ Чи відносились земельні ділянки, що по вул. Млинна (Воровського) у м. Києві до садових товариств або кооперативів, починаючи з 1972р. по 2007р.

✓ Чи відповідає підпис землевпорядника ВАТ «ПЗ Бортничі» В.В. Оніщенко, яка міститься у Наказі № 17 від 25.01.1973р., та чи відповідає даний документ оригіналу?

отримала 04.06.2018р.
Онищенко Т.В.

До запиту додаю:

- Копія ОРДЕРУ на правову допомогу від 17.03.2017р.
- Копія Свідоцтва на зайняття адвокатської діяльності.
- Копія Ухвали суду про відкриття провадження від 30.03.2018р.
- Копія ВИТЯГУ № 107 від 11.11.2007р.
- Копія адвокатського запиту до Дарницької РДА від 25.05.2018р.
- Відповідь на адвокатський запит та додаток до нього (Наказ-151-к).
- Копія Довідки № 113 виданої ФОП Осіпенко В.В. від 19.11.2013р.
- Копія Наказу № 17 від 25.01.1973р. виданий Госплемзаводом «БОРТНИЧІ».

З повагою
Адвокат **П.П. Гарницький**

АДВОКАТ
Гарницький
Павло
Ідентифікаційний номер
№ 2487200016

Леся Українка 26

0979054552

Павло

Приватне акціонерне товариство "Племінний завод Бортничі"
вул. Лесі Українки, 15, с. Щасливе Бориспільського району Київської області, 08325
телефон: (04595) 3-52-66

Вих. № 39
Від 06.06.2018

Адвокату Гарницькому Павлу Петровичу

На Ваш запит вих. № 93/А-з від 04.06.2018 року доповідаю наступне. Наказу №17 від 25.01.1973 року по держплемзаводу «Бортничі» не існує і він не містить жодних відомостей щодо Копан Людмили Михайлівни. Копії наказів держплемзавода «Бортничі» №16-к від 25.01.1973 року і № 17-к від 26.01.1973 року надаються до відповіді.

Держплемзавод «Бортничі», який згідно наказу фонду державного майна №23 АТ від 13.02.1996 року було перетворено у Відкрите акціонерне товариство «Племінний завод «Бортничі». На підставі рішення загальних зборів акціонерів ВАТ «Племінний завод «Бортничі» від 29.04.2011 року та на виконання закону України «Про акціонерні товариства» назву ВАТ «Племінний завод Бортничі змінено на Публічне акціонерне товариство «Племінний завод «Бортничі». Приватне акціонерне товариство «Племінний завод «Бортничі» на підставі рішення Загальних зборів Акціонерів від 21 квітня 2017 року змінило тип та найменування Товариства з Публічного акціонерного товариства «Племінний завод «Бортничі» на Приватне акціонерне товариство «Племінний завод «Бортничі» та продовжує свою діяльність як Приватне акціонерне товариство «Племінний завод «Бортничі».

Генеральний директор
ПрАТ «Племінний завод «Бортничі» **С. В. Мазур**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
АДВОКАТ
ГАРНИЦЬКИЙ П. П.

заявлений, следующим:

1. Трактористу Деревлько Николаю Ивановичу за 1972-73 года на 13 рабочих дней с 25/I по 15/II-1973 года вкл.

2. Рабочей сводки Зуевне Федоровне за 1971-72 года на 15 рабочих дней с 24/I по 2/II-1973 года вкл.

Директор совхоза /Зуев Ив.

Приказ № 16-с

От 25 января 1973

§1

Тракториста отделения № 7 Пищенко Виктора Тихоновича перевести временно слесарем скважин № 6 с 13 января 1973 года с оплатой за 7-ми часовой рабочий день 3-36 рублей.

§2

Рабочего отделения № 6 Фурсея Владимира Антоновича перевести плотником отд. № 6 с 10 января 1973 года, согласно его личного заявления.

§3.

В связи с пуском в эксплуатацию котельной засыпать для обогрева помещения теплицу сезонным рабочим на твердом топливе.

...тун Николая Григорьевича
...ченк Ивана Яковлевича
...ювер Николая Павловича
Оплату производить по разряду
...ых мастерских связанных с вредн...
условиями труда с выплатой 15%
...ворительность с 22/I-1973 года

§ 4

...ставить прогул согласно по...
...заявлений.
...ому Шкурко Ивану Терентьевичу
...71-72 года на 16 рабочих дней с
...по 8/II-1973 года вкл.
...рабочей Чемерис Тамаре Андреевне
...72-73 года на 16 рабочих дней с 24/I по
...1973 года вкл.
...ровару Подолян Екатерине Алексеевне
...72 год на 19 рабочих дней с 25/I по
...1973 года вкл.

§ 4.

...За отклонение от указанного маршрута
...евом листе № 24990 от 3.I-1973 года
...ителю автомашины Ныса Павло
...ичу Андреевичу объявить выговор.

§ 5

...Предоставить отпуск без сохран...
...согласно поданных заявлений
...рабочей Проценко Нины Васильевны
...по 20/II-1973 года
...рабочему Худосу Дмитрию Сергеевичу

Україна
Бортничівський цукрорафінадний завод
с. Шепетівка

с 16/I по 15/II-1973 года
3. Гусей Наталии Ивановне с 9/I
по 9/II-1973 года.
4. Середенко Татьяне Ивановне с 25/I
по 1/II-1973 года.

Директор совхоза /Вусалов

Приказ № 17-с
От 2 февраля 1973

§1

Зачислить на работу согласно подан
ным заявлениям:
1. Муллонова Виктора Васильевича в
качестве электрика электроцеха с 1/II-
1973 года
2. Конечного Петра Алексеевича в
качестве токаря второго разряда с 25/I-
1973 года

§2

Предоставить прогул согласно
поданным заявлениям:
1. рабочему Государственному Василию Ни
колаевичу за 1971-72 года с 27/I по
13/II-1973 года вкл
2. рабочему скотника Андрею Герасим
овичу за 1971-72 года на 15 рабочих
дней с 26/I по 12/II-1973 года вкл
3. бригадиру Чиженко Григорию Алексе
евичу за 1971-72 года на 15 рабочих
дней с 26/I по 24/II-1973 года вкл

рабочей Осеенко Екатерины Лаврентьев. 28
за 1972-73 года на 15 рабочих дней с
по 14/II-1973 года вкл.

§ 3.

Освободить от работы согласно подан-
ному заявлению Денисенко Ольгу Ивановну
[illegible] января 1973 года в связи с уходом на
пенсию по старости.

Директор совхоза (Буколович)

Приказ № 18-с
От 27 января 1973 года

§ 1.

Предоставить прогул согласно по-
данным заявлениям:
рабочей Келлой Анны Авдеевны за 1971-72 го-
на 15 рабочих дней с 27/I по 13/II-1973 года

рабочей Жильевич Мотрене Васильевне
71-72 года на 15 рабочих дней с 27/I по
1973 года вкл.
рабочей Каменко Марии Андреевне
71-72 года на 15 рабочих дней с
по 13/II-1972 года вкл.

§ 2

Освободить от работы согласно поданному
заявлению Кагайло Василия Ивановича с
января 1973 года по собственному жела-
нию.

Директор с-за (Буколович)

Украина Коренной
Племенной завод
Борин

ВИТЯГ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ДОСУДОВИХ РОЗСЛІДУВАНЬ

Номер кримінального провадження: 12018100020002580

Дата реєстрації провадження: 25.03.2018 15:49:17

№1

Дата надходження заяви, повідомлення або виявлення з іншого джерела: 24.03.2018

Заявник або потерпілий: Гарницький Павло Петрович(код)

Дата внесення до ЄРДР: 25.03.2018 15:40:09

Наслідок розслідування:

Правова кваліфікація: (КК України 2001)СТ.358 Ч.1

Фабула:

До Дарницького УП ГУ НП в м. Києві надійшла заява Гарницького П.П. про те, що невстановлена особа підробила документи на земельну ділянку за адресою: м. Київ, вул. Млинна, 1. ЄО 19396

Особа, яку повідомлено про підозру, наслідки розслідування щодо особи та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування щодо неї:

Юридична особа, щодо якої здійснюється провадження та представник юридичної особи:

Орган досудового розслідування: Дарницьке управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві

Слідчий: Алексеєнко О.С.,

Прокурор: Ведула Л.Ю., Каланча І.Г., Терлецька Л.М., Бриков О.С.

