Пункт 21
08/231-3539/ПР
11.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про затвердження детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Затвердити детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м.Києва, що додається.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директора Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М.Поворозник

Начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — Д.Загуменний

23.10.2018

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Директор Департаменту транспортної інфраструктури — С.Симонов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва »

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 N 824/7060, Київрада прийняла рішення від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження

України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Генерального плану м. Києва". Листом від 11.10.2018 №12-2573/2 надано до Департаменту скореговані за зауваженнями Містобудівної ради, зауваженнями служб та з врахуванням зауважень та пропозицій отриманих під час громадських слухань матеріали вказаного детального плану.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території. Є обґрунтоване визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворення, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається детального плану території в межах вул. Північної, просп. Оболонський, вул. Прирічної, просп. Героїв Сталінграду та просп. Маршала Малиновського в Оболонському районі міста Києва

Детальний план території в межах вул. Північної, просп. Оболонський, вул. Прирічної, просп. Героїв Сталінграду та просп. Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та Завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

У складі проекту, виготовлено цифрову векторну топографічну основу М 1:2000 з нанесенням червоних ліній в державній системі координат УСК-2000.

Виконано збір вихідних даних по існуючому житловому фонду, установам та підприємствам обслуговування та ін., зібрані анкети виробничих об'єктів, науково-дослідних організацій, установ освіти, виконанні натурні обстеження забудови для складання опорного плану та економічних розрахунків.
Замовником – Департаментом містобудування та архітектури надано матеріали МУО, відповідно до яких розпочато розробку ДПТ.

Територія площею 430 га, на яку розроблявся детальний план, знаходиться у Оболонському адміністративному районі, в Північній планувальній зоні м. Києва і обмежена:

- з півночі – Оболонськими лугами;
- з півдня – житловою забудовою вздовж вул. Тимошенко; частково вулицями Прирічною, Зої Гайдай та Героїв Дніпра.
- зі сходу – вулицею Прирічною, яка межує із затокою річки Дніпро - заливом «Собаче гирло»;
- із заходу – вулицею Богатирською.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та

міської програми створення (оновлення) містобудівної документації", яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці

нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006 (із змінами та доповненням, станом на 23.05. 2018)

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, сприятиме комплексному містобудівному розвиткові територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Доповідач:

Директор Департаменту містобудування та архітектури О. Свистунов;

Представник розробника - Головний архітектор проекту ДПТ М.Римар-Щербина .

Директор департаменту О.Свистунов

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Північної, просп. Оболонський, вул. Прирічної, просп. Героїв Сталінгради та просп. Маршала Малиновського в Оболонському районі міста Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається затвердити детальний план території в межах вул. Північної, просп. Оболонський, вул. Прирічної, просп. Героїв Сталінгради та просп. Маршала Малиновського в Оболонському районі міста Києва.

Зауважуємо, що при розробці детального плану території не враховано вимоги частини 4 статті 2, статті 19, частини 3 статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації.

Зміни внесені Законом України від 20.03.2018 №2354-VIII до цих статей в частині здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, набрали чинності 12.04.2018 та введенні в дію з 12.10.2018.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

____ _____ _____ року

НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

<< < Січень 2010 > >>

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 519/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем обслуговування населення відповідними підприємствами і установами, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

РЕКЛАМА

Хрещатик
5 січня 2018 р.
№2 (5053)

Громадські слухання проекту детального плану території в межах вул. Пявчиної, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вул. Пявчиної, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10005 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території дозволяє визначити обсяги розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців району, а також забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем обслуговування населення відповідними підприємствами установами, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного житлового середовища.

Обсяги просторове рішення нової забудови обумовлено правовою організацією території, яка закладена в проекті Генерального плану м. Києва і отримала свій розвиток в даному детальному плані території в межах вул. Пявчиної, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.

Проектом детального плану території враховано реконструкцію шосе № 168 по вул. Озерна, 2 та № 256 по вул. Озерна, 2-а з влаштуванням стадіону та додаткових спортивних майданчиків. На півночі від до метрополітену та на півночі від вул. Пявчиної передбачено влаштування багаторівневих паркінгів для забезпечення мешканців паркувальними місцями. Також, на розі Оболонського проспекту, вулиці Пявчиної та території перспективної Батьківської дороги запроектовано житловий комплекс та об'єкти торгівлі з приміщеннями побутового обслуговування.

По вул. Пявчиній передбачено будівництво храму Української Греко-Католицької церкви.

За адресою проспект Оболонський, 62 передбачено будівництво житлового комплексу з магазинами.

По проспекту Героїв Сталінграду, 45 передбачено будівництво житлових будинків з спортивним комплексом з басейном та благоустрій зеленої зони навколо озера Біле.

За адресою Прирічна, 19 передбачено будівництво спортивного ядра з басейном для учнів гімназії та мешканців району.

У 10 мікрорайоні Оболонь, у дворі будинку № 49 по просп. Героїв Сталінграду, територія навколо артезіанської свердловини , поруч зі школою запропоновано визначити як зону інтенсивного спорту.

На прибудинковій території передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон. Вздовж проїздів та пішохідних алей формуються зони озеленення.

Приміщення громадського призначення формуються, як вбудованими в перші поверхи житлових будинків так і окремо розташованими. Вони розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємства зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торговельні заклади, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря, бібліотеки, центри дитячої творчості. У приміщеннях простерів передбачається розміщення пунктів для зберігання мешканців району.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	430,0/100	430,0/100	430,0/100
	у тому числі:				
1.1	– житлова забудова	»	208,0/48,4	219,1/51,0	219,1/51,0
	У тому числі:				
	а) квартали багатоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	208,0/48,4	158,4/36,8	158,4/36,8
	б) квартали підвищеної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-/-	53,7/12,5	53,7/12,5
	в) квартали високої забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-/-	7,0/1,6	7,0/1,6
1.2	– території громадської забудови	»	26,3/6,1	6,4/1,5	6,4/1,5
1.3	– території навчальних закладів	»	57,2/13,3	57,2/13,3	57,2/13,3
1.4	– території закладів охорони здоров'я	»	1,3/0,3	1,4/0,3	1,4/0,3
1.5	– території закладів торгівлі та побутового обслуговування	»	-/-	9,2/2,1	9,2/2,1
1.6	– території культових споруд	»	-/-	1,0/0,2	1,0/0,2
1.7	– території закладів фізичної культури і спорту	»	-/-	1,9/0,4	1,9/0,4
1.8	– зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	26,0/6,0	24,7/5,7	24,7/5,7
1.9	– ріки	»	3,1/0,7	3,1/0,7	3,1/0,7
1.10	– комунальні території	»	53,2/12,4	3,2/0,7	3,2/0,7
1.11	– території транспорту та зв'язку	»	1,4/0,3	44,9/10,4	44,9/10,4
1.12	– території інженерних об'єктів	»	4,6/1,1	3,7/0,9	3,7/0,9
1.13	– інші території	»	0,3/0,1	-/-	-/-
1.14	– вулиці в межах червоних ліній	»	46,6/11,0	54,2/12,6	54,2/12,6
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	106,477	112,065	112,065
	– у багатоквартирній, підвищеній та високій забудовах (з урахуванням гуртожитків)	»	106,477	112,065	112,065
2.2	Щільність населення у тому числі:	особ/га	512	511	511
	– у багатоквартирній, підвищеній та високій забудовах (з урахуванням гуртожитків)	»	512	511	511
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього у тому числі:	тис. м² заг. площі / тис. м² площі ніс	2615207,4 / 1902970,3	2916807,6 / 2101138,7	2916807,6 / 2101138,7
	– багатоквартирний до 10 пов.	тис. м² заг. площі / тис. м² площі ніс	1737356,2 / 1276229,1		1737356,2 / 1276229,1
	– багатоквартирний понад 10 пов.	тис. м² заг. площі / тис. м² площі ніс	877851,2 / 626741,2	1179451,4 / 824909,6	1179451,4 / 824909,6
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м²/особу	17,9	18,7	18,7
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	17,9	18,7	18,7
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м² загальної площі / квартир (будинків)	-	301600,2 / 3082	301600,2 / 3082
	у тому числі за видами:				
	– садибна забудова	тис. м² / будинків	-	-	-
	– багатоквартирна забудова із них:	тис. м² / квартир	-	301600,2 / 3082	301600,2 / 3082
	– середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	– багатоповерхова (6-9 поверхів)	»	-	-	-
	– підвищена (10-15 поверхів)	»	-	15500,9 / 264	15500,9 / 264
	– висотна (понад 16 поверхів)	»	-	285699,3 / 2818	285699,3 / 2818
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови (секція 5-типов.)	тис. м²	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	5559	5685	5685
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	14622	14622	14622
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	480	480	480
4.4	Поліклініки, амбулаторії, лікарняни без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну	2493	2568	2568
4.5	Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги	18035	18835	18835
4.6	Відкриті спортивні споруди у житлових кварталах	га	6,5	6,6	6,6
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м² заг. площі	4850	5065	9915
4.8	Бібліотеки	тис. одиц. зберіг.	240,0	240,0	240,0
4.9	Магазини	м² торг. пл.	44445,0	51445,0	51445,0
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	2044	2794	2794
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	760	11176	11176
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуючі, будівництво):	км	13,9	15,3	16,4
	у тому числі:				
	– магістральні вулиці загальноміського значення	»	4,0	5,5	5,4
	– магістральні вулиці районного значення	»	6,1	6,10	5,2
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	1	3
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	6	6	6
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км²	2,7	2,7	3,0
	у тому числі:				
	– магістральної мережі	»	2,0	2,0	2,4
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	– трамвай	»	1,5	1,5	1,5
	– тролейбус	»	6,0	6,0	6,0
	– автобус	»	8,3	8,3	8,3
5.4а	Міська залізниця	»	-	-	
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км²	2,0	2,0	2,4
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	м/м	10 950	12 060	15 570
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	5 100	4 500	4 500

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розробник – Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва».

Експозиція проекту детального плану території в межах вул. Пявчиної, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва розташована у приміщенні Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації – вул. Маршала Тимошенка, 16.

Ознайомлення з темами проекту детального плану території в межах вул. Пявчиної, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою:

м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua .

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації: - 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Відповідно до частини шостої статті 21. Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, імя та по-батькові, місця проживання, особистим підписом і повний зміст обгрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції громадськості мають бути обгрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаються у місячний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Пропозиції до проектів містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати:

– повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

– юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

– власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблена документація, та їх орендні з цією;

– представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

– народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 1 місяць з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Посадові особи, відповідальні за організацію розгляду пропозицій: Зайченко Т.В., Іванова Г.М.

Оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець – Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація. Балансоутримувач – управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (пр. Я. Кардса, 5 м. тел. 403-30-03). Характеристика об'єкта оренди: Гостерс СЗШ № 205 на проспекті Лесі Курбаса, 9-а, загальна площа 49,10 кв. м. Вартість – 79 049,00 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 10 215,25 грн, за 1 годину – 20,62 грн. Запропоновано замовлення на використання приміщення – проведення заходів з розвитку дітей. Запропонований термін строк оренди – 2 роки 364 дні.

Характеристика об'єкта оренди. Гостерс СЗШ № 215 на вул. Жилянській, 20, загальна площа 37,60 кв. м. Вартість – 59 660,00 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 7741,95 грн, за 1 годину – 16,13 грн. Запропоновано замовлення на використання приміщення – освітня діяльність (проведення з дітьми гурткової роботи та підготовки дітей до школи).

Запропонований термін строк оренди – 2 роки 364 дні.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, після розміщення оголошення за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 97, кім. 308, тел. для довідок – 424-34-87.

оголошення
про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

№ п/п	Адресна частина	Місце розташування	Загальна площа, кв. м	Запропоновано замовлення на використання приміщення	Орендна ставка	Орендна плата місячна (без ПДВ) грн	Гарантований кошторисний розмір орендної плати, грн
	Балансоутримувач – управління освіти, молоді та спорту Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (пр. Я. Кардса, 5 м. тел. 403-30-03). Характеристика об'єкта оренди: Гостерс СЗШ № 205 на проспекті Лесі Курбаса, 9-а, загальна площа 49,10 кв. м. Вартість – 79 049,00 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 10 215,25 грн, за 1 годину – 20,62 грн. Запропоновано замовлення на використання приміщення – освітня діяльність (проведення з дітьми гурткової роботи та підготовки дітей до школи). Запропонований термін строк оренди – 2 роки 364 дні.						
1	Лісова	пр. Маршала Ситенка, 4	201,0	Розміщення (організація) закладів освіти, підготовки спортсменів-інвалідів, клубу чистої	2 роки 364 дні	Вартість оренди на 1 місяць 2017	18 179,42
						Вартість оренди на 1 годину 2017	42,25
2	Лісова	Оболонський пр. 34	111,33	розміщення (організація) закладів освіти, спорту, оздоровлення	2 роки 364 дні	Вартість оренди на місяць 2017	10 215,25
						Вартість оренди на 1 годину 2017	20,62

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, після розміщення оголошення за адресою: м. Київ, вул. Лесі Українки, 9-а, тел. 403-30-03 (з 9.00 до 18.00 год., перерва з 13.00 до 14.00 год., крім суботи та неділі).

15.01.2018 о 9.00 в приміщені Окружного адміністративного суду м. Києва (м. Київ, вул. В.Васильківська, 81-а, зал 101) відбудеться судовий розгляд справи № 826/14012/17 за позовом ГС "Асоціація власників рекламних засобів" до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення від 20.04.2017 № 223/2445 "Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві".

КОЛЬОРОДЦІЛ

формат А2 (660х560 мм): 01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а, репроцентр газети «Хрещатик». repro.kreschatic.kiev.ua

ДОКУМЕНТИ

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 22 серпня 2018 р. № 591-р
Київ

Про внесення змін до розпорядження Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2015 р. № 133

Внести до розпорядження Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2015 р. № 133 «Про затвердження складу Української частини комісії з військово-технічного співробітництва» (Офіційний вісник України, 2015 р., № 18, ст. 497; 2017 р., № 13, ст. 372) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

Із змінами, що вносяться урядовим розпорядженням, можна ознайомитися на сайті «УК»

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 29 серпня 2018 р. № 596-р
Київ

Про внесення змін до розпорядження Кабінету Міністрів України від 14 травня 2015 р. № 439

Внести до розпорядження Кабінету Міністрів України від 14 травня 2015 р. № 439 «Про затвердження плану заходів щодо інженерно-технічного облаштування українсько-російського і українсько-молдовського державного кордону, територій, приміжних до районів проведення антитерористичної операції та Автономної Республіки Крим», — із змінами, внесеними розпорядженнями Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2016 р. № 1060, зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

Із змінами, що вносяться розпорядженням уряду, можна ознайомитися на сайті «УК»

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 19 вересня 2018 р. № 658-р
Київ

Про підписання Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Східної Республіки Уругвай про взаємне скасування візових вимог

Схвалити проект Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Східної Республіки Уругвай про взаємне скасування візових вимог.

Уповноважити Надзвичайного і Повноважного Посла України в Східній Республіці Уругвай за сумісництвом Дюдіна Юрія Олексійовича підписати зазначену Угоду.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 19 вересня 2018 р. № 661-р
Київ

Про застосування переговорної процедури закупівлі

З метою належного захисту прав та інтересів України в Європейському суді з прав людини під час розгляду цих позовів України проти Російської Федерації у зв'язку з тимчасовою окупацією території України та пишими протиправними діями з боку держави-агресора, а також на підставі відповідного рішення міжвідомчої робочої групи дозволити Міністерству юстиції здійснити у 2018 році закупівлю юридичних послуг із застосуванням переговорної процедури закупівлі відповідно до пункту 7 частини другої статті 35 Закону України «Про публічні закупівлі» у справі за позовом «Україна проти Росії» (заява № 8019/16).

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 4 квітня 2018 р. № 658-р
Київ

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відповідно до статей 93, 122–124, 149 Земельного кодексу України надати публічному акціонерному товариству «Закарпатвугілпром» дозвіл на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 18,1253 гектара (землі державної власності лісогосподарського призначення (ліси), що перебувають у постійному користуванні державного підприємства «Хустське лісове господарство», розташованої на території Хустського району Закарпатської області (Великоселезнянське лісництво, квартали 24, 25), з подальшим вилученням і передачею в зазначеному товариству в оренду на строк дії спеціального дозволу на користування надрами від 12 липня 1993 р. № 1927 із зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (видобування цеолітів Сокирницького родовища).

Публічному акціонерному товариству «Закарпатвугілпром» передбачити у зазначеному проекті землеустрою розрахунок розміру втрат лісогосподарського виробництва та розрахунок розміру збитків, що будуть завдані землекористувачу внаслідок вилучення земельної ділянки.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 26 вересня 2018 р. № 650-р
Київ

Про затвердження фінансового плану державного підприємства «Луцький ремонтний завод «Мотор» на 2018 рік

Затвердити фінансовий план державного підприємства «Луцький ремонтний завод «Мотор» на 2018 рік, що додається до оригіналу.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

Оголошення • Оголошення • Оголошення • Оголошення • Оголошення • Оголошення • Оголошення

ОГОЛОШЕННЯ

Державна служба геології та надр України (далі — Держгеонадра) доводить до відома, що у зв'язку із не усуненням причин зупинення дії спеціального дозволу на користування надрами № 5836 від 30.08.2013, наданого ТОВ «Шахта 1-6» (код ЄДРПОУ 33136533) з метою видобування вугілля кам'яного шахтодіянки, виділеної у межах поля діючої шахти № 1-6 «Комплекс», розглянуто питання щодо подальшої дії цього дозволу.

Відповідно до частини другої статті 26 Кодексу України про надра право користування надрами припиняється органом, який надав надра у користування, а у випадках, передбачених пунктами 4, 5, 6 цієї статті, у разі незгоди користувачів — у судовому порядку.

Враховуючи викладене, просимо надати до Держгеонадр в 15-денний строк власну позицію (згоду/незгоду) на припинення права користування надрами згідно зі спеціальним дозволом на користування надрами № 5836 від 30.08.2013.

ОГОЛОШЕННЯ

Наказом Державної служби геології та надр України (далі — Держгеонадра) від 02.08.2018 № 268 власникам спеціальних дозволів на користування надрами (перелік додається) надано 10 календарних днів для надання інформації стосовно припинення робіт з видобування корисних копалин більш ніж на два роки.

Перелік надрокористувачів

1. ТОВ «Микитівський доломітний завод» (с/д № 5916 від 27.02.2014);
2. ПрАТ «Докучаєвський флюсо-доломітний комбінат» (с/д № 2349 від 05.09.2000);
3. ТОВ «Східно-українська ковальна компанія» (с/д № 5548 від 08.05.2012);
4. ТОВ «Шахтоуправління «Попасні Ліски» (с/д № 2791 від 25.09.2002).

ОГОЛОШЕННЯ

Наказом Державної служби геології та надр України (далі — Держгеонадра) від 07.09.2018 № 311 зупинено дію спеціальних дозволів на користування надрами (перелік власників спеціальних дозволів на користування надрами додається), у зв'язку з порушенням особливих умов в частині сплати рентних платежів за користування надрами.

Надрокористувачам надано 30 календарних днів для надання до Держгеонадр України довідки з Державної фіскальної служби України щодо відсутності заборгованості. У разі ненадання інформації у визначений термін Держгеонадрами буде розглянуто питання щодо подальшої дії спеціальних дозволів на користування надрами.

Перелік надрокористувачів

1. ТОВ «Дніпромбізнес» (с/д № 3373 від 29.07.2004, № 3018 від 02.07.2003);
2. ТОВ «Орендне підприємство Шахтоуправління Благовіщенське» (с/д № 4782 від 18.11.2008, № 4820 від 16.12.2008);
3. ТОВ «Угледобича» (с/д № 5041 від 12.11.2009).

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва.

Детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва, було розміщено в приміщенні Оболонської державної адміністрації, вул. Маршала Тимошенка, 16. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 2 (5053) від 05.01.2018.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/.

Дрогобицький міськрайонний суд повідомляє Корнунова Віктора Вікторовича (останнє відоме місце проживання: Львівська область, м. Дрогобич, вул. Лесі Українки, 19, кв. 34) як обвинуваченого у кримінальному провадженні № 12013150110002729 від 14.11.2013 року у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених п. п. 6,12, ч. 2 ст. 115, ч. 4 ст. 187 КК України.

Ухвалою Дрогобицького міськрайонного суду Львівської області 26.06.2018 року у кримінальному провадженні № 12013150110002729 від 14.11.2013 року про обвинувачення Корнунова Віктора Вікторовича у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених п. п. 6,12, ч. 2 ст. 115, ч. 4 ст. 187 КК України призначено підготовче судове засідання.

26.09.2018 року ухвалою призначено спеціальне судове провадження та ухвалено здійснювати судовий розгляд за відсутності обвинуваченого (in absentia).

Кримінальне провадження відносно обвинуваченого Корнунова Віктора Вікторовича у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених п. п. 6, 12 ч. 2 ст. 115, ч. 4 ст. 187 КК України, призначено до судового розгляду на 17.10.2018 року о 10.00 год. в приміщенні Дрогобицького міськрайонного суду Львівської області за адресою: Львівська область, м. Дрогобич, вул. Вітвіцька Гора, 39 каб. 11).

Учасники справи можуть отримати інформацію щодо даної справи в мережі Інтернет за веб-адресою сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України - https://dgm.lv.court.gov.ua/sud1306/.

Суддя Р. І. Круус

Голова Комісії з проведення заходів, пов'язаних з реорганізацією Державного закладу «Українська психіатрична лікарня із суворим наглядом МОЗ України» (код ЄДРПОУ 01285973) (далі — Державний заклад), склад якої затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я України від 14.09.2018 № 1673 «Про реорганізацію Державного закладу «Українська психіатрична лікарня з суворим наглядом МОЗ України», повідомляє, що довіреності, видані фізичним та юридичним особам до 8 жовтня 2018 року на представництво інтересів Державного закладу в усіх органах державної влади та органах місцевого самоврядування, судах, нотаріаті, правоохоронних органах (у тому числі органах дізнання і слідства), підприємствах, установах, організаціях усіх форм власності, перед фізичними та юридичними особами, скасовані, відповідно до наказу Державного закладу «Українська психіатрична лікарня із суворим наглядом МОЗ України» від 05.10.2018 № 85 «Про скасування довіреностей». Особам, яким видані довіреності, повернути оригінали довіреностей до Державного закладу.

Повістка про виклик обвинуваченого

Обвинувачений Сотніков Іван Васильович, 05.02.1963 р.н., уродженець смт Трьохізбенка Слов'яносербського р-ну Луганської обл., громадянин України, останнє відоме місце проживання: Луганська обл., Новоайдарський р-н, смт Трьохізбенка, вул. Булавіна, буд. 58, на підставі ст.ст. 134, 135, 297-5, 323 КПК України, вам необхідно з'явитися 30.11.2018 р. о 09 год. 30 хв. до Івано-Франківського міського суду Івано-Франківської області за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Грюнвальдська, буд. №11, 2 поверх, зал 21, для розгляду кримінального провадження по обвинуваченню Сотнікова Івана Васильовича у вчиненні злочину, передбаченого ч. 1 ст. 258-3 КК України.

Головуючий суддя Н. І. Деркач

Повістка про виклик обвинуваченого

Обвинувачений Журба Олександр Васильович, 20.12.1971 р.н., уродженець м. Ровеньки Луганської обл., останнє відоме місце проживання: Луганська обл., м. Ровеньки, вул. Ю.Гагаріна, буд. 17, кв. 111, на підставі ст.ст. 134, 135, 297-5, 323 КПК України вам необхідно з'явитися 27.11.2018 р. на 11 год. 40 хв. до Івано-Франківського міського суду Івано-Франківської області за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Грюнвальдська, буд. №11, 2 поверх, зал 21, для розгляду кримінального провадження по обвинуваченню Журби Олександра Васильовича у вчиненні злочину, передбаченого ч. 1 ст. 258-3 КК України.

Головуючий суддя Н. І. Деркач

Повістка про виклик обвинуваченої

Обвинувачена Алдохіна Марина Миколаївна, 24.05.1980 р.н., уродженка м. Лисичанськ Луганської області, яка зареєстрована за адресою: вул. Пушкіна, буд. 17, на підставі ст.ст. 134, 135, 297-5, 323 КПК України, вам необхідно з'явитися 27.11.2018 р. на 11 год. 20 хв. до Івано-Франківського міського суду Івано-Франківської області за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Грюнвальдська, буд. №11, 2 поверх, зал 21, для розгляду кримінального провадження по обвинуваченню Алдохіної Марини Миколаївни у вчиненні злочину, передбаченого ч. 1 ст. 258-3 КК України.

Головуючий суддя Н. І. Деркач

Повістка про виклик обвинуваченого

Обвинувачений Сидоренко Ігор Володимирович, 17.11.1969 р.н., останнє відоме місце проживання: м. Луганськ, квартал Південний, буд. 3, кв. 13, на підставі ст.ст. 134, 135, 297-5, 323 КПК України вам необхідно з'явитися 27.11.2018 р. на 11 год. 00 хв. до Івано-Франківського міського суду Івано-Франківської області за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Грюнвальдська, буд. №11, 2 поверх, зал 21, для розгляду кримінального провадження по обвинуваченню Сидоренка Ігоря Володимировича у вчиненні злочину, передбаченого ч. 1 ст. 258-3 КК України.

Головуючий суддя Н. І. Деркач

Дніпровський районний суд м. Києва викликає Марасанова Юрія Володимировича як обвинуваченого на 16 год. 00 хв. 24 жовтня 2018 року в справі за обвинуваченням Марасанова Юрія Володимировича, 19.04.1980 року народження, у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 111, ч. 1 ст. 408 КК України за адресою: м. Київ, вул. Сергієнка, 3, каб. 37.

У разі неявки обвинуваченого до суду оголошення вважається належним повідомленням, а кримінальне провадження буде здійснюватись за відсутністю обвинуваченого в порядку спеціального судового провадження.

Суддя М. В. Марченко

Білокуракинський районний суд Луганської області викликає в підготовче судове засідання як обвинувачену Качурову Людмилу Сагідватдівну, зареєстровану: вул. Шевченка, 4/118, м. Луганськ, по кримінальній справі № 409/1354/18 за обвинуваченням за ст. 109 ч. 3, ст. 110 ч. 2 КК України.

Підготовче судове засідання відбудеться 22.10.2018 року о 13 годині 30 хвилин у залі Білокуракинського районного суду Луганської області, місцезнаходження зареєстроване за адресою: 92200, Луганська область, Білокуракинський район, смт Білокуракине, вул. Шевченка, 2.

У разі неявки суд розглядатиме справу без участі обвинуваченої на підставі ст. 297-1 КПК України.

Суддя Третяк О. Г.

Оголошення
про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу активів АТ «Дельта Банк»;
організатори торгів: згідно переліку осіб за посиланнями: http://fondgd.gov.ua/protocolsale

Номер лоту	F1FCD34475 F1FCD34476
Короткий опис активів (лотів) в лоті	Нерухомість, земля, основні засоби
Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону) / електронного аукціону	http://www.proxytorg.ua/e
Дата проведення відкритих торгів (аукціону) /електронного аукціону	31.10.2018, 27.11.2018
Час проведення відкритих торгів (аукціону) /електронного аукціону	Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) /електронного аукціону по кожному лоту розміщено на веб-сайті www.proxytorg.ua
Посилання інформації щодо лоту	http://www.fg.gov.ua/sort-by-tag/%c3%b0%c3%b0%c3%b0-debtv/39357-35114-1338-id-161016

Втрачений оригінал додатку до диплому спеціаліста, виданий «Кримським факультетом Київського національного університету культури і мистецтв» на ім'я Рибалко Ксенії Анатоліївни, вважати недійсним.

Громадські слухання проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10005 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Межами детального плану території пов'язано з необхідністю визначено обсяги розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців району, а також забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем обслуговування населення відповідними підприємствами і установами, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного житлового середовища.

Об'єкти просторове рішення нової забудови обумовлено планувальною організацією території, яка закладена в проекті Генерального плану м. Києва і отримала свій розвиток в даному детальному плані території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.

Проектом детального плану території передбачено реконструкцію шкіл № 169 по вул. Озерна, 2 та № 256 по вул. Озерна, 2-а з влаштуванням стадіону та додаткових спортивних майданчиків. На півночі до межі території та на північ від вул. Північної передбачено влаштування багаторівневих паркінгів для зберігання автомобілів паркувальними місцями. Також, на розі Оболонського проспекту, вулиці Північної та території перспективної Великої Кільцевої дороги запроектовано житловий комплекс та об'єкти торгівлі з приміщеннями побутового обслуговування.

По вул. Північній передбачено будівництво храму Української Греко-Католицької церкви.

За адресою проспект Оболонський, 52 передбачено будівництво житлового комплексу з магазинами.

По проспекту Героїв Сталінграду, 45 передбачено будівництво житлового будинку з спортивним комплексом з басейном та благоустроєм зеленої зони навколо озера Бисер.

За адресою Прирічна, 19-а передбачено будівництво спортивного залу з басейном для учнів гімназії та мешканців мікрорайону.

У 10-ту лінію Оболоні, у двері будинку № 49 по просп. Героїв Сталінграду, території навколо артезіанської свердловини, поруч зі школою запропоновано визначити як зелену зі створенням скверу.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення стоянок автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон. Вздовж проїздів та підходів для формування зони озеленення.

Приміщення громадського призначення формуються, як вбудовані в перші поверхи житлових будинків та історично розташовані. Вони розміщуються в закладах повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємства зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торговельні заклади, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря, бібліотеки, центри дитячої творчості. У підземному просторі передбачається розміщення паркінгів для зберігання автомашин мешканців району.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Нп п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	430,0/100	430,0/100	430,0/100
	у тому числі:				
1.1	– житлова забудова	»	208,0/48,4	219,1/51,0	219,1/51,0
	У тому числі:				
	а) кварталів багатоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	208,0/48,4	158,4/36,8	158,4/36,8
	б) кварталів підвищеної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-/-	53,7/12,5	53,7/12,5
	в) кварталів низької забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-/-	7,0/1,6	7,0/1,6
1.2	– території громадської забудови	»	26,3/6,1	6,4/1,5	6,4/1,5
1.3	– території навчальних закладів	»	57,2/13,3	57,2/13,3	57,2/13,3
1.4	– території закладів охорони здоров'я	»	1,3/0,3	1,4/0,3	1,4/0,3
1.5	– території закладів торгівлі та побутового обслуговування	»	-/-	9,2/2,1	9,2/2,1
1.6	– території культових споруд	»	-/-	1,0/0,2	1,0/0,2
1.7	– території закладів фізичної культури і спорту	»	-/-	1,9/0,4	1,9/0,4
1.8	– земелі насадження (крім лісових насаджень мікрорайонного значення)	»	28,0/6,0	24,7/5,7	24,7/5,7
1.9	– ріки	»	3,1/0,7	3,1/0,7	3,1/0,7
1.10	– комунальні території	»	53,2/12,4	3,2/0,7	3,2/0,7
1.11	– території транспорту та зв'язку	»	1,4/0,3	44,9/10,4	44,9/10,4
1.12	– території інженерних об'єктів	»	4,6/1,1	3,7/0,9	3,7/0,9
1.13	- інші території	»	0,3/0,1	-/-	-/-
1.14	– вулиці в межах червоних ліній	»	48,6/11,3	54,2/12,6	54,2/12,6
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	106,477	112,065	112,065
	- у багатоквартирній, підвищеній та високій забудовах (з урахуванням гуртожитків)	»	106,477	112,065	112,065
2.2	Щільність населення у тому числі:	осіб/га	512	511	511
	- у багатоквартирній, підвищеній та високій забудовах (з урахуванням гуртожитків)	»	512	511	511
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього у тому числі:	тис. м² заг. площі / тис. м² площі кв.	2615207,4 / 1902970,3	2916807,6 / 2101138,7	2916807,6 / 2101138,7
	– багатоквартирний до 10 пов.	тис. м² заг. площі / тис. м² площі кв	1737356,2 / 1276229,1	-	1737356,2 / 1276229,1
	– багатоквартирний понад 10 пов	тис. м² заг. площі / тис. м² площі кв	677851,2 / 625741,2	1179451,4 / 824909,6	1179451,4 / 824909,6
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м²/особу	17,9	18,7	18,7
	- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	17,9	18,7	18,7
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м² загальної площі / квартир (будинків)	-	301600,2 / 3082	301600,2 / 3082
	у тому числі за видами:				
	– садибна забудова	тис. м²/ будинків	-	-	-
	– багатоквартирна забудова із неї:	тис. м²/ квартир	-	301600,2 / 3082	301600,2 / 3082
	– середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	– багатоповерхова (6-9 поверхів)	»	-	-	-
	– підвищена (10-15 поверхів)	»	-	15900,9 / 264	15900,9 / 264
	– висотна (понад 16 поверхів)	»	-	285699,3 / 2818	285699,3 / 2818
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови (сумарно 5-ти пов.)	тис. м²	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	5550	5685	5685
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	14622	14622	14622
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	480	480	480
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	2499	2568	2568
4.5	Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги	18035	18835	18835
4.6	Відкриті спортивні споруди у житлових кварталах	га	6,5	6,6	6,6
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м² заг. площі	4850	5065	9915
4.8	Бібліотеки	тис. одиц. зберіг.	240,0	240,0	240,0
4.9	Магазини	м² торг. пл.	44445,0	51445,0	51445,0
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	2014	2794	2794
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	780	1117б	1117б
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (вулиці, будинки);	км	13,9	15,3	16,4
	у тому числі:				
	– магістральні вулиці загальноміського значення	»	4,0	5,5	6,4
	– магістральні вулиці районного значення	»	6,1	6,10	6,2
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	1	3
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	6	6	6
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км²	2,7	2,7	3,0
	у тому числі:				
	– магістральної мережі	»	2,0	2,0	2,4
5.4	Протяжність ліній пасажирського громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	– трамвай	»	1,5	1,5	1,5
	– тролейбус	»	6,0	6,0	6,0
	- автобус	»	8,3	8,3	8,3
5.4а	Міська залізниця				
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км²	2,0	2,0	2,4
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	10 950	12 000	15 570
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	м/м	5 100	4 500	4 500

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Розробник – Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва»

Експозиція проекту Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва розташована у приміщенні Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації – вул. Маршала Тимошенка, 16.

Ознайомлення з текстами проекту Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою:

м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щовівторка з 14.00 до 17.00 та щочетверга з 10.00 до 13.00.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.gvad.gov.ua .

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації: – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Відповідно до частини шостої статті 21. Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, імя та по-батькові, місця проживання, особистого підпису і повної історії обгрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції громадськості мають бути обгрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаються у місячний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Пропозиції до проекту містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати:

– повнолітні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

– юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

– власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблена відповідна документація, та їх судові з'єднання;

– представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

– народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції подавати у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 1 місяць з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Посадові особи, відповідальні за організацію розгляду пропозицій: Зайченко Т.В., Іванова Г.М.

Оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Організатор – Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація. Балансоутримувач – управління освіти, молоді та спорту Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (вул. В. Кожуна, 6 в. тел. 403 30 03). Характеристика об'єкта оренди: частина СЗШ № 205 по просп. Лесі Курбаса, 9-а, загальна площа 49,10 кв. м. Вартість – 794040,00 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 10235,25 грн, за 1 годину – 20,62 грн. Запропоновані зміни умов щодо використання приміщення – проведення заняття з танцювання. Запропонований термін строку оренди – 2 роки 364 дні.

Характеристика об'єкта оренди: частина СЗШ № 215 по вул. Жилянській, 20, загальна площа 37,00 кв. м. Вартість – 594610,00 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 7741,55 грн. за 1 годину – 16,13 грн. Запропоновані зміни умов щодо використання приміщення – освітня діяльність (проведення адаптаційної роботи за підготовчими днями до школи).

Запропонований термін строку оренди – 2 роки 364 дні.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, після розміщення оголошення за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 97, тел. 208 тел. для довідок: 424 74 87.

ОГОЛОШЕННЯ

Протягом 1 (одного) місяця з дня опублікування цієї інформації в газеті «Хрещатик» до Комунального підприємства «Київпастранс» можуть подати свої пропозиції суб'єкти господарювання, які мають дозвільні документи на перевезення пасажирів на маршрутах загального користування

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН – ДОРОГОЖИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Інформація про маршрути, на яких є вільні місця для перевезення пасажирів

№ п/п	Маршрутний номер	Назва маршруту	Довжина маршруту, км	Перелік транспортних засобів, що обслуговують маршрут	Організація, якій видано дозвіл на виконання перевезень	Організація, що обслуговує маршрут	Розмір щомісячної плати за 1 км, грн
Дорожницький районний в місті Києві державний адміністрації							
1	Інший	Вул. Маршала Малиновського – Станція А	20,0	Розміщення рухомого складу на рухомому складі обслуговування населення в межі чотирьох	Дозволів не видано	42	15,19
						Дозволів не видано	Дозволів не видано
						Станція 31.12.2017	
2	Інший	С. Соломонка вул. 24	11,50	Розміщення рухомого складу на рухомому складі обслуговування	Дозволів не видано	42	17,11
						Дозволів не видано	Дозволів не видано
						Станція 31.12.2017	

Зміни в маршрутах можливі у разі виникнення нових маршрутів, що потребують дозвільних документів, а також у разі скасування дозволів на перевезення пасажирів на маршрутах, що обслуговуються.

Інформацію подавати за адресою: м. Київ, вул. Проф. Ю. Шора, 10, на приймальню районної в місті Києві державної адміністрації, тел. 559 56 551

15.01.2018 о 9.00 в приміщенні Окружного адміністративного суду м. Києва (м. Київ, вул. В.Васильківська, 81-а, зал 101) відбудеться судовий розгляд справи № 826/14012/17 за позовом ГС "Асоціація власників рекламних засобів" до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення від 20.04.2017 № 223/2445 "Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві".

КОЛЬОРОПРОДІЛ

формат А2 (660х560 мм): 01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а, репроцентр газети «Хрещатик». repro.kreschatic.kiev.ua

НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем обслуговування населення відповідними підприємствами і установами, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

<< < Січень 2010 > >>

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.

Детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території Детальний план території в межах вул.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

01001, м. Київ - 1, вул. Хрещатик, 32, тел./факс: (044) 234 25 82, http://www.grad.gov.ua

11.10.2018 № 12-2573/2
м. Київ

Департамент містобудування
та архітектури

В КО "Київгенплан" розглянуто лист Департаменту містобудування та архітектури від 11.10.2018р. № 055-13167 щодо опрацювання протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 11.10.2018р. у справі № 002-а-18 та висновків міських служб щодо погодження детального плану території в межах в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.

Направляємо скориговані за зауваженнями секції архітектурно-містобудівної ради, зауваженнями міських служб та з врахуванням зауважень та пропозицій отриманих під час громадських слухань матеріали вказаного детального плану території для передачі на погодження відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради в установленому порядку.

Додатки: в електронному (диск DVD+R в 1 екз) та паперовому вигляді:

1. Том 1. Архітектурно-планувальна організація території.
2. Том 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території.

Начальник управління
проектних робіт М.Римар-Щербина

055/9732
11.10.2018

тел. 2788365

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 11 жовтня 2018 року **у справі № 002-а-18**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради: Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Зайченко Т. В., Казарянц С. В., Кармінський А. М., Ковальонок Т. М., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І., Чекмарьов В. Г., Чорний А. М., Ширяєв В. Г.

Запрошені:

від розробників – Аляб'єва Т. А., Македон В. М., Римар-Щербина М. О., Соболєв І. О., Шаповалов О. О.;

від Київмістобудування – Багінська Г. В., Барна М. І., Бородавко Н. Л., Іваніна Г. М., Коляденко В. М., Линник Н. В., Липівська С. О., Мажуріна С. В., Мілованова Я. О., Ломко М. А., Проценко Т. В., Титаренко О. Л.;

від Оболонської РДА – Цибульщак О. Л., Блохов С. В.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Жилик Л. Д.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Кісілевський В. В.;

від ГУ ДСНС України у м. Києві – Пономаренко А. О., Черніков Є. О.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Іскоростенська Н. М.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Лахматов С. Ю.;

від Департаменту освіти і науки КМДА – Стригунова Н. П.;

від Департаменту транспортної інфраструктури КМДА – Суховий Д. І.;

від КП «Київське інвестиційне агенство» – Чорній Б. П., Жевноватченко С. С.;

інші – Макарова З. Б. (КП «Спецжитлофонд»); Богатов К. В. (депутат Київської міської ради); Іванов І. І., Чернюк Д. С. Єременко А. В. (помічники депутата); Кумейко О. С. (ТОВ «Едельбург Архітектс»); Павловська О. С. (ТОВ «Інтерспорт»); Яценко Я. В. (ТОВ «Елітпрофітс», ТОВ «ТК «Героїв Дніпра»); Біленчук І. М., Тапащук І. В. (НВК «Потенціал»); Козлов К. Ю., Байрамов А. Г., Гойчук Е. А., Кірічук Т. І., Буніна О. К., Михайлів З. К., Ніколаєва О. К., Дараган Д. В., Криворуков Ю. К. (громадськість Оболонського району).

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, просп. Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальник: КО "Інститут Генерального плану міста Києва"

Доповідачі: *Римар-Щербина Микола Олександрович*
Аляб'єва Тамара Анатоліївна
Соболєв Ігор Олександрович

Рецензент: Державне підприємство «Український науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006**
Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	430,0/100	430,0/100	430,0/100
1.1	- житлова забудова у тому числі:	«	211,7/49,23	215,0/50,0	215,0/50,0
	а) квартали багатоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	«	211,7/49,23	149,52/34,77	149,52/34,77
	б) квартали підвищеної забудови (з урахуванням гуртожитків)	«	-/-	52,83/12,29	52,83/12,29
	в) квартали висотної забудови (з урахуванням гуртожитків)	«	-/-	12,65/2,94	12,65/2,94
1.2	- території громадської забудови	«	21,5/5,0	6,5/1,51	6,5/1,51
1.3	- території навчальних закладів	«	57,2/13,3	57,79/13,44	57,79/13,44
1.4	- території закладів охорони здоров'я	«	1,3/0,3	1,35/0,31	1,35/0,31

Продовження див. на стор. 3:

1.5	- території закладів торгівлі та побутового обслуговування	«	-/-	7,8/1,81	7,8/1,81
1.6	- території культових споруд	«	0,6/0,14	0,9/0,21	0,9/0,21
1.7	- території закладів фізичної культури і спорту	«	-/-	3,27/0,76	3,27/0,76
1.8	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	«	27,973/6,51	35,466/8,25	35,466/8,25
1.9	- зелені насадження спеціального призначення	«	-/-	0,58/0,13	0,58/0,13
1.10	- ріки	«	3,0/0,7	3,0/0,7	3,0/0,7
1.11	- комунальні території	«	51,5/11,98	3,2/0,74	3,2/0,74
1.12	- території транспорту та зв'язку	«	3,4/0,79	43,2/10,05	43,2/10,05
1.13	- території інженерних об'єктів	«	4,6/1,07	3,8/0,88	3,8/0,88
1.14	- вулиці в межах червоних ліній	«	47,23/10,98	48,14/11,2	48,14/11,2
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	106,477	113,589	113,589
	- у багатоквартирній, підвищеній та висотній забудовах (з урахуванням гуртожитків)	«	106,477	113,589	113,589
2.2	Щільність населення у тому числі:	осіб/га	503	528	528
	- у багатоквартирній, підвищеній та висотній забудовах (з урахуванням гуртожитків)	«	503	528	528

* ***Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.***

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Ширяєв В. Г., Казарянц С. В., Ковальонок Т. М., Лішанський Є. Ю., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що розвиток міста та необхідність створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності неминуче призводить до появи нових житлових утворень та багатофункціональних комплексів в існуючому містобудівному середовищі.

Продовження див. на стор. 4:

Рішення про можливість розміщення таких об'єктів, визначення умов та обмежень щодо їх будівництва, мають прийматись обґрунтовано, на підставі комплексного аналізу та розрахунків можливого додаткового навантаження на територію оточення, відповідних досліджень впливу від функціонування об'єкту, вивчення ресурсів території зони впливу. Результатом такої роботи має бути система заходів, направлених на мінімізацію погіршення умов для проживання мешканців, створення максимально зручного та комфортного середовища навіть в умовах ущільнення забудови виходячи з можливостей території. Саме на розгляд та вирішення таких питань й направлене розроблення представленого проекту детального плану території.

2. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року та Концепції стратегічного розвитку м. Києва.

3. Редакційно доопрацювати текстову частину проекту ДПТ та графічні матеріали. Привести у відповідність до ДБН Б.1.1-14:2012 (Склад та зміст детального плану території).

4. Опрацювати можливість врахування у проектних рішеннях ДПТ «Схему розміщення гаражів та автостоянок», що розробляється.

5. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

6. Проекти забудови території в межах даного ДПТ уточнити на подальших стадіях проектування та надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, просп. Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О. О.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: Ко "Інститут Генерального плану міста Києва"

Процедура громадських слухань з 05.01.2018 до 05.02.2018

Київ 2018

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вул. Північна, просп. Оболонський,вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1 2 3	Сишевська Т.М. Козлова Н.О. Українець О.В.	В зазначеному ДПТ не передбачено нових шкіл та лікарень. Заявлені в ДПТ проектні рішення не відповідають вимогам ДБН та меті розроблення Детального плану території. Незрозуміло чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га. У записці нема пояснень заміни фунціонального призначення території з громадської на житлову-натомість декларується розвиток і комфортне середовище. В ДПТ тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території,оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях. Громадські слухання проводяться суб'єктом Проти будівництва ТОВ "Вілета" на прибудинкових територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е,38г,38д. Проти будівництва підземного паркінгу Масштаб об'єкту (7.1)на карті не відповідає дійсності. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону "Про регулювання містобудівної діяльності"	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних, що були надані районним управлінням освіти. Розрахунками визначено, що при існуючій кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних 14622 місцях потреба становить 12775 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозиції у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства,незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ.	2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії. Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555). Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету. Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.. Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви "Київська міська державна адміністрація". Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування. В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради. Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації. Відповідно до статті 19 Конституції України , органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві. 9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій. 9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій. 9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. 9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення. 9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування. 9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та інженерної підготовки територій. 9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм. Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення , а ні в тексті Програми не зазначалося. Подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290. Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету. До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства. Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006. По п.2 : ДПТ, що розглядається містить територій різного функціонального призначення у тому числі житлового, громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			плану території». По п.3 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення. Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
4	Юдін В.В.	В зазначеному ДПТ не передбачено нових шкіл та лікарень.	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада
5	Олефіренко Л.К.	Незрозуміло чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га. У записці нема пояснень заміни фунціонального призначення території з громадської на житлову-натомість декларується розвиток і комфортне середовище. В ДПТ тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території,оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях. Проти будівництва ТОВ "Вілета"на прибудинкових територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е,38г,38д. Проти будівництва підземного паркінгу Масштаб об'єкту (7.1)на карті не відповідає дійсності. Проведення громадських слухань організовано особою,що не має на те повноважень. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону "Про регулювання містобудівної діяльності" Інформування громодян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства,незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ.	
6	Огієнко Н. О.		
7	Бушури О.П.		
8	Клязники Л.М.		
9	Ярошенко Т.М.		
10	Житник Г.А.		
11	Царенко П.А.		
12	Бойденкової О.В.		
13	Бекер Т.В.		
14	Табанюк І.І.		
15	Коробицина М. О.		
16	Борко К.В.		
17	Кулікова І.Л.		
18	Турчина І.Г.		
19	Кушнір Н.О.		
20	Думенко Р.Є.		
21	Шульга А. В.		
22	Макаренко В.Я.		
23	Леусова М.О.		
24	Нажа Н.І.		

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53	Шевченко-Кот О.О. Деренівський О.В. Загорський В.В. Городецький А.О. Дмитрієва О.Ю. Шестопалова І.А. Дмитренко Т.Я. Кулаковський Д.А. Рикова О.В. Боровиченко В.О. Строганова І.Є. Глущенко В.І. Уханов В.П. Городецький О.А. Марченко В.А. Городецька Л.П. Шамшетдінова В. М. Кошель Н.К. Кошель Н.М. Верещагін В.М. .(2 листа) Коваленко О.П. Моргун Т.Ю. Верещагіна С.В. Верещагін Д.В. Пуша С.О. Нікітан А.М. Химочка М.В. Шевченко В.Л.	Прошу розпочати службовк розслідування та кримінальне провадження проти головного архітектора м. Києва О.Свистунова за безвідповідальність та не контрольованість розробки ДПТ.	2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії. Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555). Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету. Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
54	Шестакова К.Є.		планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури. Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви
55	Косогон О.Є.		
56	Бушура Ю.П.		
57	Юраш Л.С.		
58	Строкін А.І.		
59	Константинов В.М.		
60	Волкової К.О.		
61	Волков О.Д.		
62	Артамонов Д.О.		
63	Андрухова В.М.		
64	Артамонов О.Г.		
65	Моця В.В.		
66	Волков О.О.		
67	Борковська І.О.		
68	Волкової Т.Г.		
69	Трачук Н.В.		
70	Сорочинський Д.В.		
71	Гончаренко О.В.		

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			"Київська міська державна адміністрація". Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування. В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради. Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			(далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації. Відповідно до статті 19 Конституції України , органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві. 9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій. 9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій. 9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. 9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення. 9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			соціальної інфраструктури та громадського обслуговування. 9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та інженерної підготовки територій. 9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм. Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення , а ні в тексті Програми не зазначалося. Подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			України від 16.11.2011 №290. Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету. До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства. Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006. По п.2 : ДПТ, що розглядається містить території різного функціонального призначення у тому числі житлового, громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». По п.3 : Інформація пр. початок громадських слухань була

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення. Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури. Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруд. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
72 73 74	Яковенко В.В. Юраш О.М. Юдіна А.П.	В зазначеному ДПТ не передбачено нових шкіл та лікарень. У записці нема пояснень заміни фунціонального	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
75	Юдін П.В.	призначення території з громадської на житлову-натомість декларується розвиток і комфортне середовище. Проти будівництва ТОВ "Вілета"на прибудинкових територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е, 38г, 38д. Масштаб об'єкту (7.1)на карті не відповідає дійсності. Проведення громадських слухань організовано особою,що не має на те повноважень. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону "Про регулювання містобудівної діяльності" Інформування громодян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства,незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ	Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням
76	Щенявська В.К.		
77	Шинкунас Є.О.		
78	Скворцова Л.Г.		
79	Шабанова В.М.		
80	Кліванська В.О.		
81	Микитюк Л.О.		
82	Сож Ю.П.		
83	Саршан Н.А.		
84	Пшенична Н.С.		
85	Пономаренко Є.Д.		
86	Пенкіна І.П.		
87	Овчарук Г.М.		
88	Нікітан Л.Л.		
89	Нестеров Д.В.		
90	Мельник В.М.		
91	Максимкіна Н.І.		
92	Макаренко Т.Ф.		
93	Анан'єв В.М.		
94	Кощенко О.М.		
95	Моргун О.П.		
96	Тимошенко К.І.		
97	Кошель Л.М.		
98	Константинова Н.В.		
99	Константинова Л.М.		
100	Коваленко Д.В.		
101	Зотов Ю.В.		
102	Качур М. І.		
103	Соломаха С.О.		

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
104	Деренівський О.В.		генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії. Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення
105	Камінська Л.М.		
106	Ігнатенко В.Г.		
107	Городецька Ю.О.		
108	Довбиш О.В.		
109	Дмитренко Л.Я.		
110	Гвоздовський Д.І.		
111	Гвоздовський А.Д.		
112	Гвоздовський В.Д.		
113	Гвоздовська В.С.		
114	Гайдученко-Сокол А.С.		
115	Мамедова Л.В.		
116	Булидра Т.М.		
117	Булатевич М.М.		
118	Голота Ю.В.		
119	Красносельська С.В.		
120	Строкіна Л.С.		
121	Антонов А.В.		
122	Іващенко Н.П.		
123	Соломаха С.О.		
124	Швалюк Ю.В.		
125	Криворучко Л.М.		
126	Швалюк Г.В.		
127	Дрига І.А.		
128	Крючкова В.Г.		
129	Шашко Л.І.		
130	Крючкова О.В.		
131	Воєводенко Н.І.		