Підпис реєстратора _____ Дейнека С.В.
Керівник
08.05.2018

12018100020002580

З ОРИГІНАЛОМ
ДОВІРЯЄ
ЗРИЛЬКИЙ

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150 факс: 524-82-90

14.06.18 № 09/2/3-2911-18

Адвокату Гарницькому П.П.

Прокуратурою міста розглянуто Ваше звернення щодо можливого вчинення кримінального правопорушення та з інших питань.

Повідомляю, що на виконання ухвали Печерського районного суду міста Києва від 26.04.2018 (справа № 757/16803/18-к) прокуратурою міста Києва за Вашою заявою від 04.04.2018 про вчинення кримінального правопорушення внесено відомості до ЄРДР за № 42018100000000541 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 365-2 КК України.

Для подальшого досудового розслідування матеріали вказаного кримінального провадження скеровано за підслідністю до слідчого відділу Дарницького управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві.

Додаток: копія витягу з ЄРДР на 1 арк.

Начальник відділу прокуратури міста **В. Орлов**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
АДВОКАТ
ГАРНИЦЬКИЙ П.П.

ВИТЯГ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ДОСУДОВИХ РОЗСЛІДУВАНЬ

Номер кримінального провадження: 42018100000000541

Дата реєстрації провадження: 13.06.2018 18:18:47

№1

Дата надходження заяви, повідомлення або виявлення з іншого джерела: 04.04.2018

Заявник або потерпілий: Гарницький Павло Петрович(код)

Дата внесення до ЄРДР: 12.06.2018 16:30:46

Наслідок розслідування:

Правова кваліфікація: (КК України 2001)СТ.365-2 Ч.3

Фабула:

Ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 26.04.2018 задоволено скаргу адвоката Гарницького П.П. та зобов'язано прокуратуру міста внести відомості до ЄРДР за його заявою від 04.04.2018 за № 59/3-пз щодо можливого вчинення кримінального правопорушення приватним нотаріусом Герасименко Н.М.

Особа, яку повідомлено про підозру, наслідки розслідування щодо особи та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування щодо неї:

Юридична особа, щодо якої здійснюється провадження та представник юридичної особи:

Орган досудового розслідування: Дарницьке управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві

Слідчий: ,

Прокурор: ,

Підпис реєстратора _____ Кононенко П.М.
Перший заступник прокурора м. Києва
13.06.2018

42018100000000541

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
АДВОКАТ
ГАРНИЦЬКИЙ П.П.

ВИТЯГ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ДОСУДОВИХ РОЗСЛІДУВАНЬ

Номер кримінального провадження: 12018100020004013

Дата реєстрації провадження: 04.05.2018 16:30:55

№1

Дата надходження заяви, повідомлення або виявлення з іншого джерела: 04.05.2018

Заявник або потерпілий: Матеріали правоохоронних та контролюючих державних органів про виявлення фактів вчинення чи підготовки до вчинення кримінальних правопорушень(код)

Дата внесення до ЄРДР: 04.05.2018 16:26:44

Наслідок розслідування:

Правова кваліфікація: (КК України 2001)СТ.366 Ч.2

Фабула:

(ЄО 30577 від 04.05.2018) До Дарницького УП ГУ НП у м. Києві надійшла ухвала Шевченківського районного суду м. Києва про внесення відомостей до ЄРДР за заявою адвоката Гарницького П.П. в інтересах Снігір О.Є. за ч. 2 ст. 366 КК України.

Особа, яку повідомлено про підозру, наслідки розслідування щодо особи та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування щодо неї:

Юридична особа, щодо якої здійснюється провадження та представник юридичної особи:

Орган досудового розслідування: Дарницьке управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві

Слідчий: Алексеєнко О.С.,

Прокурор: Григораш О.В., Стригунов О.М., Мещеряков А.В., Каланча І.Г.

Підпис реєстратора _____ Дейнека С.В.
Керівник
08.05.2018

12018100020004013

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ
ДАРНИЦЬКЕ УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ

вул. Кошиця, 3-а м. Київ, 02068

18.06. 2018р. № Г-2355/Ал/Ал/18-2018

Гарницький П.П.

Повідомляю, що Ваше звернення за вх. № Г-2355 від 24.05.2018 яке надійшло до Дарницького УП ГУ НП у м. Києві розглянуто, задоволено та долучено до матеріалів кримінального провадження №12018100020004013.

Повідомляю, що на даний час, у вказаному кримінальному провадженні проводяться необхідні слідчі (розшукові) дії, спрямовані на повне, всебічне та об'єктивне дослідження всіх обставин вчиненого кримінального правопорушення.

За результатами проведених слідчих (розшукових) дій, буде прийнято законне процесуальне рішення.

Начальник СВ Дарницького УП ГУ НП у м. Києві полковник поліції

О.А. П'ятниківський

Алексеєнко
На вх. Г-2355 від 24.05.2018

АДВОКАТ
Гарницький Павло Петрович

02121, м. Київ, вул. Вербицького, 19, кв.144, тел. (050) 330-32-72
Свідоцтво № 2405/10 від 27.11.2003р.
E-mail: 196777.gp@gmail.com
видане Київською обласною кваліфікаційно-дисциплінарною комісією адвокатури

Вих. № 112/А-з
Від 23.04.2019р.

Київська міська рада
24.04.2019 № 08/9244

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Адвоката
Гарницького Павла Петровича
в інтересах потерпілої особи
Снігір Олени Євгеніївни
Адреса реєстрації: вул. Ярмаркова, 18,, кв. 3, м. Гирятин, Полтавська обл. 37000
Адреса для листування: вул. Вербицького, 19, кв.144, м. Київ, 02121
тел. (099) 459-69-05

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(у відповідності до ст. ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»)

щодо надання інформації та копії документів

У відповідності до ОРДЕРУ про надання правової допомоги від 23.04.2018р. я, адвокат Гарницький Павло Петрович надаю правову допомогу **СНІГІР ОЛЕНІ ЄВГЕНІЇВНІ**, яка втратила побудований нею житловий будинок, внаслідок незаконного внесення до реєстру речових прав приватним нотаріусом Герасименко Наталією Миколаївною, яка діяла як реєстратор на підставі підроблених та неіснуючих документів, що змушує мене звернутись до Вас в порядку АДВОКАТСЬКОГО ЗАПИТУ та отримати відповідь у 5-ти денний термін запитувану інформацію, як цього вимагає закон «Про адвокатуру та адвокатську діяльність».

Саме з метою захисту прав потерпілої особи, а також скасування незаконно вчиненої реєстраційної дії, мною та моєю підзахисною було подано позов про скасування такої реєстрації, а також заяву про кримінальне правопорушення, досудове слідство по якій триває.

09.04.2019 року відбулося засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на який було запрошено Снігір Олену Євгеніївну, яка втратила побудований нею житловий будинок та Копан Людмилу Михайлівну, яка подала документи до Департаменту земельних ресурсів КМДА для передання їй у приватну власність земельну ділянку по вул. Млинній, 1-Б, що в м. Києві, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, який побудувала Снігір О.Є.

Вислухавши пояснення сторін, Комісія відклала розгляд питання стосовно узаконення земельної ділянки по вул. Млинній, 1-Б, що в м. Києві, громадянкою Копан Л.М.

З метою збирання письмових доказів, як для судової справи так само як і до кримінального провадження, аби прискорити ухвалення судового рішення та притягнення винних до кримінальної відповідальності та у відповідності до **ст. ст. 20, 23, 24 Законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»**, -

ПРОШУ:

1. Надати мені (особисто або надсилати поштою) **ВИТЯГ** з Протоколу засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.04.2019 року по питанню передання громадянці Копан Людмилі Михайлівні у приватну власність земельну ділянку по вул. Млинній, 1-Б, що в м. Києві, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
2. Надати завірену належним чином копію технічної документації із землеустрою (справа П-9832) та всі документи, які подавала Копан Л.М. для узаконення земельної ділянки по вул. Млинній, 1-Б, що в м. Києві.
3. Повідомити про дату та час наступного засідання Комісії, на якому буде розглядатися вищезазначене питання смс-повідомленням на мій номер телефону: (050) 330-32-72 або направивши виклик на мою адресу: вул. Вербицького, 19, кв.144, м. Київ, 02121.

Додаток:

- ✓ Копія ордеру на надання правової допомоги.
- ✓ Копія свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю.

Адвокат **П.П. Гарницький**

Зі змістом запиту ознайомлення та повністю погоджуюсь

Потерпіла особа від злочину **О.Є Снігір**

ОРДЕР

серія КС № 415976

на надання правової допомоги

Снігір Олена Євгеніївна

(прізвище, ім'я, по-батькові або найменування особи, якій надається правова допомога)

на підставі: договору про надання правової допомоги/доручення органу (установи), уповноваженого законом на надання безоплатної правової допомоги № ____

від «18» березня 2018 р.

у всіх установах та органах усіх рівнів без обмежень у справі підпису

(назва органу, у якому надається правова допомога)

адвокатом

Гарницький Павло Петрович

(прізвище, ім'я, по-батькові адвоката, який надає правову допомогу)

свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю №2405/10 від «27» 11 2003 р. видане Радою адвокатів або КДКА Київської області.

Посвідчення адвоката №2405/10 видане від «27» 11 2003 р. Радою адвокатів Київської області.

Виданий (обрати необхідне):

☐ адвокатом, що здійснює адвокатську діяльність індивідуально

вул. Верницького 19, кв. 144, м. Київ

(адреса робочого місця адвоката)

☐ Адвокатським об'єднанням/бюро

(повне найменування адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

(місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

(адреса робочого місця адвоката у випадку, якщо воно відмінне від місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

«23» квітня 2019 р.

Адвокат ____

(підпис адвоката)

Керівник адвокатського бюро/об'єднання: ____

(у випадку, якщо ордер видається адвокатським бюро/об'єднанням)

М.П.

(адвокатського бюро/об'єднання)

Типова форма ордера затверджена рішенням Ради адвокатів України від 17 грудня 2012 р. №36

РАДА АДВОКАТІВ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

УКРАЇНА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
АДВОКАТ
ГАРНИЦЬКИЙ П.П.

СВІДОЦТВО

про право на заняття адвокатською діяльністю

№ 2405 /10

Відповідно до Закону України «Про адвокатуру»

гр. Гарницький

Павло Петрович

який проживає м. Київ

має право на заняття адвокатською діяльністю.

Підстава: рішення Київської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

від 27.11.2003 р. № 101

Голова Київської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

Г. В. Ковбасінська

Адвокатура Київської області
Кваліфікаційно-дисциплінарна комісія
27.11.2003
м. Київ
Україна

М.П.

Зареєстровано 05.11.2019

п.19.7.4. П-9886

ПРОТОКОЛ № 741660

засідання робочої групи, створеної 10.09.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Павленку Сергію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 65 у Дніпровському районі м. Києва», кадастрова справа **П-9886**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Павленко І. В. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Павленку Сергію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 65 у Дніпровському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від15.11.2018 №08/231-4125/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9886**, ПР-18620.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Лахматов С. Ю., Павленко І. В.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Павленку Сергію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 65 у Дніпровському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4125/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9886**, ПР-18620.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

П-9904

До Київської міської ради
від Кириченко Сергія Михайловича
м. Київ м/р Шулявка [redacted]

Заява

Прошу долучити до матеріалів справи що до приватизації земельної ділянки за адресою м. Київ м/р Шулявка вул. Садова 7 копію апеляційного суду П-9904
Пр-19111

08.11.19

Київська міська рада
08.11.2019 № 08/К-4326

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД

№22ц/824/9628/19
Унікальний №760/1651/16-ц

Головуючий у І інстанції – Усатова А.І.
Доповідач – Панченко М.М.

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

30 жовтня 2019року м.Київ

Київський апеляційний суд у складі:
судді-доповідача - Панченка М.М.
суддів - Слюсар Т.А., Волошиної В.М.
при секретарі - Кемському В.В.

розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду у м.Києві справу за апеляційною скаргою Мухи Юлії Михайлівни на заочне рішення Солом»янського районного суду м.Києва від 15 серпня 2016 року у справі за позовом Кириченка Сергія Михайлович до Київської міської ради, третя особа: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кондра Л.В. про визнання права власності в порядку спадкування за законом,-

ВСТАНОВИВ:

У січні 2016 року Кириченко Сергій Михайлович звернувся до суду з позовом до Київської міської ради і просив ухвалити рішення, яким визнати за ним право власності за законом на спадкове майно після смерті його матері Кириченко Тетяни Григорівни, яка померла 22.04.2006 року. Зазначав що все своє життя був зареєстрований та фактично проживав зі спадкодавицею у будинку №7 по вул.Садовій у мікрорайоні Жуляни Солом»янського району м.Києва. Після смерті матері він звернувся до нотаріуса з заявою про видачу свідоцтва про право на спадщину, але постановою нотаріуса від 06.11.2015 року йому відмовлено у вчиненні нотаріальної дії у зв»язку із відсутністю правоустановлюючого документа на будинок на ім»я спадкодавиці /т.1 а.с.84-85/.

З урахуванням уточнень до позову, позивач просив суд визнати за ним право власності на житловий будинок загальною площею 75,3 кв.м., житловою площею 44,5 кв.м., що складається: з коридору 1-1 площею 12,4 кв.м. санвузла 1-2 площею 9,5 кв.м., житлової кімнати 1-3 площею 22,4 кв.м., житлової кімнати 1-4 площею 8,9 кв.м., житлової кімнати 1-5 площею 13,2 кв.м., кухні 1-6 площею 8,9 кв.м. на підставі спадкування за заповітом. А також просив визнати за ним право власності на господарські будівлі: сарай «В» площею основи (забудови) 40 кв.м., сарай «Г» площею основи (забудови) 16,2 кв.м. та

вбиральню «Б» площею основи (забудови) 1,2 кв.м., що розташовані за тією ж м.Київ, у мікрорайоні Жуляни, вул.Садова,№7 /т.1 а.с.2-5,46-49/.

Вимагаючи визнання за ним право власності на зазначені господарські б. послався на те, що ці будівлі були зведені самочинно матір»ю позивача у терм. 05.08.1992 року, а тому, в силу Постанови КМ України від 05.08.1992 року №449 «П. порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об»єктів державної замовлення», ці об»єкти нерухомості були її власністю.

Заочним рішенням Солом»янського районного суду м.Києва від 15 серпня 2016 року позов задоволено /т.1 а.с.96-100/.

Судовим рішенням визнано за Кириченком Сергієм Михаловичем право власності на вище зазначене спадкове майно, яке належало матері позивача на час її смерті 22.04.2006 року.