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160	Корольов А.О. Ковальова О.В. Гераськіна Д.В. Ткаченко А.І. Золотова В.Ю. Сорочинський Д.В Косогон Н.А. Трачук Н.В Пуша О.В. Яковенко В.Г. Березнякова Г.В. Юраш Д.М. Чегринська Л.Ф. Богданцов К.М. Леміна Н.Л. Говорун Н.В. Шараєнко Т.А. Вильчинський Е.М. Свистунов О.С. Парфенова В.П. Андрєєва С.О. Андрєєв К.А. Юраш Д.М. Городецька Ю.О. Кошель Л.М. Максимкіна Н.І. Сож Ю.П. Юдіна А.П. Турчин О.Є.		про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555). Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету. По п.2. : Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури. Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
161 162 163	Шевченко А.Л. Турчин Є.О. Протонов А.В.		герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви "Київська міська державна адміністрація". Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування. В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради. Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Відповідно до статті 19 Конституції України , органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. По п.3 : Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві. 9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій. 9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій. 9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. 9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення. 9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування. 9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та інженерної підготовки територій. 9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм. Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			«Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення , а ні в тексті Програми не зазначалося. Подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290. Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету. До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства. Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006. По п.4 : Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» включається до складу ДПТ після розроблення та узгодження основних проектних рішень. Зазначений розділ розробляється окремою ліцензованою організацією або особою на підставі окремого завдання на проектування, і, після врахування усіх проектних рішень погоджується уповноваженим органом з надзвичайних ситуацій. По п.5 : В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Наприклад, згадані об'єкти позначені на схемі проектного плану номерами: 819 – фізкультурно-оздоровчий комплекс, 630, 631– торгівельно-розважальні комплекси з господарськими та офісними приміщеннями, 1203 – житлово-офісний комплекс з приміщеннями торгівельного призначення та підземним паркінгом, 15.1 – громадські об'єктів для побутових потреб, 707- комплекс побутового обслуговування та ін. По п.6 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення. По п.7 : Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури. Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруд. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Терміни остаточного затвердження проекту ДПТ будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду ДПТ постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва. По зауваженням викладеним у таблиці повідомляємо: По п.1: Інформація викладена у другому абзаці цього листа. По п.2: Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок з врахуванням інвестиційних намірів будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012. В матеріалах ДПТ використано вже існуючу планувальну

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			організацію території із доповненнями новими об'єктами будівництва. Усі планувальні обмеження, як існуючі так і перспективні позначені на відповідних схемах. Параметри забудови визначені по окремих ділянках. Містобудівні умови і обмеження забудови зазначені у відповідному розділі. По п.3: Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. По п.4: Інформація викладена у третьому абзаці цього листа. По п.5: Інформація викладена у другому абзаці цього листа. По п.6: Інформація викладена у четвертому абзаці цього листа. По п.7: Території зелених насаджень збільшуються за рахунок виділення територій під сквери та створення озеленених територій згідно рішень Київської міської ради.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			По п.8: При розплануванні житлових масивів, були запроектовані усі елементи прибудинкових територій, у тому числі автостоянки для мешканців житлових будинків враховуючи рівень автомобілізації що склався на момент проектування. На даний час зазначені автостоянки виконують свою функцію, розташовані з дотриманням усіх нормативних відстаней до елементів дворового простору. Питання розташування автомобілів мешканців вздовж проїздів та на інших не передбачених для цього місцях не регламентується положеннями ДПТ. По п.9. Детальний опис забезпечення території ДПТ інженерними мережами, у тому числі їх перекладання та прокладання нових зазначено у томі II вказаного ДПТ. Під час проведення громадських слухань матеріали ДПТ були розміщені у приміщенні Оболонської РДА, а також у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
164 165 166 167 168	Ткаченко А.І. Гвоздовська В.С. Голота Ю.В. Гвоздовський В.Д. Березнякова Г.В.	Порушення проведення громадських слухань організовано особою, що не має на те повноважень. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону «Про регулювання містобудівної діяльності»	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 188	Моргун О.П. Косогон Н.А. Пшенічна Н.С. Юраш Л.С. Саршан Н.А. Кощенко О.М. Яковенко В.В. Довбиш О.В. Ковальова О.В. Гвоздовський А.Д. Гвоздовський Д.І. Воєводенко Н.І. Шашко Л.І. Іващенко Н.П. Городецька Ю.О. Максимкіна Н.І. Сож Ю.П. ЖБК «Промбудівельник-3» Голова Рудницька Т.Й. ЖБК «Арсеналець-19» гр. Курінний Є. І. Ткачук Н.В.	Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, небезпечний належний доступ до матеріалів ДПТ. 1. Зупинити погодження проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва на профільних комісіях Київської міської ради та Містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури. 2. Прийняти пропозиції громадськості, що направлені до Департаменту архітектури та містобудування (як колективні, так і індивідуальні) щодо проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва. 3. Враховуючи подання громадянами пропозицій до проекту ДПТ, відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 11 Постанови КМУ №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», звернутися до Київради для прийняття рішення про утворення погоджувальної комісії, до якої включити представників громадськості – мешканців Оболонського району м. Києва. 4. Притягти до відповідальності розробників	існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Зменшення території громадського простору здійснено з ініціативи власників та користувачів земельних ділянок щодо зміни функціонального призначення цих ділянок та об'єктів, що розташовані на них. При цьому громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрим таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Кількість місць для зберігання автотранспорту збільшується на 4620 м/місць і буде становити 15570 м/місць, що задовольняє нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. У той же час деякі гаражні кооперативи передбачені на перспективу під будівництво багатоповерхових паркінгів. Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		проекту ДПТ – КП Київгенплан (відкликати сертифікат фахівців) оскільки 1) описова частина плану не відповідає заявленим технічним характеристикам, що є маніпуляцією та свідомим введенням в оману, 2) масштаби запланованих об'єктів на карті не відповідають заявленим технічним характеристикам, що не дає змогу оцінити реальні розміри змін, 3) даний ДПТ порушує чинне законодавство та права мешканців мікрорайону. 5. Зберегти цільове призначення земельної ділянки, на якій зараз знаходиться «Акваріум», кадастровий номер 8000000000:78:043:0018, а саме: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту. 6. Надати обґрунтовану письмову відповідь на дане звернення (заперечення), у порядку та терміни передбачені Законом України «Про звернення громадян».	ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. По п.1, п.2, п. 3 : Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, в період дії Програми, затвердженої рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006, подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290. Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету. До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства. Відповідно п. 2 рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006, Департамент містобудування та архітектури є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та здійснює свою діяльність відповідно до положення, затвердженого розпорядженням КМДА від 27.01.2011 №90. Відповідно до вказаного Положення Департамент виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006.. По п.4 : Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», що включається до складу ДПТ, розробляється на підставі окремого завдання.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			По п.5 : В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Наприклад, згадані об'єкти позначені на схемі проектного плану номерами: 819 – фізкультурно-оздоровчий комплекс, 630, 631– торгівельно-розважальні комплекси з господарськими та офісними приміщеннями, 1203 – житлово-офісний комплекс з приміщеннями торгівельного призначення та підземним паркінгом, 15.1 – громадські об'єктів для побутових потреб, 707- комплекс побутового обслуговування та ін. По п.6 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення. По п.7 : Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Проект ДПТ розроблено. Терміни остаточного затвердження проекту ДПТ будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду ДПТ постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва. По зауваженням викладеним у таблиці повідомляємо: По п.1: Інформація викладена у другому абзаці цього листа. По п.2: Зміна функціонального призначення земельних ділянок здійснюється з ініціативи їх власників (користувачів) з визначенням параметрів забудови. В матеріалах ДПТ використано вже існуючу планувальну організацію території із доповненнями новими об'єктами будівництва. Усі планувальні обмеження, як існуючі так і перспективні позначені на відповідних схемах. Параметри забудови визначені по окремих ділянках. Містобудівні умови і обмеження забудови

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			зазначені у відповідному розділі. По п.3: Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м. Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. По п.4: Інформація викладена у третьому абзаці цього листа. По п.5: Інформація викладена у другому абзаці цього листа. По п.6: Інформація викладена у четвертому абзаці цього листа. По п.7: Території зелених насаджень збільшуються за рахунок виділення територій під сквери та створення озеленених територій згідно рішень Київської міської ради. По п.8: При розплануванні житлових масивів, були запроектовані усі елементи прибудинкових територій, у тому числі автостоянки для мешканців житлових будинків враховуючи рівень автомобілізації що склався на момент проектування. На даний час зазначені автостоянки виконують свою функцію, розташовані з дотриманням усіх нормативних відстаней до елементів дворового

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			простору. Питання розташування автомобілів мешканців вздовж проїздів та на інших не передбачених для цього місцях не регламентується положеннями ДПТ. По п.9. Під час проведення громадських слухань матеріали ДПТ були розміщені у приміщенні Оболонської РДА, а також у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
	Іващенко І.А. Богданцова О. М Мартюшев С.О. Гончаренко А.В. Новицька С.В. Марченко А.А.(2 листи)	В зазначеному ДПТ не передбачено нових шкіл та лікарень. Незрозуміло чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га. У записці нема пояснень заміни фунціонального призначення території з громадської на житлову-натомість декларується розвиток і комфортне середовище. В ДПТ тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території,оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях. Проти будівництва ТОВ "Вілета"на прибудинкових територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е,38г,38д. Проти будівництва підземного паркінгу Масштаб об'єкту (7.1)на карті не відповідає дійсності.	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних, що були надані районним управлінням освіти. Розрахунками визначено, що при існуючій кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних 14622 місцях потреба становить 12775 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Проведення громадських слухань організовано особою,що не має на те повноважень. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону "Про регулювання містобудівної діяльності" Інформування громодян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства,незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ. Прошу розпочати службовк розслідування та кримінальне провадження проти головного архітектора м. Києва О.Свистунова за безвідповідальність та не контрольованість розробки ДПТ.	необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії. Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555). Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету. Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури. Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви "Київська міська державна адміністрація". Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування. В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради. Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації. Відповідно до статті 19 Конституції України , органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			(Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві. 9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій. 9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій. 9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. 9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення. 9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування. 9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та інженерної підготовки територій. 9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм. Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення , а ні в тексті Програми не зазначалося. Подальші відносини між замовником, розробником та

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290. Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету. До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства. Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006. По п.2 : ДПТ, що розглядається містить територій різного функціонального призначення у тому числі житлового,

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». По п.3 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення. Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
160 161 162 163 164 165 166 167 168 169	Грунтенко Н.Т. Шамшетдінова Т. Ф. Гуйтор А.В. Турчин О.Є. Турчина І.Г. Іванова Д.В. Шульга В.В.(2 листа) Яковенко В.Г. Павлова Л.І. Іровська О.С.	В зазначеному ДПТ не передбачено нових шкіл та лікарень. Незрозуміло чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га. У записці нема пояснень заміни фунціонального призначення території з громадської на житлову-натомість декларується розвиток і комфортне середовище. В ДПТ тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території,оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях. Проти будівництва ТОВ "Вілета"на прибудинкових територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е,38г,38д. Проти будівництва підземного паркінгу Масштаб об'єкту (7.1)на карті не відповідає дійсності. Проведення громадських слухань організовано особою,що не має на те повноважень. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону "Про регулювання містобудівної діяльності" Інформування громодян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства,незабезпечений належний доступ до	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозиції у проекті детального плану території
1	2	3	4
		матеріалів ДПТ. Прошу розпочати службовк розслідування та кримінальне провадження проти головного архітектора м. Києва О.Свистунова за безвідповідальність та не контрольованість розробки ДПТ.	По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії. Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555). Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету. Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			визначення на основі затверджених детальних планів терторій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури. Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			"Київська міська державна адміністрація". Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування. В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради. Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			(далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації. Відповідно до статті 19 Конституції України , органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві. 9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій. 9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій. 9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. 9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення. 9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			соціальної інфраструктури та громадського обслуговування. 9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та інженерної підготовки територій. 9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм. Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення , а ні в тексті Програми не зазначалося. Подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			України від 16.11.2011 №290. Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету. До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства. Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006. По п.2 : ДПТ, що розглядається містить територій різного функціонального призначення у тому числі житлового, громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». По п.3 Інформація пр. початок громадських слухань була

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення. Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури. Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруд. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
170 171	Тимошенко К.І. Карпенко Н.В.	В зазначеному ДПТ, будівництво нових шкіл та лікарень (поліклінік) не передбачено.	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Заявлені в ДПТ проектні рішення не відповідають вимогам ДБН та меті розробки Детального плану території, яка визначена в завданні та рішенні Київради. Незрозуміло, чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га = тобто громадський простір «стискається» на 19 га на користь комерційній забудові. Столична функція замінюється на спальну функцію комерційного призначення, але про це розробник ДПТ не пише - натомість декларується розвиток і комфортне середовище. Детальне вивчення ДПТ про тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території, оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях неможливе. Нормативні відстані від вікон житлових будинків, від дитячих майданчиків тощо, в умовах ущільнення забудови, викличе різке зниження комфортності умов проживання мешканців - а це означає невідповідність заявленій основній меті ДПТ. Будівництво об'єкту 7.1, забудовником якого згідно ДПТ виступає ТОВ «Білета», неможливо, оскільки це може призвести до серйозних руйнувань в будинках по вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, або навіть їх повної руйнації, оскільки будинки знаходяться в 44 метрах від озера і грунтові води знаходяться на глибині 3 метри від поверхні землі. В будинках є тріщини на всю висоту будинку, які з'явилися після останньої незаконної забудови, яка межує з даними будинками (вул. Героїв	проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м. Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Сталінграду 43г та 43в). Будівництво підземного паркінгу на цих територіях суперечить всім нормам містобудування, живий приклад поряд - підземний паркінг за адресою вул . Героїв Сталінграду 43г не використовується його мешканцями, оскільки там накопичується вода, що створює загрозу майну власників, а також життю та здоров'ю мешканців будинків. Об'єкт 7.1, забудовником якого згідно ДПТ виступає ТОВ «Вілєта», розташовується на прибудинкових територіях будинків за адресою вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, за яку мешканці даних будинків сплачують кошти щомісяця, що є прямим порушення прав мешканців зазначених будинків. Масштаб об'єкту 7.1 на карті не відповідає дійсності - за заявленими параметрами будівля такого розміру не може встати на цій території так, аби не перекрити всі тротуари та виїзди сусіднім будинкам, що ще раз свідчить про некомпетентність розробників ДПТ. 1.Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно до п. 4.3 ДБН Б. 1.1-14:2012, склад та зміст детального плану в цьому ДБН надано для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови. У разі розроблення детального плану території громадського, виробничого, курортного, оздоровчого, ландшафтно-рекреаційного або багатофункціонального	житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії. Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		призначення, колективних садів, дач склад та зміст текстових та графічних матеріалів, а також техніко-економічних показників визначаються у завданні на розроблення детального плану з урахуванням відповідних будівельних норм і стандартів. Завдання на розробку проекту ДПТ та проект ДПТ не враховують вимог п. 4.3 ДБН Б.1.1-14:2012, склад та зміст детального плану розроблено відповідно до вимог для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови, а не багатофункціонального призначення. Матеріали ДПТ не містять жодної інформації щодо запланованої громадської забудови, окрім загальних фраз. Таким чином, зазначений проект ДПТ підлягає повній переробці у відповідності до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 та чинній редакції Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». 2.Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ. П. 5 Порядку 555 встановлено, що повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості проекті містобудівної документації має містити: - інформацію про мету, склад та зміст містобудівної" документації, викладену у скороченій та доступній для широкої громадськості формі;	урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555). Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету. По п.2. : Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		- основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації; - відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстави для їх розроблення; - інформацію про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації; - інформацію про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій; - відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій; - інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо). Вимоги підпункт 2, пункту 5 Порядку 555 не виконано - повідомлення не містить ані техніко-екомомічних показників (зміст ТЕП встановлено Додатком В ДБН Б.1.1-14:2012), ані графічних матеріалів. Вимоги підпункт 5, пункту 5 Порядку 555 не виконано - повідомлення не містить інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо). 1. Зупинити погодження проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп.	Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви "Київська міська державна адміністрація". Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування. В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва на профільних комісіях Київської міської ради та Містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури. 2. Прийняти пропозиції громадськості, що направлені до Департаменту архітектури та містобудування (як колективні, так і індивідуальні) щодо проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва. 3. Враховуючи подання громадянами пропозицій до проекту ДПТ, відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п.П Постанови КМУ №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», звернутися до Київради для прийняття рішення про утворення погоджувальної комісії, до якої включити представників громадськості — мешканців Оболонського району м.Києва. 4. Притягти до відповідальності розробників проекту ДПТ - КП Київгенплан (відкликати сертифікат фахівців) та направити на підвищення кваліфікації, оскільки 1) описова частина	принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради. Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		плану не відповідає заявленим технічним характеристикам, що є маніпуляцією та свідомим введенням в оману, 2) масштаби запланованих об'єктів на карті не відповідають заявленим технічним характеристикам, що не дає змогу оцінити реальні розміри змін, 3) даний ДПТ порушує чинне законодавство мешканців мікрорайону. 5. Зберегти цільове призначення земельної ділянки, на якій зараз знаходиться «Акваріум», кадастровий номер 8000000000:78:043:0018, а саме: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту. 6. Надати обгрунтовану письмову відповідь на дане звернення (заперечення), у порядку та строки передбачені Законом України «Про звернення громадян».	містобудівної документації. Відповідно до статті 19 Конституції України , органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. По п.3 : Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві. 9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій. 9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій. 9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. 9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення. 9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування. 9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та інженерної підготовки територій. 9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм. Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення , а ні в тексті Програми не зазначалося. Подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290. Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету. До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства. Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006. По п.4 : Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» включається до складу ДПТ після розроблення та узгодження основних проектних рішень. Зазначений розділ розробляється окремою ліцензованою організацією або особою на підставі окремого завдання на проектування, і, після врахування усіх проектних рішень погоджується уповноваженим органом з надзвичайних ситуацій. По п.5 : В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Наприклад, згадані об'єкти позначені на схемі проектного плану номерами: 819 – фізкультурно-оздоровчий комплекс, 630, 631– торгівельно-розважальні комплекси з господарськими та офісними приміщеннями, 1203 – житлово-офісний комплекс з приміщеннями торгівельного призначення та підземним паркінгом, 15.1 – громадські об'єктів для побутових потреб, 707- комплекс побутового обслуговування та ін. По п.6 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення. По п.7 : Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури. Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107,

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруд. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Терміни остаточного затвердження проекту ДПТ будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду ДПТ постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва. По зауваженням викладеним у таблиці повідомляємо: По п.1: Інформація викладена у другому абзаці цього листа. По п. 2: Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок з врахуванням інвестиційних намірів будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			По п.3: Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. По п.4: Інформація викладена у третьому абзаці цього листа. По п.5: Інформація викладена у другому абзаці цього листа. По п.6: Інформація викладена у четвертому абзаці цього листа. По п.7: Території зелених насаджень збільшуються за рахунок виділення територій під сквери та створення озеленених територій згідно рішень Київської міської ради. По п.8: При розплануванні житлових масивів, були запроектовані усі елементи прибудинкових територій, у тому числі автостоянки для мешканців житлових будинків враховуючи рівень автомобілізації що склався на момент проектування. На даний час зазначені автостоянки виконують свою функцію, розташовані з дотриманням усіх нормативних відстаней до елементів дворового

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			простору. Питання розташування автомобілів мешканців вздовж проїздів та на інших не передбачених для цього місцях не регламентується положеннями ДПТ. По п.9. Під час проведення громадських слухань матеріали ДПТ були розміщені у приміщенні Оболонської РДА, а також у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
172 173 174 175 176 177 178 179 180	Вінник Г.В. Коваленко С.В. Буюн Ю.О. Ярошенко Д.В. Косиголенко С.М. Дроган А.В. Гостіщев О.В. Ткаченко Б.Ф. Безпалько О.С.	В зазначеному ДПТ не передбачено нових шкіл та лікарень. Незрозуміло чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га. У записці нема пояснень заміни фунціонального призначення території з громадської на житлову-натомість декларується розвиток і комфортне середовище. В ДПТ тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території,оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях. Проти будівництва ТОВ "Вілета"на прибудинкових територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е,38г,38д. Проти будівництва підземного паркінгу Масштаб об'єкту (7.1)на карті не відповідає дійсності. Проведення громадських слухань організовано	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		особою,що не має на те повноважень. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону "Про регулювання містобудівної діяльності" Інформування громодян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства,незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ. Прошу розпочати службовк розслідування та кримінальне провадження проти головного архітектора м. Києва О.Свистунова за безвідповідальність та не контрольованість розробки ДПТ.	Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії. Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555). Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			фінансувалися за рахунок міського бюджету. Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури. Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви "Київська міська державна адміністрація". Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування. В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради. Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань. Департамент містобудування та архітектури виконавчого

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації. Відповідно до статті 19 Конституції України , органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. По п.2 : ДПТ, що розглядається містить територій різного функціонального призначення у тому числі житлового, громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». По п.3 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення. Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури. Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, затверджений детальний план є основою для визначення вихідних

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруди. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
181 182 183 184 185 186	Житник Л.В. Андрейка О.І. Пасинка О.В. Кривошея О.Т. Мозговий О.В. Ніконова В.М.	В зазначеному ДПТ, будівництво нових шкіл та лікарень (поліклінік) не передбачено, а запроектовано розміщення 3082 нових квартир для майже 10 000 нових жителів мікрорайону, що легалізує відведення земельних ділянок об'єктів житлового будівництва та зміну функціонального призначення територій громади	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215	Дудка Л.М. Овчиников В.В. Темич Е.М. Мартюшева К.А. Міхєєва Л.В. Шпилюк Є.Ю. Малаканова І.О. Жук Т.А. Жук В.В. Шевчук Є.С. Курсон Є.С. Калітінська О.А. Андрейко С.В. Ганта І.П. Сухина М.П. Кривошея Л.П. Лахтіонова Д.І. Шевчук В.В. Щаблевський Е.А. Мозгова Т.Р. Тевкун Т.Л. Астахова Л.П. Вареник А.М. Сиволапа Т.П. Курмаза Д.М. Кравчук Ю.С. Овчиникова Т.П. Шаблевська О.М. Шинкунас В.М.	для цілей комерційного будівництва. Жодної соціальної функції проект ДПТ не містить. Проектувальники ДПТ мали визначити функціональне використання (призначення) території, що проектується, для розміщення основних громадських центрів, головних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, інших об'єктів, які впливають на детальне планування території. Але, наприклад, громадська територія відпочинку «Акваріум» перетворюється на житлову забудову з приватним басейном, зменшуючи баланс громадської забудови та підвищуючи щільність і соціальне навантаження на територію кварталу втричі. Компенсуючих заходів по створенню комфортного проживання мешканців, ДПТ не передбачено. Заявлені в ДПТ проектні рішення не відповідають вимогам ДБН та меті розробки Детального плану території, яка визначена в завданні та рішенні Київради. Незрозуміло, чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га = тобто громадський простір «стискається» на 19 га на користь комерційній забудові. Столична функція замінюється на спальну функцію комерційного призначення, але про це розробник ДПТ не пише — натомість декларується розвиток і комфортне середовище. Детальне вивчення ДПТ про тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території, оскільки одночасне розміщення	5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240	Марошев С.О. Киричек Н.Й. Миронов М.В. Кармінова В.В. Нажи В.О. Морозов І.В. Жилянська О.В. Дротолонов А.В Лук'янченко О.І Чікіна О.О. Мозговий Д.І. Горобець О.В Лебедєва Т.Г. Шестакова К.Є. Шпилюк Л.О. Мосендз В.М. Задорожній Д.Г. Приймак Р.С. Стенчук О.В. Омельченко Л.М. Гурбенко В.І Літвінова В.О. Подуфалов О.О. Лахтіонова О.В. Вареник К.В.	машин і дітей на прибудинкових територіях неможливе. Нормативні відстані від вікон житлових будинків, від дитячих майданчиків тощо, в умовах ущільнення забудови, викличе різке зниження комфортності умов проживання мешканців — а це означає невідповідність заявленій основній меті ДПТ. Будівництво об'єкту 7.1, забудовником якого згідно ДПТ виступає ТОВ «Білета», неможливо, оскільки це може призвести до серйозних руйнувань в будинках по вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, або навіть їх повної руйнації, оскільки будинки знаходяться в 44 метрах від озера і грунтові води знаходяться на глибині 3 метри від поверхні землі. В будинках є тріщини на всю висоту будинку, які з'явилися після останньої незаконної забудови, яка межує з даними будинками (вул. Героїв Сталінграду 43г та 43в). Будівництво підземного паркінгу на цих територіях суперечить всім нормам містобудування, живий приклад поряд - підземний паркінг за адресою вул . Героїв Сталінграду 43г не використовується його мешканцями, оскільки там накопичується вода, що створює загрозу майну власників, а також життю та здоров'ю мешканців будинків. Об'єкт 7.1, забудовником якого згідно ДПТ виступає ТОВ «Вілєта», розташовується на прибудинкових територіях будинків за адресою вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, за яку мешканці даних будинків сплачують кошти щомісяця, що є прямим порушення прав мешканців зазначених будинків.	містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. По п.1 : ДПТ, що розглядається містить територій різного функціонального призначення у тому числі житлового, громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». По п.2 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення. Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
241 242 243 244 245 246 247 248	Лелчицької С.Ю. Шестакова К.Е. Голубничий А.В. Поліщук О.О. Чегорська Р.О. Корольова О.В. Мозговий І.В.	Масштаб об'єкту 7.1 на карті не відповідає дійсності - за заявленими параметрами будівля такого розміру не може встати на цій території так, аби не перекрити всі тротуари та виїзди сусіднім будинкам, що ще раз свідчить про некомпетентність розробників ДПТ. Також, не можна не звернути увагу на ряд порушень вимог чинного законодавства, а саме: 1. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно до п. 4.3 ДБН Б. 1.1-14:2012, склад та зміст детального плану в цьому ДБН надано для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови. У разі розроблення детального плану території громадського, виробничого, курортного, оздоровчого, ландшафтно-рекреаційного або багатофункціонального призначення, колективних садів, дач склад та зміст текстових та графічних матеріалів, а також техніко-економічних показників визначаються у завданні на розроблення детального плану з урахуванням відповідних будівельних норм і стандартів. Завдання на розробку проекту ДПТ та проект ДПТ не враховують вимог п. 4.3 ДБН 5.1.1-14:2012, склад та зміст детального плану розроблено відповідно до вимог для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови, а не багатофункціонального призначення. Матеріали ДПТ не містять жодної інформації щодо запланованої громадської забудови, окрім загальних	Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури. Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруд. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Розміщення перспективного житлового комплексу з

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		фраз. Таким чином, зазначений проект ДПТ підлягає повній переробці у відповідності до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 та чинній редакції Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». 2. Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ.	об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого постановою КМ України від 25.05.2011 №555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
249 250	Іванова К.І. Бортновський В.П.	Щодо зміни функціонального призначення земельних ділянок Щодо планувальних обмежень Нестача об'єктів освіти	Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. В матеріалах ДПТ використано вже існуючу планувальну організацію території із доповненнями новими об'єктами будівництва. Усі планувальні обмеження, як існуючі так і перспективні позначені на відповідних схемах. Параметри забудови визначені по окремих ділянках. Містобудівні умови і обмеження забудови зазначені у відповідному розділі. У складі новобудови по просп.. Облонському, 52 передбачені житлові квартири, приміщення торгівельного та офісного призначення.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.
251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264	Зайченко А.В. Васильонок А.Г. Гаврилюк Л.П. Ліана Є.В. Чемерсюг Г.В. Говоруха Ю.М. Ніколаєва О.К. Овчиникова Т.П Андрейка В.О. Муратов А.М. (2 листи) Тимошенко К.І. Кірічук Є. С. 14.02.2018р 12.02.2018 Мазуркевич С.М. Забудько Т.О.	В зазначеному ДПТ, будівництво нових шкіл 'іа лікарень (поліклінік) не передбачено, а запроектовано розміщення 3082 нових квартир для майже 10 000 нових жителів мікрорайону, що легалізує відведення земельних ділянок об'єктів житлового будівництва та зміну функціонального призначення територій громади для цілей комерційного будівництва. громадська територія відпочинку «Акваріум» перетворюється па житлову забудову з приватним басейном, зменшуючи баланс громадської забудови та підвищуючи щільність і соціальне навантаження на територію кварталу втричі. Компенсуючих заході» но створенню комфортного проживання мешканців, проектом ДПТ не.передбачено. Будівництво об'єкту 7.1, забудовником якого згідно проекту ДПТ виступає ГОВ «Підсів». неможливо, оскільки не може призвести до серйозних руйнувань в будинках по вул. Героїв Дніпра 38с, 38г та 38л, або навіть їх повної руйнації, оскільки будинки зпаходя і ься в 44 метрах від озера і іруїпові води знаходяться на глибині 3 метри від поверхні землі. В будинках є тріщини па всю висоту буднику, які з'явилися після останньої незаконної забудови, яка межує з даними будинками (вул. Героїн Сталінграду 43г та 43в). Будівництво підземного паркішу на цих територіях	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць,

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277	Вартанова Н.І. Лизогубенко П.О Пашвіла Л.П. Голубничий В.А. Овчаренко М.Г. Гитякова М.М. Павленко С.М Юдіна С.І. Кірічук Є. С. Годун А.М. Голубнича Н.Г. Тищак К.П. Шацило О.В.	суперечить всім нормам містобудування, жиний приклад поряд підземний паркінг за адресою вул . Героїв Сталінграду 43г не використовується його мешканцями, оскільки там накопичується вода, що створює загрозу майну власників, а також життю та здоров'ю мешканців будинків. Об'єкт 7.1, забудовником якого згідно проекту ДПТ виступає ТОВ «Вілета», розташовується на прибудинкових територіях будинків за адресою вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, за яку мешканці даних будинків сплачують кошти щомісяця, що с прямим порушення прав мешканців зазначених будинків. Масштаб об'єкту 7.1 на карті не відповідає дійсності за заявленими параметрами будівля такого розміру не може встати па цій території так, аби не перекрити всі тротуари та виїзди сусіднім будинкам, шо ще раз свідчить про некомпетентність розробників ДПТ. Зупинити погодження проекту ДПТ в межах вул. Північна, проси. Оболонськнй, вул. Прирічна. просп. Героїв (таліш раду. Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва на профільних комісіях Київської міської ради та Містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури. Прийняти пропозиції громадськості, що направлені до Департаменту архітектури га містобудування (як колективні, так і індивідуальні) щодо проекту ДПТ в межах вул. Північна, проси. Оболонськнй, вул. Прирічна. просп. Героїв Сталінграду. Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Кисва.	що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Враховуючи подання громадянами пропозицій до проекту ДПТ, відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п, 11 Постанови КМУ №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», звернутися до Київради для прийняття рішення про утворення погоджувальної комісії, до якої включити представників громадськості мешканців Оболонського району м. Києва. Зберегти цільове призначення земельної ділянки, на якій зараз знаходиться «Акваріум», кадастровий номер 8000000000:78:043:0018, а саме: 07,02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури ні спорту.	перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
278 279 280 281 282	Єрмоленко О.А. Лещенко А.В. Муратова А.М. Буюн Д.О. Кисіль Л.В.	В зазначеному ДПТ, будівництво нових шкіл 'іа лікарень (поліклінік) не передбачено, а запроектовано розміщення 3082 нових квартир для майже 10 000 нових жителів мікрорайону, що легалізує відведення земельних ділянок об'єктів житлового будівництва та зміну функціонального призначення територій громади для цілей комерційного будівництва. громадська територія відпочинку «Акваріум» перетворюється па житлову забудову з приватним басейном, зменшуючи баланс громадської забудови та підвищуючи щільність і соціальне навантаження на територію кварталу втричі. Компенсуючих заході» но створенню комфортного проживання мешканців, проектом ДПТ не.передбачено. Будівництво об'єкту 7.1, забудовником якого згідно проекту ДПТ виступає ГОВ «Підсів». неможливо, оскільки не може призвести до серйозних руйнувань в будинках по вул. Героїв Дніпра 38с, 38г та 38л, або навіть їх повної руйнації, оскільки будинки зпаходя і ься в 44 метрах від озера і іруїпові води знаходяться на глибині 3 метри від поверхні землі. В будинках є тріщини па всю висоту буднику, які з'явилися після останньої незаконної забудови, яка межує з даними будинками (вул. Героїн Сталінграду 43г та 43в). Будівництво підземного паркішу на цих територіях суперечить всім нормам містобудування, жиний приклад поряд підземний паркінг за адресою вул . Героїв Сталінграду 43г не використовується його мешканцями, оскільки там накопичується вода, що створює загрозу майну власників, а також життю та	По п.1.: Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок з врахуванням інвестиційних намірів будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012. В матеріалах ДПТ використано вже існуючу планувальну організацію території із доповненнями новими об'єктами будівництва. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 19.11.2013р. за № 20198/0/12/009-13, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. По п.2.: Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. По п. 3.: Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		здоров'ю мешканців будинків. Об'єкт 7.1, забудовником якого згідно проекту ДПТ виступає ТОВ «Вілетта», розташовується на прибудинкових територіях будинків за адресою вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, за яку мешканці даних будинків сплачують кошти щомісяця, що є прямим порушення прав мешканців зазначених будинків. Масштаб об'єкту 7.1 на карті не відповідає дійсності за заявленими параметрами будівля такого розміру не може встати на цій території так, аби не перекрити всі тротуари та виїзди сусіднім будинкам, що ще раз свідчить про некомпетентність розробників ДПТ. Зупинити погодження проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв (таліш раду. Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва на профільних комісіях Київської міської ради та Містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури. Прийняти пропозиції громадськості, що направлені до Департаменту архітектури та містобудування (як колективні, так і індивідуальні) щодо проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду. Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва. Враховуючи подання громадянами пропозицій до проекту ДПТ, відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п, 11 Постанови КМУ №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування	території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. По п. 4.: Питання визначення майнової належності перспективного спортивно-оздоровчого комплексу, прибудинкових територій перспективних житлових будинків не входить до завдань розробки ДПТ. По п. 5.: У склад спортивного ядра входять спортивні об'єкти що можуть обслуговувати як мешканців прилеглих будинків, так і мешканців суміжних житлових кварталів та інших житлових територій району. До складу спортивного ядра можуть входити такі спортивні об'єкти як стадіон спортивні зали для різних видів спорту, басейн, тощо. Остаточний перелік спортивних об'єктів визначається при конкретному проектуванні. По п.6.: Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. По п. 7.: Інформація щодо існуючих та перспективних

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», звернутися до Київради для прийняття рішення про утворення погоджувальної комісії, до якої включити представників громадськості мешканців Оболонського району м. Києва. Зберегти цільове призначення земельної ділянки, на якій зараз знаходиться «Акваріум», кадастровий помер 8000000000:78:043:0018, а саме: 07,02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури пі спорту.	інженерних мереж, у тому числі щодо їх перекладання міститься у 2 томі ДПТ «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території». По п. 8.: Планування мікрорайонів житлової забудови «Оболонь» відбувалося у 70-ті роки минулого століття. Згідно з діючими на той час нормами усі гостьові майданчики для автомобілів розташовані на нормативній відстані від вікон житлових будинків та від дитячих ігрових майданчиків. Таке розташування відповідає існуючим державним будівельним нормам. У зв'язку зі зростанням рівня автомобілізації у місті та у країні в цілому, значна кількість власників автомобілів здійснює парковку у дворах житлових будинків в місцях, що не передбачені для цього. Для забезпечення мешканців місцями для зберігання автомобілів передбачено будівництво багатоповерхових паркінгів що зазначено у п. 6 цього листа. По п. 9.: Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.).

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. По п. 10.: Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. По п.п. 11. 12.: Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури. Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруд. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. ДПТ, що розглядається містить територій різного функціонального призначення у тому числі житлового, громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
283 284 285 286 287 288 289	Микитюк Л.О. Лукашова А.М. Чегорська Р.О. Вильчинська В.С. Красносельська С.В. Сидорченко А.В. Губренко В.І.	Шановні директор департаменту архітектури і пане Голово Київської міської ради, прохання захистити нас. мешканців Оболоні, від бізнесменів, які раніше здійснили відчуження комунальної власності, за безцінь загарбали майно громади - комунальний басейн по пр. Героїв Сталінграду, 45. на умовах, що носять ознаки корупційності. - а тепер задумали неприпустиме на гни землі.В даному басейні в дитинстві я мала можливість плавати! Його будувала для громади в тому числі моя тьотя! Вони спочатку купили за смішною ціною, а тепер задумали жах біля наших будинків! Бачте, він застарів і перестав приносити захмарні прибутки. Ця земля визначена під спортивні споруди, це рекреаційна зона! Вона має залишатись такою! Застарів? - будьте добрі, збудуйте новий, сучасний спортивний комплекс, де матимуть можливість	Будівництво житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп.Оболонський,26 у Оболонському районі м.Києва зазначено на плані на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури від 19.02.2015 за № 90/15/12/009-15.Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		навчатись здоровому життю наші діти, як ми свого часу! Не можуть, не хочуть - хай продають, думаю, знайдеться маса інших бажаючих, які зроблять з цієї території прекрасне місце для спортивного відпочинку для нас і дітей. Вони ж зазіхають на нашу єдину оазу, по суті це наш парк! Іншого немає. Тут гуляють мами, старі і молоді люди. Вони мають можливість дивитись на зорі!!! Причому з одного боку озера, інший бік уже незаконно забудований!, через що частина озера була засипана піском, воно було зменшене! Ми захищаємо наше озеро, наш простір, простір для дітей, молоді, людей похилого віку! У нашому районі немає повноцінного спорткомплексу! Нам нікуди ходити на спортивні заняття. Нам би потрібен був навіть не просто басейн, а сучасний спорткомплекс, з тренажерними залами і груповими заняттями, майданчиками для командних видів спорту. Територія басейну «Акваріум» для цього підходить якнайкраще. Дана територія має служити громаді, рекреаційним функціям, без автомобілів і вихлопних газів, без бетонних коробок. Де можна відпочивати очима, поглядом, де живуть дикі качки і плаває риба. Так є сьогодні! Жителям району необхідно відновлюватись фізично і психічно! Має бути місце для прогулянок мам з дітьми, і не серед кам'яних джунглів і смердючих автомобілів, як нам хочуть запропонувати деякі джентельмени, а так, щоб діти мали можливість	забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних, що були надані районним управлінням освіти. Розрахунками визначено, що при існуючій кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних 14622 місцях потреба становить 12775 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. Будівництво торгівельно-розважального комплексу з підземними паркінгами та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул.Героїв Дніпра зазначено на плані на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 19.11.2013р. за № 20198/0/12/009-13, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії. Київська міська рада визначила, що організація розроблення

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		відчувати острівець природи, ставати чутливішими до природи, і добрішими! Пані Маламуд і Корогодський задумали справжнє варварство біля нашою озера Біле на території басейну «Акваріум» (пр. Героїв Сталінграду, 45). будівельну вакханалію! Не знаю, в якій ще нормальній країні світу таке було б можливо. Мешканці досі не можуть оговтатись від інших незаконних забудов .Забудова території над лінією метро (сумнозвісні Дрімтауни - теж. кажуть, «витвір» тих бізнесменів)- від шуму автомобілів багато людей в будинках поруч тепер не можуть навіть спати!;огидне будівництво на території колишнього будинку побуту «Оболонь» - тепер мешканці неможливо пройти до станції метро Мінська, доводиться робити велику петлю, йти понад дорого обходити прибудови, які висунули ледь не на саму дорогу, пересікати три дороги з автомобілями, старим немічним людям рухатись до метро від зупинки хто-зна скільки сотень метрів. - зупинка метро стала неприступна через цього монстра-будівлю на місці будинку побуту! зупинку тролебусів 24. 47 і автобусу 88 «Оболонський проспект» (колишня «Будинок побуту «Оболонь») перенесли геть далі від метро - немислимі речі! Проходу тепер немає і не буде! Вкрадено простір, який належав кожному з нас! Навітьноворічною ялинкою знехтували, перенесли і її геть. І так далі. Пора зупинити людей, які ні про що не думають, лише	містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555). Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету. По п.2. : Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		про гроші і про власні статки. Наші співвітчизники жертвують життям і здоров'ям за нашу державу, щоб вона була людською, красивою, і досі гинуть на війні, поки дехто не здатен думати ні про що. крім власної наживи. Ми вимагаємо дотримання законів юридичних і людських! Це не первісний лад. І це столиця! Зараз мова йде про зазіхання на місце відпочинку і прогулянок, на спортивний заклад, на наші двори, наш відпочинок, наше здоров'я. Столична функція - це нести красу людям, це соціальна інфраструктура. Як назвати поведінку, коли бізнесмен, прямо на громадських слуханнях в Оболонській РДА, коли жінка у віці говорить, що через шум від Дрімтауна тепер не може спати, він. це був Гарік Корогодський (Дрімтаун, виявляється, теж його власність, яку він загарбав над громадським метро!) відповідає цій жінці: «Можливо, у вас просто безсоння, тому ви не можете спати?» - і все! така відповідь. Це при всіх людях! А подивитись сторінку в мережі Фейсбук цього бізнесмена Заявлені в проекті ДНІ проектні рішення не відповідають вимогам ДБН та меті розробки Детального плану території, яка визначена в завданні та рішенні Кнївради. Не зрозуміло, чому плота території громадської забудови зменшується з 26 га до 6.4 та = тобто громадський простір «стискається» на 19 га на користь комерційній забудові. Столична функція замінюється на спальну функцію комерційного	(регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури. Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви "Київська міська державна адміністрація". Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		призначення, але про це розробник проекту ДПТ не пише - натомість декларується розвиток і комфортне середовище. Детальне вивчення проекту ДПТ говорить про тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92** в частіші благоустрою території оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях неможливе. Нормативні відстані від вікон житлових будників, від дитячих майданчиків тощо, в умовах ущільнення забудови, викличе різке зниження комфортності умов проживання мешканців - а не означає невідповідність заявленій основній меті проекту ДПТ. В п. 4.2 ТЕО. вказано, шо загальноосвітні навчальні заклади незмінно мають 14 622 учня. Тобто, нових 10 000 мешканців поведуть своїх дітей в старі школи (реконструйовані) та створять тісняву та некомфортні умови навчання в 5 змін. Громадська функція спорту збільшена на 1.9 га за рахунок стадіону, який вписаний до шкільного благоустрою. А їло таке «спортивне ядро» не повідомляється.Нормативними документами на будівництво ядра не вказані. Розробник відверто маніпулює інформацією та надає неправдиві відомості в пояснювальній записці, оскільки в п.5.6 ТЕО вказано, що кількість гаражів	частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування. В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради. Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		(комерційних) збільшується на 1150 машино\місць (на 5 років) але відкритих автостоянок планується зробити на 600 машино'хміень менше. Тобто в розрахунку па 10000 мешканців новобудов планується дише 550 нових парко-місць. Отже, весь особистий транспорт жителів Оболоні буде розміщуватись під вікнами сусідів. Також не зрозуміло, куди перенесуть парко місця з парковок вздовж вул. Північна, на розі вул. Оболонської де планується збудувати житловий комплекс. В проекті ДПТ відсутні пропозиції щодо модернізації інженерних мереж та розвитку іранспортпої інфраструктури. 1. Проведення громадських слухані, організовано особою, шо не мас на те повноважень. Як зазначено у матеріалах детального плану території в межах вул. Північна, проеп. Оболонський. вул. Прирічна, проси. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонеькому районі м. Києва та оголошенні про проведення громадських слухань, зазначений проект ДПТ викон) ггься відповідно до рішення Київської міської ради від ІЗ. 11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві». Проте, зазначеним рішенням Київради визначено його термін дії протягом 20І4-2017 років. Таким чином Департамент містобудування та архітектури КМДА не наділений повноваженнями організовувати проведення громадських слухань у 2018	регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації. Відповідно до статті 19 Конституції України , органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. По п.3 : Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві. 9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		ропі і навіть у разі подовження дії Рішення Київради від 13.11.2013 №5 і 8/10006 у майбутньому, результати «громадських слухань» шо відбуваються зараз с юридично неспроможними та не можуть використовуватися у подальшому під час затвердження ДПТ. 2. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 га положенням Закону «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно до п. 4.3 ДБН Б. 1.!-14:20!2. склад та зміст детального плану в цьому ДБН надано для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови. У рам розробленая детального плану території громадського, виробничого, курортного. оздоровчого, ландшафтно-рекреаційного або багатофункціонального призначення, колективних садів, дач склад та зміст текстових та графічних матеріалів, а також техніко-економічіних показників визначаються у завданні на розроблення детального плану з урахуванням відповідних будівельних норм і стандартів. Завдання на розробку проекту ДПТ та проект ДПТ не враховують вимог п. 4.3 ДБН 5.1.1-14:2012, склад та зміст детального план) розроблено відповідно до вимог для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови, а не багатофункціонального призначення. Матеріали проекту ДПТ не містять жодної інформації шодо запланованої громадської забудови, окрім	(зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій. 9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій. 9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. 9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення. 9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування. 9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		загальних фраз. Таким чином, зазначений проект ДПТ піддягає повній переробці \ відповідності до вимог ДБН Б. 1.1-14:2012 та чинному Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». 3. Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, незабезпечення належний доступ до матеріалів проекту ДПТ. Хоча згідно абзацу другого п. 4 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, що затверджено Постановою КМУ Лг« 555 від 25 травня 2011 р. (далі - Порядок 555) передбачено інформування громадян через розповсюдження брошур і повідомлень, засоби масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення інформації на офіційному веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, дані вимоги виконані лише частково. Організатором проведення громадських слухань не забезпечено інформування громадян через розповсюдження брошур і повідомлень, засоби масової інформації, шо поширюються на відповідній території. П. 5 Порядку 555 встановлено, що повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій	інженерної підготовки територій. 9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм. Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення , а ні в тексті Програми не зазначалося. Подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290. Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		громадськості у проекті містобудівної документації маг містити: інформацію про мету, склад та зміст містобудівної документації, викладену у скороченій та доступній для широкої громадськості формі: основні техиіко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації; відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстави для їх розроблений: інформацію про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації; інформацію про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій: відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій: інформацію стосовно запланованих Інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо). Вимоги підпункт 2. пункту 5 Порядку 555 не виконано - повідомлення не містин» ані техніко-екомомічиих	ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету. До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства. Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006. Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		показників (зміст ТБП встановлено Додатком В ДБН Б.1.1-14:2012). ані графічних матеріалів. Вимоги підпункт 5. пункту 5 Порядку 555 не виконано - повідомлення не містить інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо). Також не може розглядатися як належне розміщення повідомлення на сайті Департаменту містобудування та архітектури КМДА, адже як було зазначено в попередніх зауваженнях. Департамент станом на момент проведення громадських слухань не є органом місцевого самоврядування, що наділений повноваженнями щодо організації громадських слухань, а саме повідомлення не містить встановлених Додатком В ДБН Б. 1.1-14:2012 переліку техвію-екоиомічннх показників та інформації стосовно запланованих інформаційних заходів. Відповідно положень п.3 ч.3 ст. 2і Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» та абзацу третього п. 3 Порядку 555. сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи зобов'язані забезпечити оприлюднення проектів містобудівної документації на місцевому рінні га доступ до цій інформації громадськості. Проте, на сайті Департаменту містобудування та	повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		архітектури КМДА та в приміщенні РДА розмішена лише частина графічних матеріалів. Текстова частина проекту ДПТ взагалі не була оприлюднена і була доступна для ознайомлення лише в паперовому вигляді у Департаменті протягом 7 годин на тиждень у робочий час щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 14.00. що не може вважатися припустимим. Відмова посадових осіб Департаменту від оприлюднення саме проекту ДПТ свідчить про намагання максимально обмежити доступ громадськості до зазначених матеріалів, адже розміщення проект) Д1ІТ на сайті Департаменту не потребує жодних додаткових витрат часу та коштів - проект ДПТ подасться розробником як у паперовому, гак і у електронному вигляді. Розміщення лише частини графічних матеріалів проекту ДПТ` га повне нехтування вимогами законодавства щодо оприлюднення саме проекту містобудівної документації, а не окремих його частий, не лише порушує вимоги законодавства до процедури проведення громадських слухань, але іі робить неможливим подання пропозицій у відповідності до вимог п. б ст. 21 Закону 3038-УІ та н. 9 Порядку 555: графічні схеми відображають ляше просторові проектні рішення та не містять жодних розрахунків чи чисельних показників. На підставі наведеного вище, керуючись Конституцією України, діючим законодавством в частині	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		землеустрою та містобудування, а також Законом України «Про звернення громадин»., прошу: Зупинити погодження проекту ДПТ в межах вул. Північна, прості. Ободонеький. вул. Прирічна, просп. Героїв Сталіиграду, Маршала Малнновського у Оболонському районі м. Києва на профільних комісіях Київської міської ради та Містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури. Прийняти пропозиції громадськості, що направлені до Департаменту архітектури та містобудування (як колективні, так і індивідуальні) щодо проекту ДПТ в межах вул. Північна, прості. Оболонеький, вул. Прирічна. проси. Героїв Сталіиграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва. Враховуючи подання громадянами пропозицій до проект) ДПТ, відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови КМУ №555 «Про затвердження норядк) проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», звернутися до Київради для прийняття рішення	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		про утворення погоджувальної комісії, до якої включити представників громадськості - мешканців Оболонського району м.Києва. Притягти до відповідальності розробників проекту ДПТ - КП Київгенплан (відкликати сертифікат фахівців) та направити на підвищення кваліфікації, оскільки 1) описова частина план} не відповідає заявленим технічним характеристикам, шо є маніпуляцією та свідомим введенням в оману, 2) масштаби запланованих об"єктів на карті не відповідають заявленим технічним характеристикам, що не лаг змогу оцінити реальні розміри змін. 3) даний проект ДПТ порушує чинне законодавство мешканців мікрорайону. Зберегти цільове призначення земельної ділянки, на якій зараз знаходиться «Акваріум», кадастровий номер 8000000000:78:043:0018. а саме: 07.02 Для будівництва та обслуговування об"єктів фізичної культури та спорту. Надати обгрунтовану письмову відповідь на дане звернення, у порядку та строки передбачені Законом України «Про звернення громадян».	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
290	Муратова А.М. (2 листа)	Мені стало відомо від знайомих, що 4 січня 2018 р. Департамент містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) - Замовник, та Комунальна Організація виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Інститут Генерального плану м. Києва» - Розробник, повідомили про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території (далі - ДПТ) в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прпрічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва для врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні. Цс рішення КМДА пропонує серед іншого знесення спорткомплексу за адресою пр. Героїв Сталінграду, 45, зміну призначення відведення землекористування зі «спортивного призначення» на «будівництво житла» і КМДА, як Замовним пропонує погодити зазначене мешканцям, що проживають в мікрорайоні знаходження спортивної споруди. На території усього Оболонського району більше немає стаціонарних басейнів із спортивною інфраструктурою та обладнанням, що можуть забезпечити добовий доступ до водних видів спорту на рівні 370 осіб, Спортивний комплекс с унікальним для розвитку глибоководного плавання та дайвінгу. В комплексі є єдиний на місто Київ та всю Київську область басейн глибиною більше 12,5 метрів, який спеціально обладнанаиий для сертифікації	Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Одночасно зазначаємо, що згадане звернення надійшло після завершення громадських слухань вказаного ДПТ що тривали до 05.02.2018р.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		дайверів, проведення ними тренувань та навчань. До речі, раніше у цьому спортивному комплексі регулярно проводилися міжнародні та всеукраїнські змагання з дайвінгу, здавалися кваліфікаційні іспити водолазами. Три рази на тиждень у комплексі займалося плаванням близько 70 дітей -учнів молодших класів шкільних закладів з усього Оболонського району на інших районів Києва. Міністерством молоді та спорту України Спорткомплекс, внесений до реєстру спортивних споруд України, комплекс має можливість проводити міжнародні змагання, середня кількість відвідувачів на день 350 осіб, в тому числі інвалідів. Враховуючи, що до обговорення ДПТ залучена незначна частина мешканців Оболонського району м. Києва, що питання оздоровлення дітей, та розвитку спорту цікавить усіх мешканців Києва та у випадку користування глибоководним басейном і Київськогої області, а також і державні, та громадські установи, діяльністю яких є розвиток спорт>' як молоді так і дітей, з метою недопущення порушення гарантованих Конституцією прав людини і громадянина, вжити усіх законних і доступних заходів реагування на ситуацію, що склалась" навколо проект)' ДПТ(направнтн на доопрацювання і не "розглядати в запропонованій КМДА редакції1) в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Оболонському районі м. Києва, і приділити особливу увагу збереженню за адресою проспекту Героїв Сталінграда, 45 спортивного комплексу, що є - єдиним та унікальним для розвитку спорту та оздоровлення дітей (має 4 басейни, де вода не хлорується, а озонується, є басейн для глибоководного плавання (12,5 метрів), спеціально сплановані, саме для розвитку спорту 3 поверхи спортивних залів, студій і корти та в ніякому випадку не змінювати, чи розширювати цільове призначення використання земель відведених для спортивного комплексу. Відповідно до Закону України «Про звернення громадян», розгляд та вжиття необхідних заходів вимагаються від кожного конкретного керівника установи, організації. Притягти до відповідальності усіх працівників та посадових осіб, що знали та не реагували на халатність та недбалість посадових осіб КМДА (Замовник) та «Інституту Генерального плану м. Києва» (Розробник) . що підготували, перевірили , погодили та запропонували громадянам для погодження ДПТ . За результатами проведеного розслідування направити звернення до прокуратури та поліції щодо порушення кримінальних проваджень за фактом недбалості та халатності посадових осіб та стягнення збитків та завданої шкоди з винних осіб (у розмірі витрат місцевого бюджету, та інших витрат).	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Громадській раді Громадської ради при Міністерстві молоді та спорту України ініціювати громадське обговорення з приводу неналежного захисту спорту та молоді та ініціювати відкликання ліцензії ТОВ «Інтерспорт» та припинити нецільове невикористання будівлі спортивного призначення та скасувати договір оренди землі.	
291	Депутат Київської міської ради Костенко Л.В.	1. Як зазначено на сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на якому розміщено повідомлення щодо громадських слухань проекту детального плану території в межах вул. Північна; просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва (далі - ДПТ), основною метою проекту є розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем обслуговування населення відповідними підприємствами і установами, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення _ та формування повноцінного високоякісного життєвого	По п.1: Будинок по вул. Богатирській, 6 та об'єкт на вул. Зої Гайдай, 2 на даний час вже побудовано, додаткового будівництва на зазначених ділянках наразі не передбачається. Позначення на проектному плані було здійснено на підставі наявних містобудівних умов, які відповідно до вимог ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також п. 5.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст Детального плану території» підлягають врахуванню у містобудівній документації. Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		середовища.Однак, в результаті детального аналізу графічних матеріалів, які розміщені в приміщені Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, а саме: проектного та опорного плану ДПТ, мною було виявлено невідповідність задекларованій меті, зокрема: - Об'єкт № 2.1. «Будівництво житлових будинків з вбудованими торгівельно-офісними приміщеннями на вул. Богатирській, 6 в Оболонському районі м. Києва». Реалізація даної ініціативи сприятиме ущільненню внутішньо квартальної забудови, що не сприятиме підвищення рівня комфорту для проживання мешканців навколишніх будинків. Як вбачається з проектного плану ДПТ, пляма іабудови знаходиться на незначній відстані від житлових будинків №6-А та №6-Б на вул. Богатирській, на частині земельної ділянки знаходиться дитячий майданчик та господарські споруди дошкільною навчального закладу №588. Враховуючи вищевикладене, будівництво житлового будинку на даній території викличе суспільне невдоволення, а тому пропоную виключити даний об'єкт з проекту ДПТ. Об'єкт № 3.1. «Будівництво торгівельного комплексу по вул. Зої Гайдай, 2 в Оболонському районі м. Києва». На даній земельній ділянці знаходиться будівля торгівельного комплексу. У зв'язку із	ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Будівництво торгівельно-розважального комплексу з підземними паркінгами та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул.Героїв Дніпра зазначено на плані на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 19.11.2013р. за № 20198/0/12/009-13, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		відсутністю окремого під'їзду вантажного автотранспорту до даного об'єкту, під'їзд здійснюється по пішохідній доріжці, що спричиняє значний дискомфорт мешканцям мікрорайону (про що свідчать численні скарги мешканців до мене, як депутата Київської міської ради) Пропоную виключити даний об'єкт . Об'єкт № 7.1. «Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-Е та 38, у Оболонському районі м. Києва». Забудова прибудинкової території в більшості випадків є неприпустимою. З метою уникнення соціального невдоволення, пропоную виключити даний об'єкт з проекту ДПТ. Об'єкт № 11.1. «Будівництво торгівельно-розважального з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського просп. та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва». Будівництво торгівельно-розважального комплексу на території станції київського метрополітену «Героїв Дніпра» з 2016 року «створює комфортні умови для проживання мешканців мікрорайону» та щодня «формує повноцінне високоякісне життєве середовища» для десятків тисяч мешканців не тільки	повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. По п.2: Назва об'єкта 1.1. зазначена у містобудівних у умовах і обмеженнях забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 31.05.2013р. за № 8660/0/12/009-13. По п.3: Зазначені питання будуть відображені у проектних матеріалах вказаного детального плану території. По п. 4: Включення зазначених територій до зелених зон міста, відповідно, зменшить площу прибудинкових територій для мешканців прилеглих будинків, при цьому необхідно враховувати дані чергового кадастрового плану та інтереси існуючих власників та користувачів земельних ділянок що потрапляють в межі перспективних зелених зон. Назва об'єкта 1.1. зазначена у містобудівних у умовах і обмеженнях забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 31.05.2013р. за № 8660/0/12/009-13

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Оболонського району, а й населених пунктів-сателітів міста Києва, які користуються кінцевою станцією метро «Героїв Дніпра». Тож не дивно, що на думку мешканців, наявність даного об'єкту в проекті ДПТ є черговим кроком по легалізації скандальної забудови. А тому, пропоную виключити даний об'єкт з проекту ДПТ Об'єкт №22.1. «Будівництво багатофункціонального комплексу в складі житлових будинків, вбудованих і прибудованих нежитлових приміщень по просп. Героїв Сталінграда, 45 у Оболонському районі м. Києва». Новина про наміри власників спортивного комплексу «Акваріум» на просп. Героїв Сталінграда, 45 здійснити комплексну забудови даної території поширилась серед мешканців прилеглого мікрорайону з початку 2017 року. З тих пір; мешканці прилеглих будинків не однократно звертались до мене, як депутата Київської міської ради з проханням надати інформацію щодо намірів забудови даної території та не допустити її забудови. Як представник громади, пропоную виключити даний об'єкт з проекту ДПТ. 2. З метою приведення проекту ДПТ у відповідність до Програми економічною і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік, пропоную назву об'єкту 1.1. замінити на «Реконструкція стадіону загальноосвітнього навчального закладу № 256. вул	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Озерна 3.Також, пропоную відобразити з проекті ДПТ об'єкти будівництва відповідно рішення Київської міської ради від 21.12.2017 №1042/4049 «Про програму економічного та соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки», а саме: Реконструкція стадіону шкіл №194 на вул. Героїв Дніпра, 10 , Зої Гайдай, 10-в. Реконструкція дошкільного навчального закладу №608 на вул. Богатирській, 18-є. 4. Як вже було вище зазначено, метою проекту ДПТ є чокрема. озеленення території. Однак, проект не містить реконструкції жодного об'єкту зеленої зони Пропоную включити до зелених зон загального користування наступні території Зелена зона від вул. Богатирська, 1 до вул. Богатирська, 2-Б. Зелена зона від вул. Зої Гайдай, 7-А до вул. Богатирська, 2 Зелена зона між вул. Героїв Дніпра,2-А та вул. Героїв Дніпра,6. Зелена зона вздовж проїзної частини від вул. Зої Гайдай, 4 до вул. Героїв Дніпра,12-А. Зелена зона біля житлового будинку на вул. Богатирській, 6/1. Зелена зона між житловим будинком на вул. Богатирській, 8 та ДНЗ №607 на вул. Богатирській, Іб-А. Зелена зона між житловим будинком на вул. Богатирській, 14 та ДНЗ №608 на вул. Богатирській, 18-Є. Зелена зона між житловими будинками на вул.. Героїв Дніпра,25 та вул.Озерній,10.	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
292	Василенко О.М.	Проти будівництва ЖК "Акваріум", недостача місць у дитячих садках та школах,відсутність місць зберегання автомобілів.	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних, що були надані районним управлінням освіти. Розрахунками визначено, що при існуючій кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних 14622 місцях потреба становить 12775 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.
293	Старовойт В.М.	Виключити з ДПТ багатофункціональний комплекс по просп.Сталінграда,45 Виключити з ДПТ житловий комплекс по вул.Героїв Дніпра,38г,38е. Передбачити реконструкцію спортивного стадіону гімназії "Потенціал" Передбачити в ДПТ виділення частини території під будівництво житлового комплексу на розі Оболонського просп.,вул.Північної та території перспективної Великої кільцевої дороги для інвалідів Чорнобиля.	По п.1: Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92** По п.2: Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. По п.3: Питання реконструкції об'єктів комунальної власності, зокрема спортивного стадіону гімназії «Потенціал» не входить зо завдань розробки зазначеного детального плану території і і вирішуються відповідними структурними підрозділами КМДА у встановленому порядку. По п. 4: Зазначаємо, що питання будівництва конкретних

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			об'єктів соціального житла положеннями ДПТ не регулюються. По п. 5: Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
294	Соломченко О.Л.	Прохання вивести з проекту ДПТ ділянку по просп.Героїв Сталінграда 49а.	Земельна ділянка кад. № 8000000000:78:043:0127 на просп.. Героїв Сталінграду, 49-в, згідно матеріалів Генерального плану розвитку міста Києва до 2020 року відноситься до житлової багатоповерхової забудови. Проектним рішеннями зазначеного детального плану території будь-яке будівництво на вказаній ділянці не передбачено.
295	Приходько Н.І.	Проти будівництва житлово-офісного комплексу по просп.Оболонський,52	Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. №

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. Одночасно зазначаємо, що параметри перспективного житлово-офісного комплексу за вказаною адресою враховують площу ділянки та існуючу містобудівну ситуацію, відстань до прилеглих будинків відповідає чинним будівельним нормам.
296	Мельник А.О.	Прохання про врахування об'єкта за адресою:вул.Героїв Дніпра,41Л	Зважаючи на наявні документи, а саме витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2004р. № 31325505 та від 08.12.2014р. № 30645675 зазначаємо, що будівля за адресою вул. Героїв Дніпра, 41, літ. «Л» на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:036:0224 буде врахована у проекті вказаного детального плану території. Одночасно зазначаємо, що на проектному плані ДПТ згадана будівля буде позначена з врахуванням існуючих червоних ліній проспекту Оболонського.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
297	Власова Л.А.	Виключити з ДПТ житловий комплекс по вул.Героїв Дніпра,38г,38е. Пропозиція до обговорення реновації району Виключити з ДПТ багатофункціональний комплекс по просп.Сталінграда,45 Проти затвердження ДПТ	По п.1: Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. По п.2: Питання нового будівництва на місці старих будинків та гуртожитків повинно повинне вирішуватись після ретельного обстеження житлового фонду уповноваженою організацією, визначення місця та будівництва стартового будинку для тимчасового відселення мешканців. По п.3: Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. По п.4 Перелічені параметри зазначені у першому томі «Архітектурно-планувальна частина» згаданого ДПТ. Питання, що стосуються інженерної підготовки містяться у другому томі вказаного ДПТ «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території».
298	Депутат Київської міської ради Михайленко В.О.	Проти будівництва житло-офісного комплексу по просп.Оболонський,52	Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Одночасно зазначаємо, що параметри перспективного житлово-офісного комплексу за вказаною адресою враховуює площу ділянки та існуючу містобудівну ситуацію, відстань до прилеглих будинків відповідає чинним будівельним нормам.
299	Громадська організація "Почайна"	Пропозиція,уточнення меж території озера "Біле"	Інформацію по озеру Біле, щодо якого рішенням Київської міської ради від 15.03.2007р. № 253/914 встановлено межі та площу прибережно-захисних смуг, площу водного дзеркала, а також його довжину та ширину буде внесено до матеріалів проекту згаданого детального плану території.
300	Депутат Київської міської ради Михайленко В.О. (повторно)	Проти будівництва житло-офісного комплексу по просп.Оболонський,52	Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Одночасно зазначаємо, що параметри перспективного житлово-офісного комплексу за вказаною адресою враховують площу ділянки та існуючу містобудівну ситуацію, відстань до прилеглих будинків відповідає чинним будівельним нормам.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
301	ГО "Надія Оболоні"	Вимагаємо внести зміни та змінити функціональне призначення земельної ділянки за кадастровим №8000000000:78:501:0014 Вимагаємо внести зміни до ДПТ ТАприбрати будівництво по вул.Героїв Дніпра,30б Вимагаємо внести зміни до ДПТ на ділянці по просп.Оболонський біля ст.м."Героїв Дніпра" та запланувати спорудження "Автостанції" Також ряд порушень вимог чинного законодавства,що супроводжують розгляд ДПТ	По п. 1: Зазначена земельна ділянка на проспекті Оболонському знаходиться між двома смугами руху по проспекту. За функціональним призначенням відноситься до земель транспорту та зв'язку. На даний час на ділянці розташована автостоянка що обслуговує ТРЦ «Дрим таун». Винесення зазначеної автостоянки та переведення території до зеленої зони вкрай ускладнить рух по проспекту Оболонському. Вважаємо зазначену пропозицію недоцільною. По п.2 : ділянка по вул. Героїв Дніпра, 30-б надана користувачу в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями(для будівництва другого корпусу). Користувач земельної ділянки має право використовувати її відповідно зазначеної у договорі оренди функції. Відповідно до п 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» детальний план території розробляється з метою: - уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту; - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, містобудівної ситуації, що склалась, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва. Терміни остаточного затвердження проекту ДПТ будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду ДПТ постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва. Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053) , на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення. Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, в період дії Програми, затвердженої рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006, подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету. До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства. У той же час Департамент містобудування та архітектури є структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації та здійснює свою діяльність відповідно до положення, затвердженого розпорядженням КМДА від 27.01.2011 №90 (з наступними змінами та доповненнями). Відповідно до п. 6.27 вказаного Положення Департамент виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 №555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006. Кількість місць для зберігання автотранспорту збільшується

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			на 4620 м/місць і буде становити 15570 м/місць, що задовольняє нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. У той же час деякі гаражні кооперативи передбачені на перспективу під будівництво багатоповерхових паркінгів. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
302	ПАТ «Будинок побуту «Оболонь»	Просьба розглянути пропозицію щодо розширення проїзду	Проїзд між житлово-офісним комплексом з об'єктами інфраструктури та будинками по вул.Тимошенка, 29 та вул. Тимошенка, 29-а розташовано на нормативній відстані від вікон зазначених житлових будинків та комплексу. Розширення проїзду призведе до порушення чинних будівельних норм в частині відстаней до вікон житлових будинків. Конфігурацію під'їзних шляхів та прилеглих територій буде враховано з урахуванням затвердженого генерального плану будівництва комплексу об'єктів на проспекті Оболонському, 26.
303	депутат Київської міської ради Старовойт В.М.	Доповнити ДПТ зонами зелених насаджень Зони зелених насаджень в межах кадастрових ділянок №8000000000:78:041:0140, №8000000000:78:041:022 Графічно деталізувати розмір обмежувальних зон вулиць і доріг в межах червоних ліній. Що призведе до несанкціонованої забудови та розміщення малих архітектурних форм.	Перелічені земельні ділянки, яким надано статус скверів згідно рішень Київради від 28.11.2017р. № 538/3545, від 14.09.2017р. № 18/3025, від 14.09.2017р. № 17/3024, від 14.09.2017р. № 19/3026, враховані у проекті зазначеного ДПТ. Коригування меж земельних ділянок та виключення їх з зони зелених насаджень не входить до компетенції нашої організації. Відступи від червоних ліній вулиць і доріг до будівель і споруд визначаються на підставі п. 3.14, табл. 3.2а*, п. 3.32, табл. 6.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Розміщення некапітальних споруд – малих архітектурних форм не входить до завдань розробки ДПТ.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
304	ПП«Альфа-П»	Просимо врахувати ТЕП щодо будівництва павільону по вул.Героїв Дніпра,30	Згідно матеріалів Генерального плану розвитку м.Києва та його приміської зони до 2020 року, земельна ділянка по вул. Героїв Дніпра, 37-а відноситься до території громадської забудови. Відповідно ДБН В.2.2-23:2009 "Будинки і споруди. Підприємства торгівлі", павільйони відносяться до малих архітектурних форм. Детальним планом території розміщення малих архітектурних форм не регламентується. Одночасно зазначаємо, що вказана ділянка потрапляє в межі озеленених територій яким надано статус скверу відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381, чинність якої продовжено до 31 грудня 2017 року згідно з рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року N 572/572, до 31.12.2018.
305	ТОВ "Елітпрофітс"	Врахування намірів забудови громадського комплексу	Згідно матеріалів Генерального плану розвитку м.Києва та його приміської зони до 2020 року, земельна ділянка по вул. Героїв Дніпра, 37-а функціонально відноситься до території громадської забудови та потрапляє в межі озеленених територій загального користування визначених з згідно "Програми розвитку зелених зон вм.Києві". Параметри забудови ділянки будуть визначені на підставі чинних будівельних норм.
306	ТОВ «ГРАДЕЛ»	Врахування намірів,зміна функції ділянки.	Згідно матеріалів Генерального плану розвитку м.Києва та його приміської зони до 2020 року, земельна ділянка по просп. Оболонському, 52-б відноситься до території громадської забудови. Проектними рішеннями вказаного ДПТ зазначена ділянка також віднесена до території громадських будівель і споруд.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Параметри забудови ділянки будуть визначені на підставі чинних будівельних норм.
307	ТОВ «Троговий комплекс» Героїв Дніпра»	Врахування намірів,зміна функції ділянки.	Згідно матеріалів Генерального плану розвитку м.Києва та його приміської зони до 2020 року, земельні ділянки по вул. Героїв Дніпра, 49 літ. "М" та 43-а відноситься до території громадської забудови. Параметри забудови ділянок будуть визначені на підставі чинних будівельних норм.
308	Корнеєнко А.Є	Проти торговельно-офісного комплексу по вул.Богатирській,6	Житловий будинок на вул. Богатирський, 6, на проектному плані як нове будівництво вказано помилково. Будь-якого нового будівництва за зазначеною адресою не передбачається. Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Збільшення кількості населення в межах ДПТ враховує одночасно збільшення об'єктів обслуговування. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Озеленення також включає до себе території, яким надано статус скверів згідно рішень Київської міської ради, що були прийняті протягом останніх років. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ.
309	Депутат Київської міської ради Приходько Н.І. № 08/279/08/054-1130 № 08/279/08/054-1131 № 08/279/08/054-1132	1) Проти будівництва торгівельного центру по вул. Зої Гайдай, 2 2) Недопущення будівництва житлового будинку між будинками 38-Е та 38-Г по вул. Героїв Дніпра. 3) Недопущення будівництва житлово-офісного комплексу по просп.. Оболонському, 52	1) Враховано 2) Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. 3) Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ.Одночасно зазначаємо, що параметри перспективного житлово-офісного комплексу за вказаною адресою враховують площу ділянки та існуючу містобудівну ситуацію, відстань до прилеглих будинків відповідає чинним будівельним нормам.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
310	Депутат Київської міської ради Старовойт В.М. № 08/279/08/080-453 № 08/279/08/080-459 № 08/279/08/080-468	1) Щодо врахування ТОВ "ТЦ "Люкс" по вул. Героїв Сталінграду, 35 2) - Щодо врахування земельних ділянок яким надано статус скверу. - Приведення у відповідність зон зелених насаджень до діючих договорів оренди. - Деталізування розміру обмежувальних зон вулиць і доріг в межах червоних ліній ля недопущення забудови МАФ. 3) - Виключити будівництво по просп. Героїв Сталінграду, 45 біля гімназії "Потенціал", - Недопущення будівництва житлового будинку між будинками 38-Е та 38-Г по вул. Героїв Дніпра. - Передбачити виділення частини території для будівництва ж/б для ліквідаторів ЧАЕС. - забезпечити утворення погоджувальної комісії.	1) Згідно проектного плану вказаного ДПТ на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:041:0122 розташовані об'єкти громадського призначення. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:041:0140, потрапляє в межі червоних ліній вулиці Героїв Дніпра і може використовуватись без права капітальної забудови. Також зазначаємо, що коригування меж земельних ділянок та виключення їх з зони зелених насаджень не входить до компетенції нашої організації. 2) - Перелічені земельні ділянки, яким надано статус скверів згідно рішень Київради від 28.11.2017р. № 538/3545, від 14.09.2017р. № 18/3025, від 14.09.2017р. № 17/3024, від 14.09.2017р. № 19/3026, враховані у проекті зазначеного ДПТ. - Коригування меж земельних ділянок та виключення їх з зони зелених насаджень не входить до компетенції нашої організації. - Відступи від червоних ліній вулиць і доріг до будівель і споруд визначаються на підставі п. 3.14, табл. 3.2а*, п. 3.32, табл. 6.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Розміщення некапітальних споруд – малих архітектурних форм не входить до завдань розробки ДПТ. 3) - Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1.	2	3	4
			попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92** - Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. - Питання реконструкції об'єктів комунальної власності, зокрема спортивного стадіону гімназії «Потенціал» не входить зо завдань розробки зазначеного детального плану території і і вирішуються відповідними структурними підрозділами КМДА у встановленому порядку. - Зазначаємо, що питання будівництва конкретних об'єктів соціального житла положеннями ДПТ не регулюються. - Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
311	ТОВ "Консолідація"	Врахування намірів, щодо розміщення комплексу житлових будинків на вул. Озерна, 1 та включення території до зони житлово-громадської забудови.	Враховано. Параметри забудови ділянок будуть визначені на підставі чинних будівельних норм.
312	Депутат Київської міської ради Михайленко В.О. № 08/279/08/064-995 № 08/279/08/064-936 № 08/279/08/064-996 № 08/279/08/064-997 № 08/279/08/064-998 № 08/279/08/064-1014	1) Недопущення будівництва житлово-офісного комплексу по просп.. Оболонському, 52. 2) Врахування пропозицій мешканців щодо недопущення будівництва житлового будинку між будинками 38-Е та 38-Г по вул. Героїв Дніпра. 3) Врахування пропозицій мешканців щодо недопущення будівництва житлового будинку між будинками 38-Е та 38-Г по вул. Героїв Дніпра. 4) Врахування пропозицій мешканців щодо недопущення будівництва житлово-офісного комплексу по просп.. Оболонському, 52. 5) Врахування пропозицій мешканців щодо влаштування скверу та недопущення будівництва на діянці по просп.. Героїв. Сталінграду, 49-В. 6) Врахування пропозицій мешканців щодо недопущення стихійної торгівлі між будинками по вул. Героїв Дніпра, 77 та Північна, 46 7) Щодо врахування у ДПТ пропозицій ЖК "Інваліди чорнобиля" та сприяння вирішення питання щдо виділення земельної ділянки для будівництва житлового будинку.	1) 4) Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Одночасно зазначаємо, що параметри перспективного житлово-офісного комплексу за вказаною адресою враховують площу ділянки та існуючу містобудівну ситуацію, відстань до прилеглих будинків відповідає чинним будівельним нормам. 2) 3) Зазначене будівництво на проектному плані позначене п. 7.1 на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11. Відповідно до ч.2 ст. 193 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також п. 5.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст Детального плану території», чинні містобудівні умови та обмеження підлягають врахуванню у містобудівній документації. 5) Проектними рішеннями зазначеного детального плану території, на земельній ділянці (кадастровий № 8000000000:78:043:0127) по вул. Героїв Сталінграду, 49-в будь-яка забудова не передбачена. 6) Питання, викладене у зверненні мешканців будинків по вул. Героїв Дніпра, 77 та Північна, 46, що до припинення стихійної торгівлі між

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			вказаними будинками не відноситься до компетенції нашої організації і не є завданням розробки проекту зазначеного ДПТ. 7) Згідно проектних матеріалів вказаного ДПТ, територія на розі проспекту Оболонського та перспективної Кільцевої дороги передбачена для будівництва комплексу побутового обслуговування та торгівлі. Частина зазначеної території може бути передбачена для будівництва житлового будинку за наявності відповідних підстав. Зазначаємо, що надання земельних ділянок для містобудівних потреб громадянам та юридичним особам не відноситься до повноважень нашої організації. Враховуючи зазначене, пропонуємо заявнику звернутися до Київської міської державної адміністрації для ініціювання питання внесення відповідної зміни до проекту ДПТ.
313	ОК ЖБК "Інваліди Чорнобиля"	Питання щодо освоєння земельної ділянки по вул.Богатирська. 2 для будівництва житлового будинку для ХК "Інваліди Чорнобиля"	Зазначена територія не входить в межі розробки детальних планів території, які на сьогодні розробляються КО «Інститут Генерального плану м. Києва». Повідомляємо також, що на замовлення Департаменту містобудування та архітектури КО «Інститут Генерального плану м. Києва» у 2016 році було розпочато розробку планів зонування всієї території міста. Але, у зв'язку з відсутністю затвердженого Київрадою нового Генерального плану міста Києва, на даний час розробка Зонінгу м. Києва тимчасово призупинена. Одночасно зазначаємо, що питання розпорядження земельними ділянками комунальної власності, у т.ч. надання їх в оренду, до компетенції нашої організації не віднесені.
314	Депутат Київської міської ради Костенко Л.В. № 08/279/08/064-998	1) - Недопущення будівництва по вул. Зої Гайдай, 2 - Недопущення будівництва та по вул. Богатирська, 6 - Недопущення будівництва житлового будинку між будинками 38-Е та 38-Г по вул. Героїв Дніпра. - Виключення з ДПТ забудови на розі просп.. Оболонського та вул. Героїв Дніпра - Недопущення будівництва житлового комплексу по	По п.1: Будинок по вул. Богатирській, 6 та об'єкт на вул. Зої Гайдай, 2 на даний час вже побудовано, додаткового будівництва на зазначених ділянках не передбачається. Позначення на проектному плані було здійснено на підставі наявних містобудівних умов, які відповідно до вимог ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також п. 5.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст Детального плану території» підлягають врахуванню у містобудівній документації. Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		просп.. Героїв Сталінграду, 45 2) Пропозиція щодо зміни назви об'єкта п.1.1 по вул. Озерній, 2. 3) Позначення в проекті реконструкції школи по вул. Героїв Дніпра, 10-б та на вул. Зої Гайдай, 10-В. 4) Включення до складу ДПТ зелених зон по: - вул. Богатриська, 1, 2-б, 2, 6/1, 8, 14, 16-а, 18-є - Зої Гайдай, 7-а, 4, - Героїв Дніпра, 2-а, 6, 12-а, 25	громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-д, 38-е та 38-г) у Оболонському районі м. Києва на проектному плані позначене п. 7.1 на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11. Будівництво торгівельно-розважального комплексу з підземними паркінгами та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул.Героїв Дніпра зазначено на плані на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 19.11.2013р. за № 20198/0/12/009-13. Зміна цільового призначення будівель і споруд комплексу «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва здійснена з ініціативи власників зазначеного майнового комплексу, при цьому при розміщенні новобудов спортивна функція у складі тенісного корту, басейну та спортивних залів на зазначеній ділянці зберігається. По п.2: Назва об'єкта 1.1. зазначена у містобудівних у умовах і обмеженнях забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 31.05.2013р. за № 8660/0/12/009-13. По п.3: Зазначені питання будуть відображені у проектних матеріалах вказаного детального плану території. По п. 4: Включення зазначених територій до зелених зон міста, відповідно, зменшить площу прибудинкових територій для мешканців прилеглих будинків, при цьому необхідно враховувати дані чергового кадастрового плану та інтереси існуючих власників та користувачів земельних ділянок що потрапляють в межі перспективних зелених зон.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
315	ТОВ "УЮТ-КОМПАНІЯ"	Щодо розміщення на ділянкці на просп.. Героїв Сталінграду, 65 громадського об'єкту.	Зазначена у листі земельна ділянка на проспекті Героїв Сталінграда, 65 має складну у плані конфігурацію, що не дозволяє розмістити на ній об'єкт громадського призначення з дотриманням будівельних та протипожежних норм, відстаней до сусідніх будівель, забезпеченням доступу спецтранспорту у тому числі до існуючої забудови. Зважаючи на викладене вважаємо розміщення об'єкту громадського призначення на вказаній ділянці недоцільним.
316 317 318	Запит депутата Київської міської ради Турця В.В. Власова Ю.В. Супрунець В.П.	Вжити необхідних заходів щодо коригування проектної документації та виключення об'єкту "Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул.Героїв Дніпра (між б. 38-е та 38-г),у Оболонському районі м.Києва" з вищевказаного проекту ДПТ.	Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує існуючу містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додаток 6.3, ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення відповідаєть п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11. Проект ДПТ на засіданні архітектурно-містобудівної ради не розглядався.
319 320	Запит депутата Київської міської ради Поживанов О.М. гр.Кірічук С.М.	Прохання повідомити хто надав пропозицію щодо "будівництва спортивного ядра з басейном для учнів гімназії та мешканців мікрорайону за адресою Прирічна,19Є	Проектним рішенням детального плану території будівництво спортивного ядра з басейном для учнів гімназії та мешканців мікрорайону за адресою вул. Прирічна, 19-є не передбачалося. Пропозиції громадськості, щодо розміщення у детальному плані вказаного об'єкта не надходили

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
321 322 323	Кірічук Є. С. Кірічук С.М. Кірічук Т.І.	Щодо забудови ділянки по вул. Героїв Сталінграду, 44-б	Територія 10 мікрорайону, в межах якого знаходиться ділянка по вул.Героїв Сталінграду 44-б, згідно проектних рішень ДПТ не передбачає будь-якої забудови.
324 325 326 327 328	Лебедєва Т.Г. Горобець О.В Муратова А.М. Ломакіна Г.М. звернення директора школи № 268 Антонюк О.Л.	Категорично проти зносу чи перепрофілювання Акваріуму.	Зміна цільового призначення будівель і споруд комплексу «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва здійснена з ініціативи власників зазначеного майнового комплексу, при цьому при розміщенні новобудов спортивна функція у складі тенісного корту, спортивних залів, басейну на зазначеній ділянці зберігається. Відповідно до п.9 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо містобудівної документації", а також статті 21, п.6 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пропозиції громадян повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Одночасно зазначаємо, що згадане звернення надійшло після завершення громадських слухань вказаного ДПТ що тривали до 05.02.2018р

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
329	Депутату Київської міської ради Турцю В.В. звернення від 22.03.2018 звернення від 23.03.2018	Врахувати реконструкцію школи Роз'яснення по забудові на вул.Бережанська,9 Забезпечення закладами освіти	В проектних рішеннях вказаного детального плану території враховано реконструкцію з прибудовою школи І-ІІІ ступенів навчання № 29. В проектних рішеннях вказаного детального плану території забудова території по вул. Бережанська, 9 відображена на підставі звернення власника майнового комплексу ТОВ «Інвест Менеджмент Корпорейтед». Відповідно до положень Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 року зазначена ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно до табл. 6.1. ДБН 360-92**, ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування.
330	Миронова Г.А.	Щодо облаштування дворового простору при будівництві житлових будинків на вул. Північна. Щодо розміщення церкви біля дитячого садка.	Питання облаштування внутрішньодворового простору на ділянці по вул. Північній буде вирішуватись після будівництва житлових будинків та комплексу побутового обслуговування та торгівлі на підставі відповідних проектів забудови ділянок. Машиномісця для зберігання автомобілів, що належать громадянам передбачається розмістити у підземних паркінгах в межах ділянки та у нових багатоповерхових гаражах на сусідніх територіях. Розміщення храму Української греко-католицької церкви здійснено з дотриманням усіх нормативних відстаней від існуючого дитячого садка та прилеглих житлових будинків.
331	Депутат Київської міської ради Богатов К.В. № 08/279/08/11-378	Заперечення щодо будівництва житлового будинку на вул Богатирська, 6	Будинок по вул. Богатирській, 6 на проектному плані загаданого ДПТ як проектний зазначено помилково. Зауваження враховано. В межах ділянки за вказаною адресою будь-яке нове будівництво не передбачене
332	Шквиря Д.О.	Щодо подовження терміну громадських слухань	Відповідно до п. 4.9 «Порядку розроблення містобудівної документації» затвердженого Наказом Мінрегіону Укаїни від 16.11.11р. № 290, проведення громадських слухань забезпечує замовник. Відповідно, організація розробника не наділена

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			належними повноваженнями щодо вирішення питання продовження терміну проведення громадських слухань. Також зазначаємо, що відповідно до «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 №555 подовження терміну дії проведення громадських слухань не передбачено.
333	Народний депутат Білецький А.Є.	Щодо опрацювання звернень громадян та проведення громадських слухань	Нашою організацією під час проведення громадських слухань по вказаному ДПТ було отримано більш ніж 280 звернень громадян. Кожне звернення було опрацьовано та надана відповідь по суті питання, враховуючи листи, додані до Вашого запиту. Усі відповіді на зазначені листи були внесені до звіту про результати громадських слухань.
334	Депутат Київської міської ради Свириденко Г.В. № 08/279/8/059-20	1. 2. 3. Щодо функціонального призначення земельної ділянки по просп.. Героїв Сталінграду, 45.	По п.1. : Пропозиція не стосується проектних рішень детального плану території і має розглядатись на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування або безпосередньо на засіданні комісії Київради. По п.2. : Вирішення питання внесення або виключення з проектних рішень ДПТ тих чи інших об'єктів здійснюється під час розгляду зазначеного ДПТ на засіданні архітектурно-містобудівної ради або на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на підставі ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555. По п.3 : Згідно матеріалів Генерального плану розвитку м.Києва та його приміської зони земельна ділянка по вул. Героїв Сталінграду 45 відноситься до багатоповерхової житлової забудови.
335	звернення БК НВК «Потенціал»	Пропозиція до проекту ДПТ щодо ремонту приміщень гімназії	Питання ремонту будівель, їх утеплення, влаштування та ремонту внутрішнього обладнання не відносяться до завдань розробки детального плану території.
336	гр. Киричук С.М.	Проти будівництва спортивного ядра з басейном для учнів гімназії та мешканців району за адресою вул. Прирічна, 19-є.	В проектних матеріалах вказаного детального плану території будівництво спортивного ядра з басейном на ділянці по вул. Прирічна, 19-є не передбачено.
337	гр.Власова Ю.В.	Проти будівництва ТОВ "Вілета" на прибудинкових територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е,38г,38д. Проти будівництва підземного паркінгу	Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-д, 38-е та 38-г) у Оболонському районі м. Києва на проектному плані позначене п. 7.1 на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11. Відповідно до вимог ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також п. 5.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст Детального плану території», чинні

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			містобудівні умови та обмеження підлягають врахуванню у містобудівній документації.
338	гр. Зубченко С.О.	ДПТ суперечить чинному Генеральному плану м. Києва. Необхідно внести Необхідно спочатку внестизміни до Генплану, а потім на його виконання розробляти «детальні плани»конкретних територій, і аж ніяк не навпаки - приймати ДПТ якоїсь території , а потім пост-фактум «легалізовунати» його в Генплані. Це порушеннясамої логіки містобудівної роботи. 2. Обрахунки щільності населення в проекті ДПТ, проведені з величезною методологічною помилкою. Вони зроблені з розрахунку ВСІЄЇ ПЛОЩІ району, а неконкретно цієї території, щодо якої він розробляється. 3. В проекті ДПТ мало враховано інтереси мешканців цих територій, а тільки інтереси забудовників. Фактично в ньому не заплановано необхідного оновлення та розширення соціальної інфраструктури (медичних закладів, шкіл, дитячих садків, зелених насаджень і природних місць відпочинку тощо) та комунікацій (каналізаційних колекторів, електромереж, автошляхів тощо.) 4. В проекті ДПТ не враховано потреби в будівництві соціального житла для учасників бойових лій, «чорнобильців», інших категорій	По п.1 : Відповідно до п 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» детальний план території розробляється з метою: - уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту; - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, містобудівної ситуації, що склалась, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної ситуації та з узгодженням з положеннями проекту Генерального плану міста Києва. Терміни остаточного затвердження проекту ДПТ будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду ДПТ постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва. По п.2 :Розрахунок щільності населення виконано на підставі даних отриманих від районного управління житлово-комунального господарства щодо кількості мешканців що проживають в межах території що охоплюється зазначеним

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		населення. Враховуючи викладене вище, пропоную відхилити проект ДПТ як такий, що суперечить чинному законодавству та інтересам територіальної громади.	детальним планом території. Відповідно п.3.7 примітка 5, ДБН 360-92** величина щільності населення житлового кварталу може бути прийнята більше як 450 люд/га при відповідному обґрунтуванні. За останні роки кількість населення житлових масивів певною мірою збільшилася та на даний час вже перевищує вказаний показник. У той же час враховується той фактор, що сусідніх територіях існують значні рекреаційні зони навколо затоки Дніпра, що дозволяє прийняти показник щільності зазначений у розділі 10 вказаного ДПТ. По п.3. Питання реконструкції шкіл, дитсадків, медичних закладів, зелених насаджень та інженерних комунікацій не визначаються містобудівною документацією, а вирішуються органами місцевого самоврядування в межах фондів місцевого бюджету. Зазначаємо, що наша організація не є розпорядником об'єктів будівництва, що передбачені зазначеним детальним планом, відповідно, не уповноважена ініціювати та здійснювати будівництво соціального житла.
339	гр.. Казаков С.А.	Недостатність місць у закладах освіти - дитячих садках та школах. Відхилити проект як антисоціальний.	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
340	гр. Вітвенко Я.О.	У зв'язку з наявним та очевидним конфліктом інтересів навколо будівництв, непорозумінням між громадою, владою та забудовниками, пропоную накласти мараторій на будь-яке будівництво на території оболонського району строком 20 років.	Питання накладення мораторію не входить до компетенції нашої організації. Поряд з тим зазначаємо, що застосування подібних заходів не відповідатиме вимогам чинного законодавства. Пропозиція не стосується проектних рішень детального плану території і має розглядатись на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування або безпосередньо на засіданні комісії Київради.

Замовник:

Заступник директора Департаменту містобудування та архітектури — Т. Зайченко

Начальник відділу правового Забезпечення — В. Коляденко

Начальник відділу моніторингу та опрацювання проектів розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста — Н. Бородавко

Начальник відділу з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт — Т. Ковальонок

Головний спеціаліст — Г. Іваніна

Розробник:

КО «Інститут Генерального плану м. Києва»
Начальник Управління проектних робіт — М. Римар-Щербина

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.10.2018 №08/231- 3539/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"11" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3539/ПР

08/231-3539/ПР
11.10.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

11.10.2018 № 009-210/1р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04), за проект детального плану є Т.Зайченко (тел.234-89-88)

Додатки:

- Проект рішення на – 1арк.
- Пояснювальна записка на – 4арк.
- Проект містобудівної документації –детального плану території в межах вул. Північної, просп. Оболонський, вул. Прирічної, просп. Героїв Сталінграду та просп. Маршала Малиновського в Оболонському районі та Додаткові матеріали – ТОМ 1; ТОМ 2.
- Електронна версія проекту рішення, пояснювальної записки.

Керівник апарату Д.Загуменний

136945

08/231-3539/ПР
11.10.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

11.10.2018 № 009-210/1р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04), за проект детального плану є Т.Зайченко (тел.234-89-88)

Додатки:

- Проект рішення на – 1арк.
- Пояснювальна записка на – 4арк.
- Проект містобудівної документації –детального плану території в межах вул. Північної, просп. Оболонський, вул. Прирічної, просп. Героїв Сталінграду та просп. Маршала Малиновського в Оболонському районі та Додаткові матеріали – ТОМ 1; ТОМ 2.
- Електронна версія проекту рішення, пояснювальної записки.

Керівник апарату Д.Загуменний

1962473

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛ. ПІВНІЧНА, ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, ВУЛ. ПРИРІЧНА, ПРОСП. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, МАРШАЛА МАЛИНОВСЬКОГО У ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА

2018

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та Завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради («Київської міської державної адміністрації»).

Інвестор – КП «Спецжитлофонд».

Виконавець – КО «Інститут Генерального плану м. Києва».

У складі проекту, відповідно до договору, виготовлено цифрову векторну топографічну основу М 1:2000 з нанесенням червоних ліній в державній системі координат УСК-2000.

Виконано збір вихідних даних по існуючому житловому фонду, установам та підприємствам обслуговування та ін., зібрані анкети виробничих об'єктів, науково-дослідних організацій, установ освіти, виконанні натурні обстеження забудови для складання опорного плану та економічних розрахунків.

Замовником – Департаментом містобудування та архітектури надано матеріали МУО, відповідно до яких розпочато розробку ДПТ.

ВСТУП

Виконання детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва пов’язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.

Крім того, в роботі необхідно врахувати сучасну містобудівну ситуацію, а також рішення проекту Генерального плану міста Києва щодо формування транспортної інфраструктури, інвестиційних намірів щодо освоєння територій та принципів планувальної організації забудови територій з урахуванням об'єктів обслуговування, соціальної сфери, обсягів реконструкції, тощо.

При розробці детального плану території надаються пропозиції щодо визначення поверховості та, орієнтовно, типів будинків, потреби в підприємствах та закладах обслуговування з уточненням їх розміщення, вирішення питань транспортного обслуговування, інженерного обладнання та інженерної підготовки території, освоєння підземного простору, благоустрою та озеленення, покращення охорони навколишнього природного середовища з урахуванням існуючого стану та об’єктів, що запроектовані відповідно до рішень Київради.

Реалізація рішень проекту детального плану території сприятиме підвищенню якості життя населення і міста та спрямована на створення підприємств торгівлі, культурно-побутового призначення, що сприяє зайнятості населення на місцях, збільшення надходжень до міського і районного бюджету , поліпшення транспортної ситуації завдяки формуванню комплексного багатофункціонального району.

Існуючий стан

Територія площею 430 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться у Оболонському адміністративному районі, в Північній планувальній зоні м. Києва і обмежена:

- з півночі – Оболонськими лугами;
- з півдня – житловою забудовою вздовж вул. Тимошенко; частково вулицями Прирічною, Зої Гайдай та Героїв Дніпра.
- зі сходу – вулицею Прирічною, яка межує із затокою річки Дніпро - заливом «Собаче гирло»;
- із заходу – вулицею Богатирською.

Територія проектування розташована у Північній планувальній частині міста Києва, у Оболонському районі.

На даний момент основний вид використання території проектування – житлова забудова. Основну частку займає багатоповерхова житлова забудова (211,7 га, 49,2 %) – типова забудова 70-80 років в основному 9- і 16-поверховими будинками, яка поділена вуличною мережею на мікрорайони, що за формою нагадують стільники. У кожному мікрорайоні - дитячі сади, школи, заклади торгівлі та соціально-побутового обслуговування, а також бювети, які з 2000-х років використовуються мешканцями до сьогодні. Будинки більш висотні - 20-25 поверхів 2000 року побудови розташовані вздовж вул. Маршала Тимошенка, на перехресті вул. Героїв Дніпра та просп. Героїв Сталінграда, та вул. Богатирської. На сьогоднішній день ведеться будівництво та погодження проектно-кошторисної документації ще по ряду ділянок.

В північній частині території проектування - комунально-складська забудова (51,5 га, 11,98 %). Тут розміщені водопровідно-насосна станція «Оболонь-2», Електродепо «Оболонь» Київського метрополітену та гаражно-будівельні кооперативи.

По просп. Оболонському розташований ринок «Оболонь», який згідно з МУО планується реконструювати. Установи та підприємства обслуговування немікрорайоного значення займають територію площею 59,1 га (13,7 %).

Зона зелених насаджень складає 27,973 га (6,51 %). Озеленення території представлене парковими зонами у житлових кварталах, по вул. Маршала Тимошенка, зеленими насадженнями на площах Мінській та Михайла Загороднього, скверами «Оболонський сад» на перехресті вул. Героїв Дніпра та просп. Героїв Сталінграду і по вул. Прирічній, прибережною рекреаційною зоною озера Біле (Центральне), розташованого у 9 мікрорайоні масиву.

Поверхневі водні об'єкти займають 3,0 га (0,7 %), а саме площа озера Біле, розташованого між вулицями Героїв Дніпра, Маршала Тимошенко, проспектами Оболонським і Героїв Сталінграда. Воно має і піщаний пляж на південно-західному боці, і природну рослинність на берегах. Також у озері мешкають декілька видів риб. Глибина водойми – більше 10 метрів, протяжність озера з півночі на південь складає приблизно 230 метрів, а із заходу на схід – приблизно 160 метрів. У 2004 році навколо озера було відремонтовано пішохідну доріжку зі сходами до озера, встановлено освітлення та малі архітектурні форми, облаштовані дитячі майданчики і зони відпочинку. Озеро досить холодне з чистою і прозорою водою, оскільки вода надходить до нього з підземних джерел. Вода з озера тече по підземному колектору повз школу №328 і під безіменним провулком між будинками по вулиці Прирічній №5 і Героїв Сталінграда № 42 та впадає в річку Дніпро біля занедбаної станції перекачування дренажної води, побудованої для пониження рівня води в озері Біле. Проектом ДПТ передбачено регулярну розчистку озера Біле, його поглиблення, засипку заболоченостей, а також благоустрій прибережної смуги та облаштування пляжної зони. Існуючі мережі дощової каналізації у межах проектної території загалом знаходяться у задовільному стані та при регулярному прочищенні мають достатню пропускну спроможність. Всього на етап 20 років у межах території детального плану проектом передбачено будівництво мереж дощової каналізації по окремим ділянкам – 1,1 км, у тому числі на етап 5 років – 0,5 км.

На території електродепо «Оболонь» Київського метрополітену функціонують локальні очисні споруди дощової каналізації, які відводять очищені поверхневі стоки у колектор по вул. Озерній. Передбачається Генеральним планом м. Києва на етап 20 років будівництво очисних споруд на випусках поверхневих стоків у озера Опечень та р. Дніпро (місця випусків за межами території ДПТ) та спорудження очисних споруд на місці не функціонуючої Північнооболонської насосної станції на випусках поверхневих стоків у р. Дніпро через затоку Оболонь.

В межах території ДПТ пролягають магістральні районного значення вулиці – Героїв Дніпра, Прирічна, Північна, Озерна, Зої Гайдай, Маршала Тимошенко, проспект Героїв Сталінграда; вулиця Богатирська і проспект Оболонський – магістральні вулиці загальноміського значення. Східна межа ділянки проходить по вул. Прирічній. Західна межа ділянки проходить по вул. Богатирській, яка забезпечує зручні транспортні зв'язки з усіма районами та центром Києва і виїзд на місто Вишгород. На півночі межа ділянки складається з двох вулиць: Північна та Озерна. На півдні межа ділянки проходить по вулиці Маршала Тимошенко.

Маршрути громадського транспорту проходять по вулицях, які розташовані в межах розробки ДПТ - Богатирська, Героїв Дніпра, Маршала Тимошенко, Прирічна, Озерна, Зої Гайдай, проспект Оболонський та Героїв Сталінграда. По даним вулицям відбувається рух маршруток, автобусів, тролейбусів та трамваю.

На території проектування розташовані дві станції метро Оболонсько-Теремківської лінії: «Мінська» та «Героїв Дніпра».

ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ

Об'ємно-просторове рішення нової забудови обумовлено планувальною організацією території, яка закладена в проекті Генерального плану м. Києва і отримала свій розвиток в даному детальному плані території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.

Концепцією проекту передбачається формування нової житлової забудови з торговельними, соціально-громадськими об'єктами, яка визнана найбільш комфортною для проживання людини у місті і сприяє створенню благоустрою внутрішньо-квартального середовища. Житлові комплекси по вулиці Північній, проспекту Оболонському і Героїв Сталінграда пропонується здійснювати односекційними будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (в окремих житлових будинках) та наземно-підземними паркінгами. Таке планувальне рішення забезпечує створення прибудинкових безпечних зон. На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон. Квартали обмежені місцевими проїздами та пішохідними алеями. Вздовж проїздів та пішохідних алей формуються зони озеленення. У плануванні житлових будинків передбачаються компактні, комфортні квартири, експлуатовані покрівлі з влаштуванням бігових доріжок, соляріїв, озеленення. Передбачені оздоблювальні матеріали – фасадні панелі з теплозберігаючими характеристиками із природних екологічних матеріалів.

Згідно з проектом забудови приміщення громадського призначення формуються вбудованими в перші поверхи житлових будинків так і окремо розташованими. В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, заклади торгівлі, заклади громадського харчування, відділення зв'язку, приміщення побутового обслуговування, офісні приміщення, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря, центри дитячої творчості, дошкільні заклади короткочасного перебування тощо. У підземному та наземному просторі передбачається розміщення паркінгів для зберігання машин мешканців району.

Реконструкція середньої загальноосвітньої школи №168 – загальноосвітнього закладу І-ІІІ ступенів по вул. Озерній, 2 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з Витягом з бази даних міського земельного кадастру від 18.10.2016р. №17671 земельна ділянка 78:041:002 за адресою вул. Озерна, 2, належить Управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Реконструкція здійснюється згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради від 06.05.2011 №672 «Про реконструкцію загальноосвітньої школи №168 на вул. Озерній, 2 у Оболонському районі» та від 10.12.2010р. №1112 «Про питання організації управління районними в місті Києві». Загальна площа території реконструкції – 3,93 га.

На ділянці по вул. Озерній, 2 можливо здійснити реконструкцію середньої загальноосвітньої школи №168 за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки в т.ч.: ділянка стадіону	га	3,93 1,79	
2	Площа забудови	$м^2$	3365,0	
3	Загальна площа будівлі	$м^2$	8212,0	
4	Корисна площа	$м^2$	7946,0	
5	Розрахункова площа	$м^2$	6863,0	
6	Кількість поверхів	пов.	2-3	
7	Потужність закладу	місць	1280	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво житлових будинків з вбудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Богатирській, 6 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з МУО на земельній ділянці 78:041:113, що знаходиться в оренді у ТОВ «Грандбуд-1» до 22.08.2021р., планується здійснити будівництво житлових будинків з вбудованими торговельно-офісними приміщеннями. Площа земельної ділянки 0,8830 га. Функціональне призначення земельної ділянки – житлова багатоповерхова забудова.

На ділянці по вул. Богатирській, 6 можливо розмістити житлові будинки з вбудованими торговельно-офісними приміщеннями за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,8830 га	
2	Кількість поверхів	пов.	25	
3	Площа забудови	$м^2$	1103,0	
4	Загальна кількість квартир	шт.	476	
5	Загальна площа квартир	$м^2$	21141,0	
6	Житлова забезпеченість	$м^2$/люд	27,0	
7	Площа вбудованих приміщень	$м^2$	2206,0	
8	Загальна кількість машино/місць у т.ч.:	м/м	286	
	- постійного зберігання автомобілів	м/м	238	к=0,5
	- тимчасового зберігання автомобілів	м/м	48	к=0,1
9	Кількість мешканців	осіб	783	
10	Щільність ділянки	люд/га	888	П.3.8*прим.1 ДБН 360-92**
	Розрахунок майданчиків			
11	Озеленені території, пішохідні доріжки ($6м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	4698,0	
12	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного	$м^2$	548,1	

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
	віку (0,7 м^2 на 1 люд.)			
13	Майданчики для відпочинку дорослого населення (0,1 м^2 на 1 люд.)	м^2	78,3	
14	Майданчики для занять фізкультурою (0,2 м^2 на 1 люд.)	м^2	156,6	
15	Майданчики для господарських цілей (0,3 м^2 на 1 люд.)	м^2	234,9	
16	Майданчики для вигулу собак (0,3 м^2 на 1 люд.)	м^2	234,9	
17	Майданчики для стоянки автомашин (0,8 м^2 на 1 люд.)	м^2	626,4	
18	Площа прибудинкових майданчиків (необхідно) **всього:**	м^2	**6577,2**	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво торгово-розважального комплексу з житловим будинком з вбудовано-прибудованими приміщеннями по вул. Маршала Тимошенка, 21 у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:042:097, знаходиться в оренді на 15 років (до 27.05.2031р.) у підприємств ТОВ «АДФ», ТОВ «АЛП», ТОВ «Барконд», ТОВ «Трансмарін Інвест», для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торговельного, розважального, офісного призначення та паркінгу.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд відповідно до Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804.

Будівництво житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення по просп. Оболонському, 26 у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельні ділянки:

- 78:043:237, знаходиться в суборенді на 10 років (до 18.06.2020р.) у підприємства з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення;
- 78:043:238, 78:043:239, знаходиться в оренді на 5 років (до 30.10.2020р.) у ПрАТ «Будинок побуту «Оболонь» для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території;
- 78:043:245, знаходиться в оренді на 5 років (до 30.10.2020р.) у ПрАТ «Будинок побуту «Оболонь» для створення озеленених територій загального користування.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд.

При умові переведення земельної ділянки під багатоквартирну житлову забудову підвищеної поверховості, позитивного висновку міністерства охорони здоров'я України, Управління охорони навколишнього природного середовища та Аєроруху на ділянці по просп. Оболонському, 26 можливе розміщення житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	1,0130	
2	Кількість поверхів	пов.	24-26	
3	Площа забудови	$м^2$	8546,0	
4	Загальна кількість квартир	шт.	439	
5	Загальна площа квартир	$м^2$	39305,2	
6	Житлова забезпеченість	$м^2$/люд	44,7	
7	Загальна кількість машино/місць у т.ч.:	м/м	298	
	- постійного зберігання автомобілів	м/м	298	к=0,5
	- тимчасового зберігання автомобілів	м/м	-	к=0,1
8	Кількість мешканців	осіб	879	
9	Щільність ділянки	люд/га	868	П.3.8*прим.1 ДБН 360-92**
	Розрахунок майданчиків			
10	Озеленені території, пішохідні доріжки (6$м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	5274,0	
11	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку (0,7 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	615,3	
12	Майданчики для відпочинку дорослого населення (0,1 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	87,9	
13	Майданчики для занять фізкультурою (0,2 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	175,8	
14	Майданчики для господарських цілей (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	263,7	
15	Майданчики для вигулу собак (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	263,7	
16	Майданчики для стоянки автомашин (0,8 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	703,2	
17	Площа прибудинкових майданчиків (необхідно) **всього:**	$м^2$	**7383,6**	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями по просп. Оболонському (біля будинку №30) у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:043:200 знаходилась в оренді ТОВ Будівельна компанія «КРОУН» до 18.12.2017р. Функціональне призначення земельної ділянки – багатоквартирна багатоповерхова житлова забудова відповідно до Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804.

На ділянці по просп. Оболонському (біля будинку №30) можливо розмістити житловий будинок з прибудованими нежитловими приміщеннями за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,3441	
2	Кількість поверхів в т.ч.: - житлові - вбудовані - паркінг	пов.	23 20 1 2	
3	Площа забудови	$м^2$	1395,0	
4	Загальна кількість квартир	шт.	185	
5	Загальна площа квартир	$м^2$	8235,0	
6	Житлова забезпеченість	$м^2$/люд	27,0	
7	Загальна кількість машино/місць у т.ч.:	м/м	111	
	- постійного зберігання автомобілів	м/м	93	
	- тимчасового зберігання автомобілів	м/м	18	
8	Кількість мешканців	осіб	305	
9	Щільність ділянки	люд/га	886	
	Розрахунок майданчиків			
10	Озеленені території, пішохідні доріжки ($6м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	1830,0	
11	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку ($0,7\ м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	213,5	
12	Майданчики для відпочинку дорослого населення ($0,1\ м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	30,5	
13	Майданчики для занять фізкультурою ($0,2\ м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	61,0	
14	Майданчики для господарських цілей ($0,3\ м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	91,5	
15	Майданчики для вигулу собак ($0,3\ м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	91,5	
16	Майданчики для стоянки автомашин ($0,8\ м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	244,0	
17	Площа прибудинкових майданчиків (необхідно) **всього:**	$м^2$	**2562,0**	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:043:164 знаходилась в оренді ТОВ «ВІЛЕТА» на 10 років (термін дії скінчився) до 18.03.2015р. для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом.