Ухвалюючи рішення, суд першої інстанції виходив з того, що згідно технічного паспорту на будинок по вул.Садовій,№7 у мікрорайоні Жуляни Солом»янського району у м.Києві від 18.04.2016 року, всі будівлі за указаною адресою зведені у період з 1984 по 1991 рік. Постановою КМ України від 05.08.1992 року №449 «Про порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об»єктів державного замовлення» встановлено, порядок та умови прийняття в експлуатацію об»єктів будівництва, якою не передбачалось процедура введення приватних жилових будинків в експлуатацію при оформленні права власності, збудованих до 05.08.1992 року. Документом, який засвідчує відповідність закінчених будівництвом до 05.08.1992 року індивідуальних житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них, які не підлягають прийняттю в експлуатацію, вимогам законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил, зокрема для потреб державної реєстрації права власності на нерухоме майно, є технічний паспорт, складений за результатами технічної інвентаризації. У технічному паспорті на житловий будинок у графі «рік побудови» зазначено 1984-1991 року. Отже, спірний будинок з господарськими будівлями та спорудами побудовано до 05.08.1992 року, тобто спадкодавиця Кириченко Тетяна Григорівна ще за свого життя набула право власності на указане майно, яке після її смерті переходить у порядку спадкування, відповідно до вимог ст.ст.1216, 1218 ЦК України.

В апеляційній скарзі Муха Юлія Михайлівна, яка не брала участі у справі, але вважала, що рішення торкається її прав та інтересів, просила скасувати рішення в повному обсязі та постановити нове рішення про відмову у позові Кириченку Сергію Михайловичу/т.1 а.с.143-148/.

Скаржниця послалась на те, що визнання судом права власності за позивачем на господарські будівлі під літерами «В» - сарай, площею 40 кв.м., «Г» - сарай площею 16,2 кв.м. та «Б» - вбиральню, площею 1,2 кв.м. є незаконним, оскільки ці господарські споруди відносяться до земельної ділянки №9 по вул.Садовій, яка межує з земельною жділянкою №7 по вул.Садовій, і яка належала Сухецькій Галині Григорівні та перейшла у спадкування скаржниці Мусі Юлії Михайлівні. Зазначила, що указані господарські будівлі зводила і користувалась ними Сухецька Галина Григорівна.

Київський апеляційний суд

8 240000 000040 44465

АСЕД "Апеляція"

При цьому, скаржниця Муха Юлія Михайлівна послалась на технічний паспорт Київського БТІ від 04.08.2006 року на садибний будинок №9 по вул.Садовій мікрорайон Жуляни Солом»янського району м.Києва, на якому графічно показно спірні господарські будівлі, приналежні до будинку №9/ т.1 а.с.128/, а також на архівну довідку №06-04/1105 від 09.10.2017 року наданою Архівним сектором Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області, згідно якої встановлено, що Сухецька Галина Гриорівна за погосподарською книгою 1986-1989 років мала особовий рахунок №539. Крім того, у графі «житловий будинок» зазначено – 1960 рік побудови та у графі «інші побудови» зазначено сарай – 1960 року забудови /т.1 а.с.162/. Вважала, що указаний сарай побудови 1960 року і є одним із спірних сараїв.

Постановою Апеляційного суду м.Києва від 20.06.2018 року апеляційне провадження за апеляційною скаргою Мухи Юлії Михайлівни закрите з підстав того, що скаржницею не надано суду доказів порушення прав та обов»язків апелянта, а також з підстав того, що рішенням суду першої інстанції з порушенням вимог ст.362 ЦПК України не досліджувалось питання про права та обов»язки Мухи Юлії Михайлівни, як власника спірного майна/т.2 а.с.67-72/.

Постановою Верховного Суду від 15.05.2019 року постанова Апеляційного суду м.Києва від 20.06.2018 року скасована, а справа направлена для продовження розгляду до апеляційної інстанції /т.2 а.с.145-149/.

Скасовуючи постанову Апеляційного суду м.Києва від 20.06.2018 року касаційна інстанція виходила з того, що постанова апеляційного суду не відповідає вимогам п.1 ст.6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод, згідно якої кожен має право на справедливий і публічний розгляд його справи упродовж розумного строку незалежним і безстороннім судом, встановленим законом.

Згідно з практикою ЄСПЛ у статті 6 Конвенції якою передбачено право на справедливий суд, не встановлено вимоги до держав заснувати апеляційні або касаційні суди. Там, де такі суди існують, гарантії, що містяться у вказаній статті, повинні відповідати також і забезпеченню ефективного доступу до цих судів (п.25 рішення у справі «Делькур проти Бельгії» від 17.01.1970 року та п.65 рішення у справі «Гофман проти Німеччини» від 11.10.2001 року).

ЄСПЛ, розглядаючи справи щодо порушення права на справедливий судовий розгляд, тлумачить указану статтю як таку, що не лише містить детальний опис гарантій, наданих сторонам у цивільних справах, а й захищає у першу чергу те, що дає можливість практично користуватись такими гарантіями, - доступ до суду.

Отже, право на справедливий судовий розгляд, закріплене у п.1 ст.6 Конвенції, необхідно розглядати як право на доступ до правосуддя, яке може бути забезпечено шляхом розгляду по суті та наданні належної оцінки доводам заінтересованої сторони.

Так, звертаючись до суду з апеляційною скаргою у цій справі, як зазначив Верховний Суд, Муха Ю.М. пов»язує своє право на оскарження цього рішення з порушенням її права на спадкове майно, а саме: на житловий будинок №9 по вул.Садовій у м.Києві з приналежними до нього будівлями: сараєм «В» площею 40 кв.м. та сараєм «Г» площею 16,2 кв.м.

А при вішенні питання про порушення прав Мухи Юлії Михайлівни рішенням суду першої інстанції апеляційний суд дійшов висновку про те, що у встановленому законом порядку спадкодавцеь Мухи Юлії Михайлівни – Сухецька Галина Григорівна – оформила право власності на будинок №9 по вул.Садовій у квартрталі Жуляни без господарських

будівель і споруд, у зв»язку з чим до Мухи Юлії Михайлівни у порядку спадку заповітом перейшло право власності лише на будинок.

При цьому Муха Ю.М. зазначила, що спірні будівлі є самочинними, про що зазначено в технічному паспорті на житловмий будинок №7 по вул.Садовій від 24.09 року (т.1 а.с.22-23).

Крім того, Верховний Суд звернув увагу на те, що за пунктом 3.1. Порядк прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачни будинків господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них, громадських будинків та будівель і споруд сільськогосподарського призначення I та II категорій складності, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт, і проведення технічного обстеження їх будівельних конструкцій та інженерних мереж, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарсьва України від 19.03.2013 року №95, документом, який засвідчує відповідність закінчених будівництвом до 05.08.1992 року індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них, які не підлягають прийняттю в експлуатацію, вимогам законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил, зокрема для потреб державної реєстрації прав власності на нерухоме майно, є технічний паспорт, складений за результатами технічної інвентаризації.

Разом з тим, як вважав Верховний Суд, апеляційна інстанція не дослідила технічний паспорт на житловий будинок №7 по вул.Садовій у мікрорайоні Жуляни від 10.02.1989 року, згідно якого, до складу домоволодіння спадкодавця позивача входив будинок літ «А» площею 67,2 кв.м. (т.1 а.с.20). При цьому, про належність до будинку господарських будівель у технічному паспорті не вказано.

Кожна особа має право в порядку, встановленому цим Кодексом, звернутися до суду за захистом своїх порушених, невизнаних або оспорюваних прав, свобод чи законних інтересів (ч.1 ст.4 ЦПК України).

Відповідно до ст.367 ЦПК України суд апеляційної інстанції переглядає справу за наявними в ній і додатково поданими доказами та перевіряє законність і обґрунтованість рішення суду першої інстанції в межах доводів та вимог апеляційної скарги.

Відповідно до ст.417 ЦПК України вказівки, що містяться в постанові касаційної інстанції, є обов»язковими для суду першої та апеляційної інстанцій під час нового розгляду справи.