Функціональне призначення земельної ділянки – багатоквартирна багатоповерхова житлова забудова.

При умові позитивного висновку міністерства охорони здоров'я України та управління охорони навколишнього природного середовища на ділянці по вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) можливо розмістити житловий будинок з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,2731	
2	Кількість поверхів	пов.	14	
3	Площа забудови	$м^2$	608,1	
4	Загальна кількість квартир	шт.	148	
5	Загальна площа квартир	$м^2$	6588,0	
6	Житлова забезпеченість	$м^2$/люд	27,0	
7	Загальна кількість машино/місць у т.ч.:	м/м	89	
	- постійного зберігання автомобілів	м/м	74	
	- тимчасового зберігання автомобілів	м/м	15	
8	Кількість мешканців	осіб	244	
9	Щільність ділянки	люд/га	893	
	Розрахунок майданчиків			
10	Озеленені території, пішохідні доріжки (6$м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	1464,0	
11	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку (0,7 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	170,8	
12	Майданчики для відпочинку дорослого населення (0,1 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	24,4	
13	Майданчики для занять фізкультурою (0,1 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	48,8	
14	Майданчики для господарських цілей (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	73,2	
15	Майданчики для вигулу собак (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	73,2	
16	Майданчики для стоянки автомашин (0,8 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	195,2	
17	Площа прибудинкових майданчиків (необхідно) **всього:**	$м^2$	**2049,6**	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури по просп. Оболонському, 54 у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:036:138 знаходиться в оренді у ТОВ «КПО Гарант» на 5 років до 05.11.2018р. для будівництва житлового комплексу.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд. До початку забудови необхідно перевести функціональне призначення земельної ділянки під багатоквартирну житлову забудову підвищеної поверховості.

На ділянці по просп. Оболонському, 54 можливо розмістити житловий комплекс з об'єктами соціальної інфраструктури за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,2147	
2	Кількість поверхів	пов.	12	
3	Площа забудови	$м^2$	615,6	
4	Загальна кількість квартир	шт.	116	
5	Загальна площа квартир	$м^2$	5130,0	
6	Житлова забезпеченість	$м^2$/люд	27,0	
7	Загальна кількість машино/місць у т.ч.:	м/м	70	
	- постійного зберігання автомобілів	м/м	58	
	- тимчасового зберігання автомобілів	м/м	12	
8	Кількість мешканців	осіб	190	
9	Щільність ділянки	люд/га	885	
	Розрахунок майданчиків			
10	Озеленені території, пішохідні доріжки (6$м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	1140,0	
11	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку (0,7 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	133,0	
12	Майданчики для відпочинку дорослого населення (0,1 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	19,0	
13	Майданчики для занять фізкультурою (0,1 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	38,0	
14	Майданчики для господарських цілей (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	57,0	
15	Майданчики для вигулу собак (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	57,0	
16	Майданчики для стоянки автомашин (0,8 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	152,0	
17	Площа прибудинкових майданчиків (необхідно) **всього:**	$м^2$	**1596,0**	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво багатофункціонального комплексу в складі житлових будинків, вбудованих і прибудованих нежитлових приміщень по просп. Героїв Сталінграда, 45 у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:043:018 знаходиться в оренді у ТОВ «ІНТЕРСПОРТ» на 25 років до 14.03.2028р. для реконструкції з розширенням в частині прибудови до споруди колишньої школи масового навчання населення плаванню під спортивно-оздоровчий комплекс, його подальшої експлуатації і обслуговування критих тенісних кортів з комплексним благоустроєм прилеглої території.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд. До початку забудови необхідно привести функціональне призначення земельної ділянки під багатоквартирну житлову забудову висотної поверховості.

На ділянці по просп. Героїв Сталінграда, 45 при умові позитивного висновку міністерства охорони здоров'я України, Управління охорони навколишнього природного середовища та Аероруху можливо розмістити багатофункціональний комплекс в складі житлових будинків, вбудованих і прибудованих нежитлових приміщень за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	1,5792	
2	Кількість поверхів	пов.	28	
3	Площа забудови	$м^2$	3920,0	
4	Загальна кількість квартир	шт.	660	
5	Загальна площа квартир	$м^2$	50100,0	
6	Житлова забезпеченість	$м^2$/люд	38,5	
7	Загальна кількість машино/місць у т.ч.:	м/м	500	
	- постійного зберігання автомобілів	м/м	500	
	- тимчасового зберігання автомобілів	м/м	-	
8	Кількість мешканців	осіб	1300	
9	Щільність ділянки	люд/га	823	
	Розрахунок майданчиків			
10	Озеленені території, пішохідні доріжки ($6м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	7800,0	
11	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку (0,7 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	910,0	
12	Майданчики для відпочинку дорослого населення (0,1 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	130,0	
13	Майданчики для занять фізкультурою (0,2 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	260,0	
14	Майданчики для господарських цілей (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	390,0	
15	Майданчики для вигулу собак (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	390,0	
16	Майданчики для стоянки автомашин (0,8 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	1040,0	
17	Площа прибудинкових майданчиків (необхідно) **всього:**	$м^2$	**10920,0**	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво житлово-громадського комплексу по вул. Північній, 1 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:132:013 знаходиться в оренді у ТОВ «Авва-сервіс» до 13.11.2020р. для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки.

Функціональне призначення земельної ділянки – комунальні та складські території. До початку забудови необхідно привести функціональне призначення земельної ділянки під багатоквартирну житлову забудову висотної поверховості.

На ділянці по вул. Північній, 1 при умові позитивного висновку міністерства охорони здоров'я України, Управління охорони навколишнього природного середовища та Аєроруху можливо розмістити житлово-громадський комплекс за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	1,2214	
2	Кількість поверхів	пов.	26	
3	Площа забудови	$м^2$	2310,0	
4	Загальна кількість квартир	шт.	570	
5	Загальна площа квартир	$м^2$	36751,77	
6	Житлова забезпеченість	$м^2$/люд	34,2	
7	Загальна кількість машино/місць у т.ч.:	м/м	228	
	- постійного зберігання автомобілів	м/м	200	
	- тимчасового зберігання автомобілів	м/м	28	
8	Кількість мешканців	осіб	1076	
9	Щільність ділянки	люд/га	881	
	Розрахунок майданчиків			
10	Озеленені території, пішохідні доріжки (6$м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	6456,0	
11	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку (0,7 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	753,2	
12	Майданчики для відпочинку дорослого населення (0,1 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	107,6	
13	Майданчики для занять фізкультурою (0,2 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	215,2	
14	Майданчики для господарських цілей (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	322,8	
15	Майданчики для вигулу собак (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	322,8	
16	Майданчики для стоянки автомашин (0,8 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	860,8	
17	Площа прибудинкових майданчиків (необхідно) **всього:**	$м^2$	**9038,4**	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво житлово-офісного комплексу з приміщеннями торгівельного призначення та підземним паркінгом по просп. Оболонському, 52 у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:036:010 знаходиться в оренді у ЗАТ Фірмовий магазин «Будматеріали» на 25 років до 30.08.2027р. для експлуатації та обслуговування фірмового магазину.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд. До початку забудови необхідно привести функціональне призначення земельної ділянки під багатоквартирну житлову забудову висотної поверховості.

На ділянці по просп. Оболонському, 52 при умові позитивного висновку міністерства охорони здоров'я України, Управління охорони навколишнього природного середовища та Аєроруху можливо розмістити житлово-офісний комплекс з приміщеннями торгівельного призначення та підземним паркінгом за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,5791	
2	Кількість поверхів	пов.	23	
3	Площа забудови	$м^2$	4220,0	
4	Загальна кількість квартир	шт.	300	
5	Загальна площа квартир	$м^2$	21130,0	
6	Житлова забезпеченість	$м^2$/люд	41,1	
7	Загальна кількість машино/місць у т.ч.:	м/м	180	
	- постійного зберігання автомобілів	м/м	150	
	- тимчасового зберігання автомобілів	м/м	30	
8	Кількість мешканців	осіб	514	
9	Щільність ділянки	люд/га	888	
	Розрахунок майданчиків			
10	Озеленені території, пішохідні доріжки (6$м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	3084,0	
11	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку (0,7 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	359,8	
12	Майданчики для відпочинку дорослого населення (0,1 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	51,4	
13	Майданчики для занять фізкультурою (0,2 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	102,8	
14	Майданчики для господарських цілей (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	154,2	
15	Майданчики для вигулу собак (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	154,2	
16	Майданчики для стоянки автомашин (0,8 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	411,2	
17	Площа прибудинкових майданчиків (необхідно) **всього:**	$м^2$	**4317,6**	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Житловий будинок з об'єктами соціальної інфраструктури по вул. Озерній, 1 в Оболонському районі м. Києва.

Планується будівництво житлового будинку на земельних ділянках 78:035:001, 78:035:007, правоустановчі документи на які відсутні.

Функціональне призначення земельних ділянок – комунально-складські території. До початку забудови необхідно привести функціональне призначення ділянок до багатоквартирної житлової забудови висотної поверховості.

На ділянці по вул. Озерній, 1 при умові позитивного висновку міністерства охорони здоров'я України, Управління охорони навколишнього природного середовища та Аєроруху можливо розмістити житловий будинок з об'єктами соціальної інфраструктури за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	1,6908	
2	Кількість поверхів	пов.	26	
3	Площа забудови	$м^2$	2028,0	
4	Загальна кількість квартир	шт.	540	
5	Загальна площа квартир	$м^2$	42270,0	
6	Житлова забезпеченість	$м^2$/люд	30	
7	Загальна кількість машино/місць у т.ч.:	м/м	324	
	- постійного зберігання автомобілів	м/м	270	
	- тимчасового зберігання автомобілів	м/м	54	
8	Кількість мешканців	осіб	1409	
9	Щільність ділянки	люд/га	833	
	Розрахунок майданчиків			
10	Озеленені території, пішохідні доріжки (6$м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	8454,0	
11	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку (0,7 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	986,3	
12	Майданчики для відпочинку дорослого населення (0,1 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	140,9	
13	Майданчики для занять фізкультурою (0,2 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	281,8	
14	Майданчики для господарських цілей (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	422,7	
15	Майданчики для вигулу собак (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	422,7	
16	Майданчики для стоянки автомашин (0,8 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	1127,2	
17	Площа прибудинкових майданчиків (необхідно) **всього:**	$м^2$	**11835,6**	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Дитячий дошкільний заклад об'єднаний з початковою школою по вул. Озерній, 1 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з розрахунками потреб у закладах освіти проектується будівництво дитячого дошкільного закладу на 80 місць об'єднаного з початковою школою на 60 місць на земельній ділянці 78:035:001. Загальна площа території складає 0,5072 га.

На ділянці по вул. Озерній, 1 можливо розмістити дитячий дошкільний заклад об'єднаний з початковою школою за нормативами наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,5072	
2	Площа забудови	$м^2$	810,0	
3	Кількість поверхів	пов.	2	
4	Загальна площа будівлі	$м^2$	1620,0	
5	Кількість місць у дошкільному дитячому закладі об'єднаного з	осіб	140	

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
	початковою школою			
6	Площа дитячих майданчиків	$м^2$	600,0	
7	Площа спортивного майданчику	$м^2$	420,0	
8	Озеленені території, пішохідні доріжки (45%)	$м^2$	2388,0	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Житловий будинок по просп. Героїв Дніпра, 43 в Оболонському районі м. Києва.

Планується будівництво житлового будинку на земельних ділянках: 78:036:125 – право в процесі оформлення (оренда на невизначений термін), 78:036:179 – термін дії оренди із ЗАТ «Омега-5» закінчився, та 78:036:057 – житлова багатоповерхова забудова. Функціональне призначення земельних ділянок – житлова багатоповерхова та громадська забудови. До початку забудови необхідно привести функціональне призначення ділянок до багатоквартирної житлової забудови підвищеної поверховості.

На ділянці по просп. Героїв Дніпра, 43 можливо розмістити житловий будинок за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,1386	
2	Кількість поверхів	пов.	12	
3	Площа забудови	$м^2$	291,7	
4	Загальна кількість квартир	шт.	44	
5	Загальна площа квартир	$м^2$	2800,0	
6	Житлова забезпеченість	$м^2$/люд	24,3	
7	Загальна кількість машино/місць у т.ч.:	м/м	26	
	- постійного зберігання автомобілів	м/м	22	
	- тимчасового зберігання автомобілів	м/м	4	
8	Кількість мешканців	осіб	115	
9	Щільність ділянки	люд/га	830	
	Розрахунок майданчиків			
10	Озеленені території, пішохідні доріжки (6$м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	690,0	
11	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку (0,7 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	80,5	
12	Майданчики для відпочинку дорослого населення (0,1 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	11,5	
13	Майданчики для занять фізкультурою (0,2 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	23,0	
14	Майданчики для господарських цілей (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	34,5	
15	Майданчики для вигулу собак (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	34,5	
16	Майданчики для стоянки автомашин (0,8 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	92,0	
17	Площа прибудинкових майданчиків (необхідно) **всього:**	$м^2$	**966,0**	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Реконструкція ринку (без зміни функціонального призначення) по вул. Героїв Дніпра, 41 у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з МУО на території планується здійснити реконструкцію території ринку з розміщенням торговельних об'єктів, побутового обслуговування, адміністративних будівель. Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:036:022, знаходиться у оренді на 25 років (до 20.02.2029р.) у ПАТ «Ринок «Оболонь» для реконструкції, обслуговування та експлуатації ринку.

Площа земельної ділянки згідно з реєстром земельних ділянок від 18.10.2016р – 4,3799 га.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд відповідно до Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804.

На ділянці по вул. Героїв Дніпра, 41 можливо здійснити реконструкцію ринку (без зміни функціонального призначення) за нормативами наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування та архітектури вхідний №1981/0/18-1/009-12 від 16.02.2012р.	До завершення реконструкції ринку
2	Замовник	ПАТ «Ринок «Оболонь»	
3	Право на земельну ділянку	Договір оренди на земельну ділянку від 20.02.2004 № 78-6-00150	
4	Функціональне призначення	Територія громадських будівель та споруд	
5	Площа земельної ділянки	4,3799 га	
6	Площа забудови	2628 $м^2$	
7	Загальна площа	3654,2 $м^2$	
8	Кількість торговельних павільйонів	2 павільйони	
9	Кількість поверхів	1, 2 пов.	
10	Кількість машино/місць	52 м/м	
11	Граничний відсоток забудови земельної ділянки	площа забудови не більше 60% від площі ділянки	
12	Гранична щільність забудови земельної ділянки	не розраховується	
13	Гранично допустима висота будівель	- не нормується; - проектування реконструкції ринку виконати для всієї території; - врахувати пропозиції містобудівної ради від 1999 р. №716	
14	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання	- передбачити будівництво паркінгу або автостоянки у т.ч. для автомобілів інвалідів та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням за	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
	автотранспорту	рахунок відведеної території, визначити відповідно до правил пожежної безпеки, санітарних вимог та ДБН 360-92**; - автостоянки для тимчасового зберігання більше 50 автомобілів повинні мати не менше 2 в'їздів-виїздів	
15	Мінімальні відступи будівлі/споруди від червоних ліній вулиць	розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць, згідно з п. 2.3.17 Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 11/2587 (із змінами та доповненнями), та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки в т.ч. т/м Д 2х1000 (8м)	
16	Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель/споруд	визначити відповідно до чинного нормативно-правового законодавства (п. 3.13, додаток 3.1 ДБН 360-92**)	

*Техніко-економічні показники (адміністративні, лабораторні корпуси існуючі, вбиральня, камера схову та інше) уточнити з урахуванням оточуючої забудови та транспортно-пішохідної схеми у складі проекту реконструкції ринку «Оболонь», крім того зменшити площу забудови, яка попадає в охоронні зони т/м Д 2х1000.

Будівництво торговельно-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського просп. та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з МУО на перетині Оболонського просп. та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва планується будівництво торговельно-розважального комплексу.

Згідно з Витягом з бази даних міського земельного кадастру від 18.10.2016р. №17671 земельні ділянки:

- 78:050:009, 78:050:010, 78:050:011, 78:050:012, 78:050:013, 78:050:014, 78:050:015, 78:050:016, 78:050:017, 78:050:018, перетин Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра (Станція МЕТРО «Героїв Дніпра»), знаходиться в оренді на 15 років (до 08.11.2028р.) у ТОВ «Єлікон ЛТД» для будівництва торгово-розважального комплексу;
- 78:050:020, перетин Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра (Станція МЕТРО «Героїв Дніпра»), знаходиться в оренді на 5 років (до 22.10.2018р.) у ТОВ «Єлікон ЛТД» для будівництва підземних торгових, технічних приміщень та підземних приміщень для розвантаження товарів.

Згідно з Генеральним планом розвитку м. Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 р, затвердженого рішенням Київської міської ради № 370/1804 від 28.04.2002 р. за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг.

При умові переведення земельної ділянки під громадську забудову, позитивного висновку міністерства охорони здоров'я України, Управління охорони навколишнього природного середовища та Аероруху, розміщення об'єкта поза межами охоронних зон інженерних комунікацій та червоних ліній на ділянці можливо розмістити торговельно-розважальний комплекс з підземними торговими та технічними приміщеннями за нормативами наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури вхідний №20198/0/12/009-13 від 19.11.2013р.	До завершення будівництва об'єкта
2	Замовник	ТОВ «Єлікон ЛТД»	
3	Право на земельну ділянку	Договір про поновлення та внесення змін і доповнень до Договору оренди земельних ділянок №5782 від 08.11.2013р.	
4	Функціональне призначення земельної ділянки	Території вулиць та доріг	
5	Площа земельної ділянки у т.ч.: - у межах червоних ліній - поза межами червоних ліній	1,6295 га 1,1145 га 0,5150 га	
6	Площа забудови	5427,0 $м^2$	
7	Загальна площа центру	13020,0 $м^2$	
8	Корисна площа центру	11616,0 $м^2$	
9	Поверховість	3 пов.	
	Відкриті тераси (з урахуванням понижуючого коефіцієнта)	153,0 $м^2$	
10	Будівельний об'єм	81022,0 $м^3$	
11	Кількість м/м	286 м/м	
12	Мінімальні відступи будівлі/споруди від червоних ліній вулиць	об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки та існуючих червоних ліній вулиць	
13	Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель/споруд	- виконати розрахунок пішохідної пропускної здатності внутрішніх галерей та підземних переходів на випадок одночасної евакуації відвідувачів з території об'єкта та виходів зі станції метрополітену	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
		«Героїв Дніпра»; - визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН В.1.1-7-2002 табл. 4	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво торговельно-розважального комплексу з господарськими, офісними приміщеннями по вул. Героїв Дніпра, 30-б у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельні ділянки:

- 78:043:192, 78:043:193, знаходиться в оренді на 10 років (до 13.06.2018р.) у ТОВ «Автех-К» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями (для будівництва першого та другого корпусу);
- 78:043:194, 78:043:199, право в процесі оформлення (Оренда на 5 років) ТОВ «Автех-К» на період будівництва об'єкта (торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями).

За умови зміни функціонального призначення земельних ділянок на громадську забудову, на ділянках по вул. Героїв Дніпра, 30-б можливо розмістити торговельно-розважальний комплекс з господарськими, офісними приміщеннями за показниками наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури вхідний №173/14/12/009-14 від 23.07.2014р.	До завершення будівництва об'єкта
2	Замовник	ТОВ «Автех-К»	
3	Право на земельну ділянку	Договір оренди земельної ділянки №78-6-00541 від 13.06.2008р.	
4	Функціональне призначення земельної ділянки	- території вулиць та доріг, - багатоповерхова житлова забудова	
5	Площа території в т.ч: земельної ділянки №1 земельної ділянки №2	 0,1411 га 0,0782 га 0,0629 га	
6	Площа забудови будинку №1 будинку №2	 516,0 $м^2$ 403,2 $м^2$	
7	Поверховість	3, 4 пов.	
8	Загальна площа комплексу в т.ч.: будинку №1 будинку №2	 3335,0 $м^2$ 2189,0 $м^2$ 1146,0 $м^2$	
9	Торговельна площа	1600,0 $м^2$	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
	комплексу		
10	Загальна кількість працюючих	50 чол.	
11	Кількість м/м на відкритих автостоянках	32 м/м	
12	Мінімальні відступи будівлі/споруди від червоних ліній вулиць	об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки та існуючих червоних ліній вулиць	
13	Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель/споруд	визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН В.1.1-7-2002 табл. 4	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Комплекс побутового обслуговування та торгівлі по вул. Північній, 3 у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:132:007 належала гаражно-будівельному кооперативу "Північний" (термін оренди скінчився) та відноситься за функціональним призначенням комунальної території.

Площа забудови побутового комплексу – 4 160 м^2.

Загальна площа приміщень побутово-торгівельного комплексу – 13 450 м^2. В побутово-торгівельному комплексі (3-4пов.) розташовуються: підприємства торгівлі, підприємства громадського харчування, аптеки, приміщення для пральні і хімчистки, ремонту взуття та металовиробів, приміщення перукарського, манікюрного і масажного кабінетів, салон краси, пункт прокату, приміщення для культурно-масової роботи з населенням, кінотеатр. Передбачено наземний паркінг на 150 м/м. Спосіб зберігання автомобілів у паркінгу – манежний, під кутом 90^{0}до центрального проїзду.

На ділянці по вул. Північній, 3 можливо розмістити побутово-торгівельний комплекс з наземним паркінгом за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	1,93	
2	Кількість поверхів	пов.	3-4	
3	Загальна площа комплексу	м^2	13450,0	
4	Кількість машино/місць у наземному паркінгу	м/м	150	
5	Кількість робочих місць	осіб	788	
6	Озеленені території, пішохідні доріжки (40%)	м^2	2800,0	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Передбачені заходи із забезпечення доступності у побутово-торгівельному комплексі для маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-17:2006. Проектом передбачене озеленення – висадження багаторічних рослин, посадка дерев, відновлення газонів, малих архітектурних форм (квітники, лави, урни).

Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів по просп. Оболонському, 36 у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:043:150, знаходиться у власності ТОВ «АТБ-Торгстрой» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу.

Площа земельної ділянки 0,1025 га.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія багатоповерхової забудови відповідно до Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804. Планується змінити призначення земельної ділянки на території закладів торгівлі та побутового обслуговування.

На ділянці по просп. Оболонському, 36 можливо розмістити магазин продовольчих та непродовольчих товарів за показниками наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури вхідний №563/15/12/009-15 від 13.08.2015р.	До завершення будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів
2	Замовник	ТОВ «АТБ-Торгстрой»	
3	Право на земельну ділянку	Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права та їх обтяжень індексний номер 34866962 від 13.03.2015, Номер запису про право власності 9031493 від 13.03.2015	
4	Функціональне призначення земельної ділянки	Багатоповерхова житлова забудова	
5	Площа ділянки	0,1025 га	
6	Площа забудови	642,0 $м^2$	
7	Поверховість	1 пов.	
8	Загальна площа	786,8 $м^2$	
9	Корисна площа	747,8 $м^2$	
10	Будівельний об'єм	3687,0 $м^3$	
11	Гранично допустима висота будівель	Встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно з вимогами ДБН 360-92**, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд	
12	Граничний відсоток забудови земельної ділянки	Не більше 60% від площі ділянки, озеленення не менше 40%	
13	Гранична щільність	Не розраховується	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
	забудови земельної ділянки		
14	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки	
15	Мінімальні відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд за рекомендованим висновком уповноваженого міського підрозділу протипожежного нагляду	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Реконструкція частини нежитлового будинку в межах приміщень з №1 по №9 (групи приміщень №4) під офіс з влаштуванням вхідних груп по вул. Героїв Дніпра, 32-а (літ. А) в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з МУО планується реконструкція частини нежитлового будинку в межах приміщень з №1 по №9 (групи приміщень №4) під офіс з влаштуванням вхідних груп, розташованої на земельній ділянці 78:043:047. Площа земельної ділянки 0,1639 га. Функціональне призначення земельної ділянки – територія багатоповерхової житлової забудови.

На ділянці по вул. Героїв Дніпра, 32-а (літ. А) можливо виконати реконструкцію частини нежитлового будинку в межах приміщень з №1 по №9 (групи приміщень №4) під офіс з влаштуванням вхідних груп за показниками наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури вхідний №529/15/12/009-15 від 06.08.2015р.	До завершення реконструкції частини нежитлового будинку в межах приміщень з №1 по №9 (групи приміщень №4) під офіс з влаштуванням вхідних груп
2	Замовник	гр. Кукнерик Антон Іванович	
3	Право на земельну ділянку	Договір купівлі-продажу нежитлових приміщень від 01.04.2015р. №314	
4	Функціональне	Багатоповерхова житлова забудова	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
	призначення земельної ділянки		
5	Загальна площа нежитлового будинку (1, 2 пов.)	1331,30 $м^2$ – до реконструкції 1331,30 $м^2$ – після реконструкції	
6	Площа офісних приміщень (з №1 по №9 групи приміщень) частини нежитлового будинку в т.ч.: - вхідна група	299,20 $м^2$ – до реконструкції 299,20 $м^2$ – після реконструкції 6,72 $м^2$ – до реконструкції 34,36 $м^2$ – після реконструкції	
7	Площа забудови	1464,26 $м^2$ – до реконструкції 1464,26 $м^2$ – після реконструкції	
8	Поверховість	2 пов.	
9	Гранично допустима висота будівель	висота приміщень – без змін	
10	Граничний відсоток забудови земельної ділянки	- не розраховується; - за проектним рішенням в параметрах, необхідних для організації входу та забезпечення умов експлуатації тротуару	
11	Гранична щільність забудови земельної ділянки	не розраховується	
12	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	вхідну групу, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, розмістити на ділянці за межами охоронних зон інженерних комунікацій	
13	Мінімальні відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	не змінюються	
14	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	передбачити влаштування тимчасової автостоянки згідно з нормативами (ДБН 360-92**, зміна №4), за межами червоних ліній та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій за погодженням з балансоутримувачем або власником території	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Реконструкція нежитлових приміщень під магазин продовольчих та непродовольчих товарів по просп. Оболонському, 52 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з МУО планується реконструкція нежитлових приміщень під магазин продовольчих та непродовольчих товарів, розташованих на земельній ділянці 78:036:132, яка знаходиться у оренді на 5 років у ТОВ «АТБ-Інвест» до 26.06.2020р. Площа земельної ділянки 0,1298 га. Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд.

На ділянці по просп. Оболонському, 52 можливо виконати реконструкцію нежитлових приміщень під магазин продовольчих та непродовольчих товарів за показниками наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури вхідний №539/15/12-3/009-15 від 10.08.2015р.	До завершення реконструкції частини нежитлового будинку в межах приміщень з №1 по №9 (групи приміщень №4) під офіс з влаштуванням вхідних груп
2	Замовник	ТОВ «АТБ-Інвест»	
3	Право на земельну ділянку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 39782944 від 26.06.2015, Номер запису про право власності 10204359 від 26.06.2015	
4	Функціональне призначення земельної ділянки	територія громадських будівель та споруд	
5	Площа ділянки	0,1025 га	
6	Площа забудови	674,80 $м^2$ – до реконструкції 852,61 $м^2$ – після реконструкції	
7	Загальна площа	674,80 $м^2$ – до реконструкції 793,42 $м^2$ – після реконструкції	
8	Площа автостоянок на 6 м/м	317,0 $м^2$ – після реконструкції	
9	Поверховість	1 пов.	
10	Будівельний об'єм	2180,0 $м^3$ – до реконструкції 4305,67 $м^3$ – після реконструкції	
11	Гранично допустима висота будівель	встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно з вимогами ДБН 360-92**, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
12	Граничний відсоток забудови земельної ділянки	не більше 60% від площі ділянки, озеленення не менше 40%	
13	Гранична щільність забудови земельної ділянки	не розраховується	
14	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки	
15	Мінімальні відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво громадських об'єктів для побутових потреб по просп. Оболонському (біля станції метро «Героїв Дніпра») в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельні ділянки:

- 78:050:002 і 78:050:006 знаходиться в оренді на 5 років у ТОВ «Авва-сервіс» до 19.12.2018р., для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами;
- 78:050:007, 78:050:008 і 78:050:004 – землі не надані у власність чи користування.

Функціональне призначення земельних ділянок – території вулиць та доріг. Планується змінити призначення ділянок на території транспорту та зв'язку.

На ділянці по просп. Оболонському (біля станції метро «Героїв Дніпра») (Рішення КМР №1524/4357 від 27.12.2007 р.) можливо розмістити громадські об'єкти для побутових потреб за показниками наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури вхідний №10191/0/12-3/009-14 від 17.10.2014р.	До завершення будівництва об'єкта
2	Замовник	ТОВ «Авва-сервіс»	
3	Право на земельну ділянку	- Договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №78-6-00355; - Договір про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 19.12.2013 № 6493	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
4	Функціональне призначення земельної ділянки	Території вулиць та доріг	
5	Площа ділянки	0,7574 га	
6	Площа забудови	2491,4 $м^2$	
7	Поверховість	1 пов.	
8	Загальна площа	2491,4 $м^2$	
9	Торговельна площа	1740,0 $м^2$	
10	Будівельний об'єм	11463,5 $м^3$	
11	Площа щебеневого покриття проїздів, стоянок	4752,4 $м^2$	
12	Гранично допустима висота будівель	визначити відповідно до Генерального плану м. Києва, розробленого Інститутом «Київгенплан» АТ «Київпроект», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804	
13	Граничний відсоток забудови земельної ділянки	визначити відповідно до нормативно-правових актів та ДБН 360-92**, з максимально ефективним використанням території	
14	Гранична щільність забудови земельної ділянки	не розраховується	
15	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	- розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки; - частину земельної ділянки, що знаходиться в межах червоних ліній використовувати виключно для влаштування благоустрою без капітальної забудови	
16	Мінімальні відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1, ДБН В.1.1-7-2002 табл. 4	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Реконструкція спортивно-оздоровчого комплексу «Оболонь Арена» по вул. Північній, 26 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з МУО планується реконструкція спортивно-оздоровчого комплексу «Оболонь Арена» на земельній ділянці 78:036:200, яка знаходиться у оренді на 25 років у ПАТ «Оболонь» до 28.12.2040р. Площа земельної ділянки складає 1,9482 га. Функціональне призначення земельної ділянки – територія багатоповерхової житлової забудови.

На ділянці по вул. Північній, 26 можливо виконати реконструкцію спортивно-оздоровчого комплексу «Оболонь Арена» за показниками наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури вхідний №672/16/12/009-16 від 05.08.2016р.	До завершення будівництва
2	Замовник	ПАТ «Оболонь»	
3	Право на земельну ділянку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права на умовах оренди на земельну ділянку до 28.12.2040р., індексний номер витягу 51218542 від 29.12.2015, номер запису про інше речове право 12842824, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 769815180000	
4	Функціональне призначення земельної ділянки	територія багатоповерхової житлової забудови	
5	Площа ділянки	1,9482 га	
6	Площа забудови в т.ч.: - табло - магазин	3278,90 м^2 – до реконструкції 33328,80 м^2 – після реконструкції 17,70 м^2 32,20 м^2	
7	Загальна площа приміщень	5065,40 м^2 – до реконструкції 5136,80 м^2 – після реконструкції	
8	Поверховість	4 пов. – до реконструкції 1, 4 пов. – після реконструкції	
9	Кількість машино-місць в існуючому паркінгу	16 м/м	
10	Створено робочих місць	27 – до реконструкції 31 – після реконструкції	
11	Гранично допустима висота будівель	встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно з вимогами ДБН 360-92**, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд	
12	Граничний відсоток забудови земельної ділянки	визначити відповідно до нормативно-правових актів	
13	Гранична щільність забудови земельної	не розраховується	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
	ділянки		
14	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки	
15	Мінімальні відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1, ДБН В.1.1-7-2002 табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Реконструкція двох павільйонів автосервісних послуг з будівництвом автосалону та станції технічного обслуговування по вул. Північній, 1-А в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з МУО планується реконструкція двох павільйонів автосервісних послуг з будівництвом автосалону та станції технічного обслуговування на земельній ділянці 78:132:008, яка знаходилась у оренді на 10 років у Спільного українсько-німецького підприємства у формі ТОВ «Міжнародний автомобільний сервіс ЛТД» до 13.06.2016р. (термін дії скінчився). Площа земельної ділянки 0,3392 га. Функціональне призначення земельної ділянки – комунальні та складські території. Планується змінити призначення ділянки на території транспорту та зв'язку.

На ділянці по вул. Північній, 1-А можливо виконати реконструкцію двох павільйонів автосервісних послуг з будівництвом автосалону та станції технічного обслуговування за показниками наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури вхідний №7625/0/18/009-11 від 12.07.2011р.	До завершення реконструкції двох павільйонів автосервісних послуг з будівництвом автосалону та станції технічного обслуговування
2	Замовник	Спільне українсько-німецьке	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
		підприємство у формі ТОВ «Міжнародний автомобільний сервіс ЛТД»	
3	Право на земельну ділянку	-	
4	Функціональне призначення земельної ділянки	Комунальна та складська територія	
5	Площа ділянки	0,3392 га	
6	Гранично допустима висота будівель	встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно з вимогами ДБН 360-92** та погодженого містобудівного обґрунтування	
7	Граничний відсоток забудови земельної ділянки	визначити відповідно до нормативно-правових актів, але не більше 70% з мінімальним озелененням 20%	
8	Гранична щільність забудови земельної ділянки	згідно з чинними нормативно-правовими актами, ДБН 360-92**	
9	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки	
10	Мінімальні відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво комплексу самообслуговування для мийки, прибирання та обслуговування автомобільного транспорту по вул. Північній, 5 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з МУО планується будівництво комплексу самообслуговування для мийки, прибирання та обслуговування автомобільного транспорту для обслуговування існуючого багатоповерхового гаражу на земельній ділянці 78:132:005, яка знаходиться у власності кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Схід». Функціональне призначення земельної ділянки – комунальні та складські території. Планується змінити призначення ділянки на території транспорту та зв'язку.

На ділянці по вул. Північній, 5 можливо розмістити комплекс самообслуговування для мийки, прибирання та обслуговування автомобільного транспорту за показниками наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури вхідний №364/16/12/009-16 від 05.05.2016р.	До завершення будівництва комплексу самообслуговування для мийки, прибирання та обслуговування автомобільного транспорту
2	Замовник	ФОП Однодворець Андрій Валерійович	
3	Право на земельну ділянку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права на умовах оренди на земельну ділянку до 30.06.2023р., індексний номер витягу 12979536 від 18.11.2013, номер запису про інше речове право 3425669, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 190488080380	
4	Функціональне призначення земельної ділянки	Комунальна та складська територія	
5	Площа ділянки	0,1040 га	
6	Площа забудови	330,0 $м^2$	
7	Площа будівлі	330,0 $м^2$	
8	Поверховість	1 пов.	
9	Кількість машино-місць	5 м/м	
10	Озеленення	208,0 $м^2$	
11	Створено робочих місць	1 місце	
12	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки	
13	Мінімальні відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1, ДБН В.1.1-7-2002 табл. 4	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво тимчасової відкритої автостоянки, автостанції з громадськими об'єктами по просп. Оболонському (біля станції метро «Героїв Дніпра») в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з МУО планується будівництво тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами на земельній ділянці 78:050:003, яка знаходиться в суборенді до 19.12.2018р. у ТОВ «Карвош Преміум». Площа земельної ділянки складає 0,5404 га. Функціональне призначення земельної ділянки – території вулиць та доріг. Планується змінити призначення ділянки на території транспорту та зв'язку.

На примиканні вулиці Озерна до порсп. Оболонський, на місці стихійно утвореної автостанції «Героїв Дніпра», передбачена організація автобусної станції приміського сполучення IV класу. Автостанція розташована на відстані 360 м пішохідної досяжності від станції метро «Героїв Дніпра». Автостанція «Героїв Дніпра» обслуговує пасажирські автобусні перевезення Вишгородського напрямку. Маршрути автобусів направлені до зоопарку «12 місяців» у с. Демидов, а також до с. Гута-Межигірська.

На ділянці по просп. Оболонському (біля станції метро «Героїв Дніпра») можливо розмістити тимчасову відкриту автостоянку з громадськими об'єктами за показниками наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури вхідний №200/14/12-3/009-14 від 04.08.2014р.	До завершення будівництва тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами
2	Замовник	ТОВ «Карвош Преміум»	
3	Право на земельну ділянку	- Договір суборенди частини земельної ділянки №112 від 31.01.2014; - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 17187234 від 31.01.2014	
4	Функціональне призначення земельної ділянки	Території вулиць та доріг	
5	Площа ділянки	0,5404 га	
6	Площа забудови	1000,0 $м^2$	
7	Поверховість	2 пов.	
8	Умовна висота будинку	0,3 м	
9	Гранична висота будинку	7 м	
10	Загальна площа	996,8 $м^2$	
11	Торговельна площа	400,0 $м^2$	
12	Будівельний об'єм	5953,0 $м^3$	
13	Кількість машино-місць на відкритій автостоянці	22 м/м	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
14	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки в межах оренди в т.ч. витримати відстані від існуючих споруд метрополітену	
15	Мінімальні відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	визначити з врахуванням санітарних, побутових та протипожежних відступів від існуючих та запроектованих споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** (п. 3.13, табл. 1 дод. 3.1), ДБН В.2.3-7-2010. Споруди транспорту. Метрополітени.	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво відкритої автостоянки по вул. Північній, 3-а в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з МУО на території планується здійснити будівництво відкритої автостоянки. Згідно з Витягом з бази даних міського земельного кадастру від 18.10.2016р. №17671 земельну ділянку 78:132:014 за адресою вул. Північна, 3-а займає ТОВ «Авва-сервіс». Документи на право власності відсутні.

Земельна ділянка належить до комунально-складської території. Планується змінити функціональне призначення ділянки на території транспорту та зв'язку.

Проектується розміщення автостоянки місткістю на 174 машино-місця загальною площею – 5228,6 м^2.

На ділянці по вул. Північній, 3-а можливо розмістити відкриту автостоянку за показниками наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища вхідний №009-207 від 19.05.2010р.	Два роки
2	Замовник	Головне управління земельних ресурсів	
3	Право на земельну ділянку	-	
4	Вид об'єкта містобудування	Громадське будівництво	
5	Площа земельної ділянки	0,5229 га	
6	Вимоги до організації під'їздів до	- в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему, з	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
	будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів	урахуванням розробки компенсаційних підходів до внутрішньо квартальних територій; - передбачити під'їзд до земельної ділянки згідно з ДБН 360-92**; - передбачити гостьову автостоянку та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням згідно з нормативами в межах відводу; - передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів	
7	Вимоги до орієнтації в'їздів(входів), вантажопотоків, місць паркування тощо – для об'єктів масового відвідування відносно елементів планувальної структури	- передбачити влаштування відкритої автостоянки на відстані не менше 10 м від вікон громадських приміщень об'єктів містобудування (табл..7.5 ДБН 360-92**); - визначити відповідно до чинного нормативно-правового законодавства	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Проектний прибудований дошкільний навчальний заклад на 35 місць по вул. Північній, 1 в Оболонському районі м. Києва.

Проектується будівництво прибудованого дошкільного навчального закладу на 35 місць на земельній ділянці 78:132:013, по вул. Північній, 1. Функціональне призначення земельної ділянки – комунальні та складські території. Під забудову дошкільного навчального закладу відведено ділянку, що складає - 0,07 га.

Дитячий дошкільний заклад розміщується на вказаній ділянці для забезпечення радіусу доступності. ДЗН потрапляє в межі санітарно-захисної смуги від водопровідних споруд. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 (Додаток И.3 «Розміри санітарно-захисних зон від каналізаційних очисних споруд і насосних станцій»), режим цієї зони прирівнюється до 2-го поясу зони санітарної охорони водопровідних споруд, де можливе розміщення ДНЗ.

На ділянці по вул. Північній, 1 можливо розмістити прибудований дошкільний навчальний заклад за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,07	
2	Кількість поверхів	пов.	1	
3	Загальна площа комплексу	$м^2$	230,0	
4	Кількість місць у дошкільному дитячому навчальному закладу	осіб	35	
5	Озеленені території, пішохідні доріжки (45-50%)	$м^2$	470,0	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Громадський комплекс по вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва.

На земельних ділянках за кадастровими номерами: 78:041:142 та 78:041:089 - землі не надані у власність чи користування, 78:041:020 – у користуванні ТОВ "Елітпрофітс", 78:041:080 - державне комунальне управління житлового господарства Мінського району, проектується будівництво громадського комплексу задля забезпечення населення в установах та підприємствах обслуговування. Загальна площа ділянки проектування складає 0,6 га, площа приміщень громадського комплексу - 3230,0 м^2.

У складі Громадського комплексу:

Ділянка за адресою: м. Київ, вулиця Героїв Дніпра, 37-А, ТОВ «Елітпрофітс»;

Ділянка за адресою: м. Київ, вулиця Героїв Дніпра, 43-А, ТОВ «Торговий комплекс «Героїв Дніпра».

На ділянці по вул. Героїв Дніпра можливо розмістити громадський комплекс за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. Виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,6142	
2	Площа забудови	м^2	1964,5	
3	Кількість поверхів	пов.	1-3	
4	Загальна площа	м^2	3230,0	
5	Кількість робочих місць	осіб	217	
6	Озеленені території, пішохідні доріжки (40%)	м^2	3246,2	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Пожежне депо по просп. Героїв Сталінграда, 54а в Оболонському районі м. Києва.

Для обслуговування території в межах детального плану необхідне будівництво нового пожежного депо на 6 машин. Територія проектування пожежного депо складається із окремих земельних ділянок 78:028:036 та 78:036:004, що розташовані поруч. Загальна площа території складає 0,5627 га, загальна площа забудови - 1607,0 м^2.

На ділянці по просп. Героїв Сталінграда, 54а можливо розмістити пожежне депо за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,5627	
2	Площа забудови	м^2	1607,0	
3	Кількість наземних поверхів	пов.	2	
4	Загальна площа комплексу	м^2	3214,0	
5	Кількість робочих місць	осіб	20	
6	Кількість пожежних машин	шт.	6	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво храму Української греко-католицької церкви по вул. Північній у Оболонському районі м. Києва.

Планується будівництво храму Української греко-католицької церкви на земельній ділянці 78:036:062, яка відноситься до земель не наданих у власність чи користування. Площа земельної ділянки складає – 0,3043 га, функціональне призначення – багатоповерхова житлова забудова.

Під будівництво храму Релігійній громаді Пресвятої Трійці в Оболонському районі м. Києва Української Греко-Католицької Церкви відведено у постійне користування земельну ділянку площею – 2215,32 кв.м. (78:036:0222к) від 13.01.2017р. №28917.

На ділянці по вул. Північній при умові зміни функціонального призначення на території культових споруд можливо розмістити храм Української греко-католицької церкви за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,2215	
2	Площа забудови	$м^2$	221,2	
3	Загальна площа будівлі	$м^2$	221,2	
4	Озеленення	$м^2$	1607,6	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Наземний багаторівневий паркінг по вул. Озерна, 1 та вул. Озерна 5 в Оболонському районі м. Києва.

Проектується будівництво паркінгу на земельних ділянках 78:035:005, 78:035:006 та 78:035:007, на яких на даний момент розташовані гаражі автокооперативів «Весна», «Береговий», «Схід». За функціональним призначенням ділянки відносяться до комунально-складських територій, загальна площа яких складає 4,1946 га.

На ділянці по вул. Озерній, 1 та вул. Озерній, 5 можливо розмістити наземний багаторівневий паркінг за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	4,1946	
2	Кількість поверхів	пов.	9	
3	Кількість секцій	шт.	6	
4	Площа забудови паркінгу	$м^2$	22600,0	
5	Загальна площа наземного паркінгу	$м^2$	203400,0	
6	Кількість машино/місць у багаторівневому паркінгу	м/м	6780	
7	Кількість робочих місць	осіб	48	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Багаторівневий механізований паркінг по вул. Озерній, 3 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з кадастровим планом земельна ділянка за кадастровим номером 78:035:010 належить до комунально-складських територій, на яких розташовані гаражі автокооперативу «Деснянський». Правоустановчі документи на земельну ділянку відсутні. Планується замість боксових гаражів збудувати механізований паркінг.

На ділянці по вул. Озерній, 3 можливо розмістити багаторівневий механізований паркінг за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,1769	
2	Площа забудови	$м^2$	618,0	
3	Поверховість	пов.	7	
4	Загальна площа	$м^2$	4326,0	
5	Кількість машино/місць	м/м	140	
6	Кількість робочих місць	осіб	4	

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
7	Озеленені території, пішохідні доріжки (45-50%)	$м^2$	527,0	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Багаторівневий механізований паркінг по вул. Озерній, 3 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом земельна ділянка за кадастровим номером 78:035:011 належить до комунально-складських територій, на яких розташовані гаражі автокооперативу «Деснянський». Правоустановчі документи на земельну ділянку відсутні. Планується замість боксових гаражів збудувати механізований паркінг.

На ділянці по вул. Озерній, 3 можливо розмістити багаторівневий механізований паркінг за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	1,0233	
2	Площа забудови	$м^2$	1890,0	
3	Поверховість	пов.	9	
4	Загальна площа	$м^2$	17010,0	
5	Кількість машино/місць	м/м	540	
6	Кількість робочих місць	осіб	12	
7	Озеленені території, пішохідні доріжки (45-50%)	$м^2$	4589,5	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Наземний багаторівневий паркінг по вул. Північній, 7 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з кадастровим планом 18.10.2016 р. земельні ділянки 78:132:009 – право в процесі оформлення (власність), 78:032:010 та 78:032:012 – правоустановчі документи відсутні, належать до комунально-складських територій, на яких розташовані гаражі автокооперативу «Борисфен». Враховуючи потреби населення у паркомісцях, пропонується реконструкція ГК «Борисфен» під багаторівневий наземний паркінг - етап будівництва 20 років.

На ділянці по вул. Північній, 7 можливо розмістити наземний багаторівневий паркінг за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	5,32	
2	Кількість поверхів	пов.	7	
3	Площа забудови паркінгу	$м^2$	23222,0	
4	Загальна площа наземного паркінгу	$м^2$	162554,0	
5	Кількість машино/місць у багаторівневому паркінгу	м/м	5418	
6	Кількість робочих місць	осіб	46	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Наземний багаторівневий паркінг біля станції метро «Героїв Дніпра» в Оболонському районі м. Києва.

Ділянка розташована вздовж Оболонського проспекту, площа ділянки – 0,48 га. Функціональне призначення ділянки згідно з матеріалами Генерального плану м. Києва до 2020 року - територія вулиць та доріг. Відповідно до Проектного плану території, були скориговані червоні лінії проспекту Оболонського, функціональне призначення ділянки змінилося на територію транспорту та зв'язку. Враховуючи потреби населення у паркомісцях, пропонується будівництво наземного багаторівневого паркінгу.

На ділянці біля станції метро «Героїв Дніпра» можливо розмістити наземний багаторівневий паркінг за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,48	
2	Кількість поверхів	пов.	5	
3	Площа забудови паркінгу	$м^2$	2468,0	
4	Загальна площа наземного паркінгу	$м^2$	12340,0	
5	Кількість машино/місць у багаторівневому паркінгу	м/м	400	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Наземний багаторівневий паркінг з об'єктами транспортної інфраструктури по Оболонському проспекту (на перетині з вул. Героїв Дніпра) біля станції метро «Героїв Дніпра» в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з кадастровим планом 18.10.2016 р. земельна ділянка 78:501:014 – постійне користування Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс, належать до територій транспорту та зв'язку. Враховуючи потреби населення у паркомісцях, пропонується пропонується будівництво наземного багаторівневого паркінгу з об'єктами транспортної інфраструктури.

На ділянці по по Оболонському проспекту (на перетині з вул. Героїв Дніпра) біля станції метро «Героїв Дніпра» в Оболонському районі м. Києва можливо розмістити наземний багаторівневий паркінг за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	1,055	
2	Кількість поверхів	пов.	5-6	
3	Площа забудови паркінгу, у т. ч.:	$м^2$	6180,0	
	Будівля 1	$м^2$	1980,0	
	Будівля 2	$м^2$	2000,0	
	Будівля 3	$м^2$	2200,0	
4	Загальна площа наземного паркінгу, у т.ч.:	$м^2$	30900,0	
	Будівля 1	$м^2$	11900,0	
	Будівля 2	$м^2$	8000,0	
	Будівля 3	$м^2$	11000,0	
5	Кількість машино/місць у багаторівневому паркінгу, у т.ч.:	м/м	900	
	Будівля 1	м/м	300	
	Будівля 2	м/м	300	
	Будівля 3	м/м	300	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Наземний багаторівневий паркінг по Оболонському проспекту, 21 біля станції метро «Мінська» в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з кадастровим планом 18.10.2016 р. земельна ділянка 78:501:013 – постійне користування Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс, належать до територій транспорту та зв'язку. Враховуючи потреби населення у паркомісцях, пропонується пропонується будівництво наземного багаторівневого паркінгу з об'єктами транспортної інфраструктури.

На ділянці по по Оболонському проспекту 21 біля станції метро «Мінська» в Оболонському районі м. Києва можливо розмістити наземний багаторівневий паркінг за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,2	
2	Кількість поверхів	пов.	5	
3	Площа забудови паркінгу	$м^2$	1550,0	
4	Загальна площа надземного гаража відкритого типу	$м^2$	4100,0	
5	Кількість машино/місць	м/м	120	
6	Кількість машино/місць на відкритій автостоянці	м/м	11	

Гаражі та автостоянки

Потреба в ***машино-місцях для житлової забудови*** проекту визначаться для периферійної зони міста Києва з розрахунку 0,5 місць постійного зберігання на 1 квартиру та 1 місце гостьової автостоянки на 10 квартир (кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5). В умовах існуючої забудови кількість машино-місць на квартиру зменшується на 20%.

Розрахункова потреба в місцях постійного зберігання легкових автомобілів для перспективної житлової забудови складає 1833 машино-місць. Загальна розрахункова потреба в місцях постійного зберігання автомобілів складає 16133 машино-місць.

Одним з основних положень проекту Генерального плану м. Києва є будівництво багаторівневих наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках. Для збільшення ефективності використання території в ДПТ передбачено будівництво 9-ти та 7-ми поверхових гаражів вздовж подовження Великої окружної дороги на заміну гаражних кооперативів «Береговий», «Весна», «Схід», «Борисфен». Кількість паркомісць, розміщених на територіях зазначених гаражних кооперативів, збільшиться і складатиме 20929 машино-місць.

ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

При розробці проекту враховувалися вимоги пожежної безпеки відповідно до розроблених Міністерством внутрішніх справ України «Правил пожежної безпеки України» та ДБН 360-92**.

Проектом передбачені наступні заходи:

- організація безперервної системи магістральних вулиць для забезпечення стійких транспортних зв'язків району, що проектується, з іншими районами міста;

- організація системи проїздів і під'їздів до житлових будинків та об'єктів обслуговування, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;

- дотримання нормативних пожежних відстаней між будинками і спорудами;

- організація пішохідних озеленених зв'язків, які відокремлюють житлові групи одна від одної, і, в той же час, в разі пожежі, слугують шляхами евакуації населення.

Розрахунок необхідної кількості пожежних машин виконується згідно з нормативами ДБН 360-92**, та складає 1 машину на 20 тис. осіб.

Для обслуговування території в межах ДПТ з перспективним населенням 7112 осіб передбачається будівництво пожежного депо на 6 машин по просп. Героїв Сталінграда, 54а. Територія проектування також знаходиться в радіусі обслуговування Державної пожежно-рятувальної частини №25 Оболонського району ГУ ДСНС України у м. Києві по вул. Маршала Малиновського, 6.

БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Зелені насадження загального користування. Нормативна забезпеченість територіями цієї групи приймається відповідно до ДБН 360-92** і має становити не менше 6 м^2/особу. Нормативна площа об'єктів даної групи насаджень для перспективної чисельності населення становить 68,15 га. Детальним планом території передбачається збереження існуючих скверів та паркових зон, а також організація нових зон, благоустрій набережної та прибережної смуги озера Біле з облаштуванням пляжу, спортивних та дитячих майданчиків, з розчищенням, поглибленням і засипкою заболоченостей озера. Вздовж вулиць і проїздів передбачено смугові протишумові захисні та декоративні насадження дерев.

В безпосередній близькості від території проектування розташовані: сквер біля храму Покрови Пресвятої Богородиці, пішохідні алеї та зони озеленення вздовж затоки Собаче Гирло, парк відпочинку між затоками Оболонь та Собаче Гирло, зона відпочинку «Наталка» і «Редькине» на прибережній смузі озера Міністерка, парк відпочинку «Оболонь», сквер «Дружби» біля Оболонської площі, сквер біля кінотеатру «Братислава», зони відпочинку біля затоки Верблюд, озер Йорданське, Кирилівське, Андріївське, Лукове та Мінське, Оболонські луки, Дубовий гай та урочище Калиновий Ріг.