Скаржниця Муха Юлія Миколаївна та її представник, будучи повідомленими про день та час розгляду справи, у судове за сідання не з»явились, а тому, відповідно до ч.2 ст.372 ЦПК України, колегія суддів вважає за можливе розглядати справу за їх відсутності.

Заслухавши доповідь по справі, пояснення представника представника позивача, вивчивши матеріали справи та обговоривши доводи апеляційної скарги, колегія суддів дійшла висновку про відхилення апеляційної скарги та залишення без змін рішення суду першої інстанції з такиїх підлстав.

Київський апеляційний суд

8 240000 000040 44465

АСЕД "Апеляція"

Судом встановлено, що відповідно до Заповіту, посвідченого секретарем Жулянської ради депутатів трудящих від 21.02.1977 року за реєстровим №25 Кириленко Горпина Павлівна, яка мешкала по вул.Садовій,№7 у селі Жуляни Києво-Святошинського району Київської області заповіла все своє майно, де б воно не було і з чого б воно не складалось і взагалі все те, що їй буде належати на день її смерті і на що за законом вона буде мати право – своїй доньці Кириленко (Кириченко) Тетяні Григорівні /т.2 а.с.47/.

В подальшому, частина земельної ділянки по вул.Садовій №7 у селі Жуляни, яка перебувала у користуванні після смерті Кириленко Горпини Павлівни, була розділена між її доньками Кириченко Тетяною Григорівною та Сухецькою Галиною Григорівною, яка в 1972 році звела на виділеній їй земельній ділянці житловий будинок. Виконавчим комітетом Жулянської сільської ради затверджено Акт прийомки нового будинку побудованого Сухецькою Галиною Григорівною згідно плану.

Частині земельної ділянки, що була виділена у користування Сухецькій Галині Григорівні була визначена адреса - вул.Садова, №7-а, а в подальшому – вул Садова №9, яка залишається і на час розгляду справи.

Право власності Сухецької Галини Григорівни на житловий будинок №9 площею 70,4 кв.м. по вул.Садовій підтверджується Свідоцтвом про право власності видане Головним управлінням житлового забезпечення Київської міськдержадміністрації від 22.01.2007 року /т.1 а.с.135/.

Після смерті Сухецької Галини Григорівни, відповідно до Свідоцтва про право на спадщину за заповітом, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Донченко О.О. від 01.09.2015 року за реєстровим №7/2015, житловий будинок №9 по вул.Садовій у мікрорайоні Жуляни у м.Києві перейшов у власність Мухи Юлії Михайлівни, та право власності зареєстровано в держреєстрі нерухомості /т.1 а.с.158,160,161/.

Встановлено, що 22.06.2006 року померла Кириченко Тетяна Григорівна /т.1 а.с.10/. Прийняття спадкового будинку №7 по вул.Садовій позивачем Кириченком Сергієм Михайловичем було вчинено на підставі фактичного його проживання у цьому будинку на момент відкриття спадщини, як члена сім»ї своєї матері - спадкодавиці Кириченко Тетяни Григорівни.

Однак, після звернення Кириченка Сергія Михайловича до приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Кондри Л.В., у видачі свідоцтва про право на спадковий будинок №7 по вул.Садовій у мікрорайоні Жуляни позивачу було відмовлено у зв»язку з відсутністю у спадкоємця правовстановлюючого документа на спадковий будинок на ім»я спадкодавиці, у зв»язку з чим Кириченко Сергій Михайлович звернувся з цим позовом до суду. В уточненні до цього позову, просив також визнати за ним право власності в порядку спадкування за законом, також і на вище зазначені господарські будівлі – два сарая і туалет, розташовані по вул.Садовій №7 у мікрайоні Жуляни/т.1 а.с.15/.

Відповідно д ст.392 ЦК України власник майна може пред»явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорюється або не визнається іншою особою, а також у разі втрати ним документа, який засвідчує його право власності.

Київський апеляційний суд
8 240000 000040 44465
АСЕД "Апеляція"

Визнаючи за позивачем право власності на житловий будинок та госп будівлі за адресою вул.Садова,№7 у мікрорайоні Жуляни Солом»янського район Києва, суд послався на архівну довідку №06-04/1422 від 27.11.2015 /а.с.18/ та строения по ул.Садовій №7 с.Жуляны» від 10.02.1989 року/а.с.19-21/, згідно яки висновком суду першої інстанції, на зазначене в цих документах майно право власно належить спадкодавиці Кириченко Тетяні Григорівні.

Крім того, як зазначив суд перешої інстанції, згідно технічного паспарта указаного будинку від 18.04.2016 року, всі будівлі по вул.Садовій,№7 були зведені в період з 1984 по 1991 рік /т. а.с.54/.

При цьому, суд послався на постанову КМ України від 05.08.1992 року за №449 «Про порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об»єктів державного замовлення» (втрталила чинність), якою не передбачалась процедура введення приватних житлових будинків в експлуатацію при оформленні права власності, збудованих до 05.08.1992 року. А документом, який засвідчує відповідність закінчених будівництвом до 05.08.1992 року індивідуальних жилих будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них, які не підлягають прийняттю в експлуатацію, вимогам законодавства, будівельних норм, державних стандартоів і правил, паспорт, складений за результаттами технічної інвентаризації (лист Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 30.07.2012 року №40-19-5376 «Щодо пордку прийняття в експлуатацію самовільно побудованого садового будинку і розмірів штрафів»).

Враховуючи указане правове обґрунтування та зазначені обставини, суд першої інстанції визнав за позивачем право власності на будинок та зазначені господарські будівлі по вул.Садовій,№7 у мікрорайоні Жуляни м.Києва.

Крім того, в матеріалх справи міститься витяг за №НВ-0003316182019 з **Державного** земельного кадастру про земельну ділянку №7 по вул.Садовій у **Солом»янському** районі м.Києва, згідно якого слідує, що Головним управлінням Держгеокадастру у м.Києві указаній земельній ділянці площею 0,1000 га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 01.10.2018 року присвоєно кадастровий номер 8000000000:72:526:0006.

У додатку до указаного витягу долучено кадастровий план земельної діянки по вул.Садовій №7, на якому відображено житловий будинок та спірні сараї.

Так, суд апеляційної інстанції погоджується з доводами позивача, які слідують з інформації, викладеною у Архівній довідці №06-04/1422 від 27.11.2015 року відносно того, що спадкодавиці Кириченко Галині Григорівні належав житловий будинок по вул.Садовій,№7 у селі Жуляни, який зведений у період 1986-1989 роки і в якому проживали, крім власниці, також і її син – позивач Кириченко Сергій Михайлович та члени його сім»ї /т.1 а.с.18, 19-21/.

Зазначена інформація підтверджує право власності Кириченко Галини Іванівни на спадковий будинок.

Київський апеляційний суд

8 240000 000040

АСЕД "Апеляція"

Між тим, в технічному паспорті від 10.02.1989 року на житловий будинко №7 по вул.Садовій у кварталі Жулянни не зазначені господарські будівлі, на які позивач просить визнати за ним право власності. на що звернув увагу Верховний Суд у своїй постанові від 15.05.2019 року.

Однак, при дослідженні плану присадибної ділянки указаного технічного паспорта від 10.02.1989 року слідує, що цей план виконаний у спрощеному форматі, тобто, не на всю територію земельної ділянки №7 по вул.Садовій, що чітко відображено на плані.

При цьому, відсутнє позначення саме тієї частини плану, на яких повинні графічно і пропорційно повинні бути відображені спірні господарські будівлі, які, у свою чергу, чітко позначені на технічних паспортах від 24.09.2015 року/т.1 а.с.22-23/ та від 18.04.2016 року /т.1 а.с.52-54/.

Отже, із дослідження технічного паспорту від 10.02.1989 року на житловий будинок №7 по вул.Садовій, не слідує в категоричній формі висновок про відсутність спірних господарських будівель станом на 1989 рік.

При цьому, позивач Кириченко Сергій Іванович, на підтвердження своїх доводів того, що спірні господарські будівлі (два сарая і туалет) станом на 05.08.1992 року фактично існували (тобто, станом на дату, до якої, право власності на самочинні будівлі могло підтверджуватись данними техпаспорта), указав на розділ «Характеритика будинку, господарських будівель та споруд» технічного паспорту від 18.04.2016року, де зазначено, що спірні господарські будівлі (сарії «В» і «Г», а також туалет «Б») зведені в період з 1990 по 1991 рік/.1 а.с.52-54/.

Указаний довід скаржницею Мухою Юлією Михайлівною не спростований.

Так, судом встановлено, що, відносно правомірності спадкування Кириченком Сергієм Михайловичем житлового будинку №7 по вул.Садовій у мікрорайоні Жуляни не виникає будь-яких сумнівів, оскільки право власності спадкодавця Кириченко Тетяни Григорівни підтверджене доводами викладеними у рішенні суду першої інстанції та підтверджене висновками, викладеними у мотивувальній частині цього рішення.

Однак, дійшовши висновку про відхилення апеляційної скарги Мухи Юлії Михайлівни в частині оспорення визнання за позивачем Кириченко Сергієм Михайловичем право власності в порядку спадкування за законом на господарські споруди по вул.Садовій,№7 у мікрорайоні Жуляни у м.Києві, суд виходить з того, що судом першої інстанції на повно з»ясованих обставинах встановлено, що спірні господарські будівлі сарії «В» і «Г», а також туалет «Б») зведені в період з 1990 по 1991 рік/т.1 а.с.52-54/ і при цьому, зведені вони були на території земельної ділянки №7, яка перебувала у користуванні на час їх зведення Кириченко Тетяни Григорівни, які успадкував позивач Кириченко Сергій Михайлович, оскільки, в силу кадастрового плану земельної діянки по вул.Садовій №7 вони розташовані на земельній ділянці, що відноситься до будівлі, успадкованої позивачем.

Колегія суддів вважає, що доводи скаржниці Мухи Юлії Михайлівни відносно того, що ці господарські споруди зводились її спадкодавицею Сухецькою Галиною Григорівною, не можуть бути підставою для визнання за нею права власності на ці

споруди, оскільки, по-перше, скаржниця не навела достатніх доказів того, що ці споруди дійсно будувались Сухецькою Галиною Григорівною, а по-друге, вона не навела доказів того, що ці будівлі Сухецька Галина Григорівна зводила за дозволом і згодою з Кириченко Тетяною Григорівною, як законним користувачем цієї земельної ділянки №7 по вул.Садовій у мікрорайоні Жуляни Солом»янського району м.Києва.

При цьому, колегія суддів не бере до уваги Акти встановлення існуючих зовнішніх меж земельних діялнк №7 та №9 в натурі, де містяться підписи Кириченко Тетяни Григорівни та Сухецької Галини Григорівни, оскільки із цих актів, підписах указаними землекористувачами, не слідує як між собою розташовані ці суміжні земельні ділянки і не зазначено, які ж господарські споруди на них розміщені. у зв»язку з чим із цих документів неможливо з»ясувати на чиїй земельній ділянці розташовані спірні споруди /т.2 а.с.186-197/.

Відповідно до ч.1 ст.81 ЦПК України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог або заперечень, крім випадків, встановлених цим Кодексом.

З урахуванням викладеного, колегія суддів дійшла висновку, що рішення суду першої інстанції постановлене на повно з»ясованих обставинах з дотриманням вимог матеріального та процесуального права, а доводи, викладені в апелчційній скарзі не спростовують висновків суду.

Керуючись ст.ст.374, 375, 381-384, 390 ЦПК України, суд,-

П О С Т А Н О В И В:

Апеляційну скаргу Мухи Юлії Михайлівни відхилити, а заочне рішення Солом»янського районного суду м.Києва від 15 серпня 2016 року залишити без змін.

Постанова набирає чинності з дня її прийняття, і може бути оскаржена в касаційному порядку до Верховного Суду протягом 30 днів з дня складення повного судового рішення.

Повний текст постанови виготовлено 01 листопада 2019 року.

Суддя-доповідач підпис

Судді підписи

Прошито та пронумеровано на 4 аркушах
Суддя Помічник
М.М. Парпієнко
О.В. Желіна

Оригінал є у справі
Суддя Парпієнко М.М.

Київський апеляційний суд

8 240000 000040 44465

АСЕД "Апеляція"

19.8. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	513427471	Громадянка Новікова Софія Євгенівна вул. Бродівська, 81-м у приватну власність площа 0,0873 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3466/ПР)**
		Оболонський район
2.	А-23557 **508327413**	Громадянка Рябченко Лариса Євгенівна вул. Шоста, діл. 20-а у приватну власність площа 0,0431 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2785/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *Рябченко Л. Є. від 23.10.2019 (вх. №08/Р-4060 від 23.10.2019) щодо включення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії, а також запросити на засідання.* - *Рябченко Л. Є. від 21.11.2019 (вх. №08/Р-4653 від 21.11.2019) щодо включення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії та запросити на особистий прийом до голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*
		Солом`янський район
3.	227987360	Громадянин Дімітрюк Олексій Володимирович пров. Садовий, 62 у приватну власність площа 0,0429 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 03.09.2019 №08/231-2690/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Дімітрюк О. В. від 08.11.2019 (вх. №08/Д-4332 від 08.11.2019) щодо розгляду справи на найближчому засіданні.*
4.	А-26739 **ПР-20842**	Громадянка Сьомка Тетяна Василівна вул. Сергія Колоса, 121а у приватну власність

		площа 0,0288 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 26.06.2019 №08/231-2275/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення:* - *Сьомки Т .В. від 13.09.2019 (вх. №08/С-3608 від 13.09.2019) щодо включення до найближчого порядку денного постійної комісії.* - *Сьомки Т .В. від 22.11.2019 (вх. №08/С-4681 від 22.11.2019) щодо включення до найближчого порядку денного постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

А-23557
п. 19.8.2.

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Київська міська рада
23.10.2019 № 08/Р-4060

Рябченко Л.Є.протягом 35 днів з дня реєстрації .Є.
[redacted] .10-

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляд Київської міської ради надійшов проект рішення «Про передачу громадянці Рябченко Ларисі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул.Шостій, діл.20-а в Оболонському районі м. Києва» (508327413), підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з відповідною кадастровою справою. Згідно з діючим порядком розгляду проектів рішень, визначеному Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579 (далі – Регламент Київради), вищезазначений проект рішення було зареєстровано в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради **18 вересня 2019року.**

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579, профільна комісія (якою є постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування) **протягом 35 днів з моменту реєстрації** проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради має опрацювати його та прийняти відповідне рішення. Разом з тим, на розгляд постійної комісії **22.10.2019** проект рішення «Про передачу громадянці Рябченко Ларисі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул.Шостій, діл.20-а в Оболонському районі м. Києва» (508327413) так і не було внесено, чим було порушено вимоги Регламенту Київської міської ради.

Згідно зі статтею 15 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, саме до повноважень голови постійної комісії належить питання формування порядку денного засідання постійної комісії.

Київська міська рада
21.11.2019 № 08/Р-4653

Голові постійної комісії
Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Ліщенку О.Г.

Рябченко Л.Є.
м. Київ [redacted] вул. 10-а
корп [redacted]

Шановний Олександре Григоровичу!

Звертаюсь до Вас ~~щиро~~, бо на мій перший лист від 23.10.2019 р. за N 08/р-4060 не отримала відповіді.