Зелені насадження обмеженого користування. В межах міста ця група насаджень включає ділянки зелених насаджень багатоквартирної забудови, установ обслуговування, громадських організацій і установ, закладів освіти, охорони здоров'я. Найбільшу і найважливішу частку в цій групі насаджень становлять озеленені ділянки на територіях житлової забудови, які складаються з внутрішньоквартальних насаджень і прибудинкових смуг. Площа озеленених територій відповідно до нормативів ДБН 360-92** на одного мешканця мікрорайону складає 6 м². Таким чином, для перспективного населення мікрорайонів в межах детального плану 113,589 тис.чол. необхідно 68,15 га. Фактична площа ділянок зелених насаджень обмеженого користування (газони, в тому числі кущі, дерева та ін. зелені насадження), озеленення проектних та існуючих прибудинкових територій, дитячих садочків, спортивно-оздоровчого комплексу та ін) в межах ДПТ складає 72,49 га. Тобто, забезпечення на 1 мешканця зеленими насадженнями обмеженого користування складає 6,38 кв.м./особу. Найбільшу і найважливішу частку в цій групі насаджень становлять озеленені ділянки на територіях житлової забудови, які складаються з внутрішньо-квартальних насаджень і прибудинкових смуг. Площа озеленених територій відповідно до таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2018 складає 6 м^2/особу або не менше 40%. Таким чином, для перспективного населення необхідно 68,15 га.

Проектом ДПТ передбачається збереження, відновлення та розширення існуючої мережі внутрішньо-квартального озеленення та забезпечення територій проектної житлової забудови озелененнями відповідно до нормативів.

Зелені насадження спеціального призначення.

– охоронні зони інженерних споруд, включно інженерних комунікацій, автошляхів;

– озеленення вулиць, площ, транспортних розв'язок;

– території санітарних зон.

Зелені насадження міського та районного загального користування, що розміщені в межах ДПТ (з врахуванням насаджень обмеженого користування - в тому числі газони, кущі, дерева та ін. зелені насадження в межах житлових кварталів на прибудинкових територіях, громадських об'єктів та об'єктів обслуговування населення, площа яких складає 72,49* га) - **108,54 га** та озеленені території в досяжності 1500 м – площею **844,37 га** повністю задовільняють потребам мешканців існуючої та проектної забудови, що розміщена в межах ДПТ.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	430,0/100	430,0/100	430,0/100
1.1	- житлова забудова у тому числі:	«	211,7/49,23	215,0/50,0	215,0/50,0
	а) квартали багатоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	«	211,7/49,23	149,52/34,77	149,52/34,77
	б) квартали підвищеної забудови (з урахуванням гуртожитків)	«	-/-	52,83/12,29	52,83/12,29
	в) квартали висотної забудови (з урахуванням гуртожитків)	«	-/-	12,65/2,94	12,65/2,94
1.2	- території громадської забудови	«	21,5/5,0	6,5/1,51	6,5/1,51
1.3	- території навчальних закладів	«	57,2/13,3	57,79/13,44	57,79/13,44
1.4	- території закладів охорони здоров'я	«	1,3/0,3	1,35/0,31	1,35/0,31
1.5	- території закладів торгівлі та побутового обслуговування	«	-/-	7,8/1,81	7,8/1,81
1.6	- території культових споруд	«	0,6/0,14	0,9/0,21	0,9/0,21
1.7	- території закладів фізичної культури і спорту	«	-/-	3,27/0,76	3,27/0,76
1.8	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	«	27,973/6,51	35,466/8,25	35,466/8,25
1.9	- зелені насадження спеціального призначення	«	-/-	0,58/0,13	0,58/0,13
1.10	- ріки	«	3,0/0,7	3,0/0,7	3,0/0,7
1.11	- комунальні території	«	51,5/11,98	3,2/0,74	3,2/0,74
1.12	- території транспорту та зв'язку	«	3,4/0,79	43,2/10,05	43,2/10,05
1.13	- території інженерних об'єктів	«	4,6/1,07	3,8/0,88	3,8/0,88
1.14	- вулиці в межах червоних ліній	«	47,23/10,98	48,14/11,2	48,14/11,2
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	106,477	113,589	113,589
	- у багатоквартирній, підвищеній та висотній забудовах (з урахуванням гуртожитків)	«	106,477	113,589	113,589
2.2	Щільність населення у тому числі:	осіб/га	503	528	528
	- у багатоквартирній, підвищеній та висотній забудовах (з урахуванням гуртожитків)	«	503	528	528
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд, всього у тому числі:	тис. м^2 заг. площі тис. м^2 площі кв.	2615,2 1902,97	2973,0 2146,2	2973,0 2146,2

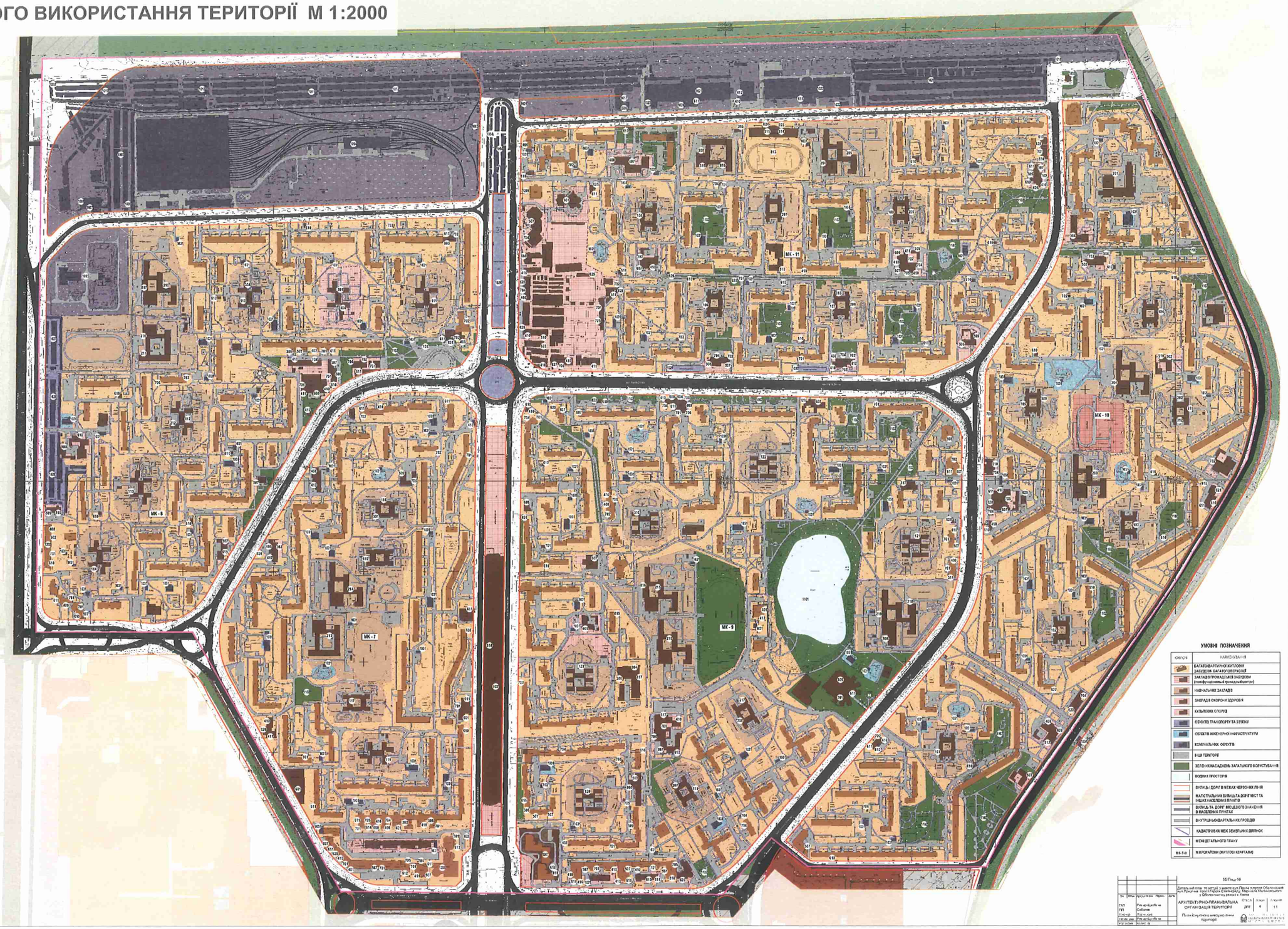
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	- багатоквартирний до 10пов.	тис. $м^2$ заг. площі / тис. $м^2$ площі кв	1737,4 / 1276,2	1737,4 / 1276,2	1737,4 / 1276,2
	- багатоквартирний понад 10пов.	тис. $м^2$ заг. площі / тис. $м^2$ площі кв	877,9 / 626,7	1235,7 / 869,98	1235,7 / 869,98
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	$м^2$/особу	17,9	18,9	18,9
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	17,9	18,9	18,9
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. $м^2$ загальної площі/ квартир (будинків)	-	357,8 / 3666	357,8 / 3666
	у тому числі за видами:				
	- садибна забудова	тис. $м^2$/будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова із неї:	тис. $м^2$/квартир	-	357,8 / 3666	357,8 / 3666
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	«	-	-	-
	- багатоповерхова (6-9 поверхів)	«	-	-	-
	- підвищена (10-15 поверхів)	«	-	19,4 / 308	19,4 / 308
	- висотна (понад 16 поверхів)	«	-	338,4 / 3358	338,4 / 3358
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови (санація 5-ти пов.)	тис. $м^2$	-	-	-
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	5650	5765	5765
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	14622	14682	14682
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну	910	1480	1480
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі підлоги	18035,0	18035,0	18035,0
4.6	Відкриті спортивні споруди у житлових кварталах	га	9,83	9,97	9,97
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	$м^2$ заг. площі	4850	10500	10500
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	93,1	108,1	108,1
4.9	Магазини	$м^2$ торг. пл.	31111,5	48277,4	52624,4
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	1838	3056	3306
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	1284	2109	2297

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
5.	**Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	13,9	15,3	16,4
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	«	4,0	5,5	6,4
	- магістральні вулиці районного значення	«	6,1	6,10	6,2
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	1	3
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	6	6	6
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км^2	2,7	2,7	3,0
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	«	2,0	2,0	2,4
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	- трамвай	«	1,5	1,5	1,5
	- тролейбус		6,0	6,0	6,0
	- автобус	«	8,3	8,3	8,3
5.4а	Міська залізниця		-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км^2	2,0	2,0	2,4
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	м/м	10950	14748	20929
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	м/м	5100	5556	5706
6.	**Інженерне обладнання**				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м^3/ добу	43,86	47,62	47,86
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	«	43,86	47,62	47,86
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	45,76	56,37	59,21
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	«	45,76	56,37	59,21
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	42564	46230	46230
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м^3/ рік	-	19,0	20,4
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	«	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	269,91	314,66	318,20
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	4,8	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	2,0 0,5	13,5 3,5
	Протяжність закритих водостоків	км	23,4	23,9	24,5
8.	**Охорона навколишнього середовища**				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	85,09	71,28	71,28
	- у тому числі озеленені	«	-	-	-
9.	**Орієнтовна вартість будівництва**	**млн. грн.**			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2016р.*) у тому числі:				
	- житлове *** (8693грн)				
	- установи та підприємства обслуговування ***				
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	«			
	- трамвайні ліні				
	- транспортні розв'язки в різних рівнях				
	- автостоянки і гаражі				
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	«			
	- водопостачання	«	-	34,16	-
	- каналізація	«	-	2,94	-
	- електропостачання	«	-	24,4	-
	- зв'язок і сигналізація	«	-	-	-
	- газопостачання	«	-	-	-
	- теплопостачання	«	-	229,5	-
	- інженерна підготовка	«	-	1,0	-
	- дощова каналізація	«	-	1,0	-

*** Розрахунок вартості житла виконано відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2015р.

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Гектар
1	Дитячі дошкільні установи	
101	Дитяча дошкільна установа №501 "Росинка", по вул. Берестовця, 6	1.0
102	Дитяча дошкільна установа №473, по вул. Берестовця, 41-В	1.0
103	Дитяча дошкільна установа №503, по вул. Берестовця, 8в-А	1.0
104	Дитяча дошкільна установа №231, по вул. Берестовця, 43	1.0
105	Дитяча дошкільна установа №655, по проспекту Героїв Сталінграду, 46а	1.0
106	Дитяча дошкільна установа №662, по вул. Гарбуза, 8-Б	1.0
107	Дитяча дошкільна установа №663, по вул. Гарбуза, 10	1.0
108	Дитяча дошкільна установа №664, по вул. Ушакова, 17	1.0
109	Дитяча дошкільна установа №144, по вул. Ушакова, 40	1.0
110	Дитяча дошкільна установа №613 (за контуром) по вул. Сосюри, 2в	0
111	Дитяча дошкільна установа №674, по вул. Сосюри, 20а	0
112	Дитяча дошкільна установа №658 по вул. Берестовця, 18в	0
113	Дитяча дошкільна установа №667, по вул. Берестовця, 16а	0
114	Дитяча дошкільна установа №668, по вул. Берестовця, 4	0
115	Дитяча дошкільна установа №656, по проспекту Оболонський, 26в	0
116	Дитяча дошкільна установа №651 по проспекту Оболонський, 27а	0
117	Дитяча дошкільна установа №678 "Журавлик" по проспекту Оболонський, 27б	0
118	Дитяча дошкільна установа №654, по проспекту Оболонський, 4-2а	0
119	Дитяча дошкільна установа №658, по проспекту Героїв Сталінграду, 36а	0
120	Дитяча дошкільна установа №6, по проспекту Оболонський 38в	0
121	Дитяча дошкільна установа №658 по проспекту Героїв Сталінграду, 48а	0
122	Приватна школа-ліцей "Гарвард" (дитяча дошкільна установа) "Гарвард" по вул. Героїв Дніпра, 36а	0
123	Приватна школа-ліцей "Гарвард" (дитяча дошкільна установа) "Гостинка", по вул. Оболонській, 12а	0
2	Загальноосвітні навчальні заклади	
201	Загальноосвітня школа №206, по проспекту Героїв Сталінграду, 36б	1.0
202	Загальноосвітня школа №196, по вул. Ушакова, 27а	
203	Загальноосвітня школа №220, по вул. Ушакова, 36а	1.0
204	Гімназія "Оболонь", по вул. Ушакова, 27в	
205	Загальноосвітня школа №280, по вул. Ушакова, 36	1.0
206	Загальноосвітня школа №172, по вул. Ушакова, 8	
207	Школа Етнокультурного розвитку №203, по вул. Ушакова, 28	
208	Гімназія "Оболонь", по вул. Героїв Дніпра, 43	1.0
209	Приватна загальноосвітня школа "Елітарій культура", по вул. Ушакова, 42	
210	Загальноосвітня школа №128, по вул. Сосюри, 2	0
211	Загальноосвітня школа №284, по вул. Сосюри, 2б	0
212	Загальноосвітня школа "Школа мрій", по вул. Берестовця, 16а	0
213	Загальноосвітня школа №202, по вул. Гарбуза, 36а	0
214	Загальноосвітня школа №134, по вул. Героїв Дніпра, 60б	0
215	Спеціальна школа №420, по проспекту Оболонський, 32б	0
216	НВК загальноосвітня школа №340 "Сокіл" по проспекту Героїв Сталінграду, 38г	0
217	Ліцей №204, по проспекту Героїв Сталінграду, 43а	0
218	Гімназія "Оболонь", по проспекту Героїв Сталінграду, 47	0
219	Загальноосвітня школа №135, по проспекту Героїв Сталінграду, 47	0
3	Районні установи освіти, обслуговуючого кварталу рівня та центра міста	
301	Житлово-комунальне управління "Оболонське", по проспекту Оболонський, 26в	0
302	Центр освітнього розвитку дитини "Крокуси", по вул. Ушакова, 19	0
303	Кінець дитячого парку на шосе №38, по вул. Героїв Дніпра, 56г	0
304	"Центральний клуб" (Ліцей), по вул. Сосюри, 2	0
305	Філіалка для дітей №128, по вул. Героїв Дніпра, 6	0
306	Дитячий центр "My own way", по проспекту Оболонському, 46	0
307	Бізнес-інкубатор дитячий "Фінко", по проспекту Героїв Сталінграду, 36а	0
308	Дитячий центр "Фінко", по проспекту Героїв Сталінграду, 40а	0
309	Школа мистецтв "Світлий Радіус", по проспекту Оболонському, 32б	0
310	Дитячий оздоровчо-освітній центр, по вул. Героїв Дніпра, 32а	0
311	Студія анімації "Кіно Арт Школа", по проспекту Героїв Сталінграду, 47а	0
312	Дитячий центр "Оболонь", по вул. Берестовця, 19б	0
313	"Центр розвитку талантів дитини", по вул. Героїв Дніпра, 49	0
314	Дитяча вул. "Дружби", по вул. Ушакова, 28	0
315	Дитячий центр "Арсенал", по вул. Ушакова, 28	0
316	Центр науково-технічної творчості молоді "Сфера", по вул. Ушакова, 28а	0
317	Центральна районна бібліотека ім. А.Кондратюка для дорослих по вул. Героїв Дніпра, 51б	0
4	Заклади охорони здоров'я	
401	Лабораторно-діагностичний центр "Екомед" по вул. Маршала Тимошенка, 21-г	0
402	Міська поліклініка "Медпрофілактика", по вул. Героїв Дніпра, 35	0
403	Міська лікарня №1 "Фізіо", Оболонський проспект, 36	0
404	Амбулаторія №4, КОПМД №2 Оболонського району, по вул. Ушакова, 17а	0
405	Дитяча стоматологічна поліклініка Оболонського району Оболонський проспект, 26д	0
406	Міська лабораторія "Гуртом", по вул. Ушакова, 32б	0
407	Центр первинної медико-санітарної допомоги №1 Оболонського району, по вул. Ушакова, 4а	0
408	Стоматологічна клініка	0.41
409	Стоматологічна клініка	0.41
410	Аптека	0.41
411	Аптека	0.3-11
412	Ветеринарна клініка	0.3-11
5	Адміністративні установи	
501	Управління праці та соціального захисту населення, по вул. Ушакова, 18а	0
502	Територіальний відділ Оболонського КП ГПУ, по вул. Сосюри, 2	0
503	ДПРЖ Оболонського району проспект Оболонський, 28б	0
504	Державна податкова інспекція Оболонського району, по вул. Героїв Сталінграду, 53	0
505	Філія обслуговування платників податків, по вул. Героїв Сталінграду, 55б	0
506	Центр надання адміністративних послуг, по вул. Героїв Сталінграду, 57	0
507	Бізнес-інкубатор	0.41
508	Поштове відділення	0.41
509	Центр нотаріального тарифу	0.41
510	Дошкільний клуб, вокзал, Оболонське управління	0.3-0.11
6	Заклади культури та громадського обслуговування	
601	ОСББ парк - проспект Оболонський, 26б, пл. Ал. Гетьмана 23	0
602	Парк-клуб обслуговування центр "Спорт Клуб 2", проспект Оболонський, 27б	0
603	Кінотеатр "Зоряний", по вул. Героїв Дніпра, 41б	0.41
604	Кінотеатр "Велика кошниця", по вул. Героїв Сталінграду, 46	0
605	Супермаркет "Поліс", по вул. Героїв Дніпра, 34	0
606	Музей ГАК "Оболонь", по вул. Ушакова, 20-1	0.41
607	Парк "Оболонь"	0.5
608	Супермаркет "Сільпо"	0.11-1
609	АТБ-маркет	0.11-1
610	Магазин "Фокус"	0.11
611	Магазин продовольчих товарів	0.41
612	Магазин непродовольчих товарів	0.41
613	Ресторан "Мак на Оболоні" по вул. Ушакова, 27-А/1А	0
614	Ресторан "Мафія", по вул. Ушакова, 27-3	0
615	Ресторан "Гетьман" по вул. Ушакова, 19	0
616	Кафе "Кальян у Ігоря" по вул. Героїв Дніпра, 34	0
617	Кафе-кондитерська "Кондитер" проспект Оболонський, 28 Б	0
618	Ресторан "Сільський Двір" проспект Оболонський, 28	0
619	Ресторан "Оболонь" проспект Оболонський, 27А	0
620	Ресторан "Мозаїка", по вул. Ушакова, 28-1	0
621	Ресторан "Ренесанс" по вул. Ушакова, 28	0
622	Кафе "Оміно" по вул. Ушакова, 27А	0
623	Кафе "Смак Кавказу" по вул. Ушакова, 17/1	0
624	Кафе "Автозаїзд", по вул. Ушакова, 13/1	0
625	Кафе "Бар "Адмірал" по вул. Ушакова, 20-1	0
626	Кафе "Ф-Кантрі" по вул. Ушакова, 20-1	0
627	Кафе "Фрік" по вул. Героїв Дніпра, 41/1А	0
628	Кафе "Смак Вокзу" по вул. Героїв Дніпра, 41/2	0
629	Кафе-піцца	0
630	Кафе	0
7	Заклади побутового обслуговування	
701	Салон краси	0.41
702	Перукарня	0.41
703	Студія манікюру на проспекту	0.11-0.1
704	Кімнатна перукарня	0.41
705	Аптека	0.41
706	Майстерня по ремонту взуттю	0.41
8	Фізкультурно-оздоровчі споруди та установи культури та мистецтва	
801	Хокейні "ЦСКА" по вул. Сосюри, 8	0
802	Спортивний клуб "Бадмінтон" по вул. Оболонській, 18Б	0
803	Клуб "Спортфільм", по вул. Сосюри, 2а	0
804	Спортивний клуб "Сатурн", проспект Оболонський, 20б	0
805	Спортивний клуб "СТАЛТ", проспект Оболонський 20б	0
806	Фітнес-центр "Фітнес Лі", проспект Героїв Сталінграду 47	0
807	Спортивний клуб "Дзюдо", проспект Героїв Сталінграду, 46б	0
808	Фітнес-клуб "Fitness Life", по вул. Героїв Дніпра, 34	0
809	Фітнес-центр "Аквадром" проспект Героїв Сталінграду 49	0
810	Фітнес-клуб "Сосюри", по вул. Сосюри, 2	0
811	Спортивний клуб "Фітнес", по вул. Ушакова, 20-1	0
812	Спортивний клуб "Оболонь Арена", по вул. Ушакова, 20-1	0
813	Спортивний клуб "Оболонь Арена", по вул. Ушакова, 20-1	0
814	Спортивний клуб "Оболонь Арена", по вул. Ушакова, 20-1	0
815	Фітнес-клуб "Оболонь Арена", по вул. Ушакова, 20-1	0
816	Спортивний клуб "Нокаут"	0
817	Спортивний клуб "Вітер"	0.3
818	Волейбольна академія "ЛЕВ ЛАНД", Оболонський проспект 21Б	0
9	Культурні заклади та клубні заклади	
901	Клубний заклад "Центр дитячої творчості "Сонечко", проспект Оболонський, 32Б	0
10	Громадські, приватизовані та комунальні підприємства	
1001	Автосервіс спортивних шин "Рокет", по вул. Ушакова, 1А	0
1002	АЗС ВОГ "Енергія", по вул. Героїв Дніпра, 20А	0
1003	АЗС "Укрнафта", по вул. Сосюри, 3А	0
1004	СТО, по вул. Ушакова, 2-Б	0
1005	Автомийка "Вихор", по вул. Білицької, 13Г	0
1006	Автомийка, по вул. Сосюри, 3-1	0
1007	Автомийка, по вул. Сосюри, 1А	0
1008	Автомийка-мотель "Ярина", по вул. Ушакова, 2/5	0
1009	ПП "Дзюмановський", по вул. Сосюри, 3	0
1010	ПП "Зелена", по вул. Сосюри, 5	0
1011	ПП "Вітер", по вул. Сосюри, 5	0
1012	ПП "Кобра", по вул. Сосюри, 5	0
1013	ПП "Енергія", по вул. Сосюри, 5	0
1014	Спортбаза "Оболонь" Київського метрополітену, по вул. Сосюри, 5	0
1015	Виробничий комплекс СТОВ "Оболонь-2", по вул. Білицької, 23-5	0
1016	Автосервіс Сервіс комплекс "Ріка", по вул. Героїв Дніпра, 1	0
1017	Мотель на проспекті Оболонський, 49Д, по вул. Ушакова, 1А	11
1018	АЗС ВОГ "Енергія", по вул. Ушакова, 1А	11
1019	СТО "Рокет", по вул. Ушакова, 2-2	11
1020	Автосервіс-мотель "Боярофф", по вул. Ушакова, 7	11
1021	ПП "Дзюмановський", по вул. Білицької, 2	11
1022	ПП "Сокіл", по вул. Ушакова, 5	11
1023	Автомийка "Аліса Стиль", по вул. Ушакова, 1Б	11
1024	Автомийка "Ріка", по вул. Білицької, 1	11
1025	Автомийка, по вул. Ушакова, 1-1	11
1026	Автостоянка в аренді, по вул. Ушакова, 1-1	11
1027	ПП "Дзюмановський", по вул. Білицької, 22А	0
1028	ПП "Стиль-Т", по вул. Білицької, 22	0
1029	Автостоянка "Бастіон", по вул. Героїв Дніпра	11
1030	Автостоянка "Фрегат", по вул. Героїв Дніпра	11
1031	Автостоянка (об'єкт ПП ГУМ, фізичні особи)	
1032	Автомийка, по вул. Ушакова, 3-1	11
1033	Водно-рекреаційна стадія «Великий Почайна»	11
1034	Водна стадія рекреаційна будівля-мотель	
11	Зелені насадження загального користування	
1101	Парк "Дружбинський"	3
1102	Сквер	
12	Житлові комплекси та будинки	
1201	Smart Park Obolon - торгово-розважальний комплекс з житловим будинком і відкритим-закритим паркингом на 12 вул. Маршала Тимошенко 21 в Оболонському районі м.Києва	7
1202	Green Residence - житлово-офісний комплекс з об'єктами інфраструктури для обслуговування на проспекті Оболонський 28 у Оболонському р-ні м.Києва	1
1203	Житлово-будинок з вбудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Білицькій 4 в Оболонському районі м.Києва	0
1204	Житловий комплекс з об'єктами соціальної інфраструктури по проспекту Оболонський 34 у Оболонському районі м.Києва	11

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ОКОЛОК	НАЙМЕНУВАННЯ
	БАГАТОКВАРТИРНІ ЖИТЛОВІ ЗАБУДОВИ БАГАТОПОВЕРХОВІ
	ЗАКЛАДИ ПРОМИСЛОВІ ЗАКЛАДИ (комбінатовані промислові центри)
	НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ
	ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
	КУЛЬТОВІ СПОРУДИ
	ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
	ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
	КОМУНАЛЬНІ ОБ'ЄКТИ
	ІНШІ ТЕРИТОРІЇ
	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО ВОРИСТУВАННЯ
	ВОДНИХ ПРОСТОРІВ
	ВУЛИЦІ І ДОРОГИ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
	МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ МІСТА І ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
	ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ В НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ
	ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЗДІВ
	КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
	МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
МК-7-11	МІКРОРАЙОНИ (ЖИТЛОВІ КВАРТАЛИ)

55 Піц 16

Зм.	Кільк.	Аркуш	Докум.	Підп.	Дата
ГАП			Ріжніченко		
ГІП			Соболєва		
Н.контр.			Ріжніченко		
Зав.каф.			Ріжніченко		
Керівник			Ріжніченко		

Загальний план: по вулиці з заходу вул. Ушакова, з півдня вул. Ріки, з півночі Оболонський проспект, з сходу вул. Героїв Сталінграду, Маршала Тимошенко і Оболонського районів м. Києва

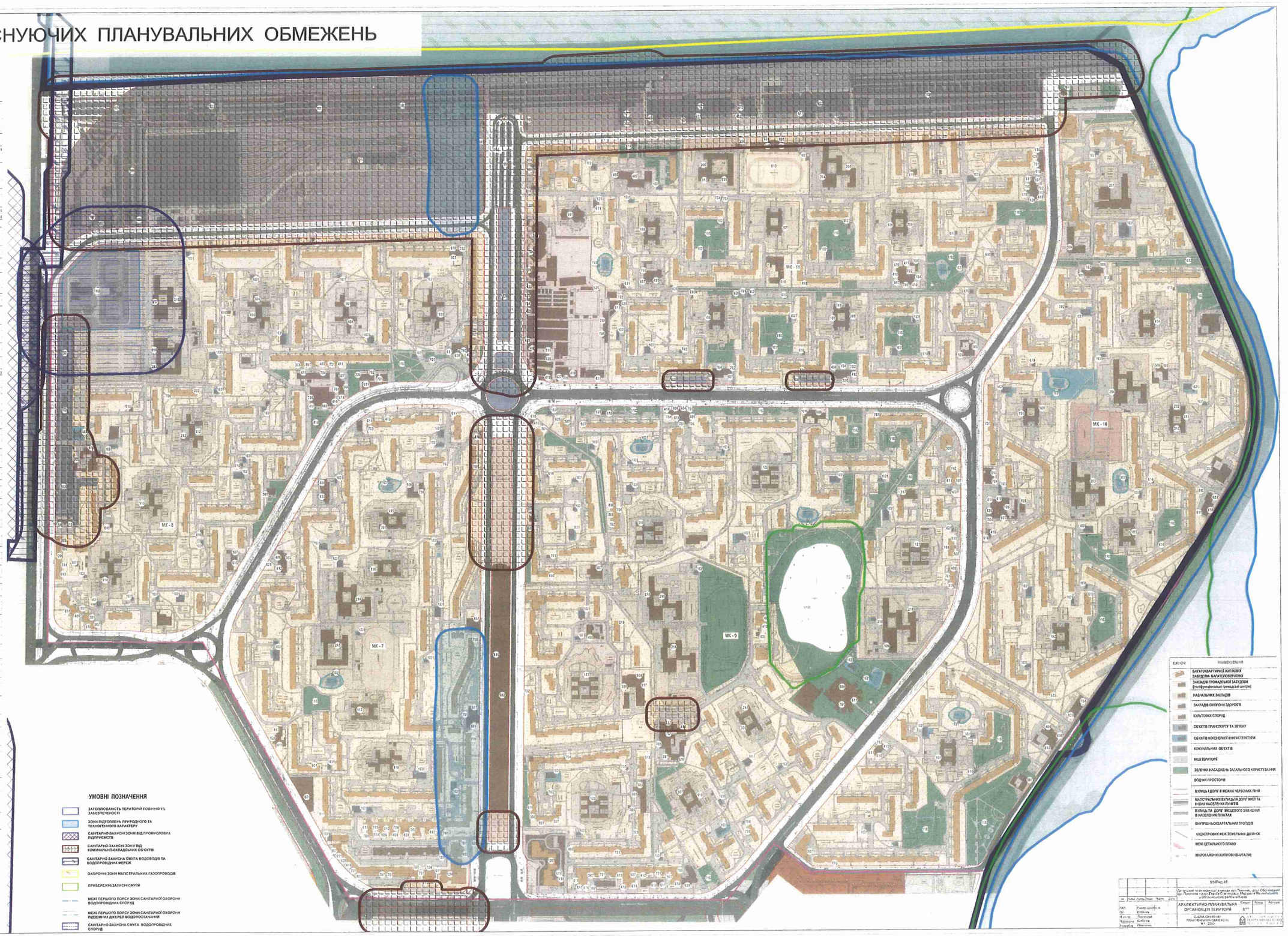
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Стадія: ДПТ | Аркуш: 4 | Аркушів: 11

Київпроект

Київський національний університет будівництва і архітектури

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Поверх
1	Дитячі дошкільні установи	
1.01	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] "Простір", по вул.Пшенко, 3	10
1.02	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] по вул.Ярославів, 17б	10
1.03	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] по вул.Ярославів, 16б	10
1.04	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] по вул.Ярославів, 28	10
1.05	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] по проспекту Героїв Сталінграда, 46а	10
1.06	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] по вул.Героїв Дніпра, 15	11
1.07	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] по вул.Героїв Дніпра, 69	11
1.08	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] по вул.Пшенка, 6г	11
1.09	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] по вул.Пшенка, 42	11
1.10	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] (під-вторна) по вул.Оболонь, 9а	2
1.11	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] по вул.Оболонь, 20а	2
1.12	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] по вул.Богатирська, 18а	2
1.13	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] по вул.Богатирська, 4	6
1.14	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] по вул.Богатирська, 6	6
1.15	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] по проспекту Оболонський, 26в	7
1.16	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] по проспекту Оболонський, 27б	7
1.17	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] "Журавлик" по проспекту Оболонський, 31б	7
1.18	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] по проспекту Оболонський, 27а	7
1.19	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] по проспекту Героїв Сталінграда, 26а	9
1.20	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] по проспекту Оболонський 30г	9
1.21	Дитячо-дошкільна установа №[illegible] по проспекту Героїв Сталінграда, 46а	9
1.22	Початкова школа-ліцей №[illegible] з дитячим дошкільним установою "Лучанка", по вул.Героїв Дніпра, 30а	9
1.23	Початкова школа-ліцей з дитячим дошкільним установою "Балтика" по проспекту Оболонському, 22а	9
2	Загальноосвітні навчальні заклади	
2.01	Загальноосвітня школа №[illegible] по проспекту Героїв Сталінграда, 39б	10
2.02	Загальноосвітня школа №[illegible] по вул.Ярославів, 27а	10
2.03	Загальноосвітня школа №[illegible] по вул.Ярославів, 19а	10
2.04	Гімназія "Оболонь" по вул.Ярославів, 27б	10
2.05	Загальноосвітня школа №[illegible] по вул.Пшенка, 28	11
2.06	Загальноосвітня школа №[illegible] по вул.Пшенка, 8	11
2.07	Фізико-математичний ліцей №[illegible] по вул.Пшенка, 20	11
2.08	Гімназія "Грінченко", по вул.Героїв Дніпра, 69	11
2.09	Початкова загальноосвітня школа "Експериментальна культура", по вул.Ушинського, 42	11
2.10	Загальноосвітня школа №[illegible] по вул.Ялинка, 2	8
2.11	Загальноосвітня школа №[illegible] по вул.Оскара, 2а	8
2.12	Загальноосвітня школа "Дослідник-лідер" по вул.Богатирська, 18а	8
2.13	Загальноосвітня школа №[illegible] по вул.Гвардії, 18в	7
2.14	Загальноосвітня школа №[illegible] по вул.Героїв Дніпра, 15б	7
2.15	Спеціальна школа №[illegible] по проспекту Оболонському, 32б	9
2.16	НВК загальноосвітня школа №[illegible] "Сузір'я" по проспекту Героїв Сталінграда, 39г	9
2.17	Початкова школа №[illegible] по проспекту Героїв Сталінграда, 47а	9
2.18	Гімназія "Інтеграл" по проспекту Героїв Сталінграда, 47	9
2.19	Загальноосвітня школа №[illegible] по проспекту Героїв Сталінграда, 47	9
3	Учбові установи середньоспеціального фахового рівня та дитячі центри	
3.01	Навчально-виробничий комбінат "Оболонь", по проспекту Оболонському, 34в	7
3.02	Центр профтехосвіти регіонів "Крайтон" по вул.Ентузіастів, 19	7
3.03	Київська дитяча музична школа №[illegible] по вул.Героїв Дніпра, 69г	7
3.04	Дитячий клуб "Пойдім", по вул.Оскара, 6	8
3.05	Бібліотека для дітей №[illegible] по вул.Героїв Дніпра,25	9
3.06	Дитячий центр "Мультимедіа" по проспекту Оболонський, 28	9
3.07	Центр розвитку дитини "Вогник", по проспекту Героїв Сталінграда, 35а	9
3.08	Спортивний центр "Полярис" по проспекту Героїв Сталінграда, 43а	9
3.09	Спортивна школа "Вітчизні Рицарі", по проспекту Оболонському, 30б	9
3.10	Дитячий оздоровчо-освітній центр по вул.Героїв Дніпра, 30а	9
3.11	Студія танцюлі "Кіно Ян Бочкіна" по проспекту Героїв Сталінграда, 47а	9
3.12	Дитячий центр "Оболонь" по вул.Пшенка, 19б	10
3.13	"Школа розвитку та кмітливості" по вул.Героїв Дніпра, 69	11
3.14	Дитячий клуб "Дискурсія", по вул.Ялинка, 28	11
3.15	Дитячий центр "Адонис" по вул.Ялинка, 8	11
3.16	Центр науково-технічної творчості молоді "Сфера" по вул.Ярославів, 29а	11
3.17	Дитячий клуб "Оболонь-Ф.А.Т.Г.Ш.Д.Р.Ф" для дітей по вул.Героїв Сталінграда, 41б	9
4	Заклади охорони здоров'я	
4.01	Лабораторно-діагностичний центр "Вольфарт" по вул.Маршала Тимошенка,21 к7	7
4.02	Медичний комплекс "Фортемедіка" по вул.Героїв Дніпра, 35	8
4.03	Медичні лабораторії "Гемс" Оболонського району	8
4.04	Амбулаторія №4 ЦСПДМ №20 Оболонського району по вул.Оскара,16а	9
4.05	Дитяча стоматологічна поліклініка Оболонського району, Оболонський проспект 34Д	9
4.06	Медичні лабораторії "Вулкан", по вул.Пшенка, 21б	11
4.07	Центр первинної медико-санітарної допомоги №1 Оболонського району, по вул.Пшенка,4г	11
4.08	Стоматологічна поліклініка	7-11
4.09	Стоматологічний кабінет	7-11
4.10	Аптека	7-11
4.11	Оптика	7,8,11
4.12	Ветеринарна клініка	7,8,11
5	Адміністративні установи	
5.01	Управління праці та соціального захисту населення по вул.Оскара,16А	9
5.02	Територіальний відділ Оболонського УП ГУНП на вул.Героїв,43Б	9
5.03	ДПАОС Оболонського району проспект Оболонський 26Б	
5.04	Державна водогрязева лікарня Оболонського району на вул.Героїв Сталінграда,58	10
5.05	Центр обслуговування платників податків, по вул.Героїв Сталінграда,59Б	11
5.06	Центр надання адміністративних послуг, по вул.Героїв Сталінграда,57	11
5.07	Банківські установи	2-11
5.08	Поштове відділення	2-11
5.09	Центр комунального сервісу	2-11
5.10	Дільничні пункти поліції Оболонського управління	8,9,11
6	Заклади торгівлі та громадського харчування	
6.01	"ЕКО-маркет", проспект Оболонський,20Б, вул. Зо Гвардії,23	7
6.02	Торгово-розважальний центр "Епіцентр Плюс 2" проспект Оболонський,27б	7
6.03	Супермаркет "Великий вишенки", по вул.Героїв Дніпра,23	8
6.04	Супермаркет "Ростов", по вул.Героїв Дніпра,24	9
6.05	Магазин ПАТ "Оболонь," по вул.Пшенка 20 а	11
6.06	Ринок "Оболонь,"	11
6.07	Супермаркет "Сільпо"	9,10,11
6.08	АТБ-маркет	9,10,11
6.09	Магазин "Фора"	7,11
6.10	Магазин продовольчих товарів	2-11
6.11	Магазин непродовольчих товарів	2-11
6.12	Ресторан "Maison Boulevard" по вул.Тимошенко 21к10А	7
6.13	Ресторан "Wafle" по вул.Тимошенко 21к3	7
6.14	Ресторан "Гопак" по вул.Тимошенко,19	7
6.15	Кафе "Сьомий у Раю" по вул.Героїв Дніпра,14	8
6.16	Кафе-кондитерська "Кренделькофе" проспект Оболонський,26 г	9
6.17	Ресторан "Хмільна Руда" проспект Героїв Сталінграда,30б	9
6.18	Ресторан "McDonald's", Оболонський проспект 26А	9
6.19	Ресторан "Мадагаскар" по вул.Тимошенко 22 б	9
6.20	Ресторан "Рулетка" по вул.Тимошенко,29	9
6.21	Кафе "Оскар", по вул.Героїв Дніпра,24А	10
6.22	Кафе "Смак Шашлик" по вул.Героїв Дніпра 17Г-1	10
6.23	Кафе "Сальвадор", по вул.Героїв Дніпра 13 а	10
6.24	Кафе Бар "Арена", по вул.Пшенка,20 а	11
6.25	Кафе "В гостях", по вул.Ялинка 20 б	11
6.26	Кафе "Фора" по вул.Героїв Дніпра,41,33А	11
6.27	Кафе "Каза Нова" по вул.Героїв Дніпра,41 б	11
6.28	Кафе-вина	2-11
7	Заклади побутового обслуговування	
7.01	Салон краси	2-11
7.02	Перукарня	2-11
7.03	Служба замовлень та подарунків	2,10,11
7.04	Ексчистка,прання	2-11
7.05	Агентства	2-11
7.06	Майстерня по ремонту одягу	2-11
8	Фізкультурно-спортивні споруди та установи культури та мистецтва	
8.01	Хостел "LAVA", по вул.Зо Гвардії,4	7
8.02	Спортивний клуб "Фортеця" по вул.Богатирська,6б	8
8.03	Хостел "Стандарт" по вул.Оскара,28	8
8.04	Спортивний клуб "Сотня" проспект Оболонський,30б	9
8.05	Спортивний клуб "ТАРТ" проспект Оболонський,20 г	9
8.06	Фітнес центр "Master Fit" проспект Героїв Сталінграда,42	9
8.07	Тренажерний зал "Фуль Хаус", проспект Героїв Сталінграда,39б	9
8.08	Фітнес-клуб "Fitness Life" по вул.Героїв Дніпра,24	9
8.09	Фітнес-центр "Аквариус" проспект Героїв Сталінграда,49	9
8.10	Готель "Оболонь," по вул.Тимошенко,29	9
8.11	Спортивний клуб "Вісь" по вул.Ярославів,27А	10
8.12	Фітнес клуб "Бум Фіт" по вул.Ярославів 11	10
8.13	Спорт. "Оболонь Арена", по вул.Пшенка,20 г	11
8.14	Готель "Оболонь Арена",по вул.Пшенка,20 г	11
8.15	Фітнес-клуб "Оболонь Арена", по вул.Пшенка,20 г	11
8.16	Спортивний клуб "Чемпіон"	2,9,11
8.17	Спортивний клуб "Бушо"	9,9
8.18	Дитячий комплекс "JOY LAND" Оболонський проспект 21Б	7
9	Культові споруди та кладовища	
9.01	Християнська просвітницька церква "Дім світу",проспект Оболонський,32б	11
10	Промисловість, транспорт та комунальні підприємства	
10.01	Автомиєчний комплекс "Brosch" по вул.Оскара,14	2
10.02	АЗС №3 "Опал" по вул.Богатирська,24А	6
10.03	АЗС "Нафтна" по вул.Оскара,24	8
10.04	СТО, по вул. Пшенка,2Б	9
10.05	Автомийка "Мотор" по вул.Богатирська 12	9
10.06	Автомийка по вул.Оскара,29	9
10.07	Автомийка по вул.Оскара,18	9
10.08	Автомобільна мийка "Прапор" по вул.Пшенка,2Б	9
10.09	ГВК "Дослідницьке" по вул.Оскара,3	9
10.10	ГВК "Зелений" по вул.Оскара,3	9
10.11	ГВК "Весна" по вул.Оскара,5	9
10.12	ГВК "Сніжка" по вул.Оскара,5	9
10.13	ГВК "Берегиня" по вул.Оскара,5	9
10.14	Електроцентр "Оболонь" Енергосистеми по вул.Оскара,2	9
10.15	Водопровідно-насосна станція "Оболонська" по вул.Богатирська,22Б	9
10.16	Автомобільний комплекс "Сич" по вул.Героїв Дніпра,46	9
10.17	Міжнародний автомобільний перевіз ЗТД по вул.Пшенка 1А	11
10.18	АЗС №2 "Опал" по вул.Пшенка 1А	11
10.19	СТО "Рошель", по вул.Пшенка,2Г 2	11
10.20	Автотехцентр "Вашкофф" по вул.Пшенка,2	11
10.21	ГВК "Дитрих" по вул.Ялинка,3	11
10.22	ГВК "Сніг" по вул.Ялинка,5	11
10.23	Автомийка "Auto Clean" по вул.Пшенка 16	11
10.24	Автомийка "Прапор" по вул.Пшенка,1	11
10.25	Автомийка по вул.Ялинка,5Г, Пшенка 1,1	11
10.26	Автостоянка гаражна наземна	
10.27	ГВК "Оболонський", по вул.Богатирська,22А	3
10.28	ГВК "Спецгрупа", по вул.Богатирська,22	3
10.29	Автостоянка "Дилмас", по вул.Героїв Дніпра	11
10.30	Автостоянка "Фірма", по вул.Героїв Дніпра	11
10.31	Аварійно-рятувальна служба ДП "ПРК Водоканал"	
10.32	Автомийка по вул.Пшенка,5Б	11
10.33	Лінійно-диспетчерська станція "Вулиця Пшенка"	11
10.34	Насосна станція (експлуатація будівництва)	
11	Зелені насадження загального користування	
11.01	Парк "Оболонський"	2
11.02	Сквер	
12	Житлово-комплексна та будинки	
12.01	Small Plaza Obolon - торгово-розважальний комплекс з житловим будинком з обумовленим проведенням по вул. Маршала Тимошенко 21 у Оболонському районі м.Києва	7
12.02	Obolon Residence - житлово-офісний комплекс з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на проспекті Оболонський 20 у Оболонському р-ні м.Києва	9
12.03	Житлово-готельний комплекс з об'єктами соціальної інфраструктури по проспекту Оболонському 34 г	11

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

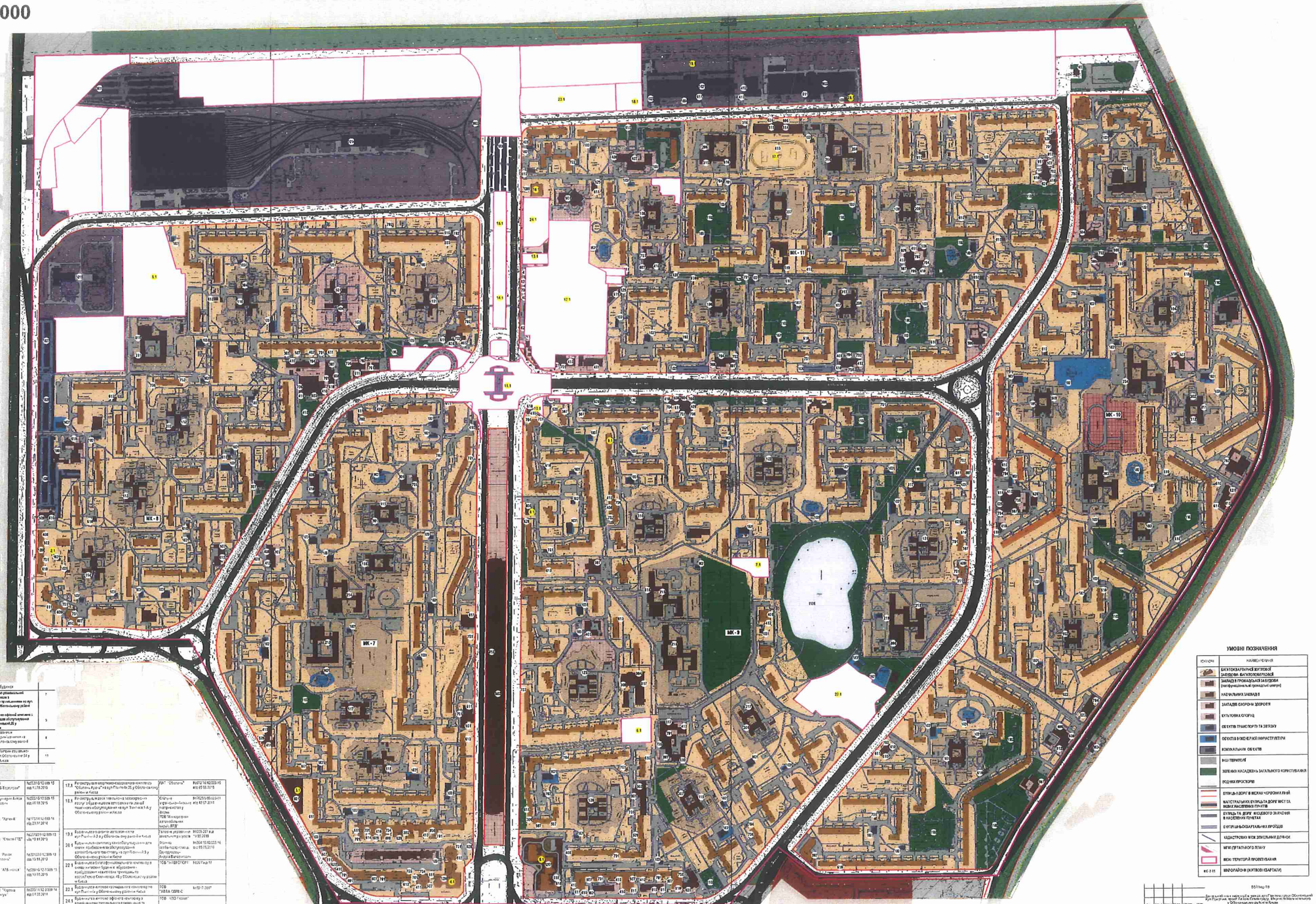
- ЗАТОПЛЮВАНІСТЬ ТЕРИТОРІЙ ПОВІНЕЮ 1%
- ЗОНИ ПІДТОПЛЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОВОДІВ ТА ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ
- ОХОРОННІ ЗОНИ МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ
- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- МЕЖІ ПЕРШОГО ПОЯСУ ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ВОДОПРОВІДНИХ СПОРУД
- МЕЖІ ПЕРШОГО ПОЯСУ ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ПІДЗЕМНИХ ДЖЕРЕЛ ВОДОПОСТАЧАННЯ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОПРОВІДНИХ СПОРУД

КЛЮЧ

КЛЮЧ	НАЙМЕНУВАННЯ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
	ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (необумовленими громадські центри)
	НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
	ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
	КУЛЬТОВИХ СПОРУД
	ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
	ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
	КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
	ІНШІ ТЕРИТОРІЇ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ВОДНИХ ПРОСТОРІВ
	ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
	МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ ЗАГАЛЬНОГО ВИЗНАЧЕННЯ В МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
	ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
	ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
	КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
	МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
	МІКРОРАЙОНІВ (КВАРТАЛІВ)

						Містобудівна документація: "Внесення змін до містобудівної документації - детального плану території обмеженої вулицями Ярославів Вал, Ярославів Вал, Ярославів Вал,