На розгляд Київської міської ради надійшов проект рішення „Про передачу громадянці Рябченко Ларисі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Масі-ній, діл 20-а в Оболонському р-ні м. Києва (5083274113), підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з відповідного кадастрового справою. Згідно з діючим порядком розгляду проектів рішень, визначеному Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київради), вищезазначений проект рішення було зареєстровано в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради 18 вересня 2019 року.

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 N 579/579 профільною комісією (якою є постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування) працюють 35 днів з

...ментну реєстрації проекту рішення з ...
організаційного та документального з...
діяльності Київради має опрацювати і ...
прийняти відповідне рішення. Разом з ...
розгляд постійної комісії 22.10.2019р на 1...
проект рішення „Про передачу громадянці Рябченко
Марині Євгенівні у приватну власність
земельної ділянки для ведення садівництва
по вул. Шосейній 20-а в Оболонському районі
м. Києва (5083274 13) так і не було внесено,
чим було порушено вимоги Регламенту КМР.

Згідно зі статтею 15 Положення про
постійні комісії Київської міської ради, затв-
ердженого рішенням Київської міської ради
від 19.06.2014 № 9/9, саме до повноважень голови
постійної комісії належить питання формування
порядку денного засідання постійної комісії.

Враховуючи вищезазначене ПРОШУ Вас
терміново розглянути моє питання та включити
до порядку денного найближчого засідання
постійної комісії проект рішення „Про передачу
громадянці Рябченко Марині Євгенівні у приватну
власність земельної ділянки для ведення
садівництва на вул. Шосейній, буд. 20-а в
Оболонському районі м. Києва" (5083274 13),
доручення від 18.09.2019р № 08/ПР-2785а а також
запросити мене на зазначене засідання.
Про дату і час засідання прошу повідомити
особисто за номером: 063-722-44-55.

З повагою Рябченко І.С.

21.11.2019р

P.S. Прошу записати мене до Вас
на особистий прийом з усіх
питань. З повагою к. тел. 063-722-44
Рябченко І.С.

227987360
п. 19.8.3.

Голові постійної комісії Київської

міської ради з питань

містобудування, архітектури та

землекористування

Міщенко О.Г.

Від громадянина України,
учасника бойових дій (учасника АТО)
Дімітрюк О.В.

Для листування

Шановний Олександре Григоривичу!

Прошу Вас розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування проект рішення **№ 08/231-2690/ПР** від 03.09.2019 про передачу мені у приватну власність(кадастрова справа **227987360**) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:580:0024) площею 0,0429 Га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на пров. Садовий 62, у Солом'янському районі м. Києва.

Згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах їх повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Статтею 10 ЗУ Про місцеве самоврядування в Україні встановлено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в інтересах функції та повноваження місцевого самоврядування, визначенні Конституцією України, цим та іншими законами.

Відповідно до ч.2 ст.1 Положення про постійні комісії КМР, затвердженого рішенням КМР від 19.06.2016 №9/9 Постійні комісії Київської міської ради здійснюють свою діяльність, керуючись Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішенням Київської міської ради, Статутом територіальної громади міста Києва, Регламентом Київської міської ради та цим положенням.

З повагою.

Представник
(за довіреністю) _____ **Маруда Ю.С.**
08.11.19

Київська міська рада
08.11.2019 № 08/Д-4332

УКРАЇНА UKRAINE

...ТНІСТЬ

Місто Київ, Україна, одинадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року

Я, **Дімітрюк Олексій Володимирович**, 01 серпня 1988 року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – плат... ...арницьким РУ ГУ МВ... року), зареєстрований за адресою: місто Київ, вул. Севастопольська, буд. 17, кв. 61, *попередньо ознайомлений нотаріусом з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочину, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, без будь-яких погроз та насильства, як фізичного так і психічного, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки цього правочину, цією довіреністю*

уповноважую

Маруду Юрія Сергійовича, 20 вересня 1985 року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників ... кв. 60, *з яким* ...), який зареєстрований за адресою: місто К... ***попередньо в усній формі уклав договір доручення на виконання повноважень зазначених нижче, а саме:*** представляти мої інтереси перед всіма фізичними та юридичними особами, в усіх установах, підприємствах, організаціях незалежно від форм власності, їх підпорядкування, в органах місцевого самоврядування, відповідній районній державній адміністрації та її підрозділах, сільській/селищній/міській раді, управлінні житлового господарства, в проектних та будівельних організаціях, органах архітектури, санітарних установах, установах енерго-, водопостачання, установах зв'язку, управліннях газового господарства, управлінні архітектури, містобудування та дизайну міського середовища, відповідних житлово-експлуатаційних конторах, в органі державного земельного кадастру, банківських установах, відповідному бюро технічної інвентаризації, державного реєстратора, відповідному органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, перед суб'єктами, органами, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав, в землевпорядних органах, відповідному територіальному органі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, Головному управління Держгеокадастру міста Києва, Департаменті земельних ресурсів ... Києва податкових органах, Державній фіскальній службі України тощо, **з питань приватизації** ... **моє ім'я земельної ділянки**.

Для належного виконання вищезазначеним представником наданих цією довіреністю повноважень надаю право:

- подавати та отримувати всі необхідні довідки, заяви, документи, рішення, підписувати від мого імені всі необхідні документи, вносити необхідні платежі, які стосуватимуться реалізації мого права власності на нерухоме майно, податки, збори, в тому числі замовити та отримати експертно-грошову оцінку земельної ділянки; представляти інтереси в усіх необхідних органах з питань приватизації майна (земельної ділянки), представляти мої інтереси в органах місцевого самоврядування, державного реєстратора, у відповідних органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, відповідного управління юстиції, відповідних центрах надання адміністративних послуг з питань державної реєстрації права власності та інших речових прав на відведену мені земельну ділянку, подавати та одержувати будь-які довідки, документи, рішення, дублікати, в тому числі підписувати та подавати заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, заяви про отримання витягів/інформації з Єдиних та Державних реєстрів, інформацію з Державного реєстру прав про державну реєстрацію прав та їх обтяжень у вигляді витягу, інформаційної довідки та виписки, отримувати такі витяги, а також свідоцтво про право власності на нерухоме майно на руки;

- представляти інтереси в установах/органах землеустрою, подавати та отримувати необхідні довідки, документи, рішення, дублікати, одержувати відповіді на звернення, розписуватися за мене, замовити та отримати технічну документацію на земельну ділянку, в тому числі замовити та отримати правовстановлюючий документ на земельну ділянку (свідоцтво про право власності на нерухоме майно) у встановленому порядку, розробити технічну документацію щодо присвоєння кадастрового номера, а також замовити та отримати на руки електронні файли, отримати відповідний документ, що засвідчує присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, укладати договори про надання послуг з розроблення проекту землеустрою та інші необхідні договори, подавати та отримувати необхідні заяви, довідки, документи, в тому числі подати та підписати заяву про державну реєстрацію права та їх обтяжень, довідку про відсутність забудов, представляти мої інтереси з питань замовлення та отримання ... необхідних для реєстрації права власності документів, отримати Витяг з бази даних Державного земельного кадастру, Витяг з державного земельного кадастру про земельну ...