ОПОРНИЙ ПЛАН М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1	Дитячо-дошкільні установи	
1.1	Дитяча дошкільна установа №301 "Росинка", на вул.Ковальській, 3	10
1.2	Дитяча дошкільна установа №313 на вул.Гоголівській, 17б	10
1.3	Дитяча дошкільна установа №302, на вул.Ковальській, 15б	10
1.4	Дитяча дошкільна установа №231, на вул.Ковальській, 20	10
1.5	Дитяча дошкільна установа №305, на вул.Ковальській, 25	10
1.6	Дитяча дошкільна установа №312, на вул.Ковальській, 38	10
1.7	Дитяча дошкільна установа №306, на вул.Ковальській, 49	10
1.8	Дитяча дошкільна установа №304, на вул.Ковальській, 61	10
1.9	Дитяча дошкільна установа №311 (санаторна) на вул.Оноприєнка, 7а	8
1.10	Дитяча дошкільна установа №314 на вул.Оноприєнка, 7б	10
1.11	Дитяча дошкільна установа №308, на вул.Багговутівській, 16а	5
1.12	Дитяча дошкільна установа №307, на вул.Багговутівській, 16в	2
1.13	Дитяча дошкільна установа №309, на вул.Багговутівській, 4	5
1.14	Дитяча дошкільна установа №310, на вул.Обсерваторній, 10а	7
1.15	Дитяча дошкільна установа №234 на вул.Обсерваторній, 27в	7
1.16	Дитяча дошкільна установа №235, "Карусель" на вул.Обсерваторній, 21б	7
1.17	Дитяча дошкільна установа №236, на вул.Обсерваторній, 23а	7
1.18	Дитяча дошкільна установа №237, на вул.Обсерваторній, 25а	5
1.19	Дитяча дошкільна установа №238, на вул.Обсерваторній, 27а	3
1.20	Дитяча дошкільна установа №239, на вул.Обсерваторній, 40а	5
1.21	Дитяча дошкільна установа № 240 "Сонечко" на вул.Дмитрівській, 10а	5
1.22	Дитяча дошкільна установа № 241 "Лукоморье" на вул.Дмитрівській, 12а	5
2	Загальноосвітній навчальний заклад	
2.1	Загальноосвітня школа №228 на вул.вул.Гоголівській, 16б	16
2.2	Загальноосвітня школа №244, на вул.Гоголівській, 27а	16
2.3	Загальноосвітня школа №230, на вул.Жилянській, 19а	16
2.4	Гімназія "Обсерваторія", на вул.Жилянській, 27б	16
2.5	Загальноосвітня школа №245, на вул.Жилянській, 29	16
2.6	Загальноосвітня школа №175, на вул.Ковальській, 8	16
2.7	Школа Олександра Олеся №250 на вул.Ковальській, 24	16
2.8	Гімназія "Гарантія", на вул.Ковальській, 19	16
2.9	Російська загальноосвітня школа "Багатогранні культури", на вул.Ковальській, 42	16
2.10	Загальноосвітня школа №168, на вул.Ковальській, 2	5
2.11	Загальноосвітня школа №215 на вул.Ковальській, 2а	5
2.12	Загальноосвітня школа "Досвітні зорі" на вул.Багговутівській, 16а	5
2.13	Загальноосвітня школа №212 на вул.Ковальській, 47а	7
2.14	Загальноосвітня школа №184 на вул.Ковальській, 16б	5
2.15	Спеціалізована школа №25 на вул.Обсерваторній, 2а	5
2.16	НВК загальноосвітня школа №249 "Оноприєнко" на вул.Гарета Стеклярова, 2б	5
2.17	Російська школа №258 на вул.Гарета Стеклярова, 4а	5
2.18	Гімназія "Витязь", на вул.Гарета Стеклярова, 6б	5
2.19	Гімназія "Гарантія", на вул.Гарета Стеклярова, 8г	5
2.20	Гімназія "Гарантія", на вул.Гарета Стеклярова, 47	5
2.21	Навчально-виробничий комбінат "Шелест", на вул.Гарета Стеклярова, 47	5
3	Учбово-виробничі підприємства, заклади фахового розвитку та дитячої творчості	
3.1	Позашкільний навчальний комплекс "Обсерваторія", на вул.Обсерваторній, 19а	7
3.2	Дитячий оздоровчий розвиваючий центр "Крапинка", на вул.Тимошенко, 19	7
3.3	Школа мистецтв в житловому будинку №108 на вул.Гарета Стеклярова, 18б	7
3.4	Гарнізонний будинок офіцерів, на вул.Сторожа, 5	5
3.5	Бібліотека для дітей №129 на вул.Гарета Стеклярова,2б	5
3.6	Дитячий центр "Мультяшка", на вул.Обсерваторній, 2а	5
3.7	Центр розвитку дитини "Вуся", на вул.Гарета Стеклярова, 2а	5
3.8	Дитячий центр "Знайко", на вул.Гарета Стеклярова, 42а	5
3.9	Оздоровчий центр "Фітнес Радосте", на вул.Обсерваторній, 10б	5
3.10	Дитячий оздоровчий навчальний центр на вул.Гарета Стеклярова, 40а	6
3.11	Студія анімації "Kids Art & Craft", на вул.Гарета Стеклярова, 47а	5
3.12	Дитячий центр "Сюрприз", на вул.Ковальській, 15б	10
3.13	Центр розвитку дитини "Мрія", на вул.Жилянській, 29а	15
3.14	Дитячий клуб "Дюймовочка", на вул.Жилянській, 29	15
3.15	Дитячий центр "Крапинка", на вул.Жилянській, 6	15
3.16	Центр творчого розвитку дитини "Сюрприз", на вул.Жилянській, 29а	15
3.17	Центр розвитку дитини "Дитинство", на вул.Гарета Стеклярова, 37б	5
4	Заклади охорони здоров'я	
4.1	Обласний диагностичний центр Укрбіомед, на вул.Жилянській, 21-а	7
4.2	Медичний центр "Фармасервіс", на вул.Гоголівській, 38	5
4.3	Медичний лабораторія "Вітек", Обсерваторний провулок, 5	5
4.4	Лабораторія МА БІОМЕД Обсерваторний провулок, 5, на вул.Сторожа,40а	5
4.5	Фітнес-клубі "Фітнес", на вул.Гоголівській, 10а	5
4.6	Медичні лабораторія "Кулик", на вул.Жилянській, 21-а	10
4.7	Центр медико-генетичної консультації, Обсерваторний провулок, 5	5
4.8	Стоматологія	7-11
4.9	Стоматологія	7-11
4.10	Аптека	7-11
4.11	Аптека	7-11
4.12	Ветеринарна клініка	7-11
5	Адміністративні установи	
5.1	Державна інспекція технічного нагляду, вул.Гоголівській, 40а	10
5.2	Територіальний орган Обсерваторний 19 ДПУ, на вул.Сторожа,40б	5
5.3	ЗАГС Обсерваторного району, вул.Обсерваторній,29б	5
5.4	Державна інспекція з контролю за наркотиками, вул.Ковальській,15а	5
5.5	Державна інспекція з контролю за наркотиками, вул.Ковальській,15а	5
5.6	Державна інспекція з контролю за наркотиками, вул.Ковальській,15а	5
5.7	Державна інспекція з контролю за наркотиками, вул.Ковальській,15а	5
5.8	Державна інспекція з контролю за наркотиками, вул.Ковальській,15а	5
5.9	Державна інспекція з контролю за наркотиками, вул.Ковальській,15а	5
5.10	Державна інспекція з контролю за наркотиками, вул.Ковальській,15а	5
5.11	Державна інспекція з контролю за наркотиками, вул.Ковальській,15а	5
5.12	Державна інспекція з контролю за наркотиками, вул.Ковальській,15а	5

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:2000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Площа
1	Дитячі дошкільні установи	
1/1	Дитяча дошкільна установа №604 "Ромашка", по вул.Ентузіастів, 5	1,0
1/2	Дитяча дошкільна установа №672 по вул.Бучми, 17б	1,0
1/3	Дитяча дошкільна установа №631 по вул.Бучми, 10б	1,0
1/4	Дитяча дошкільна установа №631 по вул.Бучми, 20	1,0
1/5	Дитяча дошкільна установа №631 по проспекту Героїв Сталінграду, 46а	1,0
1/6	Дитяча дошкільна установа №672 по вул.Героїв Дніпра, 31	1,0
1/7	Дитяча дошкільна установа №642, по вул.Героїв Дніпра, 60	1,0
1/8	Дитяча дошкільна установа №604 по вул.Ентузіастів, 4	1,0
1/9	Дитяча дошкільна установа №642 по вул.Ентузіастів, 8	1,0
1/10	Дитяча дошкільна установа №631 по вул.Бучми, 12а	0,5
1/11	Дитяча дошкільна установа №631 по вул.Бучми, 18а	0,5
1/12	Дитяча дошкільна установа №631 по вул.Бучми, 4	0,5
1/13	Дитяча дошкільна установа №604 по проспекту Оболонський, 16а	0,5
1/14	Дитяча дошкільна установа №631 по проспекту Оболонський, 21б	0,5
1/15	Дитяча дошкільна установа №631 "Журавлик" по проспекту Оболонський, 27б	0,5
1/16	Дитяча дошкільна установа №631 по проспекту Оболонський, 33а	0,5
1/17	Дитяча дошкільна установа №631 по проспекту Героїв Сталінграду, 26а	0,5
1/18	Дитяча дошкільна установа №631 по проспекту Оболонський, 26	0,5
1/19	Дитяча дошкільна установа №631 по проспекту Героїв Сталінграду, 46в	0,5
1/20	Початкова школа-дитячий садок Державного управління справами "Русанівка" по вул.Ентузіастів, 5	2
1/21	Початкова школа-дитячий садок Державного управління справами "Русанівка" по вул.Ентузіастів, 5	2
2	Загальноосвітні навчальні заклади	
2/1	Загальноосвітня школа №636 по проспекту Героїв Сталінграду, 36б	1,0
2/2	Загальноосвітня школа №634 по вул.Бучми, 27а	1,0
2/3	Загальноосвітня школа №635 по вул.Бучми, 10а	1,0
2/4	Ліцей "Оболонь" по вул.Бучми, 20	1,0
2/5	Загальноосвітня школа №634 по вул.Ентузіастів, 8	1,0
2/6	Фізико-технічний фізико-математичний ліцей ім.Ігоря Сікорського по вул.Ентузіастів, 31	1,0
2/7	Ліцей "Лідер" по вул.Ентузіастів, 33	1,0
2/8	Загальноосвітня школа №634 по вул.Ентузіастів, 43	1,0
2/9	Школа Гімназія Фізичного профілю, по вул.Ентузіастів, 38	1,0
2/10	Приватна загальноосвітня школа "Еталон-Київ" по вул.Ентузіастів, 43	1,0
2/11	Загальноосвітня школа №635 по вул.Ентузіастів, 5	1,0
2/12	Загальноосвітня школа №634 по вул.Героїв Дніпра, 8	1,0
2/13	Загальноосвітня школа №634 по вул.Ентузіастів, 8	1,0
2/14	Загальноосвітня школа №635 "Дошкільна школа" по вул.Ентузіастів, 14а	1,0
2/15	Загальноосвітня школа №635 по вул.Ентузіастів, 14а	1,0
2/16	Загальноосвітня школа №634 по вул.Героїв Дніпра, 60б	1,0
2/17	Загальноосвітня школа №635 по вул.Ентузіастів, 60б	1,0
2/18	Гімназія "Вітчизна" по проспекту Героїв Сталінграду, 47	1,0
2/19	Загальноосвітня школа №635 по проспекту Героїв Сталінграду, 47	1,0
3	Навчально-виробничі спеціалізовані комбінати разом з навчальними закладами Київського регіонального центру професійно-технічної освіти "Оболонь"	
3/1	Навчально-виробничий комбінат по вул.Ентузіастів, 7	1,0
3/2	Центр професійно-технічної освіти "Оболонь" по проспекту Оболонський, 33а	1,0
3/3	Центр професійно-технічної освіти "Оболонь" по вул.Ентузіастів, 43	1,0
3/4	Навчально-виробничий комбінат по вул.Ентузіастів, 8	1,0
3/5	Навчально-виробничий комбінат по вул.Ентузіастів, 38	1,0
3/6	Навчально-виробничий комбінат по вул.Ентузіастів, 60б	1,0
3/7	Центр професійно-технічної освіти "Оболонь" по проспекту Оболонський, 33а	1,0
3/8	Навчально-виробничий комбінат "Оболонь" по проспекту Оболонський, 33а	1,0
3/9	Навчально-виробничий комбінат "Оболонь" по проспекту Оболонський, 33а	1,0
3/10	Навчально-виробничий комбінат "Оболонь" по проспекту Оболонський, 33а	1,0

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ М 1:2000

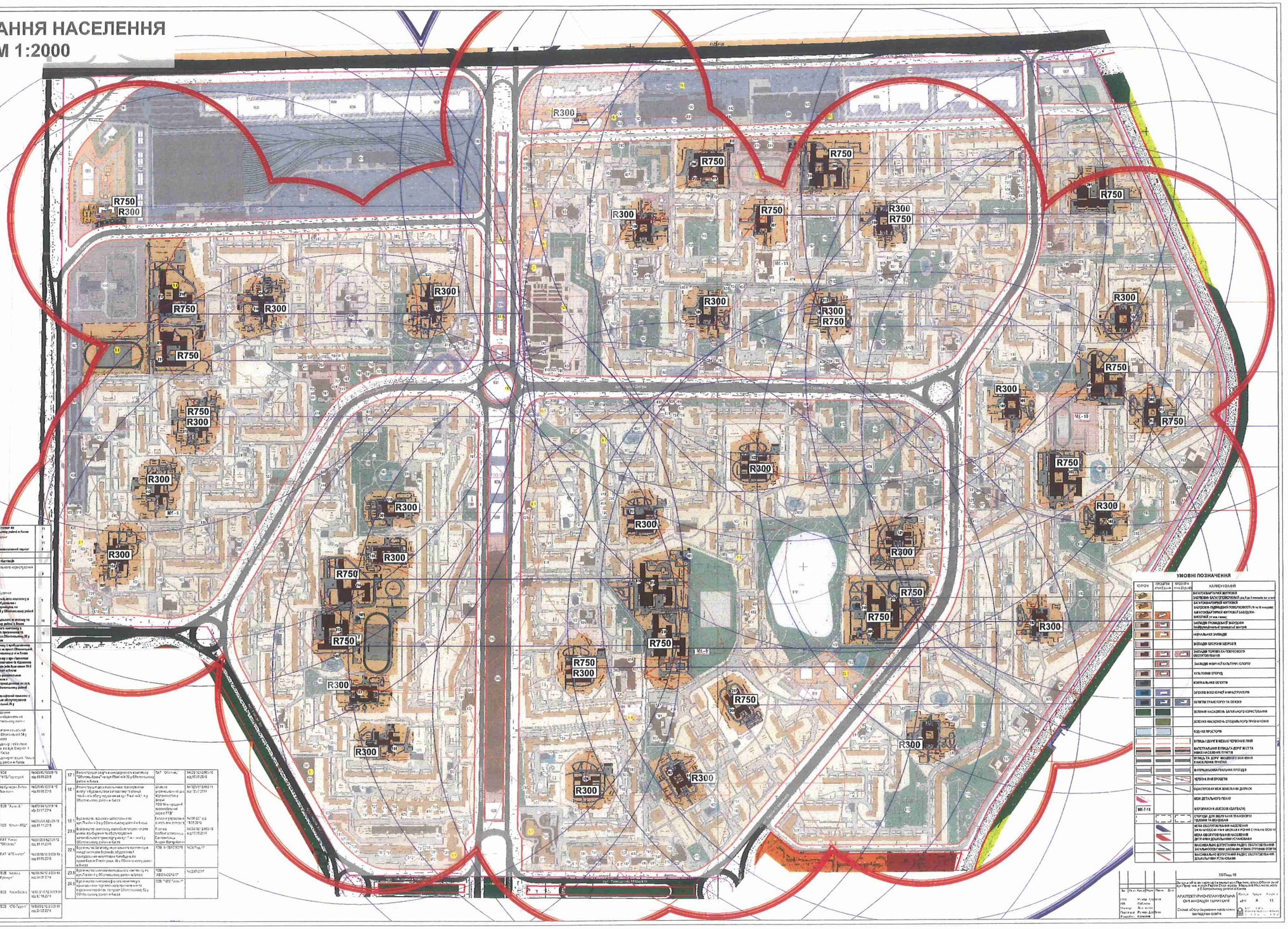
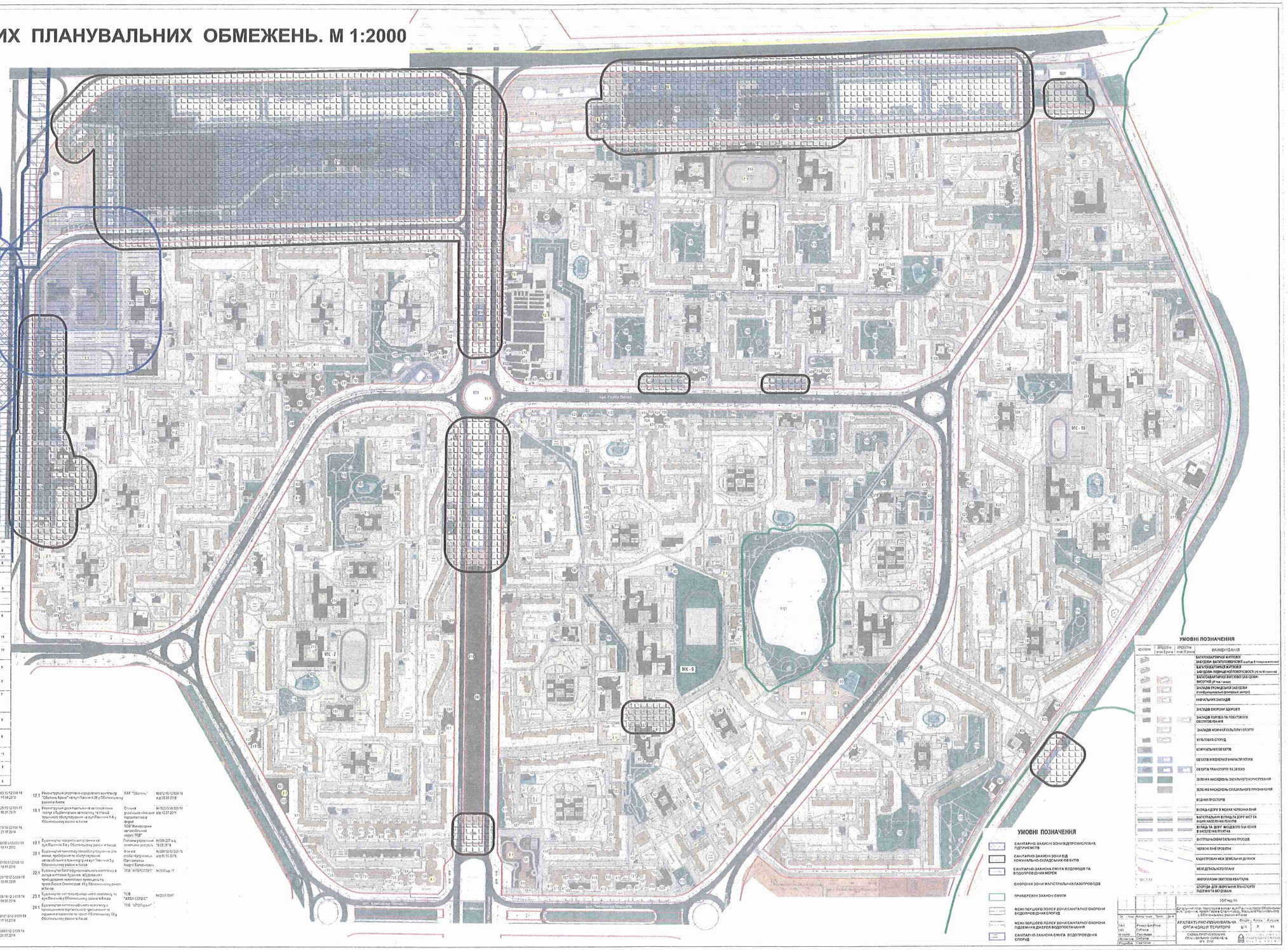

R300
R750
R300
R750
R300
R750

СХЕМА ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ. М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Кількість
1	Дитячі дошкільні установи	
101	Дитяча дошкільна установа №1061 "Росинка", на вул. Лонгина, 4	10
102	Дитяча дошкільна установа №112 на вул. Пушкіна, 41В	10
103	Дитяча дошкільна установа №263 на вул. Кирилівська 119В	10
104	Дитяча дошкільна установа №295 на вул. Ковальська, 3	10
105	Дитяча дошкільна установа №802, на вул. Героїв Сталінграду, 46а	10
106	Дитяча дошкільна установа №812 на вул. Героїв Дніпра, 25	11
107	Дитяча дошкільна установа №885, на вул. Героїв Дніпра, 8В	11
108	Дитяча дошкільна установа №884, на вул. Ковальська, 4	11
109	Дитяча дошкільна установа №746, на вул. Ковальська, 42	11
110	Дитяча дошкільна установа №810 (санаторна), на вул. Юрківська, 5а	8
111	Дитяча дошкільна установа №814 на вул. Оболонська, 26а	10
112	Дитяча дошкільна установа №808 на вул. Оболонська, 5	2
113	Дитяча дошкільна установа №814 на вул. Оболонська, 16б	8
114	Дитяча дошкільна установа №808 на вул. Оболонська, 4	7
115	Дитяча дошкільна установа №806, на проспі Оболонський, 26а	7
116	Дитяча дошкільна установа №811 на проспі Оболонський, 32Б	7
117	Дитяча дошкільна установа №125, "Журавлик", на проспі Оболонський, 27Б	7
118	Дитяча дошкільна установа №805, на проспі Оболонський, 23а	7
119	Дитяча дошкільна установа №808, на проспі Героїв Сталінграда, 26а	7
120	Дитяча дошкільна установа №808, на проспі Оболонський, 28а	7
121	Дитяча дошкільна установа №808, на проспі Героїв Сталінграда, 49а	7
122	Початкова школа-дитячий садок з дитячим дошкільним установою "Грейтвіл", на вул. Героїв Дніпра, 28а	9
123	Початкова школа-дитячий садок з дитячим дошкільним установою "Грейтвіл", на проспі Оболонський, 32а	9
124	Міжшкільний навчально-виробничий дитячий дошкільний установа на вул. Кирилівській, 6	11
125	Проектний дошкільний навчальний заклад обсягом 6 вихованців шкільного віку. Ділянка 1	8
2	Загальноосвітні навчальні заклади	
201	Загальноосвітня школа №208, на проспі Героїв Сталінграда, 28б	10
202	Загальноосвітня школа №2248 на вул. Пушкіна, 27а	10
203	Загальноосвітня школа №208 на вул. Пушкіна, 27в	10
204	Гімназія "Оболонь" на вул. Пушкіна, 27б	10
205	Загальноосвітня школа №215 на вул. Пушкіна, 2	11
206	Загальноосвітня школа №418 на вул. Пушкіна, 8	11
207	Фізико-технічний ліцей №208 на вул. Пушкіна, 8а	11
208	Гімназія "Корифей" на вул. Героїв Дніпра, 69	11
209	Фізичний центр-інтернат "Дитяча Академія" на вул. Пушкіна, 42	11
210	Загальноосвітня школа №214 на вул. Оболонська, 2	8
211	Загальноосвітня школа №216 на вул. Оболонська, 2а	8
212	Загальноосвітня школа "Школа нового століття" на вул. Оболонська, 18г	6
213	Загальноосвітня школа №252 на вул. Оболонська, 7	7
214	Гімназія "Оболонь" на вул. Героїв Дніпра, 16б	7
215	Спеціальна школа №20 на проспі Оболонський, 32б	9
216	НВК загальноосвітня школа №240 "Сузір'я", на проспі Героїв Сталінграда, 19г	9
217	Вечірня школа №245, на проспі Героїв Сталінграда, 49а	9
218	Гімназія "Корифей", на проспі Героїв Сталінграда, 47	9
219	Загальноосвітня школа №128 на проспі Героїв Сталінграда, 47	9
220	Учбово-виробничий спеціалізований комбінат ресурсів та допомоги центрів	9
221	Навчально-виробничий комплекс "Оболонь" на проспі Оболонський, 26в	7
222	Центр фізичного розвитку дитини "Крапка", на вул. Пушкіна, 19	7
223	Клінічна лікарня клінічної школи №10 на вул. Героїв Дніпра, 96г	7
224	Підлітковий клуб "Лобзик", на вул. Оболонь 9	7
225	Бібліотека для дітей №103, на вул. Героїв Дніпра, 76	7
226	Дитячий центр "Фу-ушки-ньк", на проспі Оболонський, 28	7
227	Центр розвитку дитини "Рута", на проспі Героїв Сталінграда, 38а	7
228	Освітньо-ігровий "Фітнес Радости", на проспі Оболонський, 26в	7
229	Дитячий оздоровчо-освітній центр, на вул. Героїв Дніпра, 53а	7
230	Студія анімації "Kids Art School", на проспі Героїв Сталінграда, 49а	7
231	Дитячий центр "Сонечко", на вул. Пушкіна, 18б	7
232	Центр "Дитяча Академія", на вул. Пушкіна, 27	11
233	Дитячий центр "Арсенал", на вул. Пушкіна, 8	11
234	Центр нейропсихічного розвитку дітей, на вул. Пушкіна, 29а	11
235	Центр нейропсихічного розвитку дітей, на вул. Пушкіна, 16б	11
236	Центр "Дитяча Академія" на вул. Оболонська, 4	11
237	Дитячий центр "Фантазія", на проспі Оболонський, 26а	7
238	Дитячий центр "Арсенал", на проспі Оболонський, 32Б	7
239	Дитячий центр "Арсенал", на проспі Оболонський, 23а	7
240	Дитячий центр "Арсенал", на проспі Героїв Сталінграда, 26а	7
241	Дитячий центр "Арсенал", на проспі Оболонський, 28а	7
242	Дитячий центр "Арсенал", на вул. Героїв Дніпра, 49а	7
243	Дитячий центр "Арсенал", на вул. Оболонська, 16а	7
244	Дитячий центр "Арсенал", на вул. Оболонська, 16б	7
245	Дитячий центр "Арсенал", на вул. Оболонська, 16в	7
246	Дитячий центр "Арсенал", на вул. Оболонська, 16г	7
247	Дитячий центр "Арсенал", на вул. Оболонська, 16д	7
248	Дитячий центр "Арсенал", на вул. Оболонська, 16е	7
249	Дитячий центр "Арсенал", на вул. Оболонська, 16ж	7
250	Центр обслуговування платних послуг, на вул. Героїв Сталінграда, 10б	10
251	Центр надання адміністративних послуг, на вул. Героїв Сталінграда, 51	11
3	Комунальні установи	
301	Центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг)	2/4
302	Центр соціальної реабілітації дітей з вадами розумового розвитку	2/4
303	Дитячий притулок-школа, Оболонське управління	2/4/6
4	Заклади торгівлі та громадського харчування	
401	СТО-магазин, проспі Оболонський, 26б, вул. Зт. Гвардії, 23	7
402	Торгово-розважальний центр "Dream Town", проспі Оболонський, 26-В	7
403	Супермаркет "Великий кошик", на вул. Героїв Дніпра, 25	8
404	Супермаркет "Копійка" на вул. Героїв Дніпра, 54	9
405	Магазин-бар "Шоколадниця", на вул. Пушкіна, 25 А	11
406	Ринок "Оболонь"	11
407	Супермаркет "Сільпо"	8/12/11
408	АТБ-маркет	8/12/11
409	Магазин "Фреш"	7/11
410	Магазин продовольчих товарів	2/4
411	Магазин непродовольчих товарів	2/4
412	Ресторан "Магна Плаза" на вул. Кирилівській 21/12А	7
413	Ресторан "Мейс", на вул. Кирилівській 27-Б	7
414	Ресторан "Гетьман", на вул. Кирилівській 19	7
415	Кафе "Сонечко у Вікі" на вул. Героїв Дніпра, 7А	9
416	Кафе-кондитерська "Шоколад" проспі Оболонський 20 а	9
417	Ресторан "Кафе на Кругу", проспі Героїв Сталінграда, 26б	9
418	Ресторан "McDonald's", Оболонський проспі 26А	9
419	Ресторан "Мазурка", на вул. Кирилівській 29 А	9
420	Ресторан "Рапсо" на вул. Кирилівській 29	9
421	Кафе "Оскар", на вул. Кирилівській 29А	10
422	Кафе "Casa Italiana", на вул. Кирилівській 10 Б	10
423	Кафе "Оскільки", на вул. Кирилівській 19 А	12
424	Кафе-бар "Арена", на вул. Кирилівській 35 А	11
425	Кафе "Вишня", на вул. Кирилівській 27 Б	11
426	Приватний магазин продовольчих товарів	11
427	Кафе "Casa Nova", на вул. Героїв Дніпра, 61-63	11
428	Аптека	7/11
429	Торговельний комплекс на вул. Зт. Гвардії, 2 Оболонського району м. Києва	7
430	Багатоповерховий паркінг-стоянка з послугами обслуговування автомобілів на вул. Героїв Дніпра, 26 в Оболонському р-ні м. Києва	7
431	Будівництво торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом та послугами громадського харчування на вул. Героїв Дніпра, 26 в Оболонському р-ні м. Києва	7
432	Будівництво торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом та послугами громадського харчування на вул. Героїв Дніпра, 26 в Оболонському р-ні м. Києва	7
433	Будівництво магазину на вул. Героїв Дніпра, 41 А/1 в Оболонському районі м. Києва	11
434	Проектний громадський комплекс на вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва	8
435	Реконструкція монументу Будівні громадського будинку в Будівлю торг. зал на проспі Оболонському, 26 а в Оболонському районі м. Києва	11
5	Зовнішнє побутове обслуговування	
501	Салон краси	7/11
502	Перукарня	7/11
503	Студія манікюру та педикюру	8/12/11
504	Косметичні кабінети	7/11
505	Аптеки	7/11
506	Майстерня по ремонту одягу	7/11
507	Комплекс послугового обслуговування та торгівлі	11
508	Будівництво громадської споруди для побутового сервісу на проспі Оболонському обсягом стандартного сервісу Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва	8/11
6	Спорудження спортивно-оздоровчих споруд та розвиток культури та мистецтва	
601	Аквапарк "Lalit", на вул. Зт. Гвардії, 8	7
602	Спортивний клуб "Фортуна" на вул. Зт. гвардії, 8Б	8
603	Хостел "Оболонський", на вул. Фрунзе, 23	9
604	Спортивний клуб "Сапіт", проспі Оболонський, 32Б	9
605	Спортивний клуб "КАРТ", проспі Оболонський, 26г	9
606	Фітнес-центр "Master Fit", проспі Героїв Сталінграда 47	9
607	Спортивний клуб "Ніндзя", проспі Героїв Сталінграда, 38б	9
608	Фітнес-клуб "Fitness Life", на вул. Героїв Дніпра, 24	9
609	Готель "Оболонь", на вул. Гонтарєвській 28	9
610	Спортивний клуб "Вісім", на вул. Пушкіна, 27А	10
611	Фітнес-клуб "Spirit Fit", на вул. Пушкіна 18	10
612	Спорт-клуб "Оболонь Арена", на вул. Пушкіна, 25 А	11
613	Готель "Оболонь Арена", на вул. Пушкіна, 25 А	11
614	Фітнес-клуб "Оболонь Арена", на вул. Пушкіна 25 А	11
615	Спортивний клуб "Пантера"	8/11/11
616	Спортивний клуб "Фітнес"	7/9
617	Дитячий клуб "Фітнес Life", на вул. Героїв Дніпра 24	9
618	Клуб "Оболонь", на вул. Гонтарєвській 28	9
619	Культурно-спортивний комплекс, вул. Героїв Сталінграда 42	9
7	Культові споруди та ритуальні послуги	
701	Християнська релігійна місія "Світло життя" проспі Оболонський, 32Б	11
702	Будівництво нового Українського національного музею на вул. Пушкіна	11
703	Християнська громада "Спасіння" на вул. Пушкіна	11
8	Транспортне обслуговування та комунікації	
801	АЗС "Нафтуся", на вул. Героїв Дніпра, 34	8
802	Автомийка "Мойка", на вул. Ковальській 12Г	9
803	Автомийка на вул. Оболонь 31	8
804	Автомийка на вул. Оболонь 9	8
805	ПАТ "Домобудівник", на вул. Оболонь 3	8
806	Станція техобслуговування "Оболонь-3", на вул. Ковальській, 32В	8
807	Автосервісна компанія "Оптимум" на вул. Героїв Дніпра, 49	9
808	"Міжнародні перевезення", вул. Оболонь 27Б	11
809	СТО "Profit", на вул. Оболонь 27 Б	11
810	Автосервіс "Комфорт", на вул. Оболонь 9	11
811	ПАТ "Центр", на вул. Пушкіна 1	11
812	ПАТ "Сервіс", на вул. Пушкіна 5	11
813	Автомийка "Аква Спорт", на вул. Пушкіна 18	11
814	Автомийка "Фрунзе", на вул. Пушкіна 3	11
815	Автомийка, на вул. Пушкіна 5Б, Фрунзе 9А	11
816	Автостоянка платного паркінгу	7/11
817	ПАТ "Домобудівник", на вул. Ковальській 22А	11
818	Автостоянка "Фрунзе", на вул. Героїв Дніпра	11
819	Автостоянка "Фрунзе", на вул. Героїв Дніпра	11
820	Автостоянка, на вул. Пушкіна 5	11
821	Пункт розрахунків стоянки "Оболонь"	11
822	Будівництво аеропорту Оболонь на вул. Пушкіна	11
823	Будівництво нового Оболонського аеропорту на вул. Пушкіна	11
824	Будівництво технічного відкритого автостоянки з прикладним обсягом на проспі Оболонський обсяг стоянки на "Героїв Дніпра" у Оболонському районі м. Києва	8/11
825	Будівництво підземної автостоянки на вул. Пушкіна 8а у Оболонському районі м. Києва	11
826	Часовий Загальноміський пункт	8
827	Проекти основних доріг	11
828	Проекти магістральної вулично-дорожньої мережі	11
829	Проекти транспортного обслуговування	11
9	Інженерна інфраструктура	
901	Очисні споруди	
902	Проекти інженерного захисту	
903	Проекти гідрогеологічні	
10	Зелені насадження загального користування	
1101	Сквер "Центральний"	9
1102	Сквер	
1103	Проекти скверів, парків	
12	Житлові комплекси та будинки	
1201	Будівництво багатофункціонального комплексу в складі житлових будинків, обслуговуючих приміщень та проспі Героїв Сталінграда, 45 у Оболонському районі м. Києва	9
1202	Будівництво житлово-громадського комплексу на вул. Пушкіна 8 в Оболонському районі м. Києва	11
1203	Будівництво житлово-офісного комплексу з громадським торговельного призначення та підземним паркінгом на проспі Оболонському 32 у Оболонському районі м. Києва	11
1204	Будівництво житлового будинку з приміщенням громадського призначення на проспі Оболонський, (біля будинку №28) у Оболонському р-ні м. Києва	11
1205	Будівництво житлового будинку з вбудованими соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра 26-Е та Пушкіна 26-Е у Оболонському районі м. Києва	11
1206	Smart Hub Obolon - багатофункціональний комплекс з житловим будинком, вбудованими приміщеннями та вул. Пушкіна 5 Оболонського району м. Києва	7
1207	Obolon Residence - житлово-офісний комплекс з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на проспі Оболонський 28 у Оболонському р-ні м. Києва	9
1208	Житлова будинок з вбудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Богатирській 6 у Оболонському районі м. Києва	8
1209	Житловий комплекс з об'єктами соціальної інфраструктури на проспі Оболонський 34 у Оболонському районі м. Києва	
1210	Будівництво житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Фрунзе 1 у Оболонському районі м. Києва	
1211	Будівництво житлового будинку на проспі Героїв Дніпра, 43 у Оболонському районі м. Києва	9

ХАРАКТЕРИСТИКА ОКРЕМИХ ТЕРИТОРІЙ ЗА НАДАННЯМИ МІСТОБУДІВНИЧИХ УМОВАМИ І ОБМЕЖЕННЯМИ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Замовник	МіУО	
1.1	Реконструкція фасадів загальнотипової школи №118 (комплексотипового складу) 1-й черги на вул. Фрунзе 3 у Оболонському районі м. Києва	Управління освіти Оболонської районної в місті Київдержадміністрації	№8669/10-10-205-13 від 31.01.2015	
1.2	Будівництво житлового будинку з вбудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Богатирській 6 у Оболонському районі м. Києва	ТОВ "Ресурсторг"	№12201/10-10-205-14 від 27.10.2014	
1.3	Будівництво житлового комплексу по вул. Зт. Гвардії, 2 у Оболонському районі м. Києва	ТОВ "АЛЬЯНС", ТОВ "АЛЛІ", ТОВ "Бізнесцентр", ТОВ "Громадянський простір"	№10200/10-10-205-13 від 14.10.2013	
1.4	Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями на вул. Кирилівській 21 у Оболонському районі м. Києва	ТОВ "ВОЛТА"	№14101/10-10-205-14 від 31.10.2014	
8.1	Будівництво житлового комплексу по вул. Пушкіна, 5а у Оболонському районі м. Києва	ТОВ "АТБ-Інвестиція"	№5063/10-10-205-13 від 17.08.2013	
9.1	Реконструкція частини нежитлового будинку в нежилі по вулиці Кирилівській, 19 а/ по Набережній Тельбіна, 8 (літ. Ж) з влаштуванням входу-виходу по вул. Героїв Дніпра 32 літ. А) у Оболонському районі м. Києва		№1526/10-10-205-13 від 06.06.2013	
10.1	Будівництво торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом, офісним приміщенням та пунктом обслуговування на вул. Героїв Дніпра, 24 а у Оболонському р-ні м. Києва	ТОВ "Арена-К"	№9373/10-10-205-14 від 23.07.2014	
11.1	Будівництво торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом та технічним приміщенням на проспі Оболонського проспі, 26 на вул. Героїв Дніпра, 26 у Оболонському р-ні м. Києва	ТОВ "Стальне ТЕО"	№2010/10-10-205-13 від 19.11.2013	
12.1	Реконструкція ринку (без нових будівельних-монтажних робіт), по вул. Героїв Дніпра, 81 у Оболонському р-ні м. Києва	ПАТ "Ринок "Оболонь"	№2010/10-10-205-13 від 19.11.2013	
13.1	Реконструкція нежитлового приміщення під магазин продовольчих товарів на вулиці Кирилівській, 19 у Оболонському районі м. Києва	ПАТ "АТБ-маркет"	№2015/10-10-205-13 від 10.08.2015	
14.1	Будівництво технічного відкритого автостоянки з прикладним обсягом на проспі Оболонський біля станції метро "Героїв Дніпра" у Оболонському районі м. Києва	ТОВ "Хаскель Інвестмент Груп"	№2200/10-10-205-14 від 04.08.2014	
15.1	Будівництво тимчасового об'єкта для побутового сервісу на проспі Оболонський біля станції метро "Героїв Дніпра" у Оболонському районі м. Києва	ТОВ "Лаза-Сервіс"	№12101/10-10-205-14 від 17.10.2014	
16.1	Будівництво житлового комплексу і об'єктами соціально-інфраструктури на проспі Оболонському 14 у Оболонському районі м. Києва	ТОВ "ЛЕГІОН"	№10809/10-10-205-14 від 23.10.2014	
17.1	Реконструкція спортивно-оздоровчого комплексу "Оболонь Арена" на вул. Пушкіна 25 у Оболонському районі м. Києва	ПАТ "Оболонь"	№6972/10-10-205-14 від 16.06.2014	
18.1	Реконструкція цеха капітального автосервісу площу 1-й обмотувачем автосервісу та гаражі технічного обслуговування на вул. Пушкіна 1-А у Оболонському районі м. Києва	Сільця розвідно-виробничо-комерційного підприємства у формі ТОВ "Міжнародна автомобільна сервіс-ТОВ"	№1520/10-10-205-11 від 12.07.2011	
19.1	Будівництво нового автосервісу на вул. Пушкіна 3а у Оболонському районі м. Києва	Головне управління земельних ресурсів	№1099-207 від 19.05.2010	
20.1	Будівництво технічного обслуговування для ремонт, прибирання та обслуговування автомобільного транспорту на вул. Пушкіна 3 у Оболонському районі м. Києва	Фірма Андрій Бакаєнко	№3841/10-10-205-10 від 10.10.2010	
22.1	Будівництво багатоповерхового комплексу з приміщенням торговельного призначення на проспі Героїв Сталінграда, 49 у Оболонському районі м. Києва	ТОВ "АВТОСТОЛ"	№3514 від 17	
23.1	Будівництво житлово-громадського комплексу по вул. Пушкіна 6 у Оболонському районі м. Києва	ТОВ "АЛЕКА СЕРВІС"	№2210-2017	
24.1	Будівництво житлового комплексу з приміщенням торговельного призначення та підземним паркінгом на проспі Оболонському, 32 у Оболонському районі м. Києва	ТОВ "АЛЕКА Сервіс"		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні етап 1 черга	Проектні етап 2 черга	НАЙМЕНУВАННЯ
			БАГАТОКВАРТИРНІ ЖИТЛОВІ ЗАБУДОВИ БАГАТОПОВЕРХОВІ (від 9 до 9 поверхів включно)
			БАГАТОКВАРТИРНІ ЖИТЛОВІ ЗАБУДОВИ ПІДВИСОКОЇ ПОВЕРХОВОСТІ (10 та 16 поверхів)
			БАГАТОКВАРТИРНІ ЖИТЛОВІ ЗАБУДОВИ ВИСОКОЇ (27 та 1 поз)
			ЗАКЛАДИ ПРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (адміністративні, громадські центри)
			НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ
			ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
			ЗАКЛАДИ ПОРЕД ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
			ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ
			КУЛЬТОВІ СПОРУДИ
			КОМУНАЛЬНІ ОБ'ЄКТИ
			ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
			ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
			ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ВОДНІ ПРОСТОРИ
			ВУЛИЦІ І ДОРОГИ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
			МАГІСТРАЛЬНИЙ ВУЛИЦІ І ДОРОГИ ЗА ЗОНИ НАДЗЕМНИХ ПЕРЕХОДІВ
			ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ В ЗАСТРОЄНІЙ ЧАСТИНІ
			ВОТТРУБНОВИТАЛЬНИЙ ПРОСПЕКТ
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ПРОЕКТИ
			КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
			МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
			МІКРОРАЙОНИ ЖИТЛОВИХ КВАРТАЛІВ
			СПОРУДИ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТУ ПІДЕМІТА ВЕЛОСИПЕДІВ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОВОДІВ ТА ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ
- ОХОРОННІ ЗОНИ МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ
- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- МЕЖІ ПЕРШОГО ПОЯСУ ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ВОДОПРОВІДНИХ СПОРУД
- МЕЖІ ПЕРШОГО ПОЯСУ ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ПІДЗЕМНИХ ДЖЕРЕЛ ВОДОПОСТАЧАННЯ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОТРОЙДНИХ СПОРУД

Зм.	Кол.	Арк.	Підпис	Дата	
ГАП		Ганько Світлана			
ГІП		Ганько Світлана			
Н.контр.		Ганько Світлана			
Розробив		Ганько Світлана			

Дипломний проект розроблений в межах вул. Пушкіна, проспекту Оболонський, вул. Героїв Дніпра, Набережна Тельбіна, Ковальська, вул. Зт. Гвардії, 2 Оболонського району м. Києва

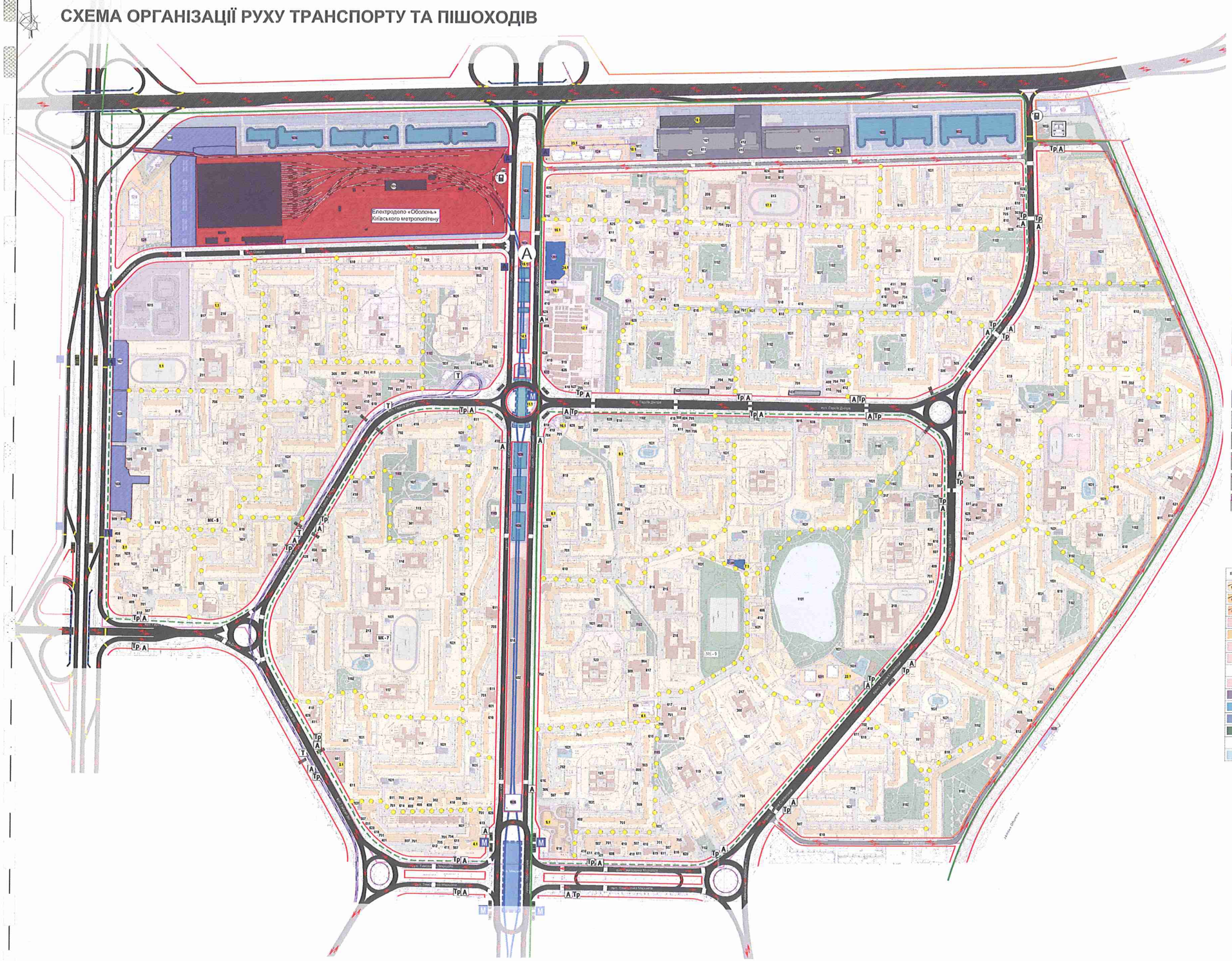
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДП	7	11

СХЕМА ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:2000

ДП	7	11	

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	НАЙМЕНУВАННЯ
		НАПРЯМИ РУХУ ТРАНСПОРТУ
		ОСНОВНІ ПІШОХІДНІ ШЛЯХИ (при інтенсивно пересуванні по цих шляхах вище вуличної норми)
		НАЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		ВЕЛОСИПЕДНІ МАРШРУТИ
		ПІДЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		МОСТИ ТА ШЛЯХОПРОВОДИ
	А	АВТОСТАНЦІЯ "ГЕРОЇВ ДНІПРА"

ЗУПИНКИ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

Тр		ТРОЛЕЙБУСУ
А	А	АВТОБУСУ
Т		ТРАМВАЮ
М		МЕТРОПОЛІТЕНУ
		ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (Куренівсько-Червонозоряна лінія)
		ТАРАШВАЙН-ЛІНІЇ
		АВТОЗАПРАВНІ СТАНЦІЇ
		ЛІНІЙНО-ДИСПЕТЧЕРСЬКА СТАНЦІЯ
		ЕЛЕКТРОДЕПО «Оболонь» (Київський метрополітен)

МІСЦЯ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТУ

	БАГАТОРІВНЕВІ ГАРАЖІ
	ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
	ПІДЗЕМНІ ГАРАЖІ
	ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
	ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
	МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

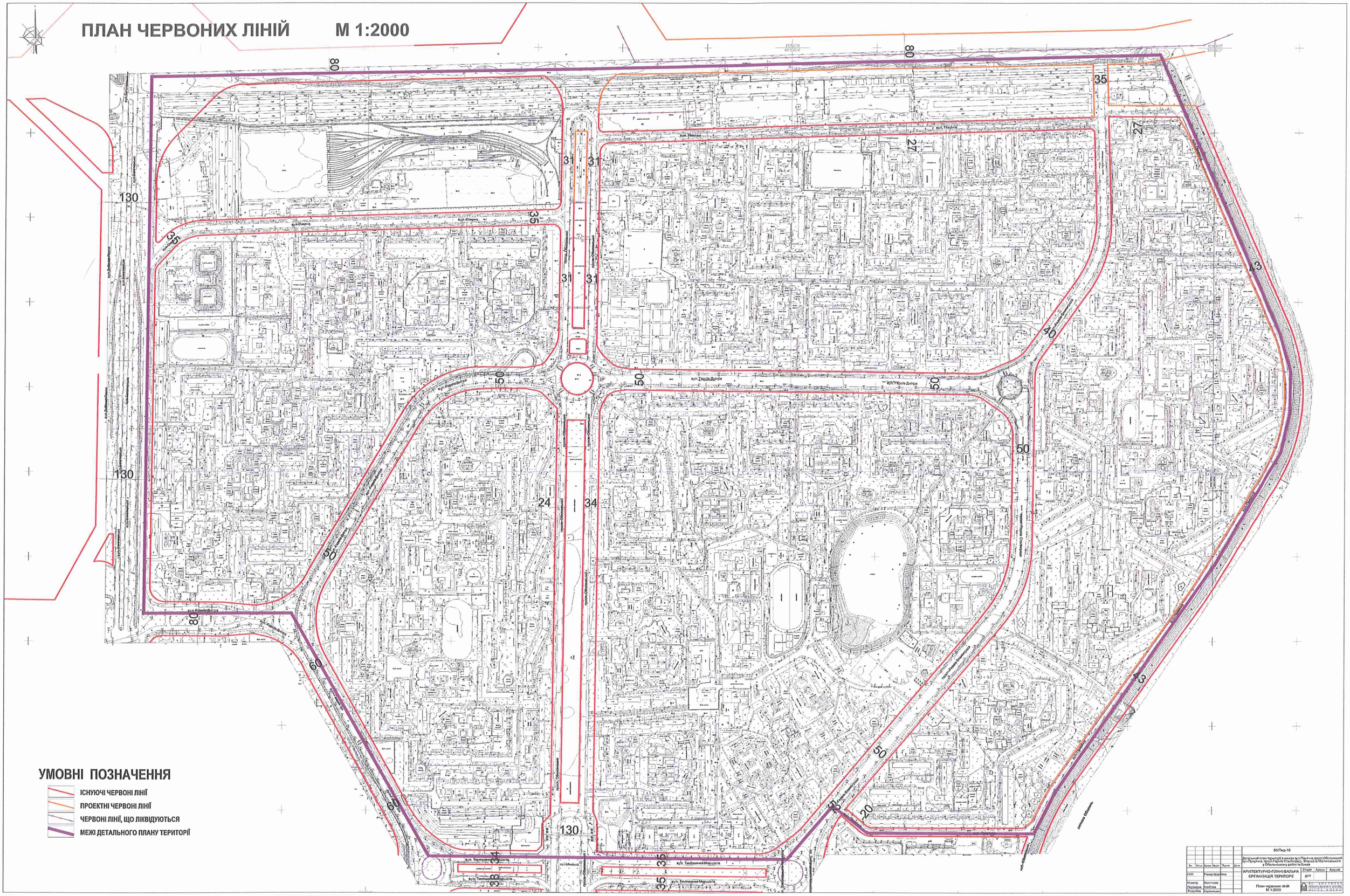
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ етап 5 років	ПРОЕКТНІ етап 20 років	НАЙМЕНУВАННЯ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ (від 6 до 9 поверхів включно)
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ (10 та 16 поверхів)
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ВИСОТНОЇ (17 пов. і вище)
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (центри(осередки) громадські центри)
			НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
			ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
			ЗАКЛАДІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ
			КУЛЬТОВИХ СПОРУД
			КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
			ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ВОДНИХ ПРОСТОРІВ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Площа
1	Дитячі дошкільні установи	
101	Дитяча дошкільна установа №88 "Фантазія", по вул.Ентузіастів,21	10
102	Дитяча дошкільна установа №473, по вул.Героїв,19	10
103	Дитяча дошкільна установа №262, по вул.Героїв,19б	10
104	Дитяча дошкільна установа №231, по вул.Героїв,29	10
105	Дитяча дошкільна установа №462, по проспекту Оболонський,26	10
106	Дитяча дошкільна установа №462, по вул.Героїв Дніпра,35	10
107	Дитяча дошкільна установа №882, по вул.Героїв,15	11
108	Дитяча дошкільна установа №484, по вул.Полтавська,8	11
109	Дитяча дошкільна установа №144, по вул.Ялинська,20	11
110	Дитяча дошкільна установа №313 (санаторна), по вул.Оноприєнка,8	8
111	Дитяча дошкільна установа №414, по вул.Оноприєнка,20а	8
112	Дитяча дошкільна установа №858, по вул.Оноприєнка,20б	8
113	Дитяча дошкільна установа №887, по вул.Волгоградська,16а	8
114	Дитяча дошкільна установа №858, по вул.Волгоградська,4	8
115	Дитяча дошкільна установа №484, по проспекту Оболонський,20	8
116	Дитяча дошкільна установа №313 по проспекту Оболонський,20а	8
117	Дитяча дошкільна установа №462 "Журавлик" по проспекту Оболонський,20б	8
118	Дитяча дошкільна установа №200 по проспекту Оболонський,20в	8
119	Дитяча дошкільна установа №858, по проспекту Героїв Сталінграду,39а	8
120	Дитяча дошкільна установа №858, по проспекту Героїв Сталінграду,39б	8
121	Дитяча дошкільна установа №858, по проспекту Героїв Сталінграду,26	8
122	Дитяча дошкільна установа №858, по проспекту Героїв Сталінграду,40а	8
123	Комплекс закладів Церкви в районі вул.Ковальської та вул.Героїв Дніпра,35а	8
124	Комплекс закладів Церкви в районі вул.Ковальської та вул.Героїв Дніпра,35б	8
125	Навчальна школа об'єднана з дитячим дошкільним закладом "Вектори" по проспекту Оболонський,32а	11
126	Комплексний дошкільний заклад (ясла-дитячий садок) по проспекту Оболонський,20б	11
127	Комплексний дитячий навчальний заклад, обладнаний з житловим закладом по вул.Спорна,1	8
2	Загальноосвітні навчальні заклади	
201	Загальноосвітня школа №238, по проспекту Героїв Сталінграду,36б	16
202	Загальноосвітня школа №234, по вул.Героїв,27а	16
203	Загальноосвітня школа №206, по вул.Героїв,19а	16
204	Гімназія "Оболонь", по вул.Героїв,27б	16
205	Загальноосвітня школа №208, по вул.Оноприєнка,20	11
206	Загальноосвітня школа №170, по вул.Ялинська,8	11
207	Школа Руської місії №208, по вул.Ялинська,39	11
208	Гімназія "Оболонь" по вул.Героїв Дніпра,19	11
209	Багатопрофільна школа №144 "Школа і культура", по вул.Полтавська,42	11
210	Загальноосвітня школа №242, по вул.Спорна,2	8
211	Загальноосвітня школа №238, по вул.Спорна,7а	8
212	Загальноосвітня школа №238 "Школа мрії", по вул.Волгоградська,16а	8
213	Загальноосвітня школа №252, по вул.Спорна,20б	8
214	Загальноосвітня школа №158, по вул.Героїв Дніпра,16б	7
215	Спеціалізована школа №25, по проспекту Оболонський,20б	8
216	НВК загальноосвітньої школи №249 "Сузір'я", по проспекту Героїв Сталінграду,39г	8
217	Загальна школа №249, по проспекту Героїв Сталінграду,40а	8
218	Гімназія "Вишенка", по проспекту Героїв Сталінграду,47	8
219	Загальноосвітня школа №250, по проспекту Героїв Сталінграду,47	8
3	Навчально-виробничі спецкомбінати та заклади для дітей-сиріт	
301	Центр фізичного розвитку дитини "Крапка", по вул.Ялинська,19	11
302	Обласна дитяча музична школа №30, по вул.Героїв Дніпра,16б	11
303	Підприємчий заклад "Мобіус", по вул.Ялинська,20	11
304	Школа-гімназія "Ерудит", по вул.Оноприєнка,8	11
305	Обласна дитяча музична школа №30, по вул.Героїв Дніпра,35	8
306	Обласна дитяча школа №123, по вул.Героїв Дніпра,39	8
307	Центр фізичного розвитку дитини "Крапка", по вул.Героїв Сталінграду,39а	8
308	Спортивна школа "Мотиль", по вул.Героїв Сталінграду,39б	8
309	Дитячий художньо-мистецький центр, по вул.Героїв Дніпра,35а	8
310	Спортивна школа "New Art School", по вул.Героїв Сталінграду,40а	8
311	Дитячий художньо-мистецький центр, по вул.Ялинська,19б	10
312	Школа радості та мистецтва, по вул.Героїв Дніпра,19	11
313	Дитячий клуб "Дивосвіт", по вул.Ялинська,20а	11
314	Дитячий центр "Ярославна", по вул.Ялинська,8	11
315	Школа-школа "Фітнес Ранкові", по вул.Ялинська,20б	11
316	Дитячий художньо-мистецький центр, по вул.Героїв Дніпра,35а	8
317	Дитяча школа "Дивосвіт" по вул.Героїв Сталінграду,39а	8
4	Заклади охорони здоров'я	
401	Амбулаторія дорослого населення	7
402	Медичний заклад "Медпрогрес", по вул.Героїв Дніпра,19	8
403	Амбулаторія дитячого населення	8
404	Стоматологічний кабінет	3-11
405	Стоматологічний кабінет	2-11
406	Аптека	2-11
407	Аптека	2-8,11
408	Ветеринарна клініка	7,9-11
5	Адміністративні установи	
501	Міський центр з соціальної роботи управління соціального захисту	8
502	Міський центр зайнятості	11
503	ДПАОК Оболонського району міста Києва	8
504	Державна податкова інспекція Оболонського району по вул.Героїв Сталінграду,36	16
505	Центр обслуговування платників податків, по вул.Героїв Сталінграду,36	16
506	Центр надання адміністративних послуг, по вул.Героїв Сталінграду,37	11
507	Адвокатські установи	2-11
508	Нотаріальні бюро	2-11
509	Центр нотаріального спорту	9-11
510	Дільничні пункти поліції, Оболонське управління	8,10-11
511	КНП комп. прим Оболонського ВНД, вул. Зої Гайдай,21	7
512	Територіальний центр "Клуб Тонус 2", проспект Оболонський,21б	7
513	Спецкомплекс "Вятка-мішень", по вул.Героїв Дніпра,21	8
514	Спецкомплекс "Ростел", по вул.Героїв Дніпра,36	8
515	Фіскальні ПАТ "Обуховтелеком", по вул.Полтавська,20а	11
516	Ринок "Оболонь"	11
517	Спецкомплекс "Сокіл"	8,10,11
518	АТБ-маркет	9-10,11
519	Фокстрот "Фокстрот"	2,11
520	Фабрика продовольчих товарів	8,11
521	Фабрика медичного постачання	8,11
522	Ресторан "Мальта Тавасіна" по вул.Тимошенка,21/52а	8
523	Ресторан "Фейєр", по вул.Тимошенка,21а,1	8
524	Ресторан "Ренар" по вул.Тимошенка,23	8
525	Кафе "Сметана і Бублик" по вул.Героїв Дніпра,7а	8
526	Кафе-кондитерська	8
527	"Бродвей" проспект Оболонський,26,1	8
528	Ресторан "Небесні Руно" Арена Плаза Сталінграда,39	8
529	Ресторан "Фейєрверк", Оболонський проспект,26а	8
530	Ресторан "Ренар" по вул.Тимошенка,28	8
531	Кафе "Оскар", по вул.Героїв,27а	11
532	Кафе "Сімя Мешкет" по вул.Героїв,19а,1	10
533	Кафе "Кантрітаймс", по вул.Героїв,19,1	10
534	Кафе-бар "Мрія", по вул.Ялинська,20,1	11
535	Кафе "Ельвіра" по вул.Ялинська,20,1	11
536	Транзитний житлово-тимчасовий готель	11
537	Кафе "Нова Хата" по вул.Героїв Дніпра,40,1б	11
538	Кафе-бар "Ностальгія" по вул.Героїв Дніпра,40,1а	11
539	Кафе "Ельвіра" по вул.Ялинська,20,1	11
540	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21а	8, 11
541	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21б	8, 11
542	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21в	8, 11
543	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21г	8, 11
544	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21д	8, 11
545	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21е	8, 11
546	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ж	8, 11
547	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21з	8, 11
548	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21и	8, 11
549	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21к	8, 11
550	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21л	8, 11
551	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21м	8, 11
552	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21н	8, 11
553	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21о	8, 11
554	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21п	8, 11
555	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21р	8, 11
556	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21с	8, 11
557	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21т	8, 11
558	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21у	8, 11
559	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ф	8, 11
560	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21х	8, 11
561	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ц	8, 11
562	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ч	8, 11
563	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ш	8, 11
564	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21щ	8, 11
565	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ю	8, 11
566	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21я	8, 11
567	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21а	8, 11
568	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21б	8, 11
569	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21в	8, 11
570	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21г	8, 11
571	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21д	8, 11
572	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21е	8, 11
573	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ж	8, 11
574	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21з	8, 11
575	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21и	8, 11
576	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21к	8, 11
577	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21л	8, 11
578	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21м	8, 11
579	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21н	8, 11
580	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21о	8, 11
581	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21п	8, 11
582	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21р	8, 11
583	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21с	8, 11
584	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21т	8, 11
585	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21у	8, 11
586	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ф	8, 11
587	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21х	8, 11
588	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ц	8, 11
589	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ч	8, 11
590	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ш	8, 11
591	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21щ	8, 11
592	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ю	8, 11
593	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21я	8, 11
594	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21а	8, 11
595	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21б	8, 11
596	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21в	8, 11
597	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21г	8, 11
598	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21д	8, 11
599	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21е	8, 11
600	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ж	8, 11
601	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21з	8, 11
602	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21и	8, 11
603	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21к	8, 11
604	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21л	8, 11
605	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21м	8, 11
606	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21н	8, 11
607	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21о	8, 11
608	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21п	8, 11
609	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21р	8, 11
610	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21с	8, 11
611	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21т	8, 11
612	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21у	8, 11
613	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ф	8, 11
614	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21х	8, 11
615	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ц	8, 11
616	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ч	8, 11
617	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ш	8, 11
618	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21щ	8, 11
619	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ю	8, 11
620	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21я	8, 11
621	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21а	8, 11
622	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21б	8, 11
623	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21в	8, 11
624	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21г	8, 11
625	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21д	8, 11
626	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21е	8, 11
627	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ж	8, 11
628	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21з	8, 11
629	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21и	8, 11
630	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21к	8, 11
631	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21л	8, 11
632	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21м	8, 11
633	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21н	8, 11
634	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21о	8, 11
635	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21п	8, 11
636	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21р	8, 11
637	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21с	8, 11
638	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21т	8, 11
639	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21у	8, 11
640	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ф	8, 11
641	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21х	8, 11
642	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ц	8, 11
643	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ч	8, 11
644	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ш	8, 11
645	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21щ	8, 11
646	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ю	8, 11
647	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21я	8, 11
648	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21а	8, 11
649	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21б	8, 11
650	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21в	8, 11
651	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21г	8, 11
652	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21д	8, 11
653	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21е	8, 11
654	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ж	8, 11
655	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21з	8, 11
656	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21и	8, 11
657	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21к	8, 11
658	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21л	8, 11
659	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21м	8, 11
660	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21н	8, 11
661	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21о	8, 11
662	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21п	8, 11
663	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21р	8, 11
664	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21с	8, 11
665	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21т	8, 11
666	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21у	8, 11
667	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ф	8, 11
668	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21х	8, 11
669	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ц	8, 11
670	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ч	8, 11
671	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ш	8, 11
672	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21щ	8, 11
673	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ю	8, 11
674	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21я	8, 11
675	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21а	8, 11
676	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21б	8, 11
677	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21в	8, 11
678	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21г	8, 11
679	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21д	8, 11
680	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21е	8, 11
681	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ж	8, 11
682	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21з	8, 11
683	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21и	8, 11
684	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21к	8, 11
685	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21л	8, 11
686	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21м	8, 11
687	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21н	8, 11
688	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21о	8, 11
689	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21п	8, 11
690	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21р	8, 11
691	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21с	8, 11
692	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21т	8, 11
693	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21у	8, 11
694	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ф	8, 11
695	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21х	8, 11
696	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ц	8, 11
697	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ч	8, 11
698	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ш	8, 11
699	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21щ	8, 11
700	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ю	8, 11
701	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21я	8, 11
702	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21а	8, 11
703	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21б	8, 11
704	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21в	8, 11
705	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21г	8, 11
706	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21д	8, 11
707	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21е	8, 11
708	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21ж	8, 11
709	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21з	8, 11
710	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21и	8, 11
711	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21к	8, 11
712	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21л	8, 11
713	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21м	8, 11
714	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21н	8, 11
715	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21о	8, 11
716	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21п	8, 11
717	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21р	8, 11
718	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21с	8, 11
719	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21т	8, 11
720	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Лоанчик" по вул.Ентузіастів,21у	8, 11
721	Будинок житлового кооперативу "Оболонь Л

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:2000



							55/Пкд-16		
							Детальний план території в межах вул.Пирятинської, пров.Оболонський, вул.Прорізна, пров.Ігоря Сікорського, Шкільного та Маліновського у Оболонському районі м.Києва		
Зм.	Кільк.	Арк.	Докум.	Підпис	Дата		АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Ремер-Шуйгина						ДПТ		
Керівник		Ковальчук					План червоних ліній М 1:2000	ТОВ "ТЕРИТОРІЯ ПЛАНУВАННЯ ЛТД"		
Перевірив		Алєксєєв								
Розробив		Авраменко								

п. 17
08/231-3718/ПР
05.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

555555555

Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва

Відповідно до статей 9, 173, 186 Земельного кодексу України, статей 9, 16, 25, 30, 46 Закону України «Про землеустрій», частини другої статті 2 та частини третьої статті 25 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», пунктів 34, 41 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року», від 04 грудня 2018 року № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 - 2021 роки», з метою встановлення та зміни меж міста Києва та створення повноцінного життєвого середовища, сприятливих умов територіального розвитку міста Києва, забезпечення ефективного використання потенціалу його території із збереженням її природних ландшафтів та історико-культурної цінності та розглянувши проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва (справа № 555555555), розроблений комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин», яким передбачається:

- збільшити територію міста Києва на 2771,1415 гектара за рахунок земель Київської області, в тому числі на: 1102,2021 гектара - Гнідинської сільської ради Бориспільського району; 0,3814 гектара - Козинської селищної ради Обухівського району; 6,1060 гектара - Старобезрадичівської сільської ради Обухівського району; 6,8957 гектара - Лісниківської сільської ради Києво-Святошинського району; 0,0901 гектара - Хотівської сільської ради

Києво-Святошинського району; 0,3591 гектара - Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району; 1,4552 гектара - Вишневої міської ради Києво-Святошинського району; 6,8934 гектара - Софіївсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району; 1,2525 гектара - Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району; 1,9174 гектара - Білогородської сільської ради Києво-Святошинського району; 0,4815 гектара за межами населених пунктів Києво-Святошинського району; 1,4433 гектара - Ірпінської міської ради; 565,1448 гектара - Погребської сільської ради Броварського району; 1076,5190 гектара - Вишгородської міської ради;

- водночас передати із земель Київської міської ради до складу земель Київської області 55,4103 гектара, у тому числі до: Козинської селищної ради Обухівського району - 4,1952 гектара; Підгірцівської сільської ради Обухівського району - 0,1475 гектара; Хотівської сільської ради Києво-Святошинського району - 0,0269 гектара; Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району - 0,0214 гектара; Гатненської сільської ради Києво-Святошинського району - 0,0890 гектара; Вишневої міської ради Києво-Святошинського району - 0,0159 гектара; Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району - 2,2772 гектара; Білогородської сільської ради Києво-Святошинського району - 0,8263 гектара; Горенської сільської ради Києво-Святошинського району - 0,9420 гектара; Зазимської сільської ради Броварського району - 0,9144 гектара; Пухівської сільської ради Броварського району - 0,9074 гектара; Калинівської селищної ради Броварського району - 3,3686 гектара; Вишгородської міської ради - 41,6785 гектара.

2. Погодити межі та територію міста Києва загальною площею 85351,0849 гектара згідно з додатком до цього рішення.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки:

3.1. Направити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва (справа № 555555555) до Київської обласної ради, Київської обласної державної адміністрації, Бориспільської районної ради, Бориспільської районної державної адміністрації, Обухівської районної ради, Обухівської районної державної адміністрації, Броварської районної ради, Броварської районної державної адміністрації, Гнідинської сільської ради Бориспільського району, Козинської селищної ради Обухівського району, Старобезрадичівської сільської ради Обухівського району, Лісниківської сільської ради Києво-Святошинського району, Хотівської сільської ради Києво-Святошинського району, Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району, Вишневої міської ради Києво-Святошинського району, Софіївсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району, Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району, Білогородської сільської ради Києво-Святошинського району, Ірпінської міської ради, Горенської сільської ради Києво-Святошинського району, Погребської сільської ради Броварського району, Вишгородської міської ради для його погодження.

3.2. Підготувати звернення до Верховної Ради України про встановлення меж міста Києва загальною площею 85351,0849 гектара та внесення змін до розмірів територій районів Київської області, зменшивши територію

Броварського району на 559,9544 гектара, Бориспільського району на 1102,2021 гектара, Обухівського району на 2,1447 гектара, Києво-Святошинського району на 15,1462 гектара, Ірпінської міської ради на 1,4433 гектара, Вишгородської міської ради на 1034,8405 гектара.

3.3. Забезпечити вжиття організаційних заходів щодо подання до Верховної Ради України проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва (справа № 555555555) для його розгляду та прийняття рішення про встановлення меж міста Києва.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 62/9119 «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста Києва».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 555555555

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4189-2 від 05.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київська міська рада***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Територіальна громада міста Києва***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Територіальна громада міста Києва***

Клопотання ***від 26.11.2019 № 555555555***

2. Відомості про земельну ділянку

Місце розташування (адреса) ***місто Київ***

Площа ***85351,0849 га***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Прийняття розробленого проекту рішення дозволить створити повноцінне життєве середовище та створення сприятливих умов територіального розвитку міста Києва, забезпечить ефективне використання його потенціалу із збереженням природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, і затвердження містобудівної документації.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва.

5. Особливі характеристики ділянки.

Інформація щодо наявності Генплану:	*Затверджено рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року».*
Інші особливості:	*Підставою розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва є рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 772/2934 «Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста Києва».* *Розширення території міста Києва є необхідністю для розвитку та забезпечення життєдіяльності міста, передбаченої Генеральним планом міста Києва.* *Відповідно до Указу Президії Верховної Ради УРСР від 24 червня 1957 року території міста Києва збільшено на 7133 гектара. Зокрема у міську смугу включено села Пирогів і Чапаєвку Києво-Святошенського району, селище Дніпровського пароплавства (острів Жуківка) і*

	Феофанію, зону дачних поселень в урочищі Конча-Заспа, частину лісів (зелена зона) Хотівського та Трипільського лісництва. Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 02 лютого 1966 року в межі міста Києва включено селище міського типу Біличі Ірпінської міськради Київської області. *Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 30 серпня 1971 року № 115-VIII включено село Микільську Борщагівку Києво-Святошенського району Київської області разом з земельною площею в кількості 450 гектара.* *Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 26 серпня 1988 року № 6486-XI включено в межі міста Києва села Жуляни Києво-Святошенського району, Троєщину Броварського та селище міського типу Бортничі Бориспільського районів Київської області разом з прилеглими землями загальною площею 3440 гектара.* *Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 02 жовтня 1989 року №8199-XI включено в межі міста Києва селище міського типу Осокорки Харківського району міста Києва.* *Починаючи з 02 жовтня 1989 року і до цього часу межі міста Києва не змінювались.* *Під час виконання підготовчих робіт по розробці проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва у режимно-секретному органі комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин», робочою групою було виявлено матеріали щодо встановлення в натурі (на місцевості) та закріплення межовими знаками встановленого зразка межі міста Києва Українським державним інститутом інженерно-геодезичних вишукувань та зйомок «УкрДІІГіс» у 1989 – 1990 роках (Каталог координат і висот знаків міської межі на листах карти масштабу 1:10 000 м. Києва) (акт від 04.09.2019 року № 44/1).* *Межа міста Києва по вищезазначеному каталогу координат становить 82635,3537 га (без площі смт Коцюбинське – 87 га).* *Проектом рішення передбачається збільшити територію міста Києва на 2771,1415 гектара, водночас передати із земель Київської міської ради до складу земель Київської області 55,4103 гектара та погодити межі і територію міста Києва загальною площею 85351,0849 гектара.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Земельний кодекс України, Закони України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України - місто-герой Київ».

Рішення Київської міської ради », від 04 грудня 2018 року № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 - 2021 роки», від 06 липня 2017 року № 772/2934 «Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста Києва».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- розширення меж та збільшення території міста Києва на 2771,1415 гектара.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2019 №08/231- 3718/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3718/ПР

08/231-3718/ПР
05.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.19 № 05715-22815
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва» (555555555) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 555555555 на 3 арк. в 1 примірнику;
- додаток до проєкту рішення на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 555555555 на 2 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

п.18.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.07.2019 №08/230-1174

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на просп.Генерала Ватутіна,2-Т у Дніпровському районі міста Києва»
(А-26676)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» в оренду земельну ділянку площею 0,6645 га для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру (далі – земельна ділянка), у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, без складення документації із землеустрою.

Разом з тим, згідно витягу з Державного земельного кадастру вид використання земельної ділянки – для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

Відповідно до абзацу третього частини першої статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

В преамбулі до проекту рішення зазначається, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також право комунальної власності територіальної громади м.Києва на яку зареєстровано в установленому порядку.

Разом з тим, статтею 20 (встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок) Земельного кодексу України передбачено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Необхідно зазначити, що згідно витягу з Державного земельного кадастру державну реєстрацію земельної ділянки здійснено на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, але в матеріалах, які долучені до проекту рішення відсутня інформація, яка б підтверджувала, що земельна ділянка, яку передбачається передати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» передавалась будь-кому раніше з певним цільовим призначенням, як це передбачено статтею 20 Земельного кодексу України.

Крім того, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельній ділянці розміщена нежитлова будівля (басейн), а тому відсутні правові підстави для передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1256/ПР
14.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-Т у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:016:0165

Проект рішення (екз.1)
ПР-19950
до справи
А-26676
Заява ДЦ № 50369-003639191-031-03 від 07.02.2019

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» від 07 лютого 2019 року № ЗДЦ-6925, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 лютого 2019 року № НВ-0002699772019), право комунальної власності територіальної громади м. Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15 лютого 2019 року № 156416695), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6645 га (кадастровий номер 8000000000:66:016:0165) для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-Т у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26 липня 2017 року № 92923220) (категорія

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
від 05.07.2019
№08/230-1174

земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10, заява ДЦ від 07 лютого 2019 року № 50369-003639191-031-03, справа А-26676).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37057/1 від 07.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-Т у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-26676

2 347017 824020

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОПТОВА МЕРЕЖА 2011"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ГРЕНАДА БІЗНЕС КОРП.* *Адреса засновника: 50 ВУЛИЦЯ, ВЕЖА ГЛОБАЛ ПЛАЗА, 19 ПОВЕРХ, ОФІС Н, МІСТО ПАНАМА, ПАНАМА*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ГРЕНАДА БІЗНЕС КОРП., ГРОМАДЯНИН УКРАЇНИ - КІМ ПАВЛО ЕДУАРДОВИЧ, 07.06.1970 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОБЛІКОВОЇ КАРТКИ ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ , МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - 65104, МІСТО ОДЕСА, ВУЛИЦЯ АКАДЕМІКА ГЛУШКО, БУДИНОК 19, КОРПУС 1, КВАРТИРА 66.*
Клопотання	*від 07.02.2019 № ЗДЦ-6925*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:016:0165п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Генерала Ватутіна, 2 Т*
Площа	*0,6645 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*19 657 847 грн. 21 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03866 від 06.03.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.11.2018 № НВ-8000858572018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 15.02.2019 № 156416695, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташована нежитлова будівля (басейн) (літ. Д) загальною площею 1815,3 кв.м, яка належить на праві приватної власності заявнику (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.07.2017 № 92923220)***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Земельна ділянка частково потрапляє до прибережної захисної смуги водойми.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **982 892 грн. 36 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-1256/ПР
14.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2019 № 05715-5345
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-Т у Дніпровському районі м. Києва" (Справа А-26676) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.04.2019 № 04/286-153

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/83 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-Т у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-26676 *(реєстраційний номер 08/231-1256/ПР від 14.03.2019)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,6645 га. Забудована. На земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля (басейн) площею 1 815,3 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-Т у Дніпровському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-26676.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11

Антонюк

п.18.20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.07.2019 №08/230-1475

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для завершення будівництва торговельно-розважального центру на просп.Генерала Ватутіна,2-т у Дніпровському районі міста Києва»
(А-26674)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» в оренду земельну ділянку площею 2,6910 га для завершення будівництва торговельно-розважального центру (далі – земельна ділянка), у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно без складення документації із землеустрою.

Відповідно до абзацу третього частини першої статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

В преамбулі до проекту рішення зазначається, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади м.Києва на яку зареєстровано в установленому порядку.

Разом з тим, статтею 20 (встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок) Земельного кодексу України передбачено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Необхідно зазначити, що згідно витягу з Державного земельного кадастру державну реєстрацію земельної ділянки здійснено на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, але в матеріалах, які долучені до проекту рішення відсутня інформація, яка б підтверджувала, що земельна ділянка, яку передбачається передати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» передавалась будь-кому раніше з певним цільовим призначенням, як це передбачено статтею 20 Земельного кодексу України.

Як вже зазначалось, земельну ділянку передбачається передати для завершення будівництва торговельно-розважального центру.

Разом з тим, згідно витягу з Державного земельного кадастру вид використання земельної ділянки – для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельній ділянці розташовано об'єкт незавершеного будівництва, багаторівневий паркінг (літ.К1).

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

У даному випадку, план зонування або детальний план території не затверджені, а тому відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передавати земельну ділянку для завершення будівництва торговельно-розважального центру не можна.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1273/ПР
20.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для завершення будівництва торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-т у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

66:016:0163

Проект рішення (екз.1)
ПР-19958
до справи
А-26674
Заява ДЦ № **50369-003639306-031-03** від 07.02.2019

2 347015 099581

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» від 07 лютого 2019 року № ЗДЦ-6923, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 лютого 2019 року № НВ-0002699782019), право комунальної власності територіальної громади м. Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15 лютого 2019 року № 156424445), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 2,6910 га (кадастровий номер 8000000000:66:016:0163) для завершення будівництва торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-т у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05 березня 2019 року № 158420655) (категорія земель – землі

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
від 05.07.2019
№ 08/230-1175

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10, заява ДЦ від 07 лютого 2019 року № 50369-003639306-031-03, справа А-26674).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37056/1 від 07.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для завершення будівництва торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-т у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-26674

2 347017 824013

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОПТОВА МЕРЕЖА 2011"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ГРЕНАДА БІЗНЕС КОРП.* *Адреса засновника: 50 ВУЛИЦЯ, ВЕЖА ГЛОБАЛ ПЛАЗА, 19 ПОВЕРХ, ОФІС Н, МІСТО ПАНАМА, ПАНАМА*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ГРЕНАДА БІЗНЕС КОРП., ГРОМАДЯНИН УКРАЇНИ - КІМ ПАВЛО ЕДУАРДОВИЧ, 07.06.1970 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОБЛІКОВОЇ КАРТКИ ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ , МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - 65104, МІСТО ОДЕСА, ВУЛИЦЯ АКАДЕМІКА ГЛУШКО, БУДИНОК 19, КОРПУС 1, КВАРТИРА 66.*
Клопотання	*від 07.02.2019 № ЗДЦ-6923*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:016:0163п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Генерала Ватутіна, 2 т*
Площа	*2,6910 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для завершення будівництва торговельно-розважального центру*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*103 386 526 грн. 04 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03867 від 06.03.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.11.2018 № НВ-8000858592018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 15.02.2019 № 156424445, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельні ділянці розташовано об'єкт незавершеного будівництва, багаторівневий паркінг, II черга (літ. К1), який належить на праві приватної власності заявнику (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.03.2019 № 158420655)***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.***
Розташування в зеленій зоні:	***Розташована поза межами зеленої зони.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **5 169 326 грн. 30 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-1273/ПР
20.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.03.2019 № 05715-5706
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для завершення будівництва торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-т у Дніпровському районі м. Києва" (Справа А-26674) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.04.2019 № 08/288-134

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/83 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для завершення будівництва торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-т у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-26674 *(реєстраційний номер 08/231-1273/ПР від 20.03.2019)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 2,691 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано об'єкт незавершеного будівництва - багаторівневий паркінг.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для завершення будівництва торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-т у Дніпровському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-26674.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – вр.п.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.03.2019 №08/231- 1273/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" березня 2019 року
№ 08/231 – 1273/ПР

п.18.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.07.2013 №08/230-1171

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва» (А-26655)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Абзацом другим частини першої статті 123 Земельного кодексу України передбачено, що рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі:

- надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення;
- формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Відповідно до абзацу третього частини першої статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Згідно державного акту на право постійного користування від 22.08.2005 № 080524 земельна ділянка надана Шевченківській районній у місті Києві раді з цільовим призначенням, для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесенський Яр.

При цьому, статтею 20 Земельного кодексу України передбачено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Разом з тим, проектом рішення передбачається передача в оренду ТОВ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, який розташований за адресою Вознесенський узвіз. 25 у Шевченківському районі м. Києва.

Отже, земельна ділянка з таким цільовим призначенням, як для експлуатації та обслуговування житлового будинку не була передана у власність або користування, а тому відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, її передача має відбуватись на підставі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Водночас зазначаємо, що до проекту рішення додано інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.04.2019 № 162323300, згідно якої права власності на житловий будинок загальною площею 179,7 кв.м. виникло у ТОВ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» на підставі протоколу загальних зборів від 24.05.2017 № 2 та акту приймання передачі від 07.06.2017 № 1407, однак до зави про передачу земельної ділянки не надано жодного документу, що підтверджував би вибуття об'єкту нерухомого майна, який розміщено на земельній ділянці, з комунальної власності.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1552/ПР
18.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:136:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-20199
до справи
А-26655
Заява ДЦ № **50109-003635282-031-03** від 06.02.2019

2 347019 601995

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», а також враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 лютого 2019 року № НВ-0002667322019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23 червня 2016 року № 62043106, номер запису про право власності: 15096399) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» від 06 лютого 2019 року № 50109-003635282-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в

оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3686 га (кадастровий номер 8000000000:91:136:0023, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-0002667322019) для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13 червня 2017 року № 89397893, номер запису про право власності: 20871473) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, справа **А-26655,** заява ДЦ від 06 лютого 2019 року № 50109-003635282-031-03).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Припинити Шевченківській районній у місті Києві раді право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3686 га (кадастровий номер 8000000000:91:136:0023), наданою для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесенський Яр в межах вулиць Кудрявської, Петровської, Смирнова-Ласточкіна у Шевченківському районі м. Києва, відповідно до рішення Київської міської ради від 15 квітня 2004 року № 144/1354, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 22 серпня 2005 року № 01-9-00056 з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ».

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 05.07.2019 №08/230-1181

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

08/231-1552/ПР
18.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.19 № 05715-7638
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва" (Справа А-26655) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36999/1 від 04.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26655

2 347017 825379

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Заруденська Алла Петрівна*** ***Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, проспект Петра Григоренка, будинок 11-А, квартира 107.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 06.02.2019 № 50109-003635282-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:136:0023п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, узвіз Вознесенський, 25***
Площа	***0,3686 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування жилого будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 497 468 грн. 42 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03842 від 04.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2019 № НВ-0002667322019 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.06.2016 № 62043106, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована житловим будинком загальною площею 179,7 кв. м, який належить на праві власності ТОВ "КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ" (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.06.2017 № 20871473).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової середньо- та малоповерхової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка передана Шевченківській районній у місті Києві раді в постійне користування для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесенський Яр (рішення Київради від 15.04.2004 № 144/1354, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 22.08.2005 № 01-9-00056).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **434 924 грн. 05 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 TPA 2019

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА №10
вул. Січових Стрільців, 89, м. Київ, 04050 факс.428-93-41

22.04.19 №41-2095 вих-19
На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, буд. 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

Київською місцевою прокуратурою №10 встановлюються підстави для представництва інтересів держави в суді.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», прошу надати прокурору Київської місцевої прокуратури №10 Олійниченку В.В. кадастрову справу земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Вознесенський узвіз, 25 (8000000000:91:136:0023), що планується для відведення ТОВ «Кепітал Ріел Естейт» (код 41340621) для ознайомлення та отримання копій документів.

Про виконання вказаного листа, прошу інформувати прокуратуру **у строк до 27.04.2019.**

З повагою

Керівник
Київської місцевої прокуратури №10 **Р. Гавриш**

Олійниченко В.
0951888188

Київська міська рада
02.05.2019 № **08/9654**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2019 №08/231- 1552/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1552/ПР

К-26151
п. 18. 4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 тел.: (044) 202-70-19

11.07.17 № 08/230-1694

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Приозерне-98" на просп. Миколи Бажана, 34 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку"
(справа К-26151)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частини першої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

Проте у доданих до проекту рішення матеріалах відсутній протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку (або його копія) щодо вирішення питання використання земельної ділянки.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Заступник начальника управління В.О. Положишник

08/231-4823/ПР
06.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Приозерне-98" на просп. Миколи Бажана, 34 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:292:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-12185
від 05.12.2016 до справи
К-26151

2 347015 021858

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Приозерне-98" на просп. Миколи Бажана, 34 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Приозерне-98" на просп. Миколи Бажана, 34 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,46 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26151).

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.07.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Зас. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок В. Пономаренко
від 11.07.17 №08/230-1694

До справи
№ К-26151

2 347015 311324

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21132 від 11.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Приозерне-98" на просп. Миколи Бажана, 34 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Приозерне-98"***
Клопотання	***від 26.01.2016 № К-26151***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:292:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана, 34***
Площа	***0,46 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на ділянці розташований багатоповерховий житловий будинок, житловою площею 3964 кв.м., який відповідно АВІЗО № 192 від 01.09.2014 переданий на ХК "Київміськбуд" на баланс ОСББ "Приозерне-98".

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-4823/ПР
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2016 № 057052-22592
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Приозерне-98» на просп. Миколи Бажана, 34 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (справа К-26151) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4823/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4823/ПР

п. 18.5.
А-26679

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

03.10.2019 № 08/230-16071/1

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. гречка Маршала, 7 у Подільському районі м. Києва (А-26679)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛС-РИТЕЙЛ» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0698 га (кадастровий номер 8000000000:91:444:0035) для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. гречка Маршала, 7у Поільському районі м. Києва.

Відповідно до частини другої статті 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова

згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідно до статті 71 Земельного кодексу України до земель автомобільного транспорту та дорожнього господарства належать землі під спорудами та устаткуванням енергетичного, гаражного і паливороздавального господарства, автовокзалами, автостанціями, лінійними виробничими спорудами, службово-технічними будівлями, станціями технічного обслуговування, автозаправними станціями, автотранспортними, транспортно-експедиційними підприємствами, авторемонтними заводами, базами, вантажними дворами, майданчиками контейнерними та для перечеплення, службовими та культурно-побутовими будівлями й іншими об'єктами, що забезпечують роботу автомобільного транспорту. Щодо земель дорожнього господарства то до них належать землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме: а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди; б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, підприємства та об'єкти служби дорожнього сервісу; в) будинки (в тому числі жилі) та споруди дорожньої служби з виробничими базами; г) захисні насадження.

Однак, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, яка планується до відведення містить інформацію лише про об'єкт нерухомого майна, що належить на праві власності заявнику, а саме нежитлова будівля площею 12,3 кв.м. основним конструктивним елементом якої є бетонні блоки та метал, жодних інших документів які вказували б на функціональне призначення або характер використання будівлі у відповідності до статті 71 Земельного кодексу України.

Також, зазначаємо, згідно з роз'яснень Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду викладених в постанові від 30.05.2018 № 910/9373/17 передбачено, що при вирішенні питання щодо передачі в оренду земельної ділянки заявнику, в порядку статті 120 Земельного кодексу України, лише наявність у суб'єкта звернення права власності на об'єкт нерухомого майна, який розміщено на земельній ділянці, що відповідає передбаченим даною статтею положенням не є достатньою підставою для передання оренду земельної ділянки будь-якого розміру. Натомість, заявник повинен довести та обґрунтувати, а орган, що здійснює розпорядження земельною ділянкою, повинен перевірити наявність чи відсутність обставин необхідності відведення

земельної ділянки відповідної площі, тобто документація землеустрою повинна містити в тому числі, належне обґрунтування (розрахунок) такої площі.

Проте, ні пояснювальна записка до проекту рішення, ні матеріали технічної документації, не містять інформації або документів, які вказували б на необхідність відведення земельної ділянки саме такої площі.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1106/ПР
01.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:444:0035

Проект рішення (екз.1)
ПР-19820
до справи
А-26679
Заява ДЦ № **72007-003640895-031-03** від 08.02.2019
2 347015 098201

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 лютого 2019 року № НВ-8000893082019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14 лютого 2019 року № 156233640), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» від 08 лютого 2019 року № 72007-003640895-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0698 га (кадастровий номер 8000000000:91:444:0035) для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 24.05.2017 №351, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.05.2017, номер запису про право власності: 20564988) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **А-26679**, заява ДЦ від 08 лютого 2019 року № 72007-003640895-031-03).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 25.01.2019 № 1203/0/012/19-19 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.02.2019 № 19-26-0.31-212/35-19.

2.9. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок 03.10.2019

№ 08/230-1607/11

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36439/1 від 14.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26679

2 347017 822385

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛС-РИТЕЙЛ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*СУЛЕЙМАНОВ АХТЕМ РУСТЕМОВИЧ* *Адреса засновника: 17452, Чернігівська обл., Бобровицький район, село Новий Биків, ЛЕНІНА, будинок 40*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відомості відсутні*
Клопотання	*від 08.02.2019 № 72007-003640895-031-03*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:444:0035)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Маршала Гречка, 7*
Площа	*0,0698 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*829 046 грн. 59 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03808 від 14.02.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 1203/0/012/19-19 від 25.01.2019*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 19-26-0.31-212/35-19 від 01.02.2019*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.02.2019 №НВ-8000893082019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.02.2019 №156233640), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована нежитловою будівлею (літ. А) загальною площею 12,3 кв.м, яка перебуває у приватній власності ТОВ "ЛС-РИТЕЙЛ" (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 24.05.2017 №351, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.05.2017, номер запису про право власності : 20564988)*
Наявність ДПТ:	*відсутній*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*територія вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями)*
Правовий режим:	*земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва*
Розташування в зеленій зоні:	*не відноситься до зеленої зони*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **24 871 грн. 40 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

№

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9/77 від 11 вересня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 9/77 від 11 вересня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.
Борозенець М.І. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Федоров І. С. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І. Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю. Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – директор КП «Київтранспарксервіс»;

Прокопенко О.В. – заступник директора Департаменту фінансів;
Гавриленко В.В. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Осипов В.А. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Монастирний Г.О. – начальник управління капітального будівництва КК «Київавтодор»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Осьмак В.В. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Філь Р.В.– начальник відділу КП «КІА»;
Катрейко Є.А. – головний інженер КП ШЕУ Голосіївського району;
Горлова О.В.– заступник начальника відділу Департаменту соціальної політики;
Постоєнко П.В. – помічник депутата Київської міської ради О. Костюшка;
Дерев'янко М.І. – адвокат, представник ФОП «Лісовий»;
Алексєєнко В.О. – представник ТОВ «Барконд»;
Косоша Г.М. – директор ТОВ «Субос-Україна»;
Шимерський Л.І. – представник ДП «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних преставництв»;
Хмельовський О.С. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Вацишен О.О. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Горицька Л.А. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Геращенко О.В. – голова ГО «Громада Теремки-2»;
Семенова А.І. – заступник голови ГО «Громада Теремки-2»;
Попелянський С.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Алаєв В.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Арсень Н.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Гвоздецька О.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Кіщенко С.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Малишев А.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Таберко О.Е. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Трішина І.К. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Швидкова .Ю.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва» (А-26679) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 № 08/231-1106/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва» (А-26679) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 № 08/231-1106/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Я.Господаренко, В.Мондриївський, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва» (А-26679) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 № 08/231-1106/ПР.*

2. Звернутися до Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо відновлення благоустрою на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва та демонтажу металевої тимчасової огорожі (паркану) для забезпечення вільного використання пішохідних проходів.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 4.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Окопному О. Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2019 №08/231-1106/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Давтяну Д. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" березня 2019 року
№ 08/231 – 1106/ПР

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
К И Ї В Т Р А Н С П А Р К С Е Р В І С
04073, м. Київ, вул. Копилівська, 67, корпус 10, тел. (044) 362-44-77; 361-43-28; E-mail: info@ktps.kiev.ua, код ЄДРПОУ 35210739

А-26679

18.11.2019 № 053/05-4356

До справи А-26679

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
О. МІЩЕНКО

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 розглядається проект рішення Київської міської ради про надання (передачу) ТОВ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки по вул. Маршала Гречка, 7 (справа А-26679), питання 12.9.

Повідомляємо, що на даний час на частині згаданої земельної ділянки здійснюється діяльність з паркування автотранспорту, згідно з переліком зазначеним в таблиці № 1 до додатка 5 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві» (із змінами та доповненнями) та укладено договір про надання фіксованих місць з паркування з ФОП Задворний С. М. на 35 машино-місць.

Відповідно до пункту 3 рішення Київради від 22.01.2015 року №2/887 «Про затвердження Концепції розвитку паркувального простору в місті Києві» КП «Київтранспарксервіс» має збільшувати кількість місць для паркування, але останнім часом паркувальні майданчики з якими укладені договори з комунальним підприємством вилучаються з додатку 5 рішення Київради від 24.06.2011 року №242/5629, що призводить до зменшення паркомісць та надходження коштів до бюджету міста.

У зв'язку з викладеним, просимо Вас прийняти до уваги дану інформацію.

З повагою
Директор

Олександр НІМАС

Київська міська рада
18.11.2019 № 08/26868

Костянтин Бебко
360-86-95

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
К И Ї В Т Р А Н С П А Р К С Е Р В І С
04073, м. Київ, вул. Копилівська, 67, корпус 10, тел. (044) 362-44-77; 361-43-28; E-mail: info@ktps.kiev.ua, код ЄДРПОУ 35210739

18.11.2019 № 053/05-4350

До справи А-26679

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
О. МІЩЕНКО

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 розглядається проект рішення Київської міської ради про надання (передачу) ТОВ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки по вул. Маршала Гречка, 7 (справа А-26679), питання 12.9.

Повідомляємо, що на даний час на частині згаданої земельної ділянки здійснюється діяльність з паркування автотранспорту, згідно з переліком зазначеним в таблиці № 1 до додатка 5 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві» (із змінами та доповненнями) та укладено договір про надання фіксованих місць з паркування з ФОП Задворний С. М. на 35 машино-місць.

Відповідно до пункту 3 рішення Київради від 22.01.2015 року №2/887 «Про затвердження Концепції розвитку паркувального простору в місті Києві» КП «Київтранспарксервіс» має збільшувати кількість місць для паркування, але останнім часом паркувальні майданчики з якими укладені договори з комунальним підприємством вилучаються з додатку 5 рішення Київради від 24.06.2011 року №242/5629, що призводить до зменшення паркомісць та надходження коштів до бюджету міста.

У зв'язку з викладеним, просимо Вас прийняти до уваги дану інформацію.

З повагою
Директор Олександр НІМАС

Київська міська рада
18.11.2019 № 08/26868

Костянтин Бебко
360-86-95

п.18.61.
Д-9124

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.10.2019 №08/230-1605

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі м. Києва (Д-9124)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі м. Києва та передати цьому товариству в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура – це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що земельна ділянка, яка передбачається для передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К», вільна від капітальної забудови.

Враховуючи наведене, передача земельної ділянки, про яку йдеться в проекті рішення, товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» з

видом використання «для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)» є неможлива, оскільки на зазначеній земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності товариства з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К», щодо яких передбачається здійснення їх експлуатації та обслуговування.

Також, відповідно до інформації наявної в проекті землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки зазначено, що земельна ділянка площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032) є суміжною до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:322:0018, яка надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» (оренда до 18.08.2011) для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану.

В разі, якщо на земельній ділянці площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032), яка є предметом проекту рішення, будуть розміщені заїзди та виїзди до ресторану, майданчик для стоянки транспортних засобів, слід зауважити наступне.

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, якщо на земельній ділянці, яка планується до передачі будуть розміщені об'єкти дорожнього сервісу, це не узгоджується з видом використання цієї земельної ділянки, який передбачається визначити проектом рішення.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1848/ПР
16.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:322:0032

Проект рішення (екз.1)
ПР-20496
до справи
Д-9124
Заява ДЦ № 72023-003738728-031-03 від 12.03.2019
2 347019 604965

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» від 14 березня 2019 року № 34, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у

Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-9124**, заява ДЦ від 12 березня 2019 року № 72023-003738728-031-03).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000910622019) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 жовтня 2018 року № 9845/0/012/19-18.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

03.10.2019
№ 08/230-1605

До кадастрової справи
№ Д-9124

2 347017 824372

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37211/1 від 19.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Асторія-К"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВ "Компанія з управління активами "Інвестіум", що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інфестиційного фонду "Інвестіум" ЄДРПОУ 36001590,08298, Київська обл., місто Ірпінь, селище міського типу Коцюбинське, вул. Паризької комуни, будинок 5, офіс. 95.КОД ЄДРСІ 23300194* *ТОВ ""Компанія з управління активами "Інвестіум", що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інфестиційного фонду "Інвестіум ДУО" ЄДРПОУ 36001590,08298, Київська обл., місто Ірпінь, селище міського типу Коцюбинське, вул. Паризької комуни, будинок 5, офіс. 95.КОД ЄДРСІ 23300340*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ТОВ "Компанія з управління активами "Інвестіум", що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інфестиційного фонду "Інвестіум ДУО" ЄДРПОУ 36001590,08298, КОД ЄДРСІ 23300340 Ребров Роман Анатолійович, місто Київ, буд 32,кв.10 , 90 відсотків*
Клопотання	*від 31.07.2018 № К-35228*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 04.09.2018 № МЗ-3193*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:322:0032)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 5а*
Площа	*0,2100 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Вид використання	*для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 494 266 грн. 24 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03918 від 13.03.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10227/0/12-4/09-18 від 07.11.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 20036/82-18 від 02.01.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Вітсутній;***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг (частково в межах червоних ліній).***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Листом від14.03.2019 №34 ТОВ «АСТОРІЯ-К» звернулося до Департаменту земельних ресурсів з проханням передати в оренду земельну ділянку для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **74 827 грн. 99 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-1248/ПР
16.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.19 № 05 2/5-9/02
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва" (Справа Д-9124) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2019 №08/231- 1848/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" травня 2019 року
№ 08/231 – 1848/ПР

п. 18.7.
Д-8188

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.11.2019 № 08/230-1809

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНДЕР ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі міста Києва» (Д-8188)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНДЕР ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі міста Києва та передати в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2784 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0422).

Частиною першою статті 19 Земельного кодексу України визначено, що землі України за основним цільовим п ризначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Частиною першою статті 20 Земельного кодексу України передбачено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, провадиться сільською, селищною, міською радою.

Згідно з частиною п'ятою цієї ж статті Земельного кодексу України, види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548 затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель (далі - Класифікатор).

Згідно з пунктом 1.2. Класифікатора, код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

У пункті 1.4. цього Класифікатора зазначено, що КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Так відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 31.08.2017 № НВ-8000621932017, який міститься в проекті землеустрою, що планується до затвердження зазначеним проектом рішення, код класифікації виду цільового призначення земельної ділянки визначено як 12.08 - для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування.

Однак, Класифікатором також встановлено такий вид використання земельної ділянки, як для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з кодом 12.11.

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття

транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, затвердження проекту землеустрою з видом використання «для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування» (код КВЦПЗ – 12.08), це не узгоджується з фактичним видом використання земельної ділянки вставленого Класифікатором для таких об'єктів.

Водночас зазначаємо, що управлінням правового забезпечення підготовлено правовий висновок від 06.03.2018 № 08/230-478 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНДЕР ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі міста Києва» у зв'язку з накладенням арешту на земельну ділянку ухвалою Шевченківського районного суду міста Києва від 16.11.2017 у справі № 761/40992/17, залишеною без змін ухвалою Апеляційного суду міста Києва від 31.07.2018.

Однак, відповідно до інформації зазначеної в довідці з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.05.2019 № 165243326, яка додана до проекту рішення Київської міської ради, земельна ділянка на сьогоднішній день перебуває під арештом та відсутня інформація про його зняття.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-2137 ПК
13.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом`янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:488:0422

Проект рішення (екз.1)
ПР-20737
до справи
Д-8188
Заява ДЦ № 72045-0039176
031-03 від 11.05.2019
2 347019 607379

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом`янському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.08, заява ДЦ від 11 травня 2019 року № 72045-003917636-031-03, справа **Д-8188**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2784 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0422, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000621932017) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу від 31 січня 2017 року № 88 та від 31 січня 2017 року № 89).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 червня 2017 року № 4952/0/12-4/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38187 від 20.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом`янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8188

2 347018 381874

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕНДЕР ГРУП"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЧОРНОБАЙ ІРИНА ОЛЕКСАНДРІВНА*** ***Адреса засновника: 54007, Миколаївська обл., місто Миколаїв, Інгульський район, ПРОВУЛОК ШЕВЧЕНКО, будинок 8***
	ІЩЕНКО ЛЮДМИЛА ВАСИЛІВНА ***Адреса засновника: 02022, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ ЛАВРУХІНА, будинок 10, квартира 72***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 06.03.2017 № К-29406***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 12.05.2017 № 08/8118***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:488:0422)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медова, 1г***
Площа	***0,2784 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 491 595 грн. 68 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04150 від 15.05.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 5035/0/12-4/09-17 від 20.06.2017***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 7676/82-17 від 28.07.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований нежитловий будинок, загальною площею 330,0 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНДЕР ГРУП» на підставі договорів купівлі-продажу часток нерухомого майна від 31.01.2017 №№ 88, 89 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2017 №№ 79285724, 79287486, технічний паспорт від 03.04.2009).***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 20.12.2016 № 681/1685, територія за функціональним призначенням належить частково до об'єктів дорожнього сервісу (проектні) та частково до вулиць та доріг.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2012 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє зеленої зони.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **279 327 грн. 65 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ
Віктор Ковтніков

08/231-2155/ПП
13.06.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.19 № 05-245-1479
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом`янському районі міста Києва" (Справа Д-8188) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Шусть Володимир Григорович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2019 №08/231- 2135/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" червня 2019 року
№ 08/231 – 2135/ПР

Н-18.8
А-22005

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.11.2019 № 08/230-1808

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Мішенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва» (А-22005)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ від 18 лютого 2019 № 50341-003669535-031-03 справа А-22005).

Частиною першою статті 19 Земельного кодексу України визначено, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі

лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Частиною першою статті 20 Земельного кодексу України передбачено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, провадиться сільською, селищною, міською радою.

Згідно з частиною п'ятою цієї ж статті Земельного кодексу України, види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548 затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель (далі - Класифікатор).

Згідно з пунктом 1.2. Класифікатора, код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

У пункті 1.4. цього Класифікатора зазначено, що КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Так відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 23.07.2015 № НВ-8000196822015, який міститься в технічній документації, що планується до затвердження зазначеним проектом рішення, код класифікації виду цільового призначення земельної ділянки визначено як 12.04 - для розміщення та будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Однак, Класифікатором також встановлено такий вид використання земельної ділянки, як для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з кодом 12.11.

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси,

пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з видом використання для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04), це не узгоджується з фактичним видом використання земельної ділянки вставленого Класифікатором для таких об'єктів.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-0252/ПР
14.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:119:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-19952
до справи
А-22005
Заява ДЦ № 50341-003669535-031-03 від 18.02.2019

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу, яка знаходиться на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ від 18 лютого 2019 року № 50341-003669535-031-03, справа **А-22005**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:90:119:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000196822015) для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі – продажу нерухомого майна від 13 березня 2015 року № 159).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
в.о. начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019, 21.10.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА
з правовими висновками від 11.11.2019 №08/230-1408

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами — 9/77 від 11.09.19
Віталій Третяков
Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36666/3 від 20.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-22005

2 347017 822842

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*"ФЕДВАЙТ ЛТД"* *Адреса засновника: 4154, М.ЛІМАСОЛ, КАТО ПОЛЄМІДІА, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ, БУД.24, КІПР* *ВИГОДООДЕРЖУВАЧ "ФЕДВАЙТ ЛТД"--МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24* *ВИГОДООДЕРЖУВАЧ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" -МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24* *ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"-"ФЕДВАЙТ-ЛТД", КІПР,М.ЛІМАСОЛ, КАТО ПОЛЄМІДІА, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ, БУД.24* *ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ "ФЕДВАЙТ ЛТД" - МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24* *ДІДКОВСЬКИЙ РУСЛАН ПЕТРОВИЧ* *Адреса засновника: 03134, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ БУЛГАКОВА , будинок 5-Б, квартира 41* *ВИГОДООДЕРЖУВАЧ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" -МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24* *ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"-"ФЕДВАЙТ-ЛТД", КІПР,М.ЛІМАСОЛ, КАТО ПОЛЄМІДІА, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ, БУД.24* *ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ "ФЕДВАЙТ ЛТД" - МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24* *ДІДКОВСЬКИЙ РУСЛАН ПЕТРОВИЧ* *Адреса засновника: 03134, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ БУЛГАКОВА , будинок 5-Б, квартира 41*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 06.08.2015 № К-25226***
Доручення на проектування	***від 08.10.2015 № 08/17141***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:119:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, Чапаєвське шосе, 98***
Площа	***0,2875 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 175 413 грн. 92 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03818 від 20.02.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована автозаправним комплексом, площею 190,5 кв.м., який на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 13.03.2015 № 159 перейшов у власність ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2015 № 34893566).***
Наявність ДПТ:	***не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг.***

Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Вказана земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 240/2309 була передана в оренду на 1 рік АТ «Українська автомобільна корпорація» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 № 79-6-00772, термін дії до 07.07.2011).*** ***Вказаний проект рішення (ПР-11013 від 10.08.2016), двічі не набирав голосів на VI сесії Київської міської ради VIII скликання.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **174 033 грн. 11 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-1259/ПР
14.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2019 № 05715-5340
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва" (Справа А-22005) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Шусть Володимир Григорович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Мішенко О. Г.
Окопний О.Ю.
Гаршина Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2019 №08/231-1259/ПР в установленому порядку.

Пихтіна О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнакова С.М.
Давтян Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" березня 2019 року
№ 08/231 – 1259/ПР

п.18.9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.12.2015 ПР-4230-1962

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Папп Степаном Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-Б у Печерському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 702482430)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-Б у Печерському районі міста Києва» та передати громадянину Папп Степану Івановичу у власність.

Відповідно до пункту 2 Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони.

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, земельна ділянка яка планується до відведення, знаходиться в межах

200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231 – 3321/ПР
14. 11. 2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

702482430

Про приватизацію громадянином Папп Степаном Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-Б у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Папп Степану Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-Б у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01), заява ДЦ від 06 листопада 2019 року № 50109-004476322-031-03, справа № **702482430**.

2. Передати громадянину Папп Степану Івановичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:102:0203) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-Б у Печерському районі міста Києва.

3. Громадянину Папп Степану Івановичу:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 702482430

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3472 від 14.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянином Папп Степаном Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-Б у Печерському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Папп Степан Іванович***

Клопотання: ***від 07.11.2019 номер 702482430***

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:102:0203)

Місце розташування (адреса): ***м.Київ, р-н Печерський, вул. Мічуріна, 34-Б***

Площа: ***0,1000 га***

Вид та термін користування: ***власність***

Вид використання: ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Папп Степаном Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-Б у Печерському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 17,3 кв.м., який на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 11 лютого 2019 року № 19 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11 лютого 2019 року № 155813360) належить громадянину Папп С.І.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план на дану територію не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 13 січня 2009 року №850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони. Земельна ділянка знаходиться в межах 200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України. На сьогодні межі охоронної зони відповідно до вимог законодавства не встановлені. За наявною в Департаменті земельних ресурсів інформацією Київською місцевою прокуратурою № 6 м. Києва здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні № 12018100060000578 від 07 лютого 2018 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого частиною 3 статі 190 КК України стосовно нерухомого майна розташованого на земельній ділянці.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2019 №08/231- 3321/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3321/ПР

02/231-3321/ПР
14.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2019 № 05715-СЛ-3472
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Папп Степаном Івановичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-Б у Печерському районі міста Києва» (702482430) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 702482430 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 702482430 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 06.11.2019 № 702482430 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 14.11.2019 № 057/П-2183 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

п.18.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.12.2018 № 08/231-1901

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Алексеєвим Олегом В'ячеславовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 587943137)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва» та передати громадянину Алексеєву Олегу В'ячеславовичу у власність.

Відповідно до пункту 2 Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони.

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, земельна ділянка яка планується до відведення, знаходиться в межах

200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/230-3325/ПР
14.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

587943137

Про приватизацію громадянином Алексеєвим Олегом В'ячеславовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Алексеєву Олегу В'ячеславовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01), заява ДЦ від 06 листопада 2019 року № 50109-004476298-031-03, справа № **587943137**.