ННР 329706

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

отримати довідку про відсутність (наявність) обмежень (обтяжень), отримати Витяг з технічної документації про нормативно грошову оцінку земельної ділянки, замовити та отримати експертно-грошову оцінку земельної ділянки, подавати заяви про отримання інформації/витягів з Єдиних та Державних реєстрів, отримувати такі витяги/інформацію на руки;

- представляти мої інтереси в судах всіх інстанцій та всіх юрисдикцій (в тому числі в адміністративних, господарських, апеляційному, Верховному суді України, банківських установах, органах Національної поліції, відповідних сервісних центрах МВС України, органах прокуратури, дізнання та досудового слідства з усіма правами, наданими законом позивачу, третій особі та відповідачу, потерпілому, свідку, скаржнику, яка притягається до адміністративної відповідальності, в тому числі з правом: подавати претензії, відповіді на претензії; подавати та підписувати позовні заяви, зміни та доповнення до них; подавати відзиви на позовні заяви; подавати зустрічні позовні заяви; брати участь у судових засіданнях; змінювати предмет або підставу позовних заяв; зменшувати або збільшувати позовні вимоги; повністю або частково відмовлятися від позовних вимог; визнавати позови повністю або частково; подавати заяви про визнання позову, подавати заяву про відмову від позову, знайомитися з матеріалами справи, робити з них виписки, знімати копії; подавати докази, брати участь в їх дослідженні; заявляти клопотання та відводи; давати усні і письмові пояснення у суді; укладати мирові угоди; одержувати копії рішень, ухвал, постанов та інших документів, що є у справі; оскаржувати рішення і ухвали суду; подавати апеляційні та касаційні скарги; відмовлятися від апеляційних та касаційних скарг; отримувати накази, виконавчі листи, інші виконавчі документи на руки та подавати їх до виконання; подавати заяву про відкриття виконавчого провадження; знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, робити з них виписки, знімати копії; подавати документові матеріали; заявляти заяви та клопотання; давати усні і письмові пояснення в процесі виконавчих дій; заявляти відводи державним виконавцям, експертам і перекладачам; оскаржувати дії або бездіяльність Державної виконавчої служби, окремих державних виконавців з питань виконавчого провадження.

- подавати від мого імені заяви, реєстраційні картки, рішення, довідки, клопотання, позовні заяви, скарги, всі необхідні документи, отримувати довідки, документи, рішення, правовстановлюючі документи на нерухоме майно, дублікати, в тому числі правовстановлюючих документів на нерухоме майно, дозвільну, проектну, технічну документацію, акти приймання-передачі, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі, державне мито, плату, збори, податки, здійснювати оплату наданих послуг, виконаних робіт, а також виконувати всі дії в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Довіреність видана строком на ТРИ РОКИ і дійсна до одинадцятого вересня дві тисячі двадцять першого року, <u>без права розпорядження належиним мені рухомим та нерухомим майном</u>, з правом передоручення повноважень третім особам.

Зміст ст.ст. 238-241, 244, 245, 247-250, 1000, 1003, 1006, 1007 Цивільного кодексу України щодо повноважень представника за довіреністю, правових наслідків вчинення представником правочинів, у тому числі з перевищенням повноважень, поняття довіреності, її форми, змісту, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснений і зрозумілий.

Ця довіреність прочитана мною, зміст її мені повністю зрозумілий і відповідає моїй волі, українською мовою володію в достатньому обсязі, всі дані зазначені правильно і мною перевірені, про що і підписуюсь нижче.

ПІДПИС: _____ / _____ /

Місто Київ, Україна, одинадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Ващенком В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Дімітрюком Олексієм Володимировичем у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1667.

Стягнуто плати — за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС *ВАЩЕНКО В.В.*

17-9956

А-26739
п. 19.8.4

Київська міська рада
22.11.2019 № 08/С-4681

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування та землекористування
Міщенко О. І.

Сьомки Лесяни Василівни
проспект. вул. Сергія Лозиця 12 1
[redacted] будинок

Я, Сьомка Л.В розробила проект відведення на земельну ділянку за адресою: м. Київ, вул. С. Лозиця 12 1 у Соломіянському р-ні Справа А-26739 та погодила з усіма відповідними службами, в подальшому Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект рішення про передачу земельної ділянки та направлено до постійної комісії для розгляду у встановленому порядку.

Я звертаюсь до Вас повторно, 17.09.2019р я отримала відповідь на своє прохання прискорити розгляд моєї справи, але мою справу так і не винесли на найближче засідання.

Я дуже, дуже прошу Вас прискорити розгляд моєї кадастрової справи А-26739 та включити до порядку денного на найближчу комісію, та прийняти відповідне рішення.

Я сильно хвилююсь за рішення по цій землі. В моїй ситуації вона нас просторатує та дає змогу більш мати виживати. Я не можу на жаль зараз вийти на роботу, т.к. як я маю двох маленьких дітей. Я дуже надіюсь на Ваше розуміння та допомогу.

1) Копію листа додаю.
2) Копію відповіді додаю.

22.11.2019

Сьомка Л.В.

А-26739

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Мішенко О.Г.

Київська міська рада
13.09.2019 № 08/С-3608

Сьомки Тетяни Василівни
[redacted]

Я, Сьомка Т.В. розробила проект відведення на земельну ділянку за адресою: м. Київ, вул. С. Колоса 12 І у Солом'янському р-ні № справи А-26739 та погодила з усіма відповідними службами, в подальшому Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект рішення про передачу земельної ділянки та направлено до постійної комісії для розгляду у встановленому порядку.

Прошу прискорити розгляд кадастрової справи А-26739 та включити до порядку денного на найближчу комісію та прийняти відповідне рішення.

Прошу вас, взяти до уваги те, що я мати двох маленьких дітей, дочка - 3 роки, син - 7 років (копії свідоцтв про народження додаються), зараз я знаходжусь у декретній відпустці, вийти на роботу я не маю змоги, так як не має кого залишати дітей, діти хворобливі, тому працюючи на цій землі ми маємо змогу виживати.

13.09.19 = Сьомка Т.В.

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО ПРО НАРОДЖЕННЯ

Прізвище Сьомка

ім'я Дарина по батькові Олексіївна

народився (лася) 28 червня 2016 року
(число, місяць і рік)

двадцять восьмого червня дві тисячі шістнадцятого року
(цифрами та словами)

Місце народження Україна
(держава,

область,

район,

місто Київ
місто, селище (село))

про що 05 числа липня місяця 2016 року складено відповідний актовий запис № 938

БАТЬКИ

Батько Сьомка
(прізвище,

Олексій Олександрович
ім'я, по батькові)

Громадянин України
(громадянство)

Мати Сьомка
(прізвище,

Тетяна Василівна
ім'я, по батькові)

Громадянка України
(громадянство)

Місце державної реєстрації Голосіївський районний у місті Києві відділ державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у місті Києві
(найменування органу державної реєстрації актів цивільного стану)

Орган державної реєстрації актів цивільного стану, що видав свідоцтво Голосіївський районний у місті Києві відділ державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у місті Києві
(найменування органу державної реєстрації актів цивільного стану)

Дата видачі 04 липня 2016 року

Начальник органу державної реєстрації актів цивільного стану (підпис) Пасічник І.А. (ініціали та прізвище)

Серія І-БК № 505637

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО ПРО НАРОДЖЕННЯ

Прізвище Сьомка

ім'я Дмитро по батькові Олексійович

народився (лася) 12 листопада 2011 р.

дванадцятого листопада дві тисячі одинадцятого року

(число, місяць, рік цифрами та словами)

місце народження Україна

(держава,

область,

район

місто Київ

місто, селище (село)),

про що в Книзі реєстрації народжень 2011 року листопада місяця 22 числа

зроблено відповідний актовий запис за № 1928.

БАТЬКИ:

Батько Сьомка

Олексій Олександрович

Громадянин України

(громадянство)

Мати Сьомка

Тетяна Василівна

Громадянка України

(громадянство)

Місце реєстрації Відділ реєстрації актів цивільного стану Голосіївського районного управління юстиції у м. Києві

(назва органу реєстрації актів цивільного стану)

Державний орган, що видав свідоцтво Відділ реєстрації актів цивільного стану Голосіївського районного управління юстиції у м. Києві

(назва органу реєстрації актів цивільного стану)

Дата видачі 22 листопада 2011 р.

Керівник державного органу реєстрації актів цивільного стану (підпис) І.В. Журавльова (ініціали та прізвище)

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Ідентифікаційний код 26086651

Серія І-БК № 281125