2. Передати громадянину Алексеєву Олегу В'ячеславовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0745 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:102:0201) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва.

3. Громадянину Алексеєву Олегу В'ячеславовичу:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

10.11.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 05.12.2019 №08/230-1961

До кадастрової справи
№ 587943137

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3468 від 14.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянином Алексеєвим Олегом В'ячеславовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Алексеєв Олег В'ячеславович***

Клопотання: ***від 07.11.2019 номер 587943137***

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:102:0201)

Місце розташування (адреса): ***м.Київ, р-н Печерський, вул. Мічуріна, 34***

Площа: ***0,0745 га***

Вид та термін користування: ***власність***

Вид використання: ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Алексеєвим Олегом В'ячеславовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 32,1 кв.м., який на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 11 лютого 2019 року № 17 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11 лютого 2019 року № 155804277) належить громадянину Алексеєву О.В.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план на дану територію не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 13 січня 2009 року №850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони. Земельна ділянка знаходиться в межах 200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України. На сьогодні межі охоронної зони відповідно до вимог законодавства не встановлені. За наявною в Департаменті земельних ресурсів інформацією Київською місцевою прокуратурою № 6 м. Києва здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні № 12018100060000578 від 07 лютого 2018 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого частиною 3 статі 190 КК України стосовно нерухомого майна розташованого на земельній ділянці.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

08/230-3322/ПР
19.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2019 № 05715-СЛ-3468
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Алексеєвим Олегом В'ячеславовичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва» (587943137) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 587943137 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 587943137 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 06.11.2019 № 587943137 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 14.11.2019 № 057/А-2181 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2019 №08/231- 3320/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3320/ПР

п.18.11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.12.2010 №08/230-1960

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Алексеєвою Ольгою Петрівна земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-А у Печерському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 364309895)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-А у Печерському районі міста Києва» та передати громадянці Алексеєвій Ользі Петрівні у власність.

Відповідно до пункту 2 Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони.

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, земельна ділянка яка планується до відведення, знаходиться в межах

200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231 – 3319/ПР
14.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

364309895

Про приватизацію громадянкою Алексеєвою Ольгою Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-А у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Алексеєвій Ользі Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-А у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01), заява ДЦ від 06 листопада 2019 року № 50109-004476273-031-03, справа № **364309895**.

2. Передати громадянці Алексеєвій Ользі Петрівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:102:0202) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-А у Печерському районі міста Києва.

3. Громадянці Алексеєвій Ользі Петрівні:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 364309895

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3466 від 14.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянкою Алексеєвою Ольгою Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-А у Печерському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: **Алексеєва Ольга Петрівна;**

Клопотання: **від 07.11.2019 номер 364309895**

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:102:0202)

Місце розташування (адреса): *вул. Мічуріна, 34-А*

Площа: *0,1000 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Алексеєвою Ольгою Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-А у Печерському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 48,2 кв.м., який на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 11 лютого 2019 року № 18 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11 лютого 2019 року № 155810016) належить громадянці Алексеєвій О.П.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план на дану територію не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 13 січня 2009 року №850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони. Земельна ділянка на вул. Мічуріна, 34-А у Печерському районі розташована в межах дії мораторію. За наявною в Департаменті земельних ресурсів інформацією Київською місцевою прокуратурою № 6 м. Києва здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні № 12018100060000578 від 07 лютого 2018 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого частиною 3 статі 190 КК України стосовно нерухомого майна розташованого на земельній ділянці.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2019 №08/231- 3319/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3319/ПР

СФ/231-5319/ПР
14.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2019 № 05715-СЛ-3466
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Алексеєвою Ольгою Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-а у Печерському районі міста Києва» (364309895) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 364309895 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 364309895 на 55 арк. в 1 примірнику;
- заява від 07.11.2019 № 364309895 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

09.11.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 05.12.2018 № 08/230-1960

19. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

19.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій)***

		Голосіївський район
1.	А-26677 **ПР-20025**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Жилянська, 84 в постійне користування площа 0,2703 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1349/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
2.	А-26621 **ПР-20114**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації Вул. Жилянська, 75 В постійне користування Площа 0,7290 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1454/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	А-26752 **ПР-20070**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Володимирська, 77 в постійне користування площа 0,3251 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2019 №08/231-1414/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Дарницький район
4.	Д-9330 **ПР-20062**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Харківське шосе, 168-к в постійне користування площа 0,2493 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2019 №08/231-1411/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
5.	А-25624 **ПР-20197**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Юрія Шевельова, 61 в постійне користування площа 1,0393 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1548/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
6.	А-26645 **ПР-20175**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Архітектора Вербицького, 7-а в постійне користування площа 2,2465 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1543/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	А-26681 **ПР-20176**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Вірменська, 7 в постійне користування площа 0,9588 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1544/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	А-25248 **ПР-20049**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ревуцького, 30-а в постійне користування площа 1,0359 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.03.2019 №08/231-1377/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
9.	А-26646 **ПР-20178**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Архітектора Вербицького, 7 в постійне користування площа 1,9628 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1546/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Деснянський район
10.	А-23607 **ПР-20109**	Школа І-ІІІ ступенів №248 Деснянського району міста Києва вул. миколи закревського, 45-б в постійне користування площа 2,7478 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1452/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Оболонський район
11.	А-26250 **ПР-20017**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Оболонський, 2-б в постійне користування площа 2,4037 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1338/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
12.	А-26034 **ПР-20080**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Озерна, 26-а в постійне користування площа 1,4923 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2019 №08/231-1425/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Печерський район
13.	А-26624 **ПР-20077**	Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації пров. Бутишева, 11 в постійне користування площа 0,3690 га для експлуатації та обслуговування будівлі закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2019 №08/231-1424/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Солом`янський район
14.	А-26507 **ПР-20033**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Кадетський Гай, 5 в постійне користування площа 0,6080 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1340/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
15.	А-26643 **ПР-20125**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації пров. Платонівський, 3 в постійне користування площа 1,8869 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1444/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
16.	А-26510 **ПР-20024**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Солом'янська, 35а в постійне користування площа 1,1672 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1355/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
17.	А-26261 **ПР-20018**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Миколи Голего, 8 в постійне користування площа 0,7814 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1337/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
18.	А-26289 **ПР-20022**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації пров. Польовий, 10 в постійне користування площа 1,4042 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1347/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
19.	А-26509 **ПР-20012**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Вацлава Гавела, 77а в постійне користування площа 0,7561 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1342/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
20.	А-26505 **ПР-20015**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Героїв Севастополя, 31-А в постійне користування площа 0,6370 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1340/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
21.	А-26282 **ПР-20029**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Відрадний, 20 в постійне користування площа 1,5062 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1352/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
22.	А-26514 **ПР-20028**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Солом'янська, 19А в постійне користування площа 0,5256 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1351/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
23.	А-26287 **ПР-20023**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Донецька, 25 в постійне користування площа 1,4493 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1348/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
24.	А-26512 **ПР-20031**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Олександра Пироговського, 6А в постійне користування площа 0,4991 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1354/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Святошинський район
25.	А-26799 **ПР-20076**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Верховинна, 17 в постійне користування площа 0,8747 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2019 №08/231-1428/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
26.	А-26904 **ПР-20270**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Жолудєва, 6-г в постійне користування влоща 1,4844 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1607/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
27.	А-26795 **ПР-20075**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Феодори Пушиної, 4 в постійне користування площа 2,4888 га **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2019 №08/231-1429/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
28.	А-26794 **ПР-20078**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Жмеринська, 26-а в постійне користування площа 1,0699 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2019 №08/231-1427/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

	Шевченківський район	
29.	А-23985 **ПР-20583**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Печенізька, 2/9 в постійне користування площа 0,4191 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1977/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
30.	А-23620 **ПР-20182**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Бориса Житкова, 7-б в постійне користування площа 0,7634 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1547/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

19.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства, юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-26428 **ПР-20745**	Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» вул. Теремківська, 13-а в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування бойлерної **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.06.2019 №08/231-2155/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	467402704	Гаражно-будівельний кооператив «ТЕРЕМКИ» та обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «ТЕРЕМКИ-1» вул. Василя Касіяна, 1 в оренду на 10 років **площа 1,9788 га** для колективного гаражного будівництва (вид використання земельної ділянки – для експлуатації та обслуговування гаражів) в оренду на 10 років **площа 0,1824 га** для колективного гаражного будівництва (вид використання земельної ділянки – для експлуатації та обслуговування гаражів) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 №08/231-3692/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ГБК «ТЕРЕМКИ» від 29.11.2019 (вх. №08/28208 від 29.11.2019) щодо розгляду проекту рішення.*
		Дарницький район
3.	343947126	Громадянка Сотникова Тетяна Михайлівна просп. Миколи Бажана, 1-т в оренду на 5 років площа 0,0566 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування та ремонту обєктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, обєктів звязку та дорожнього господарства (крім обєктів дорожнього сервісу) – заїзди, виїзди) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3722/ПР)**

		Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, звязку та реклами.
		Деснянський район
4.	А-26297 **ПР-20845**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛД КОММЕРС ГРУП» вул. Теодора Драйзера, 21 в оренду на 10 років площа 1,6565 га для експлуатації та обслуговування універмагу «Троєщина» **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2458/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «БІЛД КОММЕРС ГРУП» вх. №08/27933 від 27.11.2019 щодо розгляду проекту рішення.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-308 від 19.09.2019 з протоколу №10/88 від 11.09.2019)*
		Дніпровський район
5.	Д-7750 **671883994**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Десна-С-ЛТД» просп. Генерала Ватутіна, 10-а в оренду на 10 років площа 0,0239 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.07.2019 №08/231-2405/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
6.	682294484	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» вул. Березнева, 12 в постійне користування площа 0,1200 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для влаштування об`єкта інженерно-транспортної інфраструктури (заїзду до території закладу освіти та виїзду з території закладу освіти) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 №08/231-3689/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
7.	666184468	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» вул. Березнева, 14 в постійне користування площа 1,8501 га для експлуатації та обслуговування закладу освіти

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3705/ПР) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Печерський район
8.	Д-8589 **793 827 393**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва вул. Бастіонна, 2-В в постійне користування площа 0,2737 га для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер) **(доручення Київського міського голови від 08.07.2019 №08/231-2359/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	394439605	Об`єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТЕТРІС ХОЛЛ 2» вул. Івана Федорова, 2-А в постійне користування площа 1,2985 га для іншої житлової забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом) під об»єктами нерухомого майна **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3708/ПР)**
		Подільський район
10.	697763906	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТЕРІМ» вул. Межигірська, 78 в оренду на 5 років площа 2,0453 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельно-житлового комплексу будівель і споруд з апартаментами, з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення, з підземними та наземними паркінгами зі знесенням існуючих будівель та споруд) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3719/ПР)**
		Солом`янський район
11.	А-26407 **ПР-20081**	Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» вул. Волгоградська, 37 в оренду на 10 років площа 0,0074 га

		для експлуатації та обслуговування будівлі підкачки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2019 №08/231-1430/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
12.	Д-8531 **ПР-20223**	Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» вул. Уманська, 12-А в оренду на 10 років площа 0,3920 га для експлуатації та обслуговування НС та артезіанської свердловини **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1559/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
13.	А-22498 **ПР-19095**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕК АЛЬФА» вул. Каменярів, 68 в оренду на 10 років площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2019 №08/231-326/ПР)**
Святошинський район		
14.	А-26360 **ПР-20189**	Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» вул. Михайла Котельникова, 31 в оренду на 10 років площа 0,0230 га для експлуатації та обслуговування будівлі насосної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1541/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
15.	Д-9598 **303 934 275**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва просп. Перемоги, 132-Г у постійне користування площі 1,9515 га, 0,0995 га, 0,0995 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2390/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

16.	737237414	ТОВАРИСТВо З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЛІНІНГ АВТО ГРУП" вул. Живописна, 2-А в оренду на 5 років площа 0,1680 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон) **(доручення Київського міського голови від 14.02.2019 №08/231-768/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено.*
Шевченківський район		
17.	523339636	Приватне підприємство "ТРІУМФ-99" вул. Дегтярівська, 51 в оренду на 10 років площа 0,0792 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3032/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

46740270 4
п. 19.2.2.

Гаражно-будівельний кооператив
«ТЕРЕМКИ»

03191 м. Київ, Голосіївський район, вул. Василя Касіяна, 1 *Ідентифікаційний код 22934298*

*Вих. №*_____

від «29» 11 2019 року

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Копія: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ТЕРЕМКИ» (далі по тексту – Кооператив) звернувся до Київської міської ради із заявою про видачу документа дозвільного характеру – рішення Київської міської ради про передачу Кооперативу земельної ділянки *у власність* для експлуатації та обслуговування гаражів на вул.Касіяна, 1 у Голосіївському районі м.Києва (заява №72049-004439754-031-03 від 25.10.2019).

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатом опрацювання вищезазначеної заяви підготовлено проект рішення Київради про передачу ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ТЕРЕМКИ» земельної ділянки площею 1,9788 га (кадастровий номер 8000000000:79:401:0010) *в оренду на 10 років* для експлуатації та обслуговування гаражів на вул.Касіяна, 1 у Голосіївському районі м.Києва.

Керуючись ст.41 Земельного кодексу України, враховуючи що Кооператив є добросовісним землекористувачем зазначеної ділянки, на якій розташована капітальна споруда (гараж), що належить Кооперативу на праві власності ще з 1995 року, просимо розглянути підготовлений Департаментом земельних ресурсів проект рішення та підтримати в редакції:

«Передати ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ТЕРЕМКИ» **у власність** земельну ділянку площею 1,9788 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:401:0010) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул.Касіяна, 1 у Голосіївському районі м.Києва».

Голова правління **В.М. Хомяченко**

м. Київ • Україна • Гаражно-будівельний кооператив "ТЕРЕМКИ" Ідентифікаційний код 22934298

Київська міська рада
29.11.2019 № **08/28208**

п. 19.2.4. А-26297

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
МІЩЕНКУ ОЛЕКСАНДГУ ГРИГОРОВИЧУ
ТОВ «БІЛД КОММЕРС ГРУП» ПРЕДСТАВНИК
ЛІТВИН ОКСАНА ВІТАЛІЇВНА

ЗВЕРНЕННЯ

ТОВ «БІЛД КОММЕР СГРУП» в особі представника, Літвин Оксани Віталіївни, звертається з питанням щодо розгляду справи № 26297 по заключенню Договору оренди земельної ділянки.

Літвин О.В.

Тел. 050 476 9310

directorate newway.ua

АС 26. м. Київ.

Київська міська рада
27.11.2019 № **08/27933**

ДОВІРЕНІСТЬ № 13

м. Київ «01» листопада 2019 року

Юридична особа за законодавством України, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " БІЛД КОММЕРС ГРУП ", (ЄДРПОУ: 41343250, адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 26, офіс 642), в особі директора Кирилов О.Д., який діє на підставі статуту, надалі «Довіритель», довіряє:

- **Літвин Оксану Віталіївну, паспорт серії АЮ № 260517 , виданий Володимир-Волинським РВ УДМС України у Волинській області, 14 січня 2015 року;**

надалі «Повірений», **вести від імені Довірителя справи в усіх судових установах, адміністративних, господарських, місцевих та третейських судах, в Верховому суді України,** в т.ч. в порядку касації, апеляції, - з усіма процесуальними правами, які надані законом заявнику, позивачу, відповідачу, третій особі, захиснику, потерпілому, його представнику, скаржникові, зацікавленій особі, у тому числі знайомитися з матеріалами справи, робити з них витяги, одержувати копії рішень, ухвал, постанов і інших документів, що є у справі та залучаються сторонами та третіми особами або учасниками процесу до справи, брати участь в судових засідання, подавати докази, брати участь в їх дослідженні, бути присутнім при проведенні будь-яких слідчих дій, сплачувати будь-які необхідні витрати та обов'язкові платежі, заявляти усні та письмові клопотання, заперечення проти клопотань інших сторін у справі, заявляти відводи складу суду та державним виконавцям, давати усні та письмові пояснення, подавати свої доводи, міркування та заперечення по справі, без права присудженого майна та / або коштів.

Крім того Повіреному надається право: представляти інтереси Довірителя перед органами виконавчої влади, в тому числі, але не обмежуючись, в Київські міські державній адміністрації (у всіх підрозділах, департаментах та відділах, в тому числі в Департаменті земельних ресурсів) з будь-яких питань, в тому числі щодо подачі на реєстрацію Договорів оренди земельних ділянок, будь-яких додаткових договорів (угод) та/або додатків до таких договорів з правом підпису на будь-яких заявах та листах, з правом подачі та отримання будь-яких заява та/або документів.

Повірений також має право: з метою виконання зазначених повноважень представляти інтереси Довірителя в правоохоронних та слідчих органах, в органах бюро технічної інвентаризації, в органах національної Поліції, в органах Прокуратури України, Міністерства внутрішніх справ, Державної фіскальної служби, в Державній податковій інспекції, в Державній митній службі України, в Державній виконавчій службі, в органах юстиції (в тому числі в РАЦС), **у всіх фінансових, банківських установах та Фонді гарантування вкладів фізичних осіб,** в органах суддівського самоврядування, в органах Ради Юстиції України, в органах державної влади та управління, в органах нотаріату, в інших державних органах та громадських установах, в страхових компаніях, *з питань отримання будь-яких довідок запитів та відповідей на запити, включаючи інформацію, що містить банківську таємницю,* органах житлово-комунального господарства, органах приватизації, в підприємствах, установах, організаціях незалежно від форми власності та галузевої належності, перед фізичними особами, в друкованих засобах: масової інформації, в органах нотаріату, в установах зв'язку, у відділеннях поштового зв'язку, кур'єрських службах, **вносити та отримувати будь-яку поштову, телеграфну та іншу кореспонденцію, у тому числі посилки, листи (рекомендовані, цінні тощо), бандеролі,** а також виконувати всі-інші дії; пов'язані з цією довіреністю.

Повіреному надається **дозвіл на отримання від будь-якої банківської установи України та Фонду гарантування вкладів фізичних осіб інформації, яка містить банківську таємницю.** Для отримання інформації яка містить банківську таємницю їм надається право: подавати запити та будь-які інші заяви з **правом підпису на них,** отримувати довідки, документи, будь-яку інформацію, яка містить банківську таємницю відносно Довірителя у будь-якій банківській установі України.

Довіреність видана без права передоручення і дійсна до 31 грудня 2019 року.

Директор
ТОВ " БІЛД КОММЕРС ГРУП "

_____ Кирилов О.Д.
мп

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

19.09.19 № 08/285-308

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
О. МІЩЕНКУ

Щодо підтримки проекту рішення

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

Витяг з протоколу № 10/88
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 11 вересня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛД КОММЕРС ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування універмагу «Троєщина» на вул. Теодора Драйзера, 21 у Деснянському районі міста Києва». ***Кадастрова справа А-26297*** *(реєстраційний номер 08/231-2458/ПР від 15.07.2019).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа - 1,6565 га. Забудована нежитловим будинком (Універмаг "Троєщина") загальною площею 20 360,0 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Бродський О.Я., Попов Д.В., Овраменко О.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛД КОММЕРС ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування універмагу «Троєщина» на вул. Теодора Драйзера, 21 у Деснянському районі міста Києва». ***Кадастрова справа А-26297*** *(реєстраційний номер 08/231-2458/ПР від 15.07.2019).*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – 2 (Башлаков С.В. Ярмоленко Ю.О).
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Антонюк В.М.
К..т. 202-73-11

19.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-26978 **521041798**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕАЛ СТАР БУД» вул. Миколи Грінченка, 10/6 в оренду на 10 років площа 0,0330 га для експлуатації та обслуговування інженерної споруди **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2019 №08/231-3057/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	Д-2445 **ПР-15020**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) в оренду на 5 років площа 0,0704 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3280/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «СУПЕРМАШ» від 11.01.2019 №04 (вх. №08/781 від 16.01.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду проектів рішень.* *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-2445 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- лист Головного управління ДФС від 28.01.2019 №2292/9/26-15-14-03-04 (вх. №08/3071 13.02.2019) щодо надання інформації та прохання сприяти в оформленні та реєстрації права власності або права користування земельними ділянками;* *- звернення ТОВ «СУПЕРМАШ» від 11.05.2019 №158 (вх. №08/10437 від 13.05.2019) щодо надання інформації та з проханням надати письмову інформацію щодо розгляду проекту рішення.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 17.04.2019 (витяг №08/286-135 від 24.04.2019) відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **підтримати** проект рішення.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019 та 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

		Дарницький район
3.	Д-7571 **ПР-18384**	Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД» вул. Здолбунівська, 2 в постійне користування площа 6,7365 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)** *Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд*** *проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- звернення ТОВ «Градострой» від 21.01.2019 вх. №08/1176 з проханням зняти з розгляду або відмовити у погодженні проекту рішення у зв'язку із порушенням законодавства та здійсненням досудового розслідування у кримінальному провадженні.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.01.2019*** *вирішили відкласти розгляд проекту рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Петровця О. Ф.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- звернення ТОВ «Градострой» від 21.03.2019 №01-03-19 (вх. №08/6256 від 25.03.2019) щодо надання інформації та заперечень до проекту рішення;* *- звернення КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» від 08.04.2019 №056/24-766 (вх. №08/7662 від 09.04.2019) з проханням винести проект рішення на повторний розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.* ***Виносився на повторний розгляд 16.04.2019****, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.* *На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. та Петровця О. Ф. вирішили зняти з розгляду проект рішення та повернути його на розгляд робочою*

		групою, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.01.2019 у складі депутатів Київської міської ради Назаренка В. Е., Михайленка В. О., Зубка Ю. Г., Банаса Д. М. під головуванням Петровця О. Ф. *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- звернення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» від 12.06.2019 №056/24-1295 (вх. №08/13526 від 13.06.2019) з проханням повторно винести проект рішення на розгляд найближчого засідання постійної комісії.* *- звернення депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 10.09.2019 №б/н (вх. №08/20669 від 10.09.2019) щодо того, що він не братиме участі у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення;* *- звернення представника ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» Корнєва І. І. 10.09.2019 (вх. №08/К-3508 від 10.09.2019) щодо надання інформації та заперечень до проекту рішення та з проханням зняти його з розгляду.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 22.10.2019**, оскільки рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було, а згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні постійної комісії жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
4.	А-26854 **ПР-20648**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» просп. Миколи Бажана, 1-д в оренду на 5 років площа 0,2310 га для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об`єктів транспортної інфраструктури (крім об`єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1972/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг №08/389-107 від 20.09.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №9/77 від 11.09.2019).*

		*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019 та 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Деснянський район
5.	541839022	Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «УКРОРГСИНТЕЗ» вул. Червоноткацька, 67, 69 в оренду на 10 років площа 0,9061 га для експлуатації та обслуговування лабораторно-складських будівель та споруд **(доручення Київського міського голови від 01.11.2019 №08/231-3278/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Дніпровський район
6.	Д-7461 **ПР-18283**	Фізична особа-підприємець Чернов Дмитро Валерійович вул. Івана Миколайчука, 12 в оренду на 10 років площа 0,0200 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення **(доручення Київського міського голови від 25.10.2018 №08/231-3760/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **надійшла заява** представниці громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації Ковальчук І. М. від 29.10.2018 (вх. №08/К-4891 від 29.10.2018) про порушення земельного законодавства України та з вимогою відмовити Чернову Д. В. у виділенні земельної ділянки на вул. Івана Миколайчука, 12.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Міщенка О. Г.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 27.11.2018-30.11.2018,** оскільки рішення по зазначеному питанню робочою групою ухвалено не було, а відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та створити робочу групу під головуванням Міщенка О. Г.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **05.02.2019** оскільки рішення по зазначеному питанню робочою групою ухвалено не було, а відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні ухвалено **за пропозицією депутата Київської міської ради***

		Рослякова В. В. зняти проект рішення на доопрацювання робочою групою. ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***26.02.2019****, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 14.02.2019 (реєстр. №13/599 від 15.02.2019), відповідно до якого ухвалено передати проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. На цьому засіданні жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***надійшла заява*** *мешканців мікрорайону ну Березняки Гавриленко Е. Г. та Димінського В. К. від 14.02.2019 (вх №08/Г-547 від 14.02.2019) з проханням ознайомитися з матеріалами кадастрової справи Д-7461 з проведенням фотофіксації.* ***Під час повторного розгляду на засіданні постійної комісії 10.09.2019*** *вирішили за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Рослякова В. В. зняти з розгляду проект рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов гарантійний лист Чернова Д. В. від 08.09.2019 (вх. №08/Ч-3894 від 09.10.2019) про те, що земельна ділянка не буде використовуватися під гральний бізнес та з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації від 18.11.2019 №33ГР (вх. №08/26838 від 18.11.2019) щодо відмови ФОП Чорнову Д. В. у виділенні зазначеної земельної ділянки.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.10.2019 та 19.11.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Оболонський район
7.	А-25439 **ПР-18391**	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ вул. Прирічна, 30 в оренду на 10 років площа 3,1775 га для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3913/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.11.2018-30.11.2018*** *розгляд проекту рішення було відкладено до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019*** *згідно з витягом №08/285-332 від 11.12.2018 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської*

		міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту, відповідно до якого ***жодного рішення*** *із зазначеного питання* ***не прийнято.*** *На цьому засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Марченка Р. В.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Р. В. Марченка від 12.04.2019 №08/279/08/164-2269 (вх. №08/8168 від 15.04.2019) з проханням винести проект рішення на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту від 11.11.2019 №52 (вх. №08/26122 від 11.11.2019) щодо долучення до матеріалів кадастрової справи рішення Київської міської ради.* ***Виноситься на повторний розгляд****, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою* ***ухвалено не було.*** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.11.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Печерський район		
8.	558944139	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2» вул. Кахи Бендукідзе, 4-в в постійне користування площа 1,8123 га для іншої житлової забудови **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2813/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.11.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення:* - *ОСББ «КБ 2» від 25.11.2019 №1119/38 (вх. №08/27740 від 26.11.2019) щодо повторного винесення проекту рішення на засідання постійної комісії.* - *ОСББ «КБ 2» від 27.11.2019 №27/11/02 (вх. №08/28170 від 29.11.2019) щодо повторного розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії та змінити адрес земельної ділянки.*

		Подільський район
9.	Д-7738 **ПР-18248**	Товариство з обмеженою відповідальністю «НІКО ЦЕНТР КИЇВ» вул. Набережно-Лугова, 4 в оренду на 10 років площа 0,5336 га для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів «Міцубісі» **(доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3791/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019 та 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Солом`янський район
10.	А-26106 **ПР-20495**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» бульв. Чоколівський, 16а в оренду на 10 років площа 0,0729 га для переобладнання магазину під кафе, його подальшої експлуатації та обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1859/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення представника ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» за довіреністю – Татаржинського М. В. від 09.10.2019 (вх. №08/23345 від 09.10.2019) з проханням внести розгляд проекту рішення в порядок денний найближчого засідання постійної комісії.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019 та 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
11.	Д-8917 **ПР-18665**	Підприємство «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України вул. Вадима Гетьмана, 27 в оренду на 10 років площа 1,3526 га для обслуговування та експлуатації будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2018 №08/231-4242/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* - *скарга ТОВ «КСФ №37» від 08/21215 щодо того, що на земельній ділянці на вул. Вадима Гетьмана, 27 знаходиться нерухоме майно підприємства та з проханням зупинити розгляд питання про відведення земельної ділянки підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України;* - *лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

		від 08.01.2019 №0570202/1-313 щодо надання інформації по земельній ділянці. - *ТОВ «КСФ №37» від 01.02.2019 №47 (вх. №08/2334 від 05.02.2019) щодо відсутності неврегульованих питань щодо земельної ділянки.* - *звернення депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. від 03.12.2019 №08/279/08/166-2428 (вх. №08/28618 від 03.12.2019) щодо розгляду кадастрової справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.12.2018*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та створити робочу групу для додаткового вивчення цього питання під головуванням депутата Старовойта В. М.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.02.2019*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та створити робочу групу для додаткового вивчення цього питання під головуванням депутата Назаренка В. Е.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *оскільки відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
12.	Д-8761 **ПР-20938**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕТ 1» Кільцевій дорозі, 10 в оренду на 10 років площа 0,1598 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.07.2019 №08/231-2432/ПР)** *Лист Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 11.09.2019 №08/289-98 щодо повернення без розгляду проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.11.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
13.	А-25064 **ПР-20736**	Приватне акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» вул. Польова, 24 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2002 року № 72-6-00066 (зі змінами та доповненнями внесеними договором від 29 травня 2008 року № 72-6-00517) площа 1,7900 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу та внесення змін до нього а саме: - слова «відкрите акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» замінити словами «приватне

		акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» у відповідних відмінках. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.06.2019 №08/231-2156/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *ПАТ «Товариство «Київський завод зварювального обладнання» від 25.10.2019 №25/2019 (вх. №08/24653 від 25.10.2019) з проханням запросити на засідання постійної комісії.* - *ПАТ «Товариство «Київський завод зварювального обладнання» від 29.10.2019 №29/10 (вх. №08/24927 від 29.10.2019) щодо включення проекту рішення до порядку денного засідання постійної комісії.* - *ПАТ «Товариство «Київський завод зварювального обладнання» від 15.11.2019 №2 (вх. №08/26859 від 18.11.2019) щодо включення порядку денного та повторного розгляду на засіданні постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Святошинський район		
14.	А-23110 **ПР-13929 від 22.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «МАРІЯ» вул. Жмеринська, 11 в оренду на 10 років площа 0,5297 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1901/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №125/523 від 11.07.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати матеріали фотофіксації об'єктів забудови на земельній ділянці.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *ТОВ ФІРМА «МАРІЯ» від 15.03.2018 №0314/18 (вх. №08/4443 від 15.03.2018), від 05.06.2018 №0605/18 (вх. №08/10015 від 06.06.2018) щодо надання інформації;* - *ТОВ ФІРМА «МАРІЯ» 09.07.2018 №0709/18 (вх. №08/12522 від 10.07.2018) щодо долучення до матеріалів справи фотофіксації та врахування її при розгляді проекту рішення;*

		- ТОВ ФІРМА «МАРІЯ» від 12.08.2019 №1-08/19 (вх. №08/18640 від 14.08.2019) щодо надання інформації про довготривалий розгляд справи робочою групою та з проханням розглянути проект рішення без зміни меж земельної ділянки та її цільового призначення. *- ТОВ ФІРМА «МАРІЯ» від12.11.2019 №12-11/19-КМР (вх. №08/26384 від 13.11.2019) з проханням на найближчому засіданні постійної комісії вирішити зазначене питання по суті.* *- ТОВ «РОСЬ – І» від 12.11.2019 №34-ЮВ/19 (вх. №08/26380 від 13.11.2019) з проханням прийняти рішення про припинення дії договору оренди земельної ділянки.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019 та 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
15.	513439575	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ» просп. Перемоги, 83 в оренду на 5 років площа 23,5706 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування логістично-адміністративного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3307/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Шевченківський район		
16.	239948821	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» вул. Павлівська, 28 в оренду на 5 років площа 0,2449 га для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з адміністративно-офісною частиною та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 №08/231-2699/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
17.	А-22383 **ПР-10705 від 12.07.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРФАРМО» вул. Тургенєвська, 15 в оренду на 25 років площа 0,1033 га для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2016 №08/231-3057/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Петровця О. Ф.*

		Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту ухвалено зняти проект рішення з розгляду, як таке що не належить до функціональної спрямованості постійної комісії (витяг з протоколу засідання №20 від 05.10.2016). ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.02.2019,*** *оскільки відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Робочою групою жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено. На цьому засіданні постійної комісії розгляд проекту рішення було відкладено за пропозицією члена постійної комісії Бродського В. Я. до його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ ПІДПРИЄМНИЦТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ від 14.02.2019 №893 (вх. №08/3418 від 18.02.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду проекту рішення.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***22.10.2019*** *згідно витягом №08/286-203 від 29.05.2019 з протоколу №7/85 від 22.05.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого вирішили* ***підтримати*** *проект рішення. На цьому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.11.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
18.	241488060	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САС» вул. Трьохсвятительська, 4 в оренду на 10 років площа 0,0500 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (літ. «Д») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2662/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.10.2019 та 19.11.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.19.3.2. Д-2445

СУПЕРМАШ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

вул. Трутенко, 2, м. КИЇВ, 03022, УКРАЇНА
тел./факс: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

SUPERMASH

LIMITED LIABILITY COMPANY

2, Trutenko st., KIEV, 03022, UKRAINE
Tel./fax: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

Вих. № 04
Від 11.01 2019 року

Київська міська рада
16.01.2019 № 08/781

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

01601, м. Київ-1,
вул. Хрещатик,36

Товариство з обмеженою відповідальністю "Супермаш" просить Вас надати нам письмову інформацію щодо розгляду Вашою Комісією та строків надання відповідних висновків наступних проектів рішень Київської міської ради:

- ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них». Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 29.10.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 19.02.2018р.;
- ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 05.09.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 26.12.2017р.

Хочемо зазначити, що з моменту надходження до Вашої Комісії вищевказаних проектів рішень вже пройшло близько року, але їх не було розглянуто, висновки також не були надані, та зауваження не надходили. Нам не зрозуміло, чому наші проекти не розглядаються Вашою комісією, адже земельні ділянки, щодо яких складені проекти рішень необхідні нам для обслуговування та експлуатації вже існуючих будівель, які належать ТОВ "Супермаш" на праві приватної власності. Окрім того, оформлення договорів оренди земельних ділянок надало б можливість отримувати в бюджет горошові кошти у вигляді орендної плати.

Оскільки прийом Головою комісії ведеться лише один день в місяць, змушені звернутись до Вас з письмовим запитом про надання інформації ~~відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації"~~

Запитувану інформацію прошу надати у визначений законом п'ятиденний строк:

на поштову адресу 03022, м. Київ, вул. Михайла Максимовича, (Онуфрія Трутенко) 2

на електронну адресу i.zadorozhnaya@supermash.ua

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ "Супермаш" **Поліщук М. М.**

Київська міська рада
13.02.2019 № 08/3071

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

Телефони для довідок: тел. (044) 454-70-87, факс (044) 454-70-57
вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

_____ № _____ на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про надання інформації

Головним управлінням ДФС у м. Києві проводиться документальна планова виїзна перевірка ТОВ «СУПЕРМАШ» (код 14295447) з питань дотримання вимог податкового законодавства, зокрема плати за землю, за період з 01.04.2016 по 30.09.2018.

В ході проведення документальної планової виїзної перевірки встановлено, що згідно витягу з бази даних ПК «Кадастр» по юридичних особах, наданого Департаментом земельним ресурсів (КМДА) за ТОВ «СУПЕРМАШ» зареєстровані земельні ділянки:

-код ділянки 79:351:0027, загальною площею 0,0553 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1002 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00782, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0030, загальною площею 0,1989 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1003 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00783, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0031, загальною площею 0,0704 кв.м за адресою: м.Київ, вул. м. Максимовича, 2 літ. Е (у розділі: в процесі оформлення, для експлуатації та обслуговування адмінбудинку);

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,1783 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
2292/9/26-15-14-03-04 від 28.01.2019

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,0339 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

-код ділянки 85:419:0003, загальною площею 0,0309 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Верхній Вал, 30 літ. А (у розділі: не оформлені).

Обов'язок зі сплати земельного податку за земельні ділянки під таким нерухомим майном, виникає з моменту державної реєстрації права на таку земельну ділянку.

В ході проведення перевірки встановлено, що ТОВ «СУПЕРМАШ» не оформлено відповідно до законодавства право власності або право користування вищезазначеною земельною ділянкою.

Використання земельної ділянки без оформлення відповідного права є порушенням законодавства.

Відповідальність за порушення земельного законодавства передбачена ст. 144 Земельним кодексом України.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III зі змінами та доповненнями (далі – ЗКУ), а справляння плати за землю – Податковим кодексом України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ).

Відповідно до ст.ст. 269, 270 ПКУ платниками земельного податку (далі – податок) є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, а об'єктом оподаткування – земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру (п. 286.1 ст. 286 ПКУ).

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою (п. 287.1 ст. 287 ПКУ).

Відповідно до ст. 125 ЗКУ право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

З метою належного виконання функцій покладених на контролюючі органи, уникнення порушень земельного законодавства та недопущення втрат місцевого бюджету, керуючись ст. 20, урахуванням вимог п. 73.3 ст.73 Податкового кодексу, ГУ ДФС у м. Києві звертається з проханням вжити відповідні заходи для оформлення та реєстрації права власності або права користування вищезазначеними земельними ділянками.

Про вжиті заходи просимо повідомити ГУ ДФС у м. Києві.

Начальник управління аудиту
окремих об'єктів та категорій платників
Департаменту аудиту ГУ ДФС у м. Києві С.МІХОНІК

Анжеліна Градиська (044) 2420710

СУПЕРМАШ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Юридична адреса:
вул. Верхній Вал, 30 (літ. « А»), м. Київ, 04071, Україна
Поштова адреса:
вул. М. Максимовича, 2, м. Київ, 03022, Україна
тел.: 38 (044) 258-86-12; 258-23-26; факс: 258-83-15
e-mail: office@supermash.ua

SUPERMASH

LIMITED LIABILITY COMPANY

Legal address:
30 (lit. "A"), Verkhniy Val str., Kyiv, 04071, Ukraine
Post address:
2, M.Maksimovycha st., Kyiv, 03022, Ukraine
Tel.: (380-44) 258-86-12; 258-23-26; fax: 258-83-15
e-mail: office@supermash.ua

Вих. № 158
Від 11.05. 2019 року

Київська міська рада
13 05.2019 № **08/10437**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

01601, м. Київ-1,
вул. Хрещатик,36

Товариство з обмеженою відповідальністю "Супермаш" просить Вас надати нам письмову інформацію щодо розгляду Вашою Комісією та строків надання відповідних висновків наступних проектів рішень Київської міської ради:

- ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них». Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 29.10.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 19.02.2018р.;
- ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 05.09.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 26.12.2017р.

На засіданні Комісії 05.02.2019р. (протокол № 3/92) було прийнято рішення відкласти розгляд вищевказаних проектів та направити їх на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

17.04.2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики прийнято одностайне рішення підтримати вищезазначені проекти рішень (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

Згідно ч. 1 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579, постійні комісії Київради (окрім профільної) **протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким:**

1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його;

2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) відхиляють проект рішення з відповідним обґрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Протокол № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Конобас М.П. – депутат Київської міської ради;
Антоненко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Караулов В.Д. – т.в.о. заступника начальника ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Щербакова В.Т. – начальник управління ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Фіоктістов В.В. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Гутцайт В.М. – директор Департаменту молоді та спорту;
Йовжій О.М. – юрисконсульт Департаменту молоді та спорту;

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі». ***Кадастрова справа К-37965.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-2445 *(реєстраційний номер 08/231-3280/ПР від 26.12.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0704 га. Забудована нежилою адміністративною будівлею (фінський будиночок) площею 290,10 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-2445.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-20118 *(реєстраційний номер 08/231-612/ПР від 19.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,0533/0,1989га. Забудовані нежилими будівлями площею 263,6 та 1385,4 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-20118.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти –** немає, **Утрималось –** немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-24325 *(реєстраційний номер 08/231-1926/ПР від 04.06.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,2616га. Забудована нежилими будівлями площею 3315,9 та 4709,34 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою

1809

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.19 № 05702021-5826

на № _____ *від* _____

ТОВ "СУПЕРМАШ"
вул. Верхній Вал, 30а
м. Київ, 04071

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 13.02.2019 №08/3071 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Головного управління ДФС у м. Києві від 28.01.2019 № 2292/9/26-15-14-03-04 щодо оформлення ТОВ "СУПЕРМАШ" земельних ділянок на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі та на вул. Верхній Вал, 30 літ. "А" у Подільському районі міста Києва.

Стосовно порушеного питання повідомляємо, що на сьогодні набуття прав на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

З метою належного оформлення права користування земельними ділянками, на яких розташовані належні ТОВ "СУПЕРМАШ" об'єкти нерухомого майна, пропонуємо Вам у відповідності до вимог Порядку звернутись до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань (вул. Хрещатик, 32-а, кім. 212, прийомні години: понеділок – четвер – з 10:00 до 16:00, п'ятниця - з 10:00 до 15:00) з відповідним клопотанням.

При цьому звертаємо увагу ТОВ "СУПЕРМАШ", що використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів є порушенням законодавства та завдає збитків територіальній громаді міста Києва, оскільки згідно зі статтею 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним.

У випадку зволікання з оформленням прав на земельні ділянки, Київська міська рада буде змушена звернутись до судових та правоохоронних органів з метою вжиття заходів та стягнення завданих збитків.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Алла Кузнецова
Інна Ковалевська 234 85 49

п.19.3.3.

[redacted] Д-7571

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

т./ф. 202-70-58

11.12.2018 № 08/285-331

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №25/76 від 28.11.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №25/76 від 28.11.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В. – голова комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Порядок денний:

33. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3910/ПР від 07.11.2018) (доп. Департамент земельних ресурсів, КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД»).*

33. СЛУХАЛИ: Леонова Ю.П.– начальника земельних відносин комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД», який поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3910/ПР від 07.11.2018)*.

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Гончаров О.В., Шульга Н.І., Фіданян О.Г., Леонов Ю.П.

1)ВИРІШИЛИ: 1) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) за умови будівництва закладу освіти з максимальною потужністю для розміщення закладу дошкільної освіти та початкової школи.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1, проти – 2, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

2)ВИРІШИЛИ: 2) Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2, проти – 1, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.11.2018 № 08/-661

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу зняти з розгляду п. 5 розділу 18.2 (справа Д-7571 (ПР – 18384) порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 30.11.18.

З повагою
Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Київська міська рада
30.11.2018 № 08/22600

179537

"21" січня 2019 р. № 08/279/08/173-3

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22 січня 2019 року планується розглянути кадастрову справу Д-7571, ПР-18384 щодо надання в постійне користування комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельної ділянки по вулиці Здолбунівській, 2 у м. Києві для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи.

При цьому, я, Шарій В.В. будучи депутатом Київської міської ради входжу до складу названої постійної комісії, та обіймаючи посаду директора КП «Спецжитлофонд» вважаю за необхідне повідомити про ймовірний конфлікт інтересів під час розгляду кадастрової справи.

Враховуючи зазначене, повідомляю, що не буду брати участі у голосуванні з порушеного у цьому листі питання.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Володимир ШАРІЙ**

Київська міська рада
22.01.2019 № 08/1273

Голові Постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: заплановані засідання
Міщенко Олександру Григоровичу

Копія: Марченко Роман Вікторович
Перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури)
Позафракційний

Кісільов Ігор Петрович
Перший заступник голови (з питань землекористування)
Депутатська фракція «Єдність»

Турець Владислав Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Харченко Олександр Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Картавий Іван Леонідович
Секретар
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Баленко Ігор Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Балицька Ольга Станіславівна
Член комісії

Банас Дмитро Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Бродський Вячеслав Якович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Зубко Юрій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Кримчак Сергій Олександрович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Меліхова Тетяна Іванівна
Член комісії

Київська міська рада
21.01.2019 № 08/1176

Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Михайленко Владислав Олегович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Назаренко Володимир Едуардович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Негрич Микола Михайлович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Непоп Вячеслав Іванович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Петровець Олег Федорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Римаренко Сергій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Росляков Віталій Валерійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Старовойт Володимир Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Шарій Володимир Васильович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Шкуро Максим Юрійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Товариства з обмеженою відповідальністю «Градострой»
Юридична адреса: 02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 3-Г.
Поштова адреса: 02125, м. Київ, вул. В.Шимановського, 2/1, оф.104
Код ЄДРПОУ 31812906
в особі адвоката Овсія Д.Ю.
тел.

Щодо недопушення порушення Земельного кодексу України під час розгляду питання щодо погодження проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» до сих пір є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цією ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;
- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;
- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;
- будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;

- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадс організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спіл. та їх членам) під творчі майстерні;
- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;
- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;
- надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;
- надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;
- надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;
- будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);
- передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;
- надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;
- поновлення договорів оренди землі;
- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;
- надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;
- надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- надання в оренду земельних ділянок під польовими дорогами, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив), відповідно до статті 37^{-1} цього Кодексу;
- надання в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, що обслуговують масив земель сільськогосподарського призначення.

Абзацом шостим пункту другого вказаної статті було передбачено надання земельних ділянок державним та комунальним підприємствам, бюджетним установам, вищим навчальним закладам, а також господарським товариствам, у

статутному капіталі яких державна або комунальна частка акцій (часток, паїв) перевищує 60 відсотків;

Однак, абзац шостий частини другої статті 134 було виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016.

Таким чином, з 2016 року відсутня можливість передавати земельні ділянки комунальної форми власності у власність або користування державним та комунальним підприємствам без проведення земельних торгів (не на конкурентних засадах).

У супереч зазначеному, невстановлені особи Київської міської ради не тільки прийняли заяву від комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» про передачу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:142:0017 в користування вказаному підприємству, алей й здійснили всі дії, необхідні для оформлення такого права.

У зв'язку з вказаним вище, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звернулося до Київської місцевої прокуратури № 7. На сьогоднішній день здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні.

Відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

На підставі викладеного вище, з метою недопущення порушення закону просимо зняти або відмовити у погодженні проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі

маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, Дарницькому районі м. Києва на засідання постійної комісії Київської міської рад питань містобудування, архітектури та землекористування.

Представник ТОВ «ГРАДОСТРОЙ»
Адвокат
Овсій Д.Ю.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГРАДОСТРОЙ»
Код ЄДРПОУ 31812906
02081, місто Київ, вулиця Здолбунівська, будинок 3-Г

Вих. № 01-03-19
Від 21.03.2019р.

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
код ЄДРПОУ 31454734
04071, м.Київ, ВУЛИЦЯ ОБОЛОНСЬКА, будинок 34
тел. 044 463 67 30

Копія:
Голові Київської міської державної адміністрації, міському голові
Кличко Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Заступнику Голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Спасибко Олександр Валерійович
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу
Код ЄДРПОУ 22883141
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Приватне підприємство «Київземресурс»
Код ЄДРПОУ 37141039
02097, м. Київ, вул. Радунська, буд. 9-Б, кв. 214

03/6256

Копія:
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Код ЄДРПОУ 26199097
01601, м.Київ, вул. Хрещатик, будинок 32-а

Шановний Володимире Васильовичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звертається до Вас з наступним.

Пунктом 41 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 вирішено передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» земельні ділянки загальною площею 12,43 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу виробничо-торговельних будівель і споруд та для благоустрою прилеглої території озера на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку саме товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Вважаємо, що Ваші такі дії щодо оформлення права на оренду земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 містять ознаки злочину, передбаченого статтями 191, 364 КК України з огляду на наступне.

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цієї ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі, в тому числі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Жодної нерухомості комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» на земельній ділянці не має.

Однак, у супереч зазначеному, відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сімї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

Таким чином, зі сторони комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» могли бути підроблені документи на об'єкти нерухомого майна (будівель, споруд), що розташовані на земельній ділянці по вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

Згідно статті 366 КК України службове підроблення - складання, видача службовою особою завідомо неправдивих офіційних документів, внесення до офіційних документів завідомо неправдивих відомостей, інше підроблення офіційних документів.

Згідно статті 364 КК України під зловживанням владою або службовим становищем, розуміється умисне, з метою одержання будь-якої неправомірної вигоди для самої себе чи іншої фізичної або юридичної особи використання службовою особою влади чи службового становища всупереч інтересам служби, якщо воно завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та інтересам окремих громадян або державним чи громадським інтересам, або інтересам юридичних осіб.

Відповідно до ст. 15 КК України замахом на злочин є вчинення особою з прямим умислом (дії або бездіяльності), безпосередньо спрямованого на вчинення злочину, передбаченого відповідною ст. особливою частини КК України, якщо при цьому злочин не було доведено до кінця з причин, що незалежали від її волі.

Таким чином, у зв'язку з вищевикладеним наголошуємо на тому, що саме Товариство з обмеженою відповідальністю «Градострой» є належним

користувачем земельної ділянки у відповідності до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку, а відтак, будь-які посягання з Вашої сторони на таку є незаконними.

З повагою,
Директор ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» Красюк О.І.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

__08__ ____04___ 2019____ № __056/24-766_____

на № _____ від _____ _____ 20___

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку

Шановний Олександре Григоровичу!

22.01.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Спецжитлофонд» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва (кадастрова справа Д-7571, ПР -18384) та прийнято винести вказане рішення на розгляд засідання робочої групи під головуванням Петровця О.Ф.

Станом на 08.04.2019 засідання робочої групи не відбулося.

Зважаючи на викладене, та відповідно до рішення Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 «Про регламент Київської міської ради» просимо повторно винести на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений проект рішення Київської міської ради (справа Д-7571).

З повагою

Директор Володимир Шарій

Київська міська рада
09.04.2019 № 08/7662

Юрій Леонов 463 78 48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

__12__ ___06___ 2019____ № _056/24-1295_____

на № _____ від _____ _____ 20___

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

22.01.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Спецжитлофонд» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва (кадастрова справа Д-7571, ПР -18384) та прийнято винести вказане рішення на розгляд засідання робочої групи під головуванням Петровця О.Ф.

Станом на 12.06.2019 засідання робочої групи не відбулося.

Зважаючи на викладене та відповідно до рішення Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 «Про регламент Київської міської ради», просимо повторно винести на розгляд найближчого чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений проект рішення Київської міської ради (справа Д-7571).

З повагою

Директор Володимир ШАРІЙ

Київська міська рада
13.06.2019 № 08/13526

Юрій Леонов 463 78 48

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" 09 2019 р. № 6/4

02/18669

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 планується розгляд наступник питань:

- щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»;
- щодо надання в постійне користування КП «Спецжитлофонд» «земельної ділянки по вулиці Здолбунівській, 2 у м. Києві для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи (Д-7571 ПР-18384);
- щодо надання КП «Спецжитлофонд» дозволу на розроблення проекту землеустрою по вул. Донецькій надання земельної ділянки в постійне користування площею 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, (К-28094 ПР-12454 від 29.12.2016);

При цьому, я, Шарій В.В. будучи депутатом Київської міської ради входжу до складу названої постійної комісії, та обіймаючи посаду директора КП «Спецжитлофонд» вважаю за необхідне повідомити про ймовірний конфлікт інтересів під час розгляду вказаних вище питань.

Враховуючи зазначене, повідомляю, що не буду брати участі у голосуванні з порушених у цьому листі питань.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Володимир ШАРІЙ**

Голові Постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: заплановані засідання
Міщенко Олександру Григоровичу

Копія:

Марченко Роман Вікторович
Перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури)
Позафракційний

Кісільов Ігор Петрович
Перший заступник голови (з питань землекористування)
Депутатська фракція «Єдність»

Турець Владислав Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Харченко Олександр Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Картавий Іван Леонідович
Секретар
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Баленко Ігор Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Балицька Ольга Станіславівна
Член комісії

Банас Дмитро Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Бродський Вячеслав Якович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Зубко Юрій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Кримчак Сергій Олександрович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Меліхова Тетяна Іванівна
Член комісії

Київська міська рада
10.09.2019 № 08/К-3508

Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Михайленко Владислав Олегович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Назаренко Володимир Едуардович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Негрич Микола Михайлович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Непоп Вячеслав Іванович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Петровець Олег Федорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Римаренко Сергій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Росляков Віталій Валерійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Старовойт Володимир Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Шарій Володимир Васильович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Шкуро Максим Юрійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Товариства з обмеженою відповідальністю «Градострой»
Юридична адреса: 02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 3-Г.
Поштова адреса: 02125, м. Київ, вул. В.Шимановського, 2/1, оф.104
Код ЄДРПОУ 31812906
в особі адвоката Овсія Д.Ю.
тел. моб. +38 (050) 469 09 59

Щодо недопушення порушення Земельного кодексу України під час розгляду питання щодо погодження проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» до сих пір є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цією ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;
- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;
- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;

- будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;
- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні;
- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;
- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;
- надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;
- надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;
- надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;
- будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);
- передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;
- надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;
- поновлення договорів оренди землі;
- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;
- надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;
- надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- надання в оренду земельних ділянок під польовими дорогами, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив), відповідно до статті 37^{1} цього Кодексу;
- надання в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, що обслуговують масив земель сільськогосподарського призначення.

Абзацом шостим пункту другого вказаної статті було передбачено надання земельних ділянок державним та комунальним підприємствам, бюджетним установам, вищим навчальним закладам, а також господарським товариствам, у статутному капіталі яких державна або комунальна частка акцій (часток, паїв) перевищує 60 відсотків;

Однак, абзац шостий частини другої статті 134 було виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016.

Таким чином, з 2016 року відсутня можливість передавати земельні ділянки комунальної форми власності у власність або користування державним та комунальним підприємствам без проведення земельних торгів (не на конкурентних засадах).

У супереч зазначеному, невстановлені особи Київської міської ради не тільки прийняли заяву від комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» про передачу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:142:0017 в користування вказаному підприємству, алей й здійснили всі дії, необхідні для оформлення такого права.

У зв'язку з вказаним вище, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звернулося до Київської місцевої прокуратури № 7. На сьогоднішній день відкрито кримінальне провадження №12019100010007286 від 29.08.2019р. та здійснюється досудове розслідування.

Відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

На підставі викладеного вище, з метою недопущення порушення закону просимо зняти або відмовити у погодженні проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Представник ТОВ «ГРАДОСТРОЙ»
Адвокат
Корнєв І.І.

10.09.2015